

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



Anteproyecto Arquitectónico del “Albergue de Adultos Mayores Señor de La Misericordia”

PRESENTADO POR:

**KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA**

PARA OPTAR AL TITULO DE:

ARQUITECTO

CIUDAD UNIVERSITARIA, JULIO DEL 2007

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

RECTORA :

DRA. MARÍA ISABEL RODRÍGUEZ

SECRETARIA GENERAL :

LICDA. ALICIA MARGARITA RIVAS DE RECINOS

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DECANO :

ING. MARIO ROBERTO NIETO LOVO

SECRETARIO :

ING. OSCAR EDUARDO MARROQUIN HERNÁNDEZ

ESCUELA DE ARQUITECTURA

DIRECTORA :

ARQTA. GILDA ELIZABETH BENAVIDES LARIN

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Trabajo de Graduación previo a la opción al Grado de:
ARQUITECTO

Título

:

**Anteproyecto Arquitectónico del
“Albergue de Adultos Mayores Señor de La Misericordia”**

Presentado por

:

**KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA**

Trabajo de Graduación aprobado por:

Docente Director

:

ARQ. HERNÁN CORTÉS SANTIAGO

San Salvador, Julio del 2007

Trabajo de Graduación Aprobado por:

Docente Director :

ARQ. HERNÁN CORTÉS SANTIAGO

AGRADECIMIENTOS

A Dios nuestro padre creador, que nos regalo la sabiduría, salud, fortaleza y nos mantuvo en armonía entre nosotros y con nuestros semejantes, y así haber concluido una etapa importante en nuestras vidas dentro del seno del amor de Dios.

A la Fundación Señor de La Misericordia, por haber depositado su confianza y permitirnos realizar como trabajo de graduación el Anteproyecto Arquitectónico del Albergue de Adultos Mayores Señor de La Misericordia, en especial a la Lic. Evelyn Candel de Roque, por toda la motivación, información y apoyo brindado.

Al Asilo de Ancianos Sara Zaldivar y a la Ciudadela Dr. Ignacio Díaz Sol, en especial a la Lic. Martha Castro de Jovel por permitirnos entrar a sus instalaciones y tomar la información necesaria para nuestro estudio.

Al Arq. Adalberto Morales Ayala por brindarnos su valiosa ayuda y colaboración en nuestro diseño.

A la Secretaria Nacional de La Familia, al SNET y a la Alcaldía Municipal de Quezaltepeque por toda la información proporcionada para nuestro estudio.

A los profesionales de la Escuela de Arquitectura, por brindarnos la dirección y orientación durante nuestros años de estudio; en especial a nuestro asesor, el Arq. Hernán Cortes, por brindarnos su apoyo, conocimientos, motivaciones y sobre todo su amistad.

Kenny y Jaime.

AGRADECIMIENTOS Y DEDICATORIAS.

Dedico la tesis a la memoria de padre Jaime Antonio Cartagena, que con su amor y entrega, me enseñó a sobrellevar todas las adversidades de la vida y afrontarlas con valor.

A mi madre, Luz de María Chachagua y a José Rodolfo Martínez, porque por su esfuerzo, apoyo, comprensión, motivación y consejos, han hecho posible que culmine esta etapa de mi vida.

A mi hermano Edwin, por brindarme el apoyo necesario y la comprensión en el trayecto de mi carrera.

A mi hermano y mejor amigo Douglas, por apoyarme, escucharme, cuidarme y acompañarme en todos los momentos de mi vida.

A mis amigos Priscila, David, Jennie, Willo, Chele Ricardo, y María por brindarme su apoyo y ayuda necesaria.

A la Familia Bayona Sibrián por abrirme las puertas de su hogar y en especial a mi compañera y amiga Kenny, por brindarme la confianza y el cariño necesario.

Jaime Cartagena.

AGRADECIMIENTOS Y DEDICATORIAS.

Dedico la tesis a mis padres José Daniel Bayona y Martha Yolanda Sibrián, porque por su esfuerzo, apoyo, comprensión, cariño, confianza y motivación he llegado hasta esta etapa de mi carrera.

A mi hermana Xiomara Ivonne Bayona por su apoyo, colaboración y cariño en todo momento.

A mi hermano Riquelmy y su esposa Connie por su motivación y Apoyo.

A Jaimito por escucharme, respetarme, brindarme su amistad, y ayudarme a salir adelante en todos esos momentos difíciles, pero en especial por hacerme disfrutar de la tesis.

A la Familia López Granados y a La Familia Cartagena Chachagua por todo su apoyo incondicional brindado en esta etapa de mi vida.

A todos mis amigos, compañeros, y familiares, por su apoyo, comprensión y colaboración.

Kenny Bayona

INDICE

Introducción.....	I
-------------------	---

CAPITULO I

1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1. Planteamiento del Problema.....	1
1.2. Objetivos.....	1
1.2.1. Objetivo General.....	1
1.2.2. Objetivos Específicos.....	1
1.3. Limites.....	2
1.3.1. Limite Geográfico.....	2
1.3.2. Limite Social.....	2
1.3.3. Limite Temporal.....	2
1.3.4. Limite Técnico.....	2
1.4. Alcances.....	2
1.5. Justificación.....	3
1.6. Metodología.....	3
1.6.1. Proceso Metodológico.....	3
1.6.2. Esquema Metodológico.....	5

CAPITULO II

2. GENERALIDADES

2.1. Definiciones.....	6
2.2. Los Adultos Mayores.....	7
2.2.1. Situación Actual de los Adultos Mayores en el País.....	8
2.2.2. Características del Adulto Mayor.....	16
2.2.3. Clasificación de los Adultos Mayores.....	20
2.3. Situación Actual de los Indigentes.....	21
2.4. Albergues para Adultos Mayores Indigentes.....	24
2.4.1. Albergues de Adultos Mayores en El Salvador.....	24
2.4.2. Clasificación de los Adultos Mayores según Genero, en diferentes Albergues del País.....	25
2.4.3. Comparación de Casos Análogos.....	25
2.4.4. Otras Instituciones Involucradas con los Adultos Mayores.....	33
2.5. La Fundación Señor de La Misericordia, FUNDAMISER.....	35
2.6. Política Nacional de Atención a La Persona Adulta Mayor.....	37
2.7. Aspectos Legales.....	40
2.7.1. Leyes y Reglamentos.....	40

CAPITULO III

3. DIAGNOSTICO

3.1. El Municipio de Quezaltepeque.....	50
---	----

3.1.1. Ubicación Geográfica.....	50
3.1.2. Accesibilidad.....	52
3.1.3. Antecedentes Históricos.....	53
3.1.4. Aspecto Físico.....	54
3.1.5. Generalidades.....	55
3.1.6. Entorno Urbano.....	57
3.2. El Terreno.....	62
3.2.1. Ubicación Geográfica.....	62
3.2.2. Accesibilidad.....	63
3.2.3. Aspecto Legal.....	65
3.2.4. Forma.....	65
3.2.5. Topografía.....	66
3.2.6. Constitución.....	68
3.2.7. Sismicidad.....	68
3.2.8. Clima.....	69
3.2.9. Vegetación y Fauna.....	73
3.2.10. Vistas.....	75
3.2.11. Vulnerabilidades y Riesgos.....	76

CAPITULO IV

4. PRONOSTICO

4.1. Requerimientos del Albergue.....	77
---------------------------------------	----

4.1.1. Manual de Normas de Funcionamiento para los Centros de Atención a las Personas Adultas Mayores (CONAIPAM).	77
4.1.2. Normas Técnicas de Accesibilidad	86
4.1.3. Requerimientos de La Institución	88
4.1.4. Reglamento a La Ley de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Área Metropolitana de San Salvador y de Los Municipios Aledaños.....	88
4.2. Programa de Necesidades.	89
4.3. Programa Arquitectónico.	92
4.4. Criterios de Diseño del Albergue de Adultos Mayores Señor de la Misericordia.	102
4.4.1. Formales.	102
4.4.2. Funcionales.	103
4.4.3. Psicológicos.	104
4.4.4. Técnicos.	104
4.4.5. Ambientales.	104

CAPITULO V

5. CONCEPTUALIZACION DEL PROYECTO

5.1. Prefiguración Espacial.	105
5.1.1. Análisis Potencial del Sitio.	105
5.1.2. Zonificación.	107
5.1.3. Organización del Espacio.	114
5.2. Impacto del Proyecto en El Entorno.....	116

CAPITULO VI

6. ANTEPROYECTO

6.1. Propuesta de Diseño.....	117
6.1.1. Planos Arquitectónicos.....	117
6.1.2. Presentaciones.....	120
6.2. Aproximación Presupuestaria.....	123
6.3. Especificaciones de Instalaciones Especiales.....	125

GLOSARIO.....	126
---------------	-----

BIBLIOGRAFIA.....	128
-------------------	-----

ANEXOS.....	130
-------------	-----

INTRODUCCIÓN

El Adulto Mayor es un individuo que necesita afecto y cuidados, un sujeto frágil, al que debemos integrar a la sociedad actual.

Es por ello que el grupo de tesis ha elaborado el siguiente documento, con el fin de dar a conocer la situación actual de los Adulto Mayores en las ciudades de San Salvador y de los municipios aledaños, en especial la de los Indigentes, los cuales representan un grupo pobre y vulnerable dentro de la sociedad.

Presentando, de forma descriptiva y analítica la situación actual del área de estudio, en un diagnóstico que nos permite conocer las condiciones adecuadas para el desarrollo del proyecto.

El cual se presenta desde sus primeros análisis conceptuales, hasta la propuesta del Anteproyecto Arquitectónico, representado gráficamente.



1 . PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

CAPITULO I

1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

- 1.1. Planteamiento del Problema.
- 1.2. Objetivos.
 - 1.2.1. Objetivo General.
 - 1.2.2. Objetivos Específicos.
- 1.3. Límites.
 - 1.3.1. Límite Geográfico.
 - 1.3.2. Límite Social.
 - 1.3.3. Límite Temporal.
 - 1.3.4. Límite Técnico.
- 1.4. Alcances.
- 1.5. Justificación.
- 1.6. Metodología.
 - 1.6.1. Proceso Metodológico.
 - 1.6.2. Esquema Metodológico.

INTRODUCCIÓN

Conocer un problema es generarse interrogantes, es por eso que al plantearse el tema Anteproyecto Arquitectónico del “Albergue de Adultos Mayores Señor de La Misericordia”, se buscara conocer de manera clara y concreta el problema.

En este capítulo se enmarca la concepción de la idea sobre la cual se fundamentara el Anteproyecto, estableciendo sus objetivos, límites y alcances.

1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Actualmente se presenta un alto índice de Adultos Mayores Indigentes, pertenecientes a una población que carece de protección del estado y son socialmente aislados; que por su condición económica o por la falta de protección familiar, habitualmente hacen su vida en las calles de San Salvador y de los municipios aledaños, teniendo en la mayoría de los casos trastornos físicos o psicológicos.

Es por eso que la sociedad urge de alternativas, que vengan a reducir estos altos índices de población adulta mayor indigente.

Con la finalidad de suplir dicha necesidad, La Fundación Señor de la Misericordia FUNDAMISER, entidad de utilidad pública, apolítica, no lucrativa, ha decidido poner en marcha la realización del Albergue de Adultos Mayores Señor de La Misericordia, donde los adultos mayores puedan suplir sus necesidades básicas, como: vivienda, comida, vestuario, medicinas, consulta médica y diversión; un lugar donde se promueva la convivencia social y se mantenga la integración familiar.

Para la ejecución de dicho proyecto, FUNDAMISER cuenta con un terreno que tiene un área aproximada de 31,648.73 Metros Cuadrados equivalente a 45,283.89 Varas Cuadradas, ubicado en el municipio de Quezaltepeque. El proyecto constará de habitaciones, capilla, comedor, clínicas asistenciales, salón de usos múltiples, áreas de visitas y todas las áreas complementarias.

1.2. OBJETIVOS

1.2.1. OBJETIVO GENERAL

Elaborar la propuesta de diseño del Anteproyecto Arquitectónico del “Albergue de Adultos Mayores Señor de La Misericordia”, para beneficiar a los adultos mayores indigentes que se encuentran en las calles de San Salvador y de los municipios aledaños.

1.2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

1. Diseñar las Instalaciones del albergue con los requerimientos formales, funcionales y técnicos adecuados y necesarios, que deben cumplir para que la realización del diseño sea integral y satisfaga las necesidades físicas, sociales y psicológicas de los adultos mayores.
2. Elaborar un diagnóstico de la problemática actual de los Adultos Mayores Indigentes en el área de estudio.

1.3. LIMITES

1.3.1. LIMITE GEOGRAFICO

El terreno destinado para las instalaciones del Albergue de Adultos Mayores Señor de La Misericordia se encuentra ubicado en el Cantón San Francisco, Valle El Señor, Municipio de Quezaltepeque en el Departamento de La Libertad; su área aproximada es de 31,648.73 Metros Cuadrados, equivalente a 45,283.89 Varas Cuadradas, de forma y topografía irregular.

1.3.2. LIMITE SOCIAL

El Albergue de Adultos Mayores Señor de La Misericordia del Municipio de Quezaltepeque beneficiará a un máximo de 80 ancianos indigentes, no importando su procedencia y credo religioso.

1.3.3. LIMITE TEMPORAL

La propuesta de diseño del Anteproyecto Arquitectónico del "Albergue de Adultos Mayores Señor de La Misericordia", se elaborará durante el período establecido para el ciclo II del año académico 2006 y ciclo I del año académico 2007.

1.3.4. LIMITE TECNICO

Para la realización del Anteproyecto, se utilizarán las normas y reglamentos vigentes en el país.

1.4. ALCANCES

1.4.1. CORTO PLAZO

Se presentará un documento de investigación que contenga la información necesaria que facilite a la Fundación Señor de La Misericordia, realizar la gestión para la construcción del "Albergue de Adultos Mayores Señor de La Misericordia".

Este documento contendrá la siguiente información:

- Documento que contemple la investigación, análisis y diagnóstico para la elaboración del Anteproyecto.
- Desarrollo de Planos que contendrá:
 - Planta de Conjunto del Proyecto.
 - Plantas Arquitectónicas.
 - Elevaciones y Cortes.
 - Criterios para las Instalaciones Hidráulicas, Eléctricas y Estructurales.
 - Presentaciones Arquitectónicas del Proyecto.
 - Maqueta volumétrica del Conjunto (Modelo a escala).
 - Presupuesto Global Estimado.

1.4.2. MEDIANO PLAZO

Que el proyecto sirva para que la Fundación Señor de La Misericordia, gestione el financiamiento económico correspondiente para realizarlo.

1.4.3. LARGO PLAZO

Que el Anteproyecto Arquitectónico del “Albergue de Adultos Mayores Señor de La Misericordia”, funcione a futuro como documento de consulta e investigación, para proyectos similares.

1.5. JUSTIFICACION

La Fundación Señor de La Misericordia FUNDAMISER, ha solicitado ayuda técnica a la Escuela de Arquitectura, para que a través del trabajo de Proyección Social que La Universidad de El Salvador realiza con todos aquellos sectores que se identifican con las diferentes necesidades de la población, se realice el diseño del Anteproyecto Arquitectónico del “Albergue de Adultos Mayores Señor de La Misericordia”, a través del cual se brinde una alternativa para la solución a la problemática que actualmente existe, para albergar a los adultos mayores indigentes que se encuentran en las calles de San Salvador y de los municipios aledaños, para suplir sus necesidades básicas, brindándoles atención en los aspectos físicos, psicológicos y sociales; tratando de crear en ellos satisfacciones propias, haciéndolos sentir útiles, independientes, productivos, por medio de terapias ocupacionales y recreativas, con el fin de solucionar esta problemática contribuyendo con ello a reducir los altos índices de adultos mayores indigentes. Para ello la fundación cuenta con un terreno ubicado en Quezaltepeque, departamento de La Libertad.

1.6. METODOLOGIA

1.6.1. PROCESO METODOLOGICO

La estructura metodológica para la elaboración del Anteproyecto, consta de 6 capítulos que se desarrollaran de la siguiente manera:

CAPITULO I. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Etapa en la cual se conoce en forma clara y concreta el problema, y enmarca la concepción de la idea sobre la cual se fundamentara el Anteproyecto, estableciendo sus objetivos, delimitando el nivel al que se llegara con el estudio y que alcances se obtendrá con ello. Contiene también la metodología empleada para desarrollar el Anteproyecto.

CAPITULO II. GENERALIDADES

Comprende un conjunto de conceptos y definiciones fundamentales que se utilizaran como base teórica para conformar el proyecto. Analizando la situación actual de los Adultos Mayores, los Albergues de Ancianos e instituciones involucradas con el proyecto; Etapa en la cual se especifica los aspectos legales del proyecto.

CAPITULO III. DIAGNÓSTICO

Contiene en forma descriptiva y analítica la situación actual del área de estudio, estableciendo las variables que influyen en el análisis que servirá de parámetro para la creación del anteproyecto.

Constituyendo la base donde se fundamentarán las alternativas mas viables.

CAPITULO IV. PRONÓSTICO

Es el resultado del Análisis del Diagnóstico, el cual se presenta en datos en forma cualitativa y cuantitativa.

CAPITULO V. EL PROYECTO

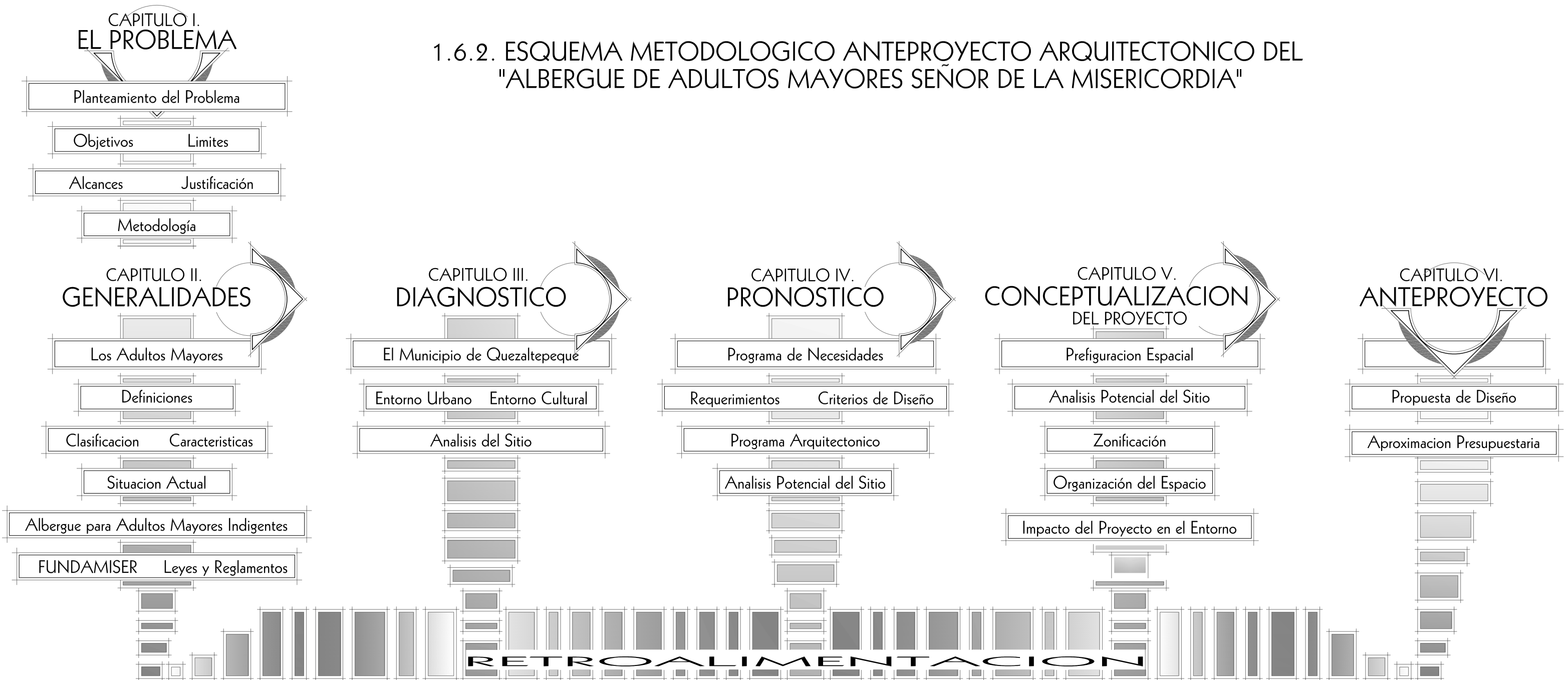
Contiene los lineamientos del análisis de las variables las cuales se obtuvieron en el estudio de los capítulos anteriores y que nos permitirán la elaboración de los instrumentos adecuados para la ejecución del Anteproyecto.

CAPITULO VI. ANTEPROYECTO

Este Capítulo contendrá la presentación gráfica de la alternativa más viable definida a través de los criterios de diseño.

Se elaborará una estimación presupuestaria aproximada del Anteproyecto.

1.6.2. ESQUEMA METODOLOGICO ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"





2. GENERALIDADES

CAPITULO III

2. GENERALIDADES

- 2.1. Definiciones.
- 2.2. Los Adultos Mayores.
 - 2.2.1. Situación Actual de los Adultos Mayores en el País.
 - 2.2.2. Características del Adulto Mayor.
 - 2.2.3. Clasificación de los Adultos Mayores.
- 2.3. Situación Actual de los Indigentes.
- 2.4. Albergues para Adultos Mayores Indigentes
 - 2.4.1. Albergues de Adultos Mayores en El Salvador.
 - 2.4.2. Clasificación de los Adultos Mayores según genero en diferentes Albergues del País.
 - 2.4.3. Comparación de Casos Análogos.
 - 2.4.4. Otras Instituciones Involucradas con los Adultos Mayores.
- 2.5. La Fundación Señor de La Misericordia, FUNDAMISER
- 2.6. Política Nacional de Atención a la Persona Adulta Mayor.
- 2.7. Aspectos Legales.
 - 2.7.1. Leyes y Reglamentos

INTRODUCCIÓN

El plantearse un problema, en especial la situación actual que vive nuestra población de Adultos Mayores Indigentes, presenta muchas interrogantes.

Es por eso que en el presente Capítulo se conocerán aspectos importantes como los son:

Definiciones, situación actual del Adulto Mayor, características que los identifican en sus labores cotidianas, situación actual de los Indigentes y entidades gubernamentales, como no gubernamentales involucradas en el desarrollo del bienestar del Adulto Mayor, como también las leyes y reglamentos que los amparan.

Al finalizar este capítulo se espera que el lector conozca los aspectos importantes que rodean al Adulto Mayor y poder así tener criterio para juzgar, comprender y estimular a las personas Adultas Mayores.

2.1. DEFINICIONES.

ADULTO MAYOR.

Es todo hombre o mujer que haya cumplido sesenta años de edad.¹

INDIGENTE.

Del latino *indigens-gentis*, participio activo de *indigere* que significa carecer.

Falto de medios para subvenir a las necesidades de la vida.²

ADULTO MAYOR INDIGENTE.

Es toda aquella persona que cuenta con sesenta años o más y carece de los medios para subsistir a las necesidades de la vida.

ALBERGUE PARA ADULTOS MAYORES.

Son Instalaciones en las cuales se prestan servicios institucionalizados, en los que se ofrece a las personas adultas mayores la posibilidad de convivir en un ambiente sustitutivo, cuando no es viable su permanencia en su entorno habitual. La estancia de las personas adultas mayores en estos puede ser permanente o temporal.³

¹Ley de Atención Integral para la Persona Adulta Mayor.

²Enciclopedia Salvat Diccionario, Tomo 7.

³Reglamento de la Ley de Atención Integral para la Persona Adulta Mayor.

CENTRO DE DÍA.

Son centros diurnos en los que se desarrollan programas de actividades ocupacionales, socioculturales y recreativas de acuerdo a los intereses de las personas adultas mayores.¹

Es un centro que proporciona atención integral a los adultos mayores, mediante el cual se contribuye a mantener o recuperar la autonomía permaneciendo en su medio habitual de vida a través de los programas mencionados.⁴

Los Centros de Día cumplen los siguientes objetivos:

- Prevenir situaciones de deterioro físico o psíquico de los adultos mayores.
- Recuperar o mantener la autonomía personal de los adultos mayores.
- Promueve la compañía y el contacto, evitando la soledad y el aislamiento social.
- Lograr la permanencia de la población adulta mayor en su medio habitual de vida.⁴

⁴FUSATE.

2.2. LOS ADULTOS MAYORES.⁵



En la vida del ser humano se presentan diferentes etapas de su existencia bien definidas durante el desarrollo:

1. La Infancia, es en la cual se da el primer contacto con el mundo y la sociedad, en donde las personas le dan enseñanzas básicas para una formación personal.
2. La Adolescencia, es en la cual el individuo se identifica con inquietud y rebeldía, ante las reglas establecidas en su afán de

cambiar el mundo a su manera, mientras su cuerpo se identifica y madura con su sexualidad.

3. La Juventud, en la cual se desarrolla su personalidad al término de esta etapa se alcanzan logros de estabilidad social y personal.
4. La Madurez, en la cual se inicia a vivir con las bases del pasado, una familia y paz precisas.
5. El Envejecimiento (La etapa del Adulto Mayor), así la última etapa del ser humano, el individuo empieza a sufrir los estragos físicos, psicológicos y sociales. Se presenta en todo ser humano, desarrollándose a lo largo de la vida, ha dicho cambio se le llama: *Proceso Involutivo*, ya que es una evolución en dirección contraria. Las personas no envejecen con un patrón definido, envejecer es un proceso individual, nadie envejece al mismo paso, como también no existe una edad precisa a partir de la cual da inicio esta etapa de la vida, ya que intervienen en este proceso la interrelación de lo físico, lo psicológico, lo social y lo espiritual de cada ser humano.

⁵ Ancianos y Tercera Edad/Rincondelvago.com / Wanadoo

2.2.1. SITUACIÓN ACTUAL DE LOS ADULTOS MAYORES EN EL PAÍS.

A. ASPECTO SOCIAL.

El envejecimiento no es únicamente el resultado de una maduración biológica y psicológica, sino también el reflejo de una percepción social.⁶

La sociedad tiene un modo de comportamiento centralizado en la producción, por tal razón promueve y apoya a los jóvenes, y a los adultos mayores los excluye; dándoles más limitaciones que libertades.

Esta concepción social es autodestructiva, ya que las personas aprenden a ver la etapa del adulto mayor como desagradable e improductiva, y cuando llegan a ella se sienten inadaptados e inconformes.

B. SITUACIÓN DEMOGRÁFICA.

En el año 2,000 la población total del país era de 6, 273,681 habitantes, de la cual los adultos mayores representaban el 7.2 % del total de la población, equivalente a 451,705 adultos mayores.⁷

Los resultados registrados en la encuesta de Hogares de Propósitos Múltiples⁸, reflejan que el país tiene una población de 6,639,010

habitantes, de los cuales 584,806 pertenecen a la población adulta mayor, lo cual representa el 8.8% del total de la población.

Las proyecciones estimadas para el año 2,010 son de 602,366 personas y para el año 2,025 es de 953,717 personas adultas mayores, observando una notable diferencia hacia el crecimiento de dicha población.⁶

Al evaluar los indicadores de la esperanza de vida al nacer, se puede ver un incremento notable para los años futuros, ya que para el año de 1,990, la esperanza de vida se estimó en 66.4 años (72.5 años para las mujeres y 66.5 años para los hombres), para el año 2,000 alcanzó los 69.5 años y para el año 2025 se proyecta que la esperanza de vida será de 74.8 años.⁹

Por lo tanto hay un notable crecimiento de este sector de la población, pero no se solventan todas las necesidades que en ellos se presentan. Dicho crecimiento de la población adulta mayor para los futuros años, requerirá de mayores inversiones, ya que generaran más demandas de los servicios, por lo tanto se tendrán que crear nuevas estrategias en todos los aspectos.

El país tiende a tener una población eminentemente joven ya que en el año 2003, representaba el 63.0% de la población total, teniendo así que la

⁶ (El Salvador y su Población Ejejeciente " La medicina ante un reto/1992)

⁷ Dirección General de Estadísticas y Censos. (DIGESTYC)

⁸ EHPM de 2003 (DIGESTIC)

⁹ Política Nacional de Atención a la Persona Adulta Mayor.

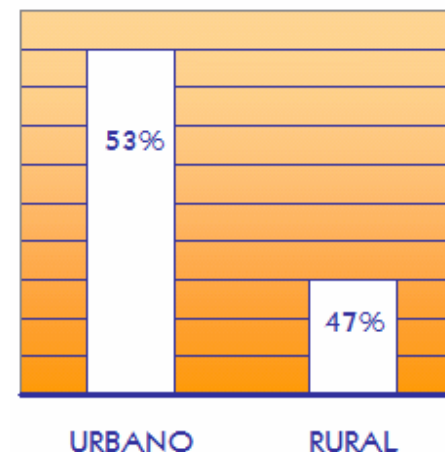
población adulta mayor solo representa el 8.8%, contrario a los países desarrollados.⁷

A nivel nacional los resultados reflejan que en la población adulta mayor hay más mujeres que hombres, ya que el 59.5% lo representan las mujeres y el 40.5% lo representan los hombres.⁷

En el siguiente mapa se muestran los porcentajes de población adulta mayor distribuida en los catorce departamentos del país.¹⁰

DEPARTAMENTO	%
Ahuachapán	4.58
Sonsonate	6.81
Cabañas	2.01
La Libertad	10.79
San Salvador	32.85
San Miguel	8.42
Usulután	5.52
Morazán	2.48
La Unión	4.57
Santa Ana	9.75
San Vicente	2.6
Cuscatlán	3.24
Chalatenango	1.89
La Paz	4.49

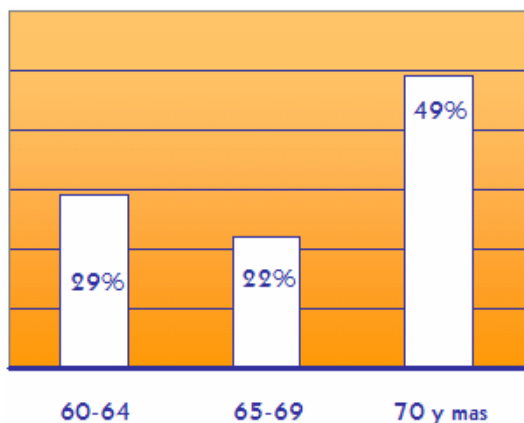
El porcentaje de la población adulta mayor en el área urbana predomina sobre el porcentaje en el área rural, como se muestra en el siguiente gráfico.⁷



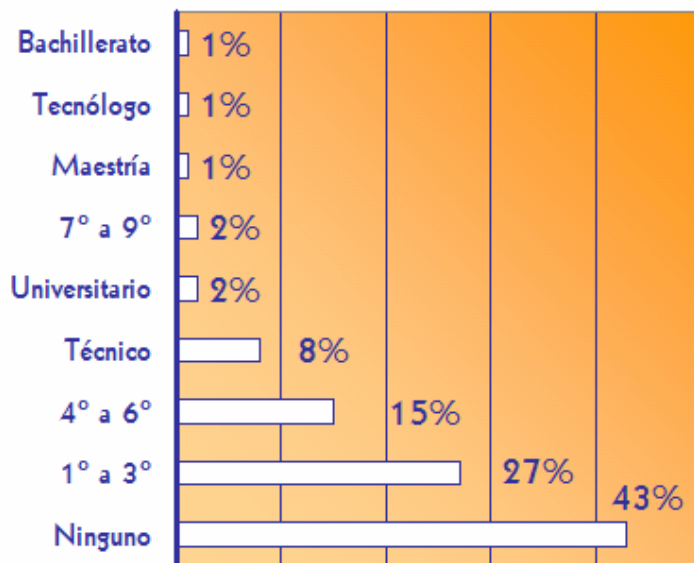
Para el año 2003 la población adulta mayor era de 584,806 habitantes, la cual se encontraba de la siguiente manera:⁷

EDAD	SEXO		TOTAL	%
	HOMBRES	MUJERES		
60-64	82,083	89,208	171,291	29
65-69	56,623	70,866	127,489	22
70 y mas	121,569	164,457	286,026	49
Total	260,275	324,531	584,806	100

¹⁰ Fuente: Situación de la Persona Adulta Mayor-El Salvador 2004. CONAIPAM y SNF.



Sobre los niveles de educación cabe señalar que el 43% de la población total de adultos mayores es analfabeta. Lo cual esta representado en el siguiente gráfico: ⁹



C. ASPECTO POLÍTICO.

En el año 1999 se creó en el país, a través de la Secretaria Nacional de La Familia (SNF), el Plan Gerontológico Nacional y el Comité Técnico de Apoyo a los Programas de La Tercera Edad, integrado por diferentes Instituciones Publicas y Privadas, con el fin de buscar respuestas a las necesidades de los adultos mayores. Creándose así la 1ª Política Nacional de Atención a las Personas Adultas Mayores y también es aprobado el Código de Familia, el cual en el libro V establece el Sistema de Protección Integral de Las Personas de La Tercera edad y sus derechos fundamentales.

En el año 2000 con el objeto de instaurar la denominada Atención Integral, se actualiza La Política Nacional existente, denominándose Política Nacional de Atención Integral a La Persona Adulta Mayor.

En el año del 2002 se aprueba la Ley de Atención Integral para las Personas Adultas Mayores, con el objeto de tener marcos legales que garanticen el cumplimiento de las acciones y beneficios a favor de los adultos mayores. Al mismo tiempo se crea el Consejo Nacional de Atención Integral a los Programas de los Adultos Mayores, (CONAIPAM) quien asume todas las facultades y deberes que confiere la ley.

Legislaciones vigentes a favor de la Persona Adulta Mayor:

- Constitución de la República de El Salvador.
- Ley de Atención Integral para la Persona Adulta Mayor.
- Reglamento de la ley de Atención Integral para la Persona Adulta Mayor.
- Código de Familia.
- Código de Salud.
- Ley Contra la Violencia Intrafamiliar.
- Ley de Equiparación de Oportunidades para las Personas con Discapacidad.
- Ley de Asociaciones y Fundaciones sin fines de lucro.
- Ley del Instituto Salvadoreño del Seguro Social.
- Ley del Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada.
- Ley del Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos.
- Ley del Sistema de ahorro para Pensiones.
- Ley Orgánica de la superintendencia de Pensiones.
- Ley del Instituto Salvadoreño para el desarrollo integral de la Mujer.
- Manual de Operaciones para la Atención Integral en Salud de la Persona Adulta Mayor.

- Manual de Normas de Funcionamiento para los Centros de Atención para las Personas Adultas Mayores.
- Manual de Normas Técnicas del Programa: Atención Integral en Salud al Adulto Mayor del Instituto Salvadoreño del Seguro Social.
- Homologación de los Instrumentos Regulatorios con el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, en relación a la Atención de la Salud de las Personas Adultas Mayores.

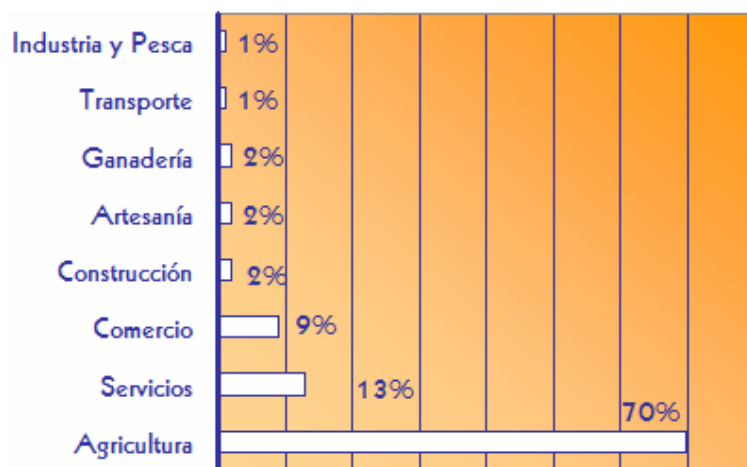
D. ASPECTO ECONÓMICO.

A medida que la edad avanza hay una mayor posibilidad de convertirse en personas dependientes económicamente, ya sea de sus hijos, nietos, etc.

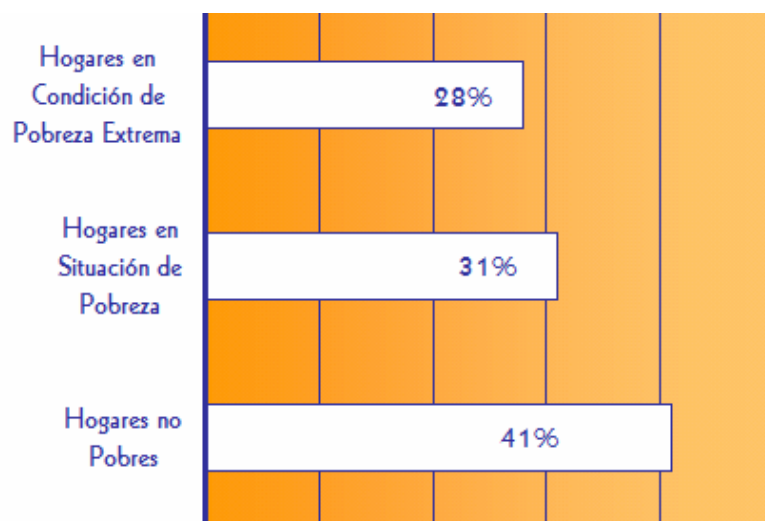
Uno de los principales factores que intervienen en ello es la disminución de ofertas de trabajo para este sector de la población.

El 35% de la población adulta mayor se declara económicamente activa⁷, ya que no han sido favorecidos con ningún programa de Previsión Social por lo que a falta de una pensión se ven obligados a trabajar.

La población económicamente activa se clasifica de la siguiente forma: ⁹



No existe información sobre los porcentajes de adultos mayores en situación de pobreza extrema, pero en relación a los hogares del país, los porcentajes se presentan de la siguiente manera: ⁸



Las condiciones y posiciones socioculturales, para el sector adulto mayor le afectan en sus necesidades elementales y cotidianas, como el acceso al trabajo, salud, vivienda, transporte, etc. Agregándosele la pérdida de su rol social, el aislamiento, marginalidad, los mitos, prejuicios sociales, las dificultades de accesibilidad y movilidad, etc.

PREVISION SOCIAL.

Actualmente en el país existen paralelamente dos sistemas de Pensiones:

1. El Sistema Público de Pensiones (Sistema de Reparto)

Este sistema está basado en la solidaridad intergeneracional, lo cual significa que las generaciones de afiliados activos, contribuyen con sus cotizaciones, a financiar las pensiones de los actuales pensionados, con la esperanza de que las futuras generaciones financiarán las pensiones de las actuales.

2. El Sistema de Ahorro para Pensiones (Sistema de Capitalización Individual)

Este sistema consiste en la fijación de una contribución definida para todos los afiliados, que se va capitalizando en la cuenta individual propiedad de cada trabajador. Cada uno de los trabajadores financia su pensión con el saldo acumulado en su cuenta individual.

Las Instituciones Administradoras del Sistema de Ahorro para Pensiones, se caracterizan por ser instituciones de carácter financiero, que tienen por objeto administrar el Fondo de Pensiones, gestionar y otorgar prestaciones y beneficios por los riesgos de invalidez, vejez y muerte. Dichas instituciones cobran por sus servicios una comisión por el manejo de las cuentas individuales, la administración del Fondo de Pensiones y al pago del contrato de invalidez y sobrevivencia, el cual debe ser contratado con una Sociedad de Seguros, que opere exclusivamente en el ramo de personas.

Ambos sistemas son regulados por la Superintendencia de Pensiones, cuya finalidad principal es: fiscalizar, vigilar y controlar el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables al funcionamiento de ambos sistemas, particularmente, al Instituto Salvadoreño del Seguro Social, Instituto de Pensiones de los Empleados Públicos de las Instituciones Administradoras de Fondos de Pensiones.

FENOMENO MIGRATORIO.

Desde hace mucho tiempo se ha desarrollado un flujo migratorio muy importante hacia países industrializados. Los hogares que reportan recibir remesas han venido en aumento, gran parte de estos hogares están compuestos al menos por una persona adulta mayor.⁶

Este fenómeno también incide en el rol de la persona adulta mayor dentro del núcleo familiar que pasa a convertirse en jefe de hogar, responsable del cuidado de los nietos menores de edad.

Población adulta mayor que vive en un hogar que recibe remesas.⁹

DEPARTAMENTO	CANTIDAD POBLACIONAL
San Salvador	43,055
Santa Ana	22,185
San Miguel	21,076
La Unión	18,140
La Libertad	16,584
Usulután	11,976
Chalatenango	9,078
Sonsonate	9,001
Morazán	8,110
Ahuachapán	7,966
La Paz	6,588
Cabañas	5,804
Cuscatlán	4,046
San Vicente	3,598
Total	187,207

E. SALUD Y BIENESTAR SOCIAL.

La provisión de servicios de salud para dicho sector esta constituido por dos ámbitos:

1. El Sector Público, conformado por:
 - El Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MSPAS)
 - El Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)
 - El Instituto Salvadoreño de Rehabilitación Integral (ISRI)
 - El Sistema de Seguridad Social Magisterial.
 - El Comando de Sanidad Militar (COSAM)
2. El Sector Privado, que incluye:
 - Entidades Lucrativas
 - Entidades No Lucrativas.

Donde las entidades más importantes se constituyen de la siguiente manera:

El MSPAS, cuenta con una red servicios de 618 establecimientos, conformada por:

- 367 Unidades de Salud.
- 47 Centros Rurales de Nutrición.
- 1 Centro de Atención de Emergencias.
- 2 Clínicas Para empleados.
- 30 Hospitales con 4,625 camas hospitalarias.

El ISSS, cuenta con:

- 11 Hospitales.
- 35 Unidades Médicas.
- 31 Clínicas Comunales.
- 205 Clínicas Empresariales.
- 1 Unidad Geriátrica de Especialización.

La población pensionada del ISSS es de 103,000 entre jubilados y sus beneficiarios, motivo por el cual el ISSS ha orientado sus esfuerzos en fortalecer 3 programas que incluyen las prestaciones médicas, gerontogerriátricas y sociales, que demanda la población pensionada reflejadas en el Programa de Atención en Salud Integral al Adulto Mayor, La Unidad Geriátrica y el Departamento de Programas a Pensionados, además de los Centro de Día que ha abierto.

El Comando de Sanidad Militar cuenta con:

- 2 Hospitales.

El Sector Privado cuenta con:

- 14 Hospitales asociados.

Existen otros servicios de salud ofrecidos por instituciones no gubernamentales, que brindan sus servicios con apoyo del estado, empresa privada, organismos internacionales y grupos de voluntariado del extranjero.

El Perfil general de salud en el país se caracteriza por la presencia de enfermedades transmisibles endémicas, con brotes epidémicos de periodicidad variable, y el crecimiento de enfermedades crónicas transmisibles.

Según estudios realizados por la SNF, detectaron las siguientes necesidades en el área de salud:

- 8 de cada 10 adultos mayores tienen algún problema de salud.
- El 39% de la población total adulta mayor presenta problemas en el funcionamiento de sus piernas y brazos.
- El 78% de la población adulta mayor presenta problemas de la vista y problemas dentales.

Las causas principales de morbilidad desde el año 1999 hasta el año 2003, según datos del sistema público, se consideran las infecciones respiratorias agudas, artritis, hipertensión arterial, infecciones urinarias, diabetes mellitas, dorsalgia, parasitismo intestinal y como causas de mortalidad para ese mismo periodo están la neumonía, bronconeumonía, insuficiencia cardiaca, enfermedad cerebrovascular, insuficiencia renal, septicemia, diabetes mellitas y sus complicaciones entre otras.

Incidencia de las Principales Enfermedades en Vigilancia Epidemiológica Especial en Adultos Mayores, Consolidado Nacional.¹¹

DIAGNOSTICO	M	F
Parálisis Flácida Aguda	0	0
Sospecha de Sarampión	0	0
Meningitis Meningocócica	0	0
Infecciones Respiratorias Agudas	15,753	33,722
Neumonías	643	901
Diarrea y Gastroenteritis	3,160	5,910
Sospecha de Cólera	0	0
Intoxicación Alimentaria	3	1
Intoxicación P/Saxitoxinas(Marea Roja)	0	0
Hepatitis A	21	10
Mordidos P/Animales Trans. de Rabia	692	820
Sospecha de Rabia Humana	0	0
Sospecha de Leptospirosis	0	0
Sospecha de Dengue Hemorrágico	0	1
Sospecha de Dengue Clásico	33	29
Sospecha de Paludismo	1	2
Conjuntivitis Hemorrágica	0	0
Conjuntivitis Bacteriana	824	1215
Sospecha de Intoxicación por metanol	0	0
Muertes	865	915

¹¹ Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MSPAS)

La accesibilidad es bastante limitada para las personas adultas mayores; los cambios a nivel biológico, psicológico y social, así como las apariciones de discapacidades afectan su desarrollo, provocadas principalmente por barreras físicas, sociales y culturales.

El porcentaje de discapacidad en las personas adultas mayores para el año 2004 fue de 7.9%.¹²

TIPO DE DISCAPACIDAD	CANTIDAD
Oye Menos	3,024
Visión Disminuida	1,516
Problemas para caminar	1,453
Problemas para Agarrar	587
Ceguera Total	383
Otra	223
Problemas para Hablar	204
Amputación de Miembro Inferior	168
Sordera Total	167
Amputación de Miembro superior	152
Retraso mental	112
Demencia	97
No Habla	73
Ataque/Convulsión	69
Total de Discapacidades	8,228

2.2.2. CARACTERÍSTICAS DEL ADULTO MAYOR.

A. ASPECTOS FÍSICOS.



A medida que las personas envejecen, se producen modificaciones en su estado de salud: se alteran las estructuras y se reducen las funciones de las células y los tejidos de todos los sistemas del

organismo. Aparecen cambios que les afectan, tales como:

- Disminución en la capacidad del funcionamiento en general.
- El tamaño y función de los músculos.
- El sistema esquelético.
- La respiración.
- El aparato cardiovascular.
- Los riñones.
- Las glándulas sexuales.
- Los receptores sensoriales.
- La médula ósea y los glóbulos rojos.
- La piel se arruga.
- Debilitamiento del Cabello.
- Se pierde fuerza y precisión en los movimientos.
- La visión, audición y tacto se debilitan.
- Se pierde elasticidad en las arterias.

¹² Consejo Nacional de Atención Integral a la Persona con Discapacidad (CONAIPD)

- Las aptitudes sensoriales y motrices se deterioran.
- Las Funciones de la Homeóstasis (Incapacidad de mantener el cuerpo a temperatura normal), existe susceptibilidad a cualquier variación térmica.
- Son más vulnerables a las enfermedades, tales como artritis, Parkinson, problemas cardiovasculares, respiratorios, geritrouinarios, gastritis o estreñimiento. Por causa de la inactividad aparecen los riesgos de enfermedades crónicas como las cardiovasculares, la hipertensión, la diabetes, la osteoporosis.



Estos cambios son progresivos e inevitables, pero se ha demostrado con varias investigaciones que el ritmo de algunos se puede modificar con la actividad física sistemática y aumentar así las esperanzas de vida.¹³

¹³ <http://geosalud.com/> Ejercicio y el Adulto Mayor / Véronique Morel

B. ASPECTOS PSICOLÓGICOS.¹⁴

En los adultos mayores se presentan las siguientes características psicológicas:

- Involucionista, volver al pasado y nostalgia.
- Conservadores, enemigos de cambios, se aferran al pasado.
- Inseguridad, la cual lo conduce a la angustia y al temor.
- Depresión.
- Los caracteres de las personas se acentúan.
- Funciones Intelectuales decaen.
- Conciencia de pérdida de vigor físico y del descenso de su capacidad de trabajo.
- Irritabilidad.
- Pérdida o disminución de su autoestima.
- Pérdida o cambio de la Independencia a la Dependencia.
- Pérdida o disminución en la sensación de bienestar con uno mismo.
- Pérdida en el manejo de decisiones o control sobre su vida.

Los Adultos Mayores experimentan cambios de conducta, lo que dificulta las cosas para ellos mismos y para las personas que tienen que cuidarlos o con quienes viven. La tristeza por la muerte de un ser querido, el cambio de casa al tener que ingresar a un hospital puede causar infelicidad o temores.

¹⁴ www.enplenitud.com

La sordera o la pérdida de la visión contribuyen a que los adultos mayores se sientan más solos, abandonados y se refugien en sí mismos.

Muchas personas que viven solas, son invadidas por la tristeza y se sienten incapaces de encontrar la menor satisfacción en la vida.



Desajustes tales como la artritis o alguna enfermedad cardíaca, pueden empeorar el estado de ánimo y dar como resultado un total aislamiento mental o físico. En muchas ocasiones se sienten cada vez más incapaces de valorarse por sí mismos y más solos, tienen la sensación (incluso los que tienen familiares atentos y cariñosos) de que nadie se ocupa de ellos, gradualmente se apartan de la vida y su aislamiento se hace cada vez mayor.

Entre los comportamientos que con frecuencia afectan a los adultos mayores, se encuentra el comportamiento “Depresivo” el cual se puede originar por las razones siguientes:

- La falta de atención e iniciativa, el miedo al futuro y la ansiedad por las cosas más mínimas en lo que se refiere al orden y limpiezas, combinadas con insomnio, caracterizado por despertarse muy temprano por las mañanas puede llevarlos a la depresión.

- El temor a la reparación de errores pasados, supuestos generalmente, hace que tengan conflictos, muchos sufren de depresión y llegan a pensar en la muerte como una liberación de sus desgracias y de sus problemas.

Es común encontrarse con algunos que piensen que los demás tratan de hacer lo posible por mantenerlos en la inmovilidad, sino todo lo contrario, se acusan a sí mismos de la miseria y el desorden en que viven, considerando que no vale la pena el esfuerzo por levantarse o mejorar.

No quieren que se les de ánimo y están convencidos de la imposibilidad de que haya alguien que los comprenda; prácticamente lo mejor que puede hacerse es conseguir que se encuentren lo más cómodos posibles y hacer que se sientan más animados y haciéndolos participar en la conversación general.

En algunos adultos mayores se presentan dificultades en la memoria sobre todo en la relación de acontecimientos ocurridos recientemente, esto dificulta que el adulto mayor capte nuevos datos y hechos.

Tienen poca capacidad de aprender nuevas cosas, aun cuando se les dedique mucho tiempo, les resulta imposible un estado de concentración.

Cuando la memoria se deteriora, el insomnio puede convertirse en un problema: el anciano se levanta a media noche como si fuera la hora del desayuno.

Existe también disminución de la conciencia social, lo que puede dar como resultado una conducta inaceptable de volverse desaseado, pérdida del sentido de la dignidad, les lleva a dejar de preocuparse por cambiarse de ropa y en términos generales, puede apreciarse en ellos una falta de higiene. Es muy común que desarrollen una tendencia poco natural a la posesión de algunas cosas como por ejemplo un bolso, una pipa o realizar un ritmo particular, como lavarse las manos o peinarse, otros creen que los demás se apoderan de sus propiedades o que otro se pone su vestido.



Los comportamientos depresivos son frecuentes y no solo comprenden las formas de conducta o maniaco depresivas sino también las depresiones seniles, que se acompañan de involución cerebral y se conocen así como el término de *depresión involutiva*, esta se trata de un verdadero proceso mental irreversible, pero tanto en estas formas como en otras intervienen muchos factores psicológicos comunes que van desde pérdida del papel del jefe de la familia y cambios sociales, hasta la crisis de jubilación y aislamiento progresivo con pérdida de la propia dignidad.

Los comportamientos depresivos del adulto mayor dominan la sintomatología (dificultad del pensamiento, depresión del ánimo); aparecen ideas delirantes de tipo hipocondríaco, de alguna pobreza, culpa, persecución y manifestaciones de irritabilidad.

Los adultos mayores tienden con frecuencia al agotamiento orgánico por pérdida de apetito y rechazo de alimentos como toda una serie de trastornos, desde la sensación de peso, estreñimiento, hasta la cabeza pesada. Y se siente preocupado al saber que es un problema para los demás.

“El adulto mayor es un individuo que necesita afecto y cuidados, un sujeto frágil que debemos integrar a la sociedad actual.”

Consecuencias Psicológicas del Adulto Mayor con su Familia.

El ser una persona no productivos o con ingresos a veces insuficientes, trae como consecuencia el derrumbe psicológico de su comportamiento, que se observa con mucha frecuencia en los jubilados, quienes pierden interés por la vida, su posición económica y social. En el pasado, las familias se caracterizaban por brindar: asistencia a los ancianos de las familias, respeto a su experiencia, emplearlo en labores domésticas.

Actualmente las familias se caracterizan por: aislar a los ancianos, no son tolerados por los jóvenes (Incompatibilidad, hábitos, etc.) y debido a dificultades económicas, sociales y psicológicas del adulto mayor, se les aísla y margina.

C. PROBLEMAS DEL ADULTO MAYOR.

El principal problema de los Adultos Mayores es siempre el mismo en cualquier lugar del mundo, viven esta etapa sin la calidad de vida necesaria y sin conservar el rol principal que lo caracterizó en la sociedad.

El ser humano no puede pensarse a sí mismo, si no lo es como miembro de una colectividad que constituye su grupo de referencia y su grupo de pertenencia.

Se puede establecer que una vida con sentido es la que en principio tiene determinadas necesidades básicas, psicológicas, físicas, sociales y económicas.

Las cuales se convierten en tres grandes necesidades:

- Necesidades Biológicas (Físicas y Psicológicas)
- Necesidades Culturales (Almacenar y guardar objetos, continuar con las mismas costumbres e identidad)
- Necesidades Espirituales y Sociales (Pertenencia a un grupo, integrarse e identificarse con él).

Se habla mucho de la soledad en adultos mayores y se le considera como uno de los principales problemas, la soledad en adultos mayores es un empobrecimiento de la calidad de sus relaciones sociales.

Los cambios psicológicos y sociales llevan a asumir una actitud “negativa”; es necesario crear la propia responsabilidad de “actuar para sí mismo”, en el interés por vivir la vida, el saber que su entorno puede ser amable y seguro.

Los adultos mayores requieren de actividades con sentido que signifiquen una

forma real de pertenencia social y de participación en la vida de un grupo que les resulta propio. Los adultos mayores enseñan que incluso cuando se pierden algunas cosas, como la juventud, se encuentran otros dones como el del auto-conocimiento.

2.2.3. CLASIFICACIÓN DE LOS ADULTOS MAYORES.

La situación de los adultos mayores se puede definir por dos aspectos:¹⁵

- A. Situación económica.
- B. Diferencias culturales.

Por su situación económica:

- Pensionados, cubierta por seguridad social, disfruta de cuota mensual goza de asistencia médica.
- Rentista, grupo minoritario, adultos que por su situación económica familiar les permitió capitalizar dinero.
- Carentes de medios propios, la ayuda familiar es indispensable, no cuentan con medio de subsistencia.

¹⁵ Tesis UES-2002, Anteproyecto del Centro Integral de Adultos Mayores para Zacatecoluca /Karla Escobar Palma.

Por diferencias culturales:

- Indigentes, carentes por completo de medios de subsistencia.
- Discapacitados, carentes de autonomía funcional.
- Abandonados, la familia no mantiene contacto con ellos.

2.3. SITUACION ACTUAL DE LOS INDIGENTES.



Los indigentes constituyen la población más pobre y la más vulnerable a enfermedades, promiscuidad y drogadicción.

Están ausentes de ayuda, generan problemas de delincuencia, motivados por la desesperación, desequilibrios mentales, lo cual trae inseguridad para la población en general.

Personas Indigentes que se ubican en el centro de San Salvador.

UBICACIÓN	H	M	Niños
Plaza El Trovador	30	5	25
Calle San Judas (13 C. Ote.)	16	8	0
Portal La Dalia Y Sagrera	26	4	6
Tutunichapa No. 4	12	4	0
Zurita	0	2	0
Iglesia Don Rúa	36	22	12
Iglesia San Esteban y alrededores	15	10	4
Plaza Morazán	7	1	1
Pasaje Varela	26	4	5
4a. C. Poniente, Portal Farmacia Guadalupe	30	5	5
Maestranza	12	0	0
Calle Rubén Darío frente al FSV, Banco de Comercio y Salvadoreño	75	6	8
Totales	285	71	66

Fuente: Policía Nacional Civil, Delegación de San Salvador, Centro Sección Relaciones con la Comunidad, 20 de diciembre de 1999.

Esta lista no es exhaustiva, ya que existen mucho más lugares en donde se puede observar personas indigentes como lo son los pasos a desnivel.

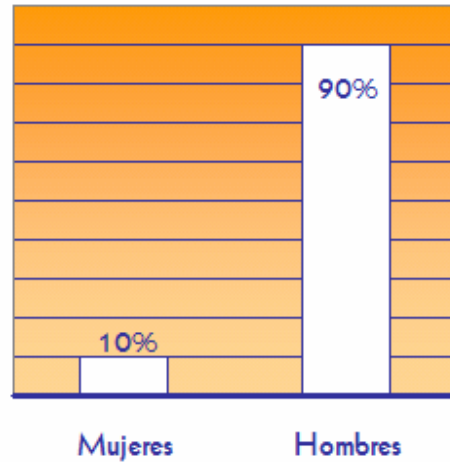
Según datos obtenidos de una muestra de la población Indigente en San Salvador (febrero del 2000) se llegó a las siguientes conclusiones:¹⁶

¹⁶ Estudio sobre la Indigencia en San Salvador. Instituto Salvadoreño de Protección al Menor

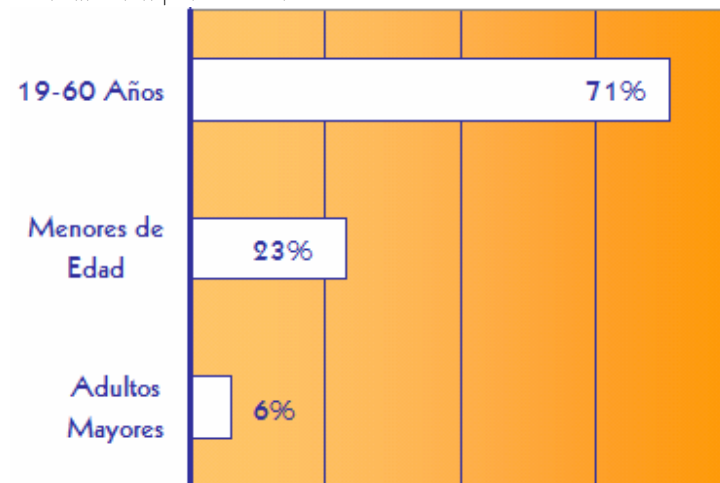
1. ASPECTO DEMOGRÁFICO:

Las principales características de carácter demográfico son las siguientes:

- Clasificación por Género.

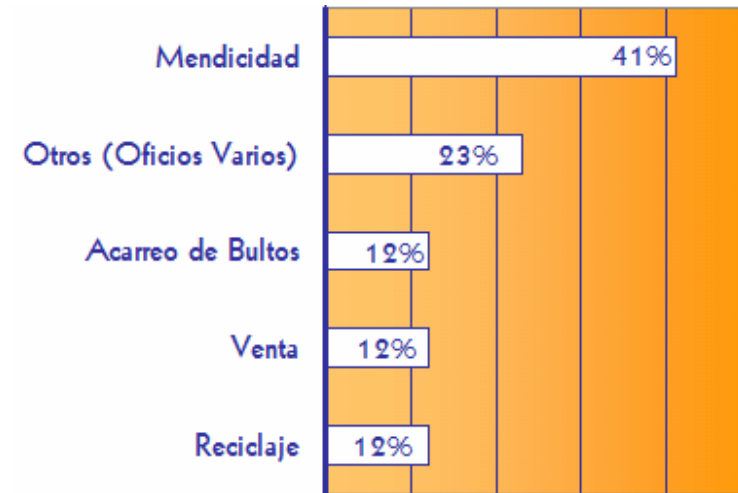


- Clasificación por Edades.



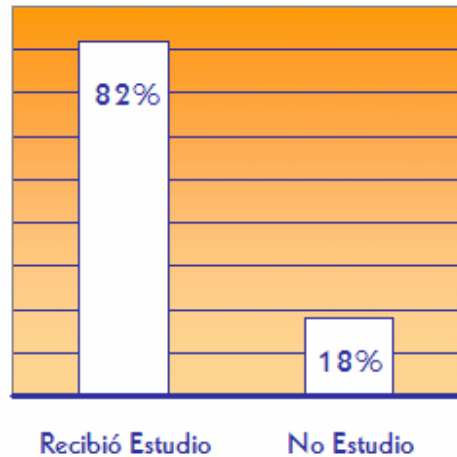
2. ASPECTO ECONÓMICO:

Las fuentes de ingresos económicos, para los indigentes, son las siguientes:



- El 2.4% dice tener un oficio definido: zapatero, pintor y sastre.
- No obstante lo anterior, el 67.7% dice que sabe algún oficio.
- El 41.9% afirma que si ha buscado trabajo.
- El 75% de las personas, le gustaría aprender un oficio.
- En general se observa que los indigentes son desempleados que realizan labores marginales de subsistencia, para la que no requieren ningún nivel de escolaridad y preparación.

3. ESCOLARIDAD:



- El 75.03% dice haber estudiado algún grado de primaria.
- El 22.81% dice haber estudiado hasta secundaria.
- Un 2.16% incluso ha asistido a la Universidad.

4. SITUACIÓN DE INDIGENCIA:

- Las personas que han vivido en calidad de indigentes por más de 10 años son el 25%.
- El 71.8% de los indigentes han ingresado a esta categoría en los últimos 10 años.
- El 42.8% de los indigentes, afirman que han entrado a esta situación en los últimos tres años.

5. SALUD.

- Los indigentes viven en condiciones ambientales deplorables, aunadas a una dieta alimenticia altamente deficiente, por lo que poseen bajos niveles de defensa.
- Los padecimientos mas frecuentes son de enfermedades infectocontagiosas tales como: gripe, infecciones en vías respiratorias, enfermedades de transmisión sexual, trastornos digestivos, que suman el 49.9%.
- El 49.2% no acude a un centro asistencial médico.
- Existe el riesgo de padecimientos crónicos que les lleven a una mortalidad precoz.

6. DROGADICCIÓN.

- El 88.7% de los indigentes padecen algún vicio y además tiene mas de una adicción.
- Los mayores vicios en orden de importancia son: el alcohol, el tabaco, el crack y la pega.
- Solo el 41.1% de los indigentes afirman que le gustaría dejar el vicio.
- El 4.9% dice que lo mas importante para ellos es obtener la droga, lo que denota el grado de adicción que se tiene entre esta población.

7. RELIGIOSIDAD.

- El 91.2% cree en Dios.
- El 74.2% pertenece a alguna religión.
- El 43.6% son protestantes y el 30.6% son católicos.

8. ASPIRACIONES DE LOS INDIGENTES.

- La mayor aspiración es cambiar de vida.
- Sobrevivir, es la segunda.
- Trabajar es la tercera.
- El 91.9% de los indigentes afirman que estarían dispuestos a caminar para dormir en lugar seguro.

2.4. ALBERGUES PARA ADULTOS MAYORES INDIGENTES.

Los albergues de adultos mayores vienen a dar soluciones acertadas a las necesidades que estas personas tienen, ya que han llegado a una edad avanzada, en la que no cuentan en la mayoría de los casos con los medios económicos, y que ya no pueden integrarse eficientemente a la vida productiva del país.

El fin del albergue de adultos mayores es hacerlos sentir útiles, introduciéndolos en terapias ocupacionales productivas y satisfaciendo sus necesidades básicas, teniendo así reincorporación a labores y a recursos económicos adicionales para su propio sostenimiento.

2.4.1. ALBERGUES DE ADULTOS MAYORES EN EL SALVADOR.

El país cuenta con 33 albergues de adultos mayores registrados por Secretaria Nacional de la Familia, dividiéndose de la manera siguiente:

- 31 albergues no gubernamentales.
Ejemplo: Asilo de Ancianos San Vicente de Paúl, Hogar de Ancianos Walter Soundy, Asilo de Ancianos San Ignacio, etc.
- 2 albergues gubernamentales.
Centro de Atención a Ancianos Sara Zaldiar (S.S.)
Hogar Narcisa Castillo (Santa Ana)

2.4.2. CLASIFICACION DE LOS ADULTOS MAYORES SEGÚN GÉNERO EN DIFERENTES ALBERGUES DEL PAIS.

En el presente cuadro se presentan las cantidades de adultos mayores clasificados por género, en diferentes albergues y comedores del país, en donde atienden a personas indigentes:

NOMBRE	DEPTO.	% HOMBRES	% MUJERES
Asilo "Nuestra Señora de los Pobres"	La Paz	mas	
Hogar "Santa Teresa"	San Salvador		mas
Asilo San Antonio y Casa de Misericordia	San Miguel		mas
Hogar de Ancianos San Francisco de Asís	Usulután	45	55
Residencia Madre Cecilia Bermejo	Santa Ana	20	80
Hogar Josefina Tentori	Santa Ana	45	55
Hogar Narcisa Castillo	Santa Ana	45	55
Comedor Fe y Esperanza	Ahuachapán	55	45
Comedor Mana	Santa Ana	97	3
Hogar San Vicente de Paúl	La Libertad	20	80
Hogar Oasis "San Francisco"	La Paz	50	50
Comedor San José	San José	37	63
Comedor "Madre Pilar"	San Salvador	80	20
Centro "Sara Zaldivar"	San Salvador	45	55
PROMEDIOS		49	51

Encuesta realizada por grupo de trabajo/Noviembre 2006

Según datos obtenidos los porcentajes de adultos mayores indigentes entre hombres y mujeres no difieren mucho.

2.4.3. COMPARACION DE CASOS ANALOGOS.



Centro de Atención a Ancianos. SARA ZALDIVAR.

Es un centro gubernamental, dependencia de ISRI (Instituto Salvadoreño de Rehabilitación de

Inválidos), encargado de la atención integral a hombres y mujeres mayores de 65 años de edad, abandonados, carentes de recursos económicos, sociales y familiares.

A través de la atención integral, pretenden no solo ayudar al adulto mayor a recuperar una salud óptima, sino también a retener y reforzar las diferentes capacidades que posee a pesar de las enfermedades y el envejecimiento.

HISTORIA

El Centro de Atención a los adultos mayores, inició sus labores el 24 de Octubre de 1884 a iniciativa de la Logia Masónica Exélsior 17 de San Salvador, quienes se interesaron en dar protección y asistencia necesaria a todos los adultos mayores, discapacitados y mendigos que



en aquel entonces se encontraban completamente desvalidos. Para cristalizar la obra se obtuvo la noble y humanitaria ayuda de Doña Sara Zaldivar, esposa del General Rafael Zaldivar, Presidente de La República de aquella época, quien dono su casa de campo en la cual se realizaron las construcciones necesarias para dar albergue a los futuros asilados; esta se encuentra ubicada en la Col. Costa Rica, Av. Irazú de San Salvador.

OBJETIVO PRINCIPAL.

El objetivo principal es proporcionar al adulto mayor una atención integral y cuidados prolongados, adaptados a sus capacidades físicas, mentales y sociales.

Sus objetivos específicos son los siguientes:

- Rehabilitar a través de actividades dirigidas a reforzar su capacidad funcional.

- Proporcionar atención médica y cuidados prolongados para conservar el más alto grado de salud física, mental y social.
- Proteger su integridad como ser humano ofreciéndoles una residencia donde desarrollen sus capacidades físicas, mentales y sociales al máximo.

El Centro tiene una capacidad de albergar a 250 adultos mayores, pero el presupuesto es bajo, por lo tanto solo albergan a 173 adultos mayores, ya que su ingreso económico depende del estado.



Ciudadela
Dr. JULIO IGNACIO DIAZ SOL.

HISTORIA

La ciudadela Dr. Julio Ignacio Díaz Sol, nace de la voluntad testamentaria del Dr. Julio Ignacio Díaz Sol; su último deseo fue que se construyera un fideicomiso, por el plazo de 25 años, a partir de la fecha de su fallecimiento, el 12 de octubre de 1997.



En Junio de 1998 El Banco de Comercio, bajo escritura pública acepta la designación como Fiduciario, en dicha escritura quedan como fideicomisarios el Asilo de Ancianos de San Vicente de Paúl y el Hogar del Niño San Vicente de Paúl.

El Proyecto se construyó en un finca de café de 95 manzanas, ubicada en la Urbanización La Cima III, entrando en funcionamiento el 22 de noviembre del año 2000 con la Inauguración del Hogar de Adultos Mayores de Beneficencia (Capacidad: 74 Adultos Mayores), ampliándose en septiembre del 2003, con la Residencia Privada Manderley (Capacidad: 13 Adultos Mayores) y tiene como proyectos futuros, los cuales se iniciaran en octubre de este año, la construcción de dos pabellones de dormitorios colectivos y el hogar de niños huérfanos.



OBJETIVO.

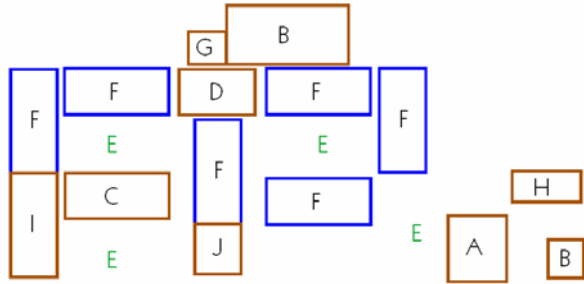
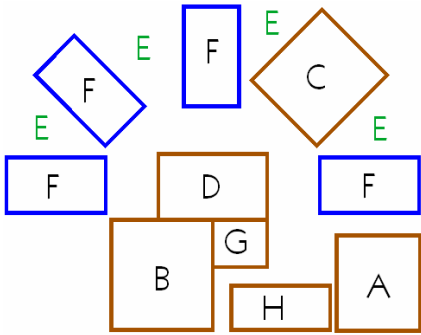
La ciudadela tiene como objetivo principal, integrar al adulto mayor, como un miembro mas dentro su gran familia y que vivan con dignidad, teniendo una atención integral y las consideraciones especiales que se requieran.



CUADRO COMPARATIVO

ASPECTOS	Centro de Atención a Ancianos. SARA ZALDIVAR.	Ciudadela Dr. JULIO IGNACIO DÍAZ SOL.
Ubicación	Col. Costa Rica, San Salvador	Urbanización La Cima III, San Salvador.
Capacidad de la Infraestructura	250 Adultos Mayores	74 Adultos Mayores
Capacidad Presupuestaria	173 Adultos Mayores	74 Adultos Mayores
Tipo de Institución	Gubernamental	Privada
Años de Funcionamiento	122 años	4 años
Población Enfocada	<ul style="list-style-type: none"> ● Adultos Mayores abandonados por sus familiares. ● Adultos Mayores que reciban maltrato intrafamiliar. ● Adultos Mayores carentes de recursos económicos. ● Adultos Mayores que han sido referidas por alguna Institución, Pública o Privada. 	<ul style="list-style-type: none"> ● Adultos Mayores abandonados por sus familiares. ● Adultos Mayores que reciban maltrato intrafamiliar. ● Adultos Mayores que no reciben la atención adecuada. ● Adultos Mayores que han sido referidas por alguna Institución, Pública o Privada.
Requisitos de Ingreso	<ul style="list-style-type: none"> ● Ser Mayor de 65 años. ● Encontrarse carentes de recursos económicos y de una familia que se haga cargo de ellos. ● Totalmente Abandonados. ● Ser Frágiles y que ya no puedan trabajar. 	<ul style="list-style-type: none"> ● Ser Mayor de 65 años y menor de 85 años de edad. ● Que no presenten dificultades en su capacidad Física o Mental. ● Evaluación Médica. ● Someterse los encargados del Adulto Mayor a un estudio socio-económico para una cuota mensual.

ASPECTOS	Centro de Atención a Ancianos. SARA ZALDIVAR.	Ciudadela Dr. JULIO IGNACIO DÍAZ SOL.
Servicios Disponibles	Atención Médica Especializada. (Aproximadamente 100 personas se encuentran trabajando en esta área)	Atención Médica Especializada (Aproximadamente unas 35 personas trabajan en esta área)
	Unidad Geriátrica.	Hospitalito.
	Enfermería y Cuidados Prolongados las 24 horas	Servicio de Enfermería las 24 horas
	Rehabilitación Geriátrica.	Terapias de Rehabilitación
	Terapia Física.	Fisioterapia.
	Terapia Ocupacional. (Música, Excursiones, Manualidades, Caminatas, etc.)	Programa de Esparcimiento, Recreativos, Culturales, Deportivos y de Promoción Familiar.
	Farmacia.	Farmacia
	Trabajo Social (2 Trabajadoras sociales)	Proyección Social
	Psicología (1 Psicólogo).	Área de Psicología.
	Alimentación y Dietas.	Dieta alimentaria Variada y Balanceada
	Costurería y Lavandería.	Lavandería
	Servicios Religiosos (Evangélicos y Católicos)	Servicios Religiosos (Evangélicos y Católicos)
	Vigilancia.	Vigilancia
	Mantenimiento.	Mantenimiento
	Transporte.	Transporte.
	Aditamentos Ortopédicos	Aditamentos Ortopédicos
	Servicio Fúnebre y Sepultura en el Cementerio General.	Servicio Fúnebre y Sepultura, en Cementerio y Funeraria Privada
Nutrición.	Nutrición	
Barbería (1 Barbero) y Sala de Belleza		

ASPECTOS	Centro de Atención a Ancianos. SARA ZALDIVAR.	Ciudadela Dr. JULIO IGNACIO DÍAZ SOL.
Zonas	A- Área Administrativa.	A- Área Administrativa.
	B- Área de Mantenimiento.	B- Área de Mantenimiento.
	C- Capilla.	C- Capilla.
	D- Comedor	D- Comedor- Área de Usos Múltiples-Área para TV
	E- Areas de Esparcimiento y Areas para Siembra.	E- Areas de Esparcimiento.
	F- Areas de Dormitorios	F- Areas de Dormitorios
	G- Área de Cocina	G- Área de Cocina
	H- Centro Geriátrico	H- Hospitalito.
	I- Talleres y Aulas	
	J- Salas para ver TV	
Distribución de Zonas		

ASPECTOS	Centro de Atención a Ancianos. SARA ZALDIVAR.	Ciudadela Dr. JULIO IGNACIO DÍAZ SOL.
Descripción	El uso que tenía originalmente, no era el de un Centro de Atención a Ancianos, sino el de una casa de campo, el cual tuvo que ser adaptada para prestar este tipo de servicio. Dado a que su diseño fue una casa colonial esta presenta corredores, portales con columnas cilíndricas y espacios con poca iluminación natural. Se encuentra ubicada dentro de una zona urbana y sus barreras naturales permiten alejarlo un poco del ruido de la ciudad, contribuyendo así a generar un ambiente agradable para la estadía del Adulto Mayor.	El diseño de la Ciudadela, fue creado para prestar un servicio de Albergue para el Adulto Mayor, teniendo una composición de espacios rectangulares bien articulados, lo cual produce un recorrido dinámico sin monotonía. Este se encuentra ubicado en la periferia de una Urbanización, pero gracias a su localización en altura y con una basta vegetación, permite tener un ambiente agradable para el Adulto Mayor.
FORMA		
Color	Se usan diferentes colores para diferenciar las áreas. No teniendo ningún tipo de contraste ya que los colores que utilizan son: dormitorio de Damas colores rosados, dormitorio de Caballeros colores celestes a grises, áreas de estar colores pasteles.	Las áreas se encuentran de color blanco, teniendo así la sensación de armonía y tranquilidad.
Textura	De forma lisa.	De forma lisa.
FUNCION		
Iluminación Natural	Esta se encuentra en todas las áreas; habiendo algunas con poca iluminación, generando espacios oscuros.	Esta es de forma óptima para el confort de los Adultos Mayores.
Iluminación Artificial	Existente, pero con poca capacidad	Existente
Ventilación Natural	Sus áreas de estar (corredores), son semiabiertas y en los espacios internos o de convivencia su ventilación es cruzada con ventanas amplias y repisas bajas (1.50 mts.); y en áreas de Servicios como Centro Geriátrico y S.S. sus ventanas son pequeñas con repisas altas (1.80 - 2.00 mts.)	Sus áreas de estar son semiabiertas y en los espacios internos o de convivencia su ventilación es cruzada con ventanas amplias y repisas bajas (1.50 mts.); y en áreas de Servicios como Hospitalito y S.S. sus ventanas son pequeñas con repisas altas (1.80 - 2.00 mts.)
Ventilación Artificial	No se encuentra.	En área de Administración

ASPECTOS	Centro de Atención a Ancianos. SARA ZALDIVAR.	Ciudadela Dr. JULIO IGNACIO DÍAZ SOL.
Relación Espacial	Su composición es rectangular, las cuales presentan un recorrido monótono por la forma en que están distribuidas.	Su composición es de forma radial, la cual permite tener dinamismo en el momento de recorrerla.
Circulación	Esta es de manera lineal.	Esta es de manera lineal.
TECNOLOGIA		
Sistema Constructivo	Sus construcciones originales fueron elaboradas por un sistema de ladrillo de adobe, con ventanas y puertas de madera; pero sus ampliaciones y remodelaciones se han elaborada con materiales como: paredes de bloque de concreto, estructura metálica vista, ventanas de celosía de vidrio, cielo falso de fibrocemento y piso cerámico.	Sus construcciones son a base de bloque de concreto, piso terrazo, ventanas de celosía de vidrio, puertas metálicas, cielo falso de fibrocemento y techo de fibrocemento.

2.4.4. OTRAS INSTITUCIONES INVOLUCRADAS CON LOS ADULTOS MAYORES.

A. FUNDACIÓN SALVADOREÑA PARA LA TERCERA EDAD (FUSATE)

Es una entidad privada, no gubernamental, sin fines de lucro, fue creada en 1990 por un grupo de hombres y mujeres altruistas, quienes evaluaron la necesidad de trabajar a favor de los Adultos Mayores del país. Sus estatutos fueron aprobados el 21 de Mayo de 1990.

En la actualidad FUSATE cuenta con:

- 81,740 carnetizados.
- 4 Centro Integrales de Día.
- 1 Dormitorio Público.
- 14 Filiales y 82 Sub filiales a nivel nacional.

Las Filiales.

Son grupos de personas organizadas en Juntas Directivas localizadas en las cabeceras departamentales, cuya función es la de organizar Sub-filiales y atender comunidades en vías de desarrollo implementando programas de beneficio a la población adulta mayor, apoyados y coordinados con FUSATE oficina central y la red social de la localidad.

Las Sub-filiales.

Son grupos de personas organizadas en Juntas Directivas, localizadas en caseríos, cantones, municipios, comunidades u otros, cuya función es la de implementar programas de beneficio a la población adulta mayor de la localidad, apoyados y coordinados con la filial departamental y con la red social de la localidad.

Programas de Beneficio y Atención Integral.

Son los programas que tienen como fin dar beneficios y atención integral al Adulto Mayor.

- Programa de Cobertura Nacional.
- Programa de Salud.
- Programa de Terapia Física.
- Programa de Terapia Ocupacional.
- Programa Educativo.
- Programa de Recreación y Esparcimiento.
- Programa de Bancos Comunales.
- Programa Alimenticio.
- Programa Centros de Día.

B. LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA FAMILIA (SNF).

La Secretaría Nacional de la Familia (SNF) fue creada por Decreto Ejecutivo del 19 de octubre de 1989, Con el fin de garantizar la adecuada atención y desarrollo de la familia y sus miembros.

MISION Promover, impulsar, potenciar y facilitar oportunidades y condiciones que propicien la unión y el desarrollo sostenible e integral de la familia y sus diferentes grupos: niñez, adolescencia, juventud, mujer, personas adultas mayores y personas con discapacidad, mediante el asesoramiento efectivo al Presidente de la República. Articulando iniciativas que permitan el respeto a los derechos individuales y llevando proyectos prioritarios de salud, educación e inserción productiva.

VISION es una institución especializada, efectiva, transparente, estratégica, sólida y reconocida por la población en general y por nuestros beneficiarios en particular, como garante del bienestar y desarrollo de la familia.

La SNF ha realizado y promovido diferentes acciones en beneficio de la población Adulta Mayor tales como:

- Aprobación y actualización de la Política Nacional de Atención a la Persona Adulta Mayor.
- Elaboración y aprobación del Plan de Acción de la Política Nacional de Atención a la Persona Adulta Mayor.
- Presentación del Reglamento de la Ley de Atención Integral para la Persona Adulta Mayor para su aprobación por el Presidente de la República.
- Creación e integración del Consejo Nacional de Atención Integral a los Programas de los Adultos Mayores (CONAIPAM), coordinado por la SNF.
- Creación del Comité Técnico de Apoyo a los programas de los Adultos Mayores coordinado por la SNF.
- Instalación en la SNF del Registro Nacional de Instituciones Dedicadas a la Atención de las Personas Adultas Mayores.
- Modificación del término “Tercera Edad” por el de “Persona Adulta Mayor” mediante Decreto Legislativo número 811 de enero de 2000.
- Elaboración del Directorio de Instituciones dedicadas a la Atención de las Personas Adultas Mayores en El Salvador.
- Coordinación con todas las Instituciones que integran el Consejo Nacional, para capacitación al personal (Enfermeras, médicos, trabajadores sociales, promotores de salud, asesores pedagógicos,

maestros, etc.) en la atención integral a la persona adulta mayor, en las áreas de salud, educación, trabajo, protección de los derechos de los adultos mayores.

- Entrega de alimentos y sillas de ruedas a los Centros de Atención a las Personas Adultas Mayores (Hogares, Asilos, Centros de Día, Residencias, Comedores).

C. PROCURADURÍA PARA LA DEFENSA DE LOS DERECHOS HUMANOS.

Esta brinda orientación jurídica y protección para las persona adultas mayores, ya sea ante la violencia intrafamiliar o cualquier clase de abusos a sus derechos humanos.

Así mismo, facilita el cupo en hogares y vela por la calidad de vida de los adultos mayores. Además, fomenta la educación para el respeto a los derechos de los adultos mayores, dan orientaciones y soluciones haciendo análisis en situaciones al respecto a los derechos que tienen los pensionados y los jubilados.

2.5. LA FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA, (FUNDAMISER)

La Fundación Señor de La Misericordia, FUNDAMISER inicio como una entidad sin fines de lucro entre los años 2000 y 2001, con la finalidad de ayudar a las personas indigentes de la ciudad de San Salvador, brindándoles: alimento y abrigo.

La cual posteriormente fue creada legalmente el 02 de Septiembre del año 2003, como una entidad de utilidad pública, apolítica, no lucrativa, ni religiosa.

2.5.1. FUNCIÓN.

La principal función de la fundación es dar atención a los adultos mayores indigentes, que habitualmente hacen su vida en las calles de las ciudades de San Salvador, o de otros departamentos del país, de la siguiente manera:

- A. Creación de Albergue donde se proporcione, vivienda y alimentación a los adultos mayores; que por su condición económica carezca de protección familiar.
- B. Suplir a los adultos mayores sus necesidades básicas como: vivienda, comida, vestuario, medicinas, consulta médica, diversión, etc.
- C. Proporcionar alimentación ambulatoria a los adultos mayores que lo requieran y se presenten a la fundación a solicitarlo directamente a las instalaciones.
- D. Crear comedores públicos en los que se de atención alimenticia a las personas indigentes que pudieran necesitarlo. En estos comedores

públicos podrán atenderse indistintamente a las personas adultas, jóvenes o niños indigentes que carezcan, por su condición económica de posibilidades para alimentarse.

2.5.2. MISIÓN Y VISIÓN.

MISION.

Ser una mano amiga que supla las necesidades diarias de las personas adultas mayores indigentes.

VISION.

Proporcionar a la persona adulta mayor indigente un lugar donde pueda convivir y tener un espacio agradable durante su vejez.

2.5.3. ESTRUCTURA ORGÁNICA DE LA INSTITUCIÓN.

Esta constituida de la siguiente manera:

A. JUNTA DIRECTIVA.

Es la encargada de desarrollar las diferentes actividades necesarias para el logro de los fines de la fundación, elaborar la memoria anual de labores, promover la elaboración de planes, programas, proyectos, presupuestos, velar por el cumplimiento de estatutos y demás reglamentos.

B. PRESIDENTE.

Es el encargado de presidir las sesiones de la asamblea general, velar por el cumplimiento de acuerdos entre Junta Directiva y Asamblea General, así como los estatutos y reglamentos internos, representan legalmente a la fundación y presenta la memoria de labores.

C. SECRETARIO.

Se encarga de llevar los libros de actas y sesiones, llevar registro de los miembros, extender todas las certificaciones necesarias, hacer y enviar convocatorias.

D. TESORERO.

Se encarga de recibir y depositar los fondos de la fundación, llevar o tener control directo de la contabilidad y autorizar con el presidente las erogaciones necesarias.

E. SUPLENTES.

Se encargan de colaborar con los miembros de la Junta Directiva y sustituir a cualquier miembro en caso de ausencia.

2.5.4. MEDIOS DE SUBSISTENCIA.

La Fundación Señor de La Misericordia, FUNDAMISER recibe a través de donaciones de instituciones no gubernamentales, los medios para poder ayudar las adultos mayores indigentes, tales como: FUSAL, Fundación SIMAN, ONG de Holanda y una Empresa de Los Estados Unidos de Norte América.

2.6. POLÍTICA NACIONAL DE ATENCIÓN A LA PERSONA ADULTA MAYOR.

Fue creada por La Secretaría Nacional de La Familia para que permitiera armonizar las acciones de las instituciones públicas y privadas interesadas en atender a dicho sector.

Se define como un conjunto de medidas que dicta el estado para atender a las personas de 60 años o más, propiciando condiciones favorables para su integración en el seno de la familia, la comunidad y la sociedad, haciéndoles partícipes de los beneficios del desarrollo económico, político y social del país.

LOS PRINCIPIOS RECTORES.

Los principios rectores que la fundamentan son:

- UNIVERSALIDAD procura que los recursos alcancen para todas las personas mayores, dando respuesta integral a sus necesidades.
- NORMALIZACION responde al derecho que tienen las personas mayores a vivir de acuerdo con las condiciones dignas de vida en que se ha desenvuelto su vida, beneficiándose de los nuevos avances y mejoras en todos los ámbitos.
- DEMOCRATIZACION procura hacer accesible el derecho a disfrutar de una vida plena, participando del desarrollo económico, social y cultural de la comunidad mediante la

generación de políticas, estrategias y medios que promuevan el incremento de la calidad de vida.

LOS OBJETIVOS GENERALES.

- Contribuir al logro de una sociedad integrada, en la cual todas las personas mayores tengan acceso al aporte y a los beneficios del desarrollo económico y social, eliminándose toda explotación o trato discriminatorio, abusivo o degradante.
- Procurar la seguridad económica y social de la población mayor para la satisfacción de sus necesidades vitales básicas y elevar su calidad de vida.
- Apoyar a las personas mayores a llevar una vida independiente en el contexto de sus familias y comunidad, durante el mayor tiempo posible, evitando su aislamiento de las actividades de la sociedad.
- Propiciar actitudes positivas de la sociedad en general y de las personas mayores en particular hacia el envejecimiento y la vejez, que permitan asumir plenamente esta etapa de la vida, con sus problemas y oportunidades.
- Fomentar la participación activa de las personas mayores en la formulación, ejecución y evaluación de la política.

AREAS DE INTERVENCION

A. SALUD Y BIENESTAR SOCIAL.

Los programas de salud deben enfatizar acciones en los aspectos preventivos, curativos y de rehabilitación, realzando la capacidad del adulto mayor, su auto cuidado y la necesidad de capacitación y apoyo de familia. Estableciendo programas que impliquen la participación de la comunidad, promoverlos en los lugares donde los adultos mayores viven, y extender los servicios de salud para la población que vive en áreas rurales o urbanas marginales.

B. SITUACION ECONOMICA.

Esta área deberá de lograr que las personas mayores alcancen mejores niveles de autonomía personal y una vida independiente, de acuerdo a sus propios deseos, habilidades y destrezas, ofreciéndoles acceso a las actividades sociales y productivas.

Contribuyendo también a que los adultos mayores tengan acceso a los sistemas de pensiones y seguridad económica que les permita vivir una vejez digna.

C. EDUCACION, CULTURA Y RECREACION.

Esta área tiene como objetivos valorar el patrimonio moral, cultural y cívico que tienen las personas adultas mayores para las presentes o futuras generaciones y propiciar condiciones para que tengan acceso a los recursos educativos, culturales, espirituales y recreativos de la sociedad, convirtiéndolos en individuos activos y útiles.

D. VIVIENDA TRANSPORTE Y ACCESIBILIDAD.

Esta área deberá de contribuir a evitar las barreras arquitectónicas y urbanísticas que impiden el desarrollo de las personas mayores y/o con discapacidad. Teniendo medidas dirigidas a sectores implicados en la planificación, diseño y construcción de los espacios, teniendo en cuenta las necesidades y problemas de accesibilidad ya sea para la vivienda o el transporte.

E. SERVICIOS SOCIALES.

Tiene como objetivo específico desarrollar los esfuerzos interinstitucionales y de coordinación con la comunidad para que las personas mayores reciban servicios sociales de integración a sus familias y en caso de que no sea posible, ofrecer ambientes sustitutos bajo tutela especializada que garantice atención integral en interacción con el entorno comunitario y social.

F. ASISTENCIA A LOS ADULTOS MAYORES EN SITUACION DE INDIGENCIA.

Esta área se orienta a atender la pobreza del grupo de personas mayores de la calle que viven solos y que demandan atención inmediata de sus necesidades por su situación de marginalidad y de exclusión social.

Teniendo como objetivo desarrollar acciones de atención de integración social e inmediata de las necesidades básicas a la población mayor en situación de marginalidad y exclusión social, mediante las siguientes actividades:

- Realizar censos e investigaciones de la población adulta mayor de la calle o en situación de indigencia.
- Crear y apoyar el funcionamiento de instalaciones concebidas para personas mayores de la calle, como comedores, centros de día o albergues, prestándoles servicios de clínicas geriátricas y atención a pacientes con enfermedades crónicas o degenerativas.
- Promover y apoyar la creación de Centros Comunitarios de servicios para indigentes.
- Ofrecerles servicios de información, ayuda a domicilio, promoción, cooperación social y demás acciones que promuevan la participación de personas adultas mayores a llevar una vida activa dentro de la comunidad.

- Promover que las instituciones con o sin fines de lucro puedan crear empleos para este grupo de personas.

G. PROTECCION JURIDICA

Deberá promover el cumplimiento y ejercicio de los derechos de los adultos mayores indigentes, evitando toda forma de discriminación, trato inhumano y degradante, favoreciendo su participación en la vida civil, según lo disponga el Código de Familia y otras leyes.

H. CAPACITACION.

Tiene como objetivo fortalecer las capacidades técnicas del recurso humano que desarrolla labores de atención integral de las personas mayores.

I. INFORMACION Y DIFUSION.

Tiene como objetivos desarrollar campañas de difusión social especialmente en los centros educativos dirigidas a mejorar las actitudes hacia la vejez, desarrollar actividades de intercambio de información sobre la vejez con los demás países de Iberoamerica, y organizar campañas de información para personas mayores a través de los medios de difusión social o de redes de comunicación alternativa.

J. INVESTIGACION

Tiene como objetivo desarrollar un proceso continuo de investigación sobre la realidad de las personas mayores a fin de disponer de información confiable y científica necesaria para asegurar la orientación objetiva de la ejecución de la política.

2.7. ASPECTOS LEGALES.

2.7.1. LEYES Y REGLAMENTOS.

El marco legal e institucional que garantiza la atención integral de las personas adultas mayores es el siguiente:

- A. Ley de Atención Integral para la Persona Adulta Mayor, aprobada en enero del 2002.
- B. Reglamento de la Ley de Atención Integral para la Persona Adulta Mayor, aprobada en Septiembre de 2002.
- C. Manual de Normas de Funcionamiento para los Centros de Atención a las Personas Adultas Mayores.
- D. Política Nacional de Atención Integral a la Persona Adulta Mayor (2000-2004).
- E. Plan de Acción de la Política Nacional de Atención Integral a la Persona Adulta Mayor (2002-2004).

A. LEY DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA LA PERSONA ADULTA MAYOR.¹

Tiene por objeto garantizar y asegurar una atención integral para la protección de las personas adultas mayores y contribuir al fortalecimiento e integración de la familia.

Considera a una persona Adulto Mayor a todo hombre o mujer que haya cumplido sesenta años de edad.

Entre los derechos y deberes más importantes del adulto mayor podemos encontrar:

- No ser discriminados en razón de su edad, sexo o cualquier otra condición.
- Recibir alimentación, transporte y tener vivienda adecuada.
- Vivir al lado de su familia, con dignidad, en un ambiente que satisfaga plenamente sus diversas necesidades y les proporcione tranquilidad.
- Recibir asistencia médica, geriátrica y gerontológica, en forma oportuna y eficaz.
- Disfrutar en forma gratuita de programas recreativos, culturales, deportivos y de esparcimiento.
- Recibir protección contra abuso o malos tratos de cualquier índole; asistencia especializada de cualquier tipo para su bienestar y asistencia jurídica gratuita para la defensa de sus derechos.

Son deberes de las personas adultas mayores los siguientes:

- Respetar y considerar a los miembros de su familia, sus costumbres, el orden y las normas de conducta que rigen el hogar.
- Guardar especial consideración y tolerancia con los niños, niñas y adolescentes, por su inmadurez e inexperiencia, debiendo tratar de orientarlos y dirigirlos con ejemplos y consejos oportunos.

A favor de la protección integral de las personas adultas mayores se crea el Consejo Nacional de Atención Integral a Los Programas de Los Adultos Mayores (CONAIPAM), que estará conformada por las siguientes instituciones:

1. Secretaría Nacional de La Familia.
2. Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.
3. Ministerio de Educación.
4. Ministerio de Trabajo.
5. Instituto Salvadoreño del Seguro Social.
6. Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos.
7. Procuraduría General de La República.
8. Instituto de Previsión Social de La Fuerza Armada.
9. Asociación Geriátrica de El Salvador.

10. La Corporación de Municipalidades de La República de El Salvador (un técnico).

11. Asociación Nacional de La Empresa Privada.

Las Asociaciones o Fundaciones legalmente constituidas e inscritas en la Secretaría Nacional de la Familia, que trabajan a favor de las personas adultas mayores, velarán por el bienestar y el cumplimiento de los deberes y derechos de los adultos mayores, tales como:

- Salud y Nutrición.
- Seguridad y previsión social.
- Financiamiento de programas.
- Educación, recreación, cultura y deporte.

Se considerando en situación o riesgo social a una persona adulta mayor, cuando:

1. Carezca de medios de subsistencia.
2. Se vea privado de alimentos o de las atenciones que requiere su salud.
3. No disponga de una habitación.
4. Se vea habitualmente privado del afecto o del cuidado de sus hijos o familiares dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad.

5. Sea objeto de violencia intrafamiliar o malos tratos por terceras personas.
6. Existan circunstancias de desamparo que lleven a la convicción de que se encuentra en situación de abandono, la cual será declarada por los tribunales correspondientes.

Los servicios de asistencia legal para estas personas, se brindarán gratuitamente por las instituciones correspondientes.

B. REGLAMENTO DE LA LEY DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA LA PERSONA ADULTA MAYOR.²

Tiene por objetivo garantizar, desarrollar y facilitar la aplicación de La Ley de Atención Integral para La Persona Adulta Mayor, y con ello contribuir a asegurar la atención integral que debe brindarse a las personas adultas mayores, donde la aplicación del Reglamento estará referida a las siguientes áreas:

- Salud y Nutrición.
- Seguridad y Previsión Social.
- Trabajo.
- Educación, Recreación, Cultura y Deporte.
- Vivienda y Accesibilidad.

El Consejo Nacional de Atención Integral a los Programas de los Adultos Mayores, con la participación de las instituciones que lo conforman, velará y facilitará los medios y condiciones necesarios, a fin de que toda persona adulta mayor reciba atención integral, que le permita acceso a seguridad alimentaria, nutricional, tratamiento médico, medicinas, dentro de un ambiente seguro y de respeto por las personas a quienes legalmente corresponde, y en su defecto, por el estado.

SALUD Y NUTRICION.

La atención integral en la salud que se brinde a las personas mayores, deberá comprender el ejercicio de las siguientes acciones:

- A. El diseño e implementación de programas de promoción, prevención, atención a la enfermedad y rehabilitación, los cuales se sujetarán a las normas, manuales y procedimientos establecidos por el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.
- B. La conformación de redes de apoyo médico geriátrico y gerontológico a través de la cooperación intersectorial e interinstitucional de las Asociaciones, Fundaciones y Clubes de Adultos Mayores que funcionen en los municipios y en la comunidad.

- C. La realización de acciones, de capacitación y divulgación interinstitucional sobre estilos de vida saludables, auto cuidado y proceso de envejecimiento, entre otros.
- D. La promoción y ejecución de investigaciones sobre las necesidades, circunstancias, que tengan relación con la vejez y el envejecimiento de la población.

SUPERVISIÓN.

El Consejo supervisará los Centros de Atención a la persona adulta mayor, ya sea públicos, privados o municipales, asilos, residencias y centros de día, a fin de que estos garanticen los servicios médicos en el área de geriatría y brinden una adecuada atención médica en los casos que requieran de hospitalización.

ATENCIÓN GERIÁTRICA.

El Consejo promoverá que los Centros de Atención a la persona adulta mayor tanto públicos, privados o municipales, cuenten con atención geriátrica; propiciando para ello, la conformación de un equipo multidisciplinario, que se capacite en atención a los adultos mayores, para que de acuerdo a la capacidad instalada, llegue a constituirse en un equipo de especialistas.

El Estado deberá proveer los servicios domiciliarios especializados a todas las personas adultas mayores que lo requieran, en especial a las que presenten alguna discapacidad. Así también, deberán coordinar a nivel local servicios socio-sanitarios destinados a las personas adultas mayores.

NUTRICIÓN.

El Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social dictará las normas técnicas que orienten a quienes administren los Centros de Atención y comedores populares, en lo concerniente a la elaboración o preparación de alimentos, condiciones de higiene y de infraestructura mínima para un funcionamiento adecuado de los mismos.

SEGURIDAD Y PREVISION SOCIAL.

El Ministerio de Trabajo y Previsión Social, el Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos, el Instituto Salvadoreño del Seguro Social, las Administradoras de Fondos de Pensiones y los propietarios o administradores de centros de trabajo del sector público y privado, adoptarán todas las medidas tendientes a que las personas adultas mayores se informen de los derechos que la jubilación trae consigo, de los trámites a realizar y de las instancias a las que el beneficiario debe acudir para el otorgamiento de la pensión.

El Consejo coordinará las acciones necesarias, para que las instituciones públicas y privadas, a cargo de programas sociales para las personas adultas mayores preparen a estas, a fin de que puedan disfrutar de su jubilación, proporcionándoles información y asesorándolas sobre las garantías consagradas en la ley y este reglamento.

TRABAJO Y PREVISION SOCIAL.

En caso de incumplimiento a lo establecido, la persona adulta mayor podrá recurrir a la instancia correspondiente de conformidad a las leyes respectivas.¹⁷

El Consejo, a través del Comité Técnico de Apoyo, realizará acciones tendientes a la prevención y erradicación de prácticas de discriminación en razón de la edad en el mercado laboral.

El Consejo coordinará con el Ministerio de Trabajo y Previsión Social, la realización de un monitoreo permanente de la situación de los trabajadores adultos mayores, velando así sus derecho laborales que les corresponden.

EDUCACIÓN.

El Consejo velará para que el Ministerio de Educación, ejecute las medidas necesarias para que las personas adultas mayores tengan fácil acceso a la

enseñanza básica a través de una educación formal, técnica y no formal permanente, para ello dicho Ministerio deberá:

- A. Desarrollar programas permanentes de alfabetización para adultos mayores en todas las zonas urbanas, rurales y en desventaja social.
- B. Llevar un registro estadístico actualizado sobre el nivel educativo de las personas adultas mayores.
- C. Promover dentro de la comunidad, la implementación de talleres de capacitación técnica, laboral, de extensión cultural y agrícola, donde participen personas adultas mayores de acuerdo a sus conocimientos, habilidades y destrezas.
- D. Promover y divulgar en las instituciones educativas, los derechos y deberes de los adultos mayores, sensibilizando a través de programas prácticos.
- E. Fomentar la participación de las personas adultas mayores en programas culturales para mantenerlas emocional y físicamente activos.
- F. Propiciar espacios de participación de las personas adultas mayores en programas socio-culturales y deportivos.
- G. Otras acciones que la ley y reglamento le exigen.

¹⁷ Art. 15 de La Ley de Atención Integral para la Persona Adulta Mayor

RECREACIÓN, CULTURA Y DEPORTE.

El Consejo, en coordinación con el Ministerio de Educación, el Instituto Nacional de los Deportes de El Salvador (INDES) y las instituciones que trabajan a favor de las personas adultas mayores, deberá diseñar y ejecutar programas recreativos mediante los cuales se organicen paseos, excursiones, caminatas y eventos deportivos.

El Consejo velará porque el INDES, incorpore en su calendario anual, actividades sistemáticas con participación comunitaria, orientada al fomento de la práctica de deportes por parte de las personas adultas mayores.

Como también velará que El Consejo Nacional para la Cultura y el Arte (CONCULTURA), desarrolle programas de intercambio de conocimientos para el rescate histórico, cultural y de transmisión de experiencias en los que participen grupos organizados de jóvenes y personas adultas mayores.

VIVIENDA.

El Consejo velará para que el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU), cree o fortalezca programas que favorezcan a las personas adultas mayores, de conformidad al Artículo 30 de la ley.

ACCESIBILIDAD.

El Consejo coordinará acciones a fin que las Municipalidades y el VMVDU, la Oficina de Planificación del Área Urbana de San Salvador, el Viceministerio de Transporte, la Superintendencia General de Electricidad y el

Ministerio de Trabajo y Previsión Social, velen por que las instituciones públicas y privadas, que ejecuten obras de desarrollo urbano dentro de su jurisdicción geográfica, cumplan con la normativa técnica de accesibilidad urbanística, arquitectónica, transporte y comunicación.

El Consejo podrá proponer que las instituciones encargadas de velar por la accesibilidad en cualquiera de sus áreas, sea esta en el ámbito urbanístico, arquitectónico, transporte o comunicaciones, adopten normativas que favorezcan a las personas adultas mayores.

DESAMPARO O ABANDONO.

Cuando una persona adulta mayor se encuentre en estado de abandono o riesgo y careciere de familia, el Consejo adoptará todas las medidas necesarias, a fin de proporcionarle la atención integral que dispone la Ley y el Reglamento, ello incluye la remisión a un hogar o albergue para adultos mayores. Si la persona adulta mayor en tal estado tuviere familia, el Consejo propiciará su inserción al seno familiar.

Si la persona adulta mayor en estado de abandono o riesgo fuere incapaz, se seguirá el procedimiento que el Código de Familia dicta para la tutela legítima de mayores de edad incapacitados, a falta de esta procederá la tutela dativa en los términos que lo establece el Código de Familia.

MEDIDAS DE PROTECCION

Cuando una persona adulta mayor sea objeto de violencia física, psicológica, sexual y patrimonial, se recurrirá a las disposiciones que establece la ley contra la Violencia Intrafamiliar y la Legislación de Familia. Si los hechos son constitutivos de delitos, deberá atenerse a lo que disponen los Códigos Penal y Procesal Penal.

El Centro de Atención que ubique a una persona adulta mayor cuyos derechos estén siendo vulnerados o se encuentre en situación de riesgo, deberá orientarle para que acuda a la instancia competente, a fin de garantizarle sus derechos o brindarle seguridad. Si las circunstancias impiden que la persona adulta mayor acuda por si misma a tal instancia, el Centro de Atención debe comunicarlo a la Secretaría Nacional de La Familia, para que esta proceda conforme el caso lo requiera.

REGISTRO NACIONAL DE INSTITUCIONES DEDICADAS A LA ATENCION DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES

REGISTRO.

En este, se inscribirán todas las instituciones que trabajan a favor de personas adultas mayores, entendiéndose también las que están constituidas por ellas.

Dicho Registro se llevará en un Libro de Registros y en un soporte electrónico, que contendrá la información concerniente a cada institución.

La sede, administración y actualización de este registro estarán a cargo de La Secretaría Nacional de la Familia, la cual podrá dictar las medidas necesarias para la ejecución de dichas actualizaciones.

Las Instituciones inscritas en el registro, tienen derecho a que el Consejo, a través de la persona que ejerce la coordinación, les expida certificaciones, constancias o informes de los asientos respectivos.

Toda Institución que trabaje a favor de las personas adultas mayores o se constituya para tal objeto, deberá registrarse en el Registro Nacional, para lo cual deberán cumplir con los siguientes requisitos:

1. Presentar solicitud por escrito dirigida al Consejo, requiriendo su inscripción en el Registro Nacional.
2. Tener Personalidad Jurídica y presentar los documentos que la comprueban.
3. Copia de escritura de propiedad, como dato o contrato de arrendamiento del o los inmuebles en los que funcionara.
4. Plan de trabajo y conformación de su estructura orgánica.
5. Los demás que el Consejo le solicite.

El plazo para la inscripción de las Instituciones sujetas a Registro, no será mayor de sesenta días a partir de la recepción de los documentos e información enunciados en la disposición anterior.

DONACIONES

Las instituciones u organismos públicos y privados, nacionales o internacionales o personas naturales, que tengan interés en contribuir o donar bienes muebles o inmuebles podrán hacerlo a favor del Estado, indicando el fin para el cual se realizan, debiéndose canalizar dichas donaciones a la Secretaría Nacional de La Familia, quien las destinará para el uso de los Programas de atención a La Persona Adulta Mayor, que lleve el Consejo.

C. MANUAL DE NORMAS DE FUNCIONAMIENTO PARA LOS CENTROS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES.¹⁸

Tiene por objeto brindar Normas de Funcionamiento para los Centros de atención a las Personas Adultas Mayores, a fin de que estos cuenten con las condiciones necesarias que les permitan garantizar una atención de calidad a las personas adultas mayores, así como una correcta integración de los mismos con su entorno comunitario y social, bajo la supervisión del Consejo Nacional de Atención Integral a los Programas de los Adultos Mayores.

El manual se aplicara a los centros denominados: Asilos, Residencias Hogares, Albergues, Centros de Día y/o Centros Comunitarios, Comedores y a toda entidad que surja con la finalidad de brindar atención a personas adultas mayores, donde regulara las siguientes áreas de intervención:

1. Salud y Nutrición.
2. Educación.
3. Recreación, Cultura y Deporte.
4. Accesibilidad e Infraestructura.
5. Recursos Humanos y Organización.
6. Recursos Materiales.
7. Formación ocupacional para el empleo.
8. Otros relacionados al funcionamiento y atención.

LOS CENTROS DE ATENCIÓN.

Son atribuciones de los Centros de Atención las siguientes funciones:

- A. Garantizar a sus beneficiarios servicios especializados y cuidados, respetando su estilo de vida, realizando acciones que mejoren sus condiciones y les ayuden a superar situaciones desventajosas que les limiten en la búsqueda de la satisfacción de sus necesidades.
- B. Realizar actividades que involucren a las personas adultas mayores beneficiarias, con sus familias y la comunidad.
- C. Garantizar la participación social, a través de la coordinación y conducción de esfuerzos de los diferentes sectores que interactúan en la comunidad.

¹⁸ Manual de Normas de Funcionamiento para los Centros de Atención a las Personas Adultas Mayores.

- D. Garantizar a las personas adultas mayores beneficiarias, el goce pleno de sus derechos fundamentales, consignados en el Art. 5 de la ley Atención Integral para La Persona Adulta Mayor.

La administración de los centros de atención, será ejercida de acuerdo a su propia organización, financiamiento y dependencia. Enmarcada por el contenido del Manual de Normas y la ley de Atención Integral para La Persona Adulta Mayor y su respectivo Reglamento.

De conformidad a las denominaciones establecidas en el Art. 2 del Reglamento de La Ley de Atención para la Persona Adulta Mayor, los Centro de Atención ya sea públicos o privados, de acuerdo a su naturaleza y servicios ofertados los centros de atención de atención se pueden clasificar en:

- A. Hogar, Residencia, Asilo o Albergue para estancia permanente o temporal.
- B. Centros de Día o Diurnos.
- C. Comedores para Personas Adultas Mayores.
- D. Dormitorios Públicos.
- E. Centros Comunitarios.

Los Centro de Atención, tendrán un comité de Admisión para seleccionar sus beneficiarios, cumpliendo los requisitos pertinentes.

Dicho comité se conformara de la siguiente manera:

- A. El director (a) del establecimiento o encargado (a)
- B. El Médico del establecimiento, Licenciado, Tecnólogo o Técnica en Enfermería.
- C. Trabajador (a) Social del establecimiento o responsable del cuidado de los beneficiarios.
- D. Un miembro de su directiva si la hubiere.

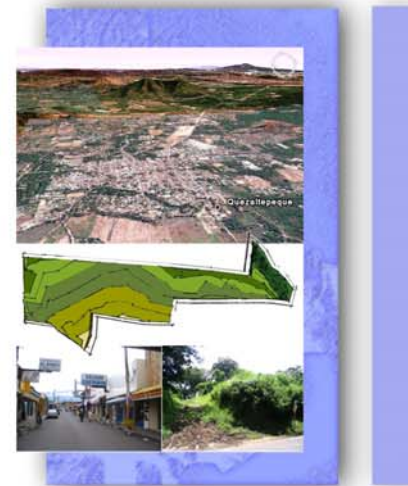
Donde todo solicitante que pretenda ingresar como beneficiario, deberá cumplir con los siguientes requisitos:

1. Ser mayor de 60 años.
2. Expresar su deseo y decisión voluntaria de ingresar, o un su defecto la decisión de su representante legal, cuando la persona adulta mayor sea incapaz.
3. Documento Único de Identidad u otro que lo identifique.
4. No contar con apoyo familiar.
5. Solicitud de ingreso.
6. Fotografía tamaño cédula.
7. Evaluación socioeconómica realizada por el trabajador social.
8. Evaluación Psicológica realizada por el psicólogo profesional.
9. Evaluación medica completa.

En caso que el beneficiario no cuente con los recursos para hacerse las evaluaciones, el Centro de Atención facilitará su obtención en coordinación con al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social u otra Institución.

Los requisitos a cumplir para el funcionamiento de un centro de atención serán los siguientes:

1. Estar inscritos o en procesos de inscripción, en el registro nacional de instituciones dedicadas a la atención de las personas adultas mayores.
2. Contar con un plan de trabajo, especificando sus objetivos, programas, estrategias, presupuestos, recursos materiales y humanos.
3. Contar con un reglamento interno y sistema de control de ejecución del mismo; contar con planos de construcción del o centros de atención con las normas de estructura física incluida en el presente manual y de conformidad a la normativa técnica de accesibilidad Urbanística, Arquitectónica, Transporte y Comunicaciones.
4. Brindar atención integral a los beneficiarios de sus programas, de acuerdo a la finalidad de cada centro.
5. Contar con personal idóneo por contrato o voluntario.
6. Mantener la coordinación con la familia, la comunidad, instituciones, estatales y entes privados, para obtener el apoyo técnico y profesional en áreas especializadas, cuando no puedan prestar estos servicios por sus propios medios.



3. DIAGNOSTICO

C A P I T U L O III

3. DIAGNOSTICO

- 3.1. El Municipio de Quezaltepeque.
 - 3.1.1. Ubicación Geográfica.
 - 3.1.2. Accesibilidad.
 - 3.1.3. Antecedentes Históricos.
 - 3.1.4. Aspecto Físico.
 - 3.1.5. Generalidades
 - 3.1.6. Entorno Urbano
- 3.2. El Terreno.
 - 3.2.1. Ubicación Geográfica.
 - 3.2.2. Accesibilidad.
 - 3.2.3. Aspecto Legal.
 - 3.2.4. Forma.
 - 3.2.5. Topografía.
 - 3.2.6. Constitución.
 - 3.2.7. Sismicidad.
 - 3.2.8. Clima.
 - 3.2.9. Vegetación y Fauna.
 - 3.2.10. Vistas.
 - 3.2.11. Vulnerabilidades y Riesgos.

INTRODUCCIÓN

Conocer la naturaleza del sitio, mediante la observación y el estudio de este, nos permitirá elaborar un pronóstico, lo más certero posible.

Es por eso que el presente Capítulo a través del diagnóstico, nos llevará a conocer en forma descriptiva y analítica el Municipio de Quezaltepeque como también el Terreno donde se pretende desarrollar el proyecto.

Teniendo un panorama óptimo de las condiciones en las que se encuentra el sitio, se podrá fundamentar las alternativas más viables del proyecto a desarrollar.

3.1. EL MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE.

3.1.1. UBICACION GEOGRÁFICA.

El municipio de Quezaltepeque pertenece al departamento de La Libertad, el cual se encuentra ubicado en la zona central de La República de El Salvador.

El Departamento de la Libertad se divide en tres distritos: Nueva San Salvador, Quezaltepeque y San Juan Opico, cada uno de ellos con sus respectivos municipios. El distrito de Quezaltepeque ubicado en la parte noroeste del departamento, comprende a los municipios de Quezaltepeque y San Pablo Tacachico



A. UBICACIÓN DEL MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE.



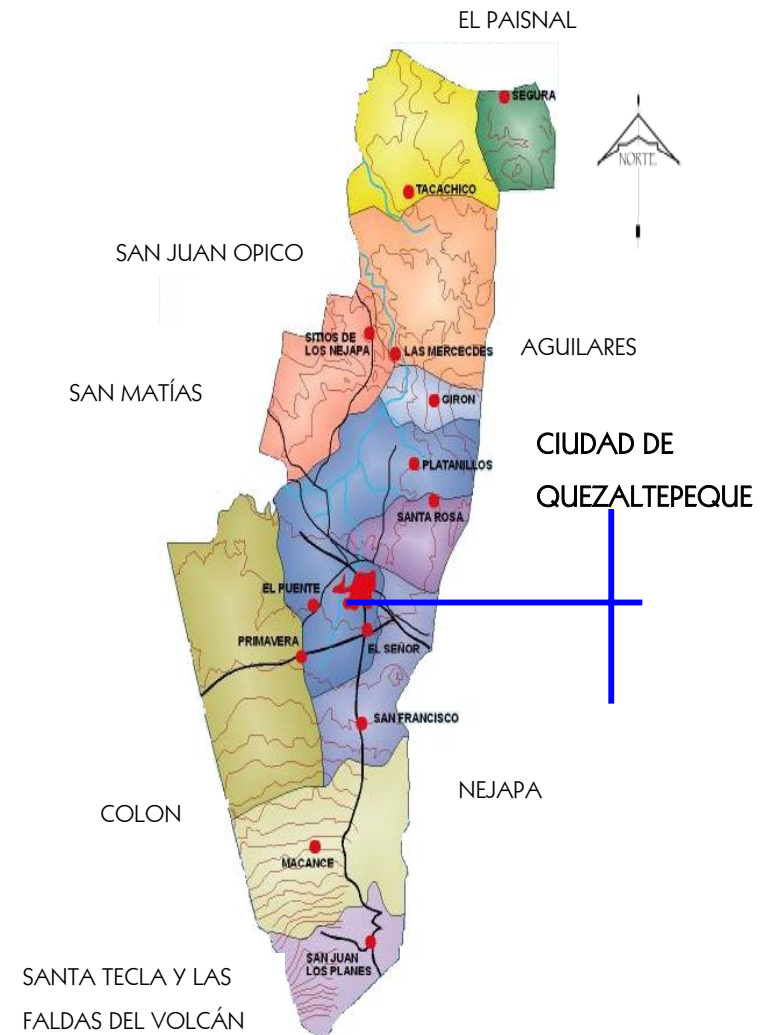
Se encuentra entre las coordenadas: Latitud $13^{\circ}50'$ Norte y Longitud $89^{\circ}16'$ Oeste; con una altura de 435 msnm.; tiene una población aproximada de 92,000 habitantes.¹⁷

Quezaltepeque es el cuarto municipio mas grande en extensión geográfica entre los 22 municipios del departamento. Se encuentra a solo 18-20 kilómetros de la capital y a no más de 15 ó 20 minutos en desplazamiento vía Boulevard Constitución.

Limita al Oriente con los municipios de Nejapa y Apopa, con quienes forman la Micro-Región-Norte, ambos del departamento de San Salvador; al nor-oriental tiene los límites de Guazapa, Aguijares y El Paisnal, al Norte el extremo sur de San Pablo Tacachico; al Occidente limita los municipios de San Matías y San Juan Opico y al Sur con las faldas del volcán Quezaltepeque, Santa Tecla y Colon.

¹⁷ Alcaldía Municipal de Quezaltepeque

B. DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA.



C. DIVISION POLITICO ADMINISTRATIVA.

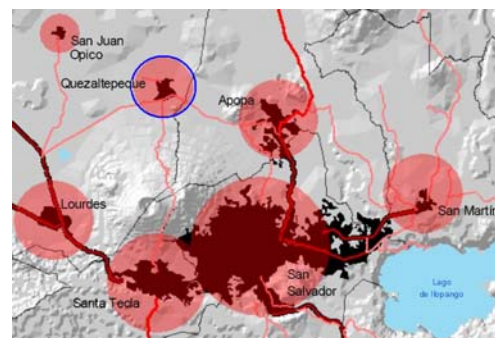
Para su administración, el municipio de Quezaltepeque se divide en 13 cantones y 44 caseríos, los cuales están integrados de la siguiente manera:

CANTÓN	CASERÍO
El Puente	El Puente, Río Sucio, Los Argueta, Capulines
El Señor	El Señor, Los Chávez, Las Victorias y El Paraíso.
Girón	Girón
Platanillos	Platanillos, Agua Caliente, Potrerillo, Santa Lucia.
Las Mercedes	Las Mercedes, El Espino, La Loma, Agua Fria, El Tinteral
Segura	Segura y San Ramón.
Sitio de los Nejapa	Sitio de los Nejapa
Primavera	Primavera Arriba, Primavera Abajo
Santa Rosa	Santa Rosa, El Cerrito, Los Barrera y Lupita.
San Francisco	San Francisco, El Cerrito, Mirasol
Macance	Macance, Los Mangos, Dragones, Los Hernández
San Juan Los Planes	San Juan Los Planes , El Calvario, Los Melara
Tacachico	Tacachico, El Aguacate, El Ámate, Las Marías, Paso Hondo, Valle Nuevo, Los Aguacates, El Mecate.

3.1.2. ACCESIBILIDAD.

Geográficamente Quezaltepeque tiene un asentamiento privilegiado, esta conectado con todo el territorio nacional y los cuatro puntos cardinales. Cruza al municipio el nuevo corredor vial (CA1-A), y las siguientes

carreteras pavimentadas: una desde la cabecera municipal hacia Nejapa, Apopa y San Salvador; otra hacia el sur y oeste que entronca con la carretera panamericana (CA1) y la nueva carretera que une Quezaltepeque con Santa Tecla cruzando el volcán (Carretera El Mirador), además se cuenta con calles de tierra hacia San Matías y San Juan Opico, caminos vecinales que conducen el municipio de este a oeste uniendo a Quezaltepeque con San Salvador, Santa Ana y Sonsonate.



Tiene salida hacia la carretera panamericana, vía Sitio el Niño (CA1-A); cuenta con rutas de transporte terrestre hacia Santa Ana, Sonsonate y Santa Tecla; empalma con la carretera Troncal del Norte, hacia Chalatenango y hacia El Oriente.

Tiene una amplia flota de buses y microbuses inter-departamentales hacia San Salvador, la capital.

3.1.3. ANTECEDENTES HISTORICOS.



El nombre Quezaltepeque proviene del nahuatl y significa montaña de quetzales, se origina de las voces “Quetzali”, nombre de un ave exótica de plumaje multicolor resplandeciente; “tepec” significado de cerro, montaña, localidad.

A Quezaltepeque también se le ha denominado “Poetepeque” , ya que

existen muchos libros de literatura, hechos por autores y autoras Quezaltecos.

En Quezaltepeque existieron asentamientos indígenas mucho antes de la llegada de los españoles. En la época colonial, en el año 1550 tenía alrededor de mil habitantes, según el alcalde mayor de San Salvador Don Manuel de Gálvez Corral. Esta población se mantuvo, ya que en el año 1770 Quezaltepeque pertenecía a La Parroquia de San Salvador y solamente contaba con mil habitantes, distribuidos en 156 familias, según refiere Monseñor Pedro Cortez y Laruz.

El 12 de Julio de 1824, Quezaltepeque ingresó como municipio del Departamento de San Salvador, esta anexión fue legalizada por decreto

ejecutivo del 4 de octubre de 1833 y ratificada por el decreto legislativo del 22 de abril de 1834. El municipio de Quezaltepeque se sumó a esta nueva división administrativa, posteriormente se disgregó de San Salvador y se incorporó a Opico.

Por su gran proceso en la agricultura y el comercio y por su creciente número de habitantes, durante la administración del Mariscal de Campo Don Santiago González y por decreto de las cámaras legislativas del 10 de marzo de 1874 se le otorgó al pueblo Quezaltepeque el título de villa.

En 1904 el alcalde municipal Don Lázaro López solicitó al ayuntamiento el título de ciudad para Quezaltepeque y atendiendo esta solicitud, por decreto legislativo del 6 de abril de 1905 se elevó La Villa de Quezaltepeque a la categoría de ciudad, durante la administración de Don Carlos Meléndez, La Asamblea Nacional emitió un decreto legislativo el 5 de mayo de 1915; mediante este decreto se crea un tercer distrito administrativo en el Departamento de La Libertad , el distrito de Quezaltepeque con cabecera en la ciudad del mismo nombre y con el pueblo de Tacachico como anexo.

3.1.4. ASPECTO FISICO.

A. EXTENSIÓN TERRITORIAL.

Posee una extensión territorial de 125.68 Kms², divididos en:

Área rural 124.56 Kms².

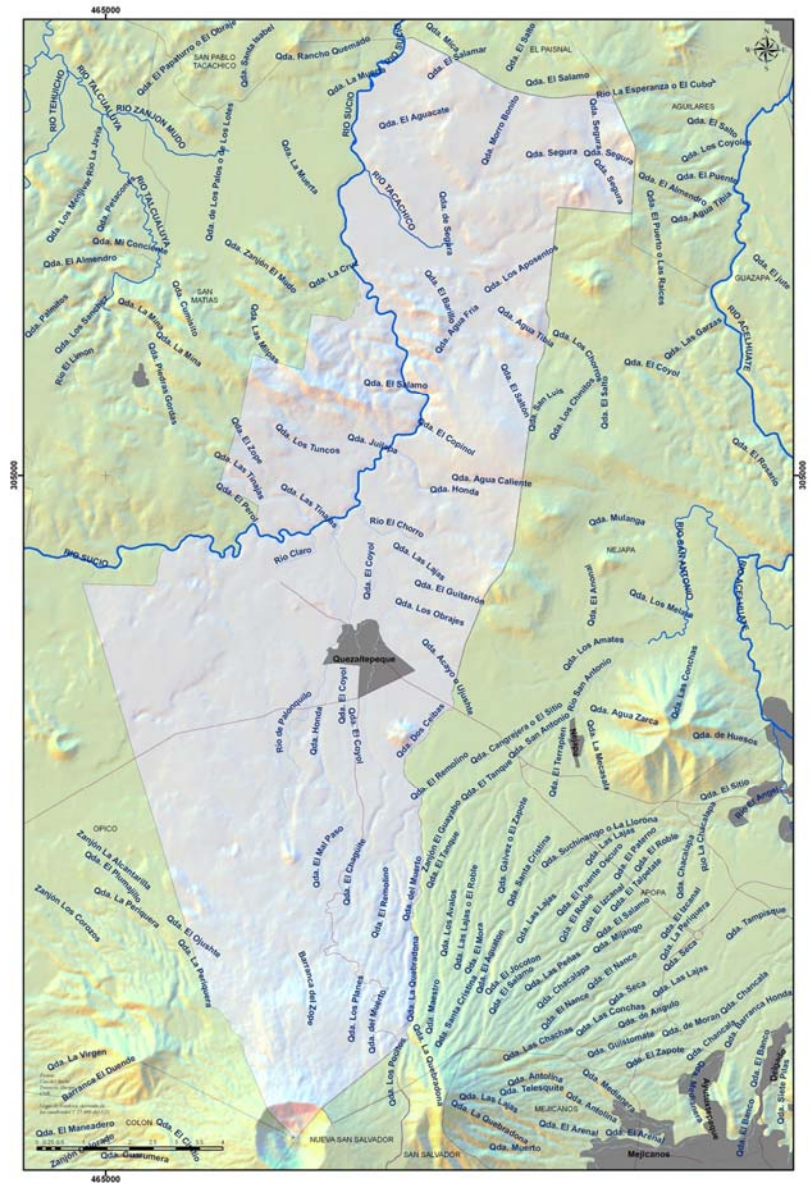


Área urbana 1.12 Kms².



B. HIDROGRAFÍA.

Riegan el municipio los ríos: Sucio, El Barillo, Santa Lucia y Claro. Las quebradas: Agua Zarca, El Chagüite y El Coyal, como se muestra en el siguiente gráfico.



C. OROGRAFÍA.

Los relieves terrestres más importantes son: el volcán de San Salvador o Quezaltepec, que es una gran reserva forestal constituida por bosques naturales y cafetaleros, goza de clima templado y actualmente es cruzado por una nueva vía panorámica que une a Quezaltepec con Nueva San Salvador. El Cerro el Playón, situado al norte del volcán de San Salvador, en su misma base solo separado por una pequeña llanura donde pasa la carretera y la vía férrea; El Cerrito es un accidente geográfico ubicado a 2 Kilómetros al sur este de la ciudad, del que se extrae balastre utilizado para revestir carreteras y como materia prima en la industria de bloques para la construcción; Las Lomas del Espino a 5 Kms. al noroeste de la ciudad sirven de límite entre Quezaltepec y el municipio de Nejapa y La Loma de Trinidad situada al norte del cantón Las Mercedes.

3.1.5. GENERALIDADES.

A. GOBIERNO LOCAL.

El gobierno local lo ejerce un consejo municipal, integrado por un alcalde, un síndico y varios regidores, elegidos por un periodo de tres años a través de la elección popular.

B. RELIGIÓN

La comunidad del municipio de Quezaltepec se ha caracterizado por sus creencias y fervor religioso, la gran mayoría de la población se reúne en los distintos templos y casas de oración, diseminados en toda la ciudad, colonias, cantones y caseríos de este municipio.

Entre las iglesias existentes se encuentran la Iglesia Católica y La Iglesia Evangélica, entre otras.

C. FIESTAS PATRONALES



Las fiestas patronales del municipio se celebran del 10 al 19 de Diciembre, en honor a San José, con actos litúrgicos, bailes populares, quiebra de piñatas, carrozas con la representación de la Reina de cada barrio o colonia y desde luego la Reina de la Fiesta, de mucha relevancia es la carroza con el patrono de la fiestas, finaliza

la festividad con la quema de pólvora, con su castillo en honor a San José y el tradicional torito pinto.

Se reconoce a nivel nacional la calidad del Carnaval Dicembrino, como el 2º. Carnaval de El Salvador después del Carnaval de San Miguel.

D. EQUIPAMIENTO

Cuenta con una unidad de salud, dieciocho escuelas, seis institutos, un centro penitenciario, treinta y una iglesias evangélicas, tres filiales de la Cruz Roja, tres grupos de auto-ayuda para drogadictos, cuatro canchas deportivas, cinco polideportivos, una casa de la cultura y cuenta con todos los servicios básicos del municipio.



En el comercio local existen: almacenes, tiendas, restaurantes, ferreterías, mueblerías, gasolinera, ventas de abono, fertilizantes y otros. Su comercialización se realiza con los poblados de: San Juan Opico, San

Matías, Nejapa, Apopa y San Salvador.

Dadas las características topográficas, ubicación geográfica y riqueza de recursos hídricos, se cultivan abundantes cereales, granos básicos, café, pastos, caña de azúcar, fruticultura y apicultura. Existe crianza de ganado vacuno, porcino, caballar y mular; lo mismo que de aves de corral. (Ver Plano No.1)

E. INDUSTRIA Y COMERCIO

Entre las principales industrias sobresale la azucarera y apicultura; entre las manufactureras: fábricas de tubos de cemento, alfarerías, ladrillos, tejas de barro, beneficiado de café, productos lácteos, floristería y granjas avícolas. Entre la industria Mecanizada esta una fábrica fundidora de hierro y lámina a nivel de exportación.



F. TURISMO

Cuenta con un lugar turístico llamado "La Toma", a 2.5 Km. Al Nor-oeste de la ciudad, famoso por sus aguas termales y curativas.



G. DELINCUENCIA.

Debido al alto grado de delincuencia y drogadicción que se ha generado en el municipio y especialmente en la ciudad de Quezaltepeque, existen Programas Preventivos por parte de La Policía Nacional Civil, se imparte el programa PEPAD (Programa de Educación Preventiva contra el Abuso de las Drogas); Violencia Intrafamiliar en coordinación con Los Ángeles de La Paz (Comité de Quezaltepeque); Ley del Menor Infractor; Guía para la prevención de la venta y del consumo de drogas en los niños y niñas adolescentes.

Además cuenta con una Iniciativa de Rehabilitación del Ministerio Evangélico de Restauración Cristiana "Cristo Viene".

Este municipio es catalogado como violento, tiene mucha venta, distribución y consumo de drogas. Además, el accionar de las maras, esta marcado por zonas, la Mara 18 tiene su territorio en la zona poniente y la MS están situados en la zona oriente. La población ha sufrido mucho por los desordenes de las maras y el consumo de drogas, así como por los amotinamientos que se originan en el penal, que está clasificado como de alta peligrosidad.

3.1.6. ENTORNO URBANO.



La Cabecera del Municipio es la ciudad de Quezaltepeque, situada sobre una planicie, al norte del volcán de San Salvador, a 420 m snm y 18 Km. al norte de la ciudad de Santa Tecla.

Quezaltepeque es la segunda ciudad más importante del Departamento de La Libertad, después de Santa Tecla, la cual es la cabecera departamental.

A. CARACTERÍSTICAS URBANAS.

La ciudad de Quezaltepeque esta definida por su dimensión, extensión física y sus límites definiéndole el perfil de la ciudad, dichas características son dadas principalmente por la red de vías de circulación que van desde las arterias principales, hasta las vías terciarias, las cuales se encuentran en buen estado(calles de Asfalto y Adoquín); (Ver plano No.2).



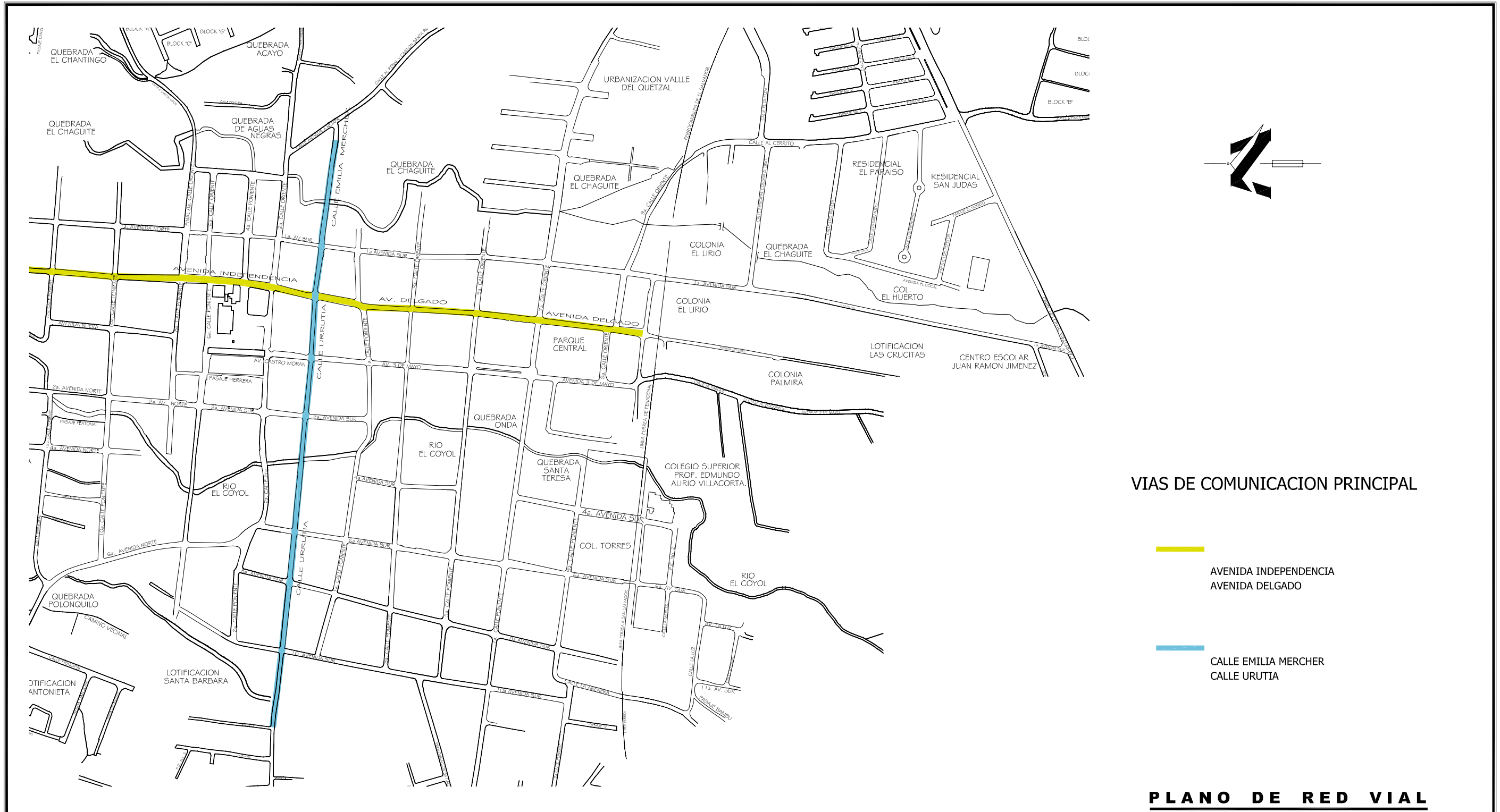
Su estructura urbana esta constituida por una serie de elementos físicos, destinados a la realización de diferentes actividades, entre ellos podemos encontrar: zonas habitacionales, industriales (Pesada, mediana y ligera), comerciales y de oficinas, sistema vial y un equipamiento destinado a dar

servicios especializados a la población o donde se realizan actividades comunitarias.

La ciudad esta conformada por seis barrios y 17 colonias, generando una traza reticular, teniendo como punto central el parque.



La ciudad se ha convertido en punto de comercialización entre las diferentes ciudades que la rodean, como Apopa, Nejapa y San Juan Opico, gracias a su localización y a la buena comunicación vial que posee.



VIAS DE COMUNICACION PRINCIPAL

- AVENIDA INDEPENDENCIA
AVENIDA DELGADO
- CALLE EMILIA MERCHER
CALLE URUTIA

PLANO DE RED VIAL

CIUDAD DE QUEZALTEPEQUE ESCALA 1:7,500

FUENTE:
· REGLAMENTO A LA LEY DE DESARROLLO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL AMSS
· PLAMADUR AMSS 1997

FECHA:
CIUDAD UNIVERSITARIA, JULIO DEL 2007

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"**

MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, EL SALVADOR, C.A.

TRABAJO DE GRADUACION

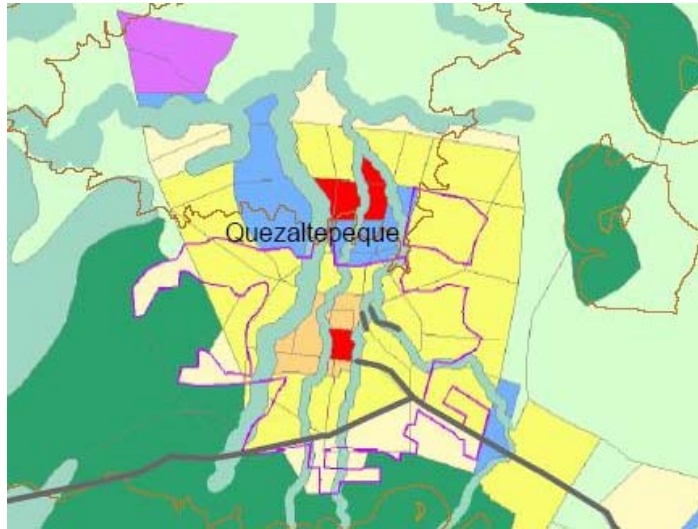
PRESENTAN:

BR. BAYONA SIBRIAN KENNY DENISSE
BR. CARTAGENA CHACHAGUA JAIME ERNESTO

ASESOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

B. USO DE SUELO.

El uso de suelo que se encuentra en la ciudad de Quezaltepeque se distribuye de la siguiente manera:



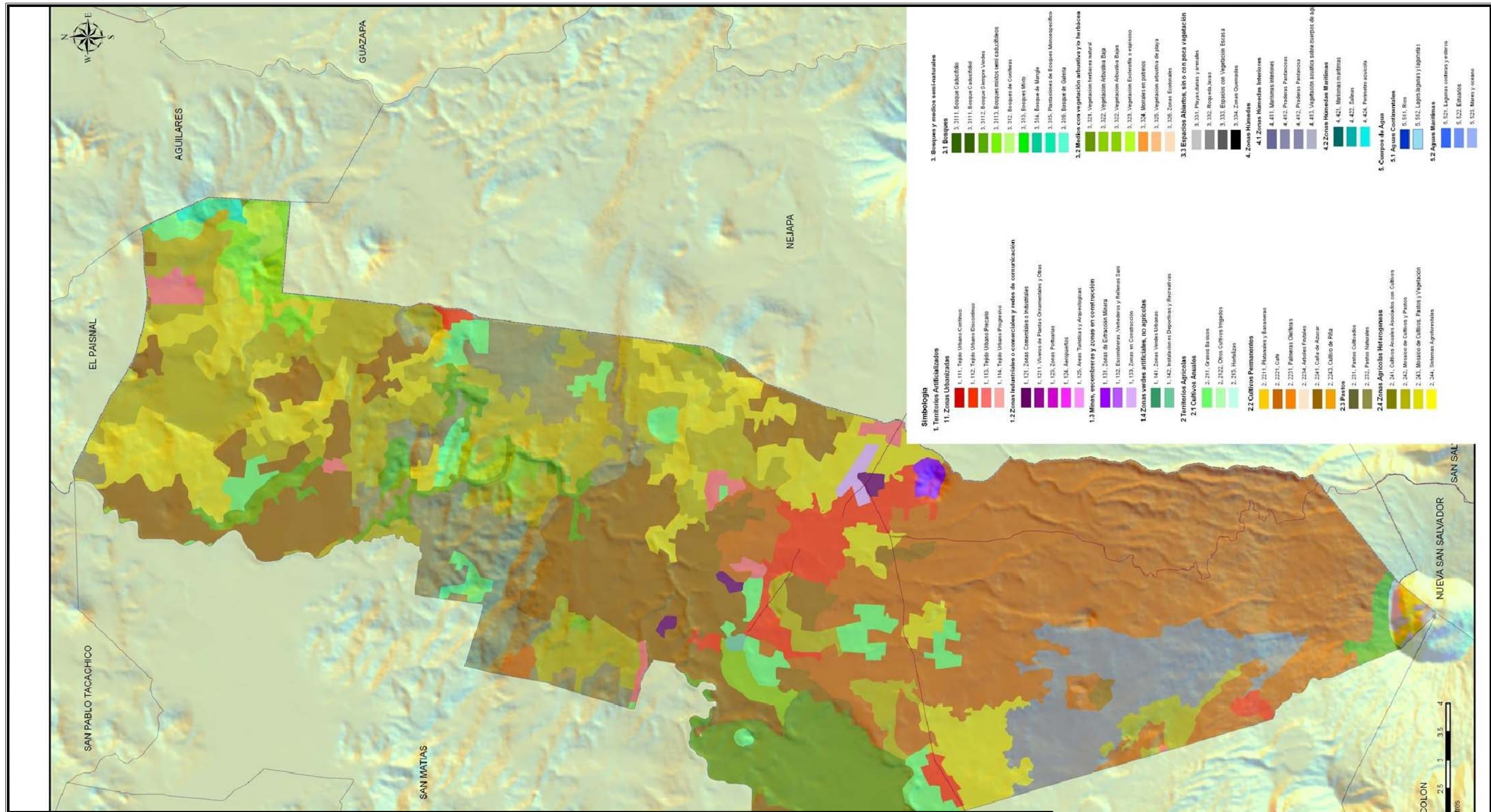
- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA AGRICOLA
- ZONA DE BOSQUES
- ZONA HABITACIONAL
- ZONA COMERCIAL
- ZONA INSTITUCIONAL Y PARQUES
- ZONA DE MAXIMA PROTECCION
- ZONA DE DESARROLLO RESTRINGIDO
- LIMITE DE SUELO URBANO

Se puede observar que predomina el uso de suelo habitacional, ubicada en todo lo largo de la ciudad.

La zona comercial se encuentra dividida en dos áreas: la principal, que es la que se encuentra en el centro de la ciudad, y la secundaria, que constituye el área de acceso al centro de la ciudad, las cuales están unidas por una zona habitacional-comercial. Existe un amplio comercio en los mercados municipales, tiendas almacenes, restaurantes, pupuserías, ferreterías, bancos, gasolineras, ventas de artesanías, ventas de abonos y fertilizantes.

La zona industrial está localizada principalmente en la parte nor-oeste de la ciudad, aunque también se puede encontrar en su periferia; esta constituida por industrias azucareras, fábricas de tubos de cemento, alfarerías, ladrillos, tejas de barro, floristería, granjas avícolas, entre otras.

Las principales áreas institucionales se encuentran en el centro de la ciudad y están constituidas por escuelas con niveles educativos hasta bachillerato, la unidad de salud, un centro penal, la alcaldía municipal, etc.



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO :

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"

MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, EL SALVADOR, C.A.

TRABAJO DE GRADUACION

PRESENTAN :

BR. BAYONA SIBRIAN KENNY DENISSE
BR. CARTAGENA CHACHAGUA JAIME ERNESTO

ASESOR

HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
 ARQUITECTO

PLANO DE USOS DE SUELO

CIUDAD DE QUEZALTEPEQUE SIN ESCALA

FECHA: CIUDAD UNIVERSITARIA, JULIO DEL 2007

FUENTE:
 - REGLAMENTO A LA LEY DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL AMSS
 - PLAMADUR AMSS 1997

C. EQUIPAMIENTO URBANO.

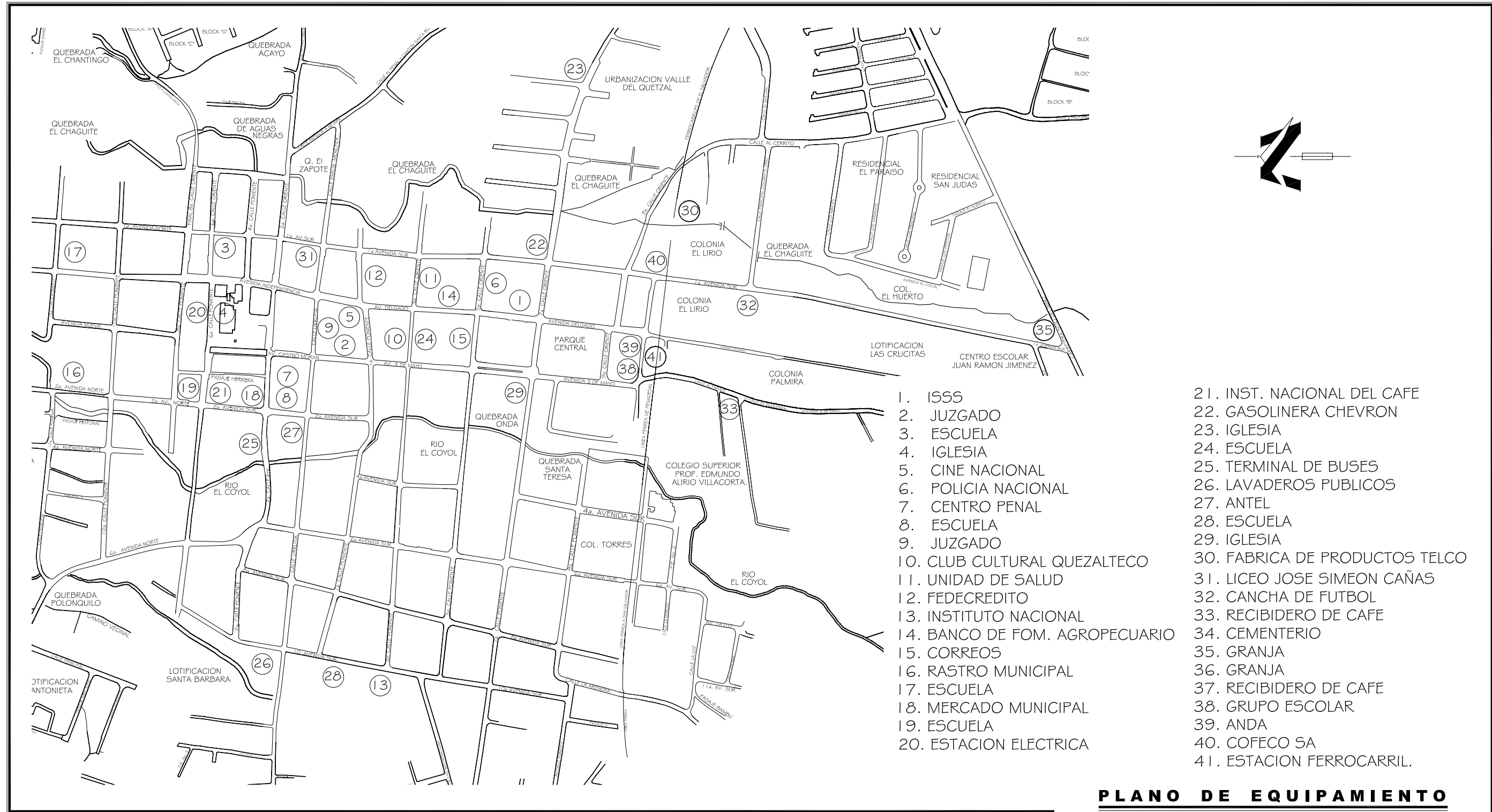
Entre el equipamiento se encuentran los siguientes:
(Ver Plano No.3)

- Educación pública hasta bachillerato.
- Seguridad Pública (PNC)
- Parques, Jardines y canchas deportivas.
- Centro Penitenciario.
- Correos.
- Mercado Municipal
- Cementerio.
- Unidades de Salud e ISSS.
- Rastro Municipal, etc.
- Colegios.
- Gasolineras.
- Terminal de Buses.
- Clínicas Médicas.
- Iglesias.
- Bancos, etc.

D. INFRAESTRUCTURA.

Los servicios públicos encontramos los siguientes:

- Instalación y mantenimiento de Agua Potable.
- Instalación y Mantenimiento de la Red de Alcantarillado.
- Recolección y eliminación de la basura.
- Telefonía.
- Cable de Televisión.
- Electricidad.
- Transporte, etc.



PLANO DE EQUIPAMIENTO

CIUDAD DE QUEZALTEPEQUE

ESCALA 1:7,500

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"

MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, EL SALVADOR, C.A.

TRABAJO DE GRADUACION

PRESENTAN:

BR. BAYONA SIBRIAN KENNY DENISSE
BR. CARTAGENA CHACHAGUA JAIME ERNESTO

ASESOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

FECHA:
CIUDAD UNIVERSITARIA, JULIO DEL 2007

FUENTE:
REGLAMENTO A LA LEY DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL AMSS
PLAMADUR AMSS 1997

E. IMAGEN URBANA.

Observar la ciudad puede causar un placer particular, por corriente que sea la vista. En cada instante hay más de lo que la vista puede ver, más de lo que el oído puede oír, un escenario o un panorama que aguarda ser explorado.¹⁸

La imagen urbana de la ciudad de Quezaltepeque esta constituida por una serie de elementos:

Naturales: Ríos y Quebradas.



Culturales: su gente y su producción, que la distinguen de cualquier otra ciudad.



¹⁸ La Imagen de la Ciudad/Kevin Linch

F. FORMA Y PAISAJE.

La extensión y la forma de la ciudad esta adaptada al medio físico en que se encuentra, formándose un tipo de ciudad con tendencia reticular.

Por la facilidad que tiene la ciudad de reconocerse y organizarse, se puede apreciar que existe una legibilidad en su paisaje urbano.



Sus elementos principales son reconocibles e identificables fácilmente, como lo son: los parques, las iglesias, las vías principales y sus diferentes zonas urbanas. Esto contribuye a poderse desplazarse con facilidad y prontitud en dicha ciudad.

3.2. EL TERRENO.

3.2.1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA.

El terreno se encuentra ubicado 2 kms. al Sur de la ciudad de Quezaltepeque, en el Cantón San Francisco, Valle El Señor, accedendo por el desvío al Boquerón (carretera el Mirador), sobre el km. 32.

Ciudad de
Quezaltepeque



Vista areade las Ciudades de
San Salvador, Sta. Tecla y
Quezaltepeque.



Desvío al Boquerón,
Carretera el Mirador



3.2.2. ACCESIBILIDAD.

Accesando por la carretera que parte de la ciudad de San Salvador hacia el Poniente del país, se encuentra la nueva carretera Oeste Panamericana CA-1A, la cual se desarrolla paralelamente con la carretera CA-1, pasando por las afueras de la ciudad de Quezaltepeque, a la altura del kilómetro 25 se encuentra el desvío hacia el Boquerón y/o Santa Tecla, accediendo por dicho desvío se encuentra la carretera el Mirador, donde aproximadamente a 1.5 Kms. en el Valle El Señor se encuentra ubicado el terreno, haciendo un recorrido vehicular de aproximadamente 20-30 minutos desde las afueras de la ciudad de San Salvador.

Así también se puede acceder al terreno, desde las afueras de la ciudad de Santa Tecla (Ciudad Merliot), sobre la carretera que conduce al Boquerón, conocida como carretera el Mirador, encontramos que sobre el kilómetro 32 de dicha carretera se

encuentra ubicado el terreno, haciendo un recorrido de 40-50 minutos en vehículo.

La carretera el Mirador se encuentra en buen estado (pavimentada con asfalto), lo cual permite acceder peatonal y vehicularmente en cualquier época del año.

Principales Carreteras de Acceso al Terreno.



Carretera Oeste Panamericana CA-1A.
Acceso desde San Salvador

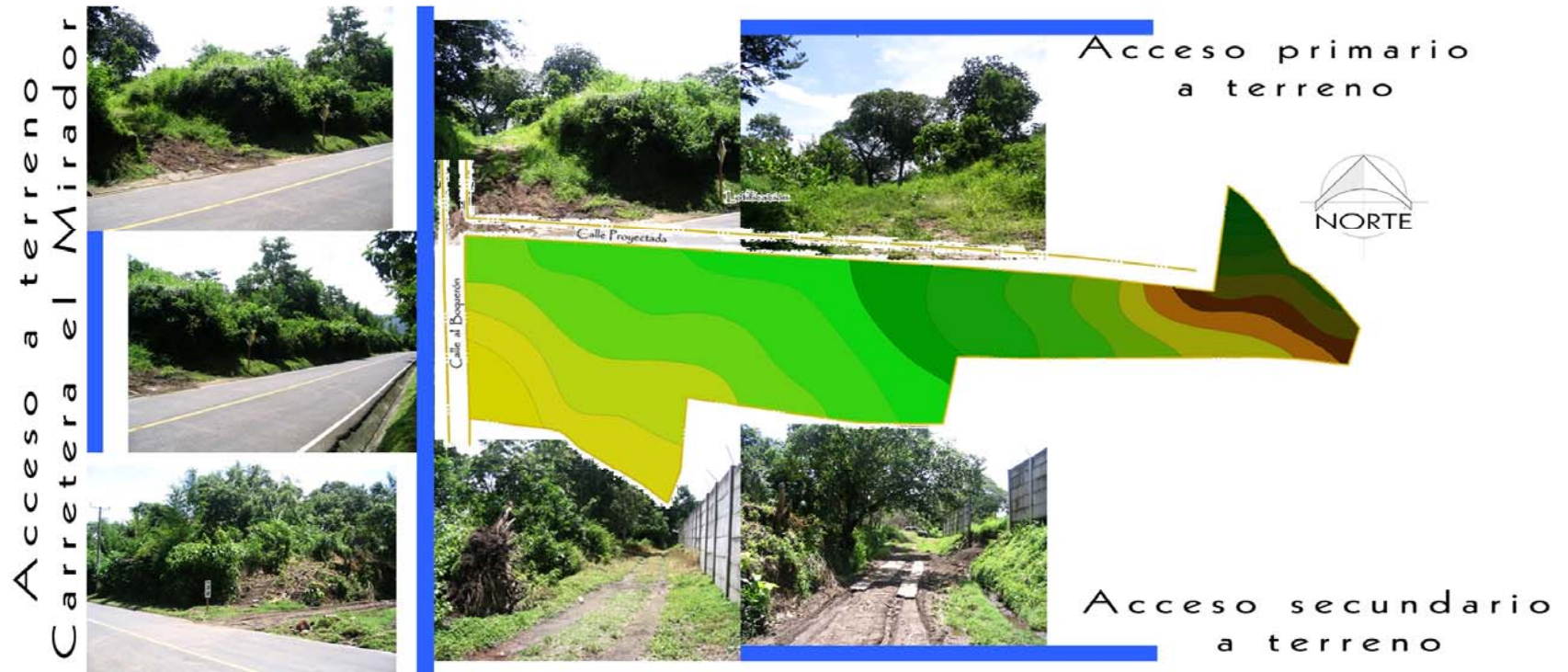
Carretera El Mirador
Acceso desde Sta. Tecla

La ruta de buses que pasa por el terreno es la 12B (buseta), que hace su recorrido del centro de la ciudad de Quezaltepeque hasta San Juan los Planes, siendo un solo bus el que hace el trayecto diariamente, efectuando aproximadamente de 5 a 7 viajes por día, por lo que también se pueden encontrar pick ups que hacen el mismo recorrido que la ruta de bus; otras personas optan por caminar, teniendo así un recorrido aproximadamente de 20 minutos peatonalmente, desde el desvío hacia el Boquerón hasta el

terreno.

Como se muestra en el siguiente gráfico el terreno se encuentra bordeado por tres calles:

La primera al costado Norte, siendo esta una calle secundaria que se encuentra en proyección, cubierta de vegetación, maleza y pendiente pronunciada en su acceso; la cual permitirá acceder al proyecto.



La carretera el Mirador, siendo esta la segunda calle y la de mas importancia ya que es la que permite el acceso principal desde varios puntos al terreno y se ubica al poniente del terreno.

La tercera calle al costado Sur, siendo esta también una calle secundaria la cual permitirá un segundo acceso al terreno, en la actualidad esta calle permite el acceso a una vivienda que colinda con el terreno y su estado es de tierra, de la misma forma que la primera calle, esta empalma con la carretera el Mirador.

3.2.3. ASPECTO LEGAL.

La fundación FUNDAMISER, adquiere el terreno ubicado a 2 Kms. al Sur de la ciudad de Quezaltepeque, con el propósito de crear un Albergue para Adultos Mayores Indigentes, el cual proporcionará de manera temporal o permanente albergue a dicho sector de la sociedad.

Este se encuentra actualmente en promesa de venta, a través de compromiso escrito, contando con una extensión territorial de 31,648.7 Mts.² según escrituras y levantamiento topográfico en poder de la fundación.

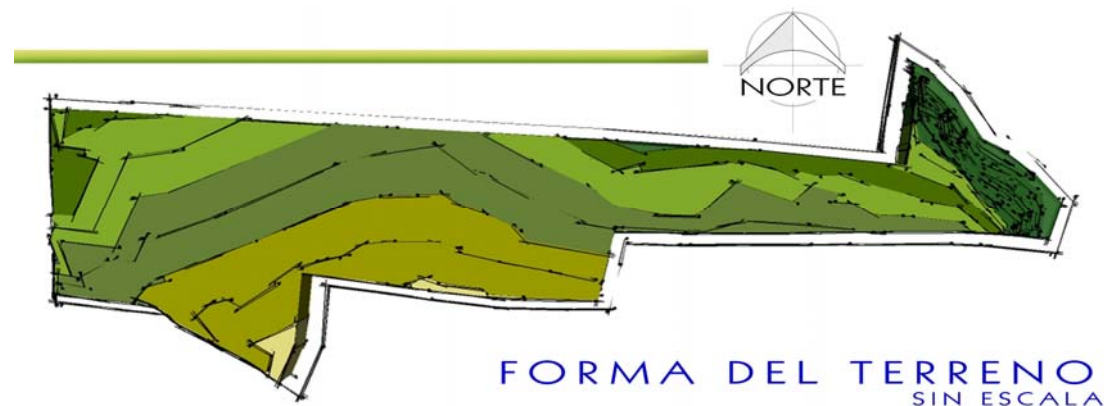
Actualmente la fundación FUNDAMISER, no esta desarrollando ningún tipo de actividad en el terreno, ya que este se encuentra aun en su estado natural rústico; es por eso que la fundación, ha planeado una propuesta

integral en dicho sector. Valorando todas las necesidades previstas para el buen funcionamiento del albergue.

3.2.4. FORMA.

Polígono irregular de forma asimétrica, su longitud mayor se encuentra al costado Norte, y la menor longitud al costado Este; en colindancia con terrenos de propiedad privada. Al Oeste se encuentra la parte que colinda con la carretera que conduce hacia el volcán de San Salvador (Carretera El Mirador).

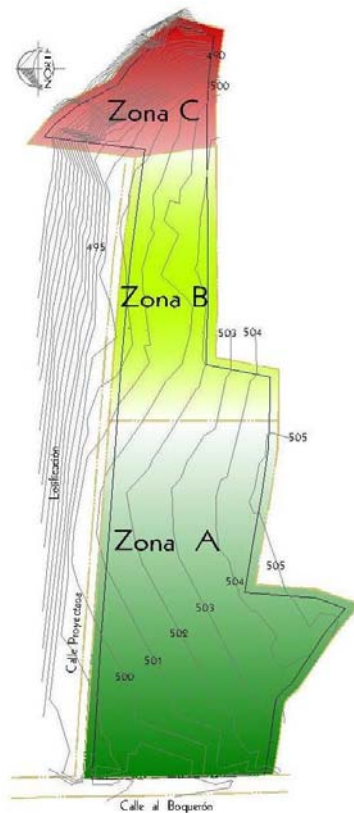
El terreno posee una topografía irregular; en su costado Norte se delimita con la calle de acceso a la lotificación, la cual aun esta proyectada (trazo) y con vegetación; al Sur colinda con propiedades privadas; formando así una figura aparentemente triangular.



3.2.5. TOPOGRAFÍA.

La topografía se define como las diferencias de elevación, inclinación y la forma de relieve que presenta un determinado lugar.

Dentro del terreno se encuentran variaciones de niveles, para tal efecto lo dividimos en 3 zonas; de la siguiente manera:



Zona C.

Pendientes pronunciadas, con abundante vegetación, zona que colinda con quebrada, propensa a inundación.

Zona B.

Pendientes poco pronunciadas, con vegetación y accesibilidad.

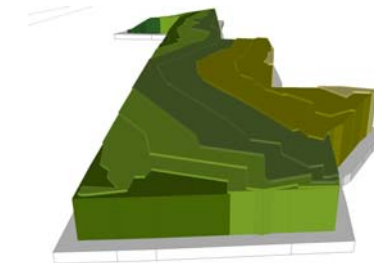
Zona A.

Pendientes poco pronunciadas, con accesibilidad al terreno.

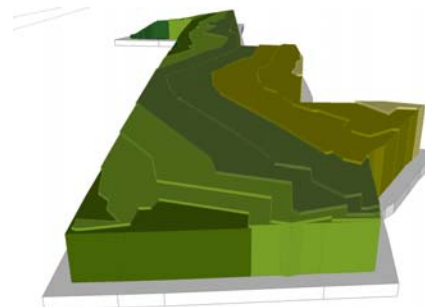
El terreno presenta una configuración bastante regular en cuanto a su altimetría, con excepción de la zona C; siendo esta un 15% del total del terreno, estableciendo así que es un lugar estable topográficamente.



Esquema volumétrico 1: Vista Nor-Oriente. Se observa la regularidad del terreno, a excepción de la quebrada.

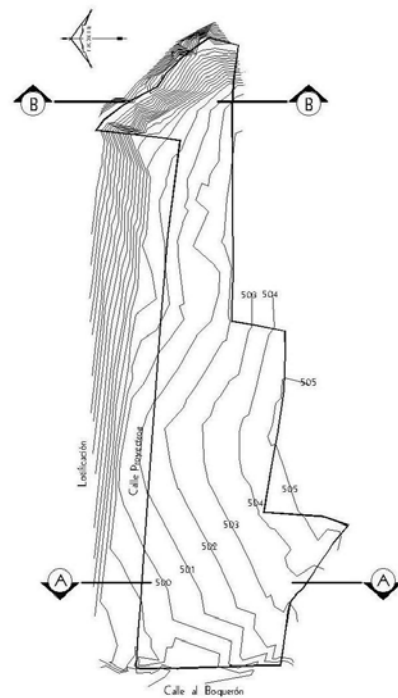


Esquema volumétrico 2: Vista Poniente. Área del terreno con las mejores condiciones de accesibilidad.



Esquema volumétrico 3: Vista Oriente. Zona donde se puede observar las variaciones de niveles, hasta de un 80% de inclinación.

El terreno esta conformado en su mayoría por pendientes suaves y poco pronunciadas, con una variación de un metro de altura por cada 20.0 mts. de longitud aproximadamente.



Las variaciones de las pendientes oscilan entre 1%, en las zonas más favorables y hasta un 80% en las zona C.

Clasificación de pendientes, de acuerdo a cada Zona:

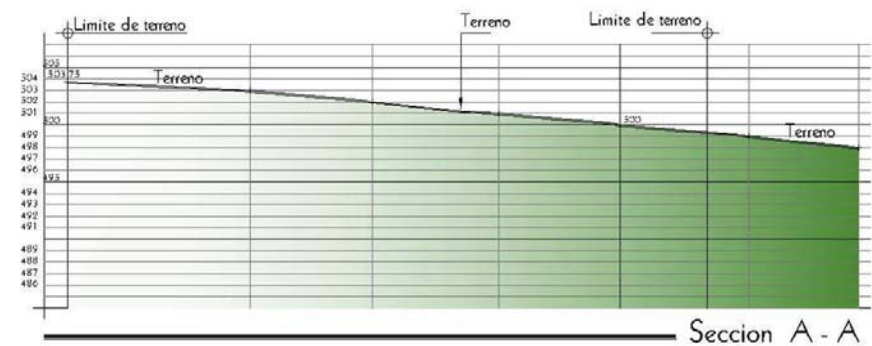
Zona A con pendientes de 0 al 5%

Zona B con pendientes del 6 al 10%

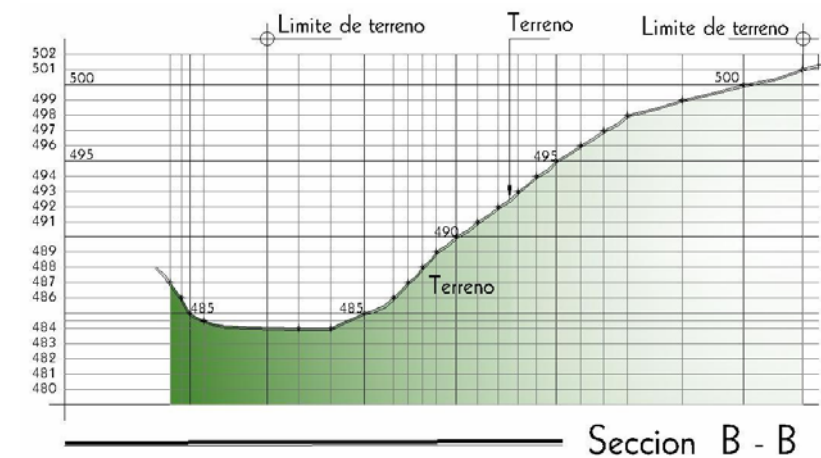
Zona C con pendientes del 11 al 80%

Perfil A – A (zona A).

La variación de nivel dentro de esta zona, como también en la zona B, es poco pronunciada, permitiendo así accesibilidad al terreno.



Perfil B – B (zona C). Donde se muestran los desniveles más altos considerándose por ello zona de alto riesgo por inundación y por su cercanía a la quebrada Ijushte.



3.2.6. CONSTITUCIÓN.

El Suelo y Subsuelo se constituyen en el primer elemento estructural según el tipo, habrá mayor o menor factibilidad de construcción del proyecto.

El suelo esta constituido por una capa orgánica de 50 cms. de espesor.

En la visita de campo, se pudo observar que en las aceras del terreno, sobre la calle el mirador, existen saturación de aguas lluvias (Información dada por los pobladores de la zona), no afectando el terreno ya que éste se ubica a mas de un metro sobre el nivel de la calle.

Hasta el momento no existe un estudio de suelos del terreno.

3.2.7. SISMICIDAD.

El terreno se encuentra ubicado en la parte central del municipio de Quezaltepeque, encontrándose así en la parte Sur del país, la cual se considerada como Zona I de acuerdo a la clasificación sísmica de EL Salvador.

Zona I: zona de alto riesgo.

Zona II: zona de bajo riesgo.



3.2.8. CLIMA.

Conjunto de condiciones atmosféricas que caracterizan una región, temperatura, humedad, asoleamiento, entre otros.

En base a la estación meteorológica San Andrés, ubicada aproximadamente a 15 kms. del terreno se consideran las siguientes características:

A. TEMPERATURA.

Se zonifica climatológicamente como Sabana tropical Caliente ó Tierra Caliente (0-800 msnm) la elevación es determinante (450 msnm), la zona de interés se clasifica como: Bosque húmedo subtropical, transición a tropical, manteniendo una temperatura adecuada al confort humano. La temperatura máxima en el terreno es de 32.5 °C y la mínima es de 18.4 °C, teniendo una temperatura promedio anual de 24.1 °C. por lo que se considera de clima Templado; durante los diferentes meses de año dichos promedios varían; los cuales se resumen en el siguiente gráfico:

Año/Mes	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	ANUAL
Temp. Promedio (°C)	22.8	23.6	24.9	25.8	25.5	24.5	24.4	24.3	23.9	23.8	23.2	22.7	24.1
Temp. Máx. Promedio (°C)	31.6	34.1	34.7	35.7	33.1	31.8	31.6	32.0	31.0	31.2	31.0	32.4	32.5
Temp. Min. Promedio (°C)	14.7	16.1	16.2	19.0	20.9	19.8	19.7	20.0	20.1	20.0	17.0	16.7	18.4
Temp. Máx. Absoluta (°C)	37.2	37.5	39.6	39.5	39.5	36.7	35.9	36.5	36.5	36.0	35.2	35.5	37.1
Temp. Min. Absoluta (°C)	11.0	12.0	12.0	12.5	18.5	18.5	17.5	17.5	18.0	16.0	14.5	13.0	15.1

Fuente: Servicio Nacional de Estudios Territoriales

B. HUMEDAD.

Debido a que el terreno se encuentra ubicado en un microclima de bosque húmedo subtropical, las características de humedad se ven afectadas en la mayoría por la vegetación y su temperatura ambiental. Teniendo así niveles máximos de humedad ambiental entre las 16 horas hasta el amanecer, los niveles mínimos entre las 13 y las 15 horas; con una humedad promedio anual de 74.4 %.

C. PRECIPITACIÓN PLUVIAL.

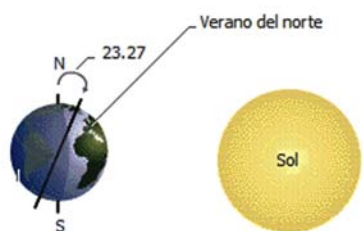
El terreno presenta una precipitación pluvial anual aproximada de 1,644 mm, siendo los meses más secos enero y febrero con 4mm y los meses más lluviosos julio, agosto y septiembre con 310 mm.

D. ASOLEAMIENTO.

Entiéndase como el análisis de declinación del Sol, específicamente en el terreno de estudio.

Para realizar dicho análisis es necesario aclarar varios términos que se utilizarán:

Solsticio de Junio



Solsticio de Diciembre



Solsticio (El Sol se detiene); cualquiera de los dos puntos de la eclíptica en los que el Sol está en el punto más alejado del Ecuador.

El Solsticio en el Norte del Ecuador se denomina Solsticio de verano, porque el Sol está en su declinación máxima, este ocurre el 21 de junio (Inicio del verano).

El Solsticio en el Sur del Ecuador, llamado Solsticio de

invierno, tiene lugar el 21 de diciembre. Siendo para los habitantes del hemisferio Sur, todo lo contrario.

Cabe mencionar que en el hemisferio Norte, durante el Solsticio de Verano, los días son más largos, el Sol sube muy alto en el cielo y las noches son más cortas. Y durante el Solsticio de invierno ocurre todo lo contrario ya que los días son más cortos, las noches más largas y el Sol sube poco.

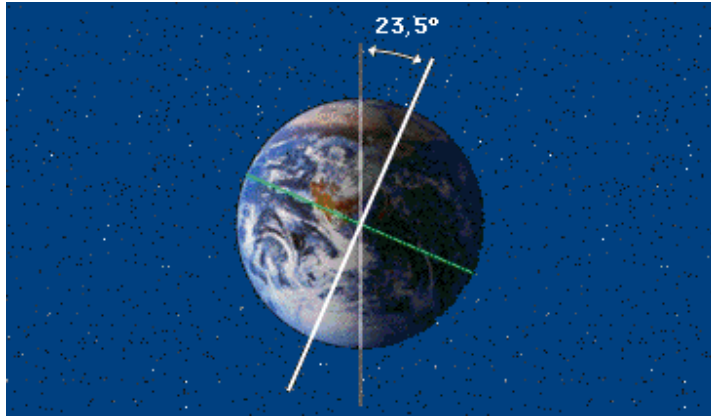
Equinoccio, es cualquiera de los dos momentos en el año en los que el Sol se coloca exactamente por encima del Ecuador y la duración del día y la noche son exactamente la misma: 12 horas.



Cabe mencionar que el Ecuador, por ser la línea imaginaria que divide la tierra en dos partes iguales, es el punto donde se dan únicamente los equinoccios. Para El Salvador se denominan **CENIT**, donde el Sol alcanza el punto

perpendicular al centro de la bóveda celeste. Este fenómeno sucede los días 12 de mayo y 12 de agosto.

Otro aspecto importante a considerar en el análisis, es el eje de rotación de la tierra, el cual, no se encuentra completamente perpendicular, como se observa en el gráfico siguiente:



Respecto al eje de ubicación de El Salvador, los ángulos máximos de declinación del Sol son los siguientes:

Debido a la cercanía que existe de El Salvador con el Trópico de Cáncer los ángulos de desplazamiento del Sol no son iguales tanto al Norte como al Sur.

El ángulo máximo de declinación que esta alcanza al costado Norte es de:

$$(23^{\circ}27' - 13^{\circ}) = 10^{\circ}27'$$

Mientras que al costado Sur, sucede lo contrario, ya que el Trópico de Capricornio esta mas alejado, el Sol permanece más tiempo sobre este costado, con una declinación máxima de:

$$(23^{\circ}27' + 13^{\circ}) = 36^{\circ}27'$$

Donde podemos decir:

El Sol se desplaza $10^{\circ}27'$ como máximo al costado Norte y al Sur con un ángulo de $36^{\circ}27'$.

E. VIENTOS PREDOMINANTES.

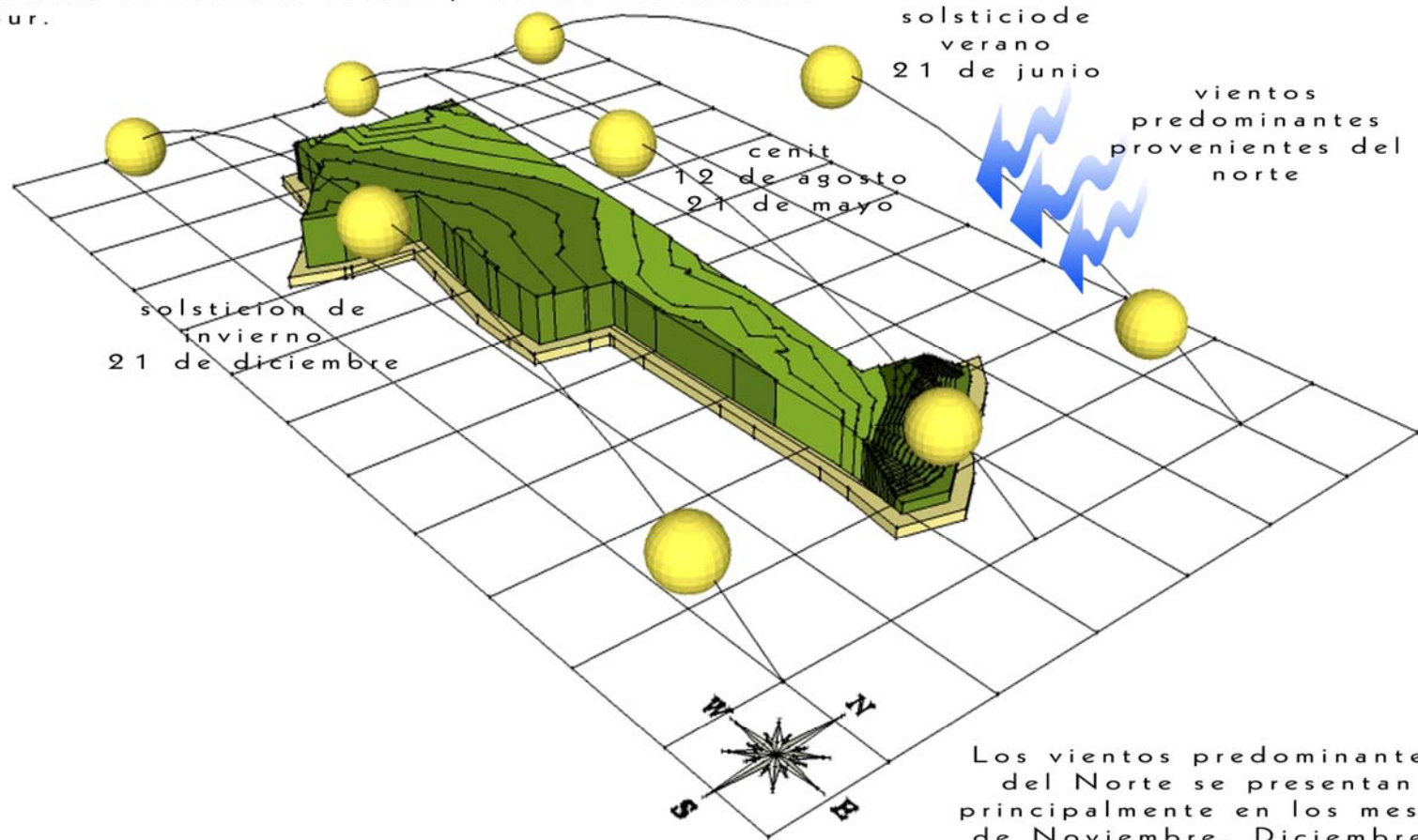
Los rumbos de los vientos son predominantes del Norte durante la estación seca y del oeste en la estación lluviosa, la velocidad promedio anual es de 5.5 Km. /h.

Según observaciones realizadas por el Servicio Nacional de Estudios Territoriales (SNET), se calcularon las siguientes fechas promedio para cada estación:

ÉPOCA DEL AÑO	PROMEDIOS		DURACIÓN	
	Principio	Final	Días	Semanas
Estación seca.	14 Nov.	19 Abr.	157	22 1/2
Transición seca-lluviosa.	20 Abr.	20 May.	31	4 1/2
Estación lluviosa.	21 May.	16 Oct.	149	21
Transición lluviosa-seca.	17 Oct.	13 Nov.	28	4

En nuestra área de estudio los mayores ángulos de desplazamiento solar son:
Costado Norte: $(23^{\circ}27' - 13^{\circ}50') = 9^{\circ}37'$
Costado Sur: $(23^{\circ}27' + 13^{\circ}50') = 37^{\circ}17'$

En conclusión, el Sol se desplaza $9^{\circ}37'$ como máximo al costado Norte y $37^{\circ}17'$ al costado Sur.



3.2.9. VEGETACIÓN Y FAUNA

VEGETACIÓN.

En el terreno existe diversidad de vegetación compuesta de árboles frutales y no frutales en su mayoría, así como plantas ornamentales, herbáceas y matorrales.

La vegetación existente en el terreno se ha desarrollado de manera natural sin ninguna intervención de siembra y tala por parte del hombre. Esta vegetación genera un microclima en el terreno, entre los cuales podemos mencionar:

NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO	USO	ALTURA
Bambú	Bambusa Vulgaris	Barreras - Ornamental	2.0 a 4.0 mts.
Conacaste Blanco	Pithecollobim Adinicepha	Maderable	40 mts.
Laurel	Cordia Alliodora	Ornamental - Maderable	19 mts.
Zapote	Papayo Carica Papaya	Frutal - Sombra	15 mts.

Otros como: Guarumo, café y arbustos.

Considerando que el Conacaste se encuentra, en las afueras del terreno. Ver grafico de Ubicación de especies arbóreas en el terreno (siguiente pagina).

Los árboles que en su mayoría se han desarrollado en el terreno no dificulta el diseño ya que son árboles que no presentan ninguna discrepancia, y podrán ser recuperados generando zonas; con la siembra de nuevas plantas y/o árboles.

FAUNA.

En el terreno destinado para el desarrollo del proyecto, se encontró diversidad de fauna entre los cuales podemos mencionar:

ESPECIE	NOMBRE COMUN
Mamíferos	Gato Montes, Cotuja, Rata de Monte, Comadreja, Zorrillo, Venado.
Aves	Guacalchia, Chiltota, Pijullo, Pájaro Carpintero, Torogóz, Perico.
Reptiles	Tenguereche, Masacuata, Lagartija.

Fuente: Habitantes del sitio, visita realizada por grupo de tesis.

Grafico de Ubicación de especies arboreas en el terreno.



1. Arbusto



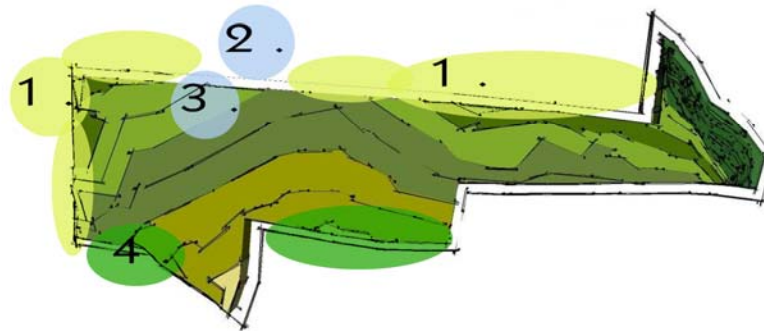
2. Conacaste
(fuera del terreno)



3. Zapote



1. Arbustos



1. Arbusto

4. Laurel



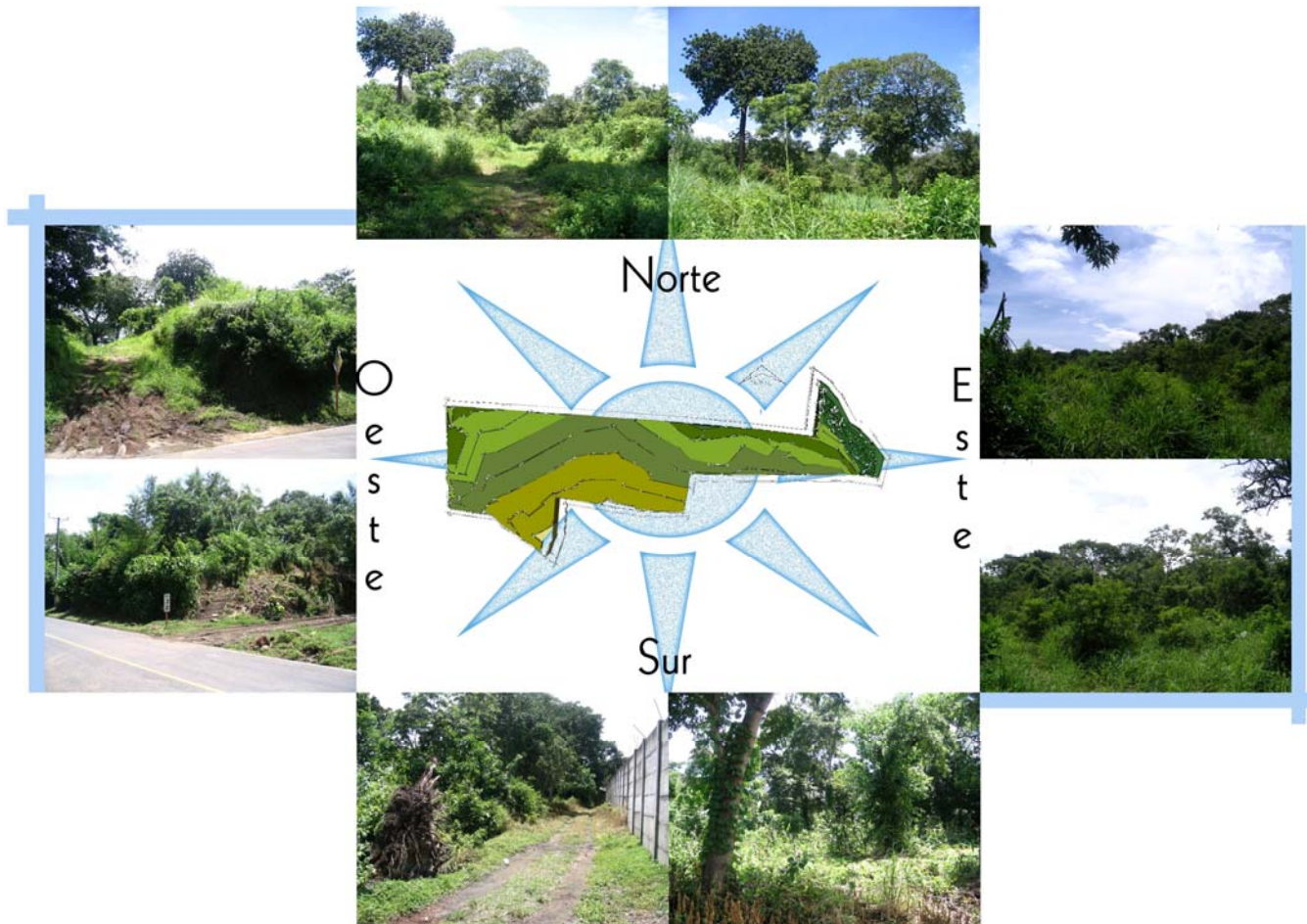
3.2.10. VISTAS.

El terreno se encuentra rodeado de vegetación abundante, el cual no permite tener una visibilidad de extremo a extremo, presentando así las vistas más predominantes.

Al costado Oeste se tienen los dos accesos al terreno, donde la visibilidad al proyecto será de mucha importancia.

Al Norte se encuentra las vistas más predominantes, como también se percibe la mejor accesibilidad al terreno.

Al Este la topografía va en sentido descendente (Quebrada), la cual no proporciona una visibilidad siendo esta una zona de protección. La vista al Sur, nos permite tener una visibilidad al terreno óptima, teniendo así una segunda opción de accesibilidad al terreno.



3.2.11. VULNERABILIDADES Y RIESGOS.

Entiéndase por todo daño físico y/o proximidad del mismo.

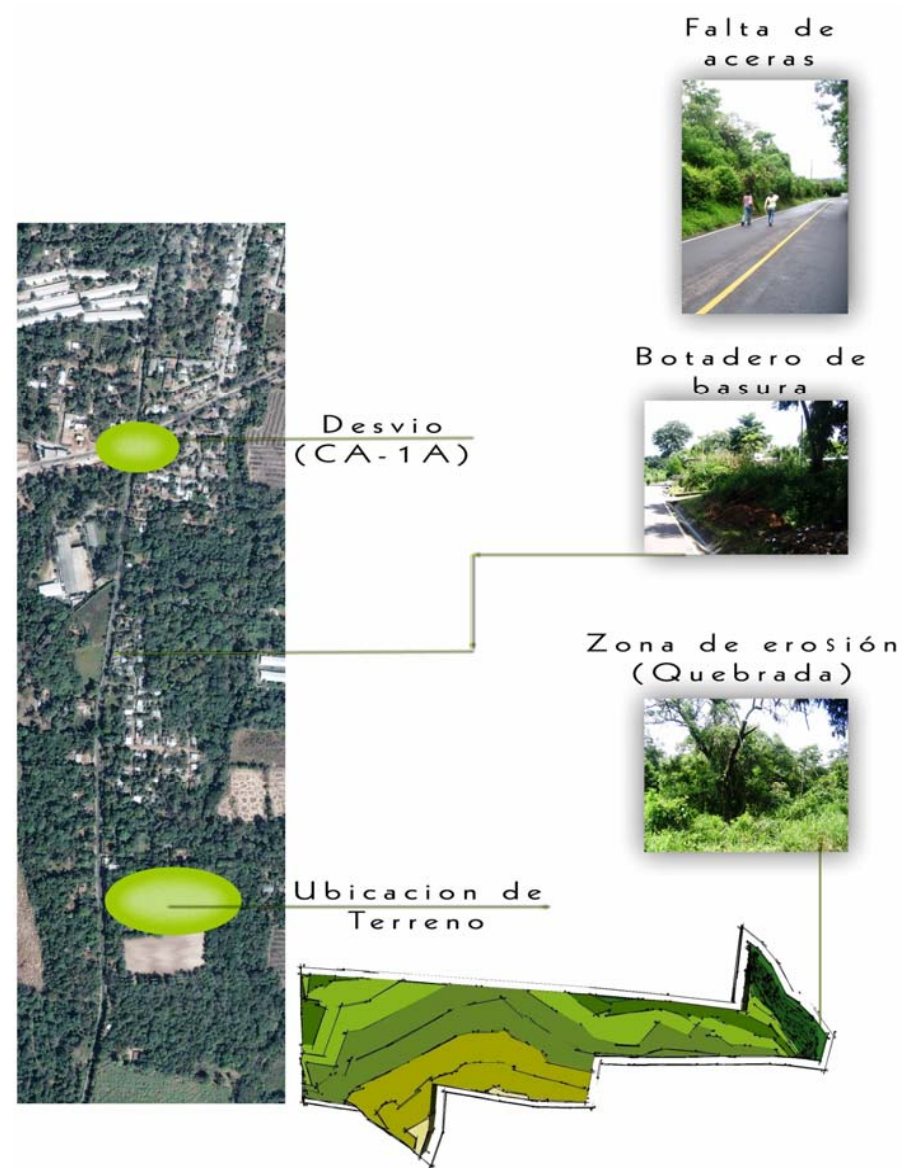
El terreno se encuentra ubicado en una zona poco vulnerable y de bajo riesgo, no obstante podemos mencionar lo siguiente:

Al costado Oriente del terreno, se encuentra una quebrada, la cual, presenta problemas de erosión, actualmente cuenta con abundante vegetación, desarrollada de manera natural, permitiendo esta un control por el impacto de las lluvias.

El terreno se encuentra ubicado a 1.5 kms. de la carretera CA-1A, teniendo un nivel de ruido nulo. La cantidad de vegetación existente en la zona ayuda a controlar el humo y el ruido proveniente de la carretera.

A casi 1.0 kms. del terreno se encuentra un botadero de basura, creando así un foco de infección; pero en su mayoría los habitantes mas cercanos de la zona a falta de un sistema de recolección de desechos sólidos, deciden quemarla (produciendo gases toxico), enterrarla o la botan a la orilla de la calle.

Un riesgo se origina por falta de aceras para la circulación peatonal, viéndose en la obligación de transitar en la orilla de la carretera.





4. PRONOSTICO

CAPITULO IV

4. PRONOSTICO

- 4.1. Requerimientos del Albergue.
 - 4.1.1. Manual de Normas de Funcionamiento para los Centros de Atención a las Personas Adultas Mayores (CONAIPAM).
 - 4.1.2. Normas Técnicas de Accesibilidad
 - 4.1.3. Requerimientos de La Institución
 - 4.1.4. Reglamento a La Ley de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Área Metropolitana de San Salvador y de Los Municipios Aledaños.
- 4.2. Programa de Necesidades.
- 4.3. Programa Arquitectónico.
- 4.4. Criterios de Diseño del Albergue de Adultos Mayores Señor de la Misericordia.
 - 4.4.1. Formales.
 - 4.4.2. Funcionales.
 - 4.4.3. Psicológicos.
 - 4.4.4. Técnicos.
 - 4.4.5. Ambientales

INTRODUCCIÓN

En el presente Capítulo se conocerán de forma conceptual, los aspectos que se deberán tener en cuenta al iniciar el proceso de diseño, Aspectos de tipo Reglamentario y Aspectos Institucionales. Este Capítulo es también el resultado del Análisis del Diagnóstico, el cual se presenta en datos de forma cualitativa y cuantitativa.

Al finalizar este Capítulo se espera que el lector conozca los aspectos importantes que se deberán tomar en cuenta al momento de diseñar y los principales lineamientos que se establecen luego de analizar el Diagnóstico.

4.1. REQUERIMIENTOS DEL ALBERGUE.

4.1.1. MANUAL DE NORMAS DE FUNCIONAMIENTO PARA LOS CENTROS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES. (CONSEJO NACIONAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LOS PROGRAMAS DE LOS ADULTOS MAYORES - CONAIPAM.)

Los Centros de Atención, de acuerdo a su complejidad proporcionarán servicios especializados y cuidados, respetando el estilo de vida de cada usuario, ofreciendo así condiciones mínimas como:

1. Servicios de Alimentación.
2. Albergue Nocturno.
3. Lavandería.
4. Salud.
5. Terapia ocupacional.
6. Mantenimiento físico.

Garantizando comodidad, ambiente estimulante y estabilidad emocional a sus beneficiarios en forma parcial o total. (Cuadro N° 1)

CUADRO 1. BENEFICIOS A PROPORCIONAR SEGÚN EL GRADO DE COMPLEJIDAD DE CADA TIPO DE ESTABLECIMIENTO.

TIPO DE ESTABLECIMIENTO	ALIMENTACIÓN	ALBERGUE NOCTURNO	LAVANDERÍA	SALUD	ESTABILIDAD EMOCIONAL Y AMBIENTE ESTIMULANTE	MANTENIMIENTO FÍSICO	SOLAZ Y ESPARCIMIENTO Y COMODIDAD	TERAPIA OCUPACIONAL
Hogar, Residencia u Hogar sustituto	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Centros de Día	Opcional	No	No	Opcional	Si	Si	Si	Si
Comedores	Si	No	No	Opcional	Si	Opcional	Si	No
Dormitorios	Opcional	Si	Opcional	Opcional	Si	Opcional	Si	No

De acuerdo a los servicios ofertados y al número de beneficiarios, los centros de atención, contarán con los recursos humanos siguientes:

- a. Administrador (a) o encargado (a)
- b. Secretaria (o)
- c. Enfermera (o)
- d. Auxiliar de enfermería o bachiller en salud.
- e. Medico (a) general.
- f. Medico (a) geriatra (en forma parcial)
- g. Nutricionista
- h. Psicólogo (a)
- i. Terapista físico/ocupacional
- j. Odontólogo (a)
- k. Encargados (as) de limpieza y atención de beneficiarios
- l. Cocineras (os)
- m. Lavanderas
- n. Encargado (a) de mantenimiento
- o. Portera (a) vigilante
- p. Colaboradores voluntarios (as)
- q. Otros elementos de acuerdo al criterio de la organización que financia o administra el centro.

Cada Centro de Atención contará con los recursos mínimos materiales y humanos, según se describen en el Cuadro N° 2.

CUADRO No.2: GUÍA DE RECURSOS QUE PUEDEN SER DESARROLLADOS

SERVICIOS	INFRAESTRUCTURA	MOBILIARIO	EQUIPO
ALIMENTACION	Comedor, Cocina, Bodega, Fregaderos.	Cocina, Estantes, Mesa de trabajo, Lavaderos, Sillas.	Batería cocina, cubiertos, trastos, mezcladora, horno, refrigeradora, microondas, balanza, extinguidores.
DORMITORIO	Dormitorios, Baños, Lavamanos, Pasillos, Servicios Sanitarios, Lámparas de mesa y de mano.	Camas (De preferencia con barandas), mesa de noche, roperos o lockers, sillas, extinguidores.	Sillas de ruedas, carros para transportar pacientes, andaderas, muletas.
SOLAZ Y ESPARCIMIENTO	Áreas verdes, Salón de usos múltiples, jardines, Salas de Estar, Biblioteca, Talleres.	Mesas de trabajo, sillas, sillas de ruedas, andaderas, mecedoras, sillones, sofás estantes para libros, muebles de taller.	Televisor, VHS, Equipo de sonido, grabadora, micrófono, equipo para trabajo manual, equipos de ejercicio físico y material para terapia física.
SALUD	Clínica, Sala de observación continua. Infraestructura adaptada a las necesidades de los beneficiarios.	Camas, Lockers, mesa de examen físico, escritorio, sillas, archiveros, estante, botiquín, ventilador, bombos, extinguidores.	Estetoscopio, otoscopio, tenciómetro, termómetro, báscula, tallímetro, cinta métrica, equipo de aspiración, gradilla, lámpara de mano, y cuello de ganso, carro de curación.
AMBIENTE ESTIMULANTE Y ESTABILIDAD EMOCIONAL	Salas de reposo, jardines, áreas verdes, salas de uso múltiples, terapia ocupacional, biblioteca.	Sillones, sillas de ruedas, mecedoras, andaderas, mesas de trabajo, etc.	Televisor, VHS, Equipo de sonido, grabadora, equipo de talleres.
COMODIDAD	Salones ventilados, salas de estar, jardines, dormitorios ventilados.	Mobiliario cómodo, limpio, ergonómico y que evite posturas inadecuadas o sobreesfuerzo físico.	Equipo adecuado a los adultos mayores, ergonómico, condiciones adecuadas de uso, que brinden protección a accidentes (eléctricos, caídas, etc.)
AMBIENTE ESTIMULANTE	Salones ventilados, salas de estar, jardines, dormitorios ventilados, infraestructura sin barreras, sistema de prevención de accidentes físicos, señalización para la deambulación segura.	Mobiliario cómodo, limpio, ergonómico y que evite posturas inadecuadas o sobreesfuerzo físico o accidentes.	Equipo adecuado a los adultos mayores, ergonómico, condiciones adecuadas de uso, que brinden protección a accidentes (eléctricos, caídas, etc.)
MANTENIMIENTO FÍSICO, TERAPIA FÍSICA Y OCUPACIONAL	Área de terapia física y ocupacional ó salón de usos múltiples, baños, lavamanos, piscinas para terapia.	Camas y colchonetas para ejercicios, gradillas, sillas, estantes, archiveros.	Equipo básico de terapia física y ocupacional, tens, ultrasonidos, tanque para inmersión, baldes, rayos infrarrojos, vasijas, banda sin fin, barras paralelas, ruedas de abducción y extensión.
GARANTÍA DE CALIDAD EN LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Administración, bodega, parqueos, capilla, dormitorios y servicios de empleados, instalaciones mínimas para brindar todos los servicios ofertados.	Cómodos, apropiados al tipo de usuario y de acuerdo a los servicios ofertados. Sillas de espera, equipo de oficina, estantes, reclinatorios.	Apropiado y suficiente para que la ejecución sea proporcionada con calidad y tomando en cuenta la capacidad financiera de cada centro.
PROGRAMAS SOCIALES	Área de salud Educación para la salud. Autocuidado. Promoción de un envejecimiento activo y saludable.	Educación, Cultura y Deporte. Programas Recreativos. Culturales. Círculos de alfabetización. Talleres Vocacionales.	Asesoría Jurídica Programa de Apoyo Jurídico para obtención de documentos de identidad u otros que la persona adulta mayor requiera. Divulgación de derechos y deberes de las personas adultas mayores.

LADOS EN LOS CENTROS DE ATENCIÓN PARA GARANTIZAR SERVICIOS DE CALIDAD A SUS BENEFICIARIOS .

MATERIAL	RRHH	SERVICIO DE APOYO	APOYO TÉCNICO Y DOCUMENTAL
Alimentos, gorros, delantales, materiales indispensables para el suministro de dietas, material de limpieza.	Nutricionista, Cocineras, Ayudantes, Colaboradores voluntarios.	Energía eléctrica, gas combustible, agua potable, aguas servidas, teléfono.	Libros de dietas, Libros de cocinas, Recetarios, Libros de controles de insumos. Normas Técnicas del MSPAS.
Ropa de cama, papel higiénico, cepillos, pasta dental, jabón, frazadas, toallas, almohadas.	Auxiliar de servicios, Colaboradores voluntarios, Responsable de área. Todos capacitados en primeros auxilios.	Energía eléctrica, agua potable, aguas servidas, sistema de excretas, teléfono.	Libro de Control, Reglamento Interno, Normas de Convivencia.
Pizarra acrílica, marcadores, papelería, libros de lectura, tijeras, agujas de coser, hilos, lanas, videos, cassetes, juegos de entretenimiento y estimulación cognitiva, cubos de madera, plastilina, etc.	Terapista ocupacional y física, Psicóloga. Trabajadora social responsable del área, Colaboradores voluntarios.	Energía eléctrica, agua potable, teléfono y vehiculo para cualquier caso de urgencia.	Manual de ejercicios físicos, Libros de manualidades, Controles diarios, Libros de diferentes tópicos, Planes y programas de entretenimiento, Evaluaciones físicas, Psicológicas, Mental y Funcional.
Papel higiénico, algodón, alcohol, material descartable medicamentos, guantes, azafates, papelería, vasijas, basureros, equipo estéril de curación.	Médico general o geriatra, Enfermera, Auxiliar de enfermería, personal para limpieza, Colaboradores voluntarios (A todo el personal se debe capacitar en geronto-geriatría).	Energía eléctrica, agua potable, aguas servidas, sistema de excretas, teléfono.	Manual de procedimientos médicos y de enfermería. Normas de Atención a personas adultas mayores, Normas internas de manejo de beneficiarios, educación continua a personal responsable.
Revistas, libros de lectura, cassetes, videos, material para trabajo manual.	Médico Psicólogo, Médico Geriatra, Enfermera, Terapista ocupacional, Trabajadora Social, Colaboradores voluntarios.	Energía eléctrica, agua potable, teléfono.	Técnicas de detección de insatisfacciones, mantenimiento de la relación familiar, contacto con grupos voluntarios que mejoren la calidez, educación continuada de los recursos humanos.
Que satisfaga la demanda de los adultos mayores.	Administración capaz e informada que prevea y suministre los recursos necesarios.	Agua, energía eléctrica, teléfono.	Normas internacionales para el diseño de mobiliario y equipo, educación continuada al personal para la previsión de riesgos y enfermedades relacionadas con la edad. Ambiente estimulante y salud mental.
Posea standares mínimos de calidad, adecuados a adultos mayores, este en condiciones de uso.	Sean personas con empatía hacia las personas mayores, profesionales en su área.	Que satisfaga la demanda de los adultos mayores.	Sean personas con empatía hacia personas mayores, profesionales en su área y satisfagan la atención de los adultos mayores.
Rodetes, blosa con arena, lubricantes, poleas, toallas desechables y material para terapia ocupacional.	Terapia física y ocupacional, Encargada idónea y Colaboradores voluntarios.	Energía eléctrica, agua potable, teléfono.	Eq. Mínimo de T. Física: Barras paralelas, poleas, espejo de cuerpo entero, juegos de pesas, Manual de mantenimiento físico para adultos mayores, Técnicas de terapia física, ocupacional, asesoría de Fisiatras, Terapistas y otros recursos humanos.
Insumos suficientes para que la ejecución sea proporcionada con calidad y de acuerdo a las necesidades y normas preestablecidas en cada área.	En área administrativa Administrador, personal de apoyo, Bodeguero, Encargado de mantenimiento, Consejera, Ordenanza. Deben de apoyar siempre las actividades y adecuarse a las características de los adultos mayores. Debe potencializarse el apoyo de los colaboradores voluntarios. Debe conformarse un Comité de Evacuación en caso de emergencias tales como incendios, terremotos u otras.	Energía eléctrica, agua potable, sistema de eliminación de excretas, gas y combustible.	Coordinación con CONAIPAM, entidades públicas y privadas de ayuda humanitaria y otros grupos de adultos mayores, Biblioteca de leyes relacionadas con el adulto mayor, reglamento interno, Manuales administrativos de mantenimiento, Normas y Manuales utilizados en todas las áreas de atención, Plan de trabajo, Libros de control, etc.
Valores. Divulgación continua de valores familiares, sociales, morales, cívicos, espirituales.	Familia y Comunidad. Programas de Interacción con la familia y comunidad. Involucramiento de la Municipalidad.	Esparcimiento. Manualidades, juegos. Cerámica, Bordado, Piñatería. Talleres Vocacionales.	Actividades Intergeneracionales. Realización de actividades que involucren a jóvenes, niños, niñas y adolescentes con las personas adultas mayores.

Las Normas Técnicas establecidas en el Manual, para el desarrollo de los centros de atención, establecen que se deberá cumplir con las especificaciones técnicas que a continuación se describen; las cuales se implementarán de acuerdo a procesos o etapas, tanto como para su funcionamiento, estructura física y recursos humanos con el fin de garantizar el cumplimiento de su cometido.

INFRAESTRUCTURA

- Las instalaciones donde funcionen los establecimientos deben estar ubicadas en zonas que proporcionen relativa tranquilidad y silencio; poseer al menos un 30% de áreas verdes. Alejadas de zonas riesgosas, zonas de desastre o riesgo potencial de desastres naturales y de zonas industriales o con riesgo de contaminación.
- Preferentemente deben ser de una zona planta, contar con ascensor o rampas con pendiente igual o menor a 10% de inclinación, con protección; dichas rampas deben poseer una superficie de suelo duro y antideslizante, con una anchura mínima de 1.00 metro y colocarse rampas cuya distancia horizontal no sea mayor de 9.00 metros con un descanso de 1.5 de longitud.
- La ventilación debe ser directa de manera que las instalaciones reciban los vientos dominantes de norte a sur, a través de ventanas o tragaluces abiertos.
- No deben existir barreras arquitectónicas tales como gradas, muros, alcantarillas sin protección, desagües sin tapas, desniveles en el piso, ni elementos que potencialmente obstaculicen la marcha o el paso libre. Debe garantizarse el adecuado funcionamiento de cloacas, alcantarillas, evacuación de aguas servidas y lluvias.
- Las escaleras y áreas de tránsito deben permitir el paso holgado a personas en sillas de ruedas, muletas o andaderas, con un ancho mínimo de 1.20 metros.
- Estructuras como pasamanos dobles deben colocarse en todas las áreas de tránsito de los usuarios, a ambos lados de los pasillos y escaleras, con una altura sobre el nivel del piso de 0.90 metros y 0.70 metros, los cuales deben estar hechos de material resistente a la humedad (sección recomendada de 5 centímetros de diámetro) y no ser conductores de electricidad; las puertas deben tener al menos 1.00 metro de ancho con herrajes instalados a una altura de 90 centímetros del piso, deben ser de fácil manejo y poder abrirse con una sola mano.

- Las ventanas deben estar a una altura al menos de 85 centímetros del piso y ser de fácil apertura, de preferencia tipo manecilla.
- Los pisos deben ser antideslizantes, lisos y nivelados. Las paredes deben ser de material refractario, contra el fuego, sin agujeros, grietas o filos cortantes, la textura debe de ser lisa y con bordes redondeados, de fácil aseo y pintados con colores claros (sin brillo y plomo).
- Los techos deben ser de material durable, resistente e impermeable sin goteras, de material no combustible. Se requerirá un plan de mantenimiento preventivo semestral.
- Los pasillos deberán medir un mínimo de 1.80 metros de ancho, permitiendo movimientos seguros y cómodos a los usuarios.
- Los interruptores y timbres (dentro de los dormitorios) deben estar a una altura del piso entre 80 y 100 centímetros, ser accesibles, visibles, de fácil manejo y que permitan encenderlos evitando caminar a oscuras. Los tomacorrientes situados a no menos de 45 centímetros del suelo. Debe contarse con luces indirectas a las camas e iluminación que indique trayectos a baños y puertas.

- Los servicios sanitarios deben contar con duchas para agua fría y caliente claramente señalizadas, una por cada 15 usuarios del mismo sexo; sanitarios ubicados a no menos de 50 centímetros del piso dos por cada 15 usuarios, con barreras laterales colocadas a ambos lados para sujetarse, y sanitarios para personal y para visitantes; lavamanos a altura mínima de 80 centímetros, con sistema de cierres de chorro que permitan su utilización con una sola mano dos por cada 15 usuarios. Las áreas de baños e inodoros deben permitir la movilización expedita de sillas de ruedas, andaderas o carro-camilla.



MOBILIARIO

- Los sillones que utilicen los usuarios deben tener una altura máxima sobre el suelo de 43 centímetros ancho mínimo de 60 centímetros de profundidad máxima de 40 centímetros, la altura del respaldo debe ser de al menos 60 centímetros, con un ángulo no mayor a cinco grados, y contar con apoyo lateral que se prolongue fuera del borde del asiento.
- Las sillas deben ser estables, resistentes y con brazos que faciliten el ponerse de pie. El respaldo y el asiento deben ser acolchonados. Los soportes de las sillas deben tener material antideslizante.

- Las camas deben tener al menos una altura entre 50-60 centímetros sobre el suelo y una distancia entre las camas de 0.90 metros como mínimo; y las mesas deben de tener una altura sobre el suelo entre 75-85 centímetros con sus bordes redondeados.

MATERIAL Y EQUIPO.

- Los establecimientos deben contar con el apoyo de un técnico o profesional en Mantenimiento de Equipo, que ejecute acciones tendientes a brindar protección, seguridad y mantenimiento correctivo y preventivo del equipo.
- Los materiales y equipos de cada centro, deben adecuarse a las necesidades de los beneficiarios de cada establecimiento.

RECURSOS HUMANOS

Una condición básica es la sensibilidad humana y la actitud respetuosa, comunicativa y profesional del personal para con las personas adultas mayores.

De igual manera, la incorporación y desarrollo de colaboradores voluntarios, favorecerá el ambiente estimulante de las personas adultas mayores beneficiarios(as).

Los profesionales que laboren en estos centros deben presentar acreditación de los estudios realizados, y contar con experiencia en la atención de personas

adultas mayores, todo lo anterior sin perjuicio de los requisitos establecidos en el manual para el personal empleado en los Centros de Atención y los contenidos en las leyes laborales vigentes y perfiles de cada institución contratante.

DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES.

- Los dormitorios estarán ubicados en las zonas más tranquilas y mejor ventiladas del establecimiento, su capacidad podrá ser variable, siempre y cuando permita la circulación y el acceso de cada uno de sus ocupantes sin interrumpir al resto hacia la puerta de ingreso, hacia el área de servicios sanitarios. Permitiendo a cada persona adulta mayor como mínimo, la tenencia de una cama, una mesa de noche y un closet con capacidad suficiente para guardar sus pertenencias.
- Los servicios sanitarios, baños y lavamanos deberán contar con áreas separadas para permitir su uso sin atentar con la intimidad de los usuarios. Teniendo estos un lavamanos por cada 15 beneficiarios, un sanitario y ducha por cada 15 usuarios del mismo sexo; el baño tendrá un pasamanos y piso antideslizante para evitar caídas, el sanitario debe contar con alzas o aditamentos especiales para facilitar su uso y el complejo deberá estar ubicado inmediato a los dormitorios.

- Habrá además servicios sanitarios y lavamanos ubicados estratégicamente cercanos al comedor, talleres, sales de estar, salas de lectura, pasillos y otras áreas de uso diurno con el fin de evitar que los usuarios tengan que realizar grandes desplazamientos durante las horas del día cuando se encuentren fuera del área de dormitorios.
- Pasillos serán amplios y ventilados con un ancho mínimo de 1.80 mts. libres de obstáculos, con pasamanos y apoyos en sus paredes a 90 y 70 centímetros respectivamente, se evitara la existencia de gradas.
- Áreas de solaz y esparcimiento, de acuerdo al numero de beneficiarios se contara con suficientes áreas de estar que permitan el desarrollo simultaneo de diversas actividades de acuerdo a las preferencias de los internos sin interferir en las realizadas por el resto, contando con áreas de juegos, jardines, lectura, de labor y manualidades, música gimnasia, para realizar paseos cortos y para ver televisión.

COMEDOR

Habrá un área amueblada para el consumo de alimentos con capacidad suficiente para la atención simultánea de todos los internos; por su volumen podrá ser utilizado como área de usos múltiples en otros horarios.

Deberá ser bien ventilado, cercano a las áreas de cocina o a un área de distribución de alimentos con el fin de evitar aglomeraciones y desorden.

COCINA

Debe ser amplia, debidamente higiénica y bien ventilada, con áreas definidas para las diferentes tareas de la forma siguiente:

1. Bodega para verduras frutas y otros alimentos frescos.
2. Bodega para carnes, lácteos y otros alimentos perecederos que requieren refrigeración.
3. Bodega para cereales, abarrotes y materiales.
4. Área de preparación de alimentos.
5. Área de cocción de alimentos.
6. Área de lavado y almacenamiento de utensilios de cocina y vajilla.
7. Área de distribución de alimentos.
8. Área de depósito de desechos sólidos.

SERVICIOS DE LAVANDERIA

Deben ser planificados y sectorizados de tal forma que garanticen eficiencia y calidad de su producto, por lo que tendrá las siguientes áreas definidas:

1. Área de recibo de ropa sucia y clasificación según el grado de suciedad.

2. Área de lavado.
3. Área de secado.
4. Área de planchado.
5. Área de costura.
6. Área de almacenamiento y distribución de ropa limpia.

SERVICIOS GENERALES

Habrà un àrea de concentraci3n de los servicios generales y de apoyo al funcionamiento del centro formada por las siguientes dependencias:

1. Bodega general para el almacenamiento de la papelería, material de limpieza, ropa, repuestos, equipo y todas las pertenencias de la instituci3n.
2. Àrea de maquinas en la que se ubicaran calderas, planta elèctrica de emergencias, subestaci3n elèctrica, controles elèctricos, bombas de distribuci3n de agua, calentadores de agua, sistemas de tratamiento de agua, almacenamiento de gases y combustibles, talleres y herramientas, ubicàndose cada una en un lugar tècnicamente adecuado y seguro.
3. Cisterna con capacidad de almacenamiento de un mìnimo de 900 litros por beneficiario interno para garantizar el suministro de la misma en casos de emergencias hasta por un periodo de 3 días.

4. Àrea de concentraci3n, empaque y disposici3n final de basuras, para ser recogidos con facilidad por parte del tren de aseo.

INSTALACIONES PARA EMPLEADOS

Habrà dormitorios para empleados que permanezcan permanentemente en las instalaciones de la instituci3n, y estos tendràn las mismas características de los dormitorios y servicios sanitarios de los beneficiarios incluyendo ademàs una àrea para desvestideros de personal de horario parcial la cual contara con muebles individuales para guardar sus pertenencias, un baño con lavamanos y sanitario separados para los diferentes sexos.

INSTALACIONES PARA LA SALUD

Debe habilitarse un lugar para clínica, la cual alojara c3modamente las siguientes àreas.

1. Alacena o estante para almacenar ropa de examen, medicamentos y equipo medico.
2. Canapè para el examen medico.
3. Escritorio con una silla giratoria y dos sillas para pacientes.
4. Bascula de pie.
5. Negatostopio.
6. Làmpara de pie para exàmenes.

7. Un servicio sanitario adjunto para uso de pacientes y del medico.

8. Equipo de rehabilitación y locomoción básica.

AREA DE ALOJAMIENTO SUPERVISADO

Debe habilitarse un área de alojamiento supervisado para personas adultas mayores que requieran atención y supervisión, que será similar a un dormitorio común, bien ventilado, con áreas definidas para camas, mesas de noche y muebles para guardar las pertenencias de los beneficiarios, tendrá pasillos que permitan el paso de sillas de ruedas, carros de curaciones, y carros para transportar pacientes. De preferencia estará ubicada contiguo a la clínica para facilitar el acceso a medicamentos y aprovechar la visita del medico; su capacidad mínima debe ser del 10% del numero total de beneficiarios del Centro de Atención y tendrá un área para el personal de enfermería o encargado permanente de supervisar y ayudar a las personas adultas mayores.

En esta área se alojara a las personas con discapacidades y patologías invalidantes que requieran ayuda permanente para lograr su bienestar y la satisfacción de sus necesidades, también se alojara en esta área de forma temporal, a los internos con enfermedades que no ameritan su hospitalización en un centro especializado, pero que mientras se resuelve su problema necesitan cuidados y ayuda constante.

AREA DE OFICINAS

Cada centro deberá destinar un área para alojar sus oficinas, el tamaño y las características de esta, dependerá de la propia organización y las necesidades del establecimiento y financiadores de la institución, en todo caso dispondrán de un área de recibo de visitas, una portería y control de internos y visitantes, un archivo de expedientes y los espacios necesarios para facilitar la estancia y el desarrollo de las funciones al personal administrativo.

4.1.3. NORMAS TECNICAS DE ACCESIBILIDAD

CONAIPAM.

Esta comprende cuatro grandes áreas:

1. Urbanismo.
2. Arquitectura.
3. Transporte.
4. Comunicaciones.

Dentro de las cuales se tomarán los aspectos que más se acoplan al proyecto y/o de más importancia, tomando en consideración que los aspectos omitidos, no se les resta importancia.

URBANISMO.

- Rampas en las aceras o arriates.

Se dispondrán de una rampa con un ancho de 1.20 mts. y se señalará con un pavimento espacial (con textura diferente). Se deberá rebajar el cordón con una pendiente que tenga como máximo el 10%.

- Escaleras y Rampas.

En cualquier escalera y en particular en los pasos a desnivel se dispondrán otros itinerarios con rampas de pendientes máximas del 8% y una anchura mínima libre de 1.30 mts. para permitir el paso de sillas de ruedas.

Cada 9.00 mts. se dispondrá de tramos horizontales de descanso de 1.50 mts. de longitud.

Cuando sea posible el ancho de la rampa o descanso será superior a 1.80 mts. para permitir el cruce de dos sillas de ruedas.

- Elementos Urbanos de uso Público.

Todos los elementos urbanos de uso público tales como: cabinas, hornacinas telefónicas, fuentes, monumentos, basureros, bancas, mesas, juegos y otros, deberán colocarse según diseño y dimensiones que hagan posible su acceso, circulación y uso a las personas en sillas de ruedas y personas ciegas.

- Pasarelas.

El acceso a las pasarelas deberá ser por medio de rampas, con un ancho igual a 1.20 mts., con un desplazamiento horizontal máximo de 9.00 mts, si fuese mayor el desplazamiento deberá disponerse de descansos intermedios, cuando el terreno lo permita el ancho de la pasarela será de 1.80 mts.

- Elementos Arquitectónicos.

No se permitirá la construcción de salientes superiores a 0.20 mts. tales como escaparates, toldos, balcones, marquesinas, maceteras, etc. Para evitar daños a las personas.

- Postes, Hidrantes, Retenidas y Señales de Tránsito.

Estos deberán instalarse de forma que no interrumpan la circulación peatonal. En aceras estrechas, el ancho libre de paso mínimo entre el poste o señalización y la fachada inmediata, deberá ser de 1.20 mts. en caso de los cables de las retenidas eléctricas y telefónicas, deberán contar con un protector, cuando estos estén instalados en zonas peatonales.

- Tapaderas de Registro, Tragantes e Instalaciones en General.

Las tapaderas de registro, instaladas en zonas de circulación peatonal, deberán colocarse de forma que la tapadera u otras instalaciones queden perfectamente al mismo nivel, que el pavimento de la acera para evitar tropiezos o accidentes a las personas.

En el caso de los tragantes, además de las condiciones anteriormente citadas, los huecos de las rejillas, no deben ser superiores a 0.015 mts. para evitar que las ruedas de las sillas, las muletas o los bastones penetren en ellos.

Plazas para estacionamiento de automóviles livianos.

Las plazas de estacionamientos para personas con discapacidad dispondrán de un área lateral adicional de 1.00 mts. de ancho. Esta área deberá tener una pendiente máxima de 8% en dirección al edificio o acceso principal.

- Jardines y Arriates.

Los huecos de pies de árboles en las aceras, se cubrirán siempre con una rejilla para evitar que las personas que utilizan bastones, sillas de ruedas o muletas, puedan deslizarse en el hueco que circunda el árbol.

ARQUITECTURA.

- Pasamanos.

En las rampas y escaleras ubicadas en lugares públicos y viviendas especiales para discapacitados se dispondrán dos pasamanos con alturas; de 0.70 mts. y 0.90 mts. respectivamente.

Colocándose así mismo bandas de protección en las parte inferior a 0.20 mts. para evitar el desplazamiento lateral de la sillas de ruedas. La sección de los pasamanos tendrán un ancho o diámetro máximo de 0.05 mts. de forma que el perímetro delimitado entre el apoyo del dedo índice y restante sea inferior a 0.11 mts. con un diseño anatómico que facilite un buen asiento de la mano.; en ambos casos podrán ser adosados a la pared o sobre el suelo.

No se podrán utilizar materiales metálicos sin protección, en situaciones expuestas a la intemperie; y para ayudar a la identificación se deberá pintar los pasamanos con color que contraste con el de la pared.

- Puertas.

En todos los edificios públicos y privados de atención al público y de vivienda, las puertas deberán tener un ancho mínimo de 1.00 mts. para que pueda acceder una persona en silla de ruedas.

Las puertas de los servicios sanitarios para personas con discapacidad, deberán tener un ancho mínimo de 0.90 mts.; abatir hacia fuera y contener el logo internacional de accesibilidad.

4.1.3. REQUERIMIENTOS DE LA INSTITUCION.

(FUNDAMISER)

La Institución Señor de La Misericordia, ha determinado los siguientes aspectos que se deben considerar para el buen funcionamiento del albergue; a través de estudios previos realizados.

- La accesibilidad al proyecto se realizará por dos vías, el acceso principal estará ubicado al costado Norte del terreno y un segundo acceso para el abastecimiento de insumos y descarga de desechos sólidos, ubicado en el costado Sur del terreno.
- El proyecto albergara a 80 usuarios.
- El albergue deberá poseer una capilla.
- En el área de fisioterapia deberá de incluirse una piscina para realizar hidroterapia, la cual deberá medir 8.00 metros de largo por 3.00 ancho.

- En el área de estacionamiento deberá de incluirse una plaza vehicular para una ambulancia.
- El albergue deberá poseer un espacio abierto para realizar diferentes actividades, como ventas y actos festivos.
- Deberá de considerarse una cisterna y planta eléctrica.

4.1.4. REGLAMENTO A LA LEY DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL AMSS Y DE LOS MUNICIPIOS ALEDAÑOS

Esta comprende las siguientes áreas:

- Del régimen urbanístico del suelo y el medio ambiente determinando que requisitos debe cumplir, según la clase de suelo, así como los estudios del impacto ambiental.
- De las construcciones, establece las normas mínimas de seguridad e integridad física y social.

4.2 PROGRAMA DE NECESIDADES.

Esta es la fase donde se recopila toda la información realizada, llegando a plantear las diferentes necesidades físicas y psicológicas, que se presentan en la etapa del adulto mayor, las cuales nos ayudaran a dar soluciones acertadas al diseño del proyecto.

Dichas necesidades, generaran actividades y/o costumbres que los adultos mayores necesitan realizar, para tener una vida optima dentro del albergue, las cuales requieren de espacios óptimos para su buen funcionamiento, agrupándolos en zonas dependiendo su grado de compatibilidad, cualidades o similitudes que estas presenten.

Constituyendo así, la base sobre la cual se creara el programa arquitectónico.

NECESIDAD	ACTIVIDAD	FUNCIÓN	ESPACIO	ZONA
Administración del Albergue	Administrar, archivar, controlar, registro, informar, control, recepción	Administrar las instalaciones del albergue	Oficina de Dirección	ADMINISTRATIVA
		Archivar, informar y redactar todo tipo de documentación	Oficina de Secretaria	
		Llevar el estado financiero del Albergue	Oficina del Contador	
		Recibir al público visitante	Vestíbulo	
		Atender al Adulto Mayor y a su Familia	Oficina de La Trabajadora Social	
Consulta Médica Especializada	Consultar, Controlar, Rehabilitación, Atención Médica y Charlas	Evaluar Físicamente a los Adulto Mayores	Consultorio Medico	MÉDICA
		Atención, Recepción y Consulta	Recepción	
		Evaluar Psicológicamente a los Adultos Mayores	Consultorio del Psicólogo	
		Evaluar las capacidades motrices de los Adultos Mayores	Consultorio del Fisioterapeuta	
		Dar tratamiento físico a los Adultos Mayores	Fisioterapia	
		Albergar los usuarios que requieran de cuidados especiales de enfermería	Área de Cuidados Especiales	
		Albergar medicamentos	Farmacia	
Terapia Ocupacional	Recrearse, Distraerse, elaborar productos, bailar, recibir charlas,	Desarrollo Físico, distraer al Adulto Mayor, realizar actividades grupales.	Áreas Abiertas, Usos Múltiples	ESPARCIMIENTO

NECESIDAD	ACTIVIDAD	FUNCIÓN	ESPACIO	ZONA
Atenciones Generales	Vigilar	Mantener el orden y la seguridad	Caseta de Control	SERVICIOS GENERALES
	Descansar	Satisfacer necesidad fisiológica de descansar	Dormitorios de Personal	
	Comer	Ingerir alimentos	Comedor de Personal	
	Proveer Suministros	Suministrar Productos y Equipos	Área de Carga y	
	Descargar Desechos	Almacenar Desechos Sólidos	Área de Desechos Sólidos	
	Aseo y Limpieza	Mantener limpio y ordenado	Área de Mantenimiento	
	Almacenar Agua	Suministrar agua	Cisterna	
	Estacionar Vehículos	Albergar vehículos del personal y de visitantes	Estacionamiento	
Alimentarse	Guardar Herramientas y Equipo	Almacenar Herramientas y equipo del Albergue	Bodega General	COCINA Y ALIMENTOS
	Ingerir y Tomar Alimentos	Proporcionar comida y bebida a los usuarios	Salón de Usos Múltiples	
Descanso	Preparar Alimentos	Elaborar alimentos para los Adultos Mayores	Cocina	DORMITORIOS
	Descansar	Satisfacer las necesidades Fisiológicas de los usuarios	Dormitorios	
	Dormir			
Estabilidad Espiritual	Aseo Personal	Albergar a los usuarios, para realizar actividades religiosas	Capilla	RELIGIOSA
	Rezar, orar, meditación, buscar acercamiento espiritual.			

4.3 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

El papel principal del programa arquitectónico es determinar las áreas que se necesitan en cada espacio y zona, así como también las características de cada uno de ellos, tanto cualitativamente como cuantitativamente.

La estructura del programa arquitectónico y la agrupación de espacios se han realizado tomando de base los datos arrojados por el Programa de Necesidades, el cual está dividido en los siguientes elementos:

- Zona: es el conjunto de espacios relacionados entre sí por la similitud de sus actividades.
- Espacio: es el lugar destinado para realizar una actividad específica, puede estar compuesto de otros sub-espacios.
- Sub-Espacio: es un área que está dentro de un espacio, pero que es de menor magnitud.

Entre las características espaciales que se han tomado en cuenta tenemos:

- Usuarios.
Se especifica la cantidad de usuarios que harán uso de dicho espacio.
- Iluminación.

Se especifica el tipo de iluminación que requiere el espacio, ya sea de tipo natural y/o artificial, dependiendo del tipo de actividad que en él se desarrolle.

- Ventilación.

Se especifica el tipo de ventilación que requiere el espacio, tanto natural y/o artificial, dependiendo del tipo de actividad que en él se desarrolle.

- Mobiliario y Equipo.

Se establecerá el mobiliario y equipo necesario en cada espacio para el buen desarrollo de las actividades.

- Áreas.

Establecen las dimensiones de cada espacio que componen el proyecto, las cuales están divididas por sub-espacio, espacio y zona.

- Relación Directa.

Es el grado de cercanía y accesibilidad entre un espacio y otro.

ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	USUARIOS	FUNCIÓN	RELACION DIRECTA	MOBILIARIO Y EQUIPO	VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN		AREAS		
							NAT	ART	NAT	ART	SUB-ESPACIO	ESPACIO	ZONA
ADMINISTRATIVA	Oficina de Dirección	Oficina	1	Administrar el funcionamiento del Albergue	Vestíbulo, Oficina de Secretaria	1 Escritorio, 3 Sillas, 1 Librera, 1 Computadora, 1 Mesa de Centro, 1 Juego de Sala, 1 Teléfono					25	28	112
		Servicio Sanitario	1	Satisfacer necesidades fisiológicas, asearse		1 Inodoro, 1 Lavamanos					3		
	Sala de Juntas		10	Reunirse, tomar decisiones	Vestíbulo	1 Mesa de Juntas, 10 Sillas, 1 Pizarra, 1 Librera, 1 teléfono, Mesa para Proyector					25	25	
	Oficina del Contador	Oficina	1	Llevar el Control Financiero del Albergue	Vestíbulo	1 Escritorio, 3 Sillas, 1 Librera, 1 Computadora, 1 Teléfono					15	15	
	Área de Lectura		2	Almacenar libros para prestárselos a los usuarios	Vestíbulo	1 Librera, 2 sillas, 1 mesa de centro.					10	6	
	Vestíbulo	Recepción	1	Informar, recibir al público	Oficina de La Secretaria	1 Modulo de Recepción, 1 Computadora, 1 Teléfono Conmutador					10	23	
		Sala de Espera	5	Esperar		Asientos de Espera, Oasis					5		
		Servicio Sanitario Hombres	1	Satisfacer necesidades fisiológicas, asearse		1 Inodoro, 1 Lavamanos					4		
		Servicio Sanitario Mujeres	1	Satisfacer necesidades fisiológicas, asearse		1 Inodoro, 1 Lavamanos					4		
	Oficina de La Trabajadora Social	Oficina	1	Orientar al adulto mayor y a su familia	Vestíbulo	1 Escritorio, 4 Sillas, 1 Librera, 1 Computadora, 1 Teléfono					15	15	

ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	USUARIOS	FUNCIÓN	RELACION DIRECTA	MOBILIARIO Y EQUIPO	VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN		AREAS		
							NAT	ART	NAT	ART	SUB-ESPACIO	ESPACIO	ZONA
USOS MÚLTIPLES	Salón de Usos Múltiples	Comedor	100	Ingerir Alimentos, Realizar Charlas, Presentaciones Artísticas, Ver TV, Leer	Bodega General, Cocina	25 Mesas y 100 Sillas					400	480	639
		Servicio Sanitario Mujeres	6	Satisfacer necesidades fisiológicas, asearse		6 Inodoro, 6 Lavamanos					40		
		Servicio Sanitario Hombres	8	Satisfacer necesidades fisiológicas, asearse		4 Inodoro, 4 Lavamanos, 6 Urinales					40		
	Cocina y Alimentos	Área de Cocción	2	Cocinar Alimentos	Salón de Usos Múltiples, Área de Carga	2 Cocinas, 1 Horno, 1 Plancha					14	109	
		Área de Preparación	2	Preparar alimentos para la cocción		Mesa de Trabajo					20		
		Área para Servir Interna	2	Servir los Alimentos en los platos		3 Mesas, 1 Refrigeradora					40		
		Lavaderos	2	Lavar Platos y Comida		2 Lavatrastos, 2 Estantes					15		
		Alacena	1	Almacenar Alimentos Secos		6 Estantes					10		
		Cuarto Frío	1	Almacenar Alimentos Húmedos		6 Estantes					10		
	Bodega General		3	Almacenar Mobiliario, y Equipo	Salón de Usos Múltiples	Estantería, Mesas					50	50	

ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	USUARIOS	FUNCIÓN	RELACIÓN DIRECTA	MOBILIARIO Y EQUIPO	VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN		ÁREAS		
							NAT	ART	NAT	ART	SUB-ESPACIO	ESPACIO	ZONA
ZONA MEDICA	Consultorio Geriátrico No.1	Área de Chequeo	3	Examinar al Paciente	Recepción	1 Canapé, 1 Credensa					7.5	15	
		Área de Diagnostico	3	Tomar Datos, Hacer Expediente		1 Escritorio, 3 Sillas					7.5		
	Consultorio Odontólogo No.2	Área de Chequeo	3	Examinar al Paciente	Recepción	1 Canapé, 1 Credensa					7.5	15	
		Área de Diagnostico	3	Tomar Datos, Hacer Expediente		1 Escritorio, 3 Sillas					7.5		
	Farmacia	Área de Control	1	Almacenar Expedientes Clínicos	Área de Cuidados Especiales, Recepción	2 Archivos					2	10	
		Área de Almacenamiento	1	Guardar medicinas y utensilios médicos		3 Estantes					6		
		Área de Preparación	1	Preparar medicamentos		1 Mesa					2		
	Recepción	Sala de Espera	5	Esperar Consulta	Consultorio Medico	3 Sillas de Esperas					8	18	
		Archivo	1	Almacenar Expedientes Clínicos		2 Archivos					2		
		Servicio Sanitario	1	Satisfacer necesidades fisiológicas, asearse		1 Inodoro, 1 Lavamanos					8		
	Curación e Inyección		2	Curaciones leves, Primeros Auxilios	Farmacia	1 Silla, 1 Lavamanos, 1 Camilla, 1 Credensa, 1 Mesa de trabajo					10	10	
	Fisioterapia	Consultorio del Fisioterapeuta	3	Tomar Datos, Hacer Expediente, Examinar al Paciente	Recepción	1 Escritorio, 3 Sillas, 1 Canapé, 1 Credensa					18	221	
		Estar	8	Espera turno para fisioterapia		8 Sillas					25		
		Fisioterapia Personal	3	Dar Fisioterapia		3 capillas, 2 estantes, 2 Sillas					18		
		Gimnasio	5	Dar Fisioterapia		Maquinas de gimnasio					25		
		Servicios Sanitarios y Duchas	4	Satisfacer necesidades fisiológicas, asearse		4 Inodoros, 4 duchas, 2 lavamanos					25		
Piscina		4	Dar Hidroterapia							110			

ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	USUARIOS	FUNCIÓN	RELACIÓN DIRECTA	MOBILIARIO Y EQUIPO	VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN		ÁREAS		
							NAT	ART	NAT	ART	SUB-ESPACIO	ESPACIO	ZONA
ZONA MEDICA	Área de Cuidados Especiales	Cuidados Especiales No.1	4	Descanso y Recuperación	Farmacia	4 Camillas, 1 Closet, 1 Estante, 1 S.S., 1 Ducha					35	79	397
		Cuidados Especiales No.2	4	Descanso y Recuperación	Farmacia	4 Camillas, 1 Closet, 1 Estante, 1 S.S., 1 Ducha					35		
		Estación de Enfermeras	2	Control de Pacientes, área de estar de enfermeras	Cuidados Especiales	2 Sillas, 1 mueble de recepción, 1 S.S.					9		
	Consultorio del Psicólogo y Barbería	Consultorio del Psicólogo	1	Tomar Datos, Hacer Expediente	Estar	1 Escritorio, 3 Sillas, 1 Librera					12	29	
		Estar	3	Esperar consulta o turno	Consultorio Psicólogo, barbería	3 Sillas de Esperas					5		
		Barbería	2	Realizar cortes de Pelo y Baba	Estar	1 lavamanos, 2 sillas, 1 Silla de barbero, mesas					12		

ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	USUARIOS	FUNCIÓN	RELACION DIRECTA	MOBILIARIO Y EQUIPO	VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN		AREAS		
							NAT	ART	NAT	ART	SUB-ESPACIO	ESPACIO	ZONA
DORMITORIOS	Dormitorio de Hombres	Áreas de Camas	40	Dormir y descansar	Áreas Verdes	40 Camas, 40 Closet Individuales					200	330	660
		Sala de Estar	10	Leer, descansar y Platicar		2 Juego de Sala.					50		
		Servicios Sanitarios	10	Satisfacer necesidades fisiológicas, asearse		8 Inodoros, 8 Duchas, 4 Lavamanos					80		
	Dormitorio de Mujeres	Áreas de Camas	40	Dormir y descansar		40 Camas, 40 Closet Individuales					200	330	
		Sala de Estar	10	Leer, descansar y Platicar		2 Juego de Sala.					50		
		Servicios Sanitarios	10	Satisfacer necesidades fisiológicas, asearse		8 Inodoros, 8 Duchas, 4 Lavamanos					80		

ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	USUARIOS	FUNCIÓN	RELACION DIRECTA	MOBILIARIO Y EQUIPO	VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN		AREAS		
							NAT	ART	NAT	ART	SUB-ESPACIO	ESPACIO	ZONA
DORMITORIO DE RELIGIOSAS	Dormitorios de Monjas	Dormitorios	5	Dormir, descansar	Sala de Estar	5 Camas, 5 mesas de noche					30	42	133
		Servicio Sanitario	2	Satisfacer necesidades fisiológicas, asearse		2 Inodoros, 2 Lavamanos, 2 duchas					12		
	Dormitorios de Novicias	Dormitorios	5	Dormir, descansar	Sala de Estar	5 Camas, 5 mesas de noche					30	42	
		Servicio Sanitario	2	Satisfacer necesidades fisiológicas, asearse		2 Inodoros, 2 Lavamanos, 2 duchas					12		
	Sala de Estar		5	Área para descansar y platicar	Cuarto de Labor, Cuarto de Oración	1 Juego de Sala					25	25	
	Cuarto de Labor		2	Área para cocer, estudiar y hacer oficios varios	Sala de Estar	3 Estantes, 1 Mesa de trabajo, 2 Sillas					12	12	
Cuarto de Oración		6	Área para realizar las oraciones diarias	Sala de Estar	Sillas					12	12		

ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	USUARIOS	FUNCIÓN	RELACION DIRECTA	MOBILIARIO Y EQUIPO	VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN		AREAS		
							NAT	ART	NAT	ART	SUB-ESPACIO	ESPACIO	ZONA
CAPILLA	Sacristía	Sacristía	2	Lugar para guardar objetos sagrados y vestiduras de los celebrantes	Altar,	2 Juego de Sala.					28	30.5	418.5
		Servicios Sanitarios	1	Satisfacer necesidades fisiológicas, asearse		8 Inodoros, 8 Duchas, 4 Lavamanos					2.5		
	Área de Consejería		3	Lugar para manifestar ideas y sentimientos.		40 Camas, 40 Closet Individuales					30	30	
	Confesionario		2	Lugar para manifestar ideas y sentimientos por los pecados cometidos	Asamblea						3	3	
	Altar		2	Lugar donde el sacerdote promulgan la Fé al pueblo	Asamblea	Ambon, Sillas, Floreros y Candeleros					30	30	
	Asamblea		100	Espacio destinado para los feligreses	Altar	Bancas					325	325	

ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	USUARIOS	FUNCIÓN	RELACION DIRECTA	MOBILIARIO Y EQUIPO	VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN		AREAS		
							NAT	ART	NAT	ART	SUB-ESPACIO	ESPACIO	ZONA
PLAZA			100	Espacio abierto para realizar ventas y exposiciones	Todas las Zonas	Bancas y Basureros						100	100
SERVICIOS GENERALES	Dormitorios de Personal	Dormitorios Mujeres	4	Dormir	Áreas Verdes	4 Camas, 4 Closet personales, 1 Closet General					25	161	
		Dormitorios Hombres	4	Dormir		4 Camas, 4 Closet personales, 1 Closet General					25		
		Servicio Sanitario Mujeres	2	Satisfacer necesidades fisiológicas, asearse		2 Inodoro, 2 Lavamanos, 2 Duchas					15		
		Servicio Sanitario Hombres	2	Satisfacer necesidades fisiológicas, asearse		2 Inodoro, 2 Lavamanos, 2 Duchas					15		
	Área de Mantenimiento	Bodega de Limpieza	3	Guardar herramientas y equipo	Área de Lavado y Planchado	4 Estantes					6	161	
		Área de Lavado y Planchado	3	Lavar y Planchar ropa de usuarios.	Cuarto de Ropa	1 Pilas, 2 Lavadoras, 2 Secadoras, 2 Planchadores					30		
		Tendedero		Área de Secar ropa	Área de Lavado y Planchado						30		
		Cuarto de Ropa	2	Guardar Ropa de Cama, Toallas, Almohadas, etc.	Área de Lavado y Planchado	1 Mesa, 5, Estantes					15		
		Taller	2	Dar Mantenimiento al mobiliario	Área Verde	1 Mesa, 1 Silla, 3 Estantes					25		
		Cisterna	-	Almacenar agua	Estacionamiento	1 Bomba y 1 Cisterna					25		
Cuarto de Maquinas	10	Almacenar Equipo Eléctrico	Área Verde	Tableros, 1 Planta Eléctrica, Calentadores					30				

ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	USUARIOS	FUNCIÓN	RELACION DIRECTA	MOBILIARIO Y EQUIPO	VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN		AREAS		
							NAT	ART	NAT	ART	SUB-ESPACIO	ESPACIO	ZONA
SERVICIOS GENERALES	Estacionamiento	Caseta de Control	1	Controlar Entradas y Salidas	Acceso Principal	1 Escritorio, 2 Sillas, 1 Locker, 1 Teléfono., 1Inodoro, 1Lavamanos					4	319	641
		Área de Carga y Descarga	6	Suministrar de Alimentos, Equipos, etc. Almacenar y Descargar Desechos Sólidos		3 Containers					100		
		Estacionamiento Ambulancia	1	Estacionar Ambulancia	Área de Carga y Descarga						15		
		Estacionamiento Vehículos	15	Estacionar Vehículos							200		

4.4 CRITERIOS DE DISEÑO DEL ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA.

Los Criterios de Diseño, son lineamientos de vital importancia, porque nos definirán las características más relevantes que deberán tomarse en cuenta para el diseño; los cuales estarán orientados bajo los estándares de Normas de Funcionamiento y Accesibilidad existentes, para las personas adultas mayores.

4.4.1. FORMALES.

- Se buscare la integración de zonas a través de elementos y ejes compositivos, para tener unidad y buena circulación entre zonas.
- El diseño se basara en la sencillez formal para obtener una solución arquitectónica, de fácil construcción y economía.
- Que la integración de todas las zonas permita tener unidad.
- El diseño se basara en los aspectos conceptuales de Adición y Sustracción, para generar un ambiente dinámico en su infraestructura.
- La composición será con tendencia grupal y radial, para obtener un funcionamiento ideal con respecto a las necesidades principales y complementarias.

4.1.2 FUNCIONALES.

- En todas las circulaciones, no deberá existir cambios bruscos de nivel y ninguna barrera arquitectónica que obstaculice el libre desplazamiento del usuario.
- El diseño se desarrollara en un solo nivel para evitar accidentes y dificultades en el desplazamiento de las personas adultas mayores.
- Deberá tenerse en cuenta todos los elementos necesarios para la higiene personal del adulto mayor en sus diferentes actividades.
- En los espacios en donde su uso sea masivo tales como capilla y salón de usos múltiples, deberá considerarse salidas de emergencia.
- La ventanearía deberá estar orientada de norte a sur para aprovechar al máximo la ventilación natural, teniendo en cuenta que el máximo asoleamiento se da al costado sur, y deberán tener una repisa con una altura mínima de 0.85 mts.
- Los espacios deberán estar jerarquizados de acuerdo a su uso.
- El proyecto estará diseñado con la accesibilidad necesaria para que toda persona con capacidades especiales, pueda circular fácilmente.

Para facilitar la movilidad de la persona adulta mayor y/o con capacidades especiales, se pueden mencionar los siguientes instrumentos auxiliares:

- Silla de ruedas.
- Muletas.
- Bastones.
- Andaderas.

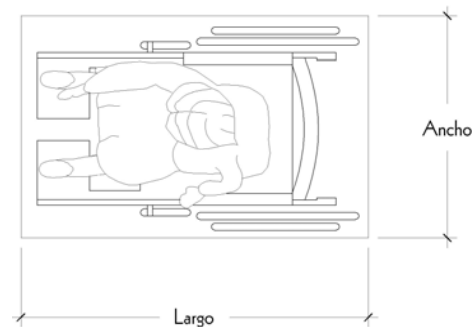
A su vez estos instrumentos requieren de espacios adecuados para su uso y considerar las dimensiones que estos instrumentos necesitan es muy importante para su desempeño de sus usuarios.

SILLA DE RUEDAS.

Las dimensiones estándar:

Ancho: 0.70 mts.

Largo: 1.10 mts.



Las maniobras de giro posible para una persona en silla de ruedas se pueden definir de la siguiente manera:

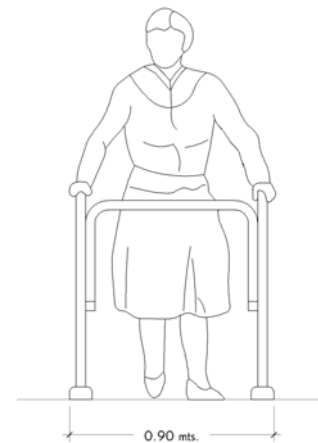
- a. Si la maniobra se desarrolla sobre el eje de una rueda el diámetro de giro es de 2.10 mts.
- b. Si el giro se hace del punto central es de 1.70 mts.

- c. El área de la maniobra de giro mínima es un diámetro de 1.50 mts.

Para efectuar un cambio de dirección, las dimensiones mínimas del espacio de la maniobra es de 0.90 mts, si se hace sobre el eje de la rueda es de 1.50 mts., y si se hace sobre el punto central es de 1.10 mts.

MULETAS.

La abertura que forman las muletas apoyadas es de una dimensión mayor que la del ancho del cuerpo humano, las cuales se pueden definir de la siguiente manera:



- Para mujeres la abertura con muletas será de 0.80 mts.
- Para hombres la abertura con muletas será de 0.83 mts.
- Si se trata de muletas con soporte en el antebrazo se requiere de un ancho mínimo de 0.90 mts.

ANDADERA O MULETA CON SOPORTE EN EL ANTEBRAZO.

BASTÓN.

El ancho del área cubierta por la abertura del bastón con respecto al cuerpo del usuario será de 0.70 mts.

4.4.3. PSICOLÓGICOS.

- El proyecto deberá presentar las características psicológicas necesarias para el confort del usuario.
- Los colores se usaran en tonos adecuados para lograr efectos tranquilizantes.
- Los espacios serán diseñados con muchas vistas hacia áreas verdes o jardines, para evitar la sensación de encerramiento.
- Se deberá evitar los colores oscuros y superficies brillantes que produzcan fatiga visual y/o trastorno psicológico.

4.4.4. TÉCNICOS.

- Todas las ventanas, puertas, grifos y duchas deberán tener manuales tipo palanca, para una fácil manipulación.
- Los materiales de los pisos, en los servicios sanitarios y las rampas deberán ser antideslizantes.
- Las superficies en las paredes deberán de ser lisas.
- Se utilizaran materiales de fácil construcción y accesibles en el mercado.

- Las áreas abiertas de circulación deberán estar protegidas contra la intemperie.
- Se hará uso de cielo falso para regular la temperatura ambiente, en los espacios.
- Deberán de incluirse en el diseño la ubicación de extintores y lámparas de emergencia.
- Se aprovechara al máximo la ventilación y la iluminación natural, para generar mayor economía.
- La iluminación artificial se hará a través de luminarias fluorescentes, para no generar una obstrucción visual al usuario.

4.4.5. AMBIENTALES.

- Se crearan áreas verdes, para generar ambientes estimulantes y terapéuticos.
- Se aprovechara al máximo la vegetación existente del sitio, para generar un buen micro-clima.

5. CONCEPTUALIZACION DEL PROYECTO

5.1. Prefiguración Espacial.

5.1.1. Análisis Potencial del Sitio.

5.1.2. Zonificación.

A. Diagrama de Relación.

B. Criterios de Zonificación.

C. Propuesta de Zonificación.

5.1.3. Organización del Espacio.

5.1.4. Ejes Compositivos.

5.2. Impacto del Proyecto en El Entorno.

INTRODUCCIÓN

El presente Capítulo contiene los lineamientos del análisis de las variables, las cuales se obtuvieron en el estudio de los capítulos anteriores y que nos permiten la elaboración de los instrumentos adecuados para la ejecución del Anteproyecto.

Al finalizar este capítulo se espera que el lector tenga una idea clara de la distribución del proyecto en el terreno, plasmado en él conforme a los lineamientos antes definidos y tomando en cuenta todos los aspectos tanto cualitativos como cuantitativos que resultaron del Análisis del Diagnóstico.

5.1. PREFIGURACION ESPACIAL.

5.1.1. ANALISIS POTENCIAL DEL SITIO.

En el análisis realizado al terreno en el Capítulo III, nos permite conocer una serie de características propias de este, las cuales nos ayudan a poder determinar zonas y/o puntos estratégicos a considerar, para un buen diseño funcional.

Entre los aspectos más importantes podemos mencionar:

- Zonas con la mejor accesibilidad al terreno.
- Zonas con o sin una topografía relevante.
- Zonas aptas para generar ambientes públicos o privados al usuario.
- Zonas aptas para áreas verdes y recreativas.

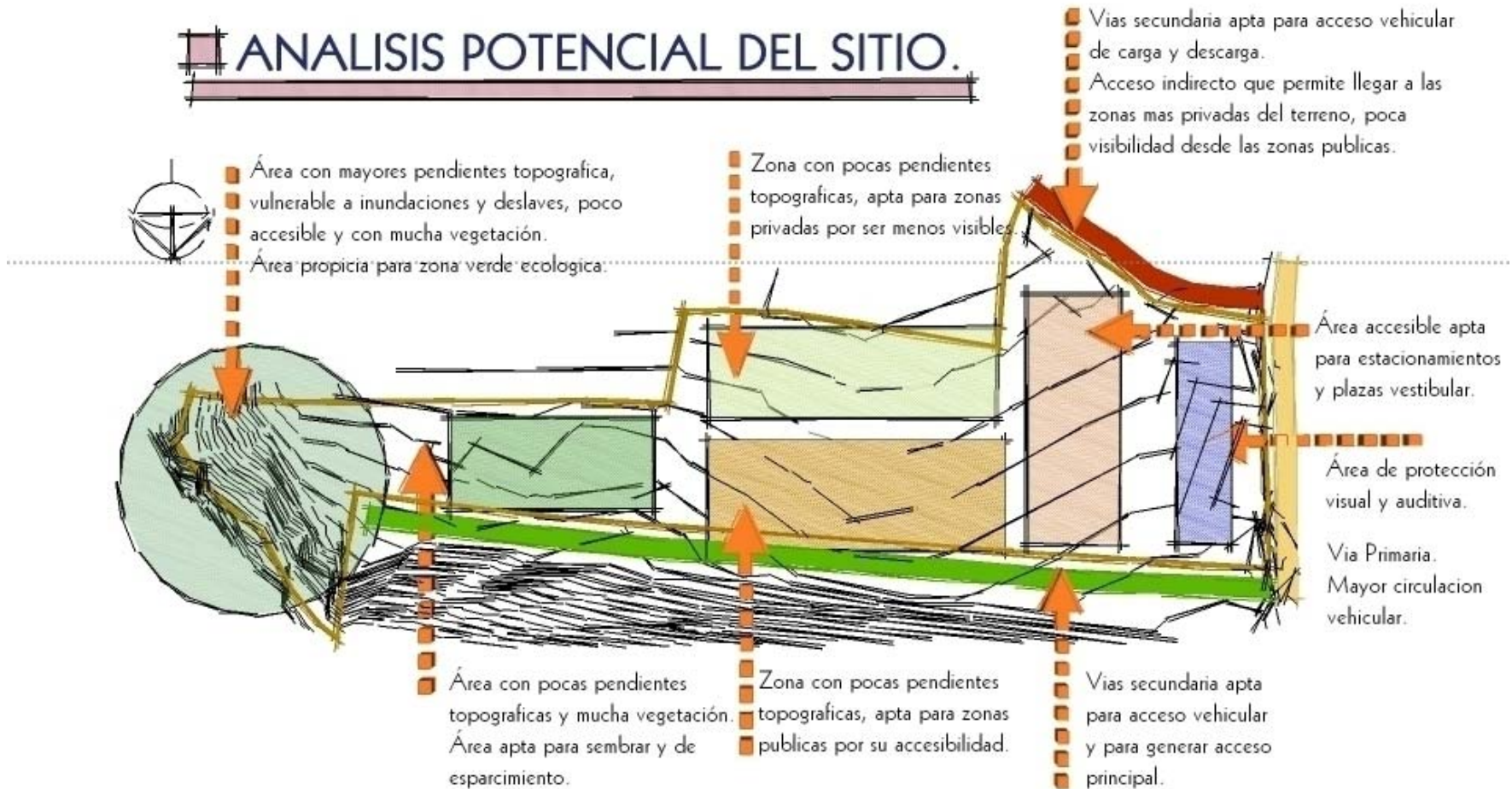
Partiendo del punto de vista, que para todo diseño el análisis topográfico incide de gran manera, en los aspectos tales como:

- Que área es propicia para el desarrollo de las edificaciones.
- Que área necesita obras protección.
- Que área es propicia para generar zonas verdes.
- Que tan accesible es el Terreno.

Como también las áreas mas forestadas y sus diferentes niveles, es de esta manera que se ha elaborado el siguiente mapa, en el cual se determinan las

características respectivas de cada zona, además de describir el uso mas apropiado o recomendable.

ANÁLISIS POTENCIAL DEL SITIO.



5.1.2. ZONIFICACIÓN.

Es la manera gráfica de ubicar las zonas obtenidas del Programa Arquitectónico en el terreno, teniendo conciencia de los siguientes aspectos:

- Áreas.
- Relación de Zonas.
- Ubicación en el terreno.

Sin considerar la geometría que esta proporcione. Estableciendo así una serie de criterios básicos, con el fin de evaluar diferentes alternativas.

Las zonas obtenidas en el Programa Arquitectónico son las siguientes:

1. ZONA ADMINISTRATIVA.

Es la zona donde se realizarán todas las actividades de control, dirección, evaluación, coordinación y atención al público.

2. ZONA MÉDICA.

Será la zona que brinde asistencia médica al usuario, ofreciendo los servicios médicos básicos que el adulto mayor requiera para el buen control de su salud.

3. ZONA DE SERVICIOS GENERALES.

Zona complementaria que brindará el apoyo para el buen funcionamiento del albergue.

4. ZONA DE USOS MÚLTIPLES.

Zona destinada para realizar diferentes actividades tales como: alimentación, terapia ocupacional, recreación.

5. ZONA DE DORMITORIOS DE MONJAS.

Es la zona destinada para albergar a las monjas, encargadas del buen funcionamiento del albergue.

6. ZONA DE DORMITORIOS.

Zona que brinda descanso y confort a los usuarios, como también área para el aseo personal.

7. ZONA RELIGIOSA.

Es la zona donde se realizarán actividades de índole espiritual.

8. ZONA DE PLAZA INTEGRADORA.

Espacio abierto considerado como elemento de integración y distribución, para realizar actividades al aire libre.

A. DIAGRAMA DE RELACION DE ZONAS.

Es toda expresión grafica, que se hace con el objetivo de clarificar la relación entre las zonas.

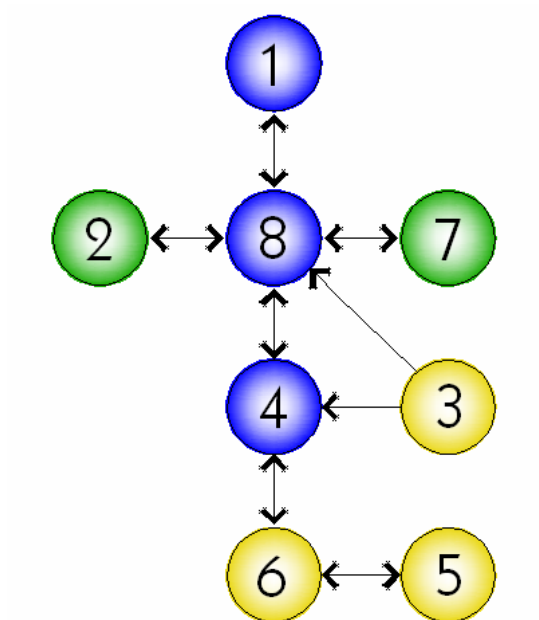


GRAFICO DE DIAGRAMA DE RELACIONES. (Basado en la numeración de las definiciones de zonas)

B. CRITERIOS DE ZONIFICACIÓN.

Para establecer nuestros criterios de zonificación, nos basamos en las siguientes variables:

- ACCESIBILIDAD

Es una variable que nos ayudará a tener fácil acceso y desplazamiento en el proyecto.

- TOPOGRAFIA

Es un parámetro que nos guiará para un mejor aprovechamiento de la configuración superficial del terreno, sin ejecutar mayores movimientos de tierra.

- FUNCIONALIDAD

Es la variable que nos definirá el buen funcionamiento integral del proyecto.

- VEGETACION

Es la variable que nos ayudará a tomar en cuenta la vegetación del sitio para integrarla al proyecto.

- JERARQUIZACION

Esta variable nos ayudará a ubicar las zonas según su condición de uso:

PÚBLICA.

- Usos Múltiples
- Zona Religiosa
- Plaza Integradora.
- Administración

SEMI-PÚBLICA

- Servicios Generales.
- Zona Médica

PRIVADA

- Zona de Dormitorios
- Dormitorio de Monjas.

Interpretando las variables antes mencionadas se definen los siguientes criterios:

1. ADMINISTRACION.

Deberá estar ubicada en una zona de fácil acceso e identificación al público; directamente relacionada con las zonas públicas. Generando un ambiente de trabajo agradable con la vegetación y topografía existente.

2. ZONA MÉDICA.

Deberá estar ubicada en una zona de fácil acceso e identificación para el usuario, debiendo estar directamente relacionada con el área de estacionamiento.

3. SERVICIOS GENERALES.

Esta zona deberá ser accesible vehicularmente, no teniendo esta que ser visible al público, teniendo fácil conexión con las otras zonas, pero sin interferir con sus actividades diarias.

4. USOS MULTIPLES.

Deberá estar céntrica en relación a las otras zonas dado a su grado de uso diario, como también de fácil evacuación.

5. DORMITORIOS DE MONJAS.

Estará ubicada lo mas alejada del ruido, de fácil acceso al área de índole espiritual; su integración con el resto de las zonas será nula, obteniendo la privacidad de acuerdo a su categoría religiosa.

6. DORMITORIOS

Esta zona deberá estar ubicada lo más alejada del ruido, contaminación visual y olfativa, como también de fácil conexión a las zonas verdes y alejada de las zonas publicas.

7. ZONA RELIGIOSA

La cual deberá estar alejada del ruido, contaminación visual y olfativa, de fácil acceso y evacuación para el usuario.

8. PLAZA INTEGRADORA.


Esta deberá estar céntrica para lograr le integración de las zonas publicas, siendo accesible peatonalmente, como también será una área de desalojo para las demás zonas.

C. PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN.

A continuación se presentan tres alternativas de zonificación:



CATEGORIAS DE ZONIFICACIÓN.

- a. Pública. 
- b. Semi-pública. 
- c. Privada. 

- 1.- Zona Administrativa.
- 2.- Zona Médica.
- 3.- Zona de Servicios Generales.
- 4.- Zona de Usos Múltiples.
- 5.- Zona de Dormitorios Monjas.
- 6.- Zona de Dormitorios.
- 7.- Zona Religiosa.
- 8.- Zona de Plaza Integral.

ZONIFICACIÓN ALTERNATIVA "B".



CATEGORIAS DE ZONIFICACIÓN.




- a. Pública. 
- b. Semi-pública. 
- c. Privada. 

- 1.- Zona Administrativa.
- 2.- Zona Médica.
- 3.- Zona de Servicios Generales.
- 4.- Zona de Usos Múltiples.
- 5.- Zona de Dormitorios Monjas.
- 6.- Zona de Dormitorios.
- 7.- Zona Religiosa.
- 8.- Zona de Plaza Integral.

ZONIFICACIÓN ALTERNATIVA "C".



CATEGORIAS DE ZONIFICACIÓN.

- a. Pública. 
- b. Semi-pública. 
- c. Privada. 

- 1.- Zona Administrativa.
- 2.- Zona Médica.
- 3.- Zona de Servicios Generales.
- 4.- Zona de Usos Múltiples.
- 5.- Zona de Dormitorios Monjas.

- 6.- Zona de Dormitorios.
- 7.- Zona Religiosa.
- 8.- Zona de Plaza Integral.

CUADRO DE
EVALUACION

Para cada variable se ha designado un valor porcentual, de acuerdo a la importancia que este tiene para el proyecto. Las alternativas han sido evaluadas cada una de ellas; de acuerdo al cumplimiento de los criterios correspondientes a las zonas; obteniendo así al final de la evaluación la alternativa que más haya cumplido con los criterios establecidos.

VARIABLE	% DE VALOR	No. DE ALTERNATIVA	ZONAS								SUBTOTAL	EVALUACION DE ALTERNATIVAS		
			PUBLICA				SEMI-PUBLICA		PRIVADA			A	B	C
			ADMINISTRACION	USOS MULTIPLES	ZONA RELIGIOSA	PLAZA INTEGRADORA	ZONA MÉDICA	SERVICIOS GENERALES	ZONA DE DORMITORIOS	DORMITORIOS DE MONJAS				
ACCESIBILIDAD	15	A	5	10	5	10	5	10	10	10	65	10		
		B	10	10	10	5	10	10	10	10	75		11	
		C	10	5	0	5	10	10	10	10	60			9
FUNCIONALIDAD	45	A	5	5	5	0	5	5	10	10	45	20		
		B	10	5	10	10	10	10	10	10	75		34	
		C	10	10	0	5	10	10	10	10	65			29
TOPOGRAFIA	10	A									80	8		
		B									80		8	
		C									40			4
VEGETACION	10	A									80	8		
		B									80		8	
		C									80			8
GERARQUIZACIÓN	20	A	10	5	10	10	5	10	10	10	70	14		
		B	10	10	10	10	5	10	10	10	75		15	
		C	10	10	0	10	10	10	10	10	70			14
TOTAL	100	TOTALES									60	76	64	

La zonificación que presenta la alternativa B; representa la mejor alternativa evaluada, por contener la mayor aproximación al buen funcionamiento de acuerdo a los criterios de evaluación establecidos.

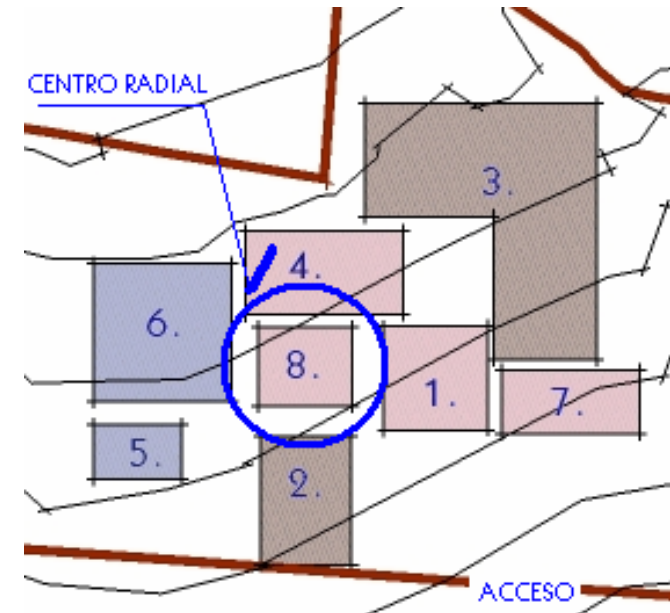
Dicha alternativa presenta criterios tales como:

- Mejor accesibilidad ya que las zonas que lo requieren más, se encuentran directamente relacionadas con el estacionamiento.
- Mejor agrupación de espacios.
- Mejor distribución de espacios de acuerdo a su uso.
- Mejor accesibilidad.
- La proyección de plazas cumple su función de integrar los zonas publicas; lo cual hace funcional el proyecto.
- Las zonas están ubicadas según su condición de uso.

5.1.3 . ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO.

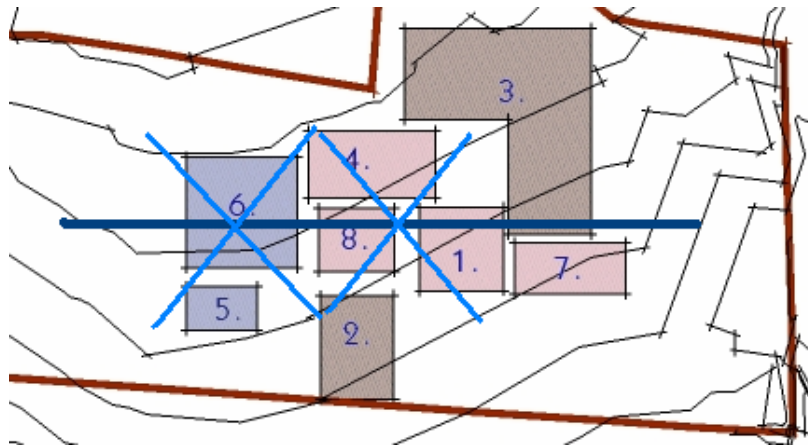
Partiendo de la Zonificación mejor evaluada **Alternativa "B"**, definiremos la ubicación del acceso principal, el cual será nuestro punto de partida para la mejor ubicación de las zonas.

Dichas zonas serán distribuidas a partir de una plaza de transición, distribución e integración, tomando en cuenta que no será una zona donde se realicen actividades de primer orden, pero complementara la función e integración de las demás zonas.



Por lo tanto se llega a esclarecer que la organización espacial se basara en una composición Radial, ya que parte de un punto central que en nuestro caso será la plaza.

5.1.4 . EJES COMPOSITIVOS.



El Eje Compositivo Principal divide al terreno longitudinalmente, ya que debido a su forma, es la mejor manera de poder distribuir sobre el las zonas y aprovechar de la mejor manera el terreno.

Las Plazas están divididas en tres partes ubicadas sobre el eje principal para poder servir de distribución, transición e integración entre las diferentes zonas, tratando de crear diferentes ambientes y a la vez brindarle un buen funcionamiento al proyecto.

Los Ejes Secundarios están trazados en ángulos de 45° , haciendo dinámico el proyecto y aprovechando al máximo la ventilación. Se encuentran formando dos agrupaciones de espacios que por su uso o similitud deben de estar cerca.

5.2. IMPACTO DEL PROYECTO EN EL ENTORNO

El ambiente cercano al Albergue de Adultos Mayores Señor de La Misericordia no se vera muy afectado en cuanto al aspecto ambiental, ya que este nuevo proyecto, esta diseñado de tal manera que se integre con la vegetación existente, teniendo en cuenta que las areas destinadas para la construcción de los diferentes elementos, han sido ubicadas donde no hay mayor cantidad de vegetación. Y debido también a que el sector es un área semi-urbana, ya que se encuentran varias edificaciones de uso habitacional.

Por el tipo de proyecto también se ha considerado muchas areas verdes, areas de esparcimiento y areas de siembra, integrando también de esta manera el proyecto con el terreno y con el entorno en sí.

Se ha considerado también mantener la forma topográfica del terreno, para adaptarse visualmente al entorno, por lo tanto no se esta generando ningún tipo de peligro de erosión del terreno. Y por el tipo de proyecto que es no contaminara de forma auditiva al ambiente, y los a desechos sólidos se les dará su debido manejo.

Sin embargo se deberá presentar un estudio del impacto ambiental, por estar el proyecto ubicado en una zona de desarrollo restringido, dicho estudio

estará orientado con los limites, objetivos y las alternativas para la conservación y preservación del medio ambiente, los cuales han sido considerados en el proyecto cumpliendo con los requisitos establecidos por la Ley de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.



6. ANTEPROYECTO

C A P I T U L O V I
C A P I T U L O V I

6. ANTEPROYECTO

6.1. Propuesta de Diseño.

6.1.1. Planos Arquitectónicos.

6.1.2. Presentaciones.

6.2. Aproximación Presupuestaria.

6.3. Especificaciones de Instalaciones Especiales.

INTRODUCCIÓN

El presente Capítulo contiene la presentación gráfica (Planos Arquitectónicos y Presentaciones) de la alternativa más viable, definida a través de los criterios de diseño.

Contiene también un presupuesto global estimado de todo el proyecto, y las diferentes especificaciones técnicas de las Instalaciones Especiales.

6. 1. PROPUESTA DE DISEÑO.

6.1. 1. PLANOS ARQUITECTÓNICOS.

DESCRIPCION	TIPO	NUMERO
CONJUNTO		
Planta de Ubicación de Zonas	Arquitectura	co / 01
Planta Arquitectónica de Conjunto		co / 02
Planta Arquitectónica de Techos		co / 03
Planta de Instalaciones Eléctricas	Eléctrica	ce / 01
Cuadro de Simbología Eléctrica		
ADMINISTRACION		
Planta Arquitectónica	Arquitectura	01 / 06
Planta Arquitectónica de Acabados		02 / 06
Cuadro General de Acabados		03 / 06
Planta Estructural de Techos		04 / 06
Elevación Norte		05 / 06
Elevación Poniente		
Elevación Oriente		
Elevación Sur		06 / 06
Sección a - a		
Sección b - b		
Planta de Instalaciones Hidráulicas	Hidráulica	01 / 01
Cuadro de Simbología Hidráulica		
Planta de Instalaciones Eléctricas	Eléctrica	01 / 01
Cuadro de Simbología Eléctrica		

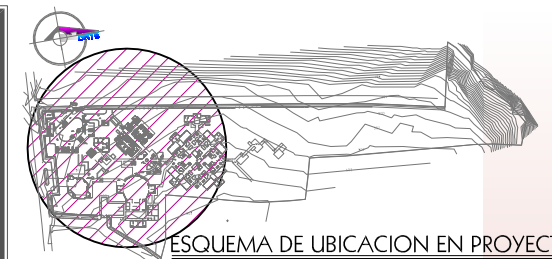
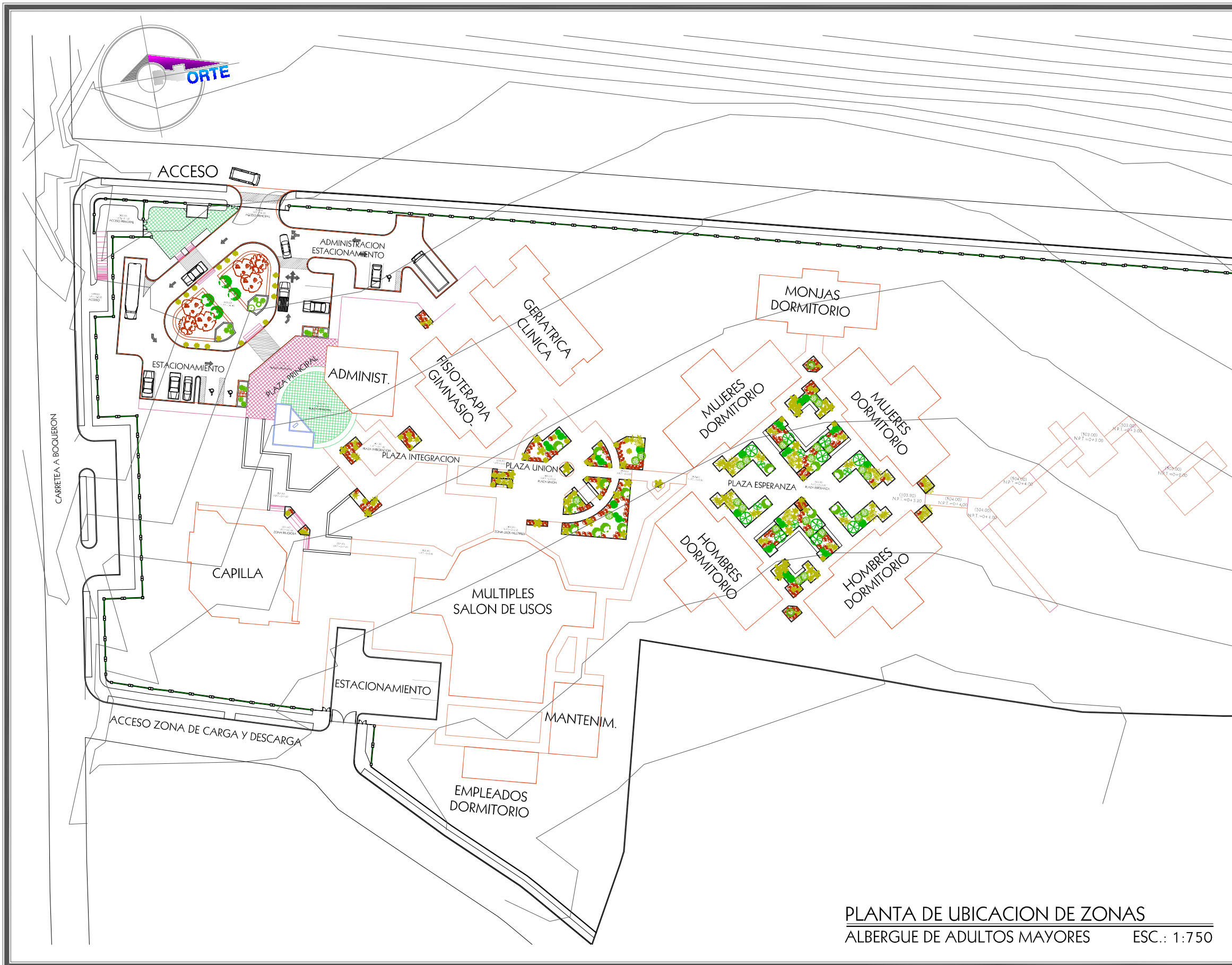
DESCRIPCION	TIPO	NUMERO
CAPILLA		
Planta Arquitectónica	Arquitectura	01 / 06
Planta Arquitectónica de Acabados		02 / 06
Cuadro General de Acabados		03 / 06
Planta Estructural de Techos		04 / 06
Elevación Principal		05 / 06
Elevación Posterior		
Sección a - a	06 / 06	
Sección b - b		
Planta de Instalaciones Hidráulicas	Hidráulica	01 / 01
Cuadro de Simbología Hidráulica		
Planta de Instalaciones Eléctricas	Eléctrica	01 / 01
Cuadro de Simbología Eléctrica		
MANTENIMIENTO		
Planta Arquitectónica	Arquitectura	01 / 05
Planta Arquitectónica de Acabados		02 / 05
Cuadro General de Acabados		03 / 05
Planta Estructural de Techos		04 / 05
Elevación Principal		05 / 05
Elevación Lateral		
Sección a - a		
Sección b - b		01 / 01
Planta de Instalaciones Hidráulicas		
Planta de Instalaciones Eléctricas		Eléctrica
Cuadro de Simbología Eléctrica		

DESCRIPCION	TIPO	NUMERO
DORMITORIO EMPLEADOS		
Planta Arquitectónica	Arquitectura	01 / 05
Planta Arquitectónica de Acabados		02 / 05
Cuadro General de Acabados		03 / 05
Planta Estructural de Techos		04 / 05
Elevación Principal		05 / 05
Elevación Lateral		
Sección a - a		
Sección b - b		
Planta de Instalaciones Hidráulicas	Hidráulica	01 / 01
Cuadro de Simbología Hidráulica		
Planta de Instalaciones Eléctricas	Eléctrica	01 / 01
Cuadro de Simbología Eléctrica		
USOS MULTIPLES		
Planta Arquitectónica	Arquitectura	01 / 06
Planta Arquitectónica de Acabados		02 / 06
Cuadro General de Acabados		03 / 06
Planta Estructural de Techos		04 / 06
Elevación Principal		05 / 06
Elevación Lateral		
Sección a - a		
Sección b - b		
Planta de Instalaciones Hidráulicas	Hidráulica	01 / 02
Planta de Instalaciones Hidráulicas de Batería de Baños		02 / 02
Planta de Instalaciones Eléctricas	Eléctrica	01 / 01

DESCRIPCION	TIPO	NUMERO
GIMNASIO-FISIOTERAPIA		
Planta Arquitectónica	Arquitectura	01 / 06
Planta Arquitectónica de Acabados		02 / 06
Cuadro General de Acabados		03 / 06
Planta Estructural de Techos		04 / 06
Elevación Principal		05 / 06
Elevación Lateral		
Sección a - a		
Sección b - b		
Planta de Instalaciones Hidráulicas A.P. y A.N.	Hidráulica	01 / 02
Ubicación de Caseta de Bombeo - Piscina		
Instalaciones de Caseta de Bombeo - Piscina		
Planta de Instalaciones A. LL.		02 / 02
Planta de Instalaciones Eléctricas	Eléctrica	01 / 01
CLINICA GERIATRICA		
Planta Arquitectónica	Arquitectura	01 / 06
Planta Arquitectónica de Acabados		02 / 06
Cuadro General de Acabados		03 / 06
Planta Estructural de Techos		04 / 06
Elevación Principal		05 / 06
Elevación Lateral		
Sección a - a		
Sección b - b		
Planta de Instalaciones de A.P. y A.N.	Hidráulica	01 / 02
Planta de Instalaciones de A.LL.		02 / 02
Planta de Instalaciones Eléctricas	Eléctrica	01 / 01

DESCRIPCION	TIPO	NUMERO	
DORMITORIOS HOMBRES-MUJERES			
Planta Arquitectónica Dormitorio Hombres	Arquitectura	01 / 07	
Planta Arquitectónica Dormitorio Mujeres		02 / 07	
Planta Arquitectónica de Acabados Dormitorio Hombres		03 / 07	
Planta Arquitectónica de Acabados Dormitorio Mujeres		03a / 07	
Cuadro General de Acabados Dormitorio Hombres		04 / 07	
Cuadro General de Acabados Dormitorio Mujeres		04a / 07	
Planta Estructural de Techos		05 / 07	
Elevación Principal		06 / 07	
Elevación Lateral		07 / 07	
Sección a - a			
Sección b - b			
Planta de Instalaciones de Agua Potable D. Hombres		Hidráulica	01 / 03
Planta de Instalaciones Aguas Negras D. Hombres			
Planta de Instalaciones de Agua Potable D. Mujeres			
Planta de Instalaciones Aguas Negras D. Mujeres	02 / 03		
Planta de Instalaciones de Aguas Lluvias			
Planta de Instalaciones Eléctricas		Eléctrica	01 / 01

DESCRIPCION	TIPO	NUMERO
DORMITORIOS MONJAS		
Planta Arquitectónica	Arquitectura	01 / 05
Planta Arquitectónica de Acabados		02 / 05
Cuadro General de Acabados		03 / 05
Planta Estructural de Techos		04 / 05
Elevación Principal		05 / 05
Elevación Lateral		
Sección a - a		
Sección b - b	Hidráulica	01 / 02
Planta de Instalaciones Hidráulicas A.P. y A.N.		02 / 02
Planta de Instalaciones Hidráulicas A.LL.		01 / 01
Planta de Instalaciones Eléctricas	Eléctrica	01 / 01
OBRAS EXTERIORES		
Planta Arquitectónica de Tapial	Arquitectura	Ext-01
Elevación Exterior de Tapial		
Planta Arquitectónica de Circulaciones	Arquitectura	Ext-02
Planta de Techos de Circulaciones		
Sección a - a de Circulaciones	Arquitectura	Ext-03
Sección b - b de Circulaciones		
Planta Arquitectónica Caseta de Control	Arquitectura	Ext-04
Planta de techos Caseta de Control		
Planta de Acabados y Cuadros de Acabados	Arquitectura	Ext-05
Elevaciones	Arquitectura	Ext-06
Secciones	Arquitectura	Ext-07



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
 CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
 MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
 BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
 BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

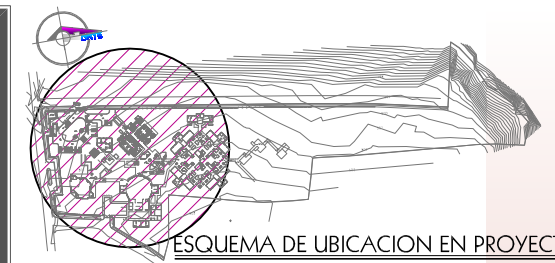
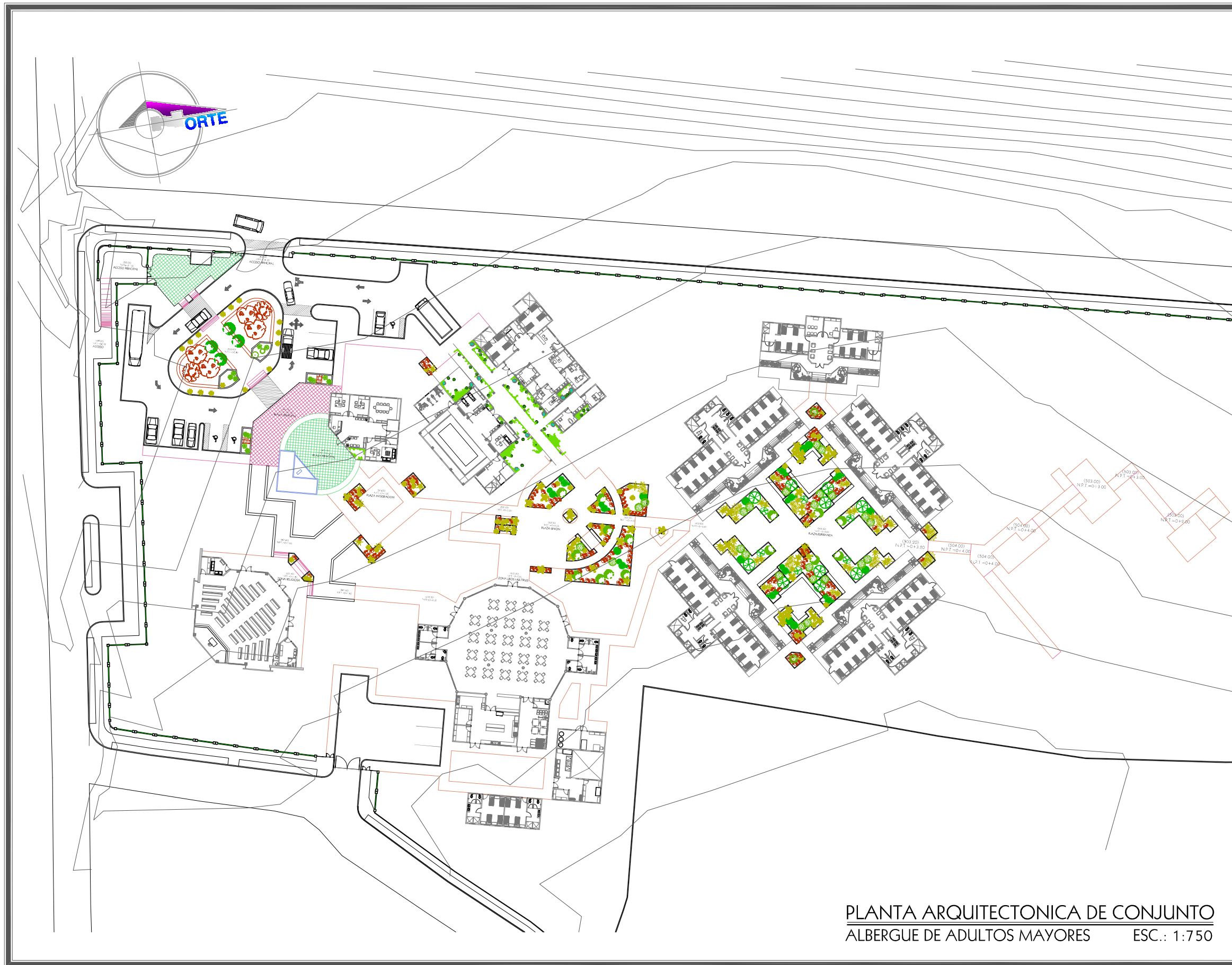
CONTENIDO:
PLANTA DE UBICACION DE ZONAS
 .
 .
 .
CONJUNTO ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA Co/01

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@/ UES

PLANTA DE UBICACION DE ZONAS
 ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES ESC.: 1:750



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
 CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
 MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
 BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
 BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA



DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

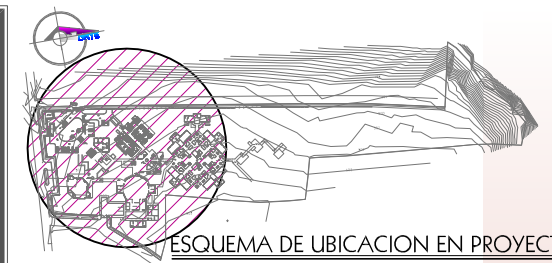
CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA
 .
 .
 .
CONJUNTO ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA Co/02

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO
 ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES ESC.: 1:750



ESQUEMA DE UBICACION EN PROYECTO
SIN ESCALA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"**

CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
**FUNDACION SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER**

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA



DOCENTE DIRECTOR:
**HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO**

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHOS

-
-
-

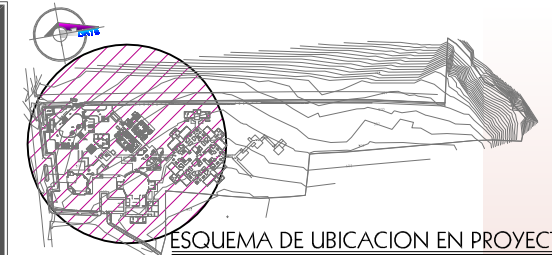
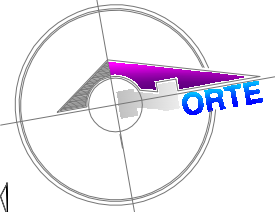
CONJUNTO
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
**ARQUITECTURA
Co/03**

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES

PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHOS
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES ESC.: 1:750



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
 CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
 MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
 BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
 BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS
 .
 .
 .
CONJUNTO ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: **INDICADA** FECHA: **JUNIO2007**

Nº DE HOJA:
ELECTRICA Ce/01

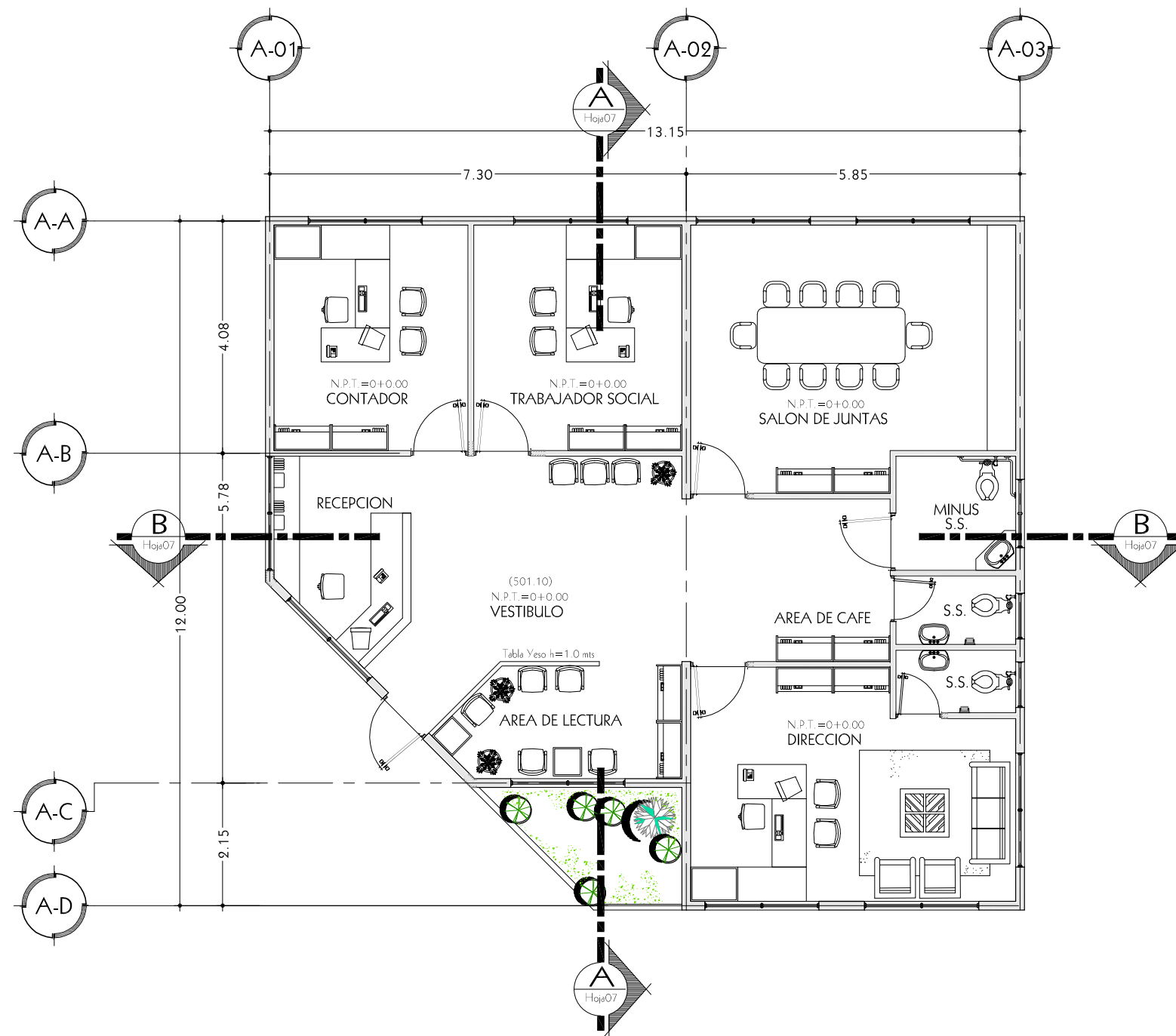
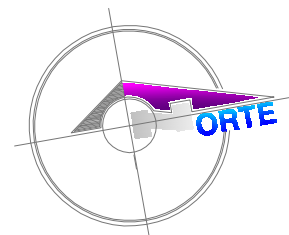
TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



CUADRO DE SIMBOLOGIA ELECTRICA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	LUMINARIA FLUORESCENTE DE 4 X 32 WATTS
	SUB-ESTACIÓN ELECTRICA
	LUMINARIA EXTERIOR DECORATIVA

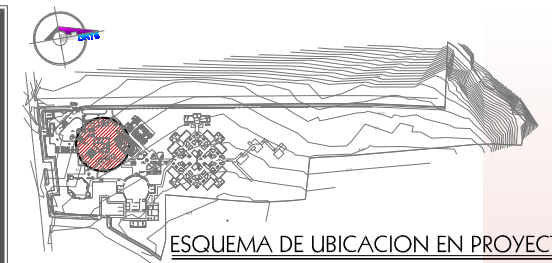
CUADRO DE SIMBOLOGIA ELECTRICA ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES ESC.: 1:750



PLANTA ARQUITECTONICA
ADMINISTRACION

ESC.: 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:

**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"**

CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:

**FUNDACION SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER**

PRESENTAN:

BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN

BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:

**HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO**

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA

•
•
•

**ADMINISTRACION
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES**

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

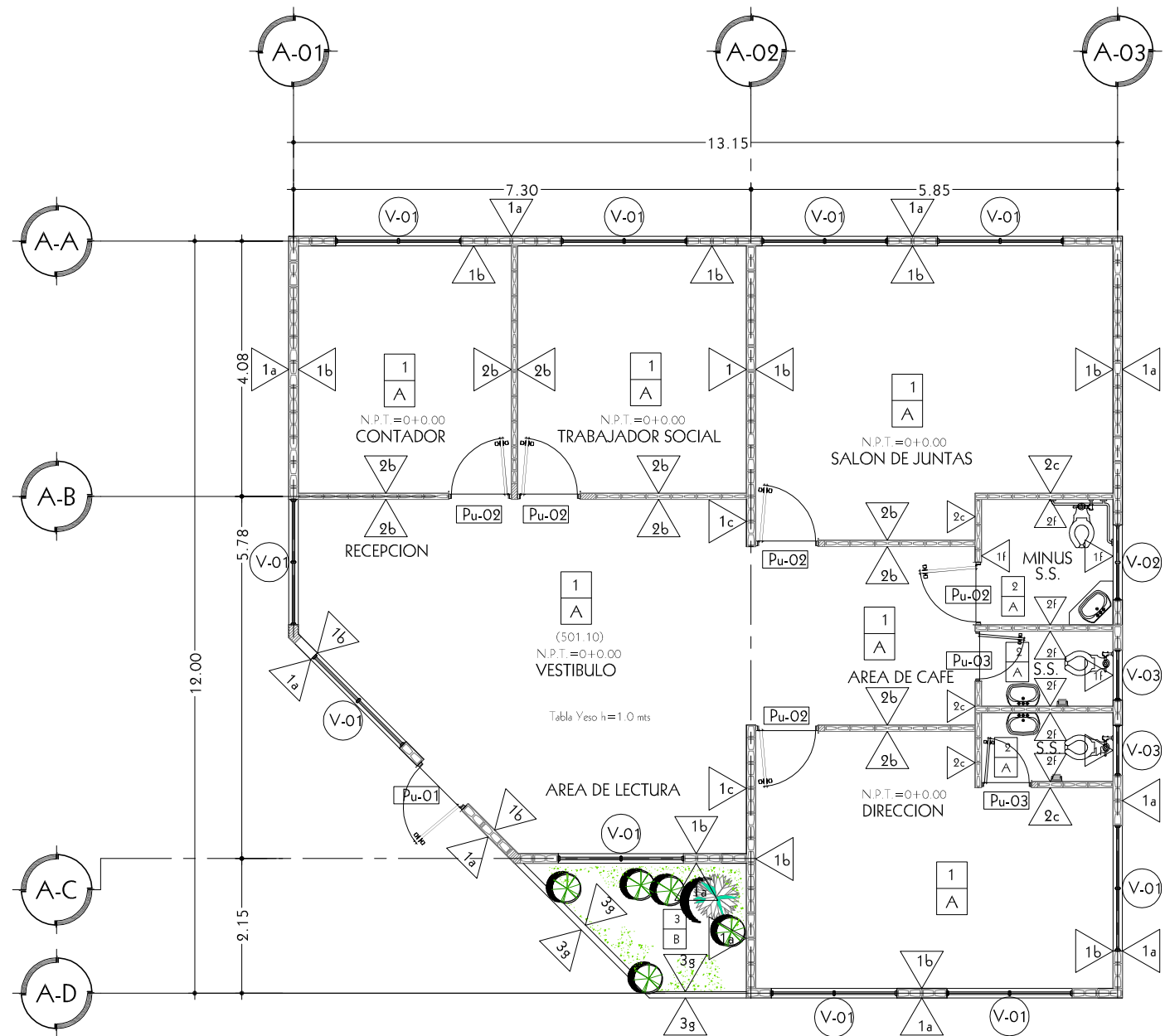
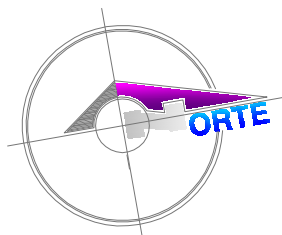
JUNIO 2007

Nº DE HOJA:

ARQUITECTURA

01/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS
ADMINISTRACION ESC.: 1:100



ESQUEMA DE UBICACION EN PROYECTO
SIN ESCALA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"**
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
**FUNDACION SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER**

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
**HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO**


CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS

ADMINISTRACION
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES


ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007


Nº DE HOJA:
**ARQUITECTURA
02/06**


TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES

CUADRO DE PAREDES	
CLAVE 	DESCRIPCION
ADMINISTRACION 1	PARED DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.15x0.20x0.40 Mts.
2	PARED DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.10x0.20x0.40 Mts.
3	PARED h= 0.65 Mts. DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.10x0.20x0.40 Mts CON REMATE DE BALDOSA TIPO SALTEX, COLOR ADOBE.
NOTAS GENERALES: .	

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE 	DESCRIPCION
ADMINISTRACION a	PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR ADVENTURE ORANGE SW 6655, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR.
b	PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR BLONDE SW 6128 MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
c	PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR CHAMOIS SW 6131, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
d	MOLDURA DE COVINTEC EN PARED, PINTADA COLOR GINGERY SW 6363, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR. VER ELEVACIONES
e	HORMIGONEADO LISO, PINTADO DE COLOR MANNERED GOLD SW 6130, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR. VER ELEVACIONES
f	ENCHAPE DE CERAMICA DE 0.25x0.365 Mts. ALTURA h= 1.20 Mts., MARCA INTERCERAMIC, MODELO ESTUCO VERDE CLARO Y LISTEL DE 0.10x0.25 Mts. RESTO DE PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR LIVELY YELLOW SW 6702, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
g	REPELLADA Y PINTADA COLOR GINGERY SW 6363, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR. VER ELEVACIONES
NOTAS GENERALES: .	

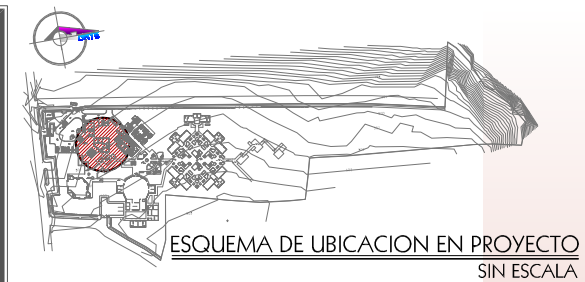
CUADRO DE ACABADOS EN PISOS	
CLAVE 	DESCRIPCION
ADMINISTRACION 1	PISO DE PORCELANATO DE ALTO TRAFICO DE 0.40x0.40 Mts. COLOR ROJO ARCILLA O SIMILAR.
2	PISO DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE DE 0.40x0.40 Mts. COLOR ROJO ARCILLA O SIMILAR.
3	GRAMA SAN AGUSTIN.
NOTAS GENERALES: .	

CUADRO DE CIELO FALSO	
CLAVE 	DESCRIPCION
ADMINISTRACION A	LOSETA DE FIBROLIT DE 0.61x0.61 Mts. e= 5 Mm. CON SUSPENSIÓN DE ALUMINIO, COLOR NATURAL. A 2.80 Mts. DEL NIVEL DE PISO TERMINADO.
B	PÉRGOLA DE MADERA DE PINO RADIATA, CEPILLADA Y BARNIZADA COLOR NATURAL.
NOTAS GENERALES: .	

CUADRO GENERAL DE PUERTAS						
CLAVE 	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	Nº DE HOJAS	CANTIDAD	DESCRIPCION	
ADMINISTRACION Pu-01	1.00	2.40	1.00	1	PUERTA TIPO DELUXE, CON VIDRIO DE COLOR BRONCE DE 5 Mm. DE ESPESOR Y MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL. CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.	
Pu-02	1.00	2.00	1.00	5	PUERTA DE MADERA COMPACTA TIPO CLASSIC, COLOR BLANCA CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.	
Pu-03	0.80	2.00	1.00	2	PUERTA DE MADERA COMPACTA TIPO LISA, COLOR BLANCA CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.	
NOTAS GENERALES: .						

CUADRO GENERAL DE VENTANAS							
CLAVE 	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	CUERPOS	REPISA	CANTIDAD	DESCRIPCION	
ADMINISTRACION V-01	2.00	1.60	2.0	0.90	10	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.	
V-02	1.20	0.60	2.0	1.90	1	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.	
V-03	0.80	0.60	1.0	1.90	3	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.	
NOTAS GENERALES: .							

CUADRO GENERAL DE ACABADOS
ADMINISTRACION



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

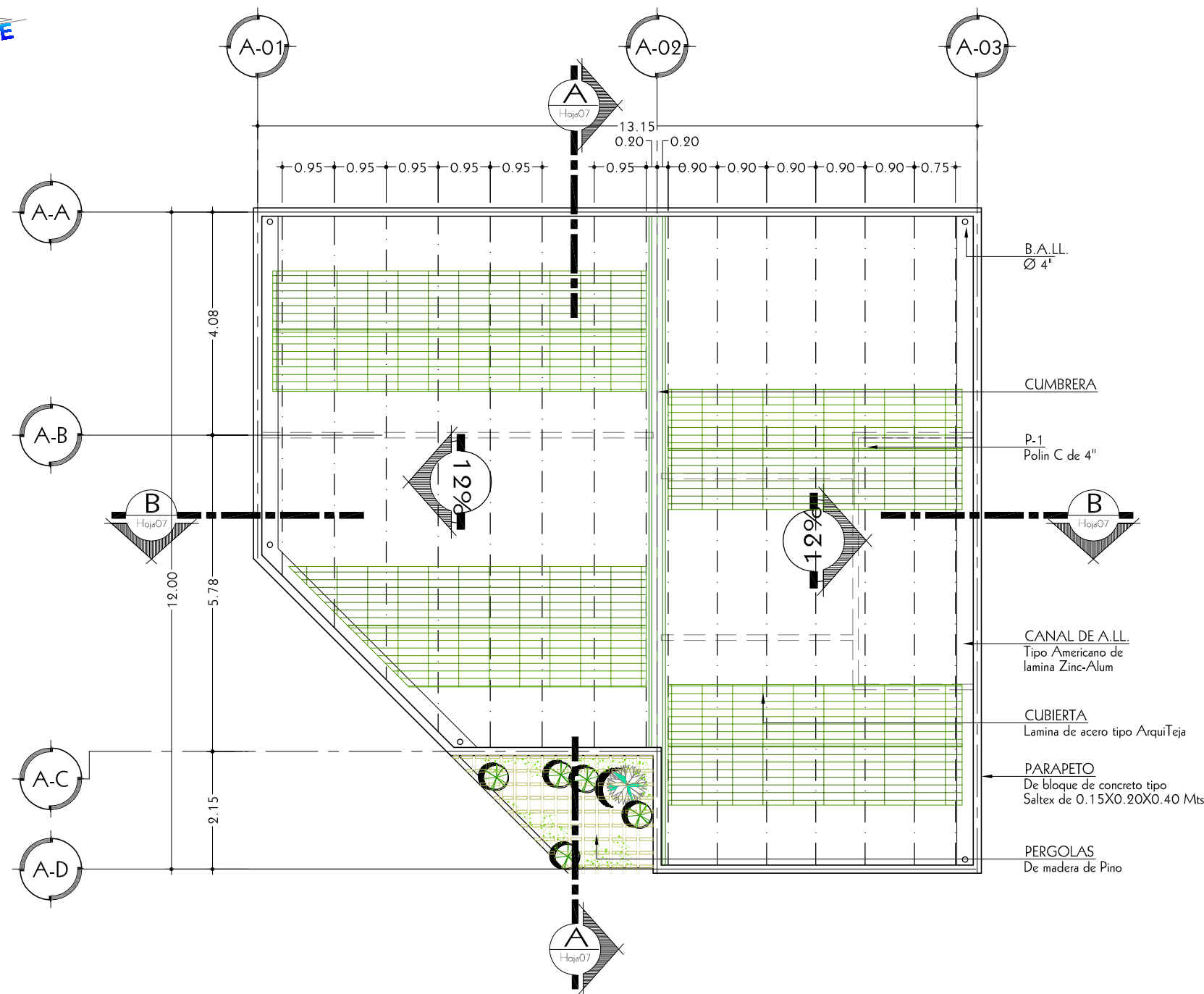
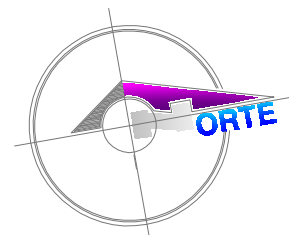
CONTENIDO:
CUADRO GENERAL DE ACABADOS
.

ADMINISTRACION
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

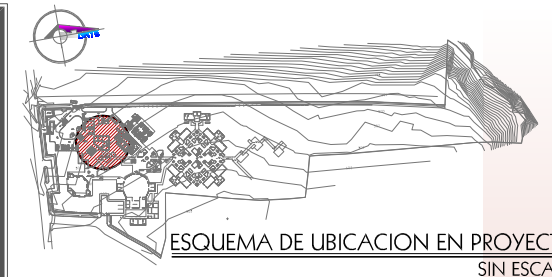
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA
03/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS
ADMINISTRACION ESC.: 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"

CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:

FUNDACIÓN SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER

PRESENTAN:

BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN

BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:

HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:

PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS

•
•
•

ADMINISTRACION
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

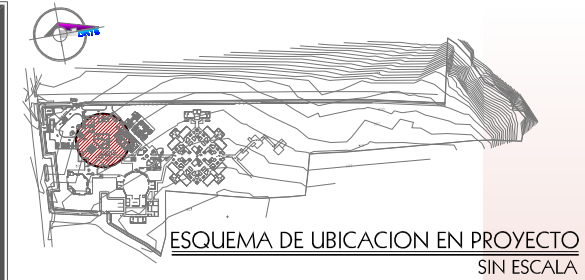
JUNIO 2007

Nº DE HOJA:

ARQUITECTURA

04/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACION SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:
ELEVACION NORTE
ELEVACION PONIENTE
ELEVACION ORIENTE

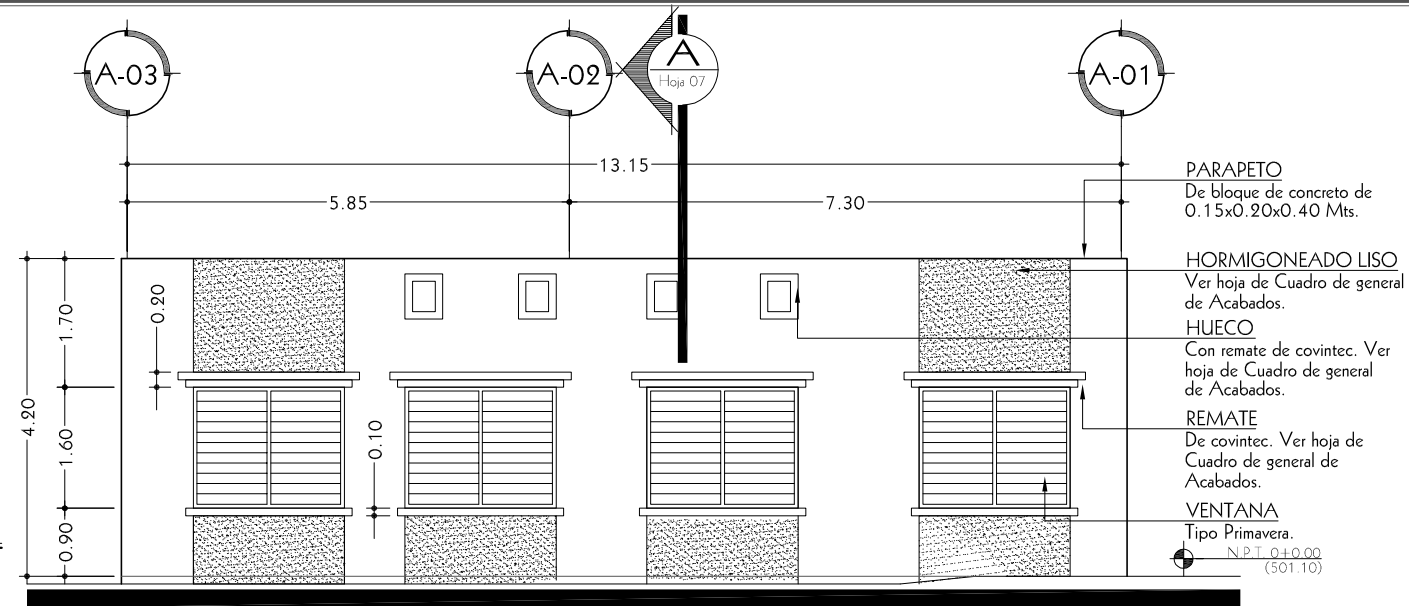
ADMINISTRACION
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

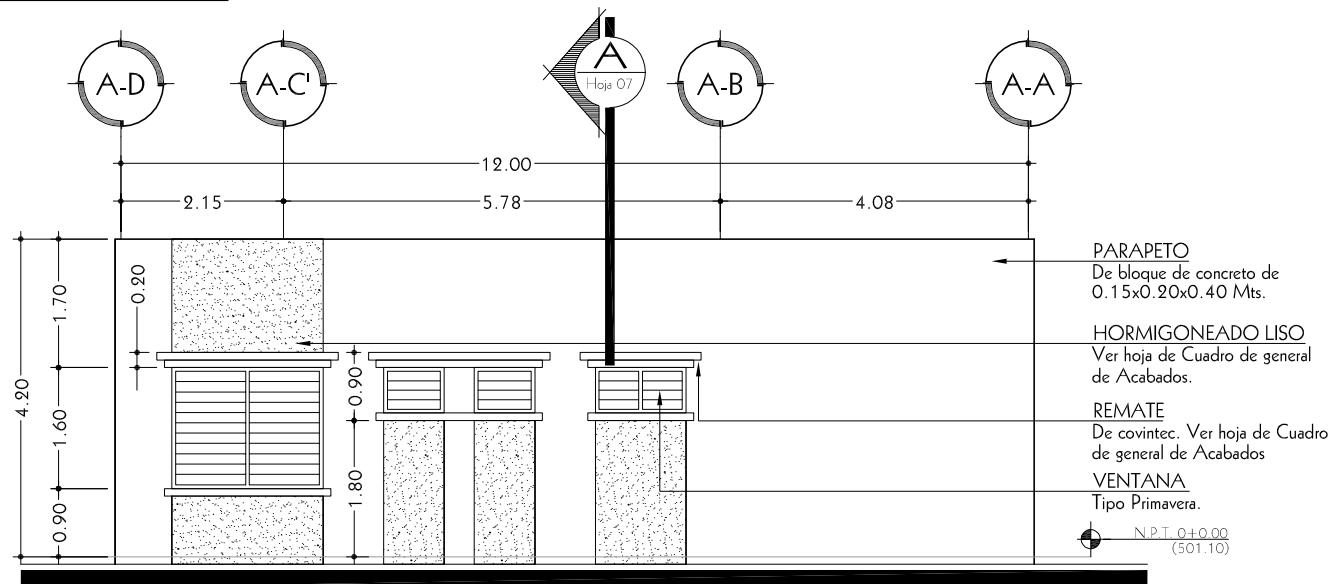
Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA
05/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@/ UES

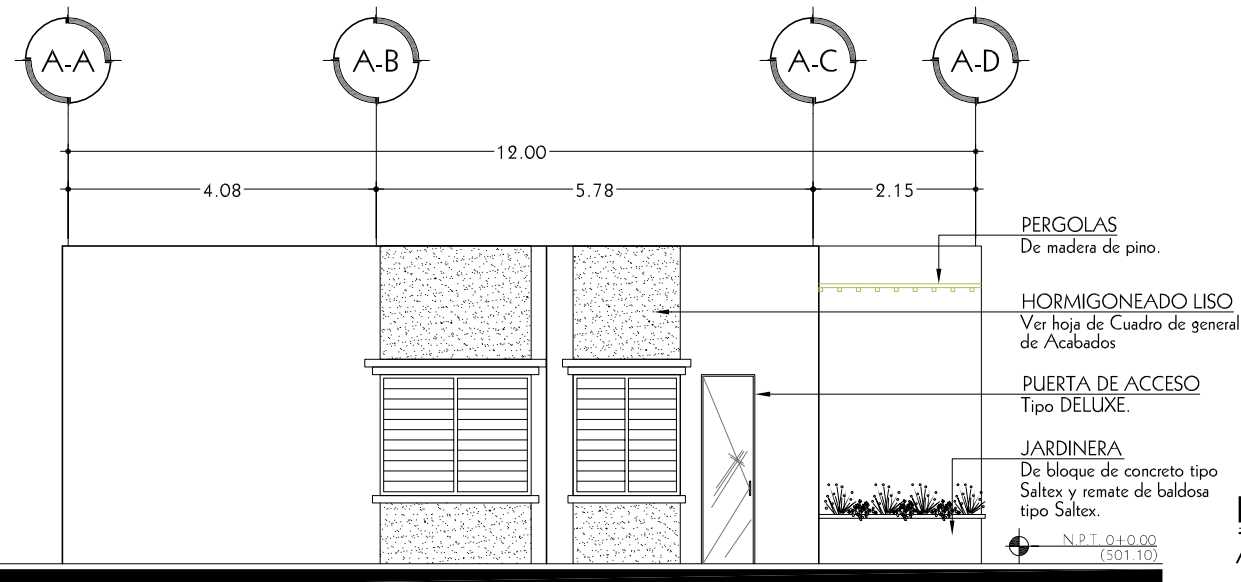
ELEVACION NORTE
ADMINISTRACION ESC.: 1:100

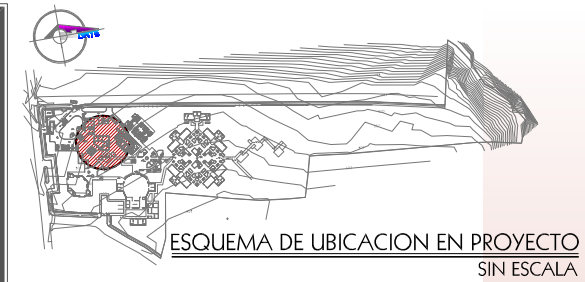


ELEVACION PONIENTE
ADMINISTRACION ESC.: 1:100



ELEVACION ORIENTE
ADMINISTRACION ESC.: 1:100





UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

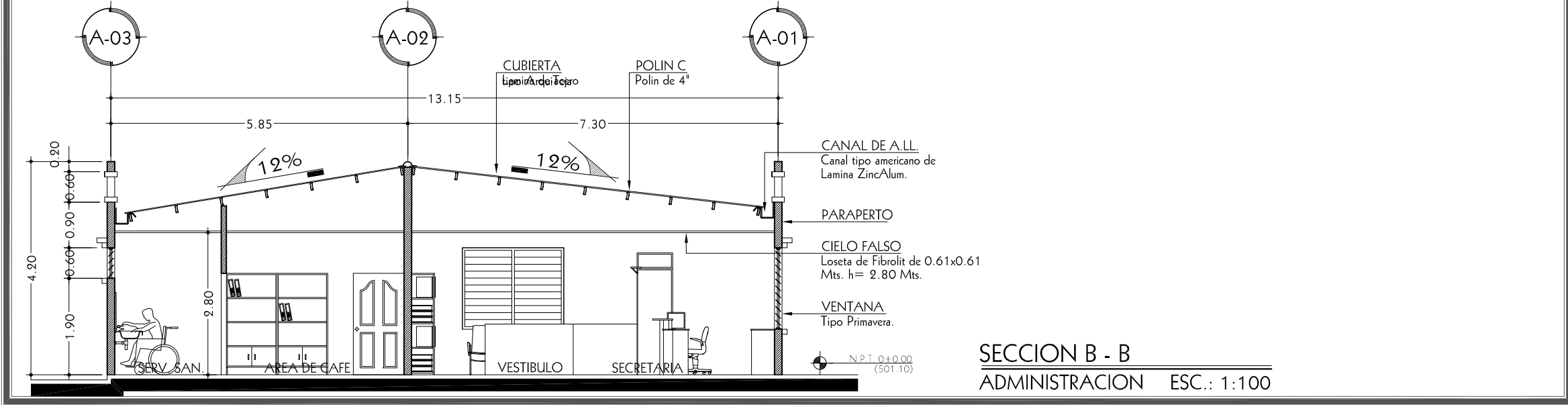
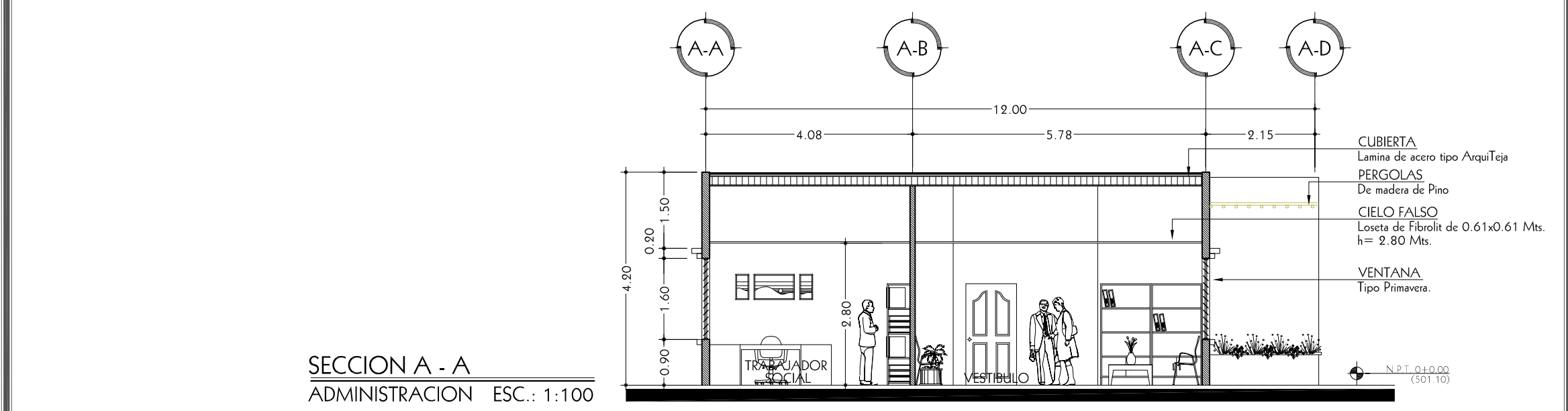
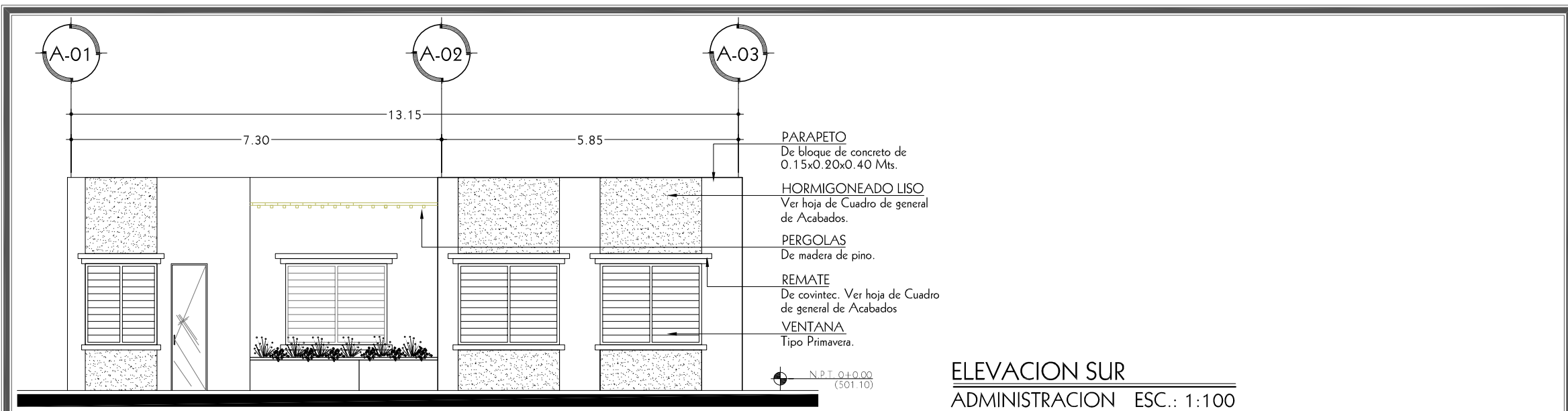
CONTENIDO:
ELEVACION SUR
SECCION A - A
SECCION B - B

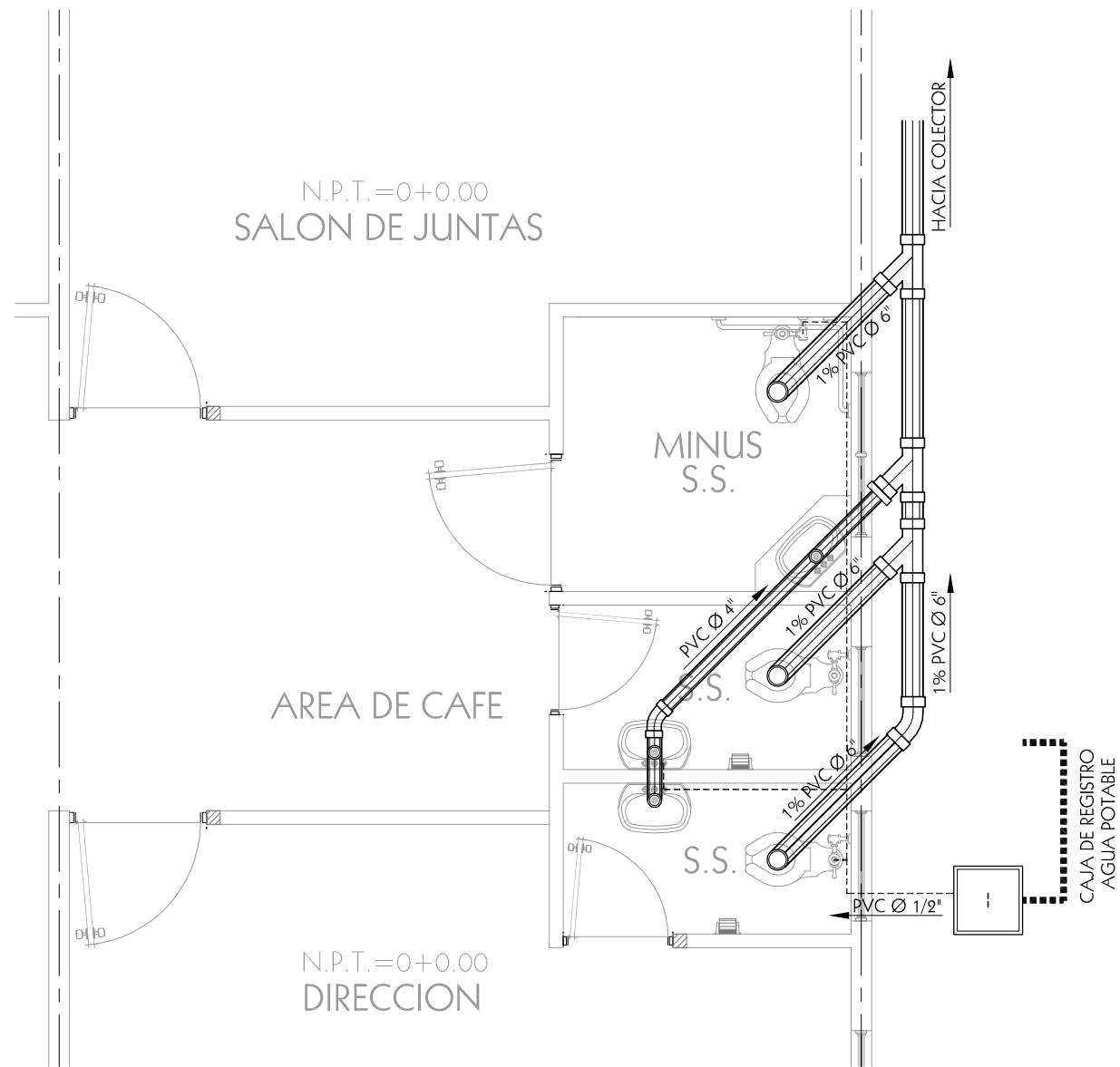
ADMINISTRACION
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 06/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES





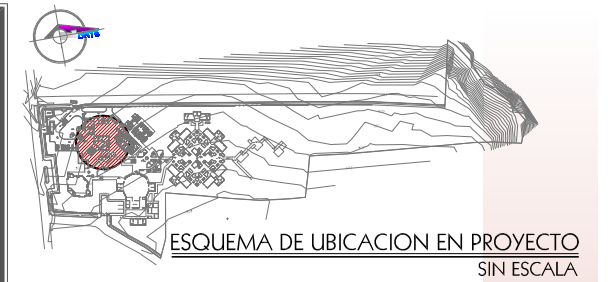
PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS
ADMINISTRACION ESC.: 1:100

CUADRO DE SIMBOLOGIA HIDRAULICA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA PVC 1/2" AGUA POTABLE
	TUBERIA DE AGUAS NEGRAS
	TUBERIA DE AGUAS LLUVIAS
	VALVULA DE COMPUERTA
	CAJA RESUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS
	INDICA SENTIDO DE CIRCULACION
	REDUCTOR
	CHORRO O GRIFO
	CODO 90°
	TEE 90° PVC
	SIFON PVC DE AGUAS NEGRAS
	CODO 45°
	CAJAS DE REGISTRO AGUA POTABLE
	DESCARGA DE AGUAS NEGRAS EN ACCESORIO
	BAJADA DE AGUAS LLUVIAS

ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

NOTAS GENERALES:

CUADRO DE SIMBOLOGIA HIDRAULICA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

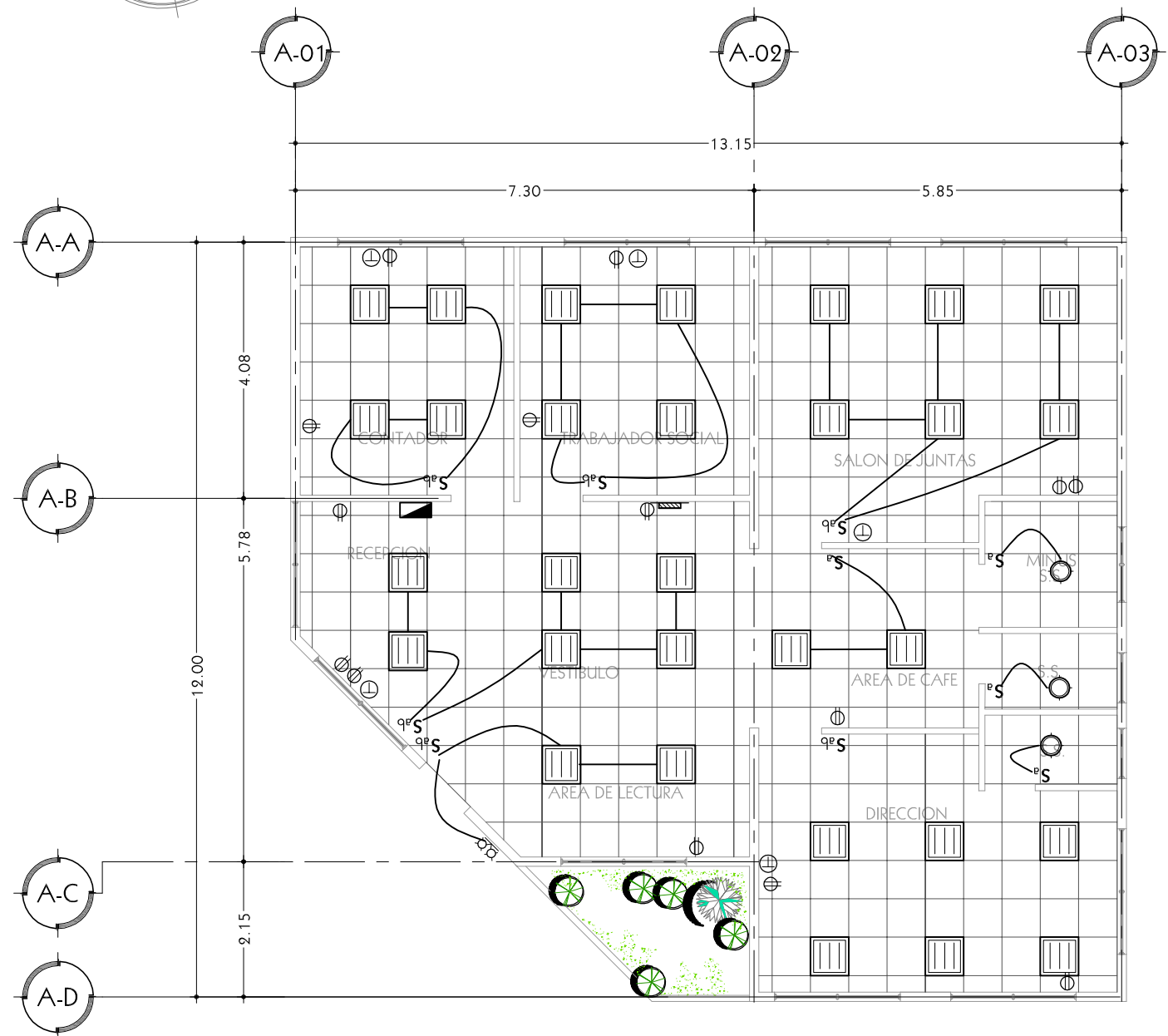
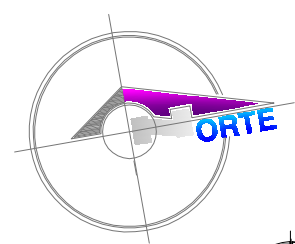
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS
CUADRO DE SIMBOLOGIA HIDRAULICA

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
HIDRAULICA
01/01

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS
ADMINISTRACION ESC.: 1:100

CUADRO DE SIMBOLOGIA ELECTRICA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	LUMINARIA FLUORESCENTE DE 4 X 32 WATTS
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO TIPO DADO, ALOJADO EN CAJA RECTANGULAR DE 4" x 2".
	SALIDA PARA TELEFONO COMPUESTA POR UNA CAJA RECTANGULAR 4" x 2" Y CUBIERTO POR UNA PLACA CON TOMA TIPO INTEGRAL
	LUMINARIA INCANDESCENTE DE 100 WATTS
S_a	INTERRUPTOR SENCILLO DE UNA VIA TIPO DADO, ALOJADO EN CAJA RECTANGULAR DE 4" x 2".
S_{ab}	INTERRUPTOR TRIPLE FORMADO POR DOS INTERRUPTORES DE UNA VIA TIPO DADO, ALOJADO EN CAJA RECTANGULAR DE 4" x 2" CON PLACA DE DOS VENTANAS.
S_{abc}	INTERRUPTOR TRIPLE FORMADO POR DOS INTERRUPTORES DE UNA VIA TIPO DADO, ALOJADO EN CAJA RECTANGULAR DE 4" x 2" CON PLACA DE DOS VENTANAS.
S_i	INTERRUPTOR SENCILLO DE CAMBIO, TIPO DADO, ALOJADO EN CAJA RECTANGULAR DE 4" x 2".
	CANALIZACION DE LUMINARIA
	TABLERO GENERAL
	LUMINARIA DE EMERGENCIA
	TOMACORRIENTE TRIFILAR 120 / 240 V, ALOJADO EN CAJA CUADRADA DE 4" x 4" CON AGUJERO DEL TAMAÑO ADECUADO PARA EL TOMA.
	LAMPARA PARA INTERPERIE SUJETADA A LA PARED (2 FLORES)
NOTAS GENERALES: .	

CUADRO DE SIMBOLOGIA ELECTRICA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

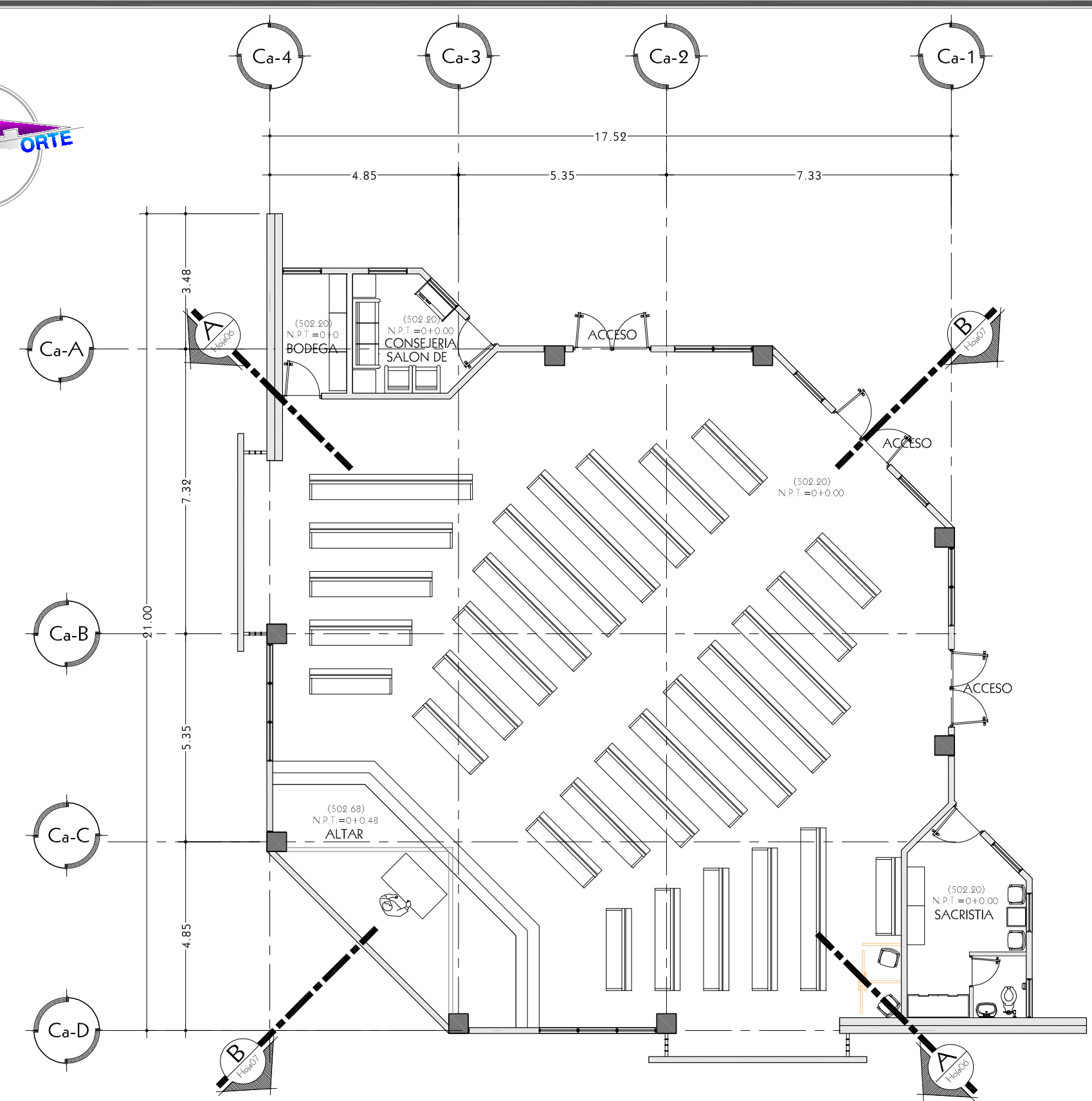
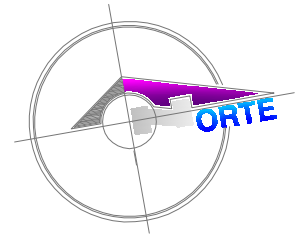
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS
CUADRO DE SIMBOLOGIA ELECTRICA
.
.
ADMINISTRACION
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ELECTRICA
01/01

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@/ UES



PLANTA ARQUITECTONICA
CAPILLA
ESC.: 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

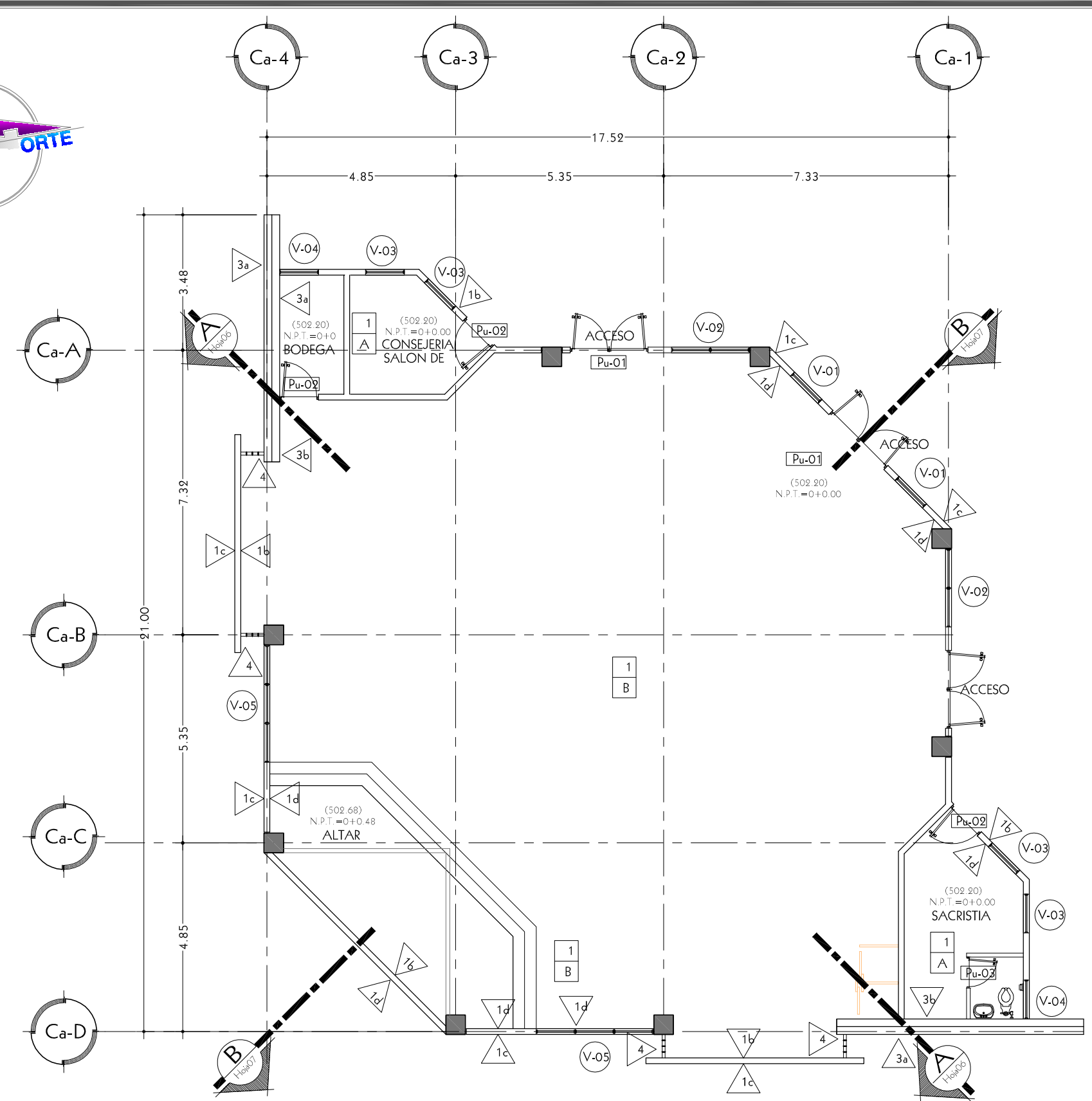
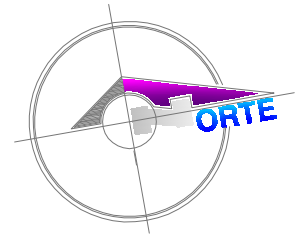
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA
.
.
.
CAPILLA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 01/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS
CAPILLA
ESC.: 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS
.
.
.
CAPILLA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 02/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES

CUADRO DE PAREDES	
CLAVE \triangle_{1a}	DESCRIPCION
CAPILLA	1 PARED DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.15x0.20x0.40 Mts.
	2 PARED DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.10x0.20x0.40 Mts.
	3 DOBLE PARED DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.20x0.20x0.40 Mts.
	4 PARED DE BLOQUE DE VIDRIO, TIPO DECORA 3ª DE ESPESOR Y 0.15x0.20 Mts.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE \triangle_{1a}	DESCRIPCION
CAPILLA	a HORMIGONEADO LISO, PINTADA COLOR GINGERY SW 6363 MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR.
	b PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR GINGERY SW 6363 MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR.
	c PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR MANNERED GOLD SW 6130 MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR.
	d PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR DELICIOUS MELON SW 6653 MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
	e ENCHAPE DE CERAMICA DE 0.25x0.365 Mts. ALTURA h= 1.20 Mts., MARCA INTERCERAMIC, MODELO ESTUCO VERDE CLARO Y LISTEL DE 0.10x0.25 Mts. RESTO DE PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR LIVELY YELLOW SW 6702, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS	
CLAVE \square_{1a}	DESCRIPCION
1	PISO DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE DE 0.40x0.40 Mts. COLOR ROJO ARCILLA O SIMILAR.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE CIELO FALSO	
CLAVE \square_{1a}	DESCRIPCION
CAPILLA	A LOSETA DE FIBROLIT DE 0.61x0.61 Mts. e= 5 Mm. CON SUSPENSIÓN DE ALUMINIO, COLOR NATURAL. ALTURA MÍNIMA DE 3.20 Mts. DEL NIVEL DE PISO TERMINADO.
	B CIELO FALSO DE TABLA YESO
NOTAS GENERALES:	

CUADRO GENERAL DE PUERTAS						
CLAVE \square_{1a}	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	Nº DE HOJAS	CANTIDAD	DESCRIPCION	
CAPILLA	Pu-01	2.00	2.40	2	3	PUERTA TIPO DELUXE, CON VIDRIO DE COLOR BRONCE DE 5 Mm. DE ESPESOR Y MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL. CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.
	Pu-02	1.00	2.40	1	3	PUERTA DE MADERA COMPACTA TIPO CLASSIC, COLOR BLANCA CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.
	Pu-03	0.80	2.00	1	1	PUERTA DE MADERA COMPACTA TIPO LISA, COLOR BLANCA CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.
NOTAS GENERALES:						

CUADRO GENERAL DE VENTANAS							
CLAVE \bigcirc_{1a}	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	CUERPOS	REPISA	CANTIDAD	DESCRIPCION	
CAPILLA	V-01	1.00	1.60	1	1.00	2	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6ª DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE. CON VIDRIO FIJO SUPERIOR
	V-02	2.00	1.60	2.0	1.00	2	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6ª DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE. CON VIDRIO FIJO SUPERIOR
	V-03	1.00	1.60	1.00	1.00	4	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6ª DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
	V-04	1.00	0.60	2	2.00	2	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6ª DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
	V-05	3.00	1.60	3	1.00	2	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6ª DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
NOTAS GENERALES: Las ventanas V-01, V-02 y V-03 tendrán en la parte superior vidrio fijo, de marco de aluminio color bronce y vidrio de 5 mm. de espesor de color bronce. De altura variable.							

CUADRO GENERAL DE ACABADOS
CAPILLA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

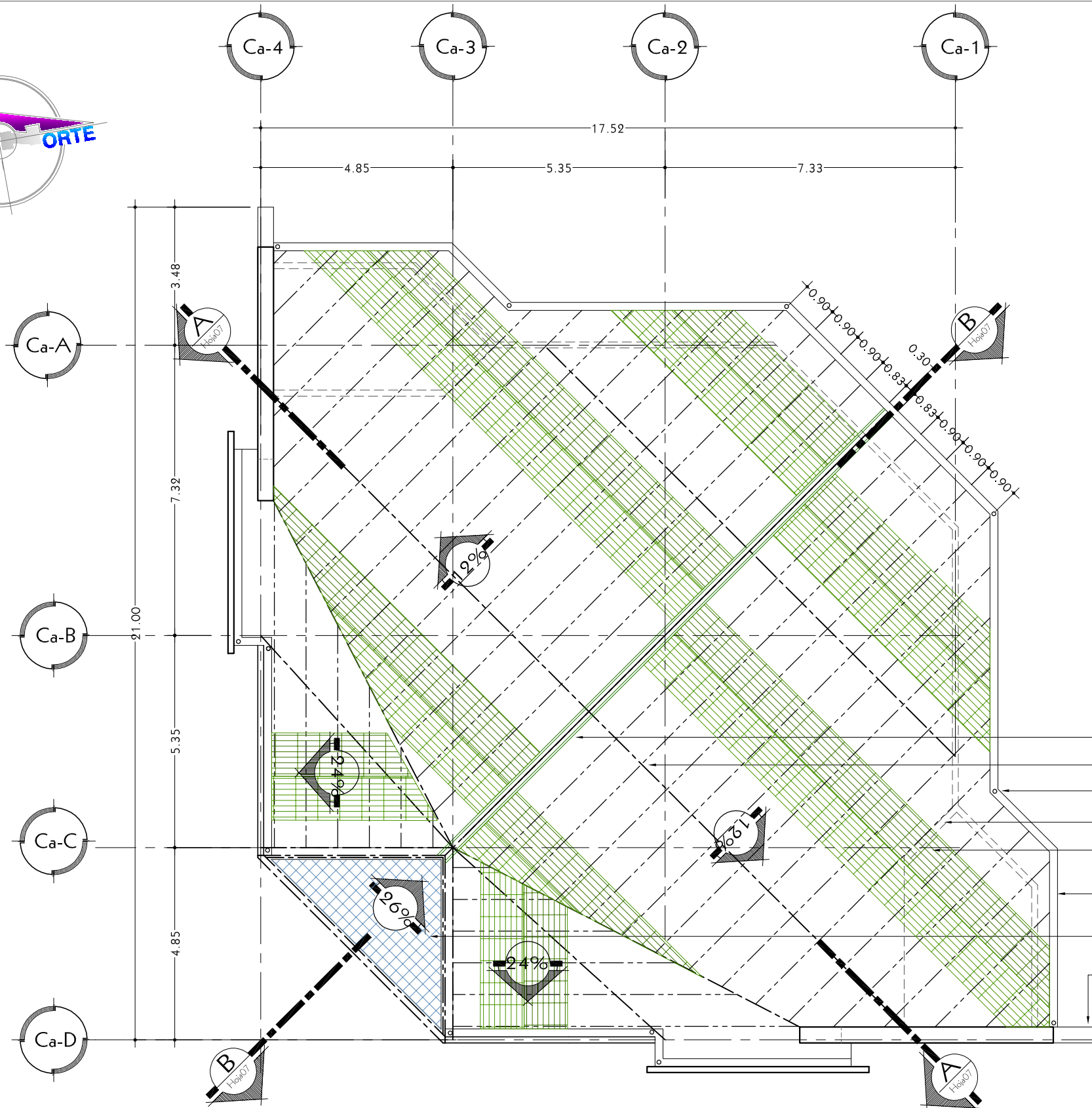
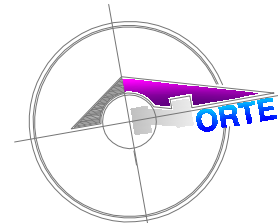
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
CUADRO GENERAL DE ACABADOS
.
.
.
CAPILLA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

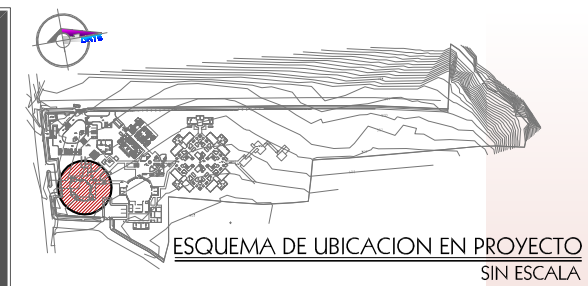
Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 03/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



- CUMBRERA
- VM
Viga macomber
- B.A.L.L.
Ø 4"
- P-1
Polin C
- CUBIERTA
Tipo Arquiteja
- CANAL DE A.L.L.
Tipo Americano de
lamina Zinc-Alum # 26
- CUBIERTA
Láminas de Policarbonato
Marlon CS color bronce.
- DOBLE PARED
De bloque de concreto de
0.20x0.20x0.40 Mts.

PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS
CAPILLA
ESC.: 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

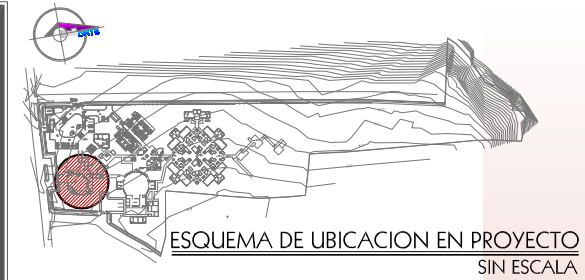
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS
.
.
.
CAPILLA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 04/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

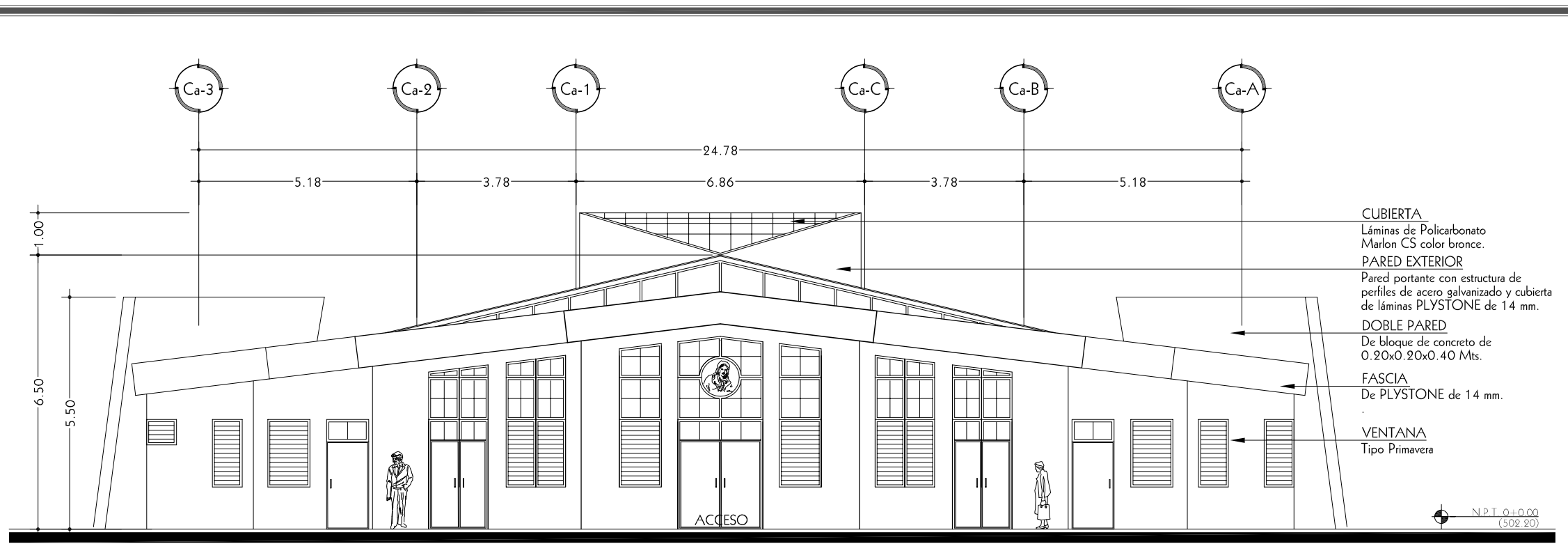
CONTENIDO:
ELEVACION PRINCIPAL
ELEVACION POSTERIOR

CAPILLA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

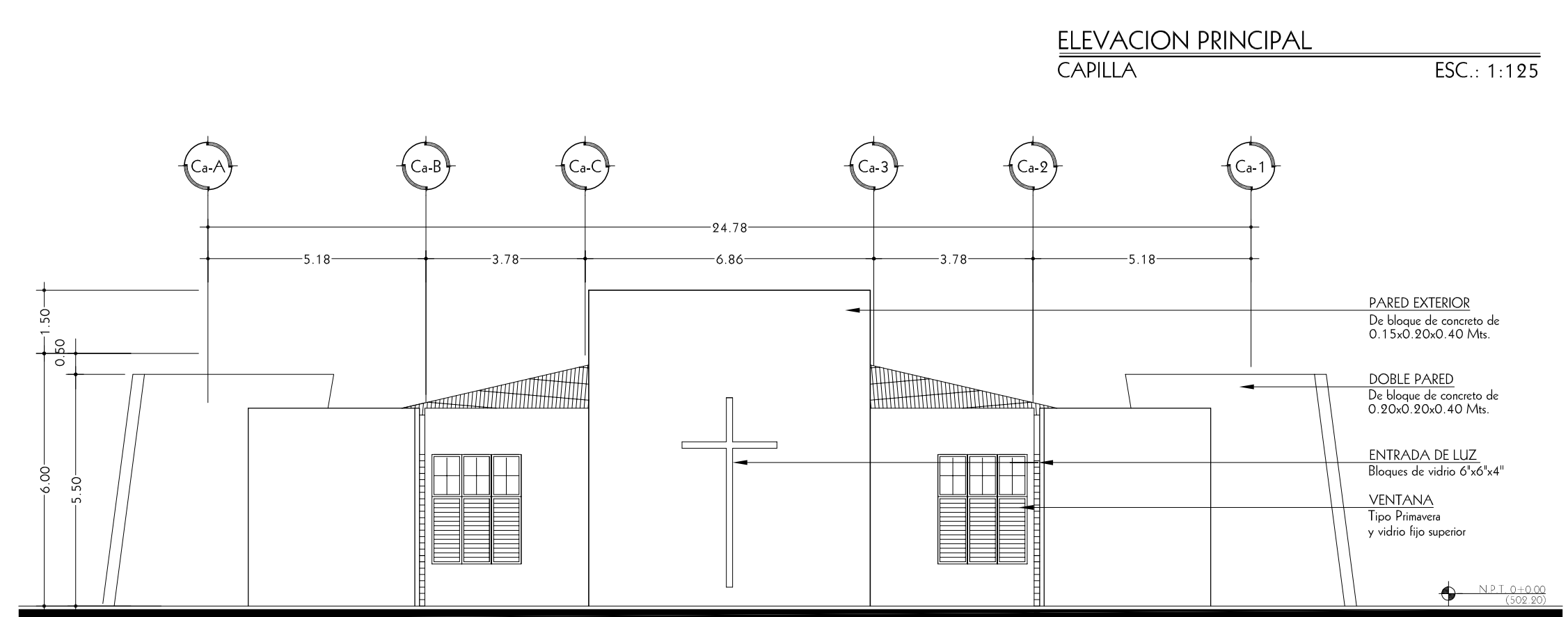
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 05/06

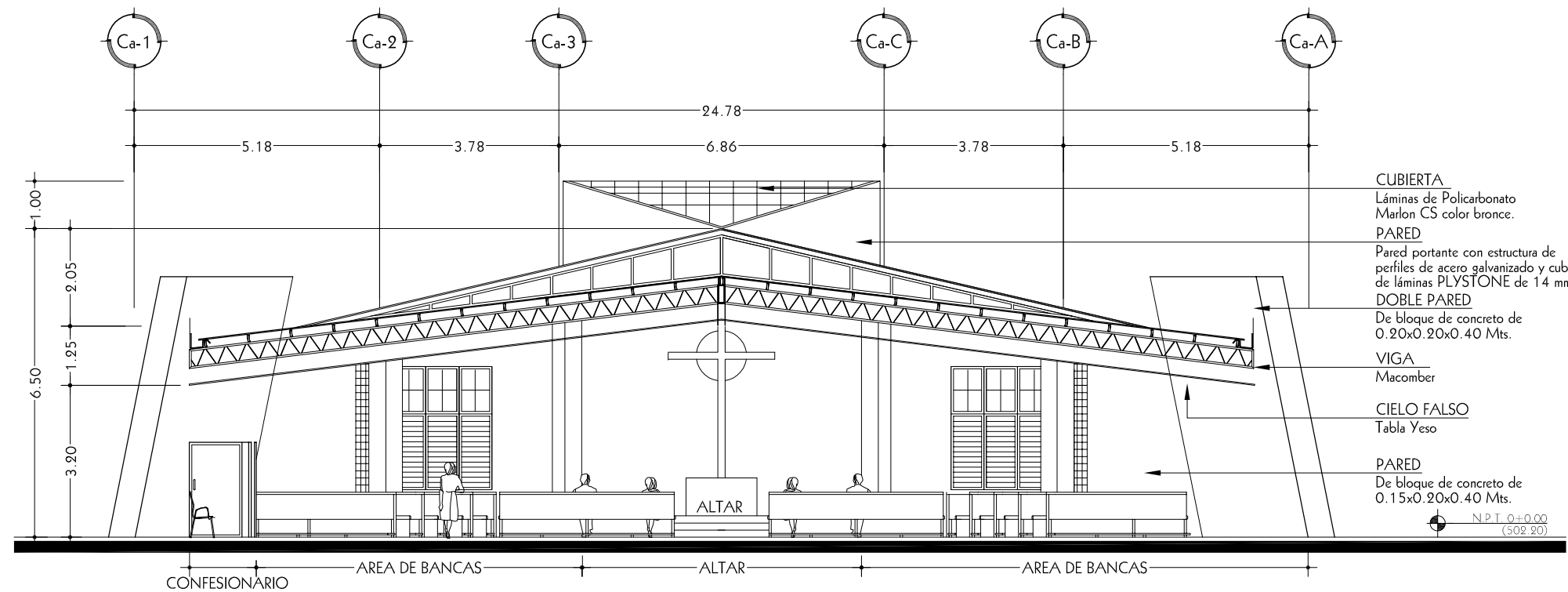
TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



ELEVACION PRINCIPAL
CAPILLA ESC.: 1:125

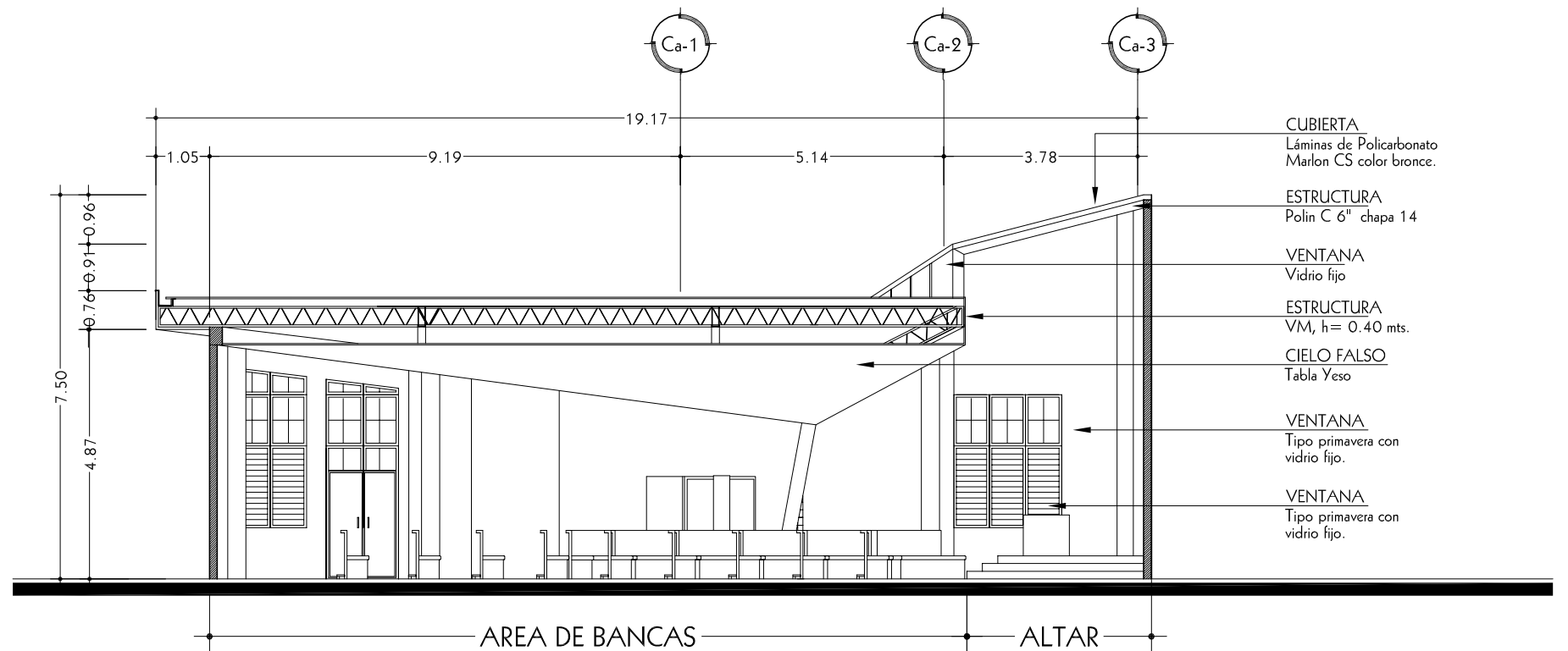


ELEVACION POSTERIOR
CAPILLA ESC.: 1:125



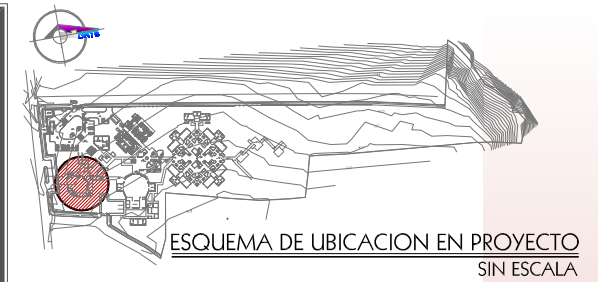
SECCION A - A
CAPILLA

ESC.: 1:125



SECCION B-B
CAPILLA

ESC.: 1:125



ESQUEMA DE UBICACION EN PROYECTO
SIN ESCALA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"

CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:

FUNDACIÓN SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER

PRESENTAN:

BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN

BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:

HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:

SECCION A - A
SECCION B - B

CAPILLA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

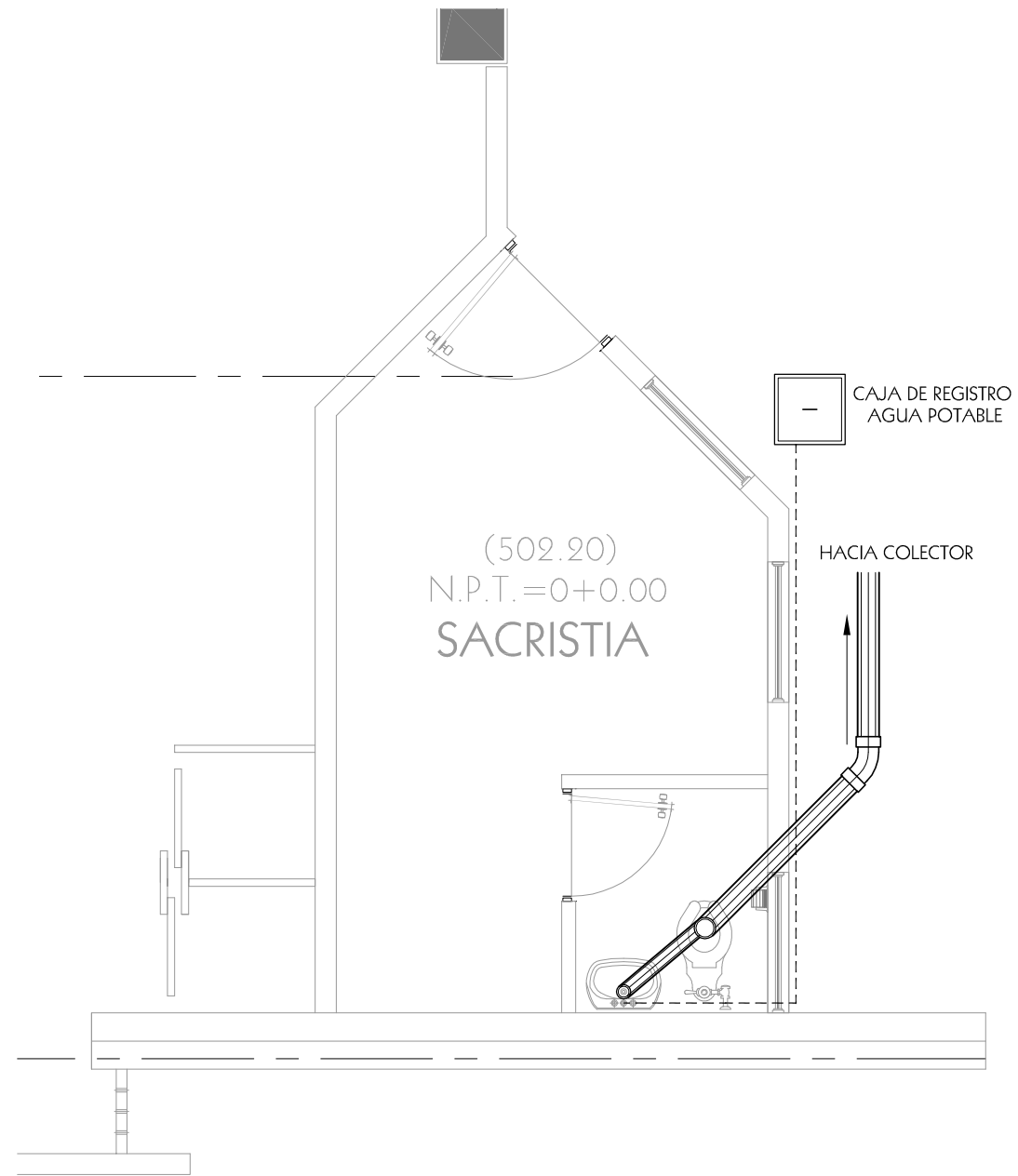
JUNIO2007

Nº DE HOJA:

ARQUITECTURA

06/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES

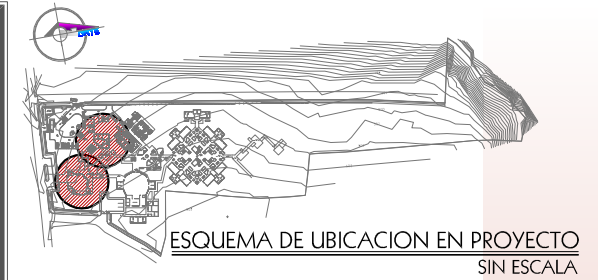


PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS
CAPILLA
ESC.: 1:125

CUADRO DE SIMBOLOGIA HIDRAULICA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA PVC 1/2" AGUA POTABLE
	TUBERIA DE AGUAS NEGRAS
	TUBERIA DE AGUAS LLUVIAS
	VALVULA DE COMPUERTA
	CAJA RESUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS
	INDICA SENTIDO DE CIRCULACION
	REDUCTOR
	CHORRO O GRIFO
	CODO 90°
	TEE 90° PVC
	SIFON PVC DE AGUAS NEGRAS
	CODO 45°
	CAJAS DE REGISTRO AGUA POTABLE
	DESCARGA DE AGUAS NEGRAS EN ACCESORIO
	BAJADA DE AGUAS LLUVIAS

NOTAS GENERALES:
.

CUADRO DE SIMBOLOGIA HIDRAULICA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

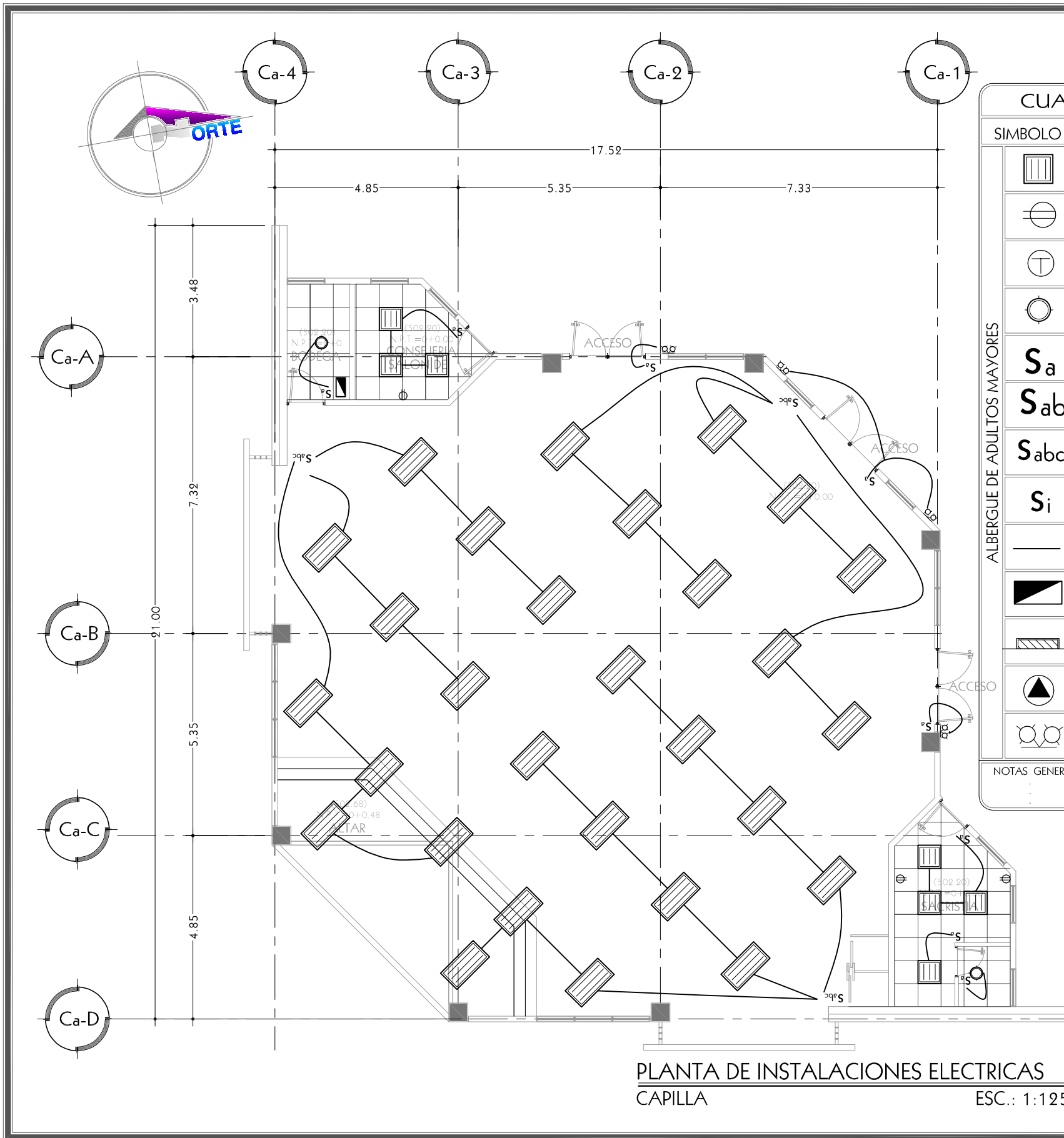
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS
.
.
.
CAPILLA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA
FECHA: JUNIO 2007

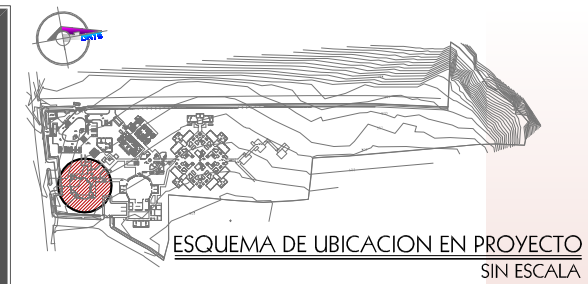
Nº DE HOJA:
HIDRAULICA 01/01

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



CUADRO DE SIMBOLOGIA ELECTRICA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	LUMINARIA FLUORESCENTE DE 4 X 32 WATTS
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO TIPO DADO, ALOJADO EN CAJA RECTANGULAR DE 4" x 2"
	SALIDA PARA TELEFONO COMPUESTA POR UNA CAJA RECTANGULAR 4" x 2" Y CUBIERTO POR UNA PLACA CON TOMA TIPO INTEGRAL
	LUMINARIA INCANDESCENTE DE 100 WATTS
S_a	INTERRUPTOR SENCILLO DE UNA VIA TIPO DADO, ALOJADO EN CAJA RECTANGULAR DE 4" x 2"
S_{ab}	INTERRUPTOR TRIPLE FORMADO POR DOS INTERRUPTORES DE UNA VIA TIPO DADO, ALOJADO EN CAJA RECTANGULAR DE 4" x 2" CON PLACA DE DOS VENTANAS.
S_{abc}	INTERRUPTOR TRIPLE FORMADO POR DOS INTERRUPTORES DE UNA VIA TIPO DADO, ALOJADO EN CAJA RECTANGULAR DE 4" x 2" CON PLACA DE DOS VENTANAS.
S_i	INTERRUPTOR SENCILLO DE CAMBIO, TIPO DADO, ALOJADO EN CAJA RECTANGULAR DE 4" x 2"
	CANALIZACION DE LUMINARIA
	TABLERO GENERAL
	LUMINARIA DE EMERGENCIA
	TOMACORRIENTE TRIFILAR 120 / 240 V, ALOJADO EN CAJA CUADRADA DE 4" x 4" CON AGUJERO DEL TAMAÑO ADECUADO PARA EL TOMA.
	LAMPARA PARA INTERPERIE SUJETADA A LA PARED (2 FLORES)
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE SIMBOLOGIA ELECTRICA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"

CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:

FUNDACIÓN SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER

PRESENTAN:

BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN

BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:

HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:

PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS

-
-
-

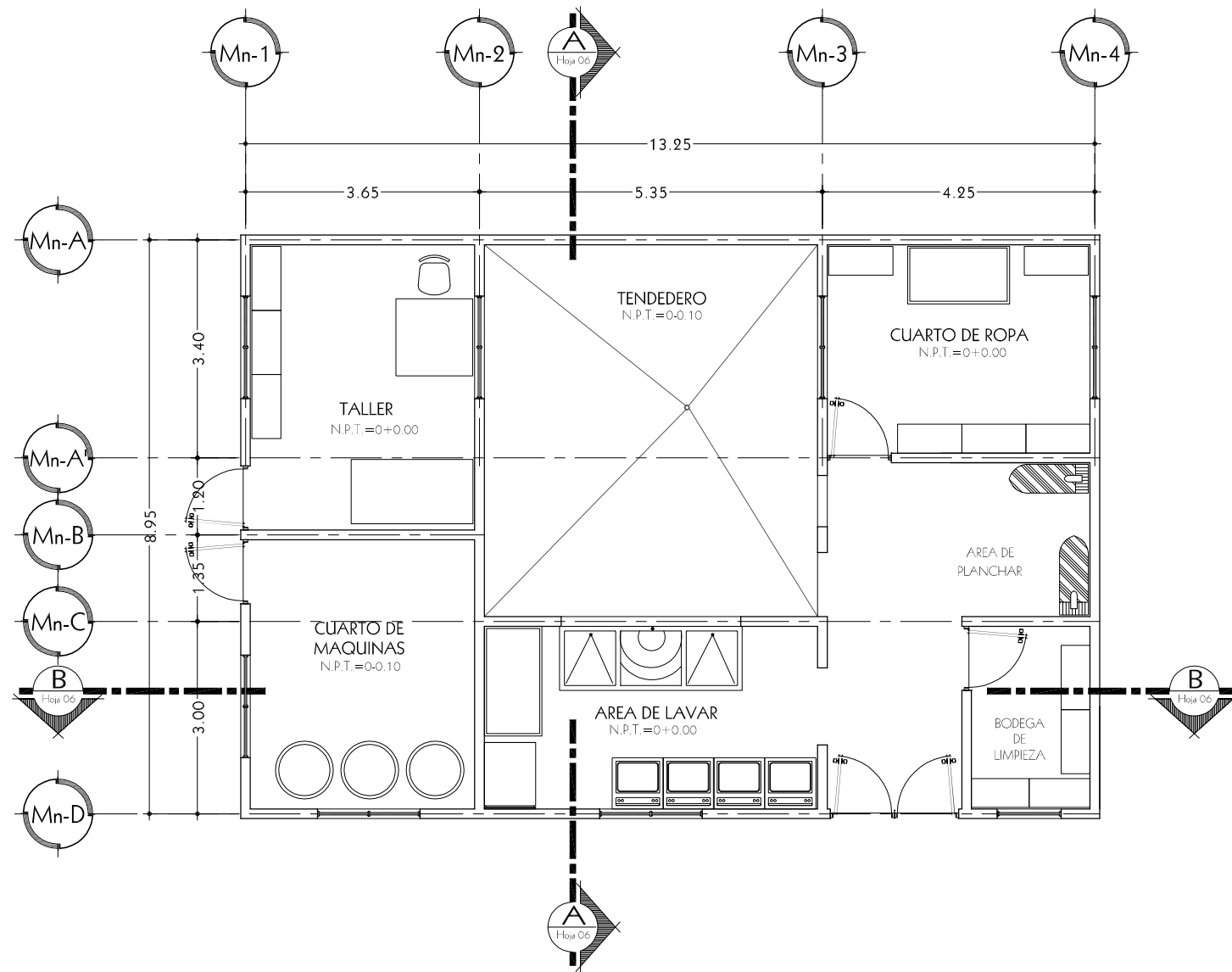
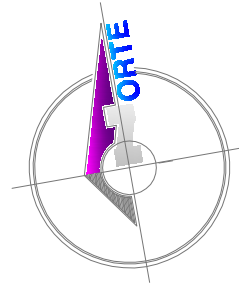
CAPILLA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:

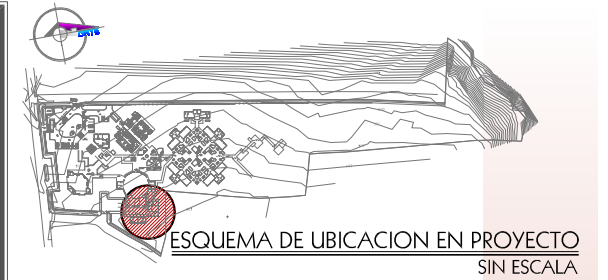
ELECTRICA
01/01

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@/ UES



PLANTA ARQUITECTONICA
MANTENIMIENTO

ESC.: 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:

**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"**

CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:

**FUNDACIÓN SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER**

PRESENTAN:

BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN

BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA



DOCENTE DIRECTOR:

**HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO**

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA

•
•
•

**MANTENIMIENTO
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES**

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

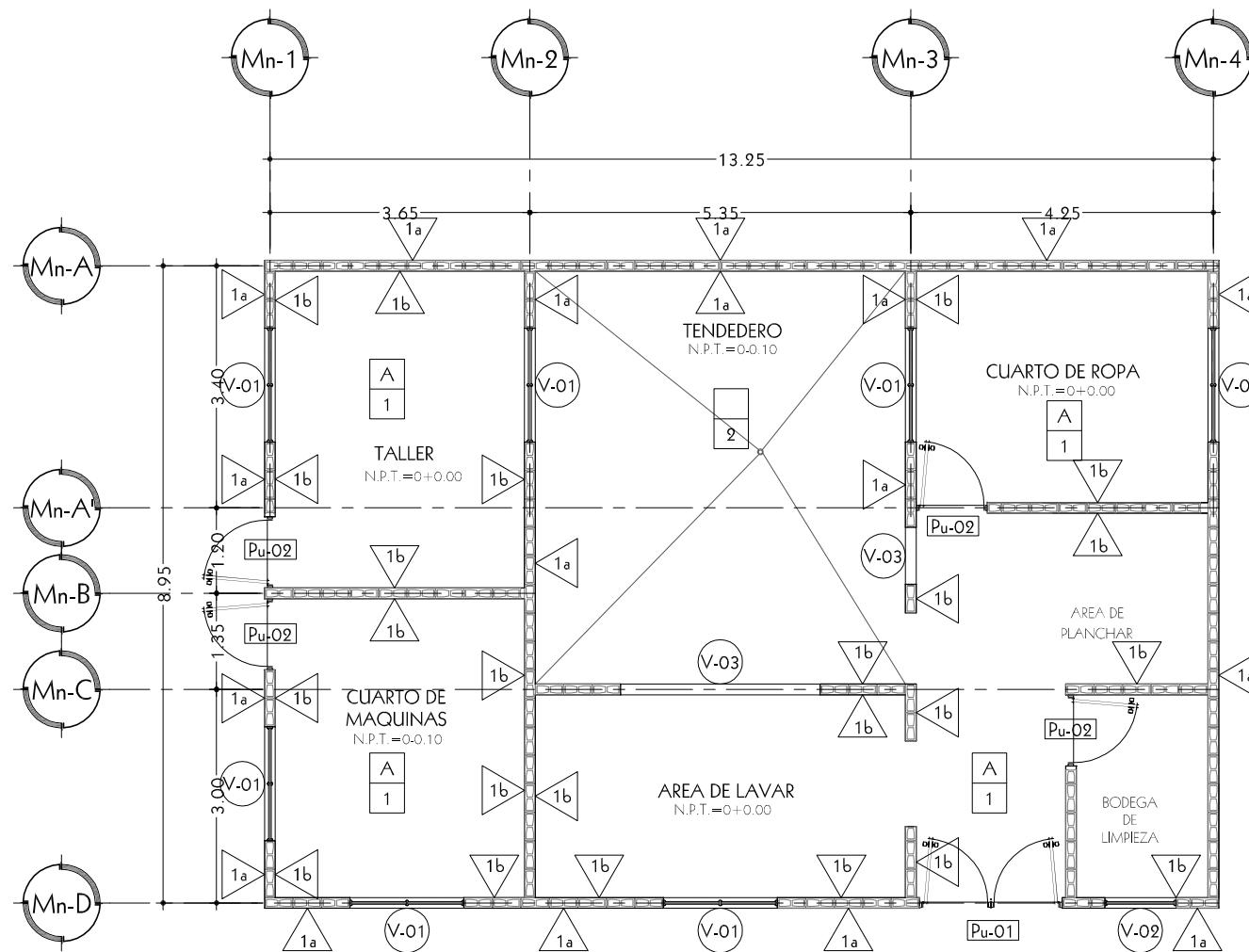
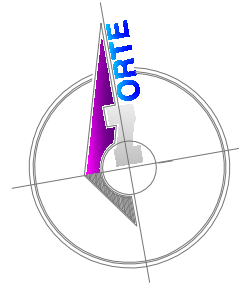
JUNIO2007

Nº DE HOJA:

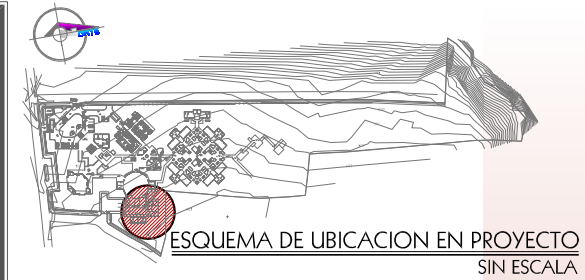
ARQUITECTURA

01/05

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS
MANTENIMIENTO ESC.: 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACION SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

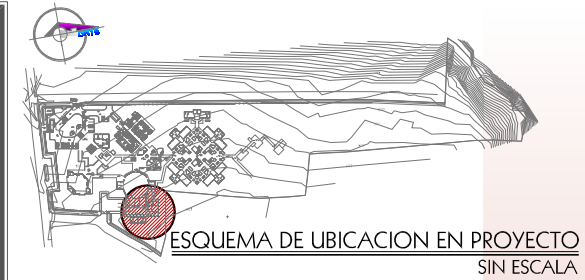
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS
.
.
.
MANTENIMIENTO
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 02/05

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



CUADRO DE PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCION
1a	
1	PARED DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.15x0.20x0.40 Mts.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE CIELO FALSO	
CLAVE	DESCRIPCION
A	
	LOSETA DE FIBROLIT DE 0.61x0.61 Mts. e= 5 Mm. CON SUSPENSIÓN DE ALUMINIO, COLOR NATURAL. A 2.40 Mts. DEL NIVEL DE PISO TERMINADO.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCION
1a	
a	PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR MANNERED GOLD SW 6130, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR.
b	PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR BLONDE SW 6128 MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR Y EXTERIOR.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO GENERAL DE PUERTAS						
CLAVE	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	Nº DE HOJAS	CANTIDAD	DESCRIPCION	
Pu-01	2.00	2.20	2	1	PUERTA TIPO DELUXE, DE MADERA PENSADA ESTILO CLASSIC COLOR BLANCO DE 2 HOJAS + MOCHETA TIPO INTEGRAL CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.	
Pu-02	1.00	2.20	1	4	PUERTA DE MADERA COMPACTA TIPO CLASSIC, COLOR BLANCA CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.	
NOTAS GENERALES:						

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS	
CLAVE	DESCRIPCION
PI	
1	PISO DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE DE 0.40x0.40 Mts. COLOR ROJO ARCILLA O SIMILAR, CON TEXTURA GRUESA.
2	PISO DE CONCRETO.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO GENERAL DE VENTANAS							
CLAVE	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	CUERPOS	REPISA	CANTIDAD	DESCRIPCION	
V-01	1.60	1.00	2.0	1.20	6	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.	
V-02	1.00	1.00	1.0	1.20	1	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.	
V-03				1.20	2	HUECO.	
NOTAS GENERALES:							

**CUADRO GENERAL DE ACABADOS
MANTENIMIENTO**

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

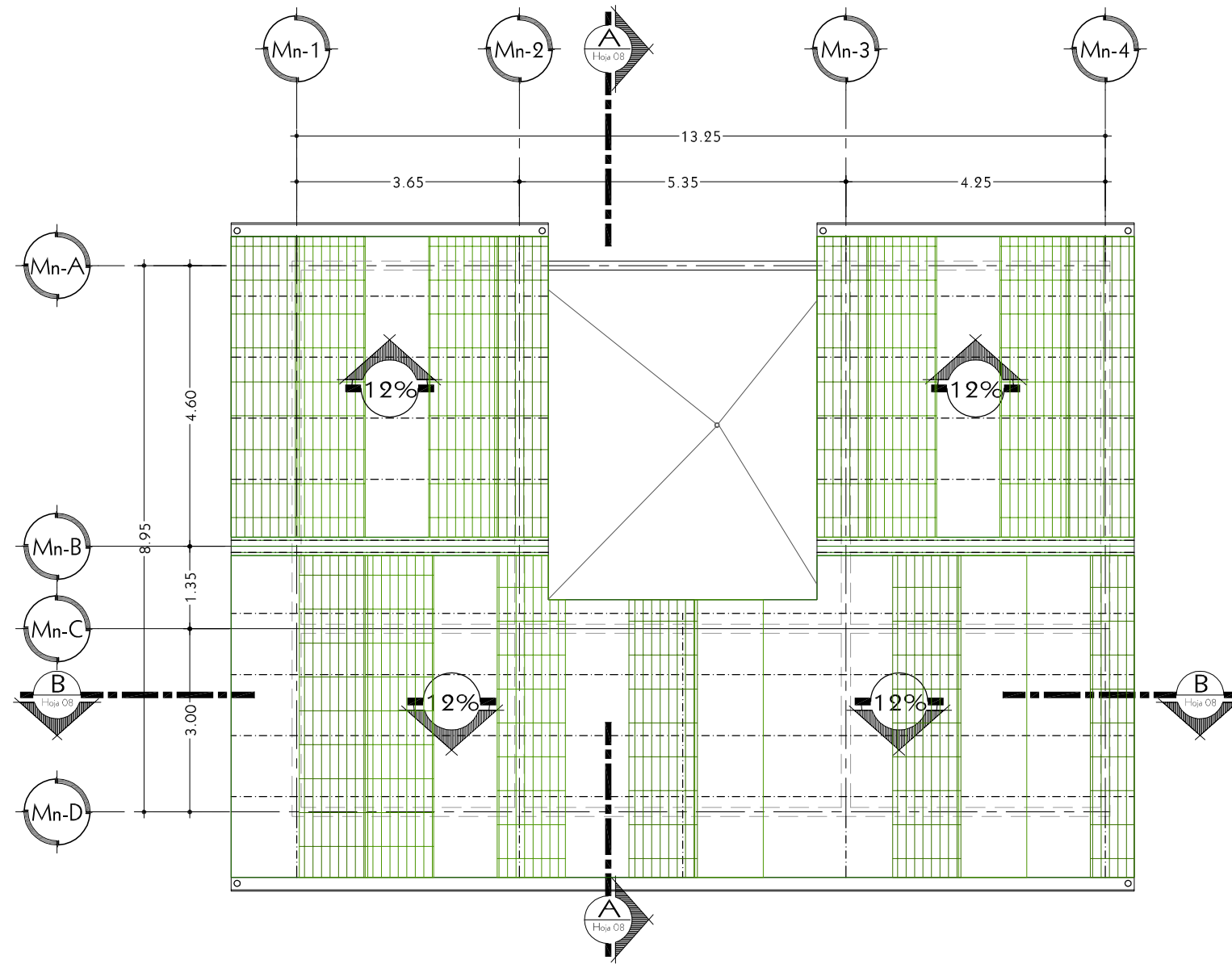
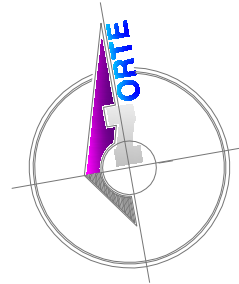
CONTENIDO:
CUADRO GENERAL DE ACABADOS

MANTENIMIENTO
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

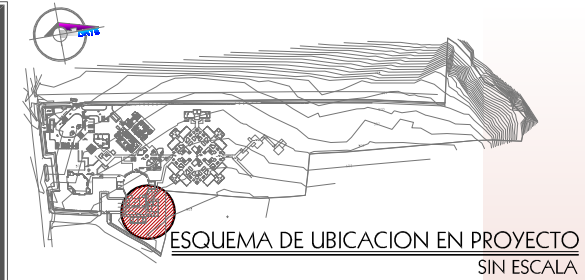
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA
03/05

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS
MANTENIMIENTO ESC.: 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

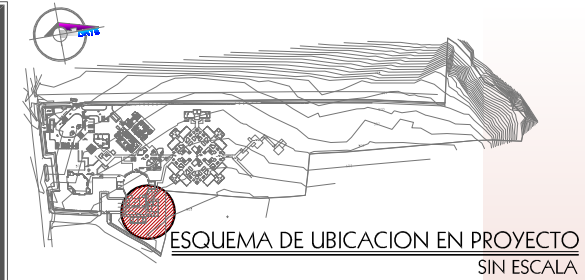
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS
.
.
.
MANTENIMIENTO ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 04/05

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACION SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

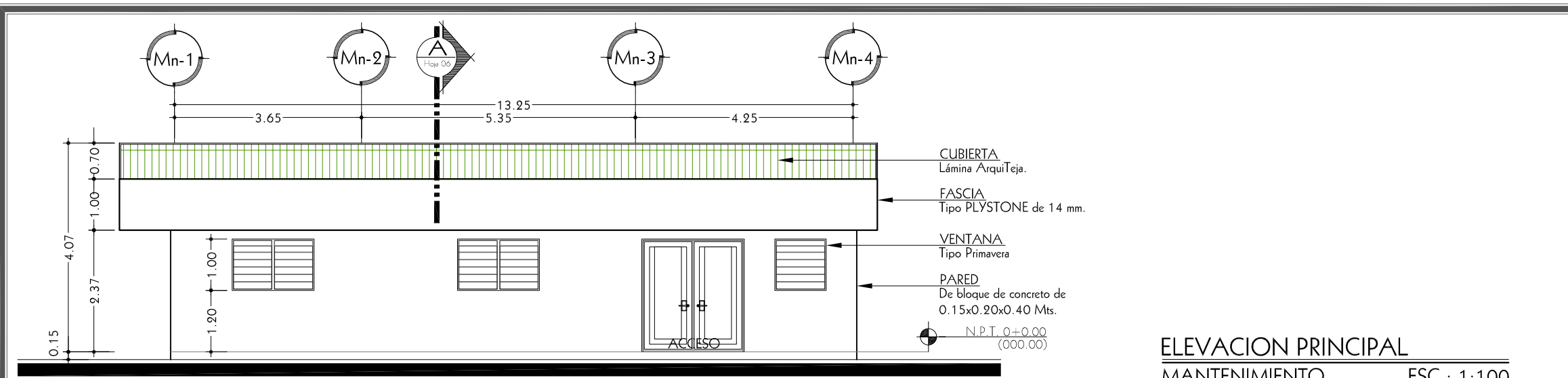
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
ELEVACION PRINCIPAL
ELEVACION LATERAL
SECCION A - A
SECCION B - B
MANTENIMIENTO
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

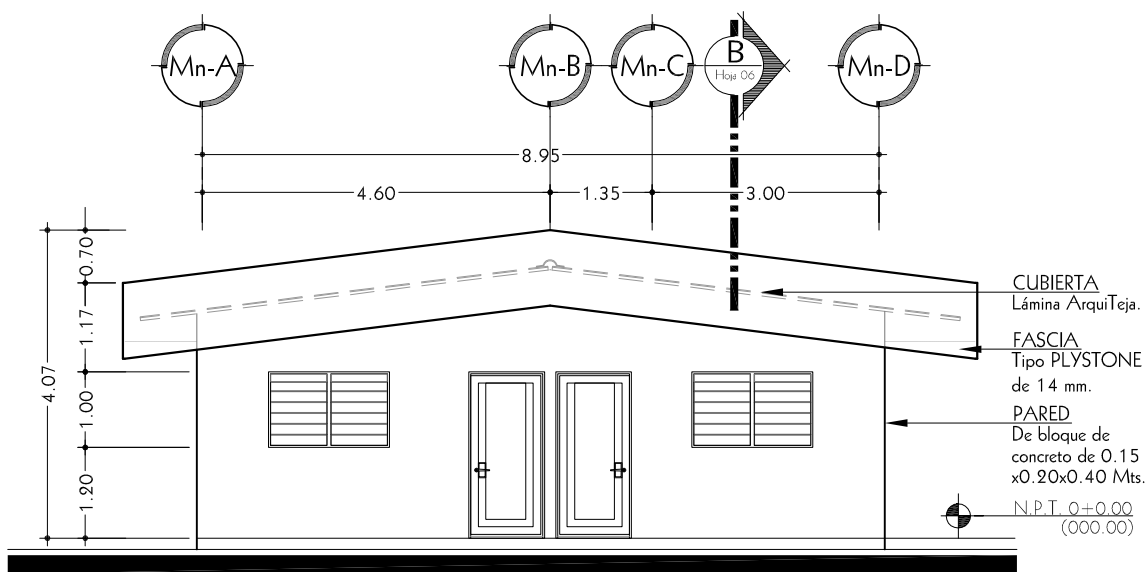
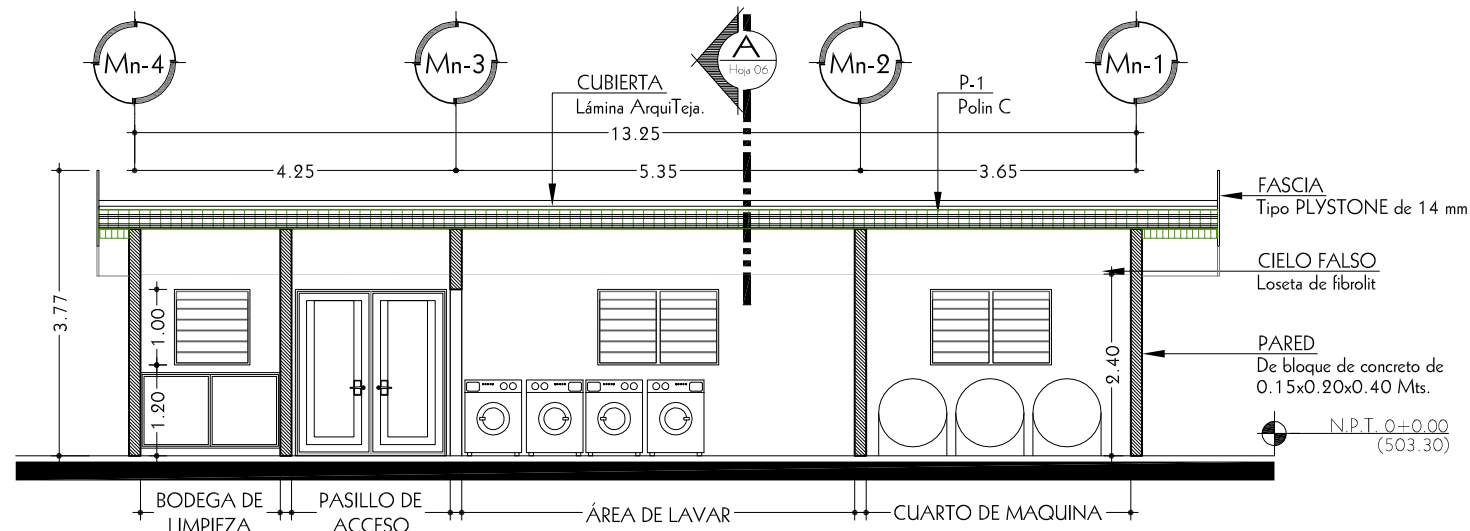
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 05/05

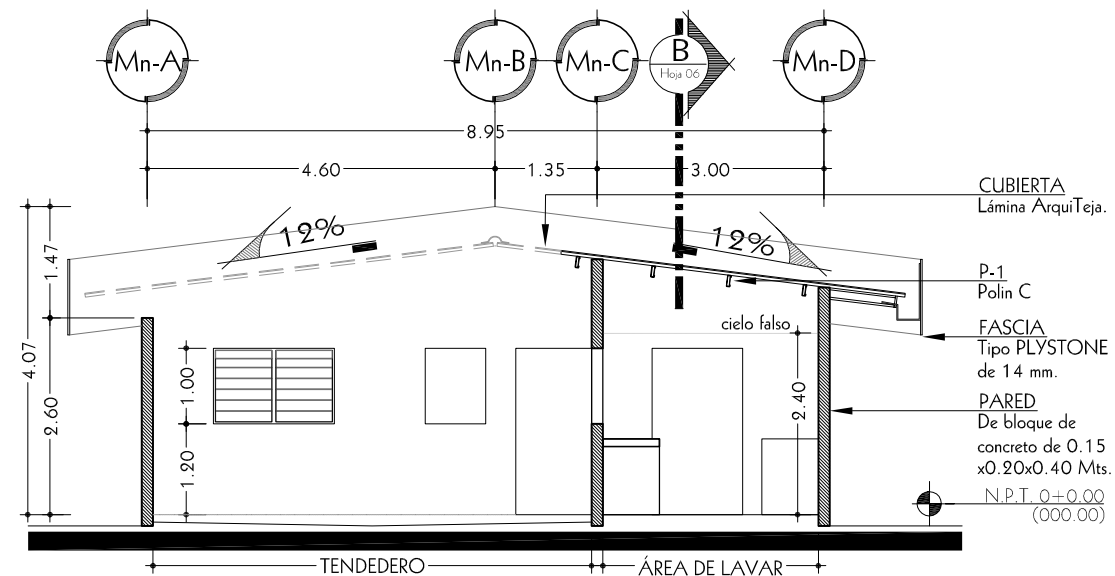
TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



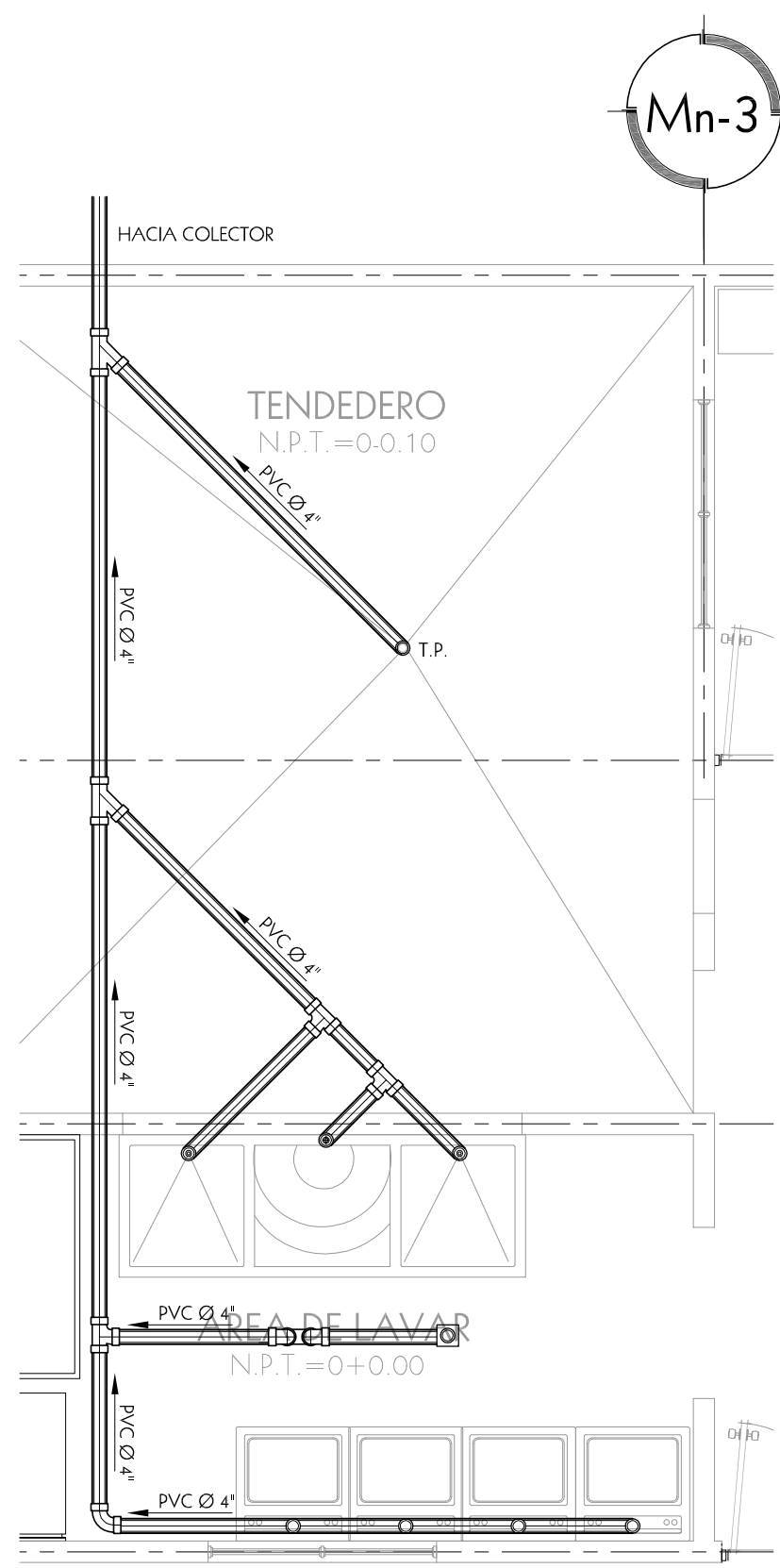
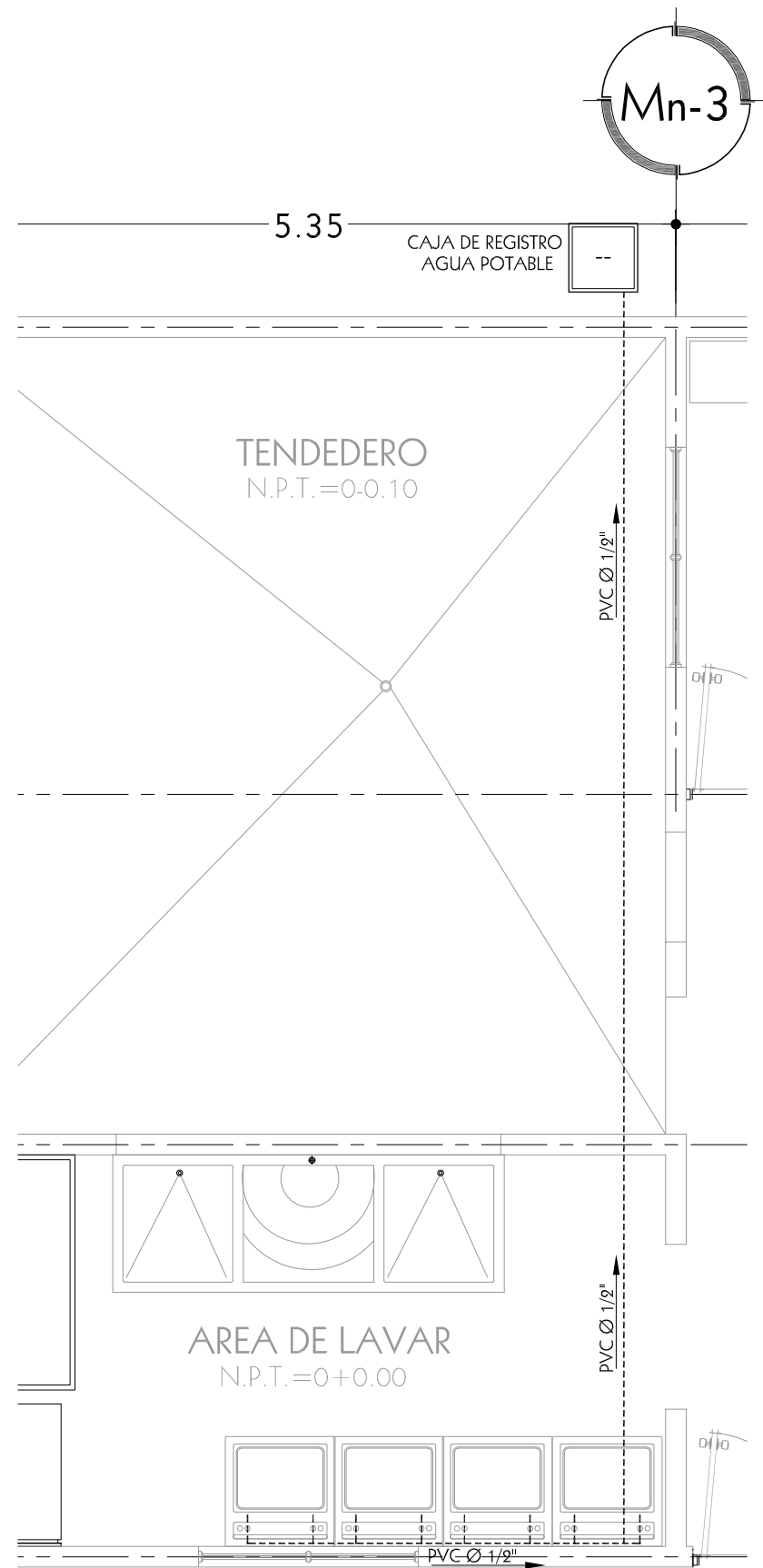
SECCION B - B MANTENIMIENTO ESC.: 1:100



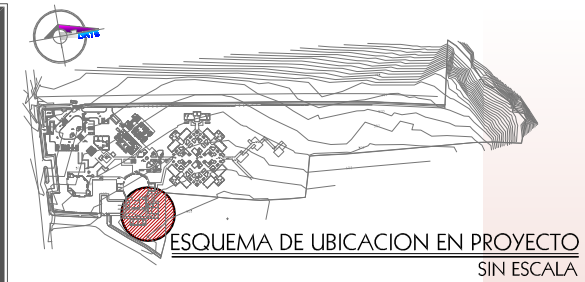
ELEVACION LATERAL MANTENIMIENTO ESC.: 1:100



SECCION A - A MANTENIMIENTO ESC.: 1:100



PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS
MANTENIMIENTO ESC.: 1:50



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

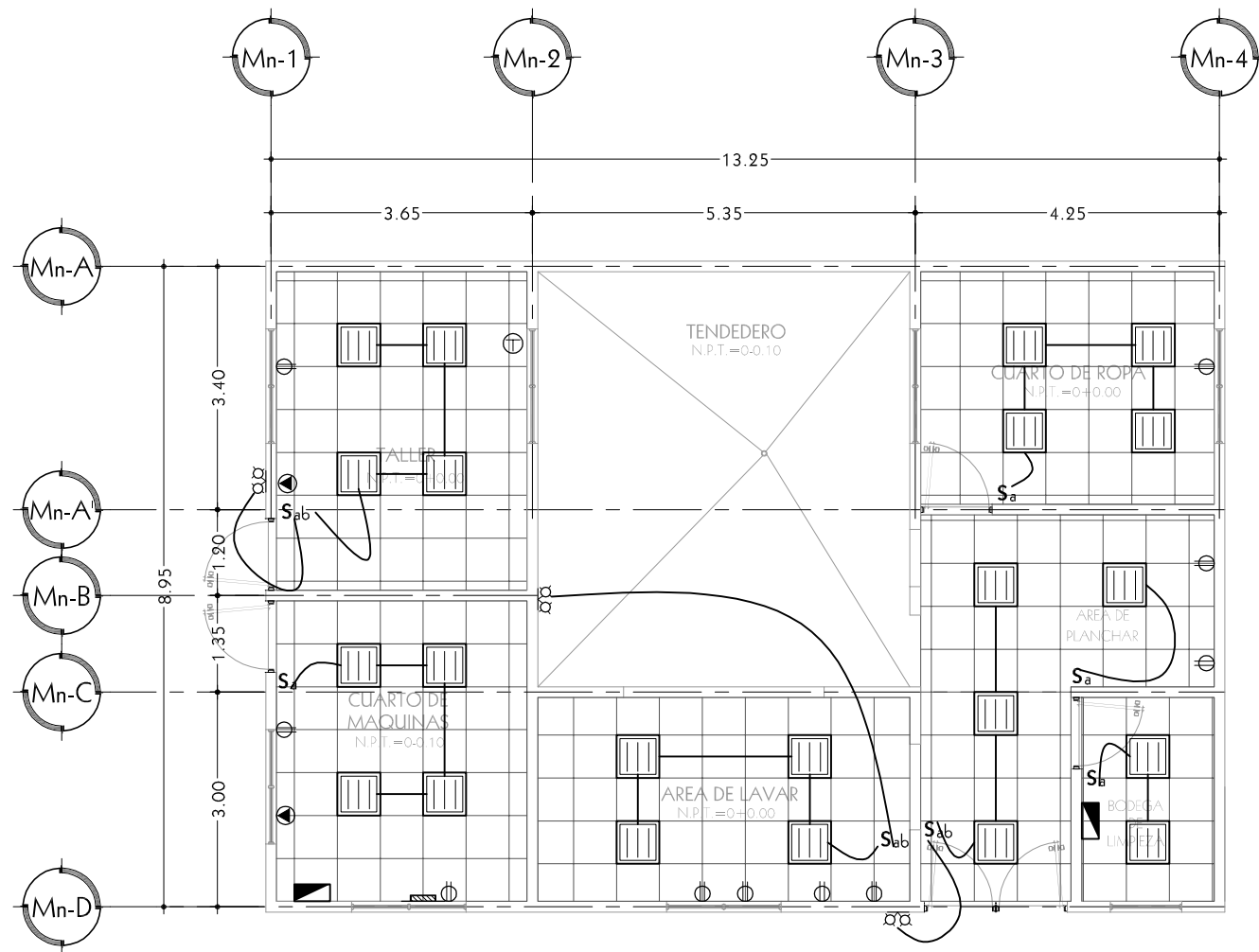
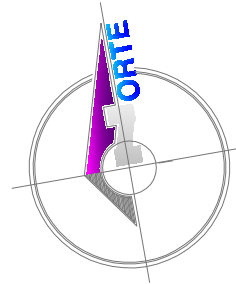
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS
.
.
.
MANTENIMIENTO
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
HIDRAULICA
01/01

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES

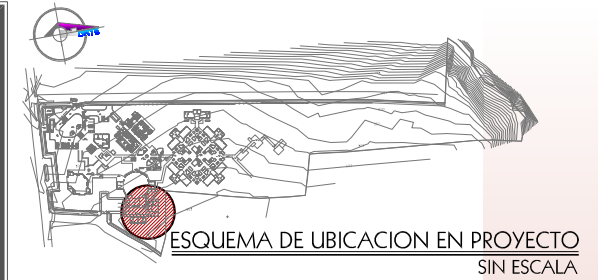


PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS
MANTENIMIENTO ESC.: 1:100

CUADRO DE SIMBOLOGIA ELECTRICA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	LUMINARIA FLUORESCENTE DE 4 X 32 WATTS
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO TIPO DADO, ALOJADO EN CAJA RECTANGULAR DE 4" x 2".
	SALIDA PARA TELEFONO COMPUESTA POR UNA CAJA RECTANGULAR 4" x 2" Y CUBIERTO POR UNA PLACA CON TOMA TIPO INTEGRAL
	LUMINARIA INCANDESCENTE DE 100 WATTS
S_a	INTERRUPTOR SENCILLO DE UNA VIA TIPO DADO, ALOJADO EN CAJA RECTANGULAR DE 4" x 2".
S_{ab}	INTERRUPTOR TRIPLE FORMADO POR DOS INTERRUPTORES DE UNA VIA TIPO DADO, ALOJADO EN CAJA RECTANGULAR DE 4" x 2" CON PLACA DE DOS VENTANAS.
S_{abc}	INTERRUPTOR TRIPLE FORMADO POR DOS INTERRUPTORES DE UNA VIA TIPO DADO, ALOJADO EN CAJA RECTANGULAR DE 4" x 2" CON PLACA DE DOS VENTANAS.
S_i	INTERRUPTOR SENCILLO DE CAMBIO, TIPO DADO, ALOJADO EN CAJA RECTANGULAR DE 4" x 2".
	CANALIZACION DE LUMINARIA
	TABLERO GENERAL
	LUMINARIA DE EMERGENCIA
	TOMACORRIENTE TRIFILAR 120 / 240 V, ALOJADO EN CAJA CUADRADA DE 4" x 4" CON AGUJERO DEL TAMAÑO ADECUADO PARA EL TOMA.
	LAMPARA PARA INTERPERIE SUJETADA A LA PARED (2 FLORES)
NOTAS GENERALES: .	

CUADRO DE SIMBOLOGIA ELECTRICA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"

CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:

FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:

BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN

BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:

HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:

PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS

.

.

.

.

MANTENIMIENTO
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

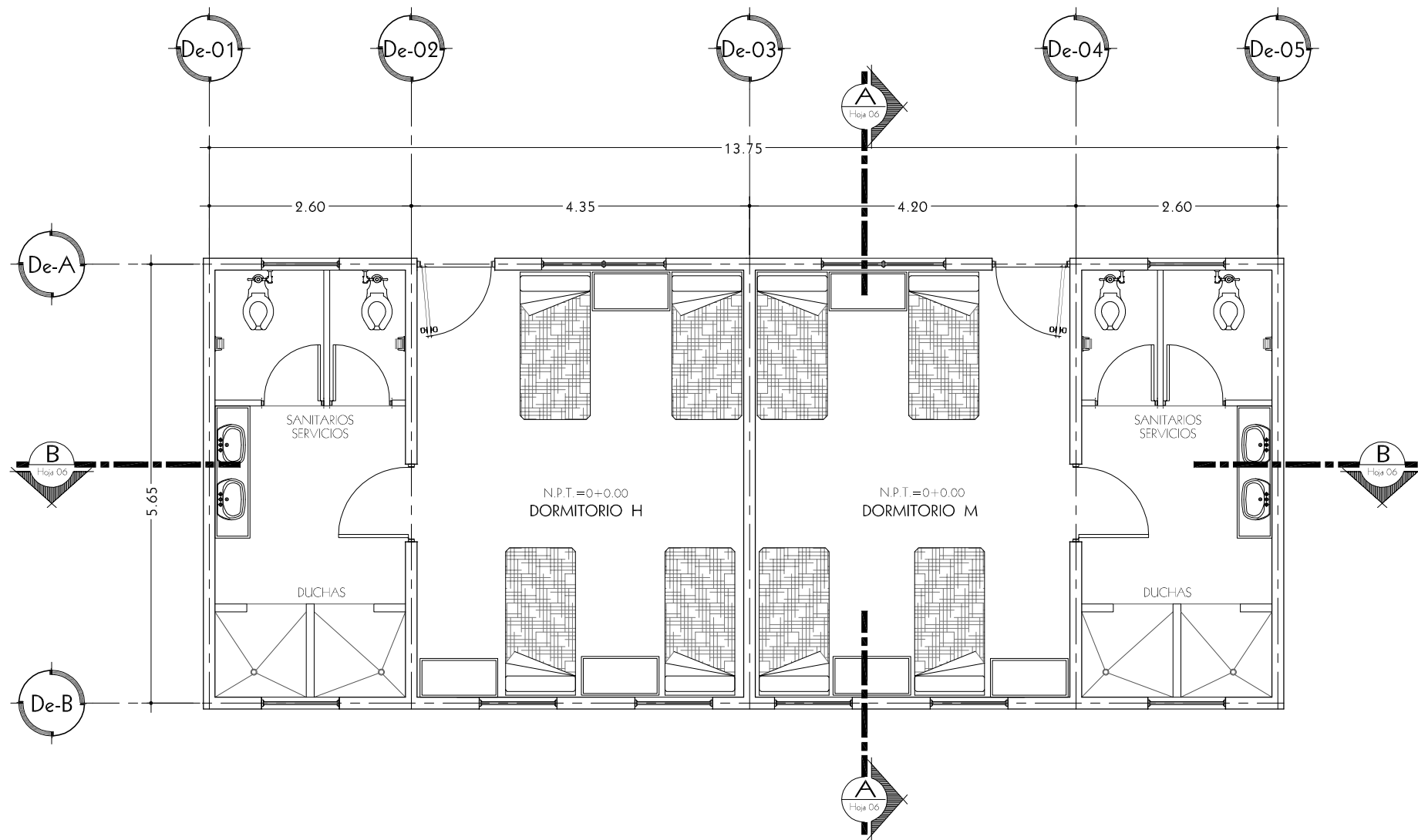
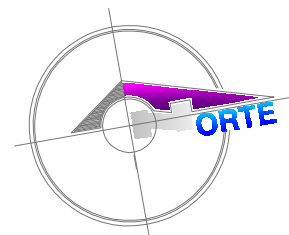
JUNIO 2007

Nº DE HOJA:

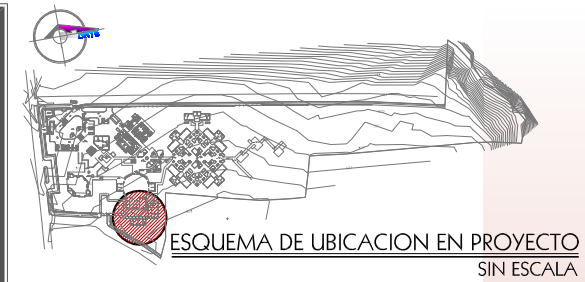
ELECTRICA

01/01

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ARQUITECTONICA
DORMITORIO EMPLEADOS ESC.: 1:75



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:

**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"**

CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:

**FUNDACIÓN SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER**

PRESENTAN:

BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN

BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA



DOCENTE DIRECTOR:

**HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO**

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA

- .
- .
- .

DORMITORIO EMPLEADOS
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

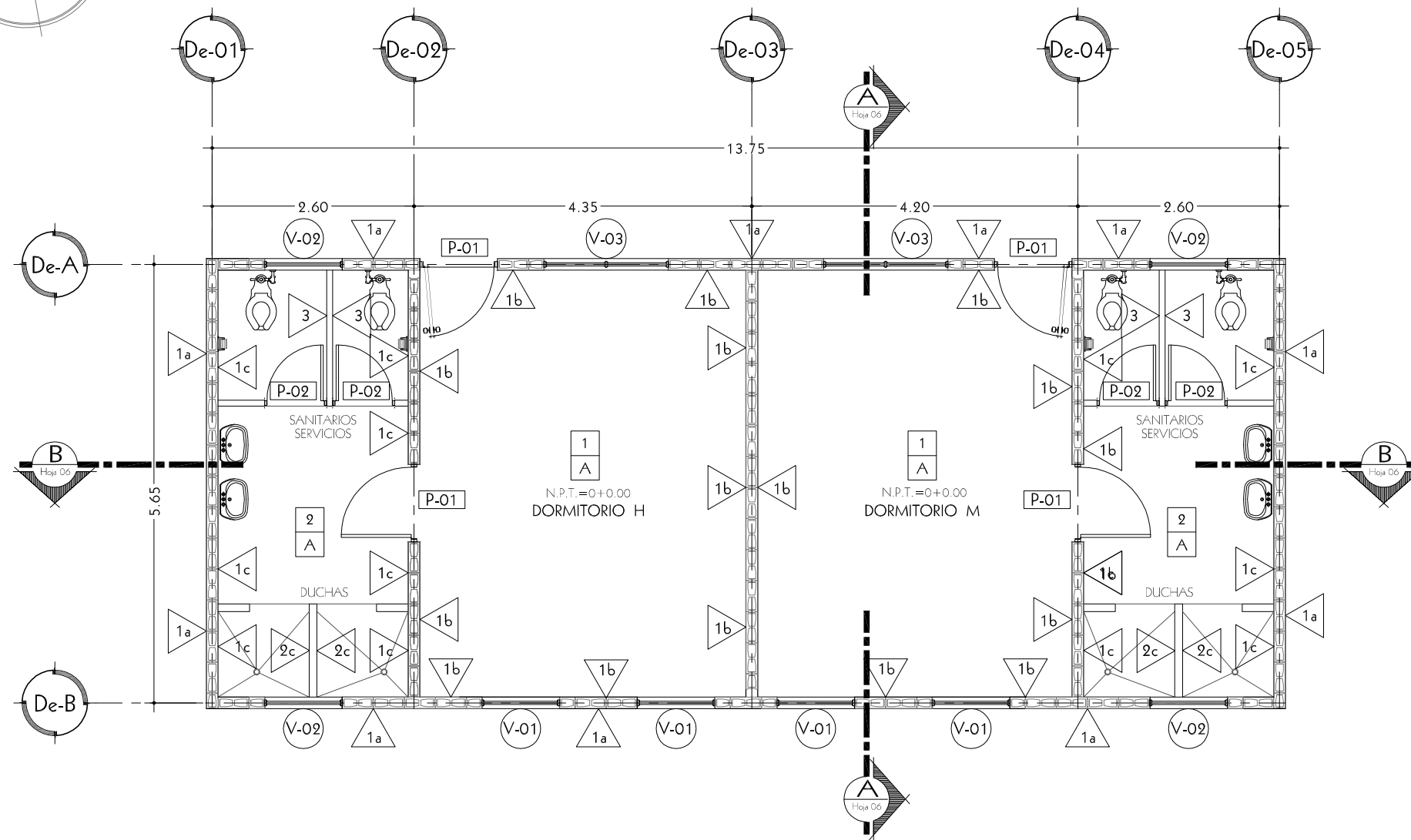
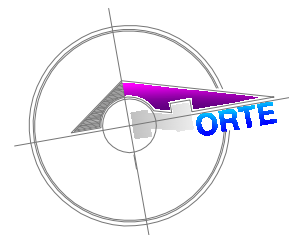
JUNIO2007

Nº DE HOJA:

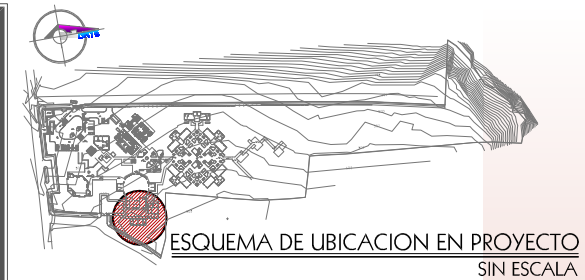
ARQUITECTURA

01/05

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS
DORMITORIO EMPLEADOS ESC.: 1:75



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:

**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"**

CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:

**FUNDACION SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER**

PRESENTAN:

BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN

BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA



DOCENTE DIRECTOR:

**HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO**

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS

•
•
•

DORMITORIO EMPLEADOS
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

JUNIO2007

Nº DE HOJA:

ARQUITECTURA

02/05

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES

CUADRO DE PAREDES	
CLAVE \triangle_{1a}	DESCRIPCION
DORMITORIO EMPLEADOS	1 PARED DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.15x0.20x0.40 Mts.
	2 PARED DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.10x0.20x0.40 Mts.
	3 DIVISION DE MELAMINA, + ESTRUCTURA DE ALUMINIO ALTURA 1.80 MTS. ALZADAS DEL PISO 0.20 MTS. INCLUYE PUERTA
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE \triangle_{1a}	DESCRIPCION
EMPLEADOS	a PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR MANNERED GOLD SW 6130, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR.
	b PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, DE COLOR STREAM SW 6499, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
	c ENCHAPE DE CERAMICA DE 0.25x0.365 Mts. ALTURA h= 1.20 Mts EN S.S., LAVAMANOS Y MINIGITORIOS, h= 1.80 Mts. EN DUCHAS, MARCA INTERCERAMIC, MODELO ESTUCO VERDE CLARO Y LISTEL DE 0.10x0.25 Mts. RESTO DE PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR STREAM SW 6702, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
NOTAS GENERALES:	

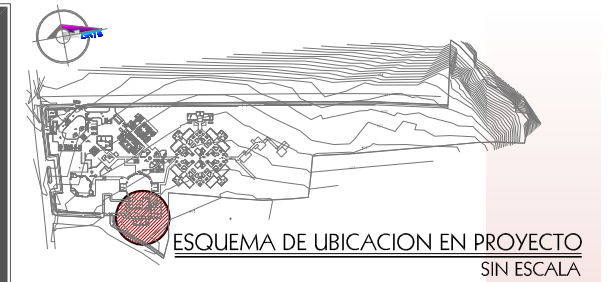
CUADRO DE ACABADOS EN PISOS	
CLAVE \square_{PI}	DESCRIPCION
Dormitorios	1 PISO DE PORCELANATO DE ALTO TRAFICO DE 0.40x0.40 Mts. COLOR ROJO ARCILLA O SIMILAR.
	2 PISO DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE DE 0.40x0.40 Mts. COLOR ROJO ARCILLA O SIMILAR.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE CIELO FALSO	
CLAVE \square_{CF}	DESCRIPCION
A	LOSETA DE FIBROLIT DE 0.61x0.61 Mts. e= 5 Mm. CON SUSPENSION DE ALUMINIO, COLOR NATURAL. A 2.40 Mts. DEL NIVEL DE PISO TERMINADO.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO GENERAL DE PUERTAS						
CLAVE \square_{Pu}	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	Nº DE HOJAS	CANTIDAD	DESCRIPCION	
EMPLEADOS	Pu-01	1.00	2.20	1	4	PUERTA TIPO DELUXE, DE MADERA PRENSADA ESTILO CLASSIC COLOR BLANCO DE 2 HOJAS + MOCHETA TIPO INTEGRAL CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.
	Pu-02	0.80	1.40	1	4	PUERTA DE MELAMINA + ESTRUCTURA DE ALUMINIO ALTURA 1.40 Mts. ALZADAS DEL PISO 0.20 Mts.
NOTAS GENERALES:						

CUADRO GENERAL DE VENTANAS							
CLAVE \bigcirc_{V}	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	CUERPOS	REPISA	CANTIDAD	DESCRIPCION	
DORMITORIO EMPLEADOS	V-01	1.00	1.00	1.0	1.20	4	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
	V-02	1.00	0.60	1.0	1.60	4	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
	V-03	1.60	1.00	2.0	1.20	2	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
NOTAS GENERALES:							

**CUADRO GENERAL DE ACABADOS
DORMITORIO EMPLEADOS**



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

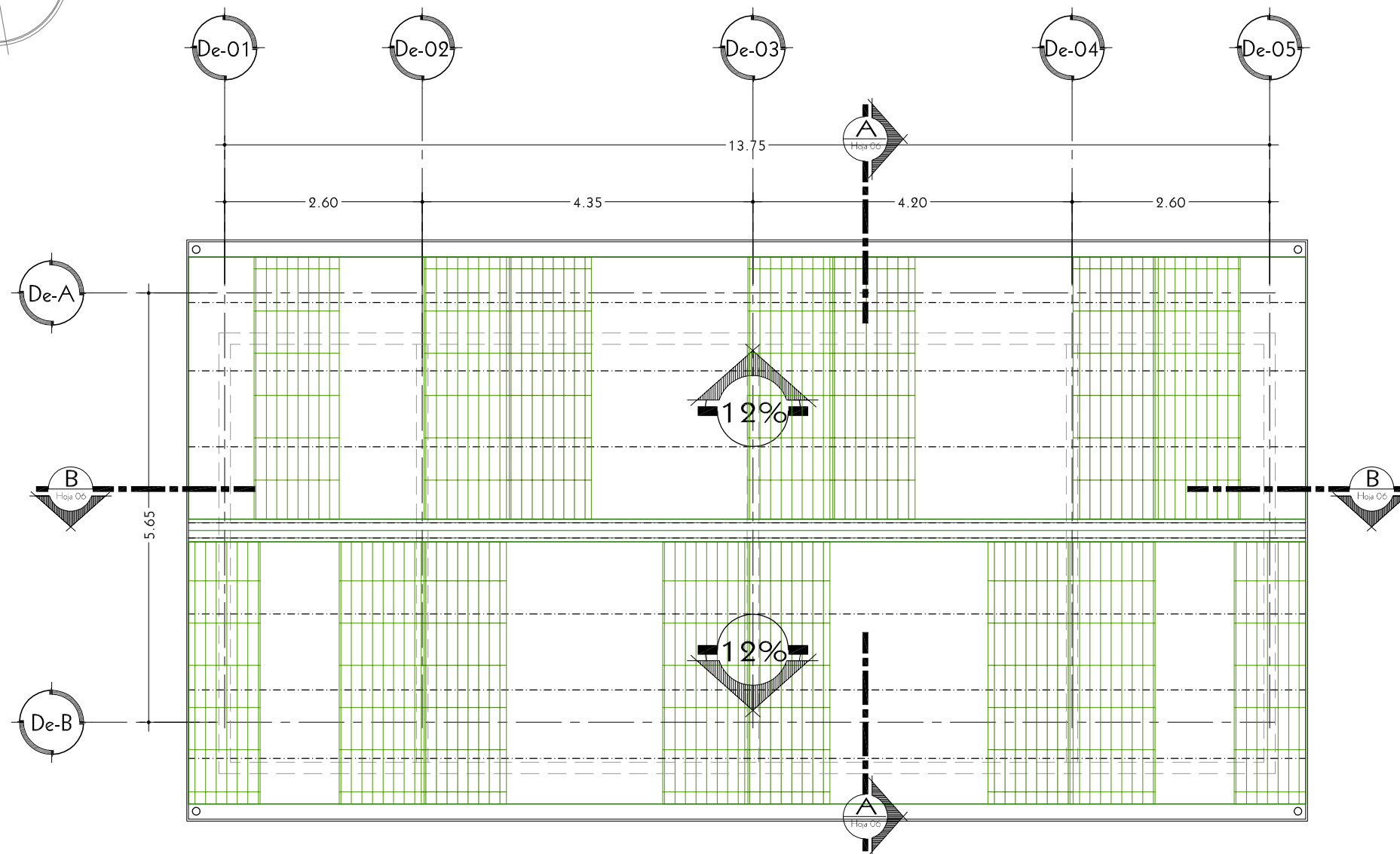
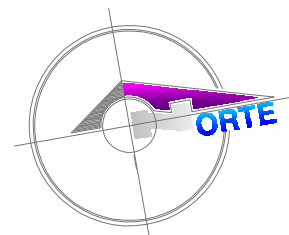
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
CUADRO GENERAL DE ACABADOS
.
.
.
DORMITORIO EMPLEADOS
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

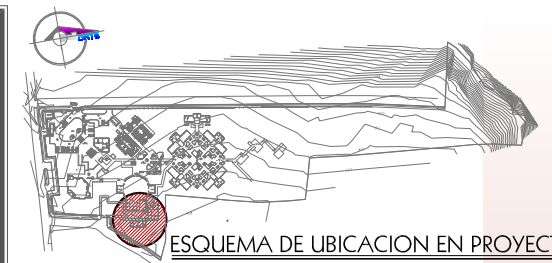
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 03/05

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS
DORMITORIO EMPLEADOS ESC.: 1:75



ESQUEMA DE UBICACION EN PROYECTO
SIN ESCALA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"**
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
**FUNDACION SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER**

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA



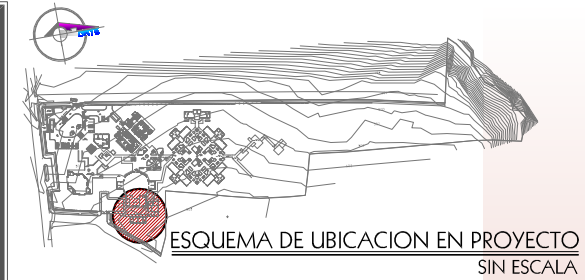
DOCENTE DIRECTOR:
**HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO**

CONTENIDO:
PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS
.
.
.
DORMITORIO EMPLEADOS
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
**ARQUITECTURA
04/05**

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACION SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

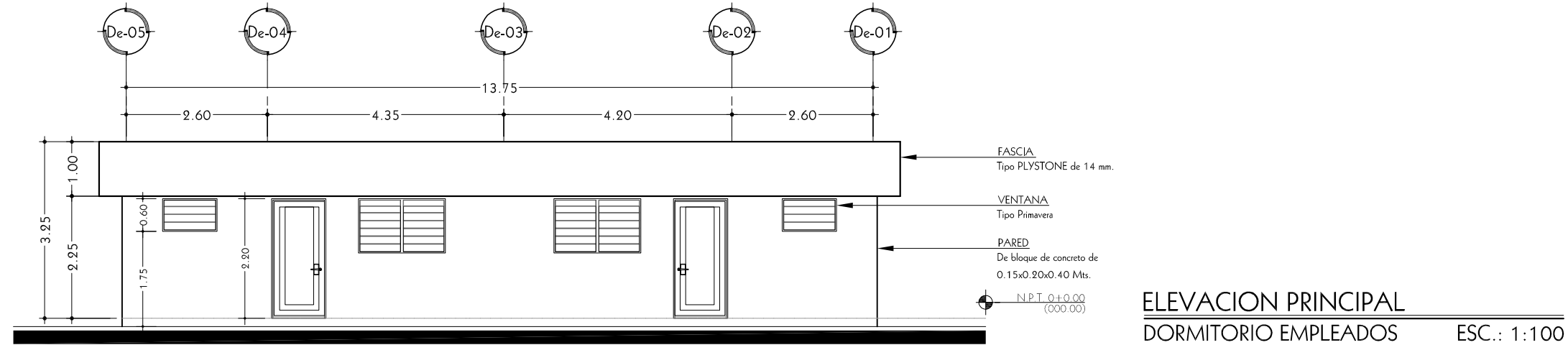
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:
ELEVACION PRINCIPAL
ELEVACION LATERAL
SECCION A - A
SECCION B - B
DORMITORIO EMPLEADOS
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

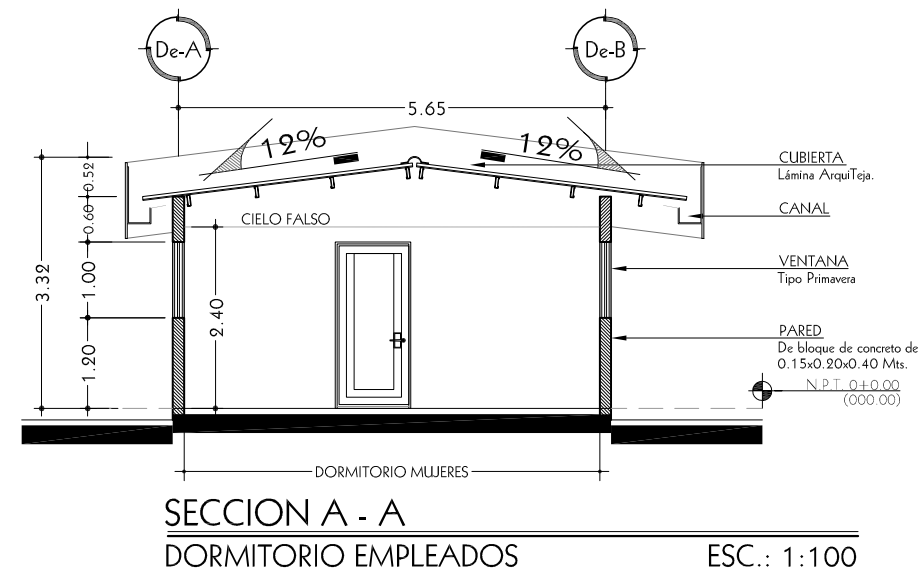
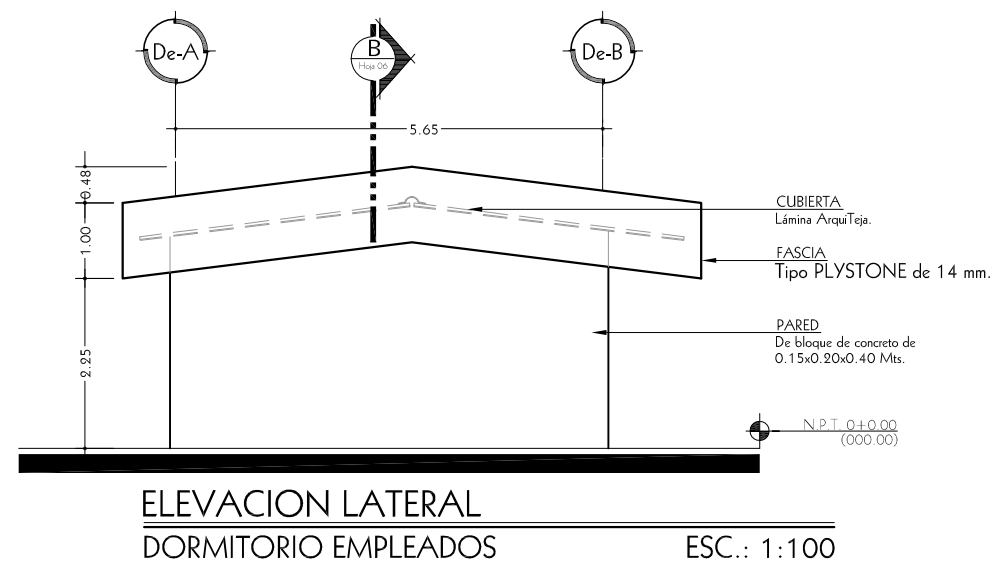
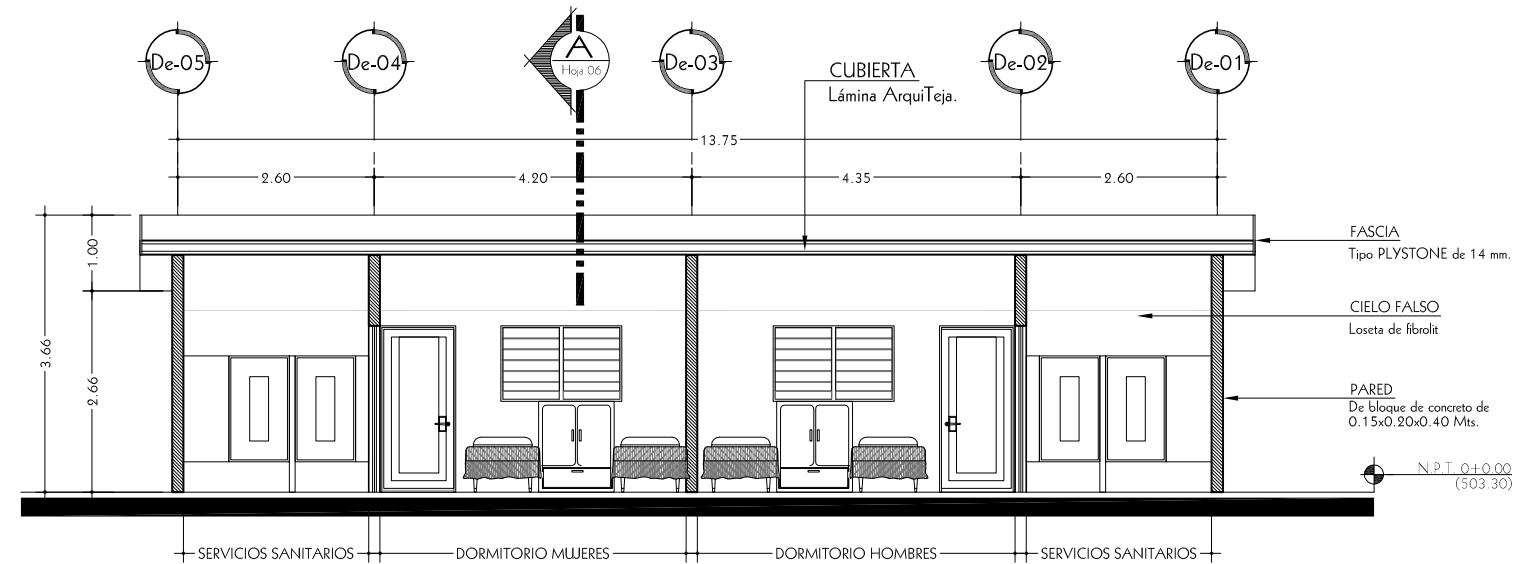
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

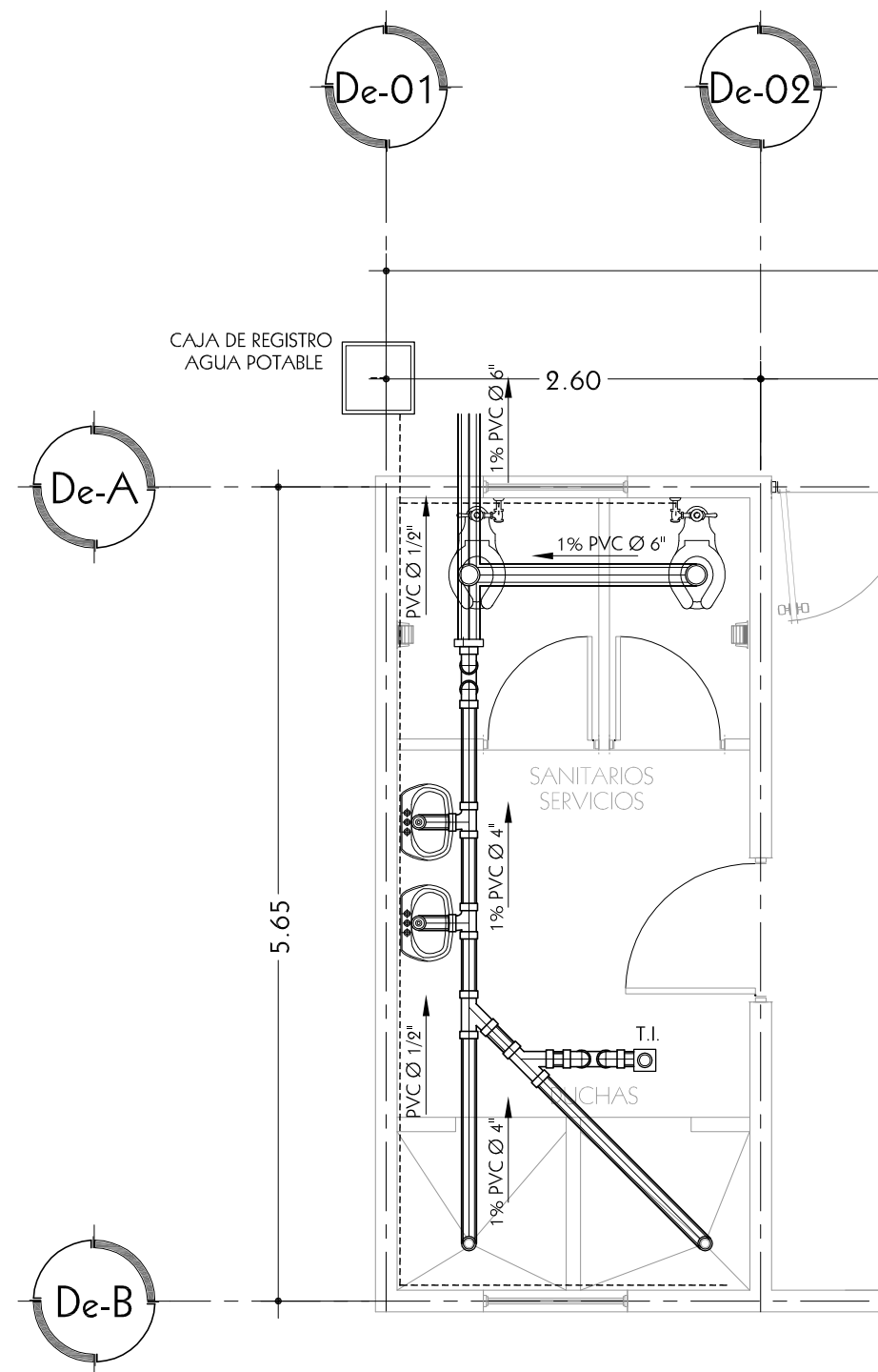
N° DE HOJA:
ARQUITECTURA
05/05

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@/ UES



SECCION B - B
DORMITORIO EMPLEADOS ESC.: 1:100



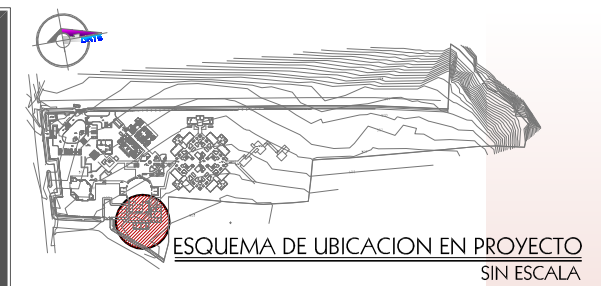


PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICA
DORMITORIO EMPLEADOS ESC.: 1:50

CUADRO DE SIMBOLOGIA HIDRAULICA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA PVC 1/2" AGUA POTABLE
	TUBERIA DE AGUAS NEGRAS
	TUBERIA DE AGUAS LLUVIAS
	TAPON INODORO (T.P.)
	CAJA RESUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS
	INDICA SENTIDO DE CIRCULACION
	REDUCTOR
	CHORRO O GRIFO
	CODO 90°
	TEE 90° PVC
	SIFON PVC DE AGUAS NEGRAS
	CODO 45°
	CAJAS DE REGISTRO AGUA POTABLE
	DESCARGA DE AGUAS NEGRAS EN ACCESORIO
	BAJADA DE AGUAS LLUVIAS

NOTAS GENERALES:
.

CUADRO DE SIMBOLOGIA HIDRAULICA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

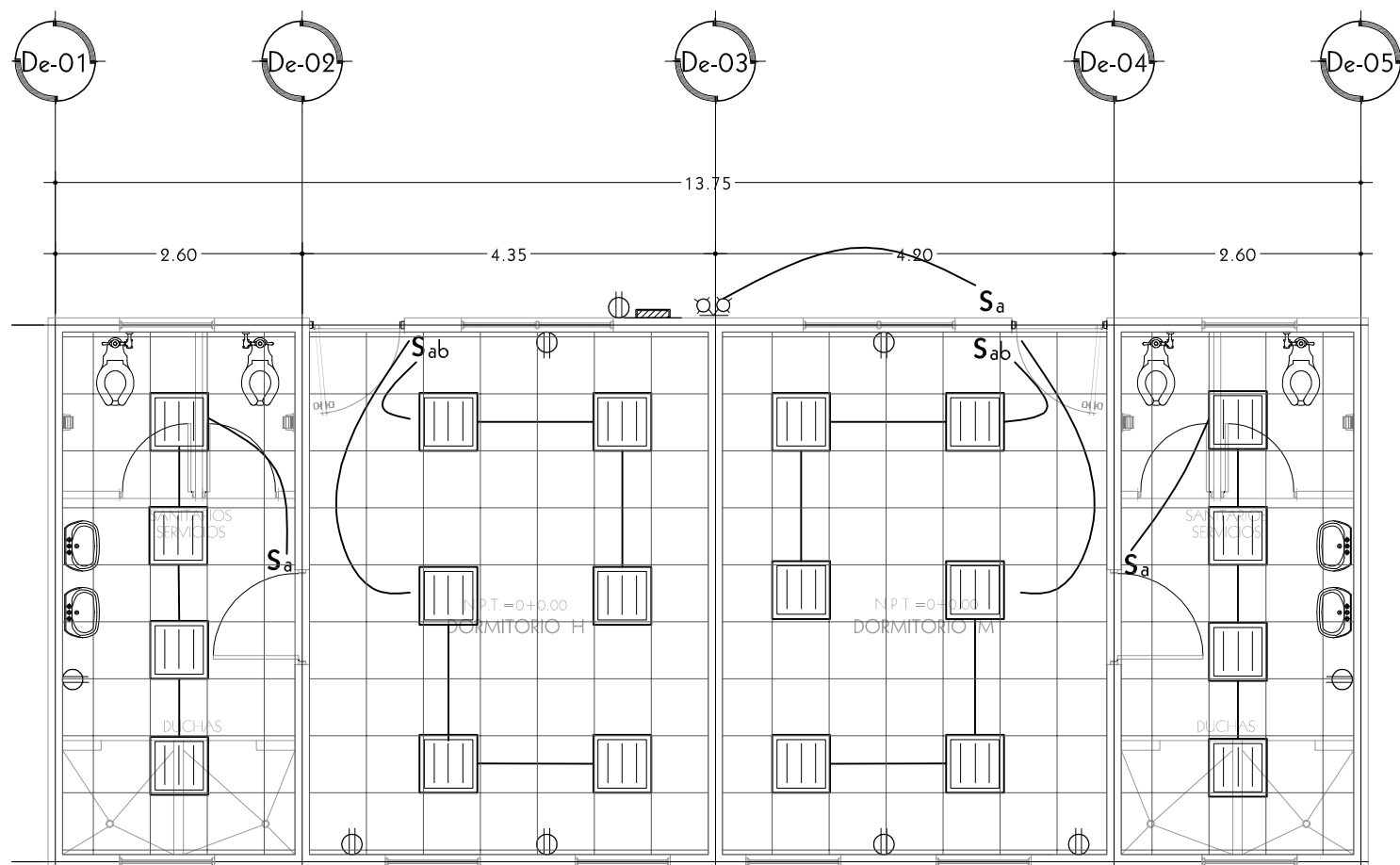
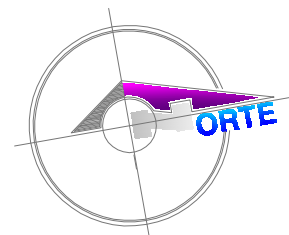
PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICA
CUADRO DE SIMBOLOGIA HIDRAULICA
.
.
DORMITORIO EMPLEADOS
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

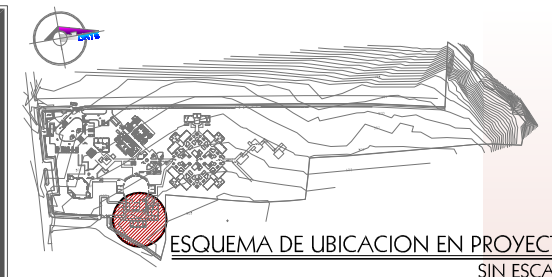
Nº DE HOJA:
HIDRAULICA 01/01



PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS
DORMITORIO EMPLEADOS ESC.: 1:75

CUADRO DE SIMBOLOGIA ELECTRICA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	LUMINARIA FLUORESCENTE DE 4 X 32 WATTS
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO TIPO DADO, ALOJADO EN CAJA RECTANGULAR DE 4" x 2".
S_a	INTERRUPTOR SENCILLO DE UNA VIA TIPO DADO, ALOJADO EN CAJA RECTANGULAR DE 4" x 2".
S_{ab}	INTERRUPTOR TRIPLE FORMADO POR DOS INTERRUPTORES DE UNA VIA TIPO DADO, ALOJADO EN CAJA RECTANGULAR DE 4" x 2" CON PLACA DE DOS VENTANAS.
	CANALIZACION DE LUMINARIA
	TABLERO GENERAL
	LUMINARIA DE EMERGENCIA
	TOMACORRIENTE TRIFILAR 120 / 240 V, ALOJADO EN CAJA CUADRADA DE 4" x 4" CON AGUJERO DEL TAMAÑO ADECUADO PARA EL TOMA.
	LAMPARA PARA INTERPERIE SUJETADA A LA PARED (2 FLORES)
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE SIMBOLOGIA ELECTRICA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"

CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:

FUNDACION SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER

PRESENTAN:

BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN

BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:

HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:

PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS
CUADRO DE SIMBOLOGIA ELECTRICA

.

.

DORMITORIO EMPLEADOS
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA:

INDICADA

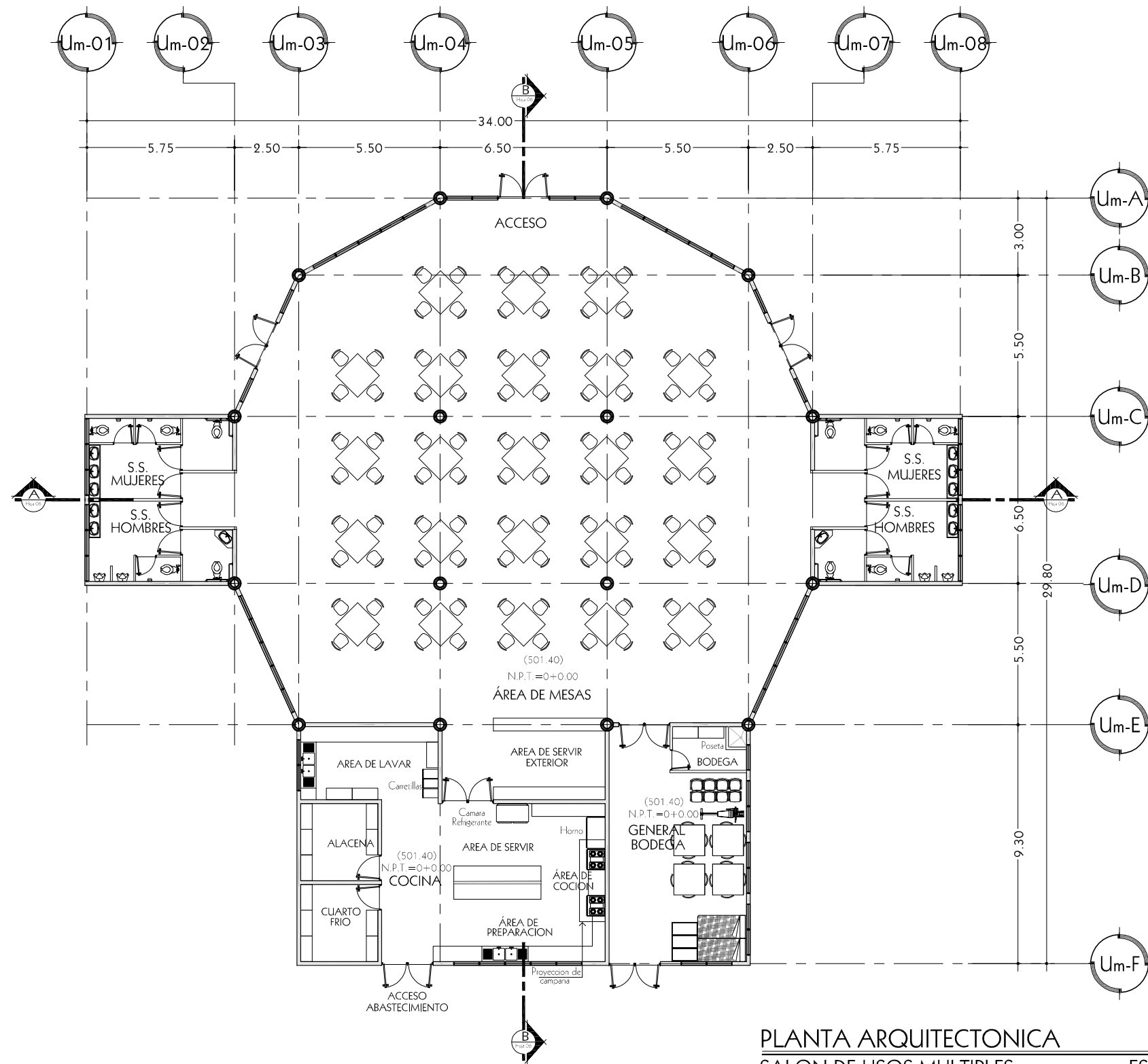
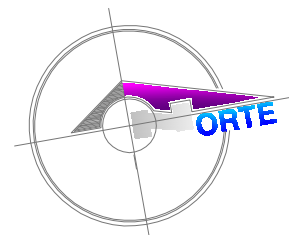
FECHA:

JUNIO 2007

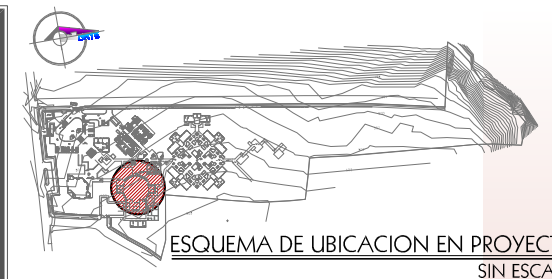
Nº DE HOJA:

ELECTRICA
01/01

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ARQUITECTONICA
SALON DE USOS MULTIPLES
ESC.: 1:200



ESQUEMA DE UBICACION EN PROYECTO
SIN ESCALA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"**
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
**FUNDACIÓN SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER**

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

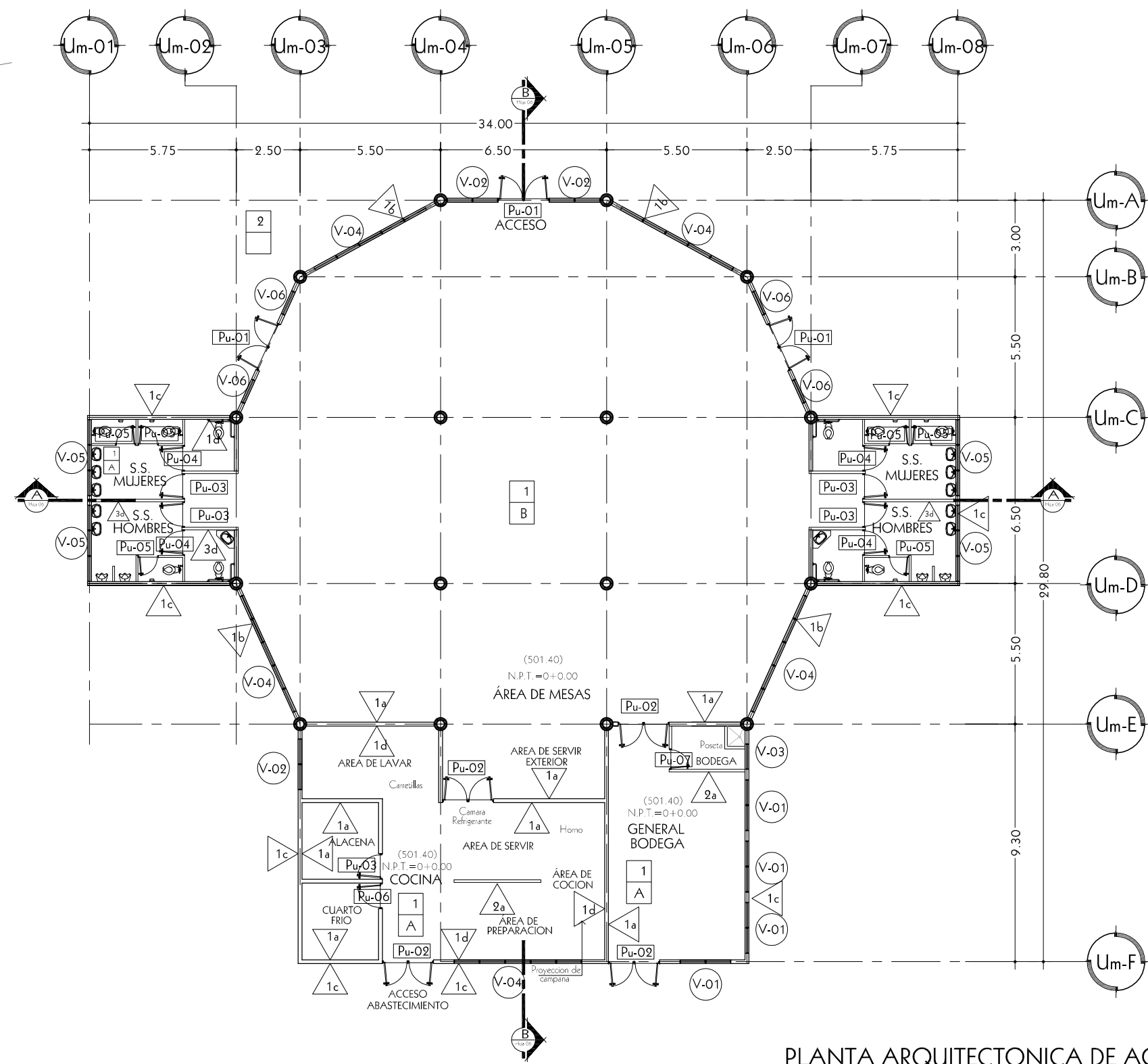
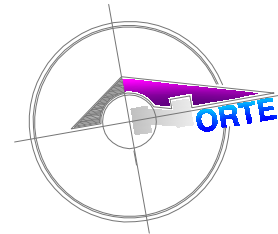
DOCENTE DIRECTOR:
**HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO**

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA
.
.
.
SALON DE USOS MULTIPLES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

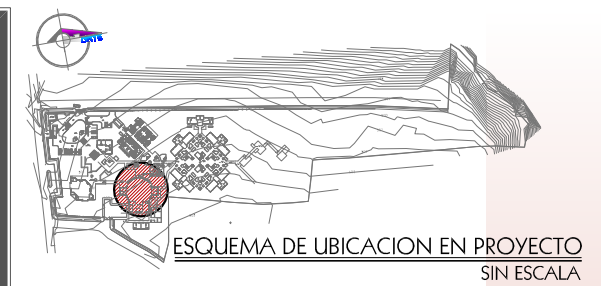
ESCALA: INDICADA
FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
**ARQUITECTURA
01/06**

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS
SALON DE USOS MULTIPLES ESC.: 1:200



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACION SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS
.
.
.
SALON DE USOS MULTIPLES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 02/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES

CUADRO DE PAREDES	
CLAVE \triangle_{1a}	DESCRIPCION
SALON USOS M.	1 PARED DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.15x0.20x0.40 Mts.
	2 PARED DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.10x0.20x0.40 Mts.
	3 DIVISION DE MELAMINA, + ESTRUCTURA DE ALUMINIO ALTURA 1.80 MTS. ALZADAS DEL PISO 0.20 MTS. INCLUYE PUERTA
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE \triangle_{1a}	DESCRIPCION
SALON USOS MULTIPLES	a PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR ADVENTURE ORANGE SW 6655, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
	b PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR MANNERED GOLD SW 6130, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR.
	c PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR GINGERY SW 6363, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR
	d ENCHAPE DE CERAMICA DE 0.25x0.365 Mts. ALTURA h= 1.20 Mts., MARCA INTERCERAMIC, MODELO ESTUCO VERDE CLARO Y LISTEL DE 0.10x0.25 Mts. RESTO DE PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR LIVELY YELLOW SW 6702, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
NOTAS GENERALES:	

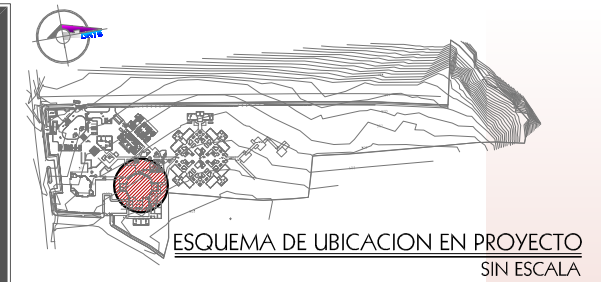
CUADRO DE ACABADOS EN PISOS	
CLAVE \square_{1a}	DESCRIPCION
S. U. M.	1 PISO DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE DE 0.40x0.40 Mts. ALTO TRAFICO, COLOR ROJO ARCILLA O SIMILAR, DE TEXTURA GRUESA
	2 PISO DECONCRETO TIPO ACERA.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE CIELO FALSO	
CLAVE \square_{1a}	DESCRIPCION
A	LOSETA DE FIBROLIT DE 0.61x0.61 Mts. e= 5 Mm. CON SUSPENSION DE ALUMINIO, COLOR NATURAL. A 3.00 Mts. ALTURA MINIMA DEL NIVEL DE PISO TERMINADO.
B	CIELO FALSO DE TABLA YESO
NOTAS GENERALES:	

CUADRO GENERAL DE PUERTAS						
CLAVE \square_{1a}	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	Nº DE HOJAS	CANTIDAD	DESCRIPCION	
SALON USOS MULTIPLES	Pu-01	2.00	2.40	2	3	PUERTA TIPO DELUXE, CON VIDRIO DE COLOR BRONCE DE 5 Mm. DE ESPESOR Y MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL. CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.
	Pu-02	2.00	2.40	2	4	PUERTA DE HOJAS DE ACERO GALVANIZADO USA, MARCA PREMIDOR LINEA ACERO, COLOR BLANCO 1 HOJA + MOCHETA TIPO ZM-225 CHAPA DE POMOS, 3 BISAGRAS STANLEY
	Pu-03	1.00	2.00	1	5	PUERTA DE MADERA COMPACTA TIPO CLASSIC, COLOR BLANCA CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.
	Pu-04	1.00	1.40	1	4	PUERTA DE MELAMINA + ESTRUCTURA DE ALUMINIO ALTURA 1.40 Mts. ALZADAS DEL PISO 0.20 Mts.
	Pu-05	0.80	1.40	1	6	PUERTA DE MELAMINA + ESTRUCTURA DE ALUMINIO ALTURA 1.40 Mts. ALZADAS DEL PISO 0.20 Mts.
	Pu-06	1.0	2.00	1	1	PUERTA A BASE DE MARCOS ESTRUCTURALES GALVANISA 1"x1" CHAPA TIPO YALE, 2 HOJAS, 2 MANOS ANTICORROSIVO Y 2 DE ESMALTE
	Pu-07	0.80	2.00	1	1	PUERTA DE MADERA COMPACTA TIPO CLASSIC, COLOR BLANCA CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.
NOTAS GENERALES:						

CUADRO GENERAL DE VENTANAS							
CLAVE \bigcirc_{1a}	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	CUERPOS	REPISA	CANTIDAD	DESCRIPCION	
SALON USOS MULTIPLES	V-01	2.00	0.60	2	2.00	4	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
	V-02	2.00	1.60	2	1.00	3	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
	V-03	1.00	0.60	1	2.00	1	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
	V-04	5.00	1.6	5	1.00	4	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
	V-05	3.00	0.60	3	2.00	4	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
	V-06	1.00	0.60	1	1.00	4	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
NOTAS GENERALES:							

CUADRO GENERAL DE ACABADOS
SALON DE USOS MULTIPLES ESC.: 1:200



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"

CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:

FUNDACIÓN SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER

PRESENTAN:

BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN

BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:

HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:

CUADRO GENERAL DE ACABADOS

SALON DE USOS MULTIPLES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA:

INDICADA

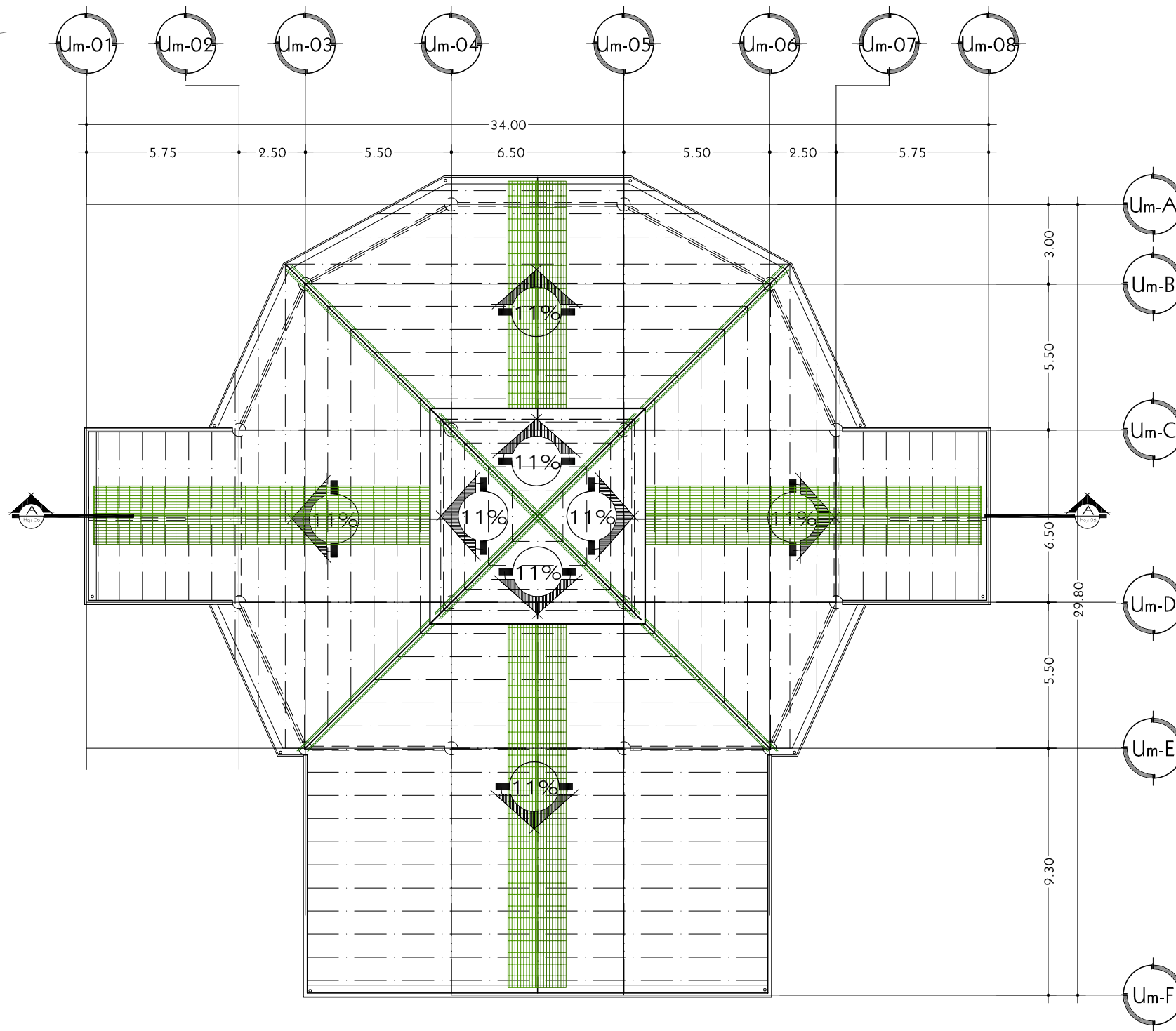
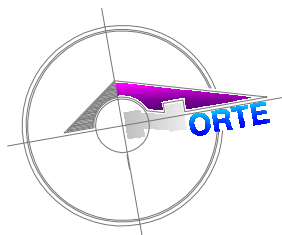
FECHA:

JUNIO2007

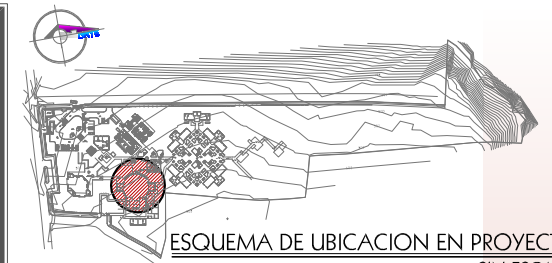
Nº DE HOJA:

ARQUITECTURA
03/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS
SALON DE USOS MULTIPLES ESC.: 1:200



ESQUEMA DE UBICACION EN PROYECTO
SIN ESCALA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"

CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:

FUNDACION SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER

PRESENTAN:

BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN

BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA



DOCENTE DIRECTOR:

HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:

PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS

•
•
•

SALON DE USOS MULTIPLES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

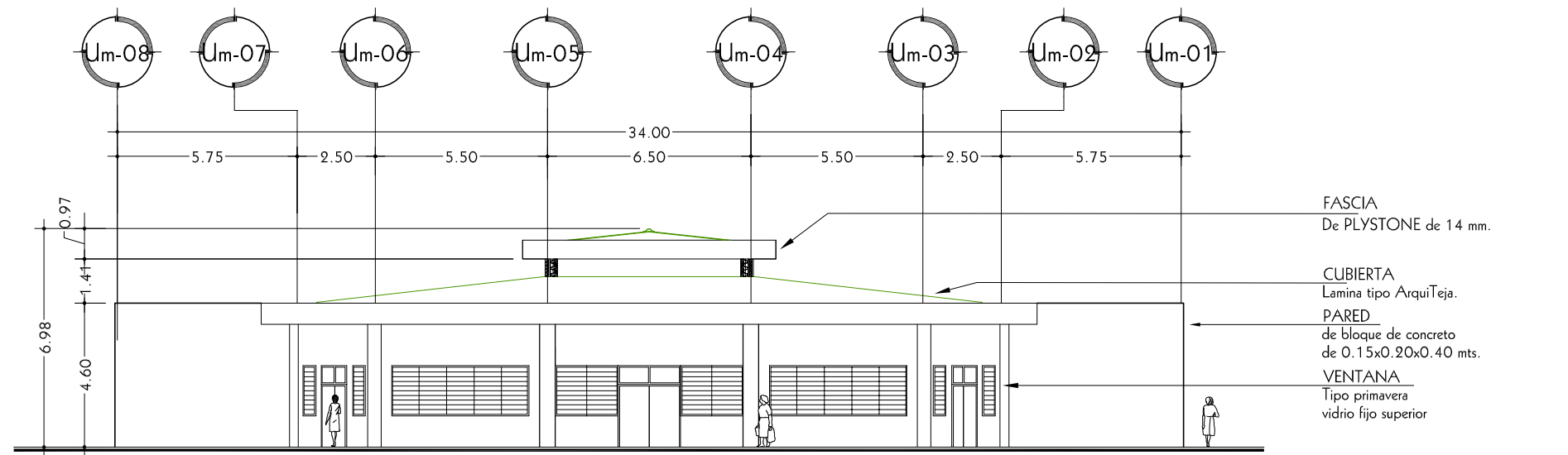
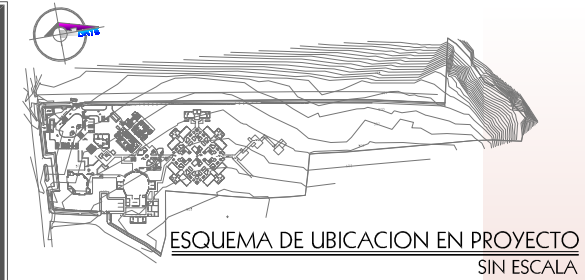
JUNIO2007

Nº DE HOJA:

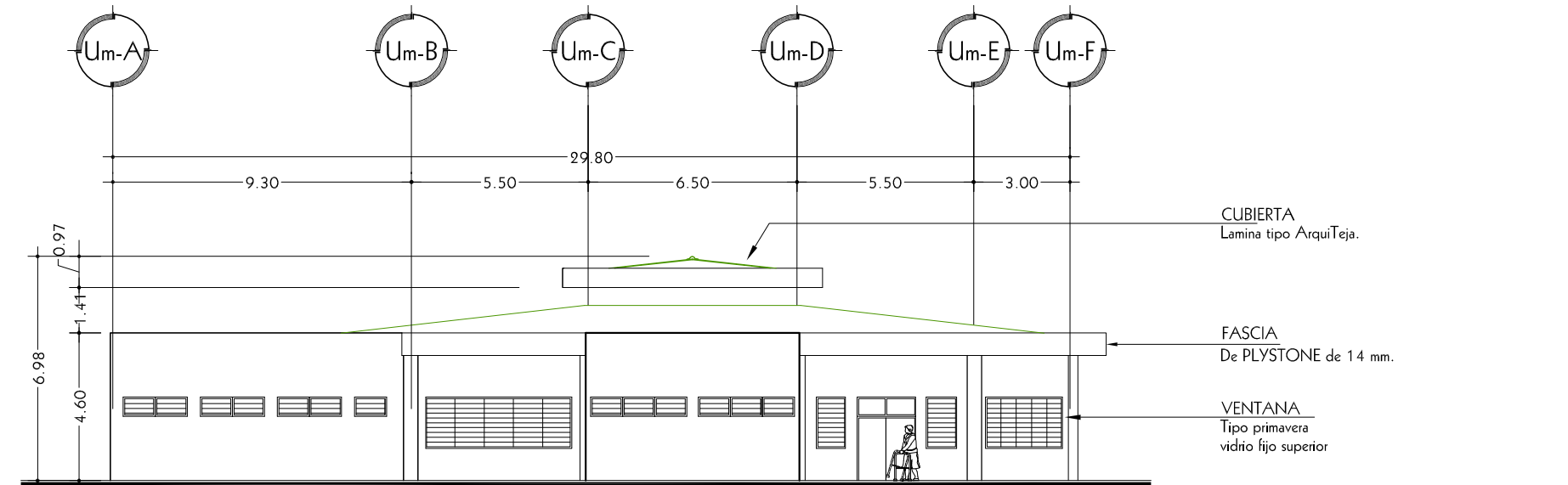
ARQUITECTURA

04/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



ELEVACION PRINCIPAL
SALON DE USOS MULTIPLES ESC.: 1:200



ELEVACION LATERAL
SALON DE USOS MULTIPLES ESC.: 1:200

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

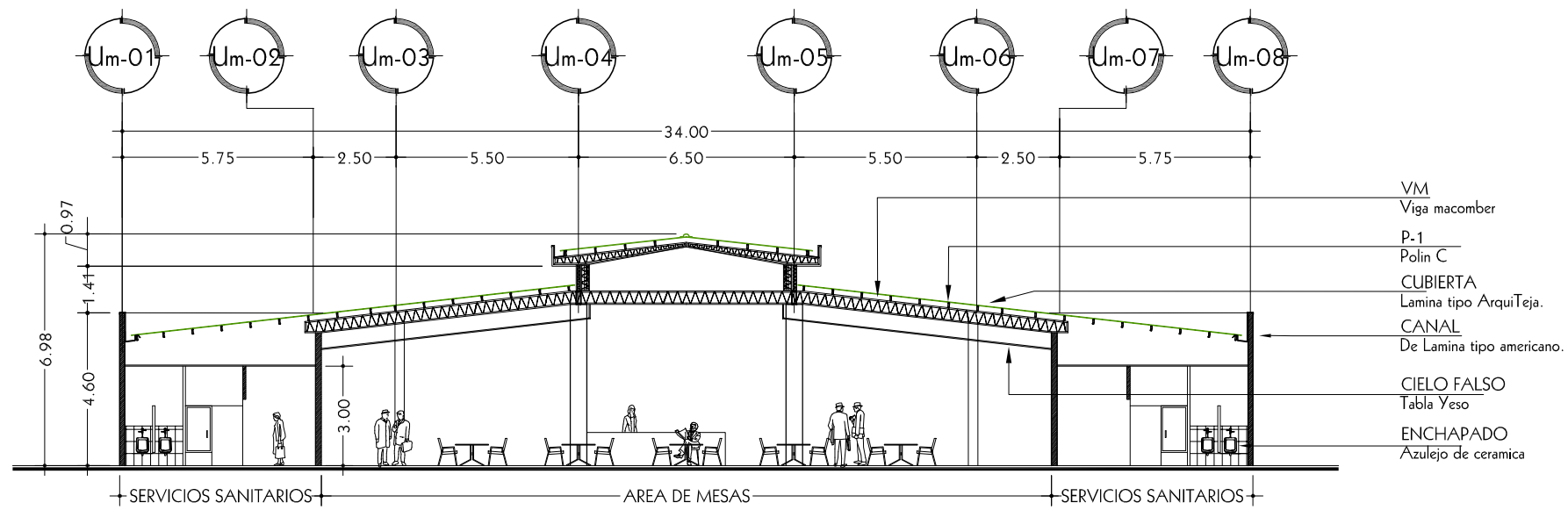
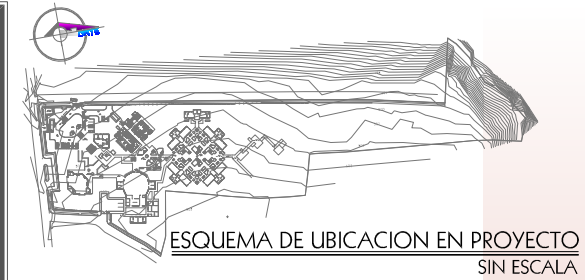
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
ELEVACION PRINCIPAL
ELEVACION LATERAL
SALON DE USOS MULTIPLES ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

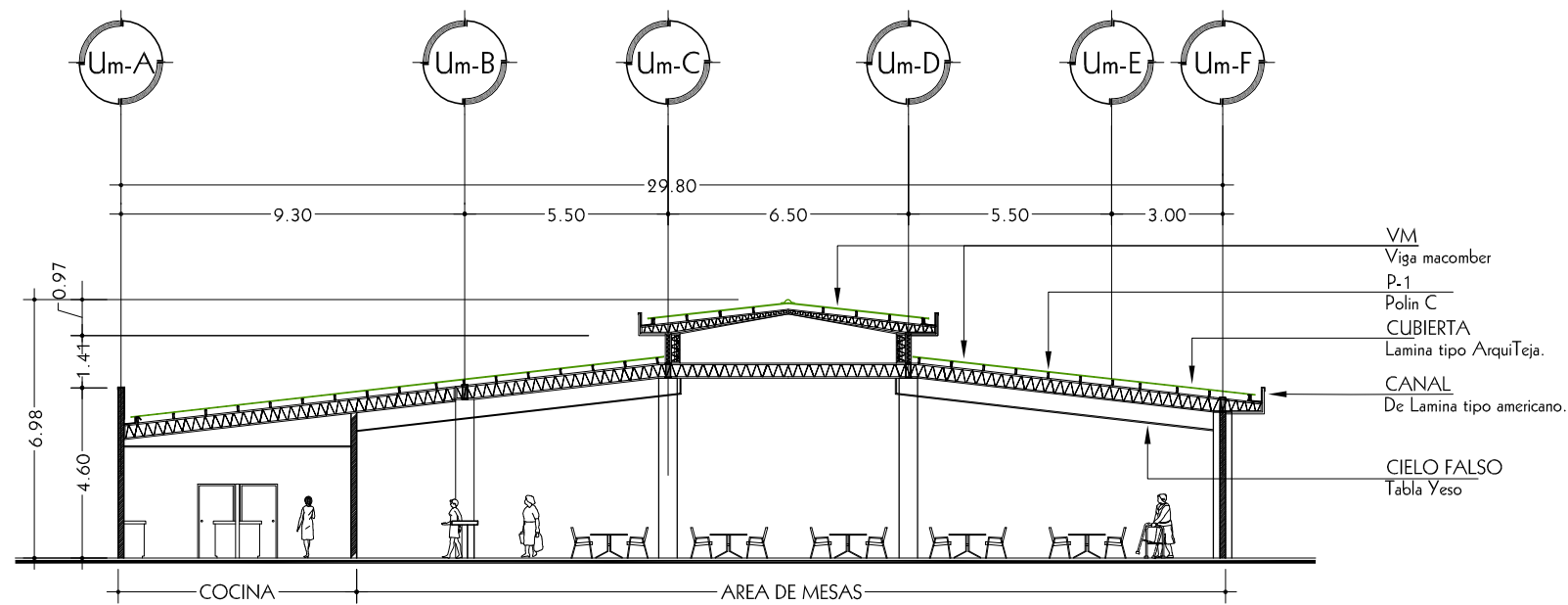
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 05/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



SECCION A - A
SALON DE USOS MULTIPLES
ESC.: 1:200



SECCION B - B
SALON DE USOS MULTIPLES
ESC.: 1:200

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"**
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
**FUNDACIÓN SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER**

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBIRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

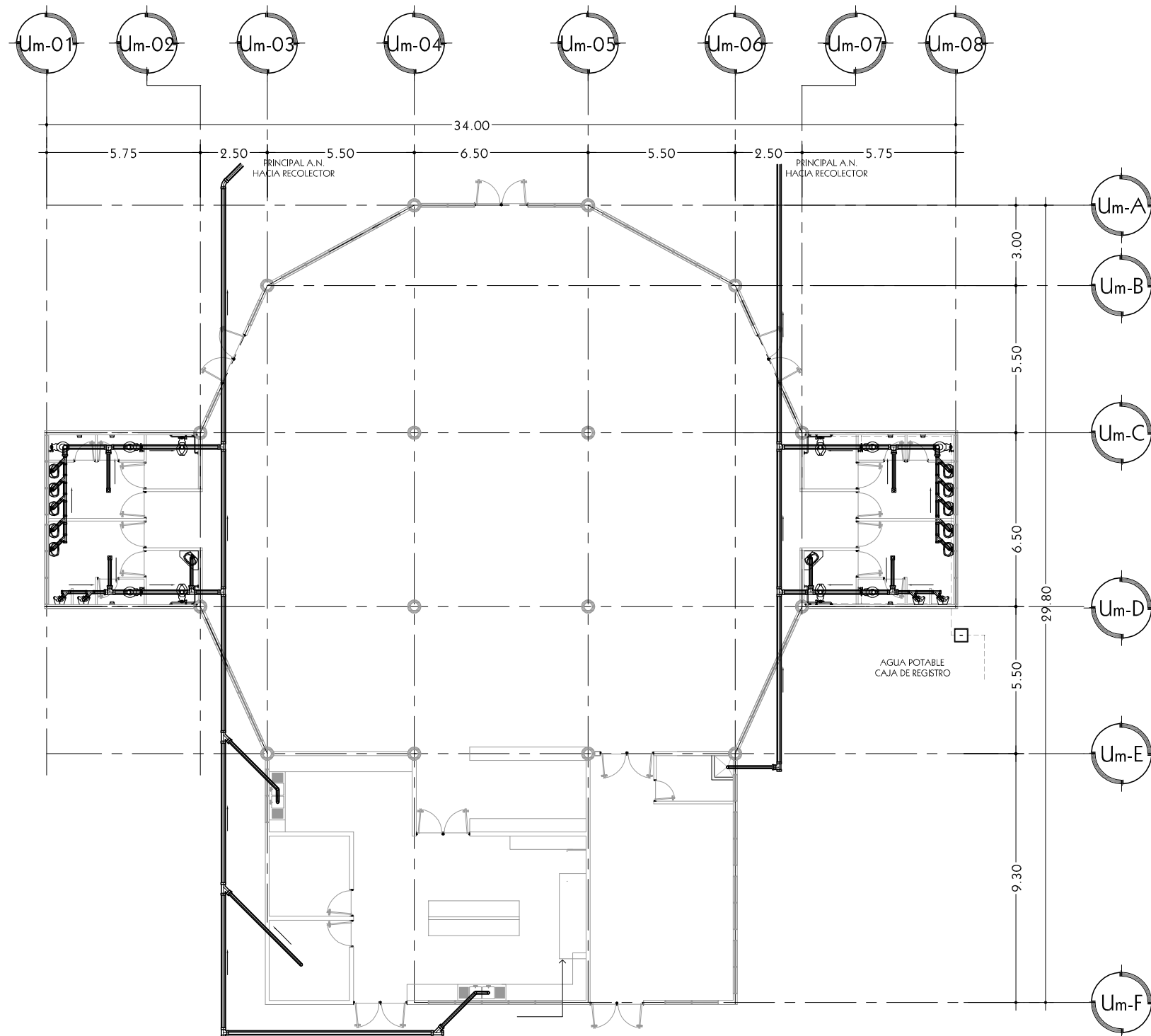
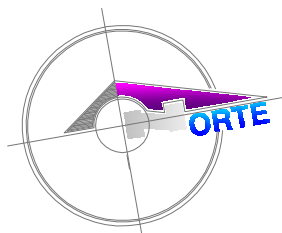
DOCENTE DIRECTOR:
**HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO**

CONTENIDO:
SECCION A - A
SECCION B - B
.
.
SALON DE USOS MULTIPLES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

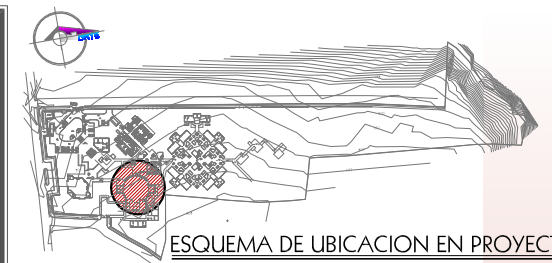
ESCALA: INDICADA
FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
**ARQUITECTURA
06/06**

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS
SALON DE USOS MULTIPLES ESC.: 1:200



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

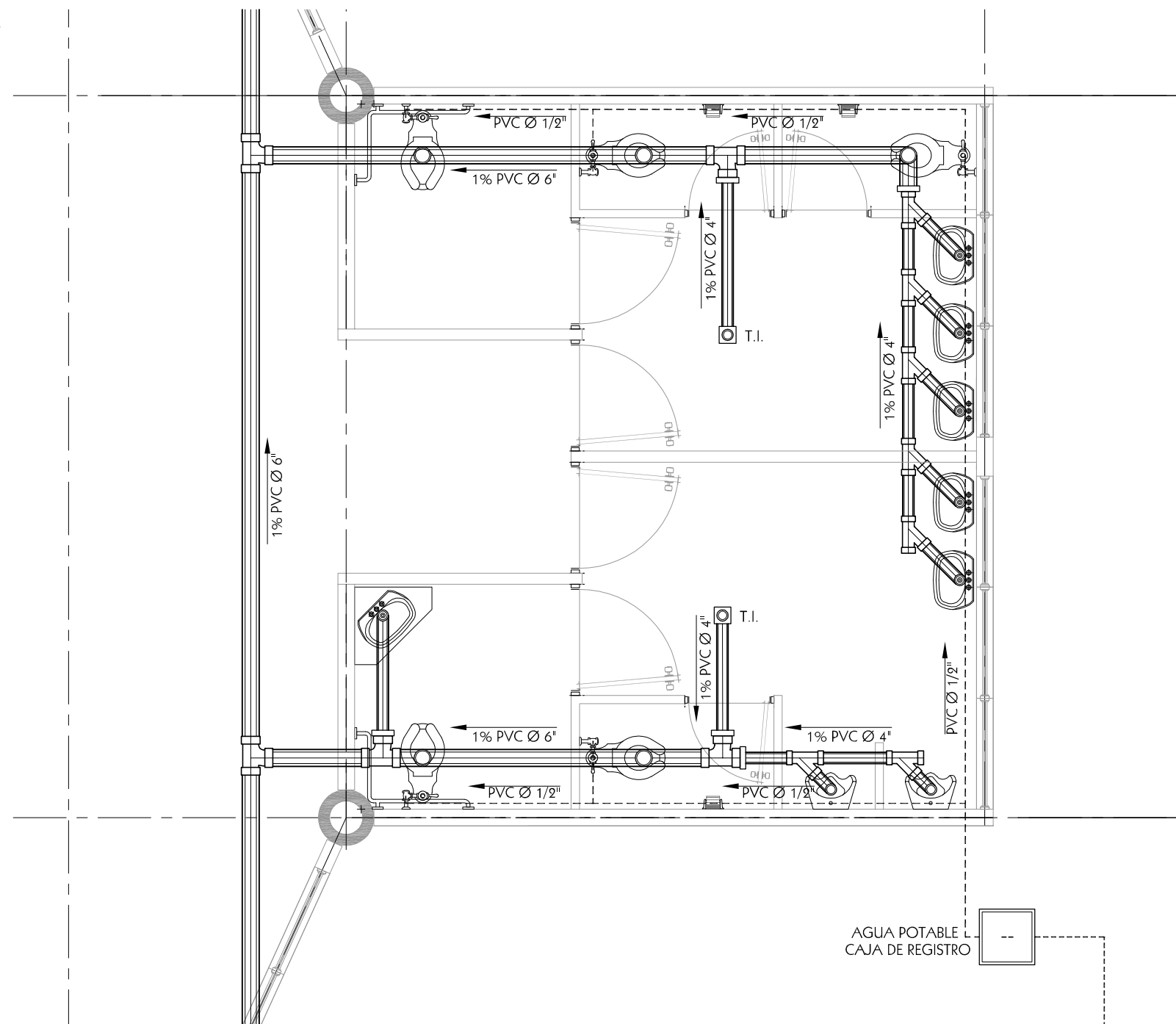
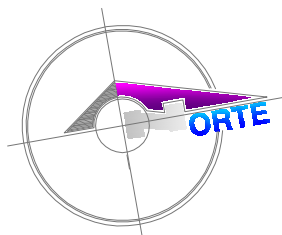
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS
.
.
.
SALON DE USOS MULTIPLES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

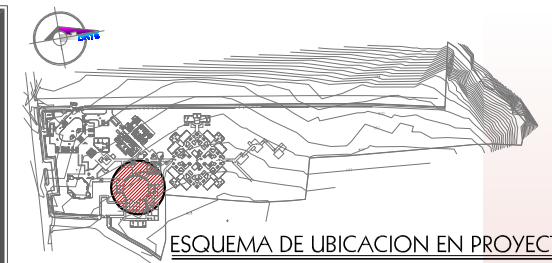
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
HIDRAULICA
01/02

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA DE BATERIA DE BAÑOS
SALON DE USOS MULTIPLES
ESC.: 1:50



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"**
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
**FUNDACIÓN SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER**

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

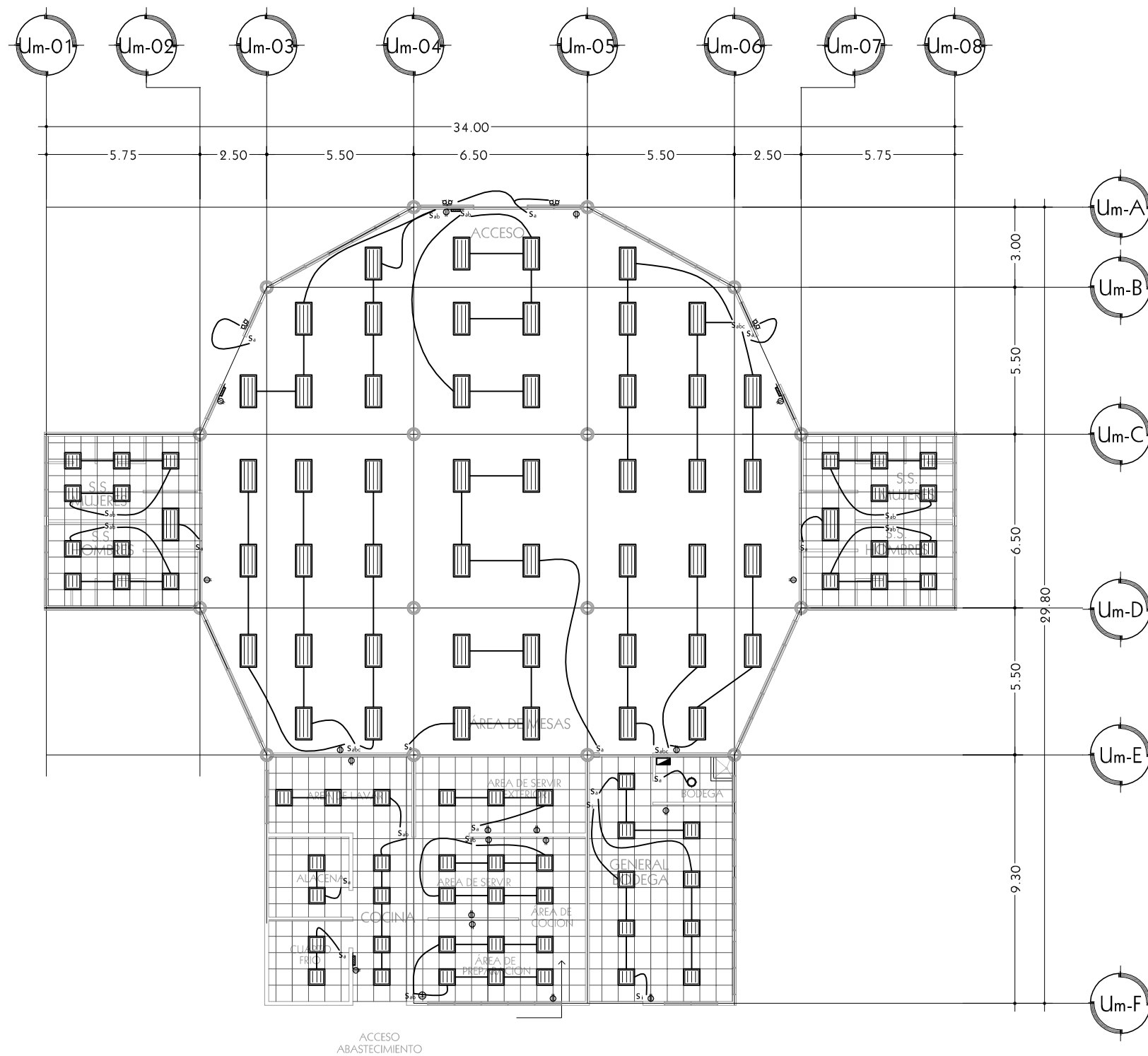
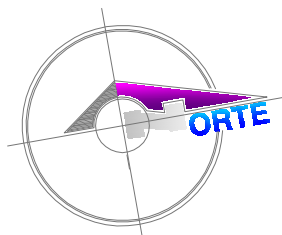
DOCENTE DIRECTOR:
**HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO**

CONTENIDO:
**PLANTA HIDRAULICA DE BATERIA
DE BAÑOS**
.
.
SALON DE USOS MULTIPLES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA
FECHA: JUNIO 2007

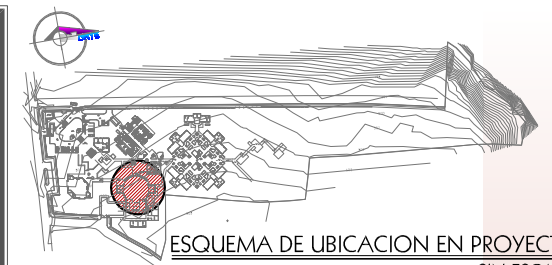
Nº DE HOJA:
**HIDRAULICA
02/02**

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA DE ACABADOS
SALON DE USOS MULTIPLES

ESC.: 1:200



ESQUEMA DE UBICACION EN PROYECTO
SIN ESCALA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"**
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
**FUNDACIÓN SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER**

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

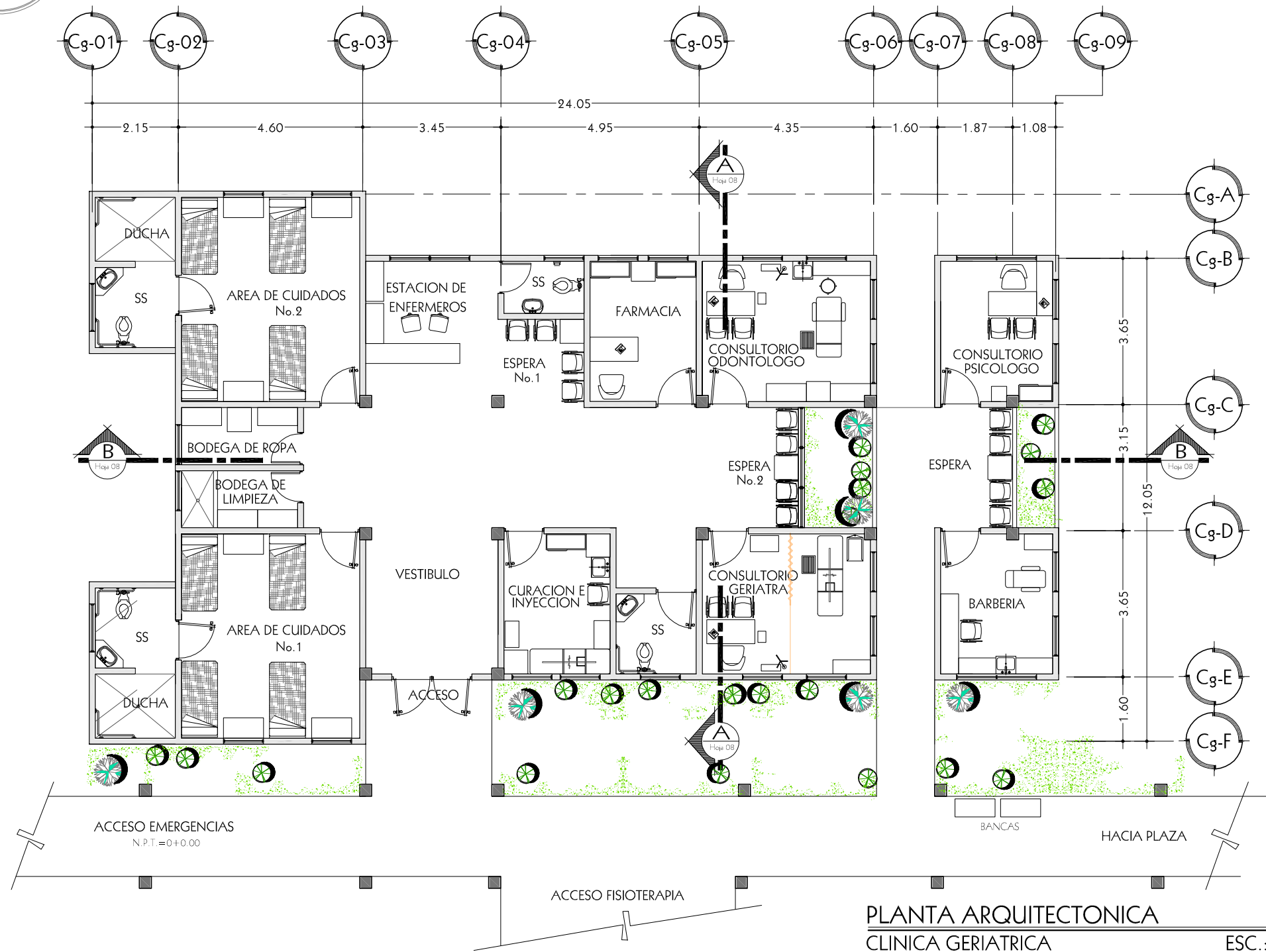
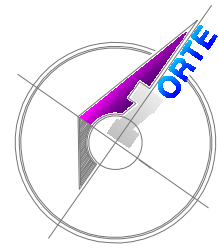
DOCENTE DIRECTOR:
**HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO**

CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS
.
.
.
SALON DE USOS MULTIPLES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

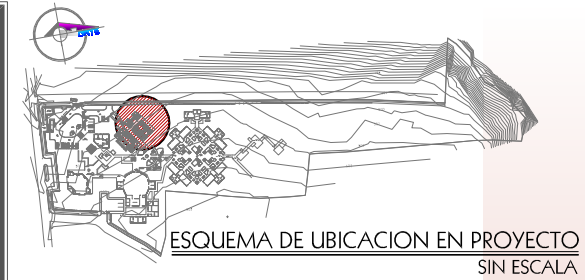
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
**ELECTRICA
01/01**

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ARQUITECTONICA
CLINICA GERIATRICA
ESC.: 1:125



ESQUEMA DE UBICACION EN PROYECTO
SIN ESCALA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACION SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA

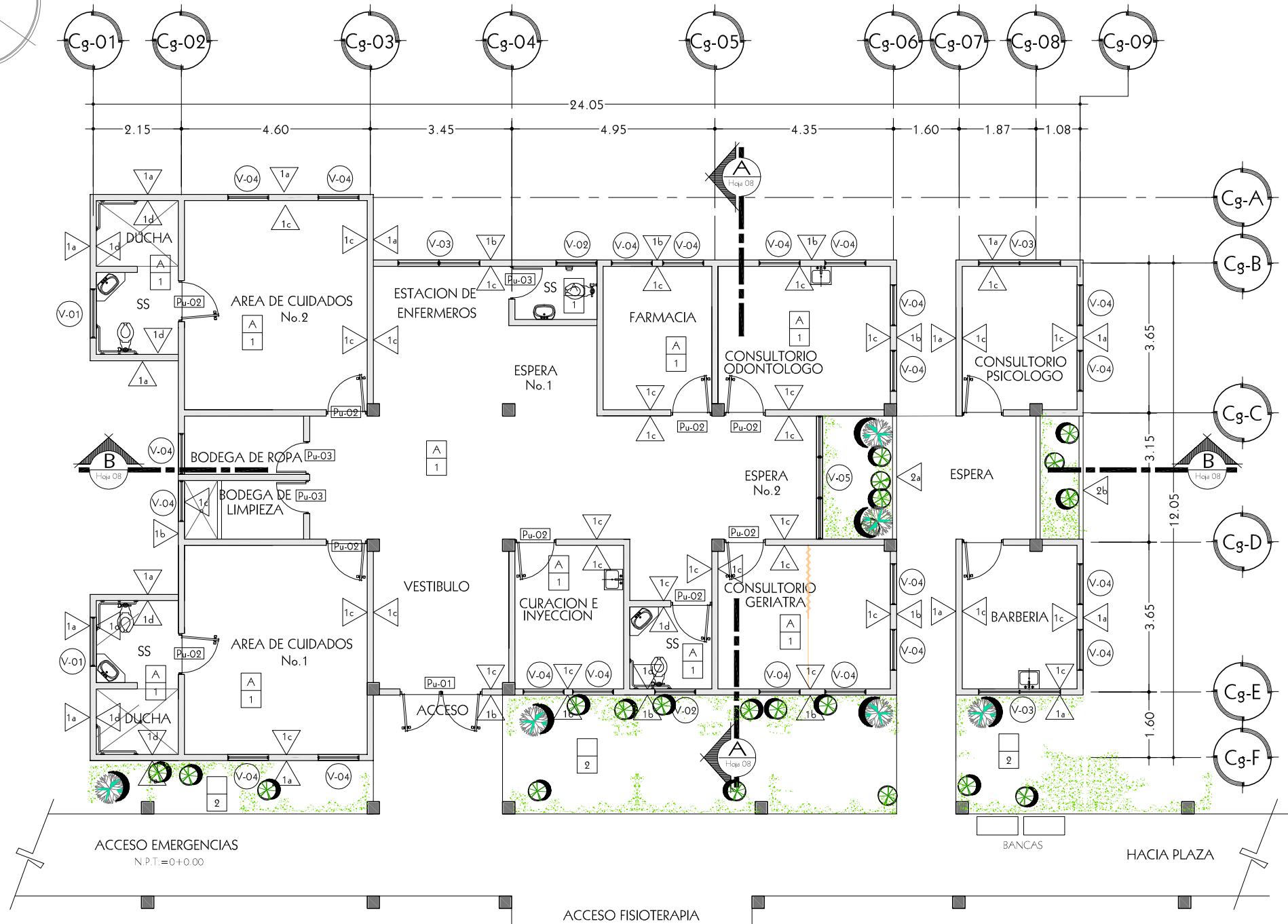
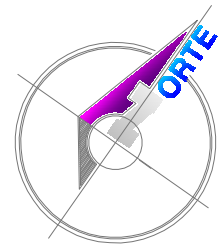
- .
- .
- .

CLINICA GERIATRICA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

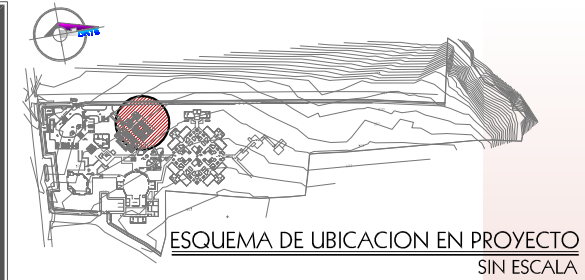
ESCALA: INDICADA
FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 01/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS
CLINICA GERIATRICA ESC.: 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACION SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS

- .
- .
- .

CLINICA GERIATRICA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA
02/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES

CUADRO DE PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCION
CLINICA 1	PARED DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.15x0.20x0.40 Mts.
2	PARED h= 1.00 Mts. DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.10x0.20x0.40 Mts CON REMATE DE BALDOSA TIPO SALTEX, COLOR ADOBE.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCION
CLINICA a	PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR AUTUMNAL SW 6361 MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR.
b	PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR SOCIABLE SW 6359 MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR.
c	PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR MOONRAKER SW 6701 MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
d	ENCHAPE DE CERAMICA DE 0.25x0.365 Mts. ALTURA h= 1.20 Mts EN S.S., LAVAMANOS Y MINIGATORIOS; h= 1.80 Mts. EN DUCHAS, MARCA INTERCERAMIC, MODELO ESTUCO VERDE CLARO Y LISTEL DE 0.10x0.25 Mts. RESTO DE PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR STREAM SW 6702, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS	
CLAVE	DESCRIPCION
CLINICA 1	PISO DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE DE 0.40x0.40 Mts. COLOR ROJO ARCILLA O SIMILAR, TEXTURA GRUESA
2	GRAMA SAN AGUSTIN.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE CIELO FALSO	
CLAVE	DESCRIPCION
CLINICA A	LOSETA DE FIBROLIT DE 0.61x0.61 Mts. e= 5 Mm. CON SUSPENSION DE ALUMINIO, COLOR NATURAL. ALTURA MINIMA 2.80 Mts. DEL NIVEL DE PISO TERMINADO.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO GENERAL DE PUERTAS						
CLAVE	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	Nº DE HOJAS	CANTIDAD	DESCRIPCION	
CLINICA Pu-01	2.00	2.40	2	1	PUERTA TIPO DELUXE, CON VIDRIO DE COLOR BRONCE DE 5 Mm. DE ESPESOR Y MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL. CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.	
Pu-02	1.00	2.00	1	9	PUERTA DE MADERA COMPACTA TIPO CLASSIC, COLOR BLANCA CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.	
Pu-03	0.80	2.0	1	3	PUERTA DE MADERA COMPACTA TIPO CLASSIC, COLOR BLANCA CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.	
NOTAS GENERALES:						

CUADRO GENERAL DE VENTANAS							
CLAVE	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	CUERPOS	REPISA	CANTIDAD	DESCRIPCION	
CLINICA GERIATRICA V-01	1.20	0.60	2.0	2.00 3.60	2 2	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6° DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.	
V-02	1.00	0.60	1.0	2.00 3.60	2 24	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6° DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.	
V-03	2.00	1.6	2.0	1.00	3	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6° DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.	
V-04	1.00	1.6	1.0	1.00	22	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6° DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.	
V-05	3.00	1.60	3.0	1.00	1	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6° DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE. VER SECCION A-A	
NOTAS GENERALES:							

CUADRO GENERAL DE ACABADOS
CLINICA GERIATRICA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"

CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:

FUNDACIÓN SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER

PRESENTAN:

BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN

BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:

HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:

CUADRO GENERAL DE ACABADOS

CLINICA GERIATRICA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

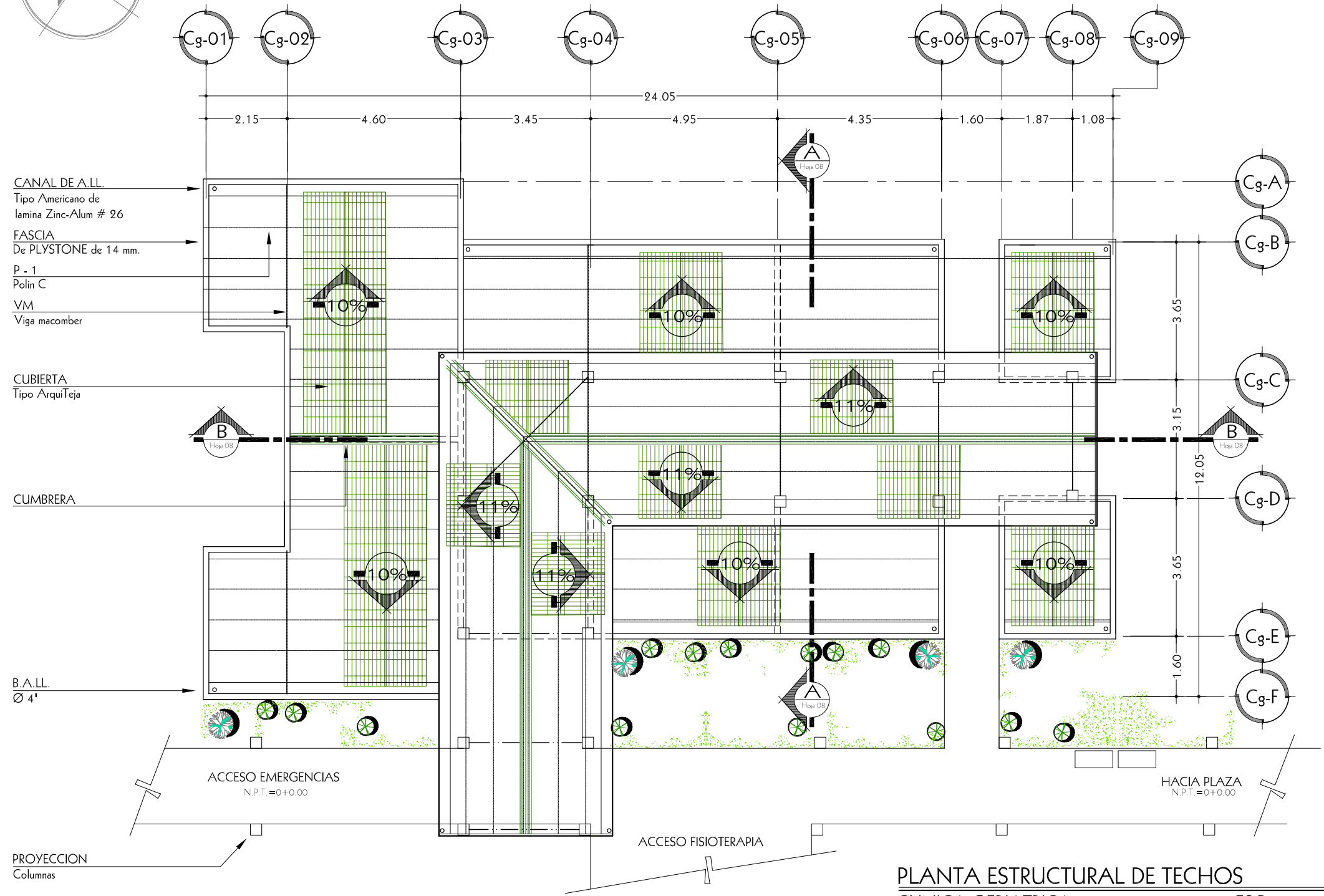
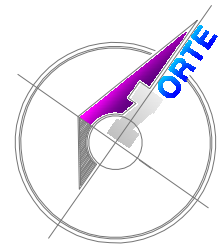
JUNIO 2007

Nº DE HOJA:

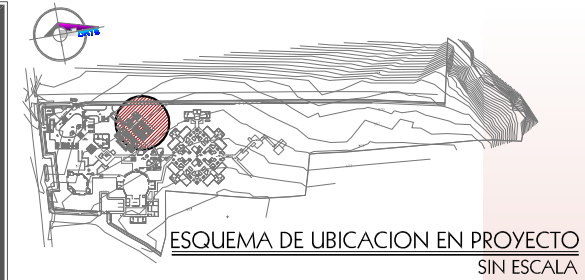
ARQUITECTURA

03/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS
CLINICA GERIATRICA ESC.: 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

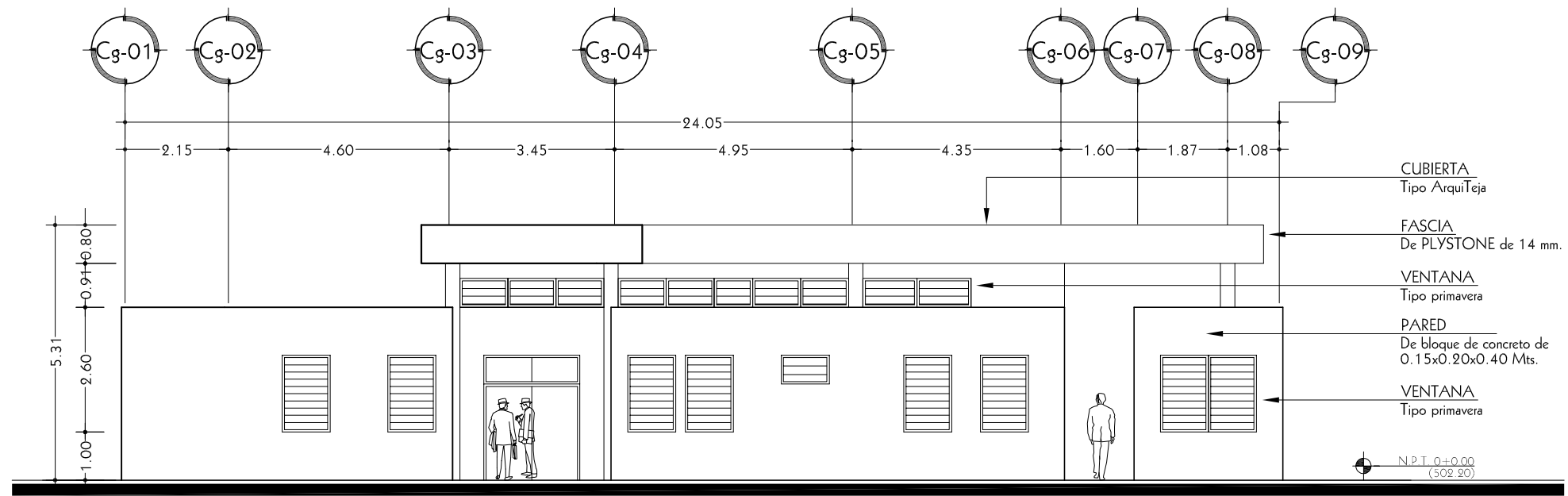
CONTENIDO:
PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS

CLINICA GERIATRICA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

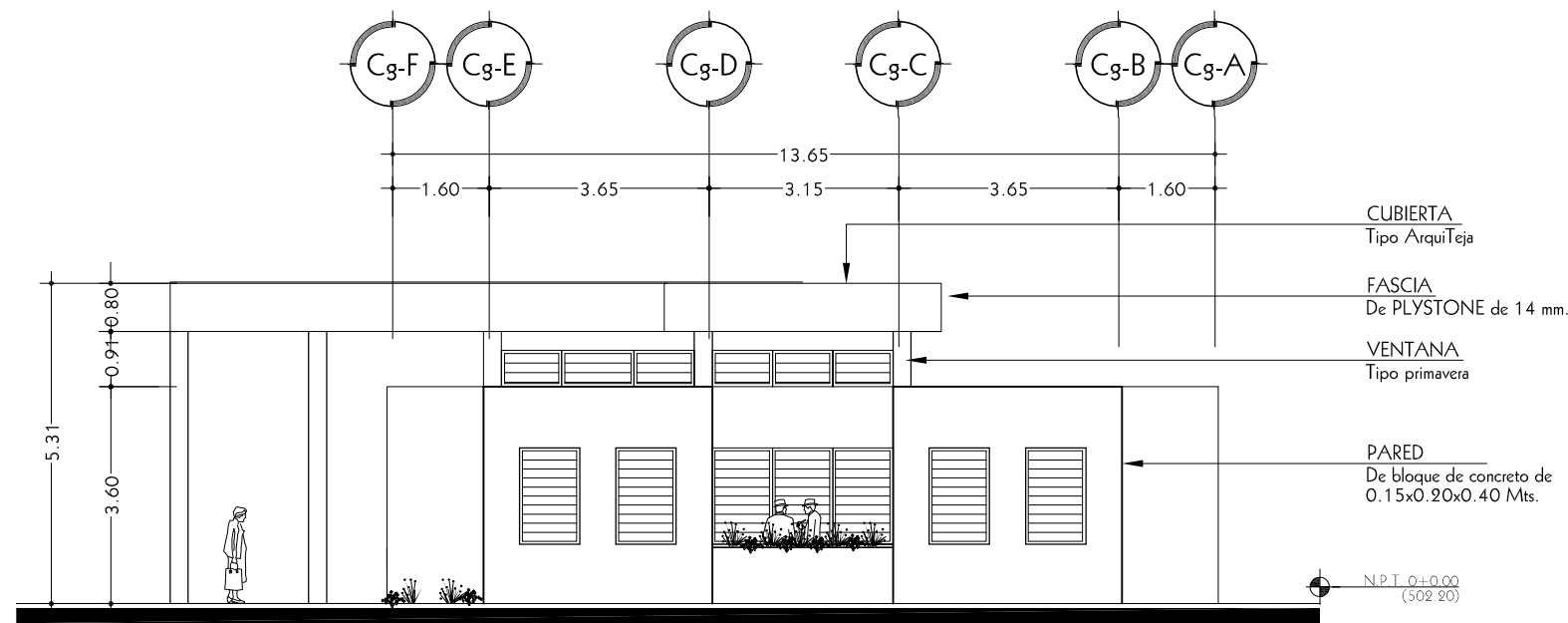
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 04/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



ELEVACION PRINCIPAL
CLINICA GERIATRICA ESC.: 1:125



ELEVACION LATERAL
CLINICA GERIATRICA ESC.: 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

 CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
 CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
 MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
 BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
 BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

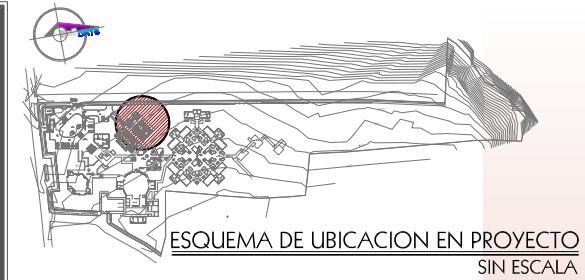
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
 ELEVACION PRINCIPAL
 ELEVACION LATERAL
 CLINICA GERIATRICA
 ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

N° DE HOJA:
ARQUITECTURA 05/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@/ UES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

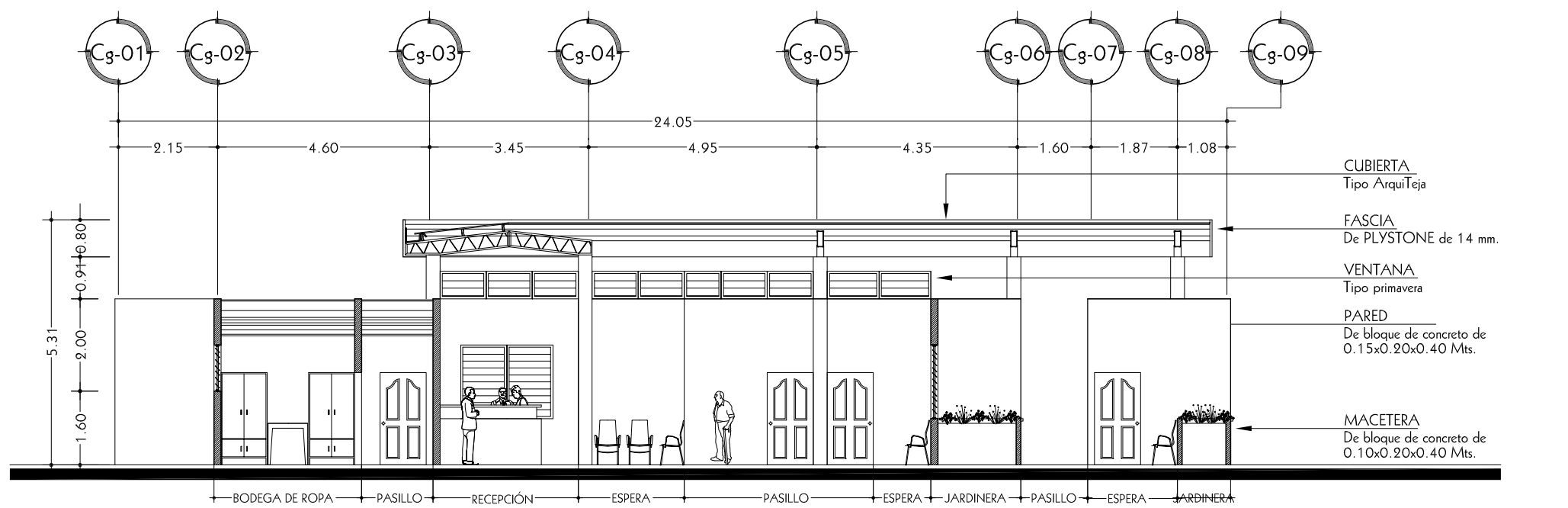
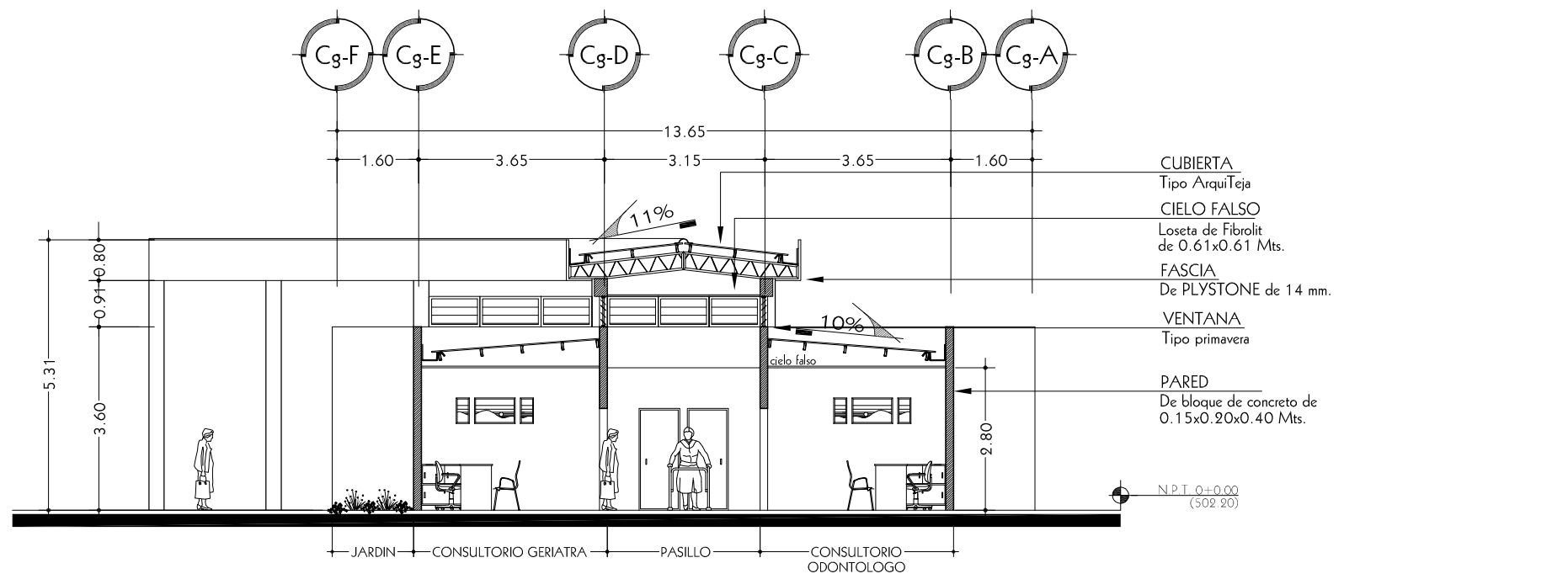
CONTENIDO:
SECCION A - A
SECCION B - B

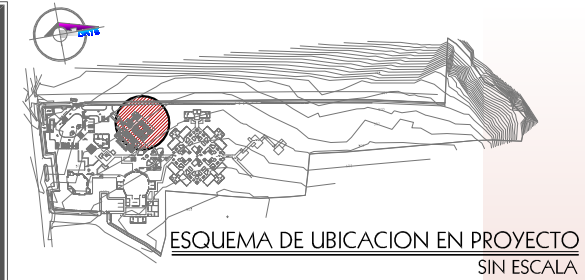
CLINICA GERIATRICA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA
06/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES





UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA




CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
 CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
 MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
 BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
 BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA



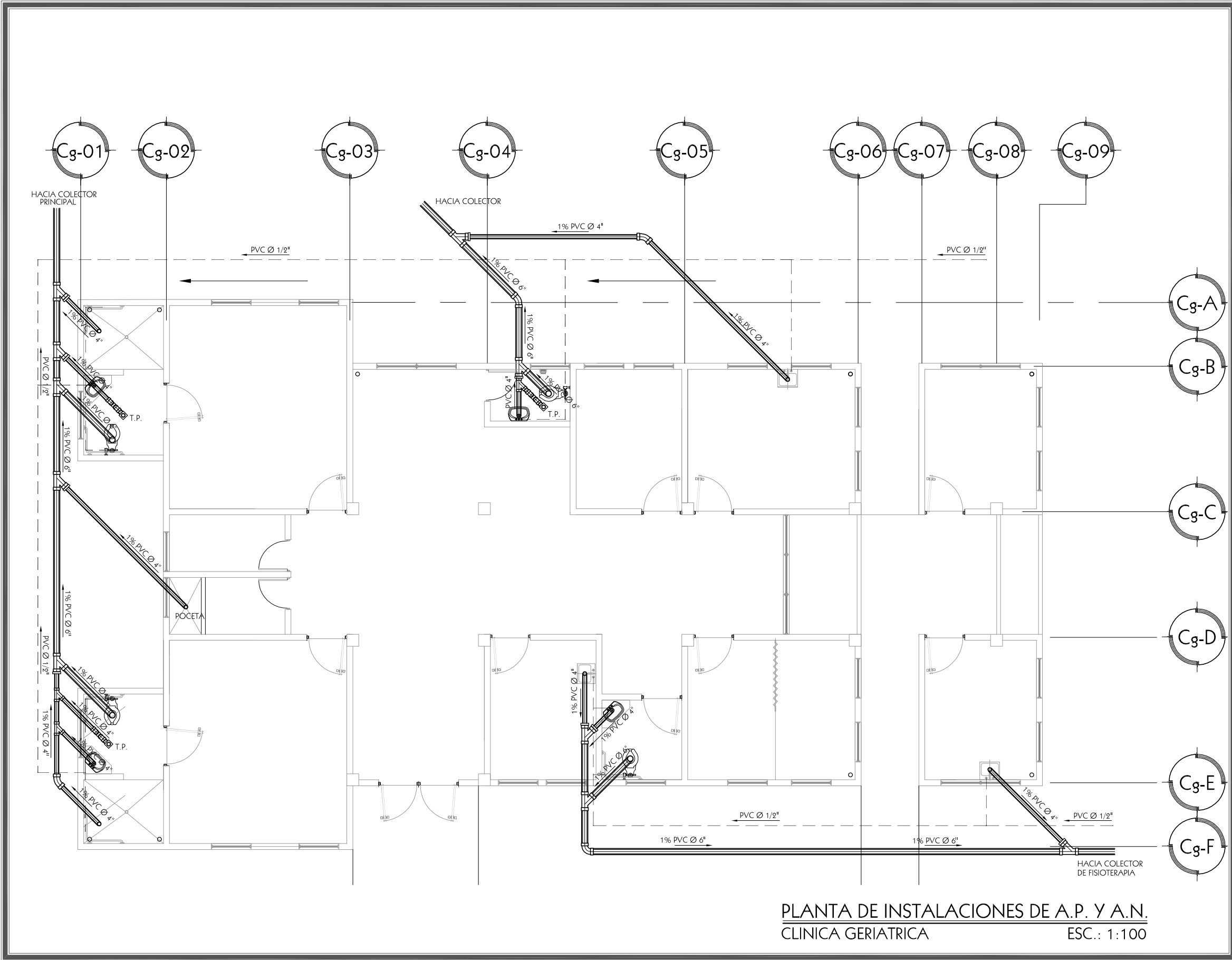
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS
 .
 .
 .
CLINICA GERIATRICA
 ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

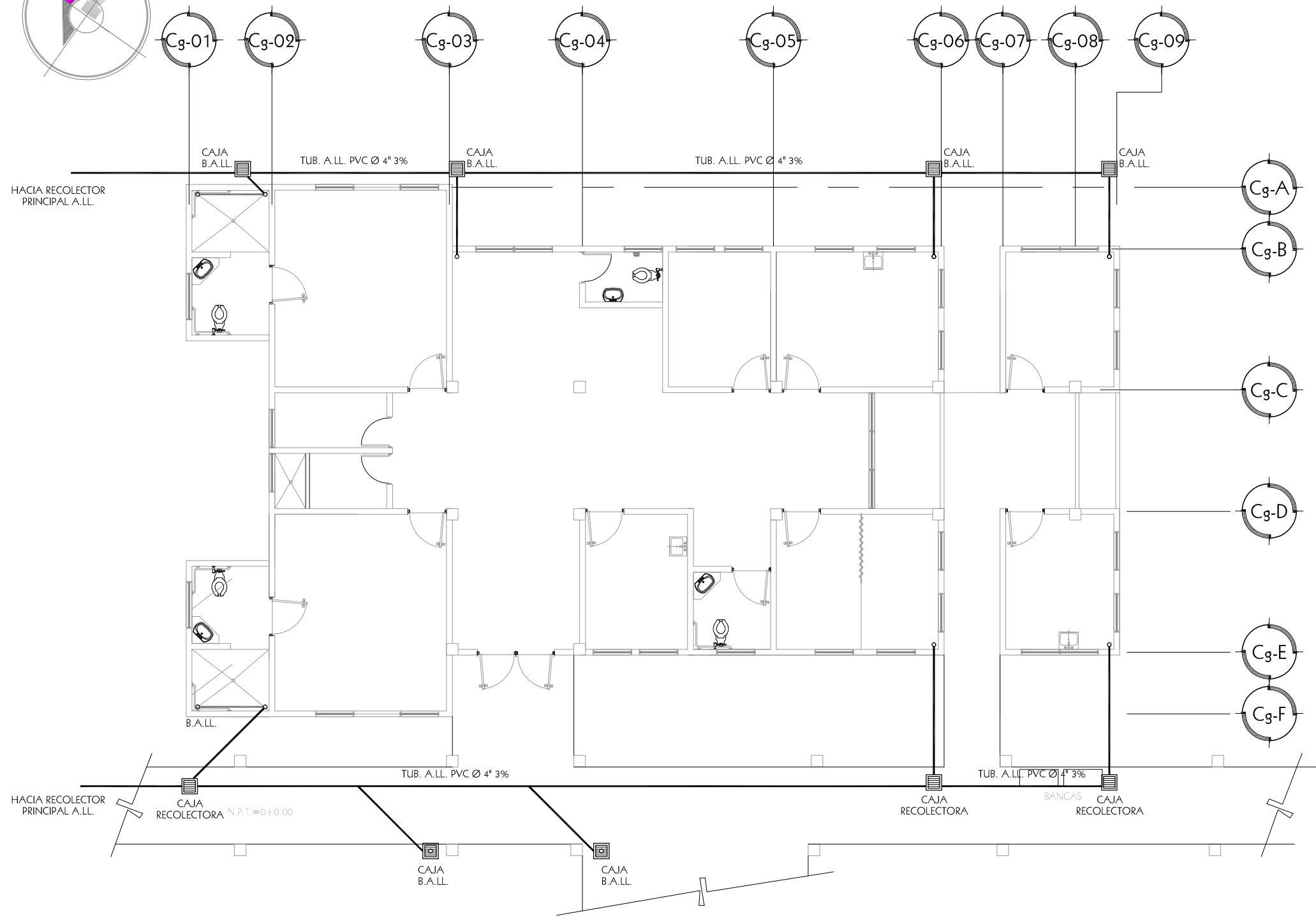
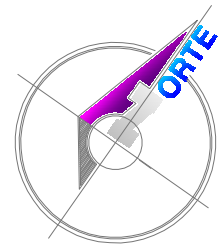
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
HIDRAULICA 01/02

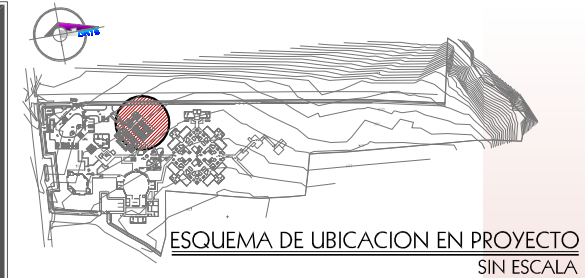
TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@/ UES



PLANTA DE INSTALACIONES DE A.P. Y A.N.
CLINICA GERIATRICA ESC.: 1:100



PLANTA DE INSTALACIONES DE A.L.L.
CLINICA GERIATRICA
ESC.: 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

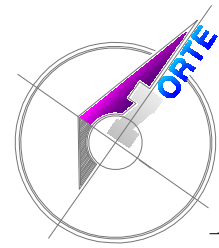
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES DE A.L.L.
.
.
.
CLINICA GERIATRICA ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

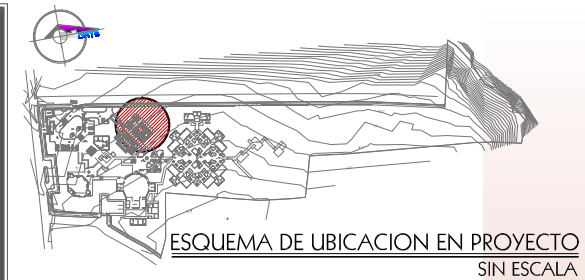
ESCALA: INDICADA
FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
HIDRAULICA 02/02

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS
CLINICA GERIATRICA ESC.: 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"

CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:

FUNDACIÓN SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER

PRESENTAN:

BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN

BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA



DOCENTE DIRECTOR:

HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:

PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS

.

.

.

CLINICA GERIATRICA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

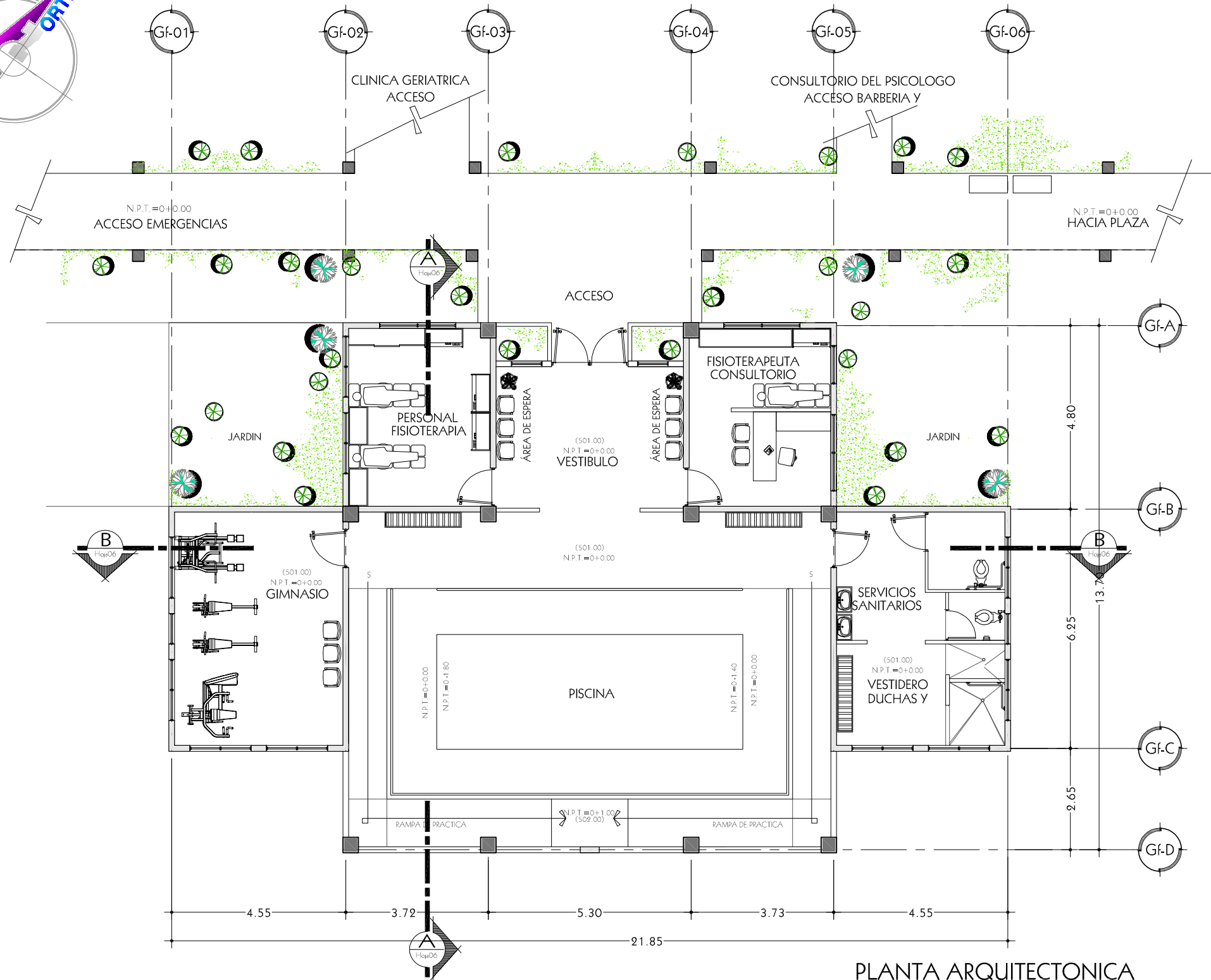
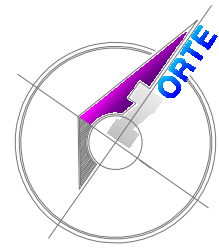
JUNIO 2007

Nº DE HOJA:

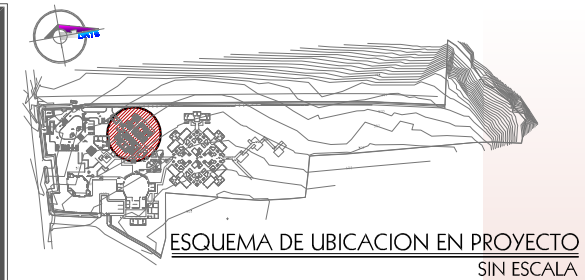
ELECTRICA

01/01

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ARQUITECTONICA
 GIMNASIO-FISIOTERAPIA
 ESC.: 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
 CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
 MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
 BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
 BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

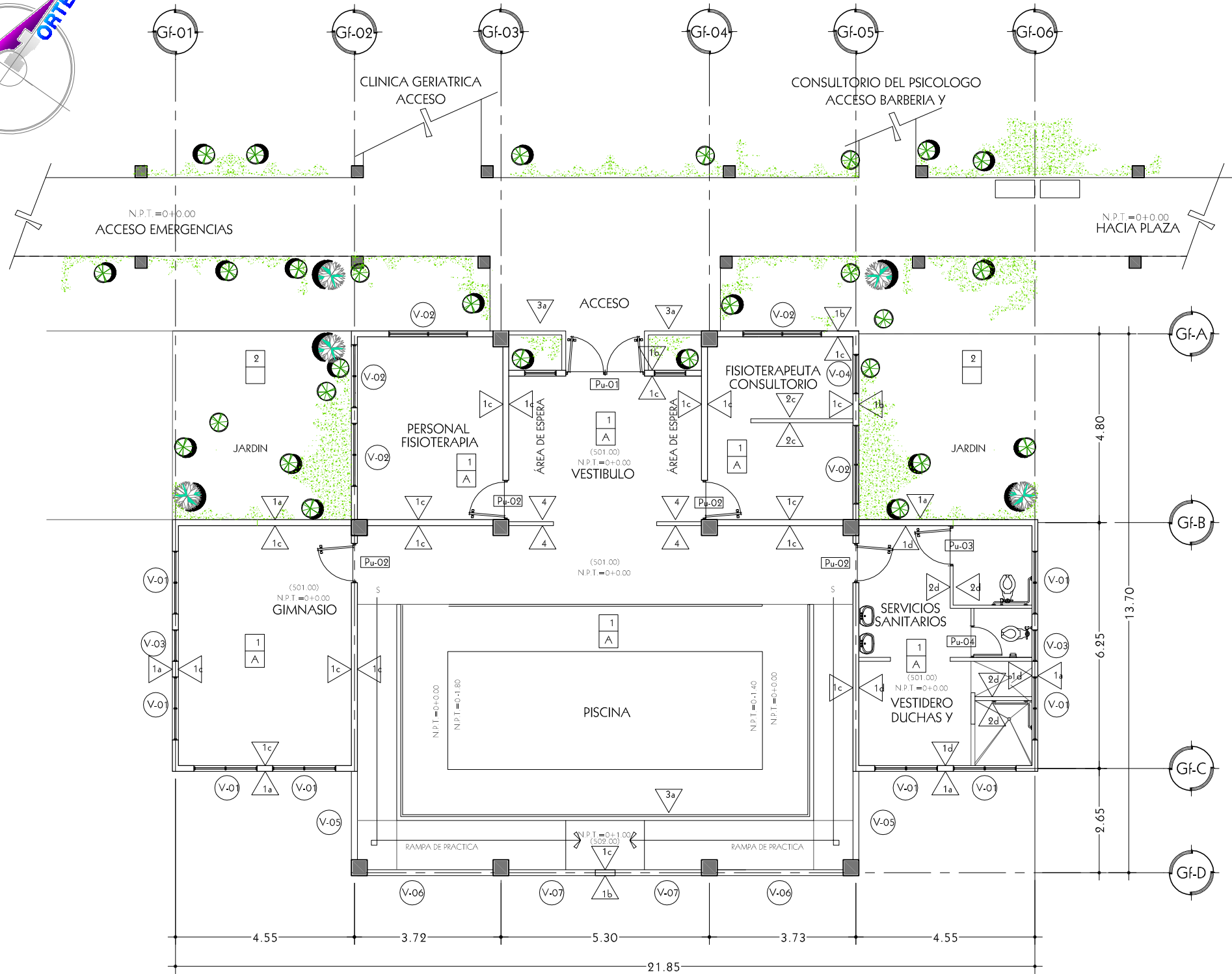
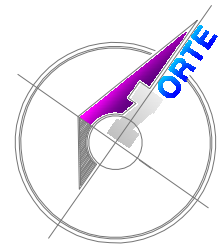
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
 PLANTA ARQUITECTONICA
 .
 .
 .
GIMNASIO-FISIOTERAPIA
 ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

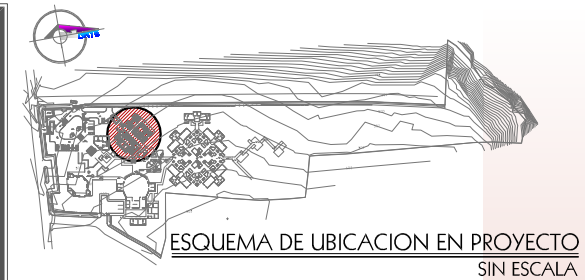
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 01/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS
GINNASIO-FISIOTERAPIA ESC.: 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"

CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:

FUNDACIÓN SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER

PRESENTAN:

BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN

BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA



DOCENTE DIRECTOR:

HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS

GINNASIO-FISIOTERAPIA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

JUNIO 2007

Nº DE HOJA:

ARQUITECTURA

02/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES

CUADRO DE PAREDES	
CLAVE \triangle_{1a}	DESCRIPCION
GIMNASIO	\triangle_1 PARED DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.15x0.20x0.40 Mts.
	\triangle_2 DIVISION DE MELAMINA, + ESTRUCTURA DE ALUMINIO ALTURA 1.80 MTS. ALZADAS DEL PISO 0.20 MTS. INCLUYE PUERTA
	\triangle_3 PARED h= 1.00 Mts. DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.10x0.20x0.40 Mts CON REMATE DE BALDOSA TIPO SALTEX, COLOR ADOBE.
	\triangle_4 PARED h= 2.00 Mts. BLOQUES DE VIDRIO DE 4"
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE \triangle_{1a}	DESCRIPCION
GIMNASIO	\triangle_a PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR AUTUMNAL SW 6361 MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR.
	\triangle_b PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR SOCIABLE SW 6359 MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR.
	\triangle_c PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR MOONRAKER SW 6701 MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
	\triangle_d ENCHAPE DE CERAMICA DE 0.25x0.365 Mts. ALTURA h= 1.20 Mts EN S.S., LAVAMANOS Y MINIGITORIOS, h= 1.80 Mts. EN DUCHAS, MARCA INTERCERAMIC, MODELO ESTUCO VERDE CLARO Y LISTEL DE 0.10x0.25 Mts. RESTO DE PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR STREAM SW 6702, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
NOTAS GENERALES:	

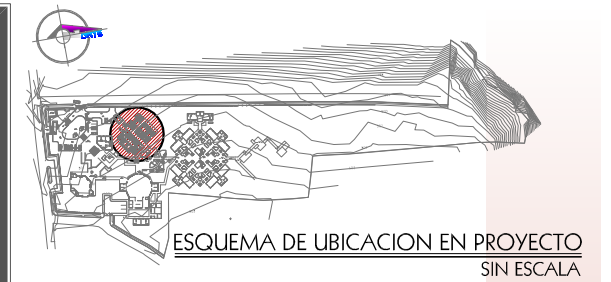
CUADRO DE ACABADOS EN PISOS	
CLAVE \square_{PI}	DESCRIPCION
GIMNASIO	\square_1 PISO DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE DE 0.40x0.40 Mts. COLOR ROJO ARCILLA O SIMILAR, TEXTURA GRUESA
	\square_2 GRAMA SAN AGUSTIN.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE CIELO FALSO	
CLAVE \square_{CF}	DESCRIPCION
GIMNASIO	\square_A LOSETA DE FIBROLIT DE 0.61x0.61 Mts. e= 5 Mm. CON SUSPENSION DE ALUMINIO, COLOR NATURAL. ALTURA MINIMA 2.80 Mts. DEL NIVEL DE PISO TERMINADO.
	NOTAS GENERALES:

CUADRO GENERAL DE PUERTAS						
CLAVE \square_{Pu}	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	Nº DE HOJAS	CANTIDAD	DESCRIPCION	
GIMNASIO	\square_{Pu-01}	2.00	2.40	2	1	PUERTA TIPO DELUXE, CON VIDRIO DE COLOR BRONCE DE 5 Mm. DE ESPESOR Y MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL. CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.
	\square_{Pu-02}	1.00	2.00	1	4	PUERTA DE MADERA COMPACTA TIPO CLASSIC, COLOR BLANCA CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.
	\square_{Pu-03}	1.00	1.40	1	1	PUERTA DE MELAMINA + ESTRUCTURA DE ALUMINIO ALTURA 1.40 Mts. ALZADAS DEL PISO 0.20 Mts.
	\square_{Pu-04}	0.80	1.40	1	1	PUERTA DE MELAMINA + ESTRUCTURA DE ALUMINIO ALTURA 1.40 Mts. ALZADAS DEL PISO 0.20 Mts.
NOTAS GENERALES:						

CUADRO GENERAL DE VENTANAS							
CLAVE \bigcirc_{V-01}	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	CUERPOS	REPISA	CANTIDAD	DESCRIPCION	
GIMNASIO	\bigcirc_{V-01}	1.60	0.60	2.0	2.00	8	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
	\bigcirc_{V-02}	2.00	1.60	2.0	1.00	5	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
	\bigcirc_{V-03}	1.00	0.60	1.0	2.00	2	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
	\bigcirc_{V-04}	1.00	1.6	1.0	1.00	1	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE. VER SECCION A-A
	\bigcirc_{V-05}	2.25	1.60	2.0	0.92	2	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE. VER SECCION A-A
	\bigcirc_{V-06}	3.20	1.60	3.0	0.92	2	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE. VER SECCION A-A
	\bigcirc_{V-07}	2.20	1.00	2.0	1.07	2	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE. VER SECCION A-A
NOTAS GENERALES:							

**CUADRO GENERAL DE ACABADOS
GIMNASIO-FISIOTERAPIA**



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

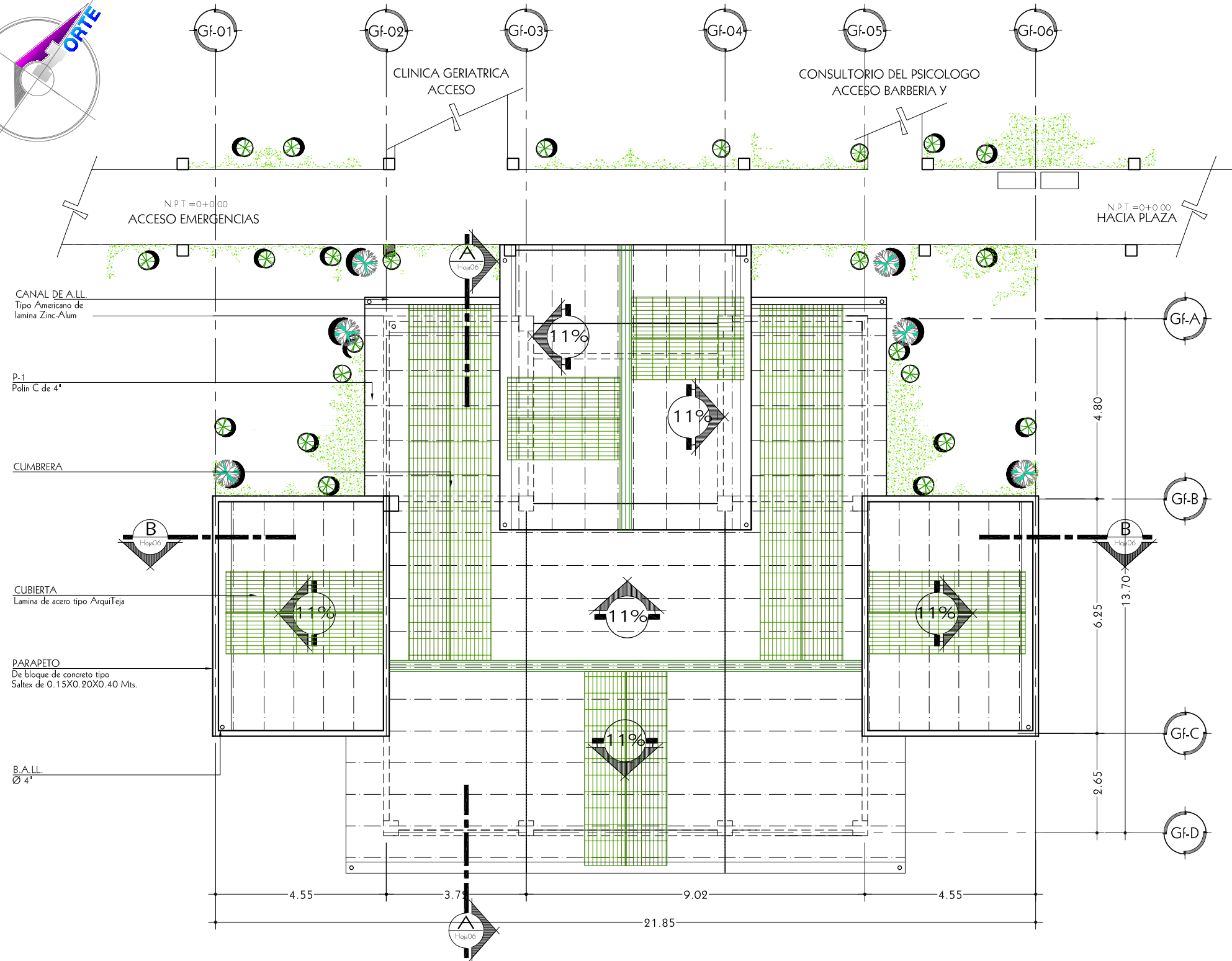
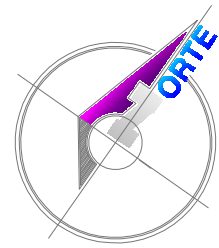
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
CUADRO GENERAL DE ACABADOS
.
.
.
GIMNASIO-FISIOTERAPIA ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

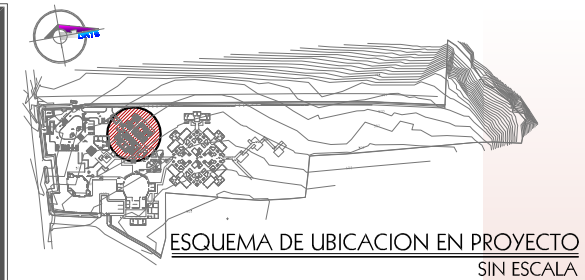
ESCALA: **INDICADA** FECHA: **JUNIO2007**

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 03/06

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS
GIMNASIO-FISIOTERAPIA ESC.: 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

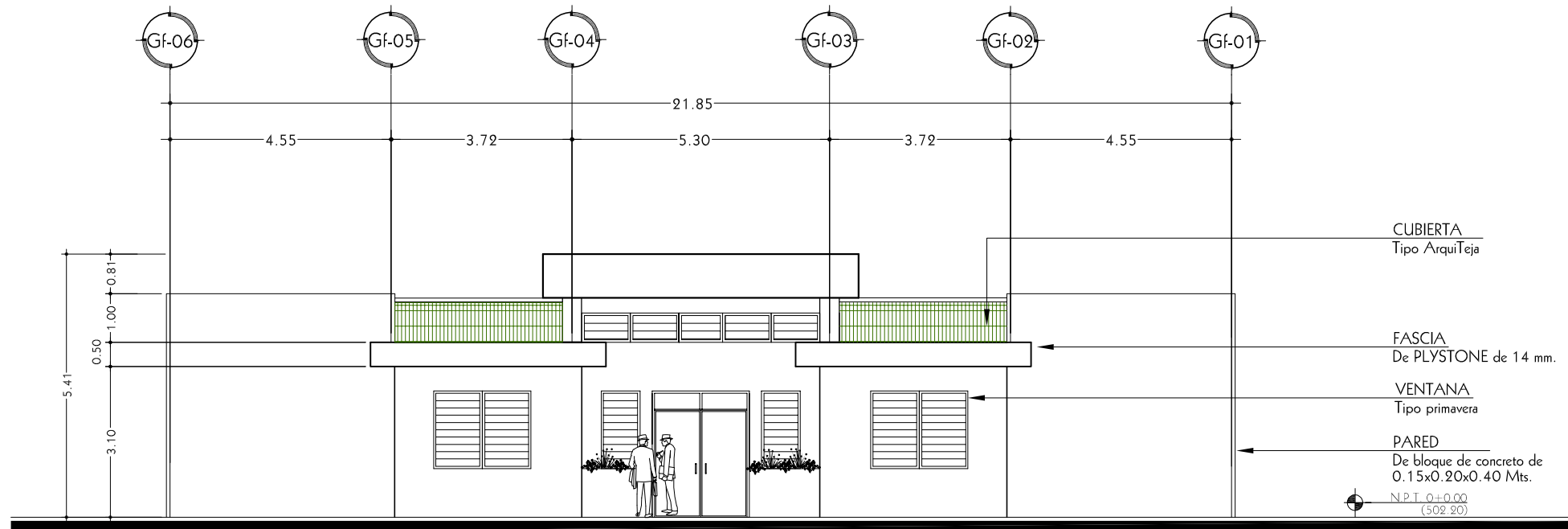
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS
.
.
.
GIMNASIO-FISIOTERAPIA ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

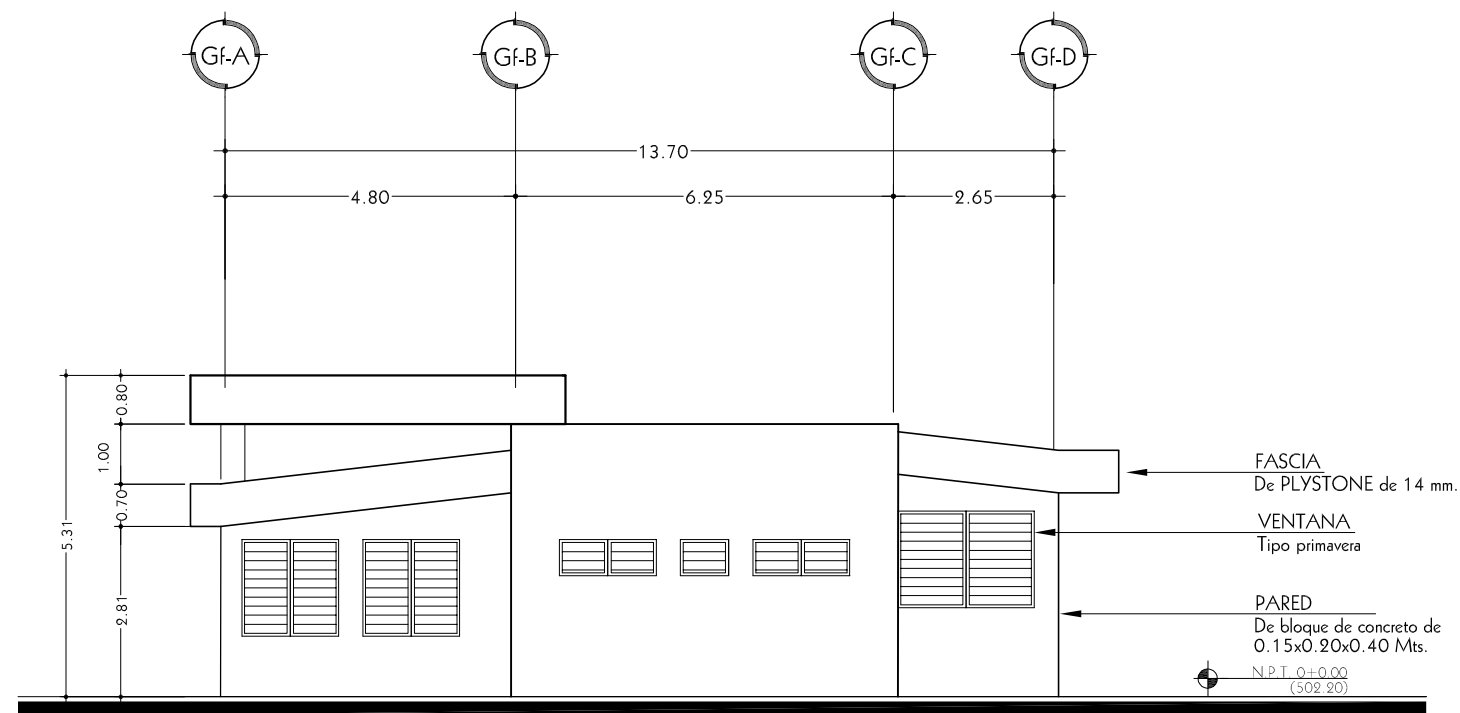
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 04/06

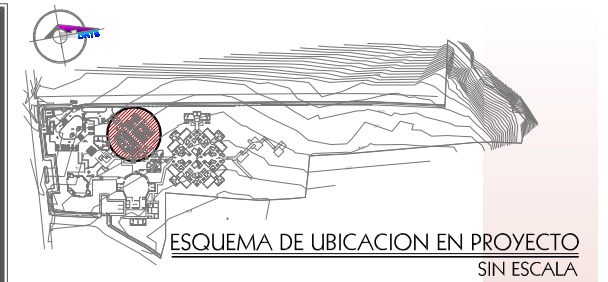
TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



ELEVACION PRINCIPAL
GIMNASIO-FISIOTERAPIA ESC.: 1:125



ELEVACION LATERAL
GIMNASIO-FISIOTERAPIA ESC.: 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"**
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
**FUNDACION SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER**

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
**HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO**

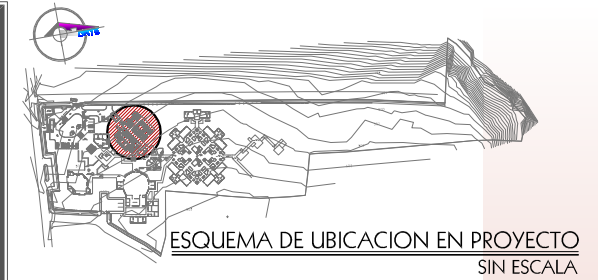
CONTENIDO:
ELEVACION PRINCIPAL
ELEVACION LATERAL

GIMNASIO-FISIOTERAPIA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
**ARQUITECTURA
05/06**

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

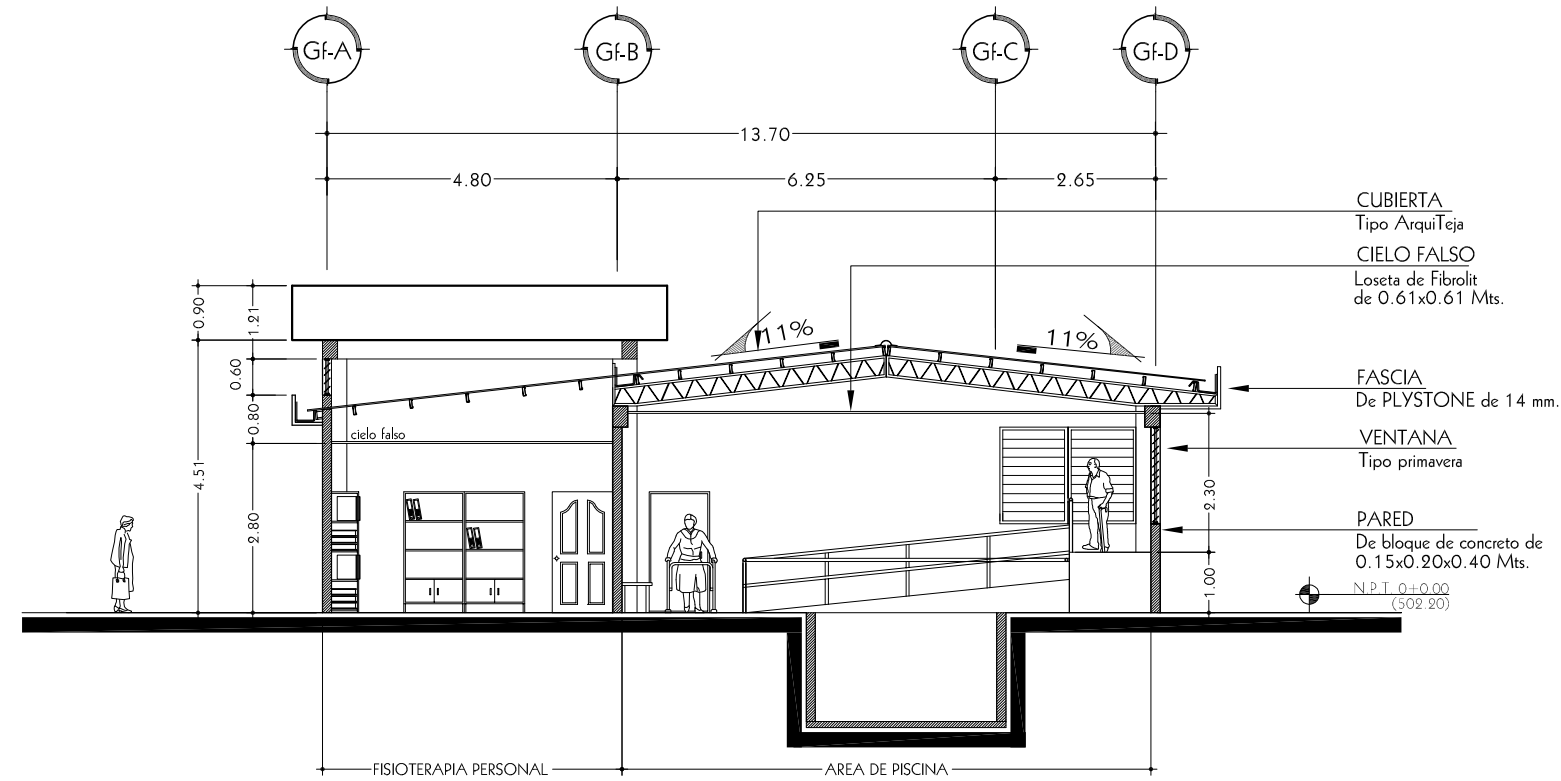
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
SECCION A - A
SECCION B - B
GIMNASIO-FISIOTERAPIA
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

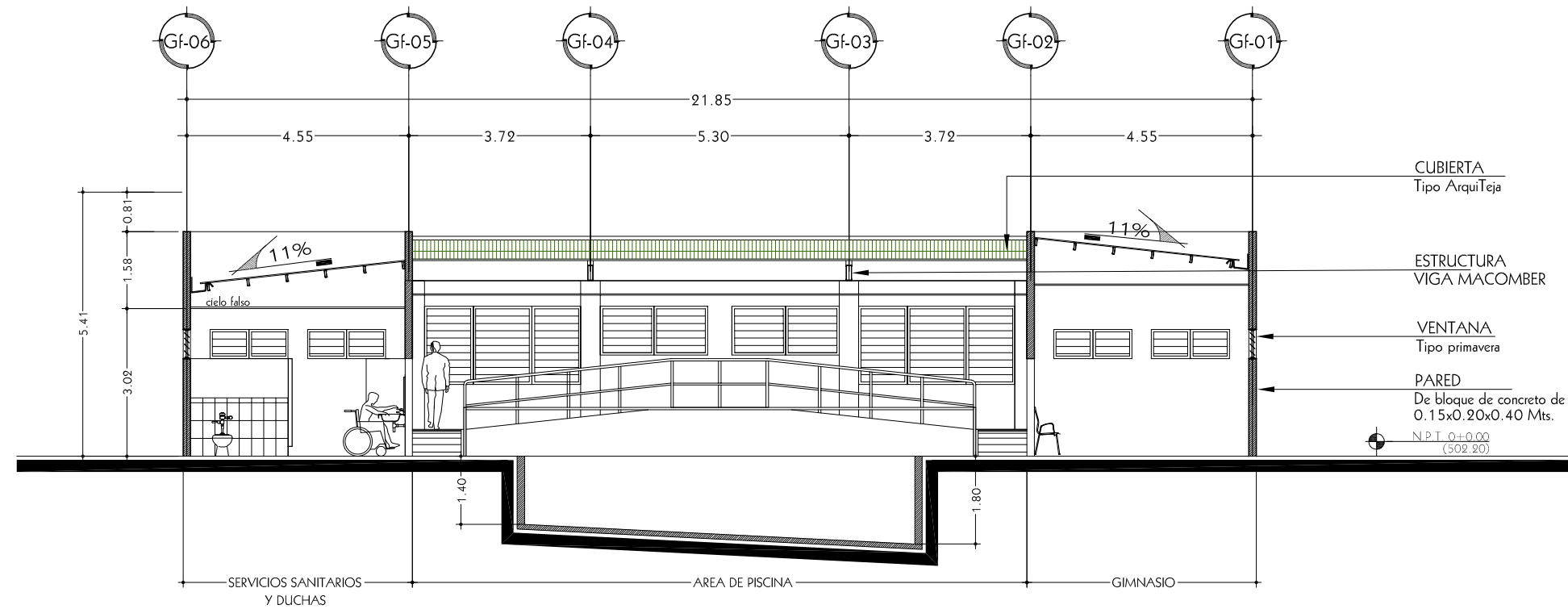
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 06/06

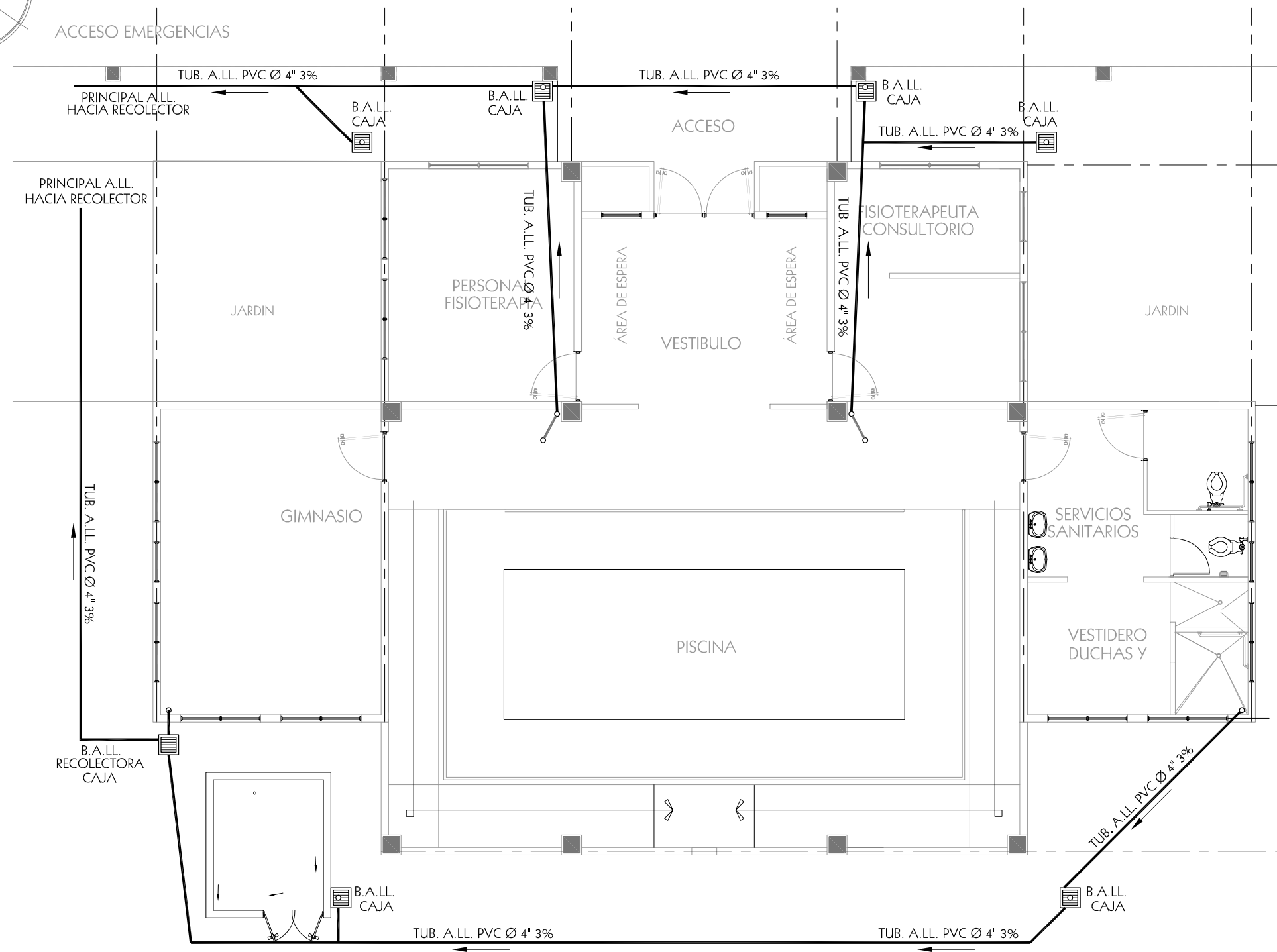
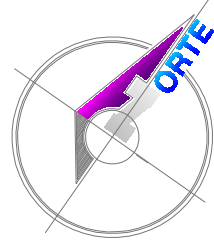
TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@/ UES



SECCION A - A
GIMNASIO-FISIOTERAPIA ESC.: 1:125



SECCION B - B
GIMNASIO-FISIOTERAPIA ESC.: 1:125



PLANTA DE INSTALACIONES DE A.L.L.
GIMNASIO-FISIOTERAPIA ESC.: 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

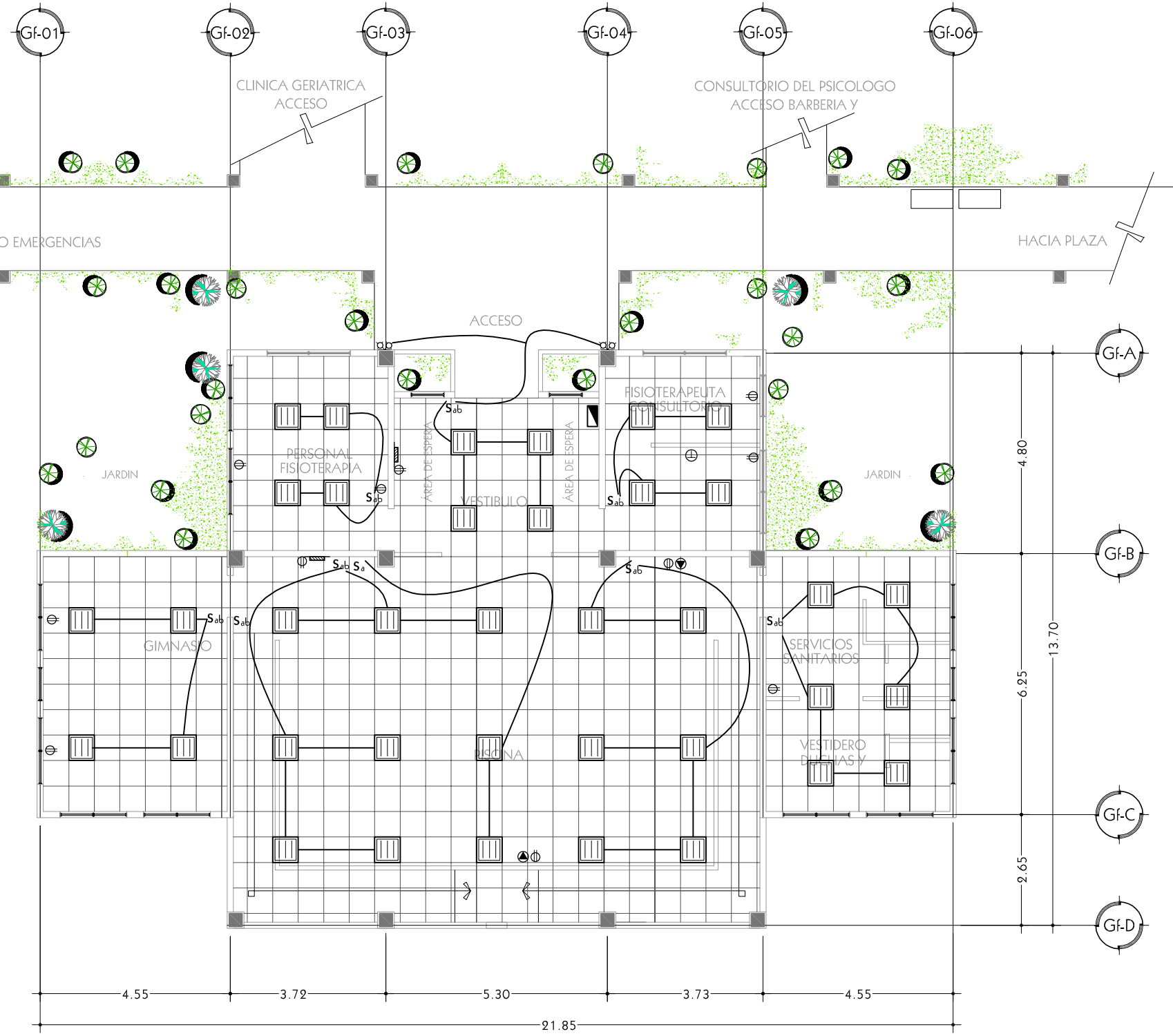
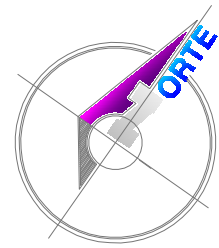
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES DE A.L.L.
.
.
.
GIMNASIO-FISIOTERAPIA ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

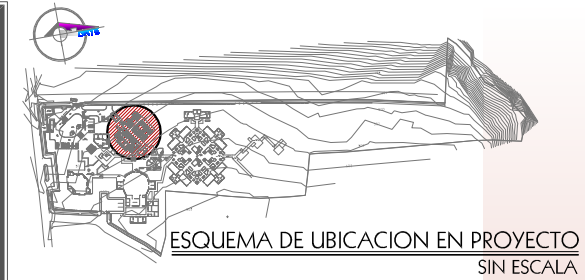
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
HIDRAULICA 02/02

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS
GIMNASIO-FISIOTERAPIA ESC.: 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

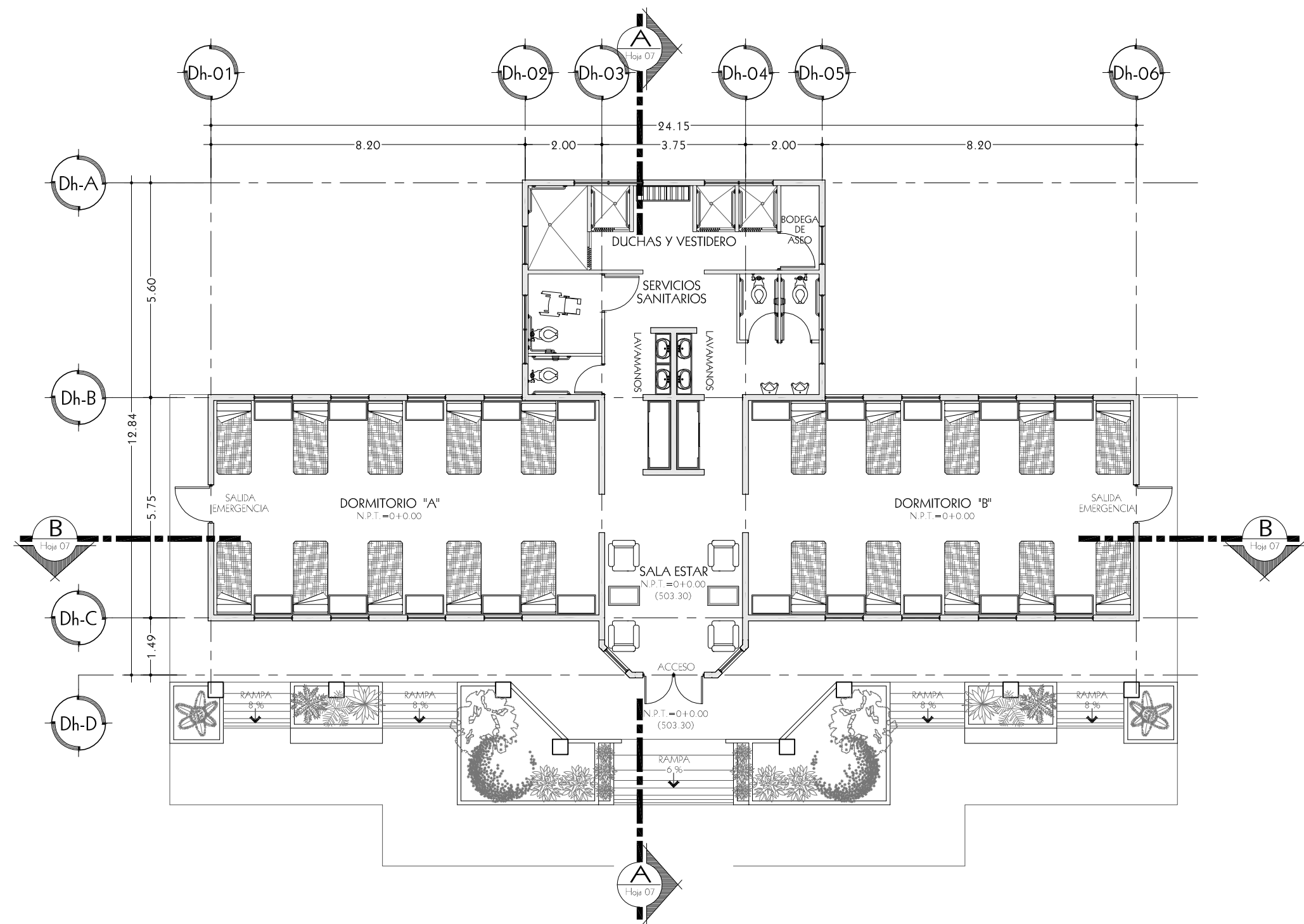
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS
.
.
.
GIMNASIO-FISIOTERAPIA ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

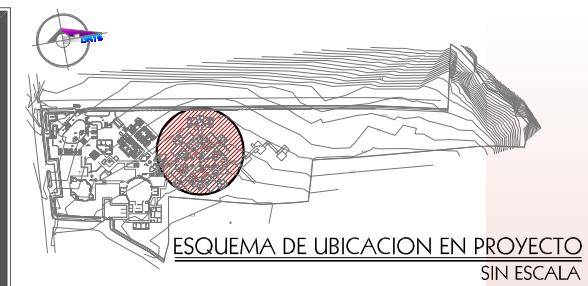
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ELECTRICA 01/01

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ARQUITECTONICA
DORMITORIO HOMBRES ESC.: 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACION SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

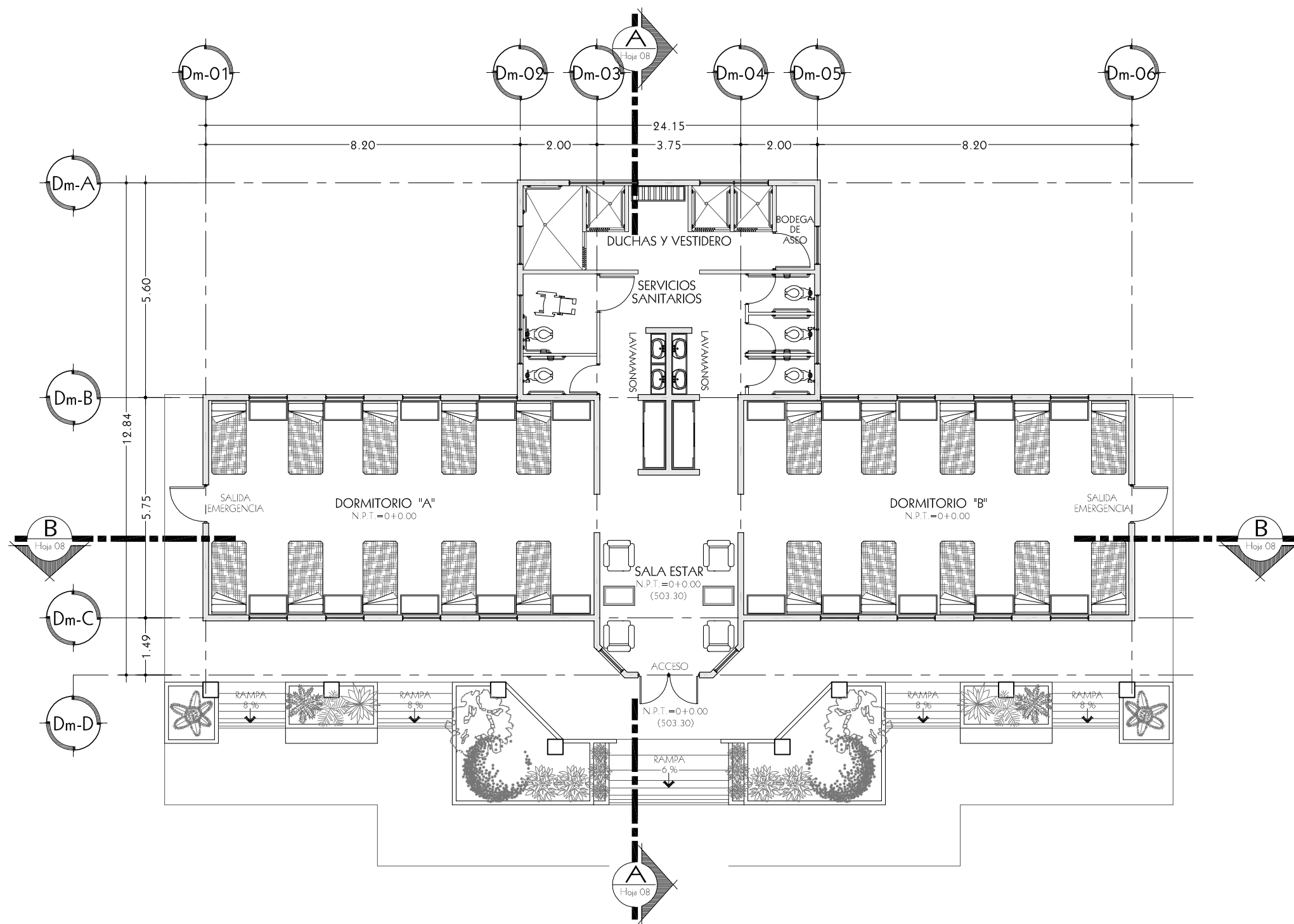
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA
.
.
.
DORMITORIO HOMBRES-MUJERES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

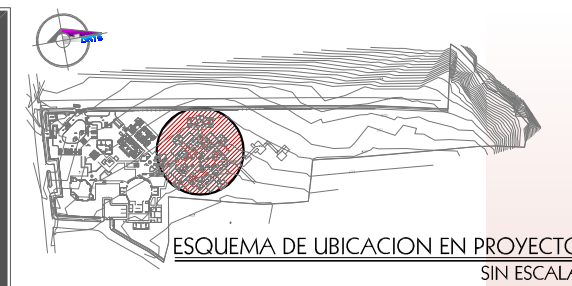
ESCALA: INDICADAS FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 01/07

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ARQUITECTONICA
DORMITORIO MUJERES
ESC.: 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACION SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

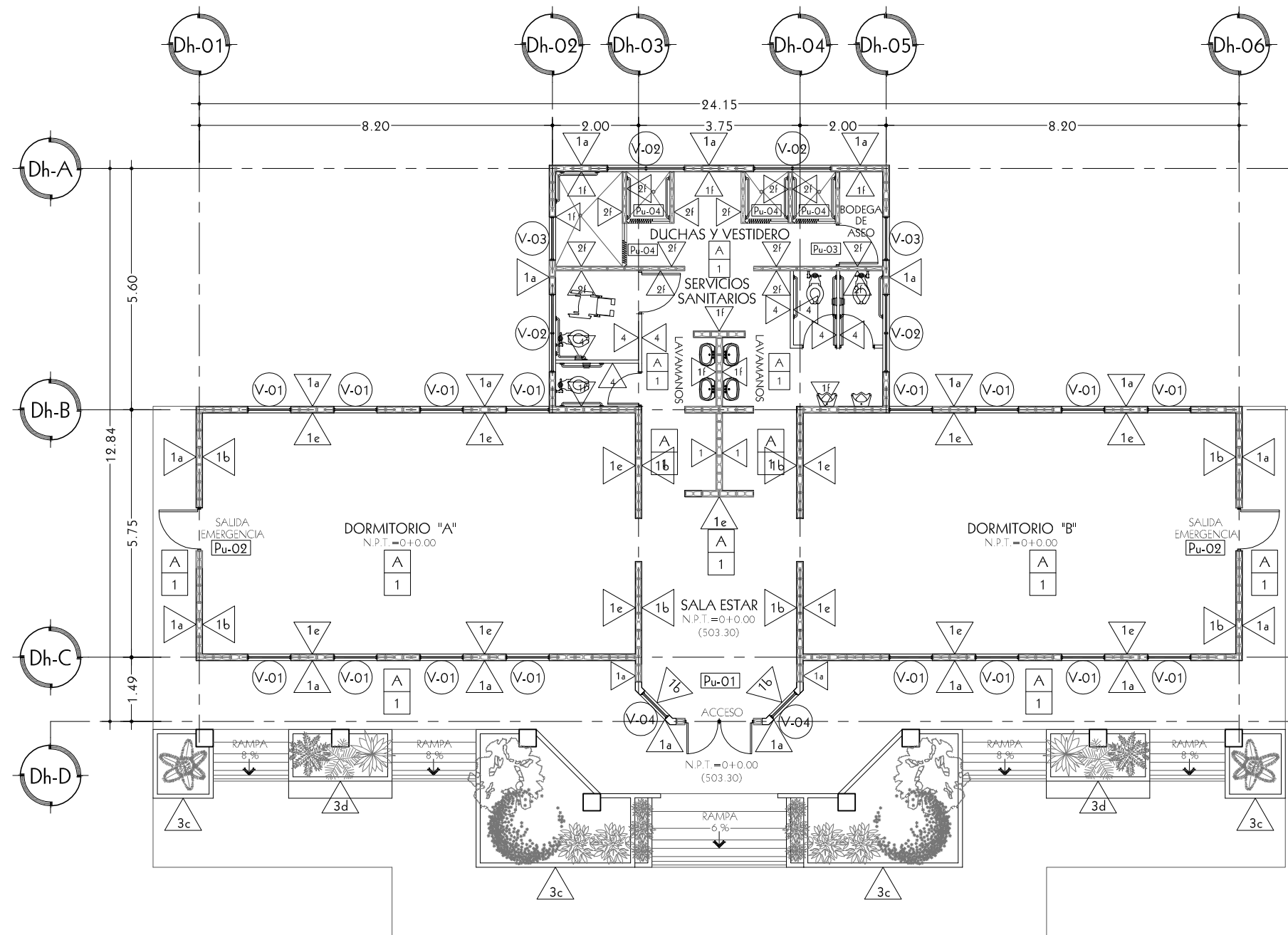
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA
.
.
.
DORMITORIO HOMBRES-MUJERES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

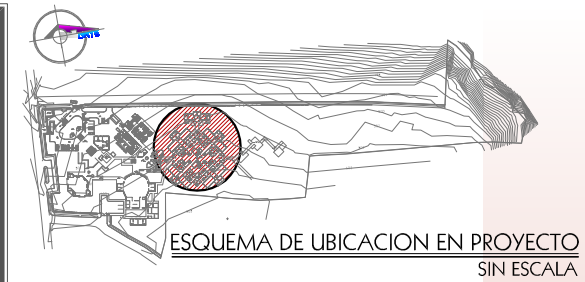
ESCALA: INDICADAS
FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA
02/07

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS
DORMITORIO HOMBRES ESC.: 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

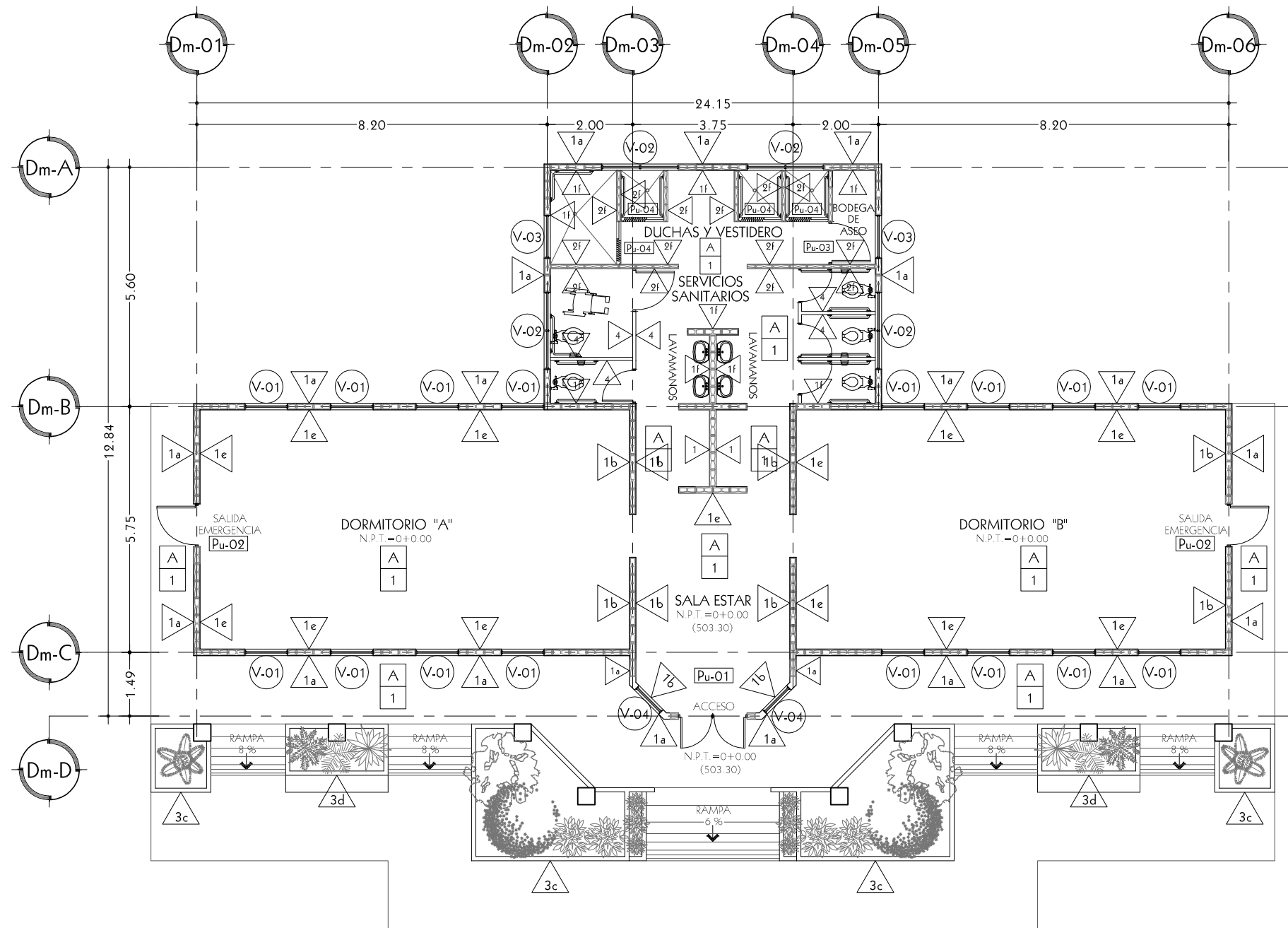
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS
.
.
.
DORMITORIO HOMBRES-MUJERES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

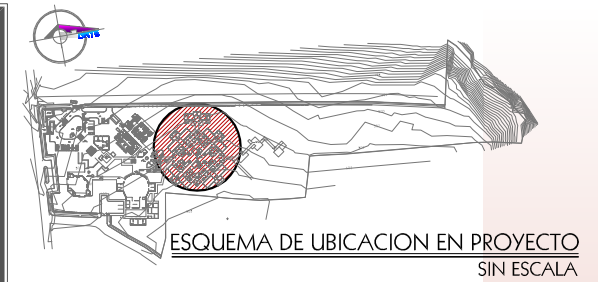
ESCALA: INDICADAS FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA
03/07

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS
DORMITORIO MUJERES ESC.: 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"**
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
**FUNDACIÓN SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER**

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
**HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO**

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS
.
.
.
DORMITORIO HOMBRES-MUJERES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADAS FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
**ARQUITECTURA
03a/07**

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES

CUADRO DE PAREDES	
CLAVE \triangle_{1a}	DESCRIPCION
1	PARED DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.15x0.20x0.40 Mts.
2	PARED DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.10x0.20x0.40 Mts.
3	PARED h= 0.85 Mts. DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.10x0.20x0.40 Mts CON REMATE DE BALDOSA TIPO SALTEX, COLOR ADOBE.
4	DIVISION DE MELAMINA, + ESTRUCTURA DE ALUMINIO ALTURA 1.80 MTS. ALZADAS DEL PISO 0.20 MTS. INCLUYE PUERTA
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE \triangle_{1a}	DESCRIPCION
a	PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR MANNERED GOLD SW 6130, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR.
b	PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR BLONDE SW 6128 MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR Y EXTERIOR.
c	HORMIGONEADO LISO PINTADO DE COLOR GINGERY SW 6363, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR.
d	HORMIGONEADO LISO, PINTADO DE COLOR ADVENTURE ORANGE SW 6655, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR.
e	PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, DE COLOR STREAM SW 6499, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
f	ENCHAPE DE CERAMICA DE 0.25x0.365 Mts. ALTURA h= 1.20 Mts EN S.S., LAVAMANOS Y MINIGATORIOS, h= 1.80 Mts. EN DUCHAS, MARCA INTERCERAMIC, MODELO ESTUCO VERDE CLARO Y LISTEL DE 0.10x0.25 Mts. RESTO DE PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR STREAM SW 6702, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
NOTAS GENERALES:	

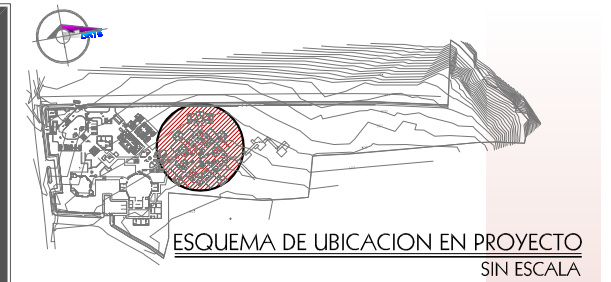
CUADRO DE ACABADOS EN PISOS	
CLAVE \square_{PI}	DESCRIPCION
1	PISO DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE DE 0.40x0.40 Mts. COLOR ROJO ARCILLA O SIMILAR.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE CIELO FALSO	
CLAVE \square_{CF}	DESCRIPCION
A	LOSETA DE FIBROLIT DE 0.61x0.61 Mts. e= 5 Mm. CON SUSPENSION DE ALUMINIO, COLOR NATURAL. A 2.40 Mts. DEL NIVEL DE PISO TERMINADO.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO GENERAL DE PUERTAS						
CLAVE \square_{Pu}	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	Nº DE HOJAS	CANTIDAD	DESCRIPCION	
Pu-01	1.60	2.40	2	2	PUERTA TIPO DELUXE, DE MADERA PENSADA ESTILO CLASSIC COLOR BLANCO DE 2 HOJAS + MOCHETA TIPO INTEGRAL CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.	
Pu-02	1.00	2.40	1	4	PUERTA DE MADERA COMPACTA TIPO CLASSIC, COLOR BLANCA CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR. Y TRANZON DE VENTANA TIPO PRIMAVERA h: 0.30	
Pu-03	1.00	2.1	1	2	PUERTA DE MADERA COMPACTA TIPO CLASSIC, COLOR BLANCA CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.	
Pu-04	-	-	-	8	DE CORTINA PLASTICA.	
NOTAS GENERALES: La cantidad de puertas, se contabiliza de la suma de los 2 modulos de Dormitorios Hombres.						

CUADRO GENERAL DE VENTANAS							
CLAVE \bigcirc_{V}	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	CUERPOS	REPISA	CANTIDAD	DESCRIPCION	
V-01	1.00	1.0	1.0	1.40	32	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.	
V-02	1.80	0.80	2.0	1.60	8	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.	
V-03	1.0	0.80	1.0	1.60	4	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.	
V-04	0.80	1.0	1.0	1.40	4	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.	
NOTAS GENERALES: La cantidad de ventanas, se contabiliza de la suma de los 2 modulos de Dormitorios Hombres.							

CUADRO GENERAL DE ACABADOS
DORMITORIO HOMBRES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"

CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:

FUNDACIÓN SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER

PRESENTAN:

BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN

BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:

HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:

CUADRO GENERAL DE ACABADOS

DORMITORIO HOMBRES-MUJERES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA:

INDICADAS

FECHA:

JUNIO 2007

Nº DE HOJA:

ARQUITECTURA

04/07

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES

CUADRO DE PAREDES	
CLAVE \triangle_{1a}	DESCRIPCION
\triangle_1	PARED DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.15x0.20x0.40 Mts.
\triangle_2	PARED DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.10x0.20x0.40 Mts.
\triangle_3	PARED h= 0.85 Mts. DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.10x0.20x0.40 Mts CON REMATE DE BALDOSA TIPO SALTEX, COLOR ADOBE.
\triangle_4	DIVISION DE MELAMINA, + ESTRUCTURA DE ALUMINIO ALTURA 1.80 MTS. ALZADAS DEL PISO 0.20 MTS. INCLUYE PUERTA
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE \triangle_{1a}	DESCRIPCION
\triangle_a	PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR MANNERED GOLD SW 6130, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR.
\triangle_b	PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR DELICIOUS MELON SW 6653, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR Y EXTERIOR.
\triangle_c	HORMIGONEADO LISO, PINTADO COLOR GINGERY SW 6363, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR.
\triangle_d	HORMIGONEADO LISO, PINTADO DE COLOR ADVENTURE ORANGE SW 6655, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR.
\triangle_e	PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, DE COLOR LIVELY YELLOW SW 6702, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
\triangle_f	ENCHAPE DE CERAMICA DE 0.25x0.365 Mts. ALTURA h= 1.20 Mts EN S.S., LAVAMANOS Y MINIGATORIOS, h= 1.80 Mts. EN DUCHAS, MARCA INTERCERAMIC, MODELO ESTUCO VERDE CLARO Y LISTEL DE 0.10x0.25 Mts. RESTO DE PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR LIVELY YELLOW SW 6702, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
NOTAS GENERALES:	

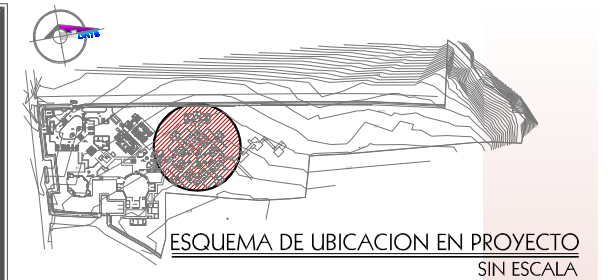
CUADRO DE ACABADOS EN PISOS	
CLAVE \square_{PI}	DESCRIPCION
\square_1	PISO DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE DE 0.40x0.40 Mts. COLOR ROJO ARCILLA O SIMILAR.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE CIELO FALSO	
CLAVE \square_{CF}	DESCRIPCION
\square_A	LOSETA DE FIBROLIT DE 0.61x0.61 Mts. e= 5 Mm. CON SUSPENSION DE ALUMINIO, COLOR NATURAL. A 2.40 Mts. DEL NIVEL DE PISO TERMINADO.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO GENERAL DE PUERTAS						
CLAVE \square_{Pu}	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	Nº DE HOJAS	CANTIDAD	DESCRIPCION	
\square_{Pu-01}	1.60	2.40	2	2	PUERTA TIPO DELUXE, DE MADERA PENSADA ESTILO CLASSIC COLOR BLANCO DE 2 HOJAS + MOCHETA TIPO INTEGRAL CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.	
\square_{Pu-02}	1.00	2.40	1	4	PUERTA DE MADERA COMPACTA TIPO CLASSIC, COLOR BLANCA CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR. Y TRANZON DE VENTANA TIPO PRIMAVERA h: 0.30	
\square_{Pu-03}	1.00	2.1	1	2	PUERTA DE MADERA COMPACTA TIPO CLASSIC, COLOR BLANCA CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.	
\square_{Pu-04}	-	-	-	8	DE CORTINA PLASTICA.	
NOTAS GENERALES: La cantidad de puertas, se contabiliza de la suma de los 2 modulos de Dormitorios Mujeres.						

CUADRO GENERAL DE VENTANAS						
CLAVE \bigcirc_{V}	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	CUERPOS	REPISA	CANTIDAD	DESCRIPCION
\bigcirc_{V-01}	1.00	1.0	1.0	1.40	32	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
\bigcirc_{V-02}	1.80	0.80	2.0	1.60	8	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
\bigcirc_{V-03}	1.0	0.80	1.0	1.60	4	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
\bigcirc_{V-04}	0.80	1.0	1.0	1.40	4	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
NOTAS GENERALES: La cantidad de ventanas, se contabiliza de la suma de los 2 modulos de Dormitorios Mujeres.						

CUADRO GENERAL DE ACABADOS
DORMITORIO MUJERES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"

CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:

FUNDACION SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER

PRESENTAN:

BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN

BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:

HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:

PLANTA GENERAL DE ACABADOS

DORMITORIO HOMBRES-MUJERES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA:

INDICADAS

FECHA:

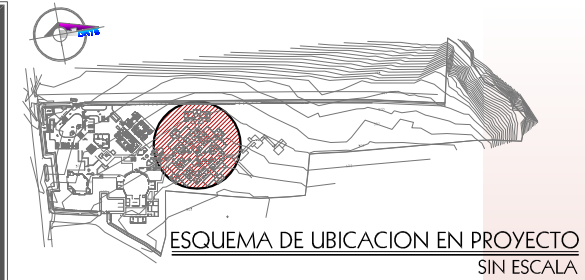
JUNIO 2007

Nº DE HOJA:

ARQUITECTURA

04a/07

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

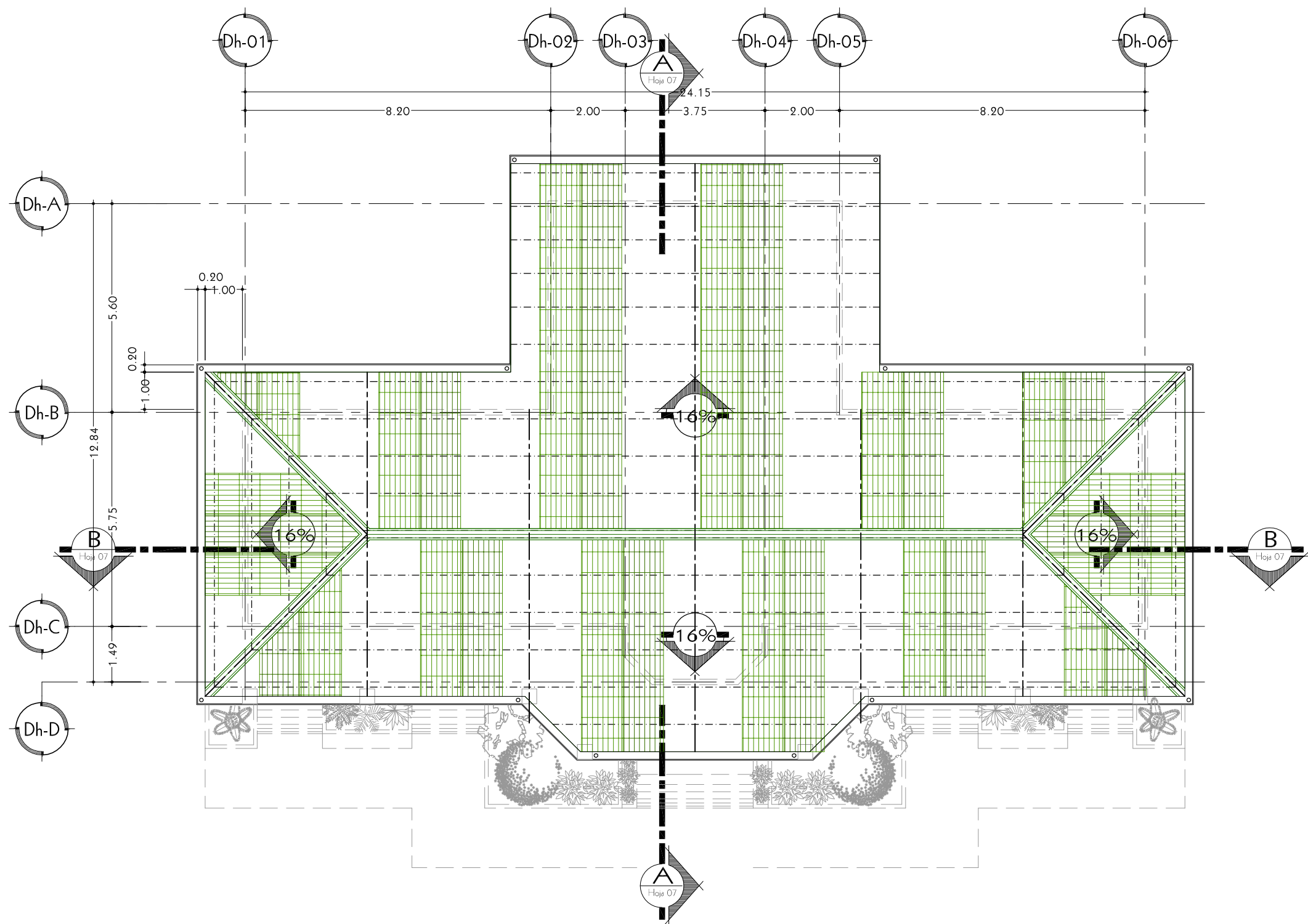
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS
.
.
.
DORMITORIO HOMBRES-MUJERES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

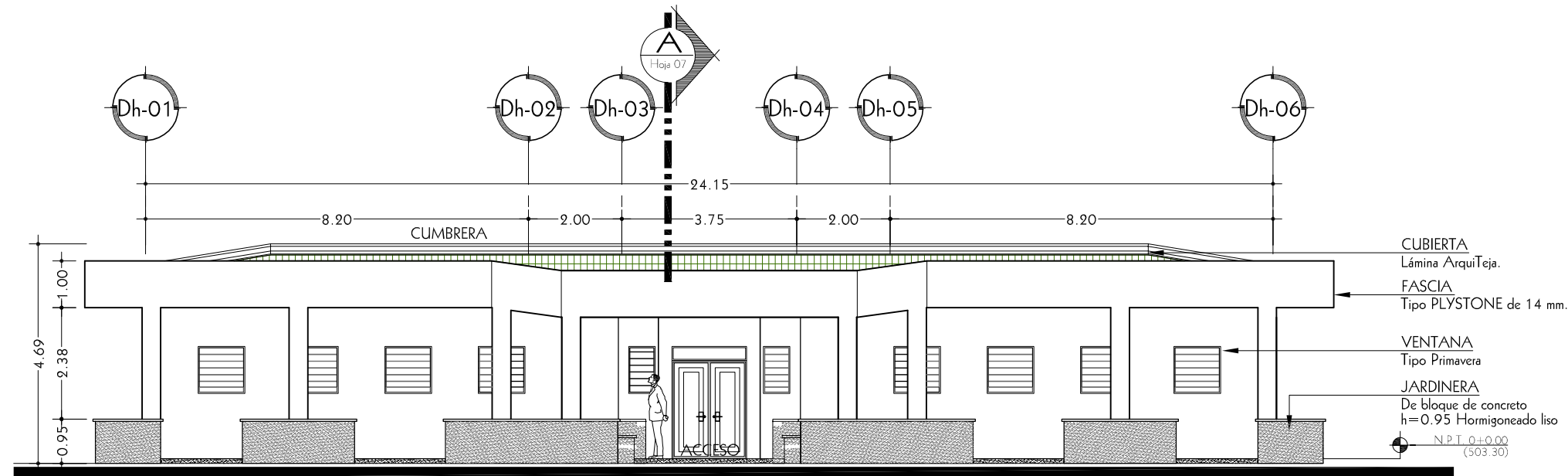
ESCALA: INDICADAS FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA
05/07

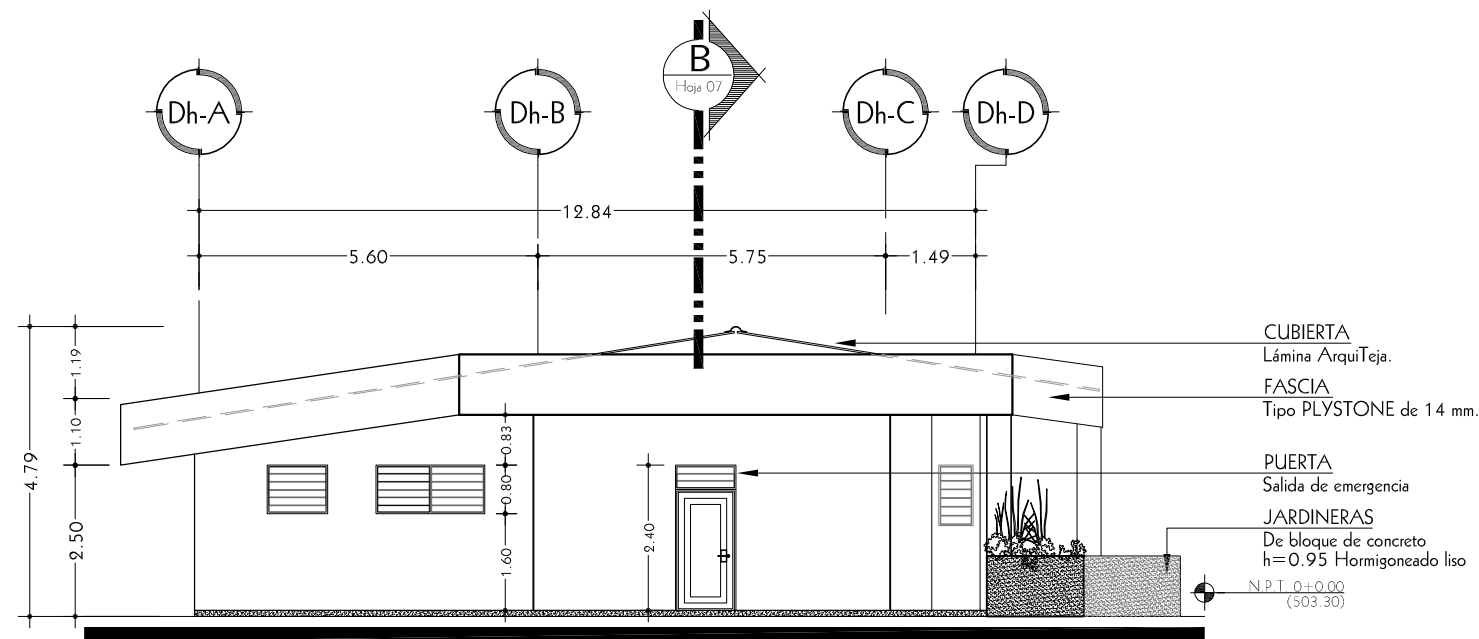
TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@/ UES



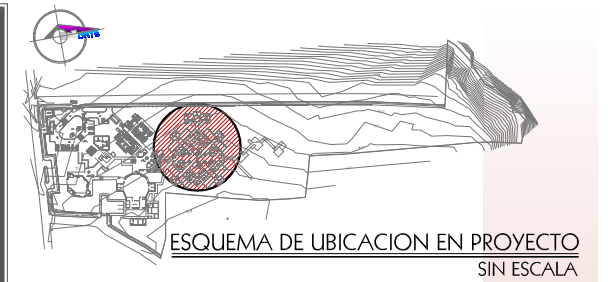
PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS
DORMITORIO HOMBRES-MUJERES ESC.: 1:125



ELEVACION PRINCIPAL
DORMITORIO HOMBRES-MUJERES ESC.: 1:125



ELEVACION LATERAL
DORMITORIO HOMBRES-MUJERES ESC.: 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"**
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
**FUNDACIÓN SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER**

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

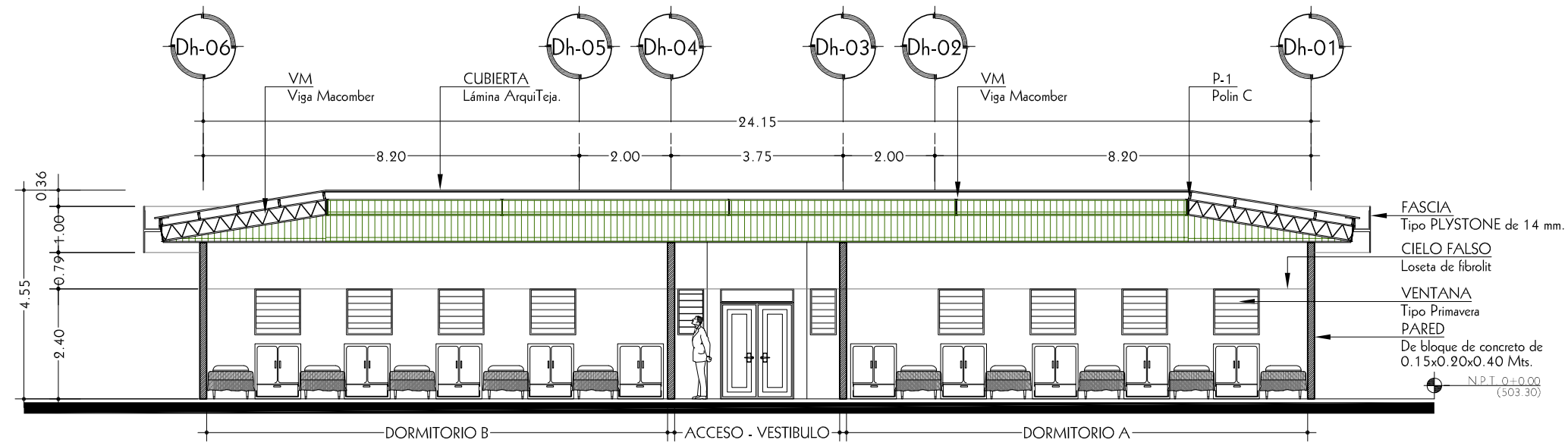
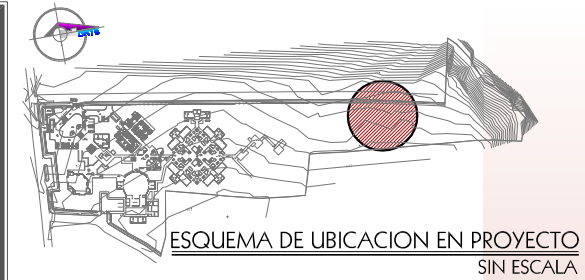
DOCENTE DIRECTOR:
**HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO**

CONTENIDO:
ELEVACION PRINCIPAL
ELEVACION LATERAL
.
.
DORMITORIO HOMBRES-MUJERES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

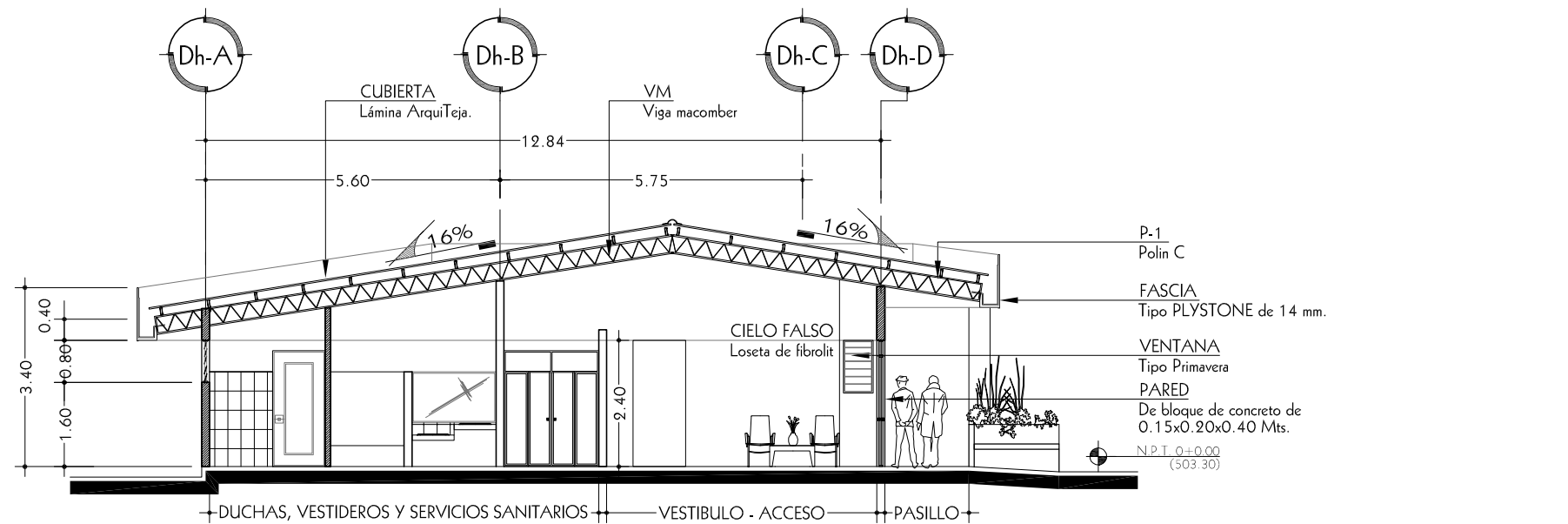
ESCALA: INDICADAS FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
**ARQUITECTURA
06/07**

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



SECCION A - A
DORMITORIO HOMBRES-MUJERES ESC.: 1:125



SECCION B - B
DORMITORIO HOMBRES-MUJERES ESC.: 1:125

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACION SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

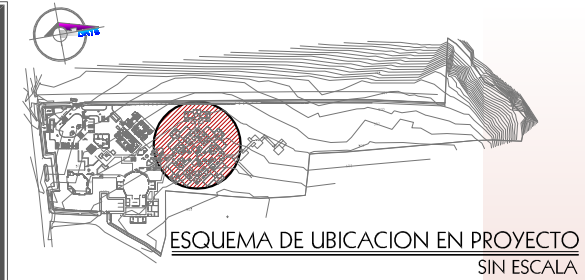
CONTENIDO:
SECCION A - A
SECCION B - B

DORMITORIO HOMBRES-MUJERES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADAS FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 07/07

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

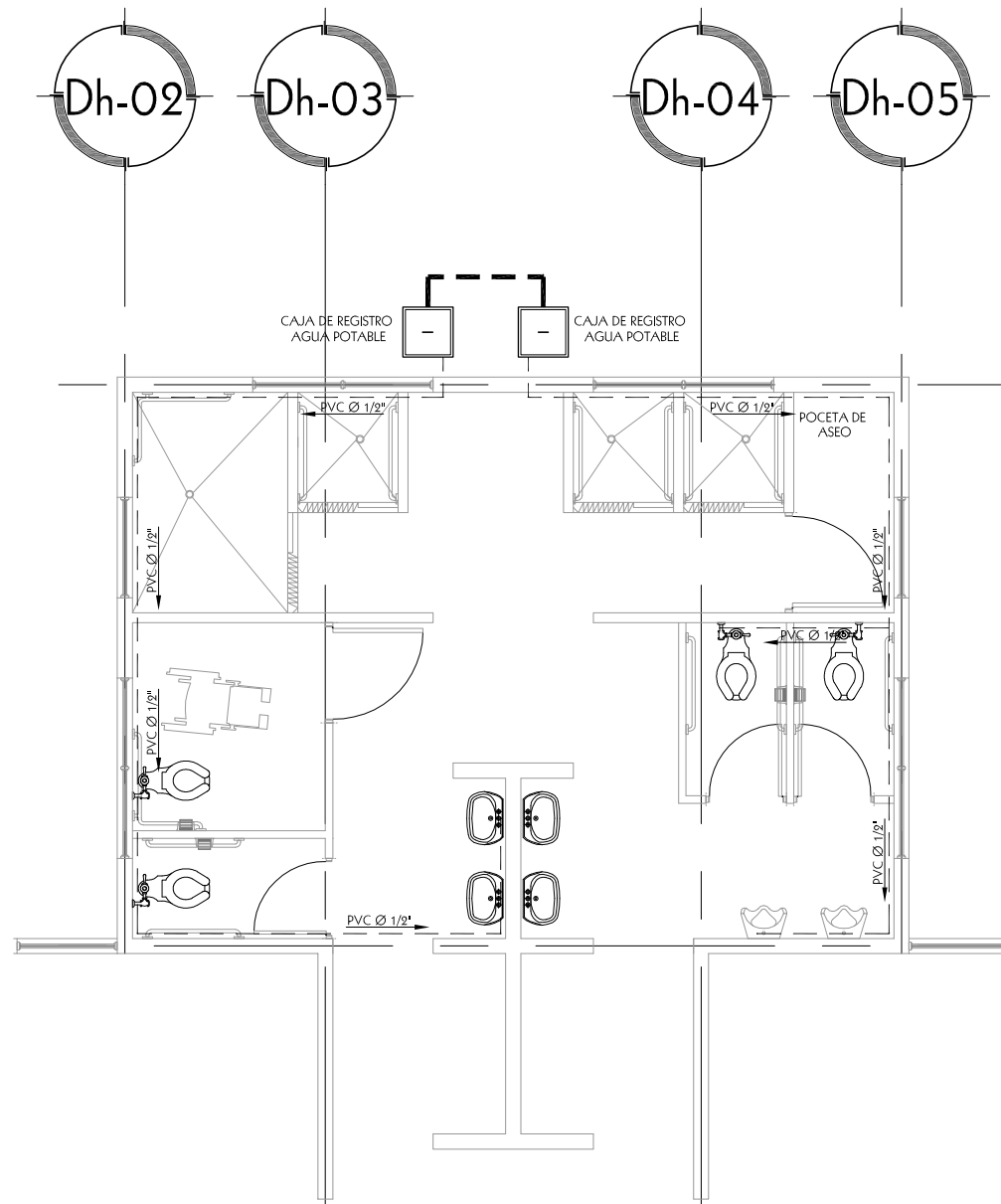
CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES DE A.P.
PLANTA DE INSTALACIONES DE A.N.

DORMITORIO HOMBRES-MUJERES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

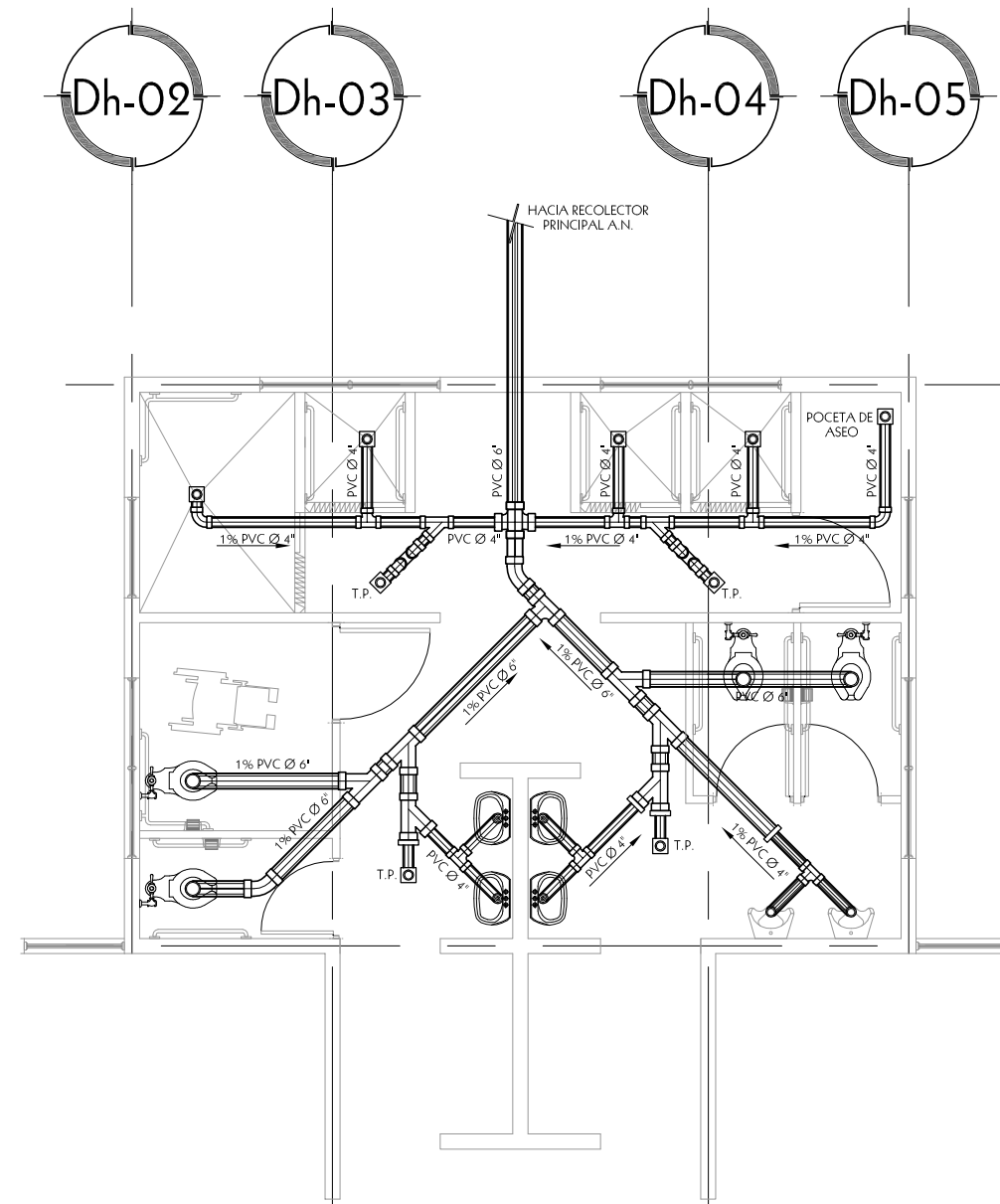
ESCALA: INDICADAS FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
HIDRAULICA
01/03

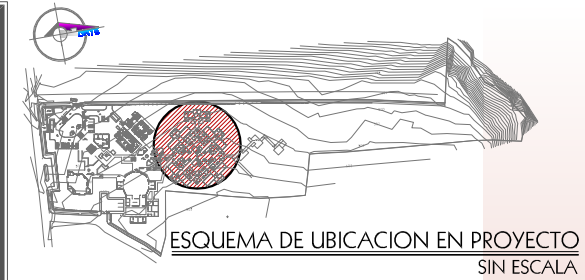
TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA DE INSTALACIONES DE A.P.
DORMITORIOS HOMBRES ESC.: 1:75



PLANTA DE INSTALACIONES DE A.N.
DORMITORIOS HOMBRES ESC.: 1:75



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

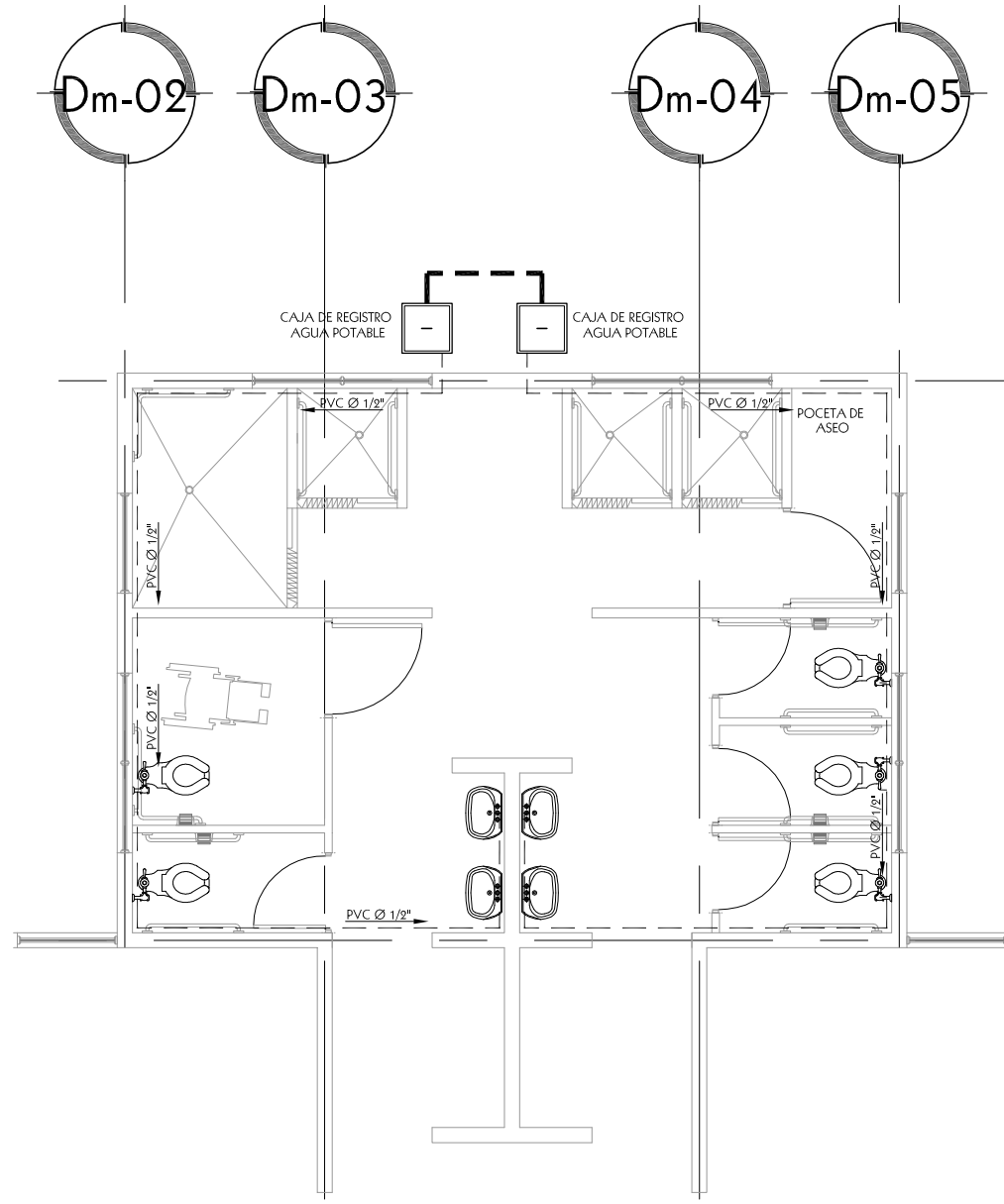
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES DE A.P. MUJERES
PLANTA DE INSTALACIONES DE A.N. MUJERES
DORMITORIO HOMBRES-MUJERES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

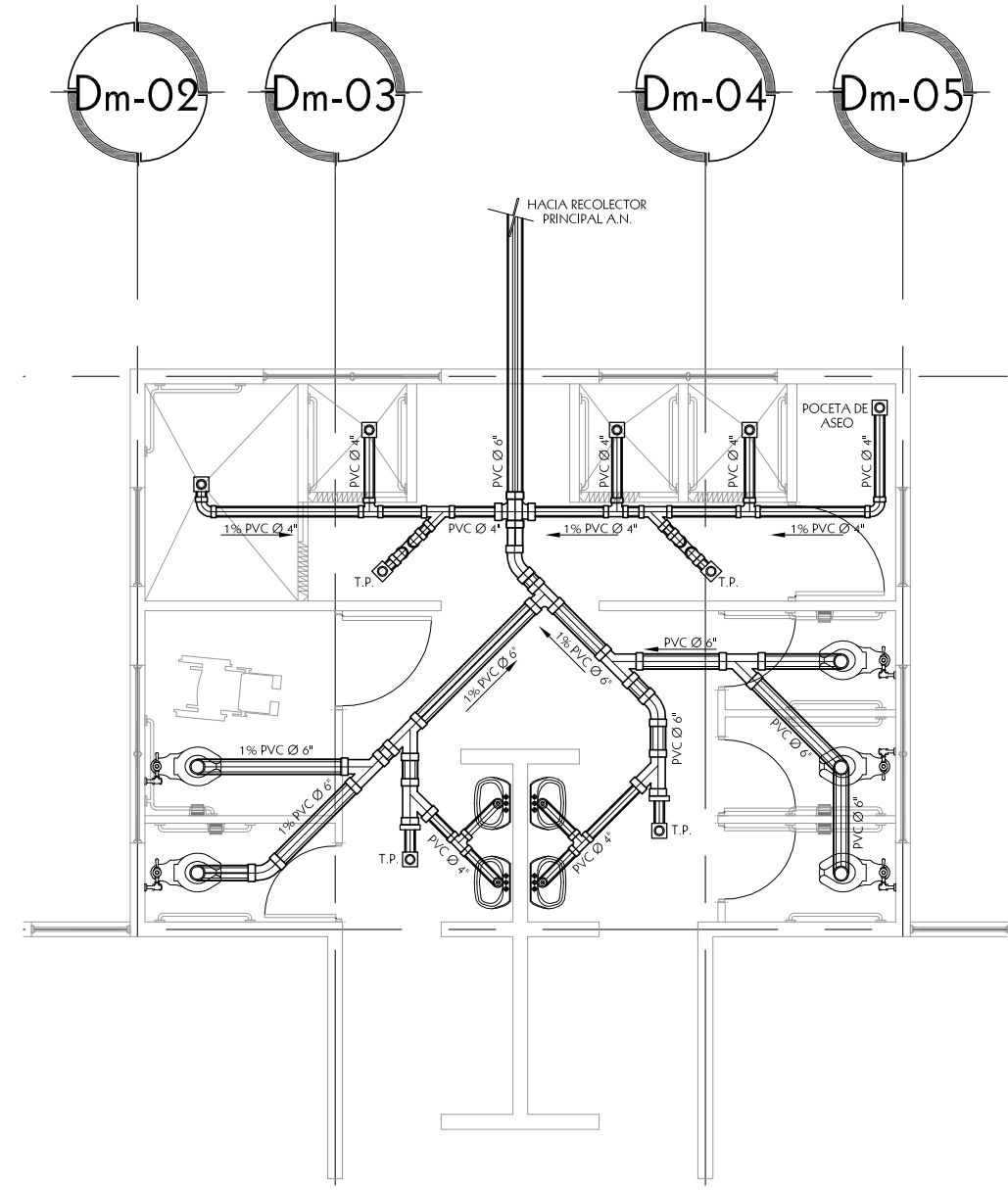
ESCALA: INDICADAS FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
HIDRAULICA
02/03

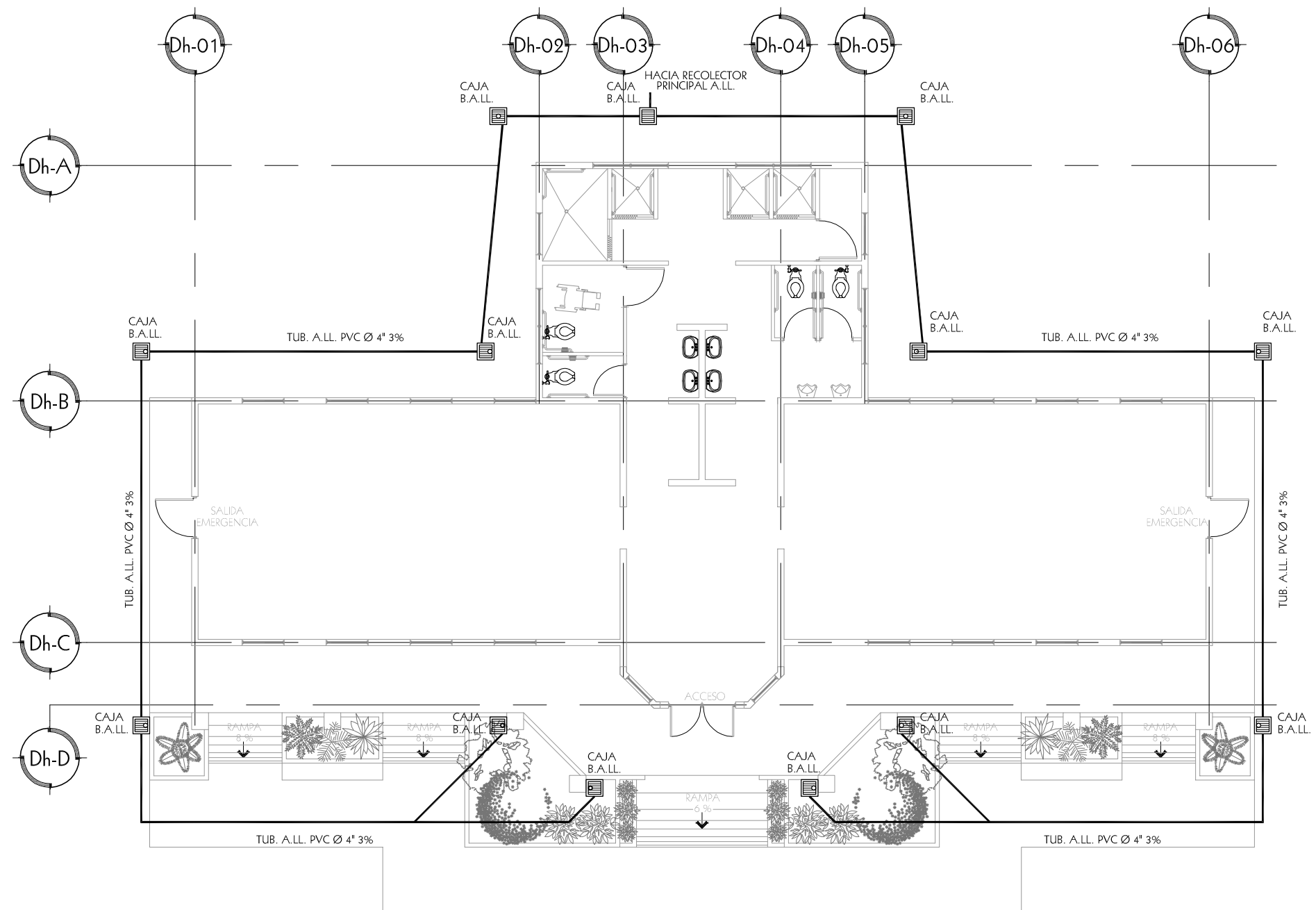
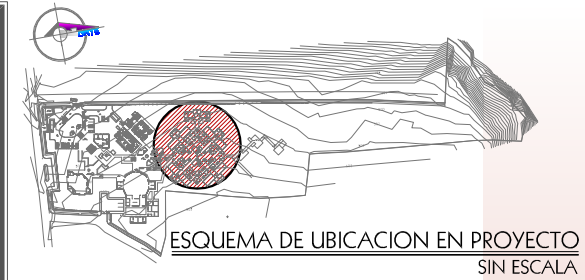
TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA DE INSTALACIONES DE A.P.
DORMITORIOS MUJERES ESC.: 1:75



PLANTA DE INSTALACIONES DE A.N.
DORMITORIOS MUJERES ESC.: 1:75



PLANTA DE INSTALACIONES DE A.L.L.
DORMITORIOS ESC.: 1:125

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

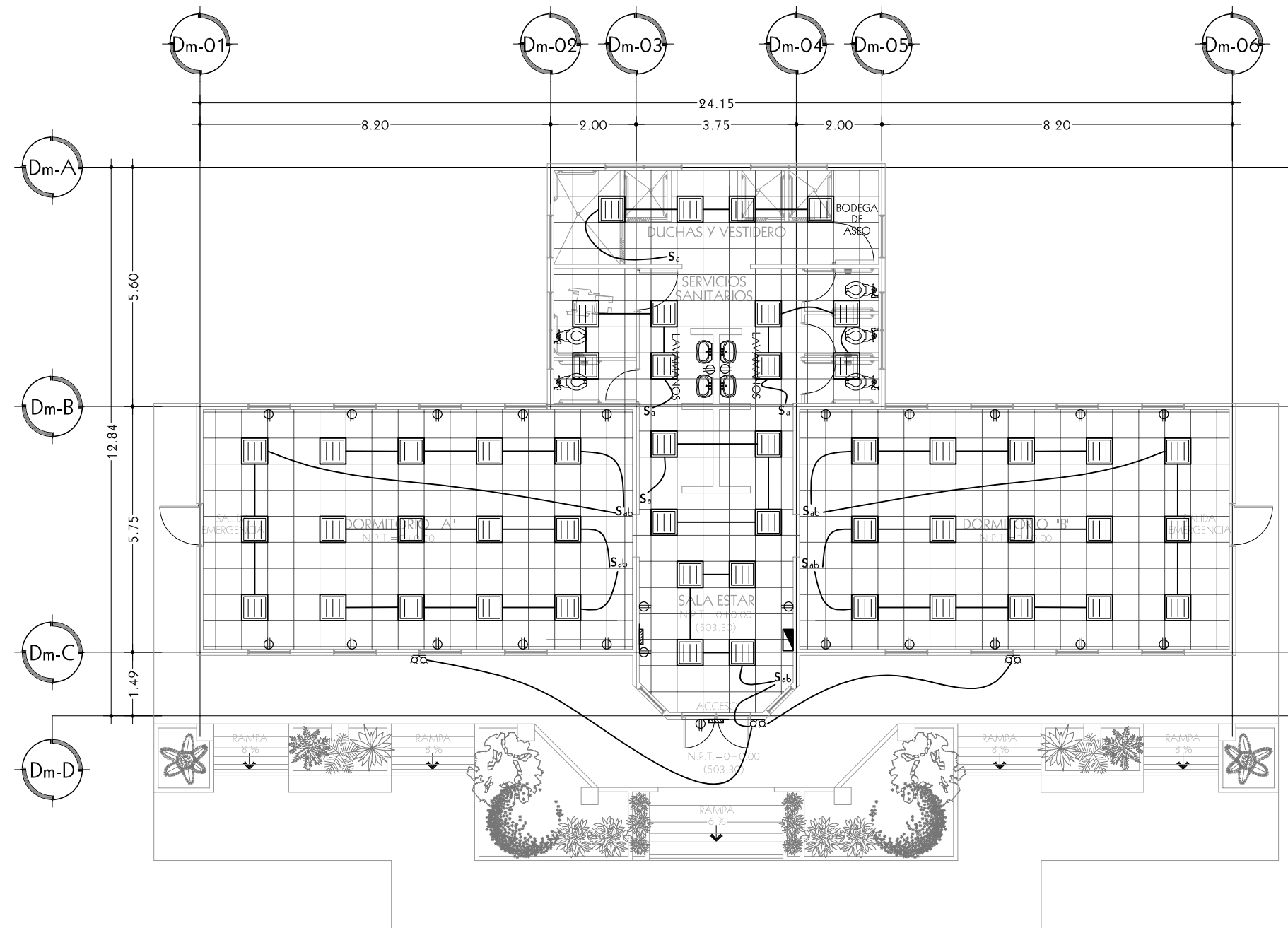
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES DE A.L.L.
.
.
.
DORMITORIO HOMBRES-MUJERES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

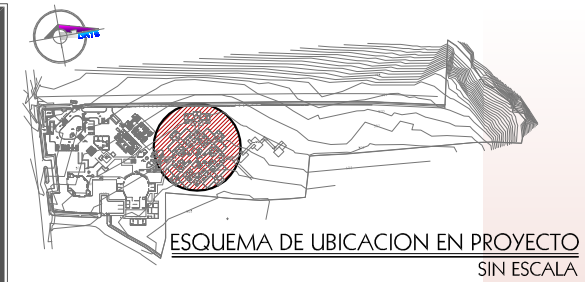
ESCALA: INDICADAS FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
HIDRAULICA
03/03

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS
DORMITORIO HOMBRES Y MUJERES ESC.: 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACION SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

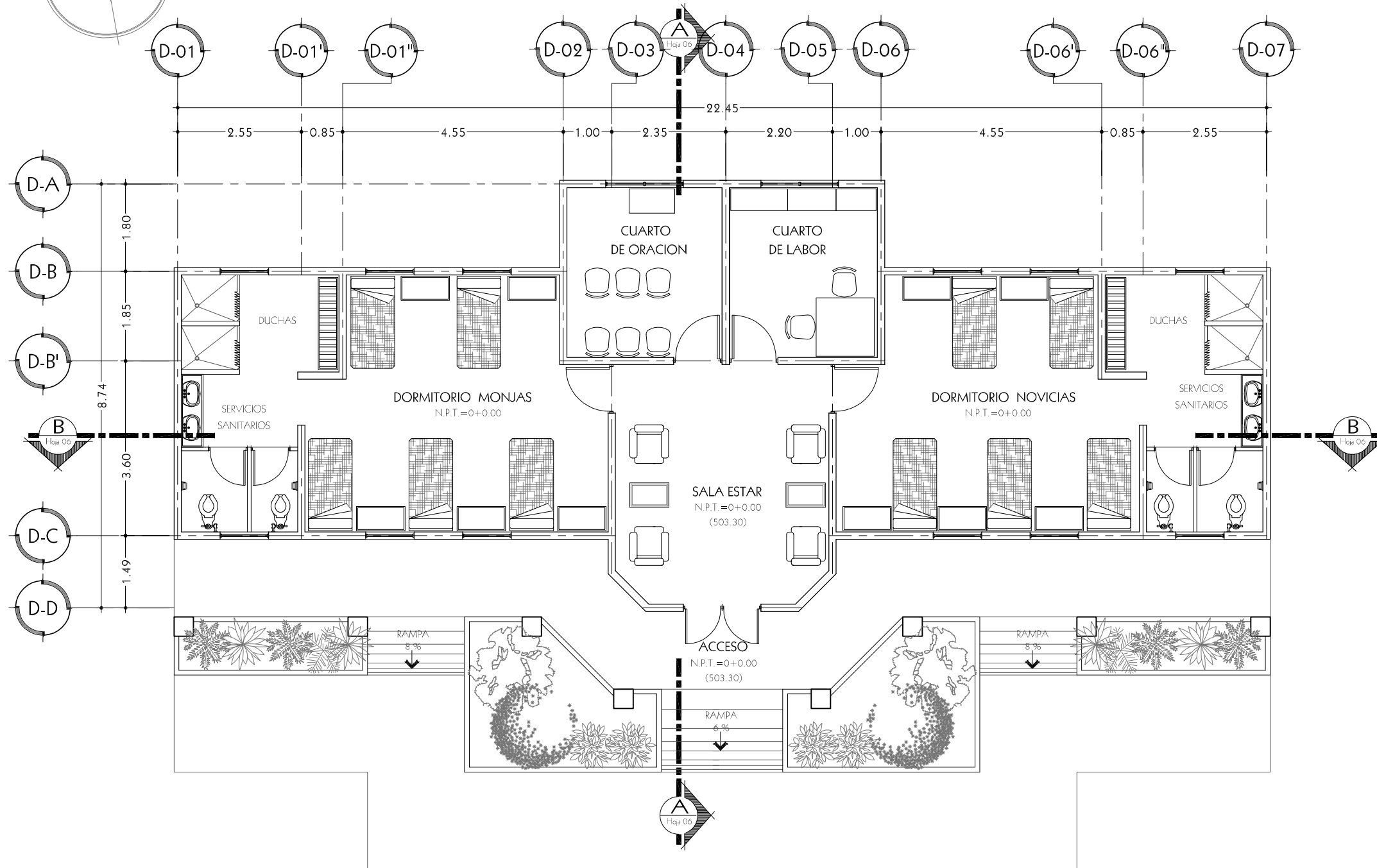
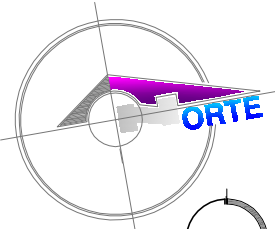
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS
.
.
.
DORMITORIO HOMBRES-MUJERES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

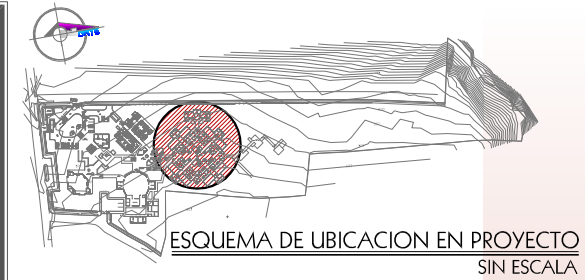
ESCALA: INDICADAS FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ELECTRICA 01/01

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ARQUITECTONICA
DORMITORIO MONJAS ESC.: 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACION SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

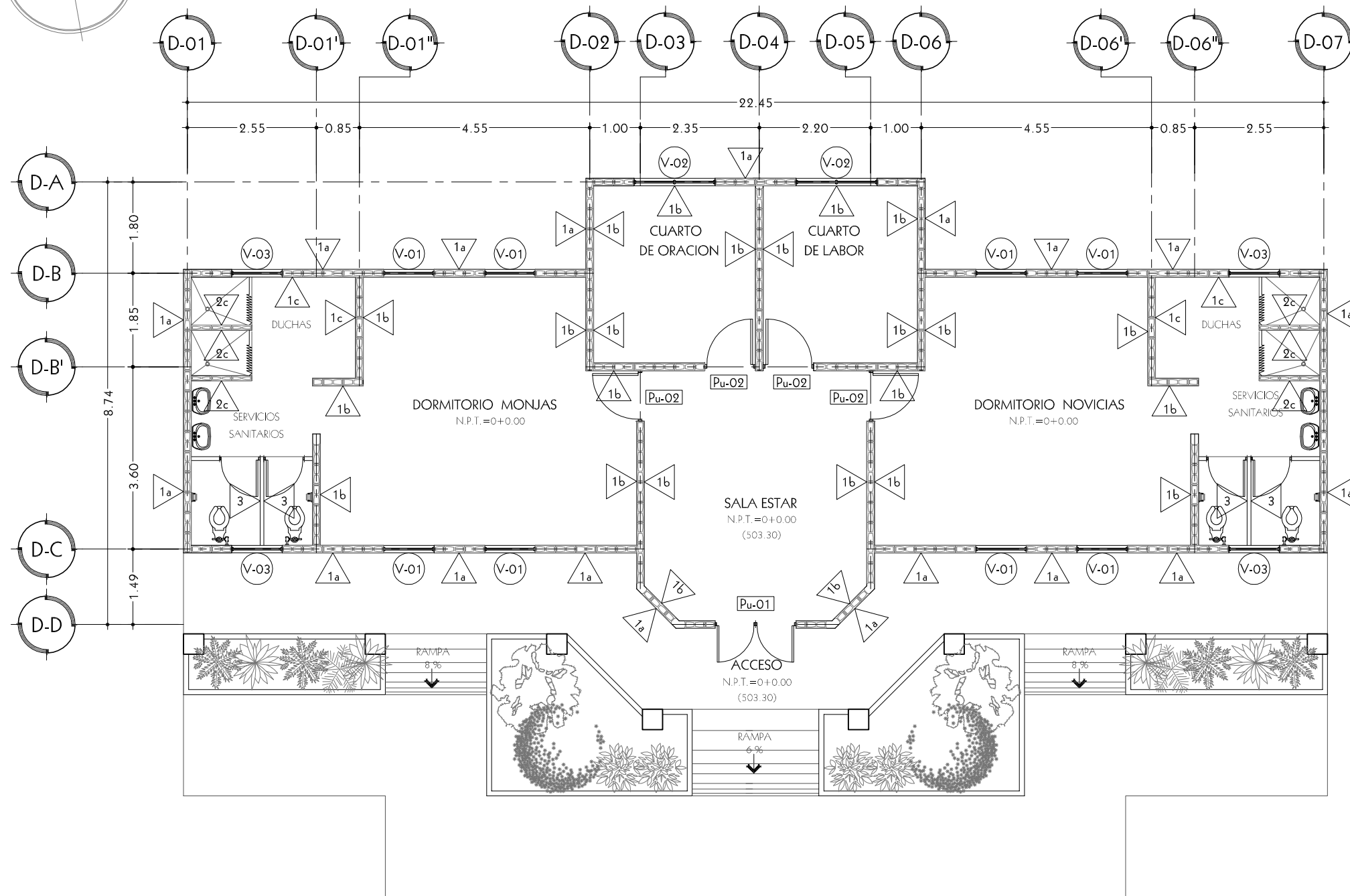
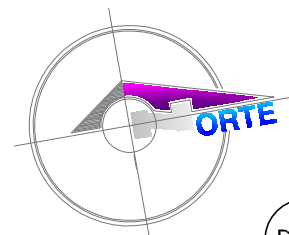
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA
.
.
.
DORMITORIO MONJAS ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

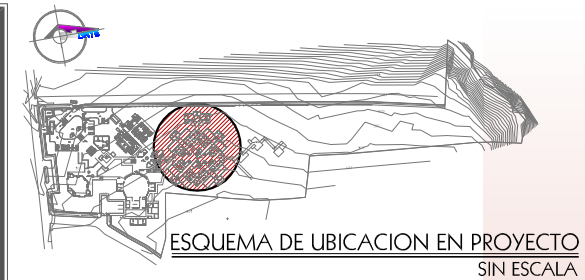
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 01/05

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS
DORMITORIO MONJAS ESC.: 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:

**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"**

CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:

**FUNDACIÓN SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER**

PRESENTAN:

BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN

BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:

**HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO**

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS

-
-
-

**DORMITORIO MONJAS
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES**

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

JUNIO2007

Nº DE HOJA:

ARQUITECTURA

02/05

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES

CUADRO DE PAREDES	
CLAVE \triangle_{1a}	DESCRIPCION
DORMITORIOS	\triangle_1 PARED DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.15x0.20x0.40 Mts.
	\triangle_2 PARED DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.10x0.20x0.40 Mts.
	\triangle_3 DIVISION DE MELAMINA, + ESTRUCTURA DE ALUMINIO ALTURA 1.80 MTS. ALZADAS DEL PISO 0.20 MTS. INCLUYE PUERTA
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE \triangle_{1a}	DESCRIPCION
Dormitorios	\triangle_a PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR MANNERED GOLD SW 6130, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR.
	\triangle_b PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, DE COLOR STREAM SW 6499, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
	ENCHAPE DE CERAMICA DE 0.25x0.365 Mts. ALTURA h= 1.20 Mts EN S.S., LAVAMANOS Y MINIGITORIOS; h= 1.80 Mts. EN DUCHAS, MARCA INTERCERAMIC, MODELO ESTUCO VERDE CLARO Y LISTEL DE 0.10x0.25 Mts. RESTO DE PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR STREAM SW 6702, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
NOTAS GENERALES:	

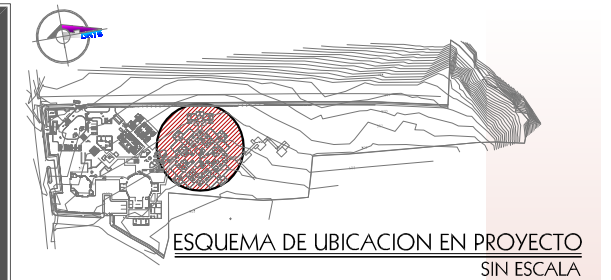
CUADRO DE ACABADOS EN PISOS	
CLAVE \square_{1c}	DESCRIPCION
Dormitorios	\square_1 PISO DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE DE 0.40x0.40 Mts. COLOR ROJO ARCILLA O SIMILAR.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE CIELO FALSO	
CLAVE \square_{cf}	DESCRIPCION
A	LOSETA DE FIBROLIT DE 0.61x0.61 Mts. e= 5 Mm. CON SUSPENSION DE ALUMINIO, COLOR NATURAL. A 2.40 Mts. DEL NIVEL DE PISO TERMINADO.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO GENERAL DE PUERTAS						
CLAVE \square_{pu}	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	Nº DE HOJAS	CANTIDAD	DESCRIPCION	
Dormitorios	Pu-01	1.60	2.40	2	1	PUERTA TIPO DELUXE, DE MADERA PRENSADA ESTILO CLASSIC COLOR BLANCO DE 2 HOJAS + MOCHETA TIPO INTEGRAL CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.
	Pu-02	1.00	2.00	1	4	PUERTA DE MADERA COMPACTA TIPO CLASSIC, COLOR BLANCA CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR.
NOTAS GENERALES:						

CUADRO GENERAL DE VENTANAS							
CLAVE \bigcirc_{v}	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	CUERPOS	REPISA	CANTIDAD	DESCRIPCION	
DORMITORIOS MONJAS	V-01	1.00	1.0	1.0	1.40	8	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
	V-02	1.60	0.80	2.0	1.60	2	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
	V-03	1.00	0.80	1.0	1.60	4	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
NOTAS GENERALES:							

**CUADRO GENERAL DE ACABADOS
DORMITORIO MONJAS**



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACION SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

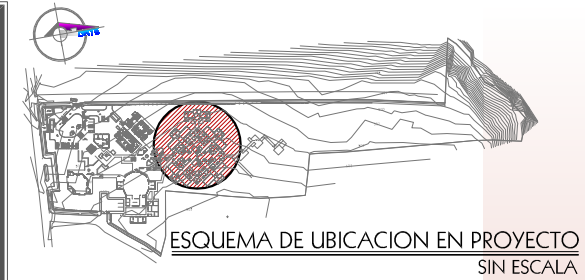
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
CUADRO GENERAL DE ACABADOS
.
.
.
DORMITORIO MONJAS
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 03/05

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACION SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

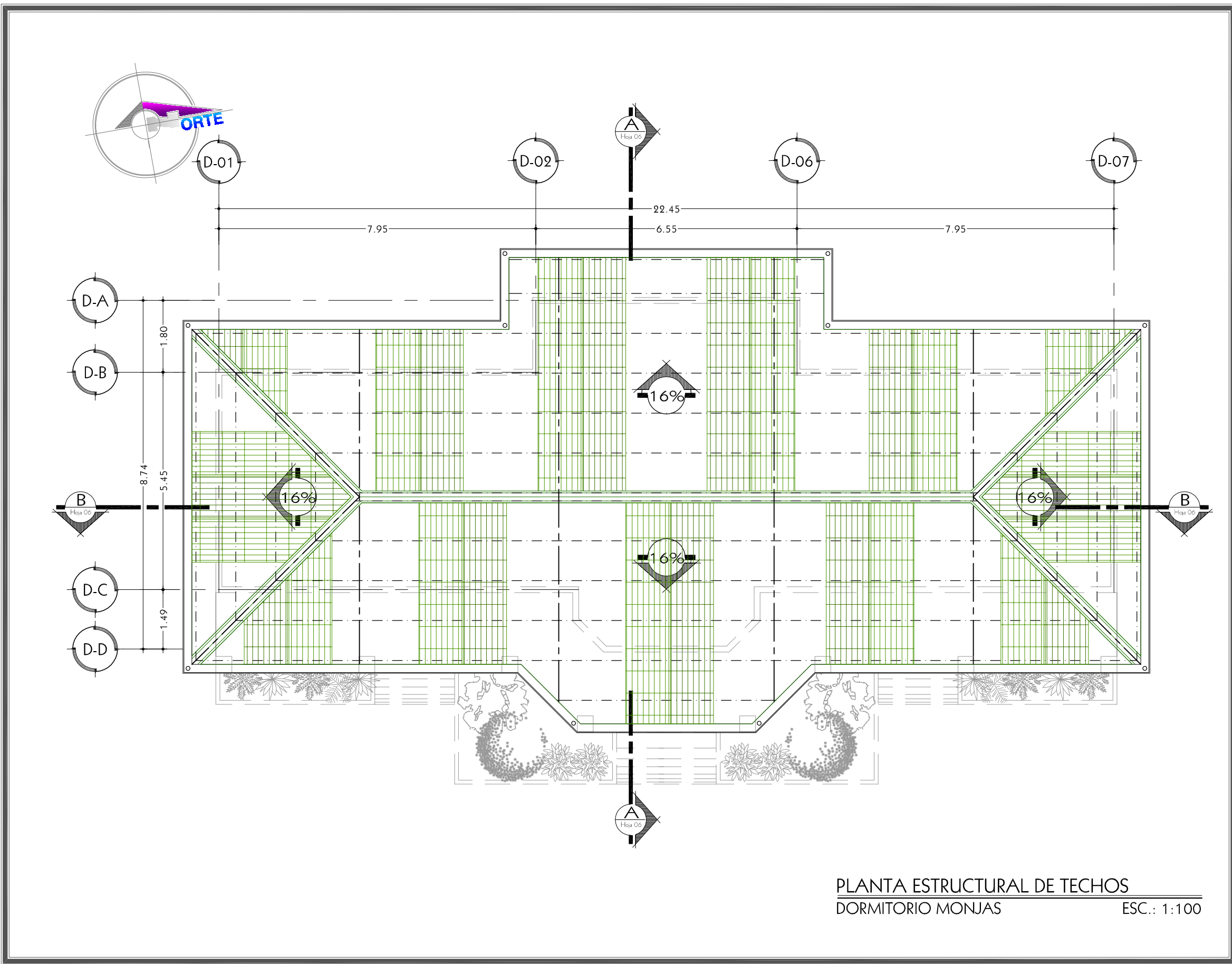
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS
.
.
.
DORMITORIO MONJAS
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

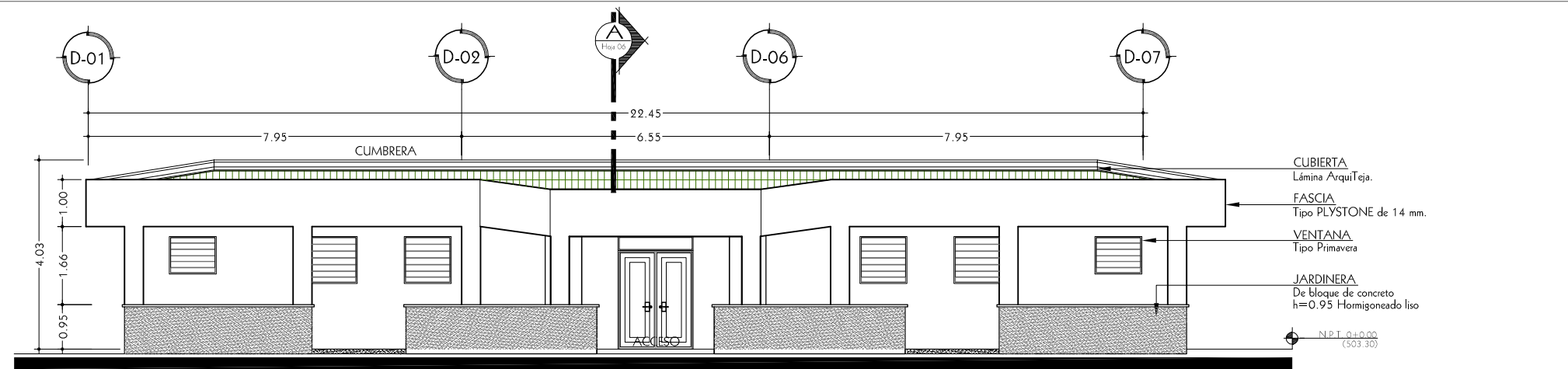
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA 04/05

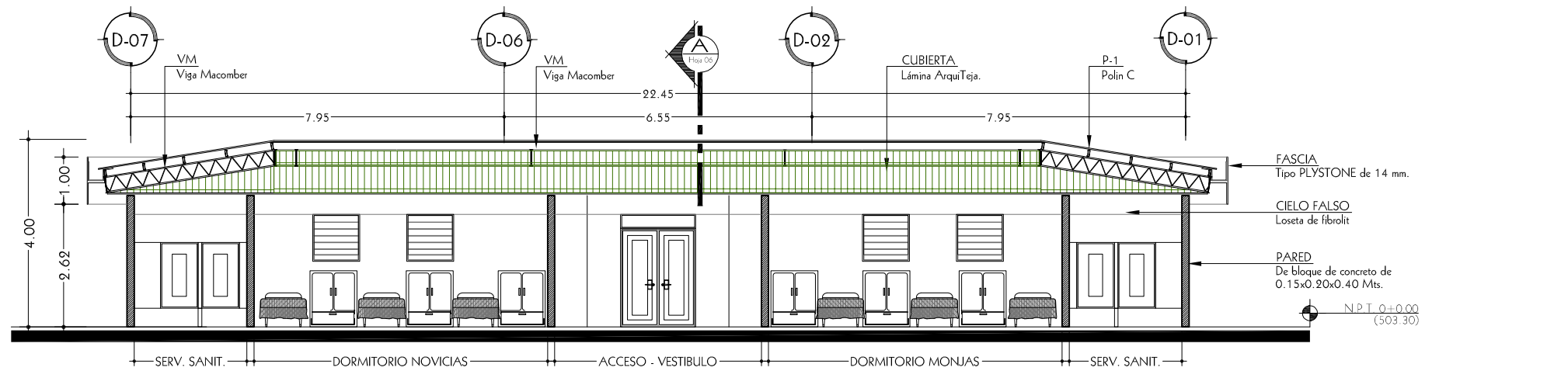
TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



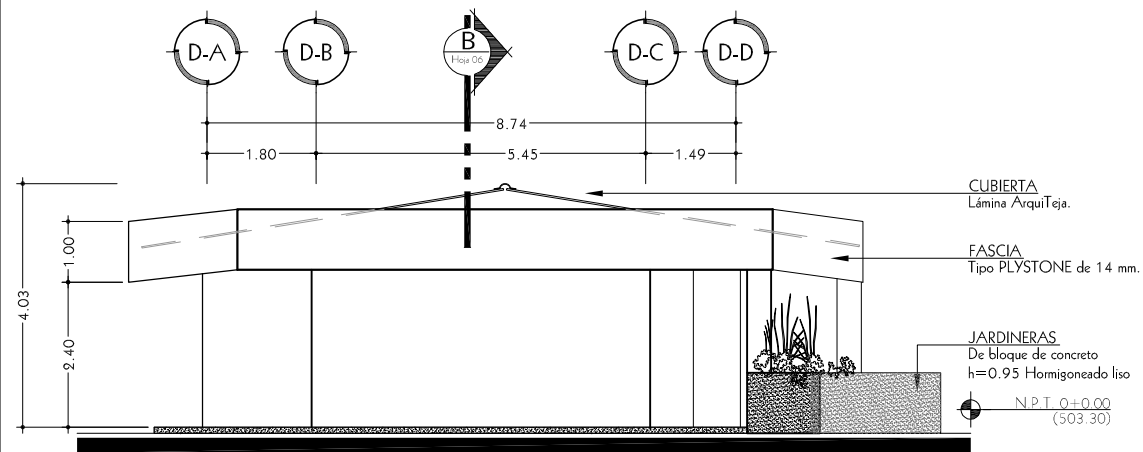
PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS
DORMITORIO MONJAS ESC.: 1:100



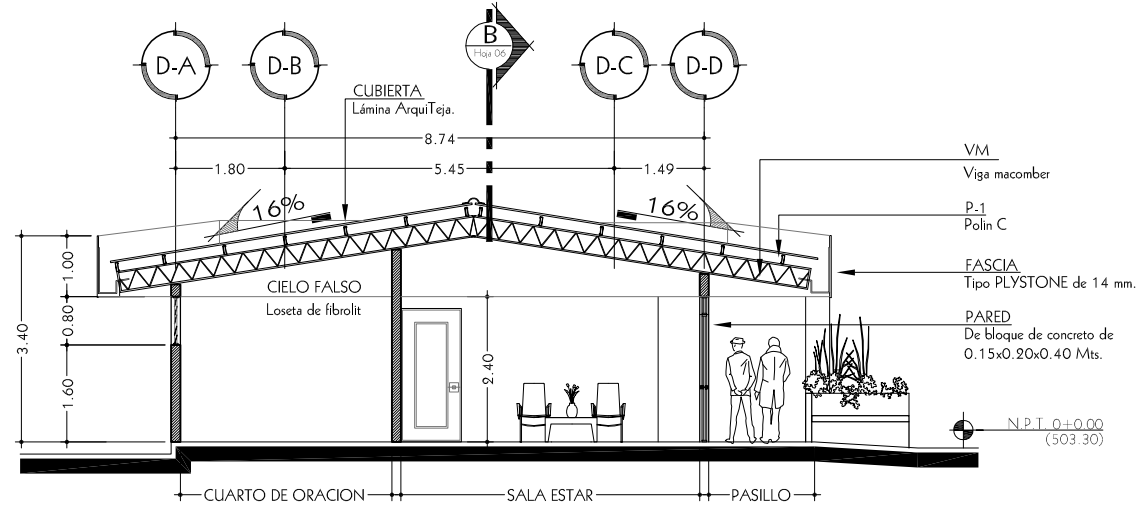
ELEVACION PRINCIPAL
DORMITORIO MONJAS ESC.: 1:125



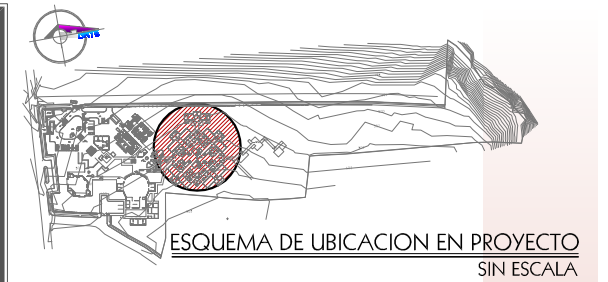
SECCION A - A
DORMITORIO MONJAS ESC.: 1:125



ELEVACION LATERAL
DORMITORIO MONJAS ESC.: 1:125



SECCION B - B
DORMITORIO MONJAS ESC.: 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACION SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

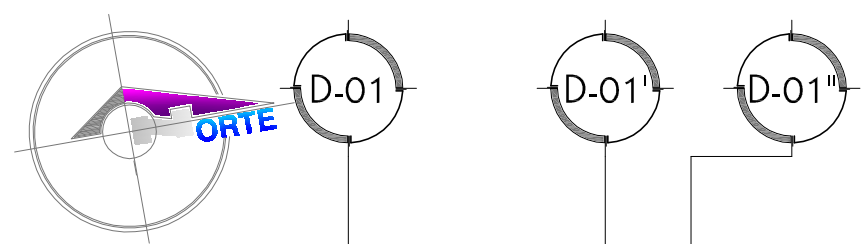
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

CONTENIDO:
ELEVACION PRINCIPAL
ELEVACION LATERAL
SECCION A - A
SECCION B - B
DORMITORIO MONJAS
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA
05/05

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



D-A

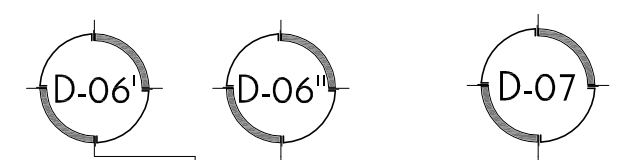
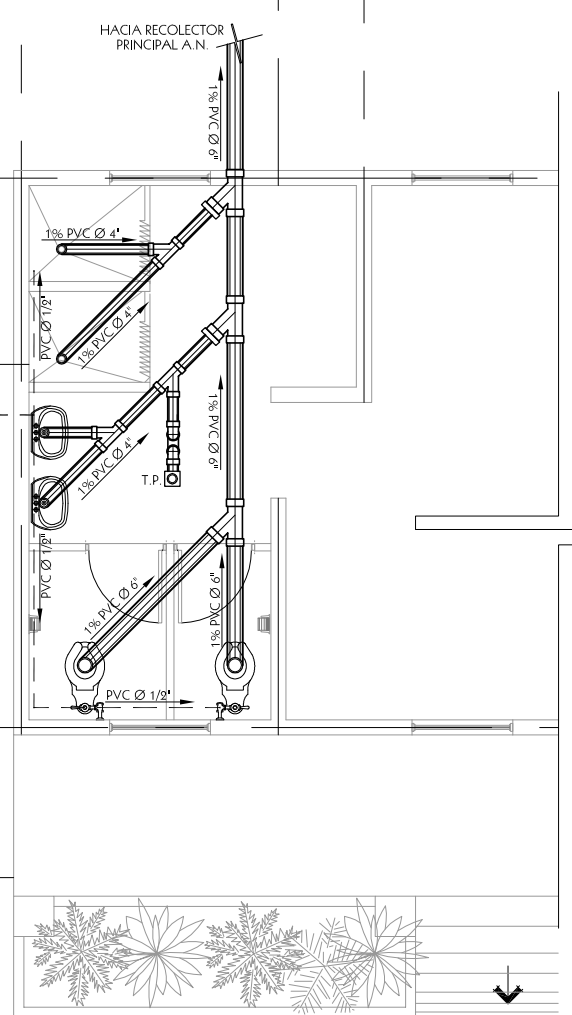
D-B

D-B'

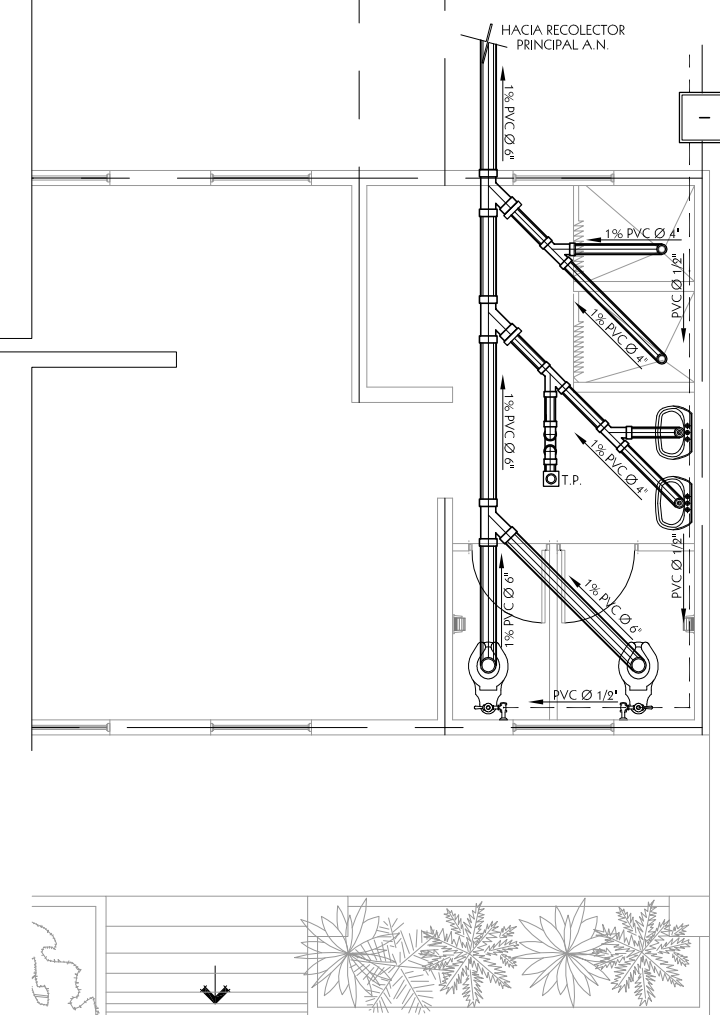
D-C

D-D

CAJA DE REGISTRO AGUA POTABLE



CAJA DE REGISTRO AGUA POTABLE



PLANTA DE INSTALACIONES DE A.P. Y A.N.
DORMITORIOS MONJAS ESC.: 1:75



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

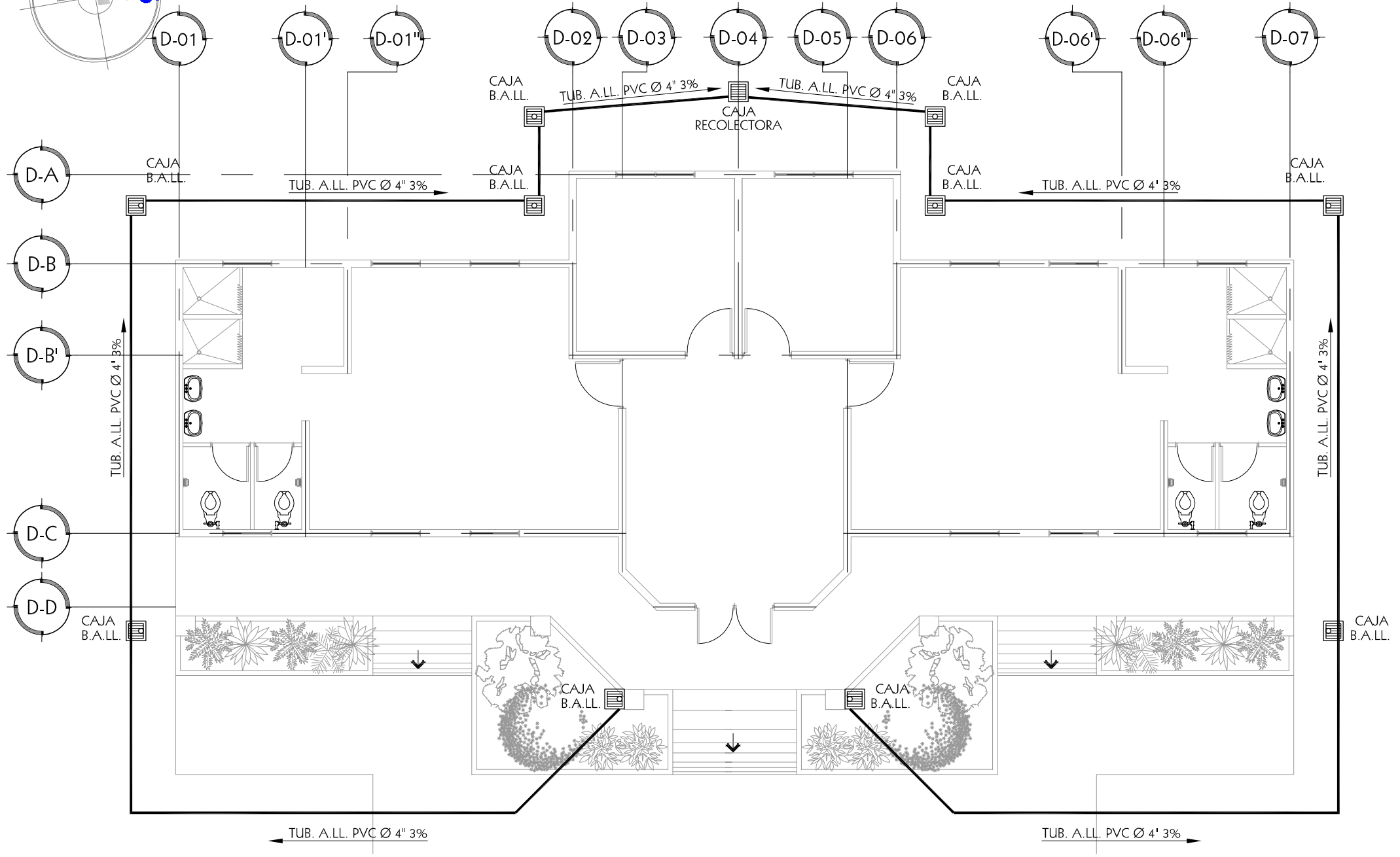
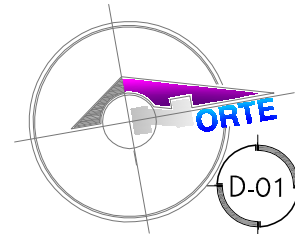
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES DE A.P.
PLANTA DE INSTALACIONES DE A.N.
.
.
DORMITORIO MONJAS
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

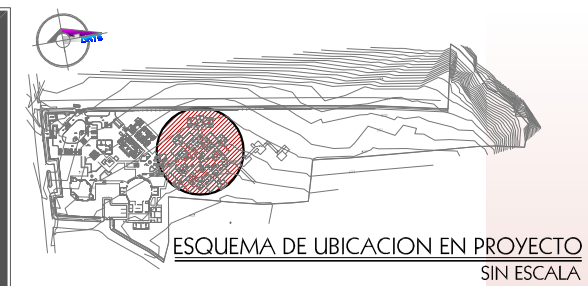
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
HIDRAULICA 01/02

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA DE INSTALACIONES DE A.L.L.
DORMITORIOS MONJAS ESC.: 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

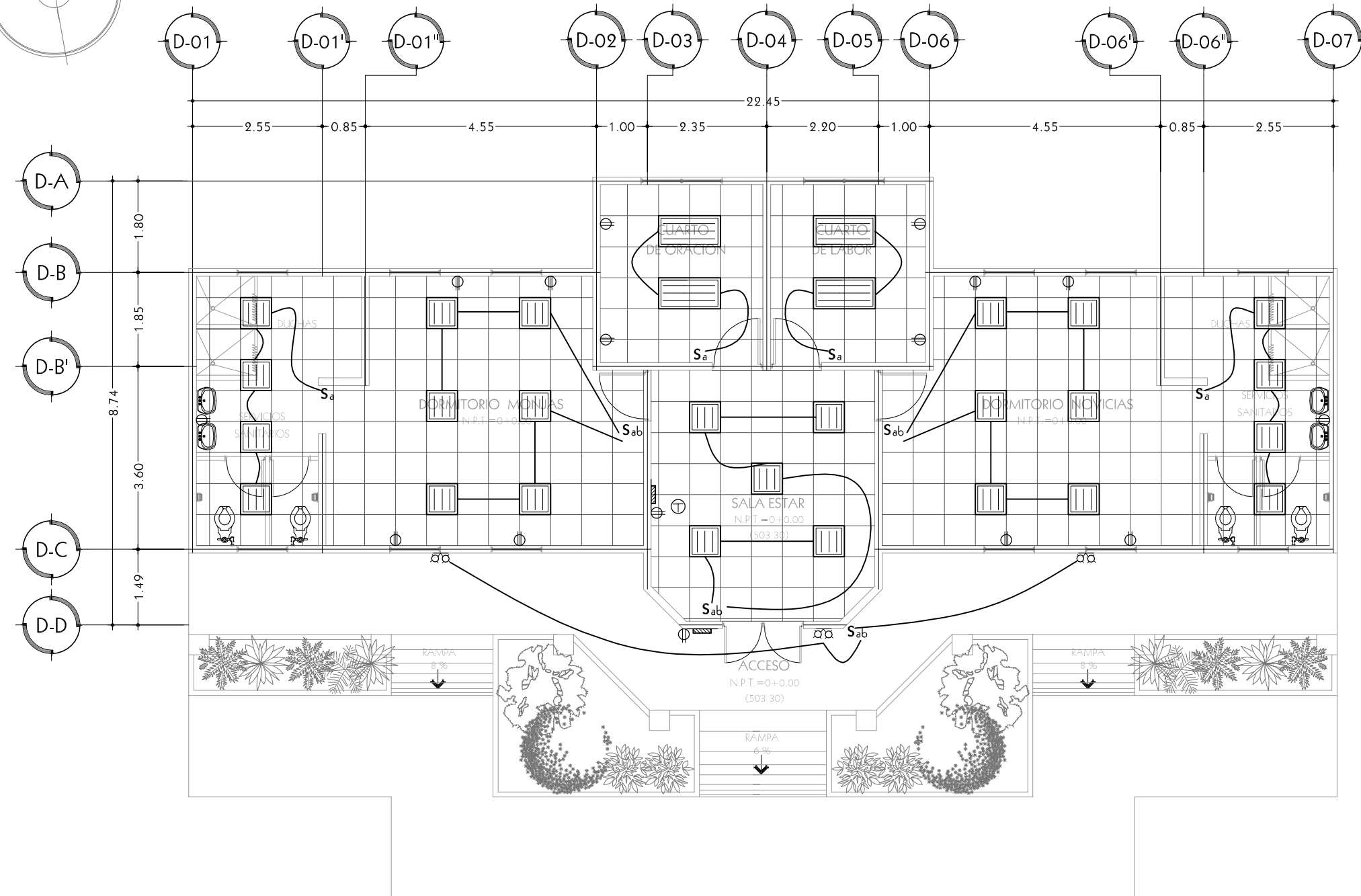
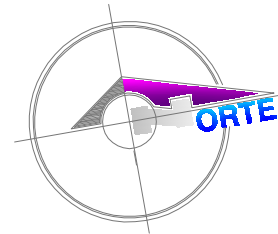
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES DE A.L.L.
.
.
.
DORMITORIO MONJAS
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

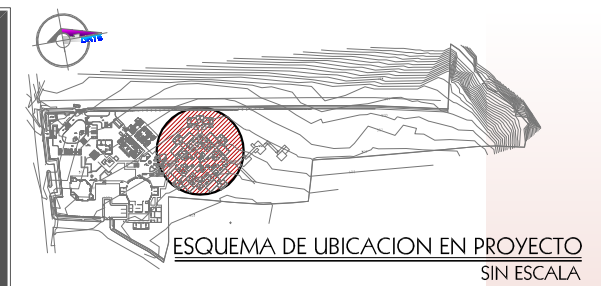
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
HIDRAULICA 02/02

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS
DORMITORIO MONJAS ESC.: 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACION SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS

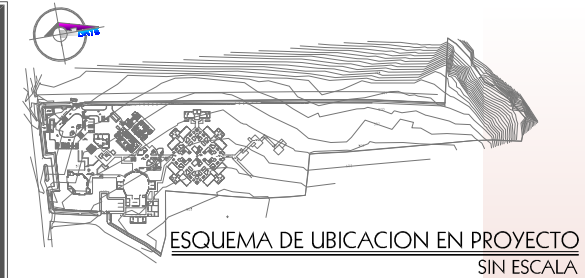
-
-
-

DORMITORIO MONJAS
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ELECTRICA 01/01

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:

**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DEL
"ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA"**

CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:

**FUNDACIÓN SEÑOR DE
LA MISERICORDIA
FUNDAMISER**

PRESENTAN:

BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN

BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:

**HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO**

CONTENIDO:

**PLANTA ARQUITECTONICA DE TAPIAL
ELEVACION EXTERIOR DE TAPIAL**

•

•

**OBRAS EXTERIORES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES**

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

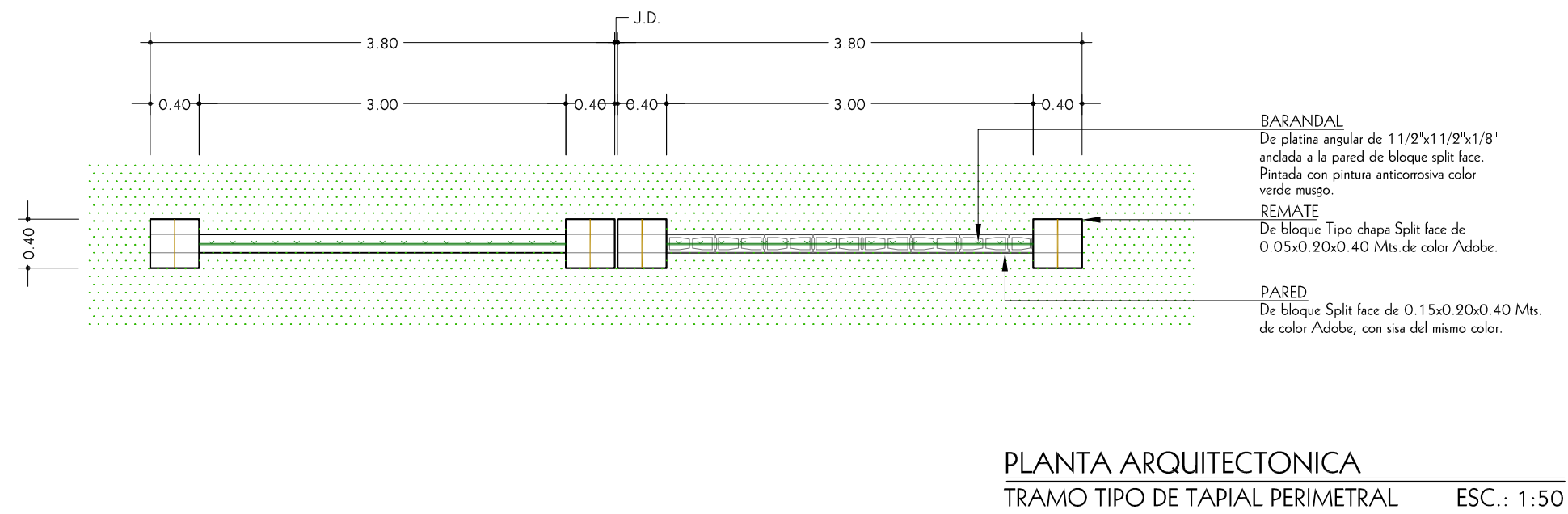
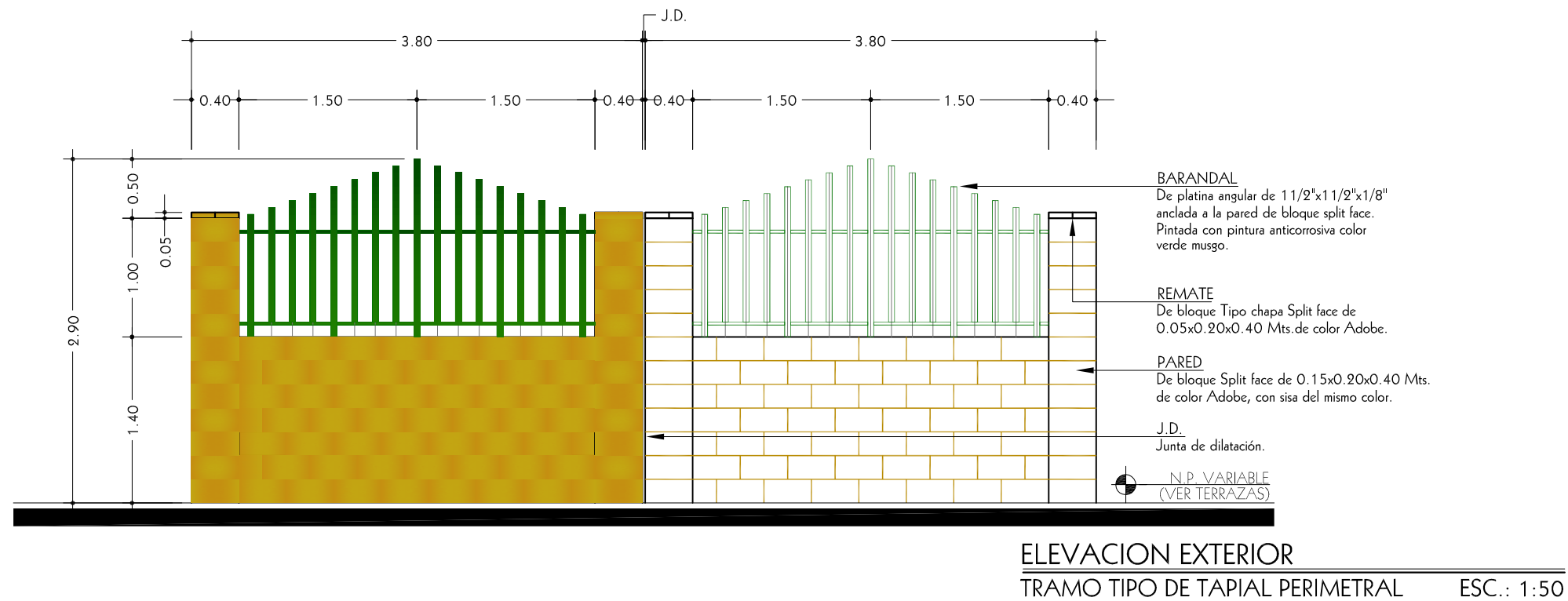
JUNIO 2007

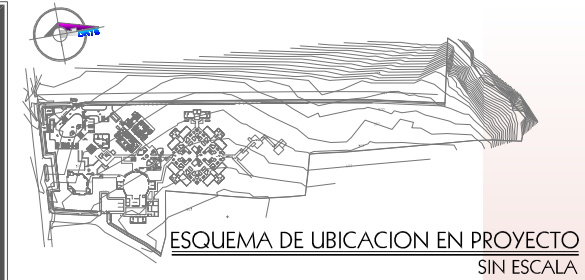
Nº DE HOJA:

ARQUITECTURA

EXT-01

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES





UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACION SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

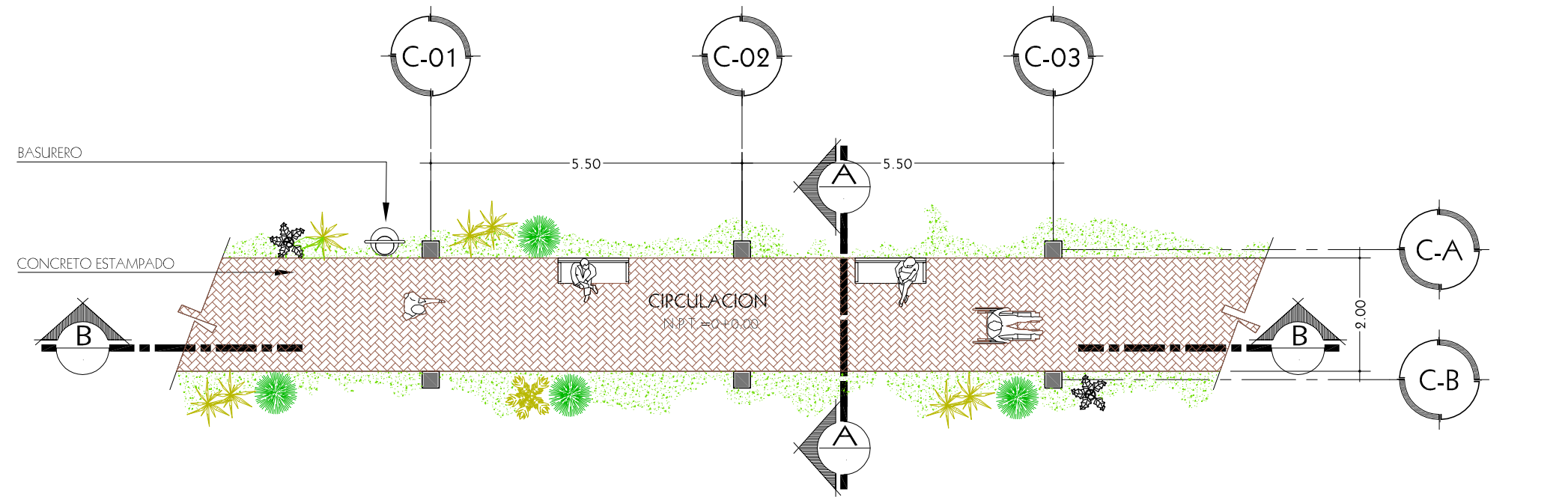
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHOS
.
.
OBRAS EXTERIORES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

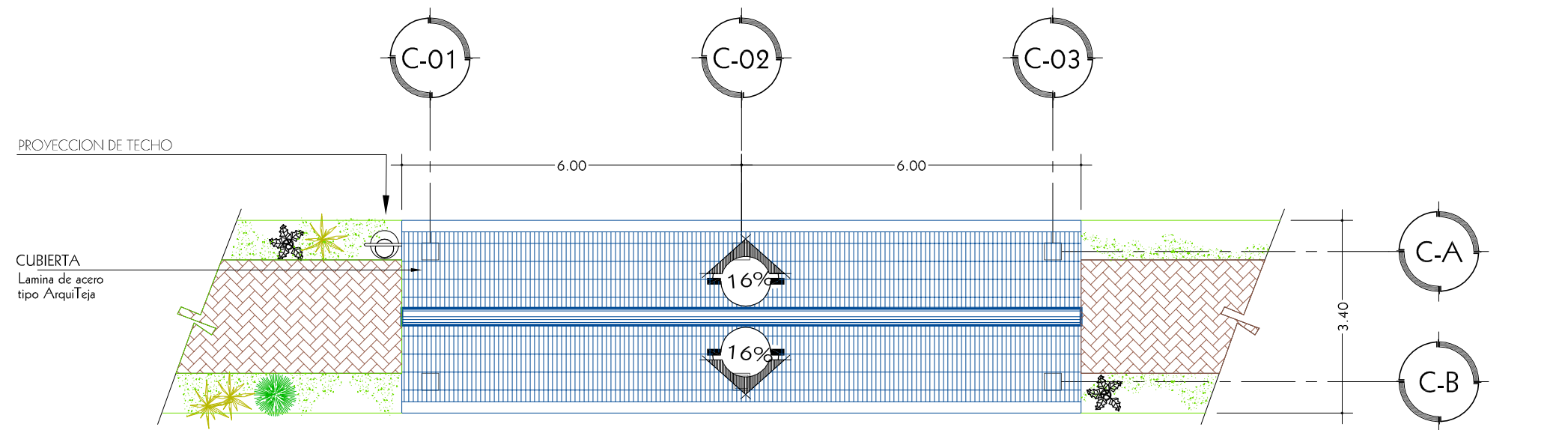
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA EXT-02

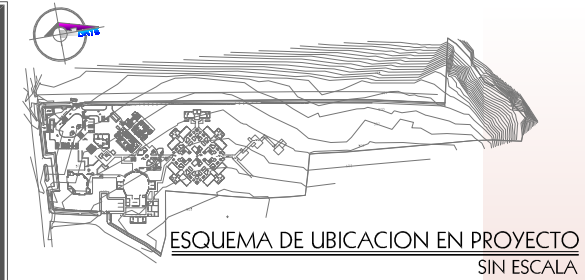
TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ARQUITECTONICA
CIRCULACIONES ESC.: 1:100



PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHOS
CIRCULACIONES ESC.: 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

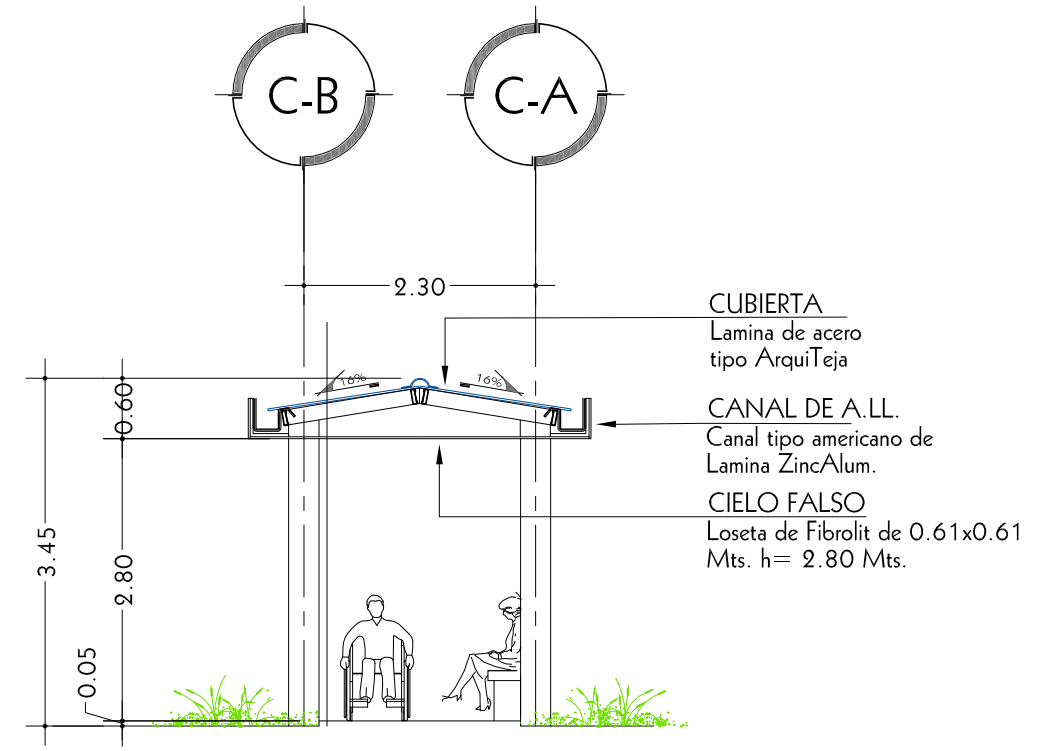
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
SECCION A - A
SECCION B - B
OBRAS EXTERIORES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

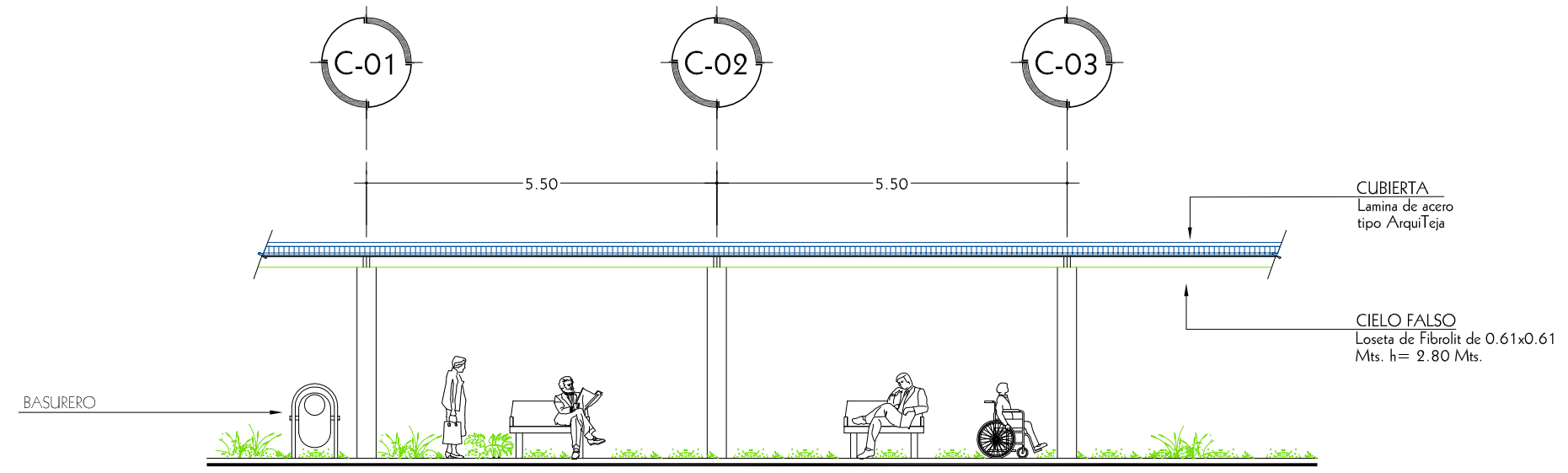
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA EXT-03

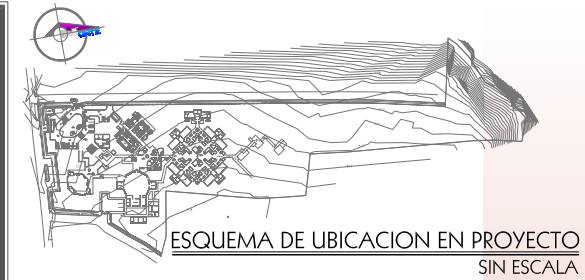
TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



SECCION A - A
CIRCULACIONES ESC.: 1:75



SECCION B - B
CIRCULACIONES ESC.: 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
ARQUITECTO

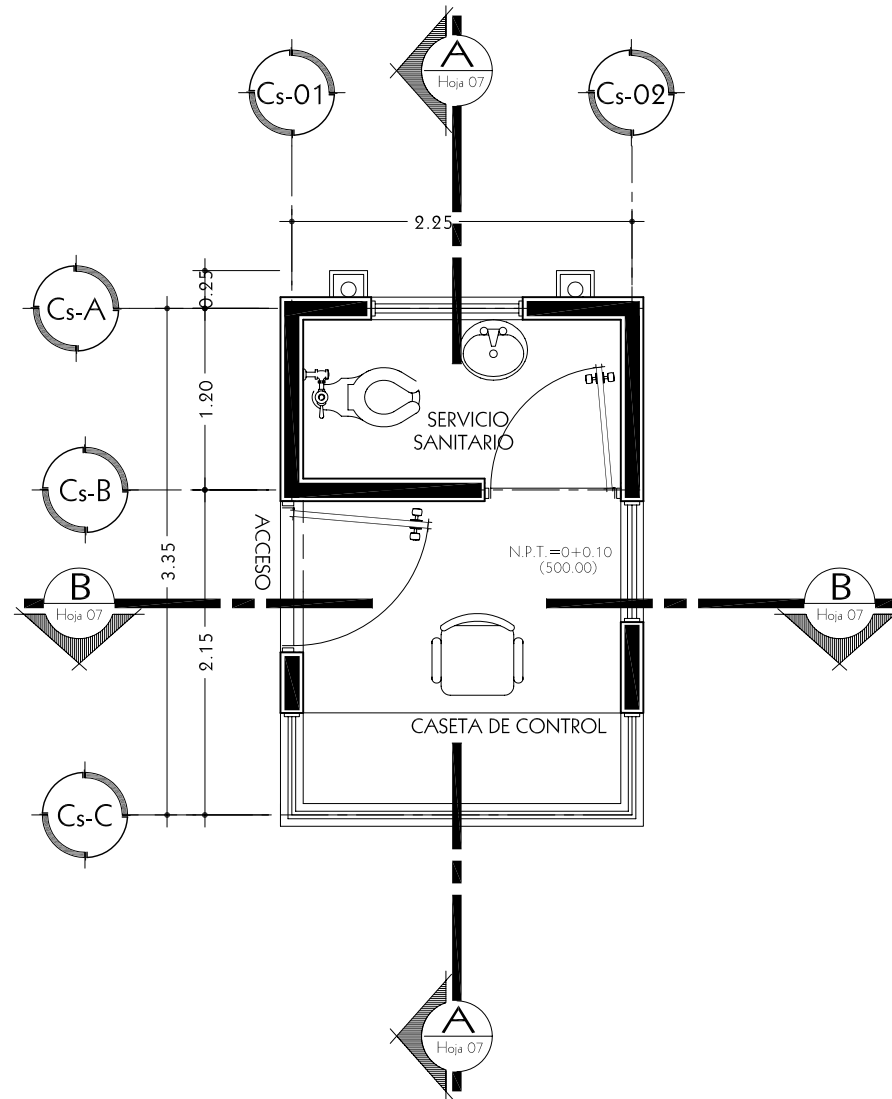
CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHOS

CASETA DE CONTROL DE ACCESO
OBRAS EXTERIORES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

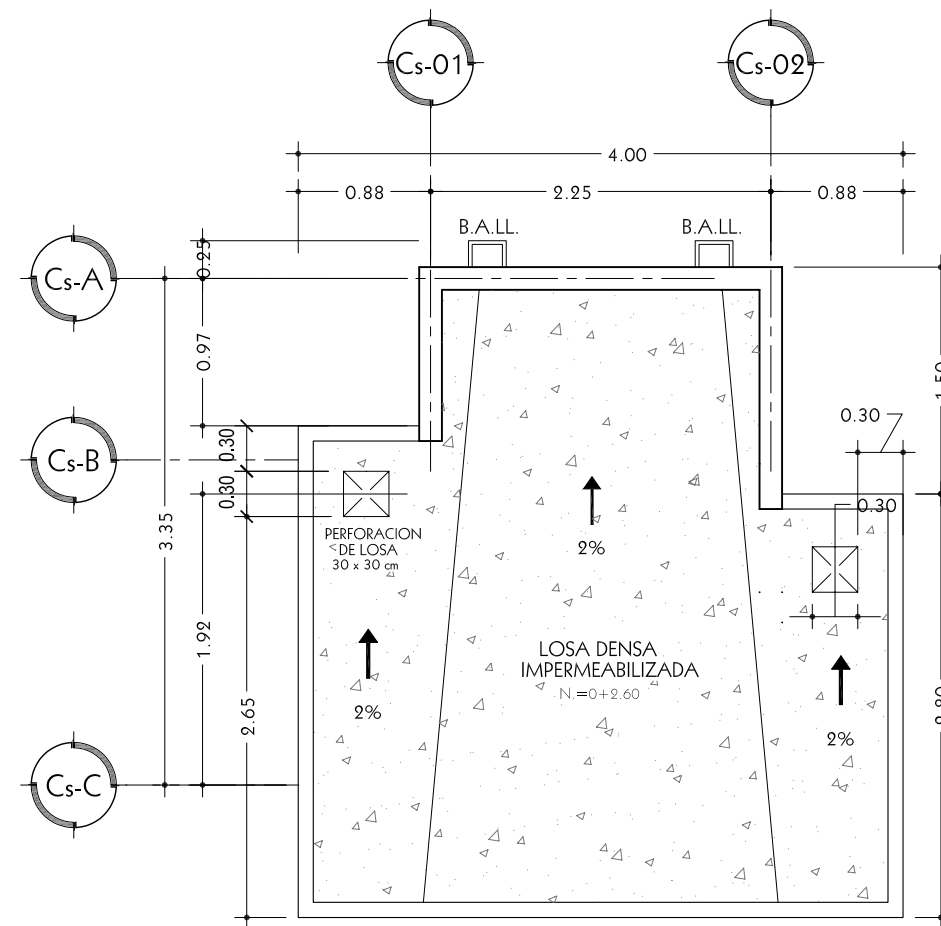
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA
EXT-04

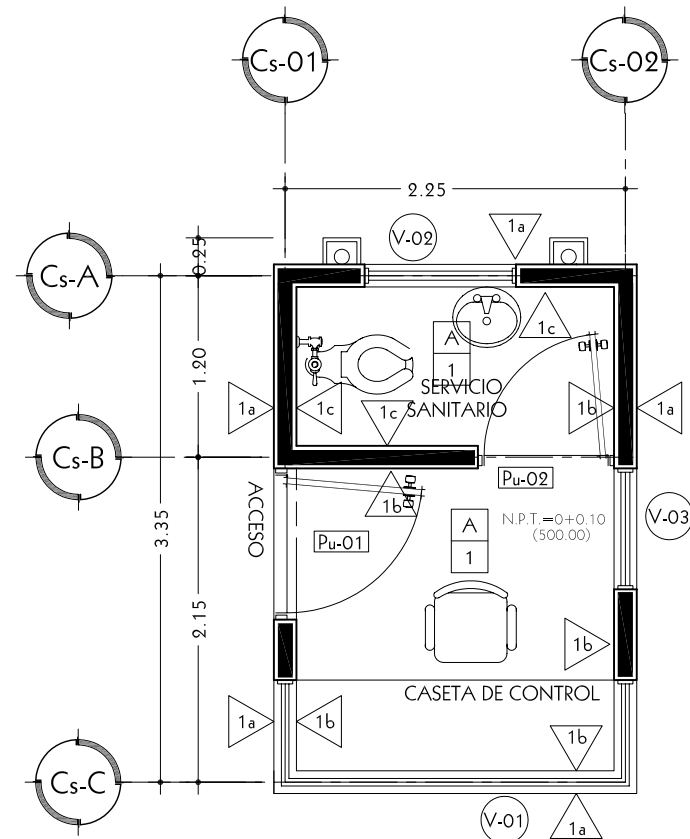
TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



PLANTA ARQUITECTONICA
CASETA DE CONTROL ESC.: 1:50



PLANTA DE TECHOS
CASETA DE CONTROL ESC.: 1:50



PLANTA GENERAL DE ACABADOS
CASETA DE CONTROL ESC.: 1:50

CUADRO DE PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCION
1a	
1	PARED DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.15x0.20x0.40 Mts.
2	PARED DE BLOCK DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 0.10x0.20x0.40 Mts.
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCION
1a	
a	PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR ADVENTURE ORANGE SW 6655, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA EXTERIOR.
b	PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR BLONDE SW 6128 MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
c	ENCHAPE DE CERAMICA DE 0.25x0.365 Mts. ALTURA h= 1.20 Mts., MARCA INTERCERAMIC, MODELO ESTUCO VERDE CLARO Y LISTEL DE 0.10x0.25 Mts. RESTO DE PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, COLOR LIVELY YELLOW SW 6702, MARCA SHERWIN WILLIANS PARA INTERIOR.
NOTAS GENERALES:	

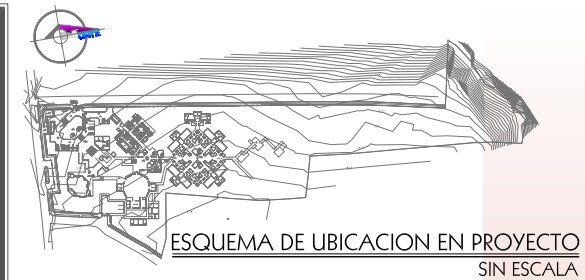
CUADRO DE ACABADOS EN PISOS	
CLAVE	DESCRIPCION
1	CERAMICA CENTROAMERICANA DE 0.33x0.33 Mts. ANTIDESLIZANTE
NOTAS GENERALES:	

CUADRO DE CIELO FALSO	
CLAVE	DESCRIPCION
A	LOSA DENSA RESANADA Y PINTADA TIPO LATEX
NOTAS GENERALES:	

CUADRO GENERAL DE PUERTAS						
CLAVE	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	No DE HOJAS	CANTIDAD	DESCRIPCION	
Pu-01	1.00	2.40	1.00	1	PUERTA DE MADERA DE CEDRO BARNIZADA, COLOR NATURAL CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR. CON VIDRIO FIJO SUPERIOR	
Pu-02	0.90	2.40	1.00	1	PUERTA DE MADERA COMPACTA TIPO LISA, COLOR BLANCA CON HALADERA ESTANDAR DE EMPUJAR Y HALAR. CON VIDRIO FIJO SUPERIOR	
NOTAS GENERALES:						

CUADRO GENERAL DE VENTANAS						
CLAVE	ANCHO HUECO	ALTO HUECO	CUERPOS	REPISA	CANTIDAD	DESCRIPCION
V-01	5.00	1.40	5.0	1.00	1	VENTANA CON VIDRIO FIJO, PERFILERIA DE ALUMINIO VERTICAL OCULTA Y HORIZONTAL VISTA.
V-02	1.00	0.60	1.0	1.80	1	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE.
V-03	0.80	1.40	1.0	1.00	1	VENTANA TIPO PRIMAVERA CON VIDRIO DE 6" DE ANCHO Y 5 Mm. DE ESPESOR, COLOR BRONCE. CON MARCO DE ALUMINIO ESMALTADO DE COLOR BRONCE CON VIDRIO FIJO SUPERIOR
NOTAS GENERALES:						

CUADRO GENERAL DE ACABADOS
CASETA DE CONTROL ESC.: 1:50



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

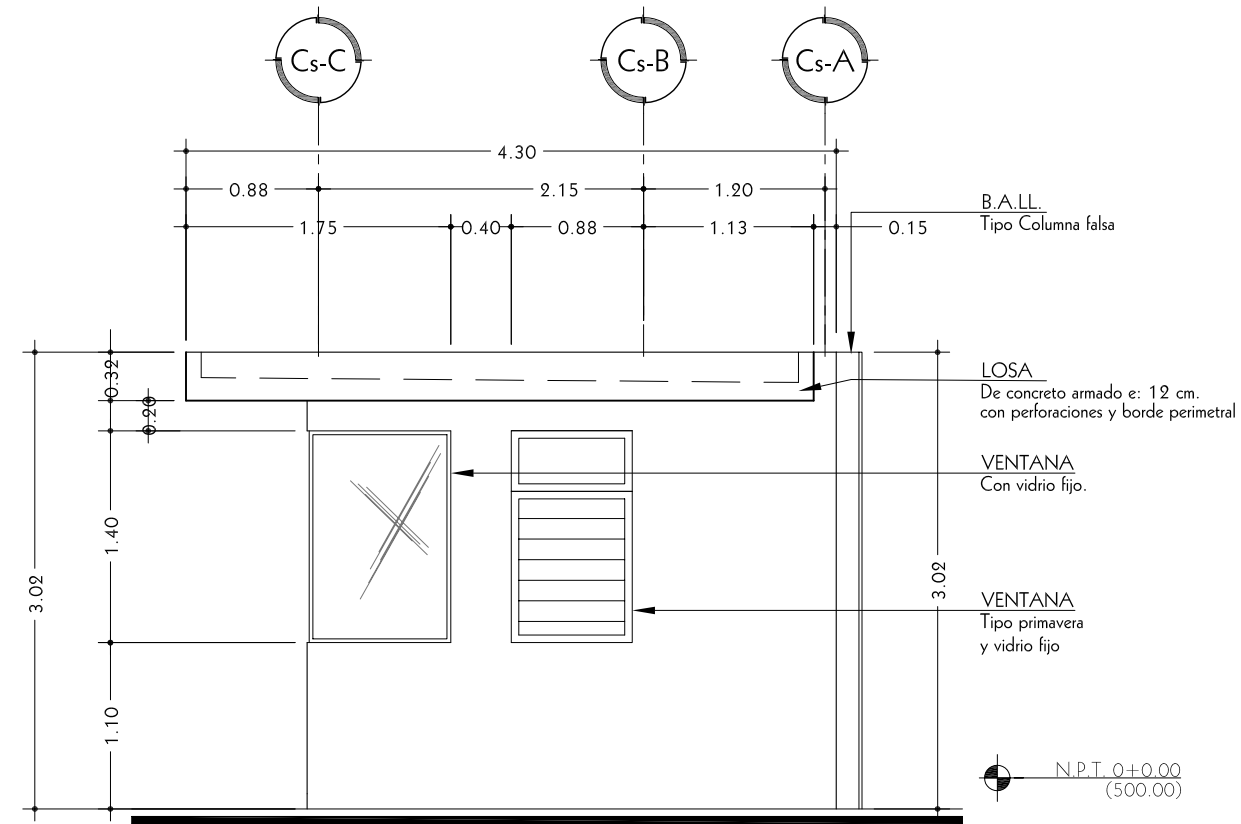
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
PLANTA GENERAL DE ACABADOS
CUADRO GENERAL DE ACABADOS
CASETA DE CONTROL DE ACCESO
OBRAS EXTERIORES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

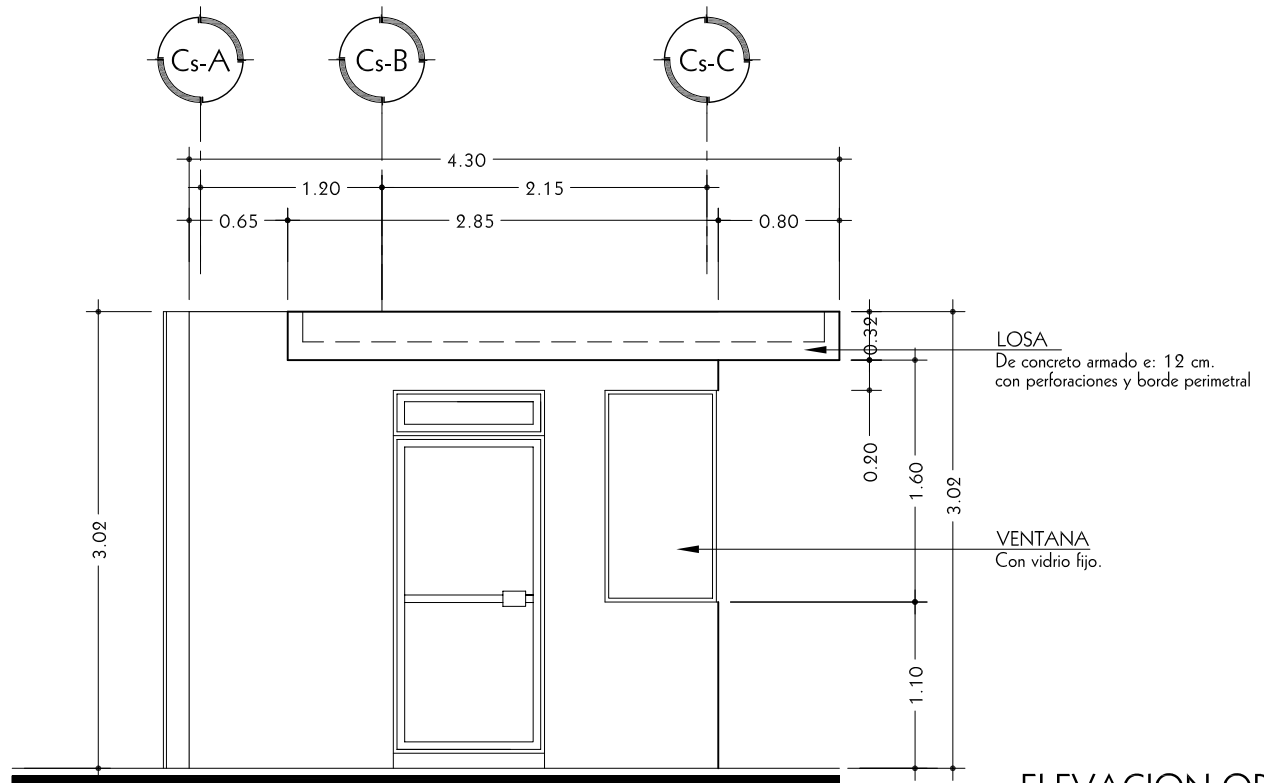
ESCALA: INDICADA
FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA EXT-05

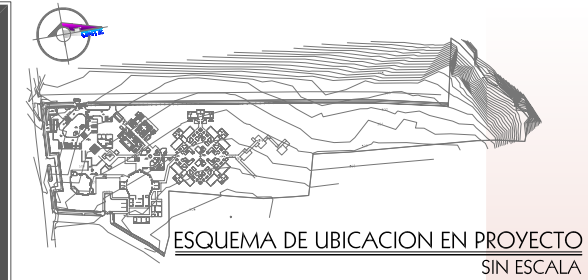
TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



ELEVACION PONIENTE
CASETA DE CONTROL ESC.: 1:50



ELEVACION ORIENTE
CASETA DE CONTROL ESC.: 1:50



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES SEÑOR DE LA MISERICORDIA"
CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
FUNDACIÓN SEÑOR DE LA MISERICORDIA FUNDAMISER

PRESENTAN:
BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

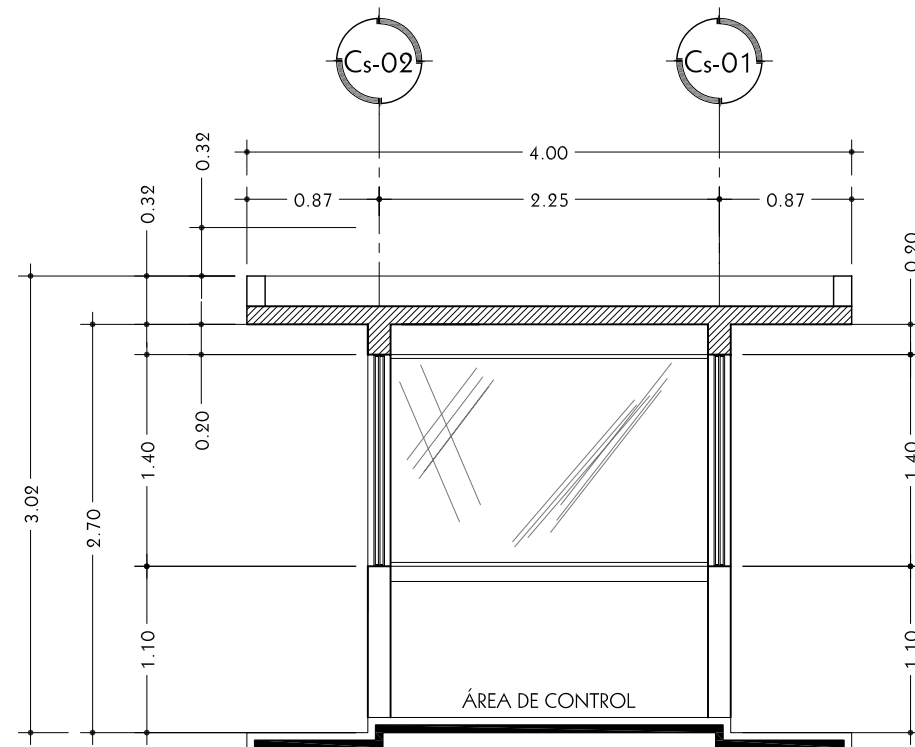
DOCENTE DIRECTOR:
HERNÁN CORTÉS SANTIAGO ARQUITECTO

CONTENIDO:
ELEVACION PONIENTE
ELEVACION ORIENTE
CASETA DE CONTROL DE ACCESO
OBRAS EXTERIORES
ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

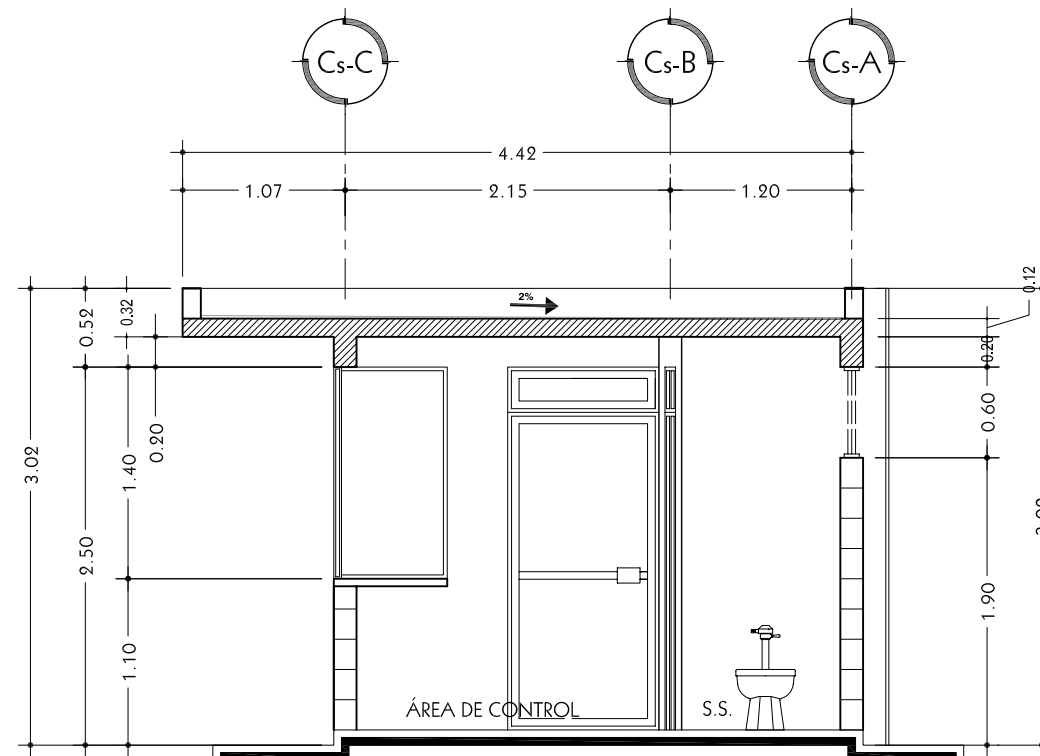
ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
ARQUITECTURA
EXT-06

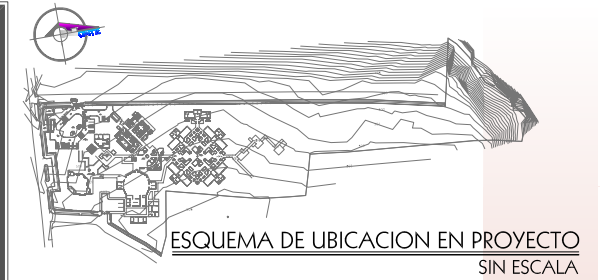
TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES



SECCION A - A
 CASETA DE CONTROL ESC.: 1:50



SECCION B - B
 CASETA DE CONTROL ESC.: 1:50



ESQUEMA DE UBICACION EN PROYECTO
 SIN ESCALA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 DEL
 "ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
 SEÑOR DE LA MISERICORDIA"**
 CANTON SAN FRANCISCO, VALLE EL SEÑOR
 MUNICIPIO DE QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD

PROPIETARIO:
**FUNDACION SEÑOR DE
 LA MISERICORDIA
 FUNDAMISER**

PRESENTAN:
 BR. KENNY DENISSE BAYONA SIBRIAN
 BR. JAIME ERNESTO CARTAGENA CHACHAGUA

DOCENTE DIRECTOR:
**HERNÁN CORTÉS SANTIAGO
 ARQUITECTO**

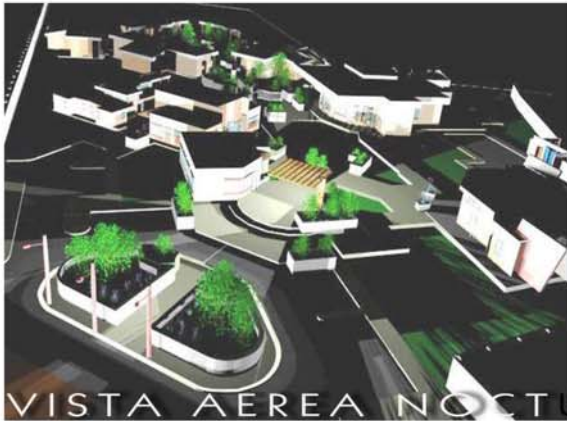
CONTENIDO:
 SECCION A - A
 SECCION B - B
 CASETA DE CONTROL DE ACCESO
OBRAS EXTERIORES
 ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO 2007

Nº DE HOJA:
**ARQUITECTURA
 EXT-07**

TRABAJO DE GRADUACIÓN/ ARQUITECT@ UES

6.1.2 PRESENTACIONES



VISTA AEREA NOCTURNA
DE CONJUNTO



PRESPECTIVA EXTERIOR
DE ADMINSTRACION



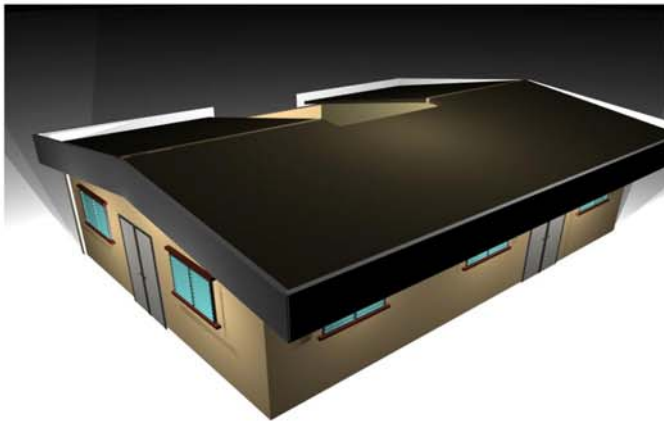
VISTA AEREA DE
DORMITORIOS

ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA.

ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA.



ELEVACION PRINCIPAL DE CAPILLA



PRESPECTIVA AEREA DE
MANTENIMIENTO



PRESPECTIVA EXTERIOR
DE MANTENIMIENTO

PRESENTACIONES
PRESENTACIONES

ALBERGUE DE ADULTOS MAYORES
SEÑOR DE LA MISERICORDIA.



ELEVACION PRINCIPAL DE CLINICA GERIATRICA



PRESPETIVA EXTERIOR
DE CLINICA GERIATRICA



ELEVACION LATERAL DE
CLINICA GERIATRICA

PRESENTACIONES
PRESENTACIONES

6.2. APROXIMACION PRESUPUESTARIA.

Nº	PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1,0	TERRACERIA				
1,1	Descapote y limpieza	20897	m ²	\$0.36	\$7,522.92
1,2	Trazo y nivelación	8700	m ²	\$0.17	\$1,479.00
1,3	Obras provisionales.	1	s/g	\$1,000.00	\$1,000.00
1,4	Excavaciones	2079	m ³	\$10.00	\$20,790.00
				SUBTOTAL	\$30,791.92
2,0	TAPIALES				
2,1	Tapial prefabricado	1146	m ²	\$20.00	\$22,920.00
2,2	Tapial decorativo	386.6	ml	\$175.00	\$67,655.00
2,3	Portones	1	s/g	\$2,000.00	\$2,000.00
				SUBTOTAL	\$92,575.00
3,0	PISOS EXTERIORES.				
3,1	Piso tipo acera.	2089.7	m ²	\$15.00	\$31,345.50
3,2	Piso exterior de concreto estampado.	4179.4	m ²	\$25.00	\$104,485.00
3,3	Gramas San Agustín.	8358.8	m ²	\$2.00	\$16,717.60
3,4	Piso asfáltico.	1204.66	m ²	\$30.00	\$36,139.80
				SUBTOTAL	\$188,687.90
4,0	MOBILIARIO EXTERIOR.				
4,1	Jardineras y bancas	1	s/g	\$5,000.00	\$5,000.00
4,2	Glorietas	1	s/g	\$2,000.00	\$2,000.00
4,3	Fuentes	1	s/g	\$3,000.00	\$3,000.00
4,4	Basureros y contenedores.	1	s/g	\$3,500.00	\$3,500.00
				SUBTOTAL	\$13,500.00

5,0	EDIFICIOS				
5,1	Administración.	145.12	m ²	\$300.00	\$43,536.00
5,2	Capilla.	319.55	m ²	\$500.00	\$159,775.00
5,3	Usos Múltiples.	648.52	m ²	\$500.00	\$324,260.00
5,4	Dormitorio Empleados.	80.62	m ²	\$250.00	\$20,155.00
5,5	Mantenimiento.	121.94	m ²	\$250.00	\$30,485.00
5,6	Clínica Geriátrica.	263.17	m ²	\$400.00	\$105,268.00
5,7	Gimnasio-Terapia.	236.45	m ²	\$400.00	\$94,580.00
5,8	Dormitorio Monjas.	223.15	m ²	\$250.00	\$55,787.50
5,9	Dormitorio Adultos Mayores	301.65	m ²	\$300.00	\$90,495.00
5,10	Caseta de vigilancia.	9.6	m ²	\$250.00	\$2,400.00
				SUBTOTAL	\$926,741.50
6,0	INSTALACIONES				
6,1	Instalaciones Hidráulicas.	8700	m ²	\$27.00	\$234,900.00
6,2	Instalaciones Eléctricas.	8700	m ²	\$15.00	\$130,500.00
				SUBTOTAL	\$365,400.00
7,0	OBRAS ADICIONALES				
7,1	Piscina	1	u	\$5,500.00	\$5,500.00
7,2	Cisterna	1	u	\$5,300.00	\$5,300.00
7,3	Techos de circulación.	697	m ²	\$150.00	\$104,550.00
7,4	Caseta de bombeo	1	u	\$600.00	\$600.00
				SUBTOTAL	\$115,950.00
TOTAL DE COSTOS DIRECTOS					\$1,733,646.32
COSTOS INDIRECTOS (17%)					\$294,719.87
SUBTOTAL					\$2,028,366.19
IMPUESTOS (23%)					\$466,524.22
TOTAL					\$2,494,890.42

6.3. ESPECIFICACIONES DE INSTALACIONES ESPECIALES

- Recolección de Los Desechos Sólidos.

La basura será tratada por medio del Método del Compostaje, el cual consistirá en separarla en cuatro contenedores, debidamente protegidos para evitar cualquier tipo de contaminación, los cuales estarán clasificados de la siguiente manera:

1. Plástico y Latas.
2. Papel
3. Desechos Orgánicos
4. Desechos Clínicos.

Los desechos orgánicos serán llevados a un área específica del terreno donde serán enterrados para producir abono y los demás desechos serán recolectados por los camiones municipales de basura, 2 veces por semana.

Su ubicación será lejos de las áreas donde se realicen actividades diarias y cerca del área de carga y descarga para mejor facilidad de recolección.

- Cisterna.

Estará ubicada cerca del área de carga y descarga, para poderla abastecer de agua con una pipa ante cualquier necesidad. La capacidad de la cisterna será de 20,000 litros de agua, los cuales podrán abastecer a 90 personas en un lapso de 3 días.

- Sistema Contra Incendio.

Para una buena seguridad contra incendios se consideraran 2 sistemas:

1. Sistema de Extinguidotes: se colocara 1 extinguidor de espuma de 20 lbs. por cada edificio, colocados estratégicamente para su fácil visualización y utilización.
2. Sistema de Mangueras de Emergencia: Estará colocada en el Área de Usos Múltiples y será abastecida por la cisterna.

GLOSARIO

Atención Integral: Atención que la familia, la sociedad y el Estado debe brindar a los adultos mayores en función de satisfacer sus necesidades físicas, materiales, biológicas, emocionales, sociales, legales y familiares.

Atención Geriátrica: Refiere a la atención brindada por el personal médico con formación académica o capacitación formal en la medicina para las personas adultas mayores.

Atención Gerontológica: Refiere a la atención brindada por el personal socio-sanitario que ha tenido formación académica o capacitación formal en gerontología.

Abandono o Desamparo: Se considera una persona adulta mayor en situación de abandono o riesgo social cuando se den las situaciones siguientes: Carezca de medios de subsistencia; se vea privado de alimentos o de las atenciones que requiere su salud; no disponga de una habitación cierta; se vea habitualmente privado del afecto o del cuidado de sus hijos o familiares dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad; sea objeto de violencia intrafamiliar o malos tratos de terceras personas; y cuando existan

circunstancias de desamparo que lleven a la convicción de que se encuentra en situación de abandono, la cual será declarada por los tribunales correspondientes.

Accesibilidad: Conjunto de condiciones del entorno físico, de las comunicaciones y del transporte que permiten la integración comunitaria y vida autónoma de las personas adultas mayores.

Albergues Municipales: Centros de Atención administrados por los gobiernos locales o las municipalidades.

Albergues Privados: Centros de Atención administrados por entidades de carácter privado.

Albergues Públicos: Centros de Atención administrados por el Estado.

Centros de Atención: Asilos, residencias, hogares, albergues, centros de día y/o centros comunitarios, entre otros, que brindan atención geronto-geriátrica, psicológica, moral, social y jurídica a las personas adultas mayores.

Gerontología: Ciencia aplicada y multidisciplinaria que estudia el proceso de envejecimiento humano y los fenómenos que lo caracterizan.

Geriatría: Rama de la medicina dedicada al diagnóstico y tratamiento de las enfermedades que se presentan en la vejez.

Homologación: Acción y efecto de homologar. (Homologar). Equiparar, poner en relación de igualdad dos cosas. Dicho de una autoridad: Contrastar el cumplimiento de determinadas especificaciones o características de un objeto o de una acción.

Marginalidad: Situación de marginación o aislamiento de una persona o de una colectividad. //2. Falta de integración de una persona o de una colectividad en las normas sociales comúnmente admitidas.

Profesionales Especialistas: Personal con formación académica, especialidad en geriatría y con reconocimiento de la entidad correspondiente, para ofrecer servicios a las personas adultas mayores.

Persona con Discapacidad: Son aquellas que presentan restricciones permanentes o transitorias para la realización de una actividad psicológica, fisiológica o social ocasionada por una deficiencia motora, sensorial, intelectual o mixta.

Registro Nacional: Registro que lleva el Consejo de las instituciones dedicadas a la atención de las personas adultas mayores. Dicho Registro estará a cargo de La Secretaría Nacional de La Familia.

BIBLIOGRAFIA

1. Autor: Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador. (OPAMSS)
Libro: Reglamento a la Ley de desarrollo y Ordenamiento Territorial del Área Metropolitana de San Salvador (AMSS) y de los Municipios Aledaños.
Fecha: Julio de 1,996
2. Autor: Secretaria Nacional de la Familia.
Libro: Política Nacional de Atención a la Persona Adulta Mayor.
Fecha: 2,002.
3. Autor: CONAIPAM-SNF
Libro: Manual de Normas de Funcionamiento para los Centros de Atención a las Personas Adultas Mayores.
Fecha: Diciembre 2,003.
4. Autor: CONAIPAM-SNF
Libro: Ley de Atención Integral para la Persona Adulta Mayor y Reglamento a la Ley de Atención Integral para la Persona Adulta Mayor.
Fecha: Septiembre del 2002.
5. Libro: La Imagen de la Ciudad.
Autor: Kevin Lynch
6. Libro: Enciclopedia Salvat Diccionario, Tomo 7.
Fecha: 1,985
Editorial: Salvat S.A.
7. Libro: Normativa Técnica de Accesibilidad, Urbanística, Arquitectónica, Transporte y Comunicaciones.
Autor: CONAIPD-SNF.
Fecha: Enero 2,003.
8. Libro: Documento Situación Actual de la Persona Adulta Mayor-El Salvador.
Autor: CONAIPAM- SNF
Fecha: 2,004.
9. Tesis: "Anteproyecto del Centro Integral de Adultos Mayores para Zacatecoluca"
Autor: Karla Escobar Palma.
Fecha: 2,002.

10. Revista: "Hace 100 Años Quezaltepeque dejó de ser una Villa".

Autor: Alcaldía de Quezaltepeque.

Fecha: abril 2,005

11. Documento: Estudio Sobre la Indigencia en San Salvador.

Autor: Instituto Salvadoreño de Protección al Menor.

Fecha: 2,000.

12. <http://www.enplenitud.com>

13. <http://Ancianos y Tercera Edad/Rincondelvago.com> / Wanadoo

14. <http://www.quezaltepeque.com>

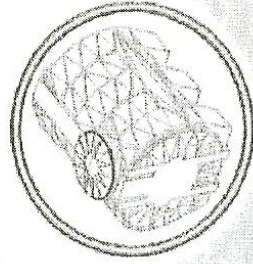
15. <http://geosalud.com> / Ejercicio y el Adulto Mayor / Véronique

Morel



ANEXOS

DOS NUEVAS SOLUCIONES DE AMANCO PARA USTED.

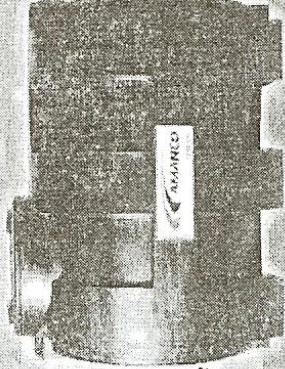


Con Tecnología de Vanguardia

Depósito para agua

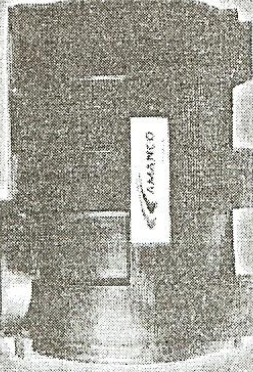
Agua todo el día todos los días:

- Diseño innovador
- Capacidad de 1200 Lts. (100 litros más que otros)
- Ecológico
- Duradero y libre de bacterias
- Ofrece mayor resistencia mecánica
- Salida para limpieza
- Tapas roscable
- Accesorios incluidos



Fosa Semplica

Higiene total en el manejo de desechos



- Diseño innovador cilíndrico
- Capacidad para 1,000 litros
- Comprobada hermeticidad
- Resistencia a variaciones climáticas
- Fácil de limpiar



TANQUE AMANCO		
Código	Capacidad	Precio sin iva
2326905002	*1,200 lts.	160.00
TANQUE CEMIX		
Código	Capacidad	Precio sin iva
2326507001	*450 lts.	80.00
2325507002	*750 lts.	100.00
2326607001	1,100 lts.	202.68
TANQUE ROTOTEC		
Código	Capacidad	Precio sin iva
2326807001	*2,100 lts.	245.00
2326907001	4,100 lts.	465.00
TANQUE ROTOPLAS		
Código	Capacidad	Precio sin iva
2326307001	*2,500 lts.	384.35
2326707001	5,000 lts.	1,165.00
2327007001	10,000 lts.	2,460.00

NOTA: * INCLUYEN VALVULA FLOTADOR

FOSAS		
Código	Capacidad	Precio sin iva
2445507001	750 LTS.	137.14
2445707002	1,000 LTS.	181.85
2445707001	1,100 LTS.	194.29
2446807001	2,100 LTS.	285.71
2446307001	2,500 LTS.	402.35
2446907001	4,100 LTS.	571.43

LETRINAS		
Código	Producto	Precio sin iva
2410005001	AZ	37.76
2410005017	ABONERA	29.55
2410005020	ASIENTO C/SEP. ORINA	29.25



ISO 14001

AMANCO TUBOSISTEMAS EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
Km 3.4 Blvd. del Ejército, San Salvador.
Teléfonos Ventas: 297-9237 y 297-9203

Fax Ventas: 293-9204 y 293-1212

PBX: 293-1444 • Servicio al Cliente : 293-1700

www.amanco.com.sv • e-mail: elsalvador@amanco.com