

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA



ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO "COMPLEJO ECOTURISTICO
HOSTAL NANAHUATZIN" DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

PRESENTADO POR:
CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

ASESOR DE TESIS:
ARQ. RICAR ORTEZ RIOS

PARA OPTAR AL TITULO DE
ARQUITECTO

CIUDAD UNIVERSITARIA ORIENTAL, DICIEMBRE 2010.

SAN MIGUEL

EL SALVADOR

CENTROAMERICA

AUTORIDADES UNIVERSITARIAS

RECTOR	:	Msc. Rufino Antonio Quezada Sánchez
VICERRECTOR ACADEMICO	:	Máster Miguel Ángel Pérez Ramos
SECRETARIO GENERAL	:	Lic. Douglas Vladimir Alfaro Chávez

FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

DECANO	:	Dra. Ana Judith Guatemala de Castro
SECRETARIO	:	Ing. Jorge Alberto Rugamas Ramirez
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	:	Ing. Uvin Edgardo Zúniga Cruz

TRABAJO DE GRADUACION APROBADO POR:

DOCENTE DIRECTOR

ARQ. RICAR ORTEZ RIOS

COORDINADOR GENERAL DE PROCESOS DE GRADUACION

ING. MILAGRO DE MARÍA ROMERO BARDALES

Doy gracias a Dios por darme la fuerza para poder finalizar esta etapa en mi vida. A mis compañeros de tesis Katya y Brigido que siempre estuvimos en las buenas y en las malas. A todos los docentes que con su experiencia nos brindaron y compartieron sus conocimientos.

Y a todos aquellos familiares y amigos que de una u otra manera siempre estuvieron apoyándome. A los que me brindaron palabras de aliento y fuerza.

Gracias a todos.

Luis Cisneros.

El pensamiento procede a toda acción y la reflexión a toda tarea
Eclo. 37,16

A Dios principio de la vida y de quien podemos disfrutarla, logrando ahora alcanzar una etapa más en ella

A mis padres Brígido Gómez Rodríguez (Q. E. P. D) y Candelaria Dolores Díaz por su ayuda incondicional a lo largo de mi formación académica, a mis compañeros y asesor de tesis por compartir y haber cultivado conocimientos en la prolongación de esta experiencia llamada trabajo de graduación.

Brígido Alberto Gómez Díaz

Mi agradecimiento:

A Dios todo poderoso por guiarme en el camino de la, fortaleza, perseverancia y valentía; para vencer todos los obstáculos acontecidos en e l transcurso de este documento llenándome de fuerzas para llegar a culminar esta etapa de mi vida.

A la mujer más maravillosa que Dios puso en mi vida. Mi adorada madre Rosita Lazo que a pesar de la distancia nos que nos separa. Con grandes sacrificios y dificultades ha luchado para darme lo mejor.

A mi padre Félix Chacón, mis hermanos Kriscia , Higia, Felix y Roxana, mis sobrinos Katya y Jonathan que con su apoyo, colaboración e inspiración lograron darle sentido a mi vida cuanto lo creí perdido todo. A mis tíos Lita Valeriano y Sebastián Valeriano por su incondicional apoyo.

A mis compañeros de tesis Luis Cisneros y Brigido Alberto por ser pacientes conmigo, por no dejarme abandonada cuando se me dificulto por un tiempo seguir adelante con nuestro proyecto de tesis. y por llenarme de palabras de aliento para no darme por vencida.

A mi docente Asesor Arquitecto Richar Ortez Ríos, por la paciencia que tuvo y el cariño que me demostró durante la realización del presente trabajo, de igual manera a la coordinadora de procesos de graduación del Departamento de Ingeniería Y Arquitectura Ing. Milagro Romero Bardales por su amabilidad y orientación.

Al Doctor Francisco Delgado por llenarme de palabras llenas de esperanzas Y por su completo apoyo, Por enseñarme que no hay limitantes para lograr lo que uno se propone.

A cuantas personas que han hecho posible con su apoyo, su cariño, palabras de aliento, solidaridad y que no dejaron de creer en mí.

Para cada uno de ustedes esta dedicado este logro.

“El éxito se alcanza convirtiendo cada paso en una meta y cada meta en un paso”

Katya Marlen Saravia Lazo

INTRODUCCION

El Turismo comprende una actividad importante generadora de divisas en cualquier país del mundo, es por ello la importancia del desarrollo de dicha industria, la cual incluye el consumo de una amplia gama de bienes y servicios, entre ellos: El transporte, alojamiento, servicios de alimentación y bebidas, actividades recreativas y de esparcimiento, entre otras.

Según la organización mundial del turismo (OMT), el turismo comprende las actividades que realizan las personas (turistas) durante sus viajes y estancias en lugares distintos al de su entorno habitual, por un periodo de tiempo consecutivo inferior a un año, con fines de ocio, por negocios y otros motivos.

El salvador cuenta con áreas naturales y características culturales que son y han sido de interés para el turismo nacional e internacional, considerando esto, en los últimos años la industria del turismo ha tenido un crecimiento a nivel mundial, desarrollando consigo una serie de cambios y

evolución de conceptos. El Ecoturismo es uno de ellos, el cual se ha vuelto una actividad económica para las comunidades que viven en áreas rurales remotas, el Ecoturismo consiste en visitas a las áreas geográficas relativamente inalteradas, con la finalidad de disfrutar y apreciar sus atractivos naturales o culturales, por medio de un proceso que promueve la conservación; tiene bajo impacto ambiental y propicia la participación activa de las poblaciones locales en los procesos de planificación y en la distribución de sus beneficios. Proporciona oportunidades para que los visitantes experimenten las poderosas manifestaciones de la naturaleza y la cultura, y aprendan acerca de la importancia de la conservación de la biodiversidad y de las culturas locales.

Es por todo lo anterior que surge la necesidad de fomentar, planificar el desarrollo de proyectos Ecoturísticos, en la zona norte del departamento de Morazán, que sirvan para el desarrollo económico, social y cultural de la región.



INDICE

	pág.
INTRODUCCIÓN.....	i
CAPITULO I	
1.0 Perfil	
1.1 Antecedentes del problema.....	1
1.2 Planteamiento del problema.....	3
1.3 Justificación del problema.....	5
1.4 Objetivos.....	7
1.4.1 Objetivo general.....	7
1.4.2 Objetivos específicos.....	7
1.5 Alcances.....	8
1.6 Límites.....	9
1.7 Metodología.....	10
1.7.1 Esquema metodológico.....	11
CAPITULO II GENERALIDADES	
2.0 Aspectos Generales	
2.1 Municipio de Perquín.....	13
2.1.1 Antecedentes históricos.....	14
2.1.2 Época del conflicto armado.....	16
2.1.3 Ubicación geográfica.....	19
2.1.4 División Política Administrativa.....	20
2.1.5 Población.....	21
2.1.6 Economía.....	23
2.1.7 Comercio establecido.....	25
2.1.8 Aspectos naturales.....	26
2.1.9 Equipamiento existente.....	28
2.1.10 Sistema vial y transporte público.....	32

2.2 Asociaciones y ONGs de Perquín.....	34
2.2.1 Patronato para el desarrollo de las comunidades de Morazán y San Miguel (PADECOMSM).....	35
2.2.2 Centro de Formación Para el Desarrollo Local (CEFODEL).....	37
2.2.3 PRODETUR Perquín.....	40
2.3 Marco legal.....	45
2.3.1 Instituciones que rigen el Turismo	45
2.3.1.1 Ministerio de Turismo (MITUR)	45
2.3.1.2 Corporación Salvadoreña de Turismo (CORSATUR).....	45
2.3.2 Reglamentos que se aplican.....	46
2.3.2.1 Ley de Turismo.....	46
2.3.2.2 Ley de la corporación salvadoreña de turismo.....	48
2.3.2.3 Ley del Medio Ambiente.....	49
2.3.2.4 Código Municipal.....	52

CAPITULO III DIAGNOSTICO

3.0 Marco conceptual.....	54
3.1.0 Conceptos básicos de turismo.....	54
3.1.1 Productos turísticos.....	54
3.2.0 Servicios turísticos.....	57
3.2.1 Información turística.....	58
3.3.0 Evolución del turismo.....	59
3.3.1 Evolución histórica.....	59
3.3.2 Evolución del turismo en El Salvador.....	60
3.3.2.1 La década de los años 60.....	62
3.3.2.2 La década de los años 70.....	64
3.3.2.3 El turismo durante el conflicto armado (1980-1992).....	66
3.3.2.4 El Salvador y el sector turístico con la firma de los acuerdos de paz (1992).....	67

3.4.0 Sistemas de Rutas Turísticas.....	69
3.4.1 Ruta de las flores.....	70
3.4.2 Paraíso artesanal.....	70
3.4.3 Mil cumbres.....	71
3.4.4 Sol y playa.....	72
3.4.5 Ruta artesanal.....	73
3.4.6 Ruta de paz lenca (Márcala Perquín).....	73
3.5.0 Municipios de la zona norte del departamento de Morazán pertenecentes a la Ruta de Paz Lenca.....	77
3.5.1 Rutas turísticas de Perquín.....	81
3.5.1.1 El museo de la revolución salvadoreña.....	83
3.5.1.2 Festival de invierno.....	88
3.5.1.3 Cerro Perquín.....	88
3.5.1.4 Quebrada de Perquín.....	89
3.5.1.5 Cerro el Gigante.....	99
3.5.2 Rutas turísticas del municipio de Arambala.....	91
3.5.2.1 Llano del Muerto.....	92
3.5.2.2 Cueva del Ratón.....	93
3.5.2.3 El bailadero del Diablo.....	94
3.5.2.4 Rio Sapo.....	95
3.5.2.5 Cerro el Pericón.....	95
3.5.3 Rutas turísticas de villa EL Rosario.....	95
3.5.3.1 Rio Araute.....	96
3.5.4 Rutas turísticas del municipio de Joateca.....	97
3.5.4.1 Rio Torola.....	98
3.5.5 Rutas turísticas del municipio de Jocoaitique.....	99
3.5.5.1 Poza la Hulisca.....	100

3.5.6 Rutas turísticas del municipio Meanguera	101
3.5.6.1 El Mozote.....	101
3.5.7 Rutas turísticas del municipio de San Fernando	102
3.5.7.1 El Chorrerón.....	103
3.5.7.2 Cerro la Alegría.....	103
3.5.7.3 La Ruda.....	104
3.5.7.4 La Sirena.....	104
3.5.7.5 Los Manantiales.....	105
3.5.8 Rutas turísticas del municipio de Cacaopera	105
3.5.8.1 Museo comunitario Winakirika.....	106
3.5.9 Rutas turísticas del municipio de Corinto	107
3.5.9.1 Cueva del Espíritu Santo.....	108
3.6.0 Evolución del turismo en Perquín	109
3.6.1 Evolución del festival de invierno de Perquín.....	113
3.7.0 El ecoturismo como actividad económica	115
3.7.1 Instalaciones turísticas existentes.....	116
3.7.2 Listado de establecimientos existentes oferta de alojamiento.....	118
3.7.3 Oferta complementaria.....	120
3.8.0 Análisis FODA	121
3.9.0 Marco Físico	124
3.9.1 Aspectos generales del terreno.....	124
3.10.0 Análisis de Sitio	126

CAPITULO IV PRONOSTICO

4.1.0	Influencia de visitantes.....	140
4.1.1	Demanda turística.....	140
4.1.2	Efecto de visitantes.....	140
4.1.3	Estudios de casos análogos.....	144
4.1.3.1	Ingreso de turistas año 2009.....	144
4.1.3.2	Servicios e instalaciones turísticas instaladas Perquín Arambala.....	145
4.2.0	Aspectos generales para la planeación del centro ecoturístico.....	146
4.2.1	Ecotécnicas ecoturística.....	148
4.2.1.1	Aspectos generales de planeación física del conjunto.....	153
4.2.1.2	Diseño arquitectónico y construcción.....	155
4.2.1.3	Aspectos de instalaciones y fuentes de energía.....	157
4.2.1.4	Tratamiento de desechos.....	158
4.2.2	Aspectos ambientales y turísticos.....	159
4.2.2.1	Aspectos para usos habitacionales.....	160
4.2.2.2	Aspectos institucionales.....	160
4.2.2.3	Aspectos industriales y comerciales.....	160
4.3.0	Criterios de diseño.....	161
4.3.1	Criterios formales.....	161
4.3.2	Criterios funcionales.....	162
4.3.3	Criterios tecnológicos.....	164
4.3.4	Criterios ambientales.....	164
4.3.4.1	Criterios de vegetación.....	165
4.4.0	Programa de necesidades arquitectónicas.....	169
4.4.2	Programa arquitectónico.....	175
4.5.0	Propuesta arquitectónica.....	177
4.5.1	Presupuesto estimado.....	212

Anexos

D-1	Apuntes Administración.....	216
D-2	Apuntes Sala de Conferencia.....	217
D-3	Apunte Farmacia y cabaña de guardabosques.....	218
D-4	Apuntes Spa Ecológico.....	219
D-5	Apuntes Cabaña Familiar.....	220
D-6	Apuntes Cabañas Tipo A, Tipo B.....	221
D-7	Apuntes Restaurante.....	222
D-8	Apuntes Área de Barbacoa, Área de Miradores.....	223
D-9	Apunte Vestidores.....	224
D-10	Apunte Vista general parqueo.....	225
D-11	Apunte Vista general área administrativa	226
D-12	Apunte Vista general área de piscinas	227
D-13	Apunte Vista general de piscinas y cancha.....	228
D-14	Apunte Vista general de conjunto principal.....	229
	Conclusión	230
	Recomendaciones.....	231
	Glosario	232
	Bibliografía.....	234
	Rotulación (Pictogramas).....	235

MAPAS, CUADROS E IMÁGENES INDICE

MAPAS, CUADROS E IMÁGENES

Pág.

Imagen 1.	Vista del bosque de pinos del terreno CEFODEL.....	6
Imagen 2.	Vista del acceso al terreno CEFODEL.....	6
Imagen 3.	Fotomontaje alusivo a Perquín.....	13
Imagen 4.	Armas utilizadas en el conflicto armado.....	18
Imagen 5.	Vetas tradicionales en Festival de invierno	23
Imagen 6.	Parque municipal de Perquín.....	30
Imagen 7.	Carretera de acceso principal a Perquín.....	32
Imagen 8.	Calle que conduce al Llano del Muerto y Honduras	33
Imagen 9.	Imagen alusiva a la Ruta de las Flores.....	70
Imagen 10.	Imagen alusiva a la Ruta Paraíso Artesanal.....	70
Imagen 11.	Imagen alusiva a la Ruta de Mil Cumbres.....	71
Imagen 12.	Imagen alusiva a la ruta sol y playa.....	72
Imagen 13.	Imagen alusiva a la ruta artesanal.....	73
Imagen 14.	Imagen alusiva a la ruta de paz.....	73
Imagen 15.	Imagen alusiva a rutas turísticas de Perquín.....	81
Imagen 16.	Museo de la Revolución Salvadoreña.....	83
Imagen 17.	Guía turista en el Museo de la Revolución.....	83
Imagen 18.	Vista interior del Museo “Dirigentes del 32”	84
Imagen 19.	Vista interior del Museo” sala internacional”	85
Imagen 20.	Vista interior del Museo” Cuarta sala”.....	85
Imagen 21.	Vista interior del Museo” Radio Venceremos”	87
Imagen 22.	Imagen alusiva al Festival de invierno	88
Imagen 23.	Cerro de Perquín.....	88
Imagen 24.	Diferentes vistas, Quebrada de Perquín.....	89
Imagen 25.	Vista panorámica desde Cerro El Gigante	90
Imagen 26.	Imagen alusiva al municipio de Arambala.....	90

Imagen 27.	Vista de Llano Del Muerto	91
Imagen 28.	Vistas panorámicas, Llano Del Muerto	92
Imagen 29.	Caminata en Cueva del ratón.....	92
Imagen 30.	Entrada hacia el Bailadero del Diablo	93
Imagen 31.	Vista aérea del Rio Sapo	94
Imagen 32.	Cerró el pericón.....	95
Imagen 33.	Iglesia de El Rosario.....	96
Imagen 34.	Caminata a orillas del Rio Araute	96
Imagen 35.	Vista panorámica de cascada (Joateca)	97
Imagen 36.	Vista Río Torola	98
Imagen 37.	Vista de Plaza en Jocoaitique	99
Imagen 38.	Fachada principal Iglesia de Meanguera	101
Imagen 39.	Monumento en homenaje a los caídos en la masacre de El Mozote	101
Imagen 40.	Iglesia de San Fernando	102
Imagen 41.	Cascada El Chorrerón	103
Imagen 42.	Posa La Sirena	104
Imagen 43.	Posa Los Manantiales	105
Imagen 44.	Iglesia de Cacaopera	105
Imagen 45.	Iglesia de Corinto	107
Imagen 46.	Pinturas Rupestres	108
Imagen 47.	Baile folklórico en el Festival de Invierno	113
Mapa 1.	Ubicación Geográfica de Perquín	19
Mapa 2.	Mapa turístico de Perquín.....	82
Cuadro 1.	Población actual del municipio de Perquín	22
Cuadro 2.	Listado de establecimientos existentes y sus ofertas de alojamiento.....	118
Cuadro 3.	Programa de necesidades arquitectónicas.....	169
Cuadro 4.	Programa arquitectónico.....	172

CAPITULO I

Complejo Ecoturístico Hostal Nanahuatzin

Antecedentes del problema.

Planteamiento del problema.

Justificación.

Objetivos.

Alcances.

Limites

Metodología



1.0 PERFIL

1.1 ANTECEDENTES DEL PROBLEMA

Actualmente el ecoturismo está abriéndose un auge a nivel mundial convirtiéndose para los países con potencial natural en una fuente de ingresos que ayuda a las comunidades que viven en éstas áreas. A nivel mundial Centro América ha presentado un crecimiento más rápido en el Continente Americano, por lo que gobiernos de la región incluyendo el Salvadoreño pretenden alcanzar un desarrollo económico en esta área; conviene analizar y conocer en qué consiste el desarrollo Ecoturístico para tener una mejor idea del tipo de estudio que realizaremos.

El Ecoturismo, frecuentemente confundido con los deportes de riesgo, consiste en visitas a las áreas geográficas relativamente inalteradas, con la finalidad de disfrutar y apreciar sus atractivos naturales o culturales, por medio de un proceso que promueve la conservación; tiene bajo impacto ambiental y propicia la participación activa de las poblaciones locales en los procesos de planificación y en la distribución de sus beneficios.¹

El Ecoturismo se ha vuelto actualmente una actividad económica importante en áreas naturales de todo el mundo, proporciona oportunidades para que los visitantes experimenten las manifestaciones de la

¹ Introducción a la planificación del ecoturismo vol. I Andy Drumm y Alan Moore



naturaleza y aprendan la importancia de la conservación y biodiversidad.

A raíz del conflicto armado que vivió nuestro país en la época de los años ochenta, el Departamento de Morazán no presentó un índice significativo de crecimiento poblacional, lo cual ha favorecido al mantenimiento de sus recursos naturales y paralelamente un daño mínimo al medio ambiente.

Con la finalización del conflicto armado se dio la posibilidad de conocer muchos de los lugares secretos con potencial ecoturístico (notabilidad natural) e históricos; el Municipio de Perquín fue una de las retaguardias para el Ejército Revolucionario.

Con la firma de los Acuerdos de Paz, el turismo en general tuvo un florecimiento, según el Instituto Salvadoreño de Turismo (ISTU)².en 1992 fue el año record en que más de trescientos mil turistas ingresaron al país. El gerente de planificación del ISTU, aseguró que el turismo es, entre los rubros uno de más ganancias en el país.

Por lo que en la zona norte del departamento de Morazán también se pudo descubrir este desarrollo en su máximo potencial, ayudado por su riqueza natural e histórica como también su clima, dando hoy en día la posibilidad de la utilización tradicional, la

² Hoy Ministerio de Turismo (MITUR)



segunda fuente de divisa para el País³, adecuada; es decir, de bajo impacto ambiental como podría ser el ecoturismo.

El Centro de Formación para el Desarrollo Local (CEFODEL), pretende la realización de un anteproyecto Ecoturístico para el cual cuenta con un terreno administrado por dicha institución y que constituye aproximadamente 2 manzanas sin mayor alteración natural; presenta además, varias características favorables para el desarrollo de un proyecto de dicha índole.

1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

³ Instituto salvadoreño de turismo división de planificación, unidad de estadísticas e investigación. Sr Lorenzo Sánchez 1994.

La necesidad de desarrollar este tipo de proyectos surge en los planes de desarrollo de las comunidades que plantea (PADESCOMSM), desarrollados o llevados a cabo por El Centro de formación para el desarrollo local (CEFODEL). Dado por el auge que actualmente impulsa el gobierno del país a través del Ministerio de Turismo (MITUR) antes ISTU interesados en el rubro o ingresos económicos que podría aportar al turismo y eco turismo mismo a través del desarrollo de nuestros recursos naturales.

Actualmente en El Salvador no existe una riqueza natural abundante. Por lo que aprovechar los recursos naturales que puedan ofrecer condiciones agradables



y adecuadas al turista resulta ser uno de los fines principales del Ecoturismo.

Hay que tener en cuenta, que el Ecoturismo trata de la conservación de una herencia o patrimonio cultural y se considera la conveniencia de la ejecución de este tipo de proyectos que además de participar satisfactoriamente en la demanda Eco turística, genera el desarrollo social y económico de la zona.

El Salvador presenta una tasa alta de desempleo, y el departamento de Morazán es el más pobre del país.

Específicamente el municipio de Perquín no presenta mayor desarrollo industrial dependiendo mayormente de las actividades agropecuarias y turísticas. A esto se le agregan los problemas que han sufrido los

pobladores, puesto que pasado el conflicto armado tuvieron que adaptarse a la desmovilización, y retorno de los campos de refugiados de Colomoncagua en Honduras, encontrando a su llegada sus propiedades invadidas o destruidas sumándose la falta de empleos o programas adecuados para la adaptación de estas personas que aumentaron en parte el número de pobladores. Dedicándose entonces a la explotación de los medios naturales como bosques de pino, turismo sin planificación en áreas naturales y otras construcciones particulares que han afectado el medio ambiente considerablemente.



1.3 JUSTIFICACION

El turismo en El Salvador pretende convertirse en una de las fuentes de divisas más importantes.

Por esta razón, un proyecto ecoturístico a la vez de resaltar áreas con significado natural, patrimonial y cultural existentes en la región, también contribuiría al cuidado de los recursos naturales y especies silvestres del área.

Este se convertirá en una Cooperativa que impulsará el desarrollo económico de la región, promoviendo ingresos financieros de uso autosostenible y educando a las personas acerca de la importancia del uso de los recursos naturales.

El Ministerio de Turismo (MITUR), plantea la necesidad de promover el ecoturismo en las zonas con potencialidades naturales y Perquín presenta estas características, ayudado también por su clima fresco que en la Zona Oriental del país es poco común; esto podría contribuir más al desarrollo económico de ésta micro-región.

PADECOMSM, es un patronato que tiene como misión garantizar el desarrollo de las comunidades de Morazán y San Miguel, a través de acciones específicas en las áreas estratégicas de “Desarrollo Empresarial, fortalecimiento Institucional, medio ambiente y organización comunitaria”. Dentro de este marco estratégico, PADECOMSM ha creado un



Centro de Formación para el Desarrollo Local, denominado **CEFODEL**, y que opera sobre la base de tres ejes estratégicos que son “La formación de Recursos Humanos, Desarrollo Empresarial y Fortalecimiento Institucional”, a partir de lo cual se ha pensado crear una iniciativa de turismo denominada: Anteproyecto Arquitectónico “**Complejo Ecoturístico hostel nanahuatzin**”, que podría ser construida en un terreno propiedad de PADECOMSM, y que se encuentra ubicado a la altura del Km. 200 sobre la carretera CA-4, ruta a Perquín, frente al restaurante El Ocotal, departamento de Morazán. Este proyecto traería para CEFODEL, la oportunidad de generar y administrar fondos que sean de beneficios a la

comunidad y participar en parte a la demanda ecoturística conservando así los recursos existentes.

Vistas del terreno donde se desarrollará el Proyecto.



Imagen 1. Vista interior al terreno



Imagen 2. Vista Acceso al terreno

1.4 OBJETIVOS

1.4.1 OBJETIVO GENERAL

Colaborar con el patronato para el desarrollo de las comunidades de Morazán y San Miguel (PADECOMSM), a través del centro de Formación para el Desarrollo Local, denominado CEFODEL, en el desarrollo del Anteproyecto Arquitectónico, para el Centro Ecoturístico en el Cantón Las Marías, municipio de Perquín, departamento de Morazán.

1.4.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Facilitar el desarrollo de proyectos ecoturísticos, con el fin de fomentar la auto-sostenibilidad donde se incluya la utilización y conservación de los recursos naturales de la zona.
- Mejorar las condiciones económicas y sociales de los pobladores de la zona.
- Promover un proyecto con múltiples alternativas de esparcimiento y recreación ecoturístico de menor costo.
- Aumentar el potencial ecoturístico de la zona.

1.5 ALCANCES

La preparación y elaboración de este anteproyecto constará de:

1. Levantamiento topográfico del terreno con sus respectivas curvas de Nivel.
2. Diseño arquitectónico
3. Elaboración de juego de planos arquitectónicos
 - Plantas arquitectónicas
 - Planta de conjunto
 - Perspectivas
4. Presupuesto en base a precios índices

El manejo y operación será a cargo del Patronato para el desarrollo de las comunidades de Morazán y San

Miguel (PADESCOMSM) ya que el terreno es de su propiedad.

Se propondrá una solución, la cual llevará al desarrollo ecoturístico de la región, promoviendo así un mejoramiento en el aspecto social y económico de la zona.

Se pretende promover y mejorar el turismo a nivel regional, y a la vez implementar políticas que protejan nuestro patrimonio natural.



1.6 LIMITES

GEOGRAFICOS.

Este anteproyecto se desarrollará en un terreno propiedad del Patronato Para el Desarrollo de las Comunidades de Morazán y San Miguel (PADECOMSM), que se encuentra ubicado a la altura del Km. 200 sobre la carretera CA-4, ruta a Perquín, Cantón las Marías, frente al restaurante El Ocotal, departamento de Morazán.

TEMPORALES:

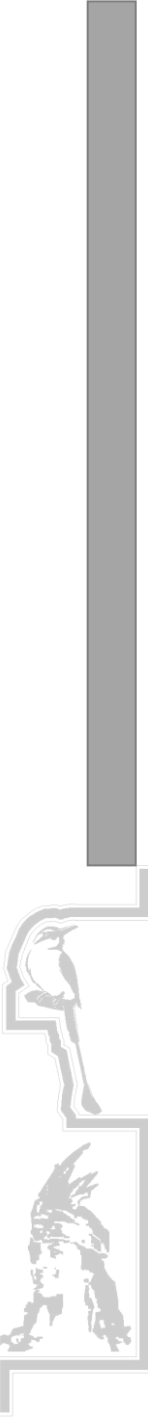
El período efectivo con el que se cuenta para desarrollar la propuesta es de un año calendarizado, dos Ciclos lectivos, con la ayuda de un docente asesor.

SOCIAL:

El anteproyecto estará orientado a beneficiar de forma directa a los habitantes del municipio de Perquín y sus alrededores, y de forma indirecta a los turistas sean estos nacionales o extranjeros.

ECONOMICO:

La Reactivación de la economía del sector será efectiva cuando el Proyecto esté ejecutado en su totalidad.



I.7 METODOLOGIA

TIPO DE INVESTIGACIÓN.

COMO INVESTIGACIÓN EXPLORATORIA

Para este tipo de investigación se realizan visitas al municipio de Perquín, específicamente en el sitio o terreno donde se concibe será implementado el ante-proyecto, para conocer la situación general de dicho sector y hasta qué punto se puede concebir la idea dado las características del lugar tanto espaciales o físicas, sociales etc.

Para un mayor entendimiento y acercamiento a la realidad nacional se efectuarán estudios de los

reglamentos, normativas y leyes necesarios, tanto municipales como estatales, principalmente la ley de medio ambiente, el reglamento de turismo y demás que rijan la construcción de proyectos de tipo turísticos y eco-turísticos así como su funcionamiento y mantenimiento de los mismos.

COMO INVESTIGACIÓN EXPLICATIVA:

La finalidad de la explicación será identificar las principales actividades que la población desee implementar y desarrollar, para determinar el programa arquitectónico; anexando éstas y proyectando nuevas. Todo ello bajo las normas y métodos de diseño actuales, como medidas de construcción vigentes en el país.

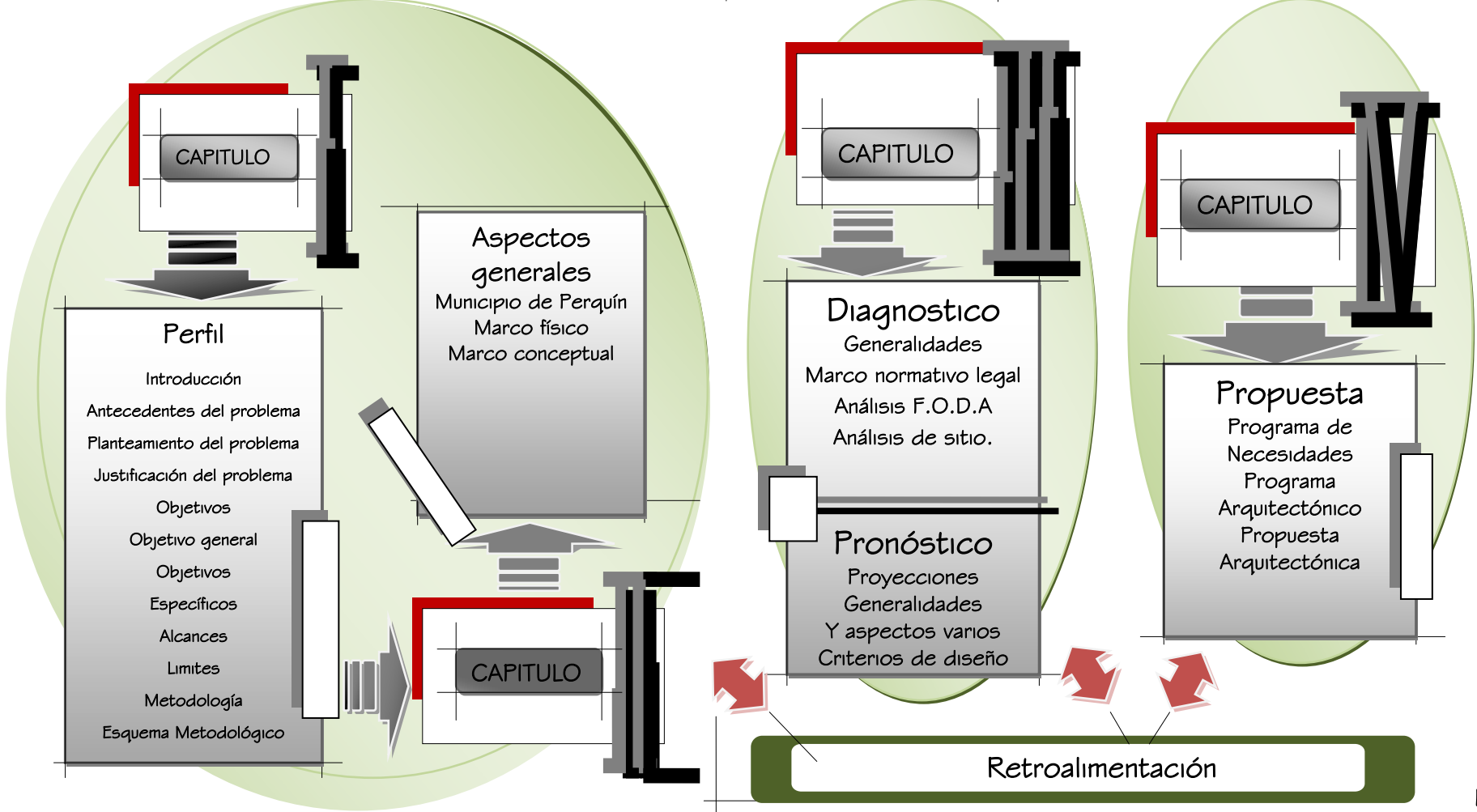


ESQUEMA METODOLOGICO

ETAPA 1

ETAPA 2

ETAPA 3



CAPITULO II

Complejo Ecoturístico Hostal Nanahuatzin

Marco histórico

Marco físico

Marco físico e institucional

Organizaciones y ONG

Marco conceptual

Rutas turísticas



2.0 ASPECTOS GENERALES

2.1 MUNICIPIO DE PERQUIN



Imagen 3. Fotomontaje alusivo a Perquín

Antes de la llegada de los españoles, existían asentamientos fundados por tribus Lencas en el sitio donde actualmente existe el municipio de Perquín. En lengua Lenca Perquín significa “Camino de brasas” o “Camino de los carbones encendidos”, ya que por

mucho tiempo los indios usaron el pedernal para hacer fuego, encendían trozos de ocote y mantenían fogatas permanentes para mantener las llamas accesibles.

La cabecera de este Municipio es el pueblo de Perquín situado a 1.200.mts sobre el nivel del mar a 206.Kms. de la ciudad capital San Salvador vía carretera Panamericana y Ruta Militar, toda asfaltada, se encuentra a 29.9 Km al norte de la ciudad de San Francisco “Gotera”, Sus calles se encuentran algunas adoquinadas y otras empedradas. Siendo las principales, la calle Libertad Oriente y Poniente, la Avenida, Reconstrucción Norte y Sur. El municipio de Perquín es considerado como el punto de referencia

entre los demás municipios de la parte montañosa norte del departamento de Morazán, dado por su ubicación favorable lo que le ayuda a obtener la sede de algunas instituciones públicas y no gubernamentales, además tomado como el enlace próximo entre El Salvador y Honduras.

2.1.1 ANTECEDENTES HISTÓRICOS

SEGÚN TEORÍA ESPAÑOLA:

El arzobispo don Pedro Cortéz y Larraz en 1870, Perquín juntamente con Arambala estaba situada a

8 leguas⁴ de Osicala, cabecera del curato del mismo nombre al cual pertenecían de acuerdo con la organización eclesiástica de entonces. Ingresó en 1876 en el partido de San Francisco Gotera.

ÉPOCA PREHISPÁNICA.

Perquín es un pueblo de origen Lenca; se asegura que el cacique de este pueblo gobernaba con el título de "Musele." En época de la colonia, Perquín se conoce como "Nuestra Señora de Asunción de Perquín" en el título de Santa Ana Nahuaterique

⁴Leguas: Medición utilizada por los Españoles que equivalía a lo que un hombre y un caballo podían caminar en una hora. Diccionario océano práctico de la lengua española. Barcelona. ES. Océano. 1995



(Honduras) del año 1689, donde menciona a Arambala como pueblos separados.

En 1740, Perquín y Arambala habían llegado al grado de desaparecer, porque las autoridades españolas decidieron unirlos en uno solo y los ubicaron en el sitio hoy llamado “Pueblo viejo”.

Ya para el año 1833 la municipalidad de Arambala solicitó autorización para trasladarse al valle denominado “El matazano” por condiciones insalubres y otros.

Para el 8 de julio de 1833 se autorizó el desplazamiento de los pobladores a dicho valle.

Posiblemente en esa misma época y por similares condiciones Perquín se trasladó al lugar que ocupa actualmente.

Según el Profesor Félix Cruz, Perquín se asentó originalmente en el lugar conocido como el Arco, al Oriente de la ubicación posteriormente “El Pueblo viejo”. Por diferencia de sus pobladores se dividieron en dos grupos separados por una calle.

Después, ambos grupos emigraron; uno donde se fundó el Municipio de Arambala, y otro donde existe hoy en día Perquín.

Algunos años más tarde se fundó el Municipio de San Fernando con pobladores originarios de Perquín.



2.1.2 ÉPOCA DEL CONFLICTO ARMADO

A finales de la década de los años 70s en nuestro país se dio una serie de confrontaciones causadas por las represiones practicadas contra las organizaciones políticas, sociales, campesinas y religiosas; desencadenándose una serie de masacres, desapariciones y asesinatos contra la población civil.

A raíz de esto la población emergió en una insurrección. Al mismo tiempo la Fuerza Armada Salvadoreña lanzó ofensivas no solo contra la guerrilla, sino contra la población civil.

En el caso particular de Perquín, se volvió ya para 1981 uno de los grandes escenarios de la Guerra Civil por los operativos del Ejército.

Su ubicación geográfica de forma irregular, boscosa; sus copiosos afluentes, y la aproximación fronteriza con Honduras ayudó para que en poco tiempo se convirtiera en un auténtico refugio de las fuerzas guerrilleras del Frente Farabundo Martí para la Liberación Nacional (FMLN).

El nombre del municipio se escuchaba casi a diario a través de medios radiales de oposición como afines al



gobierno considerándose como “Perquín Capital Rebelde o de La Guerrilla Salvadoreña⁵”

Según testimonios de diversos pobladores, la inmensa mayoría de población civil se vio en la necesidad de abandonar el Municipio. Quienes se quedaron lo hicieron porque ya se habían incorporado a las filas insurgentes.

Según el testimonio de un ex-combatiente del FMLN, Sr. Santiago⁶, cuenta que desde la edad de doce años formó parte de la guerrilla durante un período de 10 años hasta que firmaron los acuerdos de paz,

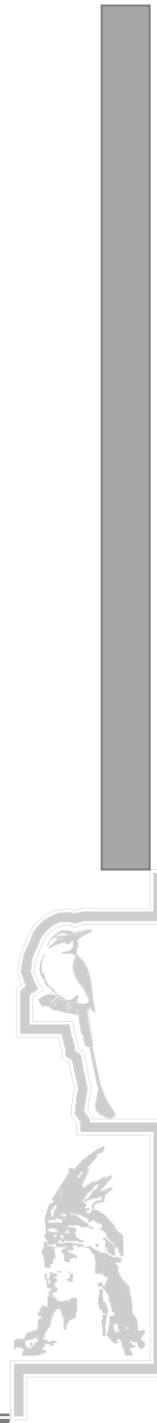
⁵ Las mil y una historias de la radio venceremos, pag448; López Vigil, José Ignacio UCA editores 2005.

⁶Testimonio, Monografía de Perquín Universidad Andrés Bello.año.2006

explicó que fué incitado a pertenecer a ellos junto con otros niños que tenían entre 9 y 18 años aproximadamente.

Manifestó que los guerrilleros organizaron una escuela de menores con el objetivo de salvarles la vida ya que corrían el riesgo de que el ejército los matara, como parte de la preparación o formación les enseñaban a leer y escribir, les daba entrenamiento militar, político e ideológico, además a saber relacionarse con la población; También les enseñaron estrategias de combate.

Esta escuela funcionaba en el Mozote. Las clases dieron inicio justamente cuatro días después de la masacre de dicho lugar. A los niños los entrenaban en



las montañas y siempre estaban acompañados de un numeroso grupo guerrillero.

Cuando habían cumplido un año de entrenamiento los llevaban a la Escuela militar Rafael Arce Zablah y ahí les enseñaban a hacer presentación de marcha. Ya uniformados les daban los fusiles para que los desarmaran y les enseñaban como utilizar las granadas, recibían instrucciones de cómo ser Jefes, radistas, brigadistas, combatientes de las fuerzas especiales y del servicio de inteligencia. Los habitantes de Perquín sufrieron mucho los estragos de la guerra, porque el Coronel Domingo Monterrosa atacó a este Municipio con su batallón Atlacat,



Imagen 4. Armas utilizadas en el conflicto armado, hoy expuestas en el Museo de la Revolución

Además fueron responsables de la masacre del Mozote.



2.1.3 UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL MUNICIPIO PERQUÍN

2.1.3 UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

El Municipio de Perquín pertenece al distrito de Jocoaitique. Departamento de Morazán. Está limitada de la siguiente manera: al Norte y Este por el Municipio de Arambala; al Sur, por los Municipios de Arambala, Jocoaitique, San Fernando y la República de Honduras.

DIMENSIONES:

Área rural: 1 0.89 Km²

Área Urbana: 0.12 Km²

La dimensión es de 99.99% corresponden al área Rural. Mientras que en área Urbana es de 0.11 % Km.

LOCALIZACIÓN:

Perquín se encuentra entre las coordenadas geográficas siguientes:

- "14 0309" LN (Extremo septentrional)
- "13 5528" LN (Extremo meridional)



2.1.4 DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

El 11 de Septiembre de 1992, pasado el conflicto armado, el máximo organismo de justicia con sede en La Haya, Holanda, dictaminó a favor de Honduras, ratificándole la posesión del denominado en aquel entonces, Bolsón de Nahuaterique, Con este histórico fallo a Honduras se le adjudicaron 128.02 de los 148.4 kilómetros cuadrados En su actual división política administrativa el municipio se divide en 1 cantón y 9 caseríos esto se debe al fallo de la haya, ya que antes poseía 3 cantones y 27 caseríos.

Actualmente la municipalidad de Perquín junto con la de Arambala comparte una región parte del cantón Las Marías quienes reclaman como propio este cantón, remontándose al fallo de la haya quienes no resolvieron este litigio quedando en las manos de las autoridades salvadoreñas.

En el ámbito turístico el cantón las Marías junto con el Llano del Muerto es tomado como parte de Perquín dado por su proximidad y las vías de comunicación se dirigen al casco urbano de Perquín.



DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA ACTUAL:

Cantón: Casa Blanca

Caseríos: casa Blanca.

Chaguito.	Arenales	La Tejera.
La travesía.	Rancho quemado	La majadita
Volcancillo.	La joya.	

2.1.5 POBLACIÓN

El ex bolsón de Nahuaterique, el cual fue disputado por salvadoreños y hondureños por no menos de un siglo, también repercutió en el municipio de Perquín no sólo en territorio, además en su población de unos cinco mil habitantes que de un día para otro pasó a

tener una nueva nacionalidad, situación que fue rechazada de inmediato por los nuevos hondureños. Pasado 16 años los habitantes han vivido un largo proceso de cambios, dificultades y adaptación. Hoy en día un proyecto de integración, dirigentes de las organizaciones de Nahuaterique (hoy de Honduras) y regidores de la alcaldía de Perquín, están realizando acciones comunitarias para favorecer a la población de ambas naciones, ya que en su gestión como autoridades del vecino país, involucran a los habitantes de los ex bolsón. Algunas personas poseen doble nacionalidad por lo que son Tomadas como pobladoras de Perquín muchas veces por motivos políticos electorales.



POBLACIÓN ACTUAL SEGÚN EL VI CENSO DE POBLACIÓN Y V DE VIVIENDA 2007.

MUNICIPIO DE PERQUÍN

Municipio de Perquín			Zona Urbana			Zona Rural		
total	Hombres	Mujeres	total	Hombres	Mujeres	total	Hombres	Mujeres
3,158	1,448	1,710	181	84	97	2,977	1,364	1,613

2.1.6 ECONOMÍA

Esta región se caracteriza por poseer una población económicamente activa, apoyándose mayormente en las producciones agropecuarias, porque la zona carece en su totalidad de industrias.

Dentro de estas Actividades, sobresalen la agricultura, y la ganadería; en esta última un rubro de



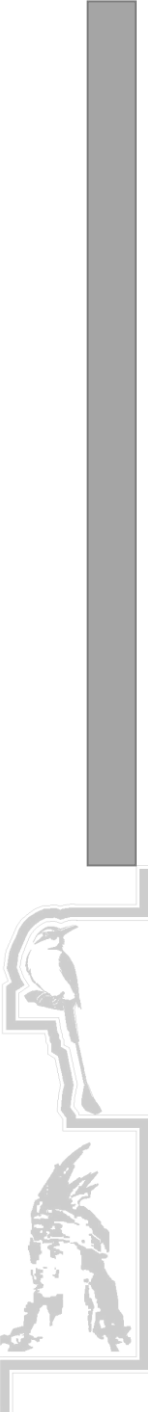
Imagen 5.
Ventas tradicionales en
Festival de invierno

mucho impacto lo constituye la producción de lácteos y sus derivados, la comercialización de

carnes en menor cantidad. En la parte agrícola aunque con un nivel menor se desarrolla la producción de café, Maíz, plátano, guineos y hortalizas. Las praderas naturales están prosperizadas en un 40% y se caracterizan por ser terrenos con un 50% de pendientes con poca vegetación donde predominan arbustos y malezas de poca importancia económica su utilidad es para pastos de ganado considerados de baja calidad.

Algunas actividades agrícolas son:

Fruticultura: esta actividad es de menor escala porque la zona no explota este potencial, aunque las especies que se dan en este medio y se destacan



son los cítricos (naranjos, limón, mandarina) además existen mangos, guineos y plátanos.

Huertos y hortalizas: existe un buen potencial para explotar este tipo de cultivos en donde podemos considerar especies hortícolas de mucha importancia como el tomate, chiles, repollo y rábanos.

Arboricultura: existen zonas potenciales donde predominan las especies confieras como pinos, ciprés, robles y otras. Su importancia comercial está basada en la explotación de madera para construcción en general.

El Uso Productivo de los Recursos Naturales.

En la zona de Perquín durante la última década ha surgido un aprovechamiento naciente de las actividades y servicios. Su clima y algunos de los ríos están siendo aprovechados como atractivos turísticos; La altura y reproducción de Pinos y árboles, son recursos que se están explotando para la comercialización. A esto se le suman también las costumbres religiosas y los festivales seculares que atraen turistas en determinadas épocas del año.

Esto trae consigo un significativo desarrollo del comercio, construcción, panificación, artesanías, costura y, asalariados del campo, entre otras, donde



las mujeres tienen cierta participación a excepción de la construcción.

2.1.7 COMERCIO ESTABLECIDO

En este municipio el comercio se desarrolla con productos mayormente de primera necesidad. El comercio legalmente establecido lo conforman tiendas, entre grandes y pequeñas, en las que venden un poco de cada artículo desde primera necesidad hasta productos más específicos, estos se encuentran disgregados en su mayoría en el área urbana y semi-urbana, O los sitios turísticos, tales como:

Panaderías: existe una que distribuye al área urbana.

Molinos: existen cuatro ubicados en sitios estratégicos del municipio, estos muelen productos como: maíz, café, arroz, morro etc.

Farmacias; solo existe una en todo el municipio

Zapaterías: en la localidad se cuenta con dos de estos negocios.

Nevería: ubicada en el centro del municipio.

Comedores: el municipio dentro de su área urbana cuenta con ocho comedores.

El turismo: Se ha vuelto una actividad económica en muchas regiones del mundo, cabe mencionar que tiene el mismo comportamiento en áreas con



recursos naturales valiosos como en el municipio de Perquín y sus alrededores.

Proporciona entonces oportunidades para que los visitantes experimenten las poderosas manifestaciones de la naturaleza, historia y la cultura y aprendan acerca de la importancia de la conservación de la biodiversidad y de las culturas locales. Desarrollando así el ecoturismo.

Al mismo tiempo, el ecoturismo genera ingresos para la conservación y beneficios económicos para las comunidades que viven en estas áreas.

Los atributos de éste lo hacen una herramienta valiosa para la conservación. Su implementación puede:

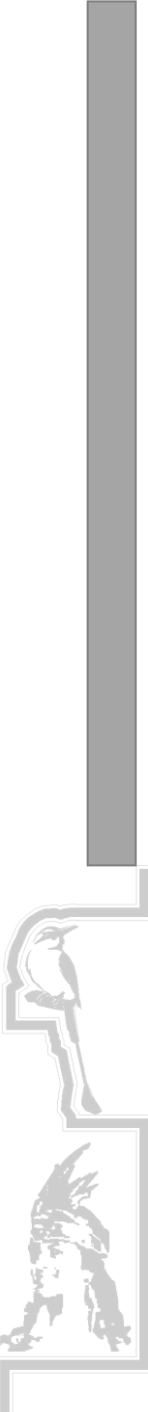
Generar ingresos directos e indirectos para los actores locales por medio de la creación de incentivos para la conservación en comunidades locales; también genera un comercio más activo a través de servicios básicos comerciales como; hoteles, restaurantes, tiendas de ropa y artesanías, en sí los sitios Ecoturísticos albergan una serie servicios comerciales.

2.1.8 ASPECTOS NATURALES

Clima: el clima es templado y frío



debido a la abundante vegetación en la zona (pinares)



respectivo a los lugares de altura considerada sobre el nivel del mar, condición que hace la temperatura relativa baja (20° a 27°fc) durante todo el año, el promedio de precipitación anual oscila entre 1800 a 2900mm.

Hidrografía: riegan el municipio los ríos: hulince, cañaveral, negro o el palmar, el zapotal y las quebradas de Perquín y el chorro. El río principal es el negro o el palmar, que nace fuera del municipio y entra a formar parte de éste a 4.8 Kms. al NE del pueblo de Perquín, corre rumbo E a W hasta abandonar el municipio y parte de su recorrido sirve como límite con el municipio de San Fernando.

Orografía: los rasgos orográficos más notables en el municipio de Perquín son: El Alumbrado, Chaqualapa, La Ardilla, Ojo de Agua, Cerro Pelón o de Perquín, El Pericón, y El Volcancillo.

Flora: la flora está constituida por bosques muy húmedos y montañosos bajo las especies de árboles como: robles, pinos, ciprés, guayabo, mango, durazno, manzano rosa, cedro, aguacate, nance, crin, copinol, eucalipto, y curarían. Además hay abundancia de helechos y diversas clases de orquídeas, zapotes, guanaciquil, pepeto, paterno, quebracho, mano de león etc.

Fauna: los animales que predominan en el municipio son: oso hormiguero, coyote, tigrillo, mapache,



armadillo, guatusa, conejo, el zorro espino y zorro; también tacuacín, tepezcuinte, ardilla, lobo mexicano, puma, venado, zorrillo, comadreja, roedores, murciélagos.

Reptiles: mazacuate, coral, tamagás, mica, garrobo.etc.

Aves: de rapiña como el guas, Halcón, gavilán, gavilancillo, y otros como: lislisque, tucanes, pájaros carpinteros, urracas, quacalchias, azulonas, etc.

2.1.9 EQUIPAMIENTO EXISTENTE

Escuelas: se cuenta con un centro escolar en el área urbana y cinco en el área rural. En el casco urbano

funciona el Centro Escolar Unión Panamericana que sirve hasta noveno grado.

El Instituto Nacional de Perquín: fue fundado en el año de 1994, por iniciativa de los padres de familia, que funcionaba anexo al centro escolar hasta en enero del año 2001 se inauguró la nueva infraestructura con la que se cuenta.

Unidad de salud: funcionó hasta que fué destruida por la Fuerza Armada en 1983, en el conflicto armado que vivió la zona. Este servicio de salud fue atendido esporádicamente por la Cruz Roja Internacional y médicos sin fronteras.



La unidad de salud fue reconstruida después de cuatro años de la firma de los Acuerdos de Paz (1996).actualmente cuenta con un médico general quien es el director de la institución, y algunos servicios especializados como: odontólogos, enfermeras, saneamiento ambiental, materno infantil, laboratorio clínico, promotores de salud. Se atiende una buena cantidad de personas del municipio y los ex bolsones desde el año 2005 se inauguró FOSALUD por lo que se atiende al público las 24 horas.

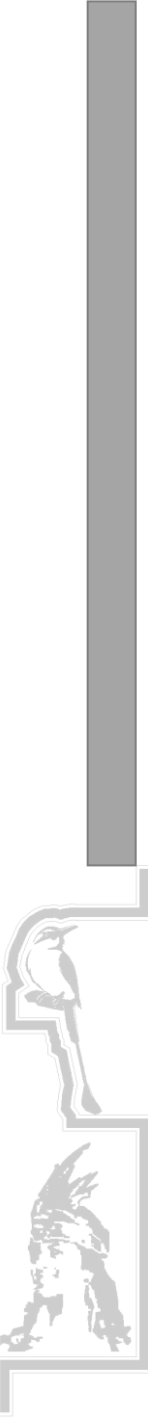
Policía: se cuenta con un puesto policial desde 1993, luego de los acuerdos de paz. Actualmente se cuenta con 11 miembros activos los cuales no son

suficientes para resguardar todo el municipio y los sitios turísticos.

Juzgado: funciona desde el año 1993 en un local alquilado.

Correos: La oficina de correos fue fundada con mucha anterioridad y nunca dejó de funcionar anexa a la Alcaldía Municipal.

Alcaldía Municipal: Sede del gobierno local, el cual está ejercido por un consejo municipal integrado por miembros del municipio que desempeñan cargos



como: síndico, regidores, como también empleados que prestan servicios al público o municipales.

Museo de la Revolución: Es un museo dedicado a la historia de la Guerra Civil salvadoreña, recibe turistas nacionales, extranjeros, y grupos de estudiantes durante toda la época del año.

Casa de la cultura: Es el sitio dedicado mayormente a la investigación bibliográfica, cuenta con una colección de libros en diversas áreas y una sala de lectura bastante amplia donde llegan estudiantes de algunos municipios cercanos. A la vez esta institución promueve algunas actividades

culturales de la mano de otras instituciones gubernamentales y autónomas.

Recreativo: El municipio posee únicamente un parque central o municipal que sirve como punto de encuentro para actividades recreativas, o de distracción. Celebraciones religiosas, cívicas y culturales.



Imagen 6: Parque Municipal de Perquín

No existen áreas recreativas con infraestructura adecuadas como parques, centros deportivos, pero sí existen centros turísticos u otro tipo en su mayoría privados; también existen algunos espacios abiertos que se pueden utilizar con fines recreativos y otros proyectados, que aún no se han realizado y que están ubicados a los alrededores del municipio.

Cementerios: Este es administrado por la municipalidad de Perquín hallándose actualmente muy saturado, lo cual presenta un problema para la administración local. Dicho cementerio está ubicado a unos 400 metros al Sur-Este del casco urbano,

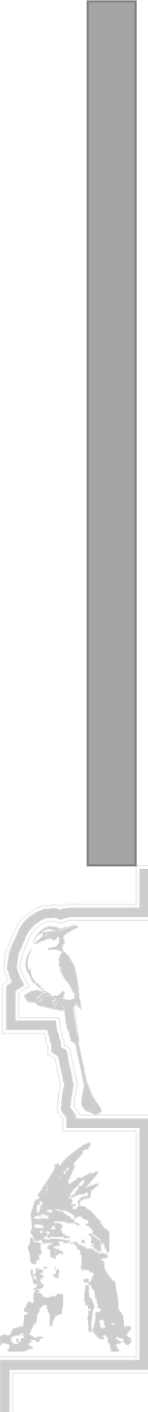
rodeado de bosques de pino y sobre un terreno con una pendiente de regular inclinación.

Unidades deportivas.

Se encuentran cuatro canchas de fútbol y una de baloncesto, distribuidas estas en los diferentes cantones y área urbana del municipio de Perquín. La cancha de baloncesto está ubicada al costado norte de la iglesia católica dentro del área urbana.

Casa comunal: El municipio de Perquín no posee casa comunal u otra infraestructura similar.

Rastros: Hay un rastro municipal ubicado a las afueras del área urbana muy cercano al Museo de la Revolución, las instalaciones son utilizadas



mayormente los días sábados y domingos, este carece de un buen mantenimiento por lo que los pobladores de su alrededores se quejan de la contaminación.

2.1.10 SISTEMA VIAL Y TRANSPORTE PÚBLICO.

Imagen.7
carretera de acceso principal a Perquín.



El sistema Vial de Perquín está conformado tanto por las vías

externas que dan acceso a la Ciudad, como de las Vías internas que comunican las distintas zonas que forman parte de la red vial del sistema urbano. Por causa de la topografía del terreno las pendientes de las vías son pronunciadas en su mayoría.

Por lo general las dimensiones de las vías de la zona urbana son reducidas y carecen de señalización o nomenclatura, es por esto que dificulta la orientación hacia los distintos sitios del área urbana y rural, sus cantones y caseríos se enlazan por caminos vecinales de tierra, que conducen a la cabecera del municipio, cuya circulación se vé entorpecida durante la época lluviosa, al atravesar los caminos y las quebradas existentes en la zona.



En relación al transporte público, mantienen una frecuencia de pick-up la cual cuenta con 15 unidades que prestan servicio de lunes a domingo desde las 4:00 am hasta las 8:00 pm. Los buses que pasan por el municipio viajan desde San Miguel hasta San Fernando y Torola y viceversa.



Imagen 8. Calle que conduce al Llano del muerto y Honduras

La accesibilidad en el Municipio es por el Sur a través de la Carretera Pavimentada CA_4 de la cabecera departamental San Francisco Gotera, que se prolonga al Norte hasta enlazarse con el municipio de San Fernando, por el Noreste por medio de vía de tierra se conecta con la República de Honduras misma que conduce al Llano del Muerto y Baladero del diablo.



2.2.0 ASOCIACIONES Y ONGS DE PERQUÍN

Una organización no gubernamental (tanto en singular como en plural ONG) es una entidad de carácter privado, con fines y objetivos definidos por sus integrantes, creada independientemente de los gobiernos locales, regionales y nacionales, así como también de los organismos internacionales. Jurídicamente adopta diferentes estatus, tales como asociación, fundación, corporación y cooperativa, entre otras formas.

Las ONG tienen como radio de acción desde un nivel local a uno internacional. Cubren una gran variedad de temas y ámbitos que definen su trabajo y desarrollo.

Dichos temas están relacionados con ayuda humanitaria, salud pública, investigación, desarrollo económico, desarrollo humano, cultura, derechos humanos, transferencia tecnológica, ecología ,etc.

No tratan de reemplazar las acciones de los Estados u organismos internacionales en sus correspondientes países, sino de cubrir y ayudar en aquellas áreas en las cuales no existen política sociales o económicas, o bien cuando estas políticas resultan insatisfactorias para algunos grupos de la sociedad. También denuncian las infracciones de los gobiernos, la corrupción y los abusos.

El municipio Perquín ha tenido presencia de estas organizaciones desde principios de los años 80



debido a las distintas características sociales y económicas de la región, viéndose estancado su desenvolvimiento por el Conflicto Armado, no fue hasta después de éste que las instituciones no gubernamentales tuvieron su mayor desempeño.

2.2.1 PATRONATO PARA EL DESARROLLO DE LAS COMUNIDADES DE MORAZAN Y SAN MIGUEL (PADECOMSM)

Nace en 1984, por iniciativa de las comunidades del Norte de Morazán y San Miguel, en la búsqueda de alternativas que les permitieran superar su estado de pobreza y los problemas que se presentaban en las

comunidades. En 1988, se constituye formalmente, y en diciembre de 1994 obtiene su personería jurídica, como organización no gubernamental, otorgada por acuerdo n° 241 del Ministerio del Interior (hoy Ministerio de Gobernación) y fue publicado en el diario oficial de fecha 1 de diciembre de 1994.

Visión:

Ser una institución auto sostenible, facilitadora de los procesos de desarrollo local, basado en los principios de calidad, ética de trabajo y transparencia, regida por los valores de democracia, igualdad de oportunidades para hombres y mujeres, solidaridad e integración social.



Misión:

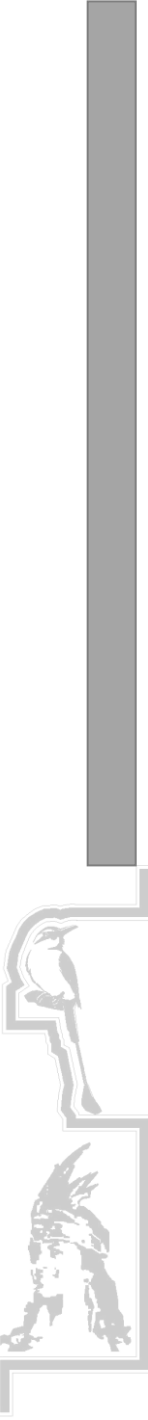
Gestionar recursos y prestar servicios de calidad técnica en apoyo a procesos de innovación productiva, desarrollo empresarial, cambio social y preservación del medio ambiente, dirigido a pequeños(as) productoras(as) y empresarios(as), organizaciones de base y gobiernos municipales con igualdad de oportunidades para todos y todas.

Áreas de trabajo:

PADECOMSM en sus inicios apoyó a las comunidades en extrema pobreza, posteriormente a la inserción de la población afectada por el conflicto armado de los años 80 y actualmente sus acciones

están dirigidas con visión de desarrollo. Sus áreas estratégicas son:

- Desarrollo empresarial:** Fortalecer las capacidades e iniciativas organizativas, productivas y empresariales.
- Medio ambiente:** Contribuir a la preservación de los recursos Naturales y disminuir la presión sobre estos, incrementando los niveles de educación y conciencia ambiental de la población.
- Organizaciones comunitarias y gobernabilidad local:** Facilitar y fortalecer los procesos de organización, participación y concertación.



2.2.2 CENTRO DE FORMACIÓN PARA EL DESARROLLO LOCAL (CEFODEL)

Contribuir al desarrollo de las capacidades de la población de las zonas para su inserción en el aparato económico del departamento u otras regiones.

El Centro de Formación para el Desarrollo se plantea, como el instrumento básico que contribuye al desarrollo de las habilidades y destrezas de la población en edad de trabajar, a través de calificación de la mano de obra y su identificación y además un sondeo de necesidades de formación vocacional y especialización que sea congruente con el entorno

económico y social de la Zona Oriental del país y transfronteriza con Honduras.

Los esfuerzos en materia de formación vocacional que ha realizado CEFODEL datan desde el año 1992 cuando estaban agregados en PADESCOM, época en donde el municipio de San Fernando, en el departamento de Morazán se creó la Escuela de Agropecuaria, Institución que en su primera promoción (1992-94) inscribe un total de 50 alumnos de los cuales egresaron 45. Luego por diversas razones la Escuela Agropecuaria tuvo que mudarse al Municipio de Jocoaitique.



A partir de 1995 el tiempo de formación se reduce a la mitad lo cual permite promociones anuales, que de 1995-1999 ofrecen a la zona un aproximado de 40 egresados al año, totalizando 196 graduados como promotores agropecuarios. Esta es la razón por la cual en esa época y en la actualidad, algunas personas se refieren a esta institución como “La Agropecuaria”.

Paralelamente en 1996-1999. Primero en Arambala y luego en Perquín, siempre en el departamento de Morazán, se inician los cursos de carpintería, de la cual se dan seis promociones con un promedio de 20 alumnos graduados por promoción, con procesos que tenían duración de 5 meses.

Es a partir de 1998 ya en las actuales instalaciones de CEFODEL que se inician los cursos de computación, bajo dos modalidades: cursos de fin de semana con seis meses de duración y cursos de lunes a viernes con cinco meses de duración. Bajo estas modalidades se formaron aproximadamente ocho promociones con un promedio de 12 alumnos por promoción.

Es importante mencionar que los cursos de formación que se han mencionado son totalmente gratuitos, salvo los de computación donde el alumno cancela una cuota simbólica incluyendo escolaridad y material didáctico. En el caso de los cursos de carpintería y agropecuarios los participantes son dotados de



calzado, ropa, transporte y alimentación. Gracias al apoyo de organizaciones no gubernamentales.

Después de más de 11 años de funcionamiento, CEFODEL, inicia su nuevo proceso de venta de los servicios de instalaciones a instituciones que lo soliciten, para celebración de distintos eventos de capacitación, dando servicios de alquiler de salones, equipo didáctico de alimentación y alojamiento. Para lo cual además pretende realizar un proyecto Eco-Turístico que cuente con estos servicios como además de recreación y esparcimiento eco-turístico para los visitantes. Y desarrollando nuevas fuentes de empleo y comercio para los lugareños y CEFODEL.

Objetivos Generales: CEFODEL

- Contribuir a la formación vocacional y el fortalecimiento de las organizaciones empresariales, para el impulso del desarrollo económico local.
- Incrementar los niveles de empleos de la población, mediante el fortalecimiento de las empresas y la capacitación de recursos humanos.
- potenciar los recursos humanos de la región, haciéndola participe de los procesos de desarrollo económico.
- fomentar la actividad económica de la región a través de la formación vocacional y el fortalecimiento de las microempresas.



Objetivo Específico:

-Incorporar a la población en edad de trabajar, dentro de una nueva dinámica de desarrollo económico con visión de: **Turismo, microempresa y desarrollo local.**

2.2.3 PRODETUR PERQUIN

El departamento de Morazán fue el sitio de algunos de los más feroces combates durante la guerra civil de El Salvador 1980-1992. La guerra tuvo un efecto ambivalente en la región del ecosistema natural: por un lado, la lucha es una fuente de destrucción generalizada, por otra parte, evitó

que la urbanización tuviera un crecimiento significativo de igual manera en la población.

PRODETUR supervisa la conservación y la gestión de 6000 hectáreas a lo largo del Río Sapo en el Departamento de Morazán, situada en el noreste de El Salvador. El área de Río Sapo es particularmente significativa debido al ecosistema que lo rodea, que incluye varios bosques de pino, 84 especies de flora y fauna amenazada, y 24 especies de la fauna en peligro de extinción. Parte del propósito de PRODETUR es garantizar la protección de estas raras especies de constante supervisión.

La protección de la zona de Río Sapo se inició en año 2000, pero incluye también la instalación de los



servicios turísticos, asociados a esta institución como algunos restaurantes, cabañas, áreas de acampar etc. Desde entonces, PRODETUR ha atraído la atención turística, al mismo tiempo, haciendo hincapié en una comunidad amplia de conservación y ordenación de los recursos naturales. La protección de la zona de Río Sapo está garantizada a través del desarrollo de la infraestructura del medio ambiente, la educación ambiental, la investigación del Río Sapo, ecosistema, y el uso de tecnologías limpias.

Los fondos para la aplicación de los programas de PRODETUR son proporcionados por el Fondo de la Iniciativa de las Américas, el Programa de Pequeñas Donaciones, el Fondo Mundial para el Medio Ambiente

y el Programa Binacional de Desarrollo de la Frontera. En el marco del Programa Binacional de Desarrollo de la Frontera que se llevó a cabo en el 2005 en Honduras y El Salvador crearon núcleos de desarrollo a lo largo de las provincias fronterizas. Núcleo de Desarrollo Local número tres, ubicada en Morazán, ha sido una iniciativa de turismo, de los que PRODETUR es una parte en coordinación con los municipios limítrofes en Honduras, ha desarrollado un conjunto de programas que integran la parte Sur de Honduras y el departamento de Morazán. Para esta iniciativa de turismo es una serie de servicios ofrecidos por PRODETUR y la provincia de Morazán, por ejemplo, alimentos, alojamiento, transporte, y varios al aire



libre / actividades recreativas, incluyendo pero no limitado a, bicicleta de montaña, observación de aves, paseos por la naturaleza, excursiones, campamentos, y la natación.

PRODETUR opera en pueblos y aldeas a lo largo de las más históricamente importantes carreteras en Morazán. La Ruta de Paz Lenca fue un camino de importancia estratégica, militar y económica, durante la guerra civil salvadoreña, que duró desde 1980 a 1992. Posteriormente, el norte de Morazán se ha convertido en un importante destino turístico por sus sitios históricos de la guerra civil. PRODETUR ha utilizado esta creciente atención de los turistas que se dirigen a Morazán, enviándolos a las empresas

locales para su alojamiento. De esta manera, la economía después de la guerra ha disfrutado de beneficios de las actividades turísticas, también. PRODETUR prolonga estos beneficios al funcionamiento de las comunidades a lo largo de la Ruta de Paz incluyendo Perquín, Arambala, Jocoaitique, San Fernando, Joateca, Meanguera, El Rosario, Tórtola, Guatajiagua, Cacaopera; como también algunas comunidades fronterizas de Honduras, PRODETUR y las empresas locales de estas comunidades, en conjunto, ofrecen a los turistas visitas guiadas a lugares de interés histórico y natural alojamiento, comidas, actividades recreativas y el transporte hacia y desde los sitios.



Visión:

Ser una institución gestora y facilitadora de procesos de desarrollo local, con énfasis en la protección y regeneración de los recursos naturales, ecoturismo y rescate de nuestra identidad cultural, con amplia participación sectorial, corresponsabilidad y complementariedad de esfuerzos.

Misión

Contribuir al desarrollo ambiental, económico, social y cultural de la población de Perquín y del Departamento de Morazán, a través de la actividad eco-turística, dentro de un concepto de “Turismo con Desarrollo Humano y Sostenibilidad Ambiental”

Objetivos generales, PRODETUR

- Convertir al ecoturismo en una de las principales actividades socio económicas del departamento.
- Rescatar, conservar y promover el patrimonio histórico, natural y cultural del departamento de Morazán.
- Contribuir al desarrollo de las pequeñas empresas dedicadas a los servicios turísticos en la localidad y en el resto del departamento.

Objetivos específicos.

- Promover la creación de áreas protegidas, desarrollar la cultura turística y la calidad de servicio en las empresas.



- Apoyar toda manifestación artística y cultural.
- Incrementar el flujo turístico hacia la zona.
- Integrar a los actores locales a procesos de desarrollo auto sostenible.
- Facilitar la movilización de recursos hacia las comunidades
- Sensibilizar, educar y organizar a los grupos ambientalistas

Lo que antes fueron escenarios de guerra, ahora son escenarios de educación ambiental, identidad y fortalecimiento cultural, memoria histórica, esparcimiento y salud mental, investigación científica, preservación del medio ambiente.

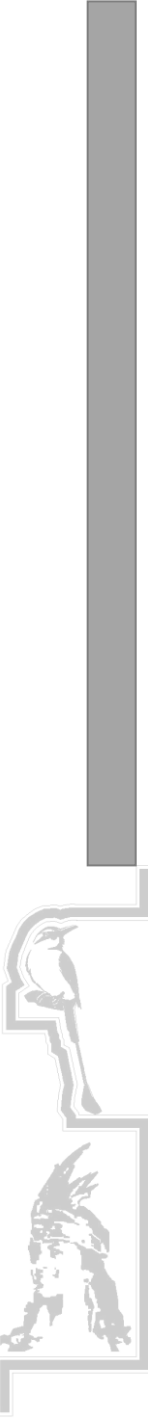
Antiguos ex-combatientes en el conflicto armado, ahora convertidos en guías turísticos, microempresarios(as), impulsores del desarrollo, junto a las comunidades, instituciones y gobiernos locales.

2.3 MARCO LEGAL

2.3.1 INSTITUCIONES QUE RIGEN EL TURISMO

2.3.1.1 MINISTERIO DE TURISMO (MITUR)

El Ministerio de Turismo (MITUR) es la institución rectora en materia de turismo, le corresponde determinar y velar por el cumplimiento de la Política y



Plan Nacional de Turismo. El MITUR, es creada por medio del Decreto Ejecutivo Numero 1 de fecha, el 1 de junio de 2004, Dicha institución desarrolla sus funciones mediante las asignaciones económicas del Estado y de los ingresos por el manejo de turicentros y la empresa privada en la promoción turística.

Relevando al Instituto Salvadoreño de Turismo ISTU que fue creado en diciembre de 1961.

2.3.1.2 CORPORACION SALVADOREÑA DE TURISMO (CORSATUR)

Otra institución ligada a las actividades turísticas en el país es la Corporación Salvadoreña de Turismo (CORSATUR) esta institución gestiona el desarrollo turístico del país. Sus acciones están orientadas hacia la coordinación de esfuerzos intersectoriales que buscan contribuir a que el sector se convierta en una de las principales fuentes generadoras de empleo e ingresos que conduzcan al mejoramiento de las condiciones de vida de la población, en forma sostenible.



CORSATUR apoya a otras instituciones, públicas y privadas, en la promoción del rescate de los valores naturales, culturales e históricos del país con la finalidad de convertirlos en atractivos turísticos. CORSATUR es una entidad joven, nacida el 25 de Julio de 1996, por medio del Decreto Legislativo N° 779. Uno de los objetivos estratégicos de la organización, es gestionar el establecimiento de un marco regulatorio básico que permita el desarrollo de las actividades turísticas dentro de un ámbito ordenado, seguro y confiable.

2.3.2 REGLAMENTOS QUE SE APLICAN

2.3.2.1 LEY DE TURISMO

Esta consta de 40 artículos, en la que los primeros ocho están referidos a las normas administrativas fundamentales del ministerio y demás disposiciones relativas al turismo en general, de las cuales se definen algunas cláusulas que se consideran de importancia para el turismo en el país:

Art. 1.- La presente Ley tiene por objeto fomentar, promover y regular la industria y los servicios turísticos del país, prestados por personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras.



Art. 2.- Para los efectos de la presente Ley se entenderá por:

a) Turismo o actividad turística: Las actividades que realizan las personas durante sus viajes en lugares distintos a los de su habitual residencia, por un período consecutivo inferior a un año, con fines de recreación o descanso.

b) Recursos Turísticos Nacionales: Todos los recursos y sitios recreativos, arqueológicos, culturales y naturales que se conocen como atractivos turísticos.

c) Industria y Servicios Turísticos: Las actividades que realizan los productores de bienes de consumo para

turistas y los prestadores de servicios para la actividad turística, así como las instituciones públicas y privadas relacionadas con la promoción y desarrollo del turismo en El Salvador.

e) Proyecto de Interés Turístico Nacional: Proyecto o Plan Maestro de construcción, remodelación o mejora de infraestructura y servicios turísticos, que es calificado como tal por el Órgano Ejecutivo en el Ramo de Turismo, en virtud de su interés y contexto recreativo, cultural, histórico, natural o ecológico, que lo hacen elegible para gozar de los incentivos que concede esta Ley.

f) Región, Zona o Centro Turístico de Interés Nacional: Lugar o zona del territorio nacional que por



sus características constituye un atractivo turístico real o potencial, pero carece de la infraestructura y servicios necesarios para desarrollarse y que sea declarado como tal por el Órgano Ejecutivo en el Ramo de Turismo.

g) Empresas Turísticas: Las que ofrecen y prestan servicios a turistas en las áreas de información, transporte, alojamiento, alimentación y recreación.

h) CORSATUR: Corporación Salvadoreña de Turismo.

2.3.2.2 LEY DE LA CORPORACION

SALVADOREÑA DE TURISMO

Art. 1.- Créase la Corporación Salvadoreña de Turismo, como una entidad autónoma de derecho público que podrá abreviarse CORSATUR y que en el texto de la presente ley se denominará " La Corporación".

Art. 2.- La Corporación tendrá como finalidad el desarrollo del sector turismo, a través de las siguientes actividades:

a) La promoción de los atractivos turísticos de nuestro país en el extranjero;

b) Llevar el Registro Nacional de Turismo, tanto de titulares de empresas turísticas como de los



incentivos legales otorgados a dichas empresas. En dicho registro se harán todas las anotaciones especiales que dispongan las leyes aplicables. Como actividad complementaria a dicho registro, la Corporación impulsará, coordinará y realizará un programa de identificación, clasificación, categorización, calificación y certificación de las Empresas Turísticas, con la colaboración de organismos, entidades o personas especializados en el tema.

2.3.2.3 LEY DEL MEDIO AMBIENTE

Se mencionan instrucciones que regulan la actividad turística desde otro tipo de legislación, especialmente la que se refiere al medio ambiente o la protección de la salud, pero que son complementarios con dicha actividad esta fue decretada con el fin de enfrentar las dificultades ambientales, tomando en cuenta que el ambiente está compuesto por varios elementos interrelacionados en constante cambio, ya sea por causas naturales o provocadas por los seres humanos. Por lo tanto es importante considerarla al desarrollar un proyecto de índole turístico.



Objeto de la ley:

Art. 1. La presente ley tiene por objeto desarrollar las disposiciones de la “Constitución de la República”, que se refiere a la protección, conservación y recuperación del medio ambiente; el uso sostenible de los recursos naturales que permitan mejorar la calidad de vida de las presentes y futuras generaciones; así como también, normar la gestión ambiental, pública y privada y la protección ambiental como obligación básica del Estado, los municipios y los habitantes en general; asegurar la aplicación de los tratados o convenios internacionales celebrados por El Salvador en esta materia.

Art. 21 J) Actividades, obras o proyectos que deberán presentar Estudio de Impacto Ambiental, se encuentran las plantas o complejos turísticos o parques recreativos.

Art. 50

a) El Ministerio de Medio Ambiente El (MARN), elaborara directrices para la zonificación ambiental y los usos del suelo.

Art. 51

b) El MARN, elaborara directrices relativas al manejo de desechos que se originan en infraestructura turística.



Art. 75

c) Llevar a cabo prácticas de conservación y recuperación de suelos, por quienes realicen actividades agrícolas, pecuarias, forestales, Mineras, urbanísticas, de infraestructura u otras.

Art. 79

b) Dentro de los objetivos del Sistema de Áreas Naturales Protegidas se encuentra, el proveer y fomentar opciones de estudio, la investigación técnica y científica, dar facilidades para la interpretación y educación ambiental y oportunidades para la recreación, esparcimiento y turismo.

Art. 86 Infracciones Ambientales.

a) Iniciar actividades, obras o proyectos sin haber obtenido el permiso ambiental.

b) Incumplir obligaciones del permiso ambiental. Con respecto a los medios prácticos que la Ley del Medio Ambiente, establece para llevar adelante la ejecución de las normas expuestas, tenemos el hecho de que el interesado, en base al Art. 22 de la citada Ley, debe obtener el correspondiente permiso ambiental, por lo que está obligado a presentar al MARN la información que esta Institución solicita a través del respectivo formulario que se llena para tal efecto.

Art. 32 de la Ley referida, todas aquellas personas naturales o jurídicas que realicen proyectos



ambientales sanos o apoyen la conservación de los recursos naturales, pueden optar a beneficios fiscales que oportunamente el Ministerio promueva por medio de las instancias correspondientes, lo mismo que a recibir la asistencia técnica necesaria, todo lo anterior se establece con el objeto de evitar que se siga produciendo la realidad social en El Salvador, del deterioro marcado de los recursos naturales y del medio ambiente.

2.3.2.4 CODIGO MUNICIPAL

Art. 4 compete a los municipios:

7) El impulso del turismo interno y externo y la regulación del uso y explotación turística y deportiva

de lagos, ríos, islas, bahías, playas y demás sitios propios del municipio.

Art. 31 Son obligaciones del Concejo:

6) Contribuir a la preservación de la salud y de los recursos naturales, fomento de la educación y la cultura, el mejoramiento económico social y la recreación de la comunidad. Pará la realización de las actividades señaladas, el Municipio de conformidad con su ley, lo hace en base a ordenanzas, las cuales son de aplicación general o mediante acuerdos que son disposiciones más específicas.



CAPITULO III

Complejo Ecoturístico Hostal Nanahuatzin

Ruta de Paz

DIAGNOSTICO



3.0 MARCO CONCEPTUAL

3.1.0 CONCEPTOS BASICOS DE TURISMO

Según la Organización Mundial del Turismo (OMT) de las Naciones Unidas, el **turismo**⁷ comprende las actividades que realizan las personas (turistas) durante sus viajes y estancias en lugares distintos al de su entorno habitual, por un período de tiempo consecutivo inferior a un año, con fines de ocio, por negocios y otros motivos.

⁷ Biblioteca virtual. <http://es.wikipedia.org/wiki/Turismo>

3.1.1 PRODUCTOS TURISTICOS

El sector turístico ofrece productos (servicios más derechos de uso) a través de las diferentes empresas y diversas organizaciones públicas y privadas cuyas **características** principales son:

Turismo de masas

Es aquel que se realiza masivamente por todo tipo de personas de clase media y por tanto no es un tipo de turismo exclusivo para un colectivo. Es el más convencional, pasivo y estacional. Es normalmente menos exigente y especializado



Turismo individual

Es aquel cuyo programa de actividades e itinerario son decididos por los viajeros sin intervención de operadores turísticos.

Turismo natural

Parques temáticos: basado en atracciones turísticas de temas concretos. Se caracteriza por la participación activa del visitante

Ecoturismo:

Basado en el contacto con la naturaleza. Sus recursos los componen los parques nacionales, es

decir, una flora y fauna interesante en la zona receptiva.

Rural:

El desarrollado en el medio rural, cuya principal motivación es conocer las costumbres y las tradiciones del hombre en el mundo rural. Se interesa por la gastronomía, la cultura popular, artesanía.

Agroturismo:

Su finalidad es mostrar y explicar el proceso de producción de las fincas agropecuarias y las agroindustrias.



Agro ecoturismo:

Es aquel donde el visitante se aloja en habitación con estándares turísticos, pero participa de las labores agrícolas, convive y consume los alimentos con la familia.

Ornitológico:

Es el turismo centrado en el avistamiento y observación de aves.

Turismo activo

Se realiza en espacios naturales, el turismo activo está estrechamente relacionado con el turismo rural y generalmente este tipo de actividades se realizan en

un parque natural debido al interés ecológico que estos presentan.

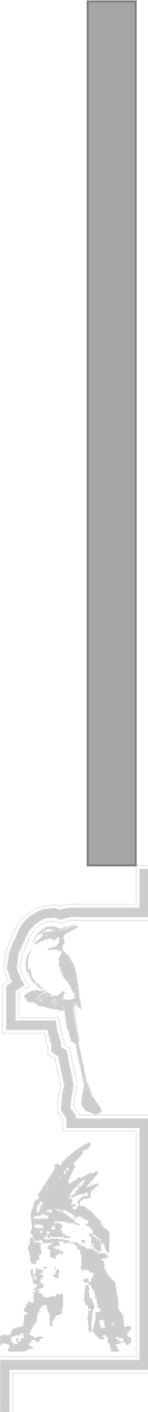
Las actividades más conocidas de turismo activo son las siguientes:

Ictioturismo:

Es la actividad turística centrada en la práctica de la pesca deportiva.

Deportivo:

La principal motivación es practicar algún deporte. Se puede dividir en dos grupos: deporte de exterior y el de interior. También se podría hacer otra subdivisión



en función del que practica el deporte, o de quien lo ve.

Aventura:

Aquí solo se practican deportes de riesgo. El usuario de este tipo de turismo suele ser de nivel adquisitivo y cultural alto y de muy buena forma física (rafting, rappel, etc.).

3.2 SERVICIOS TURISTICOS

Tienen la consideración de servicios turísticos la prestación del:

Servicio de alojamiento, cuando se facilite alojamiento o estancia a los usuarios de servicios turísticos, con o sin prestación de otros servicios complementarios.

Servicio de restauración, cuando se proporcione comida para ser consumida en el mismo establecimiento o en instalaciones ajenas.

Servicio de intermediación en la prestación de cualesquiera servicios turísticos susceptibles de ser demandados por los usuarios de servicios turísticos.

Servicio de información, cuando se facilite información a los usuarios de servicios turísticos sobre los recursos turísticos, con o sin prestación de otros servicios complementarios.



Servicio de acogida de eventos congresuales, convenciones o similares.

3.2.1 INFORMACION TURISTICA

La información turística es el conjunto de servicios que se ofrecen al turista con el objetivo de informarle, orientarle, facilitarle y atenderle durante su viaje o estancia vacacional en oficinas de información turística través de informadores turísticos o a través de guías, intérpretes, correos de turismo, acompañantes de grupo, videotex, etc. La definición incluye aquellos servicios públicos dependientes por regla general de organismos públicos o instituciones

que tienen como misión informar facilitar y orientar al turista durante su estancia vacacional o viajes facilitando gratuitamente información.

La información turística incluye información sobre:

- Recursos y actividades culturales: monumentos, museos, espacios rurales, lugares de interés turístico, ferias, congresos y festivales.
- Información y orientación sobre actividades turísticas: culturales, recreativas, deportivas y de ocio o esparcimiento.



- Información y orientación sobre oferta turística: servicios, servicios de interés (transportes, hospital, teléfonos)
- Facilitar material de propaganda o informativo: folletos, carteles, guías, mapas y planos.
- facilitar datos informáticos (video-tex)
- Elaborar estadísticas
- Participar en comercialización de empresas de su ámbito de información
- Poner en marcha proyectos de información, encuentro, debate, e incluso asesoramiento para las empresas de su ámbito de gestión. (Bolsas de trabajo, mesas de contratación, empresas)

3.3.0 EVOLUCION DEL TURISMO

3.3.1 EVOLUCION HISTORICA

El turismo propiamente dicho, nace en el siglo XIX, como una consecuencia de la Revolución Industrial⁸, con desplazamientos cuya intención principal es el ocio, descanso, cultura, salud, negocios o relaciones familiares. Estos movimientos se distinguen por su finalidad de otros tipos de viajes motivados por guerras, movimientos migratorios, conquista, comercio, etc. No obstante el turismo tiene antecedentes históricos claros.

⁸ Biblioteca virtual. <http://es.wikipedia.org/wiki/Turismo>



3.3.2. EVOLUCION DEL TURISMO EN EL SALVADOR

El Salvador es un país que siempre ha contado con áreas naturales y características culturales que son y han sido de interés para el turismo nacional e internacional.

Años atrás (desde 1924) se empezaron a perfilar leyes y programas de Turismo con el fin de promover dicha actividad y atraer al visitante del interior y exterior del país. Pero, es hasta las décadas de los 60's y 70's que el **turismo internacional** se incrementa, sobre todo por la propaganda que se hace sobre la belleza de nuestras playas, volcanes y

sitios arqueológicos de especial importancia. En los años 70's; surge el Instituto Salvadoreño de Turismo (ISTU) que se encarga de planificar la actividad turística en combinación con el Gobierno y la empresa privada. Sin embargo, todo este esfuerzo se vio frustrado por el fenómeno de la guerra que duró doce años, evitando así, las posibilidades de mayor crecimiento económico y social de nuestro país, y por ende, del desarrollo de este rubro. No obstante, a partir de 1990 y luego de los Acuerdos de Paz, el país comienza a recuperarse en el Turismo, siendo en 1990 año en que esta actividad cobra mayor auge; seguido de los años 1992 y 1997 que



experimentaron un cambio considerable en lo que a turismo extranjero se refiere.

El turismo nacional ha marcado un incremento sobre todo en los años 1990 en lo que se refiere a visitas a Centros Turísticos de mayor popularidad. Cabe mencionar que Guatemala es uno de los países que más han participado en la actividad turística extranjera de nuestro país; así como los Estados Unidos, Honduras y Nicaragua. Lo que denota que en los últimos 30 años, Estados Unidos, y el área centroamericana ha generado mayores visitas de turistas al país. Como se dijo anteriormente, con el fin del conflicto armado, el turismo ha emergido innovándose en la forma de realizar su planificación y

control. La Corporación Salvadoreña de Turismo, CORSATUR, nació hace 2 años como una institución encargada del desarrollo de la actividad turística en El Salvador, con las funciones de planificación y control; delegando únicamente al ISTU (Instituto Salvadoreño de Turismo), la administración de la red de Centros Turísticos Nacionales.

A partir de 1995 hasta 1997, el turismo nacional e internacional se ha mantenido estable, notándose un incremento sobre todo en 1997, año que gozó de mayor promoción turística y mayores divisas provenientes de dicha actividad. Definitivamente, el incremento de turistas al país, genera empleos y promueve las inversiones; pero no debe olvidarse lo



importante que es preservar el Patrimonio Nacional y Cultural mediante el uso racional y eficiente de nuestros recursos turísticos.

3.3.2.1 LA DECADA DE LOS AÑOS 60

Se considera el punto de partida del análisis, porque es, en este momento, cuando el turismo se organizó de una manera más sistemática, y cuando se crearon las instancias oficiales para su promoción.

El turismo arrancó en un ambiente de relativa bonanza económica. El Programa de Integración Económica Centroamericana, que se fortaleció a inicios de los años 60, le dio cierto dinamismo a la economía,

expandiendo las exportaciones y acarreando cierta modernización. A esto debe añadirse el precio favorable del café en los mercados internacionales, inducido por la puesta en marcha del tratado internacional del café. Varios factores explican la mayor importancia del turismo en El Salvador a partir de los años 60. Por un lado, la modernización del transporte (ampliación de la infraestructura de caminos, aumento de los vuelos con la creación del Aeropuerto Internacional de Ilopango); por otro lado, el nacimiento del turismo masivo, cuya onda expansiva alcanzó también a Centroamérica.

En 1961 se creó el Instituto Salvadoreño de Turismo (ISTU) como instancia gubernamental rectora. Sus



principales atribuciones eran la elaboración de proyectos para el fomento y desarrollo del sector, la regulación de empresas turísticas, el manejo del patrimonio y la presentación de informes regulares sobre la evolución del sector. El monitoreo del sector se facilitó desde 1968, cuando el ISTU comenzó a publicar boletines estadísticos detallados sobre el flujo de turistas hacia El Salvador.

La conformación del marco institucional se reforzó con la emisión de la Ley de Fomento de la Industria Turística en 1967, la cual dotaba de incentivos fiscales a las empresas que se acogieran al sistema nacional de turismo.

El panorama financiero también mejoró para la industria, con la apertura de líneas de crédito para promover la inversión turística. El Fondo de Desarrollo Económico del Banco 16 Central de Reserva, creado en 1966, contemplaba el otorgamiento de créditos a proyectos de construcción de infraestructura turística. No obstante, el impacto de estas políticas no parece haber sido muy significativo: para 1969 existían únicamente 320 habitaciones disponibles (Hotel El Salvador Intercontinental, 210; Gran Hotel San Salvador, 90 y Parker House, 20). En resumen, la década de los 60 es el período en el cual se dieron los inicios del desarrollo organizado del turismo. Sin embargo, se tuvo una visión de una actividad marginal



complementaria a la economía agro-exportadora y a la naciente industria; no se le dio importancia en sí misma. Se careció también de lineamientos estratégicos específicos de desarrollo. Los programas estratégicos de fomento del turismo aparecieron en la década siguiente.

3.3.2.2 LA DÉCADA DE LOS 70

Estos se han considerado los años de oro del turismo en El Salvador, con una vida económica y política caracterizada por una relativa estabilidad. En los albores de la década, el turismo aún no era considerado como área estratégica para los

tomadores de decisiones. Pese a ello, algunas políticas claves fueron implementadas, como fue la construcción de cuatro hoteles en San Salvador: Camino Real, Ritz, Alameda y Terraza. También entró en operación el hotel de montaña Cerro Verde.

Dos factores impulsaron el desarrollo de la infraestructura hotelera: primero, la motivación de la iniciativa privada al identificar la rentabilidad de este tipo de inversiones; segundo, los incentivos fiscales y las facilidades de crédito otorgadas al sector. Con la llegada al poder del Coronel Arturo Armando Molina, en 1973, se implantó un estilo de gobierno planificador con argumentos sistemáticos para la priorización de ciertos sectores de la economía. Es



en esta época cuando el turismo se visualizó como una actividad capaz de generar cuantiosas divisas y empleos, lo cual conllevó el despegue de la actividad. Algunos parámetros son reflejo de este hecho: el número de visitantes extranjeros en ese año se incrementó en un 35%, manteniendo esta tendencia creciente hasta alcanzar un máximo de 293,000 turistas en 1978 (la mayoría de los cuales provenían de la región centroamericana).

Se pueden identificar algunos factores clave de este despegue: Se definió una estrategia de posicionamiento de El Salvador como un destino de sol, arena y playa, y se determinaron las tácticas de mercadeo necesarias para impulsar su inserción en el

mapa turístico internacional, especialmente en el mercado de Estados Unidos.

Se perfiló un plan maestro para promover el desarrollo de la zona costera, tomando como área prioritaria al Estero de Jaltepeque, en la Costa del Sol. Acorde con esa planificación, se decidió la edificación de varios hoteles: el Pacific Paradise, el Izalco Cabañas Club y el Tesoro Beach con categoría de lujo. En este mismo período se construyeron más obras de infraestructura que beneficiaron directamente al turismo: se modernizaron algunas carreteras y se construyó el Aeropuerto 17 Internacional de Comalapa. Paralelamente, en la capital aparecieron otros hoteles: el Siesta y el Presidente.



En 1979, fue el comienzo de la crisis política y del clima de violencia que desembocó en el estallido de la guerra un año después. En ese período aumentaron las desapariciones y asesinatos y algunos hombres de negocios fueron secuestrados por las organizaciones militares de izquierda (tal fue el caso del presidente del ISTU, don Roberto Poma). La prensa internacional difundió la imagen de beligerancia y el país fue declarado como peligroso para los turistas. Es así como la afluencia de viajeros se redujo a los niveles de siete años atrás; en 1980 se alcanzó la cuota más baja de visitantes en 15 años.

3.3.2.3 EL TURISMO DURANTE EL CONFLICTO ARMADO (1980-1992)

La violencia borró del mapa turístico internacional a El Salvador. En el mercado estadounidense, por ejemplo, además de las advertencias para no acudir al país, las solicitudes de visa de ingreso eran sometidas a estrictas investigaciones para impedir el ingreso de simpatizantes de los movimientos de izquierda. De esta forma, las posibilidades de desarrollo del turismo eran nulas y la construcción de infraestructura turística quedó estancada. Los únicos visitantes extranjeros estaban ligados con el conflicto armado: asesores militares, personas afines a



tendencias izquierdistas, funcionarios de organismos internacionales, periodistas o curiosos acerca de la situación de la guerra. La industria hotelera, en particular, fue afectada en los primeros años del conflicto armado, pero posteriormente su situación mejoró, mostrando niveles aceptables de ocupación a causa de la escasez de habitaciones que había en la capital para albergar a las personas mencionadas. Un caso especial fue el del Hotel Camino Real, el cual estaba considerado como el hotel más seguro, y que se benefició enormemente al ser escogido por la prensa internacional como su base de operaciones. Los establecimientos que salieron más perjudicados

fueron los situados en la costa, por su orientación al turismo recreacional.

3.3.2.4 EL SALVADOR Y EL SECTOR TURISTICO CON LA FIRMA DE LOS ACUERDOS DE PAZ (1992)

Los acuerdos de paz entre el gobierno y las fuerzas de oposición (aglutinadas en el FMLN), fueron firmados en enero de 1992. Numerosos observadores internacionales ingresaron al país para presenciar este importante acontecimiento. El “boom” de visitantes fue de tal magnitud y las expectativas acerca de las posibilidades futuras de El



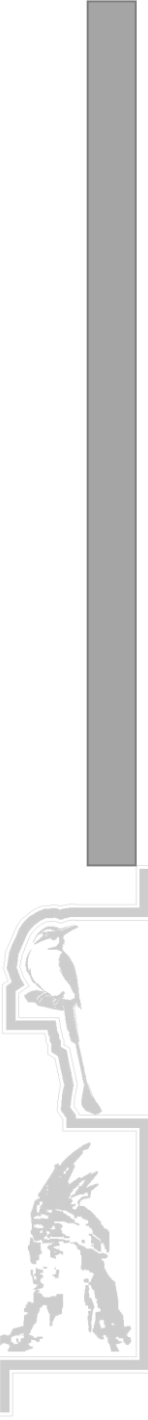
Salvador tan optimistas que de nuevo se abrieron las puertas de la esperanza para el sector turismo.

Cuatro años después de ese momento histórico han surgido algunas nuevas empresas turísticas. Sin embargo, en términos prácticos, es poco lo que se ha hecho por relanzar al país como destino turístico ante la magnitud, quizás como consecuencia de las prioridades gubernamentales ante el reto de consolidar la democratización de las estructuras políticas y alcanzar la concordia social; estas prioridades no han incluido el desarrollo del sector turismo. En 1997, el entorno sociopolítico es cualitativamente diferente del que se vivió durante el conflicto armado, parece ser el momento adecuado

para dinamizar la actividad. La constitución de un nuevo ente rector de la industria, las 18 Corporaciones Salvadoreñas de Turismo (CORSATUR), podría traer nuevas energías y generar los incentivos necesarios para hacer del turismo un “clúster”⁹ de calidad mundial.

Es importante observar cómo la guerra llegó a obstaculizar el desarrollo del turismo: las líneas verticales delimitan este período. Según CORSATUR, el pico de 1992 se debe al movimiento de observadores internacionales causado por los

⁹ Clúster: conjunto de cosas iguales que se agrupan en torno a un punto común. Los clúster turísticos se podrían definir por servicios. (alojamiento, restauración, transporte, etc.), www.poraqui.net/diccionario/index.php/term/Glosario+de+turismo



acuerdos de paz, mientras que la caída experimentada en los dos años posteriores se explica por el abandono del país de todas las personas relacionadas con el conflicto bélico y su desenlace final; esto implicó un período de ajuste para el turismo entre 1993 y 1994. En 1996, el turismo comenzó a recobrar los niveles observados a finales de los setenta.

(Fuente: Turismo en el salvador: el reto de la competitividad)

3.4.0. SISTEMAS DE RUTAS TURISTICAS

El Ministerio de Turismo afirma que Para promover el turismo es indispensable la definición de lo servicios como de los atractivos que se requieren para una actividad turística. Para el desarrollo turístico de El Salvador, así ha tratado de definir rutas basadas en un tema principal que funciona como hilo conductor de la experiencia turística, pudiéndose complementar otros atractivos o entre ellas mismas. Los temas escogidos fueron:



3.4.1 RUTA DE LAS FLORES



Imagen 9

Imagen alusiva a la ruta de las flores

Los cinco pueblos: Apaneca, Juayúa, Ataco, Nahuizalco y Salcoatitán han sido denominados la Ruta de las Flores debido a su agradable clima y exuberante belleza. El recorrido lo llevará por dos departamentos del oeste del país: Sonsonate y Ahuachapán.

3.4.2 PARAISO ARTESANAL



Imagen 10

Imagen alusiva a la ruta paraíso artesanal

Interesante recorrido que comprende 100 kilómetros aproximadamente desde la ciudad capital hasta el punto más alto de El Salvador (Cerro el Pital 2730 msnm.) en el cual podrá visitar el parque arqueológico más grande de El Salvador con patios de pelota, pirámides, museo, y mucho por descubrir así como



pueblos artesanales, con su propia historia y lugares para practicar el Eco y Agroturismo.

3.4.3 MIL CUMBRES



Imagen 11
Imagen alusiva a la ruta mil cumbres

La Ruta de las Mil Cumbres asciende desde la planicie costera oriental hasta la cumbre de la Sierra Tecapa,

esta zona del país, ofrece maravillosos paisajes hacia la costa. Se puede encontrar fauna y flora muy propias de la región. Dentro de esta misma ruta se encuentra la Laguna de Alegría, a la que también se le llama “La Esmeralda de América” por sus bellos colores, que se deben a las emanaciones sulfurosas de su origen volcánico.



3.4.4 SOL Y PLAYA



Imagen 12

Imagen alusiva a la ruta sol y playa

El Salvador cuenta con más de 300 Km de bellas playas. De occidente a oriente puede encontrarse más de 45 playas en los cuales se puede disfrutar de sus cálidas aguas, el sol, sus olas y la blanca espuma del océano pacífico.

En la zona oriental de El Salvador se encuentra ubicado el Golfo de Fonseca, específicamente en el

departamento de La Unión. Este Golfo es compartido por El Salvador con Honduras y Nicaragua y en él se encuentra ubicada la isla de Meanguera.

Existen tres zonas con manglares. El primero de ellos se ubica en la Barra de Santiago; el segundo se ubica en el Estero de Jaltepeque y el tercero en la Bahía de Jiquilisco. Las playas de El Salvador cuentan con arrecifes rocosos, arenas doradas, grises y arena negra en playas de origen volcánico. Entre estas se cuenta con una de las mejores playas del mundo para practicar el surf como lo es: el Sunzal. Todas estas cuentan con excelentes accesos, a través de la carretera Litoral.



3.4.5 RUTA ARTESANAL



Imagen 13
Imagen alusiva a la ruta artesanal

Esta ruta permite descubrir El Salvador a través de las manifestaciones de cultura material plasmadas en la rica, variada y maravillosa artesanía.

3.4.6 RUTA DE PAZ LENCA. (Marcala Perquín)



Imagen 14
Imagen alusiva a la ruta de paz

Surge como iniciativa de dos comunidades, unidas por una gran riqueza natural y una cultura Lenca. Son dos pueblos unidos para ofrecer mejores oportunidades para los que la habitan y para aquellos que la quieran visitar. Márcala Perquín está integrado por los



municipios de: Torola, San Fernando, Arambala, Jocoaitique, Villa El Rosario, Meanguera y Perquín en el dpto. De Morazán en El Salvador; y Cabañas, Santa Elena, Opatoro, Santa Ana, Yarula, y Marcala, en el depto. de La Paz, en Honduras. El propósito es hacer de dos regiones, una salvadoreña y una hondureña, la primera localidad centroamericana, pues comparten un centro territorial, forjado por la cordillera que cubre la frontera de ambos países.

Márcala Perquín posee características comunes, como la permanencia climática, su fauna y flora, sus peculiares zonas montañosas, la arquitectura de sus casas e iglesias, hasta las calles y carreteras, forman parte de las bellezas y rutinas que esta región tiene

que ofrecer. La tranquilidad que dan sus paisajes, permiten detener el tiempo para poder apreciar sus efectos en ellos, que han sido testigos de todos los eventos que por ellos pasan, desde las tristes escenas de la guerra, los hermosos bailes y canciones interpretadas por sus habitantes, hasta contemplar las risas de sus residentes, que día a día expresan el orgullo de pertenecer a esta sierra.

El origen indígena, relata el surgimiento de sus propias personalidades y costumbres, es esta particularidad, lo que le permite a Márcala Perquín diferenciarse de las demás regiones, partiendo de sus propios atributos, emociones y sentimientos,



cuya base sigue prevaleciendo en los corazones de sus habitantes.

Perquín está a 38 kilómetros de San Francisco Gotera y a similar distancia de Márcala, en Honduras.

Desde Gotera se puede hacer el trayecto en Bus o en pick up. También es posible llegar a Perquín desde San Miguel o Márcala en buses directos. Las montañas acompañan al visitante durante el trayecto de Gotera hacia Perquín. Las de la derecha se conocen como El Pericón y las de la izquierda como el Gigante. De sus cerros y sus faldas emergen bosques de pinos, ciprés, robles y ocotes. Acceder a los lugares naturales de Perquín es sencillo y accesible.

A la mayoría de los lugares se puede acceder andando y no es necesario estar muy entrenado.

¿Por qué Ruta de Paz?

Luego de una cruenta guerra civil en la década de los 80s, el departamento de Morazán y especialmente la zona norte se han convertido en un importante destino turístico, cuyo principal atractivo es la tranquilidad de sus pueblos, su clima agradable, su abundante vegetación y ríos de aguas limpias. Acá el turista y visitante encontrará diversos atractivos históricos, naturales y culturales. Igualmente podrá encontrar todos aquellos servicios básicos que todo turista o visitante necesita, como alimentación,



transportes, guías locales, oficina de información turística, alojamiento y recreación.

En el paseo por el municipio el visitante se encontrará con caminos empedrados y calles empinadas, casitas bajas, que en otros tiempos fueron de adobe y tejas, hoy ya la mayoría son de cemento. De cada rincón parece surgir el pasado, las montañas y su altura hicieron de Perquín un lugar estratégico durante la guerra civil, en la década de los 80s. El lugar se convirtió en cuartel de la comandancia de la guerrilla. La historia de ese pasado está reflejada en el Museo de la Revolución ubicado en Perquín. Allí ex-combatientes de la guerrilla trabajan para que el lugar sea testimonio vivo de la

memoria colectiva y un homenaje a los héroes y mártires. Las imágenes nos muestran los tiempos de la represión, la vida en los campamentos...y por supuesto, el legendario estudio de "Radio Venceremos." El Museo es hoy no sólo patrimonio de Morazán sino también de Centro América. Muy cerca se encuentra El Cerro de Perquín, en otros tiempos campamento de la guerrilla. No se acaban aquí los atractivos de este pequeño municipio. Entre sus bellos parajes naturales se encuentra la Quebrada de Perquín, un lugar accesible donde darse un chapuzón. Pero hay otros donde disfrutar de un baño como la "Poza del Indio" o la "Poza del Finado Adán", sin olvidar



"El Bailadero del Diablo." Son solo algunos de los muchos destinos naturales que ofrece este municipio.

3.5.0 MUNICIPIOS DE LA ZONA NORTE DEL DEPARTAMENTO DE MORAZAN PERTENECIENTES A LA RUTA DE PAZ LENCA

En el contexto del turismo, Morazán surge a partir del conflicto armado que vivió el país en 1979 cuando a raíz de eso, se generan hechos históricos importantes que se hacen noticias a nivel mundial. Esta secuencia de hechos hace que la Zona Norte de Morazán se conozca internacionalmente y que genere curiosidad por parte de los turistas a nivel mundial para conocer el lugar del conflicto, y a Perquín

conocido como la capital de la guerrilla. Es así que el turismo para el departamento de Morazán y concretamente para la Zona Norte es una gran opción, dado que si se unen esfuerzos, se puede lograr afinar un producto natural propio que se acompañe del desarrollo de las capacidades potenciales de las comunidades y de las distintas organizaciones que trabajan en la zona, de tal forma que propongan como proceso para el logro de un crecimiento económico integral para sus habitantes". Paradójicamente, el fortalecimiento del turismo en Morazán es una oportunidad para contrarrestar el efecto destructivo del entorno global relativo a la pérdida de la identidad cultural; si se fomenta el



turismo se harán esfuerzos para sostener acciones que contribuyan a la defensa del ecosistema y consecuentemente, de la identidad cultural de la gente. En este sentido, la industria turística en el contexto ecológico (ecoturismo) está adquiriendo un papel cada vez más importante en la economía de la zona norte del departamento de Morazán. Sin embargo, existen múltiples situaciones por las cuales este tipo de turismo no ha llegado a desarrollarse eficazmente. A pesar de que la Zona Norte de Morazán cuenta con un gran potencial turístico sujeto de aprovechamiento; su importancia no se ha habido considerado como alternativa de desarrollo para la zonas de escasa actividad económica, sino hasta el

año 1992 con la firma de los acuerdos de paz, en ese entonces se despertó la curiosidad de las personas, nacionales y extranjeras, de conocer esta parte del país. “El Departamento de Morazán ofrece en la parte turística: Ríos, bosques y fauna silvestre, que son parte de los atractivos con los que ha sido privilegiado el norte de Morazán, los que son utilizados ahora como un recurso turístico que sirve como ejemplo para otras poblaciones. La oferta turística de los pueblos norteños de Morazán es una verdadera tentación: montar a caballo y correr por los bosques cubiertos de pinos y robles; respirar aire fresco y libre de contaminación mientras sube y baja montañas, o bañarse en las cristalinas y heladas aguas



de los ríos con paisajes encantadores. Al caer la noche tendrá varias opciones: alquilar una tienda de campaña para dormir alejado del pueblo, quedarse en posadas sencillas, pero con mucho calor humano, o descansar en un hotel de primera clase, donde puede disfrutar junto al fuego de una chimenea. Esto es tan solo una parte de toda la oferta que se encuentra en el proyecto turístico "Ruta de la Paz", llamado así el recorrido que pueden hacer los turistas en los pueblos que durante 12 años sufrieron las atrocidades de la guerra, pero que ahora viven en tranquilidad. A la "Ruta de la Paz" le da vida el trabajo conjunto que hacen los pobladores de **Perquín, Arambala, Villa El Rosario, Joateca, Cacaopera y**

Corinto. Esta ruta, además de incluir la belleza natural de sus paisajes, ofrece la historia contemporánea, las tradiciones populares y la cultura ancestral. Como destinos complementarios, la ruta está rodeada por un variado conjunto de pueblos típicos, entre los que destacan **Meanguera, Jocoaitique, San Fernando, Guatajiagua** y Torola todo un recorrido preparado no sólo para los visitantes extranjeros, sino también para los mismos salvadoreños que en muchas ocasiones no conocen su propio terruño. Después de la firma de la paz, el 16 de enero de 1992, los pueblos morazánicos entraron a una nueva vida, y como parte de la euforia por la tranquilidad conseguida, Perquín organizó en agosto de ese mismo año un festival



cultural y artístico, al que bautizaron "Festival de Invierno". El éxito de esa celebración se vio con la multitud de personas que llegó. Esto dio la pauta para que sus pobladores visualizaran un proyecto turístico con dos objetivos: que Morazán no se perdiera dentro de la agenda nacional, y el mejoramiento de los ingresos económicos de sus pobladores. Es así como nació un primerizo trabajo con el fin de desarrollar las potencialidades turísticas sólo de Perquín, tomando en cuenta los recursos con los que contaba el municipio y el fracaso que ya habían tenido con los proyectos agropecuarios que intentaron establecer. Con el "Museo de La Guerra", el "Festival de Invierno", los ríos y el pintoresco paisaje, poco a

poco Perquín se fue ganando la reputación como un lugar con interés Turístico. Ese logro obtenido permitió que Arambala, Villa El Rosario, Joateca, Cacaopera y Corinto formaran parte del sueño de Perquín.



3.5.1 RUTAS TURISTICAS DE PERQUIN



Imagen 15
Imagen
alusiva a
rutas
turísticas de
Perquín

Perquín. Un pueblo rodeado de cafetales y verdes pinares, situado a 1,200 m .s.n.m. por lo que cuenta con un clima agradable, Perquín cuenta con servicios de alimentación, alojamiento, tiendas de artesanías y transporte terrestre. Además posee instituciones que promueven y velan por actividades turísticas,

algunas de ellas como cooperativas comunales que sirven en algunos casos como operadores turísticos de la ruta de paz. Se considera a Perquín como el punto de referencia de la ruta de paz lenca entre los municipios tanto de Honduras como los de El Salvador.



MAPA TURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE PERQUÍN



Fuente: PRODETRUR. Perquín

3.5.1.1 EL MUSEO DE LA REVOLUCION SALVADOREÑA



Imagen 16 Museo de la Revolución Salvadoreña

EL Museo de la Revolución Salvadoreña es un sitio que nació con dos grandes propósitos: (1) Ser un sitio para reflexionar sobre la guerra civil recién pasada y no un sitio de confrontación política partidaria. (2) Ser un punto de referencia histórica para las futuras generaciones, para no caer en los errores del pasado, porque un pueblo que no conoce

su verdadera historia está expuesto a vivirla nuevamente. Como parte de uno de los servicios del museo, es dar charla de introducción de contenido y apoyar a los estudiantes en contestar sus guías de la investigación cumpliendo con uno de los principios. Ser referente histórico para las futuras generaciones.

Exhibición exterior

En la parte exterior del museo encontramos objetos valiosos de la historia tales como los dos carros blindados, producto de la



Imagen 17
Guía turista en el Museo de la Revolución

donación de Francia y México, que fueron utilizados por la comandancia en el exterior. Durante el conflicto. En la galera se encuentran restos de helicópteros derribados en diferentes zonas del oriente del país, incluyendo los restos del helicóptero del teniente coronel Domingo Monterrosa. También el cráter hecho por una bomba de 500 lbs. Lanzada por la fuerza aérea de El Salvador en 1981,

Primera sala

Se encuentra información sobre la cultura del pueblo de Perquín y El Salvador y al igual los símbolos patrios. Tiene la exposición de la larga historia de la desigualdad y represión en El Salvador, que trata de

las causas fundamentales de la guerra civil de las décadas de los setenta y ochenta. Donde los protagonistas de la lucha reivindicativa fueron los sectores organizados; obreros, campesinos, estudiantes, profesionales, religiosos y militares.

Segunda sala



Imagen 18 Vista interior del Museo "Dirigentes del 32"

En esta sala, se recuerda a los miles de hombres y mujeres que son héroes y mártires que ofrendaron su vida por sus ideales de una sociedad más justa

para todos los salvadoreños, en ella encontramos fotografías y objetos que demuestran su integridad en el proceso de cambio que se vivió en el reciente conflicto armado.

Tercera sala

Está dedicada a la solidaridad internacional e incluye posters y propaganda procedentes de otros países



Imagen 19 Vista interior del Museo” sala internacional”

solidarios que apoyaron al pueblo salvadoreño en su lucha. Gracias a la solidaridad mundial la izquierda revolucionaria hizo frente al alto nivel de intervención.

Cuarta sala

Ofrece un panorama de la realidad cotidiana en los campamentos guerrilleros y se explica el nivel de organización, preparación militar, política e ideológica de cada uno de sus militantes



Imagen 20 Vista interior del Museo” Cuarta sala” 85

que a diario elevaban su nivel profesional táctico y estratégico. Como fuerza revolucionaria se muestran objetos y documentos que sí dan fe de una verdadera historia recién pasada.

Quinta sala

En esta sala, se muestran las armas utilizadas por las fuerzas revolucionarias, desde aquí se puede dimensionar la guerra sin cuartel que duró 12 años; armas de patentes capitalista y socialista. En esta misma sala, se habla de los Acuerdos de Paz firmados en 1992. En nuestra sociedad hay sectores que se acusan mutuamente de su

incumplimiento, para con los verdaderos intereses de la sociedad salvadoreña. De lo que sí estamos conscientes es que se cumplió el cese de fuego.

Sexta sala

Radio Venceremos fue la voz oficial del FMLN durante la guerra. Esta radio salió al aire el 10 de Enero de 1981, en el caserío y cantón Guacamaya, jurisdicción de Meanguera, Morazán, y jugó un papel importante, para romper el cerco informativo que tenían los gobiernos de turno, sobre todo los medios de comunicación de El Salvador.



Radio Venceremos operaba de tres formas tácticas para su transmisión: La primera, cuando había presencia fuerte de la FAES (Fuerza Armada de El Salvador), la radio se trasladaba hacia la cordillera de Nahuaterique y transmitía desde un “tatú”. La segunda, Cuando había amenaza de operación militar en la zona, se convierten una estructura móvil.

La tercera, cuando había estabilidad total, la radio se trasladaba cerca de los cascos urbanos de los pueblos y Transmitía desde estas salas “cabinas de producción y transmisión”.



Imagen 21 Vista interior del Museo”
Radio Venceremos”

3.5.1.2 FESTIVAL DE INVIERNO



Imagen 22 Imagen alusiva al Festival de invierno

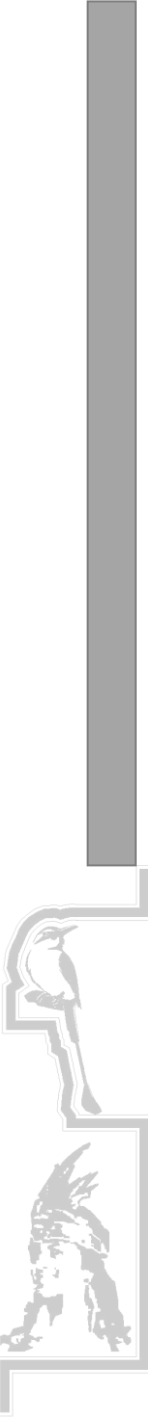
Desde 1992 cada año del 1 al 6 de agosto se celebra el Festival de Invierno en Perquín, con el objetivo de conmemorar el fin de la guerra civil, que transforma el histórico pueblo y municipios aledaños,

en el punto de encuentro de nacionales y extranjeros. Las actividades culturales de artistas provenientes de todos los municipios integrantes de la Ruta de Paz, con sus respectivos platillos típicos. Durante la celebración se elige la “princesa Lenca”

3.5.1.3 CERRO PERQUIN



Imagen 23 Cerro de Perquín



A tan solo 10 minutos del Museo de La Revolución, es una pequeña caminata hacia la cúspide desde donde se aprecia casi la totalidad de nuestro país y se respira lo mejor del aire puro de El Salvador, también podrá observar vestigios de la guerra y pasar por un ex - campamento guerrillero.

3.5.1.4 QUEBRADA DE PERQUIN

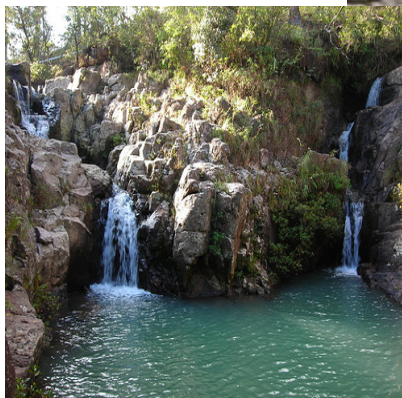


Imagen 24. Diferentes vistas, Quebrada de Perquín.



Cuenta con un conjunto de pozas durante la época lluviosa; un refrescante chapuzón será la culminación perfecta del recorrido que se puede realizar partiendo de un costado del Cementerio de Perquín. Es una zona de pinares de buenas características para la observación de aves, se recomienda el acompañamiento de un guía local

3.5.1.5 CERRO EL GIGANTE

Es un macizo montañoso de 1,350 msnm ubicado entre los municipios de Arambala y Perquín. Recorriendo un sendero bordeado de cafetales, el visitante encontrará los vestigios del antiguo pueblo





Imagen 25. Vista panorámica desde Cerro El Gigante

de Arambala, conocido como “pueblo viejo”. El lugar tuvo gran importancia como escenario de combates durante la guerra civil y todavía se pueden observar trincheras, pozos antiaéreos, agujeros de las bombas y otros vestigios. En el lugar se puede realizar distintas actividades. de ecoturismo, como acampar, realizar caminatas y cabalgatas, observar aves, etc.

Pará visitar esta zona se recomienda el acompañamiento de un guía turístico local.

3.5.2 RUTAS TURISTICAS DEL MUNICIPIO DE ARAMBALA

Situado a 840 m snm, es un municipio rico en recursos naturales para practicar el ecoturismo. Posee un clima fresco y su flora está constituida por pinos, robles y chaparros.

Imagen 26. Imagen alusiva al municipio de Arambala



El acceso es por la CA7 está totalmente pavimentada hasta el Kms 201, toma el desvío hacia el pueblo son 2 Kms de calle balastreada.. En lengua Potón Significa “Ríos de los Alacranes”, poblado Precolombino fundado por indígenas Lenca. Actualmente cuenta con 350 habitantes en el casco urbano. Fiestas Patronales: 23 y 24 de agosto en honor a San Bartolomé, 22 y 23 de enero en honor al Niño Dios.

Durante la época de guerra, fue uno de los municipios de esa zona que sufrieron mucho por el destrozo de los bombardeos, destruyendo casas y su iglesia colonial. En la actualidad Arambala como otros municipios del Norte de Morazán además de la

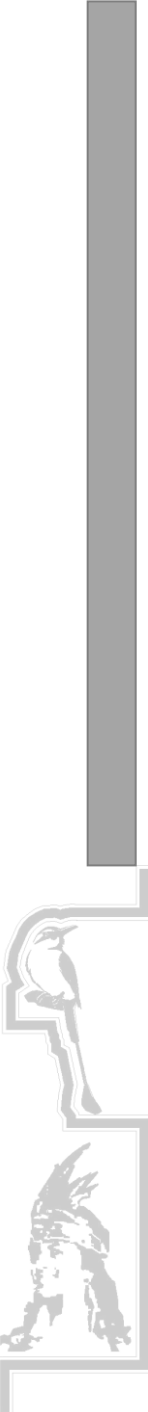
agricultura, se dedican al desarrollo turístico como una alternativa económica adicional.

3.5.2.1 LLANO DEL MUERTO



Imagen 27.
Vista Llano Del Muerto

Es una extensa área natural compuesta por bosques de pinos y amplias praderas, con extrañas formaciones rocosas por donde corre el agua de pequeñas quebradas simulando serpientes líquidas,



aquí se origina el Río Guaco, un importante afluente del Río Sapo. Un atractivo a disfrutar en la época lluviosa, son las cascadas El Perol y El Caracol, en donde podrá darse un energizante baño. En el Llano del Muerto Usted podrá acampar en sus verdes praderas, las cuales son muy frescas y tranquilas; o también visitar los diversos Turicentros que existen y cuentan con piscinas y áreas de picnic.

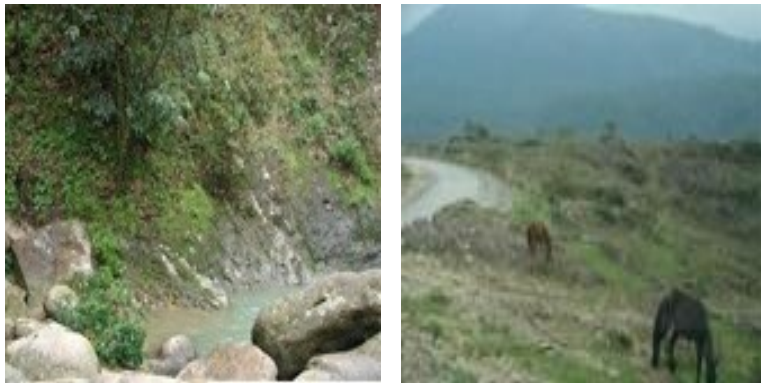


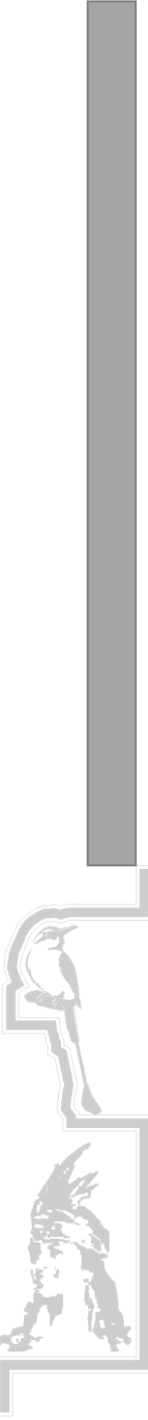
Imagen 28.
Vistas panorámicas, Llano Del Muerto

Para llegar al Llano del Muerto, tomar la calle que conduce a Honduras, en el desvío conocido como La Tejera, debe recorrer unos 8 Kms. aproximadamente y se recomienda utilizar un vehículo apropiado para calles rurales o realizar una caminata por sus veredas.

3.5.2.2 CUEVA DEL RATON



Imagen 29.
Caminata en Cueva del ratón



Turicentro en medio del bosque con área de cafetería, habitaciones para hospedarse y una variedad de actividades al aire libre. Se puede escalar una montaña con la ayuda de un cable, observar la Cueva Ratón, que no es exactamente una cueva, sino una formación rocosa con un hoyo muy pequeño que parece la abertura que hace un ratón. En este lugar los habitantes quemaban una especie de barro y por eso su color tan característico.

3.5.2.3 EL BAILADERO DEL DIABLO

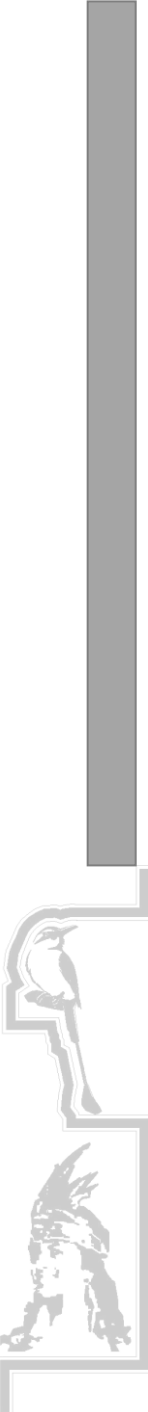
El llamado así por sus extrañas y caprichosas formaciones rocosas; y forma parte del cañón del

Río Guaco, hacia el cual conduce múltiples cauces de agua en época lluviosa. Por las fuertes corrientes de aire que la azotan, la vegetación se presenta con formas muy especiales y estilo bonsái.

Esta área natural es ideal para los amantes de las actividades al aire libre, apropiada para caminar y muy especial para observar las estrellas; en las madrugadas la temperatura es muy fría.



Imagen 30. Entrada hacia el Bailadero del Diablo



3.5.2.4 RIO SAPO



Imagen 31.
Vista aérea del Rio Sapo

Se caracteriza por el color verde turquesa de sus aguas y es uno de los pocos ríos sin contaminación del país. Cuenta con un caudal que permite disfrutar de sus múltiples pozas y cascadas, aún en la época seca. El lugar es ideal para aquellos amantes de la naturaleza que gustan disfrutar de la observación é

investigación de flora y fauna; de la natación en ríos, de acampar, practicar rapell, admirar su impresionante paisaje rocoso o simplemente descansar.

En el Río Sapo se encuentra el área natural protegida que lleva su mismo nombre, cuenta con un área de acampar, senderos interpretativos, guías turísticos locales, un programa de vigilancia comunitaria; así mismo en los caseríos vecinos algunas familias elaboran alimentos caseros por encargo.

Acceso: Situado a 6 Km. al oriente de Arambala, calle de tierra en buenas condiciones, no necesita vehículo 4 x 4.



3.5.2.5 CERRO EL PERICON



Imagen 32.
Cerró el pericón

Este cerro está ubicado a 3.2 k.m. al norte de Arambala, a 1,379 MSNM.; constituye un excelente mirador; desde la cúspide, se puede divisar a cúspide la costa y los volcanes de Cacahuatique, Conchagua, San Miguel, y otros. Esta población de pinos y robles

y habitado por muchas especies de aves. Es ideal para hacer caminatas y bici montaña.

3.5.3 RUTAS TURISTICAS DE VILLA EL ROSARIO

Ubicado a 39 Kms. al noroeste de San Francisco Gotera y a 465 MSNM; acceso por CA7. Y desvío a calle rural a la altura del Kms 196, son 12 Kms hacia adentro 1.3 Km pavimentado y el resto de calle de tierra. Típico pueblo de la zona oriental salvadoreño, sobresale por el estilo tradicional en sus casas de amplios corredores externos y la limpieza de sus calles así como su bellísima iglesia de estilo Colonial que domina su amplia plaza central. Actualmente



cuenta con 465 habitantes en el casco urbano. Sus orígenes se remontan al asentamiento Precolombino Araute ubicado a orillas del Río del mismo nombre.

Fiestas Patronales: El primer domingo de octubre en honor a la Virgen del Rosario.



Imagen 33.
Iglesia de El
Rosario

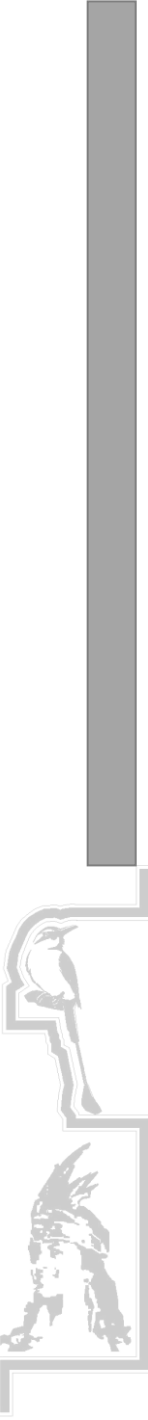
3.5.3.1 RIO ARAUTE

A 20 minutos del pueblo y su impresionante cascada de 30 mts de altura, donde sólo llegan aquellos con

suficiente espíritu de aventura ya que se cruza el río, sube por veredas y laderas de fuerte pendiente una verdadera aventura. En la Rivera del Río Araute se encuentra un sitio de agua termal en estado natural.



Imagen 34.
Caminata a orillas del Río Araute



3.5.4 RUTAS TURISTICAS DEL MUNICIPIO DE JOATECA

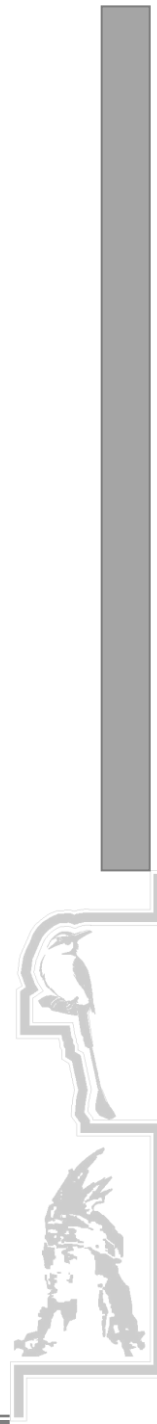


Imagen 35.
Vista panorámica de cascada
(Joateca)

Situado al nororiente del departamento fronterizo de la República de Honduras, se ubica a unos 50 Km. de San Francisco Gotera y a 820 MSNM. Su acceso por la CA7, totalmente pavimentada, toma el desvío a hacia Arambala continuada por calle balastada por 15

Km. hasta Joateca. Otra forma de llegar es por Cacaopera por una carretera panorámica completamente pavimentada a 28.7 Km. Al norte de la ciudad de San Francisco Gotera.

En lengua Potón significa "Valle de los Ocotes", es un pequeño pueblo que cuenta con 1,248 habitantes en el casco urbano; conserva mucho de la forma de vida rural y el patrimonio arquitectónico. Rodeada por preciosos bosques de pinos y por montañas. Además de una preciosa iglesia colonial, fiel reflejo de que el tiempo se ha detenido en este hermoso rincón de El Salvador.



Fiestas Patronales: 12 y 13 de junio en honor a San Antonio de Padua, 7 al 15 de diciembre en honor a la Inmaculada Virgen de La Concepción.

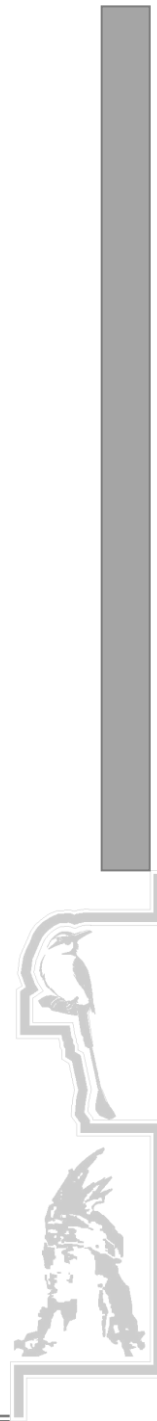
3.5.4.1 RIO TOROLA



Imagen 36. Vista Rio Torola

El Río Torola se encuentra en Morazán su extensión es de 60 kilómetros desde la frontera con

Honduras, atravesando la parte norte de Morazán y desemboca en el Río Lempa en San Miguel. Su principal vía de acceso es por Cacaopera, estando muy cerca del municipio, sin embargo, por atravesar Morazán, por el lado del municipio de Carolina también es muy visitado, donde se encuentran aguas termales a la orilla del río. Este Río es muy visitado en épocas de vacaciones como Semana Santa, donde la gente acude a darse un baño refrescante por el calor de la época. En el trayecto que recorre el río se haya uniones con otros Ríos más pequeños, creándose posas muy agradables para bañarse, entre ellas están: Los Encuentros, Poza la Barca y Poza del Horno.



En la época de la guerra el Río Torola fue testigo de enfrentamientos muy fuertes, puesto que en sus cercanías estaban asentamientos guerrilleros. También sobre el cauce del Río Torola se pretende hacer la Central Hidroeléctrica el Chaparral, el cual ha sido bastante controversial, puesto que muchos aseguran que esto afectará a las personas que viven en este lugar, aunque el gobierno lo plantea como desarrollo para el país.

3.5.5 RUTAS TURISTICAS DEL MUNICIPIO DE JOCOAITIQUE



Imagen 37.
Vista de Plaza en
Jocoaitique

Ubicado a 28.3 Km al norponiente de San Francisco Gotera acceso por la CA7 totalmente pavimentada, llega al desvío y recorre 1.3 Km hacia dentro por carretera pavimentada. Población precolombina de origen Lenca, fundada el 19 de Marzo de 1896. En lengua Potón significa “Cerro de los Cinco Fuegos “.



Su población en el casco urbano es de 436 habitantes. Su atractivo turístico principal es su arquitectura con sus casas de estilo tradicional con portales y su iglesia de estilo colonial.

Fiestas patronales: 18 y 19 de marzo en honor a San José, 8 y 9 de septiembre en honor a la Virgen de La Merced.

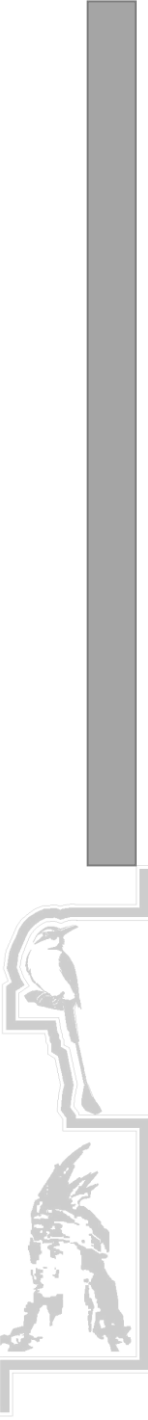
Atractivos Turísticos.

En sus Jurisdicción nace El Río Araute rodeado de exuberante vegetación tropical, donde se puede practicar la observación de mariposas, aves y natación en pozas.

3.5.5.1 POZA LA HUILISCA

Ubicada sobre las Rivera del Río La Joya. Salto de Amaya.

En esta población se elaboran piezas de alfarería que se pueden conseguir en ventas de artesanías.



3.5.6 RUTAS TURISTICAS DEL MUNICIPIO DE MEANGUERA



Imagen 38.
Fachada principal Iglesia de Meanguera

Población situada a 21 kms al norte de San Francisco Gotera, a 200 MSNM; acceso por la CA7, llegando al desvío 1 km. Hacia

dentro por calle adoquinada.

En su jurisdicción está ubicada la comunidad Segundo Monte, habitado por 5000 personas que durante la

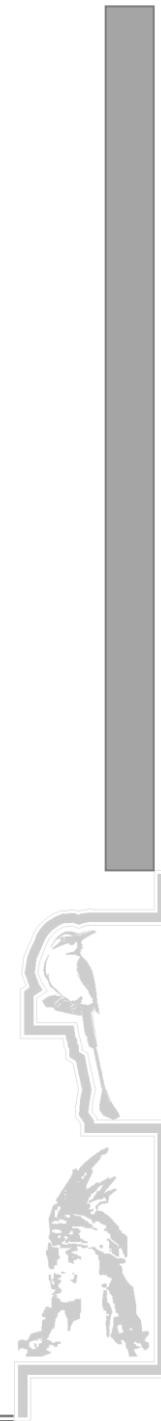
guerra civil vivieron como refugiados en Colomoncagua Honduras y que al repatriarse fundaron este asentamiento.

Atractivo Turístico:

3.5.6.1 El Mozote



Imagen 39 Monumento en homenaje a los caídos en la masacre de El Mozote



El sitio histórico El mozote, ubicado en el caserío de su mismo nombre, fue lugar donde sucedió una de las masacres más grandes de la Guerra Civil salvadoreña, en contra de mujeres, niños y ancianos, cometida por el batallón Atlacat perteneciente al ejército gubernamental asesinando a más de mil personas durante el mencionado hecho, con el propósito de recordar a las víctimas de esta masacre se construyó en el área de la antigua iglesia un monumento para rendirles homenaje; consiste en un memorial con placas que contienen los nombres de las víctimas y una escultura que figura una familia. También la comunidad a construido “el jardín de los niños inocentes” en honor a los cientos de niños y niñas

que murieron en esta masacre. Entre los días 11 y 13 de diciembre se celebran distintas actividades principalmente religiosas y culturales.

3.5.7 RUTAS TURISTICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FERNADO

San Fernando es poseedor de un clima agradable, producto de su altura y por los bellos y



Imagen 40.
Iglesia de San Fernando

pintorescos bosques que le rodean se localiza al pie

de la cordillera de Nahuaterique. Gracias a las importantes reservas naturales que posee, existe una enorme variedad de flora y fauna en este municipio. San Fernando en su vida diaria, ofrece un ambiente rural y campesino, determinado por las actividades agrícolas a las que se dedica la población. Desde su creación San Fernando ha sido un sitio de paso dé y hacia los pueblos de Honduras.

3.5.7.1 EL CHORRERON

Una cascada de 39 mts. de altura. Se ubica a 3 km. (10 minutos) del centro de San Fernando, se puede llegar en vehículo 4x4, se recomienda utilizar ropa y zapatos, adecuadas para el terreno. Esta poza es

compartida con el municipio de Colomoncagua este último perteneciente al país de Honduras.

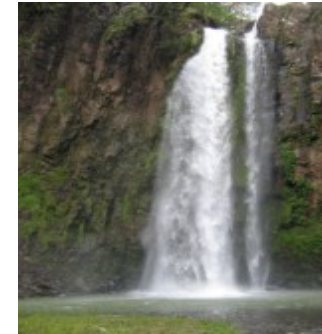


Imagen 41.
Cascada El Chorreron

3.5.7.2 EL CERRO DE ALEGRIA

Situado a 1 km. al poniente del centro de San Fernando. Un sitio agradable para acampar, con mucho aire fresco con aroma a los pinos del lugar. Observar aves y la zona fronteriza con Honduras.



3.5.7.3 LA RUDA

Situado a 3.5 kms. del centro de San Fernando, ubicado al noroccidente del valle de las Guarumas, sitio de múltiples y hermosas cascadas y alta reserva de vegetación nativa propia de bosques caducifolios, a una altura de 600 msnm ofrece las condiciones propicias de una reserva biológica que al 2009 abrirá sus servicios a los interesados en conocer las interrelaciones de la naturaleza en condiciones de selva virgen. Actualmente se ofrecen servicios de caminata guiadas a interesados en Reservas Biológicas.

3.5.7.4 LA SIRENA



Imagen 42.
Posa La Sirena

Con agua fresca y con mucha vegetación sobre el Río Negro.

Con acceso hasta cierta parte, más 20 minutos caminando. Se

ubica a 3 km. al poniente del centro de San Fernando.

Usar vehículo 4x4



3.5.7.5 LOS MANANTIALES



Imagen 43.
Posa Los Manantiales

aves, animales de diferentes especies, plantas nativas de la zona, etc. Se ubica a 3 kms. del centro de San Fernando. Con amplia área para acampar y parqueo.

Agua fresca con mucho caudal, pozas y cascadas del Río Cañaverales, cuenta con una quebrada y un nacimiento de agua tibia. Observar

3.5.8 RUTAS TURISTICAS DEL MUNICIPIO DE CACAOPERA.



Imagen 44.
Iglesia de Cacaopera

Su artesanía en jarcia, con su museo Winakirika, sus pozas de la Barca y la del Horno, sumado a sus pobladores aún con su fisonomía Lenca, los cuales habitaron la zona antes de la colonización española distinguen a Cacaopera, ubicado a 9.6 km. al norte de la ciudad



de San Francisco Gotera, con calles asfaltadas, a una altura de 520 metros sobre el nivel del mar.

En la plaza principal de Cacaopera se encuentra su iglesia colonial, construida en el año 1,660. En su construcción, sorprende sus paredes gruesas, muy cerca un campanario sostiene tres grandes campanas de bronce que datan del año 1,721.

Cacaopera, es la cuna de la danza "Los Emplumados" y "Los Negritos", así como de la ceremonia de fuego que se realiza el Domingo de Resurrección.

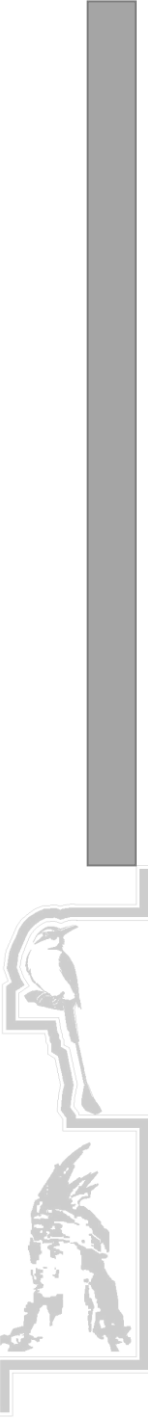
Según diversos estudiosos acerca de ésta antigua población y territorio, diferentes grupos indígenas en distintas épocas dejaron sus huellas; se menciona de antepasados a los Mayas, a los Ulúas y también a los

Matagalpas; hoy en día éste municipio se ha convertido en uno de los principales productores de cultura e historia de nuestro pasado precolombino y por lo tanto, un tesoro muy preciado.

El nombre "Cacaopera" se considera que proviene de la lengua Ulúa o Teulepaulúa y se traduce como "Huerta o muralla de cacao"; en el caso de que fuera de origen Lenca Potón, significara "Cerro de los Cacaos"

3.5.8.1 MUSEO COMUNITARIO WINAKIRIKA

En el museo Winakirika, ubicado en las riberas del río Torola se ofrece información de la cultura y tradiciones de los indígenas de Cacaopera, quienes



también poblaron la zona antes de la conquista española. Actualmente cuenta con 2,495 habitantes en el casco urbano; sus fiesta patronales son del 12 al 15 de agosto en honor a la Virgen del Tránsito y el 15 de febrero en honor a la Exaltación de La Cruz.

3.5.9 RUTAS TURISTICAS DEL MUNICIPIO DE CORINTO

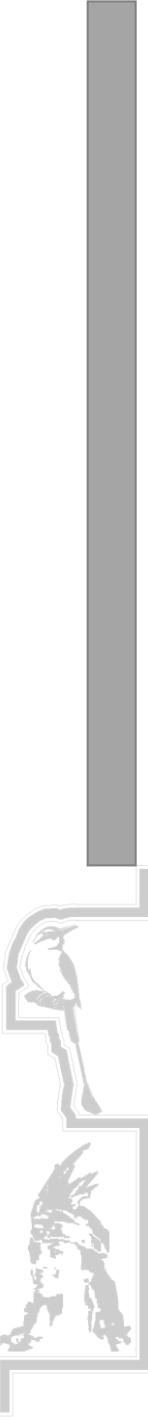


Imagen 45 .
Iglesia de Corinto

Corinto está ubicado a 52 kilómetros al noreste de la ciudad de

San Francisco Gotera y a 1,300 metros sobre el nivel del mar. Su acceso es por calle totalmente pavimentada y está localizado entre las montañas de la cordillera Cacahuatique – Coroban y esconde un preciado tesoro, que se registra como Monumento Nacional; ya que posee la principal muestra de arte rupestre en el país, denominada "La Gruta del Espíritu Santo" con unos 10 mil años de antigüedad. Los pueblos indígenas que están organizados reconocen la cueva de Espíritu Santo como un importante sitio sagrado y aún hoy en día acuden en romería para celebrar ritos.

Antes de ser denominado como municipio a finales del siglo XIX, Corinto era parte de Cacaopera.



Actualmente cuenta con 5,639 habitantes en la zona urbana, sus celebraciones son el 6 de enero en honor a los Reyes Magos; y el 29 de junio en honor a San Pablo Apóstol.

3.5.9.1 CUEVA DEL ESPIRITU SANTO

La Cueva del Espíritu Santo fue ocupada por pueblos paleoindios durante el mismo llamado periodo “paleoindio”, es el primer lugar de evidencia humana



Imagen 46.
Pinturas Rupestres

en El Salvador.

Fue ocupado nuevamente por los lencas desde el preclásico medio (aprox. 900 - 400 adC) hasta el posclásico (aprox. 900 - 1540 dC), convirtiéndose en un sitio importante cultural y religiosamente; donde pintaron parte de sus leyendas y tradiciones, también como el lugar de donde partieron los antepasados de Balam Colop (el cual es mencionado en el popol vuh) el cual es según las leyendas y tradiciones el padre de todos los lencas.

El estilo de las pinturas de Corinto se parece mucho al del paleolítico sudamericano.



3.6.0. EVOLUCIÓN DEL TURISMO EN PERQUÍN.

Después del conflicto armado de nuestro país el departamento de Morazán paso hacer uno de los más visitados tanto por turistas nacionales como extranjeros, quienes, cuyo objetivo era conocer lugares que durante el conflicto armado fueron inaccesibles y que con el fin de la guerra se convirtieron en sitios con muchas historias o simplemente por querer conocer los escenarios donde se desarrollaron combates entre el ejército y la guerrilla.

El municipio de Perquín que fue quizás el máximo referente durante la guerra civil lo que ayudó a convertirse en el sitio de mayor atracción entre el resto municipios del departamento. El punto de partida del turismo en Perquín lo marca el Museo de la Revolución Salvadoreña, inaugurado en diciembre de 1992 por un grupo de guerrilleros de Morazán, como un homenaje a los héroes y mártires, cuenta una auténtica historia de los 12 años de conflicto armado en El Salvador a través de documentos y artefactos originales. Convirtiéndose en el centro de atracción recibiendo a cientos de excursionista mayormente los



fines de semana, en su mayoría estudiantes de escuelas, universidades y otras instituciones.

Como también en menor cantidad extranjeros que su estadía por más de un día demandando instalaciones donde poder hospedarse y alimentarse al mismo tiempo. De esa manera se desarrollaron también tiendas de artesanía, cafeterías, comedores etc.

Cabe mencionar que el Festival de Invierno fue en sus inicios una de las actividades que impulso mayormente el turismo, por lo que se celebra año con año desde 1992. Atrayendo así muchas personas desde muchos puntos del país y también extranjeros por la fama que este alcanzó desde su primera edición. Logrando que

el número de turista durante los primeros años postguerra fuera considerable, siendo necesario entonces construir infraestructura para satisfacer las distintas necesidades de los turistas.

En 1996 Perquín junto con otros 6 municipios más formaron una coalición municipal conocida como: la microrregión norte del departamento de Morazán. Esta se encuentra en un área delimitada al Norte, Este y Oeste por la frontera de la República de Honduras, al sur por el Río Torola y comprende el resto de municipios como: Meanguera, Jocoatique, Arambala, Villa El Rosario, Torola y San Fernando. Es decir, la microrregión involucra al 25% de los municipios del departamento de Morazán, donde residen



aproximadamente 20,852 habitantes, es decir, el 13% del total del departamento.

Esta región a partir de esa fecha se convirtió en un importante destino turístico, por lo que autoridades turísticas y pobladores de las distintas localidades diseñaron una oferta turística bautizándola como Ruta de la Paz Lenca. Lo que trajo un desarrollo para la zona creándose microempresas de servicios, en su mayoría informales, que atienden la demanda de alimentación, hospedaje, transporte, comercio de artesanías y guías turísticos, la Micro región norte de Morazán ya en abril de 2005, estaba constituida por 15 establecimientos, 11 de los cuales ofrecían hospedaje en habitaciones (cabañas y hostales) con

una capacidad total de 146 camas aproximadamente; concentrada mayormente en el área Perquín - Arambala¹⁰. Convirtiéndose Perquín en el municipio mayor visitado por su fácil accesibilidad por medio de carretera asfaltada.

Para el 2007, hubo un incremento en la oferta de servicios. Respecto a la oferta de alojamiento se identifican 5 microempresas, que ofrecen cabañas, servicio de hostales, de camping y de habitaciones tradicionales. Estas se ubican en la población de Perquín, Teniendo la capacidad de alojar simultáneamente a un total aproximado de 90 huéspedes. Respecto a los guías turísticos en el año

¹⁰ Plan de Ordenamiento Territorial Turístico POT-T de la Micro región norte de Morazán en abril de 2005



2007, se formó un grupo de 25 personas de las que al menos 5 atienden de forma regular, incluyendo a 2 bilingües.

En el caso del servicio de excursiones y paquetes turísticos, en el tercer trimestre del 2007 comenzó a trabajar “Perkintours”, como una iniciativa de articulación de la oferta turística local.

Para el 2008 se percibió el incremento de acciones en el componente de turismo, por lo que se pretende que PRODETUR pueda liderar este esfuerzo tomando en cuenta que es una organización con alto nivel de experiencia en el tema, quien ha tenido apoyo de instituciones cooperantes internacionales contando con una cartera de proyectos en ejecución:

Cooperación Irlandesa a través de la Secretaría Técnica de Financiamiento Externo, Cooperación de la Unión Europea a través del Programa Binacional de desarrollo Fronterizo y Asociación de Municipios del Norte de Morazán, Programa de Pequeñas Donaciones, a través del PNUD, Fondo Iniciativa para las Américas – FIAES, Estos esfuerzos han permitido llegar a tener logros importantes como:

La integración Binacional Honduras- El Salvador, soportada en la organización del Comité Binacional de Turismo y la coordinación con las organizaciones solidarias de Honduras.

La organización y consolidación de los comités turísticos en la zona norte de Morazán.



La formulación y puesta en marcha del Plan Estratégico de Turismo Binacional de manera conjunta.

3.6.1 EVOLUCIÓN DEL FESTIVAL DE INVIERNO EN PERQUÍN



Imagen 47.
Baile folklórico en el Festival de Invierno

Por varios años Perquín ha servido como puente comercial y cultural entre el sur de Honduras y el

noreste de El Salvador. Estas regiones, en las cuales se pueden observar la influencia de los indígenas Lencas, ofrecen actividades culturales para mantener la herencia indígena, como por ejemplo: Festival del Invierno sostenido en la primera semana de agosto.

El primer festival fue Inaugurado en junio de 1992 cuando algunos guerrilleros todavía andaban armados¹¹ con el propósito de guardar viva la historia y cultura, que se asoció a la experiencia de la guerrilla en la guerra civil. Este festival fué organizado por iniciativa de ex combatientes guerrilleros con el propósito de recordar y celebrar la firma de los acuerdos de paz, que a la vez creó una demanda

¹¹ Entrevista con el Sr Serafín Gómez encargado de PRODETUR, Perquín.



turística por la curiosidad de conocer los sitios donde se dieron numerosos combates y a los guerrilleros.

Este festival ha venido evolucionando y Actualmente es promovido por organizaciones de turismo del Municipio de Perquín, Municipalidad, e Iglesia.

Celebran la herencia indígena de la región Lenca por medio del intercambio cultural con otros pueblos de origen lenca de la región, como también con los pueblos del Sur del departamento de La Paz de Honduras, donde se incluyen presentaciones de danza y música folklórica, venta de artesanías nativas, actos religiosos, arte visual, y jornadas de reflexión sobre la memoria histórica.

Además, incluye peregrinajes a otros lugares históricos próximos, siendo el más notablemente el sitio de la masacre en El Mozote y el campo de batalla del El Moscarrón.

Diferentes asociaciones aprovechan la ocasión para promover "paquetes turísticos" que incluyen alojamiento en pequeños hoteles y el recorrido con guías por el llamado Museo de la Revolución, el monumento a los mártires de El Mozote, el río Sapo y otros lugares que forman parte del atractivo de la llamada "Ruta de paz Lenca". Todo esto se celebra del 1 al 6 de agosto de cada año.



3.7.0 EL ECOTURISMO COMO ACTIVIDAD ECONOMICA.

La actividad turística en el norte del departamento de Morazán representa una opción económica real para los habitantes locales, además de que permite disminuir la presión sobre los ecosistemas y su biodiversidad e incrementar la calidad de vida de las comunidades.

De acuerdo a al MITUR el primer semestre de 2010 dejó al turismo un ingreso superior al mismo período de 2009, según reportan los datos de la Unidad de Inteligencia Sectorial del MITUR.

Es así como en los primeros seis meses de este año el ingreso económico por la actividad turística ha sido

de \$255 millones. El año pasado en este período el ingreso fue de \$235 millones.

Ello representa un incremento del 8.7% al contrastar período 2009 con 2010; es decir, que han ingresado US\$20 millones más a nivel nacional.

El turismo constituye uno de los mayores recursos para el desarrollo económico de El Salvador. los excelentes atractivos naturales que posee la zona con un clima tranquilo y paisajes exuberantes, se une un importante patrimonio ecológico.

Propicio para el desarrollo económico, social para las personas de esta zona del país ya que posee las características que demandan los turistas de aventura extranjeros y nacionales.



3.7.1 INSTALACIONES TURISTICAS EXISTENTES.

Los turistas que se desplazan temporalmente de sus lugares de residencia habitual por un período de tiempo superior a las 24 horas por diversas causas, provoca a su vez la creación de "establecimientos" que oferten cuanto menos el alojamiento. Este hecho da lugar a un número de empresas turísticas de diversos tipos.

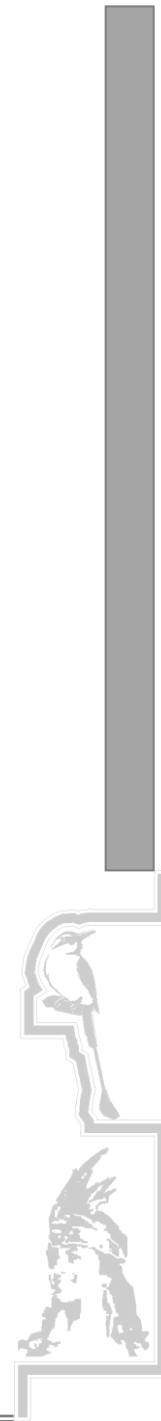
Empresas de alojamientos turísticos, aquellas que se dedican de manera profesional y habitual mediante precio, a proporcionar albergue a las personas, con

o sin prestación de servicios de carácter complementario.

Se entiende por servicios complementarios cualquier otro servicio distinto al del alojamiento de personas como por ejemplo la manutención, el alquiler de salas de reuniones, servicio de comida, tienda de artesanías, guías turísticos, operadores, museos, deportivos etc.

Como ya se puede intuir, para hablar de alojamiento turístico hay que admitir las siguientes bases generales:

- Que se facilite el alojamiento
- Que tenga capacidad o mínimo de ofertar el servicio de manutención



-Que tenga una clasificación y calificación que identifique al establecimiento y de fácil accesibilidad.

-Areas mínimas como requisito para el confort de sus visitantes.



3.7.2 LISTADO DE ESTABLECIMIENTOS EXISTENTES OFERTA DE ALOJAMIENTO.

<i>No</i>	<i>Nombre</i>	<i>Tipo negocio</i>	<i>Ubicación</i>
1	Cabañas El Ocotal	Cabañas	Arambala
2	Hotel Perkin Lenca	Cabañas/habitaciones	Perquín
3	Turicentro Cueva del Ratón	Cabañas/camping	Perquín
4	Turicentro Llano del Muerto	Cañas/camping	Arambala/Perquín
5	El Arco	Camping	Perquín
6	Eco albergue Rio Sapo	Hostal/camping	Arambala
7	El Manzanal	Camping	Perquín
8	Turicentro Cascada El Perol	Camping	Arambala/Perquín
9	Bailadero del Diablo	Camping	Arambala/Perquín
10	Hostal Perquín Real	Hostal	Perquín
11	Casa de Huéspedes El Gigante	Hostal	Perquín
12	La Casita de la Abuela	Hostal	Perquín
13	Hostal Los Pinos	Hostal	Perquín
14	Hostal Marisol	Hostal	Perquín
15	Hotel Restaurante. Las Margaritas	Cabañas	Perquín
16	Turicentro El Bosquecito	Camping	Arambala/Perquín
17	Camping El Pinar	Camping	San Fernando
18	La Roca	Cabañas	Perquín
19	Hotel Arizona	Auto Hotel	Arambala
20	Las Veraneras	Camping	Arambala
21	El Tornasol	Cabañas	Arambala
22	La Posada del Torogoz	Cabañas	Jocoaitique

Fuente: Censo de empresas y servicios del norte de Morazán PRODETUR.



3.7.2 LISTADO DE ESTABLECIMIENTOS EXISTENTES OFERTA DE ALIMENTACIÓN.

No	Nombre	Tipo negocio	Ubicación	Cantidad Comensales
1	Restaurante El Ocotal	Restaurante	Arambala	40
2	La Cocina de Ma Anita	Restaurante	Perquín	75
3	Turicentro Cueva del Ratón	Comedor	Perquín	35
4	Turicentro Llano del Muerto	Restaurante	Arambala/Perquín	45
5	Turicentro Cascada El Perol	Comedor	Arambala/Perquín	25
6	La Cocina de Mama Toya	Restaurante	Perquín	30
7	Casa de Huéspedes El Gigante	Comedor	Perquín	35
8	La Muralla	Comedor	Perquín	15
9	Antojitos Manisol	Restaurante	Perquín	25
10	Hotel Rest. Las Margaritas	Restaurante	Perquín	35
11	La Roca	Restaurante	Perquín	20
12	Hotel Arizona	Restaurante	Arambala	20
13	Las Veraneras	Comedor	Arambala	35
14	Comedor Blanquita	Comedor	Perquín	20
15	Comedor Gloria	Comedor	Arambala	20
16	Las Colinas	Comedor	Perquín	45
17	El Típico	Comedor	Perquín	15
18	Camperkin	Comedor	Perquín	45
19	Comedor Kimberly	Comedor	Perquín	15
20	Comedor Milta	Comedor	Jocoaitique	15
21	Cafetería Sinaí	Comedor	Meanguera	35
22	La Posada del Torogoz	Restaurante	Jocoaitique	45
23	Comedor Los Laureles	Comedor	Perquín	35
Total General				725

Fuente: Censo de empresas y servicios del norte de Morazán PRODETUR.



3.7.3 OFERTA COMPLEMENTARIA

No	Nombre	Tipo negocio	Ubicación
1	Winakirina	Tienda de artesanías	Perquín
2	Flor Azul	Tienda de artesanías	Meanguera
3	La Muralla	Tienda de artesanías	Perquín
4	Artesanías Guernillera	Venta de artesanías	Perquín
5	Artesanías El Cerro	Venta de artesanías	Perquín
6	ACOPROARMO	Productora y comercializadora de artesanías	Jocoaitique
7	ACOTRAM	Transporte de pasajeros	Perquín
8	Grupo de Guías T.	Guías y animación turística	Micro región norte
9	Grupo de microbuses	Transporte de personal	Perquín
10	Perkintours	Operador local de turismo	Perquín

Fuente: Censo de empresas y servicios del norte de Morazán PRODETUR

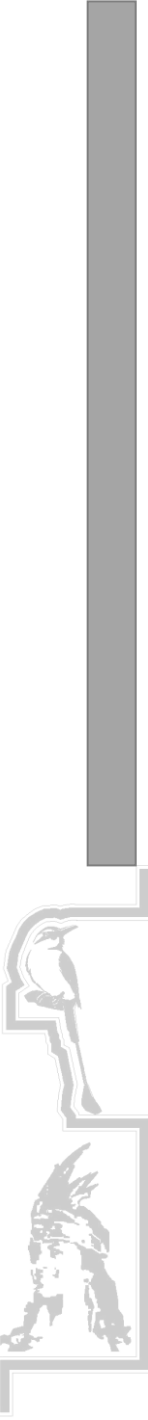
3.8.0 ANALISIS FODA

El FODA es una herramienta de análisis estratégico, que permite analizar elementos internos o externos de programas y proyectos, permitiendo de esta manera obtener un diagnóstico preciso que permita en función de ello tomar decisiones acordes con los objetivos y políticas formulados. El término FODA es una sigla conformada por las primeras letras de las palabras Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas (en inglés SWOT: Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats). De entre estas cuatro variables, tanto fortalezas como debilidades son internas de la organización, por lo que es posible actuar

directamente sobre ellas. En cambio las oportunidades y las amenazas son externas, por lo que en general resulta muy difícil poder modificarlas.

Fortalezas:

Son las capacidades especiales con que cuenta la empresa, y por los que cuenta con una posición privilegiada frente a la competencia. Recursos que se controlan, capacidades y habilidades que se poseen, actividades que se desarrollan positivamente, etc.



Oportunidades:

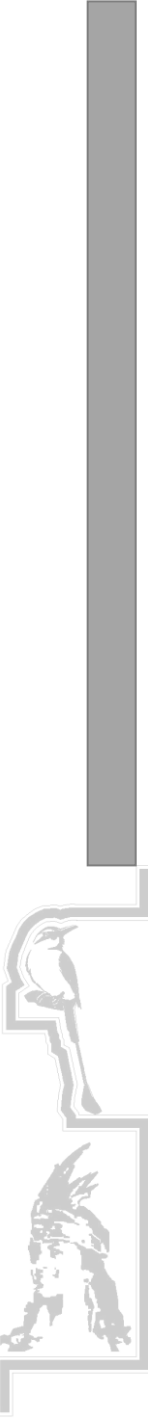
Son aquellos factores que resultan positivos, favorables, explotables, que se deben descubrir en el entorno en el que actúa la empresa, y que permiten obtener ventajas competitivas.

Debilidades:

Son aquellos factores que provocan una posición desfavorable frente a la competencia, recursos de los que se carece, habilidades que no se poseen, actividades que no se desarrollan positivamente, etc.

Amenazas:

Son aquellas situaciones que provienen del entorno y que pueden llegar a atentar incluso contra la permanencia de la organización



ANÁLISIS F.O.D.A

FORTALEZAS

- Existe en el municipio un enorme potencial eco turístico el cual puede ser explotado.
- Existencia de proyectos factibles de ser promocionados en la región.
- Disponibilidad de recursos naturales acorde con el desarrollo del sector.
- Bajo índice delincencial.
- Vías de comunicación en optimas condiciones, lo que permite un rápido desplazamiento hacia el municipio.

F

OPORTUNIDADES

- Creciente desarrollo del turismo a nivel mundial.
- Crecientes ventajas geográficas y comparativas en el ecoturismo.
- Proyectar la imagen del municipio, a nivel nacional e internacional.
- Mejorar la integración de todos los sectores de la población.

O

D

- Carencia de recursos humanos formados para apoyar el sistema turístico en la región.
- Ausencia de sensibilidad y cultura turística.
- Deficiente promoción de los productos turísticos
- Deficiente infraestructura y servicio para la satisfacción de las necesidades de los turistas.

DEBILIDADES

A

- Carencia de incentivos fiscales y competitivos.
- La inestabilidad económica que deriva en la falta de inversión en el sector.
- Desempleo y falta de poder adquisitivo de las personas.
- Crecimiento desordenado afecte el paisaje urbano.
- Obstaculización en la realización de los proyectos por cambios de políticas e ideologías el gobierno local.

AMENAZAS

3.9.0 MARCO FISICO

3.9.1 ASPECTOS GENERALES DEL TERRENO

A la altura del Km. 200 sobre la carretera CA-4, ruta a Perquín, frente al restaurante El Ocotal, departamento de Morazán. Está ubicado el terreno de 9 manzanas propiedad de PADESCOMSM, administrado por CEFODEL desde que finalizó el conflicto armado, donde ha funcionado hasta la fecha un taller para la enseñanza de carpintería y fabricar moldes artesanales para tejas y ladrillos que posteriormente son comercializados en la región, generando ingresos para la auto-sostenibilidad del mismo. Este taller ocupa un área no mayor de 60 M

² ubicada a un costado de la carretera, lo cual no produce un impacto nocivo a un grado mayor, contribuyendo a la conservación de los recursos naturales existentes.

Este terreno se encuentra en un área de pinos y ocotes donde aún se observan trincheras que fueron utilizadas en el Conflicto Armado dado que se presentan características favorables que en su tiempo fueron utilizadas como estratégicas por sus vistas predominantes hacia la carretera y municipio de Arambala, hoy son vistos como paisajes naturales. Otra de las particularidades es su inmediato acceso a la carretera que se vuelven



propicias para una propuesta eco turística dado las características viables, naturales y adaptables a un diseño arquitectónico, tanto que proteja y conserve los recursos existentes en el sitio. Y así facilitar su manejo y limitar el impacto negativo sobre el ambiente.



Análisis

de
S
i
t
i
o

Ubicación Geográfica

CLIMA

Topografía

Flora Y Fauna



Ubicación

Geográfica

República de El Salvador



de Morazán

Terreno

C E F O D E L

Restaurante El ocotal

carretera a Perquín

calle a cantón las Manías

Juan Amaya

Rene Hernández

calle a campo amigos del Reino

Terreno ubicado en la jurisdicción que comparten los municipios de Perquín y Arambala.

Area: 46,620.42 M

Altitud: variante de 920 a 1,010 mts. s.n.m

Casero los Ramirez

terreno cefodel

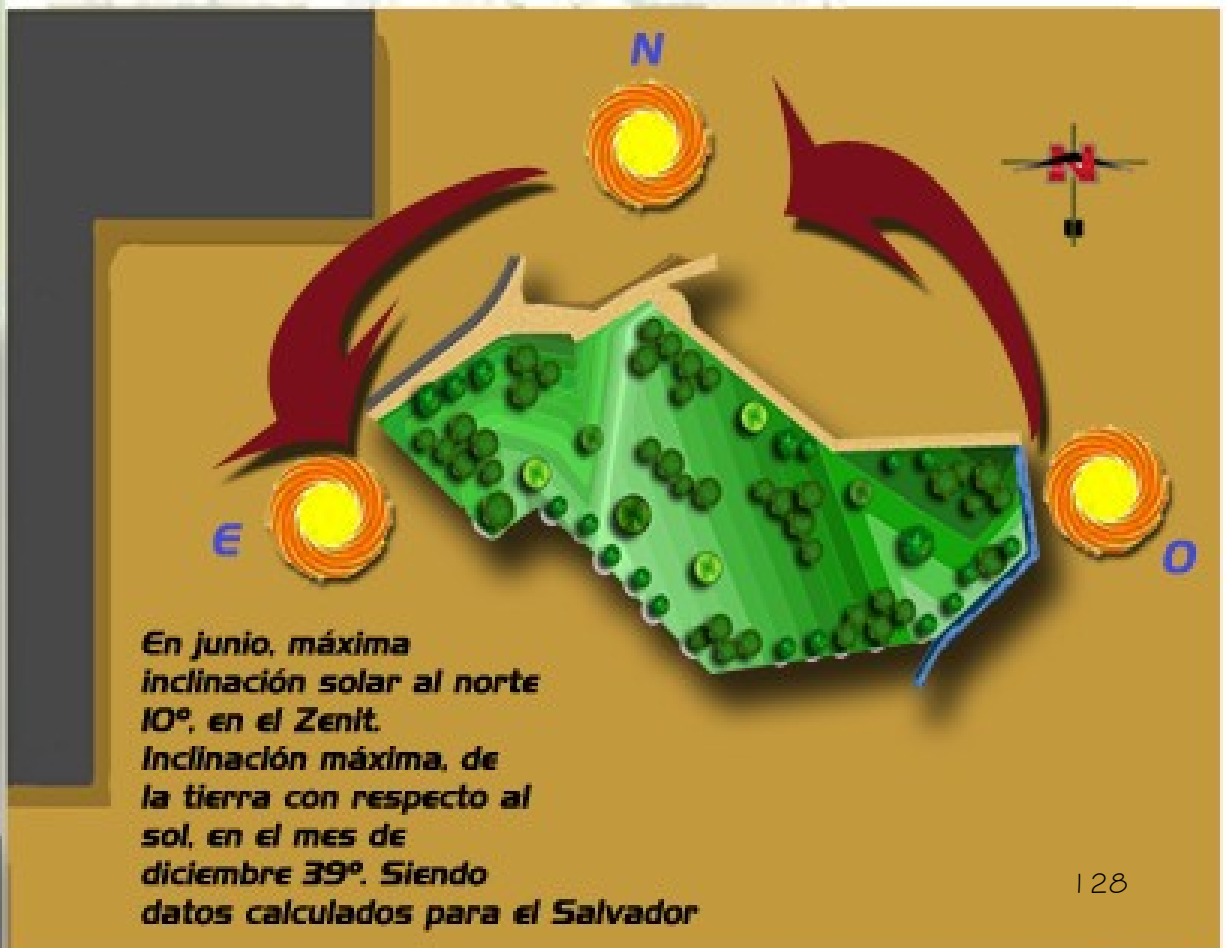
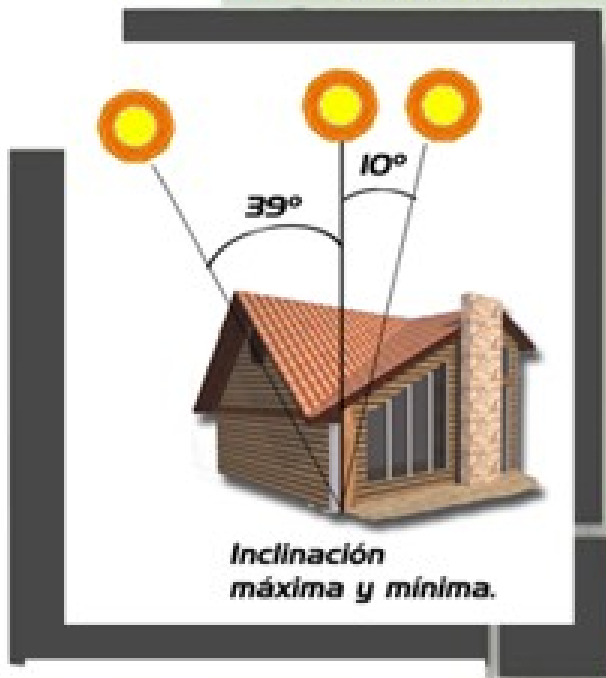
Arambala

Jocoatique

carretera panamericana

Asoleamiento

Asoleamiento

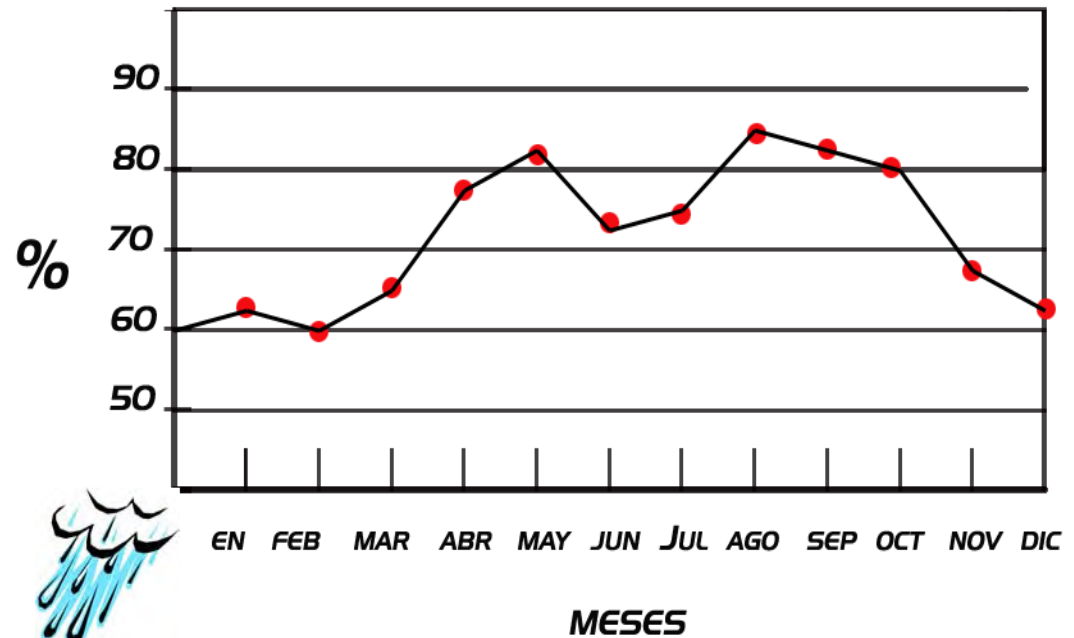


Humedad Humedad



Ubicacion Geo.
Latitud Norte
13° 29.0'
Longitud Oeste
89° 32.0
Elevación
1,040 m.s.n.m.

Promedios mensuales Humedad Relativa en %



La humedad en el ambiente se presenta entre las 13 y las 15 horas y el más alto de saturación, se da en la media noche la cual se mantiene hasta el amanecer y luego comienza a descender paulatinamente. La humedad relativa promedio es variable los menores porcentajes ocurren en los meses de noviembre a Marzo, y los mayores se dan desde Abril a octubre,

Temperatura



PERQUIN

Ubicación Geográfica
 Latitud Norte 13° 58.0'
 Longitud Oeste 88° 10.0'
 Elevación 1225 msnm

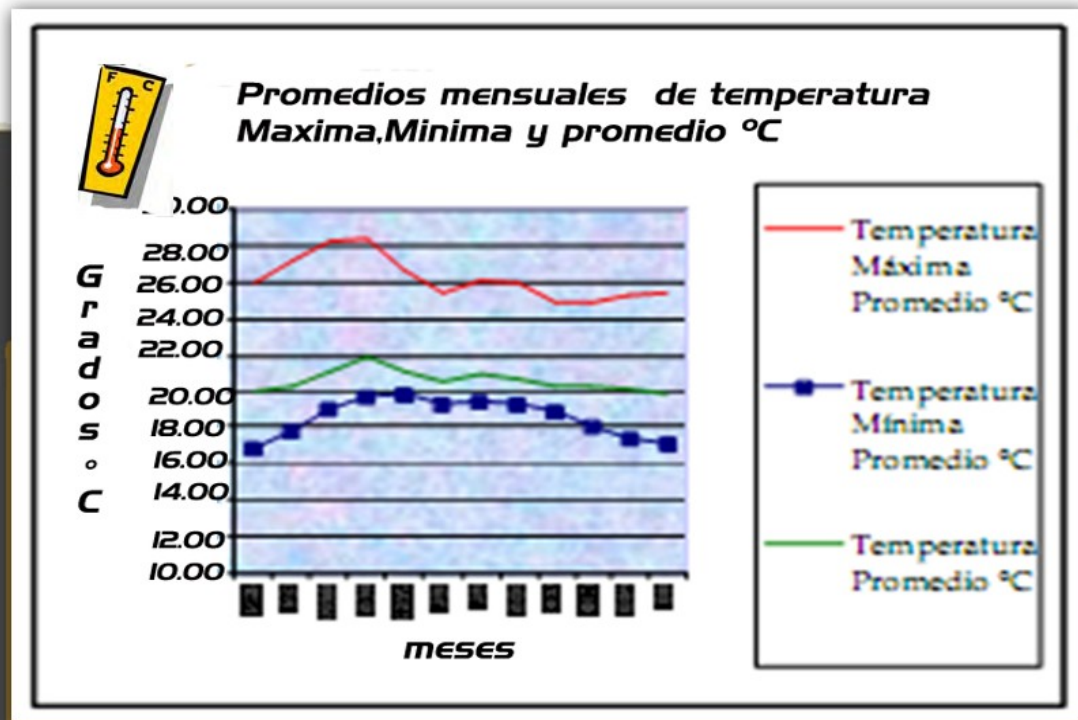


GRÁFICO DE COMPORTAMIENTO ANUAL DE TEMPERATURA (PERQUIN)

Su clima es Templado y frío este varia entre los 16° C a 29° C durante todo el año, registrándose temperaturas mas bajas de Noviembre a Febrero y las máximas entre Marzo y Mayo.

vientos



Simbología

Isotacas cada 2 km/h

 Rumbo Dominante

 Vientos (Norte)

 Vientos (Sur)

**VIENTOS
MESES FRIOS
(ejm.DICIEMBRE)**

**VIENTOS
MESES CALIDOS
(ejm.MARZO)**

**VIENTOS
ESTACION LLUVIOSA
(ejm.MAYO)**

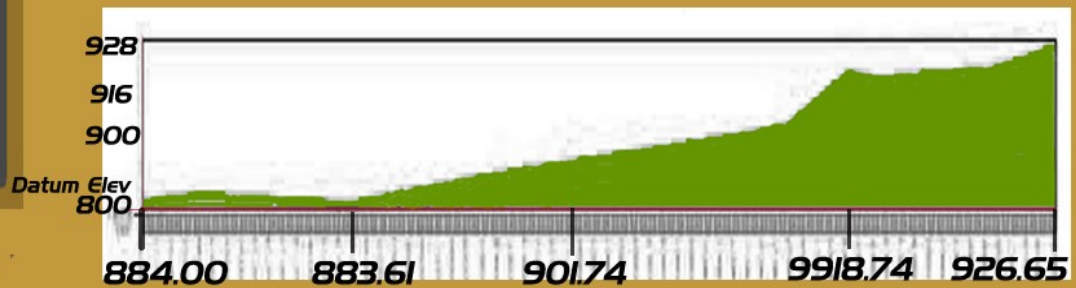
Los rumbos de los vientos predominates son del norte en la estación seca, y del sur-sureste en la estación lluviosa. Durante la noche se desarrolla el sistema local nocturno del viento con rumbos desde las montañas y colinas cercanas, con velocidades promedios de 10 a 12 kilómetros

Topografía



La sección del terreno muestra las irregularidades en la conformación topográfica y el comportamiento de las pendientes.

El terreno posee diferencias de nivel estas prolongadas. Las mayores pendientes se encuentran en la area sur-este del mismo, aquí las pendientes alcanzan un máximo de 45% y siendo las mínimas de un 15%



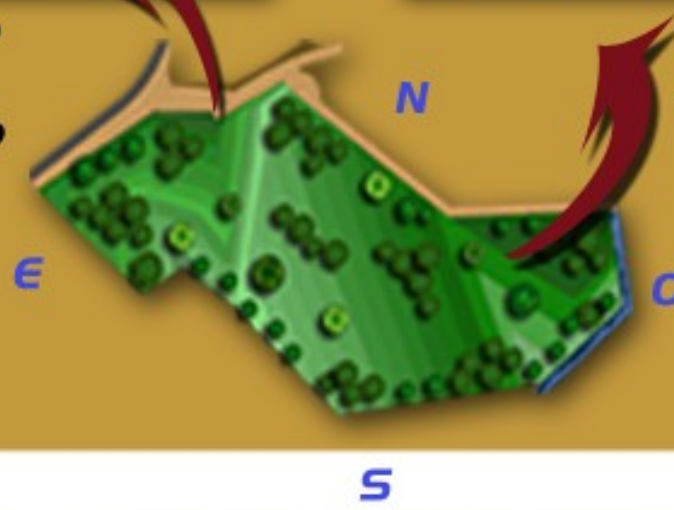
SECCION LONGITUDINAL sin escala

Imágenes de terreno

Imágenes de terreno



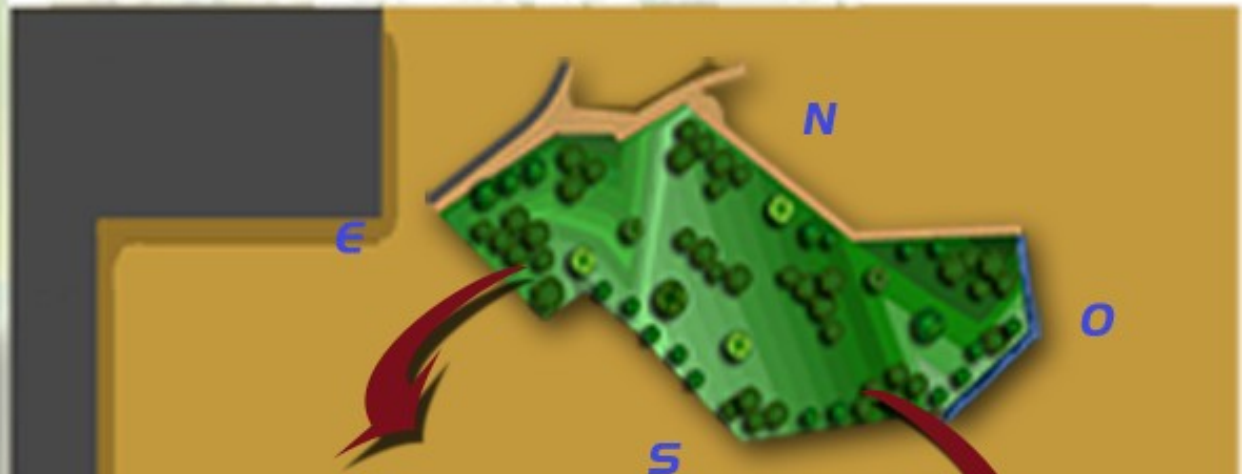
Acceso
al
terreno



Vista oriente
del terreno

Imágenes de terreno

Imágenes de terreno



**Vista este
del terreno**



**Vista sur-oeste
del terreno**

FAUNA MAMIFEROS

Los mamíferos en El Salvador son menos variados que el resto de países de América Central debido a la alta densidad poblacional. Se han contabilizado al rededor de doscientas especies, estas a diferencia de las aves no son migratorias y algunos de ellos han tenido que adaptarse a vivir cerca de áreas pobladas.

El departamento de Morazán es uno de los menos poblados de nuestro territorio, y en los municipios de Perquin y Arambala se pueden incluir trece especies donde algunas de ellas se adaptaron a compartir su territorio y adaptarse a cambios durante y después de la guerra civil. El gato montés, el zorro, coyote, comadreja, tacuazín son mamíferos que se alimentan mayormente de carne o animales que pueden cazar el resto sobreviven de frutas, hierbas, semillas, insectos, entre los que se aprecian con facilidad en las inmediaciones y dentro del terreno de CEFODEL tenemos: guatuza, ardilla, mapache, cuzuco y tacuazín.



ARDILLA
Sciurus oculatus



GUATUZA
Dasyprocta punctata



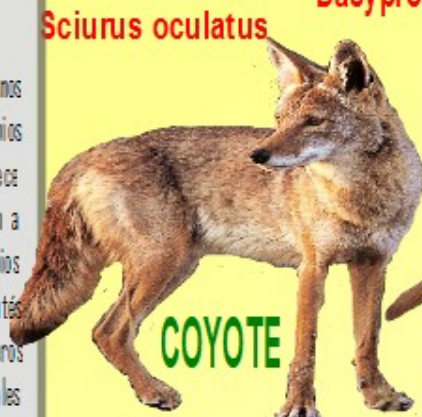
CONEJO
Sylvilagus floridanus



CUZUCO
Dasyopus novemcinctus



PUERCO ESPIN
Couendo prehensilis



COYOTE
Canis latrans



COMADREJA
Mustela nivalis



ZORRO
Phylum. Cordadae



GATO MONTES
Felis pardalis



MAPACHE
Procyon lotor



TACUAZIN
Didelphys virginiana



MURCIELAGO
Ametrida centurio



TEPEZCUINTLE
Agouti paca



La fauna en el departamento de Morazán posee al menos doce especies de aves, de las quinientos treinta y dos que aún se encuentran en el país, cabe mencionar que al menos diez de ellas se encuentran en periodo de extinción.

Las zonas montañosas de este departamento se convierten en un refugio comprendido desde el río Torola hasta las montañas fronterizas con Honduras, las características naturales propician la presencia de aves. También está regida por la migración que realizan de acuerdo a las estaciones del año, la cual les facilita su alimentación.

En los alrededores de los municipios de Perquin y Arambala se logran apreciar con facilidad el torogoz, la tanuna o correcaminos, que son iconos de esta región, igualmente pajaros carpinteros, alas blancas, tortolitas, clarineros. El resto de aves son un poco más escurridizas, cabe mencionar que algunos pobladores aseguran haber visto tucanes, que están, y el resto de aves regresarán con el fin de la guerra y se han reproducido lentamente hasta la fecha.



TOROGOZ

Eumomota superciliosa



TANUNA

Geococcyx velox



PERICO

Aratinga chloptera



COLIBRI

Archilochus colubris



PECHO AMARILLO

Conopias albivittatus



ARROCERO

Spiza americana



ALA BLANCA

Zenaida asiatica Linnaeus



TORTOLITA

Columbina talpacoti



CLARINERO

Quiscalus nicaraguensis



**PAJARO
CARPINERO**

Colaptes melanochloros



**GAVILAN
POLLERO**

Buteo nitidus



LECHUZA COMUN

Tuyó alba



Complejo Ecológico Monoheretán

Los reptiles en esta zona son muy pocos vistos, naturalmenete estos son de climas más calurosos sin embargo se pueden apreciar algunos como: garrobos, masacuata y corales. El reto son un poco común.



GARROBO
Ctenosaura similis



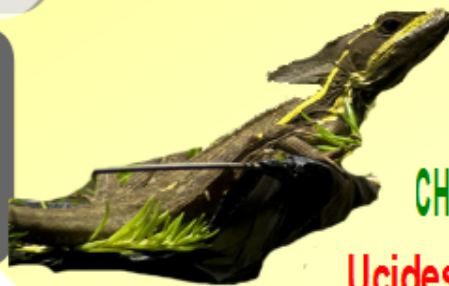
MICA
Spilotes pullatus



LAGARTIJA
Podarcis hispanica



MASACUATA
Boa constrictor



CHERENQUECA
Ucides occidentalis



CORAL
Micurus altirostris



Complejo Ecológico Nueva Esperanza

FLORA

ARBOLES, FLORES Y ARBUSTOS

En los alrededores y dentro de los límites del terreno se pueden apreciar diferentes formas vegetales de acuerdo a la zona climática en que se encuentran, como también el tipo de suelo en que se desarrollan, observándose abundancia de pinos, ocotes y guarumos como árboles de mayor altura. Manzanas rosas, guayabas poseen menor altura. Por último están los helechos y flores donde se destacan más las veraneras y ginger.



COLA DE CAMARON
Pachystachys lutea



ORQUIDEA
Brassavola digbiana



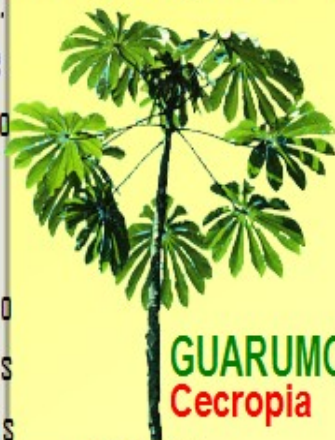
GINGER
Alpinia purpurata



VERANERA
Bougainvillea



MAZO
spectabile beehive



GUARUMO
Cecropia



PINO
Pinus sylvestris



OCOTE
Pinus teocote



HELECHO



GUAYABA
Psidium guajava



MANZANA ROSA
Syzygium jambos



Complejo Educativo Mesoamérica

CAPITULO IV

Complejo Ecoturístico Hostal Nanahuatzin

PRONOSTICO



4.1.0 INFLUENCIA DE VISITANTES

4.1.1 DEMANDA TURISTICA

Para poder establecer este estudio es necesario analizar el comportamiento de turistas nacionales como la demanda potencial expresada por los excursionistas que se ven atraídos por los atractivos naturales y las distintas actividades naturales, culturales, etc.

Además, los turistas internacionales que representan igualmente una fuente de ingresos económicos para esta región.

A través es importante establecer una proyección hipotética del crecimiento de turistas ya sean estos

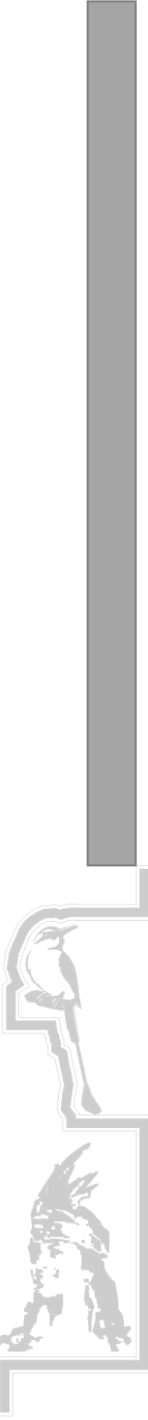
nacionales o extranjeros, y poder crear así una relación entre la demanda y la oferta proyectada.

4.1.2 EFECTO DE VISITANTES

Se dispone plantear una propuesta de infraestructura adecuada, que tenga la capacidad suficiente para albergar un número determinado de visitantes con intenciones turísticas.

El tipo de turistas se pueden catalogar en dos grupos: eventuales y temporales.

Turista eventual: Hace uso de las instalaciones solamente un día, y se clasifica dentro de la



recreación de fin de semana, los cuales se pueden definir en:

- Deportista: realiza actividades deportivas.
- Excursionista: para recuperar sus fuerzas físicas y psíquicas.

Turista temporal: utiliza las instalaciones más de un día y puede clasificarse en:

- Reposo: buscan relajamiento, descanso del bullicio de la ciudad.
- Socio cultural: el que la visita por parte de algún organismo con el fin de asistir a conferencias, seminarios, campamentos, festivales, etc.

Para el diseño del Centro Ecoturístico tomaremos en cuenta ambos tipos de turistas, conociendo la necesidad de prestarles una atención adecuada de manera tal que no deterioren el ecosistema existente; ya que al promover que un área natural sea sometida al contacto del ser humano podrá generar una mezcla de oportunidades potenciales y amenazas potenciales.

El ecoturismo busca aumentar las oportunidades y reducir las amenazas. Identificaremos entonces dichas oportunidades y amenazas:



Oportunidades potenciales del Ecoturismo:

- Educación ambiental
- Apreciación Conciencia de los visitantes
- Intercambio cultural
- Justificación del área protegida
- Mantenimiento del empobrecimiento de la biodiversidad
- Creación de empleos
- Generación de ingresos

Amenazas potenciales del Ecoturismo:

- Degradación ambiental
- Distorsiones culturales
- Distorsiones económicas
- Experiencia del visitante degradada

- Aumento del control externo
- Inestabilidad de la industria

El ecoturismo tiene el potencial de reducir las amenazas planteadas por el turismo convencional a las áreas naturales y a la gente que vive en ellas y a su alrededor a través de la generación de ingresos para la conservación, para las instituciones y el empleo, el intercambio cultural, la justificación de las áreas protegidas y el aprecio de los visitantes.

No obstante, el ecoturismo exige una planificación y un manejo rigurosos para actualizar su potencial. Para volver al turismo una herramienta de conservación,



considerando el poco personal capacitado disponible y la falta de recursos.

Por supuesto, el comportamiento adoptado por cada visitante durante su estadía (en buena medida relacionado con el tipo de turismo que practique) es determinante en la intensidad del impacto causado, no producirá igual daño ambiental una persona que intenta permanecer en silencio para observar el mejor número de aves, que aquella que corre por los senderos, grita para ubicar a sus compañeros de viaje y además se lleva una orquídea o graba su nombre en un árbol como “recuerdo” de su visita.

La actitud del turista puede y debe de ser orientada por los responsables del cuidado del lugar, a través

de guías capacitados, rotulación pertinente, folletería, charlas, etc.

Considerando las características Ecoturísticas de la propuesta, estableceremos la proyección de visitantes de acuerdo a la capacidad a instalar del mismo, ya que es necesario establecer un máximo de visitantes por día o por temporada.

Esto permitirá que se cuente con espacios físicos en los que se puedan desarrollar cómodamente las actividades de esparcimiento, descanso, recreación, etc. Garantizando así que se les brindará la atención adecuada.



4.1.3 ESTUDIOS DE CASOS ANALOGOS

Se realizó un estudio de establecimientos más semejantes que se encuentran dentro de los municipios de Perquín y Arambala, dado por su aproximación entre ambos y tener un área turística que comparten dentro de sus jurisdicciones. Esto con el fin de establecer un parámetro, y poder determinar así la cantidad de visitantes más apropiada para nuestro caso.

Se incluyen además una lista de establecimientos que comparten características similares con la propuesta en desarrollo.

Como también datos estadísticos de ingreso de turista en el último año por temporadas.

4.1.3.1 INGRESO DE TURISTAS AÑO 2009

temporadas	N° de turistas
Semana Santa	6,000
Agosto	15,000
diciembre	5,000
Temporada baja	3,700
Total	29,700



4.1.3.2 SERVICIOS E INSTALACIONES TURÍSTICAS INSTALADAS PERQUÍN ARAMBALA

LOCAL	ALOJAMIENTO		COMIDA capacidad de sillas	CAMPAMENTO	ARTESANÍAS	PISCINAS	ÁREA		CAPACIDAD PARA PERSONAS	UBICACIÓN
	habitaciones	cabañas					construida	verde		
El Bosquecito		x	30	x		x	350 M ²	1 MZ	80	Arambala
Perkin Lenca	x	x	104		x		367 M ²	2 MZ	154	Perquín
El Bailadero del diablo				x				5 MZ	300	Perquín
Eco Albergue río sapo	x		25	x	x		64 M ²	3 MZ	350	Arambala
El Ocotal Restaurante		x	67			x	396 M ²	9.5 MZ	75	Perquín - Arambala
Cueva El Ratón		x	20	x		x	300 M ²	24 MZ	65	Perquín
Llano de muerto		x	20	x	x	x	96 M ²	10 MZ	65	Arambala
El Gigante	x		25				1 200 M ²		50	Perquín
Cascada El perol				x				1.8 MZ	150	Arambala
Hostal Perquín Real	x		28				240 M ²		24	Perquín
Hotel las Margaritas		x	115	x		x	650 M ²	5 MZ	125	Perquín
Casa de huéspedes la Casita de la Abuela	x		10		x		145 M ²		20	Perquín

Fuente PRODETUR

4.2.0 ASPECTOS GENERALES PARA LA PLANEACIÓN DEL CENTRO ECOTURÍSTICO

Al diseñar y ejecutar obras para el turismo en zonas de abundantes recursos naturales se debe tener una enorme responsabilidad, por tratarse de las últimas áreas de significación ecológica que aún permanecen sobre nuestro país. Como en la mayoría de los casos las autoridades correspondientes aún no han elaborado normas y lineamientos formales para el procedimiento de dicha infraestructura turística, en muchos casos ha correspondido a los propios diseñadores y constructores, así como a sus clientes, establecer sus propios criterios de diseño y códigos éticos que garanticen el mínimo impacto ambiental y una interacción armoniosa y sostenible entre obra

física y entorno circundante, además, todo ello de una manera económica y que resulte atractiva para los ecoturistas.

Esto ha significado, por tanto, un reto muy grande para los profesionales involucrados. Lo ideal, desde luego, es que las autoridades correspondientes generen normas y reglamentos que indiquen claramente los parámetros dentro de los cuales habrán de diseñarse las futuras instalaciones ecoturísticas dentro o cerca de un área protegida, si no fuera así, la zona norte del departamento de Morazán posee una significativa diversidad natural.

A continuación se proponen algunos lineamientos de carácter general que puedan servir de base para que



en el futuro próximo puedan producirse reglamentos y normas concretas y precisas.

Debido a que los centros ecoturísticos generalmente se localizan en o muy cerca de áreas naturales (protegidas legalmente o no) que frecuentemente tienen acceso difícil y un relativo aislamiento y que, desde luego, se caracterizan por un equilibrio ecológico muy delicado y vulnerable, es evidente que toda construcción de edificaciones, caminos y equipamiento diverso deberá diseñarse de manera de no afecte negativamente el ambiente y de lograr un cierto nivel de autosuficiencia funcional.

Deberán ser aplicadas lo que de manera genérica podemos denominar: '**Ecotécnicas,**' en el planeamiento físico y la construcción. Estas ecotécnicas incluyen el

uso de energía solar, captación y reutilización de agua pluvial (y donde esté disponible, de agua fluvial), reciclaje de todo tipo de desechos y basuras, ventilación natural cruzada en lugar de aire acondicionado, un alto nivel de autosuficiencia alimentaria (a través de acuicultura, huertos, granjas ecológicas, etc.), el uso de materiales de construcción locales y técnicas autóctonas (pero donde haga falta, modernizadas, a fin de lograr una mayor eficiencia), la adaptación de las formas arquitectónicas al entorno natural (los edificios no deben dominar al paisaje y la vegetación circundantes sino, al contrario, supeditarse a ellos, ya que éstos constituyen el atractivo principal, junto con la fauna



silvestre y, cuando se presenta el caso, el entorno cultural autóctono), etc.

Los alojamientos para ecoturistas deben ser modestos pero confortables, limpios e higiénicos pero no pomposos.

Esto le puede conferir una ventaja adicional al ecoturismo sobre el turismo tradicional de esparcimiento, ya que el costo de construcción de un centro de ecoturismo puede llegar a ser tres o cuatro veces menor por cuarto y sin embargo, muchos ecoturistas extranjeros están dispuestos a pagar tarifas comparables a las de un hotel de lujo ciudadano o de playa. ¹²La experiencia que el viajero ecológico busca al llegar a un área natural (y 'exótica'

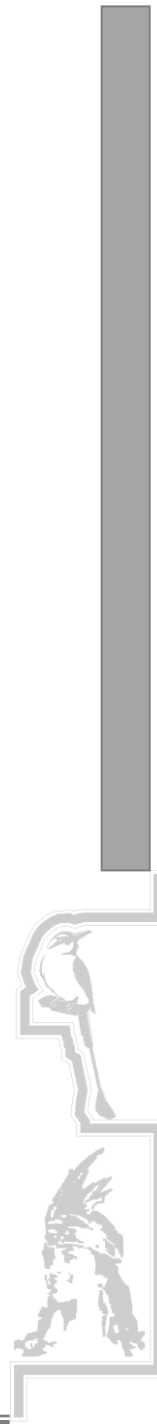
12 Ceballos-Lascuráin, *Ecotourism and the Conservation of Natural Areas*, en *NACS-Japan Journal* Nº 57, Tokio, Japón. 1991

para él) es la oportunidad de comunión con la naturaleza y las culturas autóctonas (si es que las hay), de escapar de la jungla de concreto y de los lujos y comodidades de la vida urbana moderna.

4.2.1 ECOTECNICAS ECOTURISTICAS

a) ENERGÍA SOLAR.

La ubicación geográfica de nuestro país hace totalmente factible el uso generalizado de un recurso energético abundante y económico: la energía del sol. Entre las formas más prácticas de utilización de la energía solar destacan las siguientes: celdillas fotovoltaicas para conversión de energía solar en energía eléctrica de 12 voltios (en diferentes partes del mundo ya se está utilizando esta tecnología, con



bastante éxito, en diversas instalaciones ecoturísticas. calefacción de agua mediante colectores solares planos (a base de serpentines de cobre enmarcados en aluminio y con cubierta de cristal laminado) y termotanques para almacenamiento del agua calentada por el sol.

b) CAPTACIÓN Y UTILIZACIÓN DEL AGUA PLUVIAL.

De manera muy sencilla se puede captar el agua de lluvia en los techos de los edificios o mediante embudos que conduzcan el líquido a cisternas. En sitios con suficiente precipitación pluvial, esta opción es más económica (y obviamente menos dependiente) que el traer agua potable embotellada de las ciudades (la práctica actual más usual).

c) TRATAMIENTO Y RECICLAJE DE DESPERDICIOS.

La primera norma importante a aplicar es la separación de basura orgánica de la inorgánica, pudiendo convertirse fácilmente la primera en *composta* (fertilizante de magnífica calidad que puede utilizarse para huertos y 'granjas ecológicas'). En cuanto a la basura inorgánica, es importante empezar por indicarle al ecoturista que no tire en las áreas naturales las envolturas plásticas, latas de cerveza, refrescos, cajetillas vacías de cigarrillos, etc. (incluso se podrían facilitar bolsitas para guardar estos desperdicios).

El proyecto arquitectónico debe contemplar la provisión de espacios e instalaciones para la recolección y separación de la basura y la provisión



de cámaras generadoras de composta. En relación a los desechos inorgánicos de mayor envergadura, producido por la operación de los alojamientos para turistas, se deberá tener cuidado que dichos desechos sean sacados del área protegida, ya sea mediante camiones recolectores (según sea el caso, incluso utilizando los vehículos destinados a los turistas) para ser tirados cerca de los asentamientos humanos que están fuera del área natural en basureros apropiados (utilizándose procesos de incineración o al menos de relleno sanitario). Este aspecto deberá ser tratado a fondo con las autoridades municipales respectivas, dándose soluciones prácticas y concretas. Se deberá preferir el uso de botellas y

otros envases retornables. Es preferible siempre usar bolsas de papel a las de polietileno.

d) TRATAMIENTO SANITARIO DE AGUAS NEGRAS Y GRISES.

En este sitios donde no se dispone de redes públicas para el desalojo de aguas negras y grises, se pueden usar letrinas aboneras, las cuales son dispositivos para la eliminación de desechos fisiológicos humanos que no requieren de agua para su acarreamiento (utilizando trampas de insectos para evitar proliferación de moscas y chimenea para eliminar los malos olores) o fosas sépticas (las de tipo biodigestor anaeróbico son las más adecuadas) conectadas a pozos de absorción para no contaminar la capa freática.)



e) PRODUCCIÓN DE ALIMENTOS.

En esta área próxima a comunidades locales, cabañas turísticas y otros asentamientos humanos si es posible establecer huertos para generar frutos y otros alimentos de uso para los turistas y las poblaciones locales. Ello dará opciones de ingreso económico adicional a los residentes del lugar o beneficiarios de la ONG. En lugar de traer muchos alimentos y bebidas de la ciudad, se podrían utilizar cultivos locales o adecuados al clima como: cítricos guineos y frutos diversos. Asimismo, deberán fomentarse las granjas para crianza de aves de corral, y otras especies silvestres nativas, que podrían ser para apreciación de los turistas (además se ayudaría a

la conservación de ciertas especies silvestres de fauna en la actualidad seriamente amenazadas).

f) **Otras ecotécnicas diversas.** Señalémos las siguientes:

- 1) - Criterios bioclimáticos de diseño arquitectónico, que consideren los aspectos de orientación, vientos dominantes, insolación natural y otros, utilizando estos criterios para la generación de celosías, aleros, invernaderos, muros "Trombe", etc.
- 2) - Utilización de la vegetación y de accidentes topográficos como elementos de regulación climática y de arquitectura del paisaje.



3) Utilización de materiales y procedimientos de construcción locales, a fin de minimizar los costos energéticos (modernizando ciertos aspectos, cuando ello proceda, en aras de una mayor eficiencia). Se deberá prohibir y vigilar la extracción de árboles grandes dentro de las áreas protegidas para aplicarlos a construcciones turísticas. Uso de métodos sencillos para purificar el agua (sedimentación, filtración, hervido, etc.).

Se proporciona, a continuación, una serie de lineamientos de planeación física y diseño arquitectónico de edificios e instalaciones para el ecoturismo (incluyendo espacios para alojamiento,

alimentación, interpretación ambiental y otros), los cuales deberán considerarse como orientadores y no como sustitutos de servicios profesionales de arquitectura e ingeniería, que siempre habrán de contratarse para casos específicos:

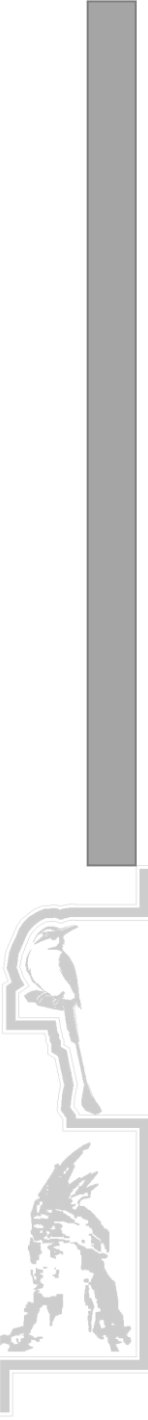


4.2.1.1 ASPECTOS GENERALES DE PLANEACION FISICA DEL CONJUNTO

- Ubicar edificios y demás estructuras de manera de evitar el corte de árboles significativos y minimizar la destrucción de otros rasgos naturales.
- Utilizar siempre que sea posibles árboles que hayan caído por causas naturales (por viento, erosión fluvial, etc.)
- Los senderos deberán siempre respetar los patrones de movimiento y los hábitats de la fauna silvestre.
- Deberán proporcionarse controles de la erosión para todos los edificios y senderos.
- Desviar el flujo de agua fuera de caminos y senderos

antes de que tome demasiada intensidad y velocidad y genere problemas de erosión.

- Los edificios deberán estar suficientemente espaciados para permitir el crecimiento natural de la vegetación y el movimiento de la fauna.
- El uso de automóviles y otros vehículos deberá ser estrictamente limitado.
- Diseñar y construir una red adecuada de senderos de la naturaleza con señalización adecuada (tanto con información ecológica, como con recomendaciones de comportamiento).
- Señalizar adecuadamente caminos y senderos (sobre todo al inicio de éstos), para fomentar la apreciación



del entorno natural y establecer normas de conducta apropiadas (proveer reglas adicionales en folletos colocados en las habitaciones de los turistas).

- Colocar etiquetas discretas en los árboles y arbustos que estén más próximos a los alojamientos de los turistas, de manera de ir familiarizándolos con las especies que encontrarán en los senderos naturales.

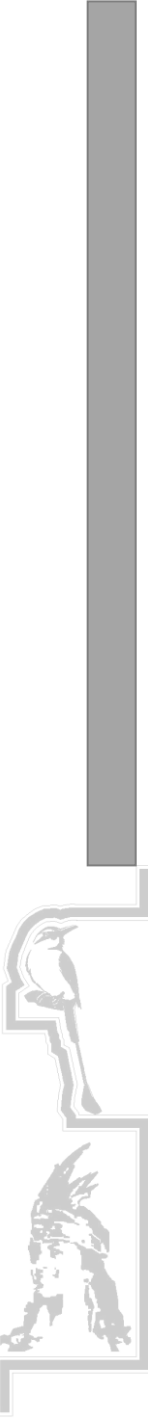
- Utilizar técnicas y procedimientos de bajo impacto en todos los casos, prefiriendo, por. Ejemplo, tablados a superficies y caminos o senderos pavimentados.

- Evitar fuentes de sonidos u olores desagradables cerca de las instalaciones turísticas.

- El diseño arquitectónico y de conjunto deberá tomar en cuenta las variaciones estacionales (lluvias, ángulo solar, etc.).

- La iluminación artificial del conjunto deberá ser estrictamente limitada y controlada, a fin de evitar interrupción de los ciclos vitales nocturnos de plantas y animales.

- Evitar la construcción de edificios altos para alojamiento (máximo dos niveles) y buscar siempre un diseño de conjunto que tenga formas orgánicas (en armonía con el medio ambiente),



4.2.1.2 DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y CONSTRUCCIÓN

- El diseño de los edificios deberá utilizar técnicas y formas constructivas locales y emplear imágenes culturales autóctonas, en la medida de lo posible.
- Emplear formas arquitectónicas en armonía con el paisaje natural, diseñando con criterios ambientales a largo plazo y evitando lo superfluo y las comodidades y lujos excesivos.
- El mantener al ecosistema natural lo menos perturbado será más importante que el logro de expresiones arquitectónicas dramáticas o impresionantes.
- Crear una arquitectura que siempre sea consistente con una filosofía ambiental y propósitos científicos,

evitando contradicciones e indefiniciones en el diseño.

- Evitar soluciones a base de tecnologías sofisticadas o criterios de la sociedad de consumo.
- Recurrir a techados para proteger de la erosión a senderos de uso intensivo y también para ofrecer resguardo de la lluvia a los turistas.
- Incluir áreas para guardar útiles de viaje, como maletas, bolsos, mochilas, botas de caucho, sombreros, etc.
- Exhibir en lugares visibles códigos de conducta ambiental para turistas y personal empleado.
- Ofrecer a los ecoturistas un espacio que pueda alojar amplio material de consulta (libros, publicaciones periódicas, listas de especies, mapas),



mobiliario cómodo para lectura y consulta, así como un libro para anotaciones de observaciones de fauna y flora importantes y quejas o sugerencias.

- El equipamiento y amueblado interior deberán ser a base de recursos locales, excepto donde se requieran ciertos equipos y accesorios no disponibles localmente.

- La construcción y el decorado deberán siempre aprovechar los materiales y la mano de obra locales (incluyendo artistas y artesanos del lugar).

- Deberán evitarse equipos de alto consumo energético y materiales peligrosos.

- Las excavaciones para cimientos deberán, dentro de lo posible, hacerse a mano (evitando maquinaria pesada).

- Deberán tomarse en cuenta en el diseño los aspectos relativos a control de insectos, reptiles y roedores. El enfoque correcto es minimizar las oportunidades de intrusión (utilizando mallas mosquiteras, por ejemplo), más que recurrir a matar a la fauna nociva.

- En la medida de lo posible, deberán proporcionarse oportunidades para visitantes minusválidos (andadores para sillas de ruedas, rampas en lugar de escaleras, servicios sanitarios de diseño especial, etc.).

- Hacer provisiones para futura expansión, a fin de minimizar demoliciones y desperdicios futuros.

- Las especificaciones de construcción deberán reflejar los intereses ambientales y de conservación



respecto a los productos maderables y otros materiales de construcción.

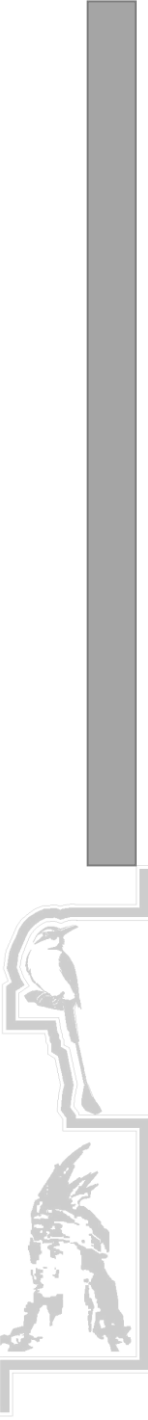
- En caso de proceder, se tomarán en cuenta consideraciones sísmicas en el diseño.
- Tratar de incluir siempre en el diseño del conjunto ecoturístico, un centro de interpretación para visitantes, aunque sea pequeño y modesto, pero atractivo y didáctico, que incluya maquetas, diagramas, exposición de fotos de la fauna y flora silvestres, muestras de artesanías, etc.

4.2.1.3 ASPECTOS DE INSTALACIONES Y FUENTES DE ENERGIA

- Los elementos paisajísticos deberán ubicarse de manera de facilitar la ventilación natural de los

edificios y evitar el consumo innecesario de energía en general.

- Considerar el uso de fuentes activas o pasivas de energía solar (ya sea para calentar agua o, en sitios de difícil acceso, para generar electricidad) y energía eólica .
- Las tuberías de agua deberán ubicarse de manera de requerir el menor movimiento de tierra posible, adyacentes a caminos y senderos cuando ello es posible.
- Las técnicas de generación de energía hidroeléctrica, en caso de utilizarse, deberán causar un mínimo impacto ambiental.
- Evitar o minimizar el uso de aire acondicionado (sólo es recomendable en espacios donde pueda haber



computadoras o equipos especiales de investigación).

El diseño deberá utilizar técnicas naturales de ventilación cruzada para producir confort humano (cuando mucho, si es inevitable, recurrir a ventiladores eléctricos).

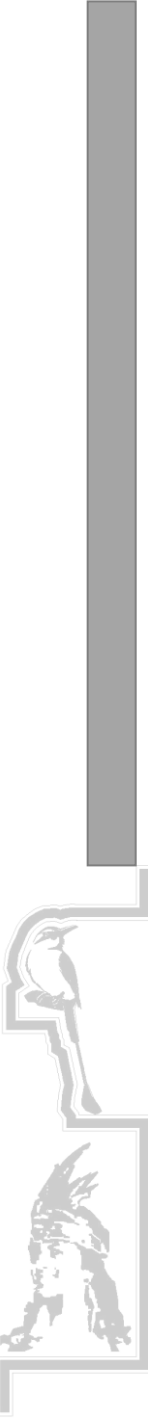
4.2.1.4 TRATAMIENTO DE DESECHOS

- Suministrar instalaciones sanitarias y de recolección de basura en sitios estratégicos para uso de turistas y otras personas que no lo sean, y proveer métodos ambientalmente adecuados para remover basura (de preferencia, inducir a los visitantes a no tirar basura, sino sacarla del área natural correspondiente).

- Proveer instalaciones para el reciclaje de desperdicios.

- Utilizar tecnologías apropiadas para el tratamiento de desechos orgánicos tales como tanques sépticos, de composta y de biogás.

-Emplear métodos para reciclar el agua de desecho para usos no potables y tratar aguas contaminadas o sucias antes de retornarlas al medio ambiente.



4.2.2 ASPECTOS AMBIENTALES Y TURÍSTICOS

Se consideran áreas de Interés Ambiental en los municipios de Perquín y Arambala, aquellas que poseen valor ambiental desde el punto de vista del recurso hídrico, cobertura boscosa, ejemplares de flora y fauna que habiten dentro del ecosistema.

Las estrategias para su conservación deberán obedecer a los tratamientos de Preservación, Conservación y Mejoramiento, dispuesto en documentos relacionados o de investigación relacionada al ecoturismo y de acuerdo a las leyes o normas aplicables a este territorio.

Dentro de los aspectos más relevantes tenemos:

- Hacer uso adecuado del suelo, mediante la ubicación de zonas apropiadas y restricciones de tipo ambiental que permitan tener un manejo conveniente en zonas expuestas a amenazas naturales.
- Las acciones generadas para la propuesta ecoturística; deberán cumplir con la normativa ambiental vigente, en cuanto al impacto del agua (residuos contaminantes líquidos y sólidos), al aire (emisión de humos, olores, gases, ruido, energéticos, térmicos, radioactivos), y al suelo (desechos contaminantes líquidos y sólidos) se refiere. La adopción de un sistema de tratamiento de aguas



residuales es de carácter obligatorio para cualquier desarrollo de construcción en el suelo rural.

4.2.2.1 ASPECTOS PARA USOS HABITACIONALES

Idealmente las construcciones ubicadas en suelo rural, deberán tener un sistema apropiado para el tratamiento de aguas residuales, debidamente aprobado de acuerdo a leyes o normativas vigentes.

En cuanto se trate de urbanizaciones campestres, condominios rurales, entre otros, deberá de poseer un sistema común de tratamiento de aguas residuales para capacidad de todo el conjunto.

4.2.2.2 ASPECTOS INSTITUCIONALES

Fundamentalmente se buscará definir un equipamiento suficiente, seguro y eficiente tanto en su forma como en su función, para responder a las necesidades de la población beneficiaria de CEFODEL Y PADECOMS como también la comunidad en general.

4.2.2.3 ASPECTOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES

Finalmente los usos complementarios de la Industria y el comercio son los indispensables para el funcionamiento de los mismos, tales como: carpintería, talleres vocacionales, puntos de ventas de artesanía, restaurantes, clubes deportivos y



similares, los cuales ayudarán al desarrollo progresivo de la comunidad.

4.3.0 CRITERIOS DE DISEÑO

Para el diseño de las propuestas arquitectónicas, se deben tomar en cuenta criterios tanto formales, funcionales, tecnológicos como ambientales; analizados desde un enfoque ecológico, de tal manera que faciliten elaborar una respuesta acorde e integrada al entorno natural en que se desarrollará cada una de las propuestas del anteproyecto.

Concluyendo luego en la zonificación general del anteproyecto.

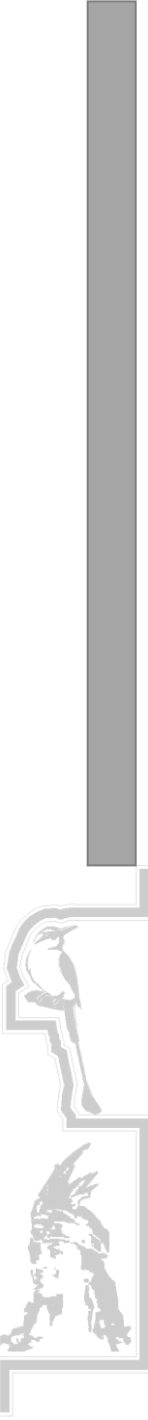
Los criterios establecidos para el anteproyecto se han dividido en:

- Criterios Formales
- Criterios Funcionales
- Criterios Tecnológicos
- Criterios Ecológicos

4.3.1 CRITERIOS FORMALES

a) Predominio de formas simples dispuestas orgánicamente, que se adapten al entorno natural.

b) la propuesta de diseño en conjunto mostrará una organización en base a ejes compositivos, dispuestos



orgánicamente a manera de lograr unidad con las características naturales del terreno.

c) Las edificaciones a diseñar mantendrán una influencia de diferentes estilos arquitectónicos, generando ambientes integrados y en armonía con su entorno natural.

d) La altura de las edificaciones dependerá del tipo de uso que estas tengan.

e) En los espacios que alberguen mayor cantidad de usuarios, deberán predominar las formas circulares y abiertas, para poder tener desde ellos una vista panorámica del paisaje es decir 360°.

f) Uso predominante de los colores naturales de los materiales a utilizar de preferencia que sean de la zona.

g) Se buscará la unidad del conjunto, a través de elementos constructivos y materiales.

4.3.2 CRITERIOS FUNCIONALES

a) Los elementos se organizarán en la propuesta por la afinidad de sus actividades.

b) La jerarquización de las edificaciones se dará por su posición en el conjunto, tomando en cuenta los requerimientos de cada una de ellas.



c) Las áreas de mayor atractivo turístico, se realzarán por medio de vegetación y sendas que lleven a ellas.

d) Lograr recorridos fluidos en las circulaciones peatonales, tanto interna como externamente, en cada proyecto.

e) Las edificaciones deberán mantener una orientación que permita la ventilación e iluminación natural de los espacios contemplados en cada propuesta.

f) Utilizar la vegetación del lugar, como barrera natural de protección contra la incidencia solar y como delimitación de los espacios; logrando así ambientes agradables y comodidad dentro de los mismos.

g) Zonificación clara y bien definida de las áreas y los espacios, de acuerdo a su uso.

h) Lograr mediante el diseño, el predominio de espacios flexibles y abiertos, que permitan una apreciación directa del entorno y la continuidad visual del mismo.

i) Disponer los volúmenes de tal manera que se logre una conexión e integración entre las diferentes áreas.

j) Tanto las circulaciones como la señalización dentro del proyecto



ecoturístico deberán ser claras y bien definidas entre las distintas áreas, para evitar la confusión por parte de los visitantes

k) La ubicación de las cabañas en el proyecto ecoturístico responderá a la necesidad de brindar un área de tranquilidad al turista.

4.3.3 CRITERIOS TECNOLÓGICOS

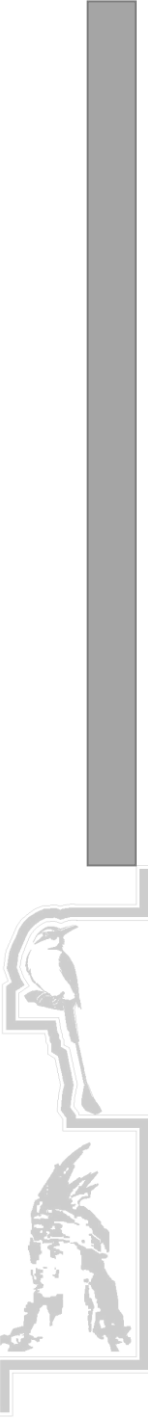
a) Se utilizarán los siguientes materiales para la elaboración de las distintas edificaciones: bloque de barro cocido, madera, lámina, bambú, piedra, concreto, cables de acero, baldosas de concreto y vidrio.

b) Para el recubrimiento de las circulaciones exteriores se utilizarán materiales permeables que permitan la filtración del agua para no entorpecer la ecología del lugar, los recubrimientos a utilizar serán: adoquín, piedra bola y piedra volcánica o cascajo (parqueos).

c) Se considerarán alternativas en el tratamiento de los materiales a utilizar, para lograr mayor durabilidad y resistencia en ellos.

4.3.4 CRITERIOS AMBIENTALES

- El diseño de los espacios arquitectónicos se integrarán al ambiente natural existente, adaptándose



a la topografía y a la vegetación del lugar para evitar la tala de los árboles.

-Se Aprovecharán en lo posible, las vistas panorámicas promedio de la topografía elevada de la Cooperativa.

-La conceptualización espacial de la propuesta, se adaptará a la topografía del terreno.

-No se instalará infraestructura en áreas con vegetación, sino por el contrario se conservarán y se aprovecharán.

4.3.4. I CRITERIOS DE VEGETACIÓN:

- Se deberá conservar una zona para las especies nativas de la región, como los cafetos.

Se procurará respetar al máximo la vegetación existente en la ubicación de los proyectos.

-Las áreas verdes deberán producir ambientes adecuados para la recreación masiva, estimulantes al juego, el descanso, la unión familiar.

-Darle a la vegetación tratamiento, para generar ambientes de contemplación agradables y con esto reforzar la recreación pasiva. que fomenten la recreación contemplativa por medio de miradores, plazas, áreas de estar, etc. Implementación de rutas o recorridos. Aprovechar la vegetación existente como elemento enriquecedor e integrado.



4.4.0 PROGRAMA DE NECESIDADES

Las edificaciones y espacios propuestos deberán ser muy respetuosos con el medio ambiente, minimizar el uso de los recursos naturales, adaptados al clima y al entorno para garantizar el bienestar de sus visitantes.

Este tipo de diseños requiere entonces un conocimiento de las distintas ocupaciones y necesidades. Espaciales de las personas abarcadas directa o indirectamente en el diseño, logrando entonces instalaciones eficientes en el aprovechamiento de los recursos naturales e integrando las necesidades de sus ocupantes.

Las instalaciones para el centro ecoturístico requieren la creación de infraestructura básica (agua potable,

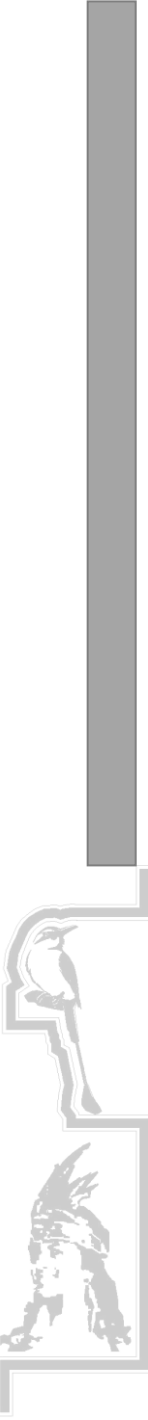
energía eléctrica, aguas negras), equipamiento, creación de servicios básicos (necesidades fisiológicas, alimentación, información, etc.), administración y mantenimiento. Así tenemos:

- Zona administrativa .O
- Zona social y descanso
- Zona Recreativa
- Zona complementaria y equipamiento social.

A continuación se presenta una descripción de cada una de estas zonas.

Zona Administrativa:

Consiste en dirigir, controlar y supervisar el correcto funcionamiento de los servicios de atención y mantenimiento implementados, e instalaciones que



se construyan. La administración del centro ecoturístico estará a cargo de CEFODEL, quienes establecerán los parámetros de funcionamiento del mismo.

Zona social y descanso:

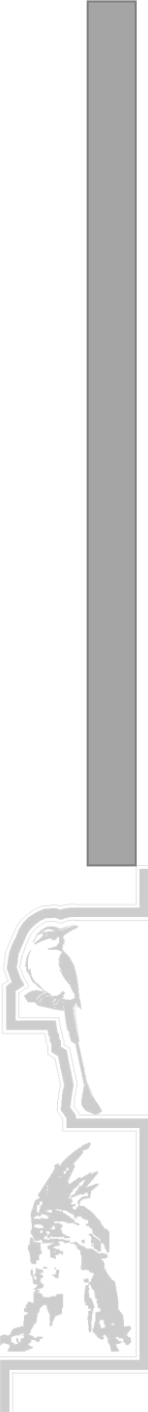
Esta zona comprenderá las áreas para el descanso y relajamiento tales como restaurante, tienda de artesanías, Jardines y kioscos. También se incluye las áreas de alojamiento destinadas al acomodo de los visitantes, como las cabañas. El área de alojamiento será para uso exclusivo de quienes hayan pagado por dicho servicio.

Zona Recreativa:

En esta zona se contemplan áreas de esparcimiento de acceso al público en general; en esta zona se desarrollarán la mayoría de actividades recreativas, se incluyen áreas destinadas a la recreación activa y pasiva para todas las edades: Un área de piscinas para adultos y niños, un área de mesa común. También se incluyen en esta zona un área de alpinismo y juegos móviles, spa ecológico. Los cuales se complementarán con áreas verdes, senderos, huertas, kioscos, miradores, servicios sanitarios.

Zona Complementaria y Equipamiento social:

Comprende las áreas que servirán de apoyo a las demás áreas: estacionamiento, casetas de vigilancia,



áreas para empleados, enfermería y el área de mantenimiento. Además se incluirá un área de formación como: carpintería, biblioteca, aula vocacional y salón de usos múltiples.



4.4.1 CUADRO DEL PROGRAMA DE NECESIDADES ARQUITECTÓNICAS.

NECESIDAD	ACTIVIDAD	FUNCIÓN	ZONA	DENOMINACIÓN DEL ESPACIO
Entrada, transición al centro ecoturístico e informarse	Busca de información de servicios del centro ecoturístico , registrarse como usuario.	Brindar la información solicitada	Zona Administrativa	Recepción
Dirigir el centro ecoturístico.	Administrar, registro de turistas permanentes, cobro y alquiler de servicios y estadía de turistas, informar.	administrar el Centro ecoturística	Zona Administrativa	área administrativa para el centro ecoturístico.
Espacio adecuado para efectuar necesidades fisiológicas	Orinar, defecar	Satisfacer necesidades de los visitantes y empleados	Zona Administrativa	Servicios sanitarios visitantes y empleados
Brindar seguridad y protección a los turistas.	Vigilar, controlar, preservar la paz y quietud del lugar, proteger los recursos naturales y a los visitantes.	Control, vigilancia y protección de la zona ecoturística y sus visitantes.	Zona Administrativa	Cabaña de guarda bosque.
Proteger ropa y otros implementos de los trabajadores	Guardar implementos, ropa, asearse y cambiarse de ropa antes y después de las actividades de mantenimiento y guarda bosque	Facilitar el aseo personal y organización de implemmentos de uso personales	Zona Administrativa	Vestidores
Guardar y organizar materiales y herramientas	Proteger, ordenar, buscar utensilios, herramientas, etc. utilizadas en el mantenimiento del centro ecoturístico	Organización y resguardo de todas la herramientas y materiales.	Zona Administrativa	Bodega
Parqueo de vehículos de visitantes, y empleados administrativos	Estacionamiento de vehículos.	Estadía de vehículos para visitantes.	Zona Administrativa	Estacionamiento
Espacio adecuado para efectuar necesidades fisiológicas	Orinar, defecar	Satisfacer necesidades de empleados	Zona Administrativa	Servicios sanitarios empleados

CUADRO DEL PROGRAMA DE NECESIDADES ARQUITECTÓNICAS.

NECESIDAD	ACTIVIDAD	FUNCIÓN	ZONA	DENOMINACIÓN DEL ESPACIO
Consumo y compra de alimentos.	Comer, venta de comida y bebida.	Proporcionar comida y bebidas a los visitantes. Y empleados	Social y descanso	Restaurante
Esporcimiento, meditación, descanso y comer al aire libre.	Descansar, meditar, comer, dialogar compartir.	Esporcimiento al aire libre de forma pasiva.	Social y descanso	Área de descanso.
venta de artículos varios.	compra y venta de artículos varios.	proporcionar la venta de Recuerdos y artesanías a los turistas.	Social y descanso	Tienda de recuerdos y artesanías
Alojamiento de turistas.	Dormir, descansar, bañarse	Alojar a los turistas permanentes.	Social y descanso	Área de Cabañas
Espacio para la recreación de actividades acuáticas	Jugar, bañarse, nadar	Proporcionar a los turista niños y adultos alternativas de recreación acuática	Recreativa	Piscinas
Espacio de apoyo para el área de piscinas	Vestirse, desvestirse, ducharse, defecar, orinar.	Área complementaria y de mantenimiento de las piscinas	Recreativa	Vestidores, bodega y s.s
Espacio adecuado para el desarrollo de recreación deportiva	Jugar y practicar deportes	Área de esparcimiento y actividades deportivas individuales o grupos no numerosos.	Recreativa	Estructura para escalar
Área exteriores	Caminar, observación de fauna y flora	Esporcimiento a través de recorrido dentro de áreas verdes y bosque de pinos	Recreativa	Senderos y miradores
Relajamiento, descanso privado	Relajamiento a través instalaciones bajo techo	Espacio privacidad para el relajamiento.	Recreativa	Aspa-Ecológico

CUADRO DEL PROGRAMA DE NECESIDADES ARQUITECTÓNICAS.

NECESIDAD	ACTIVIDAD	FUNCIÓN	ZONA	DENOMINACIÓN DEL ESPACIO
Atención médica para los Visitante del lugar.	Curar enfermedades menores, entrega de medicamentos básicos.	Solventar las necesidades de los turistas en el ramo de salud.	Complementaria y equipamiento social	Enfermería
Espacio destinado para la realización de eventos	Actividades diversas	Lugar amplio y adecuado para actividades diversas de mayor número de personas	Complementaria y equipamiento social	Salón de usos múltiples
Instruir, informar y recomendar a los turistas sobre el manejo y conservación del lugar.	Proponer materiales informativos y educacionales, literatura varia para los visitantes del proyecto Ecoturístico y socios de beneficiarios de CEFODEL Y PADECOMS.	Proporcionar literatura ecológica y de otras áreas básicas	Complementaria y equipamiento social	Biblioteca ecológica
Área de aprendizaje teórico y práctico de oficios	Realización cursos de formación y capacitación para jóvenes y adultos de la región de Perquín y Arambala	Contar con las instalaciones físicas adecuadas para el desarrollo de actividades vocacionales	Complementaria y equipamiento social	Taller de carpintería y aula vocacional
Almacenamiento y proteger maquinas	Resguardar materiales y otros	Almacenar materiales utilizados	Complementaria y equipamiento social	Bodega y área de maquinas
Lavado y secado de ropa de cabañas	Recepción, calificación y aseo de ropa de cama y otros	Dar mantenimiento adecuado a la ropa utilizada en las cabañas	Complementaria y equipamiento social	Área de lavado, secado, y planchado
Tratamiento de desechos	Recolección y organización de basura	Tratamiento adecuado de desechos orgánicos e inorgánicos	Complementaria y equipamiento social	Contenedores de basura
Captación de agua y distribución	Tratamiento de agua	Almacenamiento y tratamiento de agua	Complementaria y equipamiento social	Tanques o cisternas de agua

4.4.2 CUADRO PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO Y EQUIPO	Nº DE PERSONAS	VENTILACION		ILUMINACION		AREA M ²	TOTAL M ²
							N	A	N	A		
ADMINISTRATIVA	Acceso		Caseta de control	Registro peatonal y vehicular	1. Escritorio , 2.silla	1	X		X	X	9 M	359 M
		Recepción		Entrar, salir, información, espera, cobro	Sillón, mesa, mostrador mueble para tel, y comp	5	X		X	X	25 M	
	Administración	Oficina Administrativa	-oficina gerente -cubículos: contador secretaria -s.s. hom, y muj	Administrar, registro de turnos permanentes, cobro y alquiler de Servicios y estadía de turnos.	3. Escritorios 9 .Sillas 3 .Muebles comp. 1 .Fotocopiadora 1 . Oasis 3. Archiveros 2.Inodoros 2. Lavamanos	5	X		X	X	100 M	
		Sala de juntas	s.s hom, y muj	Realización de reuniones directivos y visitantes	1. Mesa 10. Sillas 2. Sanitarios 2. Lavamanos	10	X		X	X	25 M	
		Sala de Conferencias	s.s hom, y muj	Realización de talleres Educativos, culturales y otros.	10 .Mesas 50. Sillas	50	X		X	X	80 M	
	Guarda bosques y mantenimiento	Cabaña de guarda bosque	Baños muj Baños hom	Cuidar las instalaciones y guardar los implementos	1. Escritorio 1. Mesa 5. Sillas	3	X		X	X	10 M	
		Vestidores hom. muj	Bodega		2.Casilleros		X		X	X	10 M	
		Parqueo	Estacionamiento	Est. de vehículos	25 Vehículos					X	100 M	

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO Y EQUIPO	Nº DE PERSONAS	VENTILACION		ILUMINACION		AREA M ²	TOTAL M ²
							N	A	N	A		
SOCIAL Y DESCANSO	Restaurante	cocina	Comedor empleados	Preparación, Consumo y almacenamiento de alimentos.	4 mesas, 4 lavamanos, cocinas, equipo eléctrico (licuadoras, etc.) estantes	4	x		x	x	40m	865 M
			lavadero									
		Alacena			1 estante		x		x	x	6m	
		bar		1 mostrador 6 sillas 1 estante lic.	6		x		x	x	15m	
		Área de mesas		15 mesas 60 sillas	60	x		x	x	90m		
		Terraza		5 mesas 20 sillas	20	x		x	x	20m		
	s.s	s.s hombres s.s mujeres		3 sanitarios 1 mingitorio 2 lavamanos	4	x		x	x	10m		
	Tienda	A	Bodega de articulos	Venta de artículos varios. recuerdos, artesanías almacenamiento de artículos	4 estantes	10	x		x	x	40m	
		Área cobro			1 mostrador caja	2	x		x	x	10m	
		s.s			2 sant. 2 lav.m	2	x		x	x	10m	
Cabañas	Cabaña sencilla	Sala-comedor dormitorio terraza s.s baño	lugar privado para la estancia de turistas: descanso dormir comer asearse leer	1 cama juego de sala mesa 2 sillas sanit, lav.m, cocina refrig.	2	x		x	x	50mx5		
	Cabaña familiar	Sala- comedor cocina terraza Dormitorio prin. Dormitorios s.s baño		1 cama matr 4 camas juego de sala mesa 6 sillas sanit, lav.m Cocina refrig.	6	x		x	x	75mx5		

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO Y EQUIPO	Nº DE PESONAS	VENTILACION		ILUMINACION		AREA M ²	TOTAL M ²
							N	A	N	A		
R E C R E A T I V A	Acuática	Piscinas adultos y niños		Jugar, nadar, bañarse. bestirce y desbestirce	Escalera, reflectores, señales, sistema purificador de agua tobogan	Variantes	x			x	150 m	1440 m
			ducha vestidores hom. muj		2banca, 2duchas 2 lavma. 2 sanit	8	x			x	40 m	
	Deportiva	Área de alpinismo	Estructura para escalar	Escalar arboles jugar, practicar deportes de poco espacio	Bancas, cuerdas rótulos información	Variantes	x			x	300 m	
	Aéreas exteriores	Campamento	Senderos interpretativos jardines kioscos huerta	Sentarse, comer, beber, leer, caminar, observar. área de campamento de tiendas de campaña y bolsas de dormir, descanso al aire libre	mesas kioscos bancas parrillas masetas rótulos información	Variantes	x			x	900 m	
	Spa ecológico centro de eco terapia	Área de sauna a seco y vapor	Área de relax hidroterapia	Relajarse, descanso, terapias curativas	Bancas, duchas	8	x		x	x	90 m	

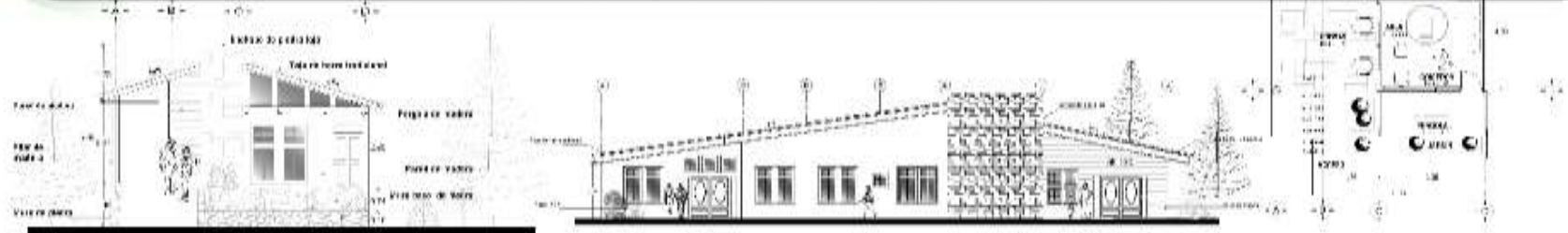
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO Y EQUIPO	Nº DE PESONAS	VENTILACION		ILUMINACION		AREA M ²	TOTAL M ²
							N	A	N	A		
COMPLEM Y EQUIPAMIENTO SOCIAL	Apoyo Mantenimiento	Enfermería	Recepción-mini farmacia	Consulta y atención de enfermedades básicas y primeros auxilios	Escritorio, estante Camilla, botiquin bancas	variantes	x			x	35 m	360 m
		Sanitario Vestidores trabajadores	Consultorio	Almacenar y resguardar maquinaria del intempenie equipos	Casilleros Santianos Lavamano Estante	10	x			x	45 m	
		Bodega de mantenimiento	Cuarto de maquinas				x			x	20 m	
		Lavado Contenedor de basura	Recepción y clasificación, lavado Secado, planchado almacén, tendero	Aseo de ropa y otros utensilios. Tratamiento de los desechos	Lavadoras Tanque de agua Estantes Mesas	variantes	x			x	40m	
	Vocacional	carpintería	Aula-taller	Cursos de carpintería	Pupitre Mesas, Maquinaria	15	x			x	40 m	
		Biblioteca	Recepción área de lectura, colección de material, s.s	Estudio e investigación para socio y visitantes	Mesas Sillas	20	x			x	40 m	
		Aula vocacional		Cursos vocacionales	Mesas Sillas	15	x			x	40 m	
		Salón de usos múltiples		Reuniones Celebraciones y otros	Mesas Sillas	80	x			x	100 m	

Propuesta

Arquitectónica

Centro Ecoturístico Nanahuatzin



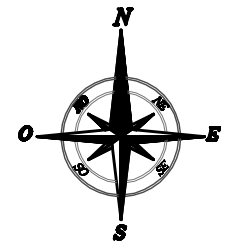
RESTAURANTE EL BOSQUE

CARRITERA A POPOM

CALLE

CALLE

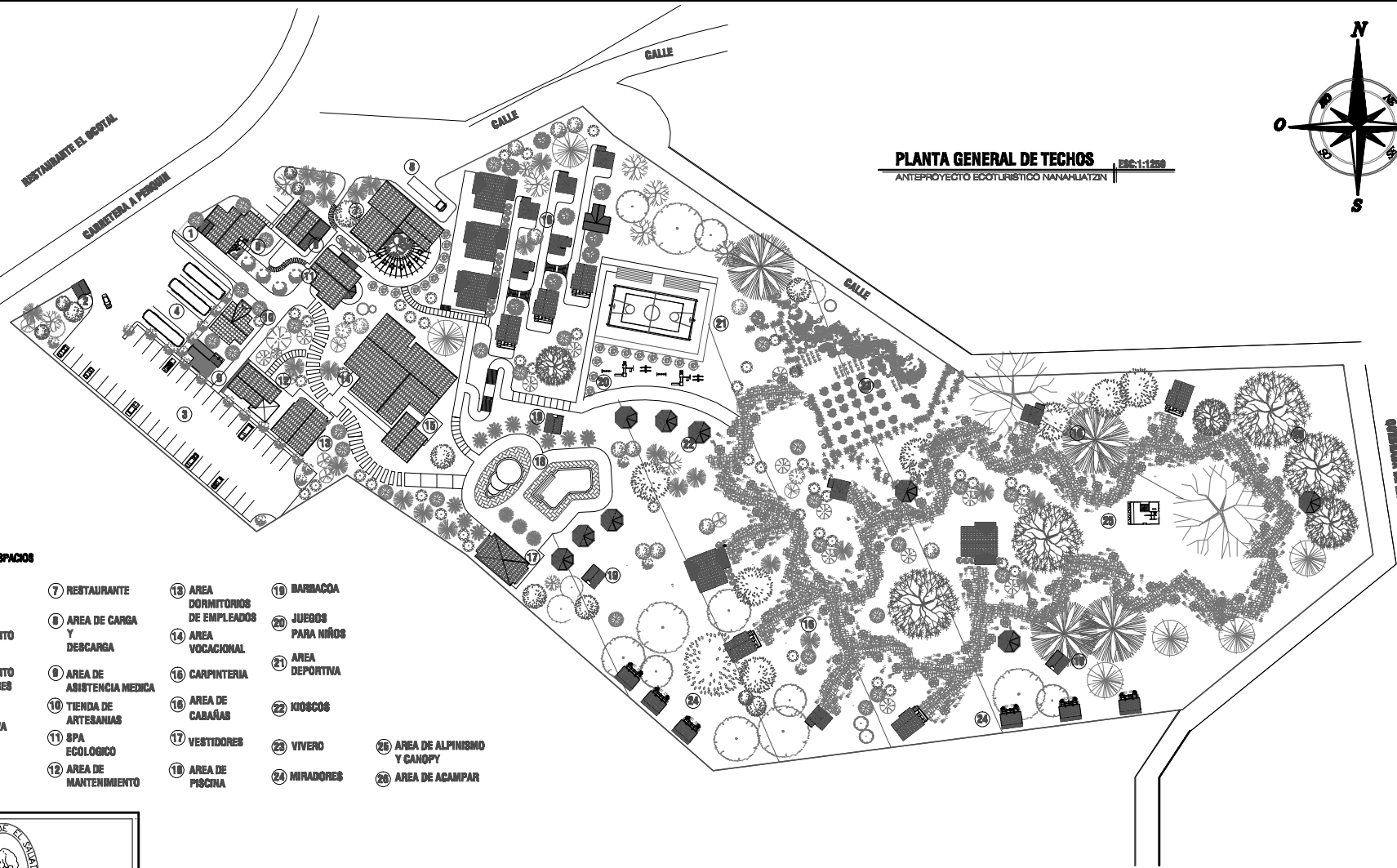
CARRERA DE VETERINARIA



PLANTA GENERAL DE TECHOS

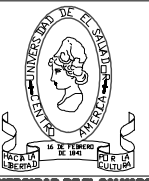
ES: 1:1200

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



DESCRIPCION DE ESPACIOS

- | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1 ACCESO | 7 RESTAURANTE | 18 AREA DORMITORIOS DE EMPLEADOS | 19 BARBACOA |
| 2 CASETA | 8 AREA DE CARGA Y DESCARGA | 14 AREA VOCACIONAL | 20 JUEGOS PARA NIÑOS |
| 3 ESTACIONAMIENTO VEHICULAR | 9 AREA DE ASISTENCIA MEDICA | 16 CARPINTERIA | 21 AREA DEPORTIVA |
| 4 ESTACIONAMIENTO PARA AUTOBUSES | 10 TIENDA DE ARTESANIAS | 16 AREA DE CABAÑAS | 22 KIOSCOS |
| 6 AREA ADMINISTRATIVA | 11 SPA ECOLOGICO | 17 VESTIDORES | 23 VIVERO |
| 8 SALA DE CONFERENCIA | 12 AREA DE MANTENIMIENTO | 18 AREA DE PISCINA | 24 MIRADORES |
| | | | 25 AREA DE ALPINISMO Y CANOPY |
| | | | 26 AREA DE ACAMPAR |



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

TEMA:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
"COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
DEPARTAMENTO DE MORAZAN

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. RICARDO ORTEGA RIOS

PRESENTAN:
CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
GOMEZ DIAZ, BRISIDO ALBERTO
SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
PLANTA DE CONJUNTO

ESCALAS:
INDICADAS

FECHA:
DICIEMBRE DE 2010

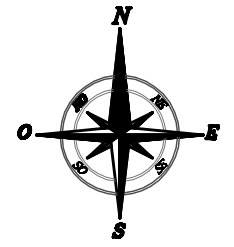
HOJA:

RESTAURANTE EL SOCIAL

CARRETERA A PEREIRA

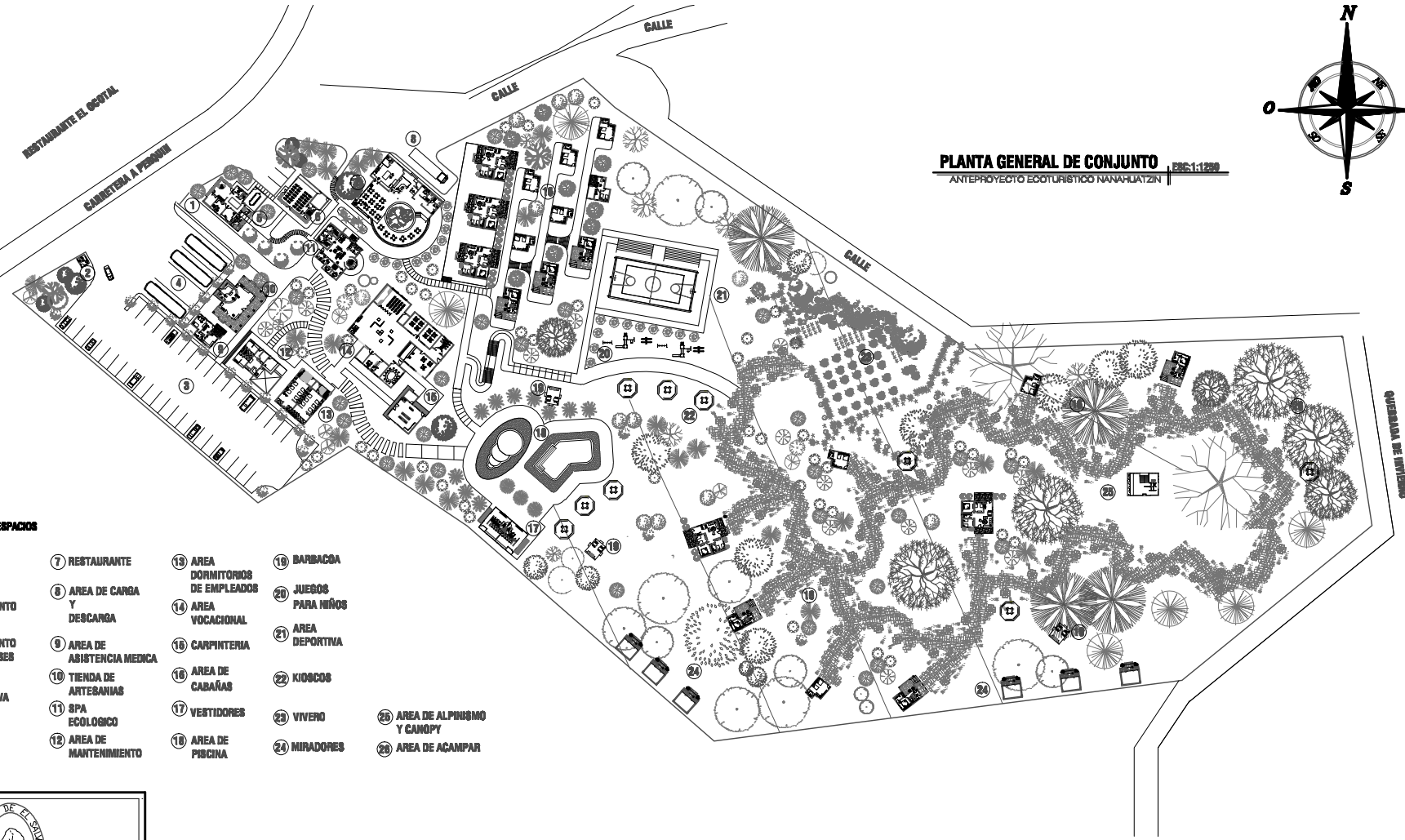
CALLE

CALLE



PLANTA GENERAL DE CONJUNTO

ESC: 1:1250
ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



DESCRIPCION DE ESPACIOS

- | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1 ACCESO | 7 RESTAURANTE | 13 AREA DORMITORIOS DE EMPLEADOS | 19 BARBACOA |
| 2 CASETA | 8 AREA DE CARGA Y DESCARGA | 14 AREA VOCACIONAL | 20 JUEGOS PARA NIÑOS |
| 3 ESTACIONAMIENTO VEHICULAR | 9 AREA DE ASISTENCIA MEDICA | 16 CARPINTERIA | 21 AREA DEPORTIVA |
| 4 ESTACIONAMIENTO PARA AUTOBUSES | 10 TIENDA DE ARTEBIANIAS | 16 AREA DE CABAÑAS | 22 KIOSCOS |
| 5 AREA ADMINISTRATIVA | 11 SPA ECOLOGICO | 17 VESTIDORES | 23 VIVERO |
| 8 SALA DE CONFERENCIA | 12 AREA DE MANTENIMIENTO | 18 AREA DE PISCINA | 24 MIRADORES |
| | | | 25 AREA DE ALPARGAMO Y CANOPY |
| | | | 26 AREA DE ACAMPAR |



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

TEMA:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
"COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
DEPARTAMENTO DE MORAZAN

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. RICARDO ORTEGA RIOS

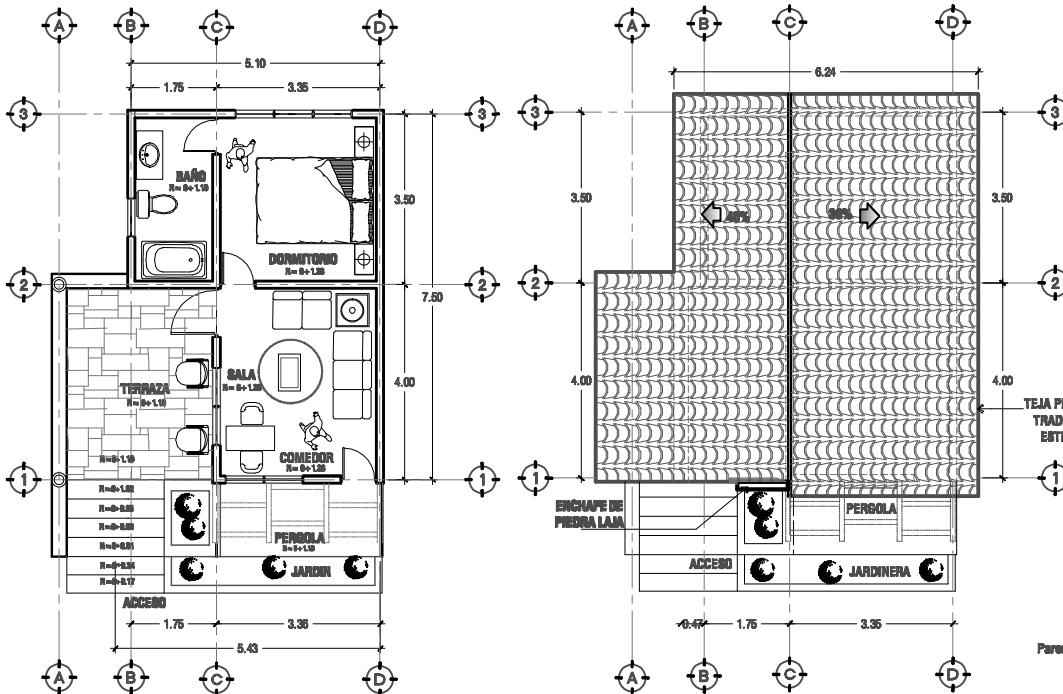
PRESENTAN:
CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
PLANTA DE CONJUNTO

ESCALAS:
INDICADAS

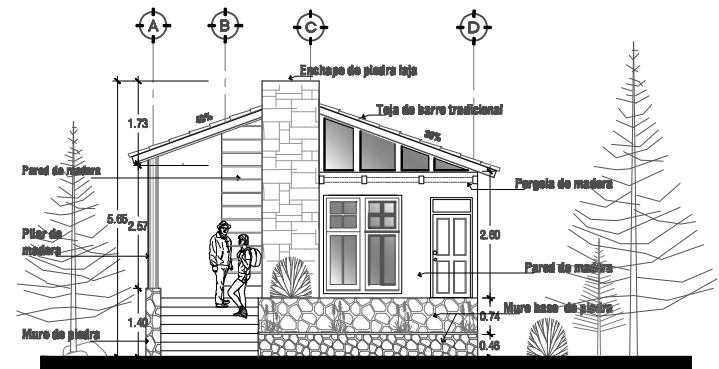
FECHA:
DICIEMBRE DE 2010

HOJA:

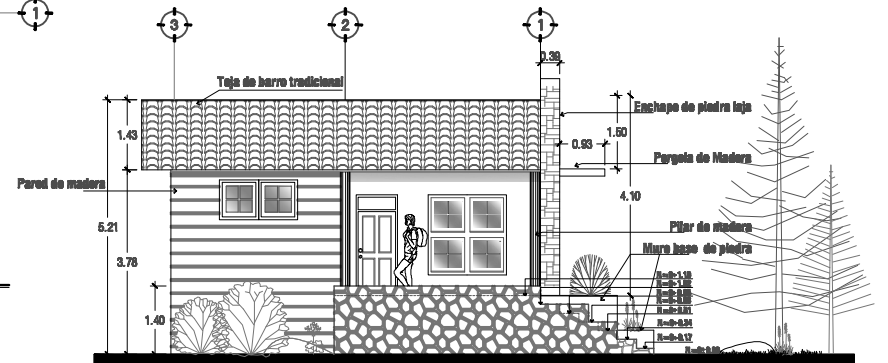


PLANTA ARQUITECTONICA CABAÑA INDIVIDUAL TIPO - A ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN

PLANTA DE TECHOS CABAÑA INDIVIDUAL TIPO - A, ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION PRINCIPAL CABAÑA INDIVIDUAL TIPO - A, ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION LATERAL CABAÑA INDIVIDUAL TIPO - A, ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



TEMA:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
 ARO. RICHAIR ORTEZ RIOS

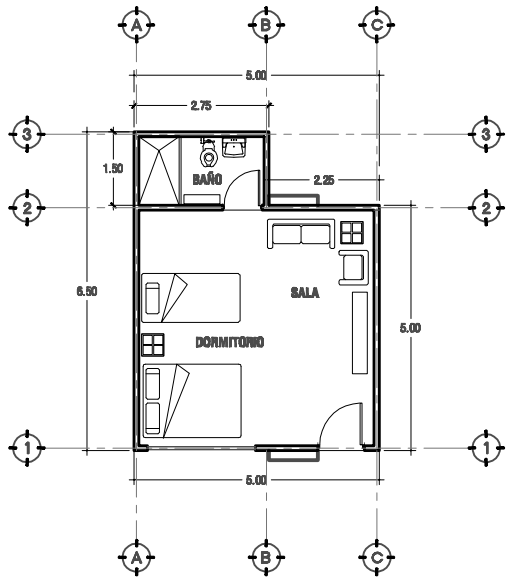
PRESENTAN:
 CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
 PLANTA ARQUITECTONICA CABAÑA INDIVIDUAL TIPO-A
 PLANTA DE TECHOS CABAÑA INDIVIDUAL TIPO-A
 ELEVACIONES CABAÑA INDIVIDUAL TIPO-A

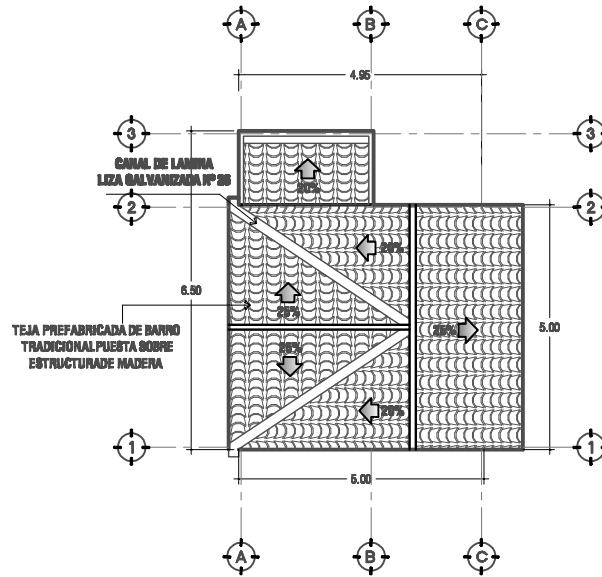
ESCALAS:
 INDICADAS

FECHA:
 DICIEMBRE 2010

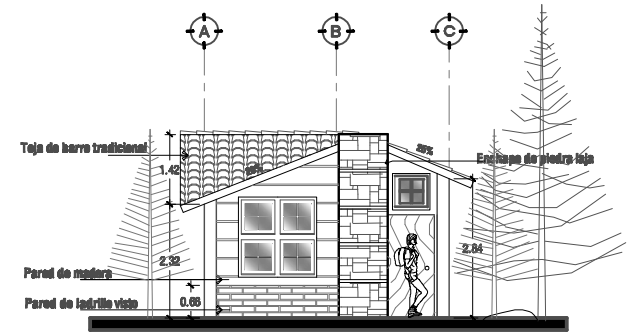
HOJA:
 1/1



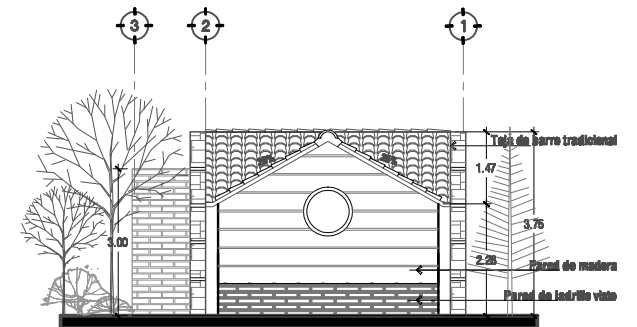
PLANTA ARQUITECTONICA CABAÑA INDIVIDUAL TIPO-B | ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



PLANTA DE TECHOS CABAÑA INDIVIDUAL TIPO-B | ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION PRINCIPAL CABAÑA INDIVIDUAL TIPO-B | ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION LATERAL CABAÑA INDIVIDUAL TIPO-B | ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



TEMA:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
 ARQ. FICHAR ORTEZ ROS

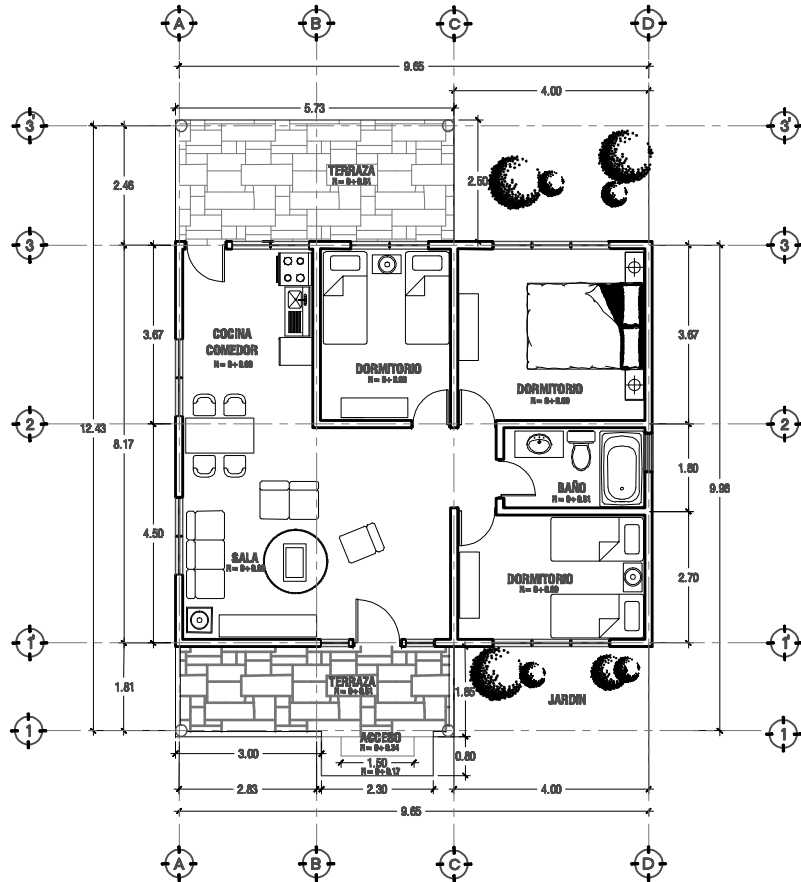
PRESENTAN:
 CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
 PLANTA ARQUITECTONICA CABAÑA INDIVIDUAL TIPO-B
 PLANTA DE TECHOS CABAÑA INDIVIDUAL TIPO-B
 ELEVACIONES CABAÑA INDIVIDUAL TIPO-B

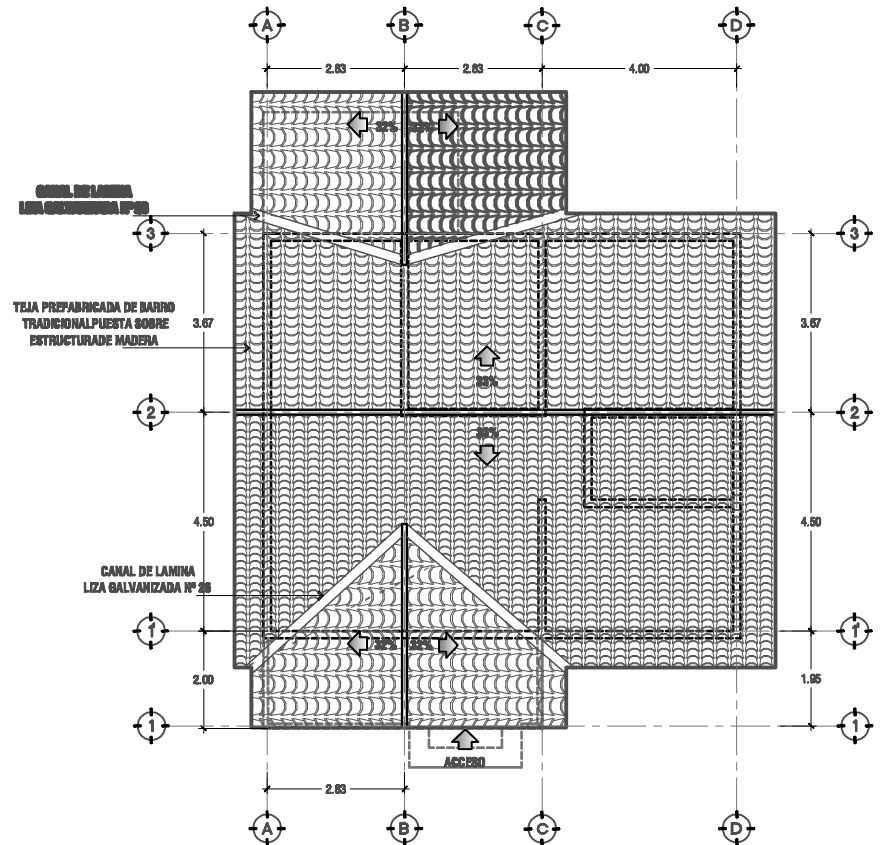
ESCALAS:
 INDICADAS

FECHA:
 DICIEMBRE 2010

HOJA:
 1/1



PLANTA ARQUITECTONICA CABAÑA FAMILIAR | ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



PLANTA DE TECHOS CABAÑA FAMILIAR | ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA CIENTIFICA
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

TEMA:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
 ARO. RICAR ORTEZ RIOS

PRESENTAN:

CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

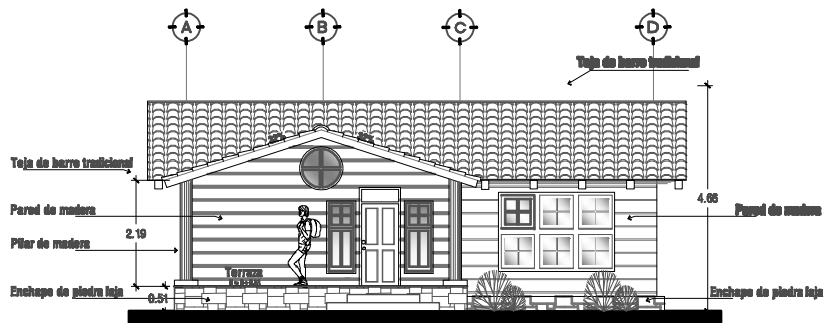
CONTENIDO:
 PLANTA ARQUITECTONICA CABAÑA FAMILIAR
 PLANTA DE TECHOS CABAÑA FAMILIAR

ESCALAS:
 INDICADAS

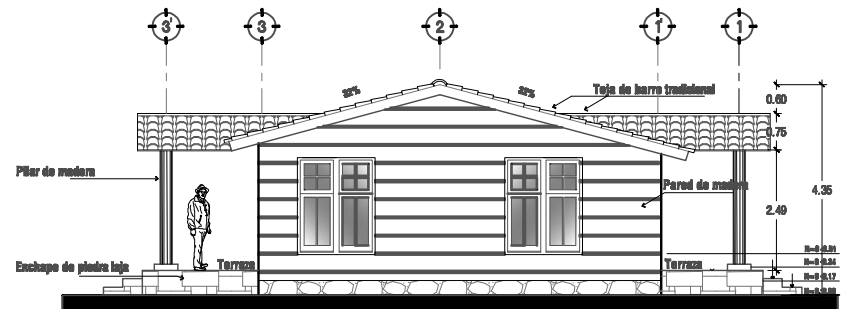
FECHA:
 DICIEMBRE 2010

HOJA:

1/2



ELEVACION PRINCIPAL CABAÑA FAMILIAR ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION LATERAL CABAÑA FAMILIAR ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

TEMA:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
 ARO. RICHAIR ORTEZ ROS

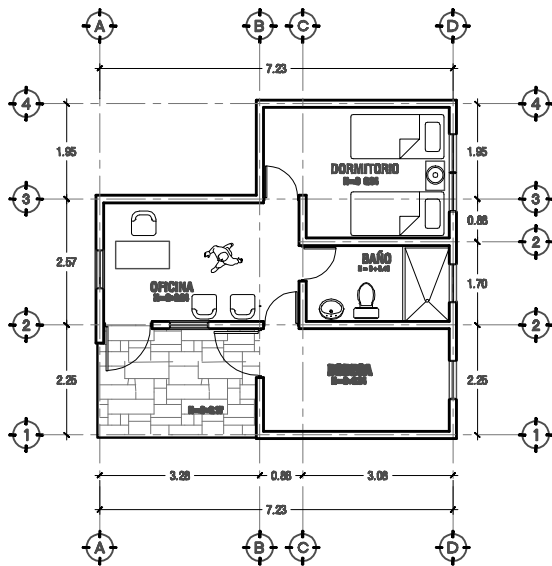
PRESENTAN:
 CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL.
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
 ELEVACIONES CABAÑA FAMILIAR

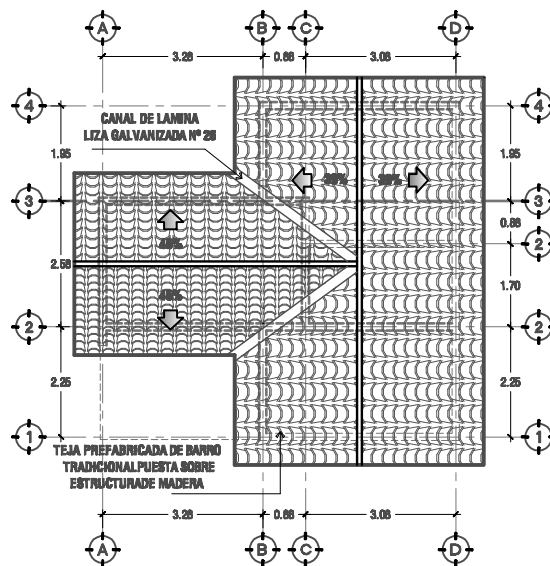
ESCALAS:
 INDICADAS

FECHA:
 DICIEMBRE 2010

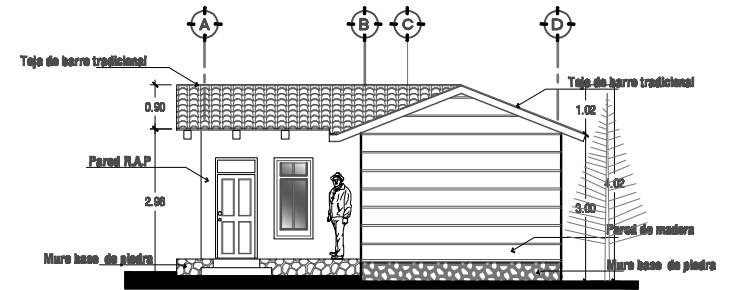
HOJA:
 2/2



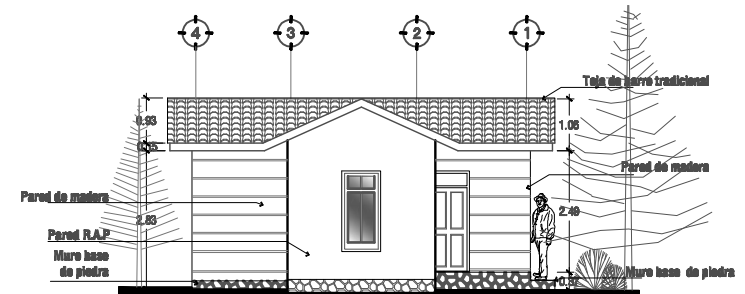
PLANTA ARQUITECTONICA CABAÑA GUARDABOSQUE ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



PLANTA DE TECHOS CABAÑA GUARDABOSQUE ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION PRINCIPAL CABAÑA GUARDABOSQUE ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION LATERAL CABAÑA GUARDABOSQUE ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

TEMA:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
 ARO. RICARDO ORTEZ RIOS

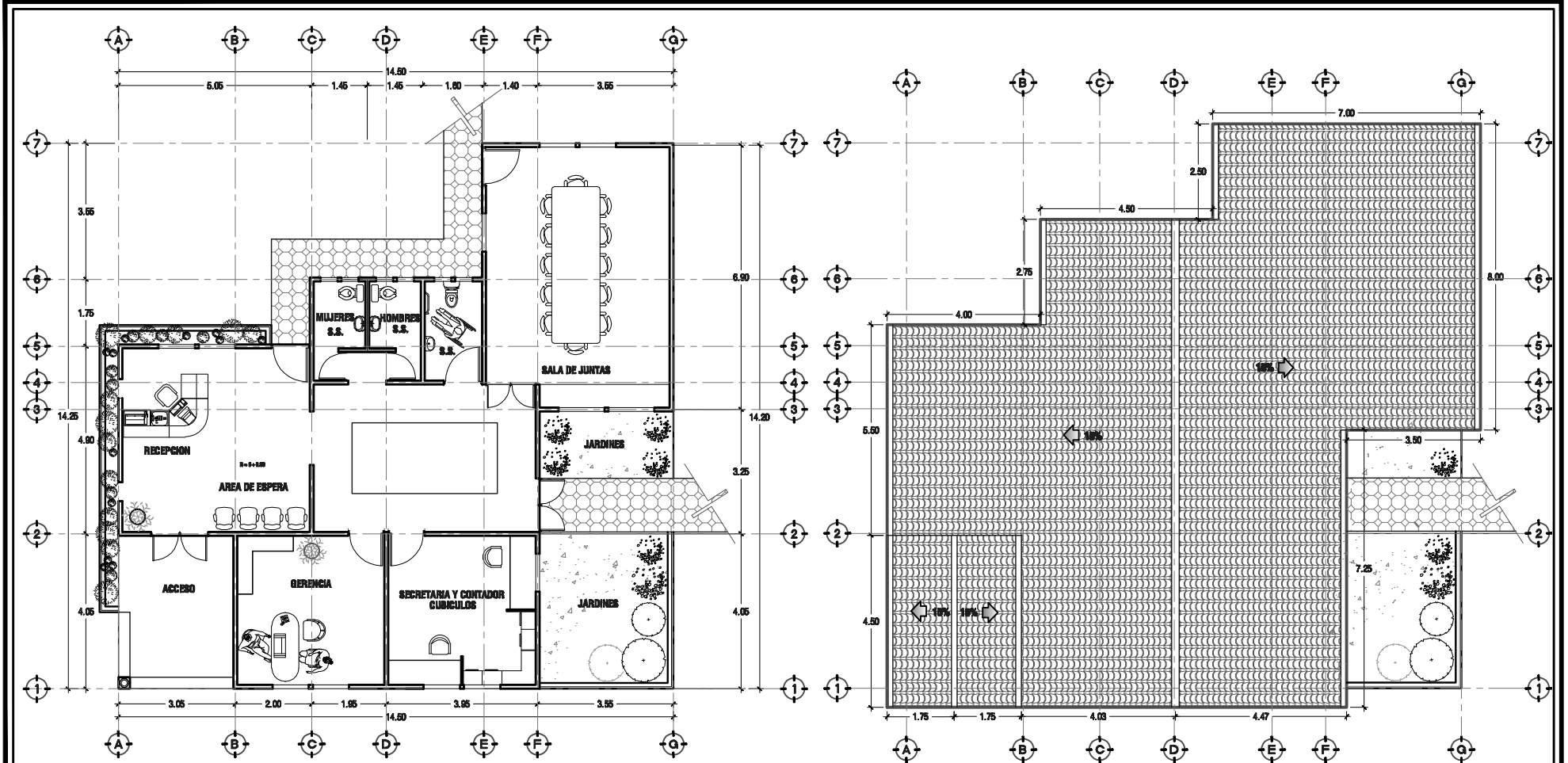
PRESENTAN:
 CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
 PLANTA ARQUITECTONICA CABAÑA GUARDABOSQUE
 PLANTA DE TECHOS CABAÑA GUARDABOSQUE
 ELEVACIONES CABAÑA GUARDABOSQUE

ESCALAS:
 INDICADAS

FECHA:
 DICIEMBRE 2019

HOJA:
 1/1



PLANTA ARQUITECTONICA ADMINISTRACION | Esc: 1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN

PLANTA DE TECHOS ADMINISTRACION | Esc: 1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



TEMA:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
 ARL. RICHAH ORTEZ RIOS

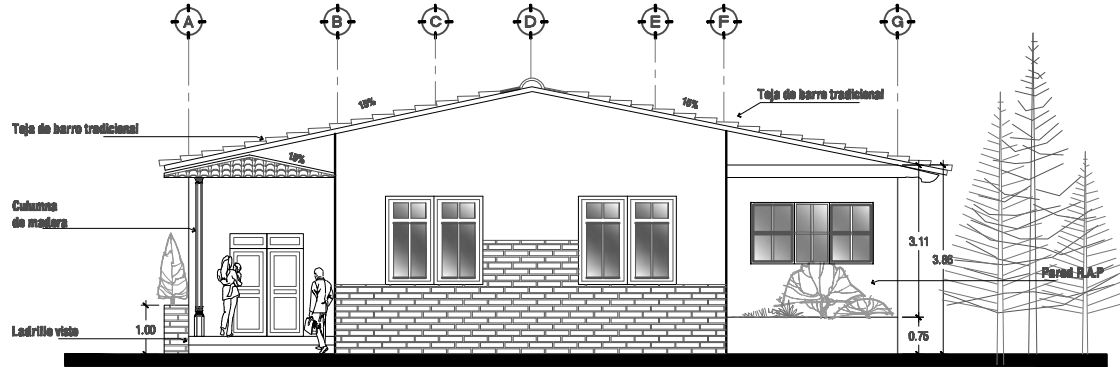
PRESENTAN:
 CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
 PLANTA ARQUITECTONICA ADMINISTRACION
 PLANTA DE TECHOS ADMINISTRACION

ESCALAS:
 INDICADAS

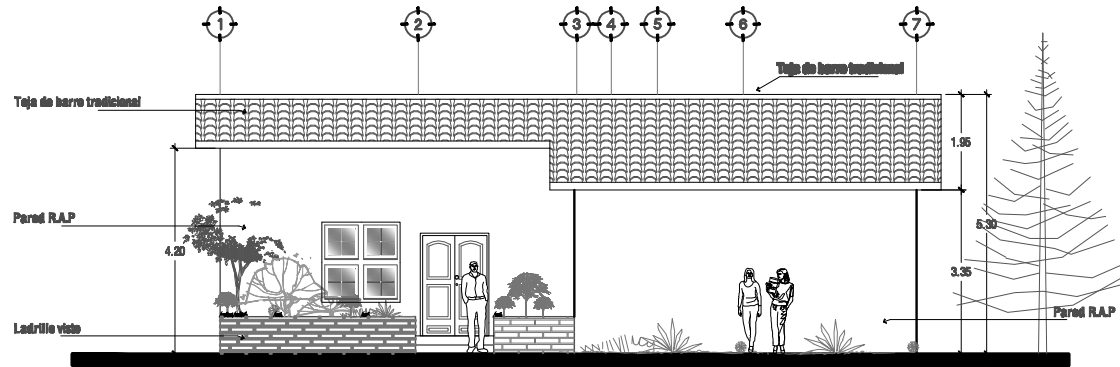
FECHA:
 DICIEMBRE 2010

HOJA:
 1/2



ELEVACION PRINCIPAL ADMINISTRACION

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION LATERAL ADMINISTRACION

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

TEMA:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
"COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
DEPARTAMENTO DE MORAZAN

DOCENTE DIRECTOR:
ARG. RICARDO ORTEGA RIOS

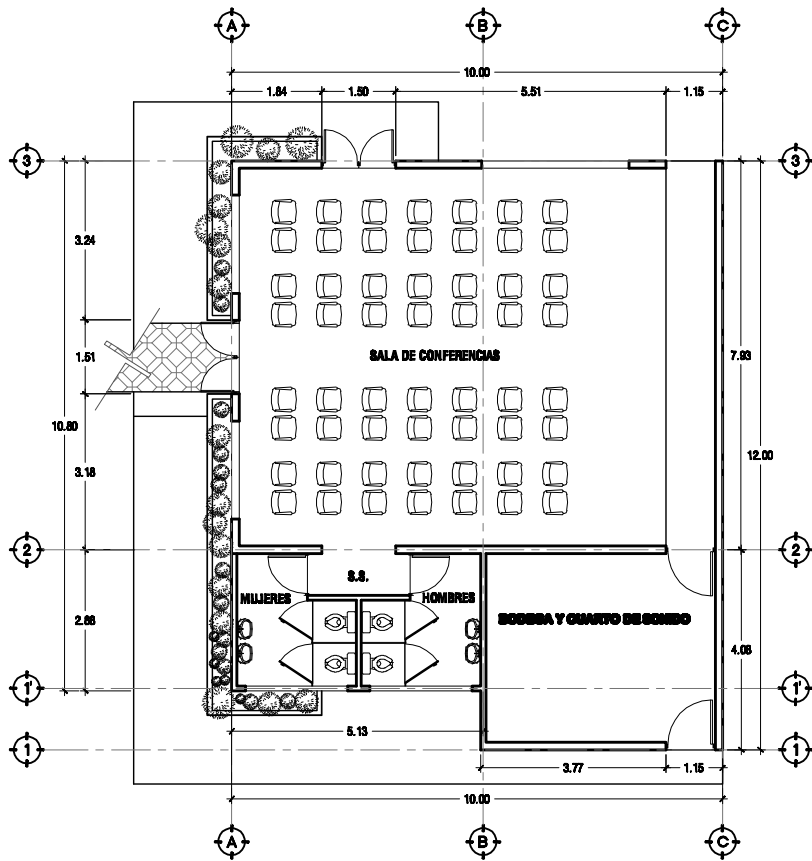
PRESENTAN:
CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
ELEVACIONES DE ADMINISTRACION

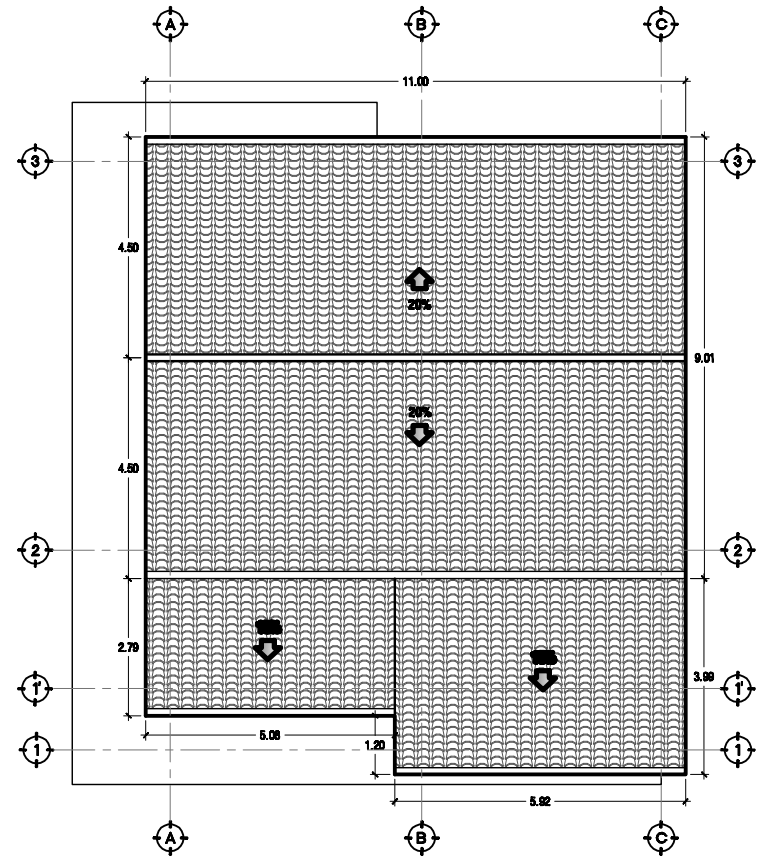
ESCALAS:
INDICADAS

FECHA:
DICIEMBRE 2010

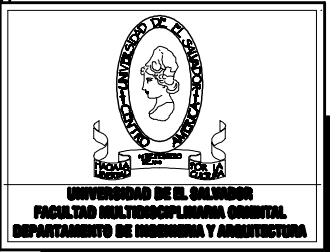
HOJA:
2/2



PLANTA ARQUITECTONICA SALA DE CONFERENCIAS
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN ESC:1:100



PLANTA DE TECHOS SALA DE CONFERENCIAS
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN ESC:1:100



TEMA:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
 ARO. RICARDO ORTEGA ROS

PRESENTAN:
 CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL.
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
 PLANTA ARQUITECTONICA SALA DE CONFERENCIAS
 PLANTA DE TECHOS SALA DE CONFERENCIAS

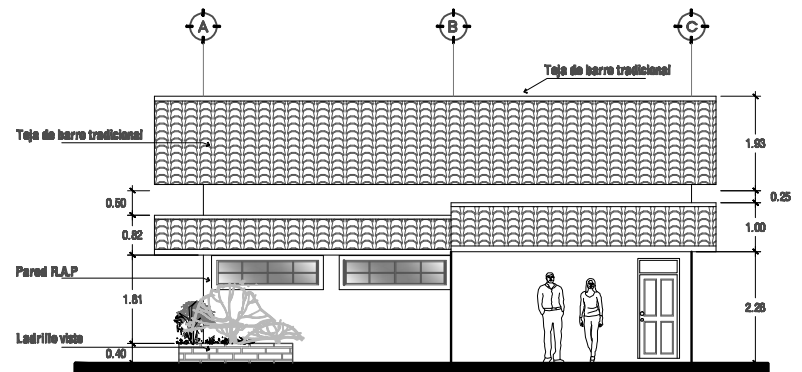
ESCALAS:
 INDICADAS

FECHA:
 DICIEMBRE 2010

HOJA:
 1/2



ELEVACION PRINCIPAL SALA DE CONFERENCIAS | ESC: 1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION LATERAL SALA DE CONFERENCIAS | ESC: 1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

TEMA:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
 ARO. FICHAR ORTEZ RIOS

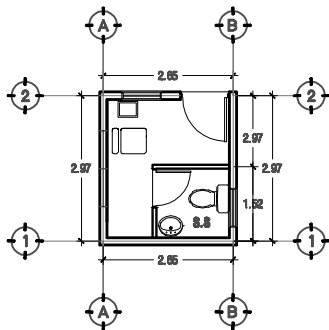
PRESENTAN:
 CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
 ELEVACIONES DE SALA DE CONFERENCIAS

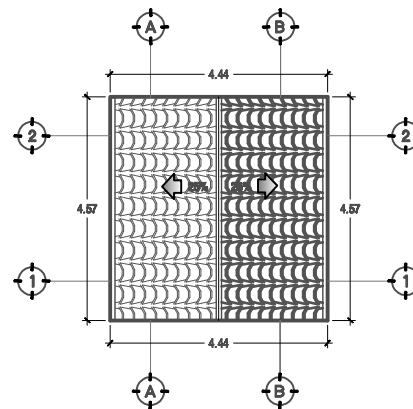
ESCALAS:
 INDICADAS

FECHA:
 DICIEMBRE 2010

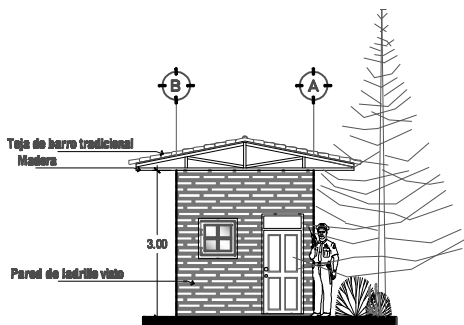
HOJA:
 2/2



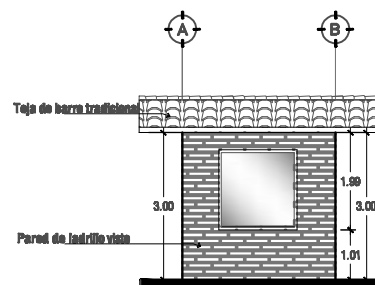
PLANTA ARQUITECTONICA CASETA DE VIGILANCIA ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



PLANTA DE TECHOS CASETA DE VIGILANCIA ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION PRINCIPAL CASETA DE VIGILANCIA ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION LATERAL CASETA DE VIGILANCIA ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



TEMA:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN

DOCENTE DIRECTOR:
 ARO. RICAR ORTEZ FIOS

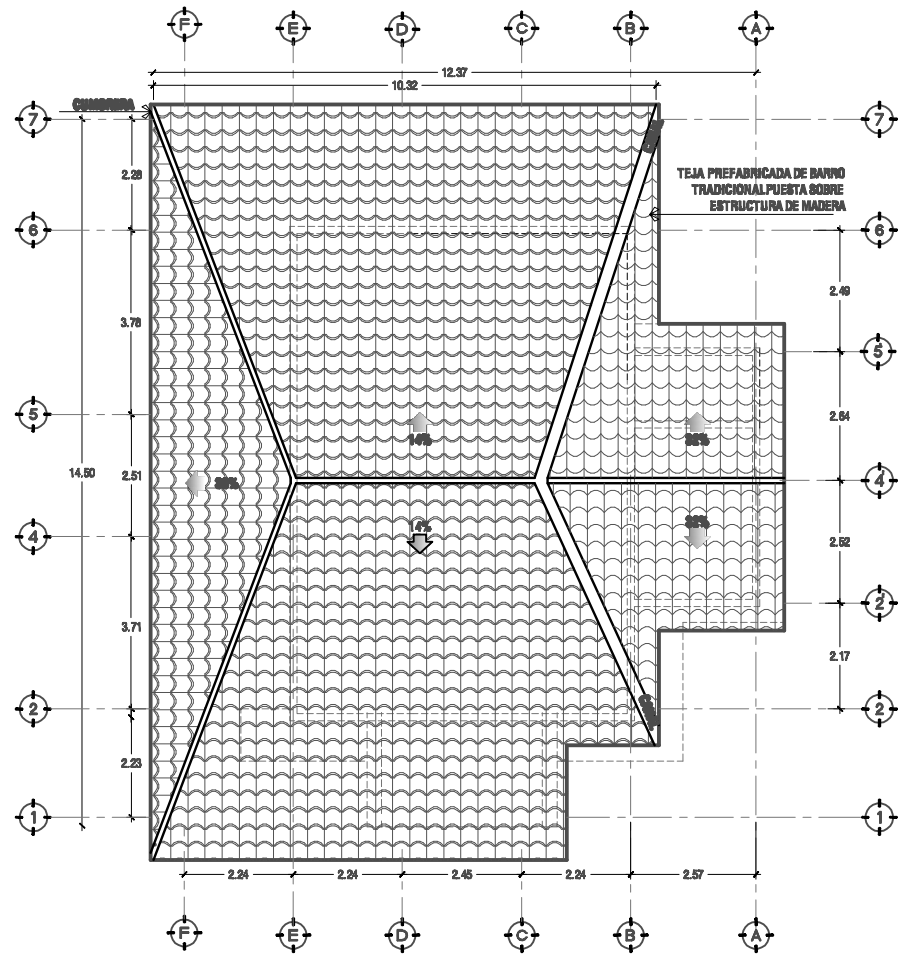
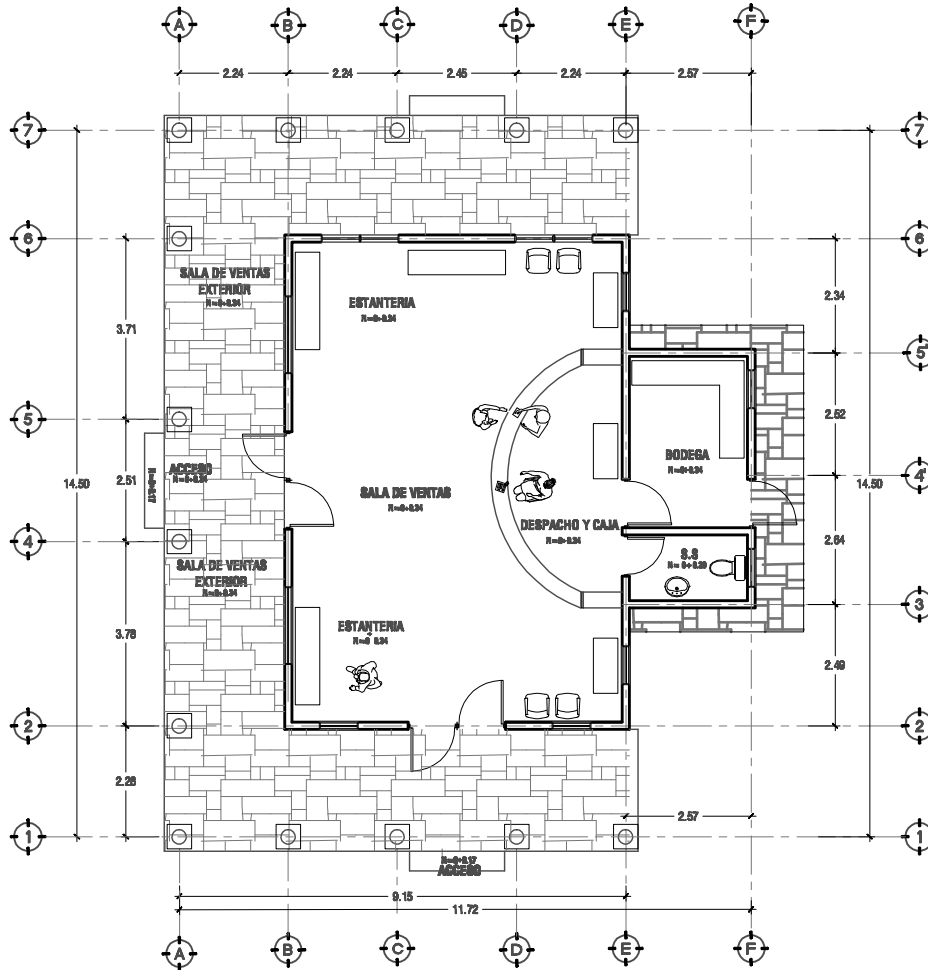
PRESENTAN:
 CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
 PLANTA ARQUITECTONICA CASETA DE VIGILANCIA
 PLANTA DE TECHOS CASETA DE VIGILANCIA

ESCALAS:
 INDICADAS

FECHA:
 DICIEMBRE 2010

HOJA:
 1/1



TEJA PREFABRICADA DE BARRO TRADICIONAL PUESTA SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA

PLANTA ARQUITECTONICA TIENDA DE ARTESANIAS ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN

PLANTA DE TECHOS TIENDA DE ARTESANIAS ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



TEMA:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

PRESENTAN:
 CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
 PLANTA ARQUITECTONICA TIENDA DE ARTESANIAS
 PLANTA DE TECHOS TIENDA DE ARTESANIAS

DOCENTE DIRECTOR:
 ARO. RICAR ORTEZ RIOS

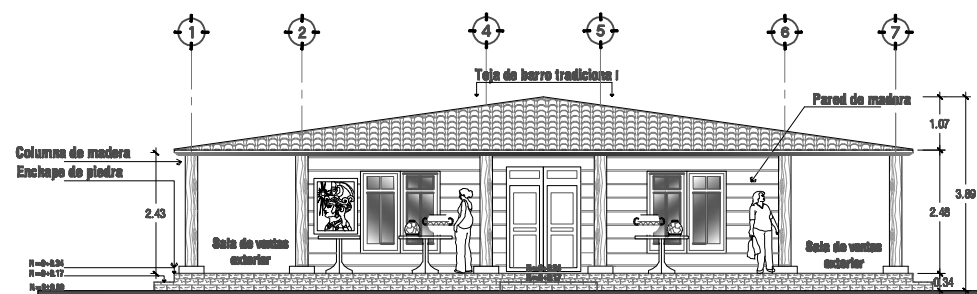
ESCALAS:
 INDICADAS

FECHA:
 DICIEMBRE 2010

HQJA:
 1/2



ELEVACION PRINCIPAL TIENDA DE ARTESANIAS ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION LATERAL TIENDA DE ARTESANIAS ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



TEMA:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
 ARO. FICHAR ORTEZ ROS

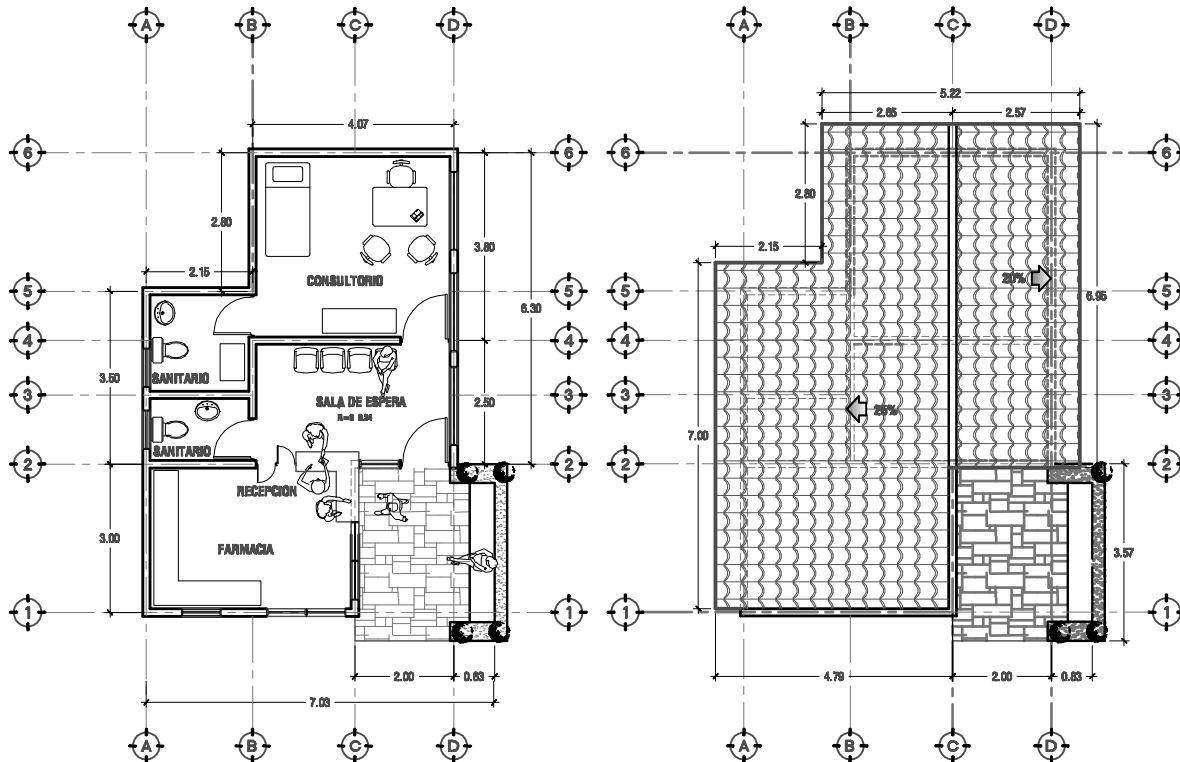
PRESENTAN:
 CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
 ELEVACIONES DE SALA DE CONFERENCIAS

ESCALAS:
 INDICADAS

FECHA:
 DICIEMBRE 2010

HOJA:
 2/2



PLANTA ARQUITECTONICA ENFERMERIA Y FARMACIA
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN

PLANTA DE TECHOS ENFERMERIA Y FARMACIA
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION PRINCIPAL ENFERMERIA Y FARMACIA
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION LATERAL ENFERMERIA Y FARMACIA
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



TEMA:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
 ARL. RICARDO ORTEZ RIOS

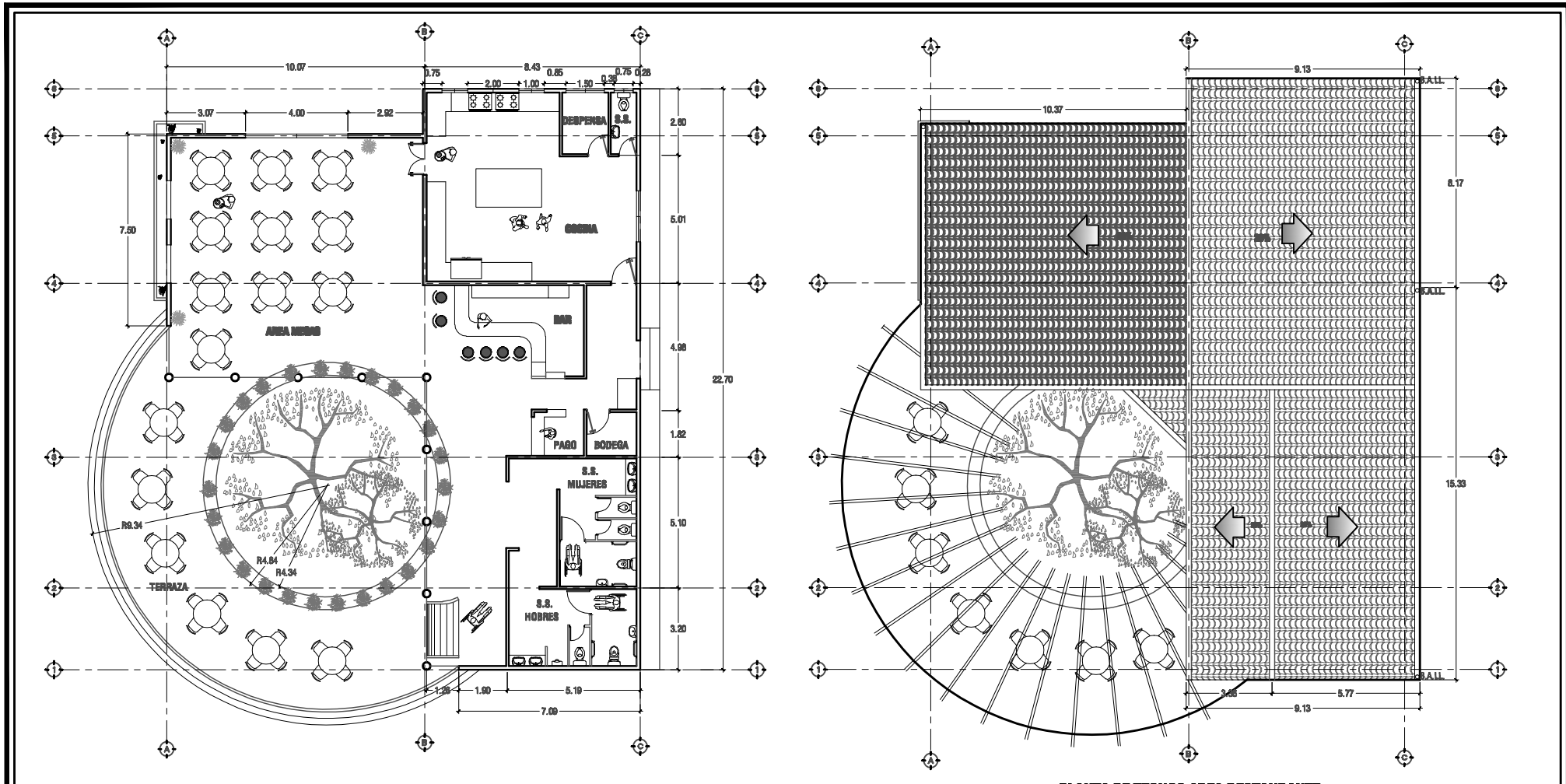
PRESENTAN:
 CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
 PLANTA ARQUITECTONICA, PLANTA DE TECHOS Y
 ELEVACIONES DE ENFERMERIA Y FARMACIA

ESCALAS:
 INDICADAS

FECHA:
 DICIEMBRE 2010

HOJA:
 1/1



PLANTA ARQUITECTONICA RESTAURANTE

ESC:1/100

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN

PLANTA DE TECHOS AREA RESTAURANTE

ESC:1/100

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



TEMA:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
"COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. RICARDO ORTEGA RIOS

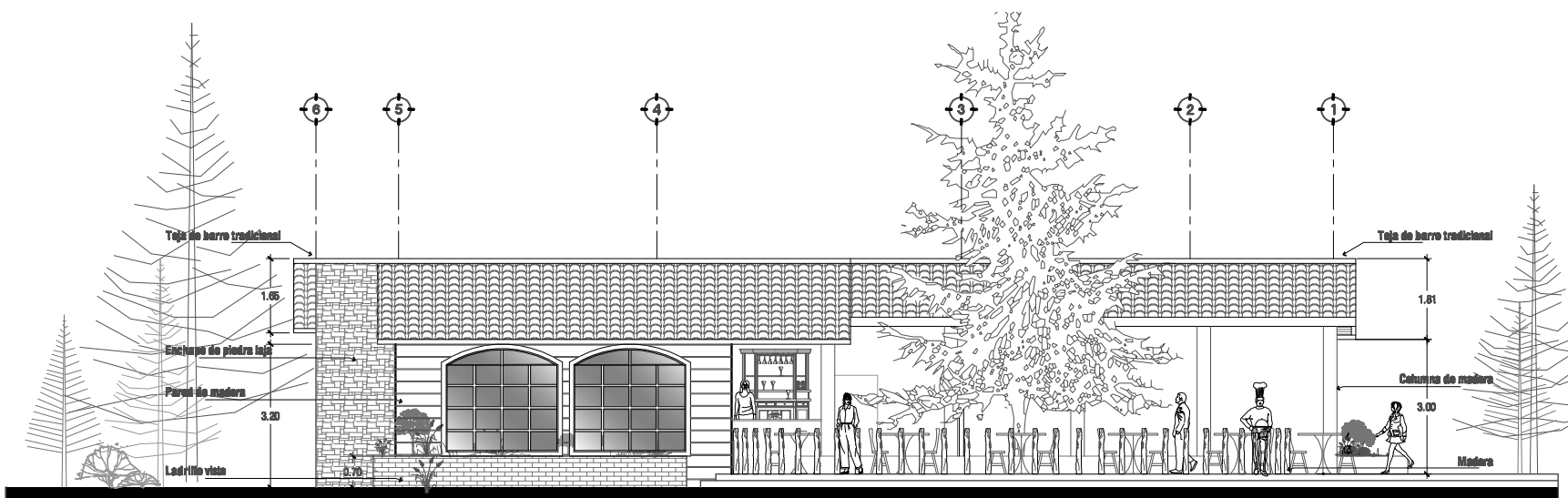
PRESENTAN:
CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL.
GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA RESTAURANTE
PLANTA DE TECHOS RESTAURANTE

ESCALAS:
INDICADAS

FECHA:
DICIEMBRE 2010

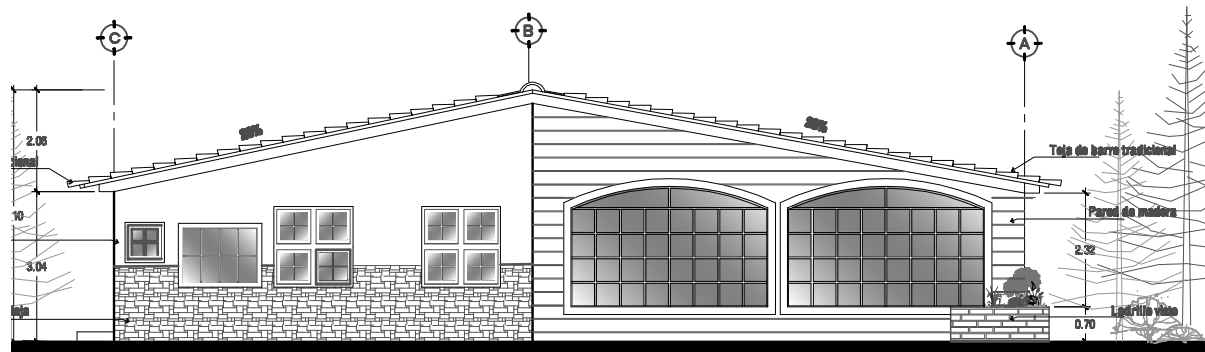
HOJA:
1/2



ELEVACION PRINCIPAL RESTAURANTE

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN

ESC:1:100



ELEVACION LATERAL RESTAURANTE

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN

ESC:1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

TEMA:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
"COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
AÑO. RICHAIR ORTEZ RIOS

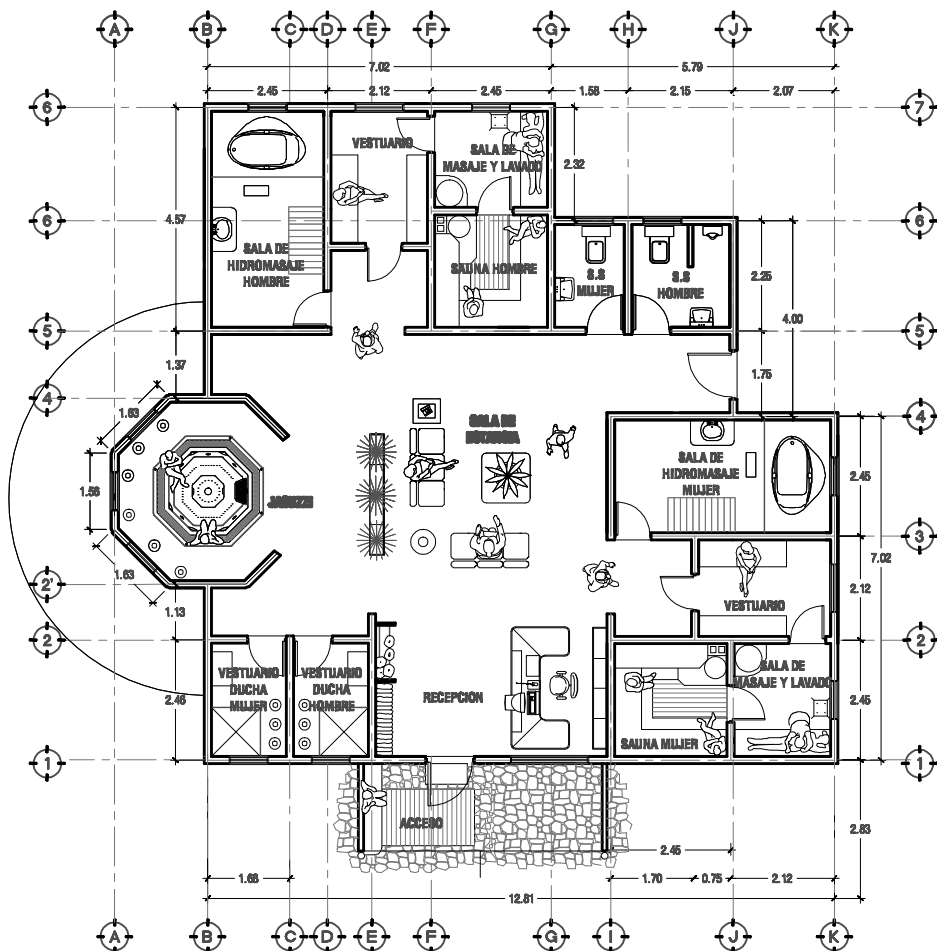
PRESENTAN:
CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
ELEVACIONES DE RESTAURANTE

ESCALAS:
INDICADAS

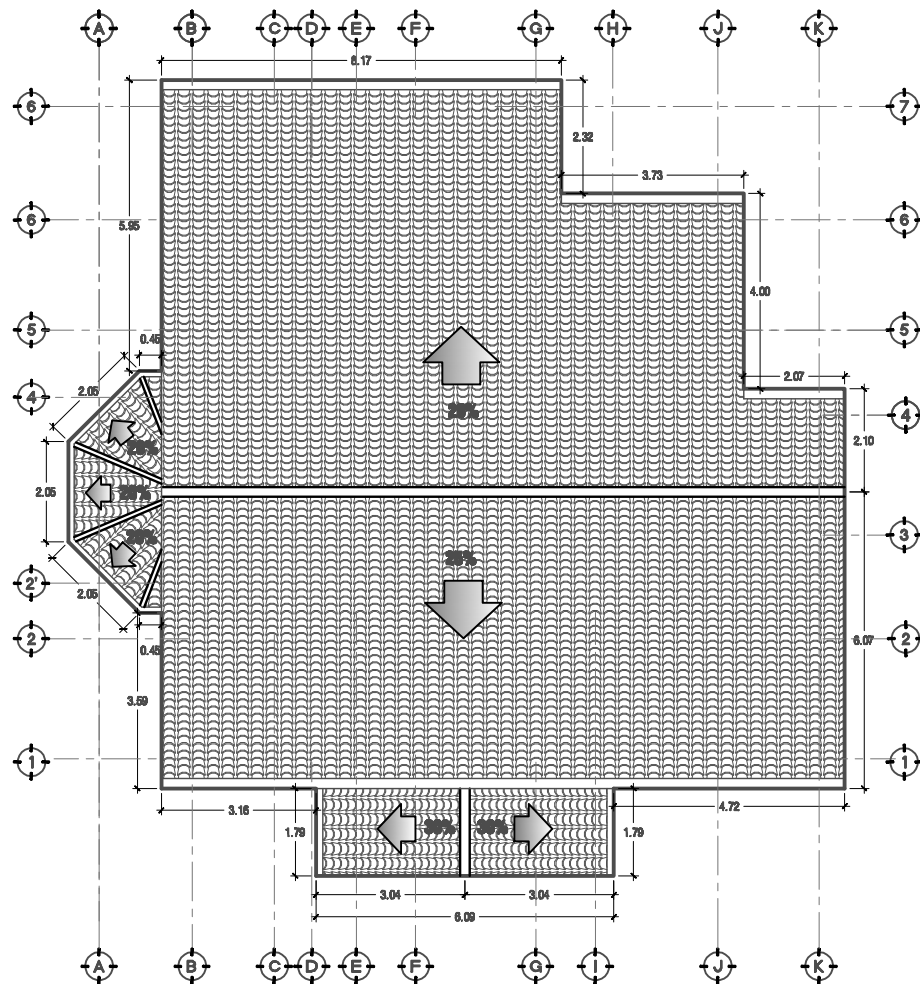
FECHA:
DICIEMBRE 2010

HOJA:
2/2



PLANTA ARQUITECTONICA SPA ECOLOGICO

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHAJATZIN



PLANTA DE TECHOS SPA ECOLOGICO

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHAJATZIN



TEMA:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHAJATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.**

DOCENTE DIRECTOR:
ARD. FICHAR ORTEZ RIOS

PRESENTAN:
**CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN**

CONTENIDO:
**PLANTA ARQUITECTONICA SPA ECOLOGICO
 PLANTA DE TECHOS SPA ECOLOGICO**

ESCALAS:
INDICADAS

FECHA:
DICIEMBRE 2010

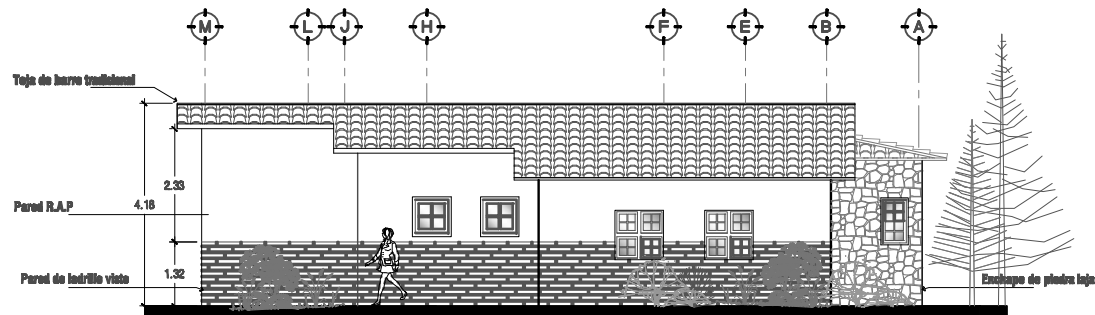
HOJA:
1/2



ELEVACION PRINCIPAL SPA ECOLOGICO

ESG-1-100

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION POSTERIOR SPA ECOLOGICO

ESG-1-000

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

TEMA:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
"COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
ANO. RICARDO ORTEGA RIOS

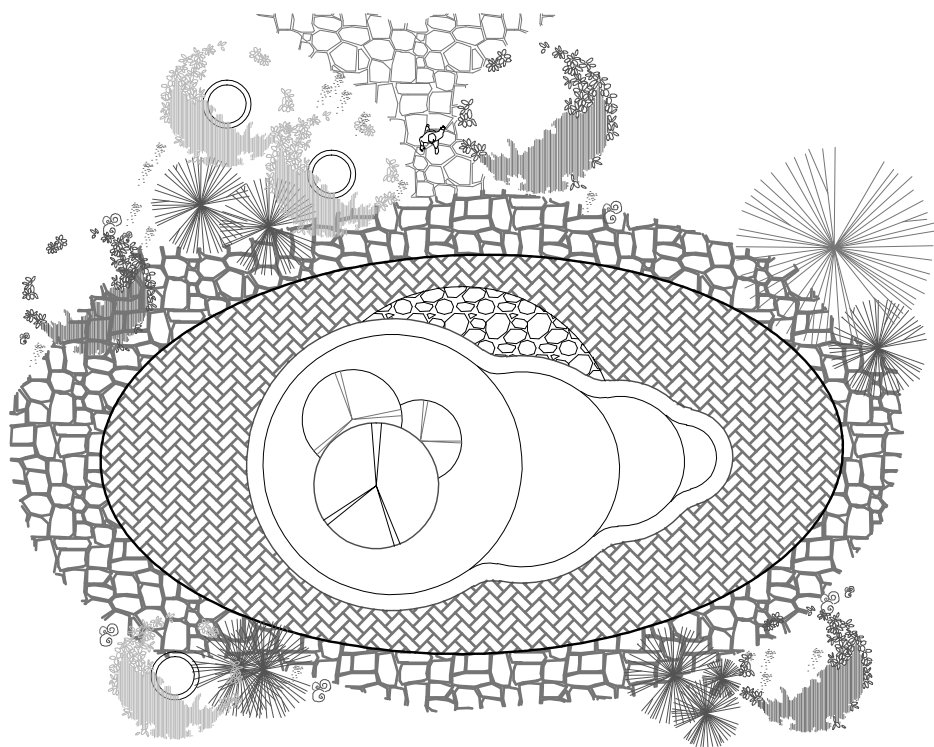
PRESENTAN:
CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL.
GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
ELEVACIONES DE SPA ECOLOGICO

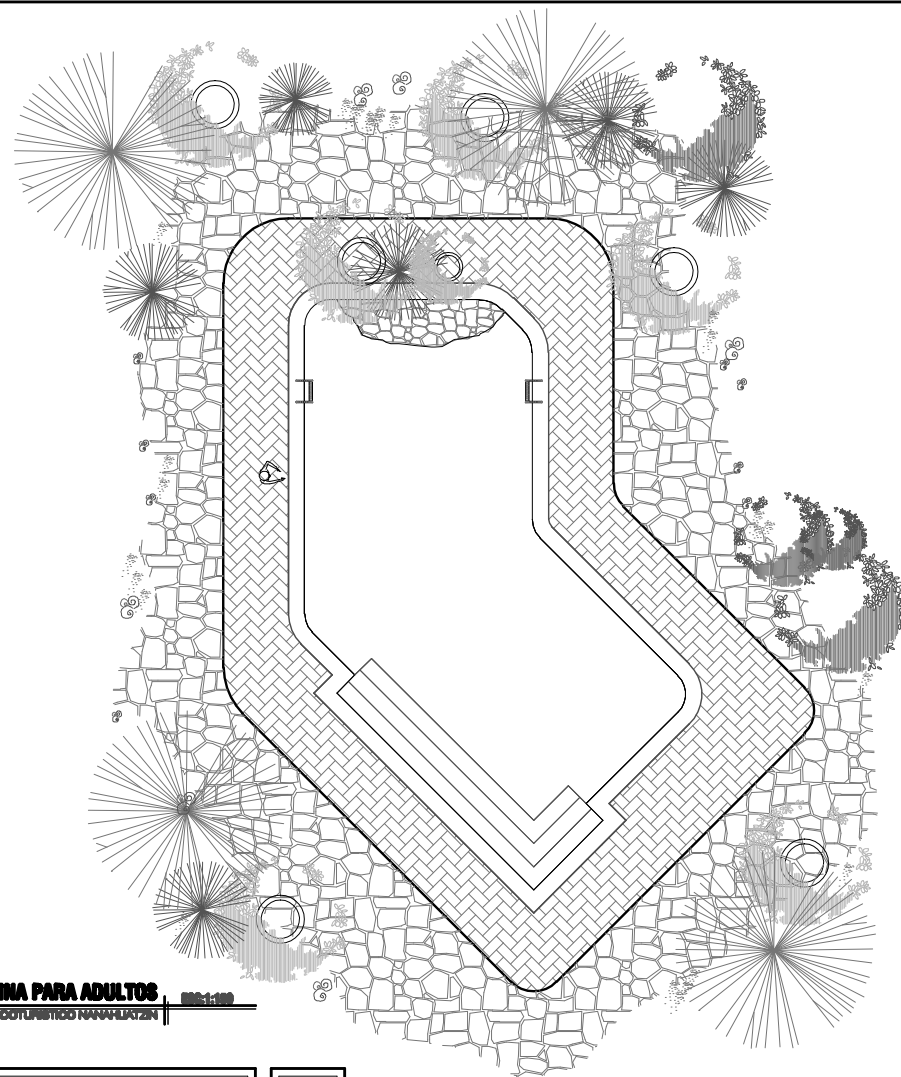
ESCALAS:
INDICADAS

FECHA:
DICIEMBRE 2010

HOJA:
2/2



PLANTA ARQUITECTONICA PISCINA PARA NIÑOS 0001:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



PLANTA ARQUITECTONICA PISCINA PARA ADULTOS 0002:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



TEMA:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
 ARO. FICHAR ORTEZ RIOS

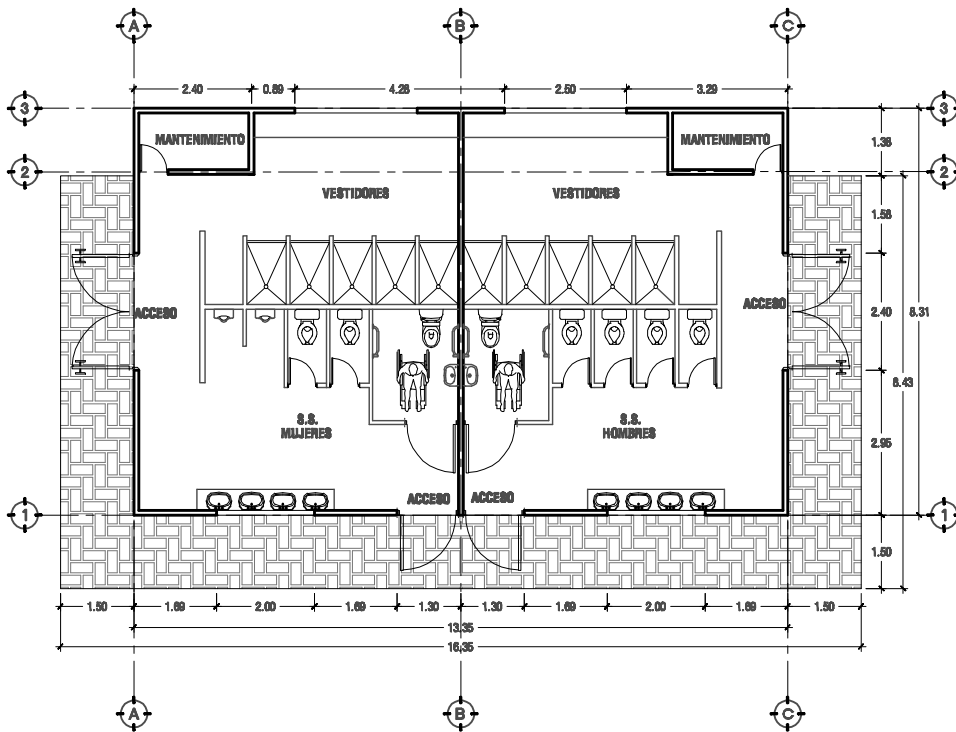
PRESENTAN:
 CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
 PLANTA ARQUITECTONICA DE PISCINAS DE
 ADULTOS Y DE NIÑOS

ESCALAS:
 INDICADAS

FECHA:
 DICIEMBRE 2010

HOJA:
 1/1



PLANTA ARQUITECTONICA SERVICIOS SANITARIOS Y VESTIDORES EBC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION PRINCIPAL SANITARIOS Y VESTIDORES EBC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



TEMA:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN

DOCENTE DIRECTOR:
 ARQ. RICARDO ORTEGA RIOS

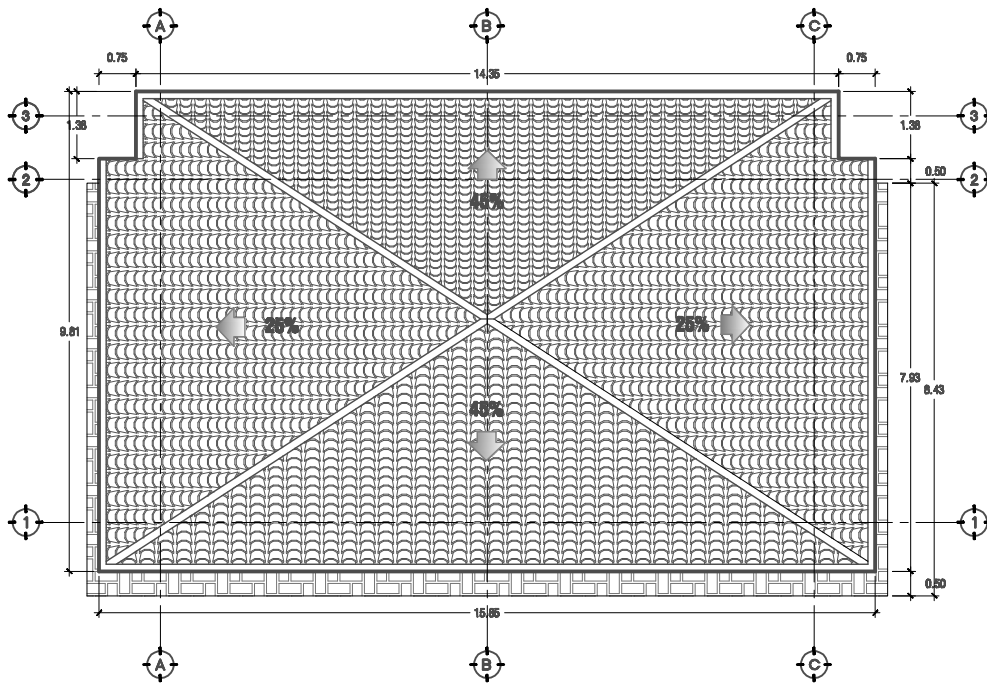
PRESENTAN:
 CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
 PLANTA ARQUITECTONICA Y ELEVACION PRINCIPAL
 DE SERVICIOS SANITARIOS Y VESTIDORES

ESCALAS:
 INDICADAS

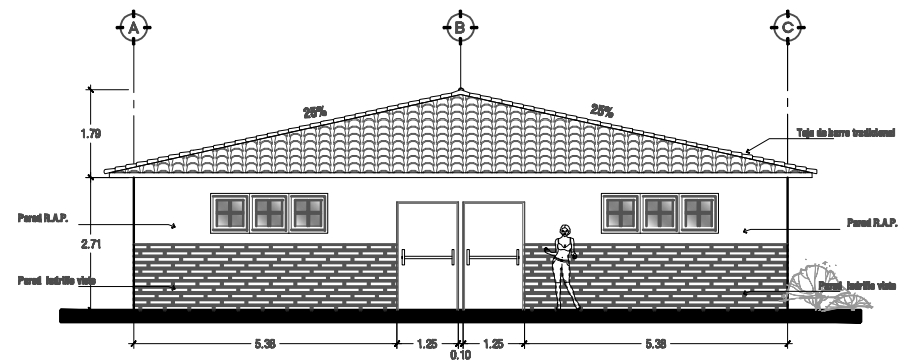
FECHA:
 DICIEMBRE DE 2010

HOJA:
 1/2



PLANTA DE TECHOS SERVICIOS SANITARIOS Y VESTIDORES

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN | ESC:1:100



ELEVACION POSTERIOR SANITARIOS Y VESTIDORES

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN | ESC:1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA CIENTIFICA Y TECNICA
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

TEMA:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
"COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
DEPARTAMENTO DE MORAZAN

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. RICARDO ORTEGA RIOS

PRESENTAN:

CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

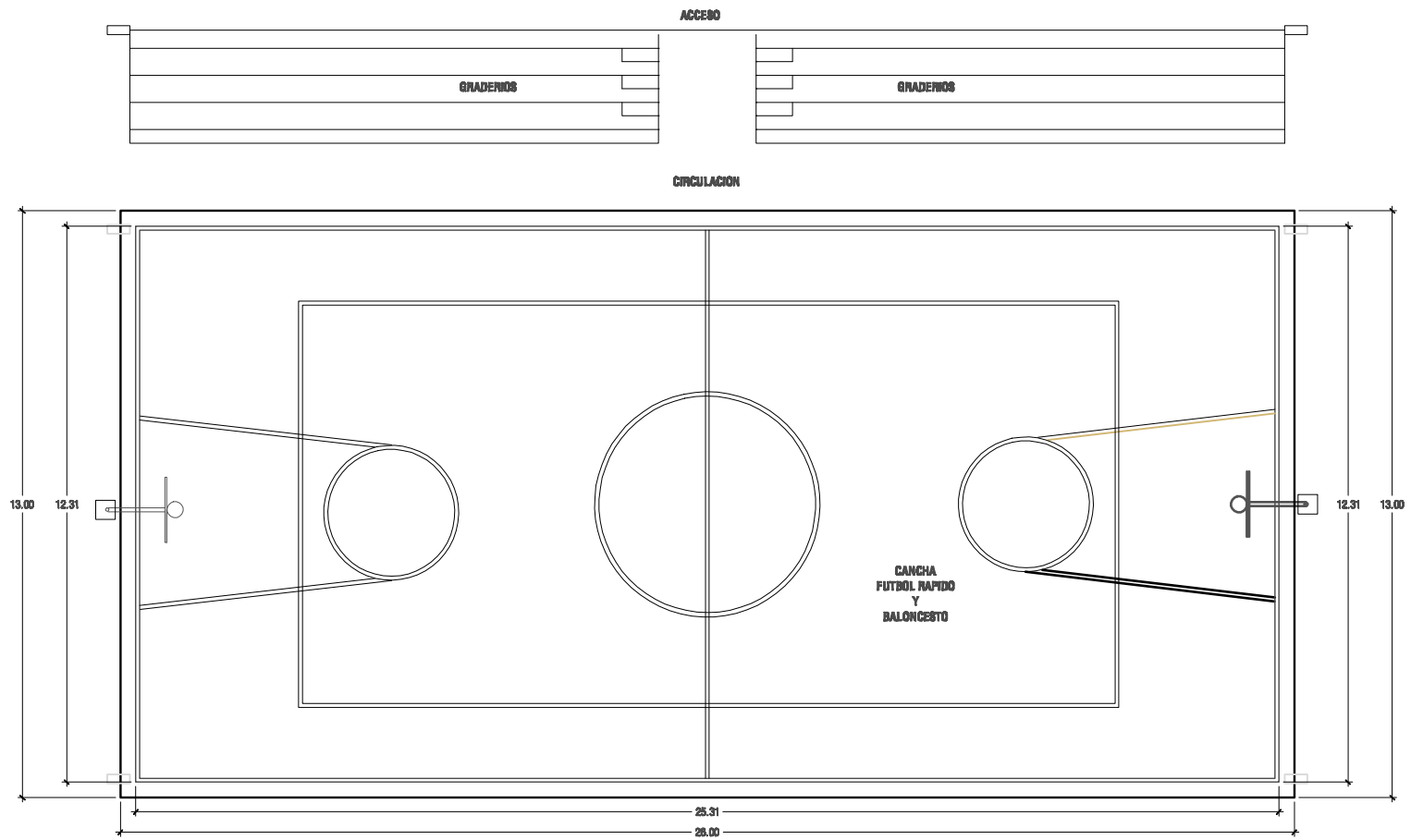
CONTENIDO:
PLANTA DE TECHOS Y ELEVACION LATERAL DE
SERVICIOS SANITARIOS Y VESTIDORES

ESCALAS:
INDICADAS

FECHA:
DICIEMBRE DE 2010

HOJA:

2/2



PLANTA ARQUITECTONICA CANCHA FUTBOL RAPIDO Y BALONCESTO EBC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



TEMA:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
 ARO. RICARDO ORTEZ ROS

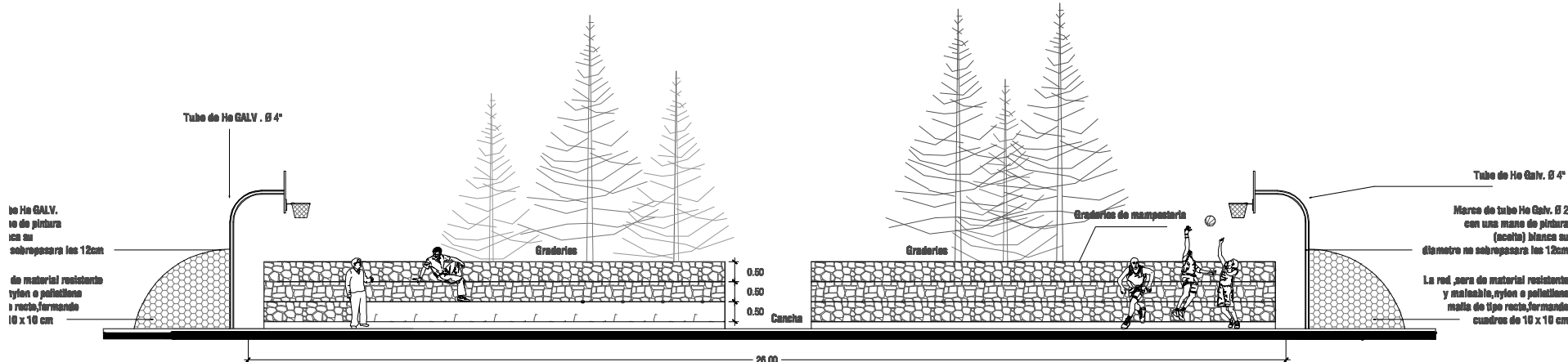
PRESENTAN:
 CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL.
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
 PLANTA ARQUITECTONICA CANCHA
 DE FUTBOL RAPIDO Y BALONCESTO

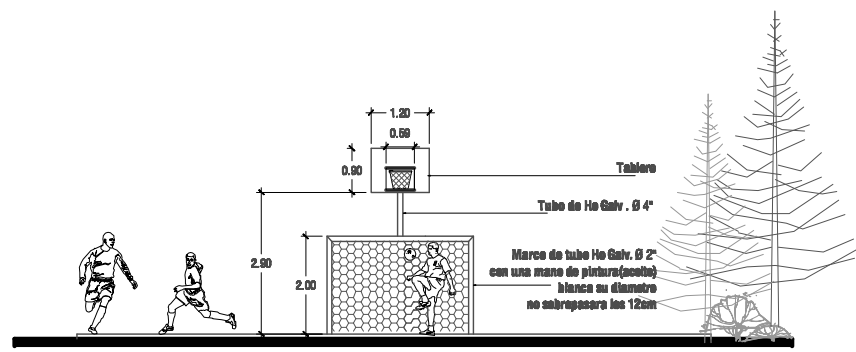
ESCALAS:
 INDICADAS

FECHA:
 DICIEMBRE 2010

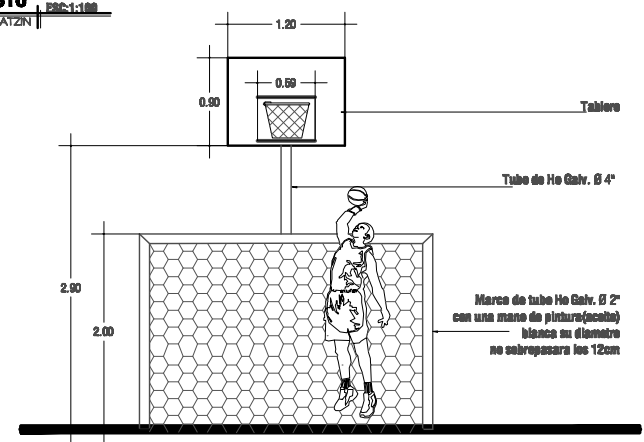
HOJA:
 1/2



ELEVACION LATERAL CANCHA FUTBOL RAPIDO Y BALONCESTO ESC: 1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHLATZIN



ELEVACION FRONTAL CANCHA FUTBOL RAPIDO Y BALONCESTO ESC: 1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHLATZIN



DETALLE DE PORTERIA Y TABLERO ESC: 1:50
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHLATZIN

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

TEMA:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHLATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.**

DOCENTE DIRECTOR:
ANO. RICARDO ORTEZ RIOS

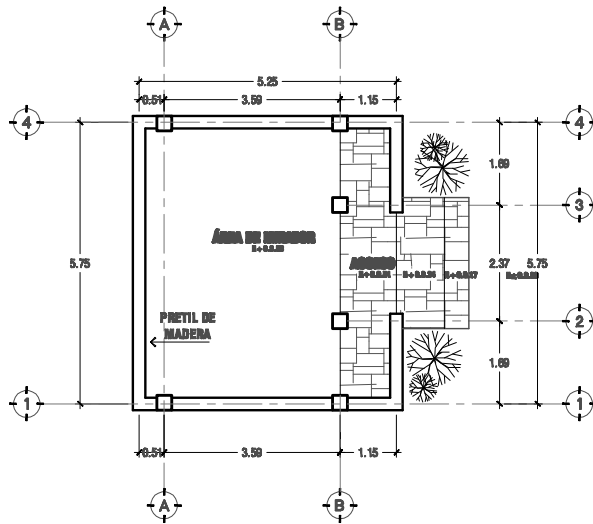
PRESENTAN:
**CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN**

CONTENIDO:
**ELEVACIONES Y DETALLES DE CANCHA
 DE FUTBOL RAPIDO Y BALONCESTO**

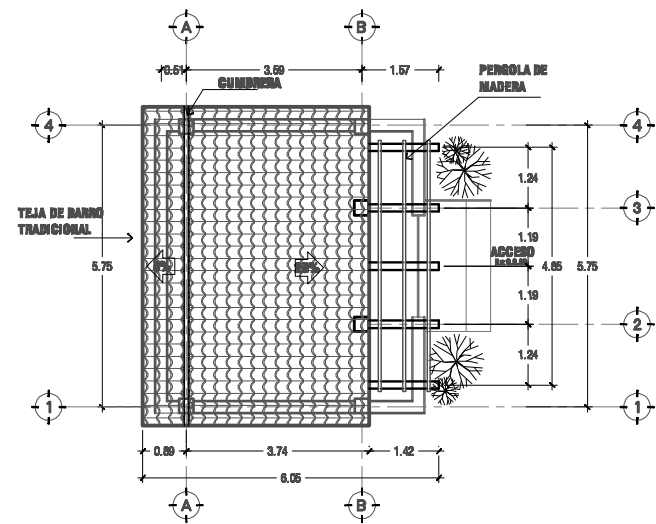
ESCALAS:
INDICADAS

FECHA:
DICIEMBRE 2010

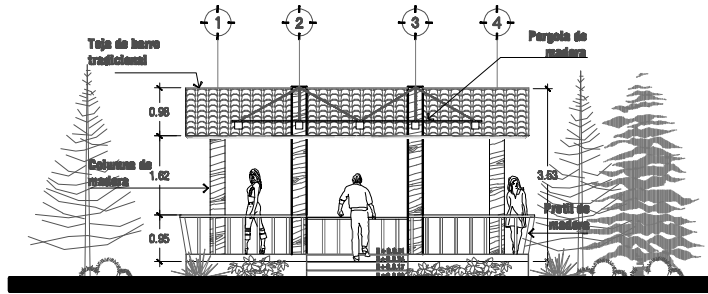
HOJA:
2/2



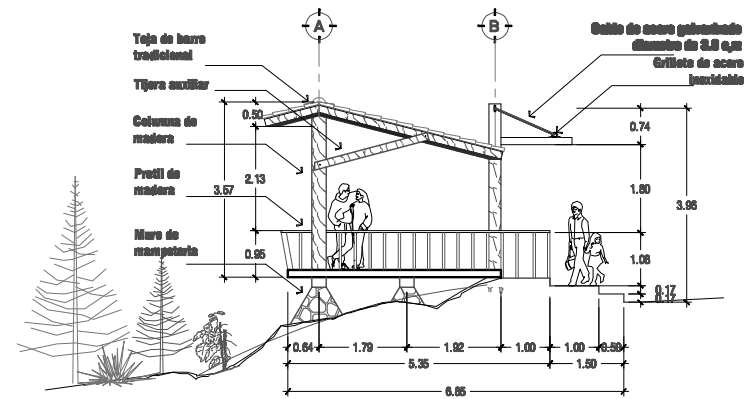
PLANTA ARQUITECTONICA MIRADOR ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



PLANTA DE TECHOS MIRADOR ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION PRINCIPAL MIRADOR ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION LATERAL MIRADOR ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

TEMA:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.**

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. RICARDO ORTEZ PIOS

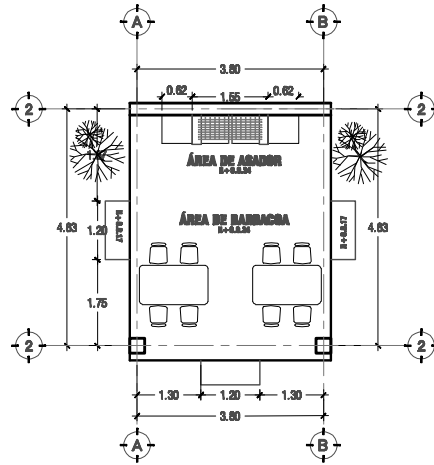
PRESENTAN:
**CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN**

CONTIENE:
**PLANTA ARQUITECTONICA MIRADOR
 PLANTA DE TECHOS MIRADOR
 ELEVACIONES MIRADOR**

ESCALAS:
INDICADAS

FECHA:
DICIEMBRE 2010

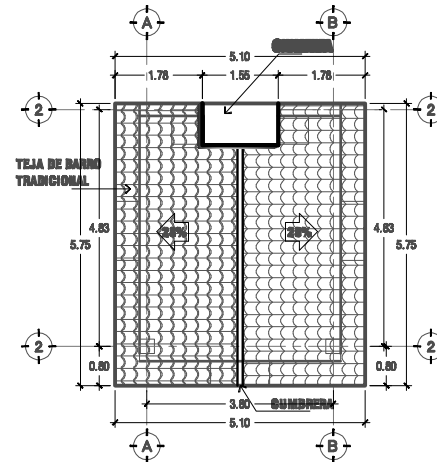
HOJA:
1/1



PLANTA ARQUITECTONICA BARBACOA

ESC:1:100

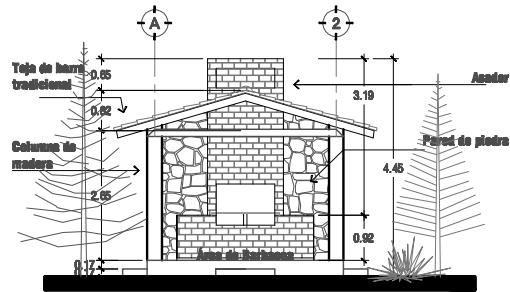
ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



PLANTA DE TECHOS BARBACOA

ESC:1:100

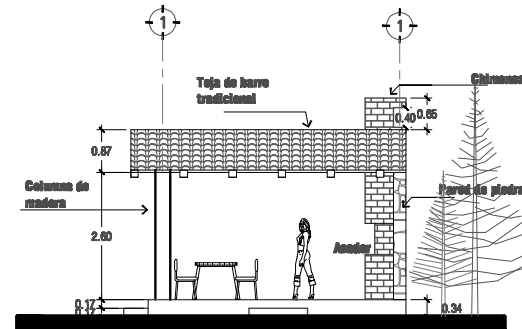
ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION PRINCIPAL BARBACOA

ESC:1:100

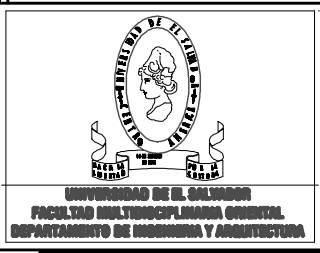
ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION LATERAL BARBACOA

ESC:1:100

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



TEMA:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
"COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
DEPARTAMENTO DE MORAZAN

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. RICARDO ORTEGA RIOS

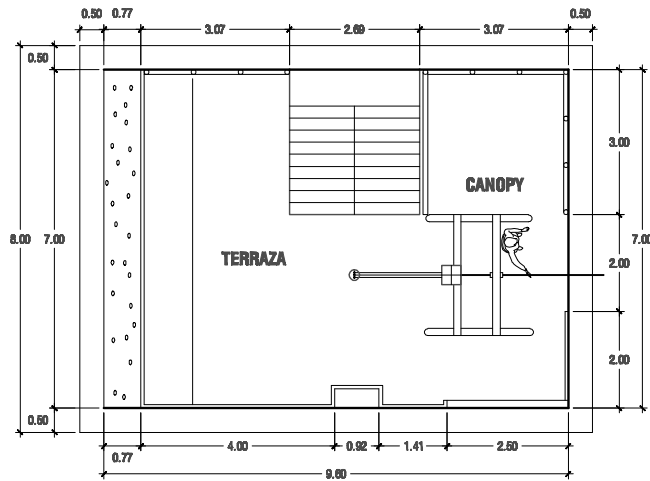
PRESENTAN:
CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA BARBACOA
PLANTA DE TECHOS BARBACOA
ELEVACIONES BARBACOA

ESCALAS:
INDICADAS

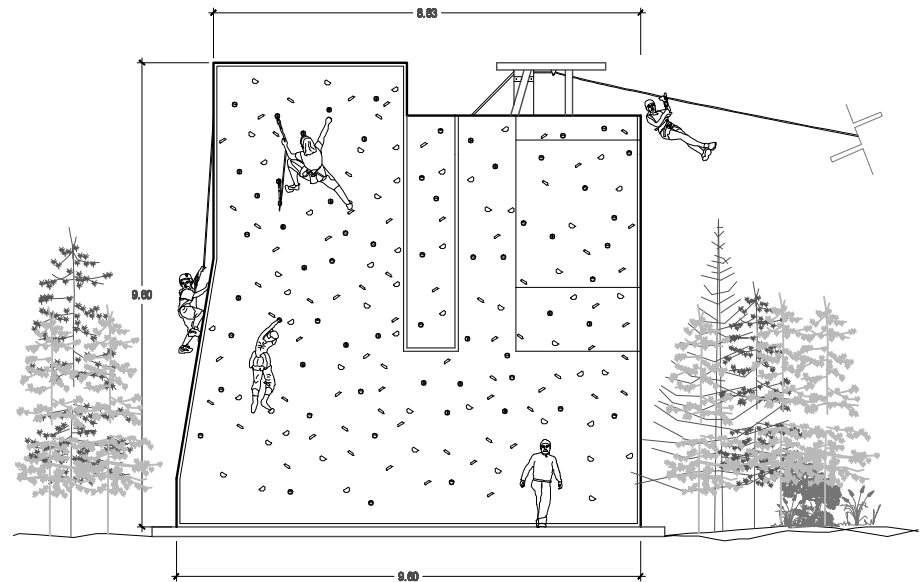
FECHA:
DICIEMBRE 2010

HOJA:
1/1



PLANTA ARQUITECTONICA ALPINISMO Y CANOPY

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN | ESC:1:100



ELEVACION PRINCIPAL ALPINISMO Y CANOPY

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN | ESC:1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA CIENCIAS
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

TEMA:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
"COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
ARD. RICARDO ORTEGA ROS

PRESENTAN:

CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

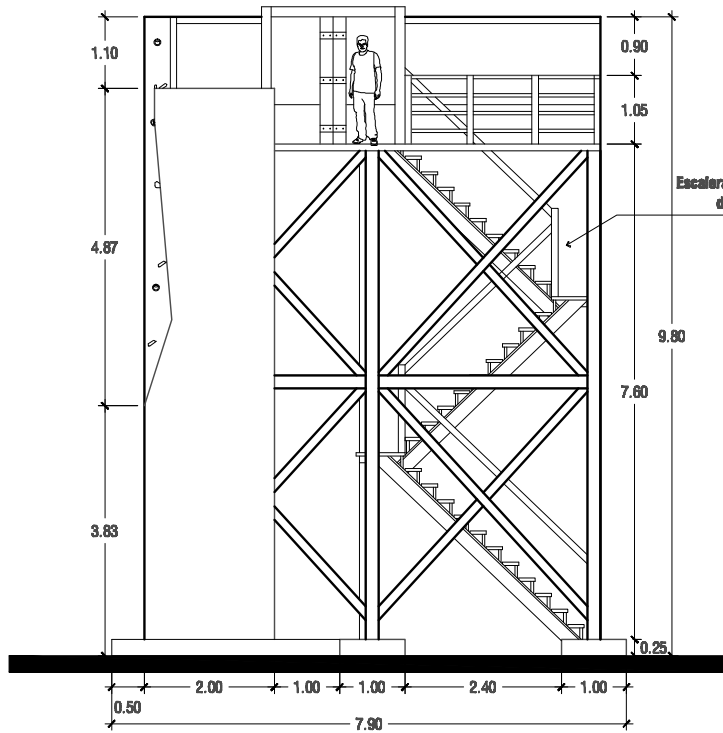
CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA ALPINISMO Y CANOPY
ELEVACION PRINCIPAL ALPINISMO Y CANOPY

ESCALAS:
INDICADAS

FECHA:
DICIEMBRE 2019

HOJA:

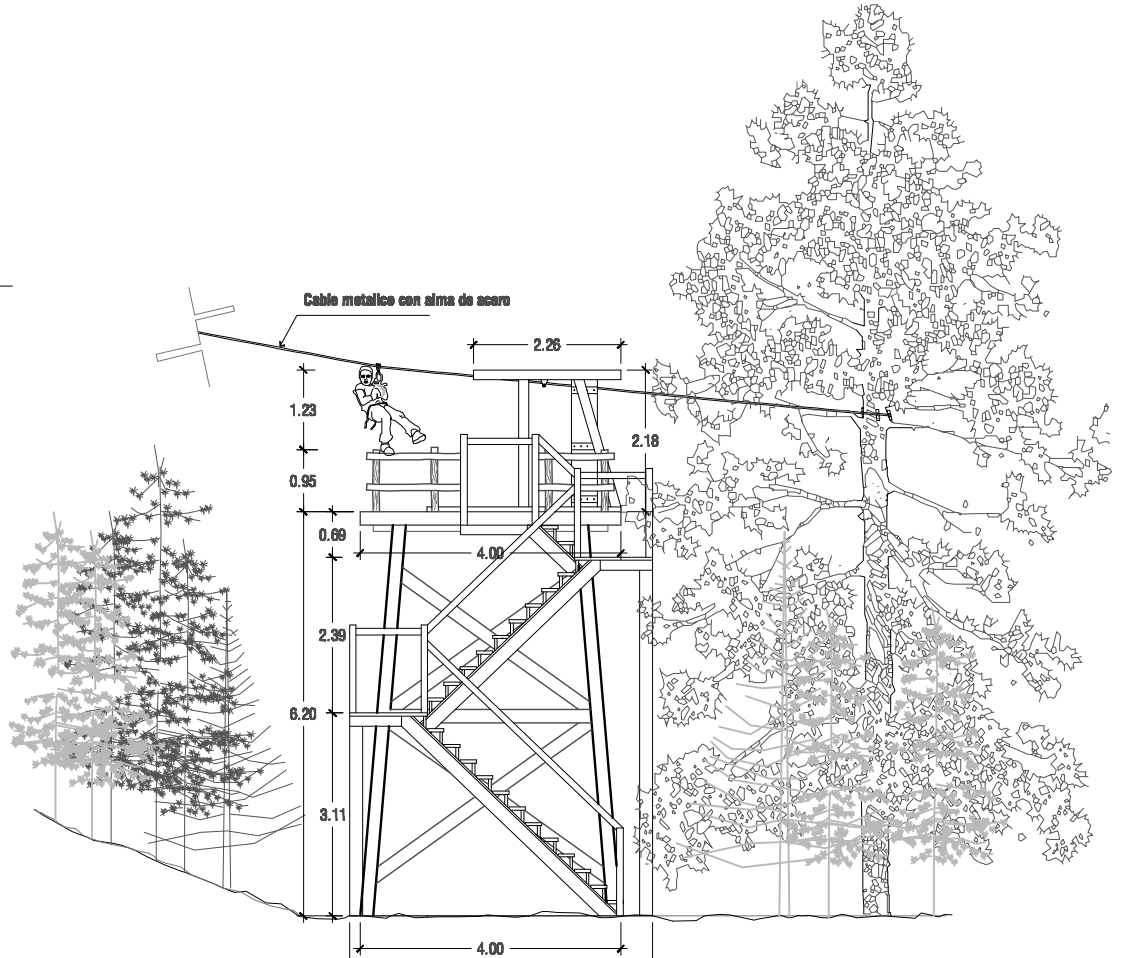
1/3



ELEVACION LATERAL ALPINISMO Y CANOPY

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN

MS-128



ELEVACION DE TORRE PARA CANOPY

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN

MS-128



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

TEMA:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
"COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
AND. RICHAH ORTEZ RIOS

PRESENTAN:

CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

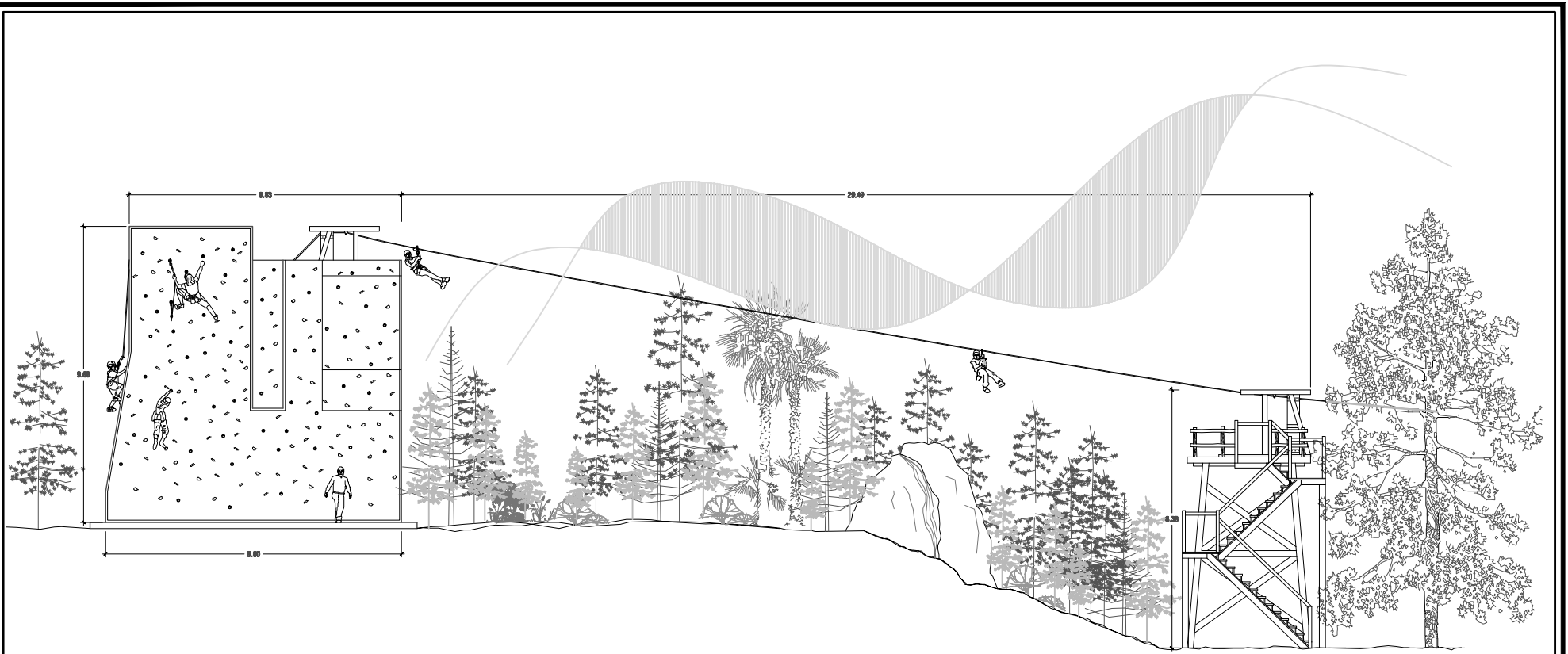
CONTENIDO:
ELEVACION LATERAL ALPINISMO Y CANOPY
ELEVACION DE TORRE PARA CANOPY

ESCALAS:
INDICADAS

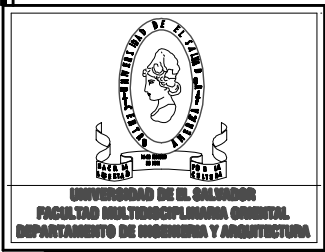
FECHA:
DICIEMBRE 2010

HOJA:

2/3



ELEVACION PRINCIPAL AREA DE ALPINISMO Y CANOPY
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



TEMA:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
 ARO. RICAR ORTEZ RIOS

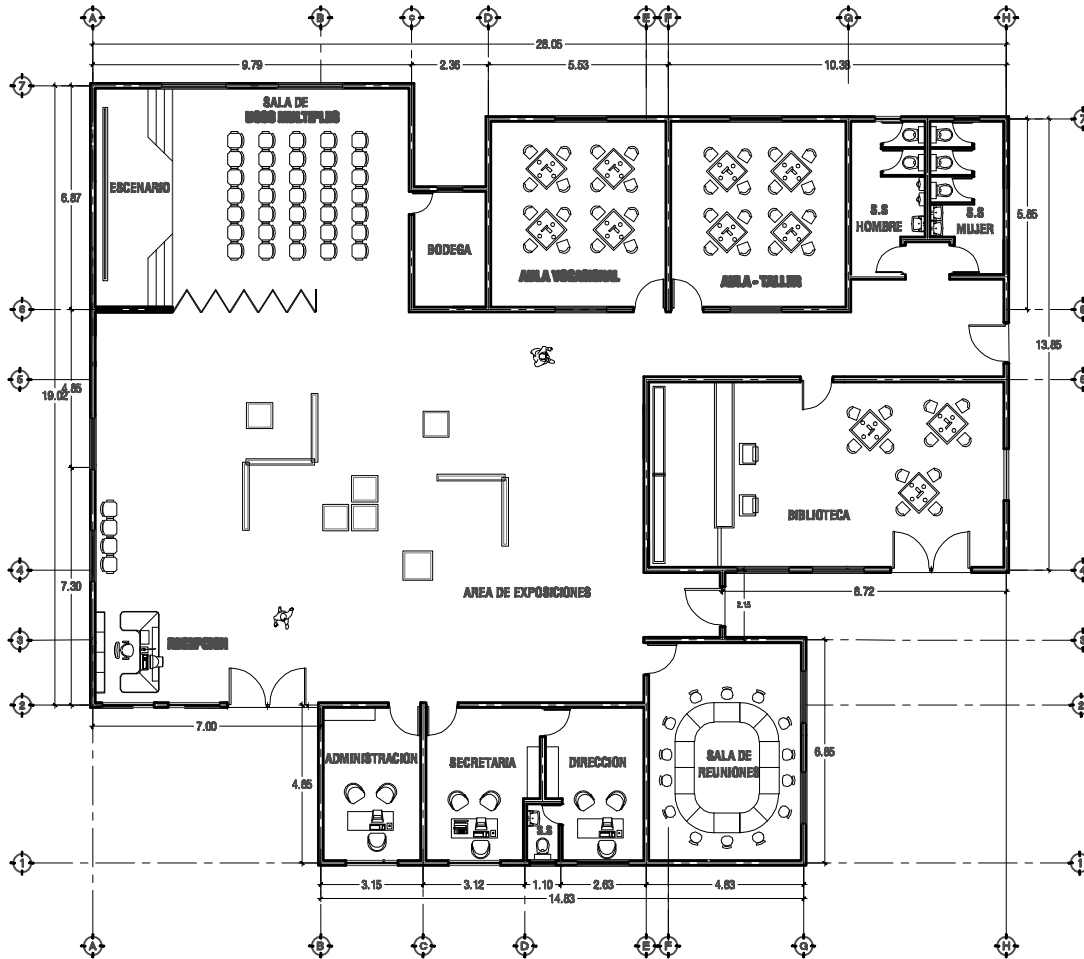
PRESENTAN:
 CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
 ELEVACION PRINCIPAL AREA DE ALPINISMO

ESCALAS:
 INDICADAS

FECHA:
 DICIEMBRE 2010

HOJA:
 3/3



PLANTA ARQUITECTONICA AREA VOCACIONAL

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



TEMA:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
"COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. RICAR ORTEZ RIOS

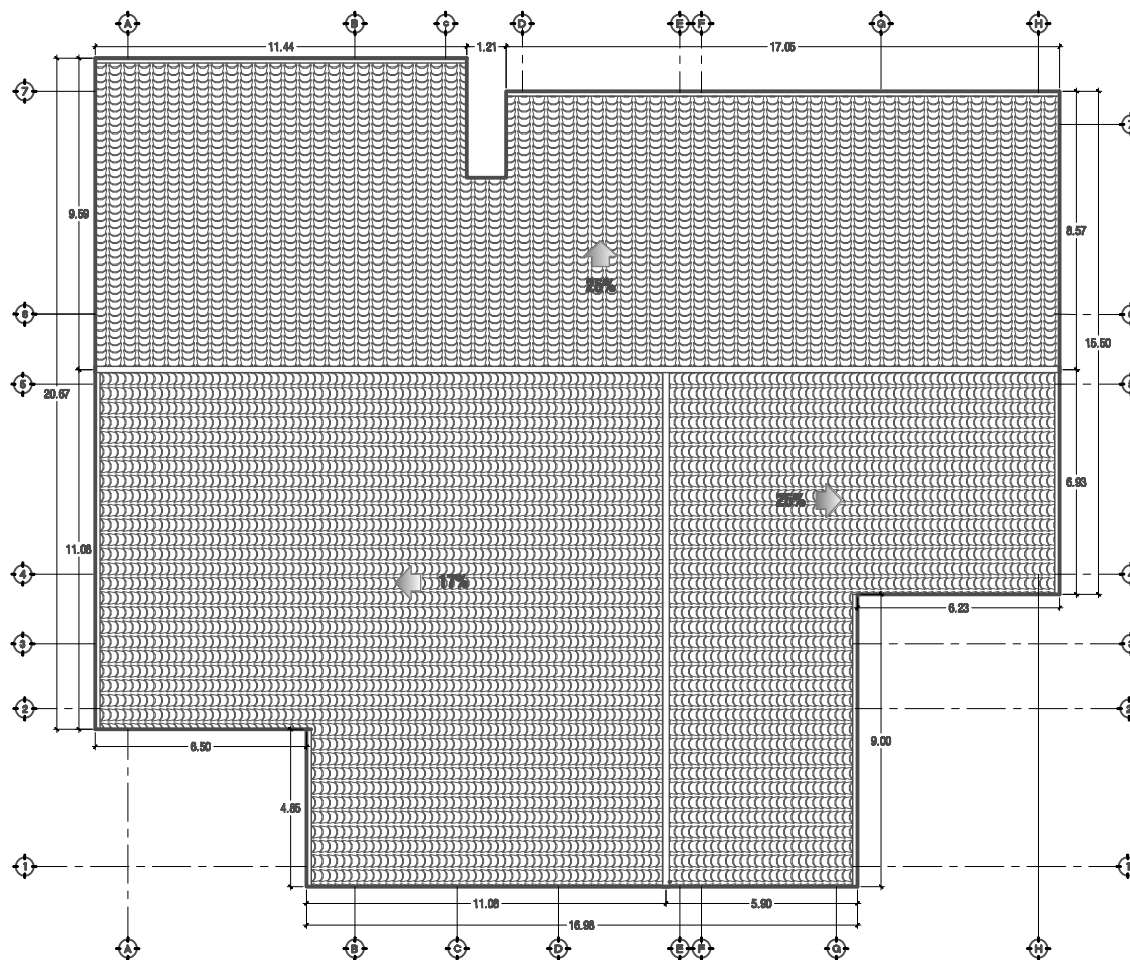
PRESENTAN:
CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA AREA VOCACIONAL

ESCALAS:
INDICADAS

FECHA:
DICIEMBRE DE 2010

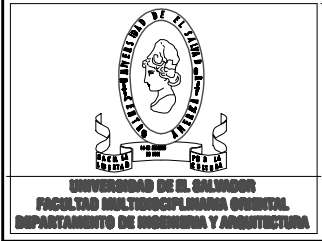
HOJA:
1/3



PLANTA DE TECHOS AREA VOCACIONAL

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN

MS-1-00



TEMA:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
"COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
ARD. FICHAR ORTEZ RIOS

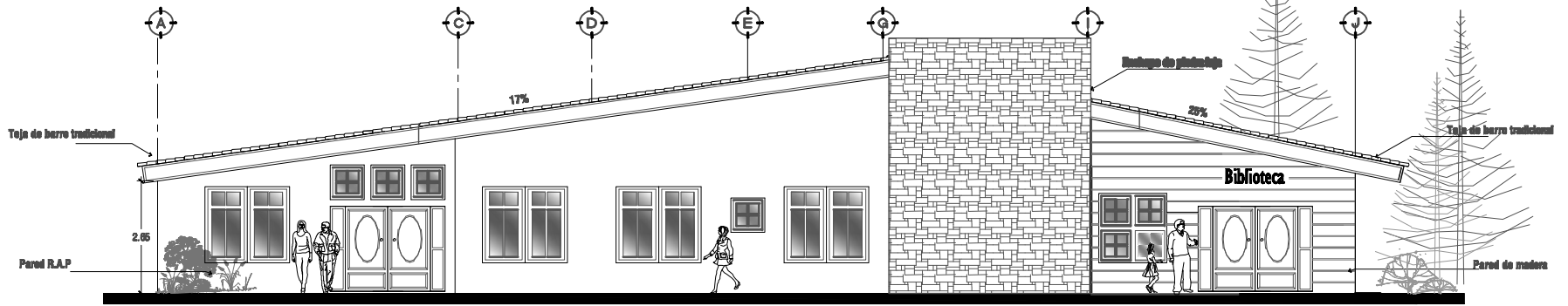
PRESENTAN:
CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
PLANTA DE TECHOS AREA VOCACIONAL

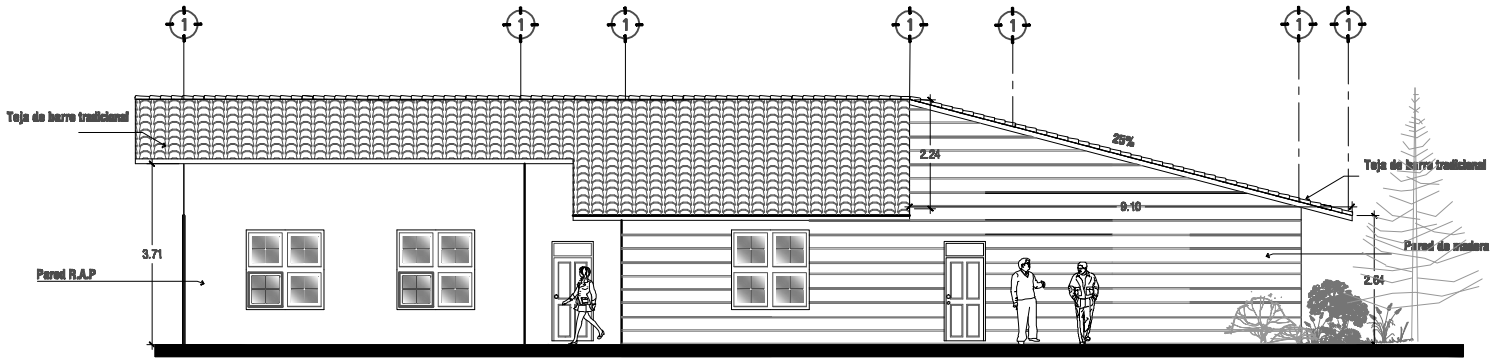
ESCALAS:
INDICADAS

FECHA:
DICIEMBRE DE 2010

HOJA:
2/3



ELEVACION PRINCIPAL AREA VOCACIONAL | ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION LATERAL AREA VOCACIONAL | ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



TEMA:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

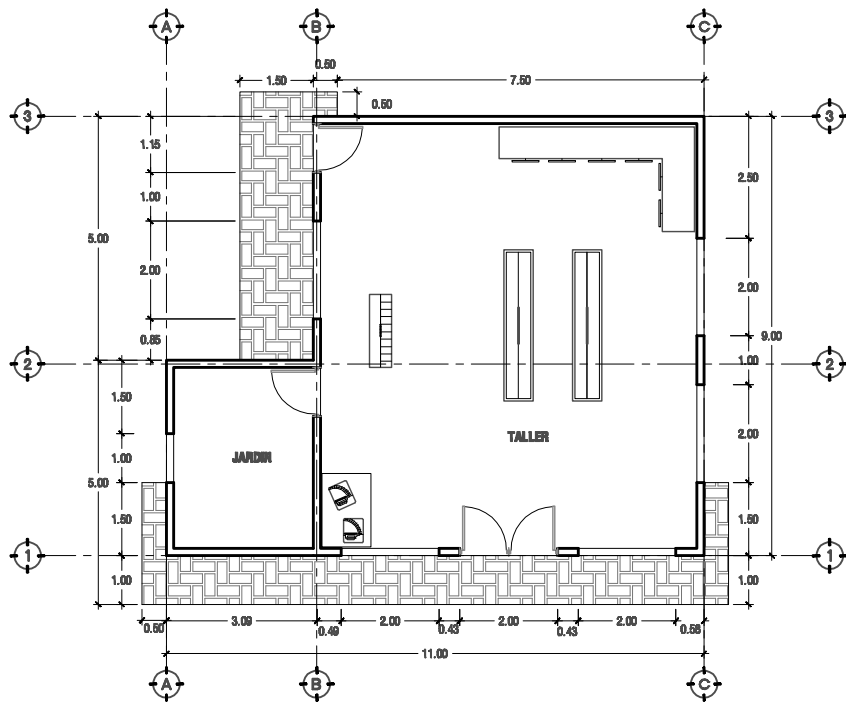
PRESENTAN:
 CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
 ELEVACIONES DE AREA VOCACIONAL

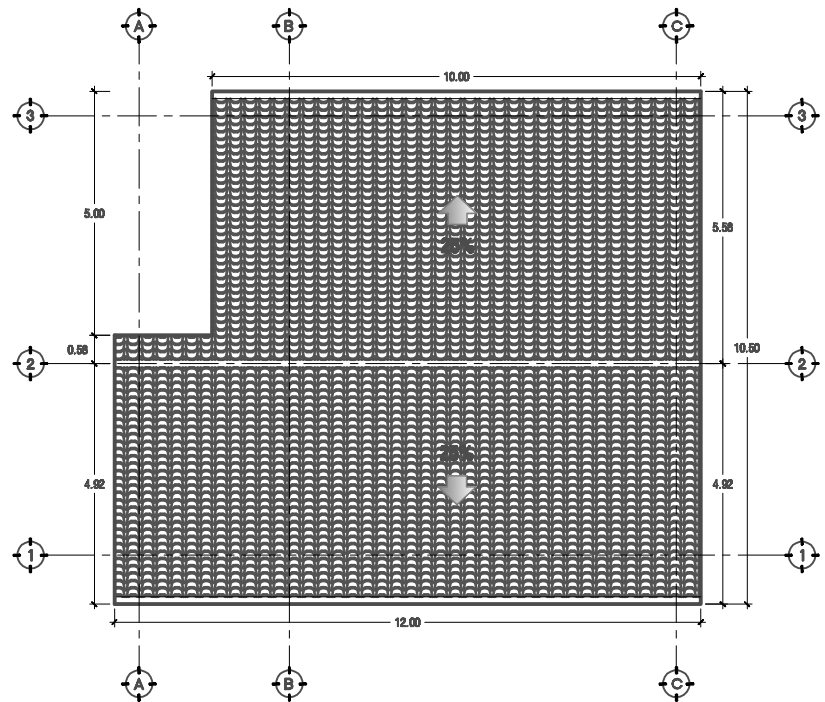
ESCALAS:
 INDICADAS

FECHA:
 DICIEMBRE DE 2010

HOJA:
 3/3



PLANTA ARQUITECTONICA TALLER DE CARPINTERIA ESC: 1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHAUATZIN



PLANTA DE TECHOS TALLER DE CARPINTERIA ESC: 1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHAUATZIN



TEMA:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHAUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
 ARQ. RICARDO ORTEGA RIOS

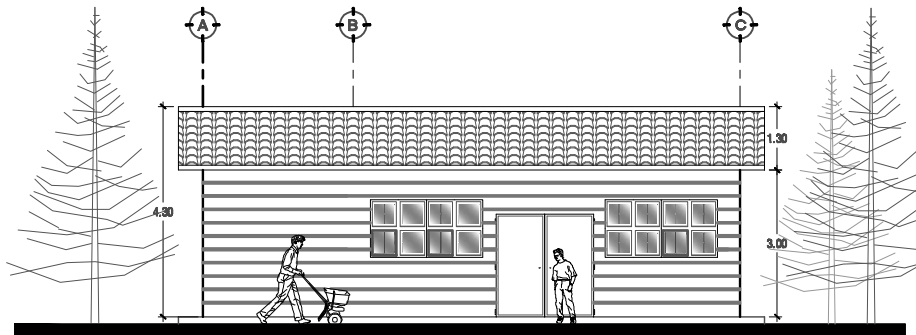
PRESENTAN:
 CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
 PLANTA ARQUITECTONICA Y PLANTA DE TECHOS
 DE TALLER DE CARPINTERIA

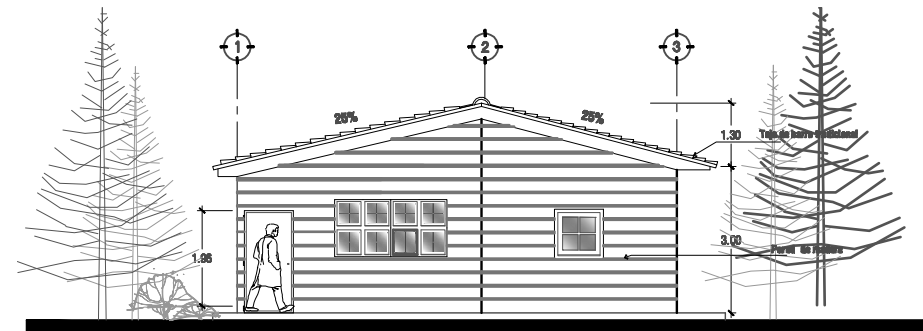
ESCALAS:
 INDICADAS

FECHA:
 DICIEMBRE DE 2010

HOJA:
 1/2



ELEVACION PRINCIPAL TALLER DE CARPINTERIA ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



ELEVACION LATERAL TALLER DE CARPINTERIA ESC:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



TEMA:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
 ARO. RICARDO ORTEZ RIOS

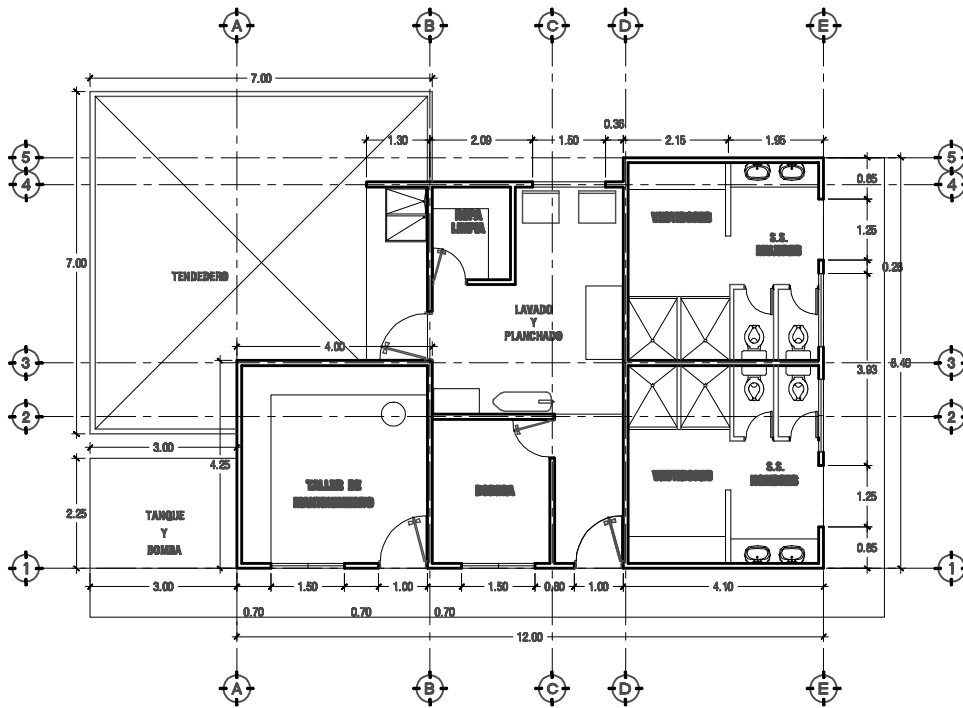
PRESENTAN:
 CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
 ELEVACIONES DE TALLER DE CARPINTERIA

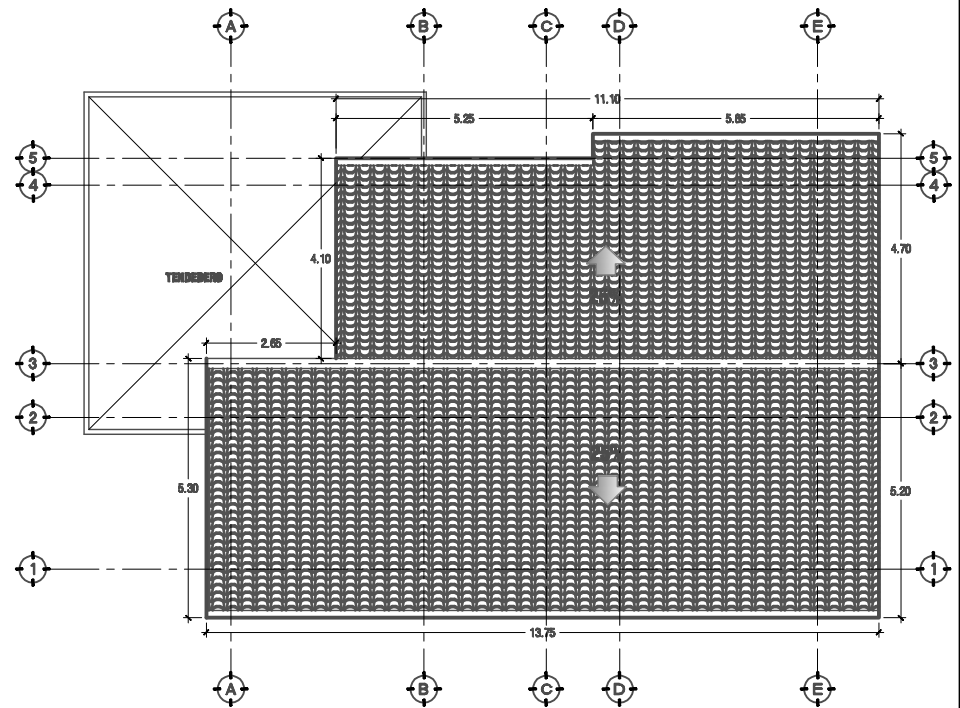
ESCALAS:
 INDICADAS

FECHA:
 DICIEMBRE DE 2010

HOJA:
 2/2



PLANTA ARQUITECTONICA MANTENIMIENTO | ESE:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHAUTZIN



PLANTA DE TECHOS MANTENIMIENTO | ESE:1:100
 ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHAUTZIN



TEMA:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHAUTZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN

DOCENTE DIRECTOR:
 ARO. RICHAIR ORTEZ RIOS

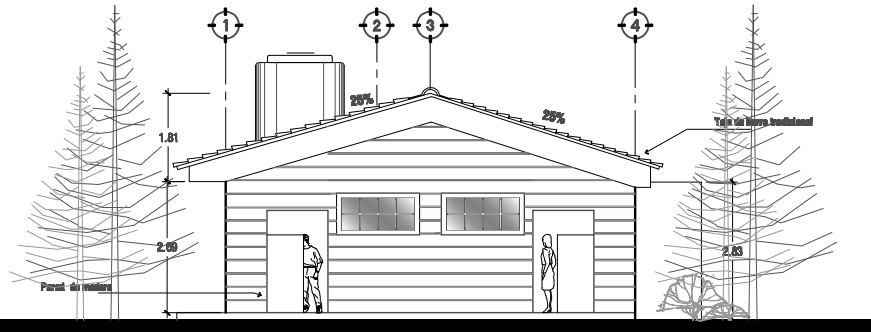
PRESENTAN:
 CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
 PLANTA ARQUITECTONICA Y PLANTA DE TECHOS
 DE TALLER DE CARPINTERIA

ESCALAS:
 INDICADAS

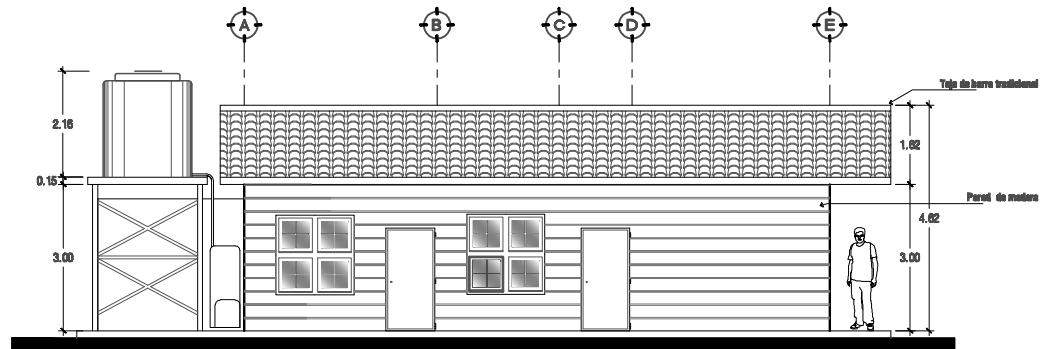
FECHA:
 DICIEMBRE DE 2010

HOJA:
 1/2



ELEVACION PRINCIPAL MANTENIMIENTO

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN | ESO-1-100



ELEVACION LATERAL MANTENIMIENTO

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN | ESO-1-100



TEMA:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 "COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
 DEPARTAMENTO DE MORAZAN.**

DOCENTE DIRECTOR:
ARO. FICHAR ORTEZ RIOS

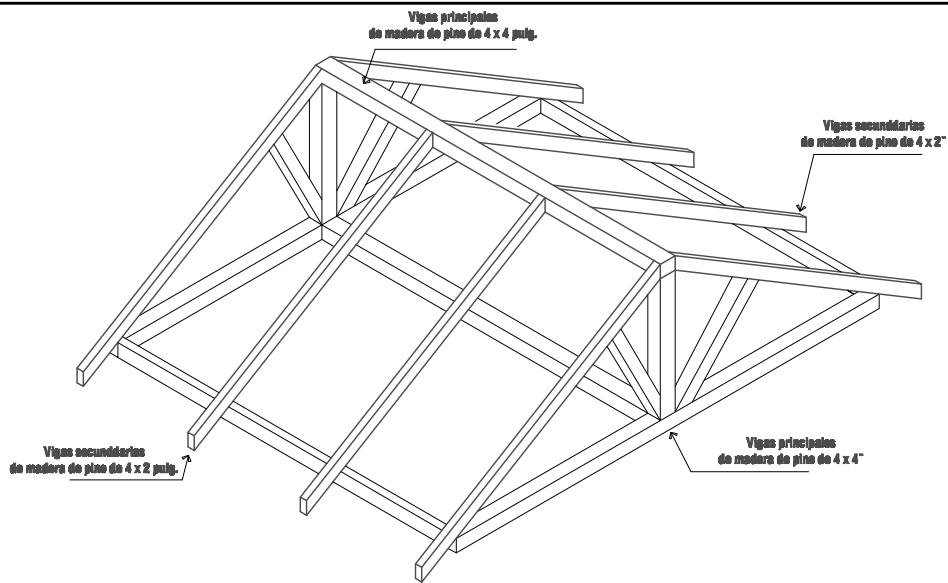
PRESENTAN:
**CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL
 GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
 SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN**

CONTENIDO:
ELEVACIONES DE TALLER DE CARPINTERIA

ESCALAS:
INDICADAS

FECHA:
DICIEMBRE DE 2010

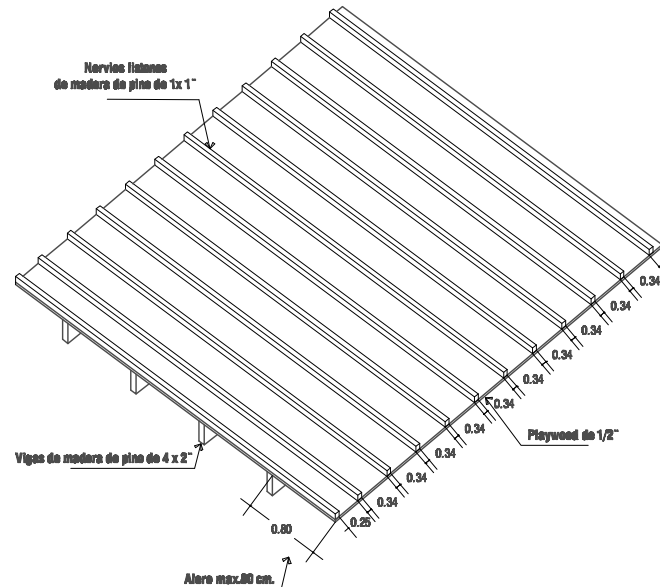
HOJA:
2/2



DETALLE DE ESTRUCTURA DE TECHO

ESC:1:50

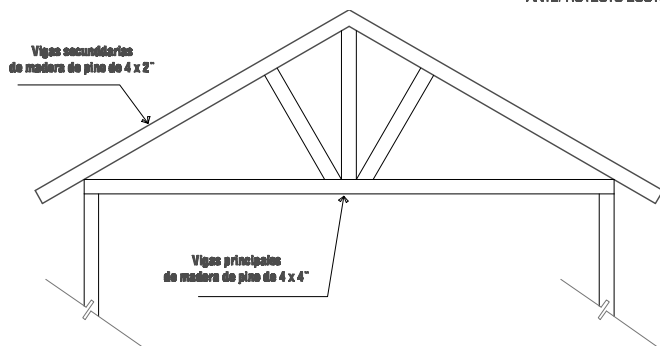
ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



DETALLE DE CUBIERTA SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA

ESC:1:50

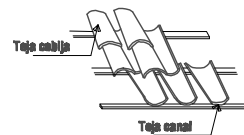
ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



CORTE DE ESTRUCTURA DE TECHO

ESC:1:50

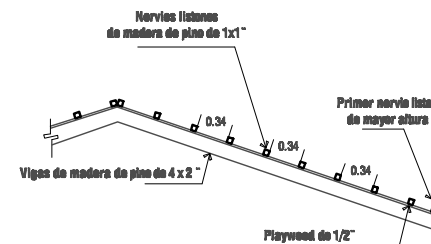
ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



DETALLE DE COLOCACION DE TEJA

ESC:1:50

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



CORTE DE CUBIERTA

ESC:1:50

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

TEMA:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
"COMPLEJO ECOTURISTICO HOSTAL NANAHUATZIN"
DEPARTAMENTO DE MORAZAN.

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. RICARDO ORTEGA RIOS

PRESENTAN:
CISNEROS RODRIGUEZ, LUIS FIDEL.
GOMEZ DIAZ, BRIGIDO ALBERTO
SARAVIA LAZO, KATYA MARLEN

CONTENIDO:
DETALLES

ESCALAS:
INDICADAS

FECHA:
DICIEMBRE DE 2010

HOJA:
1/1

PRESUPUESTO ESTIMADO

ANTEPROYECTO ECOTURISTICO NANAHUATZIN

La elaboración de un estudio económico adecuado que sirva para el desarrollo de un proyecto de construcción de esta envergadura es muy importante para la realización del mismo tanto así como para su rentabilidad en el futuro.

Es por ello que para el análisis económico se debe de considerar todos los factores posibles que intervienen en la planeación ejecución y desarrollo de un proyecto de tal magnitud.

A continuación se presenta el detalle de los costos estimados, siendo estos establecidos en base a

precios en el mercado actual, por lo tanto estos pueden variar según el tiempo de realización que un proyecto como este tarde en realizarse.

PRESUPUESTO ESTIMADO

DESCRIPCION	Área	Cantidad	M ²	Sub total
Cabaña individual tipo "A"	38.96 m ²	6	\$ 245.35 m ²	\$ 9558.89
Cabaña individual tipo "B"	32.06 m ²	8	\$ 221.77 m ²	\$ 7109.80
Cabaña familiar	108.34 m ²	5	\$ 211.73 m ²	\$22938.71
Administración	198.25 m ²	1	\$ 197.27 m ²	\$ 39012.83
Sala de conferencias	121.65 m ²	1	\$ 215.17 m ²	\$ 26175.47
Cabaña guardabosques	58.78 m ²	1	199.94 m	\$ 11752.23
Caseta de vigilancia	8.75 m ²	1	\$228.43	\$ 1998.88
Spa ecológico	168.39 m ²	1	\$229.23 m ²	\$ 38598.98
Restaurante	449.46 m ²	1	\$ 131.64 m ²	\$ 59164.68
Tienda de artesanías	167.47 m ²	1	\$ 164.83 m ²	\$ 27603.86
Enfermería y farmacia	58.78 m ²	1	\$ 199.94 m ²	\$ 11752.23

DESCRIPCION	Área	Cantidad	M ²	Sub total
Piscina para adultos y niños	502.99 m ²	1	\$ 137.95 m ²	\$ 69387.92
Servicios sanitarios y vestidores	198.77 m ²	1	\$ 103.10 m ²	\$ 20492.79
Cancha futbol rápido y baloncesto	440.80 m ²	1	\$ 44.42 m ²	\$ 19577.93
Mantenimiento	166.3 m ²	1	\$ 151.71 m ²	\$ 25228.95
Área vocacional	559.08 m ²	1	\$ 161.66 m ²	\$ 90380.49
Taller de carpintería	138.05 m ²	1	\$ 124.45 m ²	\$ 17181.62
Barbacoa	27.44 m ²	3	\$ 146.48 m ²	\$ 4092.63
Miradores	30.06 m ²	6	\$ 172.52 m ²	\$ 5185.80
Área de alpinismo	259.6 m ²	1	\$ 184.16 m ²	\$ 29392.63

DESCRIPCION	Área	Cantidad	M ²	Sub total
Parqueos	2916.24 m ²	1	\$ 42.77 m ²	\$ 124727.59
Plazas y engramados	4221.63 m ²	1	\$ 13.25 m ²	\$ 55936.60

TOTAL GENERAL			\$ 940,682.99	
---------------	--	--	---------------	--

Nota: Todos los precios incluyen IVA

APUNTES

Centro Ecoturístico Nanahuatzin





D-1

Exterior



Administración
Recepción

D-2

Sala de conferencias
Exterior



Sala de conferencias
Interior



D-3



Farmacia y clínica Exterior



Cabaña Guardabosque Exterior

D-4



Spa Exterior



Spa área de estancia



Spa Jacuzzi



Cabaña Familiar exterior

D-5



Cabaña Familiar sala



Cabaña Familiar comedor



Cabaña individual Tipo A



Cabaña individual Tipo A Estancia



Cabaña individual Tipo B

D-6



Restaurante Exterior



Restaurante área de mesas techada



Restaurante área de mesas Pérgola



Restaurante área bar

D-8



Área de Barbacoa



Área de Miradores

D-9



Vestidores Exterior



Vista General del Anteproyecto
parqueo

D-10



Vista General del Anteproyecto
Área administrativa

D-11



Vista General del Anteproyecto
Área de Piscinas

D-12



Vista General del Anteproyecto
Área de Piscinas y cancha

D-13



Vista General del Anteproyecto

D-14

CONCLUSION

De acuerdo a los resultados obtenidos del estudio realizado de la presente tesis se llegó a la conclusión:

En Perquín departamento de Morazán, con ayuda de Organizaciones locales, Institucionales y O.N.Gs se está tratando de expandir la actividad del Ecoturismo con el propósito de un mejor enfoque para las actividades turísticas en el cual se privilegia la sustentabilidad, la preservación y la apreciación del medio tanto natural como cultural que acoge a los turistas, ya que la región combina cultura y una naturaleza exuberante ,beneficiando así al desarrollo de proyectos Ecoturísticos, en el municipio existen diversos proyectos que se planificaron sin ningún lineamiento estos quedan dentro de lo que es un turismo natural, este tipo de actividad no es consiente en la conservación del medio ambiente, es un turismo sin conciencia ambientalista; no toman los aspectos ecológicos o sociales de las regiones o Ecosistemas visitados por eso que mediante

gestiones de las entidades locales se está pretendiendo fomentar esta actividad para el desarrollo sostenible de las presentes y de las futuras generaciones del municipio de Perquín como también de el Departamento de Morazán . La actividad del Ecoturismo en el país se encuentra con una variedad de restrictivos por ejemplo: encontramos que existen limitaciones presupuestarias para planificar, promover, ejecutar y controlar el Ecoturismo, no se cuenta con una información Existen



RECOMENDACIONES

La diversidad cultural y de ambientes naturales que existen no solo en el municipio de Perquín departamento de Morazán si no también en muchos territorios de El Salvador constituye un gran potencial para el Ecoturismo ,que requiere ser desarrollado y gestionado bajo estrictos criterios de sostenibilidad ,se recomienda como factor clave para competitividad turística la sostenibilidad, hay que asumir un nuevo enfoque del desarrollo turístico que incorpore las variables económicas, sociocultural y ecológica del desarrollo. El ecoturismo propone un cuidado en el uso de los recursos turísticos garantizando no sólo su existencia para los próximos años sino la permanencia del turismo como una actividad económica que reditúa económicamente. La protección del medio para salvaguarda de la existencia humana, vegetal y animal, así como de los recursos abióticos, se patentizan, en todo caso, en el seguimiento de parámetros estratégicos basados en el desarrollo turístico sustentable; es una inversión

donde las comunidades, sobretodo rurales e indígenas, son las principales beneficiadas de las utilidades resultantes del uso de sus propios recursos turísticos. Podemos mencionar como otra recomendación generar en cada territorio un modelo de desarrollo turístico sostenible. Que sirva como un lineamiento a los futuros proyectos con actividad Eco turística. Seria de mucha importancia la realización de un folleto que sea atractivo e interesante para los visitantes, en donde se describa lo que se pueda ver o hacer en un proyecto Ecoturístico por ejemplo explicar, una lista de normas y parámetros como también resaltar la importancia que tiene la conservación del medio ambiente en la actualidad. Con nuestra tesis pretendemos mostrar la importancia de la relación entre la Arquitectura y el Ecoturismo, trabajar con una Arquitectura verde sustentable es un modo de concebir el diseño arquitectónico de manera sostenible, buscando aprovechar los recursos naturales de tal modo que minimicen el impacto ambiental de los edificios sobre el medio ambiente.

GLOSARIO

ACCESIBILIDAD: fácil acceso, calidad de accesible, factible.

ALTERNATIVA: cada posibilidad o actuación a elegir de entre dos o más mutuamente excluyentes.

ARQUITECTURA DEL PAISAJE: arte, especialidad o profesión que trata del proyecto, ordenación o modificación de los rasgos de un paisaje, por razones estéticas o prácticas. También llamado paisajismo. Decir, una flora y fauna interesante en la zona receptiva.

CLIMA: conjunto de fenómenos meteorológicos que caracterizan el estado atmosférico y su evolución en un lugar determinado.

CLÚSTER: conjunto de cosas iguales que se agrupan en torno a un punto común. Los clúster turísticos se podrían definir por servicios. (Alojamiento, restauración, transporte, etc.),

CEFODEL: Centro de formación para el desarrollo local.

CORSATUR: Corporación Salvadoreña de Turismo

DIVERSIDAD: variedad, semejanza. / Abundancia de cosas distintas.

ECOTURISMO: modalidad del turismo sostenible que consta de actividades de recreación y exploración al aire libre, permitiendo descubrir y comprender la belleza natural y la riqueza de los diferentes ecosistemas, combinados con el patrimonio cultural de sus habitantes, promoviendo así la conciencia ambientalista del visitante, de tal manera que en su comportamiento practique la conservación y protección de los recursos e impulse el bienestar de las comunidades involucradas.

ECOLOGIA: es una relación interactiva entre los organismos vivos con el medio ambiente, que al mismo tiempo se relacionan con los individuos de una población determinada

HABITAT: Medio físico o geográfico en el cual viven las especies vegetales o animales.

PAISAJE: Morfología del terreno y su cubierta conformando una escena visualmente distante. La cubierta del terreno del terreno comprende el agua, la vegetación y los distintos desarrollos antrópicos, incluyendo entre ellos a las ciudades.

PADECOMSM: Patronato para el desarrollo de las comunidades de Morazán

PRODETUR Es una asociación de desarrollo comunal radicada en la población de Perquín, se constituye como comité de turismo en el año 1998 y obtiene su personería jurídica en el año 2000, mediante decreto del concejo municipal de Perquín

MITUR: Ministerio de turismo

MITIGACION: Moderar, disminuir o suavizar los problemas de una zona.

MARN: Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

ISTU: Instituto Salvadoreño del turismo

OMT: Organización Mundial del Turismo

RENOVABLE: Que puede renovarse, es decir que puede hacerse como nuevo una cosa, o volverla a su primer estado.

SOSTENIBLE: Mantener o sustentar. con el placer, descanso y recreación.

TURISMO SOSTENIBLE: Es el turismo que mediante su práctica contribuye a optimizar el uso de los recursos existentes, la conservación y el desarrollo de los mismos en el futuro.

TURISMO NATURAL: Parques temáticos: basado en atracciones turísticas de temas concretos. Se caracteriza por la participación activa del visitante

ZONIFICACION: En sentido amplio, indica la división de un área geográfica en sectores homogéneos conforme a ciertos criterios.

BIBLIOGRAFÍA

Libros

Manual para el desarrollo de el Ecoturismo volumen

1 y 2

Andy Drumm y Alan Moor

Segunda edición

Tesis

“plan de ordenamiento territorial y anteproyecto arquitectónico de

Equipamiento social y Ecoturístico de la cooperativa santa Adelaida municipio de Comasagua.”

UES abril de 2004

Folletos y separatas

Folletos y brochures informativos de turismo en

Perquín proporcionados por PRODETUR

Leyes y reglamentos

Ley del Turismo

Ley de la corporación Salvadoreña de Turismo

Ley del Medio Ambiente

Páginas web

<http://www.ceballos-lascurain.com>

<http://www.csj.gob.sv> Ley de turismo de el salvador

<http://unwto.org/es> Organización Mundial del Turismo

<http://es.wikipedia.org/wiki/Turismo>

<http://es.scribd.com/doc/3054896/Diseno-construccion-y-mantenimiento-de-senderos-en-areas-Naturales>

ROTULACION ROTULACION

LOS ROTULOS DEL ANTEPROYECTO SERAN UTILIZADOS PARA:

ORIENTACION EN UN AREA DETERMINADA

**CRITERIOS A UTILIZAR:
1-ROTULOS UBICADOS A UNA ALTURA DE 2,20mt EN AREAS DE FACIL VISIBILIDAD PARA EL USUARIO.**

2-LA ESTRUCTURA PARA LA UBICACION DE ROTULOS SERA DE MADERA.

3-LOS ROTULOS SERAN DE MATERIAL ACRILICO PARA MAYOR DURABILIDAD



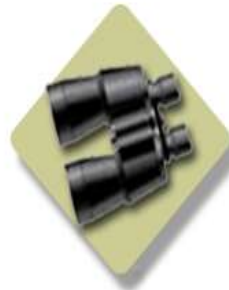
ADMINISTRACION



CAFETERIA



AREA DE CABAÑAS



MIRADOR



BARBACOAS



AREA DE DESCANSO

ROTULACION

ROTULACION



RECORRIDOS



S.S MUJER



AREA DE ACAMPAR



AREA PROTEGIDA



S.S HOMBRE



PARQUEO

ROTULACION ROTULACION



VIVEROS



BEBEDEROS



**AREA DE CARGA
Y DESCARGA**



PRIMEROS AUXILIOS



DISCAPACIDAD



ALPINISMO

ROTULACION ROTULACION



**BASUREROS
(ORGANICO)**



**BASUREROS
(VIDRIO)**



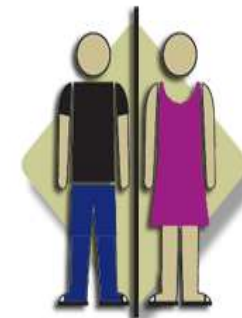
**BASUREROS
(PAPEL Y CARTON)**



**BASUREROS
(PLASTICO)**



**BASUREROS
(METAL)**



VESTIDORES