

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO
PARA LA CASA DE RETIRO "SAN JOSE"
Municipio San José Villanueva,
Departamento de La Libertad.

PRESENTADO POR

CLIVIA LILIANA ALVAREZ HERNÁNDEZ
RUTH AZUCENA MEJIA CHACON

PARA OPTAR AL TITULO DE
ARQUITECTA

CIUDAD UNIVERSITARIA, MARZO 2004

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

RECTORA :
Dra. María Isabel Rodríguez

SECRETARIA GENERAL :
Licda. Lidia Margarita Muñoz Vela.

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DECANO :
Ing. Mario Roberto Nieto Lovo

SECRETARIO :
Ing. Oscar Eduardo Marroquín Hernández.

ESCUELA DE ARQUITECTURA

DIRECTORA :
Arq. Gilda Elizabeth Benavides Larin

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Trabajo de Graduación previo a la opción al Grado de:
ARQUITECTA

Título :
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA LA CASA DE RETIRO
“SAN JOSE” Municipio San José Villanueva, Departamento de La
Libertad.

Presentado por :
CLIVIA LILIANA ALVAREZ HERNÁNDEZ
RUTH AZUCENA MEJIA CHACON

Trabajo de graduación aprobado por:

Docente Director :
ARQ. MARIA EUGENIA SANCHEZ DE IBÁÑEZ

San Salvador, Marzo 2004

Trabajo de Graduación Aprobado por:

Docente Director :

ARQ. MARIA EUGENIA SÁNCHEZ DE IBAÑEZ

INDICE

	PAG.
I Introducción	i
CAPITULO I GENERALIDADES	2
1.1 Planteamiento del problema	2
1.2 Justificación	3
1.3 Objetivos del trabajo	
1.3.1 Objetivo general	3
1.3.2 Objetivos específicos	4
1.4 Limites	4
1.4.1 Limite Geográfico	4
1.4.2 Limite Social	4
1.4.3 Limite económico	5
1.5 Alcances	5
1.6 Metodología	5
CAPITULO II MARCO TEORICO	
2 CASA DE RETIRO	
2.1 Concepto de casa de retiro	9
2.1.1 Reseña histórica	9
2.1.2 Características o cualidades que debe poseer una casa de retiro.	13
2.1.3 Usuarios de las casas de retiro	13
2.2 ACTIVIDADES GENERALES DENTRO DE LAS CASAS DE RETIRO	14
2.2.1 Cuadro resumen de las principales actividades	
2.3 CASAS DE RETIRO Y SU MULTIPLE FUNCION	20
2.3.1 Actividades sociales, institucionales, culturales y religiosas no católicas.	20
2.4 Capacidad y área de algunas casas de retiro.	21
2.5 LA PARROQUIA SAN JOSE VILLANUEVA COMO COMUNIDAD DE	22

COMUNIDADES.	
2.5.1 Sistema de evangelización	23
2.5.1.1 Sistema de parroquia misionera	23
2.5.1.2 Sistema integral de la nueva evangelización	24
2.5.2 Organigrama pastoral	24
2.5.3 Plan de trabajo parroquial y su funcionamiento	26
2.5.4 Actividades pastorales	27
2.5.5 Movimientos católicos dentro de la parroquia San José Villanueva	28
2.6 Definición de términos comúnmente usados.	32
CAPITULO III	ANÁLISIS DE SITIO EN MUNICIPIO SAN JOSE
	VILLANUEVA
3.1 Ubicación geográfica del municipio de San José Villanueva	35
3.2 CONTEXTO URBANO	36
3.2.1 Características de la población.	36
3.2.2 Infraestructura y servicios básicos	36
3.2.3 Sistema vial	38
3.2.4 Uso de suelo	40
3.3 CONTEXTO NATURAL	40
3.3.1 Clima	40
3.3.2 Precipitación pluvial	40
3.3.3 Vegetación	43
3.3.4 Suelo y roca	43
3.3.5 Hidrografía	44
3.3.6 Orografía	44
CAPITULO IV	ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO
4.1 Finalidad	46
4.1.2 Función	46
4.2 Programa de necesidades	47
4.3 Programa arquitectónico	52
4.4 Diagrama de relaciones	61
4.5 ANALISIS DE SITIO DEL TERRENO DEL TERRENO	68

4.5.1	Ubicación geográfica	68
4.5.2	Topografía	68
4.5.3	Vegetación	68
4.5.4	Hidrografía	68
4.5.5	Condiciones climáticas	69
4.5.6	Influencias del medio ambiente	69
4.5.7	Infraestructura existente	74
4.5.8	Uso de suelo	75
4.5.9	Accesos	75
4.6	Conclusión de análisis de sitio	76
4.7	ZONIFICACION	79
4.7.1	Criterios de zonificación	79
4.7.2	Criterios de evaluación	80
4.7.3	Alternativas de zonificación	81
4.7.4	Proceso de evaluación de alternativas de zonificación	84
4.8	Criterios de diseño	84
	a) Formales	84
	b) Funcionales	85
	c) Técnicos y de instalación.	85
	d) Económicos	86
	e) Ambientales paisajísticos	86
4.9	Criterios técnicos constructivos.	87
CAPITULO V	PLANOS ARQUITECTÓNICOS	90
CAPITULO VI	APROXIMACIÓN PRESUPUESTARIA	106
BIBLIOGRAFÍA		112
ANEXOS		114

AGRADECIMIENTOS GENERALES

A LA ARQ. MARIA EUGENIA Y AL ARQ. MILTON :

Por asesorarnos y brindarnos su tiempo, conocimientos y amistad durante el proceso de elaboración de la tesis.

A LA ARQ. ELIZABETH DE PINEDA:

Por su confianza y animo al permitirnos trabajar en este tema.

AL PRESBITERO MARIO ADIN CRUZ:

Por brindarnos el tema en estudio, así como su amistad y ayuda durante este tiempo.

A LOS INGS. ADRI, VELÁSQUEZ Y SERRANO:

Por que de una forma desinteresada, nos brindaron su conocimiento y tiempo.

A NUESTROS AMIGOS Y COMPANEROS:

Por brindarnos su ayuda y comprensión en los momentos mas dificiles de la carrera, especialmente a: Enrique, Ángel, Flor, Flor Somoza, América, Alba, Wendy, Jorge Ortiz, Rosalva, Elisa, Juan, Marco, Karina, Rafa, Marisela, Walter, Ingrid, Altagracia, Ivonne, Verónica, Thelma, y a todos aquellos que de una u otra forma contribuyeron durante este proceso.

Y A TODO EL PERSONAL DE LA ESCUELA DE ARQUITECTURA.

Clivia y Azucena.

AGRADECIMIENTOS

A DIOS TODOPODEROSO Y A LA VIRGEN MARIA:

Especialmente a ustedes, por haber sido mi fuente de luz y fortaleza para guiarme durante este largo recorrido y haberme prestado la sabiduría suficiente para poder culminar con éxito mi carrera.

A MI MAMI Y A MI PAPI:

Por sus palabras de animo, perseverancia, esfuerzos y comprensión, que siempre estuvieron cuando las necesitaba, por hacerme creer siempre que la fuerza no está en los poderosos, sino en aquellos que tienen y ponen todo su empeño en querer lograrlo, gracias mamá y papá por que sin su ayuda, yo no hubiera podido alcanzar este éxito.

A MIS HERMANAS, HERMANOS Y CUÑADA:

Por apoyarme siempre y darme animo de seguir luchando, a pesar de todos los obstáculos que se pusieron en mi camino, gracias especialmente a Escarly, Lisbeth, Maximino y Alexander.

A LA FAMILIA MEJIA CHACON:

Por todo el apoyo, consejos y amistad que me brindaron, mil gracias.

A AZUCENA :

Por haberme escogido como compañera de grupo, y sobre todo por brindarme tu amistad, comprensión y ayuda.

AGRADECIMIENTOS

“Mas buscad primeramente el reino de Dios y su justicia y todas estas cosas os serán añadidas”.

En primer lugar quiero agradecerte a TI, mi Creador y Redentor, por permitirme lograr este triunfo en mi vida, y obtener conocimiento a través de los diferentes docentes que aportaron su experiencia, consejos y conocimiento durante mi formación académica.

Gracias porque con tu ayuda pude superar el desanimo y los diversos desafíos, que se me presentaron, por permitirme contar con los recursos y medios necesarios para la realización y culminación de nuestra tarea; y sobre todo por que tu mano siempre estuvo con nosotras; este logro de lo debo a TI... gracias infinitas...

A MIS PADRES: Domingo y Guillermina.

Gracias porque a través de su buen ejemplo sobre la perseverancia, la dedicación y la confianza en Nuestro Padre Celestial he podido salir adelante (sin su apoyo y la de Dios no lo hubiera podido lograr).

Gracias por estar conmigo en cada etapa de mi vida, por compartir las diferentes experiencias, desvelos, viajes y sentimientos; por que pudimos ser uno en este proyecto; por su apoyo, consejos y ayuda en cada una de mis decisiones; Porque siempre buscan mi bienestar... LES AMO.

A MIS HERMANOS Y HERMANAS: Gracias por su apoyo, confianza, y momentos vividos; porque mas que mis hermanos han sido mis amigos.

A CLIVIA: Por su confianza al permitirme ser su compañera y amiga, gracias por tu amistad, y por cada una de las experiencias, alegrías, desvelos y conocimientos que pudimos atesorar durante este año de tesis y el tiempo de compañerismo, en las diferentes materias.

A CADA UNO DE MIS AMIGOS Y COMPAÑEROS: gracias por su amistad, consejos, apoyo y respeto en mis decisiones.

Azucena.

INTRODUCCION

El trabajo esta enfocado a plantear una solución arquitectónica, que permita: la adecuada realización de actividades formativa – religiosa a los grupos y movimientos católicos existentes en el municipio de San José Villanueva y alrededores tales como: Zaragoza, El Puerto de La Libertad, Huizucar, Nuevo Cuscatlan y Santa Tecla; y responder así a la solicitud de ayuda del presbítero Mario Adin Cruz (Párroco de la Parroquia de San José Villanueva).

La estructuración del anteproyecto se ha hecho basándose en marcos de referencia que aportan lineamientos y bases necesarias que sustentarán la respuesta arquitectónica, tales como programas de necesidades, programa arquitectónico, diagramas de relación de zonas y espacios; dando una concepción funcional del anteproyecto. Se han tomado en cuenta todos aquellos elementos que inciden directa o indirectamente, de tal forma que los ambientes sean los adecuados para las actividades que se van a realizar en el mismo.

Capitulo I

CAPITULO I

GENERALIDADES

En este capítulo se describen: La generalidad del proyecto proporcionando el planteamiento del problema, objetivos, límites, alcances, metodología, aspectos conceptuales del tema y todo lo relacionado con el mismo.

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

Con el fin de fomentar valores morales, religiosos y un crecimiento espiritual en la Parroquia San José Villanueva, se generan movimientos religiosos y actividades tales como: convivencias, retiros espirituales, asambleas, talleres de formación, capacitaciones, seminarios de formación cristiana y pastoral; pero no cuentan con los espacios idóneos para la realización de ellas, por lo que demandan soluciones espaciales; es así como los miembros de esta parroquia, se ven en la necesidad de realizar sus actividades en locales alquilados, como escuelas, hoteles y casas particulares; de ahí surge la idea de tener un espacio diseñado especialmente para dicho fin, es decir, que permita un contacto más directo con Dios y con los hermanos.

Ante esta carencia de espacios, la comunidad de la parroquia San José, del municipio de San José Villanueva en el departamento de la Libertad, une sus esfuerzos para introducir en su plan de trabajo pastoral del presente año 2003, la realización de un anteproyecto para una casa de retiros que dará servicio a su comunidad y a los municipios aledaños a la misma, como son: las parroquias de Zaragoza, el Puerto de la Libertad, Huizucar, Nuevo Cuscatlan y Santa Tecla, haciendo un total aproximado de 18,000 habitantes beneficiados con este anteproyecto.

1.2 JUSTIFICACION

La parroquia de esta localidad, da cabida al desenvolvimiento de varios grupos o movimientos que necesitan un lugar adecuado para el desarrollo de sus actividades, para ello poseen un terreno ubicado en caserío Sosa, cantón el Escalón, San José Villanueva, La Libertad; que cuenta con una extensión de tres manzanas, de tipo rural; sin ninguna edificación, donde se ha pensado la construcción de dicha casa, que albergará a un total de 150 personas de ambos sexos y diferentes edades.

En dicho proyecto, se cubrirán necesidades enmarcadas dentro de la formación cristiana, tales como: retiros espirituales, jornadas de crecimiento en la fe y de evangelización, convivencias, y cursos de formación cristiana; todas ellas, con el fin de propiciar un encuentro personal con Dios.

La Universidad de El Salvador a través de su proyección social universitaria, permitirá contribuir con la elaboración del anteproyecto arquitectónico de la casa de retiro "San José", que contemplará todos los espacios y servicios necesarios que responderán a las necesidades y actividades demandadas por los diversos movimientos, asociaciones y comunidades del municipio de San José Villanueva y las parroquias aledañas a éste.

1.3 OBJETIVOS

1.3.1 GENERAL

Contribuir con la comunidad de San José Villanueva, a través de la realización del Anteproyecto Arquitectónico de una casa de retiro, que reúna las condiciones físicas, espaciales y ambientales; adecuadas a las actividades propias y complementarias de evangelización y catequesis de las comunidades de Zaragoza, El Puerto de La Libertad, Huizucar, Nuevo Cuscatlan y Santa Tecla.

1.3.2 ESPECIFICOS

- Elaborar una investigación y evaluación sobre las necesidades y actividades de la población religiosa católica de San José Villanueva, así como de los aspectos espaciales, ambientales y funcionales a influir en la respuesta arquitectónica.
- Determinar dentro del terreno las zonas mas adecuadas y favorables de cada área a proyectar (administrativa, descanso, religiosas, servicios de apoyo, y contemplativa) para contribuir al mejoramiento y desarrollo de las actividades de la parroquia.
- Establecer y definir criterios de diseño, que permitan un mejor desarrollo del espacio físico a proyectar a nivel formal, funcional y técnico.
- Realizar una aproximación presupuestaria del anteproyecto, que permita visualizar a la comunidad de la parroquia los costos de las futuras obras a realizar.

1.4 LIMITES

1.4.1 GEOGRAFICO:

La propuesta se desarrollará, en un terreno ubicado en el caserío Sosa, cantón El Escalón, San José Villanueva, La Libertad; cuenta con una extensión de 3 MZ. y es de tipo rural.

1.4.2 SOCIAL:

El proyecto va dirigido, a todos los feligreses, asociaciones, grupos y movimientos pertenecientes a la parroquia San José Villanueva y a los municipios aledaños que componen el departamento de la Libertad.

La casa de retiro “San José”, tendrá una capacidad para 150 personas y su diseño estará sujeto a las necesidades sugeridas, por la comunidad y el párroco de esta localidad.

1.4.3 ECONOMICO:

Para el desarrollo del anteproyecto, se propondrán materiales de fácil adquisición local, debido a que el financiamiento de éste, será a través de colectas, actividades destinadas a la recaudación de fondos y donaciones de otras instituciones extranjeras, así como fondos existentes en la comunidad para este fin.

1.5 ALCANCES.

La solución de la propuesta, se hará a nivel de anteproyecto arquitectónico y comprenderá lo siguiente:

- Planos arquitectónicos: plantas arquitectónicas y de conjunto, elevaciones, secciones, apuntes
- Definición de criterios de diseño y de instalación.
- Estimación de presupuesto.
- Documento que contenga la investigación y desarrollo del diseño.
- Maqueta.

1.6 METODOLOGIA

El proceso, que se llevará a cabo para la realización del trabajo, comprende seis fases, que se dividen de la siguiente manera:

I FASE: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

En primer lugar, se plantea la problemática a resolver, basada en una investigación previa y tomando los aspectos de mayor importancia. Además se describen los objetivos, que se pretenden lograr; delimitación del trabajo y alcances.

II FASE: INVESTIGACIÓN

Para esta fase se hará uso de la información existente, es decir, la que se recopilará a través de consultas bibliográficas, relacionadas con el tema; visitas a instituciones y entrevistas a personas, que se encuentren dentro del campo de acción de trabajo.

III FASE: DIAGNOSTICO

Con la información obtenida en la fase de investigación, se procederá a su análisis y organización, identificando todos aquellos aspectos físicos, funcionales, culturales, históricos e institucionales; que puedan influir directa o indirectamente en las propuestas y criterios de diseño.

IV FASE: PROGNOSTICO

Esta fase, comprende la síntesis de la fase del diagnóstico, seleccionando los datos relevantes, que se utilizarán para definir los criterios de diseño y programa arquitectónico, considerando las necesidades de los futuros usuarios.

V FASE: PROPUESTA DE DISEÑO

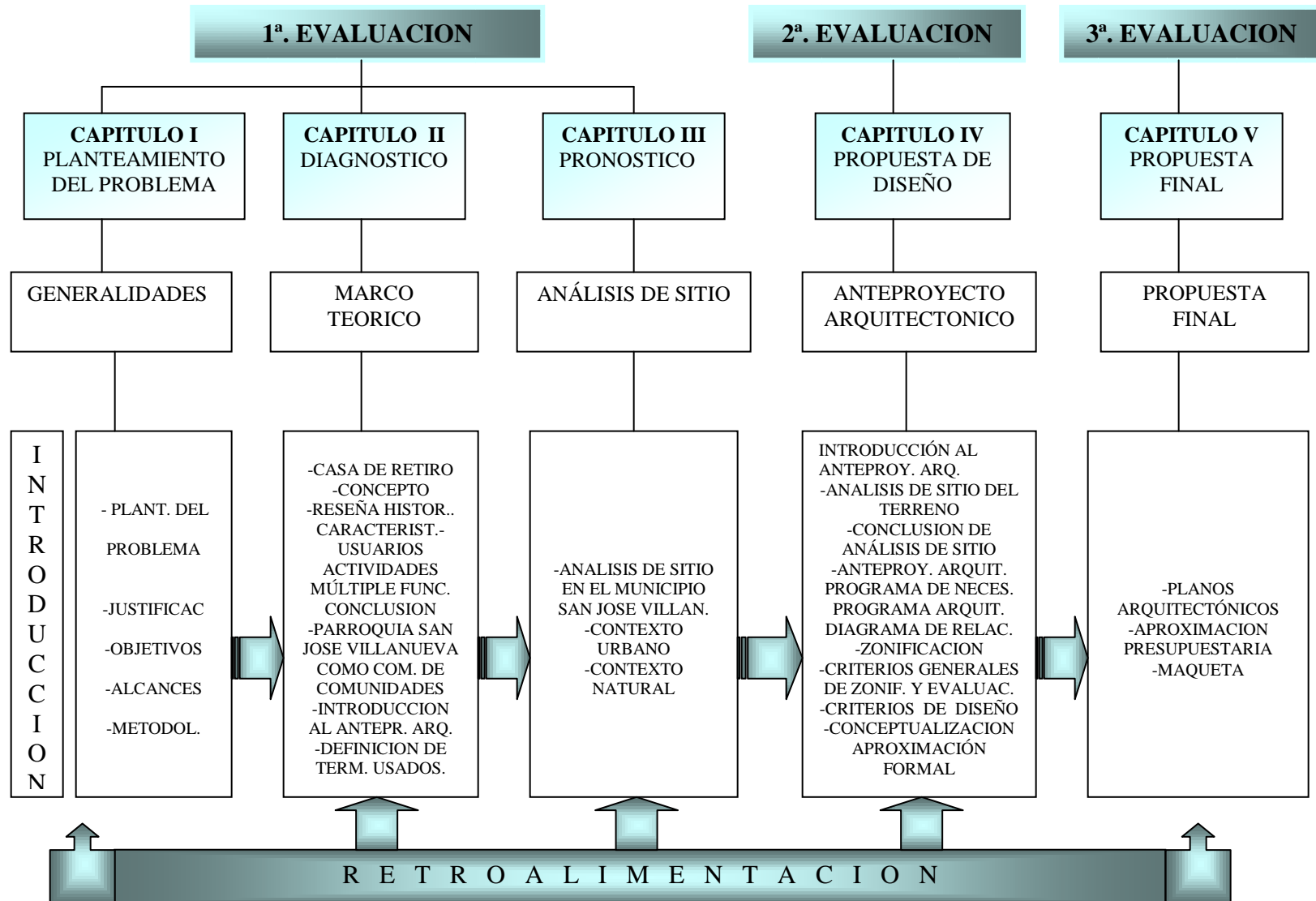
Se plantearán: propuestas de organización espacial (zonificación), diagramas de relaciones, para la elaboración de las primeras ideas del anteproyecto arquitectónico; en las cuales se hará uso de criterios a nivel formal, funcional, técnico y estético que ayuden al diseño del espacio físico a proyectar.

De las alternativas planteadas, se seleccionará la más aceptable y adecuada para desarrollar; dicha alternativa podrá estar sujeta a cambios, que podrán realizarse en base a las asesorías por parte del docente, profesionales afines con el desarrollo del trabajo, así como a autoridades de la institución interesada.

VI FASE: PROPUESTA FINAL

Esta fase, comprende el desarrollo de la alternativa final del anteproyecto arquitectónico; junto con su aproximación presupuestaria. (Ver esquema metodológico en Pág. 7).

ESQUEMA METODOLOGICO



Capitulo II

CAPITULO II MARCO TEORICO

2.0 CASA DE RETIRO

2.1 CONCEPTO DE CASA DE RETIRO.

Es un espacio físico con ambientes para el recogimiento, reflexión, meditación, consulta de temas bíblicos y otras actividades; es un lugar distinto de la parroquia, que permite disfrutar de la paz y descanso a todos aquellos que se reúnen con periodicidad, a fin de lograr el propósito de tener un encuentro personal con Dios a través del desarrollo de las actividades de formación cristiana propias de los feligreses, sin importar su condición social. ^{_1}

2.1.1 RESEÑA HISTORICA DE LAS CASAS DE RETIRO ^{_2}

a) DESDE SUS INICIOS.

Durante los primeros dieciséis siglos de historia de la Iglesia Católica, la oración contemplativa era una meta de la espiritualidad cristiana, tanto para el clero como para los laicos. Los primeros ermitaños o peregrinos, se retiraron al desierto de Egipto, luego poco a poco se reunieron en colonias; Pacomio (monje y gran organizador) agrupó estas colonias en monasterios.

Los monjes y religiosas muestran a las personas que solo necesitaban pocas cosas para una vida llena de paz interior, sus actividades estaban enfocadas en la lectura de los evangelios, alabanza y oración a Dios, copiar e ilustrar libros, evangelizar así como trabajar en el campo; es entonces que los monasterios se convierten en pequeños centros de convivencias, recogimiento espiritual y laboriosidad. El monasterio no solamente estaba habitado por Monjes, sino también por Novicios y conversos, quienes también trabajaban en el campo.

^{_1} Entrevista a padre Jorge Salinas (párroco de Iglesia Católica de Ayutuxtepeque) Q.E.P.D
Entrevista a Padre Alfredo Hasbun (Iglesia Católica María Auxiliadora)

^{_2} El Monasterio de La Valdigna, siete siglos de historia Nostrum Digitalización Global

La estructura de los monasterios no era dejada al azar, normalmente las dependencias principales estaban situadas alrededor del claustro; la iglesia; la sala capitular, donde se reunía la comunidad presidida por el abad; el refectorio o comedor de los monjes; el locutorio (único lugar del recinto donde los monjes podían conversar y recibir visitas); el palacio del abad se encontraba separado del claustro, en un lugar privilegiado y trabajado casi siempre con un cuidado especial que denotaba la importancia del edificio, ya que en él se alojaban, además del abad, los visitantes ilustres que llegaban al convento; el resto de dependencias se distribuyen según las necesidades y las características del lugar donde se situaba.

EL MONACATO CRISTIANO Y SU EXPANSION

Sus orígenes se atribuyen a diversas causas y no se sabe quien fue el primer monje; el siglo III del imperio occidental, fue un periodo de la historia lleno de muchos acontecimientos que bien pudieron haber influido en que muchas personas se refugiaran en la religión entre estos se encuentran: la burocracia y su opresión al pueblo, el cierre del paso al progreso político, pobreza y estancamiento de las ciencias.

El monacato Oriental del Imperio Romano fue extendiéndose poco a poco y esporádicamente; en el año 385 se dio a conocer la vida monástica y se formó un devoto grupo de damas principales que más tarde formaron parte de la colonia monástica que se constituyó alrededor de Belén y Jerusalén. Estos ejemplos, anticipan las comunidades posteriores de Sacerdotes en las Catedrales y otras iglesias aunque no sean su origen directo.

La línea de difusión de la vida monástica se desplaza a los países de Galia Central y occidental, Islandia, Escocia, Bretaña, Europa Central, Viena, Irlanda y las regiones Celtas de las Islas Británicas; una de las características del monacato Celta fue su predilección por el exilio (peregrinación) como forma de renunciación, mediante el cual los monjes se desplazaban a tierras extranjeras llevando a ellas la fe cristiana y la vida monástica. al mismo tiempo las ermitas y pequeños monasterios se multiplicaban en Italia.

La gran crisis cultural y espiritual de Europa en la revolución industrial y de la primera guerra mundial produjo una gran afluencia de vocaciones a los monasterios; desde mediados del siglo XIX hasta mediados del XX se intensificó la expansión monástica desde Europa hacia otros países como Estados Unidos, Canadá, África, Australia, Asia ... expansión que continúa hasta hoy día; favoreciendo un nuevo interés por los valores propios de la contemplación y la vida contemplativa cristiana desde otro punto.

Sin embargo, a finales del siglo XI y principios del siglo XII, la vida monástica se ve en la necesidad de "renovar" sus ideales espirituales, debido a las actividades y obras emergentes de la nueva sociedad; nacen las nuevas ciudades, se desarrolla el comercio, las universidades y Catedrales son más atractivas que los monasterios; el monacato comienza a conocer su decadencia a mediados del siglo XIII, la vida monástica en Europa se diversifica surgiendo en su seno variadas formas de organización de los monasterios (congregaciones monásticas) y tratando los monjes de cimentar la vida espiritual en nuevos modos de formación (creación de colegios universitarios, apostolado y proyección social), esto hace que los monjes se acomoden más a tareas dentro del terreno de los estudios y la investigación, las ciencias eclesiásticas o el arte y la ciencia; esto es lo que quizá les haya dado mayor popularidad y halla llevado a concebir los monasterios como talleres de artes, ciencias y espiritualidad. _3

A raíz de esto (decadencia de la vida monástica y la renovación de sus ideales), muchos de los monasterios son utilizados para la interacción vivencial entre monjes y laicos, permitiéndoles a estos últimos participar libremente de las diversas actividades eclesiales en un ambiente de descanso y convivencia.

_3 Monasterios ayer, hoy y mañana caminos de mística y contemplación
www3.planalfa.es/cisterc/

Ofreciendo a los usuarios de sus instalaciones un espacio para tomar distancias del ritmo cotidiano de la vida, un lugar para encontrarse consigo mismo y con Dios en un ámbito de paz, armonía o descanso, participar en la oración con la comunidad de monjes, la posibilidad de realizar retiros en un ambiente de silencio y oración, visitas guiadas por el sector externo del monasterio y charlas para grupos entre otros. ⁴

Debido a la intervención de la Iglesia católica y el Concilio Vaticano II, en su esfuerzo por recobrar y promover los valores humanos, morales y cristianos en la población laica, a través de la evangelización y la enseñanza de la palabra, así como el deseo de conversión en el individuo, esto es: fomentar el deseo de encontrarse con Dios y consigo mismo a través de las diversas actividades eclesiales, es que actualmente se siguen construyendo edificaciones que permitan albergar ya no a comunidades de monjes sino a todos aquellos que deseen participar de actividades religiosas conservando el objetivo con que fueron fundadas, es decir mantener un ambiente que permita al usuario disfrutar de una comunicación personal con Dios.

Conocidos actualmente como Casas de Retiro o Centros de Convivencia, muchos de estos lugares son administrados por grupos pequeños de Presbíteros, Religiosas o Laicos (siempre con el aval del Arzobispado y con el objetivo de utilizar los fondos que reciben para promover la catequesis y ayudar al prójimo), o Personas sin ninguna tendencia religiosa (con fines puramente monetarios).

En nuestro país tenemos ejemplos de estas Casas de Retiro o Centros de convivencias, entre ellos: Centro Loyola, Brisas del Carmelo, Ayaqualo, Maria Eugenia, Domus Mariae, Casa de Retiro Ágape, La Majada, Monseñor Rivera Damas, el Buen Pastor, Monseñor Oscar Arnulfo Romero y Changallo, de las cuales algunas de ellas fueron creadas o acondicionadas para este fin.

⁴ El Monasterio de La Valdigna, siete siglos de historia
Nostrum Digitalización Global.

2.1.2 CARACTERÍSTICAS O CUALIDADES QUE DEBE POSEER UNA CASA DE RETIRO.

Una de las finalidades de las casas de retiro es brindar a través de sus instalaciones, el desarrollo de diferentes actividades y convivios, que permitan cumplir con el propósito de tener un acercamiento personal con Dios, retroalimentarse con la Escritura Bíblica, analizar temas, compartir testimonios, alabanzas, oraciones individuales y grupales; así como también, la realización de diferentes eventos que permitan descubrir en las personas, sus actitudes para mejorar su relación con los demás hermanos.

Para cumplir con este fin y ayudar a cada uno de los usuarios de las diferentes casas de retiro, a tener un mejor contacto con Dios y consigo mismo a través de la reflexión, se debe tener en cuenta los siguientes aspectos:

- Ubicarse en lugares alejados del ruido, preferiblemente que se tenga contacto con la naturaleza, para disfrutar de la paz y poder así concentrarse y lograr la espiritualidad deseada.
- Contar con ambientes propios para el recogimiento, reflexión, meditación, descanso y consulta de temas bíblicos.
- Ser acogedoras, facilitando con esto a los participantes la apertura o disponibilidad a cuantos deseen recogerse en oración y meditación, a través de los diversos espacios abiertos y cerrados que permiten momentos de independencia.
- Contar con espacios, destinados para suplir las diversas necesidades espirituales y físicas de los participantes.

2.1.3 USUARIOS DE LAS CASAS DE RETIRO

En las casas de retiro, existen espacios que permiten tener la comodidad y un aislamiento de los ruidos del mundo exterior (stress, materialismo y consumismo); y están destinadas a la Iglesia y sociedad; es decir para todas las personas que sienten la

necesidad de alimentarse con ejercicios espirituales y tener un encuentro con Dios y consigo mismo.

Los principales usuarios, de las casas de retiro son los miembros pertenecientes a diversos movimientos católicos, aunque también pueden alojarse personas que no pertenezcan a ninguno de estos, que al igual que los anteriores, buscan un espacio para el silencio y la oración.

Dentro de los usuarios, que puede albergar una casa de retiro tenemos: Movimientos de matrimonios o familias, grupos de escuelas o colegios, grupos de parroquias, grupos de la tercera edad, o cualquier otro organismo (no necesariamente católico) que simplemente desee hacer uso de sus instalaciones, para realizar actividades de tipo social u otras.

Cabe mencionar que dentro de estas casas de convivencia, se establecen diferentes reglas a cumplir para el cuidado y mantenimiento de las mismas; no así, se elaboran horarios para diversas actividades, que en ella se llevan a cabo; esto se debe a que son los dirigentes de cada movimiento los que lo definen, así como las áreas a utilizar durante sus actividades.

2.2 ACTIVIDADES GENERALES DENTRO DE LAS CASAS DE RETIRO

Las casas de retiro, están diseñadas especialmente para llevar a cabo actividades de recogimiento espiritual; también pueden haber actos de formación a través de talleres o eventos sociales, culturales (almuerzos, te, convivencias), entre otras.

De acuerdo a lo anterior podemos decir que las actividades principales dentro de una casa de retiro son:

- a) retiros
- b) talleres
- c) convivencia



RETIRO

VIVENCIA ESTRUCTURADA QUE TIENE COMO FIN ACERCARSE A DIOS, POR MEDIO DE UN TIEMPO DE ORACIÓN, MEDITACIÓN, Y OTRAS ACTIVIDADES, MEDIANTE EL ALEJAMIENTO DE LA VIDA COTIDIANA DURANTE CIERTO PERIODO DE TIEMPO.



TALLERES

ACTO DE FORMACIÓN CRISTIANA QUE PERMITE A LOS FELIGRESES O LIDERES DE MOVIMIENTOS CATÓLICOS DESARROLLARSE EN SU FE U OTRO PRINCIPIO DE LA IGLESIA, ESTA ORIENTADO A LA REFLEXION DE UN TEMA ESPECIFICO.



CONVIVENCIAS

ACTIVIDAD DE PARTICIPACIÓN GRUPAL QUE FOMENTA LAS RELACIONES ENTRE LOS PARTICIPANTES A TRAVES DE LA VIVENCIA EN COMUN, PERMITIENDO UN MEJOR CRECIMIENTO CRISTIANO Y PROFUNDIZACION EN EL AMOR AL PROJIMO.

DESCRIPCIÓN : A continuación se describen cada una de las actividades antes mencionadas.

ACTIVIDAD ASPECTO	RETIRO	TALLER	CONVIVENCIA
OBJETIVO	Tomar una actitud de comunicación y acercamiento con Dios, para renovar la conciencia en el individuo y poder así valorarse como individuo y reconocer sus responsabilidades ante la sociedad.	Ayudar a la comunidad católica a comprender aun mas los principios a seguir para conocer y acercarse mas a Dios.	Tener un conocimiento de la palabra de Dios, así como estrechar las relaciones entre los miembros del grupo que lo organizan y participan de el.
PLANIFICACION Y DIRECCIÓN	Lideres de movimientos y Consejo Parroquial	Párroco, encargado del sector y el Consejo Parroquial.	Consejo Parroquial, Lideres de movimientos, Párrocos, otros
TIPOS DE ACTIVIDADES	Retiros de formación, espirituales, de iniciación, en silencio, individuales y grupales.	Talleres de planificación, reflexión de temas específicos.	Culturales, religiosos, sociales.
DURACIÓN	MINIMO: 1/2 día MÁXIMO: 1 mes o Mas	MINIMO: 1/2 día MÁXIMO: 1 mes o mas	MINIMO: 1/2 día MÁXIMO: 5 O 6 días

2.2.1 CUADRO RESUMEN DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES.

Basándonos, en la información recopilada sobre las principales actividades que pueden llevarse a cabo en una Casa de Retiro, podemos detallar su desarrollo de la siguiente manera.

TIPO DE EVENTO	DURACION	ACTIVIDADES PRINCIPALES
RETIRO	1/2 DIA	<ul style="list-style-type: none"> - Llegada - Oración -Charlas -Recreos o dinámicas -Trabajos en grupo -Exponer experiencias y comentarios -Oración -salida
	1 DIA	<ul style="list-style-type: none"> -Recibimiento y charlas del significado y finalidad del retiro. -Charlas expositivas -Formación de grupos de trabajo para discutir y reflexionar. -Dinámicas relajantes y cantos -Almuerzo -Charlas expositivas -Meditación y reflexión individual y grupal. -Exponer experiencias -Dinámicas relajantes y cantos -Confesiones y/o eucaristía -Clausura

<p style="text-align: center;">RETIRO</p>	<p style="text-align: center;">DE MAS DE UN DIA I DIA O MAS</p>	<p>PRIMER DIA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Llegada y distribución de habitaciones a los participantes. - Recibimiento y charla del propósito y finalidad del retiro <ul style="list-style-type: none"> - Cena - Charla expositiva - Descanso en las habitaciones - Reunión de coordinadores al final del día <p>SEGUNDO DIA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Levantarse y aseo personal - Oración - Desayuno - Charlas expositivas <p>NOTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - las siguientes actividades se desarrollan similar a las de un día. -Si el retiro es en silencio, este se comienza desde la noche del primer día y se mantiene hasta el almuerzo del segundo día; por lo general los retiros en silencio son de dos, tres o mas días.
<p style="text-align: center;">TALLERES</p>	<p style="text-align: center;">I DIA</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Bienvenida -Oración -Charlas -Receso o dinámicas -Formación de grupos de trabajo -Exponer experiencias y comentarios -Oración -Clausura

CONVIVENCIAS	1 DIA	<ul style="list-style-type: none"> -Bienvenida -Cantos de entrada -Dinámicas -Charlas expositivas -Formación de grupos de trabajo -Lectura de la Biblia y reflexión grupal -Almuerzo realizado por el grupo -Charla expositiva -Lectura de la Biblia y reflexión grupal -Oración y cantos -Clausura
	2 DIAS O MAS	<p>PRIMER DIA</p> <ul style="list-style-type: none"> -Llegada y distribución de habitaciones a los participantes -Reunión de bienvenida -Oración y alabanzas -Cena -Oración y alabanzas -Dormir <p>SEGUNDO DIA</p> <ul style="list-style-type: none"> -Levantarse y aseo personal -Oración y cantos -Desayuno -Charlas expositivas -Formación de grupos de trabajo -Lectura de Biblia y reflexión grupal -Almuerzo realizado por el grupo <p>NOTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Las siguientes actividades, se desarrollan similar a las de un día. -Dependiendo del grupo religioso, este esquema puede variar e incluir actividades de tipo cultural, deportivas o recreativas.

2.3 CASAS DE RETIRO Y SU MULTIPLE FUNCION.

Una formación cristiana, es un continuo proceso de fortalecimiento personal en la fe; que comprende todos los aspectos del ser, sus acciones y relaciones; es por ello, que dentro de algunas casas de retiro se brinda una múltiple función; es decir que va dirigida a realizar eventos no solamente con un fin religioso, sino también sociales, institucionales, culturales, religiosos católicos y no católicos, que permiten de una manera ordenada, educativa y sana la convivencia con los hermanos.

2.3.1 ACTIVIDADES SOCIALES, INSTITUCIONALES, CULTURALES Y RELIGIOSAS NO CATOLICAS.

Dentro de los eventos pertenecientes a una múltiple función en una casa de retiro, se detallan los siguientes:

INSTITUCIONALES: Retiros de colegios, con alumnos de un determinado nivel; padres de los alumnos, docentes, competencias de búsquedas de enseñanzas en la escritura, convivios con otras instituciones, encuentros deportivos, escuelas de padres, capacitaciones en área de salud y talleres de capacitación a empleados de alcaldías, clínicas y empresarios de buses.

CULTURALES: Exposiciones de pinturas cristianas, competencias de canto, creatividad, danza, teatro y charlas de temas determinados.

RELIGIOSOS NO CATÓLICOS: Capacitaciones y actividades pertenecientes a otras iglesias (no católicas); cuyo objetivo es siempre, ayudar a los miembros de su congregación al desarrollo de su fe y sus relaciones personales.

2.4 CAPACIDAD Y AREA DE ALGUNAS CASAS DE RETIRO.

El presente cuadro, muestra algunas de las casas de retiro existentes en El Salvador, que brindan servicio de forma constante a un número grande de personas (ver cuadro N. 1). Ayaualo, La Majada, Changallo (a la orilla del lago de Ilopango), Monseñor Rivera Damas, Brisas del Carmelo, El Buen Pastor, Monseñor Oscar Arnulfo Romero, entre otras; son algunas de las casas de retiro, que también podemos encontrar en diferentes sectores de nuestro país y que brindan sus servicios a la población usuaria.

EJEMPLOS DE CAPACIDAD Y AREA DE ALGUNAS CASAS DE RETIRO. _5

CENTRO O CASAS DE RETIRO	CAPACIDAD (N. DE PERSONAS)	AREA DEL TERRENO (M2)
Casa de retiro Ágape de Sonsonate	102	6,988.96
Centro Loyola de Antiquo Cuscatlan	90	27,955.80
María Eugenia de Los Planes de Renderos	70	20,966.90
Domus Mariae de Mejicanos	50	5,241.72

CUADRO N. 1

_5 Tesis Anteproyecto Arquitectónico del Centro de Evangelización y Catequesis Monseñor Oscar Arnulfo Romero, Eva M. Cruz Salgado, UES-1999.

2.5 LA PARROQUIA SAN JOSE VILLANUEVA COMO COMUNIDAD DE COMUNIDADES.

Pertenece a la Vicaria Inmaculada Concepción del departamento de La Libertad y es dirigida por el vicario Monseñor Ricardo Antal, párroco de la parroquia del Puerto de La Libertad, quien también dirige la pastoral social de la Arquidiócesis de San Salvador.

La Vicaria, esta conformada por las parroquias de Zaragoza, El Puerto de la Libertad, Huizucar, Nuevo Cuscatlan, Santa Tecla y San José Villanueva; los sacerdotes encargados de dirigir cada una de ellas participan en diferentes áreas dentro del quehacer pastoral: Pastoral Juvenil (cuyo encargado es el párroco, de la comunidad San José Villanueva), formación de pastoral familiar, de líderes, liturgia y pastoral social.

La parroquia esta formada por cinco cantones y diecisiete caseríos, que a continuación se detallan: _6

CANTONES	CASERIOS
Tula, Las Dispensas, El Matazano, El Escalón y El Palomar.	La puerta de los muertos, San Gabriel, La Fortaleza, El Matazano II, Los Pérez, Los Rodeznos, El Cementerio, Los Aguiluces, Proyecto Delta I, Santa Maria, Las Veraneras I y II, Escalón Centro, Espíritu Santo, Los Sosa, Los Guzmanes, Muyuapa y El Porvenir.

_6 Alcaldía Municipal de San José Villanueva. Abril-2003

2.5.1 SISTEMA DE EVANGELIZACION.

Ante la obra evangelizadora encomendada a la Iglesia, ésta se ha visto en la necesidad de revitalizar sus actividades pastorales que consisten en:

- a) Una visión del punto de inicio y final, de las actividades que tiene la misión de celebrar liturgias, cultivar la fe en las familias, en los grupos, en los movimientos apostólicos y a través de ellos en la sociedad.
- b) Multiplicar la presencia física en la parroquia, creando capillas y casas de retiro; para que las pequeñas comunidades y feligreses, renueven su dinamismo misionero para con los hermanos. ^{_7}

Por tal motivo, es que las parroquia de San José Villanueva, trabaja con los siguientes sistemas de evangelización:

2.5.1.1 SISTEMA DE PARROQUIA MISIONERA (S. P. M.)

Este sistema, realiza la evangelización, dividiendo el territorio perteneciente en sectores y comunidades dirigidas por un delegado del párroco.

La función de la parroquia misionera es la integración de la iglesia, acompañando a las personas y familias en la educación de su crecimiento en la fe. Dentro de este esquema de evangelización, se realizan tres procesos:

- a) Antes de ingresar a la Comunidad: dirigido a los fieles, que tienen un acercamiento mínimo con la iglesia y los que no tienen ninguna relación con ella.
- b) Procesos de Comunidades Eclesiales: pertenecen todas aquellas personas que ya tuvieron la experiencia del retiro de iniciación , pero no asumen responsabilidades con la parroquia.
- c) Proceso de Agentes de Pastoral: Desarrollan todas las actividades de la parroquia, involucrando a todos los colaboradores del párroco. ^{_8}

^{_7} Tesis Anteproyecto Arquitectónico del centro de capacitación pastoral y convenciones "Monte Albernia". Antuanet del C. Cuesta Flamenco. UES-2000.

^{_8} Tesis Anteproyecto Arquitectónico para el centro de formaciones pastoral de la parroquia de San Pedro Perulapan. Rudith E. Diaz Cano. UES-1997

2.5.1.2 SISTEMA INTEGRAL DE LA NUEVA EVANGELIZACION (S.I.N.E.).

La parroquia, también trabaja bajo el sistema de formación de comunidades especiales de barrio (S.I.N.E.); este se establece a través de los sectores, que son delimitaciones territoriales del municipio perteneciente, en comunidades pequeñas y ministerios o campos específicos de acción dentro del plan pastoral y esta dirigido a familias, jóvenes, enfermos y otros.

El objetivo que busca es: que la parroquia sea una comunidad de comunidades, que a través del proceso de evangelización y formación puedan vivir los valores cristianos.

Características:

- Es asumido y dirigido por el párroco mismo, con la colaboración de múltiples delegados involucrados y comprometidos pastoralmente.
- Presencia misionera permanente, en todo el territorio parroquial.
- Formación de comunidades pequeñas.
- Favorecer la vivencia, integración y compartimientos al interior de las comunidades eclesiales. ⁹

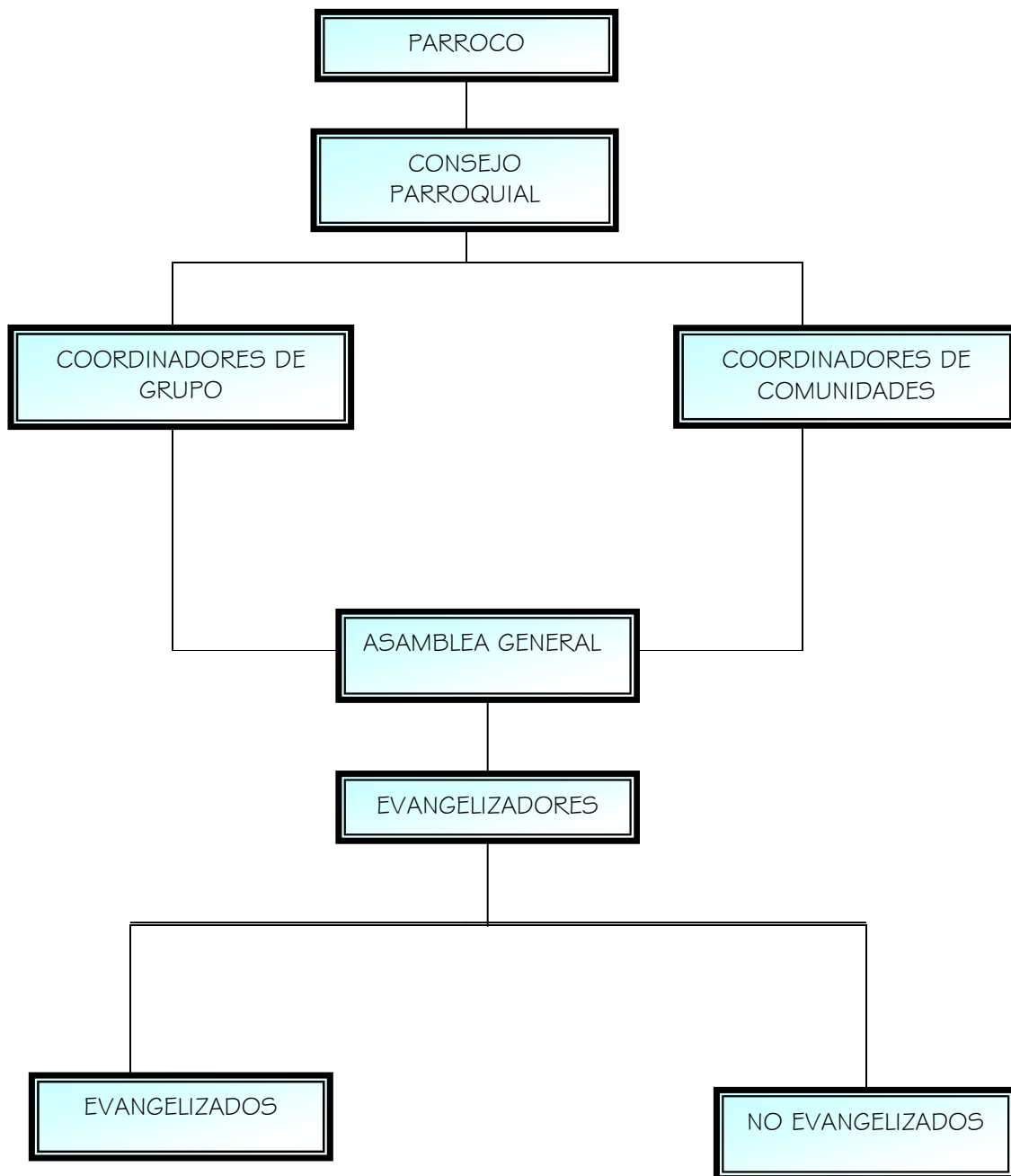
2.5.2 ORGANIGRAMA PASTORAL.

Dentro de la secuencia lógica del proceso pastoral de las parroquias, se forman equipos sectoriales, realizándose así la evangelización con personas responsables, quienes coordinan las áreas de trabajo, supervisados por el consejo parroquial y este a su vez dirigido por el párroco.

El presente organigrama, (ver grafico en siguiente Pág.) muestra los niveles jerárquicos en la parroquia San José Villanueva.

⁹ Entrevista al Presbítero Mario Adin Cruz. Abril-2003.

ORGANIGRAMA PASTORAL _10



2.5.3 PLAN DE TRABAJO PARROQUIAL Y SU FUNCIONAMIENTO.

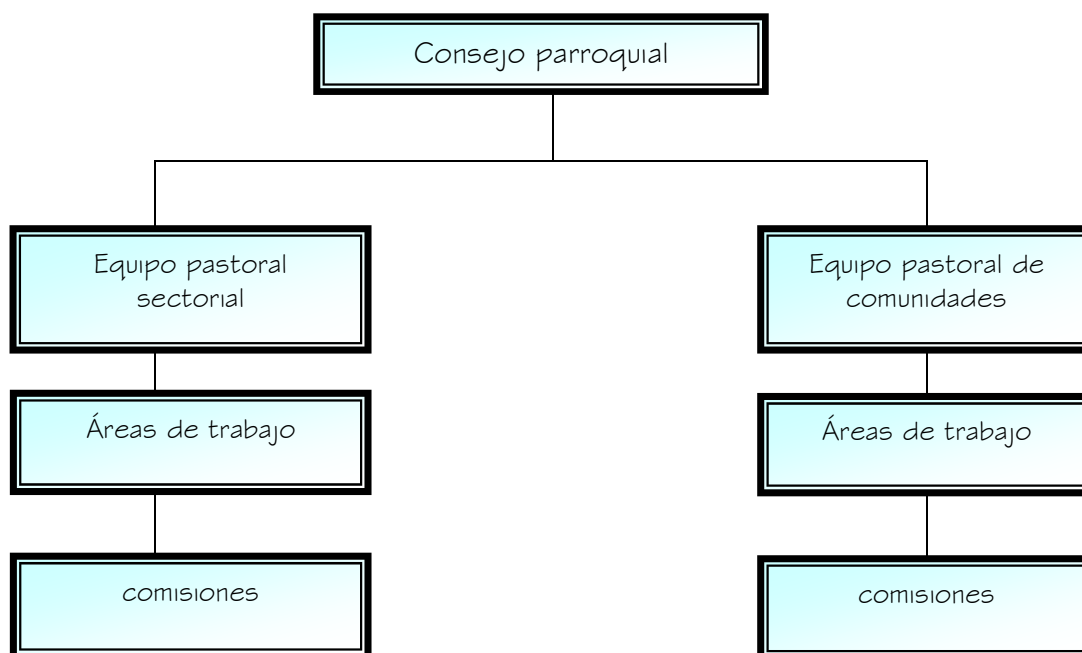
La parroquia trabaja bajo líneas de acción trazadas por el párroco y los feligreses. Dentro de la secuencia lógica del proceso pastoral de las parroquias, se forman equipos sectoriales, realizándose así, la evangelización con personas responsables, quienes coordinan las áreas de trabajo supervisado por el consejo parroquial y éste a su vez, dirigido por el párroco.

El plan de trabajo, funciona de la siguiente manera (ver flujograma parroquial, en la siguiente pagina) :

- Consejo Parroquial de pastoral: constituido por el párroco y laicos que pertenecen a la parroquia, recibiendo una formación y preparación constante.
- Equipo Pastoral sectorial o comunidades: cada miembro del consejo parroquial, tienen a su cargo un grupo sectorial de pastoral o comunidades formadas por varias personas, donde cada una tiene un proceso personal único de crecimiento y maduración psicológica y espiritual.
- Áreas de trabajo: cada comunidad, tiene sus áreas de trabajo que se conocen como actividades pastorales, las cuales son: liturgia, social, familiar, juvenil y catequesis.
- Comisiones: son grupos de personas que destacan dentro de un área de trabajo, teniendo un representante que los dirige, coordina y orienta. (ver flujograma de trabajo parroquial en la siguiente pagina). _11

_11 Entrevista al Presbítero Mario Adin Cruz. Abril-2003

FLUJOGRAMA DE TRABAJO PARROQUIAL, PARROQUIA DE SAN JOSE VILLANUEVA.



2.5.4 ACTIVIDADES PASTORALES.

Dentro de las actividades que se realizan en la parroquia de San José Villanueva, tenemos:

- a) RETIROS: de iniciación, de servidores, de formación, espirituales, de oración y de silencio.
- b) CONVIVENCIAS: de jóvenes, de niños, de enfermos, matrimoniales, de comunidades, de sectores y convivencias generales.

c) TALLERES DE PLANIFICACIÓN: para coordinadores de grupos comunidades y asambleas generales.

d) OTROS: reuniones de formación para los dirigentes, capacitaciones para catequistas, jóvenes, pastoral social, cuidado personal, formaciones de niños, jornadas y reuniones semanales de grupo. _12

2.5.5 MOVIMIENTOS CATÓLICOS DENTRO DE LA PARROQUIA DE SAN JOSE VILLANUEVA.

Los movimientos católicos existentes en la parroquia están conformados por grupos de laicos, quienes trabajan con el apoyo del párroco; están dedicados a anunciar y llevar a cabo la evangelización, cada uno tiene su área de acción pero todos van dirigidos hacia el mismo fin: hacer un llamado a la conversión de todos los hombres, para que se comprometan y vivan la misión evangelizadora de la iglesia. _13

Los movimientos católicos existentes en la parroquia de San José Villanueva son detallados en la siguiente pagina.

_ 12 y _13 Entrevista al Presbítero Mario Adin Cruz. Abril-2003

MOVIMIENTO	MISIÓN	OBJETIVO	ACTIVID. QUE SE REALIZAN	FRECUENCIA DE RETIRO	DURACIÓN	N. DE PERS
COMUNIDADES ECLESIALES DE BASE.	Fortalecer la iglesia en cada sector.	Reunirse para estudiar y compartir experiencias.	Retiros	1 al mes.	3 días	70
			Convivencias	1 al mes.	1 día	70
			Formaciones	1 a la semana	1 día	70
PASTORAL JUVENIL	Formar a los jóvenes para que sean promotores de su propio cambio.	Promover y formar agentes de cambio social y religioso.	Retiros	3 al año	3 días	50
			Talleres	4 al año	1 día	50
			Convivencias	1 al mes.	3 días	50
			Jornadas	1 al mes	1 día	70
			Reuní.Sem.	Cada semana	2 horas	30
INFANCIA MISIONERA	Guiar al niño en su adolescencia.	Incorporar al niño en el trabajo eclesial.	Retiros	6 al año.	3 días	30
			Convivencias	1 al mes.	1 día	50
			Formaciones	1 a la semana	1 día	50
GRUPO DE ORACIÓN	Alimentarse especialmente de la oración para pedir protección por la parroquia y la sociedad.	Visitar a los enfermos y orar por ellos.	Retiros	1 al año.	3 días	20
			Convivencias	4 al año	1 día	20
			Formaciones	1 a la semana	1 día	20
CATEQUISTAS	Evangelizar a los niños.	Preparar a los niños desde la iniciación hasta la confirmación.	Retiros	4 al año.	3 días	25
			Convivencias	6 al año	1 día	25
			Formaciones	1 al mes	1 día	25
ACÓLITOS	Ser servidores del altar.	Ayudar al sacerdote durante toda la eucaristía y demás celebraciones.	Retiros	4 al año.	3 días	25
			Convivencias	1 al mes	1 día	25
			Formaciones	1 a la semana	1 día	25
HORA SANTA	Dedicarse a la oración del Cuerpo de Cristo.	Preparar la oración al Santísimo.	Retiros	4 al año.	3 días	15
			Convivencias	3 al mes	1 día	15
			Formaciones	1 a la semana	1 día	15
PASTORAL FAMILIAR	Encargarse de enseñar valores de paz, fraternidad y solidaridad a las familias.	La conversión de los matrimonios para que puedan transformar la sociedad.	Retiros	3 al año.	3 días	25
			Convivencias	3 al año	1 día	25
			Formaciones	1 al mes	1 día	25
RENOVACIÓN CARISMÁTICA	Dirigir a todos los hombres que están dentro y fuera de la iglesia.	Llegar al encuentro personal con Jesucristo.	Retiros	1 al mes	3 días	30
			Convivencias	1 al mes	1 día	30
			Formaciones	1 al mes	1 día	30
			Asambleas Abiertas	1 a la semana	2 horas	30

Fuente: Entrevista al Presbítero Mario Adin Cruz.(Parroquia San José Villanueva)

A continuación se detallan otros movimientos existentes en las parroquias aledañas a San José Villanueva, pertenecientes a la Vicaria Inmaculada Concepción, del departamento de La Libertad.

MOVIMIENTO	MISIÓN	OBJETIVO	ACTIV. QUE SE REALIZAN	FRECUENCIA DE RETIRO	DURACIÓN	N. DE PERS.
CURSILLO DE CRISTIANDAD	Construir un todo indivisible	Lograr que los integrantes realicen los 3 cursillos para Pert. al movim.	Retiros	5 al año.	3 días	40
			Convivencias	1 al mes	1 día	40
			Formaciones	1 a la semana	1 día	40
PASTORAL SOCIAL	Atender todas las actividades de caridad y servicio en la parroquia	Promover la familia y proporcionar aquellos elem. que vayan a favor del des. humano.	Retiros	4 al año	3 días	20
			Talleres	1 al mes	1 día	20
			Convivencias	1 al mes	3 días	20
			Jornadas	3 al año.	1 día	20
			Reuniones semanales	1 a la semana	2 horas	30
GUARDIAS DEL SANTÍSIMO	Formar mujeres que fomenten la adoración a Jesús sacramentado	Velar por el cuidado de los vasos sagr, ornamentos del sacerdote.	Retiros	1 al mes	3 días	30
			Convivencias	3 al año	1 día	50
			Formaciones	1 a la semana	1 día	50
DELEGADOS DE LA PALABRA DE DIOS	Encaminada a quienes se comprometen a vivir el evangelio.	Promover pequeñas comunidades de bases siendo ellos los responsables.	Retiros	1 al mes.	3 días	20
			Convivencias	6 al año	1 día	20
			Formaciones	1 al mes	1 día	20
UNIÓN DE ENFERMOS MISIONEROS	Resaltar la importancia de los ancianos y de los enfermos en la evangelización.	Visitar a los enfermos y enseñarles que pueden aportar mucho con el ofrecimiento de sus sufrimientos.	Retiros	4 al año.	1 días	25
			Convivencias	1 al mes	1 día	25
			Formaciones	1 a la semana	1 día	25
GRUPO JUVENIL	Encaminar a todos los jóvenes a la unión de la familia a través del mensaje de Dios.	Llevar a la juventud la palabra de Dios y concienciar a los jóvenes de la necesidad de estar cerca de El.	Retiros	6 al año.	3 días	25
			Convivencias	1 al mes	1 día	25
			Formaciones	1 a la semana	1 día	25
FAMILIA NUEVA	Encargado de evangelizar las familias mas alejadas de Dios.	Renovar a las familias alejadas con las visitas a sus hogares.	Retiros	3 al año.	3 días	15
			Convivencias	3 veces al año	1 día	15
			Formaciones	1 vez al mes	1 día	15

MOVIMIENTO	MISION	OBJETIVO	ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN	FRECUENCIA DE RETIRO	TIEMPO DE DURACIÓN	N. DE PERSONAS
ENCUENTROS CONYUGALES	Movimiento que nace como respuesta a la gran cantidad de matrimonios en conflictos	Que los matrimonios solidifiquen y reconstruyan sus vidas y su hogar.	Retiros	3 veces al año.	3 días	20
			Convivencias	3 veces al año	1 día	20
			Formaciones	1 a la semana	1 día	20
ENCUENTROS MATRIMONIALES	Dirigir los matrimonios del área rural de la parroquia donde pertenece.	Solventar la problemática de conflictos y solidificar los hogares.	Retiros	3 veces al año	3 días	20
			Talleres	1 al mes	1 día	20
			Convivencias	1 al mes	3 días	20
			Jornadas	1 vez por mes	1 día	20
			Reuniones semanales	1 vez a la semana	2 horas	30
CAMINO NEOCATECUMENAL	Dirigida a toda la iglesia, para pertenecer a ella tiene que realizarse una catequesis y el retiro de iniciación.	Renovar las promesas bautismales a través de un proceso de formación.	Convivencias	2-3 veces al año.	3 días	50
			Convivencias	1 vez al mes	1 día	50

Fuente: Entrevistas a diversos sacerdotes. Abril-2003

Tesis Anteproyecto Arquitectónico para el centro de formación pastoral de la parroquia de San Pedro Perulapan. Rudith E. Cano. UES-1997.

Tesis Anteproyecto Arquitectónico del centro de capacitación pastoral y convenciones "Monte Albernia". Antuanet del C. Cuesta. UES-2000.

Tesis Anteproyecto Arquitectónico del centro de evangelización y catequesis Monseñor Oscar Arnulfo Romero, para la zona central de la Diócesis de Santiago de María. Alba M. Salgado. UES-1999.

2.6 DEFINICIÓN DE TERMINOS. ¹⁴

ACOLITOS: Ministerio de la iglesia cuyo oficio es servir al altar.

CATEQUESIS: Consiste en la educación ordenada y progresiva de la fe.

CONVERSIÓN: Es el objetivo fundamental de la catequesis, es un cambio total en la persona cuando analiza su vida equivocada que ha llevado y sigue los caminos de Dios.

DINAMICA DE GRUPO: Es la experiencia de vida en la comunión, y la comunicación e interacción que da vida, fuerza y energía a los grupos.

EJERCICIOS ESPIRITUALES: Se entiende en general, al conjunto de practicas espintuales realizadas durante cierto tiempo, para encontrarse con uno mismo, con el prójimo y con Dios; reduciendo estos términos esenciales, lo elementos de fondo serian tres:

- 1 - Escuchar de la palabra.
- 2 - Experimentar de Dios.
- 3 - Conversión.

EVANGELIZACIÓN: Es comunicar a los demás “la Buena Nueva de Salvación a través de Jesucristo”, no es enseñar el contenido del evangelio, sino procurar que los hombres recorran el camino que hicieron los discípulos de Jesús desde el día que lo aceptaron como su salvador y maestro.

FELIGRESES: Grupo de personas que pertenecen o asisten a determinada iglesia.

¹⁴ Tesis Anteproyecto Arquitectónico para el centro de formación pastoral de la parroquia de San Pedro Perulapan. Rudith E. Cano. UES-1997.
Tesis Anteproyecto Arquitectónico del centro de capacitación pastoral y convenciones “Monte Albernia”. Antuanet del C. Cuesta .UES-2

GRUPOS PARROQUIALES: Es en la parroquia donde se abre al individuo el horizonte, para que pueda llevar una vida de comunión y participación a través de los diferentes grupos parroquiales.

LAICOS: Grupo de personas que pertenece o asiste a determinada iglesia.

LITURGIA: Orden y forma que han probado las iglesias cristianas para celebrar los oficios divinos y especialmente para las misa o ceremonias equivalentes.

En la iglesia católica, conjuntos de ritos y ceremonias de culto que han sido aprobadas por la autoridad competente, para la celebración de la misa y los diversos oficios.

PARROCO: Cuida de la formación de la comunidad parroquial, la preside y responde de ella directamente.

PARROQUIA: Es una parte de la diócesis, como regla general las parroquias son territoriales con el párroco como pastor, donde debe formarse una comunidad organizada; además tienen la misión de evangelizar, celebrar liturgias, impulsar la promoción humana, cultivar la fe en las familias, comunidades eclesiales, grupos, movimientos apostólicos y a través de ellos a la sociedad.

VICARIA: Son sitios de aplicación pastoral, por tanto de encuentro y ayuda con parroquias homogéneas, en cuanto a ambientes y problemas, con un número suficiente de sacerdotes que permitan una efectiva cooperación y a la vez impulsan la pastoral de conjunto con planes de trabajo que muestran objetivos claros y metas concretas.

Capitulo III

CAPITULO III ANÁLISIS DE SITIO DE SAN JOSE VILLANUEVA.

3.1 UBICACIÓN GEOGRAFICA.

El municipio de San José Villanueva, esta situado en las cercanías de la zona costera del departamento de La Libertad, a 20 Km. de la ciudad de San Salvador y a 11.2 Km. al sureste de la ciudad de Nueva San Salvador; con una elevación promedio de 530 MSNM; sus coordenadas geográficas centrales son: 13°34'37''LN y 89°15'52''LWG.



Grafico No. 1

3.2 CONTEXTO URBANO.

3.2.1 CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN, RELIGIÓN, OCUPACIÓN Y OFICIO.

El municipio de San José Villanueva, consta aproximadamente de 17,000 habitantes, entre ellos niños, jóvenes y adultos. Se estima que el 75% de la población, realiza practicas religiosas en la Iglesia Católica; el 20% pertenecen a otras iglesias no católicas que se han formado dentro del municipio y el 15% no practican ninguna.

Las fiestas patronales en el municipio, se realizan dos veces al año; la primera del 19-23 de marzo, en honor a San José; dicha celebración se acostumbra realizarla siempre fin de semana, independientemente de las fechas anteriores; la segunda y principal se realiza del 23-26 de noviembre, en honor al Desposorio de San José y María.

Dentro de las actividades laborales que los habitantes de dicho lugar realizan tenemos: agricultura, ganadería, artesanías, actividades industriales y de comercio, entre otras. _15

3.2.2 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS.

En cuanto a los servicios básicos a que tiene acceso la población de San José Villanueva se tienen: las telecomunicaciones, servicio prestado por Telecom; energía eléctrica, proporcionada por la empresa Del Sur; agua potable, brindada por la empresa de economía mixta San José Villanueva SEM; además servicios públicos como: correos, unidad de salud, transporte intermunicipal, seguridad publica, prestada por la policía nacional civil; escuelas, canchas de baloncesto y fútbol, iglesia católica y protestantes, centros recreativos, parques y casa comunal. _16 (ver grafico No. 2, en pagina siguiente)

_15 y _16 Alcaldía municipal de San José Villanueva.

PLANO DE EQUIPAMIENTO DEL AREA URBANA.

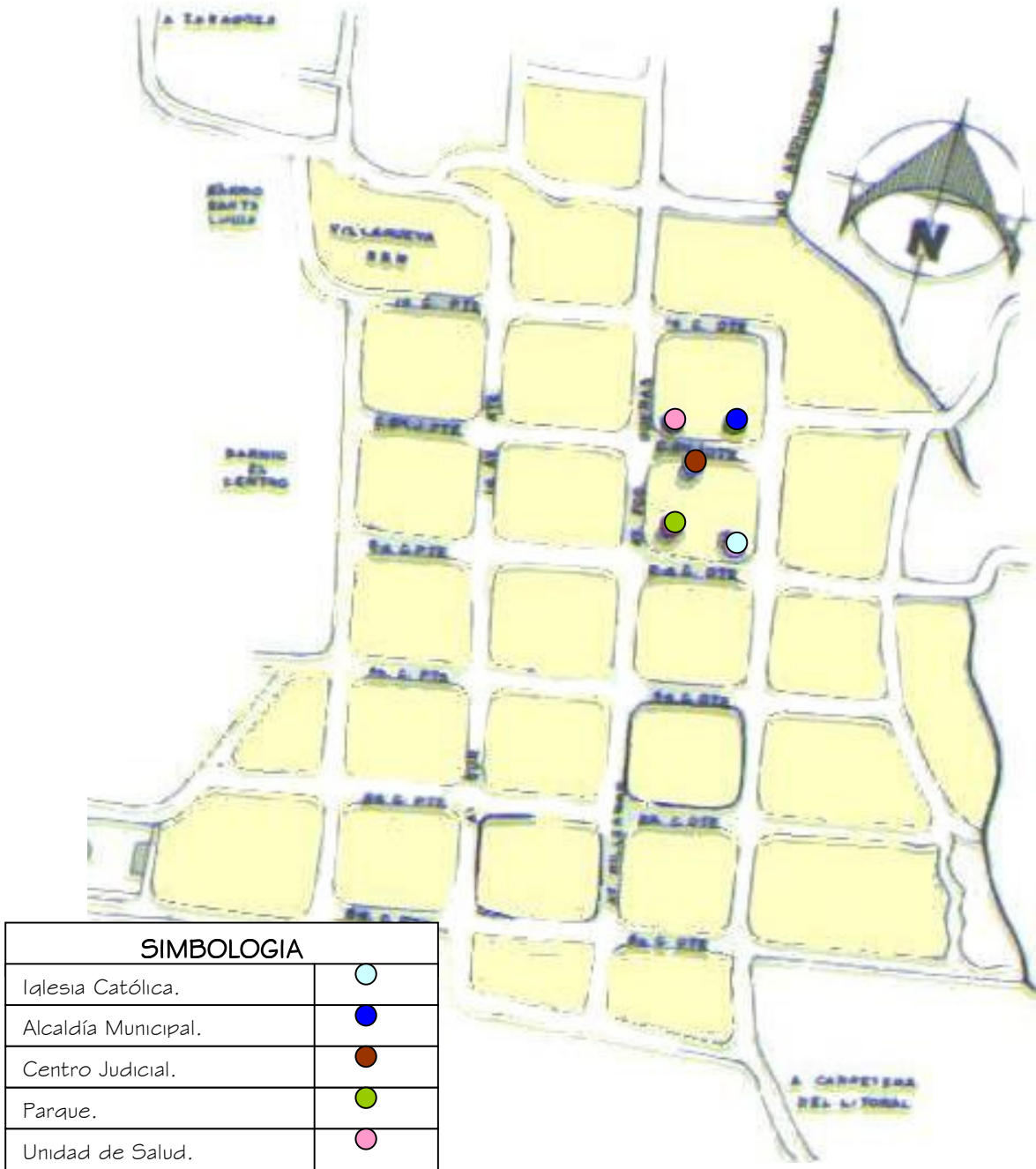


Grafico No. 2

3.2.3 SISTEMA VIAL.

El desvío que nos conduce al municipio de San José Villanueva esta conectado por la carretera que de San Salvador conduce al Municipio de La Libertad (CA-4), que también comunica a los municipios de Zaragoza, y Huizucar entre otros.

Las calles del área urbana están hechas de concreto, adoquinadas, empedradas y de tierra; siendo las más importantes la avenida 20 de mayo, la primera, segunda calle oriente y poniente, y la calle San José. _17 (ver fotografía 1 en esta pagina y fotografía 2 y 3 en siguiente pagina)



FOTOGRAFIA 1

Muestra la carretera que de San Salvador, nos conduce al municipio de San José Villanueva.

_ 17 Datos proporcionados por la Alcaldía Municipal de San José Villanueva.



FOTOGRAFIA 2

Acceso principal al municipio de San José Villanueva.



FOTOGRAFIA 3

Vista de una de las principales avenidas de San José Villanueva.

3.2.4 USOS DE SUELO.

Dentro de los más predominantes tenemos:

AREA RURAL: agricultura (cultivos de granos básicos, café y pasto), industrias (recibideros de café, fabricas de candelas y ceras); cierta parte de esta área esta destinada a bosques (ver plano en Pág. 41).

AREA URBANA: vivienda y comercio; que esta compuesto por tiendas y mercados, en los cuales encontramos: calzado, ferreterías, alimentos, vestuarios, cosméticos, farmacias, clínicas, bazares e instituciones (ver plano en Pág. 42).

El municipio esta siendo sujeto a parcelaciones y urbanizaciones debido al crecimiento de la capital, es decir que hay muchas personas que están inmigrando a nuevos lugares y es por ello que el municipio de San José Villanueva esta cobrando gran importancia. _18

3.3 CONTEXTO NATURAL.

3.3.1 CLIMA:

San José Villanueva, tiene un clima cálido y pertenece al tipo de tierra caliente, debido a su ubicación dentro de la zona costera del departamento de La Libertad, con una elevación promedio de 530 MSNM. _19

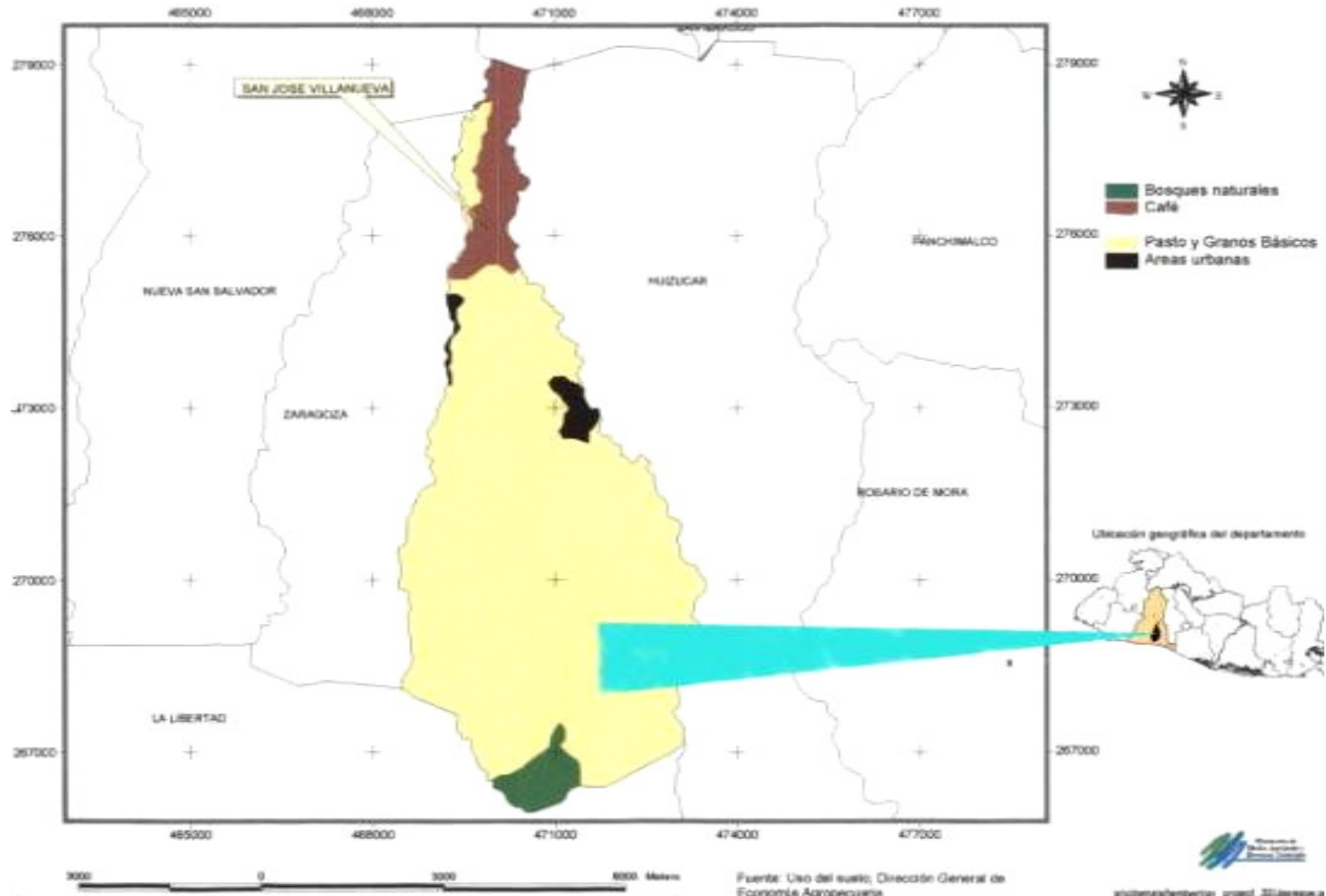
3.3.2 PRECIPITACION PLUVIAL.

Su monto pluvial anual, oscila entre 1,800 a 2,200 mm, lo cual en época de lluvias representa un problema a todas aquellas personas que viven en las proximidades de ríos y quebradas. _20

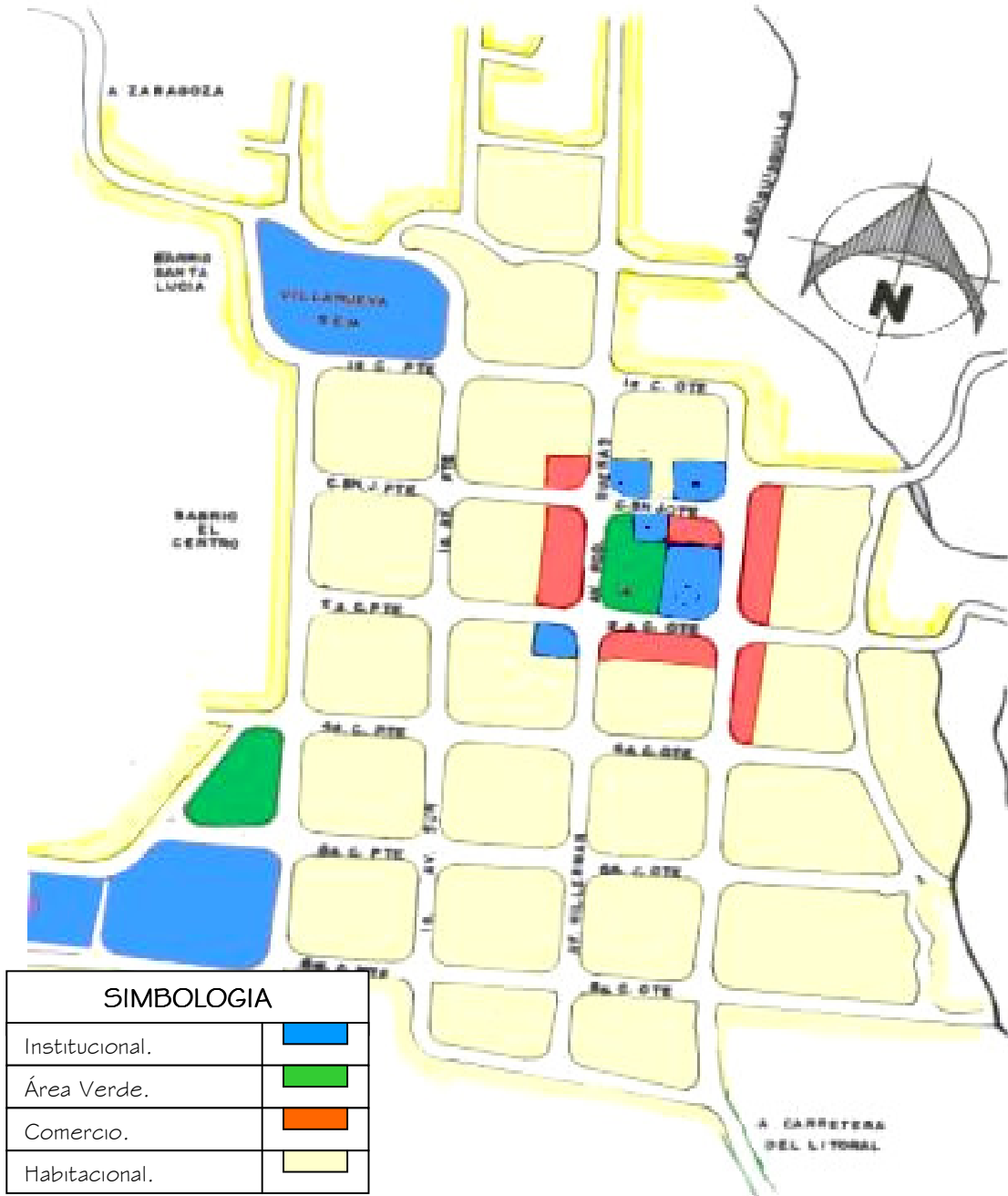
_18 Datos proporcionados por la Alcaldía Municipal de San José Villanueva.

_19 _20 Servicio Nacional de Estudios Territoriales (Servicio Metereologico Nacional, CIGARRO.)

Uso del Suelo del Municipio de San José Villanueva, Departamento de La Libertad



USO DE SUELO DEL AREA URBANA . _21



3.3.3 VEGETACION.

La flora del municipio, esta constituida por bosques húmedos subtropicales y sus especies arbóreas más notables son: Ojushte, Papaturro, Volador, Morro, Pepeto, Madre Cacao, Chaparro, Nance, Roble, Mango, Cocoteros, Teca, entre otros. (ver fotografía 4 en esta pagina) _22



FOTOGRAFIA 4

3.3.4 SUELO Y ROCA.

La villa de San José Villanueva, esta formada por diferentes tipos de suelo, de los cuales podemos mencionar: Ando soles, Inceptisoles, Entísales, Regosoles, Platosoles, Arcillo rojizo, Anaosoles, Alfisoles, Latosoles y Litoroles. La roca predominante es de tipo Lavadasíticas y Andesíticas. _23

_22 Datos proporcionados por la Alcaldía Municipal de San José Villanueva.

_23 Servicio Nacional de Estudios Territoriales (Servicio Metereológico Nacional, CIGARRO.)

3.3.5 HIDROGRAFIA.

El municipio es regado por los ríos de Aquiquisquillo, que atraviesa el área urbana y rural, está formado de la fluencia de las quebradas Talpetate del Muñeco y el Cajón, sirve de limite entre este municipio y Huizucar y su longitud es de 12.6 kms.

El río Teshca, nace de la fluencia de los ríos Muyuapa y el Nacimiento que sirve de limite entre este municipio y la Libertad, su longitud es de 4.25 kms.

Otro río que se tiene en el municipio, nace a 7.5 kms. al norte y divide al municipio, Nueva San Salvador y Zaragoza, con una longitud de riego de 14.25 kms.

El río Muyuapa nace a 7.5 kms. al noroeste del pueblo con una longitud de 5.8 kms., también existen los ríos Miquera que surge de la fluencia de las quebradas la Serena y el Cubo a 2.4 kms. al sur del pueblo y desemboca en el río Teshcal, su alcance de riego es de 5 kms. ^{_24}

3.3.6 OROGRAFIA.

El rango orografico más notable del municipio es: el Cerro Los Cerritos, situado a 6.3 kms. al sur del pueblo, con una elevación de 195 MSNM, también existen las lomas, el Salamo, el Tintero, la Entrada y La Piedra Pintada. ^{_25}

^{_24} y ^{_25} Datos proporcionados por la Alcaldía Municipal de San José Villanueva.

Capitulo IV

CAPITULO IV ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

Debido al el crecimiento espiritual y físico de la parroquia de San José Villanueva, los miembros de ésta, se ven en la necesidad de realizar sus actividades en locales alquilados (escuelas, hoteles y casas particulares); de ahí surge la idea de tener un espacio diseñado especialmente para dicho fin, que permita un contacto más directo con Dios y con los hermanos.

4.1.1 FINALIDAD.

La casa de retiro San José; proporcionará todos los espacios y servicios necesarios para responder a las actividades que demandan los diversos movimientos, asociaciones y comunidades del municipio de San José Villanueva y las parroquias aledañas a este.

4.1.2 FUNCION.

Dicha casa de retiro deberá satisfacer las necesidades espirituales, físicas y de servicios que los usuarios demanden, una de las principales funciones de la casa de retiro es, abrir espacios que faciliten la congregación de personas donde se les ayude a su crecimiento y conversión espiritual en todos los niveles a través de charlas, exposiciones, talleres y seminarios entre otros.

El centro brindará estos servicios a la población de Viernes a Domingo, que es cuando este tipo de actividades por lo general son realizadas, pero con la posibilidad de prestar atención el resto de la semana.

4.1 PROGRAMA DE NECESIDADES.

Este programa nos permite identificar todas aquellas necesidades físicas que permiten la realización de actividades; y para las cuales es necesario, generar el espacio adecuado a cada una de ellas; agrupándolas en subzonas o zonas dependiendo del grado de compatibilidad, cualidades o similitudes que estas presenten.

Las necesidades físico - espaciales pueden clasificarse en primarias y secundarias como se detalla a continuación:

NECESIDADES PRIMARIAS: Constituyen la razón de ser del proyecto, desarrollando actividades encaminadas a propiciar un acercamiento con Dios y el prójimo, a través de la enseñanza-aprendizaje de la palabra, ejemplo: necesidades de recogimiento espiritual (retiros); formación cristiana (talleres, seminarios, charlas, capacitaciones) y necesidad de compartir (convivencias, reuniones).

NECESIDADES SECUNDARIAS: Complementan y permiten el buen desarrollo de las actividades primarias, ejemplo: alojamiento, servicios generales, contemplación y administrativa entre otras.

El cuadro de las paginas No. 48 – 51 muestra claramente las necesidades primarias y secundarias desglosadas respectivamente.

PROGRAMA DE NECESIDADES

NECESIDAD GLOBAL	NECESIDAD PRIMARIA	NECESIDAD SECUNDAR.	ACTIVIDAD PRIMARIA	ACTIVIDAD SECUNDAR.	ACTIVIDAD TERCIARIA		SUB-ESPACIO	ESPACIO	SUB ZONA	ZONA
					NOMBRE	QUIENES LO REALIZAN				
Tener un espacio para realizar actividades de carácter religioso y social.	Formación Cristiana.	Reunirse colectivamente.	Adoración	—	Rezar, orar, cantar y realizar liturgia.	Integrantes de movimientos eclesiales	Altar asamblea sacristia.	Capilla	—	FORMATIVA
			Reflexión	Dinamicas de grupo	Pensar, escribir, leer, y platicar.	Integrantes de movimientos eclesiales	Areas verdes	Area de Meditación		
			Enseñanza Aprendizaje Convivencia	Reflexión de temas.	Impartir charlas y conocimiento.	Integrantes de movimientos eclesiales	Bodega Salon de actividades.	Salón de usos multiples.		
	Coordinar el funcionamiento que presta la casa de retiro San José.	Orientar sobre los servicios que presta la casa de retiro San José así como los recursos físicos, humanos y económicos.	Administrar	Dirigir	Recibir visit. descansar	Pers. Adminis visitas.	Sala de recibo	Oficina del administrador	Dirección	ADMINISTRATIVA
					Aseo person. neces. Fisiol.	Administrador	Servcio sanitario			
					Coordinar y administrar.	Administrador	Despacho.			
			Recibir, informar y registrar a visitantes.	Propor. Infor. Guardar doc. y corresp.	Secretaria	Archivo	Secretaria	Control y Archivo.		
				Guardar mat. para oficina.	Secretaria	Papeleria				
				Control económico.	Llevar el control financiero de las instal.	Contador			—	
			Control y Distribución.	—	Ingresar y distribuir en el centro.	Usuarios y visitantes.	—	Vestibular		
					Sentarse y esperar.	Visitantes y Usuarios	—		Sala de espera.	
					Aseo person. neces. Fisiol.	Visitantes y Pers. Adminis	—		Servicios sanitarios.	

PROGRAMA DE NECESIDADES

NECESIDAD GLOBAL	NECESIDAD PRIMARIA	NECESIDAD SECUNDAR.	ACTIVIDAD PRIMARIA	ACTIVIDAD SECUNDAR.	ACTIVIDAD TERCIARIA		SUB-ESPACIO	ESPACIO	SUB-ZONA	ZONA	
					NOMBRE	QUIENES LO REALIZAN					
Tener un espacio para realizar actividades de carácter religioso y social.	Albergar a los participantes y usuarios de la casa de retiro San José.	Descanso	Dormir y descansar.	Meditar acerca de lo vivido y compartido.	Dormir, vestirse y desvestirse.	Participantes coordinadores sacerdotes.	Habitación	Dormitorio para participantes, coordinadores y sacerdotes.	Alojamiento y preparación.	ASISTENCIAL	
					Aseo personal. neces. Fisiol.	Participantes coordinadores sacerdotes.	Serv. Sanit. y duchas.				
					Descansar, compartir experiencias, conversar y leer.	Participantes coordinadores sacerdotes.	_____	Sala de estar			
		Reunirse con coordinadores.	Evaluar, planificar y organizar.	Leer, escribir y preparar material	Discutir y evaluar avances de actividad.	coordinadores y sacerdotes.	_____	Sala de reuniones.			
	Dar asistencia y servicio a los participantes usuarios y personal de servicio.	Alimentarse.	Comer.	Compartir.	Compartir.	Ingresar, distribuirse y comer.	Participantes coordinadores sacerdotes.	Ingreso, vestíbulo y area de mesas.	Comedor.		SERV.
						Preparar alimentos.	Encargadas y ayudantes.	Area de preparación.	c o c i n a		
		Proveer y preparar alimentos a los participant.	Cocinar y lavar.	_____	Cocción de alimentos.	Encargadas y ayudantes.	Area de cocción				
					Lavar vajillas y utensilios de cocina.	Encargadas y ayudantes.	Lavado.				
		Proveer	_____	_____	_____	Despacho de comida preparada.	Encargadas y ayudantes.	Area de despacho de comida.			
						GENERAL					

PROGRAMA DE NECESIDADES

NECESIDAD GLOBAL	NECESIDAD PRIMARIA	NECESIDAD SECUNDAR.	ACTIVIDAD PRIMARIA	ACTIVIDAD SECUNDAR.	ACTIVIDAD	TERCIARIA	SUB-ESPACIO	ESPACIO	SUB-ZONA	ZONA
					NOMBRE	QUIENES LO REALIZAN				
Tener un espacio para realizar actividades de carácter religioso y social.	Dar asistencia y servicio a los participantes usuarios y personal de servicio.	Proveer y preparar alimentos a los participant.	Alimentar	Proveer	Guardar ollas y utensilios de cocina.	Encargadas y ayudantes.	Lencería	Cocina		
					Guardar alimentos secos.	Encargadas y ayudantes.	Alacena			
					Conservar alimentos refrigerados.	Encargadas y ayudantes.	Refrigerantes			
		_____	Preparar	Proveer	Moler maíz, café, y otro	Encargado.	Molino	Molino		
		_____			Lavar, y preparar granos .	Encargado.	Preparación			
		Albergar al personal de servicio	Descansar	_____	Dormir, vestirse, desvestirse y descansar.	Personal de servicio.	Habitación.	Dormitorios para personal de servicio.		
					Aseo personal, hacer necesidades fisiológicas.	Personal de servicio.	Serv. Sanit. y Ducha.			
		Llegar a la cocina con los aliment.	Estacionar.	_____	Estacionar vehículos	Proveedor y/o encargado.	Estacionamiento en área de carga y descarga.	Área de carga y descarga.		
		Lavar.	Planchar.	_____	Lavar, planchar y ordenar ropa.	Encargados.	Lavado, secado y planchado.	Lavandería		

S
E
R
V
I
C
I
O
S

G
E
N
E
R
A
L
E
S

PROGRAMA DE NECESIDADES.

NECESIDAD GLOBAL	NECESIDAD PRIMARIA	NECESIDAD SECUNDAR.	ACTIVIDAD PRIMARIA	ACTIVIDAD SECUNDAR.	ACTIVIDAD TERCIARIA		SUB-ESPACIO	ESPACIO	SUB-ZONA	ZONA
					NOMBRE	QUIENES LO REALIZAN				
Tener un espacio para realizar actividades de carácter religioso y social.	Seguridad	Mantener el orden al ingresar.	Ejercer vigilancia	Controlar las personas que ingresen.	Control de ingresos y egresos .	Vigilante.	Oficina de control.	Caseta de control.		C O M P L E M E N T A R I A
				_____	Aseo person. hacer neces. fisiologicas.	Vigilante.	Servicio sanitario			
	Ordenar vehiculos	_____	Estacio - narse.	_____	Estacionar vehiculos.	Visitantes y pers. Admin.	_____	Estacio- namiento.		
	Pensar	Relajarse	Meditar	Descansar	Areas verdes.	Visitantes y pers. Admin.	areas libres.	Area de meditaci3n		
	Distribuir al usuario a diversos esp.	_____	Recibir a los visitantes.	Platicar, descansar y relajarse.	Vestibulo.	Visitantes y pers. Admin.	_____	Plaza		
	Proveerse de agua potable	_____	_____	_____	Proveer de agua potable cuando falte.	Encargado	_____	Cisterna		
	Iluminaci3n	_____	_____	_____	Proveer de energia elec. cuando falte.	Encargado	_____	Planta electrica.		
	Recolectar las aguas negras	_____	_____	_____	Tratar las aguas negras.	Encargado	_____	Fosa Septica		
	Eliminar desperdicios de cocina.	No saturar la fosa septica.	_____	_____	Tratar los desperdicios de cocina.	Encargado	_____	Trampa de grasa.		
	Eliminar la basura.	_____	Recolectar la basura.	_____	Tratar la basura.	Encargado	_____	Basurero		

4.1 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Partiendo del planteamiento del programa de necesidades, se llega a determinar una serie de espacios arquitectónicos, requeridos para el desarrollo de las diferentes actividades que se realizan en una casa de retiro.

El programa arquitectónico, nos permite visualizar cada una de las características cualitativa o cuantitativa de los espacios (cuantificación de áreas, cantidades de usuarios por espacio, características funcionales de cada zona, mobiliario y otras requeridas para este tipo de proyecto) agrupados en sub-zonas, cuyas actividades son compatibles entre sí, estas subzonas además se agrupan en zonas que deben cumplir con un ordenamiento lógico que permita visualizar con objetividad las grandes áreas que conforman el proyecto en su totalidad, es decir un programa arquitectónico que sirva como guía o base, para plasmar las primeras ideas generales y específicas de diseño funcional formal y técnico.

En conclusión este programa es una forma estructurada de llevar a cabo un proceso de diseño, donde se toman en cuenta todas aquellas variables que intervienen en la creación de espacios arquitectónicos para el desarrollo de las diferentes actividades individuales o colectivas de los usuarios.

En los cuadros de las paginas siguientes (53-60), se muestra desglosado cada espacio, considerando el tipo de usuario, la actividad que se va a realizar, el mobiliario y la área requerida para éste; así como su relación con los demás espacios del proyecto.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA	SUB ZONA	ESPAC.	SUB ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO		MOBIL. Y EQUIPO	CANT.	AREA M2		ILUM.		VENT.		RELACIÓN		OBSERV.	
					TIPO	No			UNIT.	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA		
F O R M A T I V	C A P I T L	A L T A R	Presidencia	Dirigir eucarístia y dirver-sas activ.	Sacerdote y ayudante.	5	Sillas	1.00	5.00	5.00	x	x	x		Ambón mesa eucarist. sagrario	Sagrario Asamblea Bodega		
			Ambón	Leer y dirigir	Sacerdote lectores y monitor	1	Ambón	1.00	0.80	0.80	x	x	x		mesa Eucarística	Sagrario Bodega Sacristía		
			Confesionario.	Confesar	sacerdote Participantes.	2	Confes.	1.00	1.75	1.75	x	x	x		Asamblea	Bodega Sacristía Sagrario		
			Mesa Eucaristía.	Preparación del vino	sacerdote	1	Mesa	1.00	3.00	3.00	x	x	x		Altar y sacristía	Sagrario Bodega		
			Credenza	Colocar agua y copones.	Ayudante	2	Mesa	1.00	1.00	1.00	x	x	x		Presidencia Mesa Euc.	Ambón Presidencia		
			Sagrario	Guardar el vino y pan	sacerdote Oradores	25	bancas	1.00	48.00	48.00	x	x	x		Altar Asamblea	Asamblea Presidencia		
	L	ASAM-BLEA	---	Escuchar, reflexionar Compartir.	Participantes.	150	Sillas y bancas	1.00	220.44	220.44	x	x	x		Altar Mesa Euc. Presidencia	Sacristía Sagrario Bodega	Se utilizara 0.6 M2 por feligrés.	
	A	SACRISTIA.	---	Guardar vestuario aseo.	Sacerdote Ayudante	3	Lavamanos armario Mesa sillas.	1.00	20.00	20.00	x	x	x		Altar.	Serv. Sant.		
	A	BODEG.		Guardar	Sacerdote Ayudante	3	Estante Mesa sillas	1.00	15.00	15.00	x	x	x		Altar.	Sacristía Asamblea Sagrario		
	SUB TOTAL									314.99 M2								

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA	SUB ZONA	ESPAC.	SUB ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO		MOBIL. Y EQUIPO	CANT.	ÁREA M2		ILUM.		VENT.		RELACIÓN		OBSERV.
					TIPO	No			UNIT.	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA	
F O R M A T I V A	SALÓN DE USOS	Salón de Activ.	—	Impartir charlas, cantar, reflexionar.	Participantes	150	Eq. Sonido Mesa sillas	1.00	216.52	216.52	x	x	x		Tarima	Bodega Serv. Sant	tomas polariz.
		Servic. Sanit.	Serv. San.	Nec. Fisiologica, aseo personal	Participantes	150	Inodoros papeleras	5.00	80.00	80.00	x	x	x		Lavamanos.	Salón de actividades	1 por cada 30 particip.
			Lavaman.	aseo personal	Participantes	150	Lavaman. basureros	3.00	8.00	8.00	x	x	x		Servicio Sanitario.	Serv. Sant	1por cada 50 particip.
		Vestidores		Cambiarse	Participantes	5		1.00	12.75	12.75	x	x	x		Tarima	Salón de actividades	
		Bodega	—	Guardar mobiliario y equipo.	—	—	Estantes	1.00	4.00	4.00	x	x	x		Tarima	S.U.M.	
		ÁREA DE MEDIT.	Áreas Verdes	—	Meditar orar dinámicas.	—	—	Bancas	—	—	—	x	x	x		Salón de usos mult.	comedor Dormitorio
SUB TOTAL									321.27 M2								

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA	SUB ZONA	ESPAC.	SUB ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO		MOBIL. Y EQUIPO	CANT.	ÁREA M2		ILUM.		VENT.		RELACIÓN		OBSERV.
					TIPO	No			UNIT.	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA	
ADMISIONISTARIA	DI-REC-CION.	Oficina del administrador	Sala de recibo	Información asesoría	Coordinad.	3	sillas Mesa	1.00	6.00	6.00	x	x	x		Despacho	Secretaria	
			Despacho	Atender al visitante.	Administ. visitantes	3	Escritorio sillas	1.00	6.00	6.00	x	x	x		Sala de recibo	Serv. Sanit.	
			Servicio sanitario	Nec. Fisiol.. aseo person.	Administ.	1	Inodoros Lavaman. papeleras	1.00	2.20	2.20	x	x	x		Despacho	Recibo	
	CONTROL Y ASISTENCIA	Secretaria.	Archivo	Guardar archivar	secretaria	1	Archivo	1.00	4.00	4.00	x	x	x		Papelera	Sala de espera	
			Papelería	Ordenar Guardar	secretaria	1	Estantes	1.00	2.00	2.00	x	x	x		Oficina del administ.	Sala de espera	
	VESTIBULAR.	Vestíbulo.	—	Dirigir a diversos espacios	visitantes personal	—	—	1.00	—	—	x	x	x		Secretaria sala de esp. Serv. Sanit,	Of. del Adm. contaduría.	
	—	Sala de espera.	—	Esperar turno.	visitantes personal	—	sillas Mesa	1.00	6.50	6.50	x	x	x		secretaria	Of. del Adm.	
	—	Servic. Sanit.	—	Nec. Fisiol.. aseo person.	Personal Administ.	—	Inodoros Lavaman.	1.00	2.20	2.20	x	x	x		Secretaria Contador	Sala de espera.	
	SUB TOTAL									34.9 M2							

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA	SUB ZONA	ESPAC.	SUB ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO		MOBIL. Y EQUIPO	CANT.	ÁREA M2		ILUM.		VENT.		RELACIÓN		OBSERV.	
					TIPO	No			UNIT.	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA		
A S I S T E N C I A L	P A	Vestíbulo.	—	Conducir a diversos esp.	Participantes	—	—	1.00	—	—	x	x	x		Dormit.	Servicios sanitarios.		
	R L	Sala de espera.	—	Esperar, platicar, sentarse	Participante		Sillas mesas.	4.00	25.00	100.00	x	x	x		S. de Rec.	Capilla salón de usos mult.		
	E O	Sala de reunión.	—	Planificar programar evaluar.	Coordinad.	6	Mesas, sillas, librerías.	1.00	30.00	30.00	x	x	x		Sala de estar	Dormit.		
	P J	Dormit. para participant. y coord.	—	Descansar dormir vestirse meditar.	Participantes y Coordinad.	150	Camarotes sillas, mesa, armario.	48.00	24.00	1,152.00	x	x	x		Serv,sanit.	Sala de estar.		
	A A	Servicio sanitario y duchas	Servicio sanitario.	Nec. Fisiolog. aseo pers.	Coordinad. Participantes	150	Inodoro lavamanos	48.00	4.00	192.00	x	x	x		Dormit.	Sala de estar.		
	R M		Duchas	Bañarse aseo pers.	Coordinad. Participantes	150	Ordenador de baño.	48.00	0.75	36.00	x	x	x		Dormit.	Sala de estar.		
	A I	Dormit. para Sacerdotes.	Dormitorio	Dormir, descansar, meditar.	Sacerdotes	2	Armario, sillas, mesa camas.	2.00	25.00	50.00	x	x	x		Serv. Sanit.	Sala de estar.		
	C E		Servicio sanitario.	aseo pers. Nec. Fisiolog.	Sacerdotes	2	Inodoro lavamanos papelera.	2.00	4.00	8.00	x	x	x		Dormit.	Vestíbulo		
SUB TOTAL									1568 M2									

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA	SUB ZONA	ESPAC.	SUB ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO		MOBIL. Y EQUIPO	CANT.	ÁREA M2		ILUM.		VENT.		RELACIÓN		OBSERV.		
					TIPO	No			UNIT.	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA			
SERVICIOS GENERALES	---	Comedor.	Ingreso y Vestíbulo.	Dirigirse a diversos esp.	Participantes coordinad. sacerdotes.	—	—	1.00	60.00	60.00	x	x	x		Comedor	Cocina			
			Área de mesas.	Comer, charlar y descansar.	Participante.s coordinad. sacerdotes.	150	Mesa, sillas,	1.00	225.00	225.00	x	x	x		Cocina	Capilla			
	C	O	Vestíbulo.	—	Dirigir a diversos espacios.	Personal de servicio.	—	—	—	—	x	x	x		Cocina	Comedor			
			Área de carga y descargar.	—	Cargar y descargar lo necesario.	Encargado	2	—	1.00	25.00	25.00	x	x	x		Cocina	Comedor		
	I	N	A	Área de preparar.	—	Preparar alimentos.	Encargado ayudantes.	1	Mesa, estantes.	1.00	4.00	4.00	x	x	x		Área de cocción.	Molino.	
				Espac. tambos	—	Colocar tambos de gas.	Encargado ayudantes.	1	—	1.00	4.00	4.00	x	x	x		Área de cocción.	Lavado	
	A	L	L	Área de cocción	—	Cocción de alimentos.	Encargado ayudantes.	3	Cocina, planchas, hornos	1.00	6.00	6.00	x	x	x		Área de preparac.	Lavado	
				Despacho.	—	Despachar alimentos.	Encargado ayudantes.	3	Mesa, Bancos.	1.00	2.00	2.00	x	x	x		Área de carritos	Comedor	
	A	L	L	Lavado de ollas y plásticos	Lavar ollas, guacales y trastos.	Encargado ayudantes.	3	Lavaderos Mesa, trasteros	1.00	3.00	3.00	x	x	x		Lencería	Área de preparación		
				Lavado de cristalería	Lavar cubiertos y trastos.	Encargado ayudantes.	3	Lavaderos mesa.	1.00	3.00	3.00	x	x	x		Alacena	Área de preparación		
A	L	L	Lencería	—	Guardar ollas trastos.	Encargado ayudantes.	3	Estantes, patries.	1.00	4.00	4.00	x	x	x		Lavado	Área de carritos		
			SUB TOTAL						336 M2										

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA	SUB ZONA	ESPAC.	SUB ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO		MOBIL. Y EQUIPO	CANT.	ÁREA M2		ILUM.		VENT.		RELACIÓN		OBSERV.	
					TIPO	No			UNIT.	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA		
SERVICIOS	COCINA	Bodega	—	Guardar alimentos.	Encargado ayudantes.	3	Estantes	1.00	60.00	60.00	x	x	x		Cocina	comedor		
		Enfría - dores.	—	Conservar alimentos.	Encargado	1	Frizer refrigerad.	1.00	1.50	3.00	x	x	x		Área de preparac.	Lavado		
		Molino	—	Moler carnes maíz, trigo.	Encargado	1	Molino mesa	1.00	6.00	6.00	x	x	x		Área de preparac.	Área de cocción.		
		Área de carritos	—	Colocar los carritos.	Encargado	2	—	1.00	3.00	3.00	x	x	x		Cocina	comedor		
		Lavado de carritos	—	Lavar o limpiar los carritos.	Encargado	2	Lavaderos mesa	1.00	2.00	2.00	x	x	x		Cocina	Comedor		
		Comed. de servicio	—	Alimentarse	Personal de servicio.	4	mesa sillas	1.00	6.00	6.00	x	x	x		Vestíbulo de cocina	Comedor		
		Servicio sanitario	—	Nec. Fisilolog. aseo pers.	Personal servicio.	4	Inodoros lavamanos	1.00	2.20	2.20	x	x	x		Cocina	Comedor		
	GENERAL	Mantenimiento.	Cuarto de aseo.	—	Lavar, guardar accesorios de limp.	Encargado	1	Pozeta	1.00	1.12	1.12	x	x	x		Bodega	Comedor S. de U.M. Capilla.	
			Bodega	—	Guardar equipo y útil.	Encargado	1	Estantes	1.00	3.20	3.20	x	x	x		Cto. de aseo	S. de U.M. Capilla.	
		Dormit.	—	Dormir, vestirse, descansar, meditar.	Personal de servicio.	5	Camas, mesa armario	2.00	9.00	18.00	x	x	x		Serv. Sanit. y Ducha.	Capilla.		
de Persnl.	Serv. Sanit.	Serv.sanit	Nec. Fisilolog. aseo pers.	Personal de servicio.	5	Inodoros lavamanos	2.00	2.20	4.40	x	x	x		Dormit.	Sala de estar.			
		Ducha	aseo pers.	Personal de servicio.	5	Ducha	2.00	0.75	1.50	x	x	x		Dormit.	Sala de estar.			
	Sala de estar.	—	Descansar platicar.	Personal de servicio.	5	Sillas y mesa	1.00	4.00	4.00	x	x	x		Dormit.	Serv.sanit.			
SUB TOTAL									114.42 M2									

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA	SUB ZONA	ESPAC.	SUB ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO		MOBIL. Y EQUIPO	CANT.	ÁREA M2		ILUM.		VENT.		RELACIÓN		OBSERV.
					TIPO	No			UNIT.	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA	
SERVICIOS GENERALES	ARRIBA	Oficina de recibo	---	Recibir la ropa y anotar.	Encargado	1	Sillas, mesa, canast.	1.00	1.75	1.75	x	x	x		Cto. de ropa.	Área de lavado.	
		Bodega	---	Guardar	Encargado	1	Estantes	1.00	2.00	2.00	x	x	x		Área de lav.	Despacho	
		Cto. de ropa seca.	---	Clasificación de ropa por colores.	Encargado	1	Canastas	1.00	1.50	1.50	x	x	x		Oficina de recibo.	Bodega.	
		Cto. de clasific. para lavado.	---	Clasificación para lavado.	Encargado	1	Canastas	1.00	2.00	2.00	x	x	x		Recibo.	Bodega.	
		Área de lavado.	a maquina	Lavar ropa a maquina.	Encargado	1	Lavadoras secadoras	3.00	2.00	6.00	x	x	x		Clasif. de ropa.	Oficina de recibo.	
			a mano	Lavar ropa a mano.	Encargado	1	Lavaderos Canastas	1.00	2.00	2.00	x	x	x		Clasif. de ropa.	Oficina de recibo.	
		Tendedero.	---	Secar ropa a clima natural	Encargado	1	---	1.00	56.00	56.00	x	x	x		Área de lavado.	Oficina de recibo.	
		clasific. de ropa limpia.	---	Ordenar la ropa limpia.	Encargado	1	Canastas	1.00	3.00	3.00	x	x	x		Tendedero	Lavado a mano.	
		Planchado.	---	Planchar la ropa clasif.	Encargado	1	Planchador Canastas armario.	1.00	4.00	4.00	x	x	x		Clasif. de ropa limpia	Bodega	
SUB TOTAL									78.25 M2								

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA	SUB ZONA	ESPAC.	SUB ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO		MOBIL. Y EQUIPO	CANT.	ÁREA M2		ILUM.		VENT.		RELACIÓN		OBSERV.	
					TIPO	No			UNIT.	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA		
C O M P L E M E N T A R I A		Caseta	Oficina de control.	Controlar entradas y Salidas de pers. y autos.	Encargado	1	Escritorio silla.	1.00	10.00	10.00	x	x	x		Serv. Sanit. Estacion.	Capilla.		
			Servicio sanitario	Nec.fidiolog. Aseo pers.	Encargado	1	Retrete, lavamanos.	1.00	2.20	2.20	x	x	x		Dormit. Ofic. Cont.	Capilla.		
			Dormit. de vigilante.	Dormir, descansar.	Encargado	1	Cama guardarropa	1.00	4.50	4.50	x	x	x		Serv. Sanit.	Ofic. Cont.		
			Estacionamiento.	Estacionar vehículos.	Participantes Dirigentes pers. Encar.	—	—	—	24.00	300.00	300.00	x	x	x		Cast. Cont. plaza	Capilla.	
			Plaza	Dirigir a diversos espacios.	Participantes Dirigentes	1	Bancas y jardines.	1.00	133.50	133.50	x	x	x		Admón. Capilla	S. de U.M. Comedor.		
			Cisterna	Proveer de agua potable	Encargado	1	—	1.00	—	—	x		x		Mantenim.	Capilla, comedor,etc.		
			Transformador.	Proveer de energía Elec..	Encargado	1	—	1.00	—	—	x		x		Mantenim.	Capilla, comedor,etc.		
			Fosa séptica.	Tratar las aguas negras	Encargado	1	—	1.00	—	—	x		x		Mantenim.	Capilla, comedor,etc.		
			Trampa de grasa.	Tratamiento de grasas y huesos.	Encargado	1	—	1.00	—	—	x		x		Mantenim.	Capilla, comedor,etc.		
			Recolección de basura.	Tratar la basura	Encargado	1	—	1.00	4.00	4.00	x		x		Mantenim.	Capilla,comedor, etc.		
		Planta eléctrica	Manejo de tableros Princ.	Encargado	1	—	1.00	4.00	4.00	x	x	x		Mantenim.	capilla,comedor, etc.			
SUB TOTAL									458.20 M2									
TOTAL									3226.03 M2									

4.4 DIAGRAMA DE RELACION

A. DESCRIPCIÓN DE RELACIONES.

Directa	-----	1
Indirecta	-----	2
Nula	-----	0

- **RELACION DIRECTA:** Es cuando existe entre los espacios una relación espacial, la cual exige que no pueda estar separada de otra.
- **RELACION INDIRECTA:** Se da cuando existe una relación espacial, cuya comunicación entre ambos espacios se ven dependientes de otros.
- **RELACION NULA:** Si no se necesita ninguna relación entre espacios o zonas.

B. MATRIZ DE RELACION

Se conjugan las relaciones descritas anteriormente, ordenándolas en base a cada uno de los espacios definidos en el programa arquitectónico.

C. GRAFO DE INTERACCION

Es la expresión grafica de la matriz de relación; directa, con una línea sólida y la relación indirecta con una línea punteada.

D. GRAFO DE RELACION

Sé grafica, con el objeto de clarificar las interacciones; se elabora una grafica para mostrar la posibilidad que no existe interferencia que las une.

E. DIAGRAMA TOPOLÓGICO

Sirve para visualizar los espacios a través de una relación formal, utilizando solamente las relaciones directas del grafo, las cuales se presentan a través de líneas gruesas, tomando en cuenta que no es una aproximación de una planta arquitectónica.

GRAFO DE RELACION

A) RELACION POR ZONAS

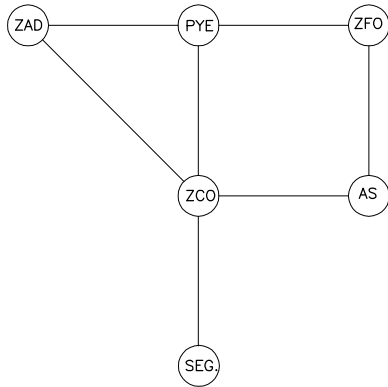
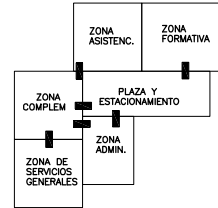


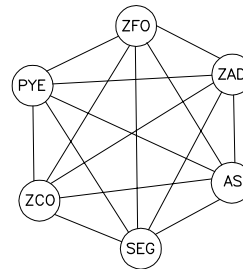
DIAGRAMA TOPOLOGICO



MATRIZ DE RELACION

ZFO	ZONA FORMATIVA	ZAD	PYE	ZCO	AS	SEG
ZAD	ZONA ADMINISTRATIVA	X				
AS	ZONA ASISTENCIAL				X	
SEG	ZONA DE SERVIC. GEN.					X
ZCO	ZONA COMPLEMENTARIA			X		
PYE	PLAZA Y ESTACIONAMIENTO		X			

GRAFO DE INTERACCION



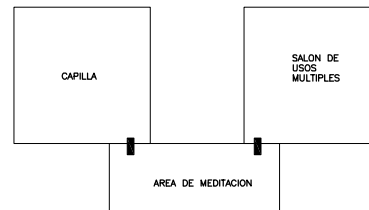
DIRECTA ----- 1
 INDIRECTA ----- 2
 NULA ----- 0

DIRECTA _____
 INDIRECTA -----

GRAFO DE RELACION
B) ZONA FORMATIVA



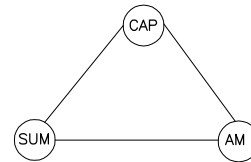
DIAGRAMA TOPOLOGICO



MATRIZ DE RELACION

CAP	CAPILLA	1
AM	AREA DE MEDITACION	2
SUM	SALON DE USOS MULTIPLES	2

GRAFO DE INTERACCION



DIRECTA -----1
 INDIRECTA ----2
 NULA -----0

DIRECTA _____
 INDIRECTA -----

GRAFO DE RELACION
 C) ZONA ADMINISTRATIVA

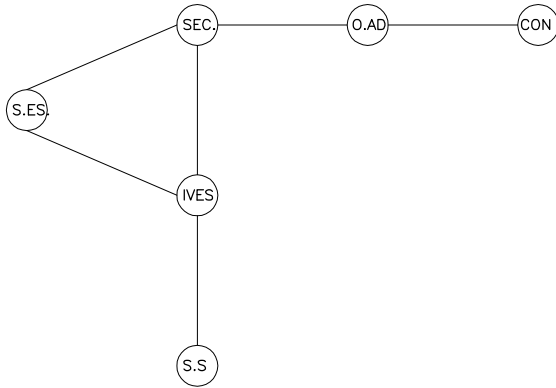
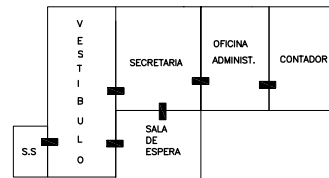


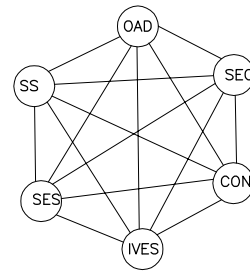
DIAGRAMA TOPOLOGICO



MATRIZ DE RELACION

OAD	OFICINA DE ADMINISTRADOR	1	1	1	1	1	1
SEC	SECRETARIA	1	1	1	1	1	1
CON	CONTADURIA	1	1	1	1	1	1
IVES	INGRESO Y VESTIBULO	1	1	1	1	1	1
SES	SALA DE ESPERA	1	1	1	1	1	1
S.S	SERVICIO SANITARIO	1	1	1	1	1	1

GRAFO DE INTERACCION



DIRECTA -----1
 INDIRECTA ----2
 NULA -----0

DIRECTA _____
 INDIRECTA -----

GRAFO DE RELACION
D) ZONA ASISTENCIAL

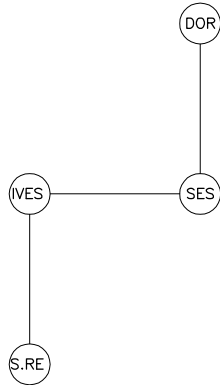


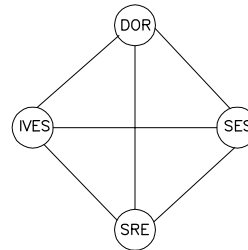
DIAGRAMA TOPOLOGICO



MATRIZ DE RELACION

DOR	DORMITORIOS			
SES	SALA DE ESTAR	X	X	X
SRE	SALA DE REUNIONES	X	X	X
IVES	INGRESO Y VESTIBULO	X	X	X

GRAFO DE INTERACCION



DIRECTA -----1
INDIRECTA -----2
NULA -----0

DIRECTA _____
INDIRECTA -----

GRAFO DE RELACION
E) ZONA DE
SERVICIOS GENERALES

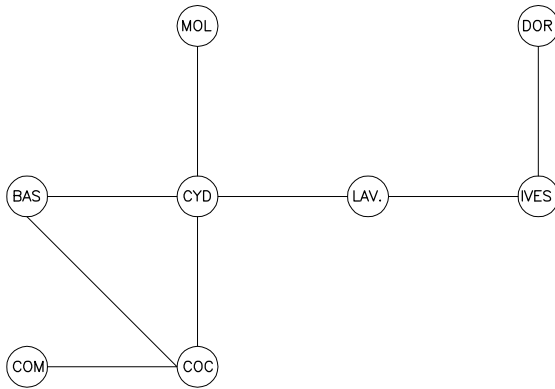
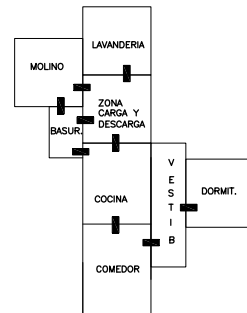


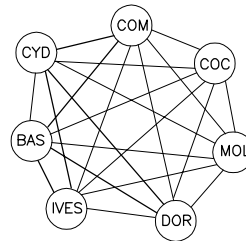
DIAGRAMA TOPOLOGICO



MATRIZ DE RELACION

COM	COMEDOR	1
COC	COCINA	1
MOL	MOLINO	1
DOR	DORMITORIO DE PERSONAL	1
IVES	INGRESO Y VESTIBULO	1
BAS	CONTENEDOR DE BASURA	1
CYD	AREA DE CARGA Y DESCARGA	1

GRAFO DE INTERACCION



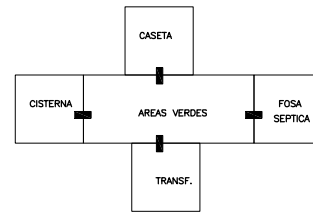
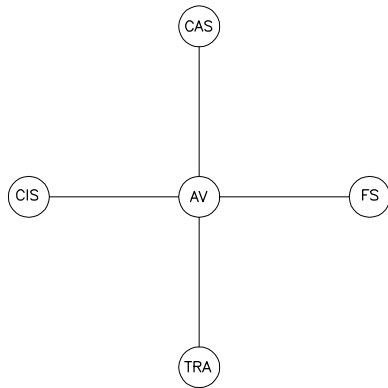
DIRECTA -----1
INDIRECTA -----2
NULA -----0

DIRECTA _____
INDIRECTA _____
NULA _____

GRAFO DE RELACION

F) ZONA COMPLEMENTARIA

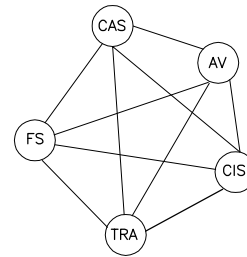
DIAGRAMA TOPOLOGICO



MATRIZ DE RELACION

GRAFO DE INTERACCION

CAS	CASETA DE CONTROL	1
AV	AREAS VERDES	1
CIS	CISTERNA	1
TRA	TRANSFORMADOR	1
FS	FOSA SEPTICA	1



DIRECTA -----1
 INDIRECTA -----2
 NULA -----0

DIRECTA _____
 INDIRECTA _____
 NULA _____

4.5 ANALISIS DE SITIO DEL TERRENO

4.5.1 UBICACIÓN GEOGRAFICA

En el departamento de La Libertad, exactamente en el Km. 20, sobre la carretera que de San Salvador conduce a La Libertad, encontramos el desvío que nos comunica con el municipio de San José Villanueva; Es aquí, donde al sur oriente del mismo, en el caserío Sosa y cantón El Escalón, aproximadamente a 3 Km. del desvío y 1 ½ Km. del centro de la localidad, se encuentra situado el terreno propiedad de la comunidad de la parroquia San José Villanueva, donde se pretende llevar a cabo la construcción de una casa de retiro (ver grafico 3 en Pág. 70).

4.5.2 TOPOGRAFIA

El terreno en estudio, tiene un área de 306522.15 varas cuadradas equivalentes a 3.0625 manzanas, su topografía es irregular con una pendiente del 3% con declinación hacia el poniente; delimitado hacia el mismo sector por la quebrada el Cubo. (Ver grafico 4 en Pág. 71)

4.5.3 VEGETACION

La flora esta constituida por “ Bosque Húmedo Subtropical”²⁶ las especies más notables en el terreno son: Jiote, Aceituno, Pito, Ámate, Nance, Carao, Guayabo, además de árboles de abundante follaje en su contorno, sirviendo como lindero al mismo.

4.5.4 HIDROGRAFIA

La precipitación pluvial oscila entre los 1714 mm anuales, siendo los meses de Junio a Octubre los más lluviosos ²⁷ lo cual deberá considerarse para el diseño de los elementos de desalojo de aguas lluvias.

^{26,} ²⁷ Servicio Nacional de Estudios Territoriales,(Servicio Meteorológico Nacional, CIAGRO).

4.5.5 CONDICIONES CLIMÁTICAS.

El terreno en estudio esta ubicado en la región clasificada climáticamente como “Sabana Tropical Caliente o tierra caliente”, ésto por estar situado en las cercanías de la zona costera del departamento de La Libertad; en época de verano, la temperatura oscila entre los 18 y 34 °C y la velocidad promedio del viento es de 10 km/hora, siguiendo un rumbo dominante Nor-Este y Este. (ver grafico 5 en Pág. 72)

4.5.6 INFLUENCIAS DEL MEDIO AMBIENTE.

Existe una clasificación de aspectos que influyen positiva o negativamente en el ambiente y se desglosan de la siguiente manera (además ver grafico 6 en Pág. 73):

ASPECTOS	POSITIVOS	NEGATIVOS
VISUAL	VISTAS: el terreno presenta una variedad de vistas. Por medio de sus características topográficas se consigue aprovechar las cualidades naturales, ambientales y estéticas propias del lugar; obteniendo unas agradables vistas al nor y sur poniente	VISTA RESTRINGIDA: Debido a que el terreno linda al sur oriente con un inmueble, las vistas hacia ese sector se ven obstaculizadas.
AUDITIVA		RUIDOS: este fenómeno es relativamente mínimo y proviene principalmente de la calle que pasa frente al terreno y que comunica al caserío (Sosa) con el área urbana del municipio.
FOCOS CONTAMINANTES		ESTANCAMIENTOS DE AGUA: provocados por la quebrada el Cubo, situada al poniente del terreno, generando la crianza de insectos, mosquitos y zancudos que contaminan el ambiente del lugar.

UBICACION GEOGRAFICA (MACROUBICACION)

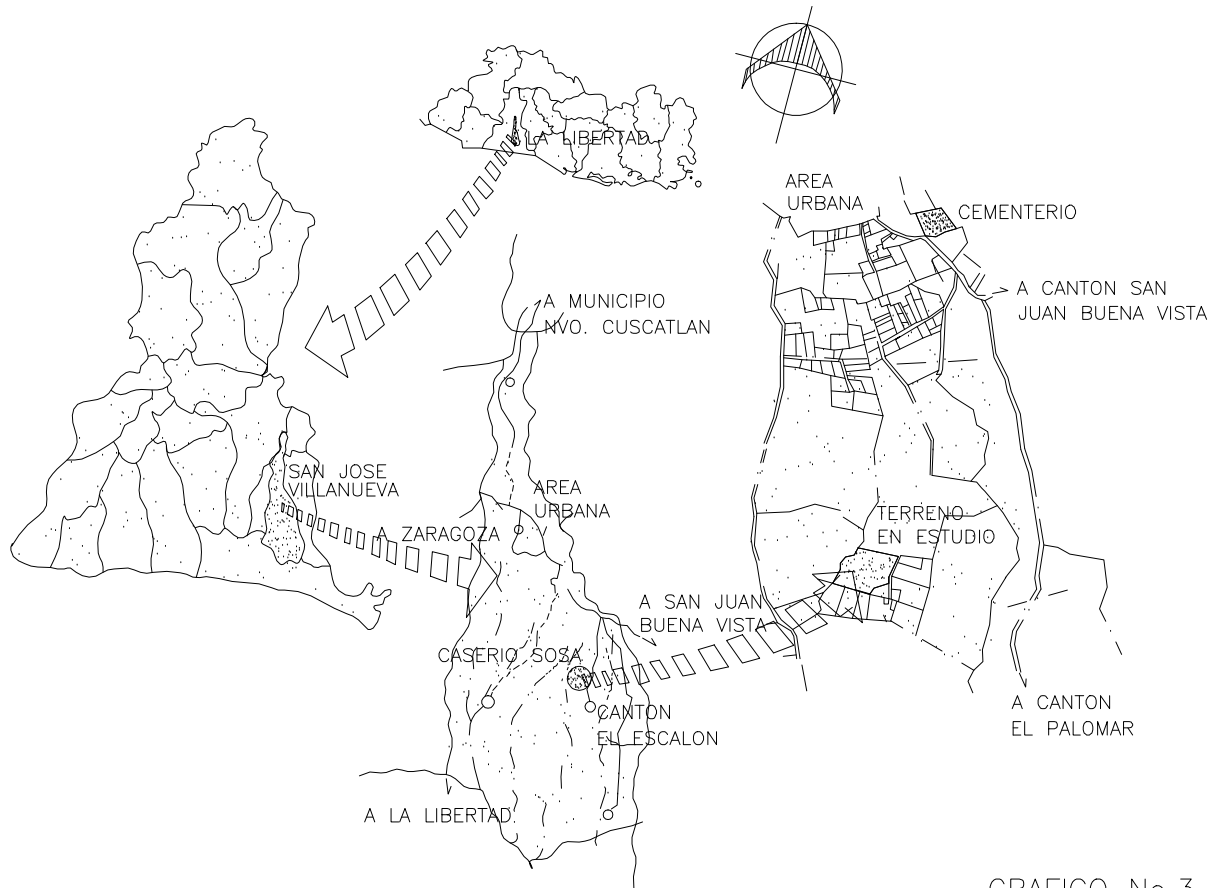


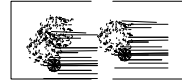
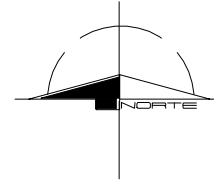
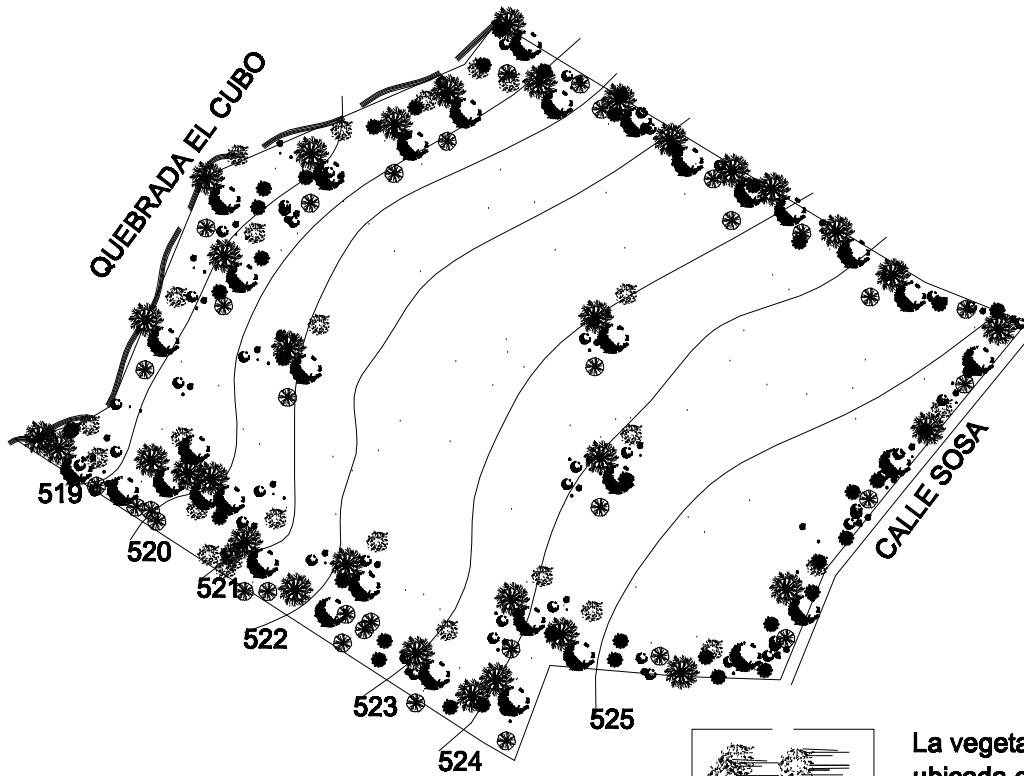
GRAFICO No.3

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE ING. Y ARQ.
ESCUELA DE ARQUITECTURA
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
PARA LA CASA DE RETIRO "SAN JOSE"

ASESOR: ARQ. MARIA EUGENIA DE IBANEZ
JURADO: ARQ. MILTON GUILLERMO LOPEZ
PRESENTA: ALVAREZ HERNANDEZ CLIVA LILIANA
MEJIA CHACON RUTH AZUCENA



PLANO TOPOGRAFICO PLANO TOPOGRAFICO



La vegetacion existente se encuentra ubicada en el contorno del terreno sirviendo como delimitacion para este



La pendiente del terreno es minima, con una declinacion hacia el oriente del 3%.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE ING. Y ARQ.
ESCUELA DE ARQUITECTURA
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
PARA LA CASA DE RETIRO "SAN JOSE"

ASESOR: ARQ. MARIA EUGENIA DE IBANEZ
JURADO: ARQ. MILTON GUILLERMO LOPEZ
PRESENTA: ALVAREZ HERNANDEZ CLIVA LILIANA
MEJIA CHACON RUTH AZUCENA



CONDICIONES CLIMATICAS

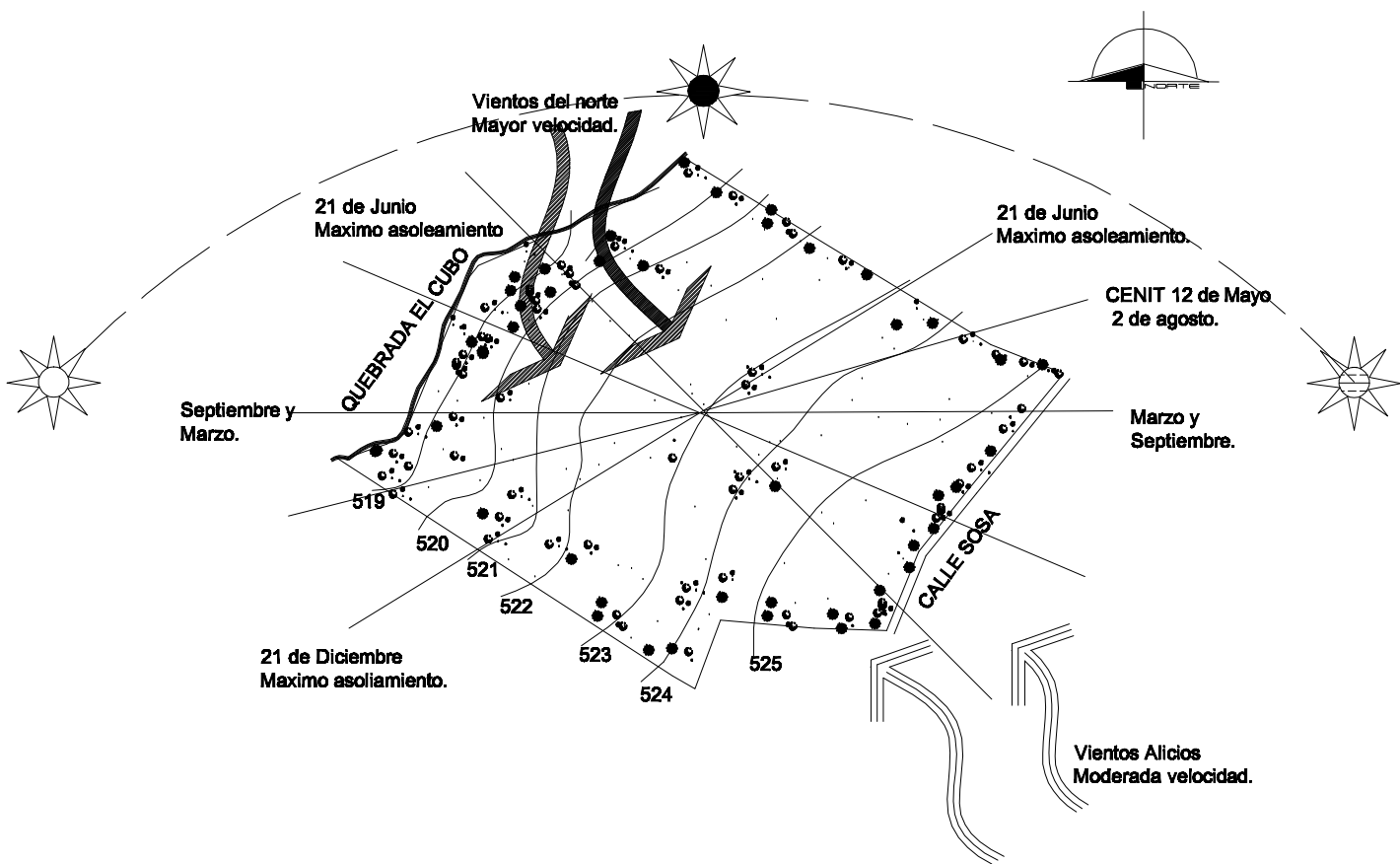


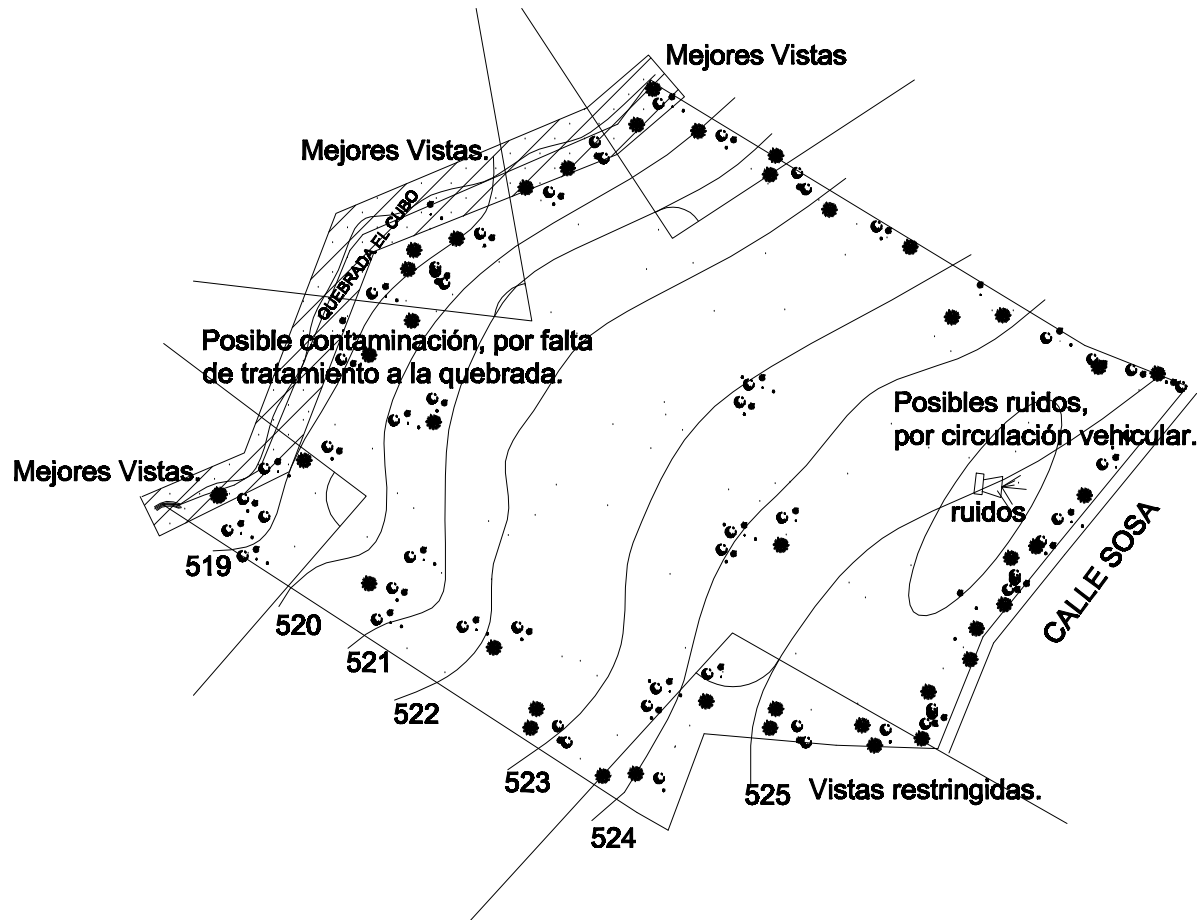
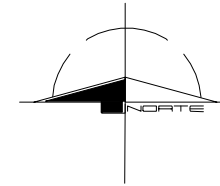
GRAFICO No.5

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE ING. Y ARQ.
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 PARA LA CASA DE RETIRO "SAN JOSE"

ASESOR: ARQ. MARIA EUGENIA DE IBANEZ
 JURADO: ARQ. MILTON GUILLERMO LOPEZ
 PRESENTA: ALVAREZ HERNANDEZ CLIVIA LILIANA
 MEJIA CHACON RUTH AZUCENA



INFLUENCIAS DEL MEDIO AMBIENTE



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE ING. Y ARQ.
ESCUELA DE ARQUITECTURA
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
PARA LA CASA DE RETIRO "SAN JOSE"

ASESOR: ARQ. MARIA EUGENIA DE IBANEZ
JURADO: ARQ. MILTON GUILLERMO LOPEZ
PRESENTA: ALVAREZ HERNANDEZ CLIVIA LILIANA
MEJIA CHACON RUTH AZUCENA



GRAFICO No.6

4.5.7 INFRAESTRUCTURA EXISTENTE.

El terreno en estudio, se encuentra ubicado en el área rural del municipio de San José Villanueva, aproximadamente a 1 ½ Km. al Sur-oriente de éste; debido a esto no cuenta con una infraestructura de servicios adecuados, para el buen funcionamiento de las diversas actividades del centro, por lo que a continuación se determina lo siguiente:

a) ENERGIA ELECTRICA:

El sector cuenta con servicio de energía eléctrica, proporcionada por la Compañía Eléctrica Del Sur, siendo factible la instalación de este al proyecto, ya que a 200 mts. del terreno, se encuentra ubicado un transformador, que permitirá abastecerse de este recurso, por lo que se recomienda un estudio previo para conocer la carga existente en la red y ver si esta cumple con las exigencias para el proyecto (ver grafico No. 7 En Pág.77).

b) INSTALACIONES TELEFÓNICAS:

El servicio lo proporciona Telecom de San José Villanueva, existiendo red telefónica sobre la calle del caserío Sosa, a una distancia aproximada de 300 mts. del terreno, por lo que es factible que esta empresa pueda brindar el servicio, de forma tradicional (posteado y cableado) o a través del nuevo sistema de línea fija inalámbrica (antena).

(Ver grafico No. 7 en Pág. 77).

c) AGUAS NEGRAS:

En el lugar no se cuenta con red de tuberías de aguas negras, por lo que los habitantes utilizan fosas sépticas y letrinas aboneras; esto obliga a que en el terreno se implementen dichos métodos, complementados con campos de oxidación o pozos de absorción.

d) AGUAS LLUVIAS:

No se cuenta con drenajes de aguas lluvias, es por ello que dentro del terreno deben de aprovecharse las características topográficas para drenarlas a través de las pendientes y accidentes naturales existentes (Quebrada el Cubo); facilitándose así la conducción de volúmenes de agua desde los edificios, por medio de tuberías y colectores hasta la quebrada,

evitando así la erosión del terreno. Además se recomienda definir la vialidad con anchos de calle y canaletas para proteger el proyecto.

e) AGUA POTABLE.

El abastecimiento de agua potable en el sector, es distribuido a través de una tubería ubicada a 300 mts. del terreno, de donde se ha llevado una tubería de $\varnothing \frac{1}{2}$ ", que pasa frente al terreno en estudio; pero se ve condicionado a dar su servicio únicamente en época de invierno, debido a que la presión de la vertiente es escasa en época de verano, es por esta razón que algunos de los pobladores han perforado sus propios pozos, encontrando agua a una profundidad de 13 mts. por lo que se sugiere:

- a) Autoabastecerse por medio de pozos perforados.
- b) Aprovechar el recurso existente en el terreno (ojo de agua).

Nota: Se recomienda que para la obtención de éste recurso, se realicen las pruebas necesarias para determinar la calidad del agua y así poder optar por la mejor alternativa de las antes propuestas.

4.5.8 USO DE SUELO.

El terreno en la actualidad se encuentra rodeado de parcelas de uso agrícola, las cuales a la vez brindan un paisaje agradable que puede contemplarse desde el terreno, al lado Sur-Oriente de este se encuentra colindando con pequeñas viviendas de tipo rural, por lo que no afecta en ninguna medida las actividades a desarrollar dentro de este proyecto. (ver grafico No. 8 En Pág. 78)

4.5.9 ACCESOS.

El acceso al terreno se realiza por medio de la calle Sosa, que comunica el caserío del mismo nombre con el área urbana del municipio; en ella se da un mediano flujo vehicular debido al poco crecimiento poblacional y a que el mayor porcentaje de su uso de suelo es netamente agrícola (cultivo de café y granos básicos). Su accesibilidad se ve dificultada por varios aspectos entre ellos:

- a) La vía es actualmente de tierra, con un tramo empedrado, siendo el primero el que presenta mayores problemas en época de invierno, debido a la erosión y el estancamiento de agua que obstaculizan tanto el paso vehicular como peatonal; de modo que seria conveniente mejorar y proporcionar el mantenimiento adecuado de dicho acceso.

- b) El ancho de la calle que va desde los 4.80 mts. hasta 2.70 mts. en dirección al terreno y que obliga a que se haga necesaria una ampliación de la vía.

Nota: esto puede lograrse con la ayuda de los propietarios de parcelas inmediatas a la calle de acceso, al donar una franja de terreno, lo cual sería de beneficio para las actividades que se realizan en el lugar y futuros proyectos. (ver gráfico No. 7 en Pág. 77)

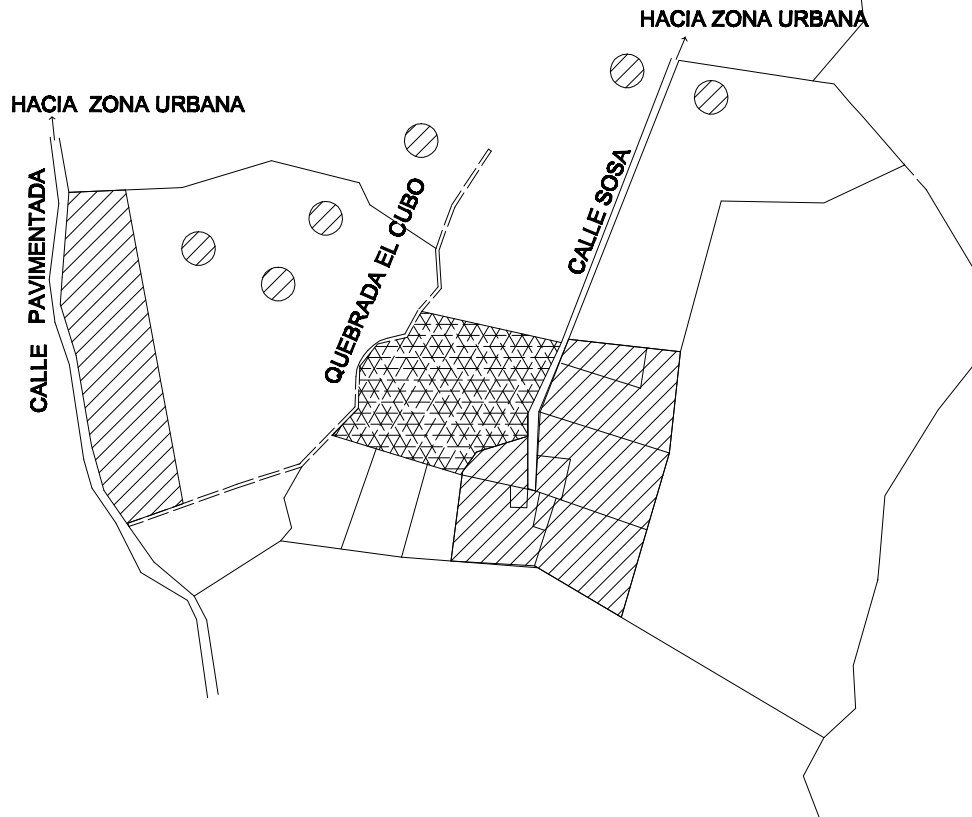
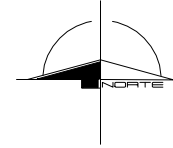
4.6 CONCLUSIONES DE ANÁLISIS DE SITIO

A través del análisis de sitio, hemos obtenido un panorama general de las condiciones actuales del terreno, tanto ambientales como geográficas que pueden aprovecharse o tomar de referencia para el establecimiento de las alternativas de zonificación; dentro de estos aspectos podemos mencionar:

- Acceso: cuenta únicamente con una vía de acceso situada al oriente.
- Entorno: el entorno natural está compuesto por fincas y pequeñas viviendas.
- Hidrografía: quebrada El Cubo que linda al poniente con el terreno.
- Recursos físicos: el terreno posee una vertiente de agua natural ubicada en el sector poniente.
- Topografía: presenta una pendiente suave y constante en toda su extensión, con declinación al poniente.
- Vientos: dominantes provenientes del Nor este y Este.
- Vistas aprovechables: localizadas al Nor y Sur Poniente del terreno.

Dado que el proyecto debe de tener acceso desde el exterior; el conjunto estará relacionado al oriente del mismo con la calle principal del cantón El Escalón, que conduce al área urbana del municipio y lograr además el aprovechamiento de la infraestructura existente en la misma.

PLANO DE USO DE SUELO



DESCRIPCION	CLAVE
VIVIENDA	
CULTIVO	
TERRENO EN ESTUDIO	
QUEBRADA	
CALLES	

GRAFICO No.7

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE ING. Y ARQ.
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 PARA LA CASA DE RETIRO "SAN JOSE"

ASESOR: ARQ. MARIA EUGENIA DE IBANEZ
 JURADO: ARQ. MILTON GUILLERMO LOPEZ
 PRESENTA: ALVAREZ HERNANDEZ CLIVIA LILIANA
 MEJIA CHACON RUTH AZUCENA



INFRAESTRUCTURA Y ACCESOS

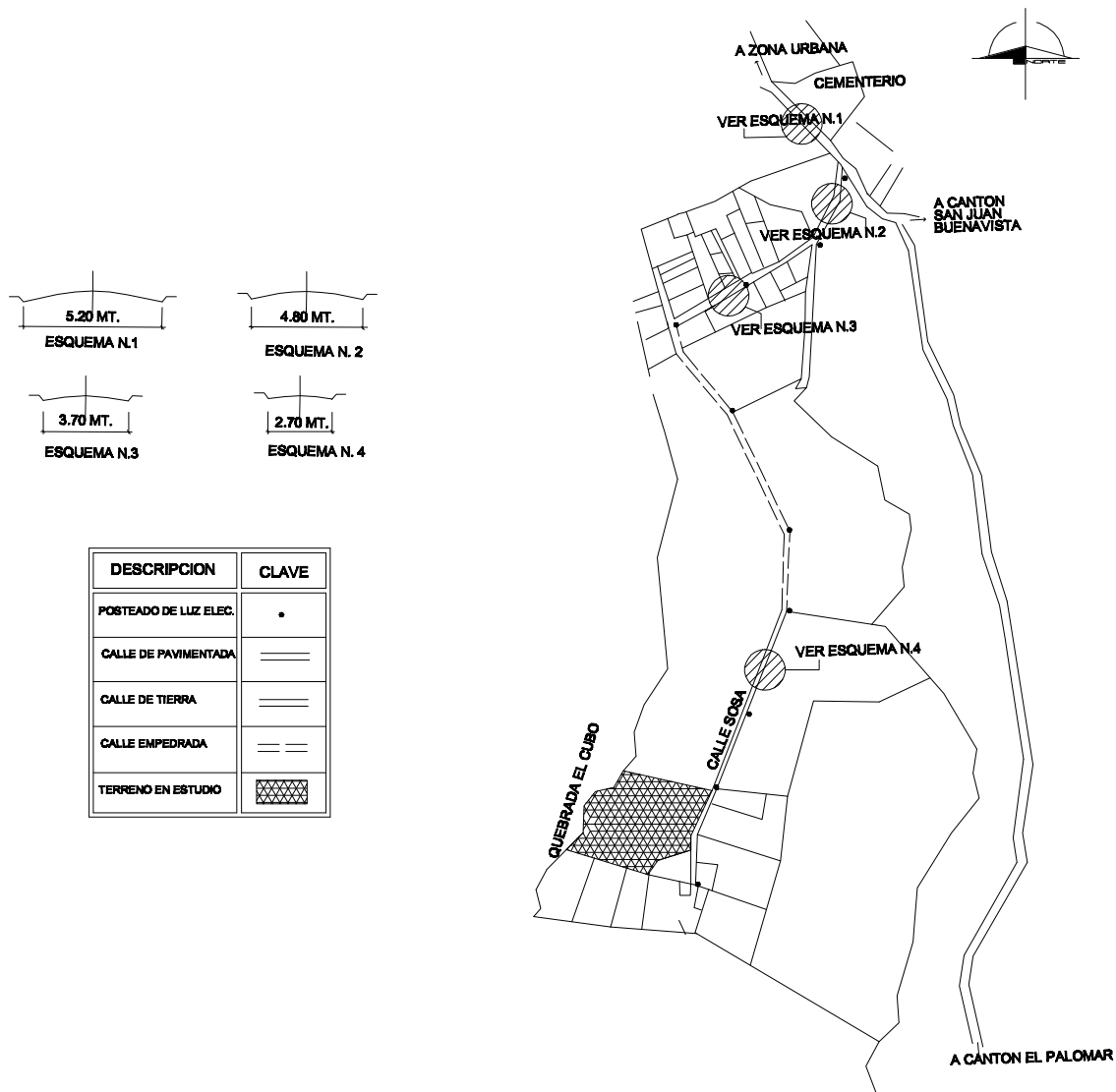



GRAFICO No. 8

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING. Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA	ASESOR: ARQ. MARIA EUGENIA DE IBAÑEZ	
	JURADO: ARQ. MILTON GUILLERMO LOPEZ	
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA CASA DE RETIRO "SAN JOSE"	PRESENTA: ALVAREZ HERNANDEZ CLIVIA LILIANA MEJIA CHACON RUTH AZUCENA	



4.7 ZONIFICACION

Se basa en la relación de las diferentes zonas y las actividades que se realizan en cada una de ellas, están sujetas a etapas de diseño para determinar la mejor ubicación de las áreas del proyecto, se establecerá una serie de criterios básicos con el fin de evaluar las diferentes alternativas, eligiendo la que cumpla en mayor grado con los requerimientos físicos y ambientales del proyecto.

4.7.1 CRITERIOS DE ZONIFICACION.

a) PLAZAS: Espacios abiertos, considerados como elementos de integración entre los espacios exteriores e interiores. Deben conformar nodos claros y destacables dentro del proyecto donde servirán como elemento de socialización entre los usuarios.

b) ZONA ASISTENCIAL: Ha de estar ubicada en una zona en la que los participantes de las diferentes actividades, gocen de privacidad y cierto grado de aislamiento del ruido, relacionándose con las zonas de formación, administrativa y de servicios generales.

c) ZONA ADMINISTRATIVA: Referida al agrupamiento de actividades de control, dirección y atención al público; deberá estar ubicado en una zona de fácil acceso e identificación para que el usuario (visitante y permanente) pueda hacer uso de ella.

d) ZONA DE FORMACIÓN: Se considera, como un área pública por lo que deberá ser de fácil acceso para el usuario; esta zona tiene relación con zonas administrativa, asistencial y servicios generales.

e) ZONA DE SERVICIOS GENERALES: Debe contar con un acceso directo hacia las áreas de aprovisionamiento de insumos y equipos varios de mantenimiento, además de tener conexión con las zonas de formación, asistencial, y administrativa; considerando que sus actividades no interfieran con las demás.

f) ZONA COMPLEMENTARIA: Debido a los espacios que componen dicha zona, esta podrá subdividirse de acuerdo a la compatibilidad con otras zonas y ser ubicada en los lugares adecuados.

4.7.2 CRITERIOS DE EVALUACIÓN

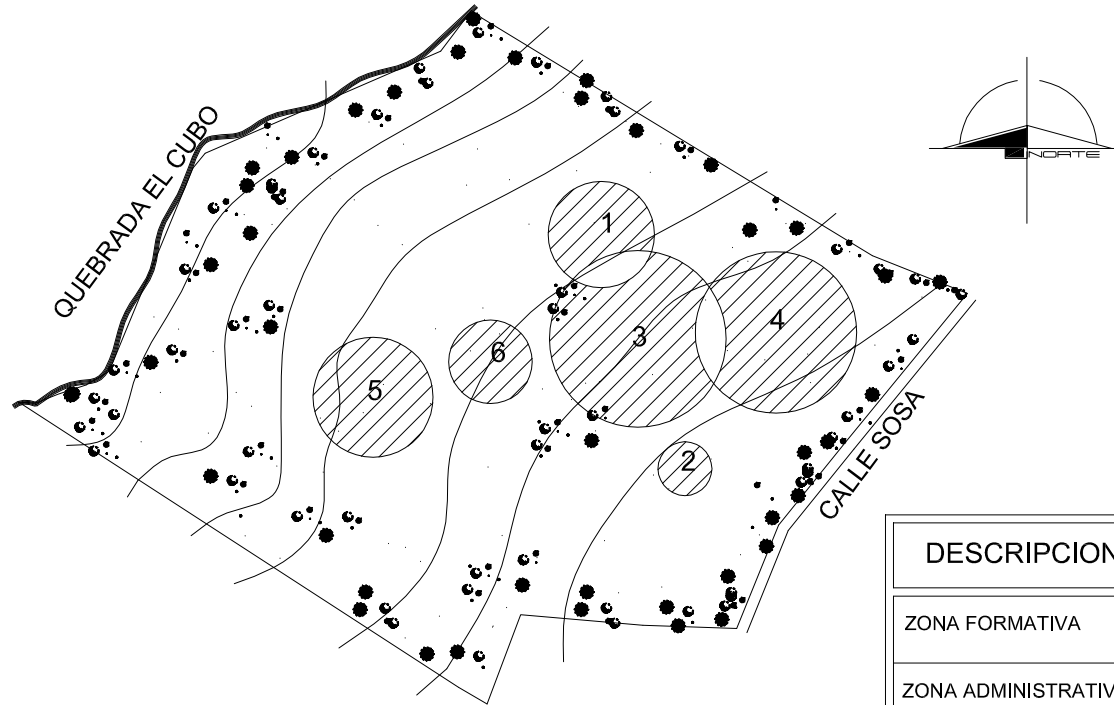
Son utilizados como base para el establecimiento de una zonificación preliminar, aplicando en cada una de ellas los siguientes criterios: agrupación de ambientes, identificación y accesibilidad, privacidad y olores.

El siguiente cuadro muestra los criterios anteriormente mencionados con su respectiva justificación.

CRITERIOS	JUSTIFICACIÓN
AGRUPACIÓN DE AMBIENTES	Se refiere a la eficiente organización de las zonas, logrando compatibilidad de actividades sin interferir con otras.
IDENTIFICACIÓN Y ACCESIBILIDAD	Se refiere a las facilidades de identificación e ingreso con que deberá contar el proyecto y cada una de sus zonas que requieren de mayor relación con el público.
PRIVACIDAD	Esta variable regirá la ubicación de las zonas que requieran de condiciones especiales para proporcionar la concentración y meditación al usuario, evitando así interferencias en las actividades que se lleven a cabo.
OLORES	Se refiere a la creación de las condiciones adecuadas para evitar que los olores producidos interna y externamente no interfieran con las actividades propias del centro, para ello será necesario separar las zonas que generan olores

4.7.3 ALTERNATIVAS DE ZONIFICACION.

ALTERNATIVAS DE ZONIFICACION 1



DESCRIPCION	CLAVE
ZONA FORMATIVA	1
ZONA ADMINISTRATIVA	2
PLAZA	3
ZONA COMPLEMENTARIA	4
ZONA ASISTENCIAL	5
ZONA DE SERV. GENER.	6

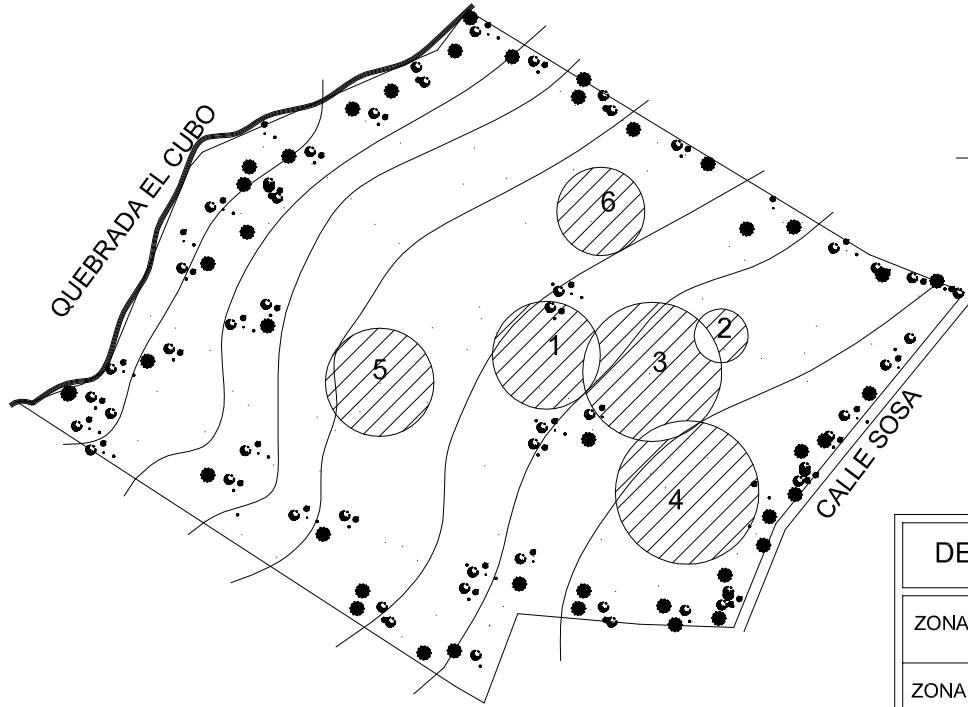
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE ING. Y ARQ.
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 PARA LA CASA DE RETIRO "SAN JOSE"

ASESOR: ARQ. MARIA EUGENIA DE IBANEZ
 JURADO: ARQ. MILTON GUILLERMO LOPEZ
 PRESENTA: ALVAREZ HERNANDEZ CLIVIA LILIANA
 MEJIA CHACON RUTH AZUCENA





UES

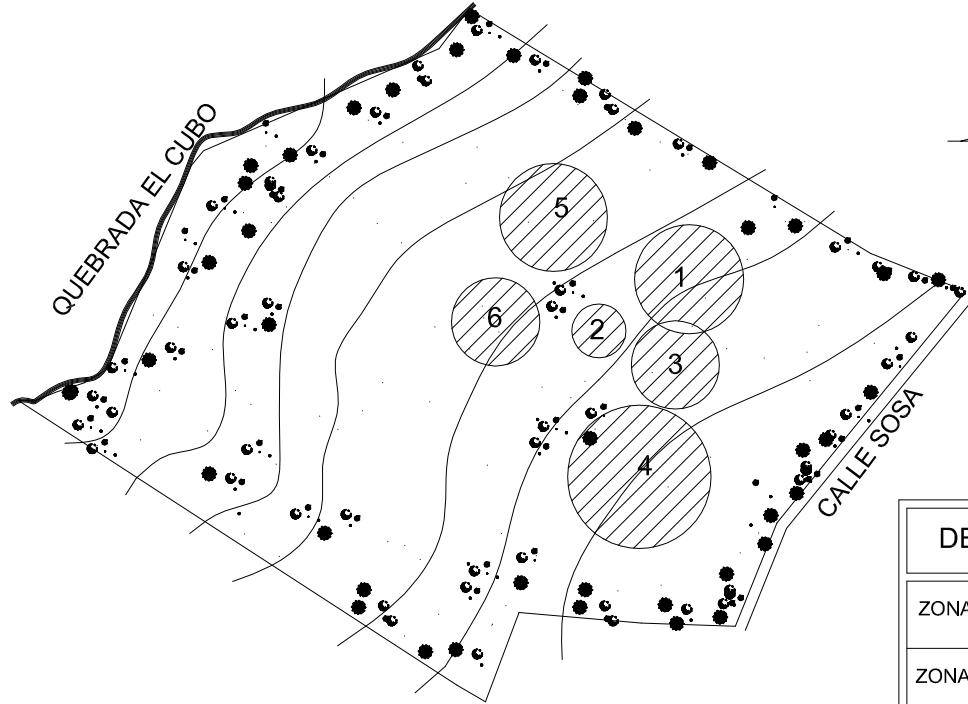
ALTERNATIVAS DE ZONIFICACION 2



DESCRIPCION	CLAVE
ZONA FORMATIVA	1
ZONA ADMINISTRATIVA	2
PLAZA	3
ZONA COMPLEMENTARIA	4
ZONA ASISTENCIAL	5
ZONA DE SERV. GENER.	6

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING. Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA	ASESOR: ARQ. MARIA EUGENIA DE IBANEZ JURADO: ARQ. MILTON GUILLERMO LOPEZ
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA CASA DE RETIRO "SAN JOSE"	PRESENTA: ALVAREZ HERNANDEZ CLIVIA LILIANA MEJIA CHACON RUTH AZUCENA
	

ALTERNATIVAS DE ZONIFICACION 3



DESCRIPCION	CLAVE
ZONA FORMATIVA	1
ZONA ADMINISTRATIVA	2
PLAZA	3
ZONA COMPLEMENTARIA	4
ZONA ASISTENCIAL	5
ZONA DE SERV. GENER.	6

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE ING. Y ARQ.
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 PARA LA CASA DE RETIRO "SAN JOSE"

ASESOR: ARQ. MARIA EUGENIA DE IBANEZ
 JURADO: ARQ. MILTON GUILLERMO LOPEZ
 PRESENTA: ALVAREZ HERNANDEZ CLIVIA LILIANA
 MEJIA CHACON RUTH AZUCENA



4.7.4 PROCESO DE EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS DE ZONIFICACION

Con los criterios de zonificación anteriormente establecidos, se ubicó en el terreno cada una de las zonas, creando así tres alternativas, que fueron sometidas a evaluación de acuerdo al cumplimiento de los criterios ya establecidos (ver cuadro en Pág. 81), fijando una puntuación que nos permitiera medir el resultado en cuanto a puntos obtenidos:

- a) Puntos por cumplimiento máximo Máximo 8-10
- b) “ “ “ “ “ Bueno 5-7
- c) “ “ “ “ “ Regular 0-4

El mayor resultado en cuanto a puntos obtenidos será la alternativa a seguir

CRITERIOS	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2	ALTERNATIVA 3
Agrupación de ambientes	6	5	9
Identificación y accesibilidad	6	7	9
Ruidos	7	7	9
Ambientación	8	8	7
Privacidad	7	7	9
Total	34	34	43

De acuerdo a los resultados de la evaluación de las alternativas de zonificación, se determino que la alternativa a desarrollar será la No. 3

4.8 CRITERIOS DE DISEÑO

a) FORMALES:

- El diseño se generó, a partir de ejes compositivos ortogonales y/o diagonales con respecto a un núcleo central.
- El acceso principal deberá dar la sensación de llegar a un lugar de recogimiento, el cual debe brindar confianza, quietud y amplitud para acoger al visitante.
- Se deberá mantener unidad en las características formales de diseño para todas las edificaciones del conjunto, tales como colores, tipos de ventanas y materiales.

b) FUNCIONALES:

- Debido a que el proyecto prestará servicio a todo tipo de usuarios, se consideró las facilidades necesarias para que las personas ancianas y con discapacidad puedan acceder y desarrollar las actividades con la comodidad requerida.
- Los pasillos y/o puertas de acceso deberán permitir un flujo directo de manera que facilite la entrada y salida a los espacios de mayor concentración de usuario.
- En la conformación del conjunto, deberá estar bien definida la circulación peatonal, vehicular y de igual manera los accesos.

a) TÉCNICOS Y DE INSTALACIÓN

- Los pisos deberán ser parejos y libres de cambios de niveles fuertes, con el objetivo de facilitar el desplazamiento de personas ancianas o con discapacidad.
- En el acabado final del piso de los espacios abiertos (plazas), se tomaran en cuenta aspectos tales como: forma, materiales antirresbalantes, integración con áreas verdes y edificaciones.
- En la distribución de energía eléctrica, se consideró el uso de tableros en cada área para tener un mejor control individual.
- Se consideró la ubicación de una planta eléctrica para casos de emergencia.
- Se consideró la implementación de un sistema de abastecimiento de agua potable para ser usado en casos de emergencia. (Nota: se recomienda un estudio directo con un Ing. Hidráulico para una mejor solución)
- Iluminación interna: deberá ser natural y artificial, por lo cual se utilizaran lámparas fluorescentes por consumir menos energía y ser mas adecuada para los diferentes espacios.
 - Iluminación externa: se utilizaran lámparas de mercurio y reflectores especiales en jardines y áreas verdes para mejor visualidad y seguridad.

b) ECONOMICOS

- Las construcciones deberán presentar condiciones de durabilidad y seguridad.
- El diseño se adaptará en lo posible a la topografía del lugar, para disminuir costos de corte y desalojo.
- Se utilizará al máximo la iluminación y ventilación natural, con el propósito de evitar realizarlas por medios artificiales.

c) AMBIENTALES PAISAJISTICOS.

- El elemento generador o integrador de las edificaciones el cual denominaremos núcleo central, se definirá como una plaza en la cual deberá tomarse en cuenta la incorporación de vegetación de poca altura tales como Crotos, arbustos y otros para que esta no pierda el carácter de la misma y los usuarios del centro puedan hacer uso de ella, tanto para recreación pasiva así como lugar de meditación, estudio y realización de dinámicas fuera de las horas de jornada espiritual; con características ambientales que produzcan comodidad al usuario.
- Vientos: La ubicación de los edificios deberá procurarse con el frente de mayor área de ventanas en dirección de los vientos dominantes, para obtener un ambiente cómodo en sus interiores, solventando esto al dejar una distancia adecuada de edificio a edificio.
- Asoleamiento: La orientación de las edificaciones deberá ser de tal manera que los rayos solares no sean molestos, en su defecto deberán crearse elementos arquitectónicos de protección y que a la vez exista una adecuada circulación del aire, tomando en cuenta que San José Villanueva pertenece a una región cálida. (ver diagnostico Pág. 41)
- Se deberán aprovechar en la medida que sea posible las vistas orientadas hacia el sector Poniente, debido a que son las únicas que ofrecen posibilidad de ser explotadas.
- El punto de desalojo y acumulación de basura, deberá ofrecer inmediato acceso al servicio de recolección.

4.9 CRITERIOS TÉCNICOS CONSTRUCTIVOS.

CRITERIOS HIDRÁULICOS.

➤ INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE:

El terreno destinado para la construcción del proyecto, cuenta con un ojo de agua ubicado en la parte baja (sector Nor Poniente) del terreno; para el cual se recomienda realizar un análisis físico, químico y bacteriológico del agua. Esto permitirá realizar un aforo (determinación de la producción de agua de la fuente =volumen; para conocer el caudal de agua $Q = \text{volumen}/\text{tiempo}$) y compararlo contra la demanda (volumen de agua (lt/día), que se utilizara en el centro); si el caudal es suficiente para abastecer el centro, se recomienda construir una caja de captación de mampostería de piedra, para conducir el agua desde esta hasta un tanque de almacenamiento; además para controlar la calidad de agua y el mantenimiento del tanque, se recomienda instalar una planta de tratamiento para el agua, luego una válvula como controlador de paso del agua hacia el tanque de almacenamiento.

Si el caudal no es suficiente, se recomienda que el servicio de agua potable sea abastecido por la construcción de un pozo que conduzca el agua a una cisterna ubicada en la parte mas alta del terreno, que permita la captación del liquido y sea distribuida a los diferentes espacios por gravedad; se recomienda que la red de instalación hidráulica sea con tubería de pvc y que se cuente con una válvula de control, que será instalada después de la cisterna, de esta manera, se podrá realizar cualquier reparación si hubiere algún desperfecto en la red principal. Además cada sector contara con su válvula de control, lo que será de mucha utilidad, cuando se efectúen reparaciones.

d) DRENAJE DE AGUAS NEGRAS:

Sabiendo que el lugar donde se edificara, el centro de retiro no existe tubería de aguas negras, se recomiéndale uso de fosa séptica y pozo de absorción (ya que la población a atender es de 150 personas, demanda apropiada para este tipo de sistema); previo a esto, deberá hacerse un estudio de prueba de filtración al terreno, sus alturas y dimensiones dependerán de la demanda y del estudio de filtración al terreno, lo que evitara la contaminación del manto freático.

Las aguas negras provenientes de las instalaciones, serán conducidas hacia la fosa séptica a través de una red de alcantarillado sanitario, compuesto por tuberías de pvc, por ser más duraderas y no hay problemas de filtraciones.

Nota: se propone la construcción de dos fosas sépticas y dos pozos de absorción con el propósito de utilizar una en caso de que la otra cumpla con su capacidad o necesite limpieza; luego, el líquido del pozo de absorción podrá ser utilizado en un campo de riego (plantaciones ornamentales, que podrán ayudar al centro a percibir otros ingresos), y el resto ser desalojado en la quebrada ya que debido al tratamiento que habrá recibido antes no contaminara en gran manera este recurso.

e) DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS:

Para drenar las aguas lluvias del proyecto, se hará a través de la misma pendiente del terreno, desalojándola en la quebrada ubicada en el sector poniente del mismo.

Para desalojar el agua lluvia de los techos de las edificaciones, se hará a través de canales y bajadas de aguas lluvias que conducirán el agua hacia canaletas superficiales y cajas con parrilla, recogiendo además las aguas de plazas y áreas verdes. En las plazas el agua correrá hacia las canaletas, contándose para ello con un pequeño desnivel de 0.50%, y en las áreas verdes con pequeñas cajas con parrilla, las cuales estarán diseminadas en el terreno, desembocándose toda el agua en la Quebrada El Cubo.

f) CRITERIOS ELÉCTRICOS:

Se debe de contar con un banco de transformadores trifásico, cada uno con 200 vpers; para proteger el circuito y prevenir que la energía se vea interrumpida en todo el centro.

En el proyecto se conectará un subtablero por cada edificio, eligiendo el lugar idóneo para su ubicación y seguridad, respetando las normas de instalación eléctrica; estos serán controlados de un tablero principal que estará ubicado en el banco de transformadores, en el área de servicios generales, el cual recibirá la energía desde la acometida al terreno.

Para la iluminación exterior, se emplearan lámparas fluorescentes, las recomendadas para plazas y jardines, y para la zona de estacionamiento iluminación pública modelo CRL de vapor de mercurio, colocadas en postes de tubo galvanizado a 14 pies de altura.

Capitulum VI

CONSIDERANDO

A continuación se presenta la aproximación presupuestaria para la Casa de Retiro "San José"; es de considerar que en esta estimación no se toman en cuenta el precio de algunos rubros (considerados como suma global) tales como:

- _ Relleno de instalaciones hidráulicas
- _ Desalojo
- _ Suelo cemento estructural
- _ Vitrales en capilla
- _ Instalación de agua potable
- _ Instalación de aguas negras, fosa séptica, pozo de absorción, trampa de grasa
- _ Instalación de aguas lluvias
- _ Instalaciones eléctricas y derechos de conexión
- _ Cisterna
- _ Equipo de bombeo
- _ Pozo para agua potable
- _ Planta de emergencia

Esto debido a ciertos estudios previos que deben realizarse como:

- ESTUDIO DE SUELO: el que determinara si las condiciones del terreno son favorables para la construcción del anteproyecto o debe haber sustitución de suelo, esto también puede afectar en el diseño y dimensionamiento de las estructuras de cimentación, excavación y desalojo.
- ASESORIA DE PROVEEDORES Y TECNICOS DE SISTEMAS (Instalación de red de energía eléctrica, red de aguas lluvias, capacidad y diseño de cisterna, pozo de agua potable, equipo de bombeo, fosa séptica y pozo de absorción; según demanda de usuarios, mantos freáticos y calidad del suelo).
- ELECCIÓN DE ACABADOS POR PARTE DEL INTERESADO

Por lo que el costo que se presenta no es exacto, ya que debe incluirse los costos de lo anteriormente expuesto.

APROXIMACION PRESUPUESTARIA
PROYECTO: CASA DE RETIRO "SAN JOSE"
FECHA: FEBRERO DE 2004

ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNIT.	SUB TOTAL	TOTAL
1,000	INSTALACIONES PROVISIONALES *					*
1,001	BODEGA Y OFICINA	1,00	S.G.			
1,002	VERJA DE PROTECCION EXTERIOR	1,00	S.G.			
2,000	TRAZO					411.87
2,001	TRAZO EDIFICACION	2167.72	ML	0.19	411.87	
3,000	EXCAVACION Y RELLENOS					2,588.43
3,001	EXCAVACION DE ESTRUCTURAS	471.47	M3	4.18	1,970.75	
3,002	EXCAVACION DE INS. HIDRAULICAS *	1,00	S.G.			*
3,003	RELLENO DE ESTRUCTURAS	56,00	M3	11.03	617.68	
3,004	RELLENO DE INST. HIDRAULICAS *	1,00	SG			*
3,005	DESALOJO *	1,00	S.G.			*
4,000	COMPACTACION SUELO CEMENTO *					*
4,001	SUELO CEMENTO ESTRUCTURAL	1,00	S.G.			
5,000	CONCRETO ESTRUCTURAL					606,608.08
5,001	SOLERA DE FUNDACION SF-1	1395.12	ML	9.25	12,904.86	
5,002	TENSOR "T"	772.6	ML	85.42	65,995.49	
5,003	ZAPATA Z-1	138	unidad	46.87	6,468.06	
5,004	COLUMNA C-1	616.00	ML	30.43	18,744.88	
5,005	COLUMNA C-2	27.79	m3	303.21	8,426.21	
5,006	LOSA VTI-20	941.44	M2	29.75	28,007.84	
5,007	SOLERA DE CORONAMIENTO SC	1395.12	ML	309.55	431,859.40	
5,008	VIGA V-1	104.12	M3	328.48	34,201.34	

* ver considerando adjunto

APROXIMACION PRESUPUESTARIA
PROYECTO: CASA DE RETIRO "SAN JOSE"
FECHA: FEBRERO DE 2004

ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNIT.	SUB TOTAL	TOTAL
	PAREDES					
6,000	BLOQUE DE C/R DE 15X20X40	5121.68	M2	15.50	79,386.04	79,386.04
	PISOS Y GRADAS					
7,000	LADRILLO DE CEMENTO 30 X 30	3077.09	M2	8.42	25,909.10	25,909.10
	CIELOS					
8,000	SUSPENSION DE ALUMINIO DE 2X4 P	2758.3	M2	6.46	17,818.62	17,818.62
	VENTANAS					
9,000	VENTANAS V-1 (1.6 X 0.6)	104	unidad	23.98	2,493.92	11,330.00
9,001	VENTANAS V-2 (1.6 X 1.2)	68	unidad	72.40	4,923.20	
9,002	VENTANAS V-3 (3.2 x 1.2)	2	unidad	144.81	289.62	
9,003	VENTANAS V-4 (1.6 X 1.6)	26	unidad	96.54	2,510.04	
9,004	VENTANAS V-5 (0.8 X 0.6)	9	unidad	18.10	162.90	
9,005	VENTANA V-6 (3.0 x 0.6)	14	unidad	67.88	950.32	
9,006	VENTANA V-7(VITRAL 2.5 X 1.6) *	70	M2	S.G.		*
	PUERTAS					
10,000	PUERTAS P-1 (0.6 X 2.1)	54	unidad	70.15	3,788.10	18,864.36
10,001	PUERTAS P-2 (0.7 x 2.1)	48	unidad	77.53	3,721.44	
10,002	PUERTAS P-3 (2.5 X 1.8)	48	unidad	175.00	8,400.00	
10,003	PUERTAS P-4 (1.0 X 2.1)	26	unidad	81.57	2,120.82	
10,004	PUERTAS P-5 (1.5 X 3.3)	6	unidad	139.00	834.00	

*ver considerando adjunto

APROXIMACION PRESUPUESTARIA
PROYECTO: CASA DE RETIRO "SAN JOSE"
FECHA: FEBRERO DE 2004

ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNIT.	SUB TOTAL	TOTAL
11,000	ACABADOS					63,418.14
11,001	REPELOS EN PAREDES	10,786.56	M2	3.10	33,438.34	
11,002	AFINADOS EN PAREDES	10,786.56	M2	1.61	17,366.36	
11,003	REPELO SACADO EN LOSA	941.44	M2	3.83	3,605.72	
11,004	ENCHAPADO DE AZULEJO	491.42	M2	18.33	9,007.73	
12,000	PINTURA					20,063.00
12,001	PINTURA	10,786.56	M2	1.86	20,063.00	
13,000	INSTALACIONES AGUA POTABLE *					*
13,001	INSTALACIONES AGUA POTABLE	1,00	SG			
14,000	INSTALACIONES AGUAS NEGRAS *					*
14,001	INSTALACION AGUAS NEGRAS	1,00	S.G.			
14,002	FOSA SEPTICA	2,00	S.G.			
14,003	POZO DE ABSORCION	2,00	S.G.			
14,004	TRAMPA DE GRASA	1,00	S.G.			

* ver considerando adjunto

APROXIMACION PRESUPUESTARIA
PROYECTO: CASA DE RETIRO "SAN JOSE"
FECHA: FEBRERO DE 2004

ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNIT.	SUB-TOTAL	TOTAL
15,000	AGUAS LLUVIAS *					*
15,001	INSTALACION DE AGUAS LLUVIAS	1,00	S.G.			
16,000	ARTEFACTOS SANITARIOS					9,857.74
16,001	SERVICIO SANITARIO ECONOM.	67	unidad	70.45	4,720.15	
16,002	LAVAMANOS ECON.	73	unidad	46.28	3,378.44	
16,003	DUCHA COMPLETA	52	unidad	25.00	1,300.00	
16,004	URINARIOS	5	unidad	91.83	459.15	
17,000	ESTRUCTURA METALICA					23,676.35
17,001	VIGA MACOMBER VM-1	312.4	ML	9.13	2,852.21	
17,002	VIGA MACOMBER VM-2 (MADERA)	66.6	ML	10.00	666.00	
17,003	POLIN P-1	4375.6	ML	4.59	20,084.00	
17,004	VARILLA #2 (REF. PARA COVINTEC)	1.98	qq	37.44	74.13	
18,000	HOJALATERIA					7,614.31
18,001	CANAL PVC TIPO COLONIAL	769.9	ML	9.89	7,614.31	
19,000	CUBIERTA DE TECHOS					131,922.39
19,001	LAMINA PLYCEM TEJA	2999.75	M2	15.00	44,996.25	
19,002	LAMINA TRASLUCIDA	17.76	M2	24.67	438.14	
19,003	LAMINA SHINGLES	380	M2	11.60	4,408.00	
19,004	COVINTEC	380	M2	216.00	82,080.00	
	* ver considerando adjunto					

APROXIMACION PRESUPUESTARIA
PROYECTO: CASA DE RETIRO "SAN JOSE"
FECHA: FEBRERO DE 2004

ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNIT.	SUB TOTAL	TOTAL
20,000	INSTALACIONES ELECTRICAS *					*
20,001	INSTALACIONES ELECTRICAS	1,00	S.G.			
20,002	DERECHOS DE CONEXIÓN	1,00	S.G.			
20,003	TRANSFORMADOR	1,00	S.G.			
21,000	EXTERIORES					15,231.60
21,001	SUMINISTRO E INST. DE POSTES Y LUM.	60	U	253.86	15,231.60	
22,000	PISOS Y GRADAS EXTERIORES					364,034.99
22,001	LADRILLO DE CEMENTO ESTAMPADO (PLAZA)	38980	M2	8.42	328,211.60	
22,002	CONCRETO PARA ESTACIONAMIENT	1344	M2	11.43	15,361.92	
22,003	RAMPAS	120	ML	4.87	584.40	
22,004	PISO ENCEMENTADO TIPO ACERA	1983.74	M2	10.02	19,877.07	
23,000	MISCELANEOS					90,591.27
23,001	CISTERNA	1,00	S.G.			*
23,002	EQUIPO DE BOMBEO	1,00	S.G.			*
23,003	POZO PARA AGUA POTABLE	1,00	S.G.			*
23,004	BASE DE CONCR. P/ POSTES ELECT.		S.G.			*
23,005	PLANTA DE EMERGENCIA	1,00	S.G.			*
23,006	BASURERO	1,00	S.G.			*
23,007	MOLDURA DE COVINTEC	806.4	ML	108.00	87,091.20	
23,008	PERGOLAS	12.2	ML	4.37	53.31	
23,009	PLANTA DE TRATAMIENTO	1,00	S.G.			*
23,010	ENGRAMADO	199.48	M2	0.96	191.50	
23,011	BARANDAL	108.4	ML	30.03	3,255.25	
COSTO APROXIMADO DE LA OBRA						\$1489,326.29
COSTO INDIRECTO 33.33%						\$496,392.45
COSTO TOTAL						\$1985,718.74

* ver considerando adjunto

BIBLIOGRAFÍA

Autor: Ing. Jimeno Blasco, Enrique.
Instalaciones sanitarias en edificaciones.
Cámara Peruana de la Construcción.

Arzobispado de S.S.
Plan Arquidiocesano de Pastoral
1990-1995

- T-UES
C957a
1999
1507
Cruz Salgado, Alba Magdalena
Tesis Anteproyecto Arq. Del Centro de Evangelización y Catequesis
"Monseñor Oscar Arnulfo Romero"
- T-UES
1507
C965a
2000
Cuestas Flamenco, Antuaneth del Carmen
Anteproyecto Arq. Del Centro de Capac. Pastoral Monte Albernia
- T-UES
1507
Z86a
1999
Zometa Morales, Elmer
Anteproyecto Arq. Para el Centro de Formación Internacional
- T-UES
1507
C198p
1995
Campos Marín, Liana Xiomara
Propuesta Arq. Para el Centro Pastoral Arquidiocesano de S.S.
- E.I.CIV.
1990
M4La.
Medrano Lizama, Nelson Antonio
Aprovechamiento de Recursos Hidráulicos Locales
- Folleto:
Lineamientos Generales para la Construcción de Iglesias.
Arzobispado de S.S.
- Entrevistas:
Presbítero Mario Adin Cruz
Presbítero Jorge Salinas (parroquia Ayutuxtepeque Q.E.P.D.)
Presbítero Alfredo Hasbun (parroquia Maria Auxiliadora)
Presbítero Enrique Gloden (Seminario Mayor)

ANEXOS

APUNTES EXTERIORES E INTERIORES DE LAS INSTALACIONES DE
CASA DE RETIRO "SAN JOSE"

ACCESO PEATONAL



AREA DE RECIBO Y ESPERA.



INTERIOR DE CAPILLA.



PLAZA VESTIBULAR.



INTERIOR DE ADMINISTRACIÓN.



INTERIOR DE COMEDOR.



INTERIOR DE SALON DE USOS MULTIPLES.



AREA DE MEDITACIÓN.



INTERIOR DE DORMITORIOS.



INTERIOR DE DORMITORIO TIPO.



FOTOGRAFÍAS DE MAQUETA.

VISTA EN PLANTA



VISTA SUR



VISTA AEREA



VISTA ORIENTE

