UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
SECCIÓN ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADO:

ANTEPROYECTO REMODELACIÓN ALCALDÍA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCIÓN

DEPARTAMENTO DE MORAZÁN

PRESENTADO POR:

ALFARO ROMERO, CARLOS MARIO

ARANDA RAMÍREZ, LUIS ALEXANDER

SAGASTUME GARCÍA, JOSÉ MARVIN

PARA OPTAR AL TITULO DE:

ARQUITECTO

DOCENTE DIRECTOR:

ARQ.ELIAS ALBERTO REYES REYES

CIUDAD UNIVERSITARIA ORIENTAL, OCTUBRE 2018

SAN MIGUEL EL SALVADOR CENTROAMERICA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

AUTORIDADES.

MS. ROGER ARMANDO ARIAS ALVARADO

RECTOR.

DR. MANUEL DE JESÚS JOYA

VICE-RECTOR ACADEMICA.

ING. NELSON BERNABÉ GRANADOS

VICE-RECTOR ADMINISTRATIVO.

LIC. CRISTOBAL HERNAN RIOS BENITEZ

SECRETARIO GENERAL.

LIC. RAFAEL HUMBERTO PEÑA MARÍN

FISCAL GENERAL.

FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL.

AUTORIDADES.

ING. JOAQUÍN ORLANDO MACHUCA GÓMEZ

DECANO UES-FMO.

LIC. CARLOS ALEXANDER DIAZ.

VICE-DECANO UES-FMO.

LIC. ALBERTO ORTÉZ HERNANDEZ.

SECRETARIO GENERAL UES-FMO.

DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA.

AUTORIDADES.

ING. JUAN ANTONIO GRANILLO COREAS

JEFE DE DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA.

V°, B°, LIC JORGE PASTOR FUENTES CABRERA

DIRECTOR GENERAL DE PROCESOS DE GRADUACION.

ING. MILAGRO DE MARÍA ROMERO BARDALES

COORDINADORA GENERAL DE PROCESOS DE GRADUACION.

ARQ. RICARDO CARDOZA ALBERTO FIALLOS

COORDINADOR DE LA CARRERA DE ARQUITECTURA.

ARQ. ELÍAS ALBERTO REYES REYES

DOCENTE DIRECTOR

AGRADECIMIENTOS.

Nuestros agradecimientos a todas las entidades y profesionales que nos brindaron amablemente su ayuda incondicional en todo lo referente a la investigación realizada.

A la alcaldía Municipal del Municipio Delicias de Concepción, por atendernos amablemente y brindarnos información durante toda la etapa de investigación.

A los profesionales que mantuvieron una buena disposición y darnos una excelente orientación académica.

A nuestro asesor, Arq. Elías Alberto Reyes Reyes, quien durante todo el proceso nos guio y terminó de formar más nuestro carácter académico.

A nuestros jurados Arq. Julio Coello quien siempre nos atendió amablemente y nos sugirió posibles soluciones durante todo el proceso.

Arq. Eduardo René Arias quien con su amplio conocimiento nos dio ideas de diseño y siempre estuvo cordialmente para atendernos durante la elaboración del documento.

Dedico este triunfo:

A DIOS, que con su gran misericordia y su inmenso amor me ha permitido obtener este triunfo a pesar de las diferentes dificultades que se presentaron durante todos estos años siempre estuvo conmigo y su gracia no se apartó de mí.

A mis padres AMILCAR ALFARO FERRUFINO y BETY MARINA ROMERO DE ALFARO, que con amor, esfuerzo y sacrificio me han ayudado en todo lo que he logrado, a pesar de las diferentes dificultades que tuvieron que enfrentar durante todo el proceso. A mis hermanos, que siempre han estado conmigo en buenos y malos momentos.

En especial a toda mi familia, que de una u otra manera me han apoyado y se han preocupado por mí en todo este proceso, dándome palabras de ánimo y pidiendo a Dios por mí.

A mis compañeros y muchos amigos con quienes nunca coincidimos en las materias pero que me demostraron su amistad y formaron parte de mi vida. En especial a mis compañeros de tesis JOSE MARVIN Y LUIS ALEXANDER.

MARIO.

Dedico este triunfo:

Expreso de manera sincera mi agradecimiento a DIOS TODO PODEROSO que me ha dado la sabiduría, salud y fortaleza para culminar de manera exitosa mi carrera universitaria.

A mis padres MIRNA CLARIBEL GARCÍA DE SAGASTUME y JOSÉ MARVIN SAGASTUME ORTÍZ que con esfuerzo y esmero me han apoyado a lo largo de mis estudios y coronar uno de mis sueños.

A mis hermanos. JOSSELINE CLARIBEL, GUADALUPE DE JESUS y PABLO JOSUE, por estar brindándome apoyo a lo largo de toda esta etapa.

A mi tío que me ha apoyado incondicionalmente. JOSÉ AMADO, a mi abuela ROSA CANDIDA, y a todos los docentes que nos formaron en el transcurso de la carrera por compartir sus conocimientos en mi formación.

A mis compañeros con quienes hemos compartido esfuerzos y triunfos, en especial a mis compañeros de tesis CARLOS MARIO y LUIS ALEXANDER.

MARVIN.

Dedico este triunfo:

En primer lugar a DIOS todo poderoso que me ha dado vida y que con su gran misericordia y su inmenso amor me ha permitido obtener este triunfo a pesar de las diferentes dificultades que se presentaron durante todos estos años siempre estuvo con migo y su gracia no se apartó de mí.

En segundo lugar a mis padres SEBASTIAN ARANDA ALVARADO y ANA MARIA RAMIREZ PORTILLO, que con amor, esfuerzo y sacrificio me han ayudado en todo lo que he logrado, a pesar de las diferentes dificultades que tuvieron que enfrentar durante todo el proceso.

A mis hermanos, que siempre han estado con migo en buenos y malos momentos.

En especial a toda mi familia, que de una u otra manera me han apoyado y se han preocupado por mí en todo este proceso, dándome palabras de ánimo y pidiendo a Dios por mí.

A mis compañeros y muchos amigos con quienes he compartido a lo largo de la carrera y formaron parte de mi vida. En especial a mis compañeros de tesis JOSE MARVIN Y CARLOS MARIO.

LUIS.

INDICE PAG.

Introducción 1-3

CAPITULO 1 GENERALIDADES..... 4

1.1 Planteamiento del problema 5

1.2 Justificacion 6

1.3 Objetivos 7

1.4 Alcances 8

1.5 Limites 9

1.6 Esquema Metodológico 11

1.6.1 Descripción del Esquema Metodológico 11- 13

1.7 Metodología 14

1.8 Cronograma de Actividades 15

CAPITULO 2

MARCO REFERENCIAL.....16

2.1 Marco Histórico 17

2.1.2 Ubicación Geográfica de Delicias de Concepción 17

2.2 Antecedentes Históricos de Delicias de Concepción 18

2.3 Antecedentes Históricos de la Alcaldía Municipal de Delicias de Concepción 19-20

2.3.1 Infraestructura Existente de la Alcaldía Municipal de Delicias de Concepción 21-22

2.3.2 Planta de Elevaciones Principales 23

2.3.3 Planta Arquitectónica Existente 24

2.3.3 Planta de Conjunto Existente 25

2.3.4 Planta Hidráulica Existente 26

2.3.5 Planta de Fundaciones Existente 27

2.4 Organigrama de funcionamiento actual de la Alcaldia de Delicias de Concepcion 28

2.5 Marco Normativo Legal 29

2.6 Reglamentación que regirá el proyecto 29

2.7 Marco Socioeconómico 30

2.8 Desarrollo Económico del Municipio Delicias de Concepción 30-31

2.8.1 Tipos de Cultivo del Municipio Delicias de Concepción 32

2.8.2 Tipos de Comercio del Municipio Delicias de Concepción 33-35

2.9 Desarrollo Cultural del Municipio Delicias de Concepción 36

2.9.1 Cantidad de Población 37

CAPITULO 3:

DIAGNOSTICO…… 38

3.1 Análisis de Sitio 39

3.2 Generalidades del Terreno en Estudio 39

3.3 Macro y Micro Ubicación 40

3.4 Análisis Físico-Ambiental 41

3.4.1 Vegetación 41

3.4.2 Fauna 42

3.4.3 Topografía 42

3.4.4 Vistas y Paisaje 43

3.4.5 Temperatura 44

3.4.6 Humedad Relativa 44

3.4.7 Precipitación Pluvial 45

3.4.8 Hidrografía 45

3.4.9 Vientos 46

3.4.10 Asoleamiento 47

3.4.11 Infraestructura de Servicios Básicos 48-49

3.4.12 Contaminación Ambiental 50

3.5 Análisis físico-urbano 50

3.5.1 Accesibilidad del Terreno 51-52

3.5.2 Arquitectura Predominante 53

3.5.3 Colindancias 53

CAPITULO 4:

PRONOSTICO 54

4.1 Generalidades 55

4.3 Proyecciones de Población 56-57

4.2 Análisis Comparativo 57

CAPITULO 5:

DIAGNOSTICO..... 58

5.1 Programa de Necesidades 59-60

5.2 Programa Arquitectónico actual 61

5.3 Programa Arquitectónico Propuesta 62-63

5.4 Criterio de Diseño 64-65

5.5 Diagrama de Relación 66-69

CAPITULO 6:

PROPUESTA……..... 70

6.1 Zonificación 71-73

6.2 Propuesta de Planos 74-103

6.3 Perspectivas Exteriores 104-106

6.4 Perspectivas Interiores 107-109

6.5 Conclusiones 110

6.6 Recomendaciones 111

6.7 Bibliografía 112

INTRODUCCION

El presente documento contiene el Anteproyecto Remodelación Alcaldía Municipal del Municipio Delicias de Concepción, Departamento de Morazán. En este se plantea la problemática y solución del mismo, Se justifican y se definen los objetivos, los alcances y limitaciones del proyecto. También se da a conocer el municipio Delicias de Concepción.

La Alcaldía Municipal de Delicias de Concepción cuenta con instalaciones inadecuadas para las actividades que realizan sus trabajadores y miembros del consejo, es por ello que se realizarán las modificaciones pertinentes para una solución funcional y confortable para los espacios. De este modo el proyecto pretende mejorar las instalaciones de la alcaldía en su interior y exterior, donde será desarrollada de la siguiente manera:

Capítulo 1: Generalidades: Es donde se realiza el Planteamiento del problema, Justificación, Objetivos Generales y Específicos, Límites y Alcances del trabajo y explicación de la metodología que servirán de guía en el proceso de investigación.

Capítulo 2: **Marco Referencial**: Es la fase donde se sustentó de manera teórica la investigación, y obtener conceptos fundamentales necesarios para interpretarlos, organizarlos y aplicarlos al diseño; también se sustentó de forma legal los aspectos a tratar dentro de la propuesta.

Capítulo 3: **Diagnostico**: En la etapa del Diagnóstico, se elaborará la recopilación y análisis de los datos en forma sistemática del Municipio, la zona Urbana, el Centro Histórico que influyen en el proyecto, así como el diagnóstico del funcionamiento actual de la Alcaldía Municipal. También se realizará un análisis de las condiciones actuales de la Alcaldía de las necesidades que se requiere y que defina un programa de necesidades y conclusiones del diagnóstico, tomando en cuenta las condiciones climáticas, las cuales serán uno de los aspectos que marquen la pauta para plantear una solución Arquitectónica adecuada a las condiciones ambientales del sitio.

Capítulo 4: Pronostico: Es en este dónde se visualizarán el futuro comportamiento de las variables analizadas en el diagnostico estudiado, estas son propuestas.

Capítulo 5: Formulación: En esta se procesarán todos los datos necesarios que conformarán la propuesta de diseño del anteproyecto.

Capítulo 6: Propuesta: En la etapa de Propuesta se busca una solución donde se presentará el Programa Arquitectónico que se requiere para la conceptualización del diseño, que nos dará a conocer los Criterios de Diseño como de Zonificación que debemos tomar en cuenta, así como la elaboración de diagramas de relaciones y sus matrices, los cuales darán la pauta de como presentar y llevar acabo la propuesta del diseño arquitectónico del proyecto.

Con el diseño Arquitectónico se desarrollarán los Planos Constructivos como: **Planos Arquitectónicos**: plantas, fachadas, secciones, elevaciones, cortes, plano de acabados, plano de conjunto, planos de fundaciones; **Planos de Instalaciones**: eléctricas e hidráulicas; así como los Planos Estructurales: planta estructural, planta estructural de techos.

CAPITULO 1: PLANIFICACION

1.1 Planteamiento del Problema
1.2 Justificación
1.3 Objetivos
1.4 Alcances
1.5 Limites
1.6 metodología

1.1 Planteamiento del Problema

El municipio de Delicias de Concepción en el departamento de Morazán, cuenta con edificaciones importantes en la ciudad, en las que se encuentra la Alcaldía Municipal, edificación que no está funcionando eficientemente, debido a la falta de espacios provoca hacinamiento y dificultad en realizar las actividades eficientemente tanto del concejo municipal, como de los empleados y visitantes en general; por esta razón es necesario realizar, un anteproyecto arquitectónico que busque dar solución a la problemática de las instalaciones actuales, donde los trabajadores, los miembros del concejo municipal y público visitante cuenten con espacios funcionales y adecuados para el desarrollo de sus actividades, ; es por esta razón que se ha visto la necesidad de ampliar y remodelar dicha alcaldía, creando nuevos espacios para sus actividades y reubicando algunas de sus oficinas.

La Alcaldía Municipal de Delicias de Concepción de Morazán no es considerada como un patrimonio cultural por lo tanto es un edificio que fue construido con la necesidad de dicho municipio, pero la población ha crecido en gran número. Es por ello que en la actualidad dicha institución quiere mejorar espacialmente sus instalaciones, y poder desarrollar las actividades de una manera eficiente a la población.



Foto Nº 1: Fachada Principal del edificio actual



Foto Nº3: Acceso secundario Y estacionamiento vehicular.

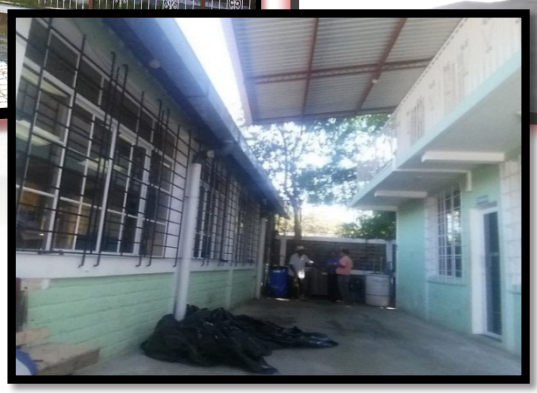


Foto Nª 2: Fachada Posterior y edificio de 2 niveles.

(1)(2)(3). Fotos propias del lugar

1.2 Justificación

Actualmente la Alcaldía Municipal de Delicias de Concepción, Morazán no posee una organización adecuada, así como no cuenta con los espacios necesario para el desarrollo de sus actividades cotidiana en las diferentes áreas de trabajo o eventuales para los miembros del consejo municipal y empleados; por ello es necesario reorganizar y crear nuevos espacios para el desarrollo de estas actividades, así creando un ambiente más confortable para sus trabajadores y miembros del consejo garantizando mejor servicio a la población.

El mejoramiento de este edificio municipal tanto arquitectónica como funcionalmente se considera importante, ya que desde su diseño original careció de un programa arquitectónico adecuado y de necesidades que debe poseer este tipo de edificios importante.

El terreno posee 345.00 mts ², por lo que es necesario rediseñarlo de 2 niveles para hacer una propuesta arquitectónica optima, funcional y que cumpla con los requisitos necesarios, implementando en este el desarrollo de nuevas tecnologías y materiales amigables con el medio ambiente.



Foto Nº 4: Salón Principal y donde se ubican la mayoría de unidades sin organización espacio ni arquitectónica adecuada.



Foto Nº 5: Fachada Principal del edificio actual

(4)(5). Fotos propias del lugar

1.3 OBJETIVOS

Objetivo General:

Elaborar un anteproyecto arquitectónico de ampliación y remodelación para las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Delicias de Concepción, departamento de Morazán.

Objetivos Específicos:

1. Proponer un diseño que integre la edificación actual y la propuesta.
2. Presentar una propuesta de diseño que cumpla los requisitos y espacios necesarios para un buen y funcionamiento del edificio.
3. Proponer materiales y sistema constructivos amigables con el medio ambiente.

1.4 ALCANCES

- Lograr que el anteproyecto de la Alcaldía Municipal Delicias de Concepción, cumpla con las expectativas de los criterios de Formalidad, Funcionalidad y la Tecnología, pueda ser ejecutado en un futuro.

- Diseñar los espacios necesarios para la realización de las actividades que requiere la institución.

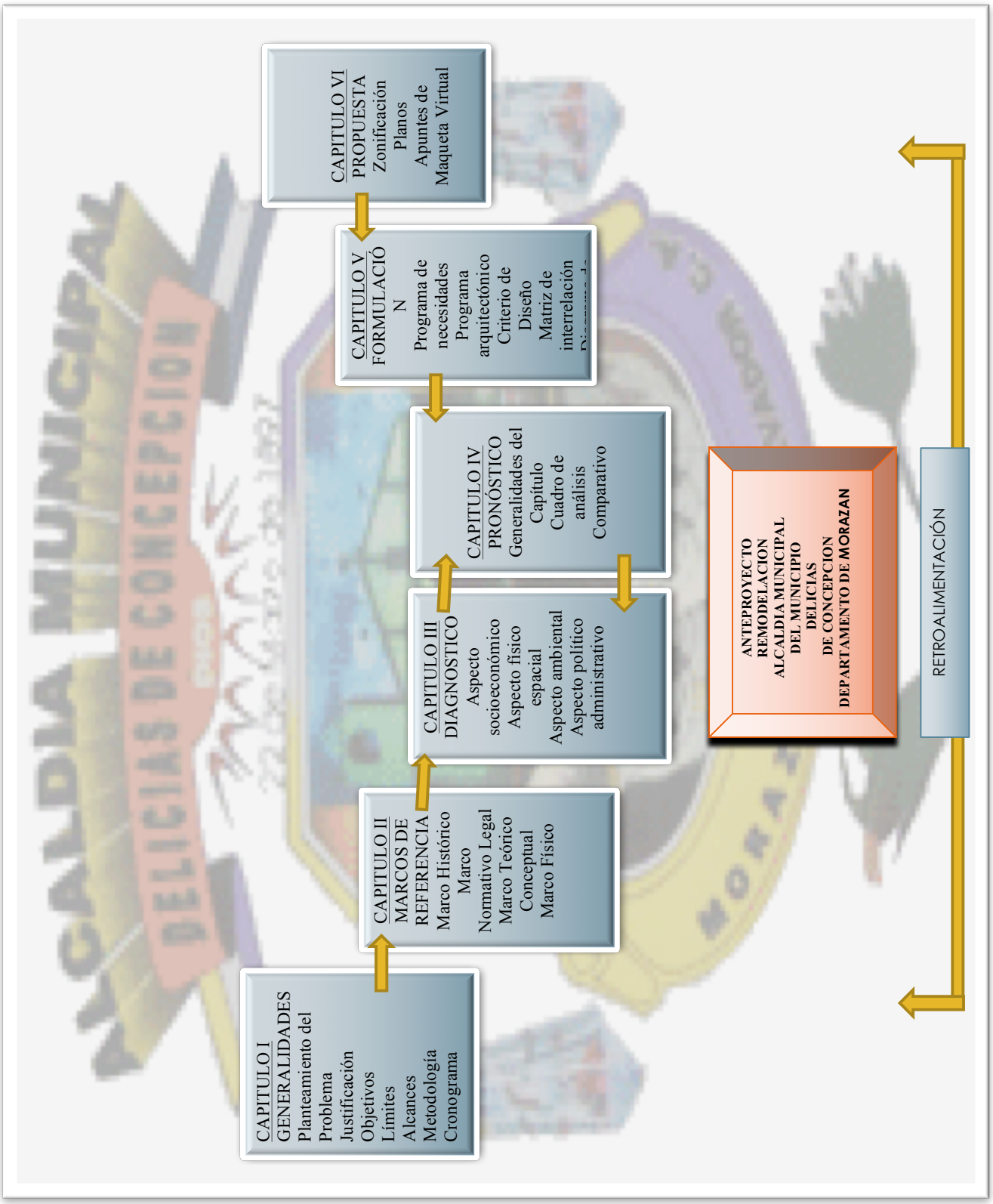
- El anteproyecto pretende el desarrollo integral en cuanto a las actividades entre sus trabajadores, miembros del consejo municipal, así como las personas que visitan las instalaciones para realizar diversos trámites.

1.5 Límites

Se entiende como limites aquellos aspectos que nos demarcarán de manera total o parcial el desarrollo del proceso de investigación, los cuales estarán enfocados en los siguientes campos:

- **ESPACIAL:** La propuesta de remodelación se realizará sobre las instalaciones actuales de la Alcaldía Municipal de la Villa de Delicias de Concepción Ubicado en el casco urbano del municipio, el área de extensión es de 345 metros 2.
- **BIBLIOGRAFICO:** La información se obtendrá de visitas de campo y otros libros obtenidos durante el desarrollo de la investigación como entrevistas con personal administrativo de la alcaldía y de la población en general.
- **TEMPORAL:** Se establece como tiempo de realización de la propuesta un periodo de 6 meses a partir del 16 de marzo de 2018 después de ser aprobado el anteproyecto.
- **RECURSO HUMANO:** El presente documento será realizado por tres integrantes egresados de la carrera de Arquitectura y con el apoyo técnico de un asesor especializado.

1.6 ESQUEMA METODOLOGICO



1.6.1 Descripción del Esquema Metodológico

1.6.2 Capitulo 1: Generalidades

En la etapa de planificación, se da a conocer de forma básica como se desarrolla el proyecto, en cuanto a sus antecedentes relevantes que justifiquen el desarrollo, así como identificar la problemática para la realización del proyecto; establecer objeticos generales y específicos, límites y alcances que servirán de guía en el proceso de investigación.

1.6.3 Capitulo 2: Marco Referencial

En estos se hará una breve reseña del municipio Delicias de Concepción, su ubicación, historia en cuanto a datos generales como su fundación y como ha sido su crecimiento en el Municipio, así como también conocer a que se dedican sus pobladores en el desarrollo económico y social.

Se dará a conocer datos históricos de la Alcaldía Municipal, tomando en cuenta leyes y reglamentos que regirán el desarrollo del diseño para la Alcaldía.

1.6.4 Capitulo 3: Diagnostico

En la etapa del diagnóstico, se elabora la recopilación y análisis de los datos en forma sistemática del municipio y la zona urbana, el centro histórico que incluye el proyecto, así como el diagnóstico del funcionamiento actual de la alcaldía municipal.
También se realiza un análisis de las condiciones actuales de la alcaldía, de las necesidades que se requieren y que defina un programa de necesidades y conclusiones del diagnóstico, tomando en cuenta las condiciones climatológicas, las cuales serán un aspecto que marque la pauta para plantear una solución arquitectónica adecuada a las condiciones ambientales del sitio, para llevar con ello la etapa de propuesta del proyecto de diseño arquitectónico.

1.6.5 Capitulo 4: Pronostico

Es en este dónde se visualizará el futuro comportamiento de las variables analizadas en el diagnostico estudiado, estas son consideradas determinantes para el buen funcionamiento de la Alcaldía Municipal que permita formular la propuesta.

1.6.6 Capitulo 5: Formulación

En esta se procesarán todos los datos necesarios que conformen la propuesta de diseño del anteproyecto.

1.6.7 Capitulo 6: Propuesta

En la etapa de Propuesta, se busca una solución donde se presentará el Programa Arquitectónico que se requiere para la conceptualización del diseño, que nos dará a conocer los Criterios de Diseño como de Zonificación que debemos tomar en cuenta, así como la elaboración de diagramas de relaciones y sus matrices, mediante el cual conoceremos cómo presentar y llevar acabo la propuesta del diseño arquitectónico del proyecto.

Con el diseño Arquitectónico se desarrollarán los Planos Constructivos como: Plantas Arquitectónicas, fachadas, secciones, elevaciones, cortes, plano de acabados, plano de conjunto, planos de fundaciones, Planos de
Instalaciones eléctricas e hidráulicas; así como los planos estructurales, plano estructural de techos.

1.7 Metodología

La metodología a implementar en la propuesta de Anteproyecto se detalla a continuación:

El proyecto se desarrolla mediante una orden secuencial utilizando el método deductivo, el cual satisfaga los objetivos propuestos y recopilación de información de interés, que permitirá al proyecto delimitar, evaluar y seleccionar las alternativas más viables para el desarrollo de la propuesta según las necesidades que se presentan.

Con el objetivo de darle una orientación lógica al tema a desarrollar en forma ordenada y coherente, se determinó un proceso de análisis, el cual permite seguir claramente la secuencia de cada uno de los capítulos con los que contará el documento y el contenido en cada uno de ellos.

El proceso metodológico planteado comprende varios capítulos, y su contenido se ha dividido en 6 etapas que se irán desarrollando de manera secuencial y de las que a su vez se podrán ir retroalimentando en cuanto a la investigación avance y poder corregir el proceso si fuese necesario.

1.8 Cronograma de Actividades

ACTIVIDAD	FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO			
TIEMPO	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
SELECCION DEL TEMA																								
CAPITULO I GENERALIDADES																								
Planteamiento del problema																								
Justificacion																								
Alcances																								
Limites																								
Metodologia																								
Esquema metodologico																								
Cronograma																								
CAPITULO II MARCO REFERENCIAL																								
Marco Historico																								
Marco normativo legal																								
Marco Teorico o Conceptual																								
Marco Fisico																								
PRIMERA DEFENSA																								
CAPITULO III DIAGNOSTICO																								
Aspecto Socio-Economico																								
Aspecto Fisico Espacial																								
Aspecto Ambiental																								
Aspecto Politico Administrativo																								
CAPITULO IV PRONOSTICO																								
Generalidades del Capitulo																								
Cuadro de Analisis Comparativo																								
Cuadro de Valor Economico de Ingreso																								
Pronostico por Aspecto																								
SEGUNDA DEFENSA																								
CAPITULO V FORMULACION																								
Programa de Necesidades																								
Programa Arquitectonico																								
Criterio de Diseno																								
Matriz de Interrelacion																								
Diagrama de Interrelacion																								
CAPITULO VI PROPUESTA																								
Zonificacion																								
Planos																								
Estimacion																								
Apuntes de Maqueta Virtual																								
DEFENSA FINAL																								

Cuadro N° 1: Cronograma de programación de actividades.

(1). Elaboración propia

CAPITULO 2: MARCO REFERENCIAL

2.1 Marco Histórico

2.1.2 Ubicación Geográfica de Delicias de Concepción

2.2 Antecedentes Históricos de Delicias de Concepción

2.3 Antecedentes Históricos de la alcaldía municipal de Delicias de Concepción

2.3.1 Infraestructura Existente de la Alcaldía Municipal de Delicias de Concepción

2.4 Desarrollo Administrativo Actual del Municipio de Delicias de Concepción

2.5 Marco Normativo Legal

2.6 Reglamentación que regirá el proyecto

2.7 Marco Socioeconómico

2.8 Desarrollo Económico del Municipio de Delicias de Concepción

2.9 Desarrollo Cultural del Municipio de Delicias de Concepción

2.1 Marco Histórico

2.1.2 Ubicación Geográfica de Delicias de Concepción

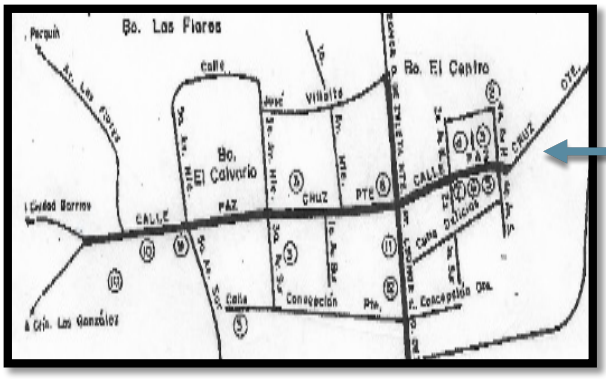
El municipio Delicias de Concepción se encuentra ubicado a 183 km. de San Salvador y a 11 km de la cabecera departamental San Francisco Gotera. Esta limitado por los siguientes municipios: Al Norte por Osicala y Cacaopera; al Sur por Yoloaiquin y Chilanga, al Este por Cacaopera y al Oeste por Osicala. Se encuentra ubicado entre las coordenadas geográficas siguientes: 134844 LN (Extremo Septentrional), 134529 LN (Extremo Meridional) 880623 LWG (Extremo Oriental) 881128 LWG (Extremo Occidental).



Esquema N°2: Ubicación Geográfica del departamento de Morazán (1)



Esquema N° 1: Departamento de Morazán (2)



Esquema N° 3: Zona Urbana de Delicias de Concepción (3)

(1)(2). http:// Imágenes de Google
(3). Elaboración propia

2.2 Antecedentes Históricos de Delicias de Concepción

El Municipio Delicias de Concepción cuenta con diferentes acontecimientos históricos, desde su fundación hasta que fue nombrada Villa. A continuación, se dan a conocer los siguientes acontecimientos del municipio.

ACONTECIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE DELICIAS DE CONCEPCION		
AÑO	**ACONTECIMIENTO**	**TITULO**
1897	Su fundación fue en el siglo XVIII, durante la administración de don Carlos Meléndez	Pueblo Delicias de Concepción
1918	Se separan de Delicias, los cantones de Las Venturas y El Aceituno y se reincorporan a Yoloaiquin	
1920	Era un pueblo con pocas personas que se dedicaban al cultivo de granos y añil.	
1972	Se dice que el pueblo Delicias de Concepción contaba con una población de 4,0127 hab.	
2003	Ley de Julio de este año, al pueblo Delicias de Concepción se le otorga el título de villa	Villa Delicias de Concepción
2007	Según el censo realizado este año, la villa Delicias de Concepción cuenta con una población de 5,076personas entre hombres y mujeres de diferentes edades.	

Cuadro N° 1: Acontecimientos del Municipio

(1). Información de http://www.municipiosdeelsalvador.com

http://www.fisdl.gob.sv

Censo 1972 y 2007

2.3 Antecedentes Históricos de la Edificación de la Alcaldía Municipal de Delicias de Concepción

La Alcaldía Municipal de Delicias de Concepción cuenta con poca información sobre su historia y casi no hay fotos de su pasado, los pocos datos recopilados se obtuvieron del libro del pueblo; un libro que pertenece a la casa de la cultura y que a continuación detallaremos su información:

- La Alcaldía Municipal estuvo ubicada en el lugar que hoy es la Casa de la Cultura, al costado Poniente de su ubicación actual y al costado Sur de la plaza principal ya que en los tiempos de la colonia se exigía que las edificaciones importantes se ubicaran alrededor de las plazas, donde debían tener portales como fachada.

- Fue construida en el año de 1897 el mismo año de la fundación del municipio bajo la administración del primer alcalde Marcelino Hernández.

- El nuevo edificio fue construido en 1977 por el Arq. Raúl Mauricio García

- El edificio de la Alcaldía con el pasar de los años, los alcaldes que han dirigido han agregado espacios, sin tomar en cuenta un diseño profesional y de esta forma se ha realizado la construcción que actualmente se tiene.



Foto N° 6: Primer edificio de la Alcaldía Municipal, hoy casa de la cultura



Foto N° 7: Segundo edificio municipal, construido en 1977.



Foto N° 8: Segundo edificio municipal, actualmente con pequeños cambios.

(6)(7)(8). Fotos Propias del Lugar

2.3.1 Infraestructura Existente de la Alcaldía Municipal

La infraestructura existente de la Alcaldía Municipal ha sufrido muy pequeños cambios desde su construcción en 1977.

Se han añadido algunos espacios, pero muy poco funcionales sin un razonamiento arquitectónico correcto, ya de por si el diseño original deja muchos vacíos debido a que se hizo con la poca exigencia y requerimientos de aquella época, aquí se presentan en una serie de fotografías y planos las condiciones actuales de esta Alcaldía.



Foto Nª 9: Vista de fachada Principal.



Foto Nª 10: Vista Posterior donde se ubican objetos por carencia de espacio.



Foto Nª 11: Pasillo Principal sin espacios debidamente establecidos para atender a la población.



Foto Nª 12: Área de Sindico y que a su vez es usada también por el alcalde, y al otro lado espacio para el archivo institucional muy pequeño.

(9) (10) (11) (12). Fotos Propias del Lugar.



Foto Nª 13: Espacio donde funcionan más de 3 unidades sin ningún orden
Arquitectónico espacial establecido Y cafetería.



Foto Nª 14: Equipos de aire acondicionado y bombeo de agua mal ubicados en el área de patio.

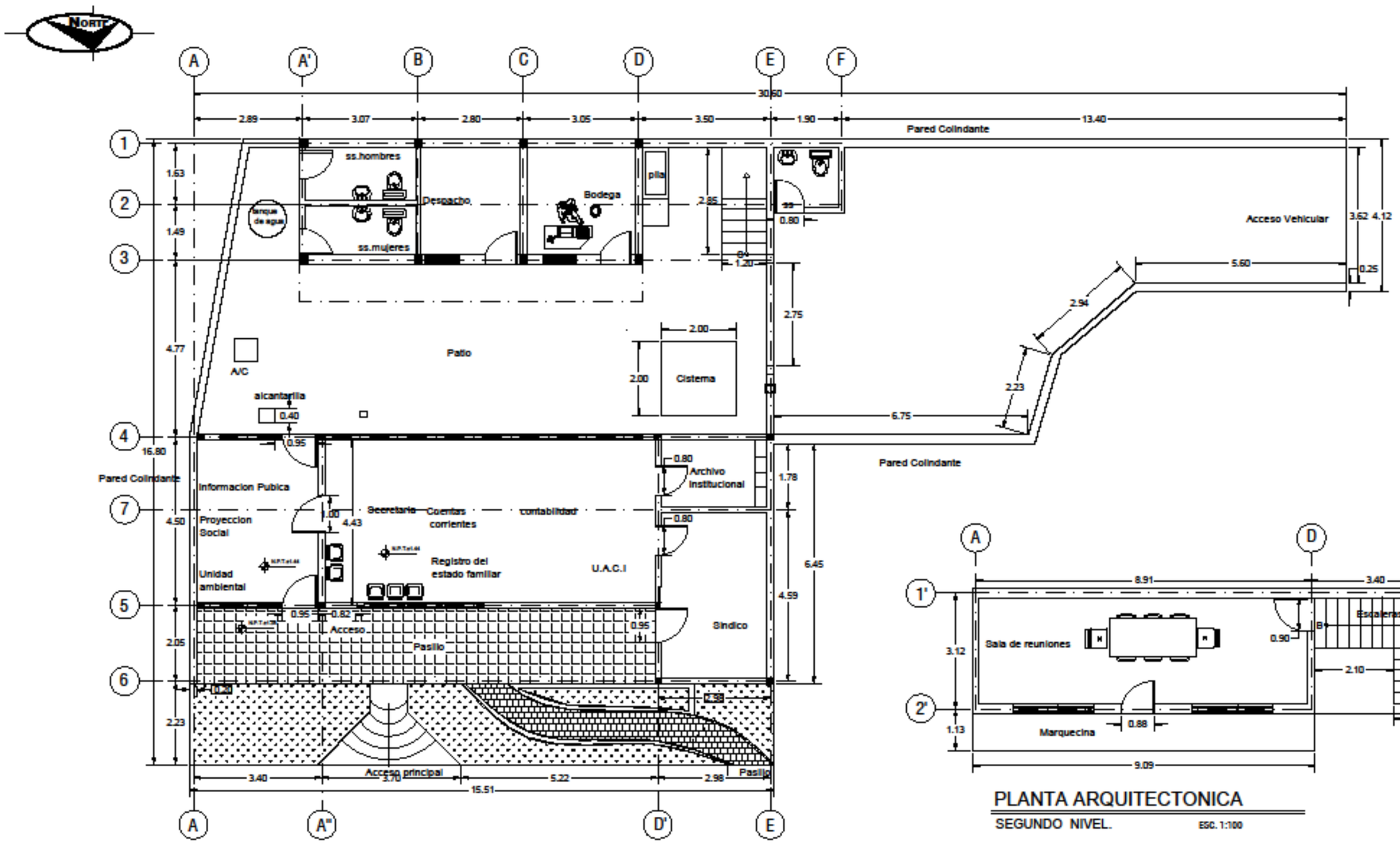


Foto Nª 15: Segundo Edificio de 2 niveles destinados a sala de reuniones Baños y despacho municipal, siendo este último inutilizado para esa función.



Foto Nª 16: Acceso Vehicular con poca vistosidad y poco aprovechamiento de espacio.

(13)(14)(15(16). Fotos Propias del Lugar



PLANTA ARQUITECTONICA

PRIMER NIVEL. ESC. 1:100

PLANTA ARQUITECTONICA

SEGUNDO NIVEL. ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA EXISTENTE, 1er y 2do NIVEL

ARQUITECTURA UES

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

AREA: 349.26 m2

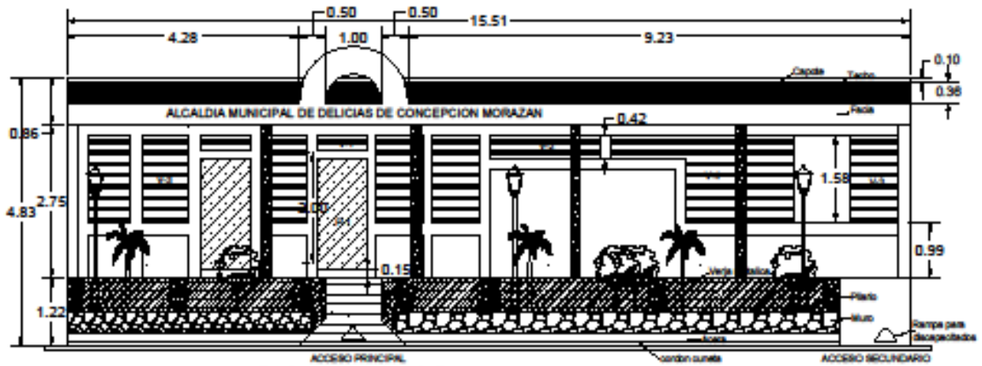
UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

HOJA: 02/30

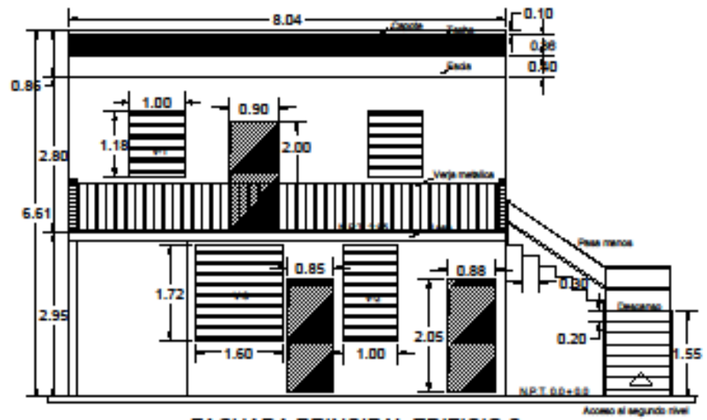
PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

ESCALA: 1/100

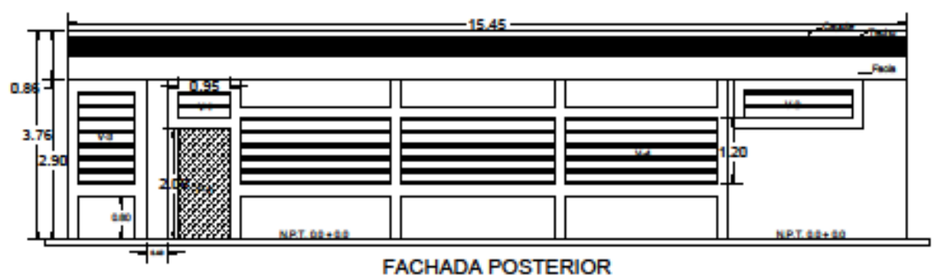
FECHA: OCT. / 2018



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PRINCIPAL EDIFICIO 2



FACHADA POSTERIOR

PLANTA DE ELEVACIONES

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA DE ELEVACIONES

ARQUITECTURA UES

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

AREA: 349.26 m2

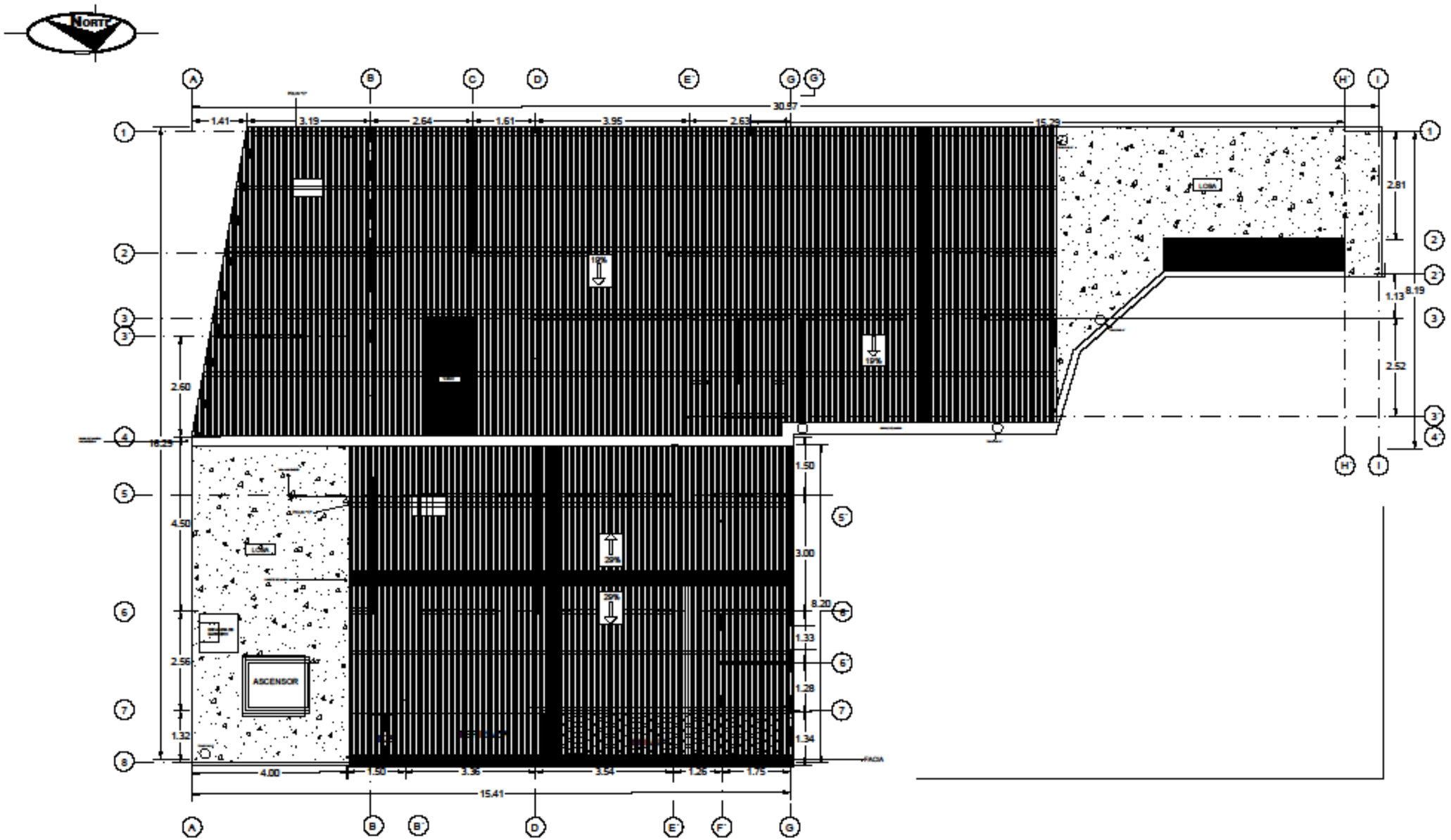
UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

HOJA: 01/30

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

ESCALA: 1/100

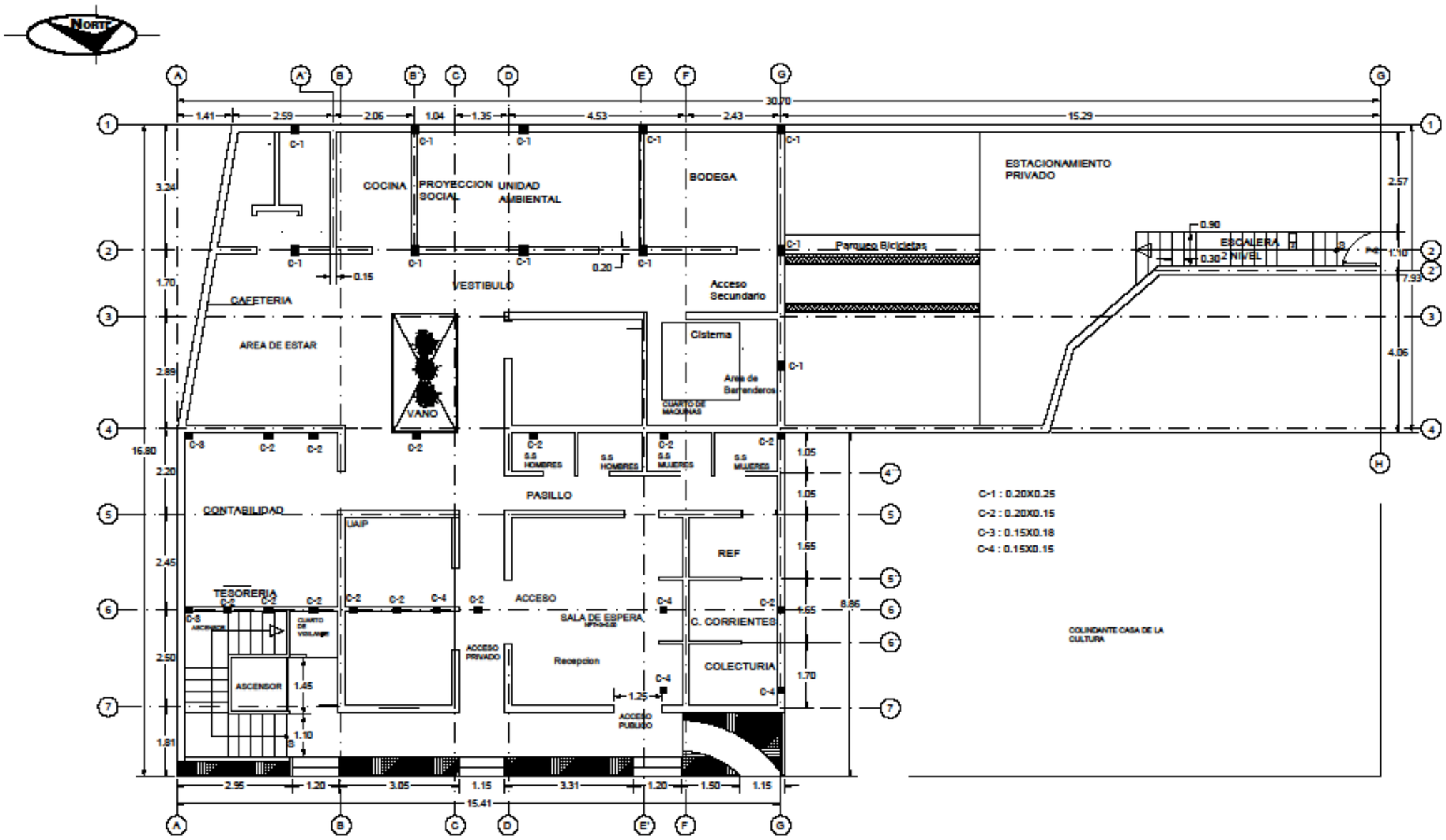
FECHA: OCT, / 2018



PLANTA DE CONJUNTO Y TECHO

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	CONTENIDO: PLANTA DE CONJUNTO	ARQUITECTURA UES	PRESENTA: CARLOS MARIO ALFARO ROMERO LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA	
PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION		AREA: 349.26 m2		
UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN		HOJA: 8/30	ESCALA: 1/100	FECHA: OCT, / 2018



PLANTA DE FUNDACIONES EXISTENTE.

PRIMER NIVEL. ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA DE FUNDACIONES EXISTENTE

ARQUITECTURA UES

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

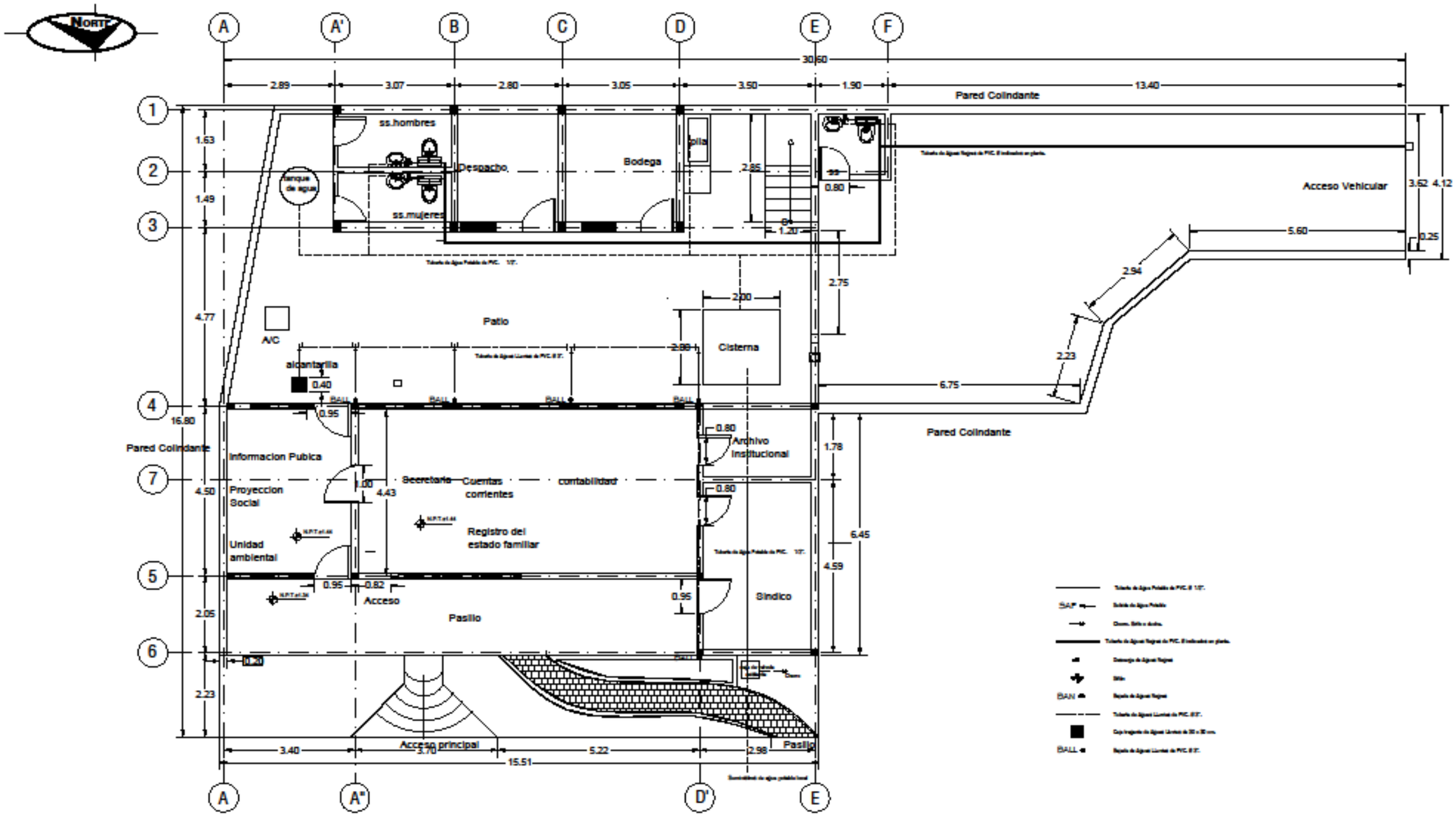
AREA: 349.26 m2

HOJA: 05/30

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

ESCALA: 1/100

FECHA: OCT., / 2018



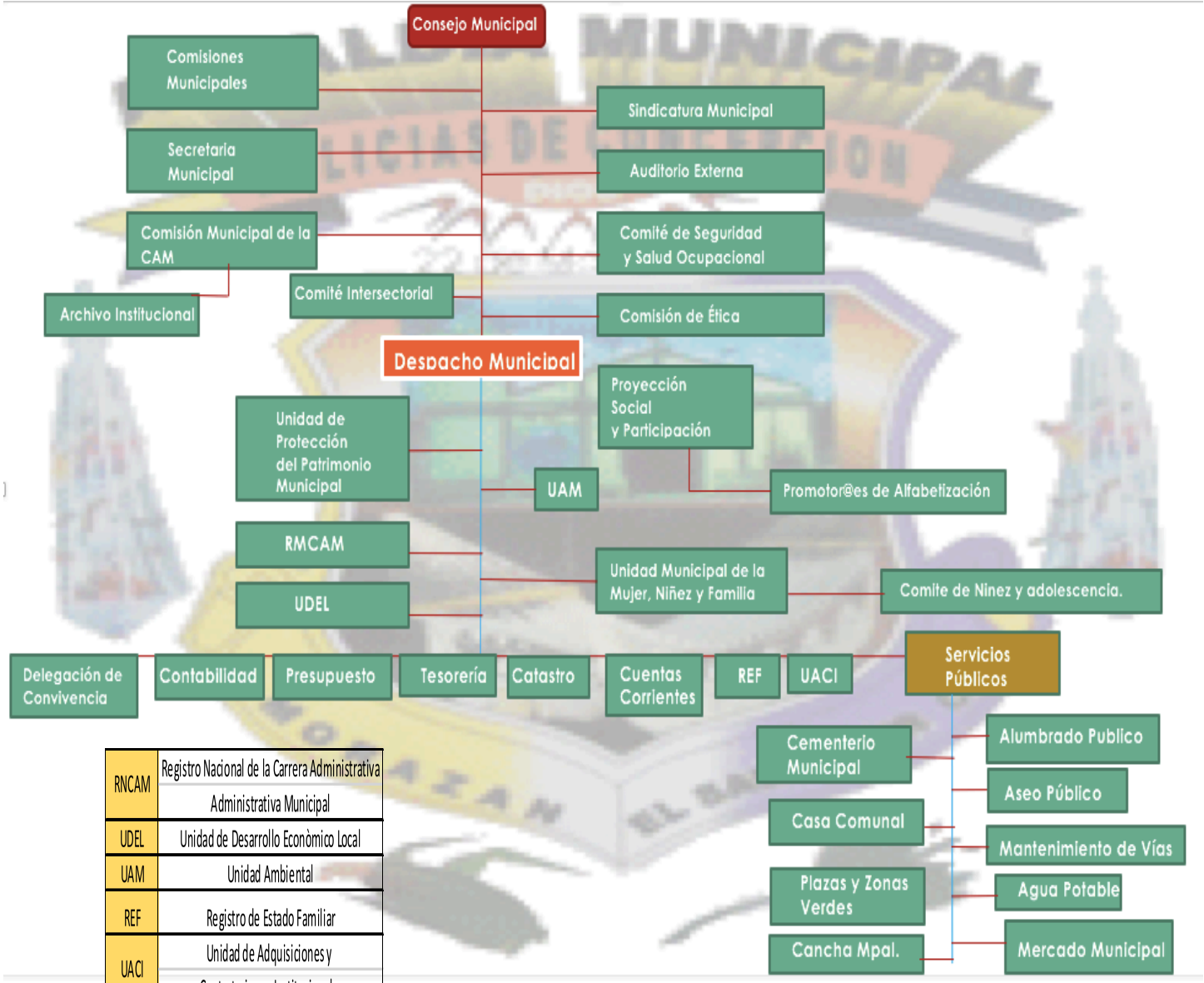
PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS EXISTENTE

PRIMER NIVEL.

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	CONTENIDO: PLANTA HIDRAULICA EXISTENTE	ARQUITECTURA UES	PRESENTA: CARLOS MARIO ALFARO ROMERO LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA
PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION		AREA: 349.26 m2	
UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN		HOJA: 04/30	ESCALA: 1/100 — FECHA: OCT, / 2018

2.4.1 Organigrama del funcionamiento actual de la Alcaldía Municipal de Delicias de Concepción



RNCAM	Registro Nacional de la Carrera Administrativa Administrativa Municipal
UDEL	Unidad de Desarrollo Econòmico Local
UAM	Unidad Ambiental
REF	Registro de Estado Familiar
UACI	Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucionales

Información de Alcaldía Municipal de Delicias de Concepción (1)

(1) **Esquema N° 5;** Organigrama Municipal

2.6 Reglamentación que regirá el Proyecto

REGLAMENTACION DEL ANTEPROYECTO		
LEY/REGLAMENTO	DESCRIPCION	DESCRIPCION DEL ARTICULO
LEY ESPECIAL Y REGLAMENTACIÓN DE PROTECCION AL PATRIMONIO CULTURAL	Se establece la Ley de Protección al Patrimonio cultural de El Salvador, para la regulación del rescate, investigación, conservación y protección del desarrollo y valoración del patrimonio cultural de El Salvador.	**LEY ESPECIAL DE PATRIMONIO CULTURAL: Cap. II** de la propiedad, posesión y tenencia de los bienes culturales; públicos o privados. Art. 9, son de propiedad pública, todos aquellos bienes que se encuentran en poder de las dependencias gubernamentales, Instituciones oficiales autónomas o municipales.
		REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL: Cap.3: Conceptos de bienes culturales, Art.10 categoría 6, CENTROS HISTORICOS: Núcleos individuales de inmuebles donde ha originado el crecimiento de la población urbana, que sean claramente delimitados y reúnan las siguientes características: que formen una unidad de asentamiento, representativa de la evolución de la comunidad por ser testimonio de su cultura o por construir un valor de uso y disfrute de la colectividad.
CODIGO MUNICIPAL	La presente Ordenanza tiene por objetivo establecer los lineamientos para la autorizacion de proyectos y actividades a realizarse dentro del Centro Histórico, con el fin de proteger al Patrimonio de la Municipalidad.	**Art.3:** Para los efectos de este Reglamento se entiende por: Área de Equipamiento Complementario: Área de terreno destinada a usos comerciales y / o institucionales. Desarrollo Urbano: Acción y efecto de parcelar el suelo urbano, urbanizable o rural con el fin de habitarlo adecuadamente a las necesidades de la población.
REGLAMENTO	La presente Ordenanza tiene por objetivo establecer los lineamientos para la autorizacion de proyectos y actividades a realizarse dentro del Centro Histórico, con el fin de proteger al Patrimonio de la Municipalidad.	**Art 18:** Iniciación de Obras
		Art 20: Proceso Constructivo
		Art 69-70 Jerarquizacion del Sistema Vial

(1). CUADRO N°2: Reglamentación

(1) Ley especial y reglamentación de protección al patrimonio cultural, Reglamento de VMVDU

2.7 Marco Socioeconómico

Comprende la exposición de las variables convergentes de los usuarios y su incidencia en el funcionamiento de la Alcaldía Municipal, Se analizan población usuaria, estratificación social, las actividades económicas y ocupaciones que conllevan a la conducta de determinado grupo social.

Al mismo tiempo se analizan los ingresos que tiene la alcaldía, generados por diversas variables y su correspondiente uso y destino.

2.8 Desarrollo Económico del Municipio

La economía local en el Municipio es conocida por su producción textil principalmente de Hamacas y maseteros hechos de macramé, así como bolsos elaborados de tela de hamaca; Además de tener productos textiles como una entrada de la economía local de los pobladores, también se tiene productos gastronómicos como lo son: chilate con nuégados, atol chuco, tostadas, yuca frita o cocida, pupusas, enchiladas, pastelitos de papa y de carne, tamales de gallina, tamales Pisques y de Elote, empanadas de plátano, arroz negrito, frijoles molidos, chocolate, café, atol de elote, fruta embolsada y diferentes lugares de comida formal y lugares donde se pueden obtener productos básicos o de primera necesidad para el hogar.



Foto N° 17: Pastelitos de Papa, plato típico del lugar.



Foto N° 18: Maseteros de macramé, artesanía del lugar.



Foto N° 19: Elaboración de Hamacas.

(17)(18)(19). Fotos propias del lugar, imágenes de Google

2.8.1 Tipo de Cultivos del Municipio Delicias de Concepción.

La producción agrícola dentro de la jurisdicción se caracteriza por el cultivo del café, maíz, henequén y hortalizas (tomate).

La producción se ve afectada en primer término por el deficiente uso de los suelos y su subutilización, ya que son terrenos para cultivos intensivos y no se les usa correctamente. Otra situación que afecta la producción, es que las labores agrícolas, se continúan guiando por criterios de costumbres y tradición, y casi no se aplican técnicas de mejoramiento (semilla, abono, maquina etc.).

La producción total en pequeña escala está destinada al abastecimiento de la población, y significativamente de autoconsumo y en algunos casos para la ciudad de San Miguel.



Foto N° 20: Cultivo de hortalizas



Foto N° 21: Cultivo de maíz



Foto N° 22: Cultivo de henequén



Foto N° 23: Cultivo de café

(20)(21)(22)(23) Imágenes de Google

2.8.2 Tipo de Comercios del Municipio Delicias de Concepción

En la comunidad, los productos que se comercian para las personas de la zona urbana y rural son las hortalizas y granos básicos tales como:

El maíz, maicillo, tomate, chiles, pipianes, güisquiles, pepinos, rábanos etc. Los cuales se comercializan en el mercado municipal El comercio establecido en Delicias de Concepción es poco el cual se detalla a continuación:

a) **Mercado Municipal:** Se cuenta con un espacio municipal, en el que se comercian los diferentes productos que se cultivan en la comunidad y a sus alrededores.

b) **Tiendas de Abarrotes:** En el municipio existen diversas tiendas de abarrotes que son establecidas por los vendedores de las diferentes fábricas y empresas de productos, los cuales sirven para poderles vender a la población urbana y rural.

c) **Molinos Nixtamal:** Los molinos existentes en la Villa son tres los cuales están ubicados dos en la zona céntrica de la comunidad, y uno en la zona rural. Estos suplen las necesidades de la quiebra del maíz, café etc. La demanda que estos tienen es regular y con el paso de los años ha disminuido gradualmente.

d) **Farmacias:** La farmacia San Francisco es la única existente en la Villa y es la que abastece las necesidades de las personas de la comunidad en cuanto a medicina, La medicina que no se encuentra en esta farmacia, las personas se ven obligadas a ir al Municipio de San Francisco Gotera o a Osicala a cubrirlas.

e) Materiales de Construcción: En el Municipio se encuentra la ferretería Alicia María ubicada sobre la carretera que conduce hacia Perquín, lo que favorece su venta en materiales a personas de los municipios de la zona norte de Morazán. Existe además otra pequeña ferretería en el mercado municipal, aunque la variedad de producto es mucho menor.

f) Forrajes y Semillas: La Agro Ferretería Delicias es la única que abastece a los agricultores y ganaderos de la zona; en lo relacionado con forrajes, semillas y todo tipo de producto para la agroindustria.

g) Panaderías: Las panaderías existentes son dos las cuales abastecen las necesidades de la zona urbana y rural.



Foto N° 24: Ferretería Alicia María



Foto N° 25: Personas moliendo en Molinos Nixtamal del municipio.



Foto N° 26: Las panaderías de la localidad ofrecen mucha variedad.



Foto N° 27: Las tiendas como estas son de las más comunes en Delicias de Concepción.

(24) (25) (26) (27). Fotos propias del lugar, Imágenes de Google

2.9 Desarrollo Cultural del Municipio Delicias de Concepción

El Municipio Delicias de Concepción se destaca por su gente amable y amistosa, sus fiestas patronales, sus textiles, su cementerio único, su clima tropical, sus fiestas patronales son en honor a la Patrona de la Villa, La Virgen de Concepción, son celebradas del 4 al 8 de diciembre de cada año y sus fiestas titulares son en honor al Divino Salvador del Mundo, que se celebran del 4 al 6 de agosto.

Los credos que más se profesan son el católico y el evangélico, últimamente también han surgido Los Testigos de Jehová, pero en menor cantidad.

El Municipio cuenta con una danza muy popular que se llama el ritual de la siembra, y que se realiza más que todo en actos simbólicos o en las fiestas patrias, donde se utiliza un gallo para el acto y al final se reparte el tradicional atol shuco.



Foto N° 28: Virgen de Concepción en procesión religiosa.



Foto N° 29: Grupo de danza folklórica, realizando el ritual de la siembra.

(28) (29). Fotos propias del lugar

2.9.1 Cantidad de la Población

A continuación, se presentarán datos actualizados de la cantidad de población existentes en el municipio, ya que el último censo nacional fue en el año 2007, y existe un cambio considerable de densidad poblacional, datos que obtuvimos en la Clínica de Salud del Municipio.

POBLACION DEL MUNICIPIO DE DELICIAS DE CONCEPCION 2018										
MUNICIPIO	**POBLACION GENERAL**			**AREA URBANA**			**AREA RURAL**			**DENSIDAD**
	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
Delicias de Concepción	6,213	2,690	3,523	2,520	1,232	1,288	3,693	1458	2,235	307 H/Kmts2

(1) Cuadro N° 2: Datos obtenidos por medio de la clínica de salud municipal

(1): Elaboración Propia

CAPITULO 3: DIAGNOSTICO

3.1 Análisis de Sitio

3.2 Generalidades del Terreno en Estudio

3.3 Macro y Micro Ubicación

3.4 Análisis Físico-Ambiental

3.4.1 Vegetación

3.4.2 Fauna

3.4.3 Topografía

3.4.4 Vistas y Paisaje

3.4.5 Temperatura

3.4.6 Humedad Relativa

3.4.7 Precipitación Pluvial

3.4.8 Hidrografía

3.4.9 Vientos

3.4.10 Asoleamiento

3.4.11 Contaminación Ambiental

3.5 Análisis físico-urbano

3.5.1 Accesibilidad del Terreno

3.5.2 Arquitectura Predominante

3.5.3 Colindancias

3.1 Análisis de Sitio

El análisis de sitio se realiza para conocer las características físicas (naturales y transformadas por el hombre), dentro y fuera del terreno que ha sido destinado para el desarrollo del Anteproyecto de Remodelación de la Alcaldía, con el objetivo de conocer las ventajas y desventajas que ofrece el terreno. se divide en 3 partes, que son:

- Generalidades del terreno en estudio.
- Análisis Físico-Ambiental.
- Análisis Físico-Urbano.

3.2 Generalidades del Terreno en Estudio

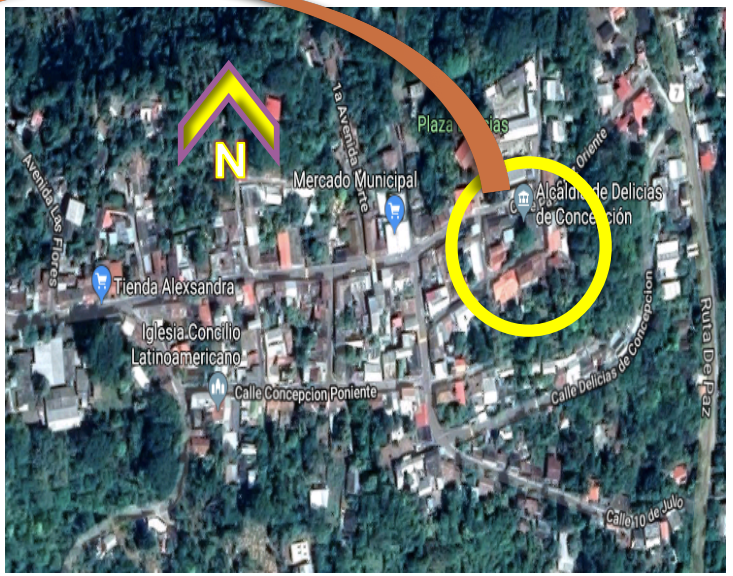
Como punto de partida del análisis de sitio se tienen las características generales del terreno, que son: su ubicación, extensión superficial y topografía.

A) - Ubicación: El terreno se encuentra ubicado a 190 mts. al suroeste de la carretera Ruta de Paz, al costado Sur de la Iglesia Católica del Municipio Delicias de Concepción, Departamento de Morazán, El Salvador.

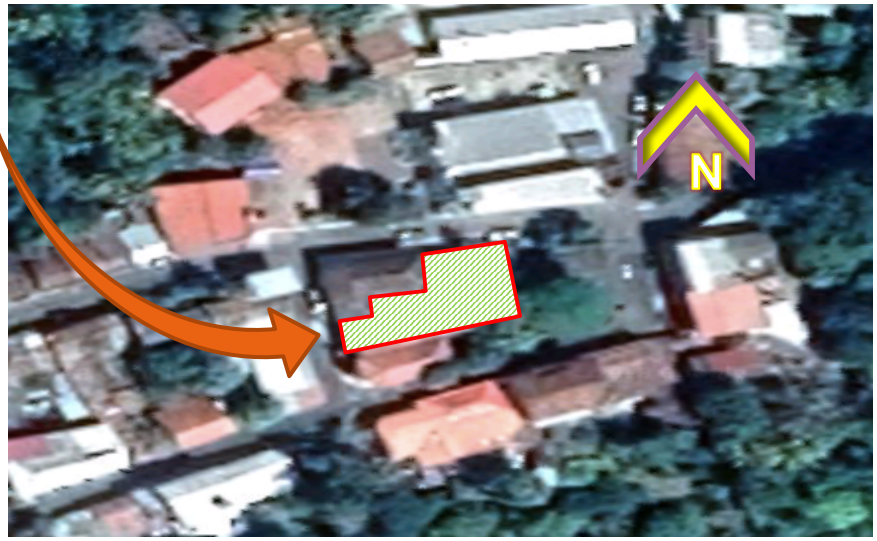
B) - Extensión Superficial: El terreno destinado para la propuesta del Anteproyecto de la Alcaldía Municipal Delicias de Concepción, tiene una extensión de 345.00 m2 equivalentes a 491.05 vr2 ó 0.049 manzanas.

3.3 Macro y Micro Ubicación





(1) Esquema N° 6



(1). Elaboración propia

3.4 Análisis Físico-Ambiental

Los aspectos físico-ambientales que están ligados con el terreno y que se toman en cuenta para este estudio son: La vegetación, las condiciones climatológicas y la contaminación ambiental.

3.4.1 Vegetación

Actualmente el terreno cuenta con muy poca vegetación, esto debido al poco espacio con el que se cuenta; Existe un árbol y algunas plantas decorativas, además sobresalen algunos árboles enormes, pero estos pertenecen a un terreno colindante.



Foto N° 30: Planta Ornamental en el interior del edificio



Foto N° 31: Árbol de Anona existente ubicado en patio.



Foto N° 32: Arboles en terrenos colindantes.

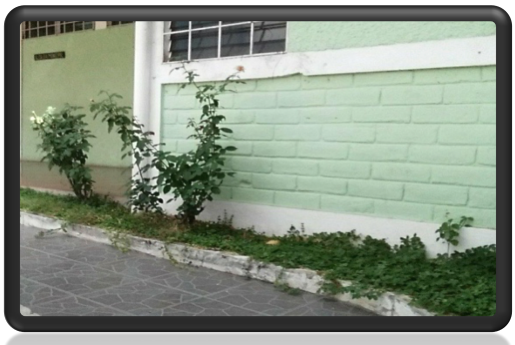


Foto N° 33: Plantas ornamentales en fachada

(30) (31) (32) (33). Fotos Propias del Lugar

3.4.2 Fauna

En el terreno no se observa a simple vista fauna alguna, porque el espacio es cerrado en su mayoría e inhabitable para especies de animales sin embargo existen reptiles como lagartijas, además de presencia de insectos y algunas especies de aves, ocasionalmente.

3.4.3 Topografía

El terreno posee una topografía en su mayoría plana, ya que el Anteproyecto se realizará sobre una edificación ya existente, por lo que ya estaba preparado previamente.



Foto N° 34: Vista de la topografía existente, la cual es plana por ser un terreno ya trabajado.

(34). Fotos Propias del Lugar

3.4.4 Vistas y Paisajes

En la zona donde está ubicado el terreno, sus vistas son de la Iglesia Católica al Norte, al Oeste o Poniente con una tienda de abarrotes y al Este y al Sur con terrenos colindantes.



(1) Esquema N° 7

(1). Elaboración propia

3.4.5 Temperatura

Es la condición que determina el flujo de calor de un cuerpo a otro, que en nuestro medio se mide en grados centígrados. Para la zona del terreno se tienen las siguientes temperaturas promedios mensuales

MESES	E	F	M	A	M	J	JL	A	S	O	N	D
MAX PROM. EN C.	32	33	33.5	34	31	30.7	30.7	30.5	30	31	31.5	32.4
PROM. EN C.	23.5	24.5	25.5	27.25	26.3	26.6	25.85	25.75	25.5	27.4	25.75	25.2
MIN PROM. EN C.	15	16	17.5	20.5	21.6	22.5	21	21	21	23.8	20	18

(1) **Cuadro N° 3**

3.4.6 Humedad Relativa

Se refiere a las cantidades de agua que transportan las masas de aire y los tres factores que inciden en la humedad son los vientos, la vegetación y la temperatura.

MESES	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
PARAMETRO EN %	65	65	65	68	75	78	78	80	80	79	73	68

(2) **Cuadro N° 4**

(1)(2). Elaboración propia

3.4.7 Precipitación Pluvial

Generalmente la precipitación pluvial a diferencia de la temperatura tiene grandes variaciones en el transcurso del año. Presentando un cuadro árido de enero a marzo, y un máximo de lluvia de mayo a octubre, las precipitaciones se muestran en mm y se ha sacado un promedio general para todos los meses lluviosos y para el terreno se tiene de la siguiente forma.

MESES	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
PARAMETRO EN MM	0	0	0	250	275	292	305	295	330	310	0	0

(1) **Cuadro N° 5**

3.4.8 Hidrografía

El municipio Delicias de Concepción cuenta con ríos y quebradas, entre los que destacan los ríos Torola y Seco, los cuales son de los más importantes en el departamento de Morazán, y las quebradas como: Onda, El Limón, La Ceiba etc.

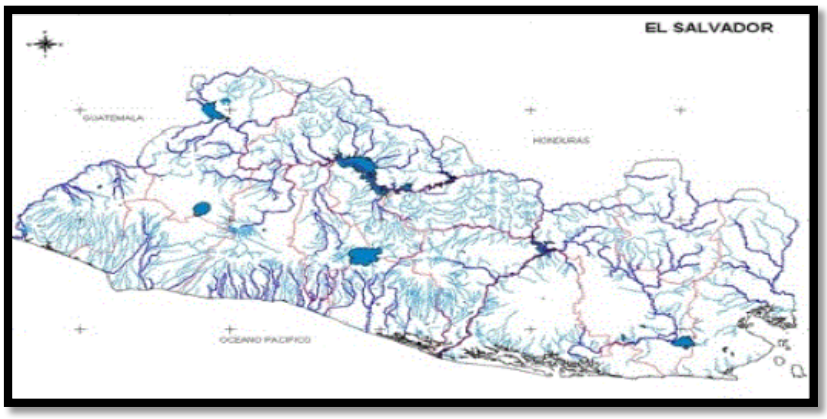
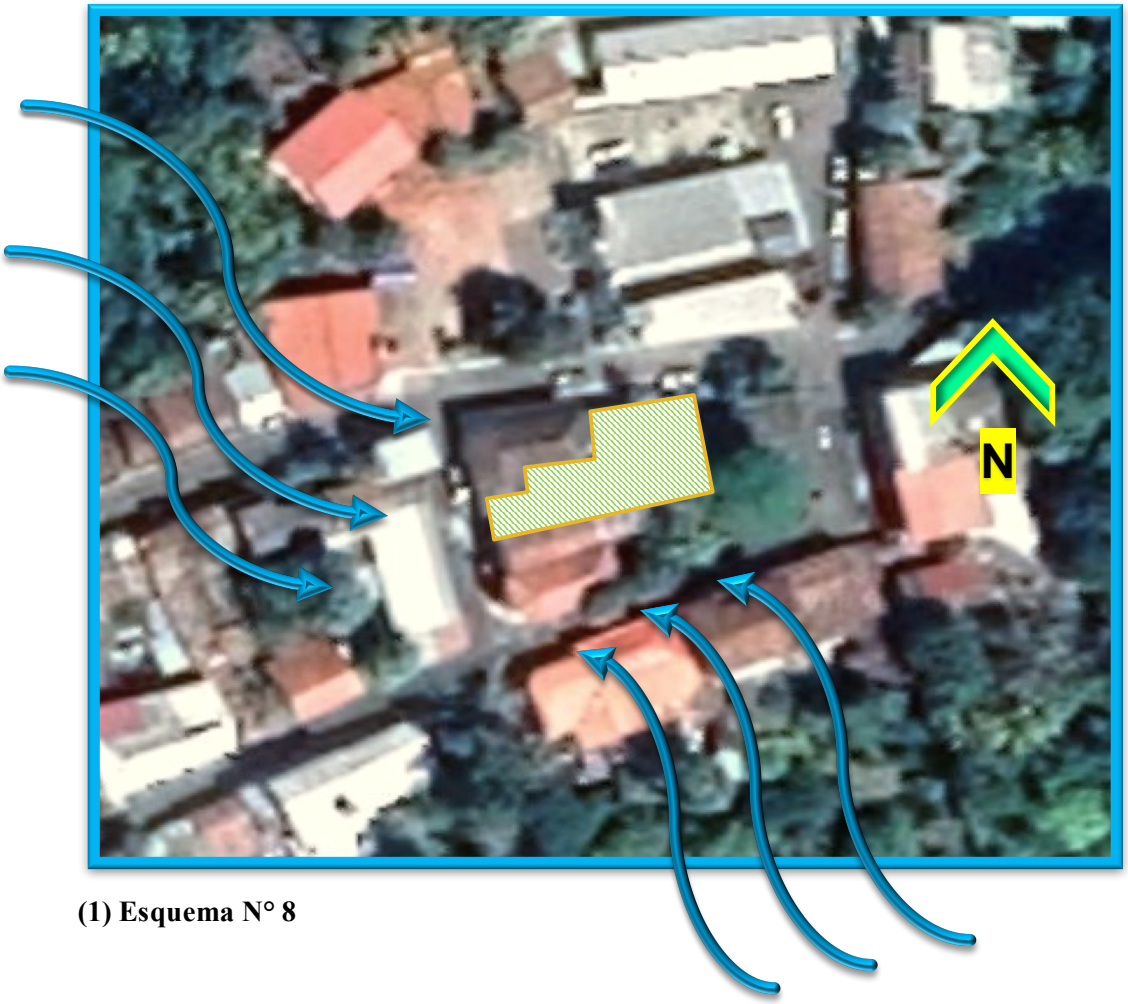


Foto N° 35: Mapa Hidrográfico de El Salvador

(1). Elaboración propia
Fuente: www.snet.gob.sv
(35) Imagen de Google

3.4.9 Vientos

La acción del viento varía según la morfología del terreno, las edificaciones y los árboles. La potencia y dirección del viento estará dada por la posición y altura del terreno en sí. Para dicho terreno encontramos que presenta vientos cruzados de oriente a poniente, siendo los del oriente los más predominantes. Los vientos oscilan entre las 8 y 10 millas por hora.

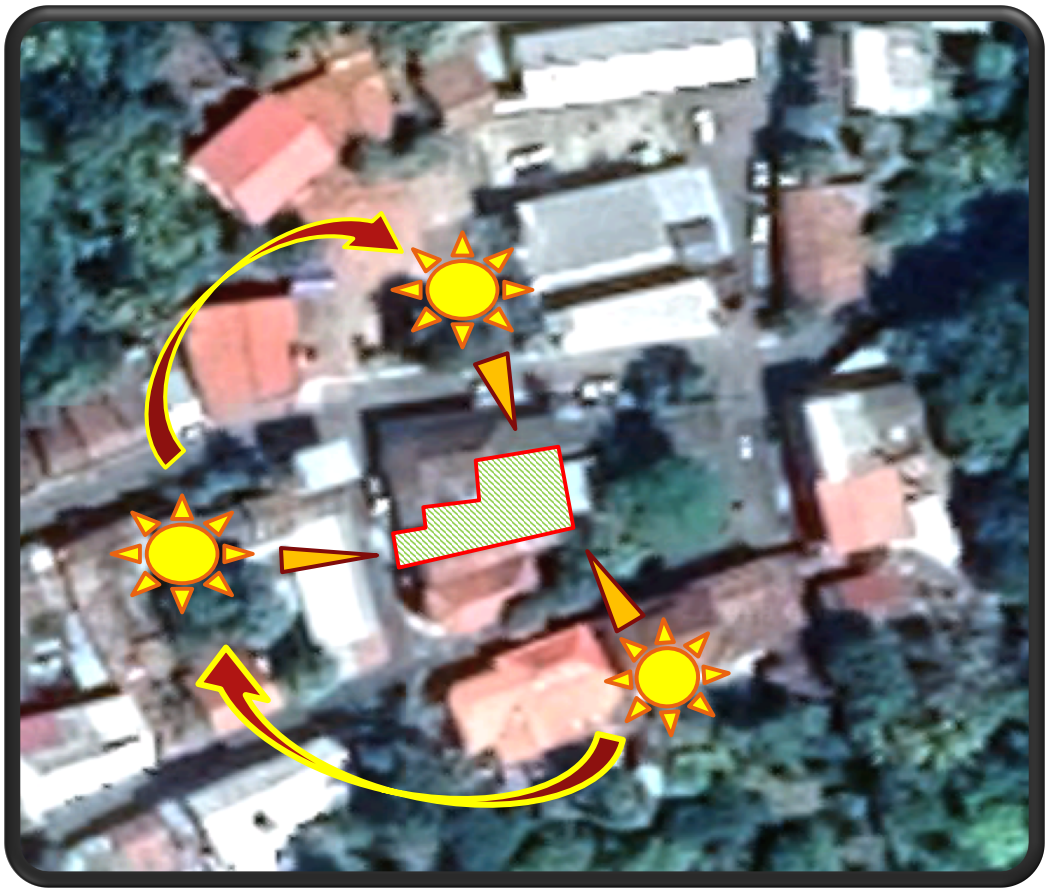


(1) Esquema N° 8

Fuente: www.snet.gob.sv

3.4.10 Asoleamiento

La incidencia mayor del sol sobre el terreno es del Sur al Norte. Con una intensidad muy fuerte, en los periodos secos y sobre todo en horas del meridiano.



(1) Esquema N° 9

(1). Elaboración propia

3.4.11 Infraestructura de Servicio Básicos

El Barrio el Centro de Delicias de Concepción, donde se encuentra ubicada la Alcaldía Municipal, cuenta con la infraestructura básica como lo es el suministro de electricidad, abastecimiento de agua potable, desalojo de aguas negras, aguas lluvias, telefonía, cable e internet. Los postes de electricidad se encuentran a cada 40 - 50 mts.

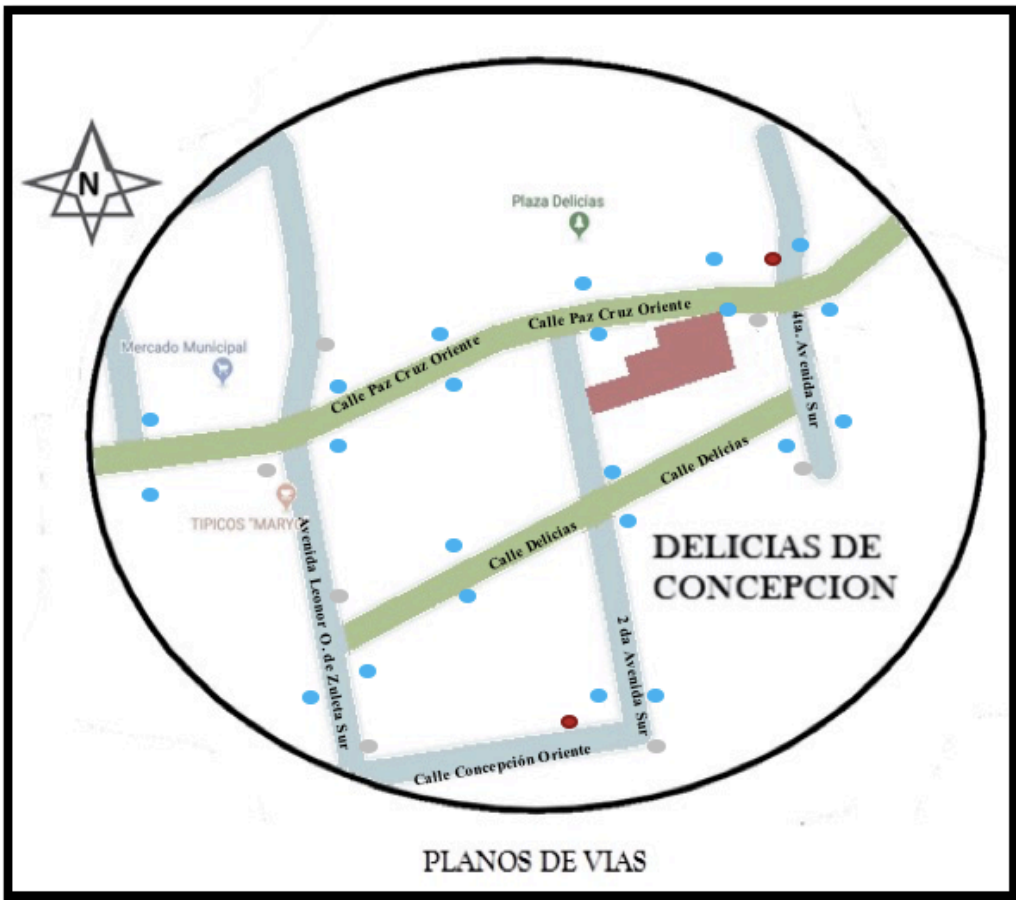
En la cercanía de la alcaldía cuenta con un transformador el cual se toma en cuenta para las acometidas de las instalaciones eléctricas de las edificaciones. La energía se obtiene de la empresa EEO. El sistema de Abastecimiento de agua es de red domiciliar, y se obtiene de 3 fuentes:

1- Propiedad de Antonio Pérez

2- El Sapote, Propiedad de Estela Sorto

3- Quebrada Chacha, Propiedad de Fernando Chicas

La Municipalidad cuenta además con una cisterna de 2.0 x 2.0 mts, un tanque Rotoplass y un equipo de bombeo para subir el agua con la presión suficiente.



(1) Esquema N° 10

Poste de energía eléctrica

Transformador

Aguas negras

(1). Elaboración propia

3.4.12 Contaminación Ambiental

En el lugar no se observa ningún tipo de contaminación actualmente, no posee ningún tipo de smog, ya que no transitan vehículos tan a menudo, ni tampoco pasan por ahí transportes colectivos, además de que los alrededores de la alcaldía se mantienen siempre limpios, por el equipo de barrenderos que se manejan con frecuencia.

3.5. Análisis Físico-Urbano

Para conocer la situación actual y su entorno urbano se realiza un análisis físico de lo construido, con el propósito de integrar el diseño de la Alcaldía con su entorno o analizar un parámetro para el nuevo diseño.

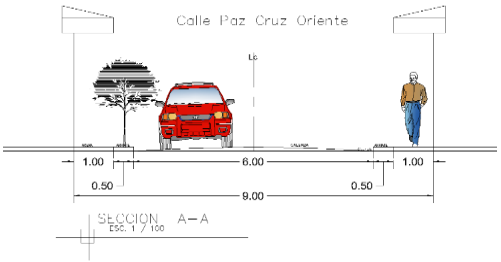


Foto N° 36: Entorno Urbano de los alrededores de la municipalidad existente.

(36). Fotos Propias del Lugar

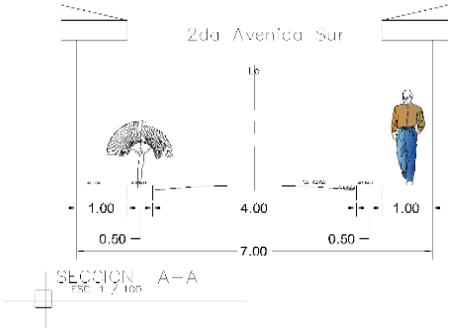
3.5.1 Accesibilidad al Terreno

Actualmente para el Acceso principal a dicho terreno, se encuentra la Calle Paz Cruz Oriente, que es la calle principal del Municipio, y que lo cruza desde el Barrio el Calvario hasta el desvío, pasando por el Barrio el Centro, que es donde está ubicado el inmueble: se puede acceder desde ambos sentidos de la calle. Y el segundo acceso es sobre la Avenida Leonor O. de Zuleta ya sea por el extremo Norte o Sur, por la Calle Delicias. Dicha calle se dirige por el costado Sur de la Alcaldía.



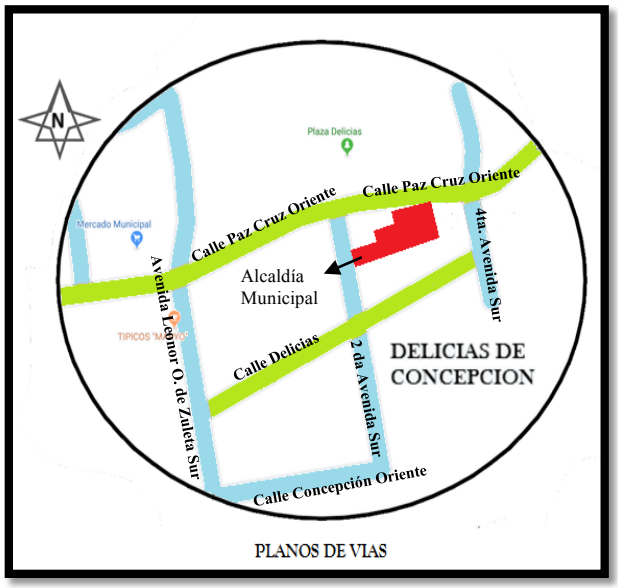
Perfil N° 1: Vía Principal. (1).

Elaboración Propia



Perfil N° 1: Vía Principal. (2).

Elaboración Propia



Esquema N° 8: Plano de Vías Principales y Secundarias del Municipio de Delicias de Concepción. (1).

Vía Primaria

Vía Secundaria

(1)(2)(3). Información Propia



(1) Cuadro N° 6

- Accesos Alternos hacia el proyecto
- Calle Delicias y 2da Avenida Sur.



(2) Cuadro N° 7

- Calle Paz Cruz Oriente (Acceso y Calle Principal)
- Entrada al Municipio de Delicias de Concepción

(1)(2). Elaboración propia

Actualmente no hay un estilo predominante claro en la zona, debido a que no se ha seguido una misma línea de diseño, ya que la mayoría de edificaciones fueron construidas solamente por albañiles a excepción de la Alcaldía Municipal y la Iglesia Católica, predomina el sistema constructivo de Paredes de Concreto y Mixto.

3.5.3 Colindancias

Las Principales colindancias son 2 terrenos privados, uno es donde se ubicaban las instalaciones de ANTEL, el cual se encuentra inhabitado, y el otro es una casa particular de 2 niveles. además de la Casa de la Cultura Municipal.
y a sus cercanías, una tienda de abarrotes y la más destacada la Iglesia Católica de Delicias de Concepción, calle de por medio.



Foto N° 37: Casa de la Cultura Municipal y primer edificio de Alcaldía Municipal.



Foto N° 38: Iglesia Católica de Delicias de Concepción, a un costado de la Alcaldía Municipal.

(37) (38). Fotos del lugar.

CAPITULO 4: PRONOSTICO

4.1 Generalidades del Capitulo
4.2 Cuadro de Análisis Comparativo
4.3 Proyecciones de Población

4.1 Generalidades del Capitulo

Las proyecciones son un conjunto de resultados relativos a la evolución en la población futura o del elemento que se esté tomando en cuenta, provenientes de los cálculos estadísticos, que se apoyan en el comportamiento pasado y reciente de las variables determinantes de su dinámica.

4.1 Proyecciones de Población

Las proyecciones representan un estimado considerable de la tendencia de crecimiento de una variable estadística para un determinado periodo de tiempo.

Para generar las proyecciones de población a corto, mediano y largo plazo, se ha considerado una tasa que muestra un crecimiento del
1.1%. Índice el cual se calcula mediante la fórmula del libro de censos y estadísticas 2007; de donde se ha tenido como referencia o ejemplo; tomando en cuenta la población del área urbana.
Por ello se ha recopilado información sobre el Municipio de Delicias de Concepción para realizar dicho estudio.

4.3 Proyecciones

Se realizarán de acuerdo a la formula siguiente:

PF = PO (1+r) n

En donde:

PF = Población final del periodo

PO = Población Inicial del Periodo

r = Índice de Crecimiento

n = Periodo de duración en años

I = Constante

Proyección de Población del Municipio Villa Delicias de Concepción

en un periodo de 18 años

PERIODO	P=PO (r + 1) n	Poblacion Final
Actual		6,213
2018-2021	PF=6,213(1+0.01)3	6,401
2021-2024	PF=6,213(1+0.01)6	6,595
2024-2027	PF=6,213(1+0.01)9	6,795
2027-2030	PF=6,213(1+0.01)12	7,000
2030-2033	PF=6,213(1+0.01)15	7,213
2033-2036	PF=6,213(1+0.01)18	7,432

Fórmula para cálculo de población usuaria

(1) **Cuadro N° 8**

(1). Elaboración propia

x = Población Actual x Población Diaria
Población Censo 2007

Cantidad de Población Usuaria Actual

$x = \frac{6213 \times 80}{5{,}076} = 98$

Cantidad de Población Usuaria 2030

$x = \frac{7{,}000 \times 107}{6{,}795} = 110$

Cantidad de Población Usuaria 2021

$x = \frac{6{,}401 \times 98}{6{,}213} = 101$

Cantidad de Población Usuaria 2033

$x = \frac{7{,}213 \times 110}{7{,}000} = 113$

Cantidad de Población Usuaria 2024

$x = \frac{6{,}595 \times 101}{6{,}401} = 104$

Cantidad de Población Usuaria 2036

$x = \frac{7{,}432 \times 113}{7{,}213} = 116$

Cantidad de Población Usuaria 2027

$x = \frac{6{,}795 \times 104}{6{,}595} = 107$

4.2 Analisis Comparativa

Con los cálculos obtenidos del índice de crecimiento para la población urbana y rural del pueblo de Delicias de Concepción, aplicando una regla de 3 con una cantidad total de 80 usuarios que hacen uso del edificio municipal como rango máximo por día, hemos obtenido un estimado de la población máxima diaria de uso de la Alcaldía en periodo de 3 años correspondientes a la duración de los Gobiernos Municipales.

Al finalizar el cálculo hemos obtenido una población total de 116 personas diarias para un periodo de 18 años; Gracias a este dato podemos proceder a la etapa de formulación que presentaremos a continuación.

CAPITULO 5: FORMULACION

5.1 Programa de Necesidades

5.2 Programa Arquitectónico Actual

5.3 Programa Arquitectónico Propuesta

5.4 Criterio de Diseño

5.5 Diagrama de Relación

5.1 Programa de Necesidades

Todo proyecto arquitectónico surge de una necesidad y al descubrirlas se generan actividades que a su vez determinan espacios, estos se describen en funcionalidad y forma.

Para elaborar un diseño satisfactorio es necesario realizar un programa de necesidades las cuales sean calificadas y jerarquizadas; teniendo en cuenta las aspiraciones que la comunidad edilicia demanda, para la cual se plantean dos tipos de necesidades:

* Necesidades Primarias

* Necesidades Secundarias

Necesidades Primarias: también llamadas básicas o de subsistencia, son aquellas necesarias para poder sobrevivir. Ej. Vivienda, alimento, vestimenta, educación y salud.

Necesidades secundarias: también llamadas de orden social o de civilización, son aquellas que mejoran la calidad de vida.

De estas necesidades, surgen las condicionantes para el desarrollo de las zonas y sub - zonas conceptuales de la propuesta:

PROGRAMA DE NECESIDAES ACTUAL Y REQUERIDO				
NIVEL	ESPACIO	CONDICION ACTUAL	NECESIDAD	ESPACIO REQUERIDO
1	DESPACHO MUNICIPAL	Oficina del Jurídico Unidad de la Mujer Jurídico	Dirigir y administrar la alcaldía para su buen funcionamiento	Oficina Administrativa Independiente para alcalde Juridico y Unidad de la Mujer y ss independiente para alcalde.
	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	UACI Secretaria /UAIP Contabilidad Cuentas Corrientes REF Colecturia Sala de Espera	Supervisar y dar seguimiento a las políticas, programas y proyectos, según la unidad que corresponda	Independizar Oficina de UACI, secretaria municipal, y oficina de Contabilidad, ademas de crear espacios para Cuentas Corrientes y REF mas adecuados para atencion ciudadana, Reorganizar a una sola Sala de Espera
	SINDICO	Oficina del alcalde Oficina del Síndico Actos civiles	Fiscalizar y repesentar trámites judiciales y extrajudiciales.	Reorganizar el espacio del Síndico Crear un salón de Usos Multiples Independientes
	INFORMACION PUBLICA	Información Pública Proyección Social Unidad Ambiental	Dar información a la población de proyectos, licitaciones etc.	Rediseñar el espacio de cada una de las unidades, independizarlas según las actividades que realiza cada empleado Rediseñar un Area de cafeteria mas adecuado
	Servicios Sanitarios	Servicios Publicos Municipales	Satisfacer necesidades	Independizar servicios sanitarios de empleados y Públicos
	Cafetería	Area de Cafeteria	Servicio de café y agua	Rediseñar Area de cafetería
	Patio	Patio	Crear area de descanso	Rediseñar Area de Patio
	Estacionamiento	Estacionar	Estacionar	Rediseñar Estacionamiento
	Lavadero	Lavar	Lavar	Redisenar Area de lavadero
	Cuarto de Vigilante	Vigilar	Cuidar	Crear espacio para vigilante
	Area de Cocina	No existe	Cocinar	Crear espacio para cocina
	Area de barrenderos	No existe	Guardar	Diseñar espacio para barrenderos
	Area de Estar para empleados	No existe	Descansar	Crear un area de Estar optima para empleados
	Espacio Protección Civil	No existe	Atender a poblacion	Crear un espacio adecuado para protección civil
	Recepción Cuarto de Máquinas	No existe No existe	Atender a población Guardar equipos	Crear un area de recepcion Crear un espacio para máquinas y equipos
2	Sala de Reuniones	No existe	Reuniones de Consejo	Rediseñar Sala de Reuniones
	Atencion a niños	No existe	Cuidar, entretener	Diseñar un espacio óprimo para la atención de niños pequeños
	Gimnasio	No existe	Ejercitar, entrenar	Diseñar un espacio óptimo y funcional para un gimnasio
	Centro de Cómputo	No existe	Ayudar ajovenes	Crear un centro de computo funcional
	Espacio para Psicólogo	No existe	Brindar ayuda psicologica	Crear un espacio adecuado para un Psicólogo

(1) **Cuadro N° 9**

(1). Elaboración propia

5.2 Programa Arquitectónico Actual

PROGRAMA ARQUITECTONICO ACTUAL									
N	ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	ARE A m2	AREA TOTAL m2	CRITERIO DE VENTILACION		CRITERIO DE ILUMINACION	
						N	*A*	*N*	*A*
1	PUBLICA	Oficinas Administrativas	UACI	40.14	40.14	x	x	x	x
			Secretaria			x	x	x	x
			Contabilidad			x	x	x	x
			Cuentas Corrientes			x	x	x	x
			Registro del Estado Familiar			x	x	x	x
			Sala de Espera			x	x	x	x
		Síndico	Oficina del Alcalde Provisional	13.68	13.68		x		x
			Síndico				x		x
		Información Publica	Información Pública	15.3	15.3	x	x	x	x
			Proyección Social			x	x	x	x
			Unidad Ambiental			x	x	x	x
			Servicio Públicos Municipales			x	x	x	x
			Área de Cafetería			x	x	x	x
2	SEMI-PRIVADA	Bodega	Unidad de la Mujer, niñez y adolescencia	9.6	18.34	x	x	x	x
		Despacho Municipal		8.74		x	x	x	x
3	PRIVADA	Sala de Reuniones	Sala de Reuniones	27.83	27.83	x	x	x	x
4	COMPLEMENTARIA	Servicios Sanitarios	S.S Públicos	9.6	175.3			x	x
			S.S Individual	3.42				x	x
		Patio		77.63		x		x	
		Estacionamiento		83.16		x		x	
		Lavadero		1.49		x		x	

(1) **Cuadro N° 10**

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO																	
ZONA	ESPACIOS	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	N# PERS. O.	MOBILIARIO		EQUIPO		ILUMINACION		VENTILACION		AREA M2		RELACIONES INMEDIATAS	OBSERVACIONES
									N	A	N	A	Sub-Espacio	Total Área		
ZONA I	Publica	Sala de espera	Esperar	16	16	E	2	C		X		X	13.72	99.2	UACI	
		Recepción	Ordenar	3	1	E	1	C		x		x	6.47		Sala de espera	
		Servicios sanitarios	Necesidades fisiológicas	6	6	I	2	C		x		x	14.83		Sala de espera	
		Gimnasio	Ejercicios	10	1	M	1	C		X		X	42.31		A computo	
		Centro de computo	Actividades Investigación	8	8	M	8	C-P		X		X	21.92		Gimnasio	
ZONA II	Privada	Vigilante	Seguridad	2	1	S				X		X	1.32	99.3	Ascensor	
		R. estado familiar	Registrar las personas	2	1	E	1	C		X		X	3.48		Contabilidad	
		Cuentas corrientes	Control de cuentas	2	1	E	1	C		X		X	3.48		REF	
		Colecturía	Pago de recibos	2	1	E	1	C		X		X	3-48		Cuentas corrientes	
		Servicio sanitario	Necesidades fisiológicas	3	3	I	2	A		X		x	7.17		Sala de espera	
		Cafetería	Hacer café	1	1	M	1	C		X		X	1.0		A de estar	
		Área de estar	Relajación	6	2	M-S	1	T		X		X	10.10		Cafetería	
		Unidad de la Mujer	Atención a mujeres	3	2	M-E-S	1	C		X		X	8.21		Psicólogo	
		Psicólogo	Atención psicológica	3	2	M-E-S	1	C		X		X	8.25		Unidad mujer	
		UACI	Administración de fondos	3	3	M-E-S	1	C		X		X	6.67		Unidad ambiental	
		Sindico Municipal	R. jurídico alcaldía	5	3	M-E-S	1	C		X		X	11.5		O alcalde	
		Unidad ambiental	Velar por el medio ambiente	3	2	E-ES	1	C		X		X	5.54		Inf. pública	
		Jurídico	Resolver problemas legales	3	2	E-ES	1	C		X		X	5.54		C publico	
		Servicios públicos municipales	Control de necesidades	3	1	E-ES	1	C		X		X	5.54		Unidas ambiental	
		Cocina	Preparación de alimentos	2	1	M	1	CO		X		X	5.61		A estar	
		Archivo	Registro de documentos	2	4	E-ES	1	C		X		X	8.95		Vano	
		Cuarto de maquinas	Área de aseo	1	1	P				X		X	1.28		Cisterna	

ZONA III	Semiprivada	Contabilidad	Registro de cuentas	4	3	E-ES	1	C		X		X	17.51	151.7	C corriente	
		Tesorería	Recolección de dinero	4	3	E-ES	1	C		X		X	17.5		C corriente	
		Proyección social	Asistencia social apoyo a estudiantes.	3	1	E-ES	1	C		X		X	5.54		C publico	
		U. acceso información publica	Brindar informa ción administra	2	1	E	1	C		X		X	5.54		U. ambien tal	
		Sala de reuniones	Reuniones de personal	14	15	M-S	1	C		X		X	17.10		S múlti ples	
		Salón usos múltiples	Reunión de diferentes actividades	20	21	M-S	1	C		X		X	23.23		S Reunio nes	
		Despacho municipal	Atención del alcalde a personas	3	3	E-ES-M	1	C		X		X	18.82		O. Síndico	
		Secretaria	Recepción de documen tos	2	2	E-ES	1	C		X		X	8.43		O. jurídico	
ZONA IV	Complementaria	Ascensor	Transportar personas	2						X		X	1.89	25.9	Gradas	
		Juegos infantiles	Activida des recreativas	5	1	M				X		X	7.65		Vano	
		Atención a niños	Atender a menores de edad	5	1	M				X		X	7.65		Vano	
		Terraza	Vista panorá mica	8					X		X		8.75		S espera	
ZONA V	Estacionamiento	Estaciona miento	Estacionar vehículos	´12			2	V	X		X		78.82	78.8	Bodega	
ZONA VI	Verde	Verde	Manteni miento de arriates	4					X		X		13.19	13.2	Acceso Principal	
ZONA VII	Rutas	Circulación	Caminar	20					X	X	X	X	189.44	189.4	Recep ción	
		Evacuación	Caminar	20					X	X	X	X			Recep ción	

(1). Elaboración propia

(1) **Cuadro N° 11**

SIMBOLOGIA	SIGNIFICADO
E	ESCRITORIO
I	INODORO
M	MESA
S	SILLA
P	PANTALLA
C	COMPUTADORA
ES	ESTANTE
T	TABLERO
CO	CONGELADOR

(1). Elaboración propia

5.4 Criterio de Diseño Arquitectónico

Los criterios de diseño arquitectónicos se tomarán en cuenta para el Diseño de la Propuesta en la Remodelacion de la Alcaldia Municipal Delicias de Concepcion, los cuales deben cumplir con las necesidades de los criterios funcionales, formales y tecnológicos.

5.4.1 Criterios Arquitectónicos Funcionales.

- Facilitar la accesibilidad y movilización dentro de las instalaciones para los usuarios.
- Utilizar la normativa de accesibilidad a las instalaciones.
- Diferenciar la circulación peatonal y vehicular.

5.4.2 Criterios Arquitectónicos Formales.

- Utilizar colores, elementos arquitectónicos, y texturas con el fin de lograr armonía en todo el conjunto.
- Generar espacios funcionales y confortantes para la población usuaria.
- Mejorar la escala como elemento generador de unidad para el espacio.

5.4.3 Criterios Arquitectónicos Tecnológicos.

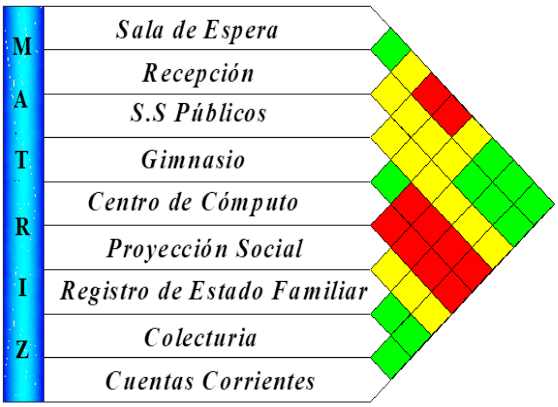
5.4.3.1 Materiales de Construcción.

- Utilizar material de techos y paneles solares apropiados para reducir el calor.

- Utilizar elementos arquitectónicos que colaboren a evitar el sol excesivo.

5.5 Diagramas de Relación

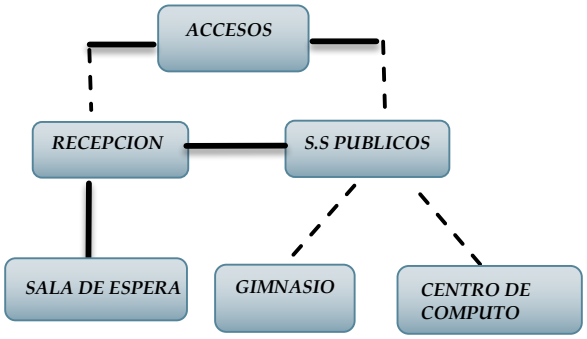
5.5.1 Zona Pública



(1) Esquema N° 11

SIMBOLOGIA			DESCRIPCION
Directa	◆	—	La relacion entre los espacios es de forma inmediata.
Indirecta	◆	- - - -	La relacion entre los espacios es por medio de pasillos o vestibulo
Nula	◆		No existe relación entre los espacios.

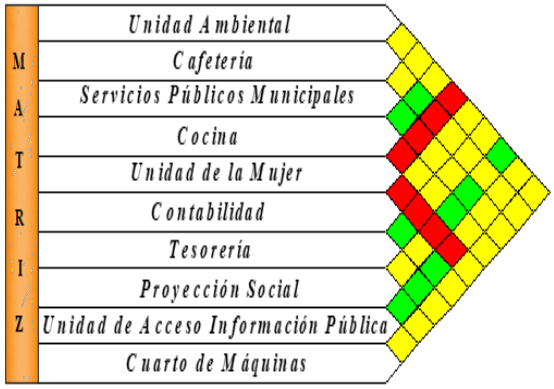
(3) **Cuadro N° 12**



(2) Esquema N° 13

(1)(2)(3). Elaboración propia

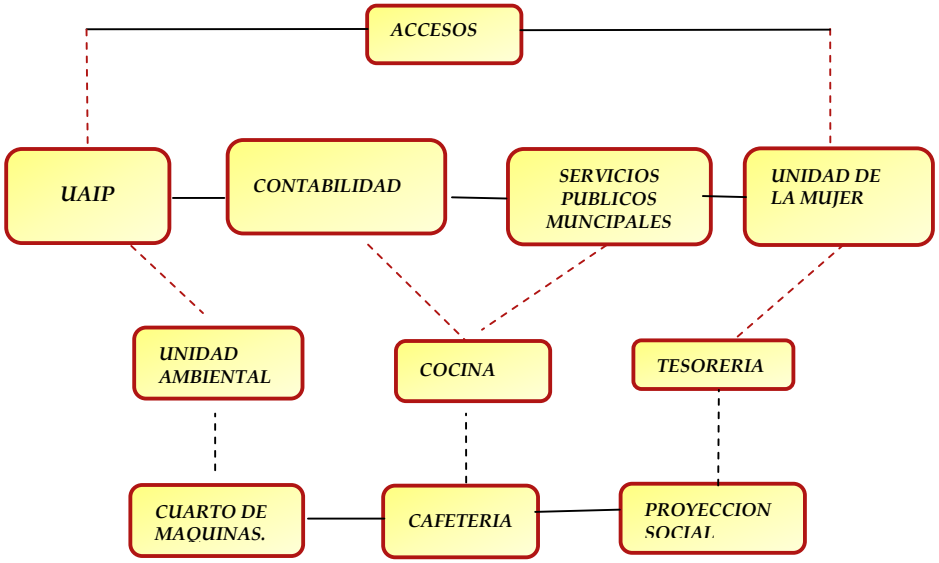
5.5.2 Zona Semiprivada



(2) Esquema N° 14

SIMBOLOGIA			DESCRIPCION
Directa	◆	—	La relacion entre los espacios es de forma inmediata.
Indirecta	◆	----	La relacion entre los espacios es por medio de pasillos o vestibulo
Nula	◆		No existe relación entre los espacios.

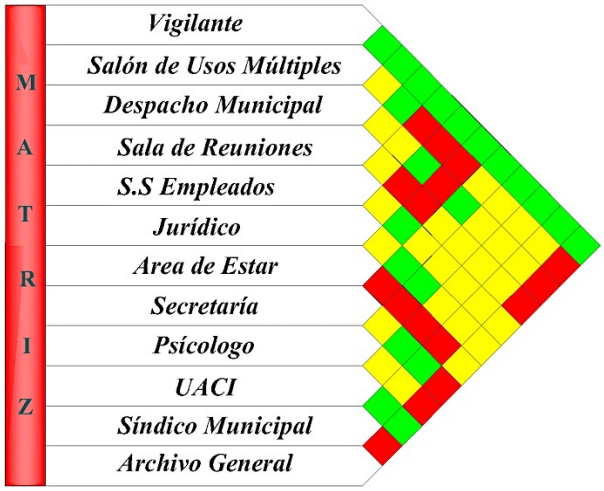
(1) **Cuadro N° 13**



(2) Esquema N° 15

(1)(2)(3). Elaboración propia

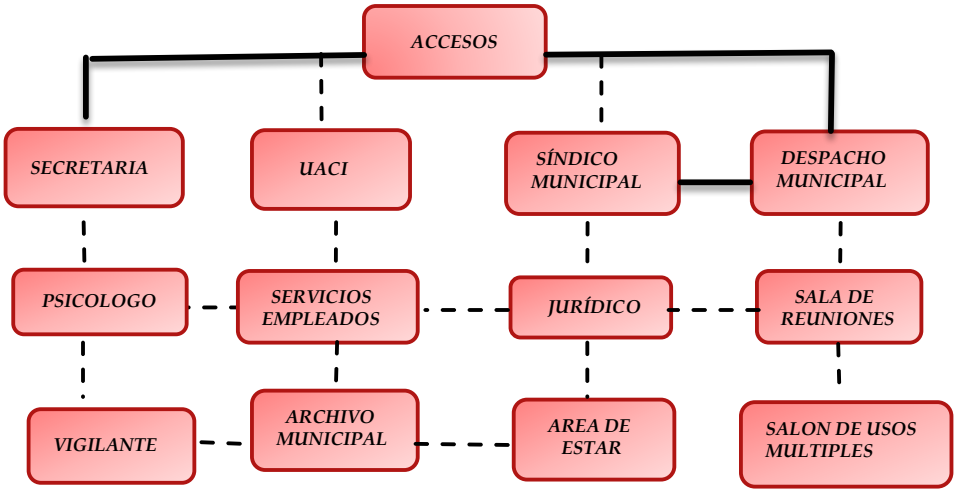
5.5.3 Zona Privada



(2) Esquema N° 16

SIMBOLOGIA			DESCRIPCION
Directa	◆	—	La relacion entre los espacios es de forma inmediata.
Indirecta	◆	----	La relacion entre los espacios es por medio de pasillos o vestibulo
Nula	◆		No existe relación entre los espacios.

(1) **Cuadro N° 14**



(2) Esquema N° 17

(1)(2)(3). Elaboración propia

5.5.4 Zona Complementaria



(2) Esquema N° 18

SIMBOLOGIA			DESCRIPCION
Directa	◆	—	La relacion entre los espacios es de forma inmediata.
Indirecta	◆	----	La relacion entre los espacios es por medio de pasillos o vestibulo
Nula	◆		No existe relación entre los espacios.

(1) **Cuadro N° 15**



(2) Esquema N° 19

(1)(2)(3). Elaboración propia

CAPITULO 6: FORMULACION

6.1 Zonificación

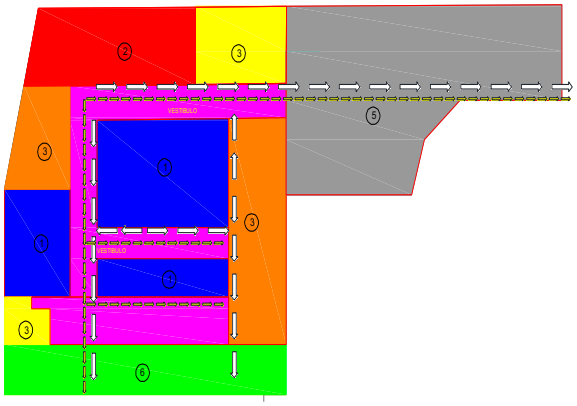
6.2 Planos

6.3 Apuntes de Maqueta Virtual

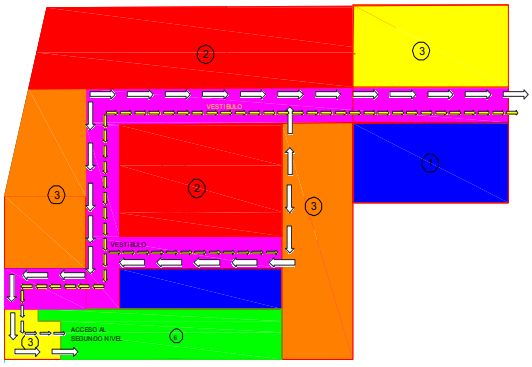
6.1 Zonificación

6.1.2 Alternativas de Zonificación : Se presentarán alternativas de zonificación del anteproyecto, las cuales serán evaluadas según los criterios, de los que se tomarán en cuenta los parámetros establecidos.

6.1.2.3 Alternativa de Zonificación Nª 1



Alternativa Zonificación del 1ª Nivel
SIN ESCALA



Alternativa Zonificación del 2ª Nivel
SIN ESCALA

(1) Esquema N° 11

La Alternativa de Zonificación Nª 1

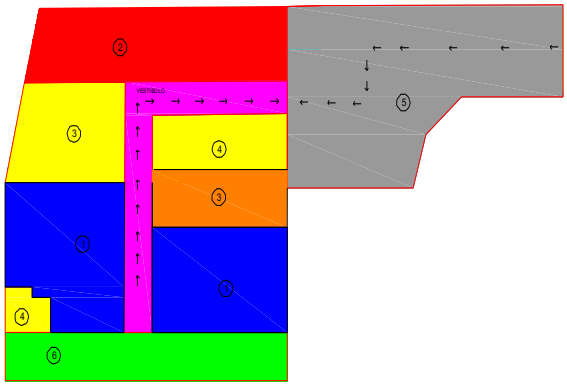
En el primer nivel se mantendrá una parte de la ubicación actual de la zona complementaria; estacionamiento y la pública se mantendrá en su lugar y se ampliará. En el segundo nivel se deja el funcionamiento de la zona privada y semi privada, y una mínima parte de zona complementaria y publica para equipamiento social y su respectiva zona verde.

Nombre Zona	Simbologia	Color
Publica	1	
Privada	2	
Semi-Privada	3	
Complementaria	4	
Estacionamiento	5	
Zona Verde	6	
Circulacion	7	
Ruta de evacuacion	8	
Ruta de circulacion	9	

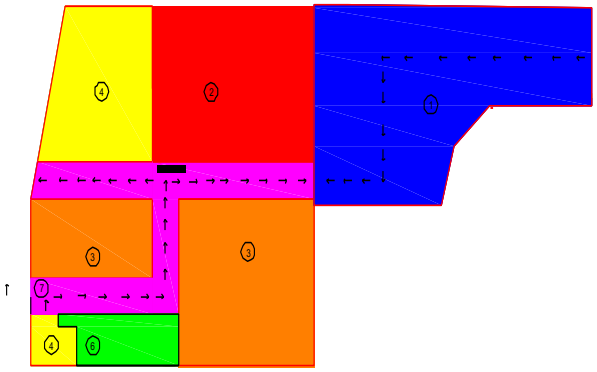
(1) **Cuadro N° 16**

(1)(2). Elaboración Propia

6.1.2.4 Alternativa de Zonificación Nª 2



Alternativa Zonificación del 1ª Nivel
SIN ESCALA



Alternativa Zonificación del 2ª Nivel
SIN ESCALA

(1) Esquema N° 12

La Alternativa de Zonificación Nª 2

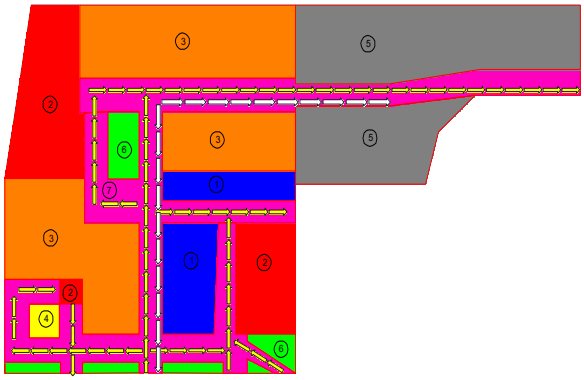
En el primer nivel se mantendrá una parte de la ubicación actual de la zona complementaria y del estacionamiento y la pública se mantendrá en su lugar y se ampliará. Se dejará una pequeña parte de zona privada. En el segundo nivel se deja el funcionamiento de la zona privada y semi privada, una mínima parte de zona complementaria y se dejará una gran parte de zona publica para implementar equipamiento social que será prioridad en la propuesta de diseño y su respectiva zona verde.

Nombre Zona	Simbologia	Color
Publica	1	
Privada	2	
Semi-Privada	3	
Complementaria	4	
Estacionamiento	5	
Zona Verde	6	
Circulacion	7	
Ruta de evacuacion	8	
Ruta de circulacion	9	

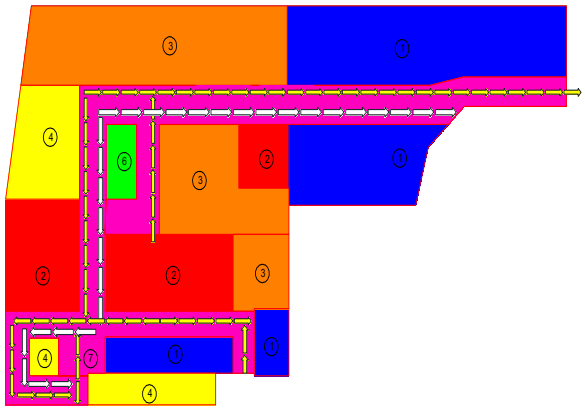
(1) **Cuadro N° 17**

(1). Elaboración Propia

6.1.2.3 Alternativa de Zonificación Nª 3



Alternativa Zonificación del 1ª Nivel
SIN ESCALA



Alternativa Zonificación del 2ª Nivel
SIN ESCALA

(1) Esquema N° 13

La Alternativa de Zonificación Nª 3

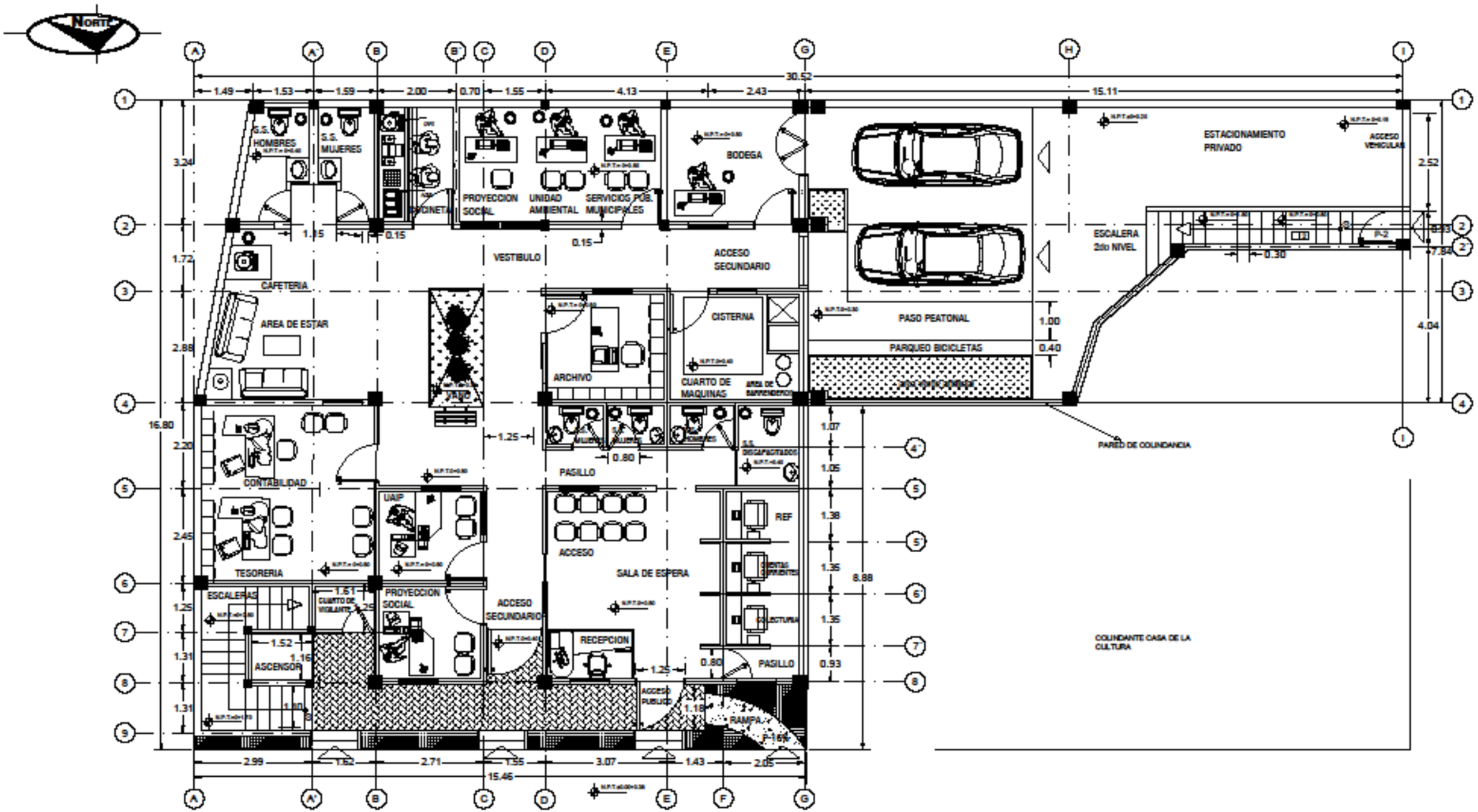
En el primer nivel se dejará la zona del estacionamiento, se mantendrá una parte de zona pública y privada ya existente, se ampliará zona verde y se dejará una gran parte de zona semi privada.

En el segundo nivel se le dará prioridad a la zona publica estratégicamente ubicado para futuro equipamiento social, se dejará una parte de zona semi privada y complementaria y se ampliará la zona privada para posteriormente diseñar espacios de suma importancia en una municipalidad.

Nombre Zona	Simbologia	Color
Publica	1	
Privada	2	
Semi-Privada	3	
Complementaria	4	
Estacionamiento	5	
Zona Verde	6	
Circulacion	7	
Ruta de evacuacion	8	
Ruta de circulacion	9	

(1) **Cuadro N° 18**

(1). Elaboración Propia

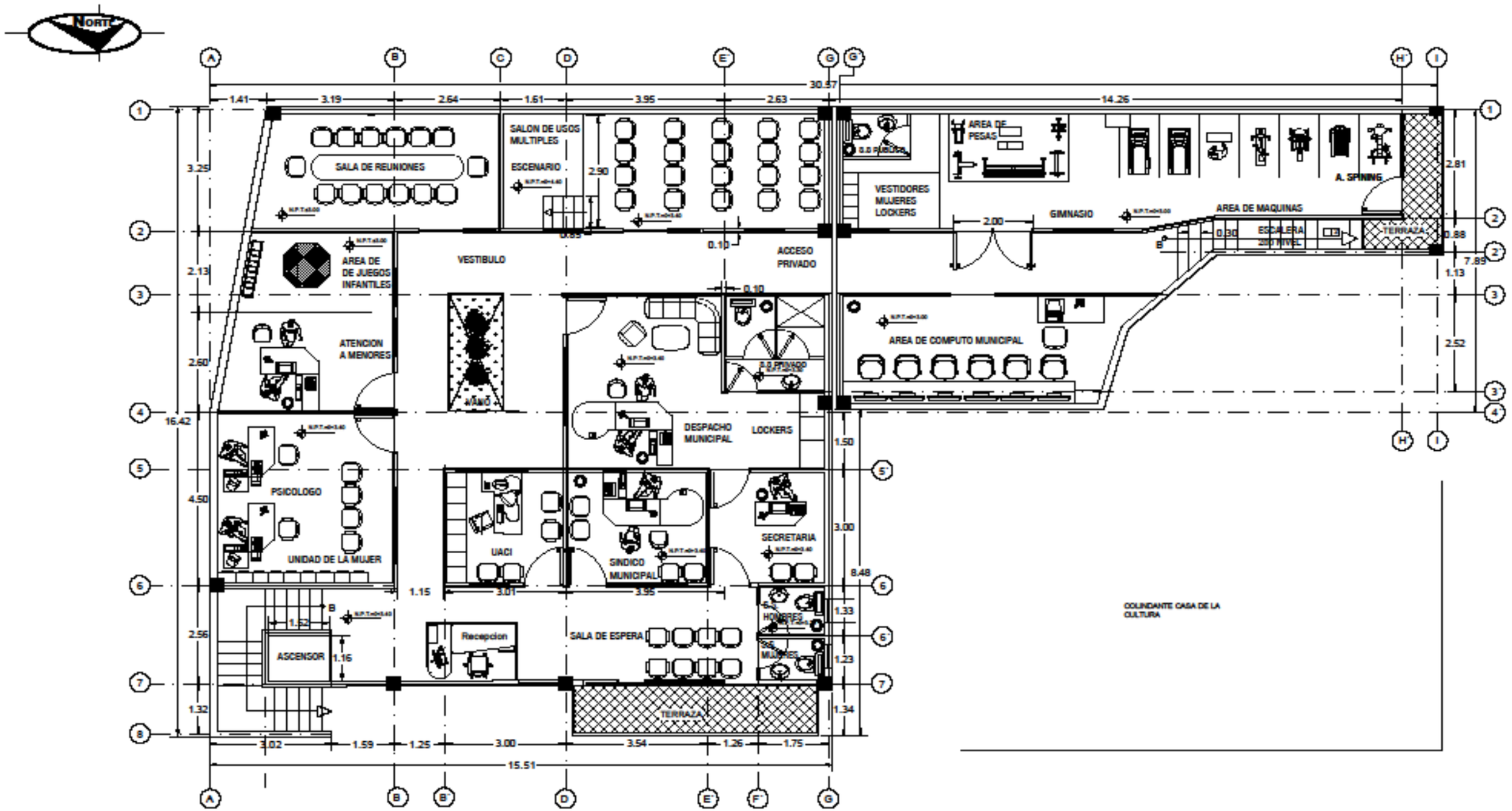


PLANTA ARQUITECTONICA

PRIMER NIVEL.

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA 1ER NIVEL	ARQUITECTURA UES	PRESENTA: CARLOS MARIO ALFARO ROMERO LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA
PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELCIAS DE CONCEPCION		AREA: 349.26 m2	
UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN		HOJA: 06/30	ESCALA: 1/100 — FECHA: OCT, / 2018



PLANTA ARQUITECTONICA

SEGUNDO NIVEL.

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA 3do NIVEL

ARQUITECTURA UES

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

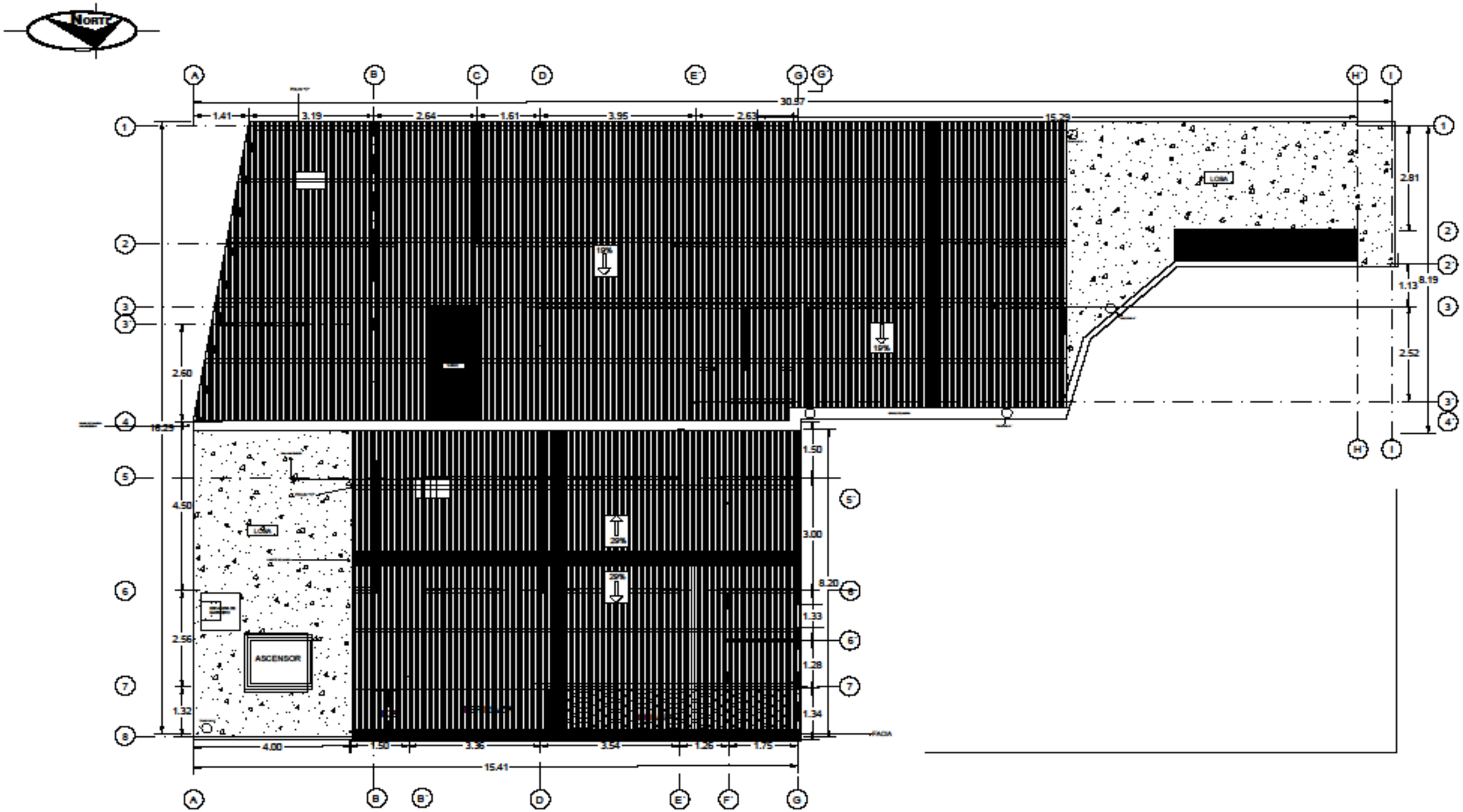
AREA: 349.26 m2

HOJA: 07/30

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

ESCALA: 1/100

FECHA: OCT. / 2018

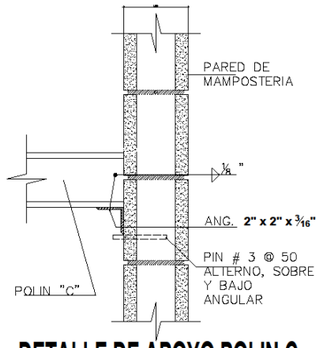


PLANTA DE CONJUNTO Y TECHO

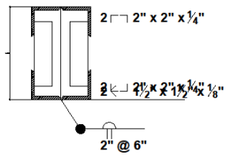
ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	CONTENIDO: PLANTA DE CONJUNTO	ARQUITECTURA UES	PRESENTA: CARLOS MARIO ALFARO ROMERO LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA	
PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION		AREA: 349.26 m2		
UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN		HOJA: 8/30	ESCALA: 1/100	FECHA: OCT, / 2018

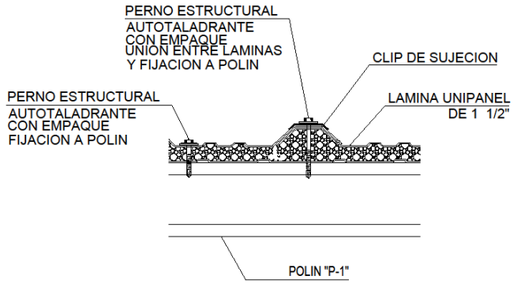
DETALLES ESTRUCTURALES DE TECHOS



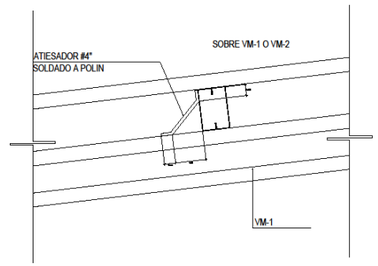
DETALLE DE APOYO POLIN C
ESC. 1:10



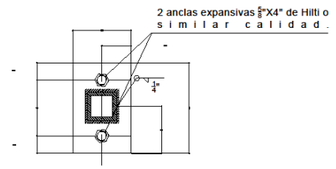
VIGA METALICA VM-1
ESC. 1:10



FIJACIÓN DE LÁMINA DE CUBIERTA
Esc. 1:10



ATIESADO DE POLINES SOBRE VIGAS
ESCALA 1:20

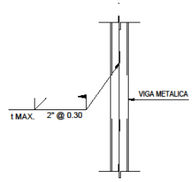


PLACA METALICA DE 10x16cmx3/8"

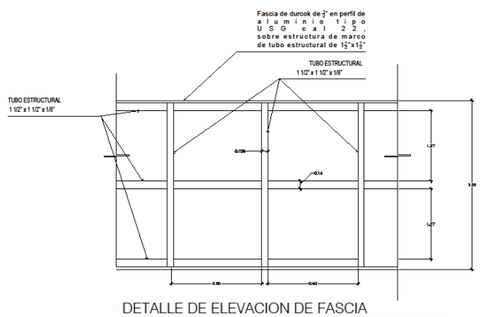
Nota: Toda estructura metálica llevara dos manos d e pintura anticorrosiva, incluyendo elementos cuyos rostros queden adosados a paredes.

DETALLE DE PLACA METALICA DE APOYO DE ESTRUCTURA DE FASCIA
Esc. 1:10

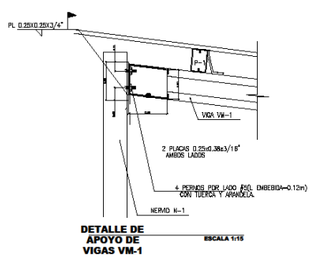




DETALLE TIPICO DE SOLDADURA EN CUERDA DE VIGAS METALICAS
Esc. : 1:10



DETALLE DE ELEVACION DE FASCIA



DETALLE DE APOYO DE VIGAS VM-1
ESCALA 1:15

Fascia de durock o superior calidad en perfil de aluminio tipo USG cal 22, sobre estructura de marco de tubo estructural de 1½"x1½" (Ver detalle en Hoja E-1/2).

Canal y botagauas de lámina galvanizada cal. 24 en 1 pieza. Incluye ganchos con varilla de acero corrugado No. 4 @ 0.60m, con aplicacion de dos manos de pintura anticorrosiva.

Estructura de polin "C". Incluye aplicación de dos manos de pintura anticorrosiva.

Tubo Estructural de 2½"x2½"x¼" @ 0.60m de soporte principal de estructura de fascia. Incluye aplicacion de dos manos de pintura anticorrosiva.

Cortagotas de 1" en todo el perimetro de fascia.

Cielo falso de losetas de fibrocemento tipo galaxy de 0.60x1.20m.

B. A. LL. y accesorios en PVC Ø6" presion de trabajo 160psi a conectar a caja de drenaje de aguas lluvias existente en canaleta de concreto.

DETALLE DE CANAL Y FASCIA
Esc. 1:25

PLANTA DE DETALLES EN TECHO
SIN ESCALA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA DE DETALLES EN TECHO

ARQUITECTURA UES

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

AREA: 349.26 m2

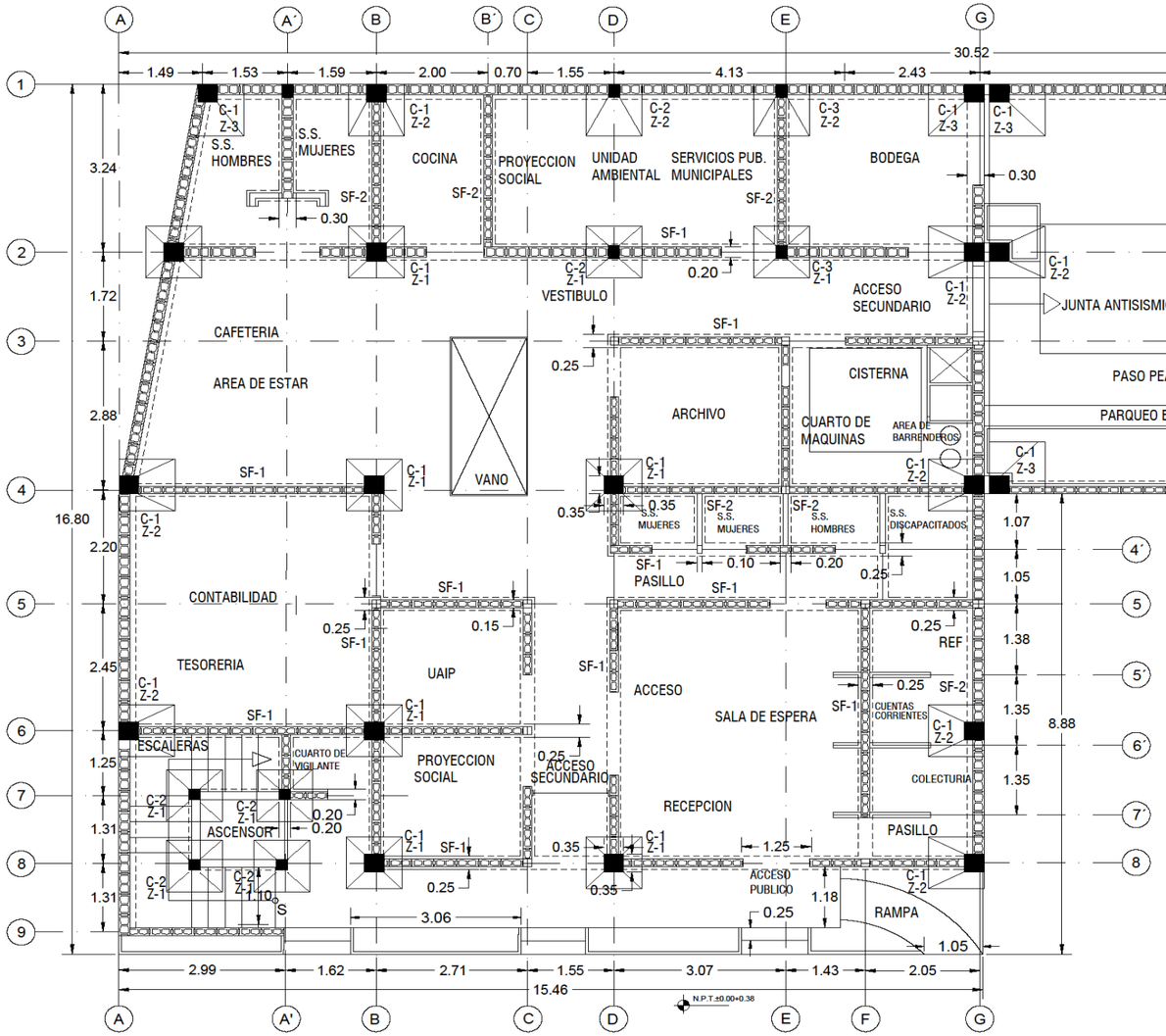
UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

HOJA: 09/30

ESCALA: 1/100

FECHA: OCT, / 2018

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA



C-1 : 0.35X0.35
C-2 : 0.25X0.25
C-3 : 0.20X0.25
C-4 : 0.20X0.20
C-5 : 0.10X0.10

NERVIO N-1 DE 0.15x0.15 REF. B No. 4 + EST. No. 2 @ 0.10m)

DETALLE DE ZAPATAS

DETALLE DE ZAPATAS Z-3

DETALLE DE ZAPATAS Z-2

DETALLE DE ZAPATAS Z-1

DETALLE DE SF 1

DETALLE DE SF 2

COLINDANTE CASA DE LA CULTURA

Refuerzo horizontal @ 0.60m, 2 No 3 est. No 2 @ 0.15m G40 en todo el perimetro de las paredes.
Refuerzo vertical No 3 @ 0.40m G60 en todas las paredes a excepción de donde se indique otro refuerzo.
Fundación C/R f'c=210kg/cm2.
Material selecto compactado al 90%.
4 # 4 + EST # 3 @ 0.15
Restitución con suelo cemento proporción de 20:1 compactado al 90%.

SOLERA DE FUNDACION SF-2
(PAREDES DE BLOQUE DE CONCRETO DE 10cm, h. 1.80m DEL NPT).
ESC. 1:20

SOLERA DE FUNDACION SF-2
(PAREDES DE BLOQUE DE CONCRETO DE 10cm, h. 1.80m DEL NPT).
ESC. 1:100

PLANTA ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES.

PRIMER NIVEL.

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES

ARQUITECTURA UES

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

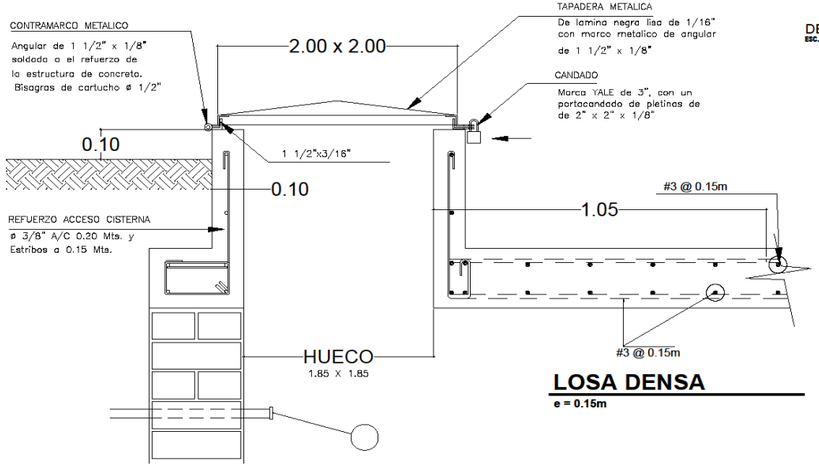
AREA: 349.26 m2

UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

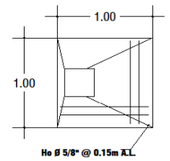
HOJA: 10/30

ESCALA: 1/100

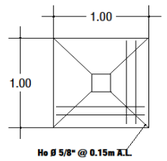
FECHA: OCT, / 2018



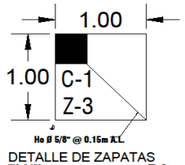
DETALLE DE ACCESO A CISTERNA
SIN ESCALA



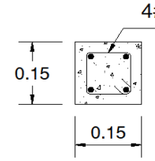
DETALLE DE ZAPATAS Z-2
ESC. 1:25



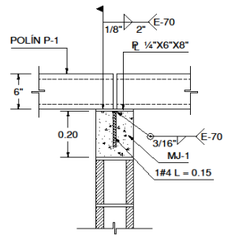
DETALLE DE ZAPATAS Z-1
ESC. 1:25



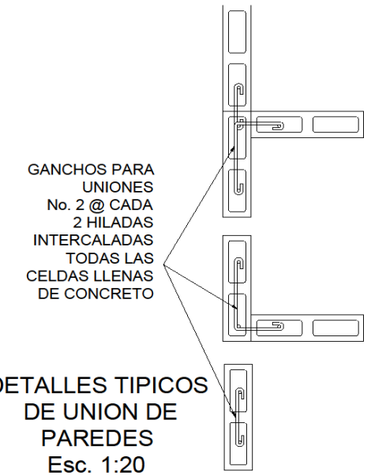
DETALLE DE ZAPATAS Z-3
ESC. 1:100



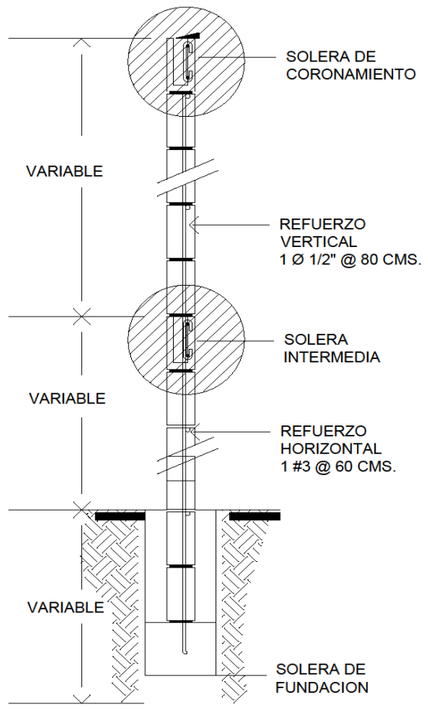
N-1



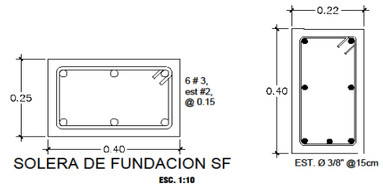
DETALLE TÍPICO PARA TODOS LOS PROYECTOS DE APOYO DE POLINES P-1 SOBRE MOJINETES
ESC 1:10



DETALLES TIPICOS DE UNION DE PAREDES
Esc. 1:20



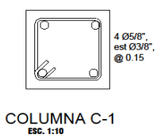
SECCION TIPICA DE PAREDE
Esc. 1:20



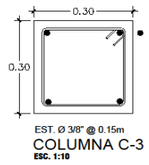
SOLERA DE FUNDACION SF
ESC. 1:10

VIGA V-P
ESC. 1:10

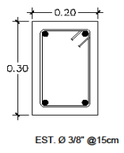
NOTA: TODO EL ACERO DE REFUERZO EN VIGAS ES CORRIDO (SIN BASTONES)



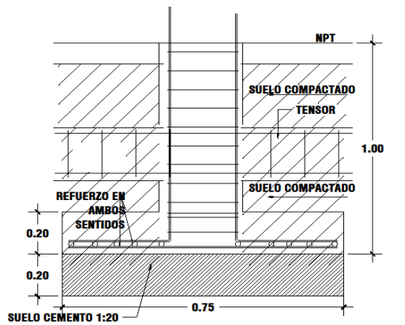
COLUMNA C-1
ESC. 1:10



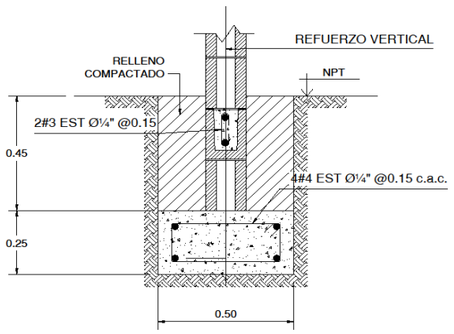
COLUMNA C-3
ESC. 1:10



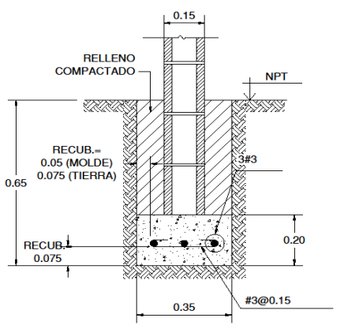
VIGA V-S
ESC. 1:10



DETALLE DE ZAPATAS
ESC. 1:25



ZAPATA CORRIDA SF-1



SF-2

PLANTA DE DETALLES ESTRUCTURALES
SIN ESCALA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA DE DETALLES ESTRUCTURALES

ARQUITECTURA UES

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

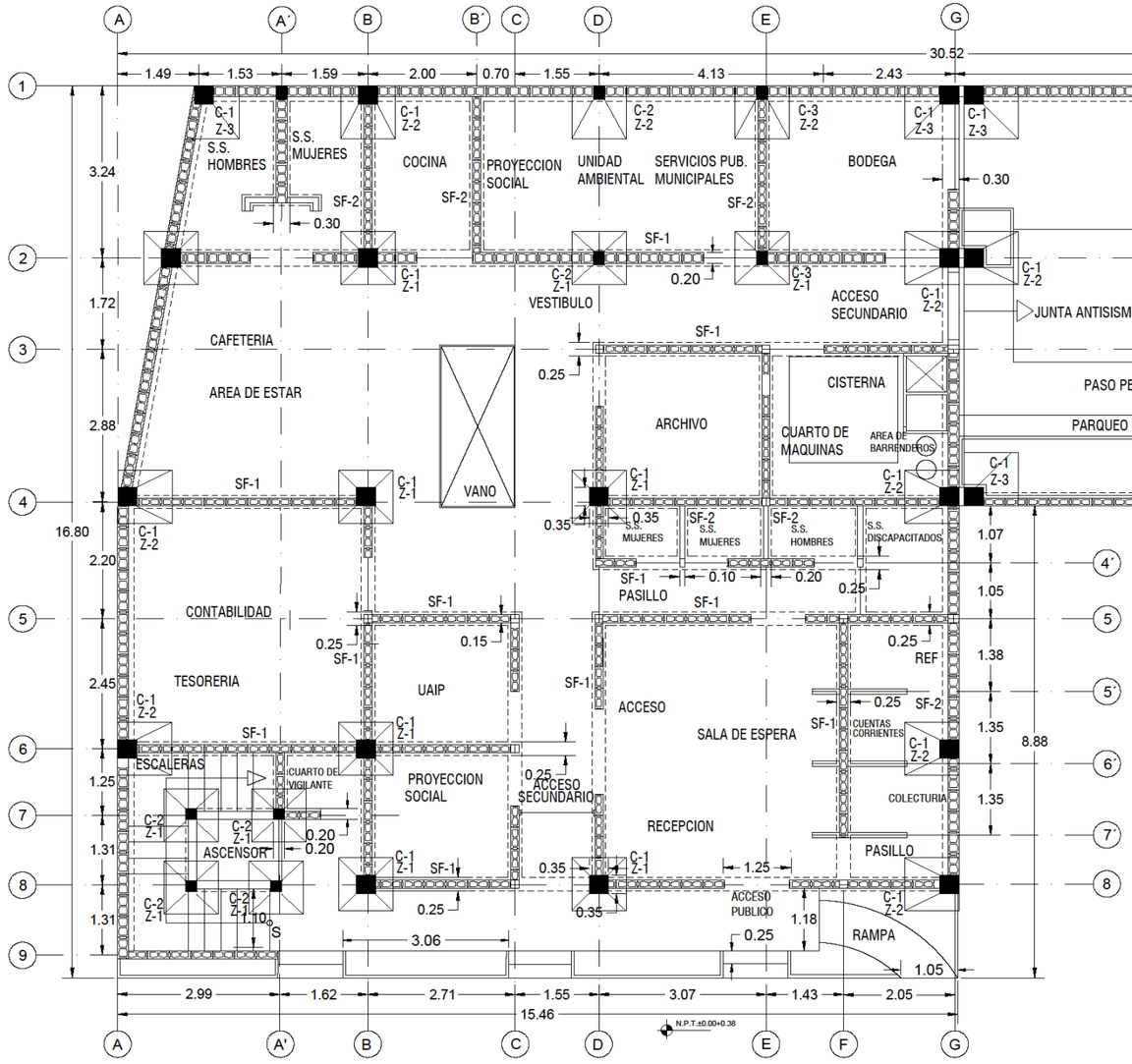
AREA: 349.26 m2

UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

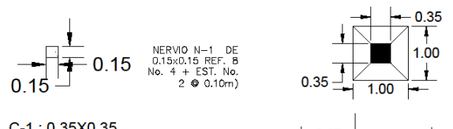
ESCALA: 1/100

FECHA: OCT, / 2018

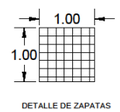
HOJA: 11/30



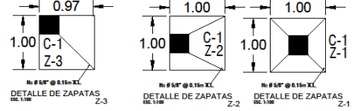
COLINDANTE CASA DE LA CULTURA



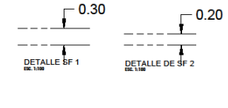
C-1 : 0.35X0.35
C-2 : 0.25X0.25
C-3 : 0.20X0.25
C-4 : 0.20X0.20
C-5 : 0.10X0.10



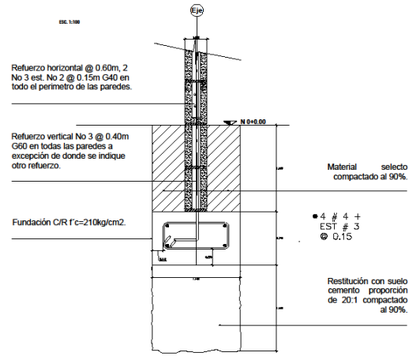
DETALLE DE ZAPATAS



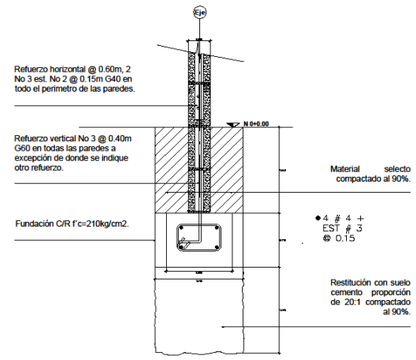
DETALLE DE ZAPATAS Z-3
DETALLE DE ZAPATAS Z-2
DETALLE DE ZAPATAS Z-1



DETALLE DE SF 1
DETALLE DE SF 2



SOLERA DE FUNDACION SF-2
(PAREDES DE BLOQUE DE CONCRETO DE 10cm, h. 1.80m DEL NPT).
ESC. 1:20



SOLERA DE FUNDACION SF-2
(PAREDES DE BLOQUE DE CONCRETO DE 10cm, h. 1.80m DEL NPT).
ESC. 1:100

PLANTA ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES.

PRIMER NIVEL.

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES

ARQUITECTURA UES

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

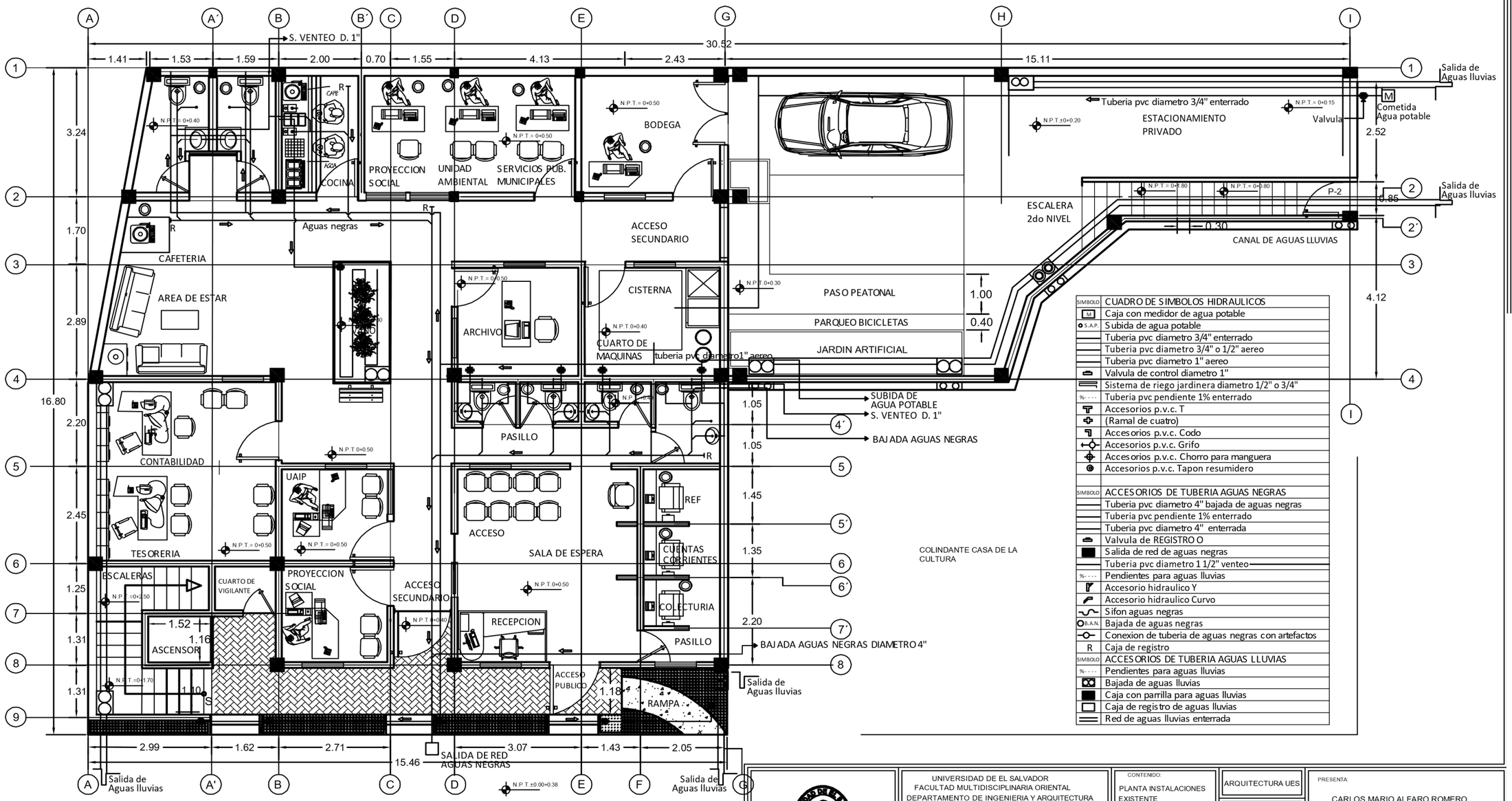
AREA: 349.26 m2

HOJA: 10/30

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

ESCALA: 1/100

FECHA: OCT, / 2018



SIMBOLO	CUADRO DE SIMBOLOS HIDRAULICOS
M	Caja con medidor de agua potable
S.A.P.	Subida de agua potable
	Tuberia pvc diametro 3/4" enterrado
	Tuberia pvc diametro 3/4" o 1/2" aereo
	Tuberia pvc diametro 1" aereo
	Valvula de control diametro 1"
	Sistema de riego jardinera diametro 1/2" o 3/4"
%- - - -	Tuberia pvc pendiente 1% enterrado
	Accesorios p.v.c. T
	(Ramal de cuatro)
	Accesorios p.v.c. Codo
	Accesorios p.v.c. Grifo
	Accesorios p.v.c. Chorro para manguera
	Accesorios p.v.c. Tapon resumidero
SIMBOLO	ACCESORIOS DE TUBERIA AGUAS NEGRAS
	Tuberia pvc diametro 4" bajada de aguas negras
	Tuberia pvc pendiente 1% enterrado
	Tuberia pvc diametro 4" enterrada
	Valvula de REGISTRO O
	Salida de red de aguas negras
	Tuberia pvc diametro 1 1/2" venteo
%- - - -	Pendientes para aguas lluvias
	Accesorio hidraulico Y
	Accesorio hidraulico Curvo
	Sifon aguas negras
B.A.N.	Bajada de aguas negras
	Conexion de tuberia de aguas negras con artefactos
R	Caja de registro
SIMBOLO	ACCESORIOS DE TUBERIA AGUAS LLUVIAS
%- - - -	Pendientes para aguas lluvias
	Bajada de aguas lluvias
	Caja con parrilla para aguas lluvias
	Caja de registro de aguas lluvias
	Red de aguas lluvias enterrada

PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS

ESC. 1:100 PRIMER NIVEL.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA INSTALACIONES EXISTENTE

ARQUITECTURA UES

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

AREA: 349.26 m2

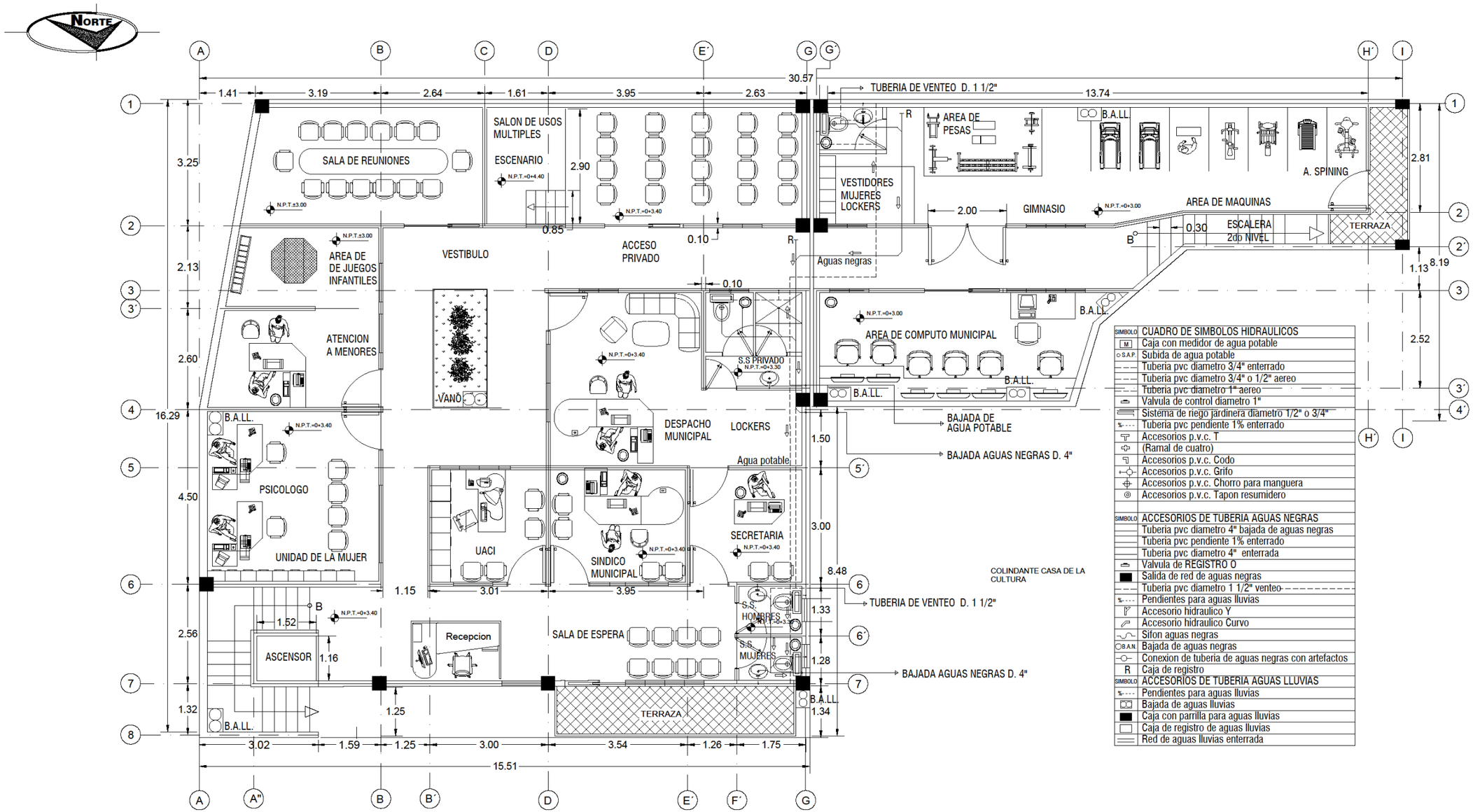
UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

HOJA: 8/3

ESCALA: 1/90

FECHA: OCT, / 2018

An evaluation version of novaPDF was used to create this PDF file.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.



SIMBOLO	CUADRO DE SIMBOLOS HIDRAULICOS
M	Caja con medidor de agua potable
S.A.P.	Subida de agua potable
	Tuberia pvc diametro 3/4" enterrado
	Tuberia pvc diametro 3/4" o 1/2" aereo
	Tuberia pvc diametro 1" aereo
	Valvula de control diametro 1"
	Sistema de riego jardinera diametro 1/2" o 3/4"
	Tuberia pvc pendiente 1% enterrado
	Accesorios p.v.c. T
	(Ramal de cuatro)
	Accesorios p.v.c. Codo
	Accesorios p.v.c. Grifo
	Accesorios p.v.c. Chorro para manguera
	Accesorios p.v.c. Tapon resumidero

SIMBOLO	ACCESORIOS DE TUBERIA AGUAS NEGRAS
	Tuberia pvc diametro 4" bajada de aguas negras
	Tuberia pvc pendiente 1% enterrado
	Tuberia pvc diametro 4" enterrada
	Valvula de REGISTRO O
	Salida de red de aguas negras
	Tuberia pvc diametro 1 1/2" venteo
	Pendientes para aguas lluvias
	Accesorio hidraulico Y
	Accesorio hidraulico Curvo
	Sifon aguas negras
B.A.N.	Bajada de aguas negras
	Conexion de tuberia de aguas negras con artefactos
R	Caja de registro

SIMBOLO	ACCESORIOS DE TUBERIA AGUAS LLUVIAS
	Pendientes para aguas lluvias
	Bajada de aguas lluvias
	Caja con parrilla para aguas lluvias
	Caja de registro de aguas lluvias
	Red de aguas lluvias enterrada

PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS

SEGUNDO NIVEL.

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA INSTALACIONES HIDRAULICA, 2do NIVEL

ARQUITECTURA UES

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

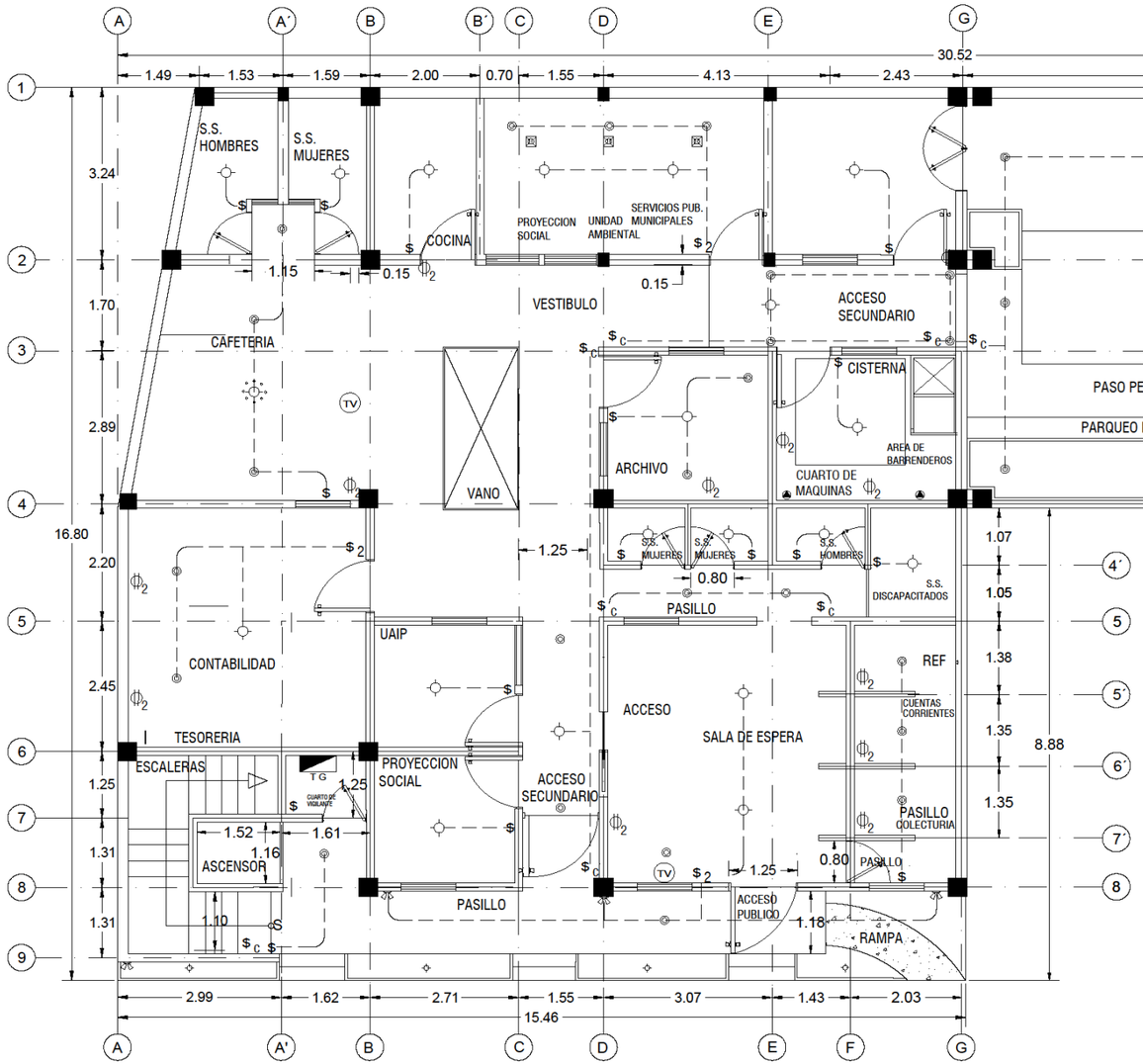
AREA: 349.26 m2

HOJA: 13/30

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

ESCALA: 1/100

FECHA: OCT, / 2018



CUADRO DE SIMBOLOGIA ELECTRICA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	CANALIZACION SUBTERRANEA Y ALAMBRADO CIRCUITO DE TOMAS
	CANALIZACION AEREA Y ALAMBRADO CIRCUITO DE LUCES
	TOMACORRIENTE TRIFILAR, 220 VOLTIOS
	LUMINARIA HALOGENAS TIPO SPOT-LIGTH DOBLE, 2X75W PARA EXTERIOR, COLOR NEGRO
ϕ_2	TOMACORRIENTE DOBLE
	LUMINARIA TIPO OJO DE BUEY
	TOMACORRIENTE TERRESTRE
$\$_c$	INTERRUPTOR DE CAMBIO DE TRES VIAS
	LUMINARIA FLOURESCENTE AHORRADORA TIPO BOMBILLO DE 27W.
$\$, \$2, \$3$	INTERRUPTOR SENSILLO, DOBLE O TRIPLE
	TRANSFORMADOR EXISTENTE
TG	TABLERO GENERAL
	SUBTABLERO
	LUMINARIA EMPOTRADA EN LOSA O CIELO FALSO

PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS

PRIMER NIVEL.

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS 1er NIVEL

ARQUITECTURA UES

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

AREA: 349.26 m2

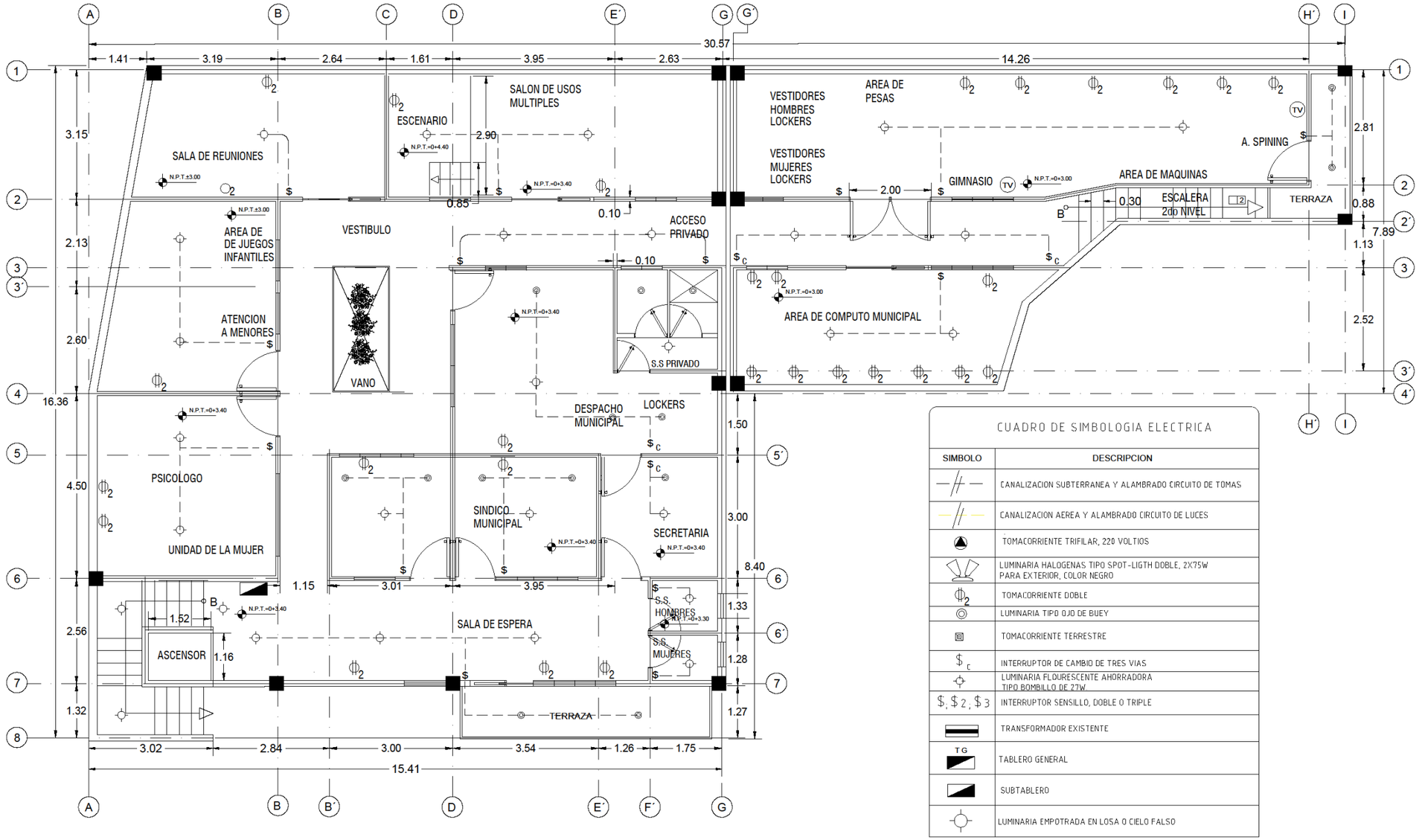
UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

HOJA: 14/30

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

ESCALA: 1/100

FECHA: OCT, / 2018



CUADRO DE SIMBOLOGIA ELECTRICA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	CANALIZACION SUBTERRANEA Y ALAMBRADO CIRCUITO DE TOMAS
	CANALIZACION AEREA Y ALAMBRADO CIRCUITO DE LUCES
	TOMACORRIENTE TRIFILAR, 220 VOLTIOS
	LUMINARIA HALOGENAS TIPO SPOT-LIGTH DOBLE, 2X75W PARA EXTERIOR, COLOR NEGRO
ϕ_2	TOMACORRIENTE DOBLE
	LUMINARIA TIPO OJO DE BUEY
	TOMACORRIENTE TERRESTRE
$\$_c$	INTERRUPTOR DE CAMBIO DE TRES VIAS
	LUMINARIA FLOURESCENTE AHORRADORA TIPO BOMBILLO DE 27W.
$\$, \$_2, \$_3$	INTERRUPTOR SENSILLO, DOBLE O TRIPLE
	TRANSFORMADOR EXISTENTE
TG	TABLERO GENERAL
	SUBTABLERO
	LUMINARIA EMPOTRADA EN LOSA O CIELO FALSO

PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS

SEGUNDO NIVEL.

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS, 2do NIVEL

ARQUITECTURA UES

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

AREA: 349.26 m2

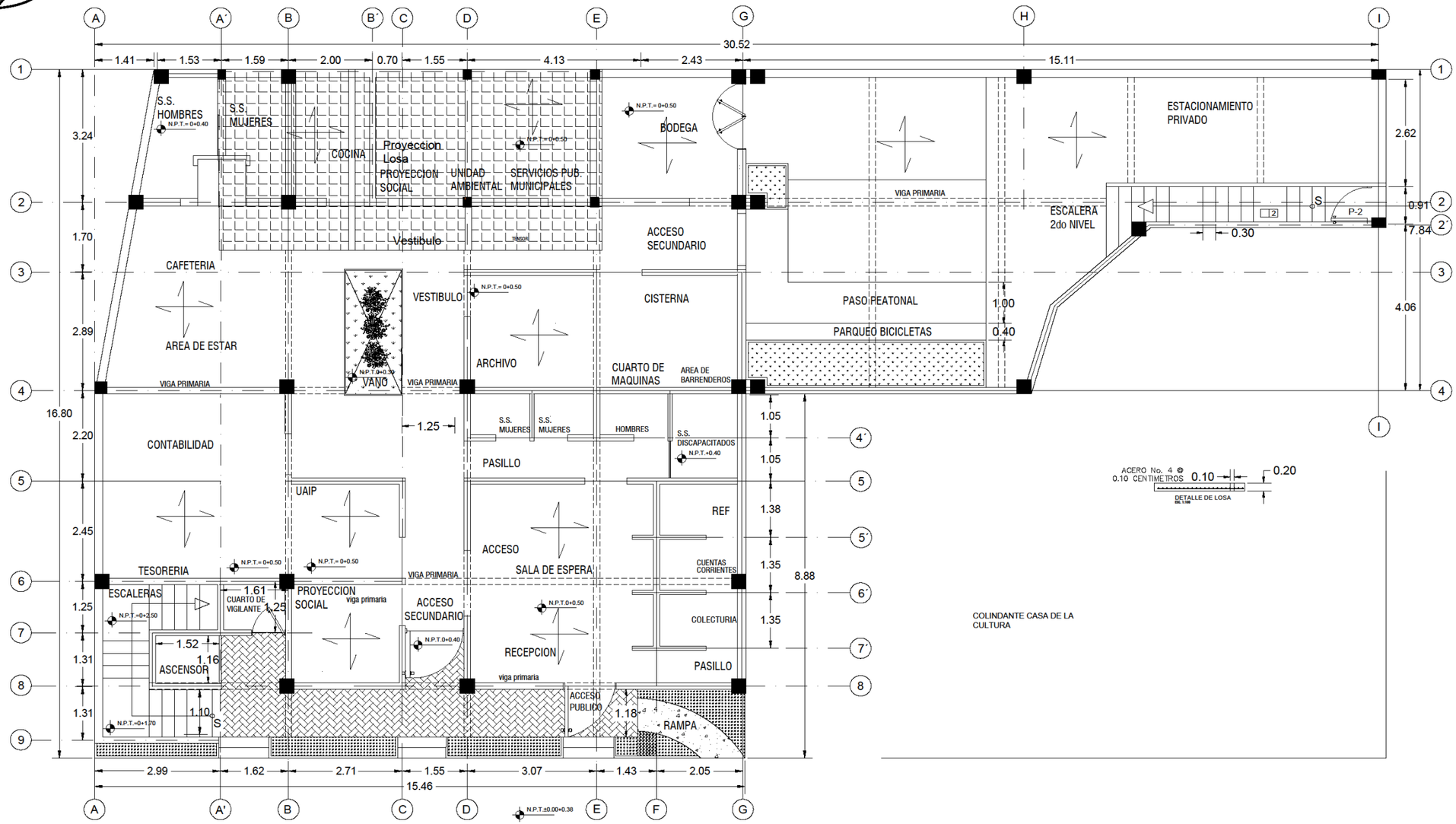
UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

HOJA: 15/30

ESCALA: 1/100

FECHA: OCT, / 2018

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA



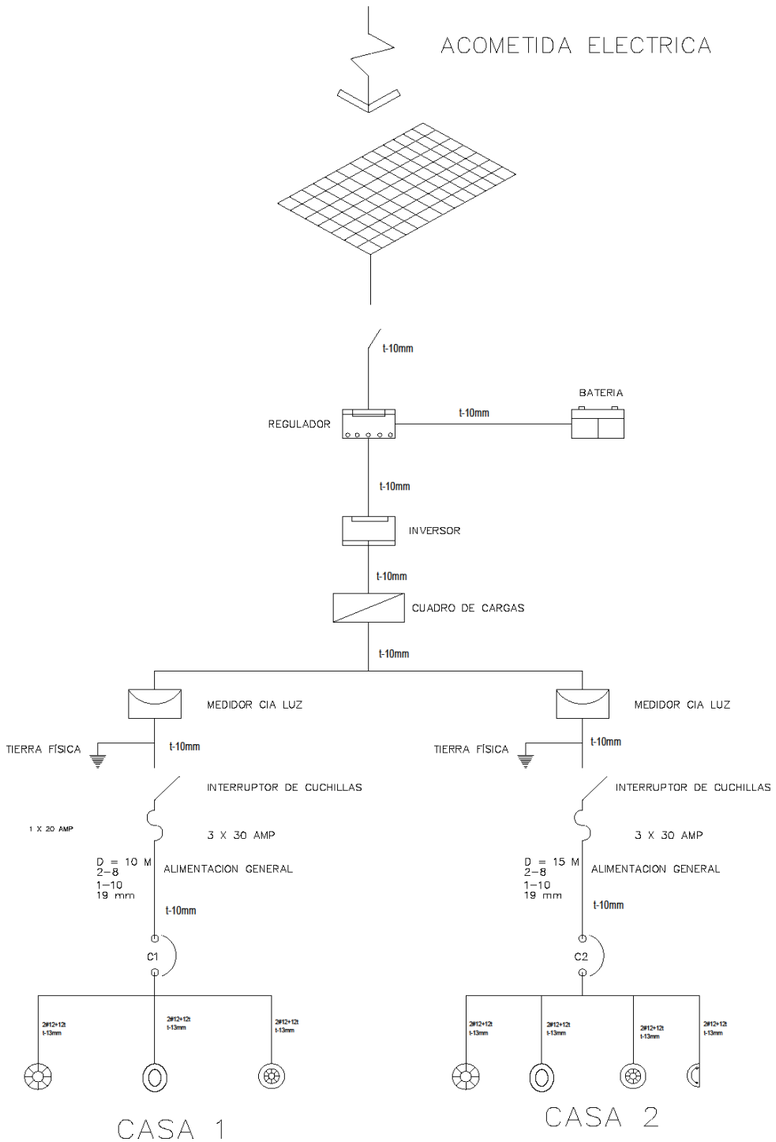
PLANTA DE ENTREPISO

PRIMER NIVEL.

ESC. 1:100

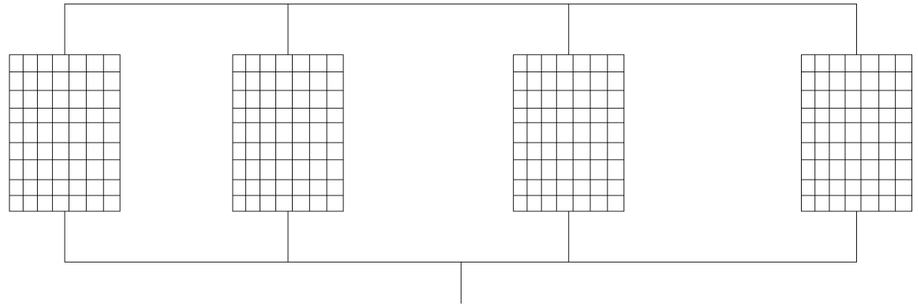
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	CONTENIDO: PLANTA DE ENTREPISO	ARQUITECTURA UES	PRESENTA: CARLOS MARIO ALFARO ROMERO LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA
PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELCIAS DE CONCEPCION		AREA: 349.26 m2	
UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN		HOJA: 16/30	ESCALA: 1/100 — FECHA: OCT, / 2018

DIAGRAMA UNIFILAR



SIMBOLOGIA	
	CABLEADO ELECTRICO
	SUBE CABLEADO ELÉCTRICO
	ACOMETIDA
	MEDIDOR
	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	REGULADOR
	BATERIA
	INVERSOR
	APAGADOR SENCILLO

CONEXION DE LOS PANELES EN PARALELO



PLANTA DETALLES PANEL SOLAR

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA DETALLES PANEL SOLAR

ARQUITECTURA UES

AREA: 349.26 m2

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

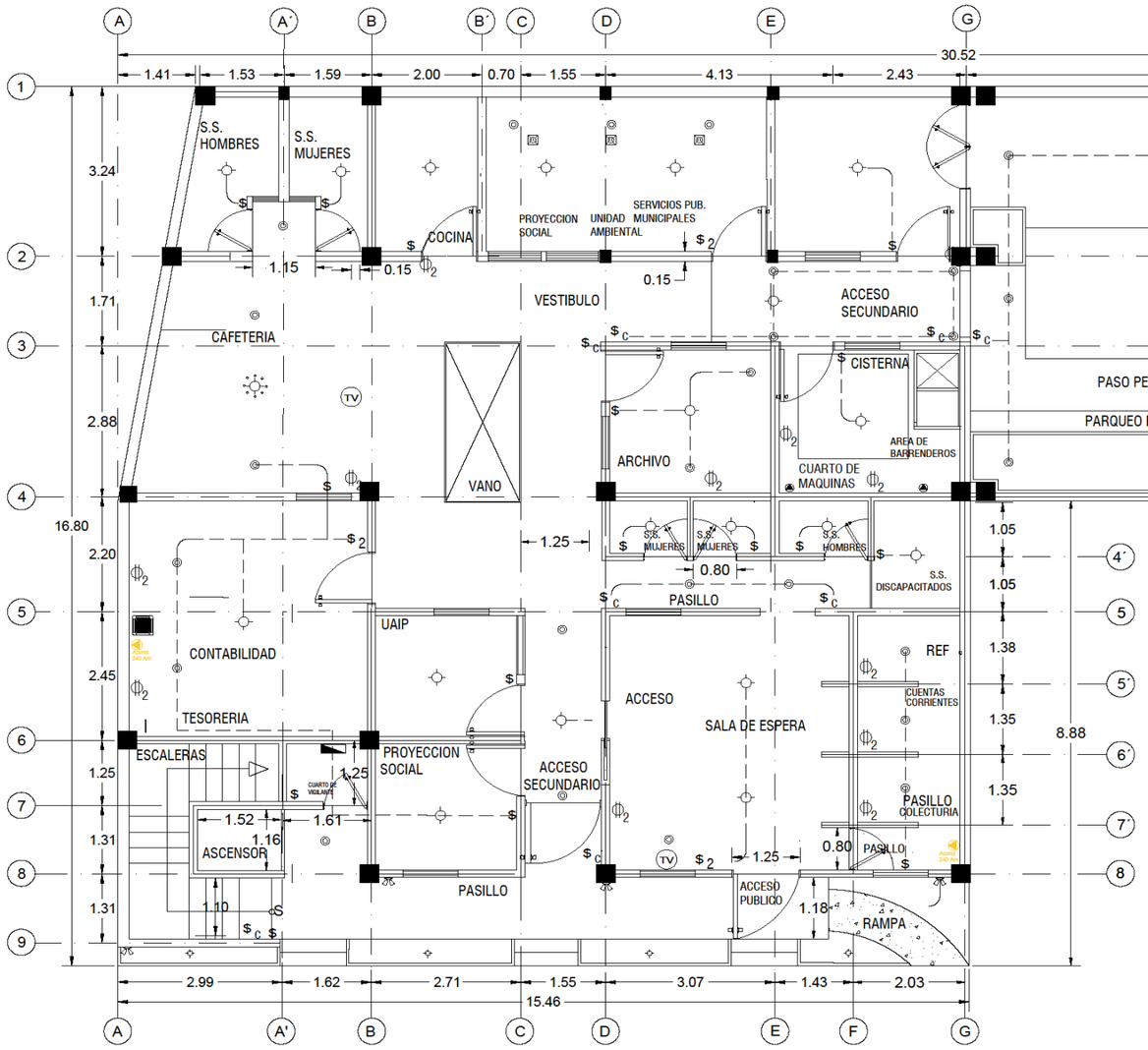
PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

HOJA: 17/30

ESCALA: 1/100

FECHA: OCT, / 2018



CUADRO DE SIMBOLOGIA ELECTRICA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	CANALIZACION SUBTERRANEA Y ALAMBRADO CIRCUITO DE TOMAS
	CANALIZACION AEREA Y ALAMBRADO CIRCUITO DE LUCES
	TOMACORRIENTE TRIFILAR, 220 VOLTIOS
	LUMINARIA HALOGENAS TIPO SPOT-LIGTH DOBLE, 2X75W PARA EXTERIOR, COLOR NEGRO
Φ_2	TOMACORRIENTE DOBLE
	LUMINARIA TIPO OJO DE BUEY
	TOMACORRIENTE TERRESTRE
$\$_C$	INTERRUPTOR DE CAMBIO DE TRES VIAS
$\$$; $\$_F$	LUMINARIA FLOURESCENTE AHORRADORA TIPO BOMBILLO DE 27W.
2 ; $\$_3$	INTERRUPTOR SENSILLO, DOBLE O TRIPLE
	TRANSFORMADOR EXISTENTE
	TABLERO DE DISTRIBUCION
	SUBTABLERO
	LUMINARIA EMPOTRADA EN LOSA O CIELO FALSO

PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS PANEL SOLAR

PRIMER NIVEL.

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS PANEL SOLAR 1er NIVEL

ARQUITECTURA UES

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

AREA: 349.26 m2

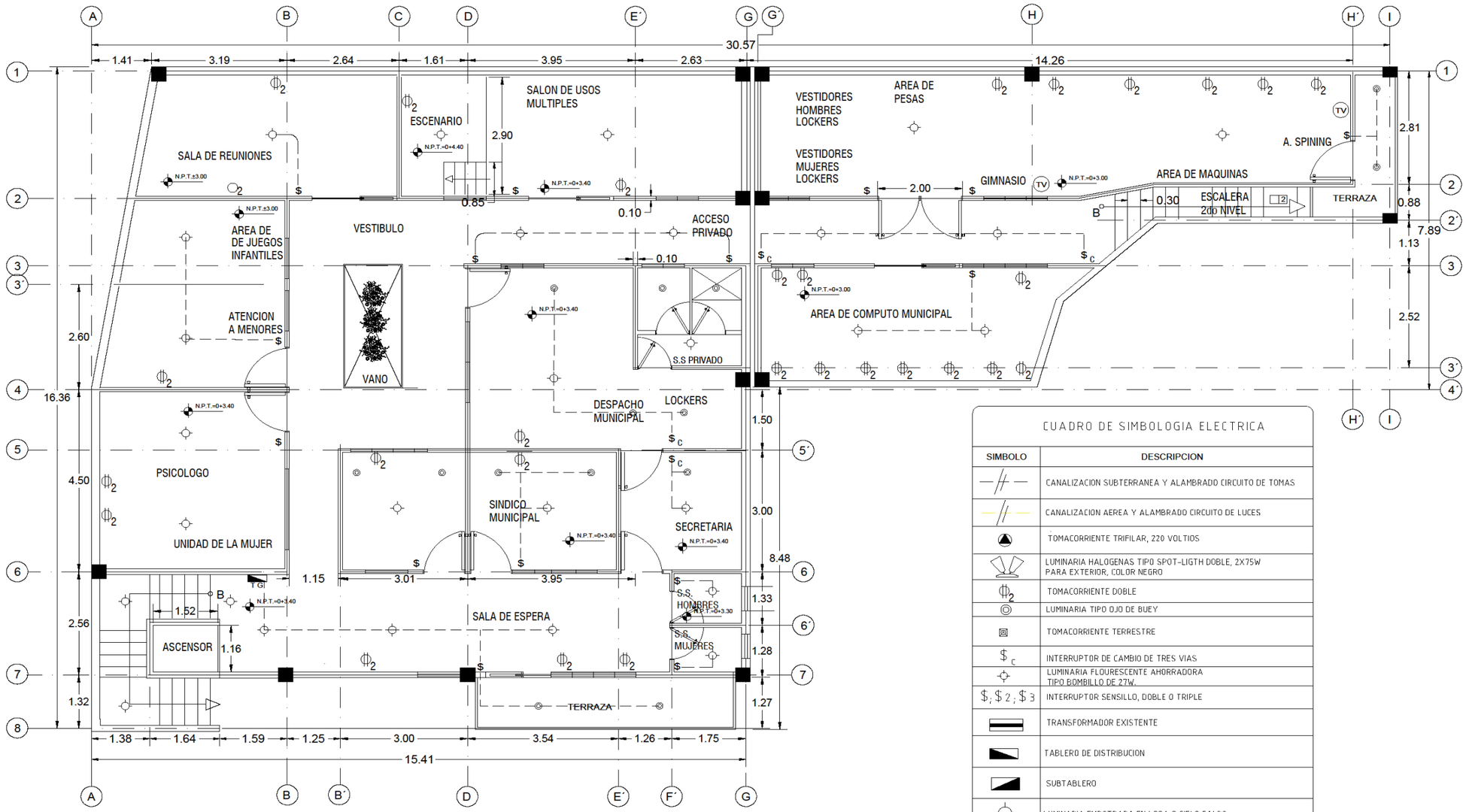
PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

HOJA: 18/30

ESCALA: 1/100

FECHA: OCT, / 2018



CUADRO DE SIMBOLOGIA ELECTRICA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	CANALIZACION SUBTERRANEA Y ALAMBRADO CIRCUITO DE TOMAS
	CANALIZACION AEREA Y ALAMBRADO CIRCUITO DE LUCES
	TOMACORRIENTE TRIFILAR, 220 VOLTIOS
	LUMINARIA HALOGENAS TIPO SPOT-LIGTH DOBLE, 2X75W PARA EXTERIOR, COLOR NEGRO
Φ_2	TOMACORRIENTE DOBLE
	LUMINARIA TIPO OJO DE BUEY
	TOMACORRIENTE TERRESTRE
$\$_c$	INTERRUPTOR DE CAMBIO DE TRES VIAS
	LUMINARIA FLOURESCENTE AHORRADORA TIPO BOMBILLO DE 27W.
$\$; \$2; \$3$	INTERRUPTOR SENSILLO, DOBLE O TRIPLE
	TRANSFORMADOR EXISTENTE
	TABLERO DE DISTRIBUCION
	SUBTABLERO
	LUMINARIA EMPOTRADA EN LOSA O CIELO FALSO

PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS PANEL SOLAR

SEGUNDO NIVEL.

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS PANEL SOLAR 2do NIVEL

ARQUITECTURA UES

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

AREA: 349.26 m2

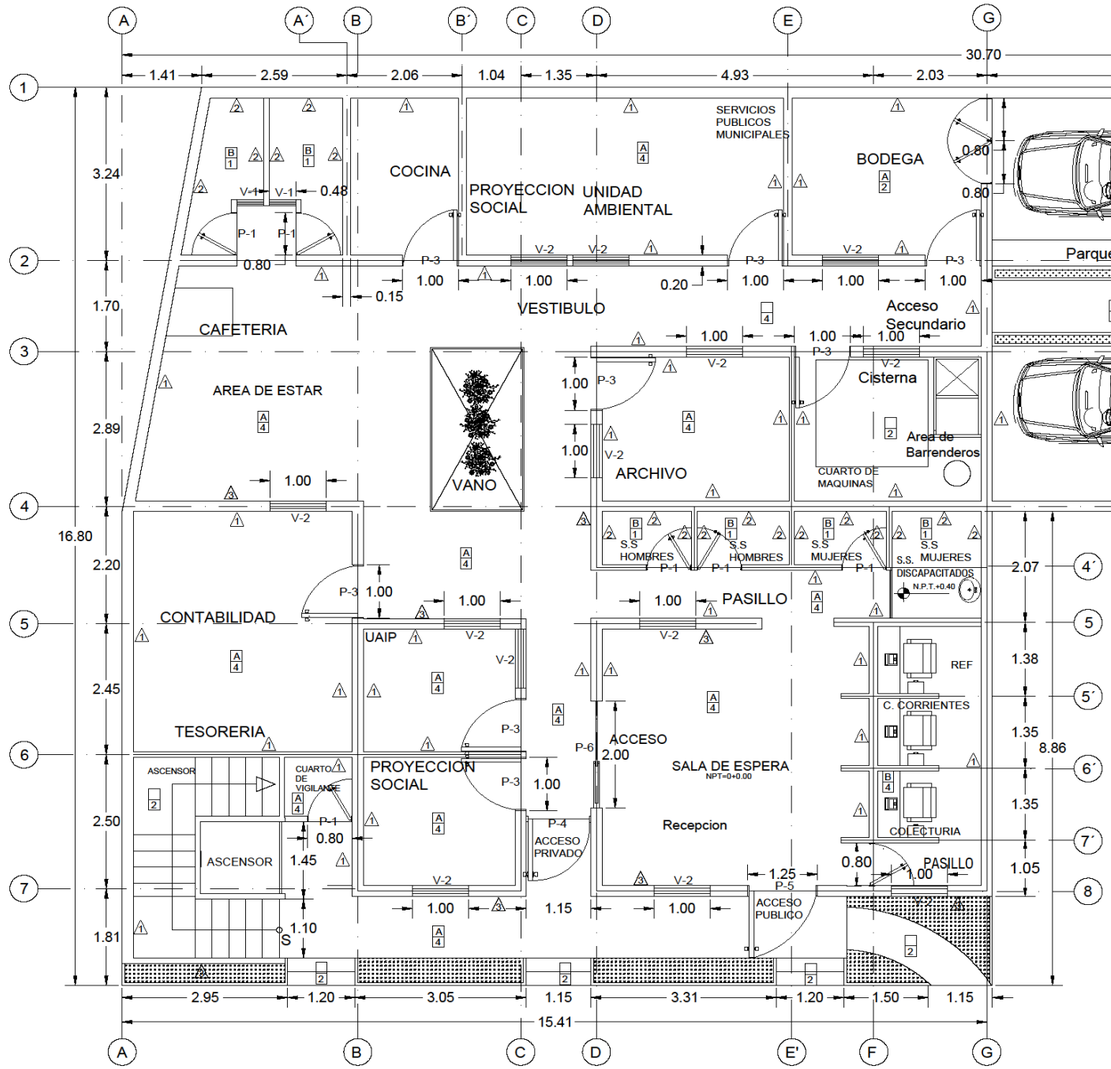
UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

HOJA: 19/30

ESCALA: 1/100

FECHA: OCT, / 2018

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA



CUADRO DE VENTANAS

TIPO	ANCHO	ALTO	CANTIDA	ALTURA DE REPISA	MATERIAL
V-1	0.48	0.50	2.0	2.0	TIPO PANORAMICA MARCO DE ALUMINIO, SOLAIRE
V-2	1.0	1.20	22.0	0.80	VIDRIO FIJO REFLEJAN DE 10MM CON PERFIL DE ALUMINIO
V-3	1.50	1.20	1.0	0.80	VIDRIO FIJO REFLEJAN DE 10MM CON PERFIL DE ALUMINIO
V-4	2.0	1.20	5.0	0.80	VIDRIO FIJO REFLEJAN DE 10MM CON PERFIL DE ALUMINIO
TOTAL			30.0		

CUADRO DE PUERTAS

TIPO	ANCHO	ALTO	CANTIDA	MATERIAL
P-1	0.80	1.90	15.0	PUERTA METÁLICA TIPO SINFONÍA MOCHETA ANGULO METÁLICO DE 1.5"X3/16"
P-2	0.90	2.0	2.0	PUERTA METÁLICA TIPO SINFONÍA MOCHETA ANGULO METÁLICO DE 1.5"X3/16"
P-3	1.0	2.0	15.0	PUERTA ESTRUCTURA DE ALUMINIO, VIDRIO ANODIZADO CLARO DE 6 MM, CON CHAPA EMBEBIDA AL MARCO
P-4	1.15	2.0	1.0	PUERTA ESTRUCTURA DE ALUMINIO, VIDRIO ANODIZADO CLARO DE 6 MM, CON CHAPA EMBEBIDA AL MARCO
P-5	1.25	2.0	1.0	PUERTA ESTRUCTURA DE ALUMINIO, VIDRIO ANODIZADO CLARO DE 6 MM, CON CHAPA EMBEBIDA AL MARCO
P-6	2.0	2.0	2.0	PUERTA TIPO CORREDIZA ESTRUCTURA DE ALUMINIO, VIDRIO ANODIZADO REFLEJANTE DE 6 MM, CON CHAPA EMBEBIDA AL MARCO
P-7	2.0	2.0	3.0	PUERTA DE DOBLE ABATIMIENTO ESTRUCTURA DE ALUMINIO, VIDRIO ANODIZADO REFLEJANTE DE 6 MM, CON CHAPA EMBEBIDA AL MARCO
P-7	2.57	2.50	1.0	PORTÓN DISEÑO ESPECIAL DE ESTRUCTURAS METALICAS DE DOBLE FORRO DE LAMINA DE HIERRO DE 1/16" CONTRA MARCO DE ANGULO
TOTAL			39.0	

SIMBOLO	PISOS
1	Piso de porcelanato 0.60 x 0.60 cms pulido color a elegir
2	Piso de concreto pulido
3	Adoquín tipo mini cuadrado 0.15 x 0.15 cms color a elejir
4	Piso de enchape de porcelanato 0.60 x 0.60 cms antideslizante color a elegir

SIMBOLO	PAREDES
A	Pared de block repellada afinada y pintada; pimtura a utilizar por la institución. 1- Blanco línea excello latex cherwins williams 2- Azul pantone reflex blue "c" cherwins williams preparada 3- Verde 355 "c" cherwins williams preparada
A	Pared block en zona de los baños, será repellada enchapada con cerámica de 0.30x0.60 cms a una altura de piso a cielo falso
A	Pared de block con texturizado a definir por el contratista

SIMBOLO	CIELOS
A	Tabla yeso a prueba de humedad 1/2" tabla verde, suspensión de aluminio tipo pesado, alambre galvanizado # 12 entorchado
B	Loseta de fibrocemento 2'x4'x6' suspensión de aluminio tipo pesado, alambre # 12 entorchado

PLANTA DE ACABADOS

PRIMER NIVEL.

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA DE ACABADOS

ARQUITECTURA UES

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

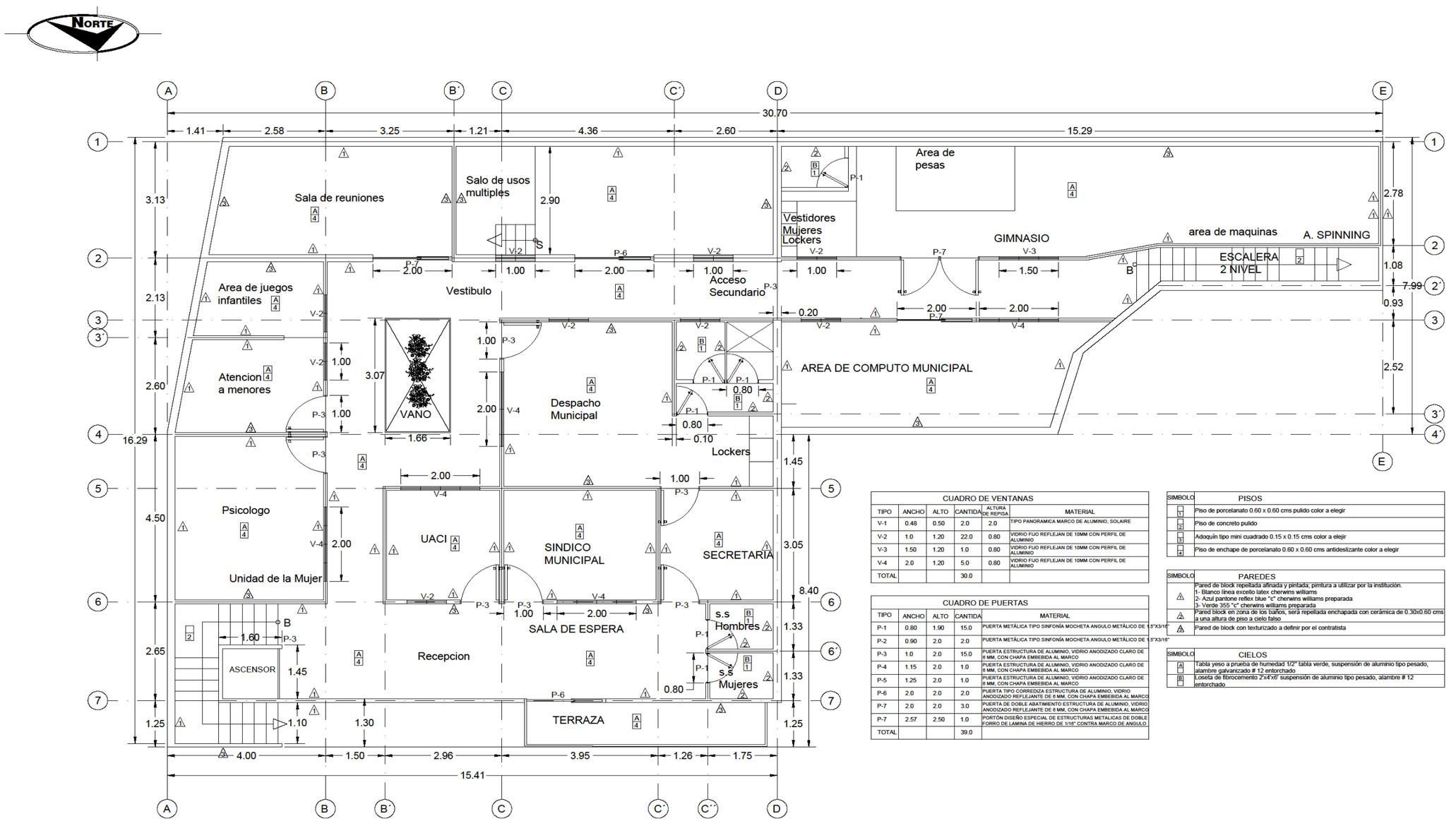
AREA: 349.26 m2

UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

HOJA: 20/30

ESCALA: 1/100

FECHA: OCT, / 2018



PLANTA DE ACABADOS

SEGUNDO NIVEL.

ESC. 1:100

CUADRO DE VENTANAS					
TIPO	ANCHO	ALTO	CANTIDA	ALTURA DE REPISA	MATERIAL
V-1	0.48	0.50	2.0	2.0	TIPO PANORAMICA MARCO DE ALUMINIO, SOLAIRE
V-2	1.0	1.20	22.0	0.80	VIDRIO FIJO REFLEJAN DE 10MM CON PERFIL DE ALUMINIO
V-3	1.50	1.20	1.0	0.80	VIDRIO FIJO REFLEJAN DE 10MM CON PERFIL DE ALUMINIO
V-4	2.0	1.20	5.0	0.80	VIDRIO FIJO REFLEJAN DE 10MM CON PERFIL DE ALUMINIO
TOTAL			30.0		

CUADRO DE PUERTAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	CANTIDA	MATERIAL
P-1	0.80	1.90	15.0	PUERTA METÁLICA TIPO SINFONÍA MOCHETA ANGULO METÁLICO DE 1.5"X3/16"
P-2	0.90	2.0	2.0	PUERTA METÁLICA TIPO SINFONÍA MOCHETA ANGULO METÁLICO DE 1.5"X3/16"
P-3	1.0	2.0	15.0	PUERTA ESTRUCTURA DE ALUMINIO, VIDRIO ANODIZADO CLARO DE 6 MM, CON CHAPA EMBEBIDA AL MARCO
P-4	1.15	2.0	1.0	PUERTA ESTRUCTURA DE ALUMINIO, VIDRIO ANODIZADO CLARO DE 6 MM, CON CHAPA EMBEBIDA AL MARCO
P-5	1.25	2.0	1.0	PUERTA ESTRUCTURA DE ALUMINIO, VIDRIO ANODIZADO CLARO DE 6 MM, CON CHAPA EMBEBIDA AL MARCO
P-6	2.0	2.0	2.0	PUERTA TIPO CORREDIZA ESTRUCTURA DE ALUMINIO, VIDRIO ANODIZADO REFLEJANTE DE 6 MM, CON CHAPA EMBEBIDA AL MARCO
P-7	2.0	2.0	3.0	PUERTA DE DOBLE ABATIMIENTO ESTRUCTURA DE ALUMINIO, VIDRIO ANODIZADO REFLEJANTE DE 6 MM, CON CHAPA EMBEBIDA AL MARCO
P-7	2.57	2.50	1.0	PORTÓN DISEÑO ESPECIAL DE ESTRUCTURAS METALICAS DE DOBLE FORRO DE LAMINA DE HIERRO DE 1/16" CONTRA MARCO DE ANGULO
TOTAL			39.0	

SIMBOLO	PISOS
T	Piso de porcelanato 0.60 x 0.60 cms pulido color a elegir
2	Piso de concreto pulido
3	Adoquín tipo mini cuadrado 0.15 x 0.15 cms color a elejir
4	Piso de enchape de porcelanato 0.60 x 0.60 cms antideslizante color a elegir

SIMBOLO	PAREDES
1	Pared de block repellada afinada y pintada; pimtura a utilizar por la institución: 1- Blanco linea excello latex cherwins williams 2- Azul pantone reflex blue "c" cherwins williams preparada 3- Verde 355 "c" cherwins williams preparada
2	Pared block en zona de los baños, será repellada enchapada con cerámica de 0.30x0.60 cms a una altura de piso a cielo falso
3	Pared de block con texturizado a definir por el contratista

SIMBOLO	CIELOS
A	Tabla yeso a prueba de humedad 1/2" tabla verde, suspensión de aluminio tipo pesado, alambre galvanizado # 12 entorchado
B	Loseta de fibrocemento 2'x4'x6' suspensión de aluminio tipo pesado, alambre # 12 entorchado

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA DE ACABADOS

ARQUITECTURA UES

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

AREA: 349.26 m2

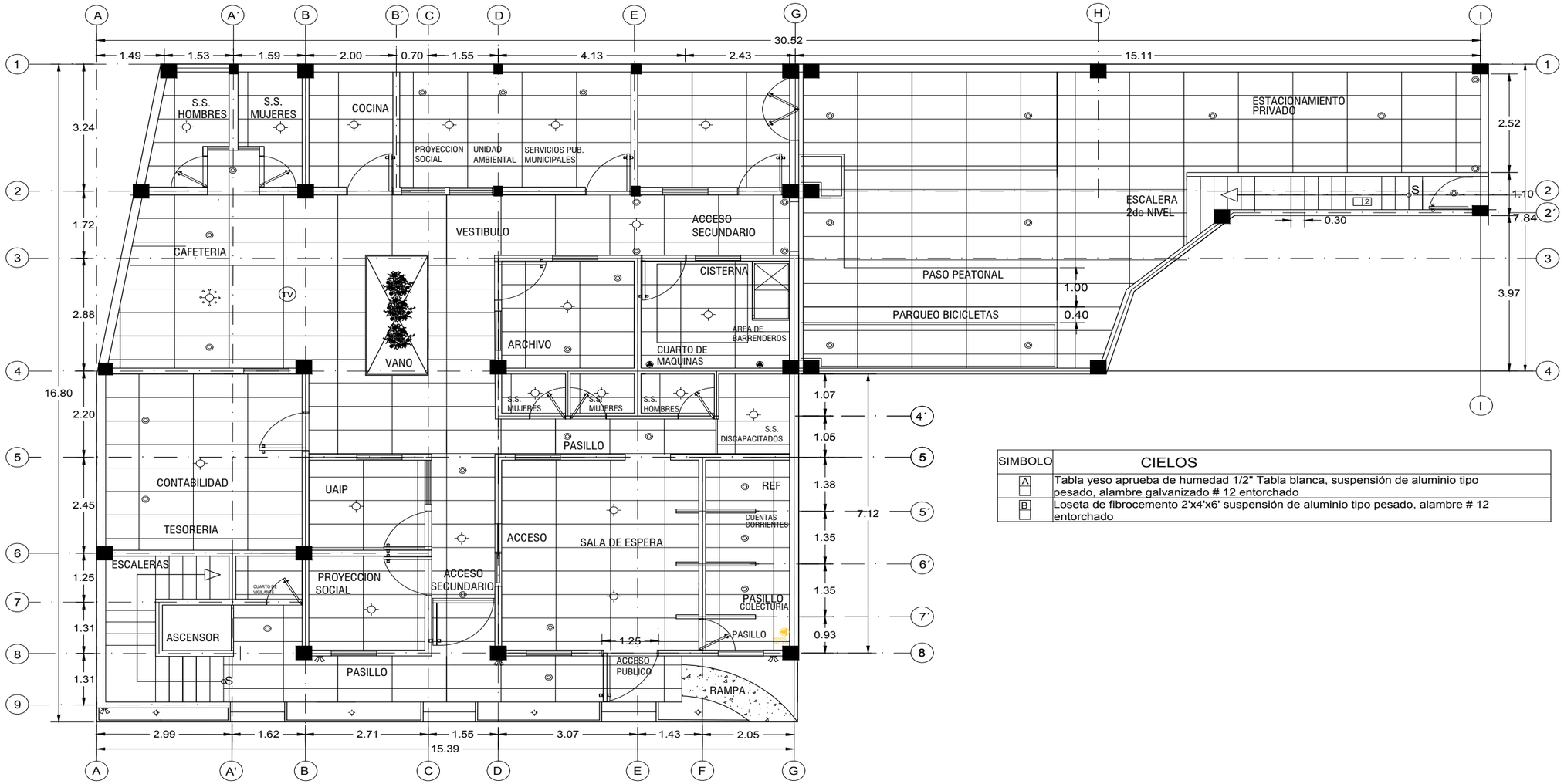
UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

HOJA: 21/30

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

ESCALA: 1/100

FECHA: OCT, / 2018



SIMBOLO	CIELOS
A	Tabla yeso aprueba de humedad 1/2" Tabla blanca, suspensión de aluminio tipo pesado, alambre galvanizado # 12 entorchado
B	Loseta de fibrocemento 2'x4'x6' suspensión de aluminio tipo pesado, alambre # 12 entorchado

PLANTA DE DISTRIBUCION DE CIELO FALSO

PRIMER NIVEL.

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA DISTRIBUCION CIELO FALSO

ARQUITECTURA UES

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

AREA: 349.26 m2

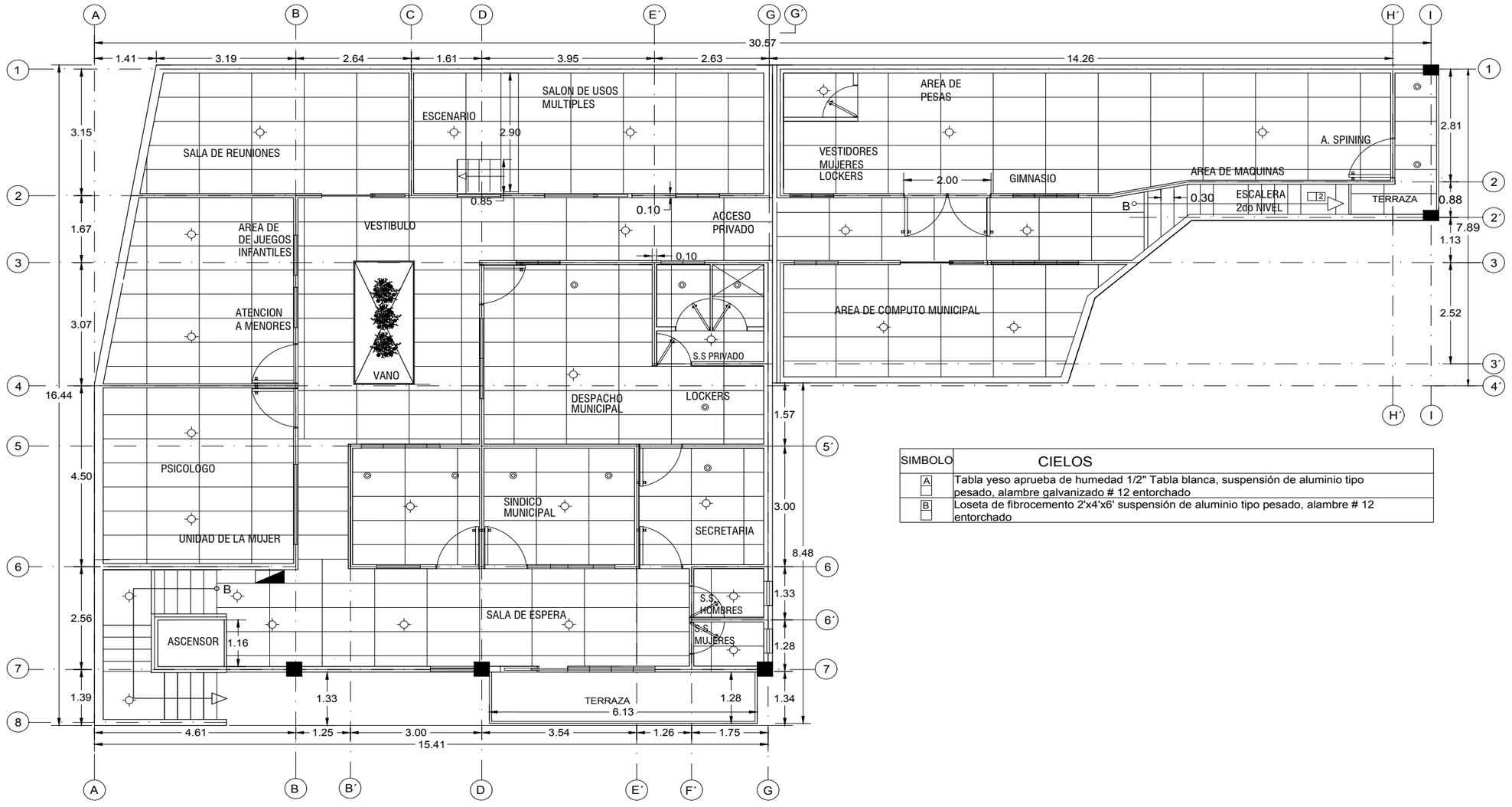
HOJA: 24/30

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

80

ESCALA: 1/100

FECHA: OCT, / 2018



SIMBOLO	CIELOS
A	Tabla yeso aprueba de humedad 1/2" Tabla blanca, suspensión de aluminio tipo pesado, alambre galvanizado # 12 entorchado
B	Loseta de fibrocemento 2'x4'x6' suspensión de aluminio tipo pesado, alambre # 12 entorchado

PLANTA DE DISTRIBUCION DE CIELO FALSO

SEGUNDO NIVEL.

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA DISTRIBUCION CIELO FALSO

ARQUITECTURA UES

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

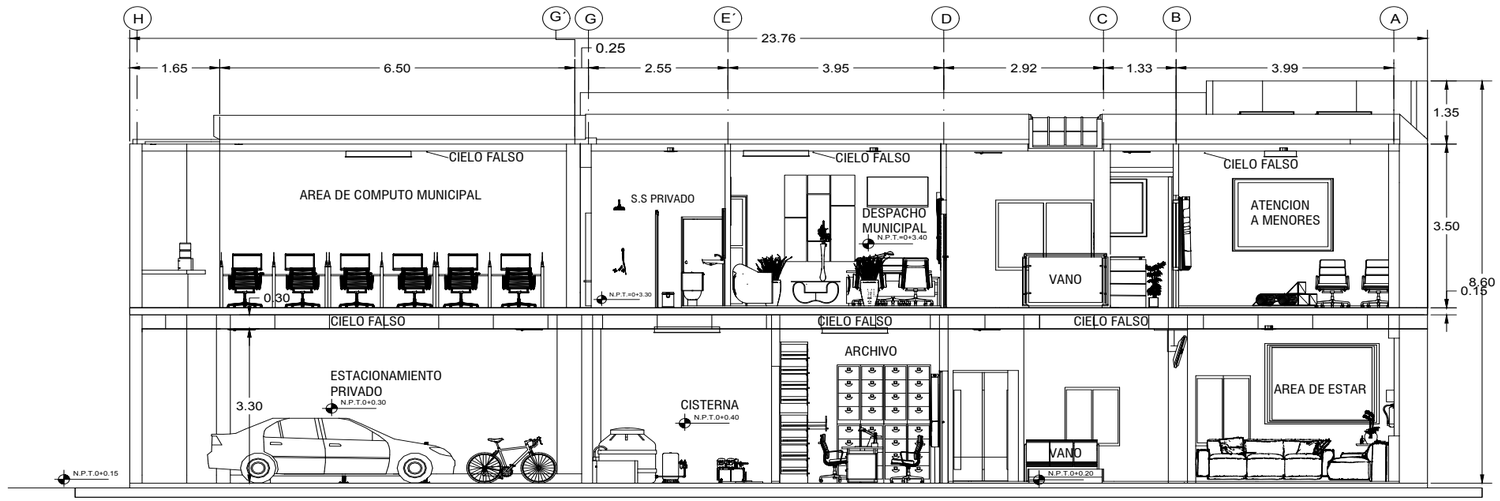
AREA: 349.26 m2

HOJA: 25/30

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO RIVERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

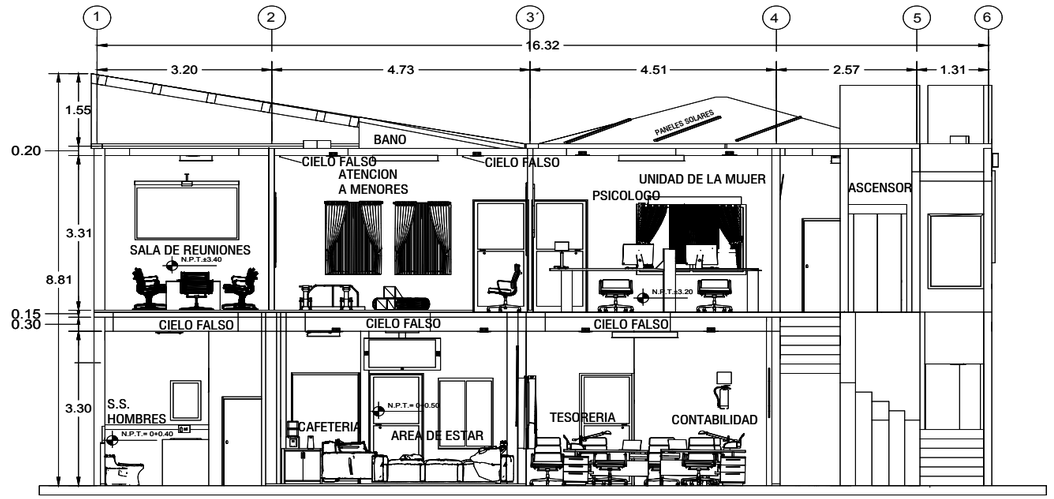
ESCALA: 1/100

FECHA: OCT, / 2018



CORTE EN ELEVACION A-A

ESC 1:100



CORTE EN ELEVACION B-B

ESC 1:100

PLANTA DE SECCIONES

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA EXISTENTE

ARQUITECTURA UES

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

AREA:
349.26 m2

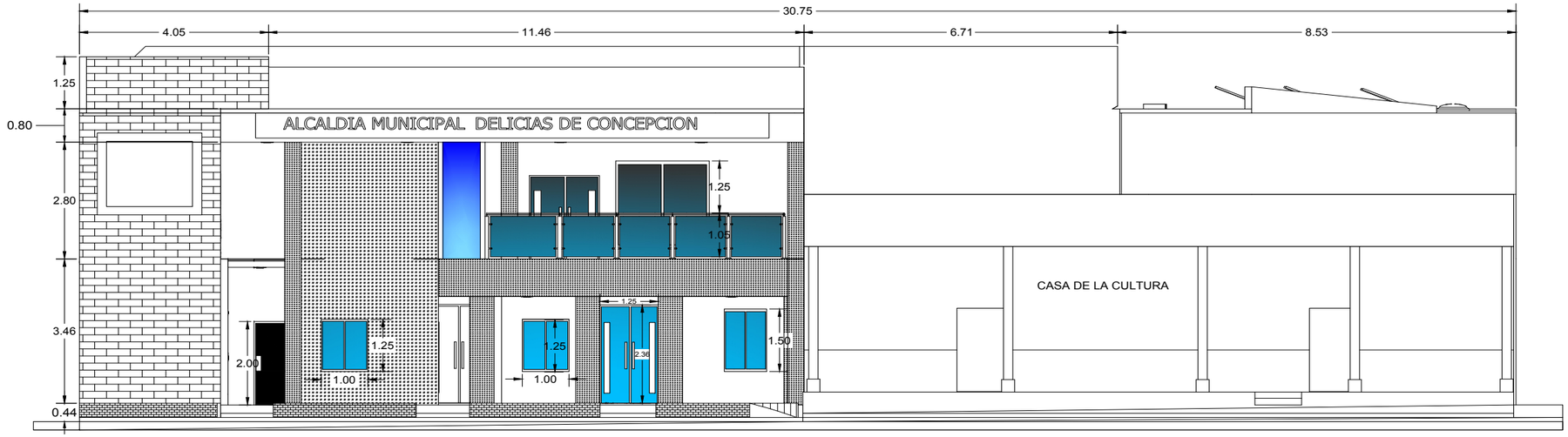
UBICACION:
BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

HOJA: 22/30

ESCALA: 1/100

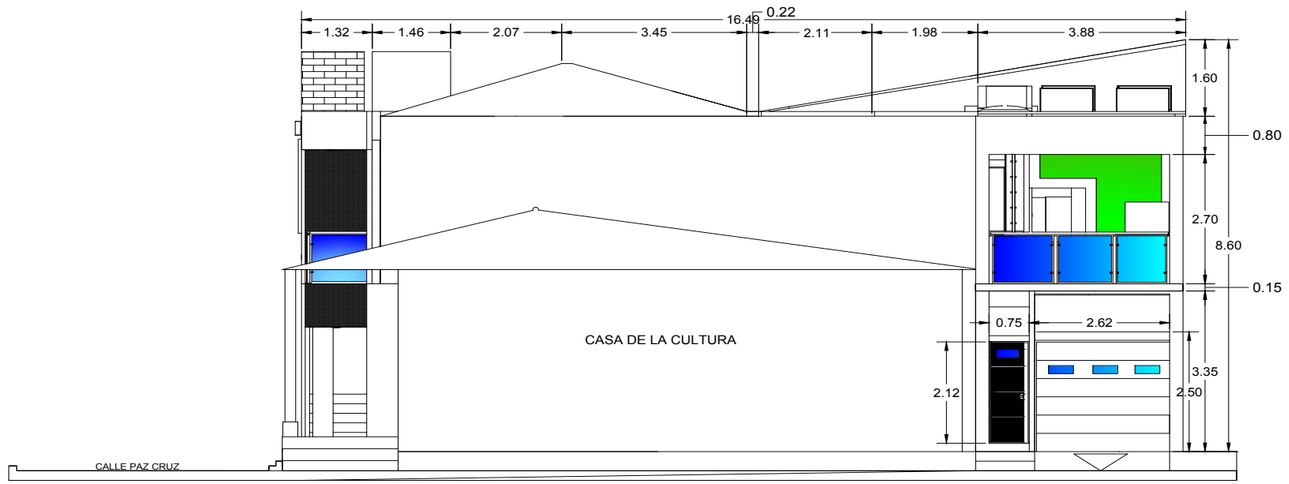
FECHA: OCT, / 2018

82



FACHADA PRINCIPAL

ESC 1:100



FACHADA LATERAL

ESC 1:100

PLANTA DE ELEVACIONES

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA EXISTENTE

ARQUITECTURA UES

PROYECTO:
ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELCIAS DE CONCEPCION

AREA:
349.26 m2

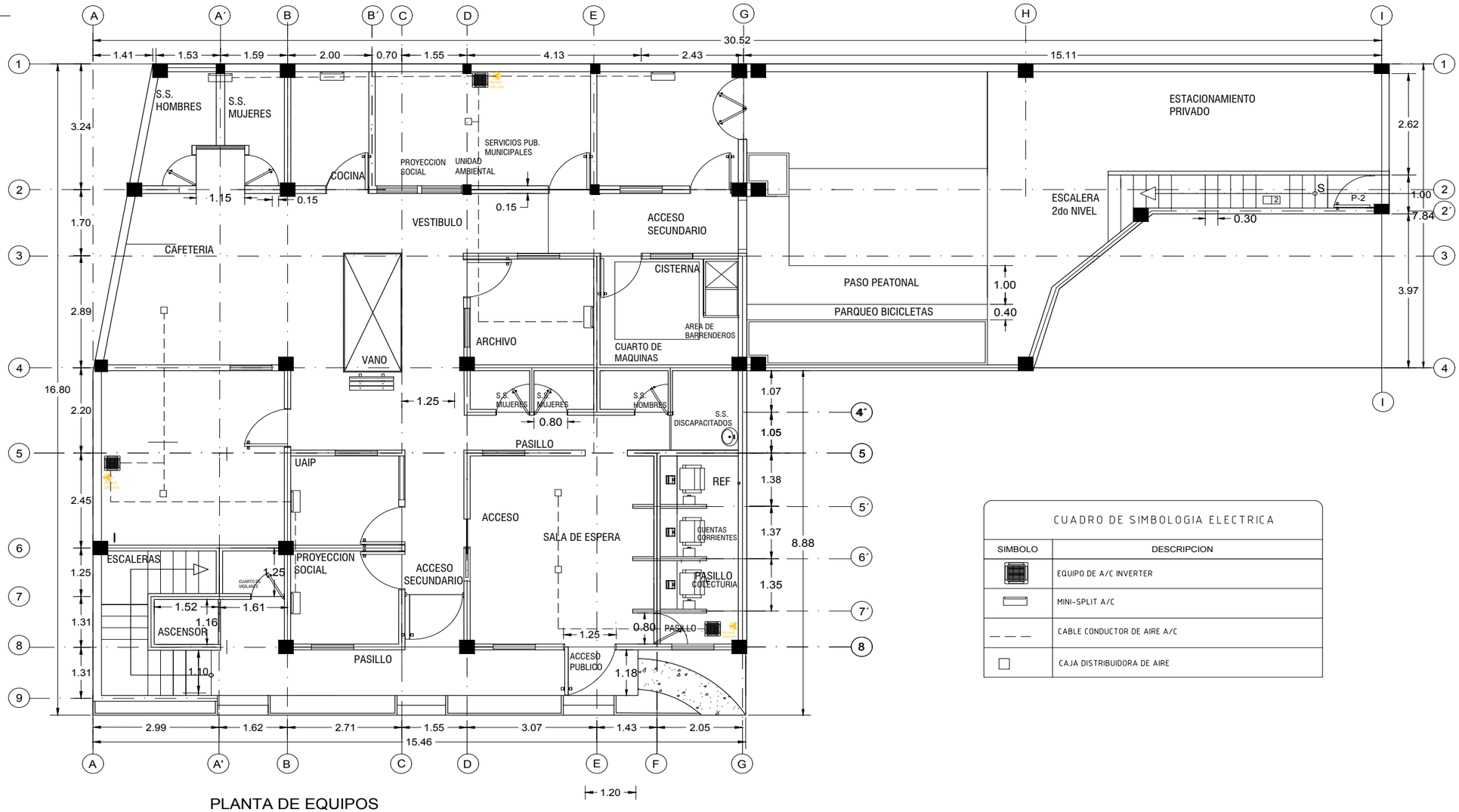
UBICACION:
BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

HOJA: 23/30

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

ESCALA: 1/100

FECHA: OCT, / 2018



PLANTA DE EQUIPOS
ESC 1:100

CUADRO DE SIMBOLOGIA ELECTRICA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	EQUIPO DE A/C INVERTER
	MINI-SPLIT A/C
	CABLE CONDUCTOR DE AIRE A/C
	CAJA DISTRIBUIDORA DE AIRE

PLANTA DE EQUIPOS

PRIMER NIVEL.

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA DE EQUIPOS 1er NIVEL

ARQUITECTURA UES

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

AREA: 349.26 m2

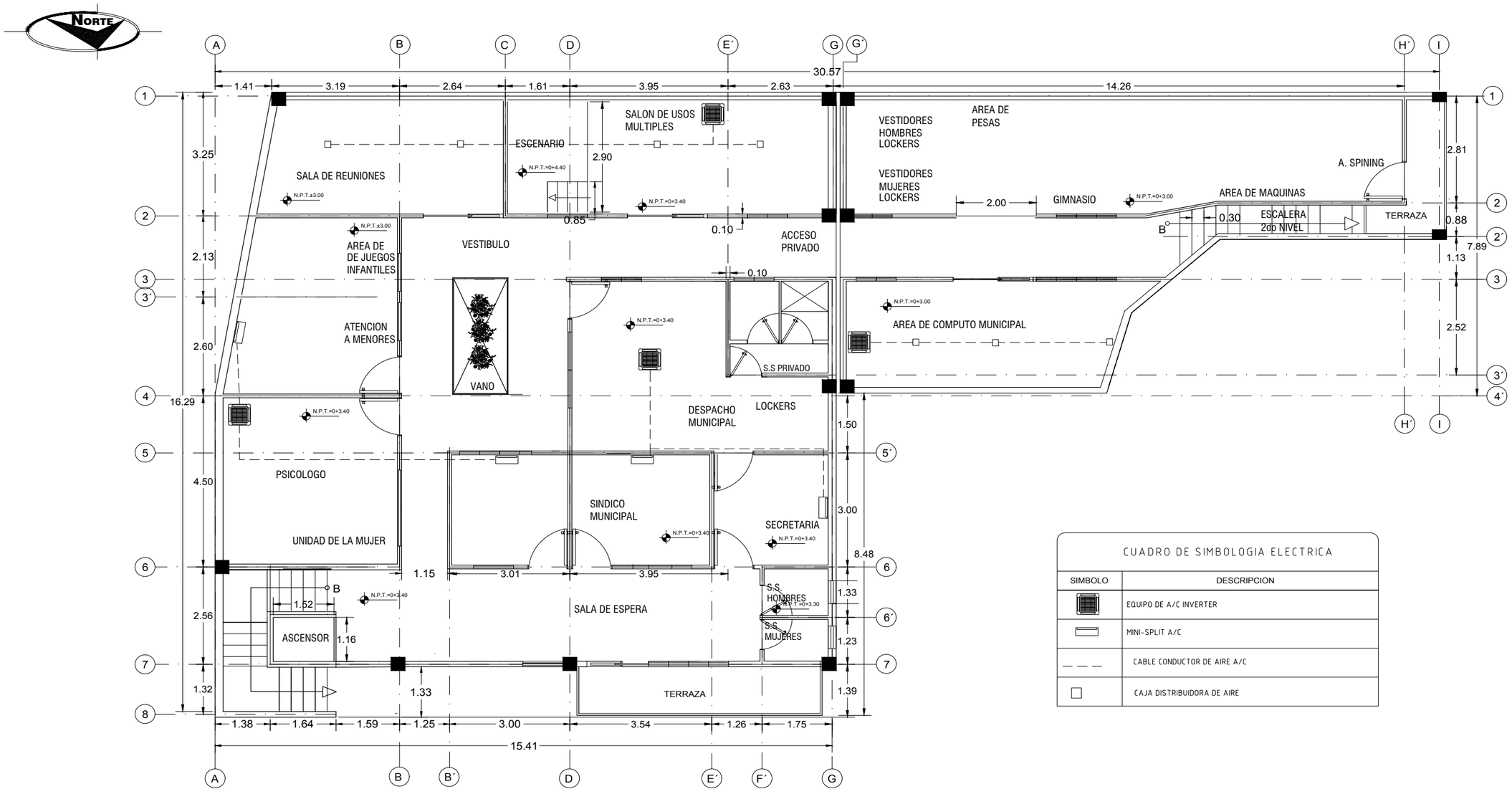
UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

HOJA: 27/30

ESCALA: 1/100

FECHA: OCT, / 2018

84



CUADRO DE SIMBOLOGIA ELECTRICA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	EQUIPO DE A/C INVERTER
	MINI-SPLIT A/C
	CABLE CONDUCTOR DE AIRE A/C
	CAJA DISTRIBUIDORA DE AIRE

PLANTA DE EQUIPOS

SEGUNDO NIVEL.

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA DE EQUIPOS 2do NIVEL

ARQUITECTURA UES

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

AREA: 349.26 m2

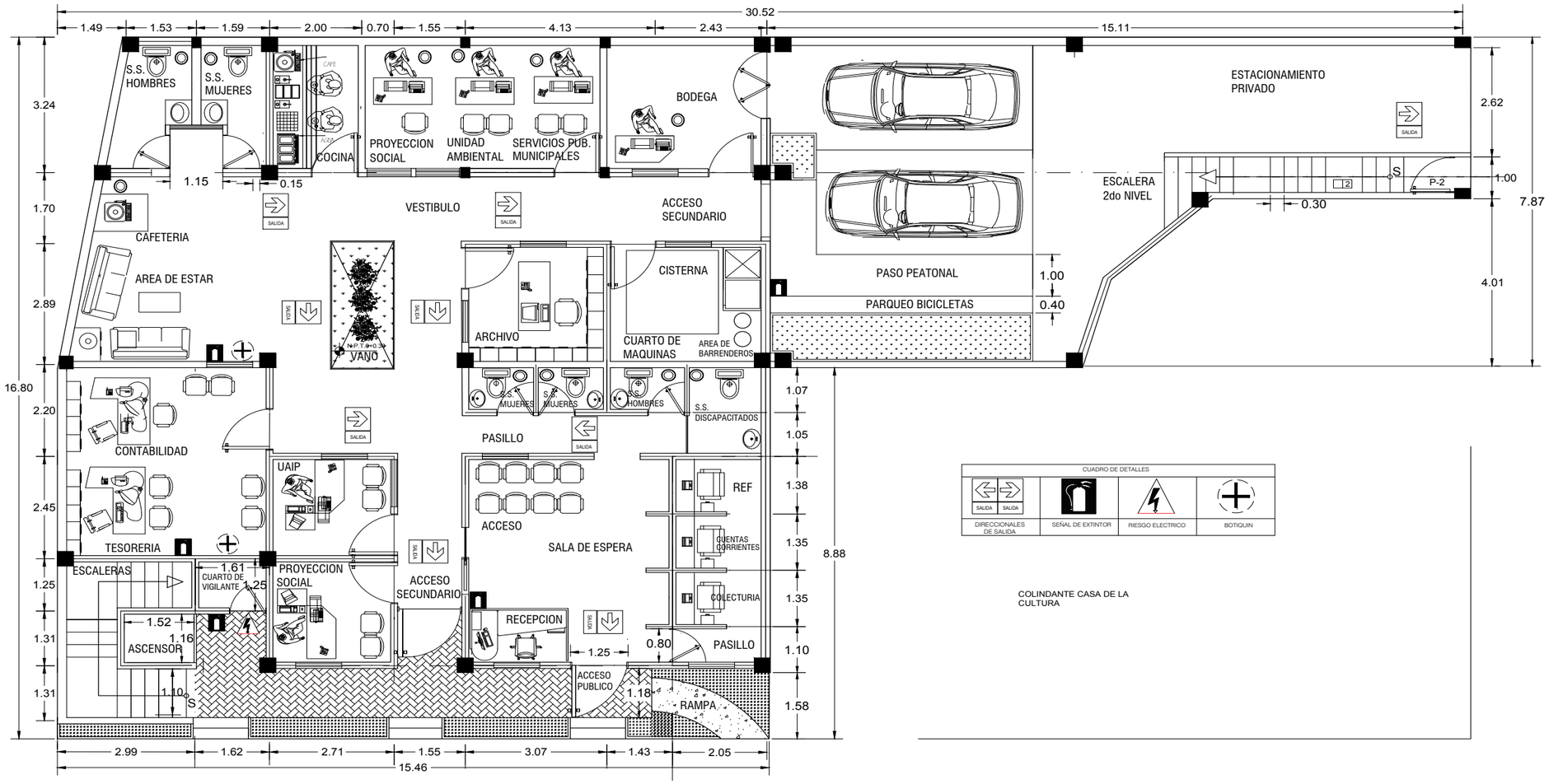
UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

HOJA: 28/30

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO 85
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

ESCALA: 1/100

FECHA: OCT, / 2018



CUADRO DE DETALLES

SALIDA SALIDA			
DIRECCIONALES DE SALIDA	SEÑAL DE EXTINTOR	RIESGO ELECTRICO	BOTIQUIN

COLINDANTE CASA DE LA CULTURA

PLANTA DE SEÑALIZACIÓN Y EVACUACIÓN

PRIMER NIVEL.

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO: PLANTA DE SEÑALIZACIÓN Y EVACUACIÓN, 1er NIVEL

ARQUITECTURA UES

PRESENTA:
CARLOS MANUEL ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA
86

PROYECTO: ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

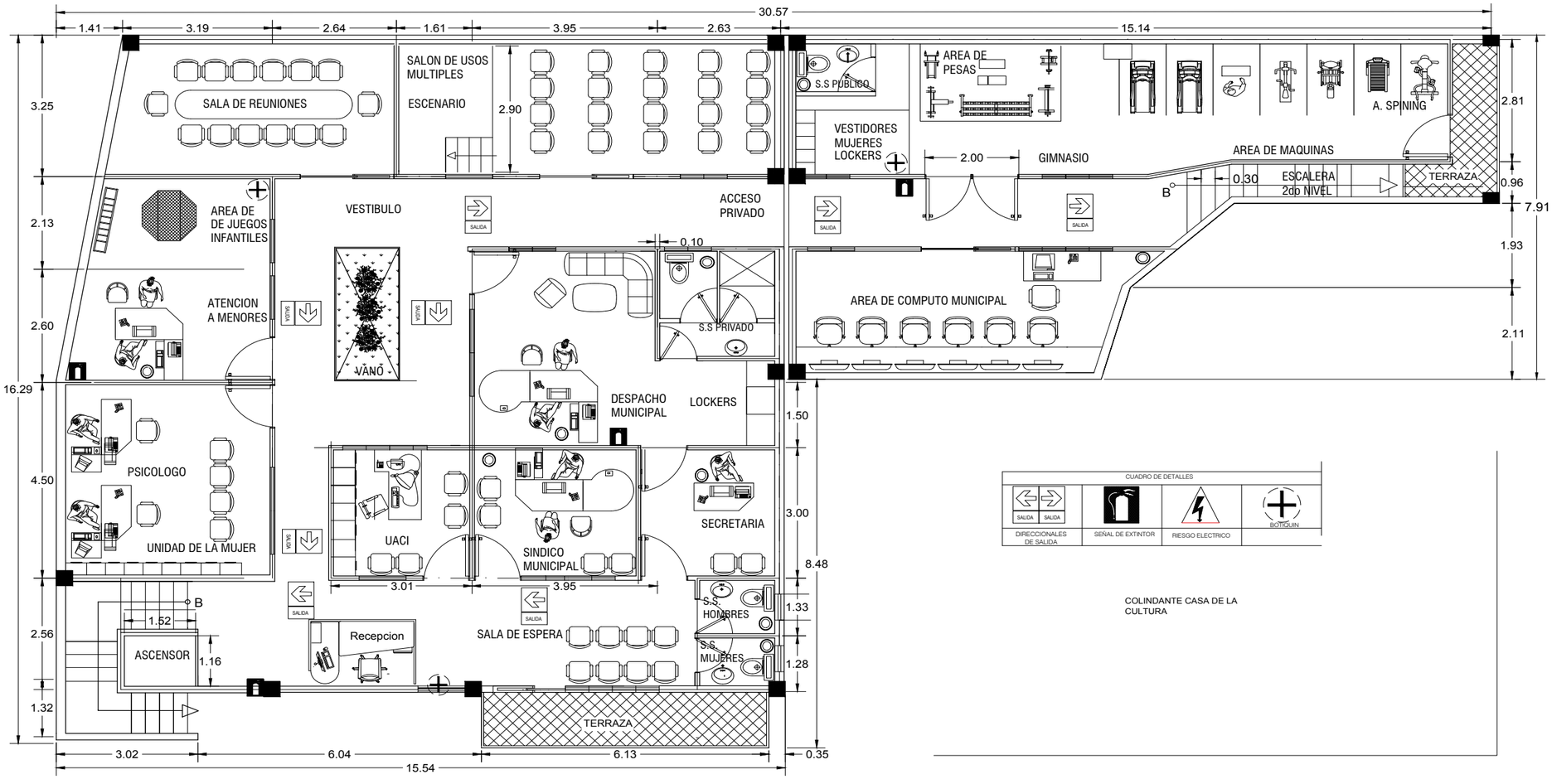
AREA: 349.26 m2

UBICACION: BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

HOJA: 29/30

ESCALA: 1/100

FECHA: OCT, / 2018



CUADRO DE DETALLES

SALIDA SALIDA			BOTIQUIN
DIRECCIONALES DE SALIDA	SEÑAL DE EXTINTOR	RIESGO ELECTRICO	

COLINDANTE CASA DE LA CULTURA

PLANTA DE SEÑALIZACIÓN Y EVACUACIÓN

SEGUNDO NIVEL.

ESC. 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONTENIDO:
PLANTA DE SEÑALIZACIÓN Y EVACUACIÓN, 2do NIVEL

ARQUITECTURA UES

PROYECTO:
ANTEPROYECTO REMODELACION ALCALDIA MUNICIPAL DELICIAS DE CONCEPCION

UBICACION:
BARRIO EL CENTRO, DELICIAS DE CONCEPCION, MORAZAN

AREA:
349.26 m2

HOJA: 30/30

PRESENTA:
CARLOS MARIO ALFARO ROMERO
LUIS ALEXANDER ARANDA RAMIREZ
JOSE MARVIN SAGASTUME GARCIA

ESCALA: 1/100

FECHA: OCT, / 2018

6.3 PERSPECTIVAS EXTERIORES

FACHADA PRINCIPAL.





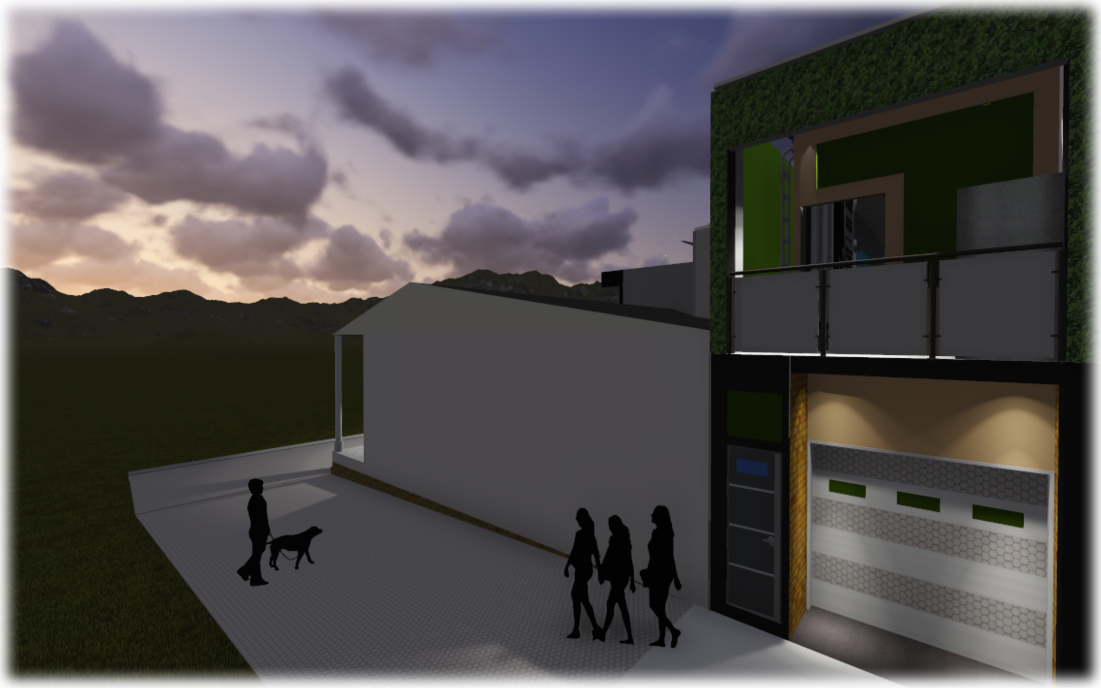
FACHADA EN PERSPECTIVA





FACHADA LATERAL





6.4 PERSPECTIVAS INTERIORES

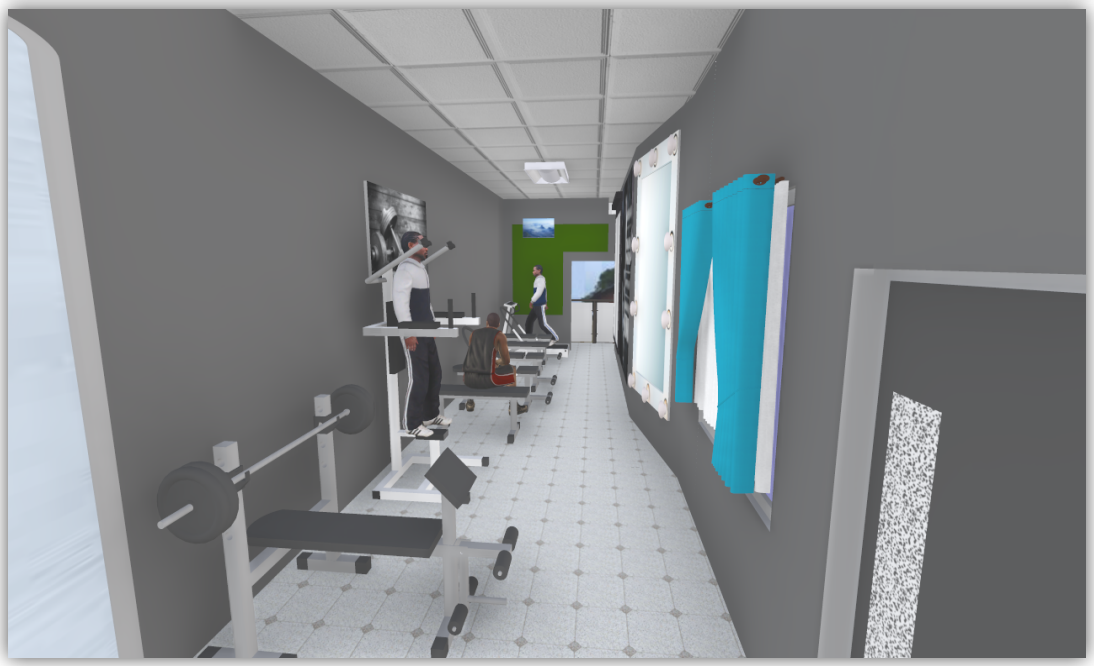
CIRCULACIONES Y DISEÑO DE NUEVOS ESPACIOS





DESPACHO MUNICIPAL Y GIMNASIO





RECEPCIÓN Y VENTANILLAS





6.5 CONCLUSIONES

1- Concluimos que el anteproyecto de la remodelación Alcaldía Municipal Delicias de Concepción, cumple con la finalidad de desarrollar de una manera más eficaz y ordenada todas las actividades administrativas que en dicho lugar se realizan.

2- El diseño tendrá una vida útil a largo plazo. (40 años).

3- El diseño es funcional de acuerdo a la actividad que se realizará.

4- La Alcaldía contará con materiales amigables con el medio ambiente y será uno de los edificios más modernos del Municipio.

5- Será parte influyente para el desarrollo arquitectónico de la ciudad.

6.6 RECOMENDACIONES

1- Debido a que la Alcaldía Municipal queda a nivel de anteproyecto. Se recomienda la elaboración de cálculos estructurales y carpeta técnica que no fueron contemplados dentro de los límites y alcances.

2- Al ser un terreno que posee construcción existente se recomienda un análisis de los espacios que se mantendrán, para darle una mayor seguridad al edificio.

3- Se recomienda el buen mantenimiento de las áreas y paredes verdes, sobretodo en época de verano.

4- Un buen control y manejo de las actividades de limpieza y seguridad.

La implementación de nuevas tecnologías como la energía fotovoltaica.

6.7 BIBLIOGRAFIA

- www. Wikipedia.com

- Libro de Neufert, el Arte de proyectar en Arquitectura, 16 ª Edición.

- Documentos Municipales

- El Libro del Pueblo (Propiedad Casa de la Cultura Delicias de Concepción)

- www. Alcaldíadelciasdeconcepción.com.org

-www.Snet.gob.sv

-www.fisdl.com