UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el municipio de Soyapango

PRESENTADO POR:

KARLA PATRICIA CASTILLO RUIZ

ASTRID SOFÍA ESCOBAR LICONA

VICTORIA GUADALUPE SÁNCHEZ RAMÍREZ

PARA OPTAR AL TITULO DE:

ARQUITECTA

CIUDAD UNIVERSITARIA, JULIO 2012

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

RECTOR :

ING. MARIO ROBERTO NIETO LOVO

SECRETARIA GENERAL :

DRA. ANA LETICIA ZAVALETA DE AMAYA

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DECANO :

ING. FRANCISCO ANTONIO ALARCÓN SANDOVAL

SECRETARIO :

ING. JULIO ALBERTO PORTILLO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

DIRECTOR :

ARQ. MANUEL HEBERTO ORTÍZ GARMENDEZ

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Trabajo de Graduación previo a la opción al Grado de:

ARQUITECTA

Título :

Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el municipio de Soyapango

Presentado por :

KARLA PATRICIA CASTILLO RUIZ
ASTRID SOFÍA ESCOBAR LICONA
VICTORIA GUADALUPE SÁNCHEZ RAMÍREZ

Trabajo de Graduación Aprobado por :

Docente Director :

ARQ. FRANCISCO ALBERTO ALVAREZ FERRUFINO

San Salvador, Julio 2012

Trabajo de Graduación Aprobado por:

Docente Director :

ARQ. FRANCISCO ALBERTO ALVAREZ FERRUFINO



DEDICATORIAS Y AGRADECIMIENTOS

Agradecemos a Dios por darnos la fortaleza, perseverancia y paciencia para poder alcanzar nuestras metas.

A nuestra familia y amigos quienes nos han brindado su apoyo incondicional.

A todas aquellas personas que de alguna manera fueron un respaldo de solidaridad, confianza, apoyo y aliento al grupo.

La guía y colaboración en el proceso del desarrollo del Trabajo de Graduación a nuestro asesor Arq. Francisco Alberto Álvarez Ferrufino por su apoyo, visión y confianza hacia el grupo, y al jurado Arq. Alba Gladis de Álvarez por su oportuno y valioso aporte de conocimiento en la búsqueda de soluciones para el diseño del anteproyecto.

EL GRUPO

INDICE



Introducción……...….1

CAPITULO I. Generalidades

1.1Planteamiento del Problema……...……..…...3
1.2 Justificación……..……..……..…..……..…4
1.3 Objetivos……...……..…4
1.3.1 Objetivo General……..……...4
1.3.2 Objetivos Específicos……...……4
1.4 Limites……...……..……..……5
1.5 Alcances……..……5
1.6 Metodología……..……..……..…..……5

CAPITULO II. Conceptualización

2.1 Conceptos Generales……..…….……..…9
2.2 Usuario…….....…....……24
2.2.1 Tipologías de Usuario……..…24
2.2.2 Cultura y Costumbres del Usuario…….…..…..25
2.2.3 Clasificación por edades…….……...…..25
2.3 Estudio de Proyectos Análogos……...….27
2.3.1 Evaluación de Casos Análogos……28
2.3.2 Resultados de proyectos análogos…….....34

CAPITULO III. Diagnostico

3.1 Marco General……..…..…….....36
3.2 Marco Institucional-Legal……....……41

3.3 Marco socioeconómico……43
3.4 Análisis del Entorno Urbano……45
3.5 Análisis Físico del Terreno……52
FODA……75

CAPITULO IV. Pronóstico

4.1 Generalidades……77
4.2 Capacidad de Carga……78
4.3 Definición de zonas……79
4.4 Programa de necesidades……81
4.5 Programa Arquitectónico……85
4.6 Criterios Generales de zonificación……90
4.7 Diagramas de relación de espacios……92
4.8 Zonificación……94
4.9 Criterios de diseño……95

CAPITULO V. Propuesta Arquitectónica

5.1Conceptualizacion del diseño……99
5.2 Propuesta arquitectónica y técnica……103
5.3 Presupuesto……124
Conclusiones……142
Bibliografía……143
Anexos……144

INTRODUCCION

En nuestro país, la diversidad de problemas de carácter social, económico, urbano y ecológico afectan día con día a la población siendo más evidente la necesidad del ser humano de estar en contacto con la naturaleza ya que, con el deterioro del medio ambiente y la pérdida de espacios es necesario poseer lugares donde se desarrolle un ambiente sano y natural.

En el municipio de Soyapango la existencia de espacios públicos de este tipo son escasos, siendo insuficiente para las familias para desarrollar sus actividades de esparcimiento y recreación así mismo la contaminación ambiental causado entre algunos factores por el deterioro de espacios que preserven el ecosistema y que constituyan un pulmón de la ciudad para beneficiar a la población en general.

Al ser de mucha importancia poder impulsar y desarrollar propuestas de este tipo la alcaldía municipal de Soyapango solicito la propuesta del anteproyecto parque arquitectónico del parque ecológico Buena Vista, el cual posee dos fines primordiales el primero es la conservación y cuido de la biodiversidad en el área del cerro de san Jacinto y que a su vez la población en general cuente con actividades de sano esparcimiento con fines educativos para resaltar la importancia del rescate y cuido de los recursos naturales.

Dentro de la primera etapa de análisis se contempla la parte del planteamiento del problema en el segundo capítulo sigue la parte de investigación en el capítulo 3 se genera el análisis urbano y físico del terreno con el propósito de recopilar y conocer la información necesaria para formular propuestas de diseños viables que sean adecuadas para el tipo de proyecto determinado en el capítulo 4 y 5 tomando en cuenta todas las implicaciones ambientales y reglamentarias para un desarrollo sostenible del proyecto.

CAPITULO I
GENERALIDADES



1.1 Planteamiento del problema
1.2 Justificación
1.3 Objetivos
1.4 Limites
1.5 Alcances
1.6 Metodología

1.0 GENERALIDADES

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El Municipio de Soyapango pretende impulsar la recreación integral para todas las edades y familias con el propósito de rescatar áreas con potencial ecológico y darle el uso que corresponde según sus cualidades, debido al descuido y la explotación de algunas.

Uno de los fenómenos que afecta al cerro San Jacinto es la degradación y explotación de sus recursos naturales que por el descuido y el deterioro. Ejecutar un proyecto ecológico es viable para generar barreras de protección que eviten y disminuyan los riesgos por deslizamientos en la zona, siendo un aporte positivo para mejorar las condiciones del terreno mismo.

El terreno para desarrollar la propuesta del Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico es de uso restringido según las ordenanzas municipales de Recursos Naturales y Áreas de Máxima Protección y como lo establece el plano general de zonificación del AMSS; es por esta razón que no ha sido utilizado para ningún tipo de construcción, y a pesar de que no es propiedad de la Municipalidad, esta tiene un gran interés en adquirirlo para realizar una intervención según las necesidades de los habitantes del Municipio que harán uso de este parque, que cuente con las potencialidades para el aprovechamiento de sus recursos naturales y entorno físico.

Este se encuentra ubicado en el Plantel La Pedrera Layco, final Altos del Cerro, calle Texistepeque, municipio de Soyapango, departamento de San Salvador.

Tiene una extensión territorial de 33.74 Mz, Se pretende respetar las limitaciones de uso de suelo y de área protegida además de no generar un impacto ambiental sino al contrario la potencialización de los recursos naturales.

Según las necesidades de los usuarios, los espacios arquitectónicos generales a considerar en la propuesta son:

Área Recreativa: Miradores, Juegos infantiles, Estancias y Juegos Extremos: Canopy, Bici montaña, Muro de escalar; **Área Ecológica:** Vivero, Aviario, Mariposario y Áreas Verdes; **Área de Educación Ambiental; Área Administrativa**; **Área Complementaria:** accesos, estacionamientos, mantenimiento y aseo, plazas y senderos; **Área de Servicio:** Restaurante, Locales Comerciales, Locales de comida rápida y servicios sanitarios.

1.2 JUSTIFICACION

Según el impacto positivo que ha generado en la sociedad el proyecto de reserva ecológica de la

llamada Finca CHANTECUAN la cual se encuentra ubicada en la urbanización San Antonio calle a Tonacatepeque al noroeste de la ciudad de Soyapango, la Municipalidad ha considerado la posibilidad de ejecutar otro proyecto destinado a la recreación de la población con la finalidad de mejorar el medio ambiente, fomentar, contribuir, preservar los recursos naturales y mantener el equilibrio al cambio climático del municipio de Soyapango.

Para mejorar la competitividad del municipio se requiere de servicios de altos estándares de calidad, su belleza natural, su rápido acceso y red de conexiones a otros espacios de recreo.

Por esta razón, la Alcaldía Municipal de Soyapango, se encuentran interesados en realizar con la colaboración de la Escuela de Arquitectura de la Universidad de El Salvador una propuesta de Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el municipio de Soyapango, ya que este proyecto impactará positivamente el desarrollo mental y físico de los habitantes que harán uso de las instalaciones, mejorando al mismo tiempo la economía de la población y el turismo de la cuidad.

1.3 OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

- Preservar y fortalecer el ecosistema a partir del proyecto del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Desarrollar una propuesta arquitectónica funcional.
- Satisfacer en alguna medida las necesidades recreativas, sociales, y culturales, de las familias del municipio de Soyapango, contribuyendo con ello a disminuir la violencia en el municipio.
- Brindar alternativas de recreación, educación y descanso mediante el diseño de espacios adecuados, confortables y seguros para los visitantes.
- La propuesta de Anteproyecto Arquitectónico se estructurara con materiales idóneos que brinden un confort al visitante y sean amigables con el medio ambiente

1.4 LIMITES

1.4.1 Limites Técnicos:

La propuesta de Anteproyecto Arquitectónico se estructurara con materiales amigables con el medio ambiente.

1.4.2 Limites Sociales:

El Anteproyecto beneficiara en primera instancia a la población de Soyapango y Área metropolitana de San Salvador.

1.4.3 Límite Temporal:

El Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango será desarrollado en un período de un año calendario.

1.5 ALCANCES

1.5.1 ALCANCES ACADEMICOS

- Un documento que contendrá la investigación, análisis y formulación del diseño de anteproyecto arquitectónico y desarrollo de planos; que serán utilizados como consulta bibliográfica para estudios similares.

1.5.2 ALCANCES ECONOMICOS

En el aspecto económico se pretende potencializar comercialmente este municipio a través de la generación de empleos para el sector y a la vez promover productos generados en nuestro país.

15.3 ALCANCES CULTURALES

Impulsar a través de este tipo de proyectos educar a la población en temáticas ambientales y que a su vez se involucren en actividades sobre el proceso de preservación de las especies al conocer mas sobre los hábitats donde se desarrollan.

15.4 ALCANCES SOCIALES

Documento de investigación y planos que serán utilizados por la Alcaldía Municipal de Soyapango para referencia de la valorización recreativa y gestión de fondos necesarios para desarrollar la propuesta.

1.6 METODOLOGIA DEL ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

La metodología a desarrollar en el anteproyecto, consiste en organizar cada componente de manera secuencial, con el propósito de integrar y analizar cada una de las partes compuestas ya sean características, cualidades y debilidades de manera que se mejore los procedimientos usados para solventar dudas, mediante objetivos e instrumentos los cuales se definirán de acuerdo a los procesos que conlleven cada capítulo del anteproyecto.

CAPITULO I. Generalidades

Este capítulo consiste en la planificación, se plantea el problema, basándose de una investigación previa mediante entrevistas con el personal involucrado en el tema, en este caso la Alcaldía Municipal de Soyapango; se establece por medio de la justificación los argumentos convincentes por lo que es necesario llevar a cabo el anteproyecto y se

describen los objetivos y fines a alcanzar; especificándose limites y alcances.

CAPITULO II. Conceptos Generales

Este capítulo consiste en la recopilación de la información mediante el uso de recursos bibliográficos, visitas de campo, entrevistas y materiales visuales que contengan información referente al tema, para determinar las características propias del anteproyecto como el que se pretende realizar, analizando para ello todos aquellos conceptos referentes al turismo, ecológicos y recreación así como el estudio de casos análogos .

CAPITULO III. Diagnostico

Este capítulo consiste en el análisis, considerando los aspectos generales para reconocer el estado actual del contexto biofísico del municipio y del terreno, donde se proyectará el diseño del anteproyecto.
Se debe reconocer el estado actual de cada uno de los indicadores sociales, económicos, culturales, medio ambientales y espaciales que revelen signos que permitan identificar la necesidad arquitectónica real y evaluar los resultados obtenidos.

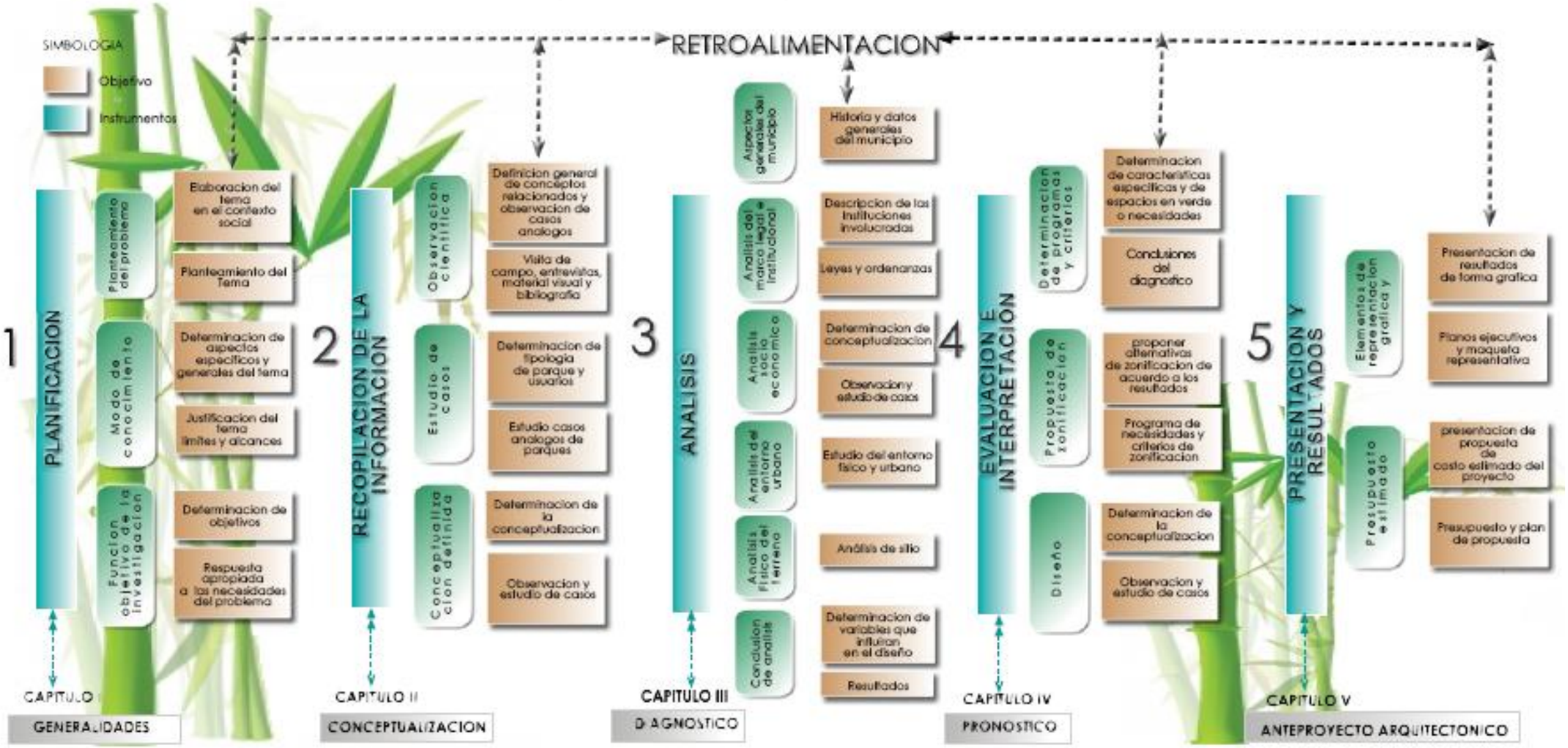
CAPITULO IV. Pronostico

Capítulo de evaluación e interpretación de los resultados del diagnóstico. El diagnóstico, en esta etapa, es la base para establecer los principios, o criterios, que regirán la formulación y selección de la más acertada solución espacial. Debe identificarse la necesidad espacial imperante y proponer las primeras alternativas de solución a nivel de zonificación. Es una etapa de transición al área propiamente técnica de la arquitectura, que marcará el éxito de ella en la medida que se logre interpretar y dar lectura a los signos reflejados por el diagnóstico.

CAPITULO V. Anteproyecto Arquitectónico

Es la etapa final de la metodología, producto de todas las anteriores. Es la etapa de presentación y resultados, esta contendrá toda la información arquitectónica a nivel de planos, presentaciones volumétricas y modelos a escala, culminando con la aproximación presupuestaria para la ejecución del anteproyecto.

ESQUEMA METODOLOGICO ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL PARQUE ECOLOGICO BUENA VISTA PARA EL MUNICIPIO DE SOYAPANGO



CAPITULO II
CONCEPTUAL



2.1 Conceptos generales
2.2 Descripción del usuario
2.3 Estudio de proyectos de casos análogos.

2.1 CONCEPTOS GENERALES

2.1.1 PARQUES

Definición[1]
Es un espacio de área verde correspondiente a un conjunto de arboles y vegetación, con el propósito de introducir la naturaleza en el ambiente de la ciudad, Brindándole a la población una mejor calidad de vida, además de poseer una función recreativa y de reunión social.

TABLA Nº 1. CLASIFICACION GENERAL DE PARQUES[2]			
PARQUE	**CONCEPTO**	**PARQUE**	**CONCEPTO**
1. Parque Acuático 	Son centros de recreación masiva construidos y equipados con atracciones y juegos básicamente con agua.	**4. Parque de Diversiones** 	Complejos en los cuales se asientan numerosas y diversas construcciones utilizadas para el esparcimiento y la diversión.
2. Parque arqueológico. 	Es una zona con gran interés científico en buen estado de conservación cuya importancia está ligada directamente con un desarrollo sostenible el patrimonio tanto cultural, histórico, arqueológico, así como el natural.	5. **Parque Ecológico.** 	Zona enfocada a proteger la totalidad de los recursos naturales y la vasta existencia de flora y fauna de los diversos ecosistemas, promoviendo una cultura conservacionista que exalten la labor de la sociedad con la conservación del Medio Ambiente.
3. Parque Deportivo. 	Área destinada para el desarrollo de actividades de tipo deportivo.	**6. Parque Nacional** 	Es un área protegida que goza de un determinado estatus legal que permite proteger y conservar la riqueza de su flora y su fauna, se caracteriza por ser representativa de una región.

TABLA Nº 1 CLASIFICACION GENERAL DE PARQUES[2]			
PARQUE	**CONCEPTO**	**PARQUE**	**CONCEPTO**
7. Parque temático 	Se denomina un conjunto de atracciones e instalaciones de ocio y entretenimiento, normalmente organizadas en torno a una línea argumental que les sirve de inspiración.	**9. Parque zoológico.** 	Por definición, un parque zoológico es un lugar en el que se conservan, cuidan y crían diversas especies animales para su reproducción y estudio científico.
8. Parque Urbano. 	Es un parque que como bien lo indica su nombre, se encuentra en una región urbana, es de acceso público a sus visitantes y en general debe su diseño y mantenimiento a los poderes públicos, en general, municipales.		

[1] Espacios públicos Bélgica aravena-2004

[2] Página web: http://www.corsatur.gob.sv/corsatur.

2.1.2 TURISMO ALTERNATIVO[3]

Se define como el potencial de los recursos naturales y culturales para poder ser aprovechados turísticamente que cuenta con infraestructura que permite su aprovechamiento bajo lineamientos de orden y desarrollo.

El turismo alternativo se ha dividido, dependiendo de la finalidad que tiene el turismo al estar en contacto con la naturaleza, en los siguientes tres segmentos:

- Turismo de Aventura,
- Ecoturismo y
- Turismo Rural.

2.1.2.1 Turismo de aventura

Dentro de las opciones que el turismo alternativo, se encuentran las actividades que nos brindan la oportunidad de convivir con la naturaleza, en el caso del proyecto ecológico, el terreno posee condiciones biológicas, geográficas y climatológicas haciéndolo un destino muy atractivo por la amplia gama de actividades agrupadas de acuerdo al espacio natural en que se desarrollan.

Dentro del espacio natural tierra en el parque ecológico se hará uso de las siguientes actividades:

TABLA Nº 2. ACTIVIDADES DEL TURISMO ALTERNATIVO

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
1. Caminata 	La forma principal de traslado en el hombre se ha convertido en una actividad recreativa. Esta actividad es una de las de mayor aceptación y demanda. Las rutas o circuitos de caminata de preferencia deben estar previamente establecidos y dosificados de acuerdo al perfil del turista.
2. Escalada en roca 	Implica el ascenso por paredes de roca empleando manos y pies como elemento de progresión. El uso de técnicas y equipos especializados permite el desplazamiento seguro.

[3] Como desarrollar un proyecto de ecoturismo, secretaria de turismo México/20

TABLA Nº 2. ACTIVIDADES DEL TURISMO ALTERNATIVO	
ACTIVIDAD	**DESCRIPCION**
3. Canopy 	Consiste en recorrer el bosque desde lo alto de los arboles balanceándose o suspendido El equipo consiste en arneses, eslabones y poleas, con cuerdas que proporcionan la seguridad necesaria durante todo el recorrido.
4. Escalada en roca 	Recorrido Utilizando como medio una bicicleta para todo terreno. La actividad se desarrolla sobre caminos de terracería, brechas y veredas angostas con grados diversos de dificultad técnica y esfuerzo físico.

2.1.2.2 Ecoturismo[4]

Modelo de planificación turística ambientalmente integral, no importando si se trata de un turismo alternativo o tradicional en donde el proceso debe estar basado en el uso racional de los recursos, interactuando con la naturaleza, conocerla e interpretarla, participando en acciones que contribuyan en su conservación.

ECOTURISMO
Las actividades relacionadas directamente al ecoturismo son las siguientes:

- Observación de la naturaleza
- Observación de la Fauna
- Observación de ecosistemas
- Observación geológica
- Senderismo interpretativo
- Rescate de flora y fauna
- Talleres de educación ambiental
- Proyectos de investigación biológica
- Safari fotográfico
- Observación sideral
- Observación de atractivos naturales

[4]Como desarrollar un proyecto de ecoturismo, secretaria de turismo México/20

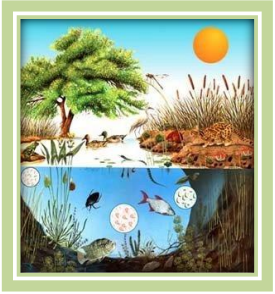
Talleres de educación Ambiental:

Actividades didácticas en contacto directo con la naturaleza, y en lo posible, involucrando a las comunidades locales con la finalidad de sensibilizar y concientizar sobre los elementos de la naturaleza.



Observación de ecosistemas:

Actividades de ocio realizadas en un contexto natural, con el propósito de conocer las funciones específicas de los diferentes elementos que componen uno o varios ecosistemas.



Observación de Fauna:

Actividades recreativas, donde el turista puede observar la vida animal en su hábitat natural.



Observación de fenómenos y atractivos especiales de la naturaleza:

Actividad de ocio que consiste en presenciar eventos previsibles de la naturaleza (erupciones volcánicas, mareas, migraciones, lluvias de estrellas) así como visitar sitios que por sus características naturales se consideren enfáticos.



Observación de Flora:

Observación e interpretación del mundo vegetal, en cualquiera de sus manifestaciones.



Observación Geológica:

Actividad de ocio con el fin de conocer, apreciar y disfrutar formaciones geológicas en toda dimensión.



Observación Sideral:

Apreciación de las manifestaciones del cosmos a campo abierto. Tradicionalmente asociado a la observación estelar, con uso de equipo especializado



Safari Fotográfico:
Consiste en la captura de imágenes de la naturaleza en el sitio.



Senderismo Interpretativo:
Actividad donde el visitante transita a pie o en un transporte no motorizado, por un camino a campo atraviesa predefinida; cuyo fin específico es el conocimiento de un medio natural.



Participación en proyectos de investigación biológica:
Actividad de apoyo en la recolección, clasificación, investigación, rescate y recuperación de especies y materiales para proyectos y estudios de organismos e instituciones especializadas.



Observación de la naturaleza:
Es la técnica que consiste en examinar atentamente el fenómeno natural, hecho o caso, tomar información y registrarla para su posterior análisis.



2.1.3 EDUCACION AMBIENTAL[5]



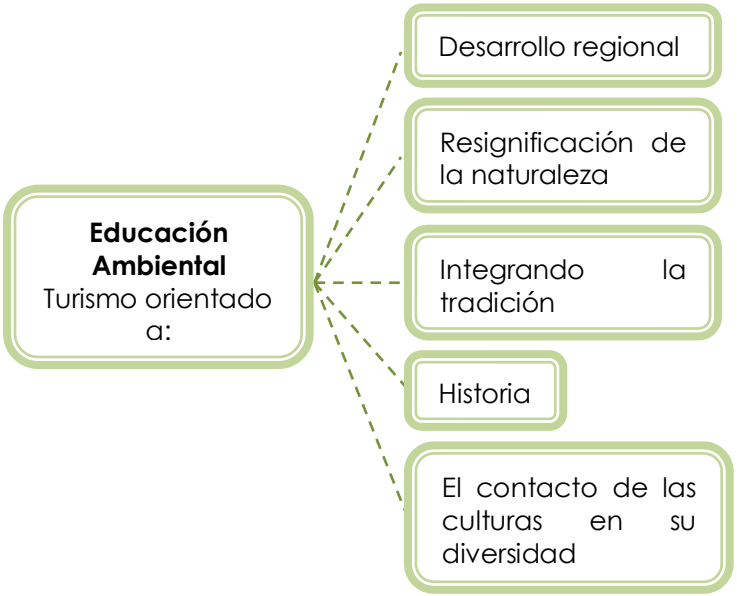
Conjunto de procesos y actividades mediante los cuales un grupo asegura que sus miembros adquieran la experiencia social, cultural organizada e históricamente acumulada de la práctica socio-cultural de orden educativo.

La dimensión educativa es un valor agregado al producto turístico. Las organizaciones dedicadas al ecoturismo pueden y deben promover el desarrollo de una cultura ambiental entre sus grupos de usuarios, con enfoque pedagógico y didáctico de los diferentes destinos.

Dicha información contempla información sobre las especies, sus hábitos, sus características, sus comportamientos e interrelaciones, lo cual sirve para aumentar el interés en la actividad para los turistas, ayudándoles a respetar el lugar y a minimizar los impactos culturales y sociales.

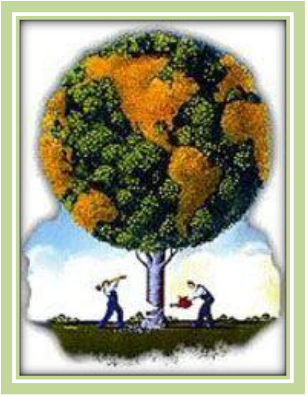
La educación ambiental no solo se limita únicamente a la conservación de la naturaleza como tal, sino debe unirse a objetivos sociales, causas y consecuencias de la pérdida de la biodiversidad de los servicios ambientales, de las relaciones, de la extinción con la causas y consecuencias de otros

problemas ambientales en sus diferentes niveles y planos que existe entre el consumo y la destrucción de la naturaleza de los ecosistemas como potencial de desarrollo.



En el aspecto ambiental es de importancia la influencia de aspectos de integración y conservación de los ecosistemas existentes; de tal modo de lograr que el proyecto sea sostenible, gestionando los recursos de manera que las necesidades puedan ser satisfechas manteniendo la integridad cultural en los procesos ecológicos A continuación se define la siguiente terminología vinculada directamente con el ecoturismo y su desarrollo:

2.1.3.1 Desarrollo sostenible[5]:



Interrelación e integración de 3 aspectos el desarrollo económico depende de los recursos naturales y de la estabilidad de la estructura social, esta depende de un buen entorno físico y de los recursos económicos necesarios dependiendo dentro de un desarrollo económico estable dentro de una organización social conveniente.

2.1.3.2 Sostenibilidad[6]:

Consiste en mantener la estabilidad de los sistemas biológicos y físicos, sin pretender conservar la naturaleza como inmutable, ya que los ecosistemas son dinámicos, pretendiendo mantener una flexibilidad para que se adopte a los cambios.

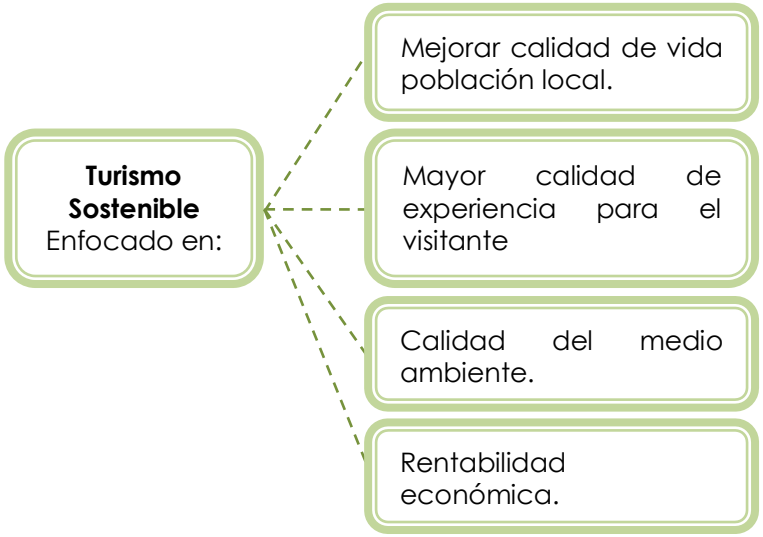
Según la OMT (organización mundial del turismo) el concepto de sostenibilidad esta ligado a calidad, equilibrio y continuidad.

---

[5] Guía conceptual y metodológica para el desarrollo y la planificación del sector turismo, Silke Schulte 2003

[6] Interciencia, Revista de ciencia y tecnología Irama Núñez/2004

2.1.3.3 Turismo sostenible:
Es el que satisface los usos y demandas actuales, sin deteriorar los sistemas naturales y culturales ni las futuras oportunidades para disfrutarlas.



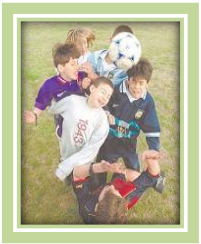
2.1.3.4 Biodiversidad[5]:
Se define como la propiedad de los seres vivos de ser distintos entre si, es un elemento fundamental de todos los sistemas biológicos ya que una permite la integración de la especie humana a los ecosistemas de la tierra.

2.1.4 RECREACION[7]

Este concepto está ligado directamente con uno de los objetivos principales del desarrollo del parque ecológico, que consiste ante todo mejorar la calidad de vida de las personas a través del desarrollo de actividades de tipo recreativas. A continuación se define el concepto y sus características:

2.1.4.1 Recreación:
Actividad humana libremente asumida que transforma al individuo relacionándolo con el medio donde se desarrolla para enriquecerlo. La recreación se divide en dos tipos:

- **Recreación activa:**



Conjunto de actividades dirigidas al esparcimiento y al ejercicio de disciplinas lúdicas, artísticas o deportivas, que tienen como fin la salud física y mental, para las cuales se requiere instalaciones destinada a colocar concentraciones de público.

- **Recreación pasiva:**



Conjunto de acciones y medidas dirigidas al ejercicio de actividades contemplativas, que tienen como fin el disfrute escénico y la salud física y mental, para las cuales tan solo se requieren equipamientos mínimos de muy bajo impacto ambiental, tales como senderos peatonales, miradores paisajísticos, observatorios de avifauna y mobiliario propio de las actividades contemplativas.

[5] Guía conceptual y metodológica para el desarrollo y la planificación del sector turismo, Silke Schulte 2003
[7] http://www.redcreacion.org/reddistrital/glosario.htm

2.1.5 IMAGEN URBANA[8]

2.1.5.1 Definición:



Se entiende por imagen urbana al conjunto de elementos naturales y artificiales (lo construido) que constituyen una ciudad y que forman el marco visual de sus habitantes, tales como: colinas, ríos, bosques, edificios, calles, plazas, parques y anuncios.

El carácter de la imagen urbana lo de define la relación y agrupación de estos elementos, determinados por las características del lugar; por las costumbres y usos de sus habitantes, por la presencia y predominio de materiales y sistemas constructivos así como por el tipo de actividades que se desarrollan.

2.1.5.2 Los Componentes de la Imagen Urbana

a) El medio físico natural

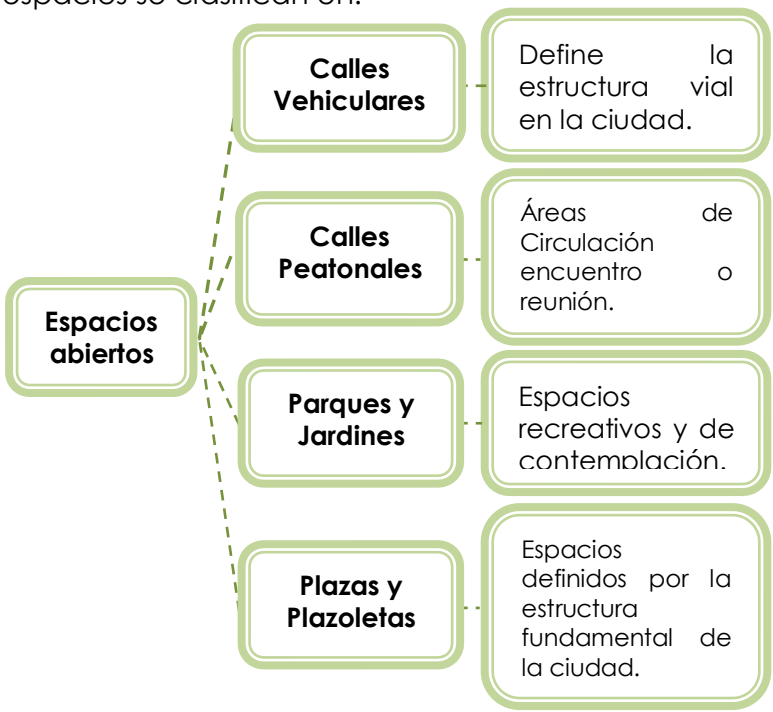
Es aquel formado por montañas, ríos, lagos, mares, valles, la vegetación, el clima, todo lo natural sin la intervención del hombre.

b) El medio físico artificial (lo construido)

Está formado por elementos físicos hechos por el hombre, como: la edificación, las vialidades y espacios abiertos, el mobiliario urbano y la señalización, que conforman el paisaje urbano.

2.1.5.3 Espacios Abiertos

Los espacios abiertos o públicos, son todos aquellos que en la traza de una población quedan definidos por los paramentos de la edificación o los límites de predios. En ellos la población circula, se reúne y descansa. De acuerdo a su función y tamaño los espacios se clasifican en:



[8] Manual de Imagen Urbana. La Imagen de las Ciudades con Patrimonio Histórico. Arq. Xavier Hernández. 2000

Mobiliario urbano:
Comprende todos los elementos existentes en los espacios públicos tales como: kioscos, fuentes, bancas, casetas de teléfonos, paradas de autobuses y módulos de información.
La señalización:
Es un elemento imprescindible para el funcionamiento y desarrollo de cualquier población.

2.1.5.4 Imagen Ambiental[9]

Elaboración de la Imagen Ambiental
La imagen ambiental es el resultado de un proceso bilateral entre observador y medio ambiente. El medio ambiente sugiere distinciones y relaciones. El observador escoge, organiza y dota de significado lo que ve.
Elementos de la Imagen Ambiental
Identidad: Identificación de un objeto, su distinción con respecto de otras cosas, reconocimiento como entidad separable, individual y unitaria.
Estructura: La imagen debe incluir la relación espacial o pautal con el observador y con otros objetos.
Significado: El objeto debe poseer un significado práctico o emotivo para el observador.

Elementos de la Imagen Urbana
• **Sendas:** Son calles, senderos, líneas de tránsito, canales, etc.
• **Bordes:** son elementos lineales que el ciudadano no usa o considera sendas.
• **Barrios:** son las secciones de la ciudad identificables fácilmente, en los que el ciudadano puede penetrar fácilmente.
• **Nodos:** son los puntos estratégicos de una ciudad a los que puede ingresar el ciudadano.
• **Mojones:** son puntos de referencia exteriores, en los cuales el ciudadano no ingresa.

2.1.6 PAISAJISMO

2.1.6.1 Definición:
Es una disciplina que proviene del análisis, del planeamiento, del diseño, de la gerencia, de la preservación y rehabilitación de la tierra y del manejo del entorno natural y edificado, del medio ambiente, de la ciencia y del arte.
.

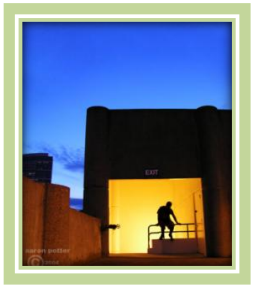
2.1.6.2 Componentes del Paisaje[10]

- *Componente geológico*: La tierra, el relieve y la naturaleza del terreno.
- *Componente hidrológico*.
- *Componente biológico:* vida vegetal y animal.
- *Componente* antrópico*:* Son estructuras espaciales debidas a las actuaciones humanas.
- Componente Abiótico: Relieve, condiciones atmosféricas, rocas constructivas, agua, viento, hielo.
- Componente Biótico: Vegetación: plantas, pastizal, montes y alamedas.

[9] La Imagen de la Ciudad. Kevin Linch. Editorial Infinito.1959
[10] http:apuntes.rincondlevago.com/paisajismo

2.1.6.3 Elementos visuales del paisaje

- Forma
- Línea
- Color
- Textura
- Escala
- Espacio



2.1.6.4 Tipos de paisajes según la distribución espacial

- **Panorámicos:** en los que no existen límites aparentes para la visión

- **Cerrados:** definidos por la presencia de barreras visuales

- **Focalizados:** caracterizados por la existencia de líneas paralelas u objetos alineados que parecen converger hacia un punto focal que domina la escena dominados por la presencia de **un componente singular** (una catarata, un árbol)

2.1.6.5 Tendencias del Paisajismo[11]

Dentro de las últimas tendencias en este arte del paisajismo se puede mencionar: paisajismo autóctono, moderno, minimalista, sostenible y aquél que se encuentra en movimiento. Dentro del anteproyecto del parque Ecológico se harán uso de las siguientes tendencias:

- **Minimalista**



Se basa en la teoría japonesa de la simplicidad y el minimalismo; las plantas se mezclan con elementos no vegetales y se organizan de manera simple pero admirable

- **Sostenible**



Es el reflejo del paisajismo general, trata tópicos como la conservación del medio ambiente, el cuidado de la naturaleza y su tendencia principal es reutilizar el agua de lluvia para el riego del jardín.

- **En movimiento**



Permite que las plantas crezcan sin ser podadas obteniendo así un ambiente muy natural y ecológico.

[11] Principios Básicos de la Arquitectura del Paisaje. Waterman Tim. Editorial Nerea. 2009.

2.1.7 VIVEROS[12]

2.1.7.1 Definición: es un conjunto de instalaciones agronómicas en el cual se plantan, germinan, maduran y endurecen todo tipo de plantas.
De acuerdo con el tiempo que deben estar en los viveros, pueden se pueden clasificar en:

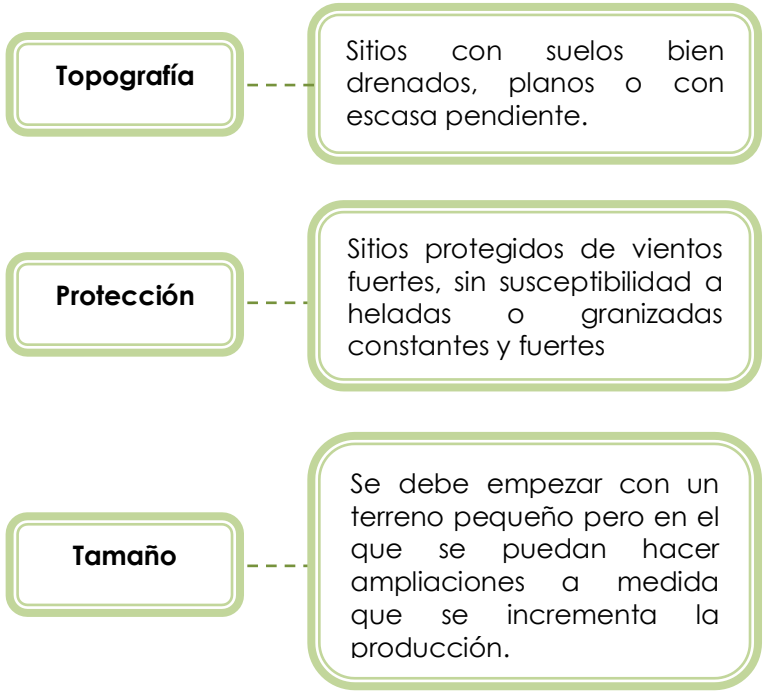
Viveros Permanentes:
Cuando se establecen por tiempo indefinido y, por lo tanto, necesitan de una infraestructura básica como invernaderos, camas de germinación, un sistema de riego, bodega, equipos y un plan de producción y manejo.

Viveros Temporales:
Cuando se establecen por periodos cortos, generalmente cerca de los sitios de siembra. Son viveros de apoyo, sitios de paso, de adaptación o para la producción de material en pequeñas cantidades.

Recomendaciones para el establecimiento de viveros

- La selección del sitio
- Disponibilidad de agua.
- Cercanía a una población.
- Fácil acceso.
- Ubicación.
- Existencia de otros viveros.

- **2.1.7.2 Características del sitio**



[12] Los Viveros de las Plantas Nativas. Taller de Manejo de especies nativas, restauración y planificación del paisaje rural. Instituto de Investigaciones. Alexander Huribolt. 2008.

2.1.7.3 Jardín Botánico[13]

Es un espacio donde se reúnen ejemplares de especies útiles, especies típicas de una región y especies exóticas. A nivel comunitario, los jardines botánicos son centros de educación sobre las ciencias naturales y temas de conservación y educación ambiental.

Tipos de Jardines Botánicos

Jardines locales: incluyen exclusivamente la flora de una localidad. (Conservación in situ de especies amenazadas).

Jardines regionales: cuando se dedican a la flora de la región (Conservación in situ de especies amenazadas).

Jardines nacionales: cuando se conserva en ellos la flora de toda una nación.

Jardines mundiales: cuando está representada la flora de diferentes zonas del planeta.

Jardines temáticos: cuando se conserva una familia o familias en particular.

Jardines didácticos de cultivares: cuyo enfoque es explicar e ilustrar la creación de plantas híbridas para beneficio de la humanidad.

2.1.7.4 Tipología de Plantas[14]

Tipos de plantas según el tamaño

- Arboles
- Arbustos
- Matas
- Hierbas

Tipos de plantas según su constitución

- Plantas en la que no se distingue la raíz, el tallo y las hojas.
- Plantas que poseen raíz, tallo y hojas.
- Plantas con Semilla.
- Plantas cuya semilla se encuentra en su fruto.

Tipos de plantas según su duración

- Plantas anuales
- Plantas bianuales
- Plantas perennes



[13] La creación de Jardines Botánicos y el manejo del paisaje en las universidades. María del Carmen Vergara. Universidad de Guanajuato. 2009

[14] www.botanical.online.com

2.1.8 MARIPOSARIO

2.1.8.1 Definición: un mariposario es un lugar cerrado donde se crea un ecosistema ideal para la reproducción de las mariposas en condiciones óptimas.

Importancia de los Mariposarios[15]

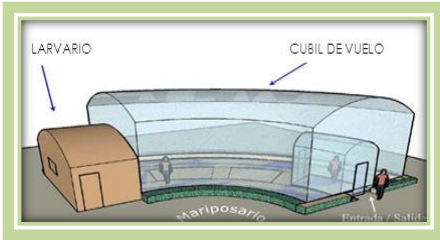
- Un mariposario es un ejemplo del uso sustentable de los recursos naturales sin dañarlos, asimismo representa una alternativa viable para la protección de especies en peligro de extinción.
- Constituye un instrumento educativo que enseña el proceso de metamorfosis de estos insectos, el papel ecológico que desempeñan en la naturaleza y las relaciones biológicas.
- Desde el punto de vista ecológico se pueden reproducir especies en peligro de extinción con el objetivo de liberarlas en aquellos hábitats que han sido o están en proceso de recuperación.

2.1.8.2 El Espacio Físico para la Crianza (MARIPOSARIO) [16]

En el establecimiento de una granja de mariposas, el primer requerimiento es una edificación elemental. Hay dos edificaciones esenciales: el cubil de vuelo para el mantenimiento de las mariposas adultos, las cuales colocan los huevos y el larvario.

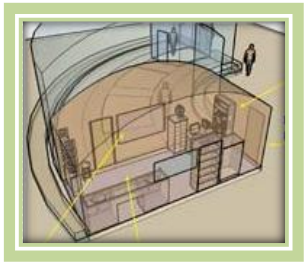
Conforme la actividad se vaya expandiendo, uno puede requerir de la construcción de una oficina o un cuarto de empaque, bodega y un taller con las facilidades para la propagación de plantas.

El Cubil de Vuelo



Algunas mariposas viven, se reproducen y ponen huevos en cubiles pequeños, pero no significa que sea una regla general, y para asegurarse de cumplir con todos los requerimientos, el cubil de vuelo debe tener al menos 20 metros cuadrados en tamaño y 2.30 metros de alto. En el cubil de vuelo es esencial tener suficiente sombra y debe considerarse los vientos predominantes en la zona ya que hasta una suave brisa podría dañar a la mariposa y debe estar rodeado de bosque natural.

El Larvario



El larvario debe tener el mismo tamaño que tiene el cubil de vuelo, y de preferencia construirse al lado de este. Es diseñado de la misma forma que el cubil pero con la diferencia que el larvario debe ser cubierto completamente.

---

[15] Proyecto de Recuperación y Reforestación, Finca de la Soledad. Poder Judicial San Joaquín de Flores. Heredia

b) especies de ciclo largo: cuando la etapa larval dura de 2 ½ a tres meses y el adulto emerge entre los 10 o 15 días siguientes. [16] Centro de Manejo de Vida Silvestre "Awacachi". Plan de Manejo.

El larvario debe ser equipado con estantes a lo largo del cuarto para colocar las cajas en las que se colocaran las larvas, y colocar una mesa de trabajo. La malla que recubre este cuarto es del mismo tipo que la que recubre el cubil de vuelo.
Este cuarto es para el mantenimiento en cajas pero también es posible mantener las larvas en su planta específica en fundas a base de malla mosquitero, y si este método es contemplado en la metodología es mejor construir una casa de similar tamaño, con un techo parcialmente cubierto, para este propósito.



Mariposario El Quindío, Colombia

2.1.9 AVIARIO

Definición:
Es una jaula grande para mantener a las aves para que ejerciten el vuelo. Los aviarios permiten a las aves un mayor espacio para volar. A menudo contienen plantas y arbustos que logran la simulación de un hábitat natural.

2.1.9.1 Las funciones de los aviarios pueden ser[17]:

- Alojar aves cuyo mantenimiento en jaulas, es inadecuado.
- Proporcionar un alojamiento con las condiciones apropiadas.
- Ofrecernos un medio para mantener varias especies juntas con fines meramente estéticos.
- Los aviarios pueden estar situados en interiores o exteriores.

2.1.9.2 Condiciones generales para la instalación de un aviario:

- Debe estar situado en un lugar bajo vigilancia más o menos constante.
- Estas instalaciones requieren limpieza, cambio de agua y alimento, por lo menos cada dos días.
- Los aviarios deben estar orientados al sur.
- No se debe orientar nunca un aviario de cara a los vientos dominantes en la región.
- En general se debería evitar situar siempre los aviarios en zonas de sombra, muy expuestas o bajo árboles.
- Debe tener un acceso fácil, la altura debe ser mayor de 2.0 ó 2.5 m.



Aviario "Lugar de las Aves" Bioparque Temaiken, Argentina

[17] www.mascotas.com

2.2 DESCRIPCION DEL USUARIO

Definición:
Se define como usuario toda persona que tendrá un contacto directo con las instalaciones del proyecto.

2.2.1 Tipologías de Usuarios[18]

Los usuarios se clasifican en dos tipos de: el usuario que trabaja dentro del Centro Turístico y el usuario visitante.

a) El usuario que trabaja dentro del centro turístico.

a.1) Usuario Administrativo
Son los encargados de velar por la conservación del centro turístico, proveer de ayuda técnica a los demás empleados del lugar y mantener los canales abiertos de comunicación entre los que visitan el lugar y los que ahí trabajan.
Las actividades que realizan son:

- Administrar el Centro Turístico.
- Conservar los recursos naturales.
- Velar por el uso adecuado y sostenible del lugar, con sus instalaciones.
- Mantener a todo el personal capacitado para desarrollar cada una de las actividades que les corresponda, al igual que tenerlos consientes de la importancia de la conservación de los recursos naturales y bienes que posea el lugar.
- Atender al usuario visitante ante cualquier tipo de consulta o queja que se presente en el lugar.

a.2) Trabajadores eventuales.
Son trabajadores de carácter temporal; que son contratados generalmente entre el invierno y el verano para poder realizar obras de limpieza y mantenimiento.
Estos trabajadores también pueden realizar obras de prevención en zonas que ameriten ser reforestadas o realizar pequeñas obras de mitigación.

a.3) Trabajadores de mantenimiento
Estas personas son las encargadas de la limpieza, ornato y vigilancia del Centro Turístico.

a.4) Trabajadores que ofrecen servicios.
Estas personas son las encargadas de ofrecer servicios a los usuarios, como: personal de salvamento, alimentación, venta de productos y de esparcimiento; estos trabajadores pueden operar de acuerdo a lo establecido por la administración del Centro Turístico.

b) Usuarios visitantes.

Este tipo de usuario, son todas las personas cuyo único objetivo dentro del Centro Turístico es el de disfrutar a través de la recreación y el consumo de productos y servicios que se comercialicen en el lugar.
Generalmente estas personas causan incremento en la contaminación ambiental y el deterioro de las instalaciones.

[18] Diseño Arquitectónico para el Complejo Recreativo y Ecológico de Ayutuxtepeque – José Flores, R.2008, Universidad de El Salvador.

2.2.2 Cultura y costumbres del usuario.

Debido a que el proyecto está destinado a satisfacer las necesidades de los usuarios visitantes, es necesario investigar las costumbres y actividades que estos usuarios realizaran dentro de un centro turístico.

Costumbres más comunes de las personas visitantes:

a) Los visitantes generalmente llegan en grupos de familias, amigos y/o grupos de estudiantes.
b) En época de fin de año escolar y período de vacaciones, los usuarios llegan en excursiones.
c) La cantidad mínima de personas que llegan en excursión es de 35 por bus, llegando de 6 a 8 excursiones en temporada alta.
d) Los grupos familiares que comprenden las excursiones están constituidos generalmente por padres, hijos y abuelos.
e) Las personas que llegan a los Centros Turísticos, llevan consigo equipaje con implementos deportivos, utensilios para cocinar y alimentos.
f) A las personas que llegan a recrearse en estos lugares les gusta utilizar hamacas para descansar, que son colocadas entre árboles, en las cabañas o en glorietas.
g) La mayor parte del tiempo los niños pasan en las áreas recreativas como las piscinas.
h) Las personas de la tercera edad prefieren áreas de contemplación y una forma de relajarse y apreciar la naturaleza.
i) Los padres de familia prefieren instalarse en mesas cercanas para poder observar a los niños en las piscinas.

2.2.3 Clasificación por edades[19]

- **Infantes de 0 a 7 años:**

Presentan mayor vulnerabilidad en cualquier tipo de proyectos; requieren del acompañamiento de un adulto, es necesaria la utilización de elementos en los que se puedan realizar actividades para fomentar el ejercicio.



- **Infantes de 7 a 12 años:**

Se recomienda que este tipo de usuario realice actividades de recreación activa y preferiblemente en forma grupal; así mismo se puede implementar actividades o cursos de aprendizaje, para lo cual es necesario generar los espacios adecuados.



- **Adolescentes de 12 a 19 años:**

Es una etapa de crecimiento que marca el final de la niñez y el



comienzo de la adultez, por lo cual se requiere que este realice actividades de recreación activa y pasiva, así como actividades de aprendizaje.

- **Jóvenes de 20 a 30 años:**



En esta edad las personas ya son parte de la sociedad productiva, lo que puede generar niveles de estrés, para los cuales es recomendable realizar actividades que canalicen estas energías, entre estas actividades se encuentran el deporte y la recreación.

- **Adultos de 30 a más:**



Edad en que el ser humano adquiere una madurez en la cual se vuelve mucho más responsable de si mismo, busca mejorar y mantener su salud en buen estado, esto los lleva por lo general a buscar hábitos como el ejercicio; también se vuelve responsable con lo social, con el medio ambiente, con su familia.

2.2.4 Clasificación por Grupos

El usuario como grupo: entre las personas de cualquier sociedad siempre se realizan actividades en las cuales es necesario interactuar con otros grupos de personas con los que se tiene un propósito mutuo, entre los grupos que se pueden identificar se encuentran los siguientes:

- **La familia:**



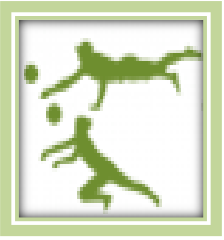
Los integrantes de la familia por lo general realizan actividades de paseo en compañía de familiares cercanos.

- **Organizaciones comunales:**



Tienen como objetivos la integración y el desarrollo, asumen la defensa de los derechos de las juntas de vecinos, llevan a cabo asambleas, además de actividades educativas y de capacitación.

- **Organizaciones deportivas:**



Son creadas con el fin de mejorar la práctica y el desarrollo del deporte, conformadas por un grupo de personas que realizan una serie de actividades como, las capacitaciones educativas, el entrenamiento, asambleas entre otras.

- **Grupos juveniles:**



Por lo general en las comunidades existen grupos de jóvenes organizados con el fin de fomentar buenos hábitos en ellos, entre estos están los grupos religiosos, grupos scout, grupos de colegios entre otros, los que realizan actividades en las que requieren de espacios libres o cerrados, para reuniones o convenciones de gran número de personas.

[19] Anteproyecto Arquitectónico para el Centro de Educación Ambiental en la Finca El Espino - Alvarado, Sibrián, R.2007, Universidad de El Salvador

2.3 ESTUDIO DE PROYECTOS ANALOGOS

Para realizar una propuesta arquitectónica de un proyecto, es necesario tener como base elementos o características de casos similares en proyectos afines al Parque Ecológico Buena Vista; con el objetivo de poder evaluar cómo se han aprovechado los recursos y a su vez ver las debilidades que presentan para tratar de crear una propuesta arquitectónica basada en el estudio y la experiencia de espacios ya construidos.

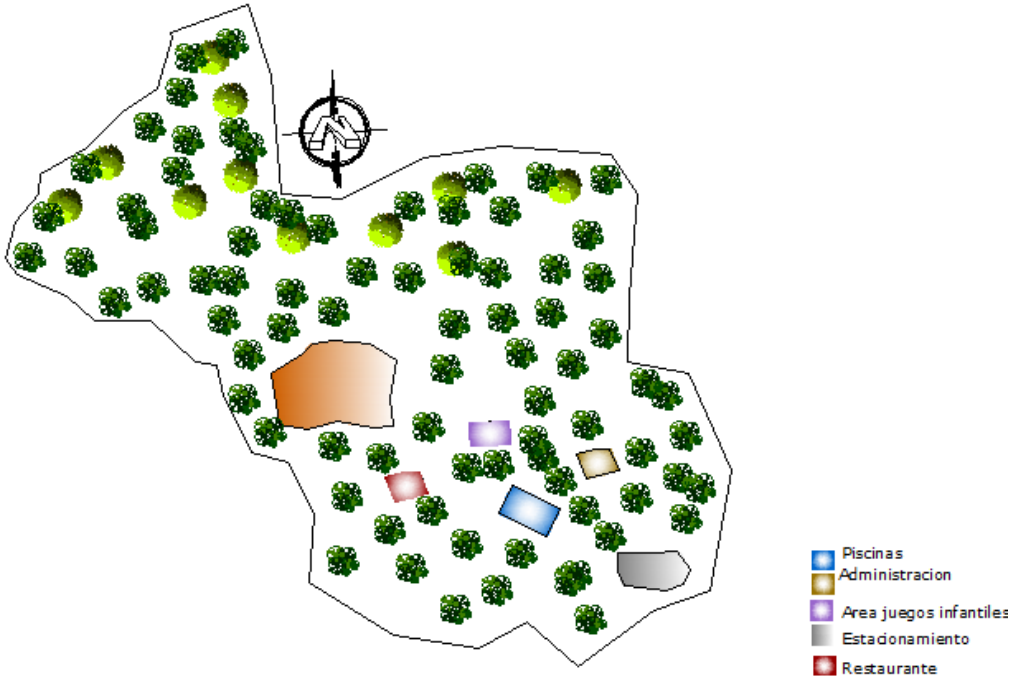
Para hacer el estudio de los proyectos análogos se han tomado en cuenta variables como: tipologías de parques y tipología de usuarios, las cuales están relacionadas directamente con: el área, servicios y equipamiento que ofrezcan los parques, generando condiciones favorables del buen funcionamiento del mismo. Del resultado de la evaluación de todas estas variables se obtendrán parámetros funcionales, urbanos y sociales, que servirán de base para el diseño del anteproyecto.

Para este estudio se hace en primer lugar una breve descripción general de los parques análogos y luego una evaluación más detallada de cada caso.

Los parques que se han tomado en cuenta son los siguientes:

- Parque Ecológico León de Piedra (antes Parque Tehuacán, Tecoluca, San Vicente)
- Parque Ecológico El Espino, Santa Tecla, La Libertad.
- Parque Ecológico Chantecuán, Soyapango.
- Portezuelo Park

TABLA Nº 3. CASO ANALOGO: TIPO NACIONAL[20]	
NOMBRE DEL PARQUE	**UBICACION**
Parque Eco turístico León de Piedra	Municipio de Tecoluca, San Vicente



PLANO CONJUNTO

DESCRIPCION DEL PARQUE

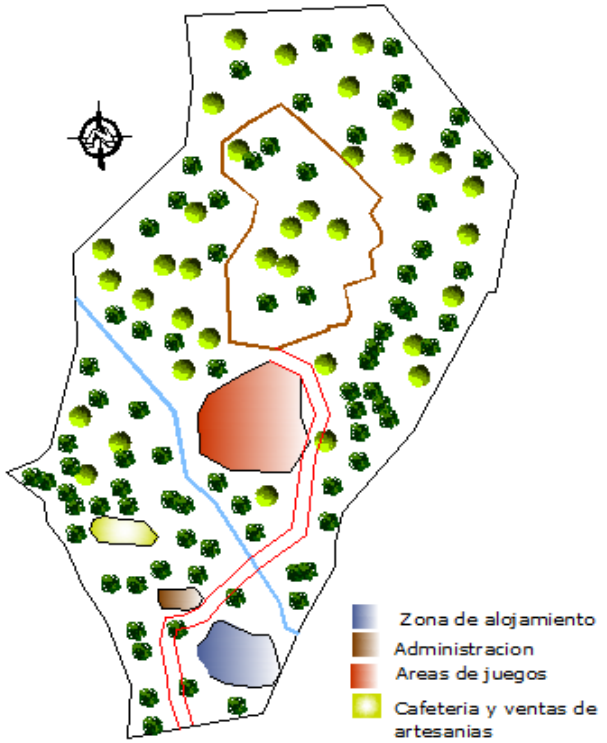
Parque denominado León de Piedra, en honor a una figura de barro de dicho animal que se encontró dentro del parque.

Es un parque que cuenta con áreas de juegos, senderos, estanque de peces, cabañas, restaurante, una plaza pública para actividades lúdicas y de ocio, auditorio que funciona como espacio flexible con capacidad para 180 personas, miradores, estacionamiento.



[20]Pagina Web: www.mugengainetik.org/es

TABLA Nº 4. CASO ANALOGO: TIPO PRIVADO[21]	
NOMBRE DEL PARQUE	**UBICACION**
Parque Ecológico El Espino	Santa Tecla, La Libertad



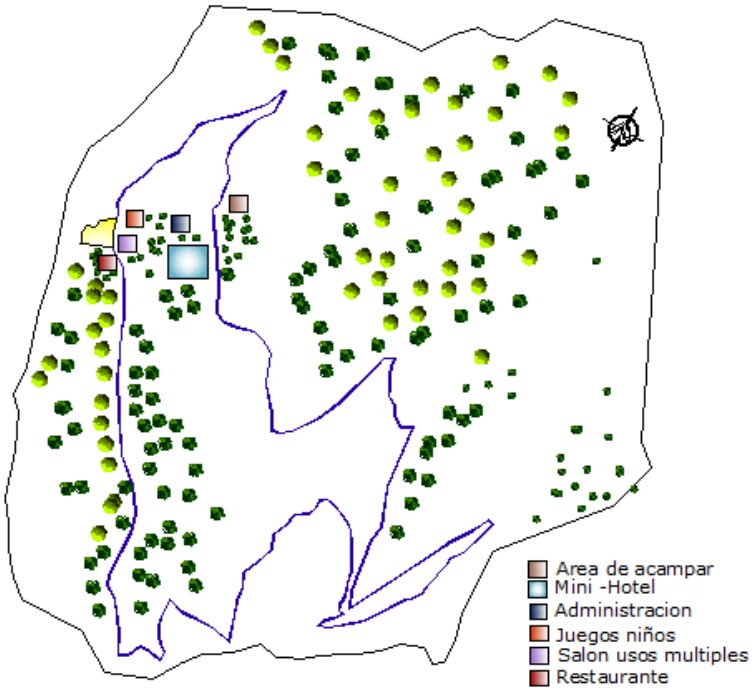
PLANO CONJUNTO

DESCRIPCION DEL PARQUE

El parque dispone de áreas de cafetales, cipreses, entre sus atractivos principales se encuentra el puente de hamaca de 24 metros de largo, senderos, "El Infiernillo", que es una pequeña área de tierra donde se experimenta la temperatura del vapor volcánico que emana de las profundidades de la tierra, miradores, cafetería, áreas de acampar, cabañas, practica de bici montaña, ventas de café orgánico, hortalizas y artesanías.

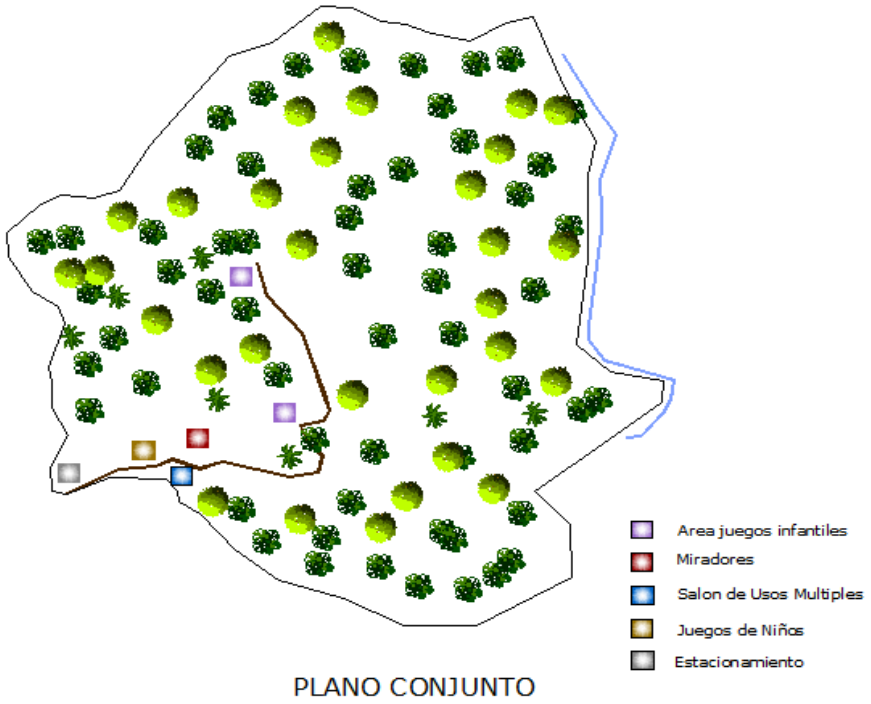


[21]Pagina Web: www.mugengainetik.org/es

TABLA Nº 5. CASO ANALOGO: TIPO PRIVADO[22]	
NOMBRE DEL PARQUE	**UBICACION**
Portezuelo Park	Kilómetro 6 Antigua Calle hacia Ahuachapán, Cantón San Juan de Dios, Juayúa, Sonsonate.
 PLANO CONJUNTO	**DESCRIPCION** Este parque cuenta con 240 acres de café y ofrece una gran variedad de actividades tanto para la familia como para grupos corporativos entre los cuales se destaca: Canopy de cuerdas altas, caminatas al bosque nebuloso o Laguna Verde, cabalgatas, alquiler de caballo, alquiler de burro, tour de bici montaña. Además de zonas de acampar al aire libre sobre estructuras de madera y la zona de acampar tradicional, área de picnic, duchas al aire libre, área de barbacoa, mini hotel y restaurante. 

[22]Pagina Web: www.elsalvador.travel/portezuelo-park/

TABLA Nº 6. CASO ANALOGO: TIPO MUNICIPAL[23]	
NOMBRE DEL PARQUE	**UBICACION**
Finca Chantecuan	Soyapango, San Salvador



PLANO CONJUNTO

DESCRIPCION

Este parque está dentro de la denominada Finca Chantecuán, que en náhuatl significa Cueva de Fieras.
Es una reserva natural, que funciona como finca de agroturismo, tiene una extensión de aproximadamente 50 manzanas.

Cuenta con ancho de usos múltiples con capacidad para 200 personas, mini zoológico, área de juegos infantiles "Parque Alegría", senderos, miradores y estacionamiento



[23]Pagina Web: www.mugengainetik.org/es

TABLA Nº 7. ESTUDIO DE CASOS ANALOGOS												
Aspecto	**Variable**		**Parque Eco turístico León de Piedra**		**Parque Ecológico El Espino**		**Portezuelo Park**		**Parque Ecológico Chantecuán**	
General	Tipo de Administración		Alcaldía de Tecoluca con apoyo de ayuntamiento Vittoria Gasteiz(España)		Cooperativa de Producción Agropecuaria El Espino de R. L.		Privado		Alcaldía Municipal de Soyapango	
Socio-económico	Tipología: Complejo-Parque		Acuático	•	Acuático	_	Acuático	_	Acuático	_
			Cultural	•	Cultural	•	Cultural	•	Cultural	•
			Deportivo	•	Deportivo	•	Deportivo	•	Deportivo	•
			Ecológico	•	Ecológico	•	Ecológico	•	Ecológico	•
			Recreativo	•	Recreativo	•	Recreativo	•	Recreativo	•
	Tipología de Usuarios	Grupos	Familia	•	Familia	•	Familia	•	Familia	•
			Organizaciones Comunales	•	Organizaciones Comunales	•	Organizaciones Comunales	•	Organizaciones Comunales	•
			Org. Deportivas	•	Org. Deportivas	•	Org. Deportivas	•	Org. Deportivas	•
			Grupos Juveniles	•	Grupos Juveniles	•	Grupos Juveniles	•	Grupos Juveniles	•
Funcional	Área Total		70 Mz.		25 Mz.		55 Mz.		50 Mz.	
	Acceso	Peatonal	1 Acceso Peatonal		2 Accesos Peatonales		2 Accesos Peatonales		1 Acceso Peatonal	
		Vehicular	1 Acceso Vehicular		1 Acceso Vehicular		1 Acceso Vehicular		1 Acceso Vehicular	

	Equipamiento Existente	Deportivo	Bici montaña	Bici montaña	- Bici montaña - Canopy de cuerdas altas	_____
		Recreativo	- Área de Juegos Infantiles - Senderos - Miradores	- Área de Juegos Infantiles - Senderos - Miradores - Paseo a caballo	- Área de Juegos Infantiles - Área de acampar tradicional y sobre estructura de madera - Área de picnic - Área de barbacoa - Paseo en burro - Paseo a caballo	- Área de Juegos Infantiles - "Paseo Alegría" - Miradores - Senderos - Mini-zoológico
		Cultural	- Plaza - Auditorio - (capacidad 180 personas)	- Venta de Artesanías - Venta de café orgánico - Venta de Hortalizas	- Salón de usos múltiples - Jardines	- Salón de usos múltiples (capacidad 200 personas) - Vivero
		Administrativo	- Oficina Administrativa	- Oficina Administrativa	- Oficina Administrativa	- Oficina Administrativa
		Complementario	- Estacionamiento - Restaurante - Cabañas - Caseta de vigilancia	- Estacionamiento - Cabañas - Cafetería	- Estacionamiento - Mini-hotel - Restaurante	- Estacionamiento - Caseta de vigilancia de CAM

2.3.2 Resultados de Estudio de Casos análogos

Existen diferencias entre la oferta de centros turísticos de la red municipal y los de carácter privado.

Estas diferencias se encuentran principalmente en el tipo de ofertas y servicios que se les brinda a los usuarios y la calidad de las instalaciones respecto a su mantenimiento, lo cual siempre está supeditado al costo de ingreso para el uso de las instalaciones. Sin embargo existen elementos comunes que todo centro turístico desea explotar, por ejemplo el recurso natural, deportes y gastronomía, por lo que siempre se diseñan instalaciones donde puedan desarrollarse plenamente estas actividades.

Por lo tanto el objetivo principal de estudiar proyectos análogos de carácter privado y público, es reunir todas las características compatibles y crear de esto una propuesta arquitectónica viable para satisfacer las necesidades de la población y preservar el medio ambiente. Dentro de las características y actividades deseables para el Anteproyecto del **Parque Ecológico Buena Vista**, se tienen:

TABLA Nº 8. CARACTERISTICAS Y ACTIVIDADES PARA EL PARQUE ECOLOGICO BUENA VISTA

	Zona	Descripción
Actividades	Área Ecológica y Educación Ambiental	Áreas donde se desarrollen actividades de educación y concientización ambiental, zonas de respeto y preservación de sitios con gran potencial ecológico para la flora y fauna del lugar.
	Culturales y Comerciales	Espacios para la realización de eventos culturales, sociales y de comercio. Estas actividades aumentan y mantienen económicamente las instalaciones.
	Recreativas y deportivas	Esta actividad deberá tener espacios naturales para realizar actividades recreativas, deportivas y de esparcimiento para todas las edades.
Características	Sociales	Por medio de la realización de este tipo de espacios se fomentan valores de respeto, educación, cultura; contribuyendo de esta manera a reducir la criminalidad de jóvenes en situaciones de riesgo.
	Económicas	Nueva opción de ingresos para residentes con la implementación de un área comercial.

CONCLUSION DEL MARCO TEORICO PARA LA DEFINICION DEL ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

A través de las definiciones generales establecidas en este capítulo, como es el caso de las tipologías de parques, la recreación y sus diferentes tipos, la educación medio ambiental, paisajismo, viveros, entre otros, se comprende las diversas actividades que se realizan en cada una de ellas, de manera que sea factible definir las que se desarrollarán en el anteproyecto, en donde se reunirán todas las actividades recreativas, educativas y culturales dirigidas a todos los sectores de la población en un ambiente rodeado de naturaleza, y es de este concepto del cual recibe su nombre el presente anteproyecto arquitectónico.

La definición de parque va unida al concepto del "Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango, de una manera más amplia, incluyendo no solo a determinados sectores poblacionales, sino a todas y cada una de las partes que conforman la sociedad salvadoreña: niños, jóvenes, adultos y adultos mayores, a las personas con capacidades especiales; todos ellos son de vital importancia dentro del concepto total del proyecto; de forma que desarrollen actividades que les permitan mejorar su calidad de vida, tanto física como mental y que facilite una integración comunitaria, con el propósito de contribuir a erradicar en la manera de lo posible la violencia del sector.

El parque ecológico pretende beneficiar de forma directa no solo al municipio de Soyapango, sino también al país en general, ya que éste se conformaría como un pulmón biológico para el sector, tratando de conservarlo.

CAPITULO III
DIAGNOSTICO



3.1 Marco general
3.2 Marco institucional- legal
3.3 Marco socioeconómico
3.4 Análisis del Entorno Urbano
3.5 Análisis Físico del Terreno
3.6 Preferencias de la Población

3.1 MARCO GENERAL[24]

3.1.1 HISTORIA Y TOPONIMIA

Según investigaciones realizadas en el área de Soyapango, ha habido restos arqueológicos de origen maya que datan de 3500 años A.C, también se ha encontrado vestigios que denotan la existencia de asentamientos de origen chorti, que al parecer fueron desalojados cerca del 630 DC por tribus de origen náhuatl significa: Llano de los Soyates, ya que etimológicamente se divide en soyat que quiere decir "soyate" o "corozo", y "pango" que significa "llano o "valle".

A través de los años, los hechos más sobresalientes en Soyapango son los siguientes:

- En 1543 durante la conquista española fue creado en este año el cabildo de San Antonio de Soyapango, por orden de la Real Audiencia.

- En 1550 la población de la zona alcanza un número de 100 habitantes.

- En 1717 se funda el pueblo de Soyapango.

- En 1740 se alcanza la cantidad de 180 familias, dato provisto por don Manuel de Gálvez Corral, que en ese tiempo fue el alcalde Mayor de San Salvador.

- En 1770 Soyapango forma parte de la parroquia de Tonacatepeque, para entonces su población era de 1507 personas repartidas en 160 familias.

- En 1786 Soyapango pasa a formar parte de San Salvador.

- En 1807 su población se aproxima a 1200 personas.

- En 1824 a partir del 12 de junio de este año perteneció al departamento de San Salvador, formando parte del distrito norte hasta el 9 de marzo de 1839.

- En 1865 pasa a formar parte del centro de San Salvador.

- El nombre original de Soyapango fue San Antonio "Xoyapango" y ahora es uno de los siete municipios que pertenecieron al distrito de San Salvador. Recibió el título de villa durante la administración del general Fernando Figueroa, por derecho Legislativo del 10 de mayo de 1907 y fue hasta el 21 de enero de 1969 que obtuvo su título de ciudad de manera oficial según el decreto emitido por el gobierno de la república.

---

[24]Tesis Plan estratégico de Renovación Urbana para el área del Cerro San Jacinto modelo de aplicación municipio de San Marcos Águila Araujo Roxana Margarita.

3.1.2 DESCRIPCIÓN DEL DISTRITO[25]

3.1.2.1 Ubicación Geográfica

Soyapango, es uno de los siete municipios que conforman el distrito de San Salvador, en el departamento del mismo nombre. Su área comprende aproximadamente 27.94 Km², que en su totalidad corresponden a la cadena montañosa intermedia del país. La cabecera de este municipio es la ciudad de Soyapango la cual está situada a 625 metros de altitud, y a 4.5 Km de San Salvador. Se encuentra ubicado entre las coordenadas geográficas siguientes: 13° 44' 42" LN (extremo septentrional) y 13° 39' 58" LN (extremo meridional); 89° 06' 57" LWG (extremo oriental) y 89° 10' 16" LWG (extremo occidental). Y sus Coordenadas geográficas centrales son 13º09'00"LWG.

3.1.2.2 Limites Municipales

El Municipio de Soyapango está limitado por los Siguientes Municipios: al Norte por Ciudad Delgado y Tonacatepeque, al Sur por Santo Tomás y San Marcos, al Este por el Municipio de Ilopango, al Oeste el Municipio de Ciudad Delgado y San Salvador. (Ver Mapa N°1)

[25]Monografía de San Salvador, Centro Nacional de registro

MAPA Nº 1
MUNICIPIO DE SOYAPANGO
Fuente: Alcaldía Municipal de Soyapango



3.1.2.3 ORGANIZACIÓN POLITICO ADMINISTRATIVA[25]

El territorio municipal de Soyapango, se considera subdividido en dos áreas básicas: la Urbana y Rural; la primera definida por 229 colonias y comunidades; y la última definida por los 7 cantones y 42 caseríos. Estos cantones son: Buena Vista, Prusia, EL Matazano, El Cacao, El Limón, El Guaje, El Transito y Venecia.

Además, el Municipio cuenta con los barrios: El Centro, El Calvario, San Antonio y El Progreso Debido a la expansión urbana que cubre la casi totalidad del territorio, la municipalidad desde hace tres periodos de gobierno diseñó un sistema de sectorización del territorio, con el propósito de identificar mejor las necesidades de la población y atender sus demandas, creando 16 zonas en las que se ubican las 269 comunidades entre colonias, residenciales, repartos y urbanizaciones, cada una de las cuales son atendidas política y administrativamente por un concejal y un promotor social.

La delimitación del Centro de Soyapango establecida anteriormente, se encuentra en su mayoría dentro de la zona 16 establecida por la Alcaldía Municipal, pero no concuerdan en sus límites, ya que para esta delimitación se aplicaron ciertos criterios diferentes a los que la Alcaldía definió para delimitar sus zonas.

MAPA Nª 2
LIMITES MUNICIPALES



[25]Fuente: Alcaldía municipal

MAPA N° 3
ORGANIZACIÓN TERRITORIAL POR CANTONES
Fuente: Alcaldía Municipal de Soyapango

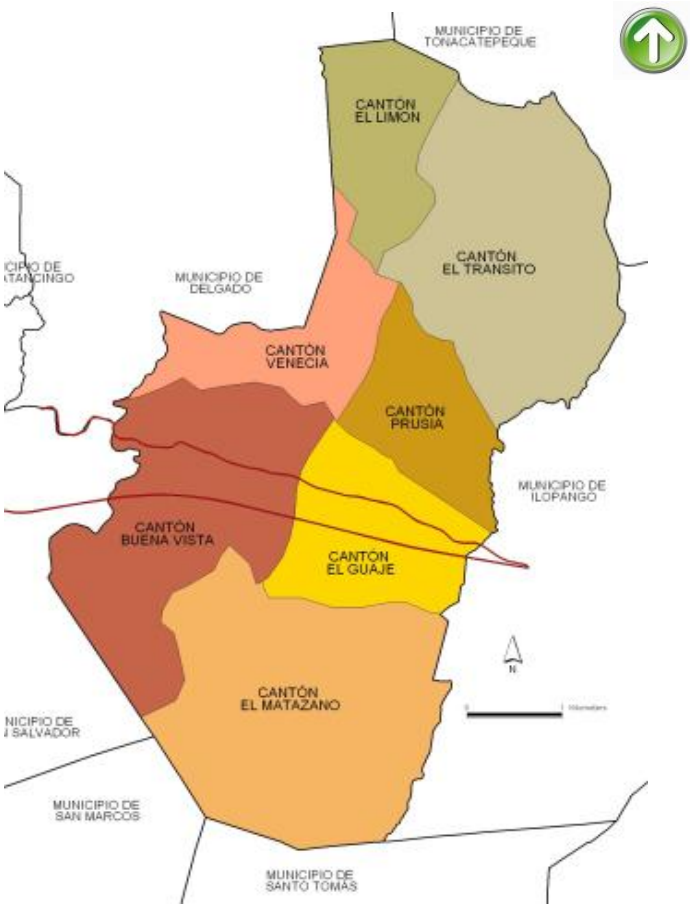


TABLA Nº 9 **Organización Territorial por cantones[26]**	
CANTON	**PRINCIPALES COLONIAS Y CASERIOS**
BUENA VISTA	Buena Vista, Col. Guzmán, Col. Santa María, Col. Florencia, Col. San Rafael, Col. San Antonio, Col. Monte Carmelo, Col. San Nicolás, Col. San Antonio, Col. Panamá, Col. Santa Rita, Col. Amatepec, Col. 1° de Mayo, Col. Antekirta
EL TRÁNSITO	El Tránsito, San José, Los Vásquez, Las Pipas
PRUSIA	Prusia, Sumpa, Las Pérez, Las Pipas, Camp. Morazán, Repto. Morazán I y II, El Varal
VENECIA	Venecia, Col. España, Urb. San Cayetano, Col. San Cayetano, Las Magnolias
EL CACAO	El cacao
EL LIMON	Col. San José I, Col. San José II, Col. El Amate, Col. El Retiro, Col. Italia
EL MATAZANO	El Matazano, Col. San Luis Col. San Rafael
	Col. Los Vásquez, Col. Las Brisas del Boulevard, Col. Morazán, Col. Pleitéz, Col. España, Altos del Guaje

[26]Alcaldía Municipal de Soyapango

3.2 MARCO INSTITUCIONAL- LEGAL

3.2.1 ASPECTO INSTITUCIONAL

Las funciones de las Instituciones que de una u otra manera influirán en el proyecto de Parque Ecológico Buena Vista se definirán en el siguiente cuadro; el cual servirá para definir la importancia ambiental y jurídica del proyecto.

TABLA Nº 10. INSTITUCIONES

INSTITUCION	FUNCION
Alcaldía Municipal de Soyapango	La principal institución en el proceso de formulación del proyecto es la Alcaldía municipal, debido a que según el Código Municipal , le corresponde: Impulsar el turismo interno y externo y la regulación del uso y explotación turística así como también impulsar la recreación integral para todas las edades.
Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN)	Responsable de la protección, conservación y recuperación del medio ambiente, así como el uso sostenible de los recursos naturales que permitan mejorar la calidad de vida de las presentes y futuras generaciones.
Ministerio de Agricultura y Ganadería	Velar por el cumplimiento de los convenios nacionales e internacionales relacionados con el sector forestal productivo.
Oficina de Planeación del Área Metropolitana de San Salvador	Encargada de la Planificación y Control del Desarrollo Urbano, así como de conservar, proteger, mejorar y aprovechar de manera racional y sostenida los recursos naturales del Área Metropolitana de San Salvador
Ministerio de Turismo(MITUR)	Es la institución rectora en materia de turismo, le corresponde determinar y velar por el cumplimiento de la Política y Plan Nacional de turismo.

3.2.2 ASPECTO LEGAL

La actual Zonificación de Uso de Suelo del Área Metropolitana de San Salvador y de los Municipios Aledaños, determina que el terreno se encuentra en Zona de Máxima Protección, clasificación según del PLAMADUR (Ver Plano No. 7, Plano General de Zonificación del AMSS).
En este aspecto se estudian las diferentes leyes y reglamentos que intervienen en el proyecto.

Entre las diferentes leyes, reglamentos y ordenanzas involucrados en el desarrollo del proyecto se tienen:

1. Ley de Desarrollo y Ordenamiento Territorial para el Área Metropolitana de San Salvador y su Reglamento.
2. Ley del Medio Ambiente y su Reglamento.
3. Ley Forestal. 4. Ley de Turismo.
4. Código Municipal del Municipio de Soyapango.
5. Ordenanza de Protección de los Recursos Naturales de Soyapango.
6. Ordenanza Forestal en el Municipio de Soyapango.
7. Ley de Conservación de Vida Silvestre.

TABLA N° 11. LEYES Y REGLAMENTOS A CONSIDERAR	
Ley/Reglamento/ Ordenanza	**Articulo**
Ley de Desarrollo y Ordenamiento territorial del Área Metropolitana de San Salvador y de los Municipios aledaños	Dentro de esta normativa se encuentra: Art 20. Art 111.14 numeral e) Art v.13 numeral a) zonas de protección para accidentes natural
Ley del medio Ambiente	Alcance de los permisos ambientales Art 20. Art 21. numeral j) Art 50. numeral a) Art 75. numeral b) Art 20. Art 21. numeral j) Art 50 numeral a) Art 75 numeral b) Art 79 numeral b)
Ley Forestal	Art 12
Ley de Conservación de Vida Silvestre	Art. 27
Ley de Turismo	Cap. II. Art. 8.
Ordenanza de Protección y Conservación de los Recursos Naturales	Art. 7, Numeral 2: C),(E),(G), (H) Numeral 3.
Ordenanza Forestal en el Municipio de Soyapango	Art.11 Prohibición de la Tala. Art.14 Compensación por la tala
Código Municipal	Art. 4

TABLA N° 12. LEYES Y REGLAMENTOS A CONSIDERAR	
Ley/Reglamento/ Ordenanza	**Articulo**
Ley de Equiparación de Oportunidades para las Personas con Discapacidad	Art. 2 literal 3 Capitulo III, Art. 12 Art.13

3.3 MARCO SOCIO-ECONOMICO

3.3.1 ASPECTO SOCIAL

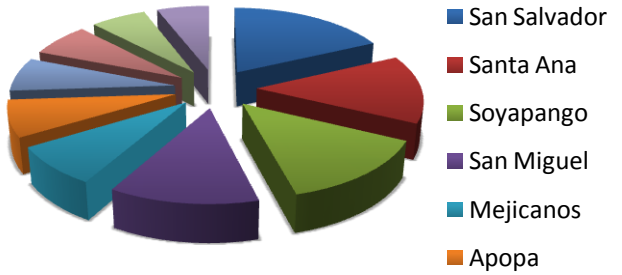
3.3.1.1 Población

Según el VI Censo de Población y V de Vivienda 2007, la población de Soyapango asciende a 241,403 Habitantes y se encuentra ubicado entre los 10 municipios más poblados del país:

TABLA N° 13. MUNICIPIOS MAS POBLADOS[27]		
		TOTAL
San Salvador	San Salvador	316,090
Santa Ana	Santa Ana	245,421
San Salvador	Soyapango	241,403
San Miguel	San Miguel	218,410
San Salvador	Mejicanos	140,751
San Salvador	Apopa	131,286
La Libertad	Santa Tecla	121,908
San Salvador	Delgado	120,200
Ahuachapán	Ahuachapán	110,511
San Salvador	Ilopango	103,862

El grafico siguiente muestra la tendencia poblacional a nivel regional, encontradose Soyapango en los 3 municipios con densidades altas de población, lo cual conlleva necesariamente a disponer del suelo para sus actuales y futuros habitantes, considerando la proyección de una nueva actividad económica en la zona.

Los 10 municipios más Poblados



3.3.1.2 Población por estructura de edades

Soyapango posee población mayoritariamente adolescente y adulta, que define su alto potencial en proporcionar recurso humano laboral, a la vez se visualiza el tipo de necesidades sociales, sanitarias y habitacionales entre otras, que la municipalidad debe prever y en la medida de lo posible, solventar.

[27]Resultados VI Censo de Población y V de Vivienda 2007. Dirección General de Estadísticas y Censos.

TABLA N° 14 Población por Rango de Edad Soyapango[27]	
Edad(años)	**Total**
Total	**241,403**
0 - 3	**15,659**
4-6	**13,339**
7-17	**54,900**
18-59	**136,925**
60 ó más	**20,580**

3.3.1.3 Educación[27]

En el AMSS, se registra un promedio de 7.3 años de estudio aprobados, este dato está por encima del promedio nacional el cual es de 5.6 años. En el municipio de Soyapango, el nivel de escolaridad promedio es de 7.2, manteniéndose en el promedio del AMSS.
Según los estudios realizados por FUNDE, el nivel de escolarización de Soyapango es baja, y por consiguiente la calificación laboral de la zona es baja también.

3.3.1.4 Comercio e Industria[27]

Las actividades económicas presentes en el municipio van desde industrial y comercial en gran escala, mediana,pequeña y microempresa asi como el comercio informalEl sector industria absorbe el 36% de la mano de obra, servicio 33% y comercio un 21%. El comercio de menor escala es el
que mas absorbe a la población, representando el 87%, generando empleo para el 82% de la poblacion ocupada. Le sigue en importancia la actividad en restaurantes y cafeterias, con un 10%, empleando al 13% de la poblacion ocupada.
La microempresa con menos de cinclo empleados alcanza un numero de 11,000, generando el 65% de empleos familiares , 25% de empleos particulares y 10% de empleos temporales .
Clasificación del sector empresarial:

TABLA N° 15					
Aspecto	**Gran Empresa**	**Mediana Empresa**	**Pequeña Empresa**	**Micro Empresa**	**Total**
Comercio	48	157	519	4,500	6,724
Industria	121	77	244	200	1,042
Servicios	200	400	150	2,000	1,750
Total	**369**	**634**	**913**	**6,700**	**8,616**

Se destacan los grandes Centros Comerciales, como Plaza Soyapango, Unicentro y Plaza Mundo.
Se encuentran más de 5000 comercios informales conformados por personas que no son sujetos de crédito por los bancos y tienen que ganarse la vida ocupando las aceras y calles de la ciudad con sus ventas.

[27]Resultados VI Censo de Población y V de Vivienda 2007. Dirección General de Estadísticas y Censos

3.4 ANÁLISIS DEL CONTEXTO URBANO

3.4.1 USO DE SUELOS

El uso de suelo es un aspecto de mucha importancia al momento de analizar el entorno urbano en las áreas planificadas y establecidas.

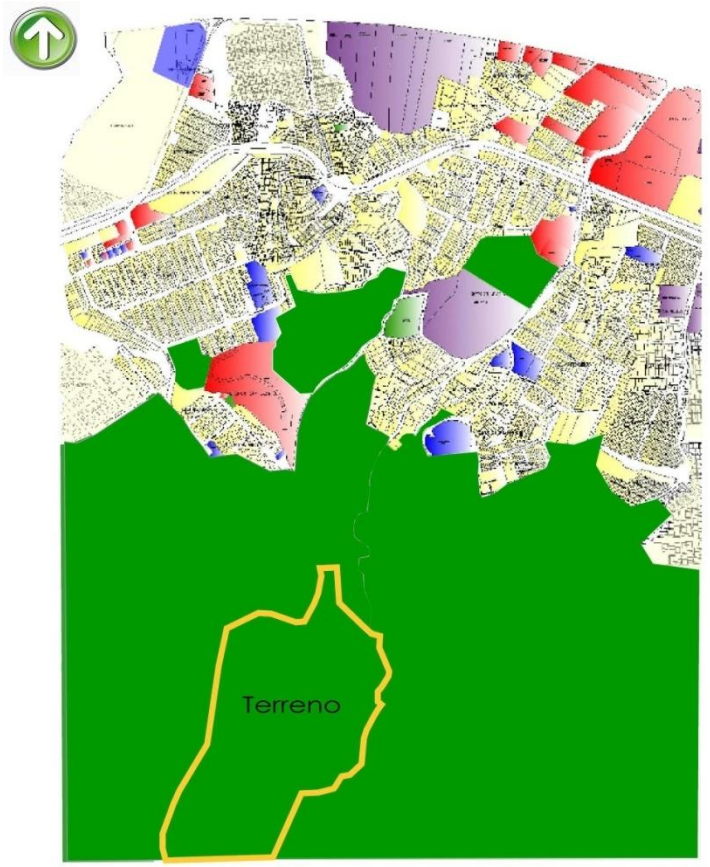
Dentro de la clasificación de uso de suelo según la oficina de planificación del área metropolitana de San salvador OPAMSS se encuentra: Vivienda, comercio, institucional, y zonas verdes.

El suelo se divide en zonas según la función que desempeñan en la estructura de la ciudad a continuación se presentación la subdivisión según su tipo:

TABLA N° 16

Zona	Descripción
3.4.1.1 Zona urbana 	Se encuentra constituida en su mayoría por zona habitacional densidad media baja y densidad alta. Al norte del terreno en estudio limita con la urbanización altos del cerro, altos de Montecarmelo. Condominios altos de Montecristo. Colonia san Antonio buena vista, colonia san Rafael, dentro de las cercanías del terreno se encuentra el sector de ciudad Credisa, la colonia santa Rita y Villa de Los Ángeles. Todas de densidad Hr-40. (Ver plano n° 1)
3.4.4.2 Zona de protección 	Al sur del municipio se encuentra el cerro de san Jacinto, el cual es considerado dentro de la municipalidad como una zona de reserva ecológica y desarrollo restringido. Dentro de la zona del cerro se encuentra el terreno en estudio por lo tanto debe considerarse
3.4.4.3 Zona de comercios y servicios  	En la zona también se puede observar la actividad comercial y de servicios, en el área urbana se encuentra la industria ADOC, Tropigas, las instalaciones del teleférico san Jacinto y el centro comercial Plaza Mundo. **Institucional:** el área urbana se encuentra constituida en su mayoría de iglesias de diversas religiones e instituciones educativas como el instituto vocacional Amatepequec, colegios, guarderías, el plantel caminos del MOP, y una subestación de ANDA donde se encuentra una cisterna y una bomba para el suministro de la zona.

PLANO Nº 1



Según el plano nº 1 el comportamiento de uso de suelos en la zona muestra una tendencia de crecimiento hacia el norte, respetando ante todo áreas definidas como de reserva ecológica y máxima protección, existiendo un uso normado y ordenado alrededor de la zona y en los alrededores del cerro, algunos servicios de comercio e industria muestran un crecimiento alrededor del boulevard del ejercito siendo un punto positivo en el desarrollo territorial.



USO DE SUELO

3.4.2 ACCESIBILIDAD

PLANO Nº 2



La accesibilidad al terreno es a través de dos vías, la primera es a través de Avenida Texistepeque, se realiza de manera peatonal en un tiempo aproximado de 10 minutos, siendo la senda de acceso de tierra, el segundo ingreso se realiza a través de la calle a la finca accesando por la calle del Boulevard del Ejercito, esta vía es de tipo rural y su acceso un poco limitado, realizándose en un tiempo de 15 minutos en vehículo. (Ver plano Nº 2)

Existen otras vías secundarias para accesar a las cercanías del terreno utilizadas únicamente por los habitantes de la zona de manera peatonal.

3.4.3 VIALIDAD Y TRANSPORTE

PLANO Nº 3





Ver ampliación de tramos de vías en siguiente pagina

El contar con vías existentes en la zona presenta una ventaja para el desarrollo económico y potencial de la zona así como para el proyecto mismo.
En el sector del transporte colectivo de la zona, se encuentran cercanos el punto de buses de la ruta 9 en la Urb. Altos del cerro, y la ruta 31 en la col. San Rafael.

Según el plano nº 2 el terreno cuenta con varias vías de acceso siendo de utilidad para el ingreso vehicular que puede realizarse en dos puntos diferentes. Por la ubicación del terreno el ingreso no es inmediato haciendo uso de varios tipos de vías para su accesibilidad, ingresando por una vía con tráfico vehicular pesado (Boulevard del ejecito) que cumple la función de movilidad en la zona ya sea de entrada y salida; llegando al terreno por una vía donde el tráfico ha disminuido en su totalidad.
El contar con vías existentes en la zona presenta una ventaja para el

Vía Primaria: En el análisis del entorno urbano del terreno la única vía primaria que se encuentra a la cercanía del terreno es el **boulevard del ejército** (Ver plano N° 3.)

Vía Secundaria: Dentro de este tipo de vías se encuentran **Avenida Texistepeque y la calle Amatepequec** alrededor de ella el trafico es mediano desarrollándose servicios de comercio e industria.

Vía Terciaria: Es el tipo de vías destinada al acceso de zonas de poca circulación, conectando a las vías secundarias. Dentro del entorno urbano del terreno. Entre a las cuales se encuentra la **calle a la Finca** siendo esta la calle el ingreso más inmediato al terreno.



Boulevard del ejercito



Calle a la Finca



Ave. Texistepeque



Calle Amatepec



Camino Vecinal

3.4.4 EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Se define como el conjunto de edificaciones y espacios, siendo en su mayoría de uso público, en donde se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, proporcionando a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas. En función a las actividades o servicios específicos a que corresponden se clasifican en: equipamiento para la salud; educación; comercialización y abasto; cultura, recreación y deporte; administración seguridad y servicios públicos. [28]

Dentro del equipamiento en la zona se encuentran:



Imagen Nª 1
Mercado Municipal Ciudad Credisa.

Equipamiento para la salud como lo son clínicas, centros de salud pública y farmacias, en el equipamiento comercial se encuentra el centro comercial plaza mundo, tiendas, comedores, mercado municipal de Ciudad Credisa y negocios varios.

[28] http://www.slideshare.net/



En cuanto a la parte educacional se encuentran colegios, centros escolares, kínder y guarderías.

Imagen Nª 2
Centro Escolar Credisa

En el equipamiento deportivo se encuentran canchas y parques recreativos,
En el área de infraestructura se encuentran en la zona una bomba de abastecimiento de agua perteneciente a ANDA, así como una cisterna que abastece a la población del sitio; en el equipamiento social se encuentras iglesia de diferente índole religiosa en varias zonas del sector. Según el plano nº 4 la zona cuenta con servicios básicos e equipamiento importante para el desarrollo de los habitantes de la zona siendo una ventaja para el desarrollo del proyecto, por la cercanía existente a cada uno de ellos.



Imagen Nª 3
Bomba de agua ubicada en Ave. Texistepeque

PLANO Nº 4



EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista en el Municipio de Soyapango

3.5 ANALISIS FISICO DEL TERRENO

3.5.1 UBICACIÓN GEOGRAFICA DEL TERRENO

MAPA N° 4
Fuente: Alcaldía Municipal de Soyapango

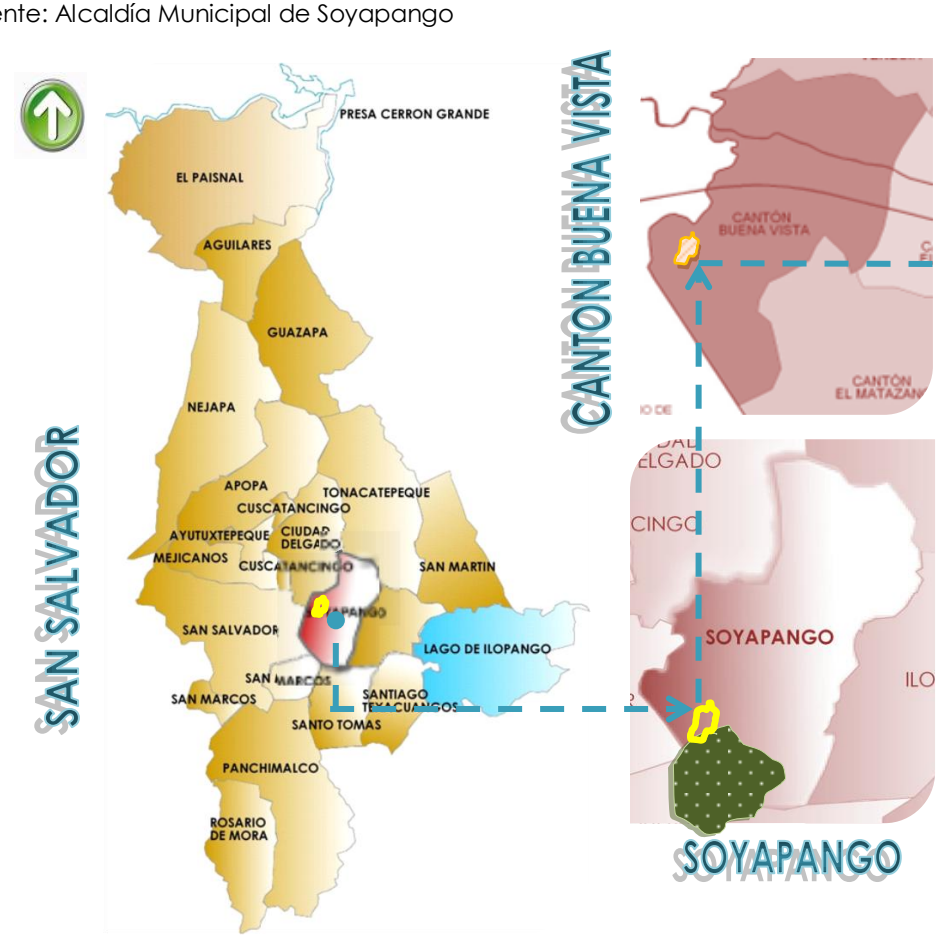




Imagen 1. Ubicación del terreno
Fuente: Google Earth

El área en estudio se encuentra ubicada en la falda norte del Cerro San Jacinto, en el Plantel La Pedrera Layco, final Altos del Cerro, calle Texistepeque, municipio de Soyapango, departamento de San Salvador.

3.5.2 TOPOGRAFÍA.

El terreno en analisis se encuentra en un rango latitudinal de 720 y 1090 metros sobre el nivel del mar.

Su topografía es bastante accidentada lo cual se debe tomar en consideración a la hora de realizar la proyectación de los espacios propuestos; su pendiente va de un 50% hasta un 70% en su parte más alta.

Por su uso ha sufrido ciertas modificaciones en su morfología y topografía, cuenta con algunas áreas planas en el sector norte de este, que generan un área de 2 Mz. Aproximadamente. (Ver plano N° 5)

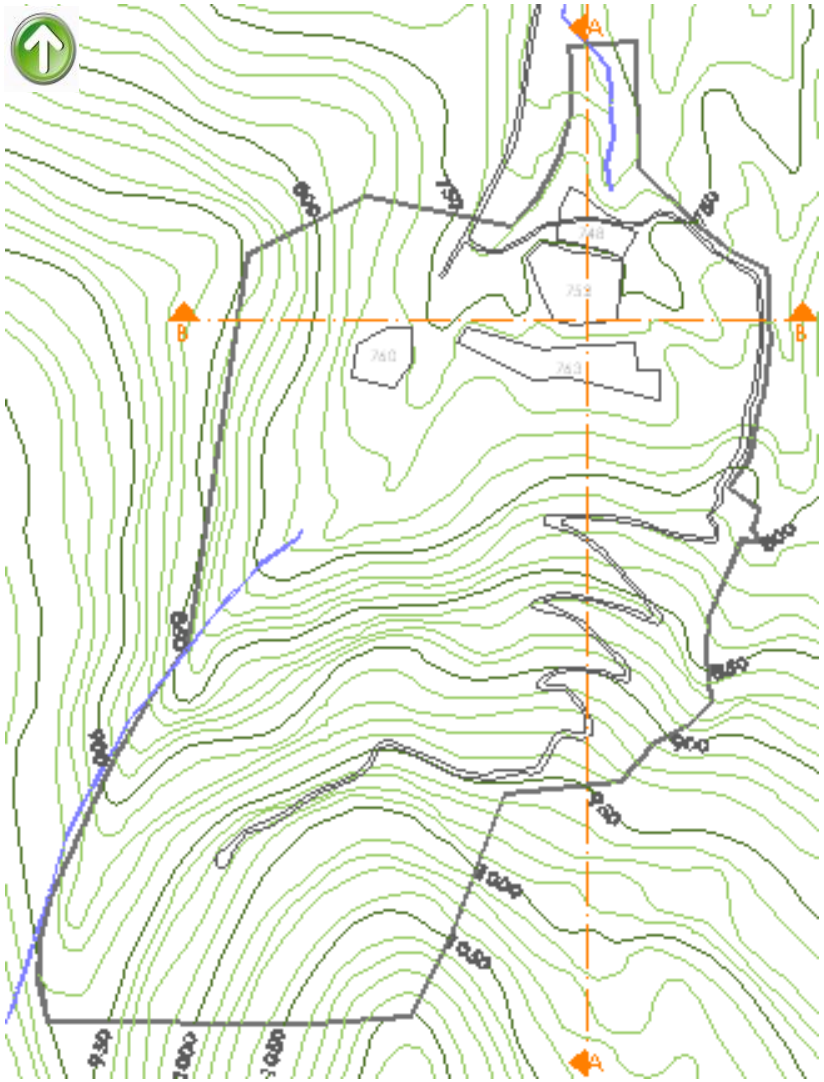


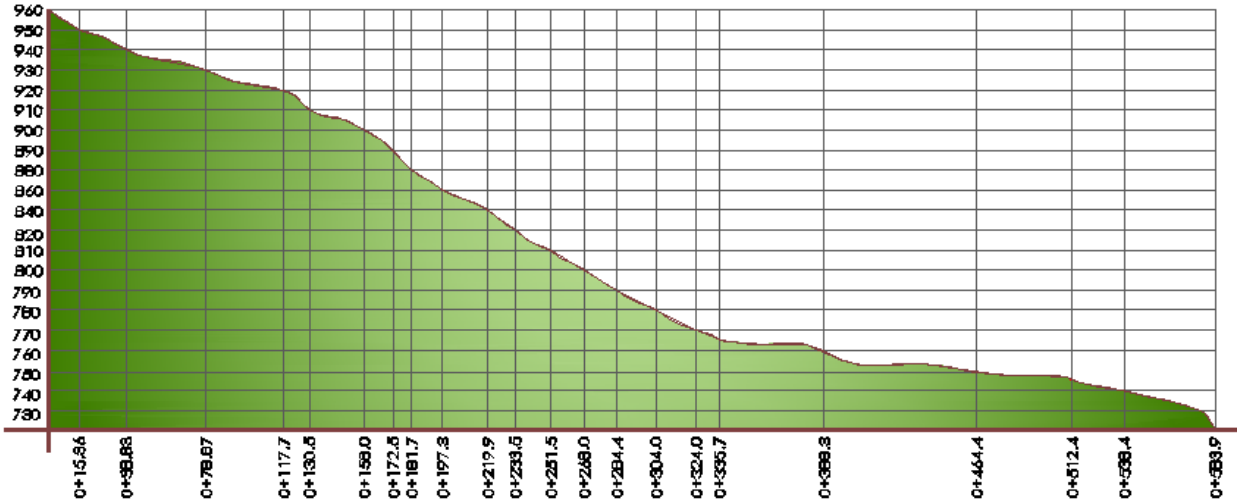
Imagen Nª 4
Vista Norte del terreno
fuente propia



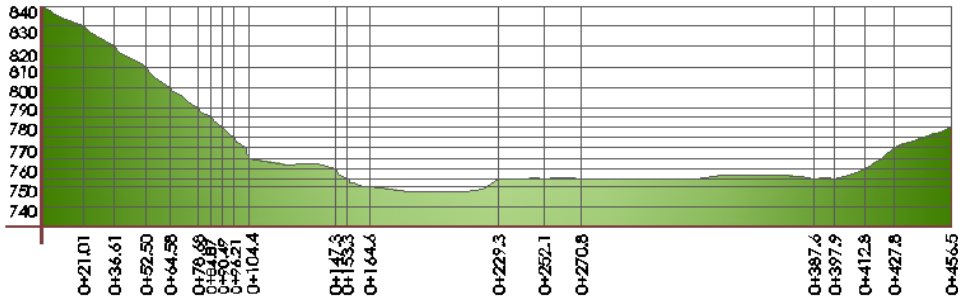
Imagen Nª 5
Vista poniente del terreno
fuente propia

PLANO N° 5 TOPOGRAFIA DEL TERRENO
ESC 1:7000





SECCION LONGITUDINAL A-A
ESC 1:4000



SECCION LONGITUDINAL SECCION B-B
ESC 1:4000

La altimetría (perfiles) permite identificar el comportamiento del terreno en altura desde una perspectiva normal.

SECCIONES

3.5.3 SUELOS[29]

El terreno en según su tipología de suelo se encuentra con limitaciones muy severas que las hacen inadecuadas para algunos cultivos. Restringen su uso para pedreras las cuales requieren un manejo muy cuidadoso.

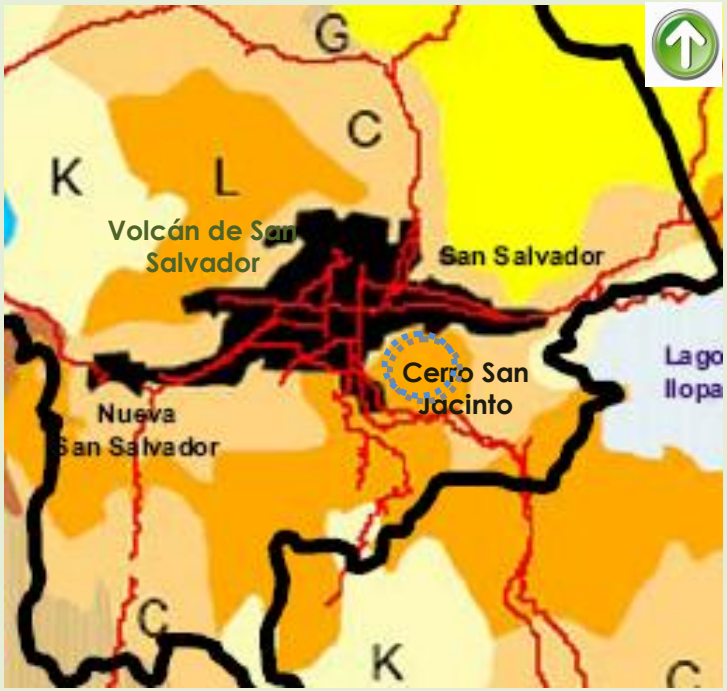
Son tierras adecuadas para cultivos permanentes como el **Café,** y bosques fuertemente diseccionados, con relieve alto.

El tipo de suelo pertenece al grupo de los regosoles, latosoles arcillosos rojizos y andosoles (ver Mapa N° 5)

El relieve local en esta zona varía de moderada a alta, las pendientes son mayores del 50%, en general son suelos poco secos en época no lluviosa y con peligro a sufrir daños por erosión.

Estas tierras por ser muy erosionadas y por presentar afloramiento rocoso, tienen una utilidad bastante restringida, son más adecuados para pastos o bosques naturales.

MAPA N°5. TIPOS DE SUELOS EN EL AMSS
Fuente: Plan de Ordenamiento Urbano del Centro de Soyapango, Frederick Manrique Castro, Marzo 2007



Simbología

- Área del Terreno
- C — Andrososles y Regosoles
- D — Latosoles Arcillosos Rojizos
- E — Latosoles Arcillosos
- F — Rojizos y Andosoles
- K — Litosoles y Regosoles
- L — Regosoles, Latosoles Arcillosos Rojizos y Andosoles
- M — Regosoles y Litosoles

[29] Levantamiento General de Suelos, cuadrante 235711 SS, MAG, Febrero 1965

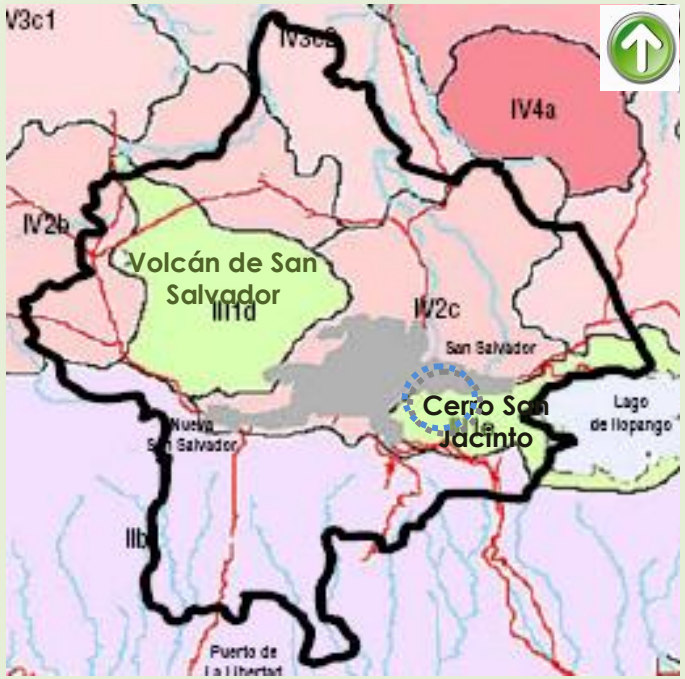
3.5.4 GEOMORFOLOGÍA[30]

Los volcanes de San Salvador e Ilopango en el AMSS pertenecen a la **cadena volcánica reciente** que a su vez forma parte de la cordillera volcánica de Centro América la cual es considerada como una de las cordilleras volcánicas más activas del mundo.

En esta zona predominan las lavas andesiticas y basálticas en las cimas de los volcanes, combinándose con sedimentos volcánicos detríticos, materiales piroclásticos y corrientes de lava en las vertientes intermedias y bajas. En las zonas más altas los cráteres y crestas presentan un clima tropical de altura y precipitaciones entre 2,200 y 2,300 mm por año. Esta zona recibe una radiación solar promedio anual de 4.0 a 3.80 cal/cm2 por día. Las vertientes intermedias y bajas se encuentran en una zona climática de sabana tropical calurosa y caliente.
Recibe precipitaciones de 1700 a 1900 mm por año. 4.2 a 4.0 cal/cm2 por día. En general se registran Temperaturas de 20° C y 16° C para las zonas de alta montana, y temperaturas de 20°C a 28 para las vertientes intermedias y bajas.

[30] GEO, Perspectivas del Medio Ambiente Urbano, Abril 2008

MAPA N°6. GEOMORFOLOGIA DEL AMSS
Fuente: GEO, Perspectivas del Medio Ambiente Urbano, Abril 2008



Simbología

- Área del terreno
- II. Cadena Costera
- III. Cadena Volcánica Reciente
- III.1. Volcánico Reciente Activo
- IV. Gran Depresión Central con Volcanes Extintos
- IV.1. Pequeños Valles Interiores
- IV.2. Pequeños Valles y Cuencas Adosadas a la Cadena Volcánica Reciente
- IV.3. Complejo Interior muy Erosionado de Depresiones y Relieves Bajos
- IV.4. Estructuras Volcánicas Extintas

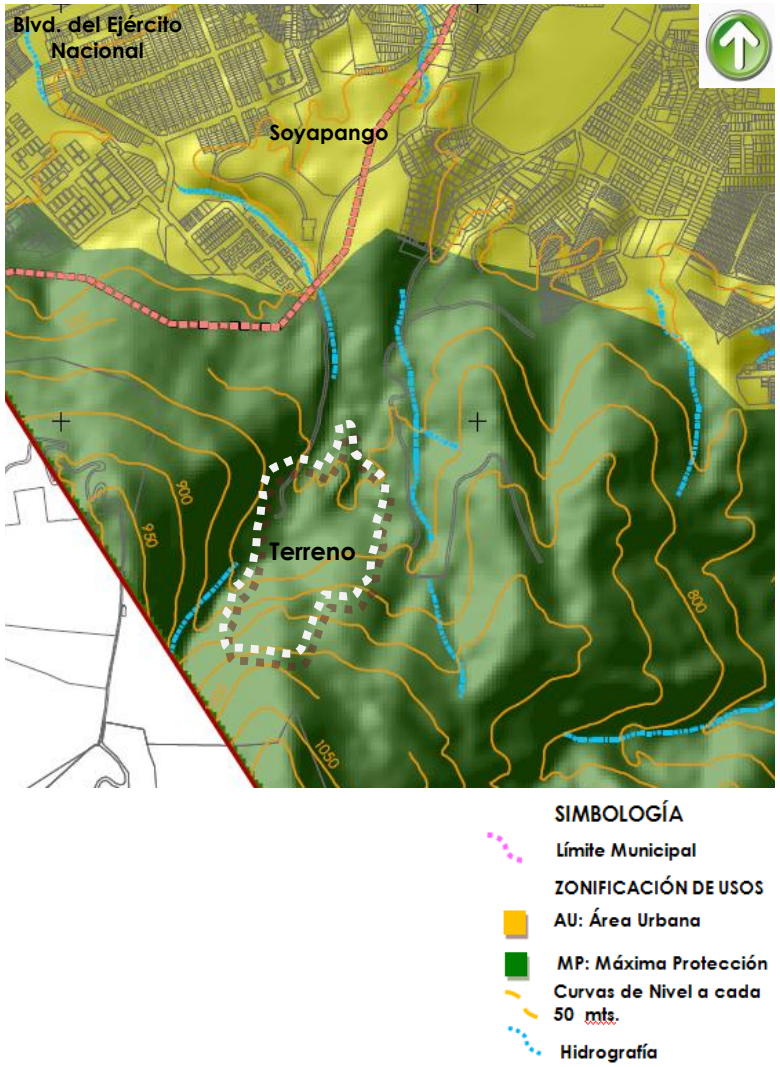
3.5.5 USO DE SUELO DEL TERRENO

El uso de suelo según el Plano General de Zonificación del Área Metropolitana de San Salvador, se encuentra en un área de Máxima Protección. (Ver plano N° 7)

El Plan de Desarrollo Territorial para la Subregión Metropolitana de San Salvador propone la realización de Parques Metropolitanos la cual sugiere un acondicionamiento de espacios naturales más pequeños, rodeados por suelos urbanos o adyacentes a los mismos. La red de Parques Metropolitanos ha de ser especialmente densa junto a los espacios más poblados.

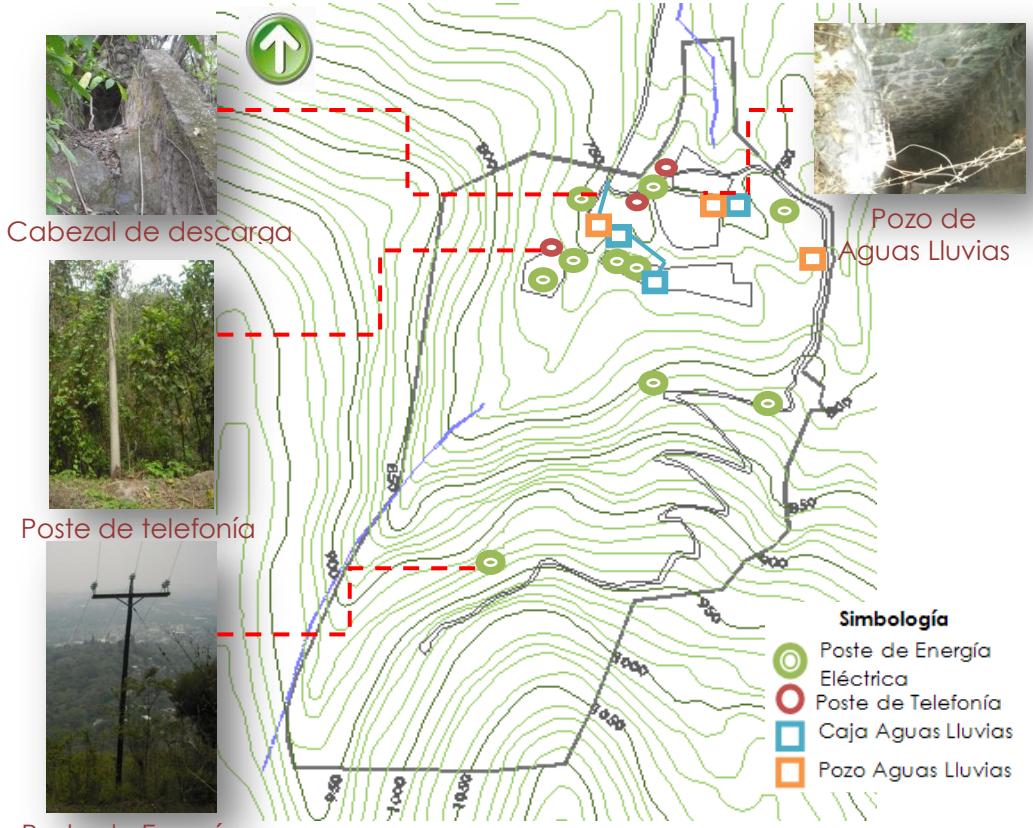
El Uso de suelo actual del terreno es utilizado únicamente como finca de la cual se explota el cultivo del café, esto debido a que su uso anterior entro en conflicto con la protección de áreas naturales según el Ministerio del Medio Ambiente que en contradicción con lo que establece el tipo de suelo y la ordenanza municipal, no puede ser utilizado como pedrera, pero en el año 1976 fue explotado su suelo cerrando en 1980 aproximadamente.

PLANO N° 7 USO DEL SUELO DEL TERRENO
Fuente: Alcaldía Municipal de Soyapango



3.5.6 SERVICIOS BÁSICOS

PLANO N° 8
ESC 1:8000



El terreno cuenta con algunos de los servicios básicos que se requieren para su funcionamiento: posee un sistema de recolección de aguas lluvias, postes eléctricos para su distribución y postes de telefonía.

No cuenta con el abastecimiento de agua potable, pero en las cercanías se encuentra un dos tanque de ANDA del cual se puede hacer uso para la distribución al terreno, uno en Altos del Cerro al norponiente y el otro en la colonia San Rafael al nor-oriente de este.

La mayor concentración de infraestructura de servicios se encuentra ubicada en el área norte del terreno justamente en las planicies de este, debido a su uso anterior de explotación de piedra ya que la maquinaria, bodegas y oficinas se encontraban en esa porción del terreno.

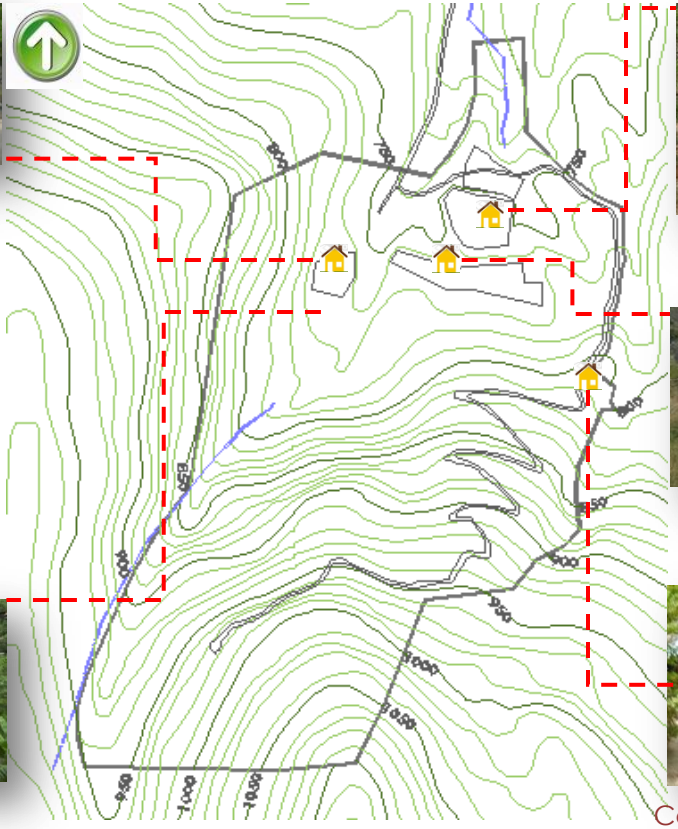
SERVICIOS BASICOS

3.5.7 INFRAESTRUCTURA AL INTERIOR DEL TERRENO

PLANO N° 9
ESC 1:8000



Cabaña existente





Ex oficina



Bodega



Lugar donde se trituraba la piedra



Cabaña cuidador

Entre la infraestructura existente en el terreno se encuentran algunas instalaciones temporales, los cuales en el tiempo en el que fue explotado el terreno como pedrera funcionaban como oficina y bodegas, estos están compuestos de lamina y madera. En el sector nor-oeste del terreno existe una cabaña de materiales como lámina y piedra extraída de la zona, la cual era utilizada para comercializar la clasificación de piedra que se extraía en el lugar; así como la cabaña sur-este en la que habita la persona encargada del cuido del terreno y en la que es utilizada para recibir el café en época de corta.

INFRAESTRUCTURA AL INTERIOR DEL TERRENO

3.5.8 VEGETACIÓN

La vegetación es de mucha importancia para poder respetar e interpretar lo que su papel desempeña como elementos aislantes naturales de ruidos y viento así como proporcionar sombra y mejorar el microclima.

El tipo de vegetación del lugar está asociada a bosque húmedo subtropical; predominantemente siempre verde Tropical Submontaña de Coníferas. Los sitios con esta formación vegetal se encuentran a partir de los 600 a los 1,700 msnm. Básicamente está compuesta de una asociación de varias especies de pino, como Pinus pseudostrobus, P. oocarpa, P. tenuiflora, P. ayacahuite y P. caribea.
Las especies que mejor se adaptan a las condiciones de cada clima son las nativas y en menor grado las exóticas.

3.5.8.1Especies Nativas[31]:

Son aquellas que crecen en el área biogeográfica de donde son originarias, las mismas que durante miles de años fueron adaptándose a las condiciones químicas (salobridad, acidez, alcalinidad) del suelo de una determinada región geográfica, así también a las condiciones físicas (temperatura, vientos, lluvia).

Este tipo de plantas colaboran en la conservación del agua, brindan hábitat a aves, protegen la tierra y además, embellecen el paisaje.

3.5.8.2 Especies Exóticas[31]:

Son aquellas provenientes de otras regiones, gracias al cultivo o introducción humana, se han logrado adaptar al clima porque son originarias de un ambiente similar; sin embargo, no hay seguridad de que todas puedan desarrollarse de la misma manera como si estuvieran en su espacio.

Si bien muchas plantas exóticas cultivadas atraen fauna silvestre, es importante observar que estos vínculos se hallan fuera del equilibrio original y se reproducen sin límites convirtiéndose en "invasoras".

Entre las especies de árboles encontradas en el terreno en estudio se tienen:

El café representa un gran porcentaje del área arbustiva del terreno (ver Plano N° 10).

Debe tenerse en cuenta y conocer las potencialidades ambientales del terreno, para aprovechar todas las condiciones necesarias y realizar un proyecto optimo, ya que se está impulsando una orientación para la educación ambiental de sus visitantes.

[31] Página Web: www.arbolesnativos.org.ar/Barbetti, R. 1995. Plantas autóctonas, imprescindibles para la naturaleza y para la humanidad. Edición del autor. Buenos Aires, 278 páginas.

TABLA Nª 17 Principales especies de árboles y arbustos existentes[32]			
Nombre común	**Nombre científico**	**Origen**	**Imagen**
Aceituno	Simarouba glauca	Nativo	
Aguacate	Persea americana	Nativo	
Almendro del Rio	Andira indermes	Nativo	
Amate	Ficus insípida	Nativo	
Bálsamo	Myroxilon balsamun	Nativo	
Bambú	Banbusa bulgaris	Nativo	
Caimito	Chusophylum cainito	Nativo	
Cacao	Theobroma cacao	Nativo	
Café	Coffea arabica	Exótico	
Capulín de comer	Muntingia Calabura	Nativo	
Capulín Macho	Trema miecrantha	Nativo	
Cedro	Cedrella odorata	Nativo	
Ceiba	Ceiba pentandra	Exótico	
Cerezo de belice	Eugenia myrtifflora	Nativo	
Chichipince	Hamelia patens	Nativo	
Ciprés	Cepressus lusitánica	Nativo	
Clavel Corriente	Hibiscus rosa-cinensis	Exótico	
Copinol	Hymenaea courbaril	Nativo	
Coco	Cocos nucifera	Exótico	
Cortez blanco	Tabebbuia donell smithii	Nativo	
Eucalipto	Eucalyptus	Exótico	
Ficus	Ficus benajamina	Exótico	
Flor de fuego	Delinix regia	Nativo	
Guayaba	Psidium guajaba	Nativo	
Izote	Yucca elephatines	Nativo	
Jocote	Spondias purpurea	Nativo	
Júpiter	Langerstremia speciosa	Nativo	



Guarumo



Amate

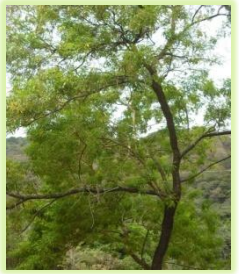


Flor de Fuego

TABLA Nª 17 Principales especies de árboles y arbustos existente[32]			
Nombre Común	**Nombre Científico**	**Origen**	**Imagen**
Laurel Indio	Cordia alliodora	Nativo	
Limón indio	Citrus aurantifolia	Nativo	
Llama del bosque	Spathodea campanulata	Exótico	
Madre cacao	Gliriciadia sepium	Nativo	
Mango	Mangifera indica	Nativo	
Manzana rosa	Eugenia jambos	Nativo	
Maquilishuat	Tabebuia rosea	Exótico	
Marañón	Anacardium occidentale	Exótico	
Morro	Crescentia alata	Nativo	
Mulato	Triplaris melaenodendron	Nativo	
Nance	Byrsonima crassifolia	Nativo	
Naranja	Citrus ranfolia	Nativo	
Níspero	Manilkara zapota	Nativo	
Ojushte	Brosimun sp	Nativo	
Palo de hule	Ficus elástica	Nativo	
Pacun	Sapindus sapanaria	Nativo	
Paterna	Inga paterno	Nativo	
Pepeto	Inga sp	Nativo	
Pino ocote	Pinus ocarpa	Nativo	
Pito	Erithrina spp	Nativo	
San Andrés	Tecoma stans	Nativo	
Siete pellejos	Ipomea arborescens	Nativo	
Tihuilote	Cordia dentata	Nativo	
Volador	Terminalia oblonga	Nativo	
Zapote	Calocarpum	Nativo	



Nance



San Andrés



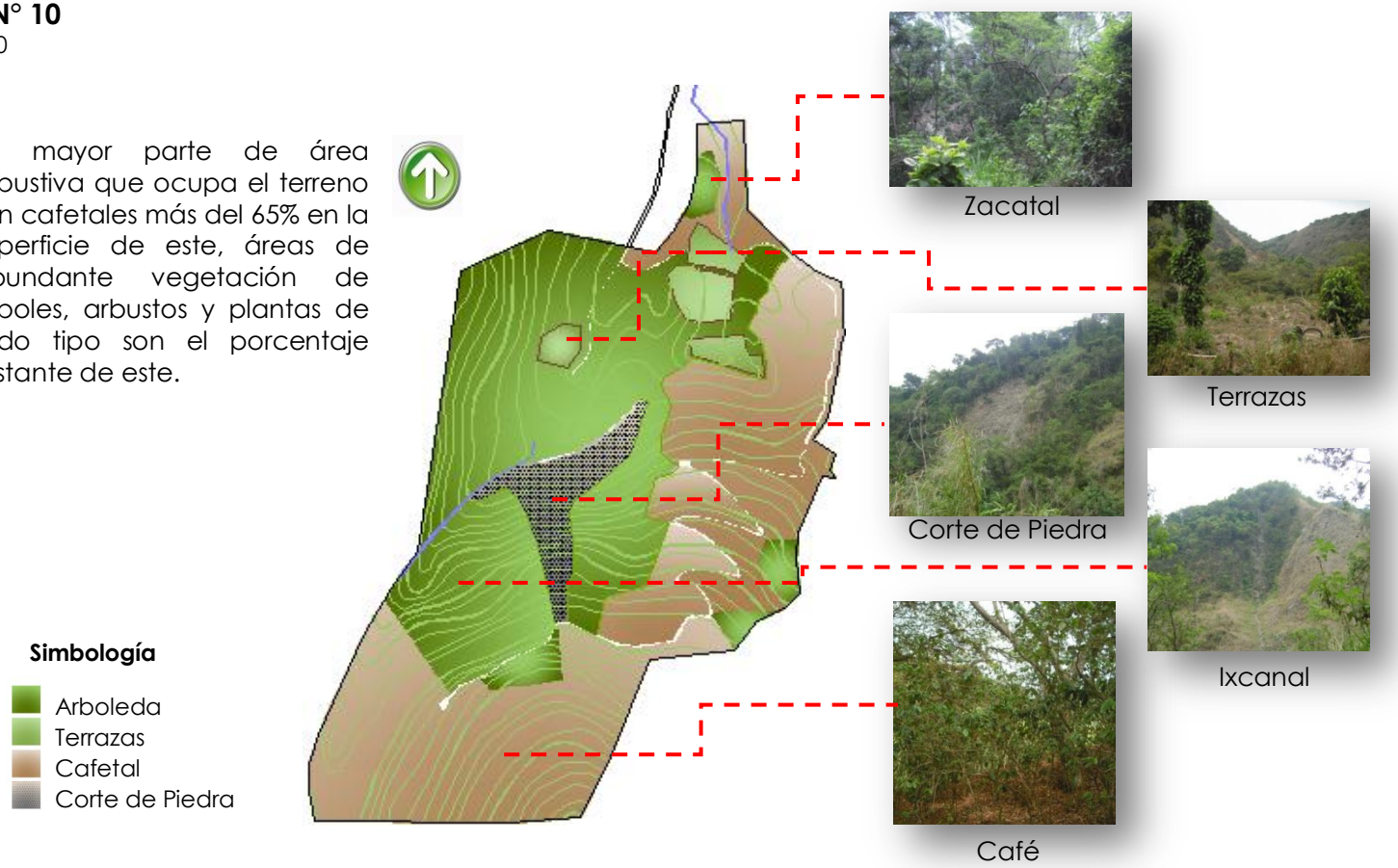
Mulato

[32] Ordenanza Forestal del Municipio de Soyapango

3.5.9 MASA ARBUSTIVA

PLANO N° 10
ESC 1:8000

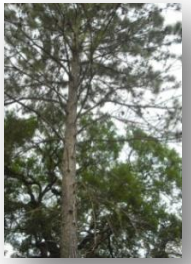
La mayor parte de área arbustiva que ocupa el terreno son cafetales más del 65% en la superficie de este, áreas de abundante vegetación de árboles, arbustos y plantas de todo tipo son el porcentaje restante de este.



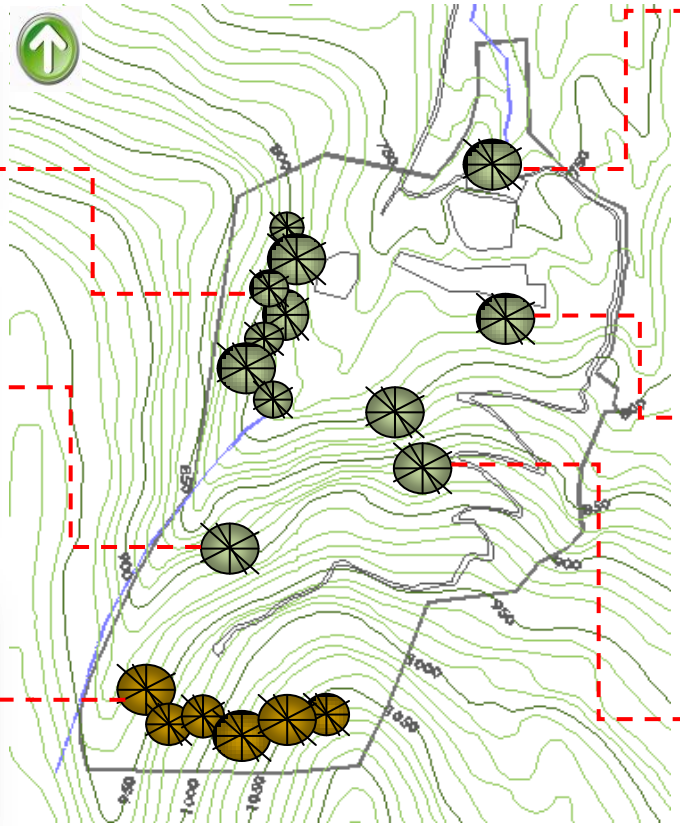
MASA ARBUSTIVA

PLANO N° 10
ESC 1:8000


Ixcanal


Pino


Café




Mango


Pepeto


Ujushte

VEGETACION

3.5.10 FAUNA

El terreno, el cual forma parte del Cerro San Jacinto cuenta con una gran variedad de especies de aves, mamíferos y reptiles, los cuales deben tomarse en consideración ya que es un proyecto ecológico que pretende integrar sus recursos naturales sin generar cambios en su ecosistema.

Aves [33]

TABLA Nª 18 Principales especies de aves		
Nombre común	**Nombre científico**	**Estado**[32]
Gavilán	Accipiter striatus chionogaster	Amenazada
Aguila ceniza	Harpyhalieatus solitarius	**En Peligro**
Lislique	Falco sparverius tropicalis	Amenazada
Paloma de collar	Hylocharis leucotis	No Amenazada
Colibrí	Hylocharis leucotis	**En Peligro**
Coa roja	Trogon collaris	
Carpintero arlequín	Melanerpes formicivorus	**En Peligro**
Trepador	Certhia americana	No Amenazada
Hormiguero	Grallaria guatimalensis	**En Peligro**
Mosquero	Mitrephanes phaeocercus	Amenazada
Chacurra o Guacalchía de altura	Campylorhynchus zonatus	No Amenazada
Chipe	Dendroica graciae	Amenazada
Chiltota	Icterus chrysater	Amenazada
Torogoz	Eumomota Superciliosa	No Amenazada
Pijuyo	Crotophaga Sulcirrostri	No Amenazada
Tortolita	Streptopelia Risoria	No Amenazada
Chonte	Bactris gasipaes	No Amenazada
Perico verde	Aratinga strenua	Amenazada

Mamíferos[34]

TABLA Nª 19 Principales especies de Mamíferos		
Nombre común	**Nombre científico**	**Estado**[32]
Ardilla	Sciurus vulgaris	No Amenazada
Conejo	Oryctolagus cuniculus	No Amenazada
Gato Zonto	Oryctolagus cuniculus	No Amenazada
Tacuazín	Didelphys sp	No Amenazada
Mapache	Procyon lotor	**En Peligro**
Murciélago	Pipistrellus pipistrellus	Amenazada
Ratón Silvestre	Musmusculus	No

		Amenazada
Taltuza	Orthogeomys heterodus	Amenazada
Cusuco	Oryctolagus cuniculus	Amenazada
Zorrillo	Spilogale angustifrom	**En Peligro**

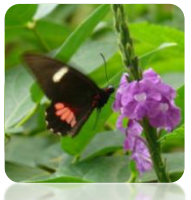
Reptiles y Anfibios[35]

TABLA Nº 20 Principales especies de Reptiles y Anfibios		
Nombre común	**Nombre científico**	**Estado**[34]
Bejuquilla	Oxibelis fulgidus	Amenazada
Coral Falso	Bassilicus vittatus	**En Peligro**
Cascabel	Crotalus basiliscus	**En Peligro**
Garrobo Negro	Ctenosaura similis	Amenazada
Iguana	Squamata	**En peligro**
Lagartija	Cnemidoptherus deppei	Amenazada
Tengereche	Bassilicus vittatus	Amenazada
Masacuata	Boa constrictor imperator	Amenazada
Víbora Castellana	Vipera latasti	**En Peligro**
Sapo Común	Bufo bufo	No Amenazada
Rana	Rana perezi	No Amenazada

En el terreno existe gran variedad de especies de animales, no dejando de un lado las especies de insectos que se pueden encontrar en su área vegetativa como el escarabajo, ninfa, luciérnaga, libélula, larvas, lombrices y mariposas.



Adelpha iphicleola



Chlosyne theona

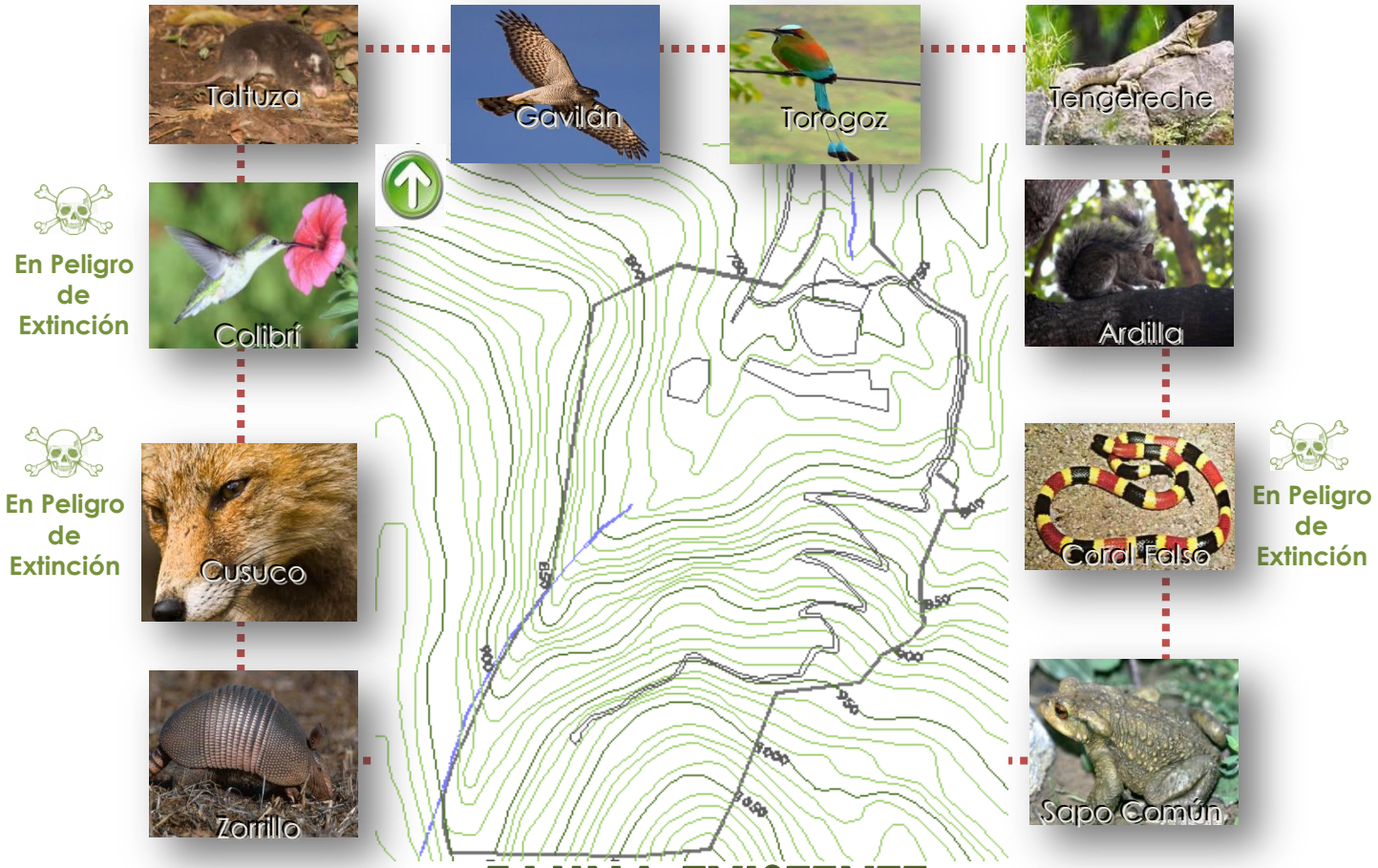


Parides eurimedes

[33]Aves y sus Hábitats, Ministerio del Medio Ambiente y Recursos Naturales.
[34] Plan estratégico de renovación urbana para el área del Cerro San Jacinto modelo de aplicación municipio de San Marcos, Águila Araujo Roxana Margarita, 2008
[35] Ministerio del Medio Ambiente, Diario oficial-Acuerdo n°10

PLANO N° 11

ESC 1:8000

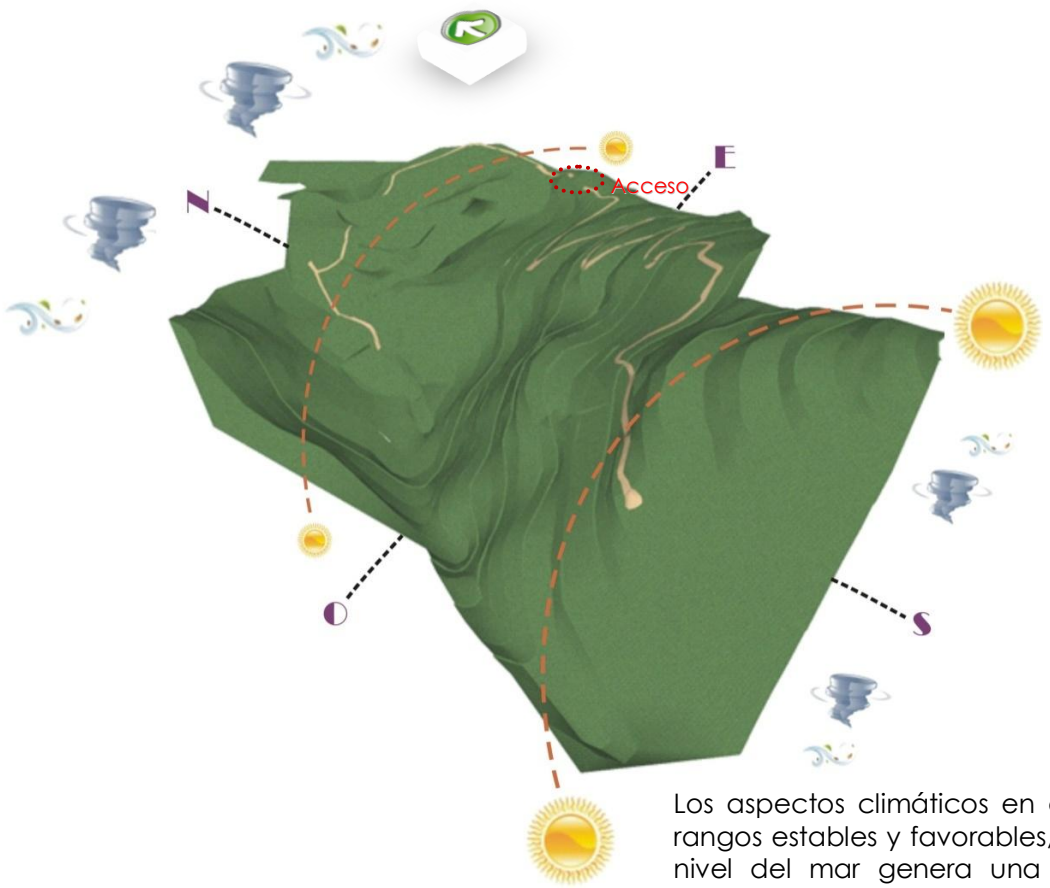


FAUNA EXISTENTE

Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

3.5.11 CONDICIONES CLIMÁTICAS

PLANO N° 13



Temperatura
Temperatura máxima 30.7° C y temperatura mínima de 19.5°C

Humedad Relativa
Humedad relativa máxima 86% y promedio anual 71.67%.

Precipitación Pluvial
El promedio anual en el terreno es de 1,844 mm.

Vientos
Predominantes de Norte a Sur con una velocidad promedio de 8km/h

Asoleamiento
Promedio anual de 8.13 h/día

Los aspectos climáticos en el terreno se encuentran dentro de rangos estables y favorables, la latitud y su nivel con respecto al nivel del mar genera una temperatura y vientos agradables dentro de este.

Fuente: SNET Informe 2009 del Servicio Nacional de Estudios Territoriales

CLIMA

3.5.12 HIDROLOGÍA[36]

La hidrología es la parte de la geografía física que trata de la descripción de las aguas del globo terrestre.

La razón por la que se debe considerar la hidrografía es para conocer el comportamiento de las quebradas y ríos, si han producido inundaciones o desbordamientos a lo largo de los últimos años.

En el terreno se han identificado 2 quebradas secas: la quebrada el Arenal al norte del terreno y una quebrada de invierno al lado sur de este.

En época de invierno, su caudal es moderado, pero por el tipo de suelo y pendiente del terreno puede ocasionar erosión al terreno y una escorrentilla mas elevada en sus pendientes más pronunciadas.

Para la tormenta tropical Ida en el 2009 se produjo un desprendimiento de rocas y lodo a lo largo de la quebrada de invierno que baja del Cerro San Jacinto, suceso que no había ocurrido antes de ese fenómeno en el terreno.

[36] SNET Informe 2009 del Servicio Nacional de Estudios Trritoriales

MAPA N° 8 HIDROLOGIA SOYAPANGO

Fuente: Anteproyecto Urbano Arquitectónico para el Parque Eco turístico El Espino, Bolaños Sonia, 2010.

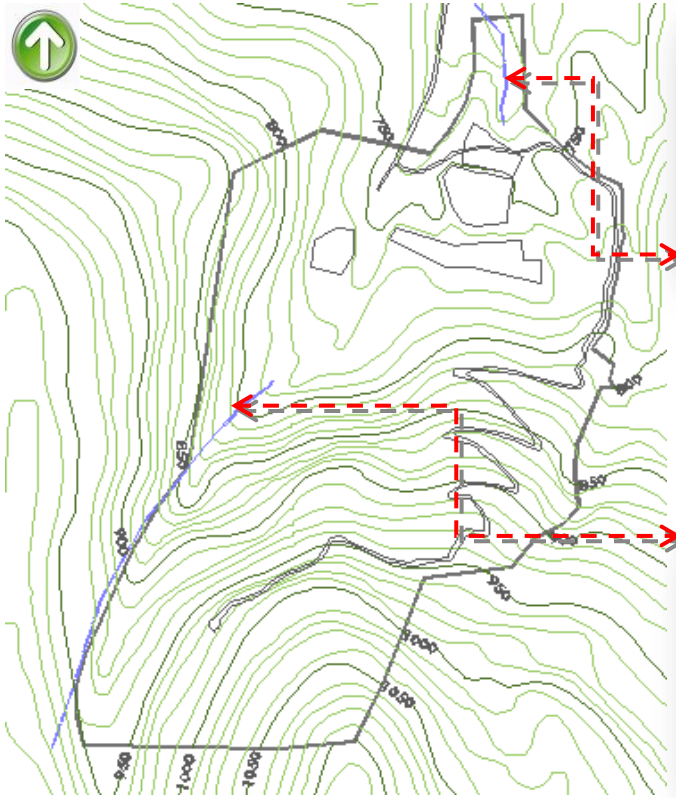


Simbología

Área del terreno
Centro de Soyapango
Limite Municipal
Quebradas

PLANO N° 12
ESC 1:8000

Las quebradas existentes en el terreno tienen poca y casi nula profundidad, no existe agua superficial y en época de invierno su caudal es mínimo la cobertura de su suelo (fondo) está compuesto por una diversidad en tamaños de rocas (litosoles) y cobertura vegetal.





Quebrada El Arenal

Quebrada de Invierno



HIDROLOGIA

3.5.13 RIESGOS NATURALES[37]

3.5.11.1 Riesgos por Deslizamientos

En la zona en la que se encuentra el terreno existe la vulnerabilidad de sufrir deslizamientos de tierra debido a la clase de suelo existente (CLASE VII)

Según el mapa n° 6 el terreno se encuentra en un área con una erosión media, las pendientes de estos terrenos son muy abruptas con pendientes de 50% - 70%, por lo que la tierra posee ciertas limitaciones lo que hace a dicho suelo inadecuado para ciertos cultivos.

El 7 y 8 de noviembre del 2009 la "tormenta tropical Ida" combinada con la baja presión del pacífico, dejó con alta susceptibilidad de deslizamiento de laderas en las cercanías del Cerro San Jacinto y en el terreno en análisis específicamente se produjo un deslizamiento de rocas y lodo que descendió a través de la quebrada de invierno que baja de la cima del Cerro, esto provocado por la cantidad de agua absorbida por la tierra que arrastro parte de capa vegetal y suelo[37].

[37] http:www.procomes.gob

MAPA N° 9 EROSION DE SUELOS EN EL AMSS

Fuente: Anteproyecto Urbano Arquitectónico para el Parque Eco turístico El Espino, Bolaños Sonia, 2010.

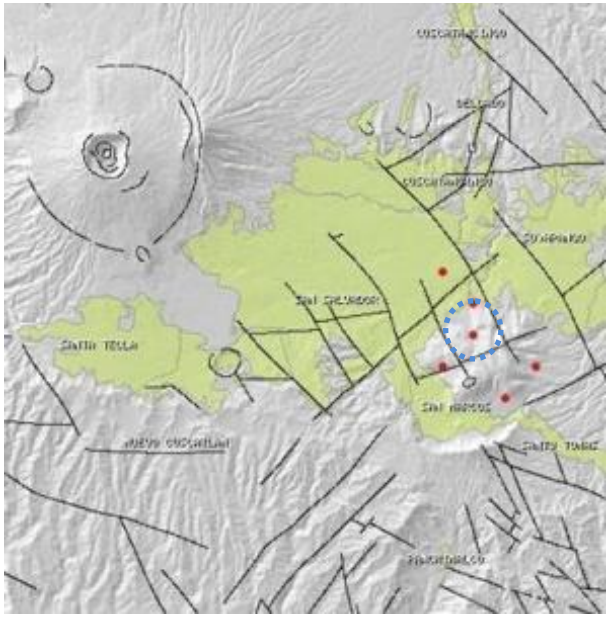


3.5.13.2 Riesgos por Sismo[38]

Las distintas series sísmicas ocurridas en el periodo 2001-2003 se han concentrado en diferentes puntos del AMSS siendo la de mayor grado de incidencia en la zona de estudio un sismo presentado el 28 de marzo del 2002 con una magnitud máxima de 3.6 con el epicentro ubicado en el cerro de San Jacinto.
El riesgo en el terreno por sismo es mínimo ya que no se presenta una actividad constante en la zona a partir de la fecha del último evento.

MAPA N° 10 SISMICIDAD EN LOS ALREDEDORES DEL CERRO SAN JACINTO

Fuente: www.snet.gob.sv/Geologia/Sismologia/sisextra42003.html



Simbología

——— Fallas Geológicas

● Sismos localizados (al ser registrados como mínimo por tres estaciones sísmicas).

Área del Terreno

3.5.13.3 Riesgos Sociales

Los riesgos de asalto y delincuencia de maras en el Municipio de Soyapango son una realidad, sobre todo en el casco urbano y la zona norte de este, las colonias con mayores índices de peligrosidad por maras son Las Margaritas, La Campanera, Montecristo y Montecarmelo; En el entorno al terreno la Colonia más cercana que se ve afectada por la existencia de mareros es la Comunidad 22 de Abril[39].

Otra área que se ve afectada por las maras son las instalaciones del Teleférico San Jacinto al sur del terreno, el cual por su deterioro y abandono, es un punto en el cual los pandilleros realizan sus agrupaciones ilícitas, así como personas inescrupulosas que desmantelan las partes de infraestructura que aun ha quedado de las instalaciones del Teleférico.

[38]http://www.snet.gob.sv/Geologia/Sismologia/sisextra42003.html
[39]http://www.seguridad.gob.sv/observatorio/Iniciativas%20Locales/WEB/San%20Salvador/soyapango.htm

3.5.14 CONTAMINACIÓN

En el terreno se encuentran algunos puntos vulnerables de contaminación uno de ellos es la zona donde se ubica la segunda terraza, en ella se encuentran restos de un tanque de almacenamiento de asfalto y algunos restos de maquinaria como llantas; en la tierra aun hay restos de grasa y otros líquidos en el suelo este tipo de contaminante se definen como no degradables siendo su proceso de degradación de manera muy lenta en el medio natural.

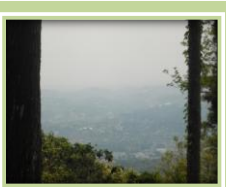
Alrededor de la zona de la quebrada se presenta en algunas partes restos de basura orgánica producida por los arboles. Este tipo de contamínate es de tipo biodegradable por lo tanto su impacto en el ambiente natural es menos nocivo y su proceso de degradación es más rápido.

En cuanto a la contaminación atmosférica el lugar presenta niveles bajos de dióxido de carbono o cualquier sustancia nociva para el aire como vapores partículas sólidas pues por la altura y la lejanía de circulación vehicular, industria y niveles bajo de población en los alrededores, presenta niveles bajos de contaminación de este tipo.

En el terreno no se presenta contaminación de agua debido a la inexistencia de ríos permanentes dentro del terreno ya que las quebradas que se encuentran son de invierno o secas.

3.5.15 VISTAS PANORÁMICAS Y PAISAJE

El terreno por ser parte del Cerro San Jacinto cuenta, con una elevación promedio de 905 msnm, por lo que se obtienen buenas vistas panorámicas que juegan un papel muy importante en el proyecto. Se han identificado las vistas del paisaje que se pueden apreciar dentro del terreno:

TABLA Nª 21 Clasificación de Vistas Panorámicas	
Paisaje Panorámico Los paisajes panorámicos presentes en el terreno son hacia el Municipio de Soyapango, la Ciudad de San Salvador en ciertas zonas se puede observar también el Lago de Ilopango.	
Paisaje Cerrado Vistas desde el terreno hacia la vegetación y cultivos de café, dirigidos por medio de senderos existentes y la calle que conduce al Cerro.	
Paisaje Clásico. Estos paisajes los definen los elementos alineados hacia un punto focal, como a las torres del teleférico, la infraestructura del Teleférico San Jacinto, el corte en el terreno donde se extraía la piedra, o un árbol.	

PLANO N° 13

Fuente propia, fotografías tomadas en visitas de campo



1.

Vista al Cerro



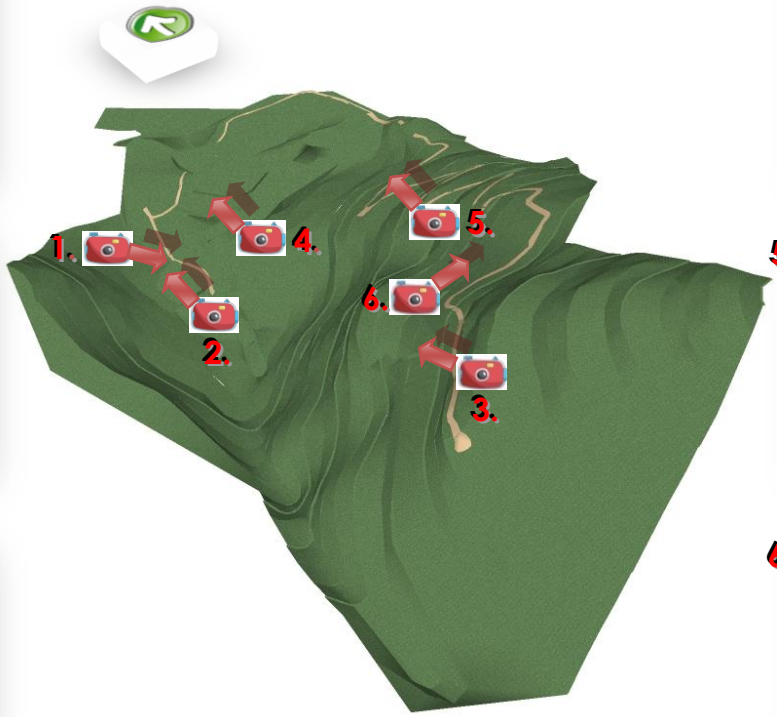
2.

Vista a Soyapango



3.

Vista a San Salvador





4.

Vista a Soyapango



5.

Vista a La ciudad



6.

Calle al Cerro

VISTAS PANORAMICAS

Al finalizar el diagnostico y conocer la situación en la que se encuentra el terreno y el contexto que se desarrolla, se realizara un análisis FODA con el propósito de conocer las potencialidades y debilidades con las que cuenta con el fin de generar estrategias factibles.

FODA			
INTERNAS		**EXTERNAS**	
FORTALEZAS	**DEBILIDADES**	**OPORTUNIDADES**	**AMENAZAS**
• El terreno posee potencial para turismo. • Existencia de drenaje de aguas lluvias y estabilización de taludes. • Condiciones topográficas adecuadas para deportes extremos. • Existencia de terrazas que contribuirán a respetar la morfología del terreno. • Existencia de buena cobertura vegetal. • Localización fuera del Área Urbana de Soyapango. • Punto de llegada de aves migratorias. • Clima agradable. • Vistas panorámicas agradables. • Senderos existentes en el terreno.	• Vulnerabilidad a deslizamientos y sismos. • Situación de pobreza y desempleo en comunidades aledañas. • Poca conciencia ambiental por parte de los habitantes. • Su suelo sufrió una explotación de recursos naturales mediante la extracción de piedra. • Contaminación por desechos utilizados para la explotación de piedra en el terreno. • La vigilancia del terreno no da abasto para determinar el ingreso ilegal al mismo. • Falta de legalización de ordenanzas municipales para la protección y desarrollo de la zona. • Los puntos de buses no tienen una cercanía a los accesos al terreno.	• La población a beneficiar es Soyapango y municipios aledaños. • Capacidad de trabajo y potencial humano para el desarrollo económico. • Impulso de actividades al aire libre y de sano esparcimiento. • Cuenta con equipamientos comerciales, de salud, educativo y social. • La población de Soyapango por medio del anteproyecto promueva la conciencia ambiental • Apoyo de la Municipalidad en la potencialización del turismo de la zona del Cerro San Jacinto. • Propuestas iniciales del Plan de Desarrollo Territorial de la Subregión del AMSS de parques con características naturales.	• Falta de conciencia y educación ambiental que promueva el reciclaje departe del turista. • Pocos espacios de recreación eco-turística. • No existe un monitoreo constante en la zona por parte de la policía. • El deterioro de las calles que conducen del área urbana hacia los accesos del terreno. • Falta de promoción de lugares de esparcimiento de carácter eco turístico.
FUENTE: Elaboración propia, Junio 2011.			

CAPITULO IV
PRONOSTICO

4.1 Generalidades
4.2 Capacidad de Carga
4.3 Definición de zonas del anteproyecto arquitectónico.
4.4 Programa de necesidades
4.5 Programa arquitectónico
4.6 Criterios de Zonificación
4.7 Relaciones Espaciales
4.8 Zonificación
4.9 Criterios de Diseño
4.10 Criterios Técnicos de Diseño

4.1 GENERALIDADES

Mediante el análisis obtenido durante la etapa investigativa se establecieron conclusiones de diagnostico donde surgieron necesidades tanto de espacios físicos como de conservación ambiental en el proyecto.

Esta fase dará inicio con el capitulo IV llamada Pronostico en ella se establecerán cada una de las necesidades y actividades que se desarrollaran en el proyecto, por lo que será necesario obtener la capacidad de carga del proyecto donde se establecerá un dato exacto sobre la cantidad de usuarios que podrían hacer uso de las instalaciones del parque.

Todas estas actividades y necesidades se detallaran en:

- Programa de necesidades.
- Programa Arquitectónicos.

En donde se dividirá el proyecto por zonas agrupadas según sus características y actividades a desarrollar en cada una de ellas.
Los criterios de zonificación encaminaran al planteamiento de los criterios de diseño, que son el primer paso al diseño final, considerando diseño que estarán clasificados como:

- Criterios de diseño Formales
- Criterios de diseño Funcionales
- Criterios Ambientales
- Criterios de diseño técnicos:
    - ✓ Criterios Estructurales
    - ✓ Criterios de instalaciones eléctricas
    - ✓ Propuesta de acabados
    - ✓ Criterios de instalaciones hidráulicas.

Al tener la propuesta establecida se formulara el presupuesto del proyecto estará dividido en costo totales por zonas para mayor facilidad y manejo del proyecto, en ellas se ha detallado en las partidas que se han utilizado en el proyecto; definiendo un precio unitario final que incluye materiales, mano de obra, herramientas y equipo y definiéndose también un porcentaje de indirectos; con el propósito de obtener un costo que considere todos los imprevistos.

4.2 CAPACIDAD DE CARGA DEL ANTEPROYECTO[43]

Con el propósito de evitar el deterioro de los recursos naturales por parte de la población que visitara el Parque Ecológico es necesario calcular la capacidad máxima de la demanda física.

Se debe considerar la capacidad de carga del proyecto que ahí se realizará, como una medida que permita la conservación y sostenibilidad de su propio medio ambiente natural y el de su entorno inmediato.

El cálculo de dicha capacidad de carga, se obtiene aplicándose una fórmula para determinar el número total de personas que el proyecto podría albergar en un día, sin llegar a degradar los recursos naturales del sitio, es decir, sobrecargar el medio ambiente natural o afectar negativamente la flora y ahuyentar la fauna del sitio.

Los factores a considera para determinar la capacidad de Carga Física (CCF) son:

CCF = (S / AG) x (Nv / día)

Donde:

S = superficie disponible
AG = área ocupado por un grupo
NV/día = número de veces que el sitio puede ser visitado por el mismo grupo en un día

Según los índices del Método, se considera que un grupo de 17 personas ocupa un área de 700 m^2.

Entonces:

700 m^2 / 17 personas = **41.18 m^2/personas**

Siendo que el área del terreno disponible para el anteproyecto es solamente la que corresponde a la parte norte del mismo, se cuenta con un área de **23,000 m^2.**

Cada visitante en general se estima que permanecería por un día completo dentro de las instalaciones, lo que resulta en **una visita por día,** por parte de cada grupo.

Luego:

CCF = (S / 41.18 m^2/personas) x (1/1dia)
CCF = (23,000 m^2 / 41.18 m^2/personas)

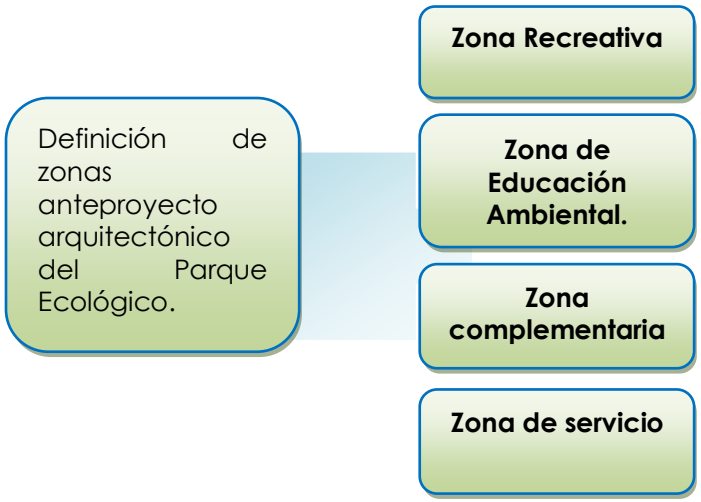
CCF = 558.52 personas/día

La capacidad máxima de carga que poseerá el parque es de **729 personas por día,** para lograr evitar generar daños irreparables al medio ambiente natural del sitio y mantener así el equilibrio natural del ecosistema.

[43] Determinación de la Capacidad de Carga Turística en los sitios de visita del Parque Nacional Galápagos, Miguel Cifuentes, Puerto Aroya, Islas Galápagos, 1996.

4.3 DEFINICIÓN DE ZONAS PARA LA IDEALIZACIÓN DEL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL PARQUE ECOLÓGICO BUENA VISTA PARA EL MUNICIPIO DE SOYAPANGO.

Para el Anteproyecto arquitectónico del Parque Ecológico es de importancia definir las zonas en las cuales se solventes las necesidades funcionales y espaciales de la sociedad y surgidas en el diagnostico de un lugar donde se desarrollen actividades recreativas y de contemplación del medio ambiente, las cuales se describen a continuación:



4.3.1 Zona Recreativa

Esta zona consta de las instalaciones de esparcimiento, destinada a brindar opciones de recreación pasiva y activa a los usuarios,



4.3.2 Zona de Educación Ambiental

En esta zona se busca despertar en la población una conciencia dinámica y participativa que identifique la problemática ambienta y promoción mediante espacios naturales que identifiquen el hábitat del lugar por medio de especies animales y vegetales.



4.3.3 Zona Complementaria

Son las instalaciones de mantenimiento y apoyo, a las cuales solamente podrá tener acceso el personal técnico dedicado a estas funciones así como áreas de esparcimiento exteriores plazas y senderos.
En esta zona puede incorporarse el área de carga y descarga, la cual el acceso vehicular particular será restringido; estacionamientos y acceso principal del parque.



4.3.4 Zona de Servicios

Comprende las instalaciones de servicio (restaurante), complemento como el salón de usos múltiples para la realización de diferentes actividades y comercio (tiendas de artesanías), las cuales se pretende destinar a los diferentes micro-productores del municipio mejorando la economía en los alrededores del parque.



4.3.5 Zona de Reserva de los Recursos Naturales

En esta zona se tomaran las partes del terreno que posean un valor ecológico por la existencia de especies animales y vegetales de mayor aporte para el ecosistema y la preservación de la biodiversidad que debe ser protegida.
Esta zona se encontrará fuera de la proyectación y diseño de las instalaciones del parque por lo cual será delimitada convirtiéndose esta en un área protegida de importancia para la vida silvestre, flora o fauna dentro del terreno.

4.4 PROGRAMA DE NECESIDADES

ZONA RECREATIVA **Necesidad:** Desarrollar actividades recreativas pasivas y activas de sano esparcimiento.			
Necesidad de 1º orden	**Necesidad de 2º orden**	**Espacio de 2º orden**	**Espacio 1º orden**
Contemplación	Conversar, leer, descanso.	Área de bancas, área de descanso.	**Miradores**
Descanso	Descanso, socializar, comer, conversar.	Área de glorietas y Mesas	**Estancias**
Recreación	Correr, saltar, caminar.	Área de Juegos infantiles de 3- 6 años Área de Juegos infantiles de 7- 12 años	**Juegos**
	Meditar, conversar, socializar.	Salón de juegos	
Recreación	Suministro de equipo, Caminar, saltar, gritar. Observación flora y fauna.	Área de equipo deportivo, Área de canopy, Área de muro escalar, Senderos interpretativos, Bicimontaña	**Área de juegos extremos**
Entretenimiento	Cantar, reír, descanso y observación.	Área de escenario.	**Plaza cultural**

ZONA EDUCACION AMBIENTAL **Necesidad: Promover e incentivar la educación ambiental de manera integral en la población.**			
Necesidad de 1º orden	**Necesidad de 2º orden**	**Espacio de 2º orden**	**Espacio 1º orden**
Exhibir y educar en las temáticas ambientales	Organizar, Distribuir	Vestíbulo	**Centro de interpretación Ambiental**
	Leer sobre las actividades a realizarse	Información general.	
	Educar, enseñar temáticas ambientales y su proceso	Sala de exposición sobre el reciclaje	
	Conocer las diferentes especies para cuido de la naturaleza y las condiciones ambientales del país	Sala de exposición sobre especies animales	
	Conocer las diferentes especies para cuido de la naturaleza y las condiciones ambientales del país	Sala de exposición sobre especies vegetales	
	Presentar, proyectar, observar.	Sala de proyecciones	
	Preparar, montar y reparar	Taller manual	
Organizar y dirigir personal y usuarios	Archivar, almacenar, brindar información.	Dirección y secretaria	
Almacenaje de equipo	Almacenar, guardar, organizar	Bodega general	

y herramientas			
Suplir Necesidades fisiológicas	Aseo Personal	Servicios Sanitarios	
Observación y preservación de especies	Vender, distribuir plantas	Exhibición de Plantas ornamentales	**Aviario**
	Siembra y germinación de especies vegetales	Área de compostaje	
Cultivo y siembra de especies	Observar, regar, y suministro de abono.	Sembradillos	
Conservación y almacenamiento de insumos agrícolas y herramientas	Organizar las reservas existentes de productos.	Insumos Agrícolas	
	Guardar y organizar equipo y herramientas.	Bodega de equipo y herramientas	
Compra de productos vegetales e insumos.	Pago de producto.	Área de despacho	
Distribuir y conocer.	Organización.	Recepción y vestíbulo.	**Mariposario**
Dirección del parque	Administrar recursos, reunirse y llevar contabilidad.	Oficinas administrativas	
Observación de mariposas	Preservación de las diversas especies.	Cubil de vuelo mariposas	
Almacenamiento de herramientas y equipos de limpieza.	Organizar equipo y herramienta	Aseo	
Suplir necesidades fisiológicas	Aseo personal	Servicios sanitarios mujer Servicios sanitario Hombre	
Ventilación de espacios.	Observación de especies vegetales	Jardín exterior	
Atención de personal y visitantes.	Almacenar y archivar información y documentación.	Oficina encargado	**Aviario**
Suplir necesidades fisiológicas	Aseo personal	Servicios sanitarios	
Preservación de especies.	Alimentación de especies.	Jaula de exhibición aves	
Cuido de especies	Cuido y crecimiento de aves.		

Almacenamiento de insumos.	Organizar las reservas existentes de productos	Bodega de alimentos	
Almacenaje de herramientas	Organizar equipo y herramientas.	Mantenimiento y aseo	
Observación de aves.	Caminar, observación de la naturaleza y entorno.	Área de contemplación	

ZONA DE SERVICIOS **Necesidad: Suplir actividades complementarias a los usuarios**			
Necesidad de 1º orden	**Necesidad de 2º orden**	**Espacio de 2º orden**	**Espacio 1º orden**
Consumir bebidas y productos alimenticios.	Descanso, conversar, contemplar.	Área de mesas al aire libre Área de mesas techado	**Restaurante**
Preparación de alimentos y Bebida	Cocinar, hervir, batir alimentos.	Área de preparación y cocción (cocina)	
Cobro de productos	Atención al cliente.	Área de Despacho	
Almacenar herramientas y equipo	Organizar herramientas y equipo	Área de Aseo	
Reunirse y dialogar con propósitos múltiples	Organizar, informar, sentarse, observar.	Área de sillas	**Salón de usos múltiples**
	Cocinar, preparar alimentos y bebidas	Cocineta	
	Almacenar mobiliario y equipo	Bodega	
Vender consumir bebidas y productos alimenticios	Preparación y despacho de alimentos y bebidas	Área de despacho	**Chalet**
		Cocineta	
Vender consumir productos	Exhibición y venta de artesanías.	Local	**Locales comerciales**
Ingreso de peatones y vehículos.	circulación vial y peatonal	Acceso peatonal Acceso vehicular	**Accesos**
Estacionamiento de vehículos	Organización de vehículos,	Plazas de estacionamiento Circulación peatonal y vehicular	**Estacionamiento**

ZONA COMPLEMENTARIA Necesidad: Brindar apoyo a las instalaciones del parque			
Necesidad de 1º orden	**Necesidad de 2º orden**	**Espacio de 2º orden**	**Espacio 1º orden**
Informar al visitante	Recibir, organizar, guardar	Recepción y vestíbulo	**Administración**
control administrativo	Dirigir, organizar y almacenar	Administrador	
contabilidad	Organizar y distribuir recursos.	Oficina de contador	
Brindar atención y cuidados de salud a visitantes y personal.	Suministro de medicamento	Enfermería	
Toma y discusión de decisiones	Reunirse, comunicarse, discutir, tomar decisiones	Sala de juntas	
Brindar seguridad a los usuarios	Organizar, planear,	Oficina Cuerpo de agentes metropolitanos (CAM)	
Control de actividades al aire libre del parque	Dirigir, organizar y almacenar información.	Oficina de Guías	
Preparación de alimentos y bebidas.	Comer, preparar, beber	Área de café	
Suplir Necesidades fisiológicas	Aseo personal	Servicio sanitarios empleados	
Almacenar equipo y herramientas.	Organizar equipo y herramientas	Bodega	
Control de herramientas y equipos.	Anotar, observar.	Área de control	**Mantenimiento y Aseo**
Reparación de artículos eléctricos. Realización de obras exteriores de pequeña magnitud	Almacenamiento de equipo y herramientas.	Electricidad albañilería	
Reparación y creación de artículos de madera.	Almacenamiento de equipo y herramientas. Cortar, afinar y lijado de superficies.	Carpintería	
Aplicación de pintura a superficies.	Almacenamiento de equipo y herramientas	Pintura	
Aseo personal	Aseo Personal	Servicios sanitarios Hombres Servicios sanitarios mujeres	
Suplir necesidades fisiológicas.	Aseo Personal	Servicios sanitarios Hombres Servicios sanitarios mujeres	**Servicios sanitarios públicos**

4.5 PROGRAMA ARQUITETONICO ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL PARQUE ECOLOGICO BUENA VISTA EN EL MUNICIPIO DE SOYAPANGO												
ZONA	**SUBZONA**	**ESPACIO**	**SUBESPACIO**	**Nº DE USUARIO**		**CONDICIONES AMBIENTALES**				**MOBILIARIO Y EQUIPO**	**AREA (m2)**	**TOTAL (m2)**
						ILUMINACION		VENTILACION				
				P	T	N	A	N	A			
ZONA RECREATIVA	Miradores	Mirador 1	-	-	15	x	-	x	-	4 Bancas	27.00 c/u (2)	**57.00**
		Mirador 2	-	-	15	x	-	x	-	4 Bancas	34.00 c/u (5)	**170.00**
	Estancias	Glorietas	-	-	6	x	x	x	-	1 Mesa y 6 bancos de cemento	7.20 c/u (15)	**108**
	Juegos	Juegos Infantiles	-	-	40	x	-	x	-	5 Columpios, 4 deslizaderos, 6 Sube y baja,4 Ruedas giratorias	463.00	**552.00**
		Salón de Juegos de Mesa	Fuente de Sodas	1	6	x	x	x	-	Mostrador, 6 bancas, 1 mesa alta	17.00	
			Préstamo de equipo para juego	1-2	5	x	x	x	-	Mostrador, 2 sillas	14.00	
			Futbolito	-	4-6	x	x	x	-	2 mesas futbolito, 4 bancos, 2 mesas altas	21.00	
			Billar	-	6-8	x	x	x	-	1 Mesa billar, 4 bancos, 2 mesas altas	20.00	
			Cartas	-	8	x	x	x	-	2 mesas, 8 sillas	17.00	
	Juegos Extremos	Canopy	Plataforma de Entrada y Salida	2	10	x	-	x	-	Tirantes de acero inoxidable, arneses	5.00 (4)	**3636**
		Muro de Escalar	Muro escalar	2	8	x	-	x	-	arneses, anclajes, fijaciones	796.00	
			Área de amortiguamiento	-	-	x	-	x	-	Colchonetas	33.00	
		Bicimontaña	Senderos	-	12	x	-	x	-	Rampas	2454.00	
	Plaza Cultural	Plataforma	-	-	Variable	x	-	x	-	luminarias	5.00	
		Graderías	-	-	variable	x	-	x	-	-	328.00	

PROGRAMA ARQUITETONICO ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL PARQUE ECOLOGICO BUENA VISTA EN EL MUNICIPIO DE SOYAPANGO												
ZONA	**SUBZONA**	**ESPACIO**	**SUBESPACIO**	**Nº DE USUARIO**		**CONDICIONES AMBIENTALES**				**MOBILIARIO Y EQUIPO**	**AREA (m2)**	**TOTAL (m2)**
						ILUMINACION		VENTILACION				
				P	T	N	A	N	A			
ZONA DE EDUCACION AMBIENTAL	Centro de Interpretación Ambiental	Vestíbulo	-	-	-	x	x	x	-	Mueble de madera octogonal tipo banca	60.00	**363.00**
		Información General	-	1	4-6	x	x	x	-	1 Panel informativo, 2 sillas	10.00	
		Sala de exposición sobre el reciclaje	-	-	15-20	x	x	x	-	3 Bases, 4 Paneles móviles	45.00	
		Sala de exposición sobre especies animales y vegetales	-	-	25	x	x	x	-	3 Bases, 4 Paneles móviles	47.00	
		Sala de proyecciones	-	-	30	x	X	x	x	30 Sillas, 2 mesas	47.00	
		Taller manual	-	2	30	x	x	x	-	6 Mesas, 35 Sillas	47.00	
		Dirección	-	1	2	x	x	x	x	1 Escritorio, 3 Silla, 1 Archivo	10.00	
		Secretaria asistente	-	1	2	x	x	x	x	1 Escritorio, 3 Sillas, 1 Archivo	14.00	
		Bodega general	-	-	2	x	x	x	-	2 Estantes	8.00	
		Servicios Sanitarios	S.S. Hombres	-	10	x	x	x	-	4 Inodoros, 2 Mingitorios, 6 Lavamanos	14.00	
			S.S. mujeres	-	10					6 Inodoros, 6 Lavamanos	14.00	
	Vivero	Exhibición de Plantas ornamentales de sombra	-	1-2	15	x	x	x	-	-	51.00	**187.00**
		Exhibición de Plantas ornamentales de sol	-	1-2	variable	x	x	x	-	-	90.00	
		Área de compostaje	-	-	12	x	x	x	-	-	30.00	
		Insumos Agrícolas	-	2	-	x	x	x	-	2 Estantes, 2 repisas	4.00	
		Bodega de equipo y herramientas	-	-	1	x	x	x	-	2 Estantes, 1 mesa	8.00	
		Área de Despacho	-	-	2	x	x	x	-	1caja registradora, 1 silla	4.00	

PROGRAMA ARQUITETONICO ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL PARQUE ECOLOGICO BUENA VISTA EN EL MUNICIPIO DE SOYAPANGO												
ZONA	**SUBZONA**	**ESPACIO**	**SUBESPACIO**	**Nº DE USUARIO**		**CONDICIONES AMBIENTALES**				**MOBILIARIO Y EQUIPO**	**AREA (m2)**	**TOTAL (m2)**
						ILUMINACION		VENTILACION				
				P	T	N	A	N	A			
ZONA DE EDUCACION AMBIENTAL	Mariposario	Cubil de Vuelo de mariposas	-	-	20	x	x	x	X	-	120.00	**171.00**
		Laboratorio	Insectario	2	1	x	x	x	X	Estantes, 2 mesa, 4 bancos	20.00	
			Larvario	2	1	X	x	x	X	Estante	12.00	
			Crisalidas	2	1	x	x	x	X	Estantes	13.00	
		S.S.	-	-	1	x	x	x	-	1 Inodoro, 1 Lavamanos	2.50	
		Aseo	-	-	1	x	x	x	-	-	3.00	
	Aviario	Jaula de exhibición de aves	-	-	-	x	-	x	-	Comedero para ave, señalización	115.00	**143.00**
		Encubadora		-	2	x	x	x	x	Estantes	10.00	
		Oficina encargado	Oficina	1	2	X	x	x	x	1 mesa, 2 sillas	9.00	
			S.S.	-	1	x	x	x	-	1 Inodoro, 1 Lavamanos	2.00	
		Bodega de Alimentos	-	-	2	x	x	x	-	Estantes, Alacenas	5.00	
		Bodega de aseo	-	-	1	x	x	x	-	-	2.00	
ZONA COMPLEMENTARIA	Administración	Administrador	-	1	2	x	x	x	-	1 Escritorio, 3 sillas	5.00	**64.00**
		Contador	-	1	2	x	x	x	-	1 Escritorio, 3 sillas	5.00	
		Guías	-	2	-	x	x	x	-	2 Escritorios, 2 sillas	5.00	
		CAM	-	1	2	x	x	x	-	1 Escritorio, 3 sillas	5.00	
		Enfermería	-	1	1-2	x	x	x	-	1 Escritorio, 3 sillas, 1 camilla	12.00	
		Sala de Juntas	-	-	8	x	x	x	-	1 Mesa, 8 Sillas	12.00	
		Café	-	-	varia ble	x	x	x	-	1 Mesa, 1 Lavatrastos, 1 Cafetera, 1 Microondas	3.50	
		Locker empleados	-	-	6-8	x	x	x	-	12 locker	5.00(2)	
		Aseo	-	-	1	x	x	x	-	1 pileta	3.50	
		S.S	S.S. Hombres	-	1	x	x	x	-	1 Inodoro, 1 lavamanos	4.00	
			S.S.Mujeres	-	1	x	x	x	-	1 Inodoro, 1 lavamanos	4.00	

PROGRAMA ARQUITETONICO ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL PARQUE ECOLOGICO BUENA VISTA EN EL MUNICIPIO DE SOYAPANGO												
ZONA	**SUBZONA**	**ESPACIO**	**SUBESPACIO**	**Nº DE USUARIO**		**CONDICIONES AMBIENTALES**				**MOBILIARIO Y EQUIPO**	**AREA (m2)**	**TOTAL (m2)**
						ILUMINACION		VENTILACION				
				P	T	N	A	N	A			
ZONA COMPLEMENTARIA	Servicios Sanitarios	S.S. Hombres	-	-	5-6	x	x	x	-	2 Inodoros, 1 mingitorio	12.00	**30.00 (2)**
		S.S. mujeres	-	-	5-6	x	x	x	-	3 Inodoros	12.00	
		Pileta para lavamos	-	-	-	x	x	x	-	4 grifos	6.00	
	Taller de Mantenimiento	Área de Trabajo	-	-	5-6	x	x	x	-	Mesas de trabajo, 6 Bancos	40	**69.00**
		Control de materiales	-	-	1	x	x	x	-	1 Escritorio, 1 Silla	7.00	
		Bodega	-	-	1-2	x	x	x	-		7.00	
		Área de pintura	-	-	2-3	x	x	x	-	-	15.00	
	Acceso	Caseta de Vigilancia	Control y despacho	1	2	x	x	x	-	1 Mesa, 1 silla	1.50	**2.70**
			S.S.	-	1	x	x	x	-	1 Inodoro, 1 lavamanos	1.20	
	Estacionamiento	-	-	-	variable	x	x	x	-	-	1500	**1500**
ZONA DE SERVICIO	Restaurante	Área de Mesas		-	104	x	x	x	-	26 mesas, 104 sillas	185.00	**276.20**
		Área de mesas al aire libre		-	32	x	-	x	-	8 mesas, 32 sillas, 8 sombrillas	60.00	
		Cocina	Preparación y cocción	3-4	-	x	x	X	-	Cocina, parrilla, plancha, horno, fregadero, mesas	28.00	
			Aseo	-	1	x	x	x	-	1 pileta	1.20	
			Deposito para basura	-	1	x	x	x	-	-	2.00	

PROGRAMA ARQUITETONICO ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL PARQUE ECOLOGICO BUENA VISTA EN EL MUNICIPIO DE SOYAPANGO												
ZONA	**SUBZONA**	**ESPACIO**	**SUBESPACIO**	**Nº DE USUARIO**		**CONDICIONES AMBIENTALES**				**MOBILIARIO Y EQUIPO**	**AREA (m2)**	**TOTAL (m2)**
						ILUMINACION		VENTILACION				
				P	T	N	A	N	A			
ZONA DE SERVICIO	Salón de Usos Múltiples	Área de Sillas	-	-	85	X	x	x	-	85 sillas	100.00	**109.00**
		Cocineta	-	-	2-3	X	x	x	-	Mesas, estantes	5.00	
		Bodega	-	-	1-2	X	x	x	-	-	4.00	
	Préstamo de Equipo	Área de préstamo de equipo	-	2	5	x	x	x	x	3 Estantes, 2 repisas, equipo deportivo	8.00	**28.00**
		Estación de préstamo para bicicletas	-	1	5	X	x	x	-	Estructura metálica para estacionar bicicletas	15	
		Bodega	-		1	x	x	x	-	2 Estantes	5.00	
	Chalet	-	-	-	1-2	x	x	x	-	1regriderador, 1 patrie	6.00	**6.00**
	Venta de Artesanías	-	-		1-2	x	x	x	-	Estantes, 1 silla	7.00(6)	**42.00**
											TOTAL	**1543.9**

4.6 CRITERIOS DE DISEÑO

4.6.1 CRITERIOS GENERALES DE ZONIFICACION

CRITERIOS DE ZONIFICACION POR ZONAS

Zona Recreativa

- La zona recreativa se integrara con las demás zonas (de educación ambiental, complementaria y de servicios), por medio de espacios abiertos como plazas y senderos como áreas de contemplación de la naturaleza, según el flujo de personas que circularan por este.
- Definir áreas de descanso en senderos y plazas como bancas y glorietas para minimizar algunos recorridos extensos.
- Se ubicaran baterías de servicios sanitarios en los sectores que se espera más concurrencia de personas en esta zona sobre todo en el área de estancias.
- Los miradores serán ubicados en los sectores en que la topografía permita tener las mejores vistas panorámicas.

- Aprovechamiento de los recursos naturales y topográficos para las instalaciones del área de juegos extremos, como el corte de piedra para la ubicación del muro de escalar.

- Senderos que se adapten a la topografía del terreno en el que pueda realizarse la bicimontaña de una forma entretenida y segura.

- Los Juegos infantiles serán distribuidos según las edades de los usuarios y clasificada con diferencias marcadas entre niños y jóvenes.

Zona de Educación Ambiental

- Esta zona requiere la concentración de todas sus áreas, pues su objetivo es transmitir a los usuarios un concepto educativo ambiental.

- El vivero será ubicado en el área dentro de esta zona donde el terreno y vegetación permita que las diferentes especies de plantas, tanto nativas como exóticas puedan desarrollarse.

- El Aviario y mariposario estarán integrados de una forma inmediata al vivero pues este brindara un hábitat y ecosistema en el cual se desenvuelven las especies animales.

- En algunos sectores de esta zona podrían incorporarse senderos interpretativos en los que sobresalga algún elemento natural de este (signo emblemático).

Zona complementaria

- el área administrativa quedará lo más próxima posible al área de accesos para orientar a los usuarios y visitantes sobre las diversas actividades.

- el área de usos múltiples estará en una zona con espacio extenso para desalojo y circulación de usuarios con mayor comodidad.

- Aprovechar los accesos existentes para distribución y planificación de estacionamientos y plazas de accesos.
- los depósitos de basura se encontraran retirados de las circulaciones públicas con acceso restringido para público general.

- Talleres de mantenimientos, depósitos de basura y áreas de limpieza estarán en un sector aislado a las zonas públicas para no interferir con las actividades que se desarrollen en el área pública.

- Áreas de servicios sanitarios cercanas a senderos, plazas y zonas donde existe mayor flujo peatonal para fácil accesibilidad hacia los mismos.

Zona de Servicio

- La zona de servicio estará en la parte norte del terreno para aprovechar las terrazas existentes y facilitar el acceso haciendo uso de la topografía plana existente.

- La zona de servicio tendrá relación indirecta con la zona administrativa para efectos de control.

- La sub zona de venta de comida típica estará en puntos estratégicos, de tal manera que sean de fácil identificación por parte de los usuarios.

- La sub zona de restaurante y salón de usos múltiples tendrán relación indirecta entre si y se relacionarán directamente con el acceso debido al abastecimiento y desalojo de desechos.

- Restaurante y chalet ubicados en zonas donde exista aprovechamiento visual hacia los diversos paisajes existentes en el terreno.

- Esta zona deberá tener relación directa con la zona complementaria

Zona ambiental.

- Por las mismas características del proyecto la Zona de Conservación estará en lugares ya establecidos en el terreno las cuales serán denominadas como áreas de amortiguamiento, respetando masas arbóreas con gran valor ambiental; para evitar de esta forma la migración de mamíferos y aves nativas o migratorias de la zona donde se ubica el terreno.

- Restricción para el público en general del acceso hacia la Zona de Reserva de los Recursos Naturales, con el fin de preservar la biodiversidad y los hábitats en su estado natural.

- Implementar un plan de arborización en la zona para amortiguar la tala de árboles que podría darse en ciertas zonas al momento de definir los espacios.

4.7 RELACIONES ESPACIALES

Las matrices de relación de espacios se realizan con la finalidad de establecer que tipo de conexión tendrán cada una de las áreas que comprenderán las zonas del anteproyecto, que permita el funcionamiento y desarrollo del sistema arquitectónico.

En los siguientes diagramas se clasifican las relaciones que existen entre ellas de acuerdo a 3 situaciones:

- D Relación Directa
- I Relación Indirecta
- N Relación Nula





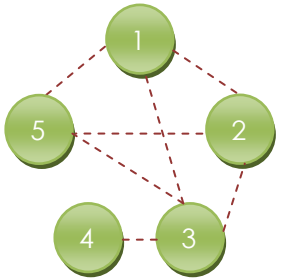




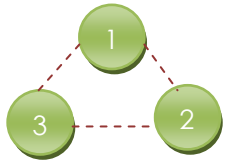
4.7.1 RED DE INTERELACION DE ESPACIOS

Las siguientes redes se han realizado para mostrar de forma grafica las interrelaciones entre los espacios según las matrices de relación.

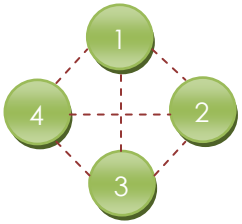
ZONA RECREATIVA	
1	Miradores
2	Juegos
3	Estancias
4	Juegos Extremos
5	Plaza cultural



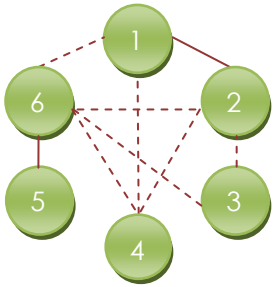
ZONA COMPLEMENTARIA	
1	Área Administrativa
2	Mantenimiento y Aseo
3	Servicios Sanitarios



ZONA DE EDUCACION AMBIENTAL	
1	Centro de Interpretación Ambiental
2	Vivero
3	Aviario
4	Mariposario



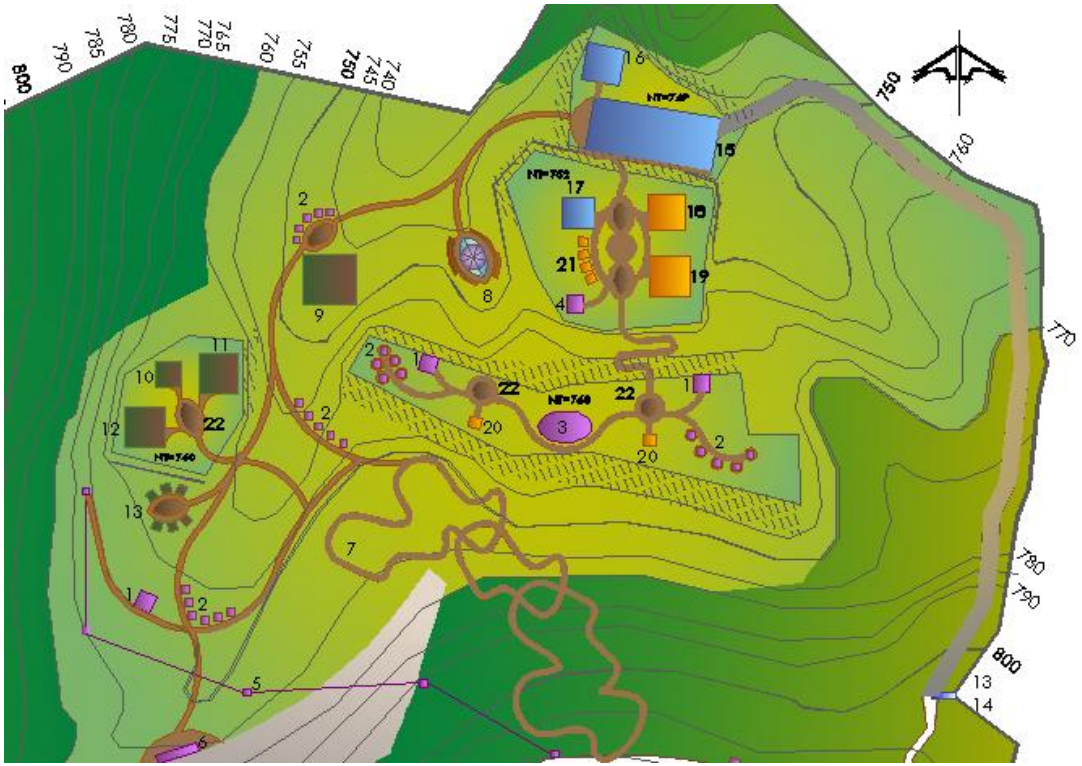
ZONA DE SERVICIO	
1	Restaurante
2	Salón de Usos Múltiples
3	Chalet
4	Venta de Artesanías
5	Accesos
6	Estacionamiento.



SIMBOLOGIA	
———	Relación Directa
- - - - - - - -	Relación Indirecta
Sin línea	Relación Nula

4.8 ZONIFICACION

ESC 1:4000



SIMBOLOGIA	
ZONA RECREATIVA	1. MIRADORES 2. ESTANCIAS 3. JUEGOS INFANTILES 4. SALON DE JUEGOS DE MESA 5. CANOPY 6. MURO DE ESCALAR 7. BICIMONTAÑA 8. PLAZA CULTURAL
ZONA DE EDUCACION AMBIENTAL	9. CENTRO DE INTERPRETACION AMBIENTAL 10. VIVERO 11. MARIPOSARIO 12. AVIARIO
ZONA COMPLEMENTARIA	13. ACCESO 14.SEGURIDAD 15. ESTACIONATIENTO 16. APOYO 17. AREA ADMINISTRATIVA
ZONA DE SERVICIO	18. RESTAURANTE 19. SALON DE USOS MULTIPLES 20. VENTA DE COMIDA TIPICA 21. LOCALES COMERCIALES
ZONA DE RESERVA DE LOS RECURSOS NATUALES	
CORTE DE PIEDRA	
PLAZA DE DISTRIBUCION	22. PLAZAS DE DISTRIBUCION

La zonificación del anteproyecto se ha realizado en base a los criterios de zonificación anteriormente establecidos, ubicando los espacios de la manera más idónea según su función y afinidad, conservando su acceso y calle principal, respetando la topografía en el terreno aprovechando las terrazas existentes y el paisaje natural con las vistas panorámicas más favorables, aprovechamiento de las curvas de nivel más pronunciadas para la ubicaciones del área de juegos extremos, circulaciones con recorridos agradables a la vista por medio a ambientes de integración al medio natural y de fácil acceso para todo tipo de usuario y la zona de educación ambiental protegidos por medio de barreras naturales de vegetación.

4.9 CRITERIOS DE DISEÑO

4.9.1 CRITERIOS FORMALES

- Se buscara generar armonía volumétrica en la composición formal del anteproyecto tomando elementos análogos naturales.

- En base a la conceptualización del anteproyecto la forma base a utilizar será extraído de la transformación geométrica de la tela de araña ya que por naturaleza posee una organización que se caracteriza por su orden y armonía.

- En la zona de educación ambiental se implementaran composiciones geométricas combinadas en base a la forma generatriz proporcionando una volumetría orgánica sin romper la unidad del conjunto.

- Predominio de líneas curvas en senderos, y áreas para recreación.

4.9.2 CRITERIOS FUNCIONALES

- Los espacios abiertos serán generadores e actividades de contemplación y recreación.

- Las baterías de servicios sanitarios se distribuirán según la capacidad de carga del proyecto y considerando un servicio sanitario para personas con capacidades especiales.

- Proponer circulaciones vehiculares y ciclísticas separadas de las circulaciones peatonales.

- Proveer de rampas u otros medios para facilitar la accesibilidad a las personas con impedimento físico.

- Todos los senderos y espacios deberán contar con la debida señalización para la adecuada orientación de los usuarios.

- El área de deportes extremos se ubicara de tal manera que no interfiera con el resto de actividades del parque con motivo de seguridad de los usuarios.

4.9.3 CRITERIOS TECNOLOGICOS

- Utilizar materiales amigables con el medio ambiente.

- El sistema constructivo a utilizar será de ladrillo de barro ya que demuestra mayor grado de resistencia sísmica y genera confort térmico a los espacios.

- Las cubiertas de los techos serán de teja de microconcreto con estructura de madera debido

a que La teja de barro, implica un proceso de deforestación propio de su quema final.

- Las superficies de pisos exteriores serán de acabados rústicos y permeables con textura para evitar que sean deslizantes y prevenir accidentes; tales como: piedra volcánica, gravilla y losetas de barro cocido.

- Se utilizará pisos antideslizantes en las edificaciones para evitar accidentes.

- Las superficies escalonadas de gradas forjadas en el terreno será de material vegetal como: troncos, bambú y ramas existentes en el sitio.

- En espacios que requieren un mayor manejo de sus formas volumétricas como la plaza cultural y mariposario será implementado el sistema de geotextil pues además de ser un material ecológico muestra versatilidad para definir la forma en elevación de los techos.

- Las estructuras metálicas desarrolladas en la zona de educación ambiental serán reforzados en los cimientos con placas metálicas y pernos sobre pedestales de concreto reforzado.

- La estructura del cubil de vuelo del aviario será estructurado similar a un domo geodésico con tubo galvanizado de de 1 1/2" uniones con pletina de acero y pernos.

- Hacer uso de maderas ecológicas o menos perjudiciales al medio ambiente tales como: Bambú, pino, nogal y castaño

4.9.5 CRITERIOS AMBIENTALES

- Utilizar la topografía natural del terreno de tal forma que la edificación se adapte a las pendientes y planicies existentes.

- Diseñar áreas ecológicas donde el visitante pueda aprender sobre cómo conservar el medio ambiente.

- Se tomara en cuenta lo descrito en la ordenanza forestal de Soyapango art. 11 y art. 14. y la ordenanza de protección y conservación de los recursos naturales.

- Maximizar la iluminación natural interior mediante el uso de ventanas y espacios abiertos.

- Clasificar los desechos generados por generados por los visitantes en plástico, vidrio, papel y desperdicios orgánicos.

4.10 CRITERIOS TECNICOS DE DISEÑO

4.10.1 CRITERIOS DE DISEÑO HIDRAULICOS

4.10.1.1 AGUA POTABLE

- Para el abastecimiento de agua potable no cuenta con factibilidad de servicio en dicho sector, por lo que la red a utilizar será de sistema de abastecimiento por cisterna.

- Las cisternas serán abastecidas por medio de pipas.

- La cisterna será ubicada cerca del área de carga y descarga para facilitar su abastecimiento.

4.10.1.2 AGUAS NEGRAS

- Se utilizara el sistema de tanque séptico con pozo de absorción; sistema de tratamiento individual consiste en llevar las aguas negras a un tanque séptico donde son tratadas mediante el sistema anaeróbico, permitiendo la eliminación de flotantes, y luego las aguas menos contaminadas son transportadas hacia un pozo de absorción.

4.10.1.3 AGUAS GRISES

Son todas las aguas dentro de los espacios interiores, es decir el agua de la regadera, del lavamanos, de la lavadora, de pilas de lavar platos y de uso de cocina en general. Componen entre el 60% y 80 % de toda agua de desecho de un espacio interno. Esta agua puede ser reciclada con este propósito especialmente para irrigación de paisaje.

Las aguas grises se desalojaran hacia una trampa de grasa para evitar que la grasa se solidifique y posteriormente se evacue hacia el pozo de absorción.

4.10.1.4 AGUAS LLUVIAS

- En la zona de educación ambiental se utilizara el sistema de captación de techo, el sistema consiste en recolectar el agua lluvia para el riego de las plantas del vivero, limpieza y evacuación de aguas negras.

- Las aguas lluvias serán evacuadas superficialmente como lo establece la Ordenanza de Zonas de Protección y Conservación de Recursos Naturales de las Ciudades de Nejapa, Cuscatancingo, Ilopango, Mejicanos, San Marcos y Soyapango. Art. 7; encauzadas por medio de taludes naturales hacia la quebrada de invierno.

4.10.4 ELECTRICOS

- Se propondrá la utilización de paneles solares como fuente inagotable de energía partiendo del concepto de parque ecológico.

- Iluminación Interior: lámparas fluorescentes de bajo consumo de energía.

- Iluminación Exterior: luminarias decorativas para plazas y senderos, de Haluro metal para calles y estacionamientos.

PROPUESTA ARQUITECTONICA



5.1 Conceptualización de Diseño
5.2 Propuesta arquitectónica y técnica
5.3 Presupuesto

5.1 CONCEPTUALIZACION DEL PROYECTO.

La conceptualización para el diseño del "Anteproyecto Arquitectónico del parque ecológico Buena Vista" se definió a partir de la influencia de la arquitectura bioclimática donde la integración con el medio ambiente y el aprovechamiento de la iluminación y ventilación natural así como los materiales serán características básicas del proyecto.

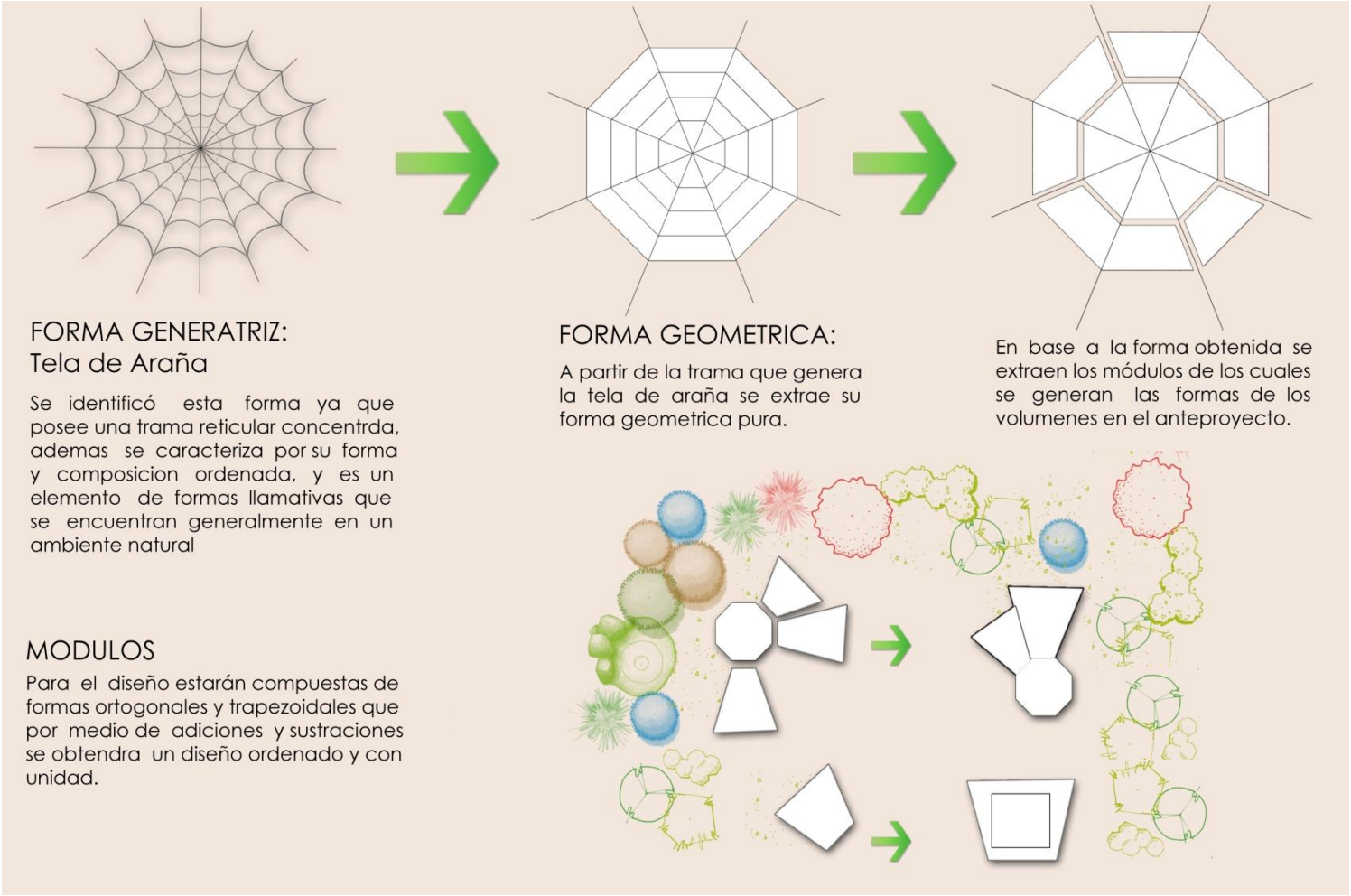
La propuesta se caracterizara por poseer espacios acogedores dentro de ambientes naturales donde el visitante puede descansar y disfrutar; para lograr este objetivo y tomando en cuenta las consideraciones económicas y de confort se presentara una propuesta basada en una forma generatriz para establecer la unidad en el conjunto ya sea, a través de la distribución de techos así como en formas y distribuciones en planta y elevación, logrando así una armonía y orden en los espacios.

Se ha realizado el uso de materiales como losetas de barro en pisos, simulación de madera, paredes de ladrillo, utilización de techos de teja de microconcreto y estructura de madera; con el propósito de obtener y mantener el concepto de arquitectura bioclimática.

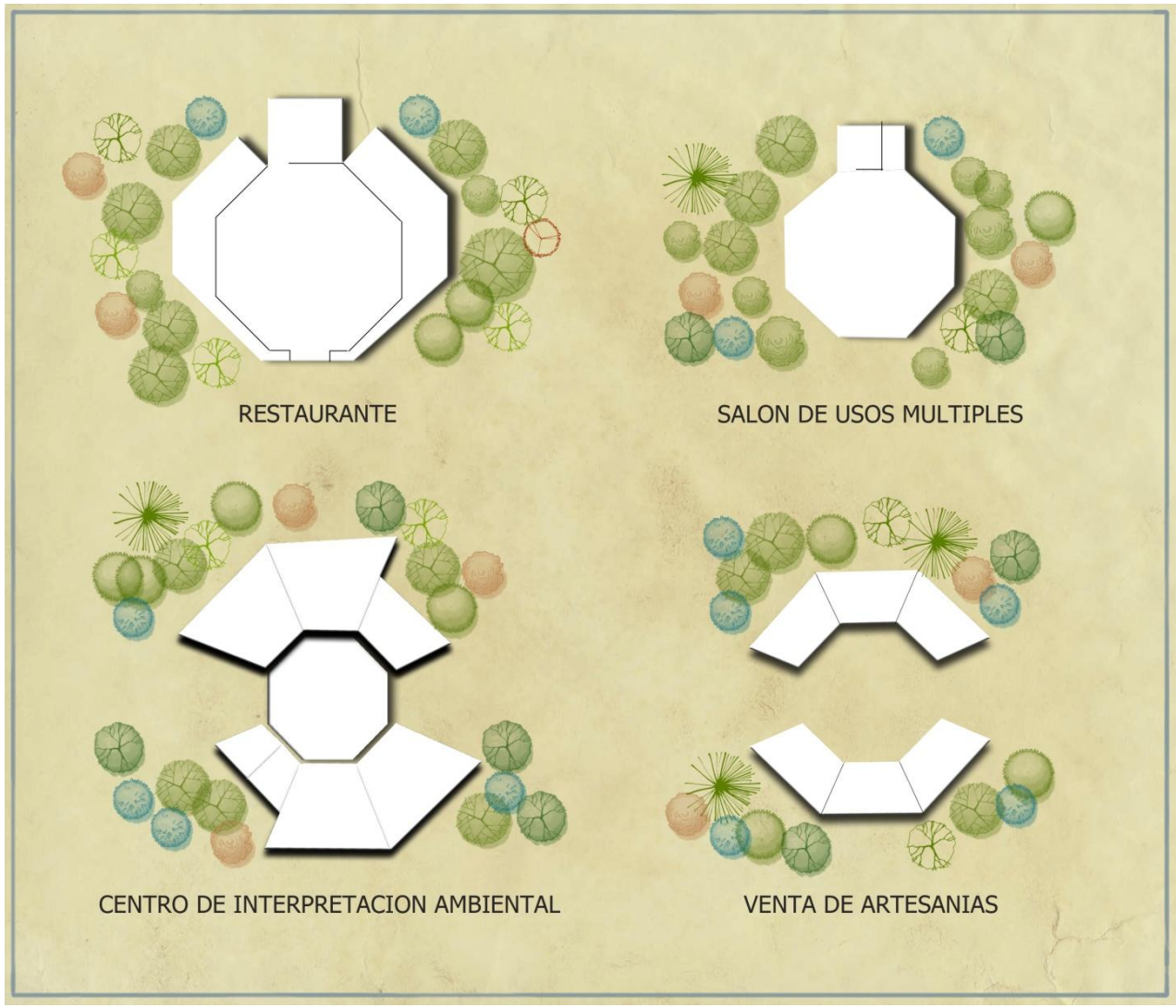
Para los senderos se propone materiales que permitan la absorción de agua tales como el adoquín ecológico, losetas de barro o piedra volcánica.

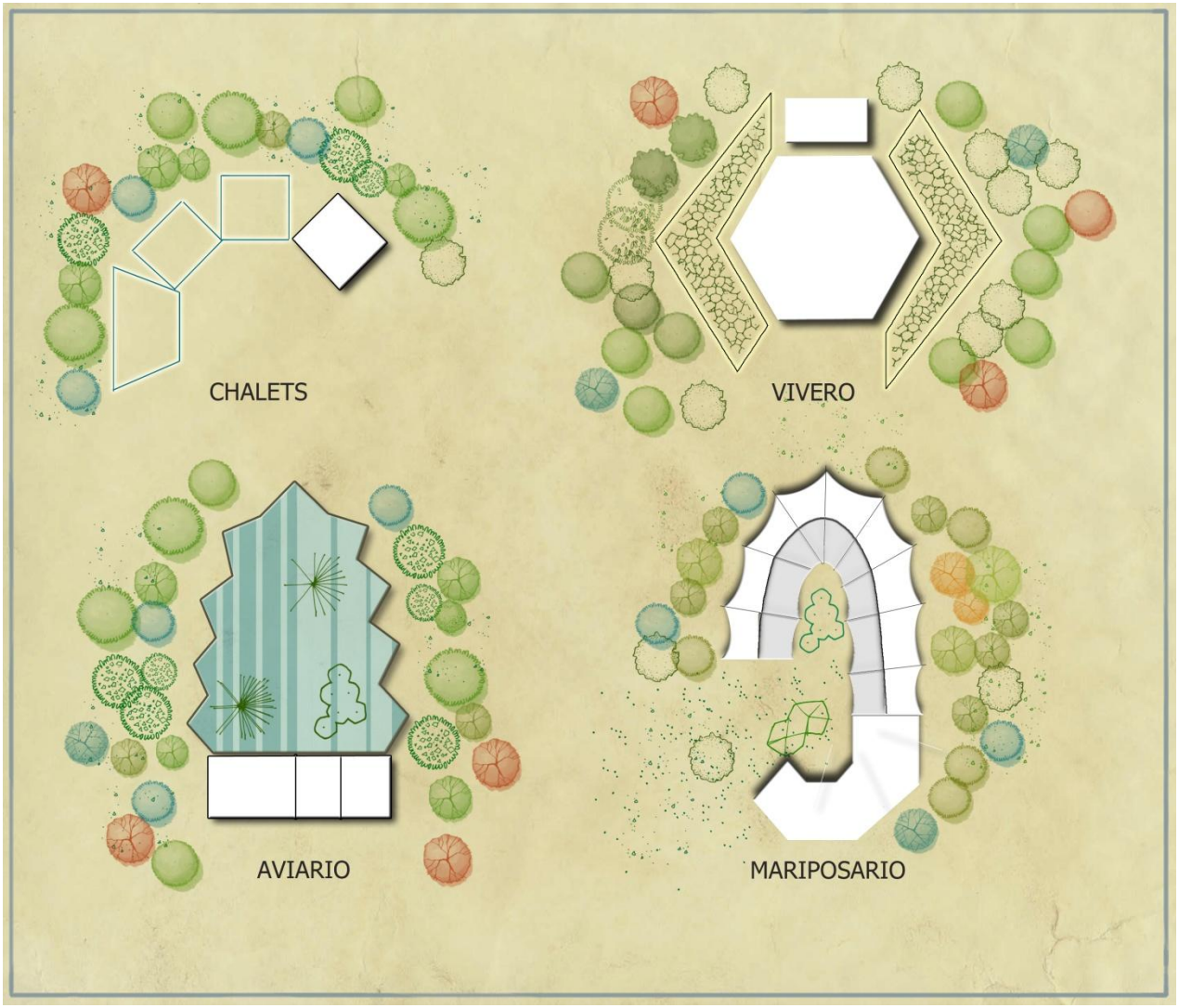
El parque está definido por un acceso tanto vehicular como peatonal; contara con una caseta de vigilancia que cumplirá la función de caseta de ingreso y boletería.
El ingreso será a través de la calle de acceso actual y el ingreso peatonal será a través de senderos existentes en el terreno.
El estacionamiento estará ubicado dentro de las terrazas existentes de manera que sea accesible a los espacios y respetando la topografía actual del terreno debido a que existen restricciones ya que es una zona de reserva ambiental.

5.1.1 CONCEPTUALIZACION DEL DISENO



5.1.2 ESQUEMATIZACION DE LA CONCEPTUALIZACION




CHALETS
VIVERO
AVIARIO
MARIPOSARIO

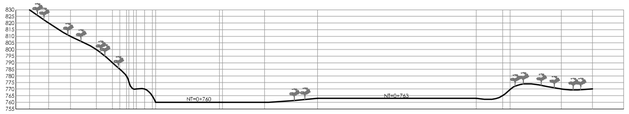
5.2 PROPUESTA ARQUITECTONICA Y TECNICA

INDICE DE PLANOS					
NUMERO	**CONTENIDO DEL PLANO**	**HOJA**	**NUMERO**	**CONTENIDO DEL PLANO**	**HOJA**
1	PLANO TOPOGRAFICO	**TO-01**	18	MURO DE ESCALAR	**RE-11**
2	PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO	**CO0-1**	19	PLANTA DE CONJUNTO ZONA DE EDUCACION AMBIENTAL	**EA-01**
3	PLANTA DE TECHOS DE CONJUNTO	**CO-03**	20	CENTRO DE INTERPRETACION AMBIENTAL	**EA-02**
4	CORTES DE CONJUNTO	**C0-05**	21	CENTRO DE INTERPRETACION AMBIENTAL ELEVACIONES Y CORTES	**EA-03**
5	PLANO DE INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUA POTABLE, AGUAS NEGRAS Y AGUAS GRISES DE CONJUNTO	**CI-01**	22	ACABADOS CENTRO DE INTERPRETACION AMBIENTAL	**EA-04**
6	PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE CONJUNTO	**CI-02**	23	INSTALACIONES CENTRO DE INTERPRETACION AMBIENTAL	**EA-05**
7	PROPUESTA DE SENDEROS	**PS-01**	24	AVIARIO	**EA-06**
8	PLANTA DE CONJUNTO ZONA RECREATIVA	**RE-01**	25	ELEVACIONES Y CORTES AVIARIO	**EA-07**
9	SALON DE JUEGOS	**RE-02**	26	ACABADOS AVIARIO	**EA-08**
10	ACABADOS E INSTALACIONES SALON DE JUEGOS	**RE-03**	27	INSTALACIONES AVIARIO	**EA-09**
11	PLAZA CULTURAL	**RE-04**	28	MARIPOSARIO	**EA-10**
12	ACABADOS PLAZA CULTURAL	**RE-05**	29	ELEVACIONES Y CORTES MARIPOSARIO	**EA-11**
13	MIRADORES Y ESTANCIAS	**RE-06**	30	ACABADOS MARIPOSARIO	**EA-12**
14	ACABADOS MIRADORES Y ESTANCIAS	**RE-07**	31	INSTALACIONES MARIPOSARIO	**EA-13**
15	JUEGOS INFANTILES	**RE-08**	32	VIVERO	**EA-14**
16	ACABADOS JUEGOS INFANTILES	**RE-09**	33	ELEVACIONES Y CORTES VIVERO	**EA-15**
17	CANOPY	**RE-10**	34	ACABADOS VIVERO	**EA-16**

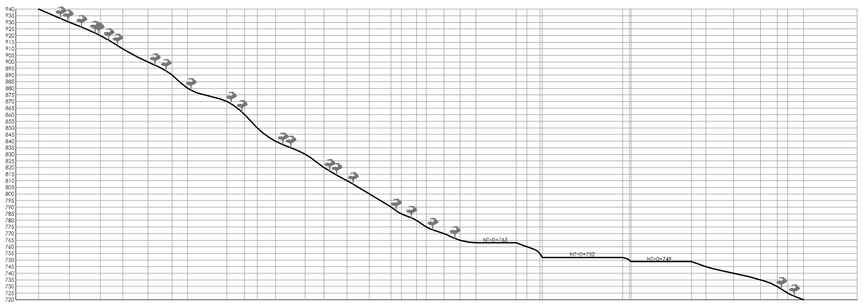
INDICE DE PLANOS					
NUMERO	**CONTENIDO DEL PLANO**	**HOJA**	**NUMERO**	**CONTENIDO DEL PLANO**	**HOJA**
35	INSTALACIONES VIVERO	**EA-17**	48	ELEVACIONES Y CORTES RESTAURANTE	SE-03
36	PLANTA DE CONJUNTO ZONA COMPLEMENTARIA	CM-01	49	ACABADOS RESTAURANTE	SE-04
37	ADMINISTRACION	CM-02	50	INSTALACIONES RESTAURANTE	SE-05
38	ACABADOS ADMINISTRACION	CM-03	51	SALON DE USOS MULTIPLES	SE-06
39	INSTALACIONES ADMINISTRACION	CM-04	52	ACABADOS E INSTALACIONES SUM	SE-07
40	BATERIA DE BAÑOS	CM-05	53	PRESTAMO DE EQUIPO	SE-08
41	ACABADOS E INSTALACIONES	CM-06	54	ACABADOS E INSTALACIONES	SE-09
42	TALLER DE MANTENIMIENTO	CM-07	55	CHALET	SE-10
43	ACABADOS E INSTALACIONES TALLER DE MANTENIEMIENTO	CM-08	56	ACABADOS E INSTALACIONES	SE-11
44	ACCESO Y CASETA DE CONTROL	CM-09	57	VENTA DE ARTESANIAS	SE-12
45	ACABADOS E INSTALACIONES	CM-10	58	ACABADOS E INSTALACIONES	SE-13
46	PLANTA DE CONJUNTO ZONA DE SERVICIO	SE-01	59	DETALLES	DT-01
47	RESTAURANTE	SE-02			



PLANO TOPOGRAFICO
ESC 1:3000



CORTE 1-1
ESC 1:3000



CORTE 2-2
ESC 1:3000

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
PLANO TOPOGRAFICO Y CORTES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:3000	TO-01

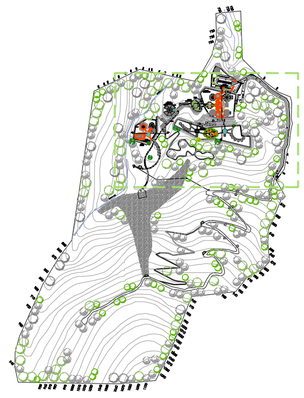
1 ZONA RECREATIVA
2 ZONA DE EDUCACION AMBIENTAL
3 ZONA COMPLEMENTARIA
4 ZONA DE SERVICIO



PLANTA DE DISTRIBUCION GENERAL Y TERRAZAS

ESC 1:1000

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

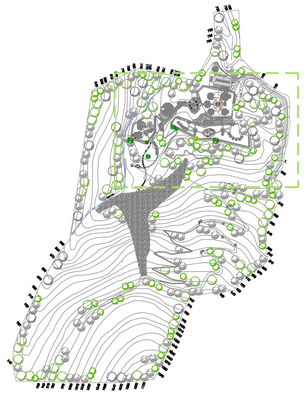
FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:1000	CO-01



PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS

ESC 1:1000

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

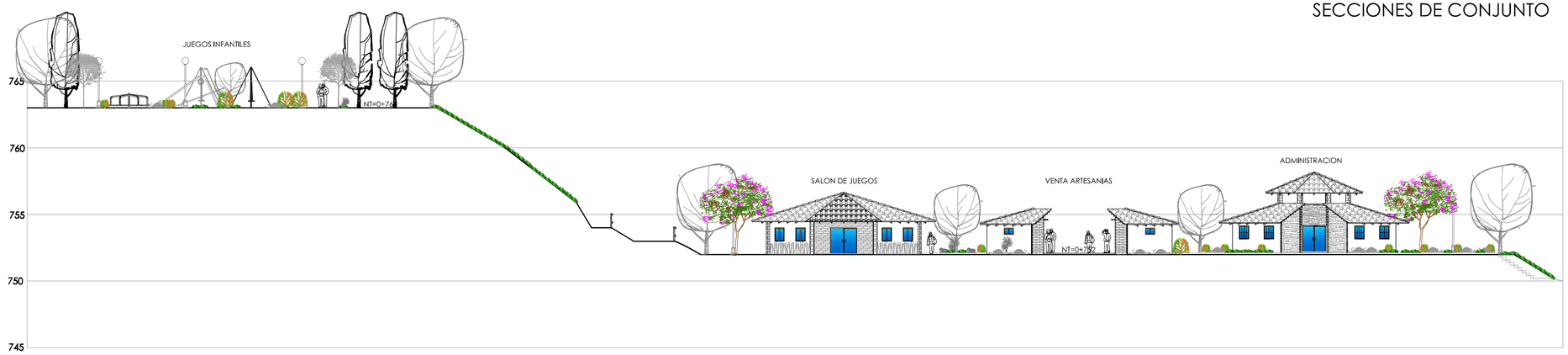
DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

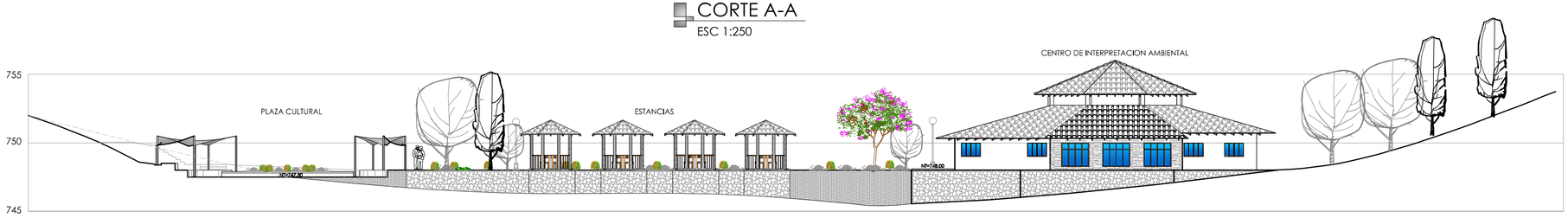
CONTENIDO:
PLANTA DE TECHOS DE CONJUNTO

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:1000	CO-03

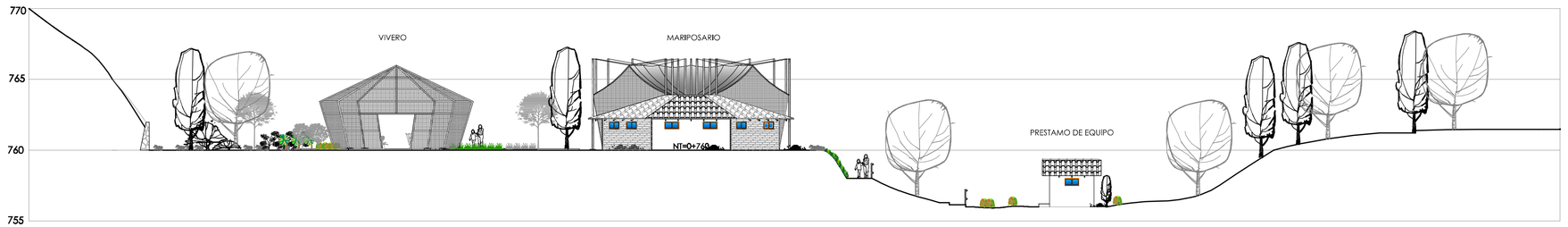
SECCIONES DE CONJUNTO



CORTE A-A
ESC 1:250

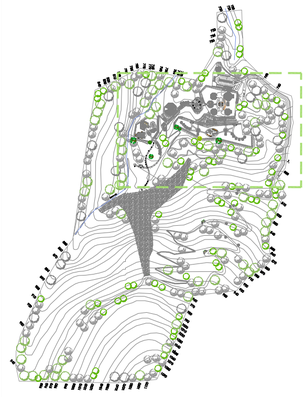


CORTE B-B
ESC 1:250



CORTE C-C
ESC 1:250

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
CORTES DE CONJUNTO

FECHA: MAYO 2012

ESCALA: 1:1250

HOJA: CO-05



PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS DE CONJUNTO

ESC 1:1000

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUA POTABLE

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø1"
1	VALVULA DE CONTROL Y CAMBIO DE TUBERIA DE Ø1/2" A Ø1"
2	CHORRO CON GRIFO PARA MANGUERA
	CISTERNA
	CAJA RESUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS
	POZO DE ABSORCION
	TANQUE DE CAPATACION DE AGUAS LLUVIAS

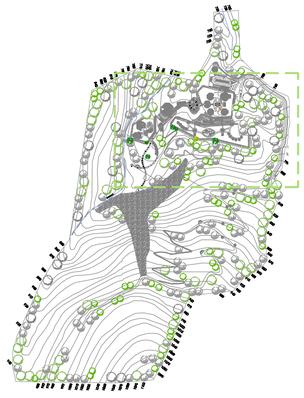
SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS NEGRAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø 4"
	DESCARGA DE AGUAS
	CURVA A 45°
	YEE A 45°

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS GRISES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø3" AGUAS GRISES
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø4" AGUAS NEGRAS
PA	POZO DE ABSORCION
TG	TRAMPA DE GRASA
	CAJA DE CONEXION
	FOSA SEPTICA

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS DE CONJUNTO (AGUA POTABLE, AGUAS NEGRAS Y AGUAS GRISES)

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:1000	CI-01



SIMBOLOGIA INSTALACIONES ELECTRICAS

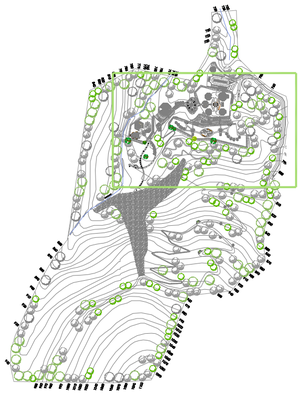
CLAVE	DESCRIPCIÓN
	LINEA AEREA PRIMARIA
	LINEA SUBTERRANEA PRIMARIA
	LINEA SUBTERRANEA SECUNDARIA HACIA ACOMETIDAS DE INSTALACIONES ARQUITECTONICAS
	POSTE ELECTRICO
	PANEL SOLAR FOTOVOLTAICO
	LUMINARIA DECORATIVA DE TIPO HALOGENA EMPOTRADA EN POSTE TUBULAR DE Ø 3", 200 W
	LUMINARIA DE INDUCCION. 200 W. 208 VOLTIOS. RECTANGULAR. DISTRIBUCION NEMA TIPO 3. CON CONTROL FOTOELÉCTRICO, MONTADA EN POSTE METALICO DE TUBO DE HIERRO ESTRUCTURAL DE 4"X4" Y DE 6 METROS DE ALTURA, INCLUYE BASE Y POSTE.
	2 LUMINARIAS DE INDUCCION, 200 W, 208 VOLTIOS. RECTANGULAR. DISTRIBUCION NEMA TIPO 3. CON CONTROL FOTOELÉCTRICO, MONTADA EN POSTE METALICO DE TUBO DE HIERRO ESTRUCTURAL DE 4"X4" Y DE 6 METROS DE ALTURA, INCLUYE BASE Y POSTE.

CLAVE DE ALAMBRADO
A 2#10 THHN + 1#12 THHN EN Ø 3/4"
K 2#8 THHN + 1#10 THHN EN Ø 3/4"

PLANTA DE CONJUNTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS

ESC 1:1000

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

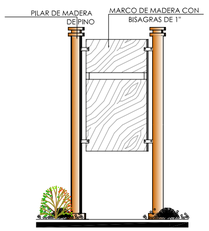
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE CONJUNTO

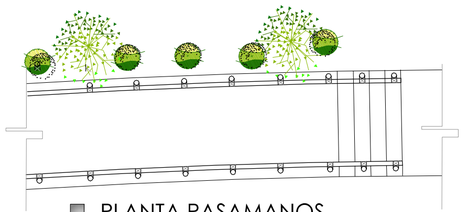
FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:1000	CI-02



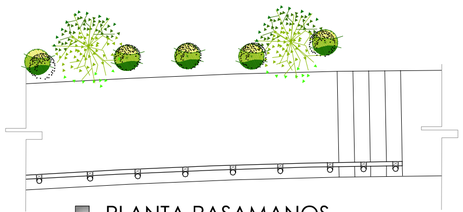
PLANO DE SENDEROS Y SEÑALIZACION
ESC 1:4000



CARTELERA INFORMATIVA
ESC 1:75



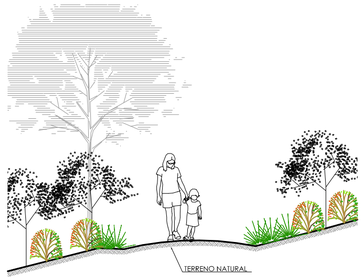
PLANTA PASAMANOS DE BAMBU AMBOS LADOS ESC 1:75



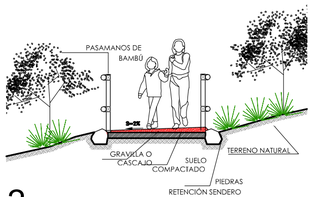
PLANTA PASAMANOS DE BAMBU UN LADO ESC 1:75



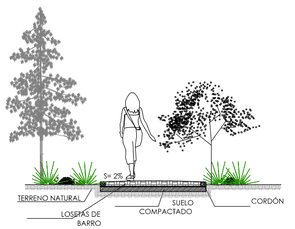
ELEVACION PASAMANOS DE BAMBU ESC 1:75



1 SECCION SENDERO EN TERRENO NATURAL
ESC 1:75



2 SECCION SENDERO GRAVILLA O CASCAJO
ESC 1:50



3 SECCION SENDERO LOSETA DE BARRO
ESC 1:50

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

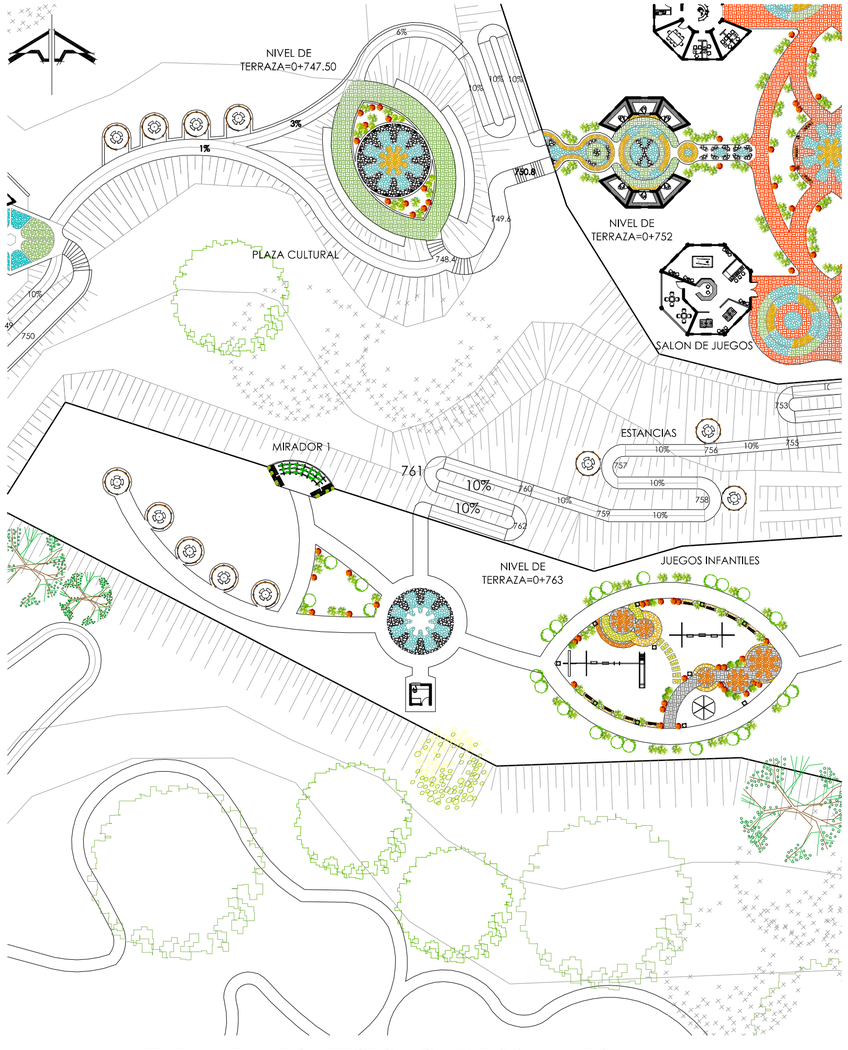
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

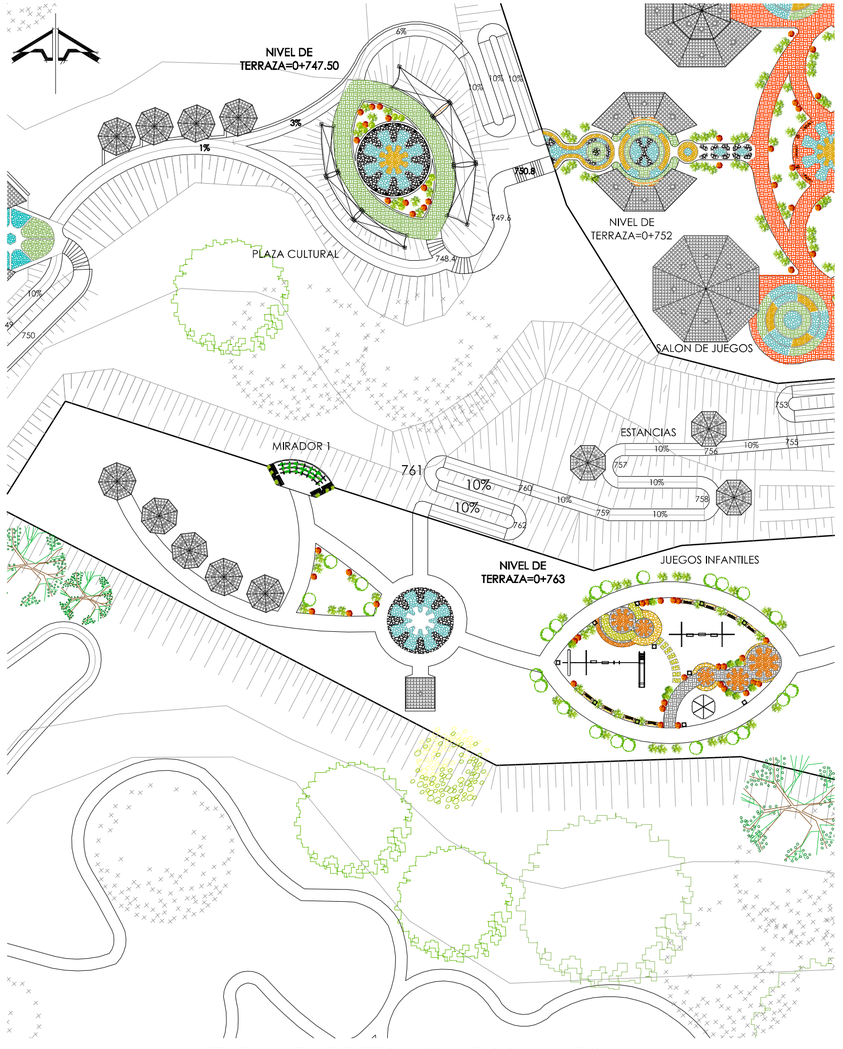
CONTENIDO:
- PLANO DE SENDEROS
- SECCIONES TIPICAS DE SENDEROS
- DETALLES DE PASAMONOS Y CARTELERA INFORMATIVA

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	INDICADAS	PS-01



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO ZONA RECREATIVA

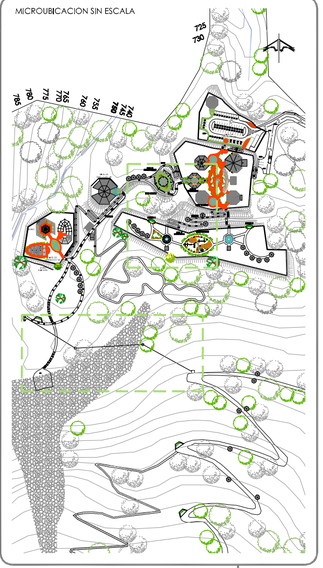
ESC 1:500



PLANTA DE TECHOS DE CONJUNTO ZONA RECREATIVA

ESC 1:500

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

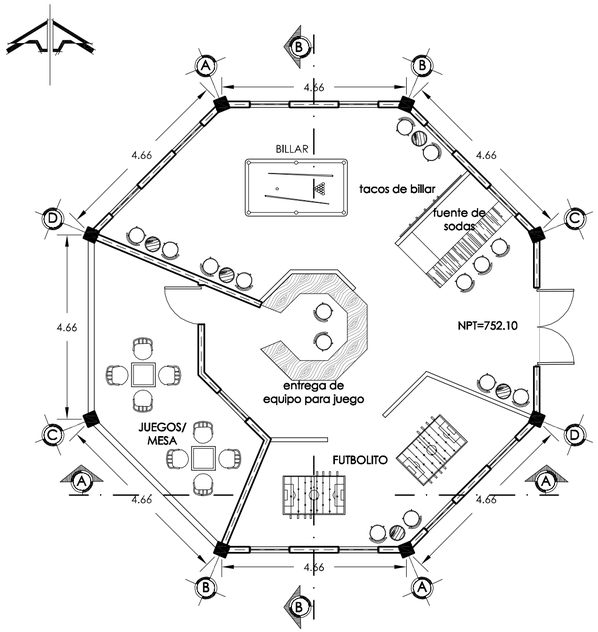
DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:

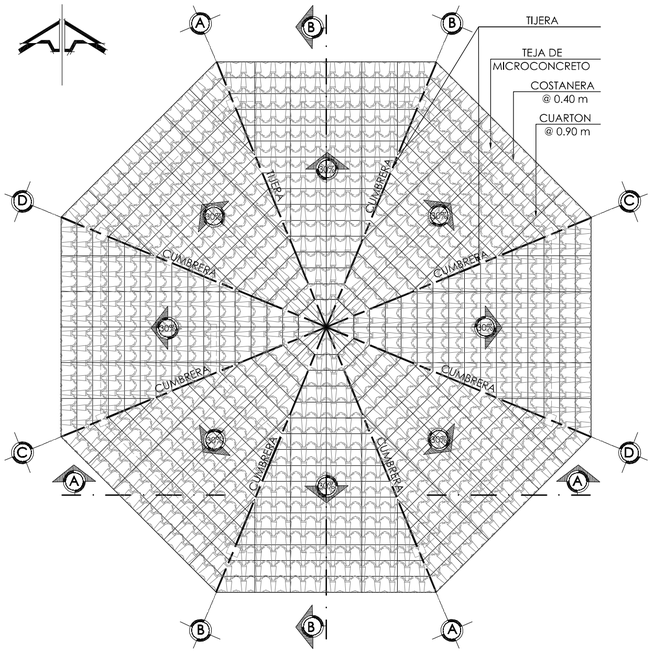
- PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO ZONA RECREATIVA
- PLANTA DE TECHOS DE CONJUNTO ZONA RECREATIVA

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:500	RE-01



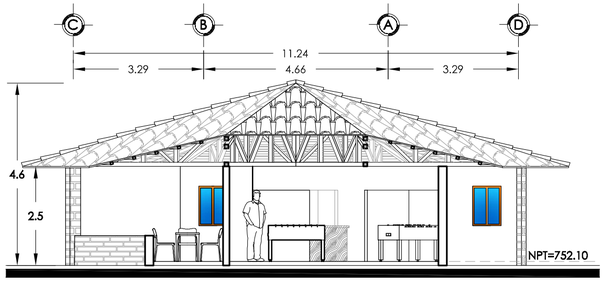
PLANTA ARQUITECTONICA SALON DE JUEGOS

ESC 1:100



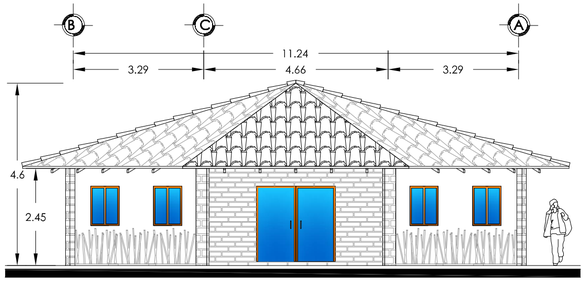
PLANTA DE TECHOS SALON DE JUEGOS

ESC 1:100



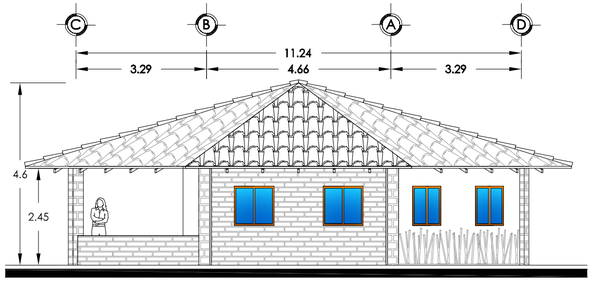
SECCION A-A SALON DE JUEGOS

ESC 1:100



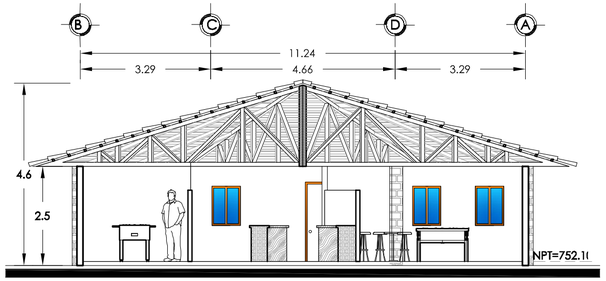
ELEVACION ORIENTE SALON DE JUEGOS

ESC 1:100



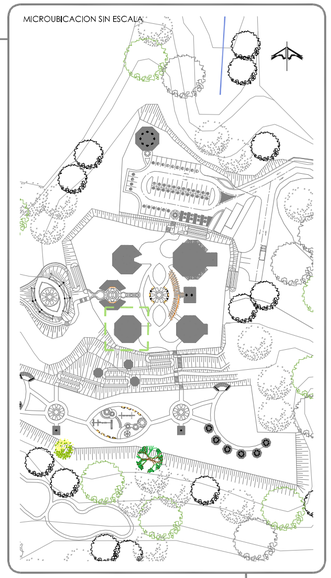
ELEVACION SUR SALON DE JUEGOS

ESC 1:100



SECCION B-B SALON DE JUEGOS

ESC 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

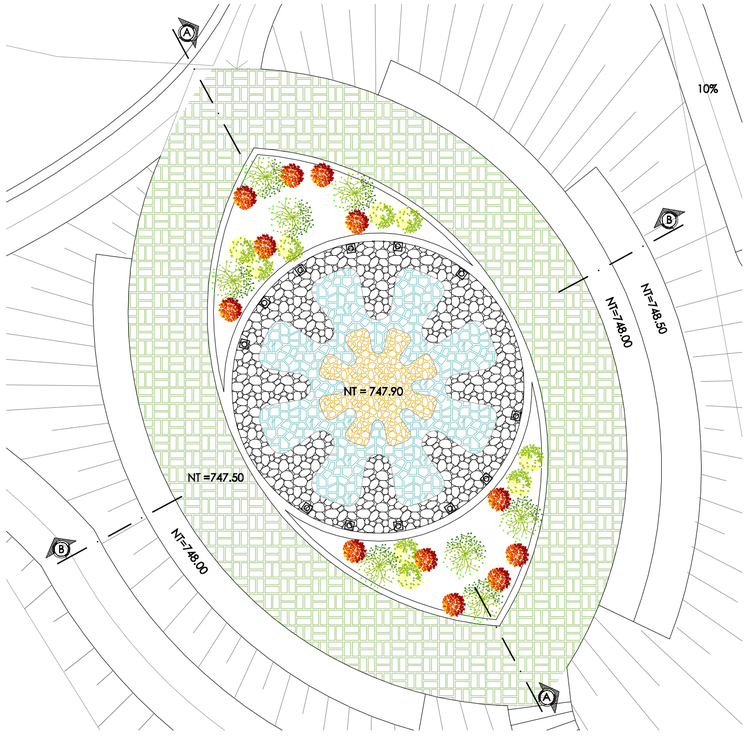
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

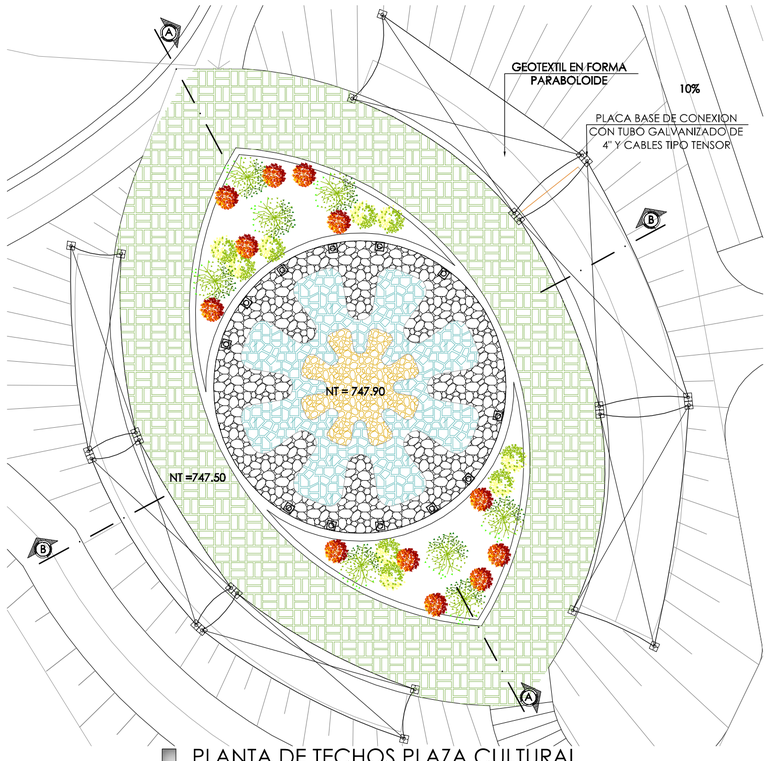
CONTENIDO:
SALON DE JUEGOS
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	RE-02



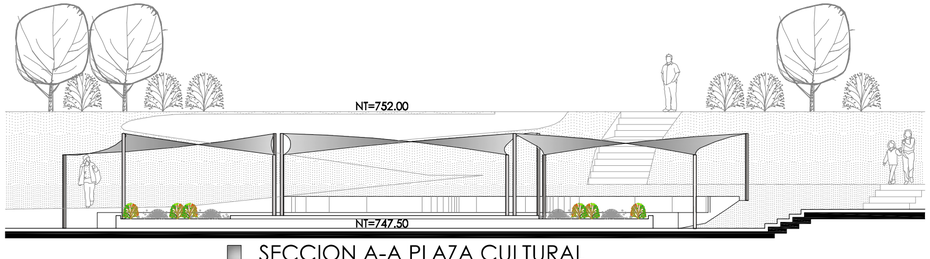
PLANTA ARQUITECTONICA PLAZA CULTURAL

ESC 1:125



PLANTA DE TECHOS PLAZA CULTURAL

ESC 1:125



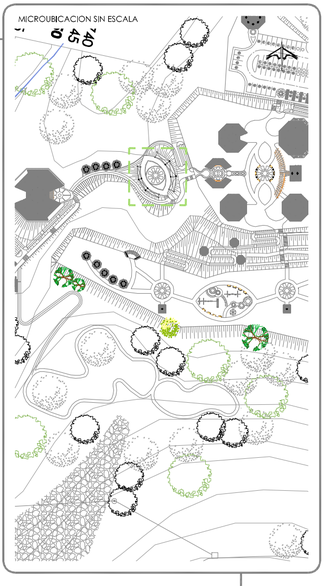
SECCION A-A PLAZA CULTURAL

ESC 1:125



SECCION B-B PLAZA CULTURAL

ESC 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

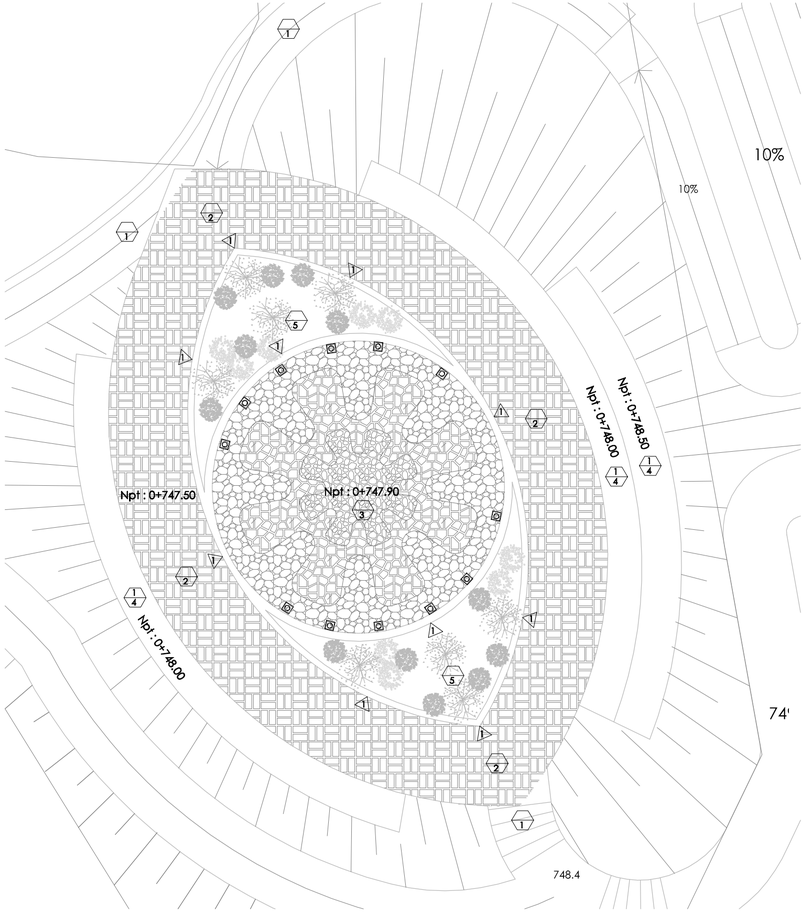
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
PLAZA CULTURAL
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	RE-04



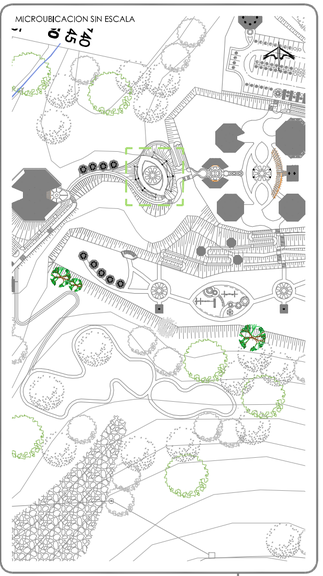
PLANTA DE ACABADOS PLAZA CULTURAL

ESC 1:125

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
▷	PRETIL DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28 H=0.40cm

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS	
PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	GRAVILLA O CASCAJO
2	PISO DE LOSETAS DE BARRO
3	PISO DE CONRETO ESTAMPADO Y TEXTURIZADO SIMULANDO PIEDRACOLOR VARIADO
4	FORJADO DE GRADERÍAS CON LADRILLO DE BARRO 0.07X0.14X0.28 REPELLADA, AFINADA Y PINTADA
5	ENGRAMADO NATURAL
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	CUBIERTA DE GEOTEXTIL CON CABLES TIPO TENSOR DE 1" Y TUBO GALVANIZADO DE 4"

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

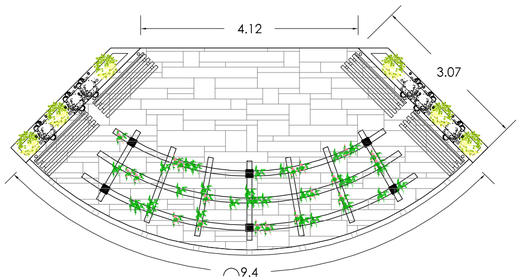
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

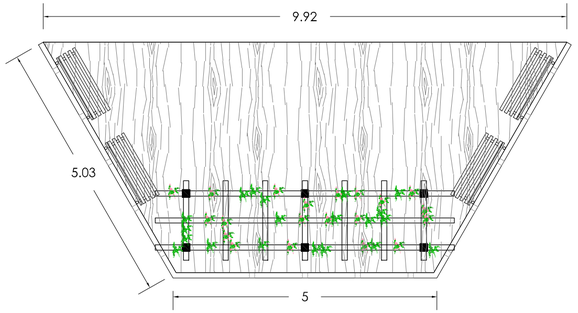
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
PLAZA CULTURAL
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS

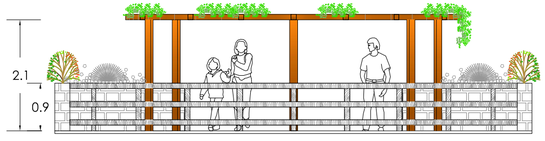
FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	RE-05



PLANTA ARQUITECTONICA MIRADOR 1
ESC 1:75

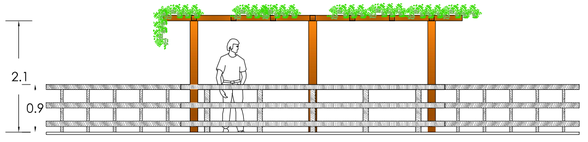


PLANTA ARQUITECTONICA MIRADOR 2
ESC 1:75

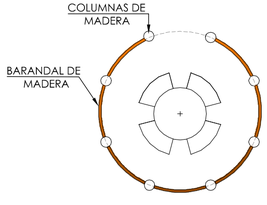


ELEVACION MIRADOR 1

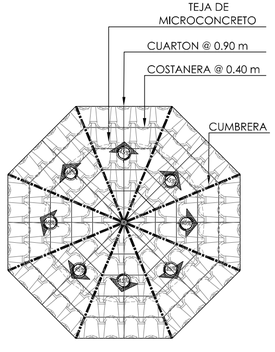
ELEVACION FRONTAL MIRADOR 1
ESC 1:75



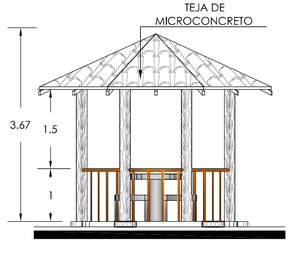
ELEVACION FRONTAL MIRADOR 2
ESC 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA ESTANCIA
ESC 1:75

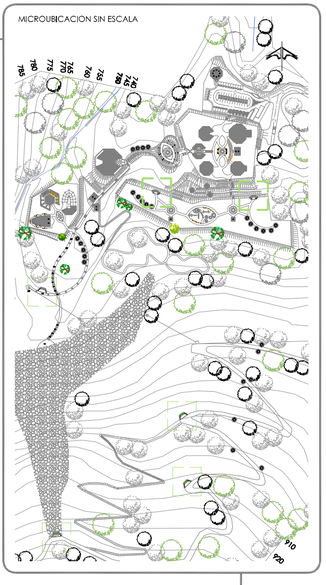


PLANTA DE TECHOS ESTANCIA
ESC 1:75



ELEVACION ESTANCIA
ESC 1:75

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

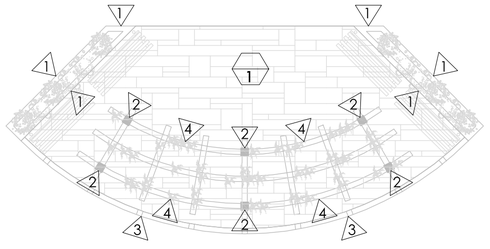
CONTENIDO:
MIRADORES Y ESTANCIA

- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- ELEVACIONES

FECHA: MAYO 2012

ESCALA: 1:75

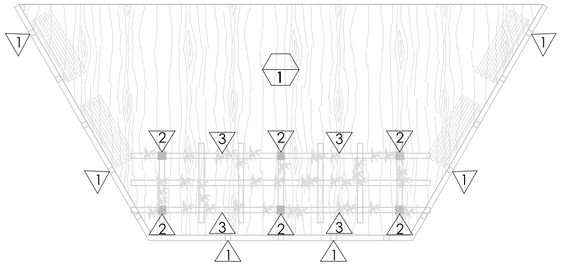
HOJA: RE-06



PLANTA DE ACABADOS MIRADOR 1
ESC 1:75

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS	
PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PISO DE CONCRETO ESTAMPADO

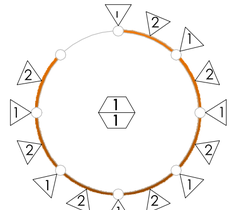
CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.07X0.14X0.28
2	COLUMNA DE MADERA SOLIDA DE PINO 0.15x0.15 cm
3	BARANDAL DE MADERA DE PINO H= 1.00 cm
4	PERGOLA DE MADERA DE PINO TRATADA PARA LA INTERPERIE



PLANTA DE ACABADOS MIRADOR 2
ESC 1:75

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS	
PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PISO TIPO DECK DE MADERA

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	BARANDAL DE MADERA DE PINO H= 1.00 cm
2	COLUMNA DE MADERA SOLIDA DE PINO 0.15x0.15 cm
3	PERGOLA DE MADERA DE PINO TRATADA PARA LA INTERPERIE

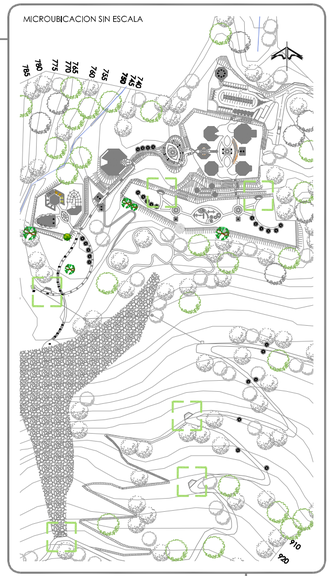


ESTANCIA
ESC 1:75

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	COLUMNA DE MADERA SOLIDA DE CEDRO R= 0.1 cm CON PEDESTAL DE CONCRETO
2	BARANDAL DE MADERA DE PINO H= 1.00 cm

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS	
PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PISO DE LOSETAS DE BARRO
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

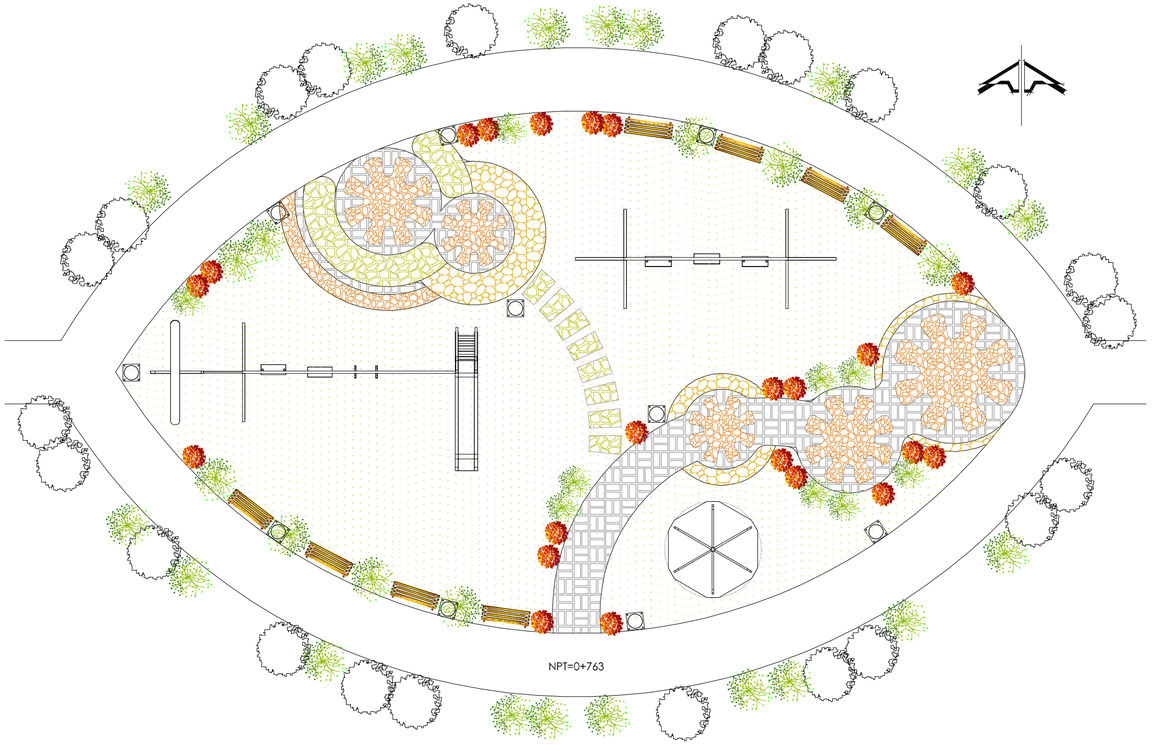
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
- PLANTAS DE ACABADOS
- CUADROS DE ACABADOS

FECHA: MAYO 2012

ESCALA: 1:75

HOJA: RE-07



JUEGOS INFANTILES
ESC 1:125

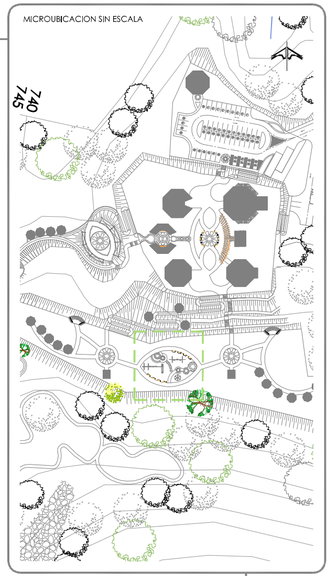


ELEVACION ORIENTE JUEGOS INFANTILES
ESC 1:125



ELEVACION SUR JUEGOS INFANTILES
ESC 1:125

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

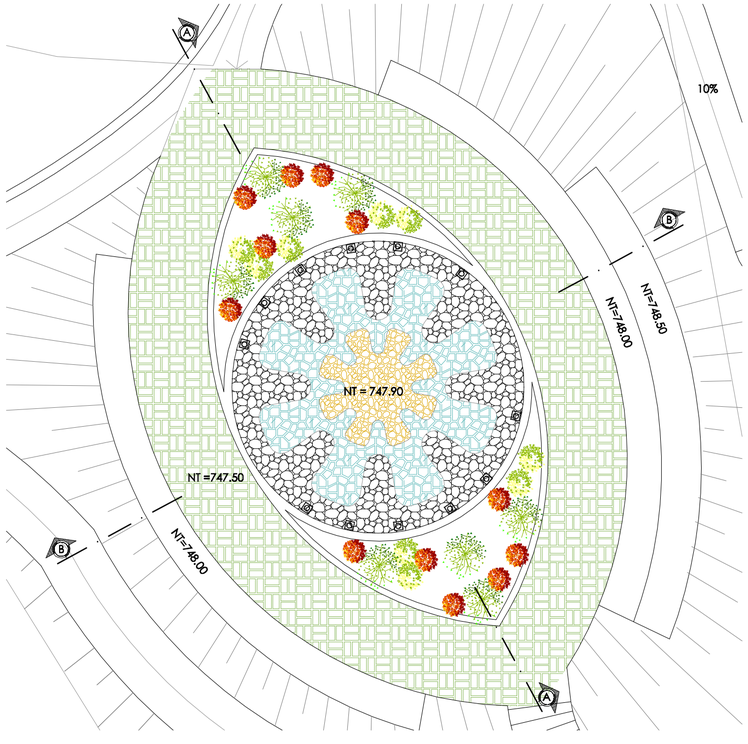
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

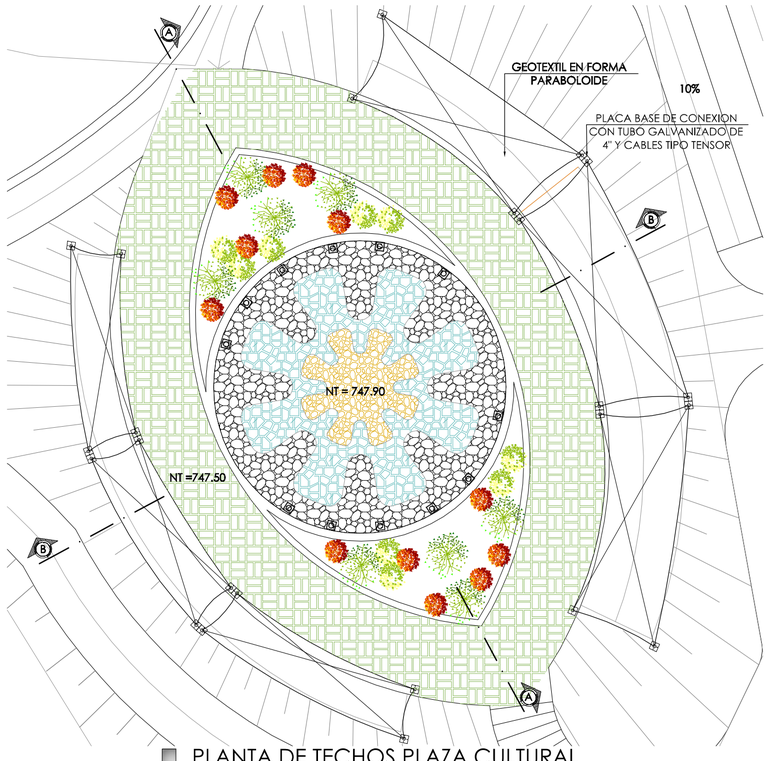
CONTENIDO:
JUEGOS INFANTILES
- PLANTA ARQUITECTONICA
- ELEVACIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	RE-08



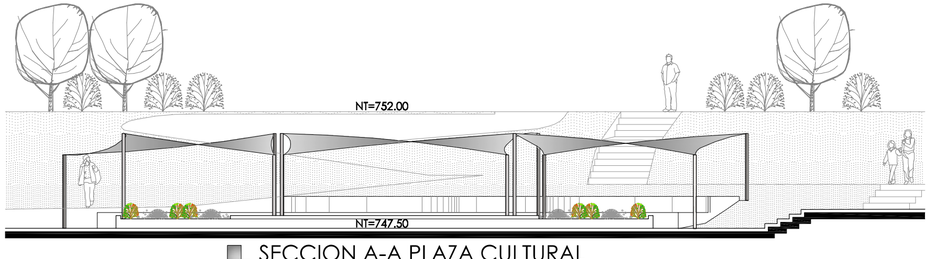
PLANTA ARQUITECTONICA PLAZA CULTURAL

ESC 1:125



PLANTA DE TECHOS PLAZA CULTURAL

ESC 1:125



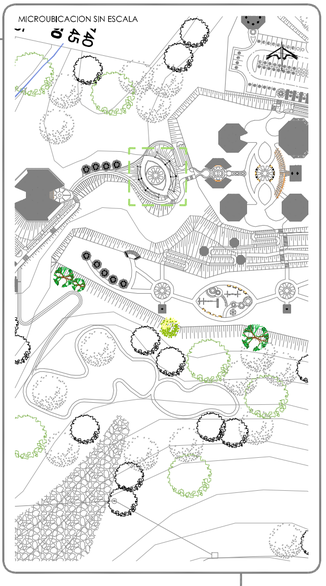
SECCION A-A PLAZA CULTURAL

ESC 1:125



SECCION B-B PLAZA CULTURAL

ESC 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

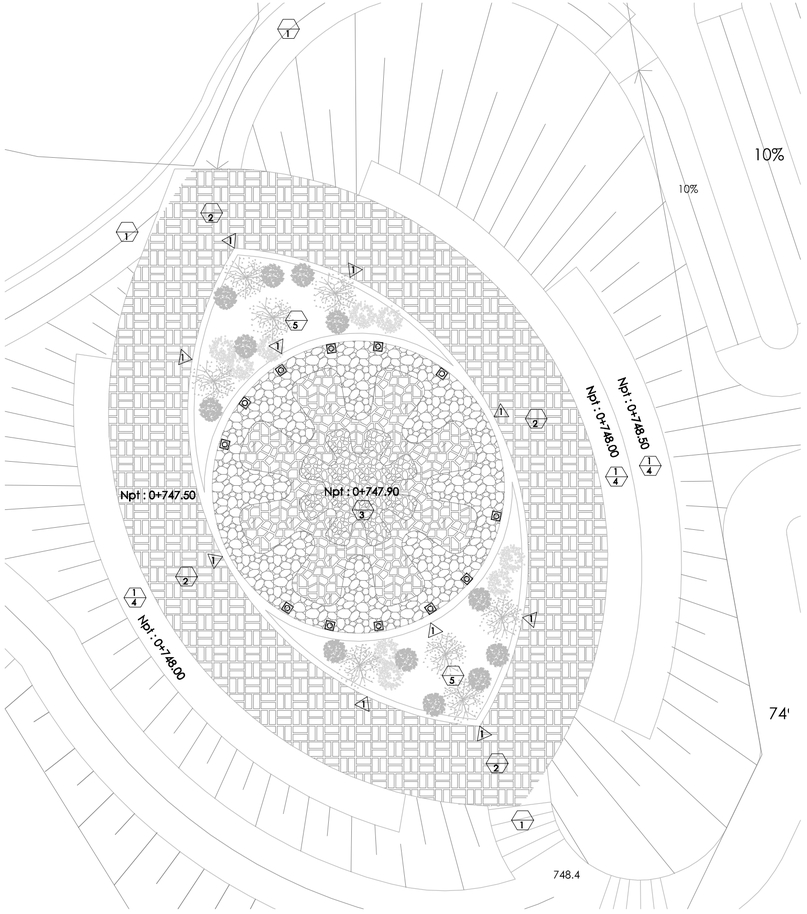
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
PLAZA CULTURAL
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	RE-04



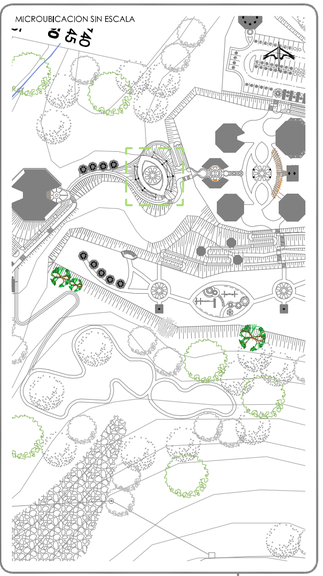
PLANTA DE ACABADOS PLAZA CULTURAL

ESC 1:125

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
▷	PRETIL DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28 H=0.40cm

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS	
PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	GRAVILLA O CASCAJO
2	PISO DE LOSETAS DE BARRO
3	PISO DE CONRETO ESTAMPADO Y TEXTURIZADO SIMULANDO PIEDRACOLOR VARIADO
4	FORJADO DE GRADERÍAS CON LADRILLO DE BARRO 0.07X0.14X0.28 REPELLADA, AFINADA Y PINTADA
5	ENGRAMADO NATURAL
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	CUBIERTA DE GEOTEXTIL CON CABLES TIPO TENSOR DE 1" Y TUBO GALVANIZADO DE 4"

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

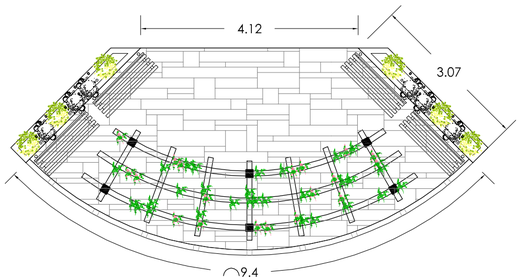
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

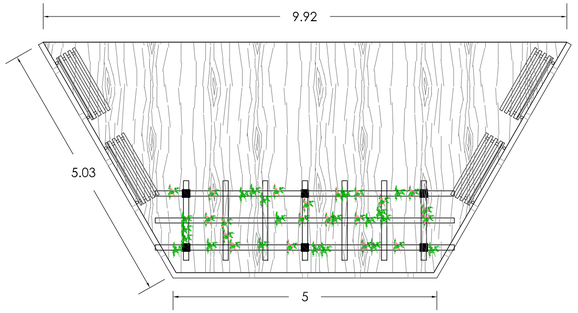
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
PLAZA CULTURAL
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS

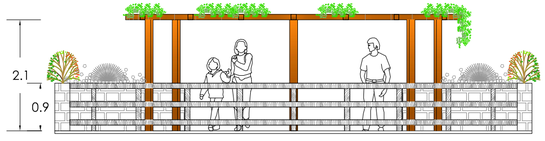
FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	RE-05



PLANTA ARQUITECTONICA MIRADOR 1
ESC 1:75

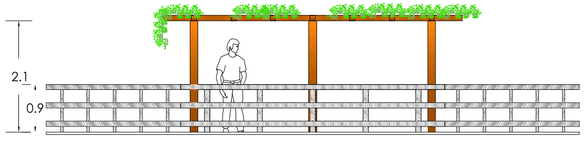


PLANTA ARQUITECTONICA MIRADOR 2
ESC 1:75

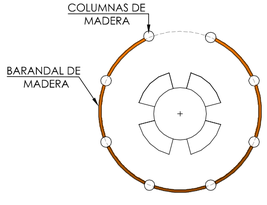


ELEVACION MIRADOR 1

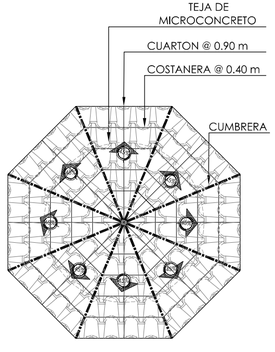
ELEVACION FRONTAL MIRADOR 1
ESC 1:75



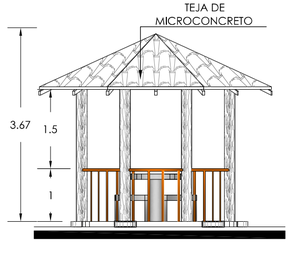
ELEVACION FRONTAL MIRADOR 2
ESC 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA ESTANCIA
ESC 1:75

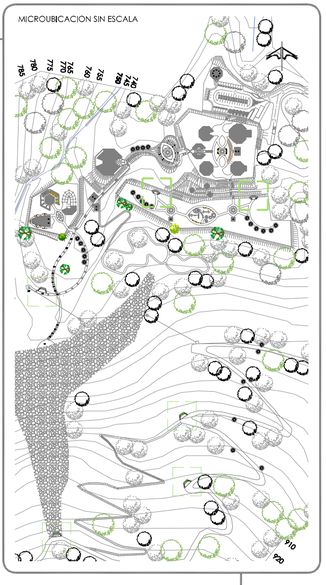


PLANTA DE TECHOS ESTANCIA
ESC 1:75



ELEVACION ESTANCIA
ESC 1:75

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

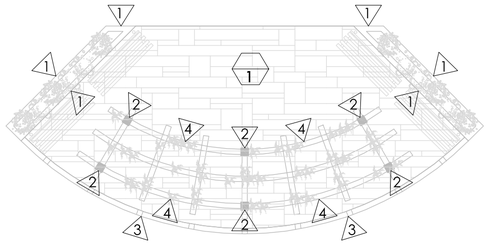
CONTENIDO:
MIRADORES Y ESTANCIA

- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- ELEVACIONES

FECHA: MAYO 2012

ESCALA: 1:75

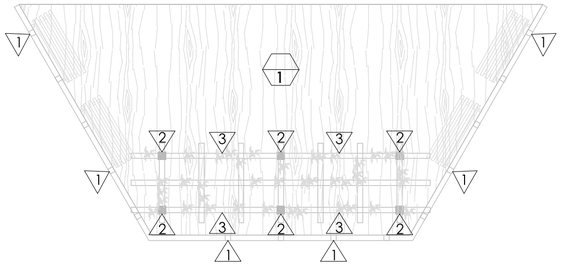
HOJA: RE-06



PLANTA DE ACABADOS MIRADOR 1
ESC 1:75

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS	
PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PISO DE CONCRETO ESTAMPADO

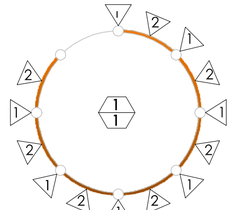
CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.07X0.14X0.28
2	COLUMNA DE MADERA SOLIDA DE PINO 0.15x0.15 cm
3	BARANDAL DE MADERA DE PINO H= 1.00 cm
4	PERGOLA DE MADERA DE PINO TRATADA PARA LA INTERPERIE



PLANTA DE ACABADOS MIRADOR 2
ESC 1:75

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS	
PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PISO TIPO DECK DE MADERA

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	BARANDAL DE MADERA DE PINO H= 1.00 cm
2	COLUMNA DE MADERA SOLIDA DE PINO 0.15x0.15 cm
3	PERGOLA DE MADERA DE PINO TRATADA PARA LA INTERPERIE

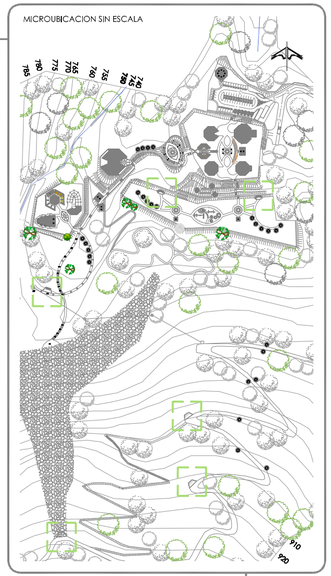


ESTANCIA
ESC 1:75

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	COLUMNA DE MADERA SOLIDA DE CEDRO R= 0.1 cm CON PEDESTAL DE CONCRETO
2	BARANDAL DE MADERA DE PINO H= 1.00 cm

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS	
PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PISO DE LOSETAS DE BARRO
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

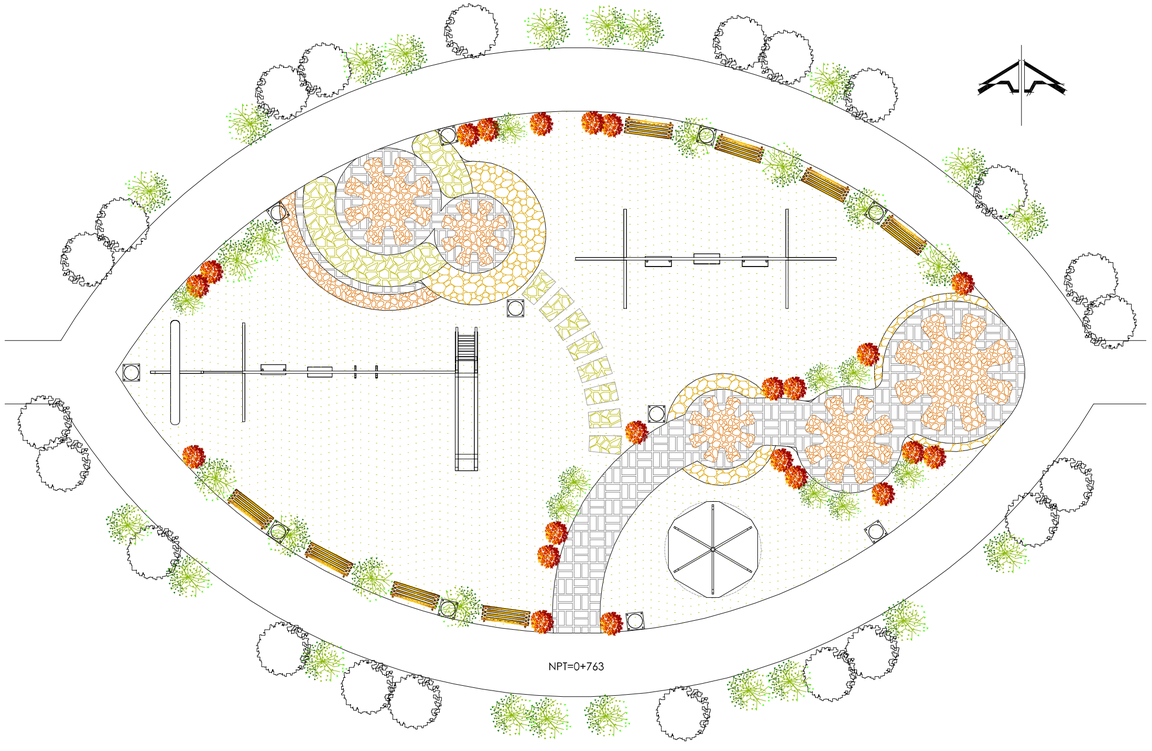
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
- PLANTAS DE ACABADOS
- CUADROS DE ACABADOS

FECHA: MAYO 2012

ESCALA: 1:75

HOJA: RE-07



JUEGOS INFANTILES
ESC 1:125

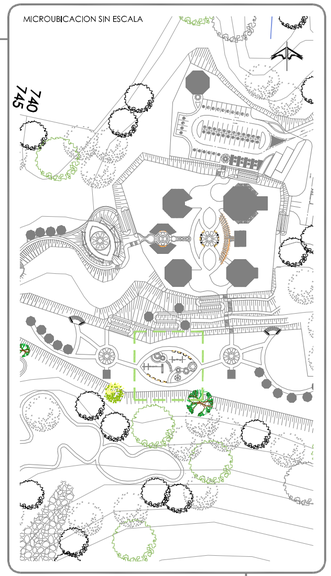


ELEVACION ORIENTE JUEGOS INFANTILES
ESC 1:125



ELEVACION SUR JUEGOS INFANTILES
ESC 1:125

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

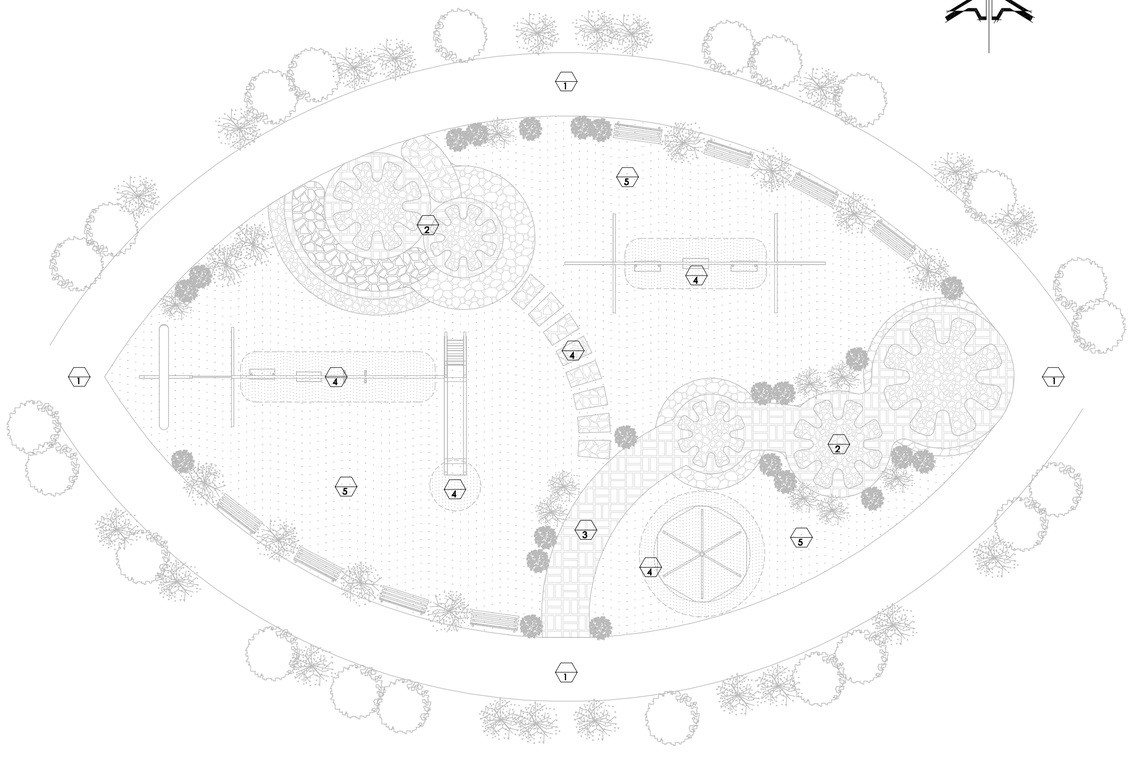
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
JUEGOS INFANTILES
- PLANTA ARQUITECTONICA
- ELEVACIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	RE-08



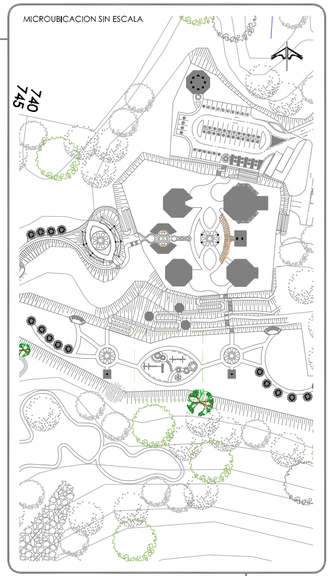
PLANTA DE ACABADOS JUEGOS INFANTILES

ESC 1:125

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS

PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	GRAVILLA O CASCAJO
2	PISO DE LOSETAS DE BARRO COMBINADO CON PISO DE CONRETO ESTAMPADO Y TEXTURIZADO COLOR VARIADO
3	PISO DE LOSETAS DE BARRO
4	PIEDRA LAJA
5	ENGRAMADO NATURAL

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

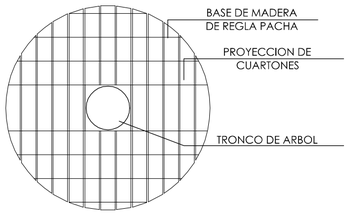
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

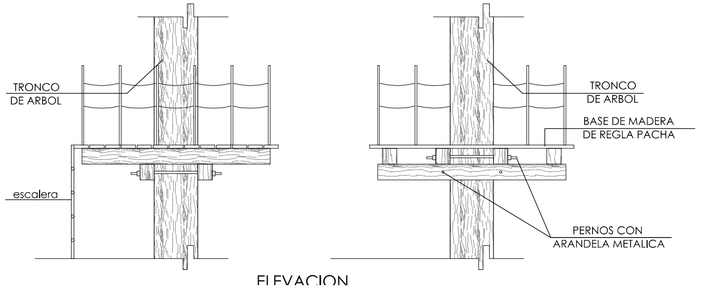
CONTENIDO:
JUEGOS INFANTILES
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADROS DE ACABADOS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	RE-09



ANCLAJE DE BASE A TRONCO/CANOPY

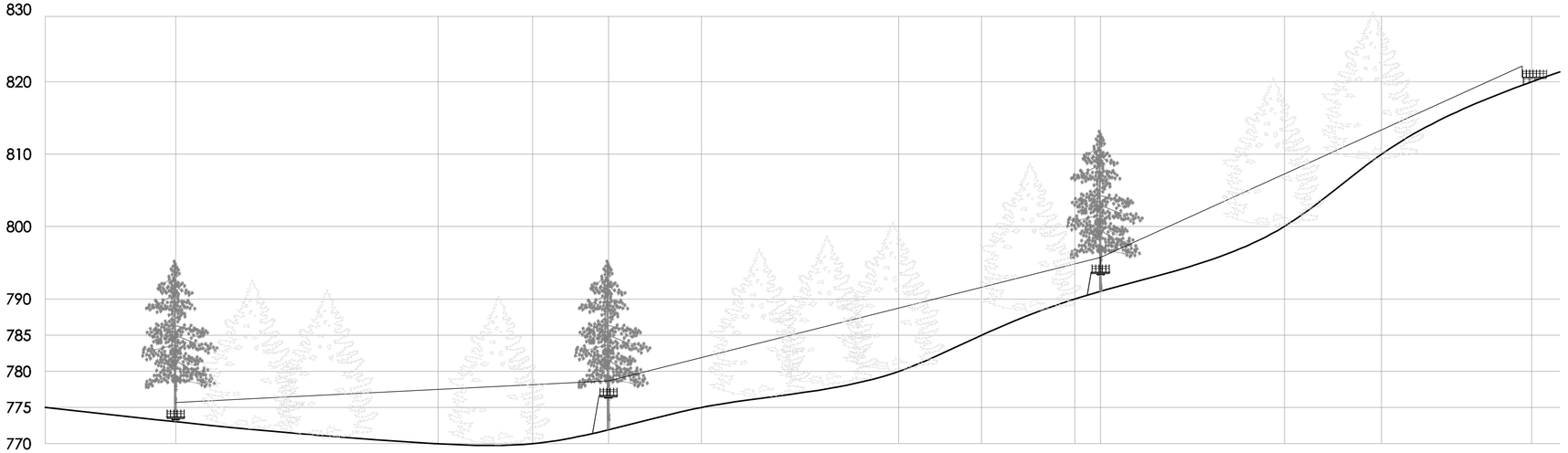
ESC 1:50



ELEVACION

DETALLE DE ANCLAJE A TRONCO

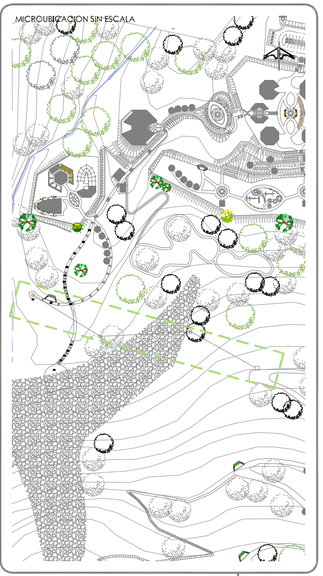
ESC 1:50



SECCION RECORRIDO DE CANOPY

ESC 1:750

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
CANOPY
- DETALLES
- SECCION

FECHA: MAYO 2012

ESCALA: INDICADAS

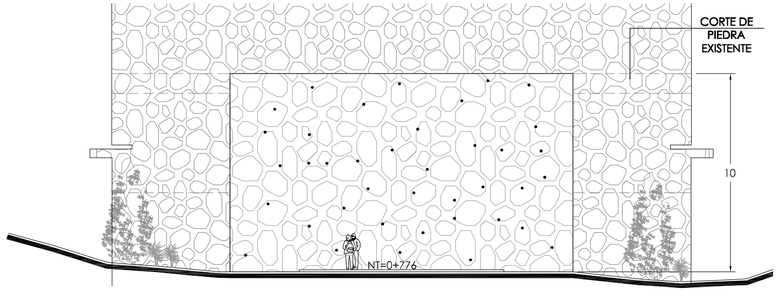
HOJA: RE-10



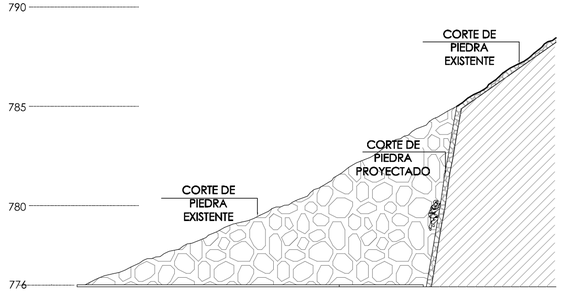
PLANTA MURO DE ESCALAR
ESC 1:200



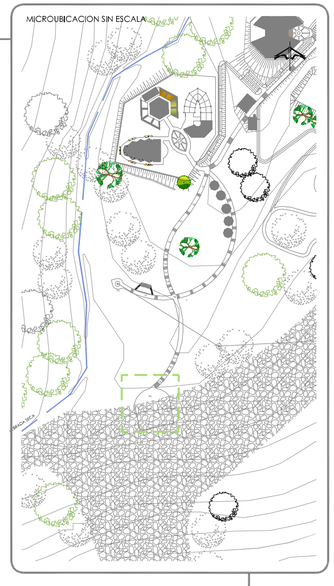
SECCION BICIMOTAÑA
ESC 1:75



ELEVACION MURO DE ESCALAR
ESC 1:200



SECCION MURO DE ESCALAR
ESC 1:200



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

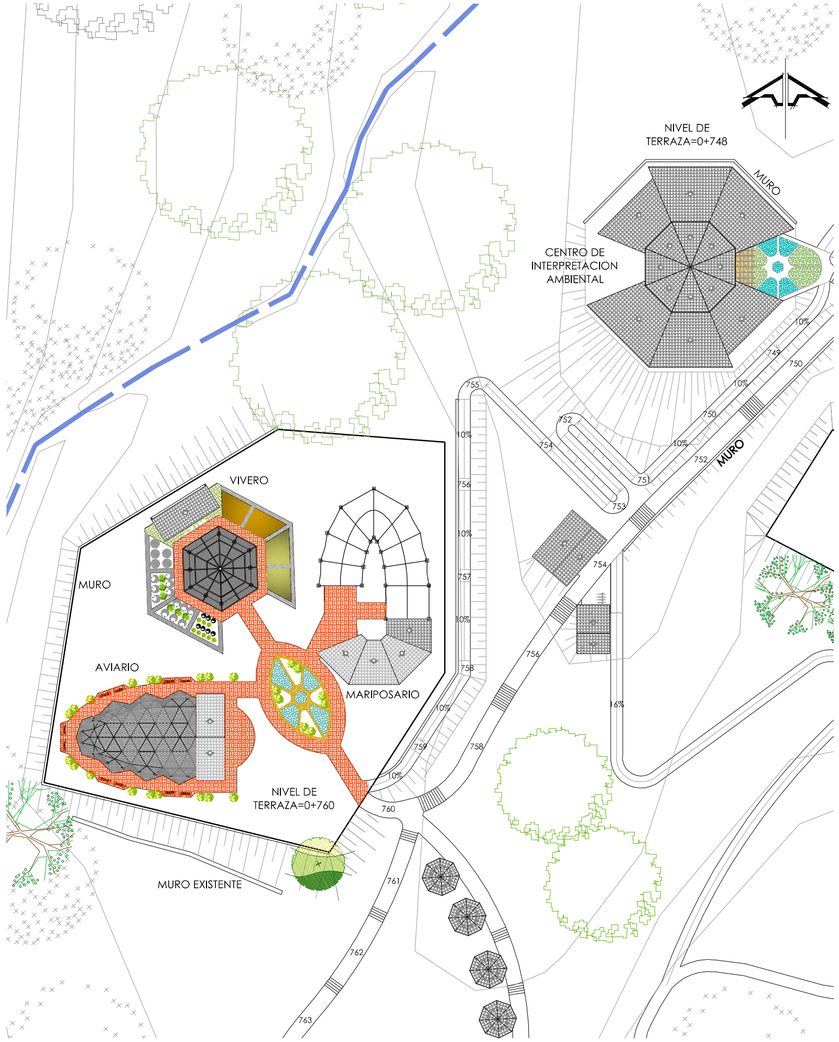
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
MUERO DE ESCALAR Y BICIMONTAÑA
- PLANTA
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	INDICADAS	RE-11

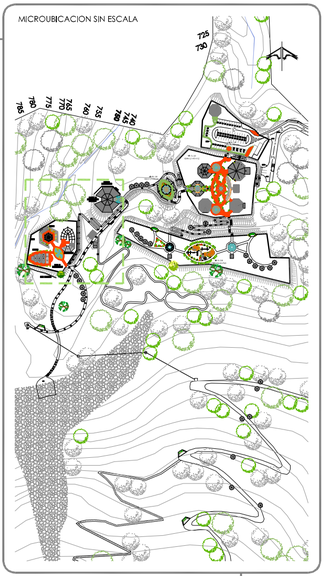


PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO
ZONA DE EDUCACION AMBIENTAL ESC 1:500



PLANTA DE TECHOS DE CONJUNTO
ZONA DE EDUCACION AMBIENTAL ESC 1:500

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

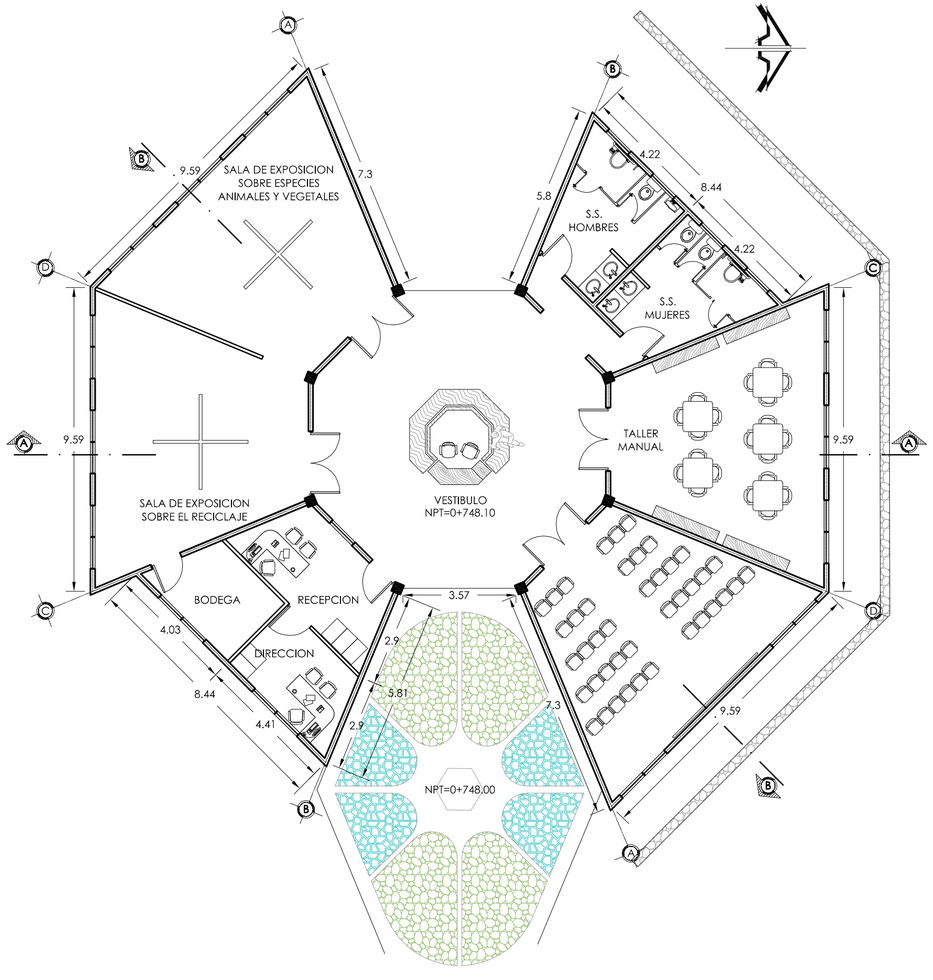
UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

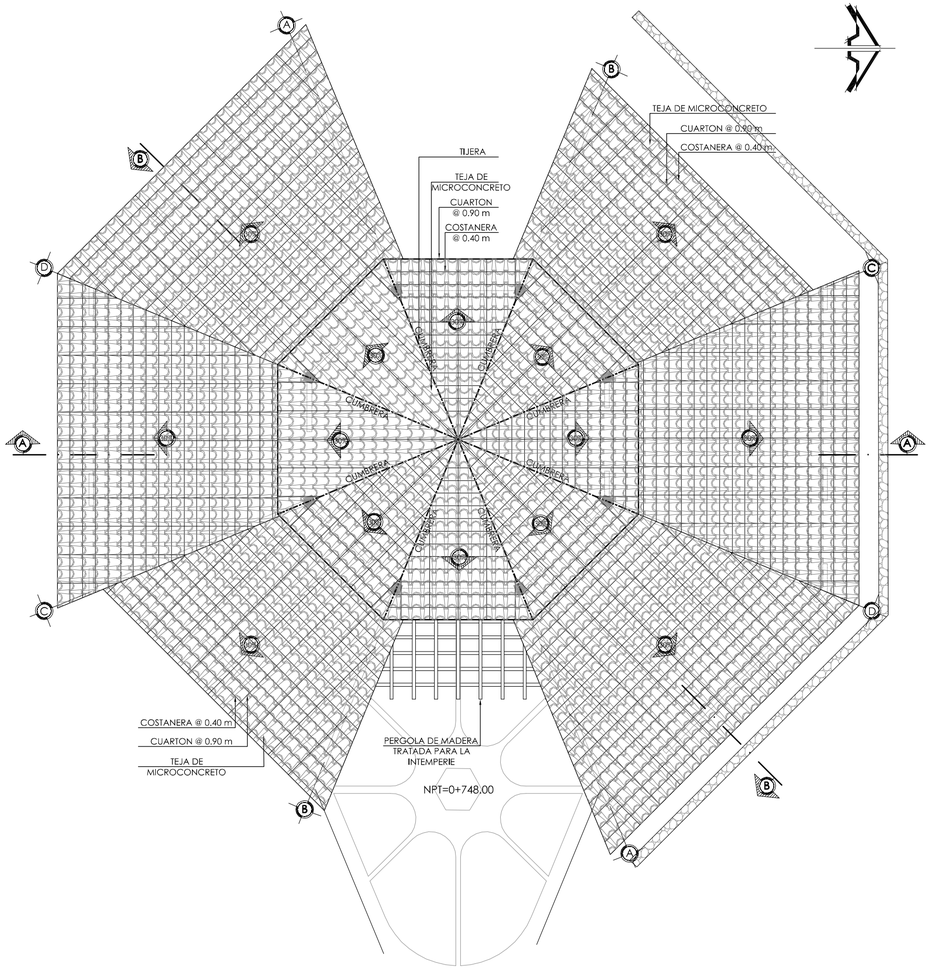
CONTENIDO:
- PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO ZONA RECREATIVA
- PLANTA DE TECHOS DE CONJUNTO ZONA RECREATIVA

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:500	EA-01



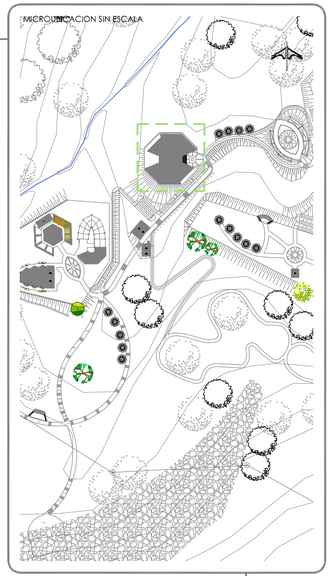
PLANTA ARQUITECTONICA CENTRO DE INTEPRETACION AMBIENTAL

ESC 1:125



PLANTA DE TECHOS CENTRO DE INTEPRETACION AMBIENTAL

ESC 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

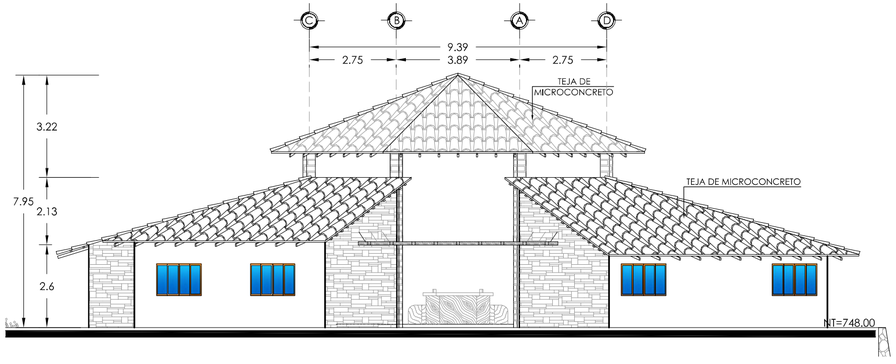
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

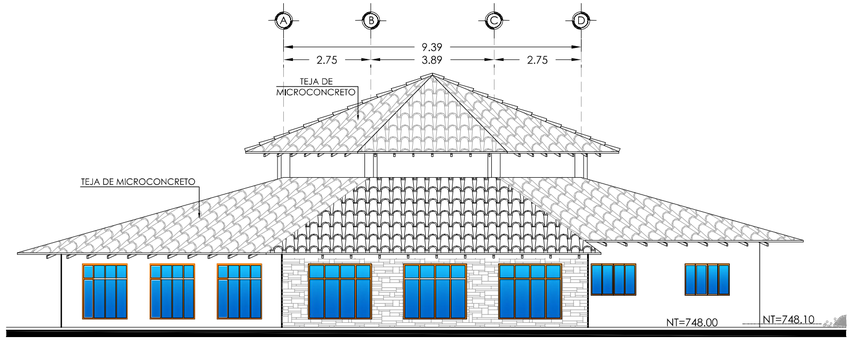
CONTENIDO:
CENTRO DE INTERPRETACION AMBIENTAL
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	EA-02



ELEVACION ORIENTE CENTRO DE INTEPRETACION AMBIENTAL

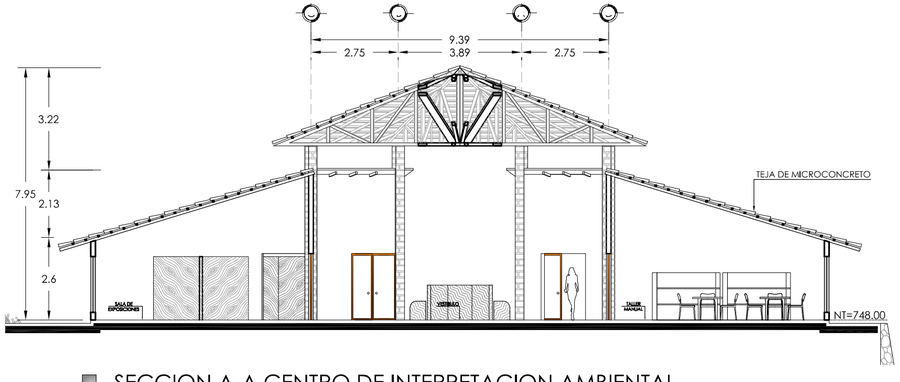
ESC 1:125



ELEVACION SUR CENTRO DE INTERPRETACION AMBIENTAL

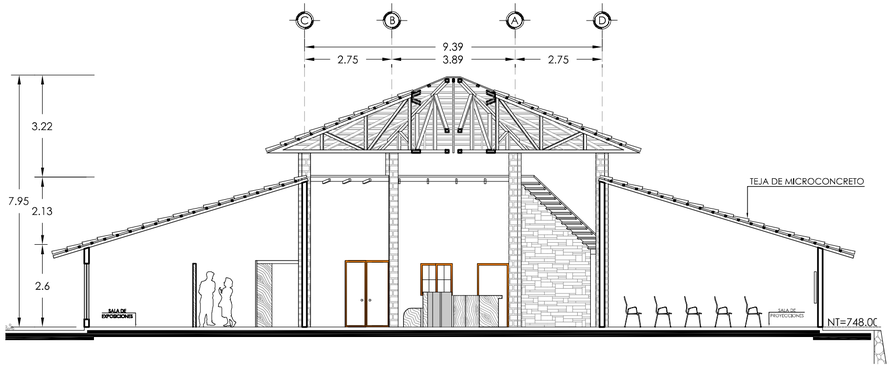
ELEVACION SUR CENTRO DE INTEPRETACION AMBIENTAL

ESC 1:125



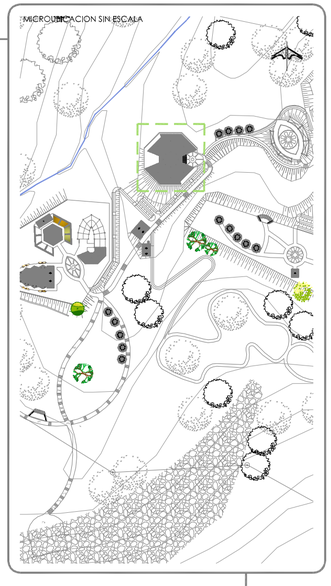
SECCION A-A CENTRO DE INTEPRETACION AMBIENTAL

ESC 1:125



SECCION B-B CENTRO DE INTEPRETACION AMBIENTAL

ESC 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

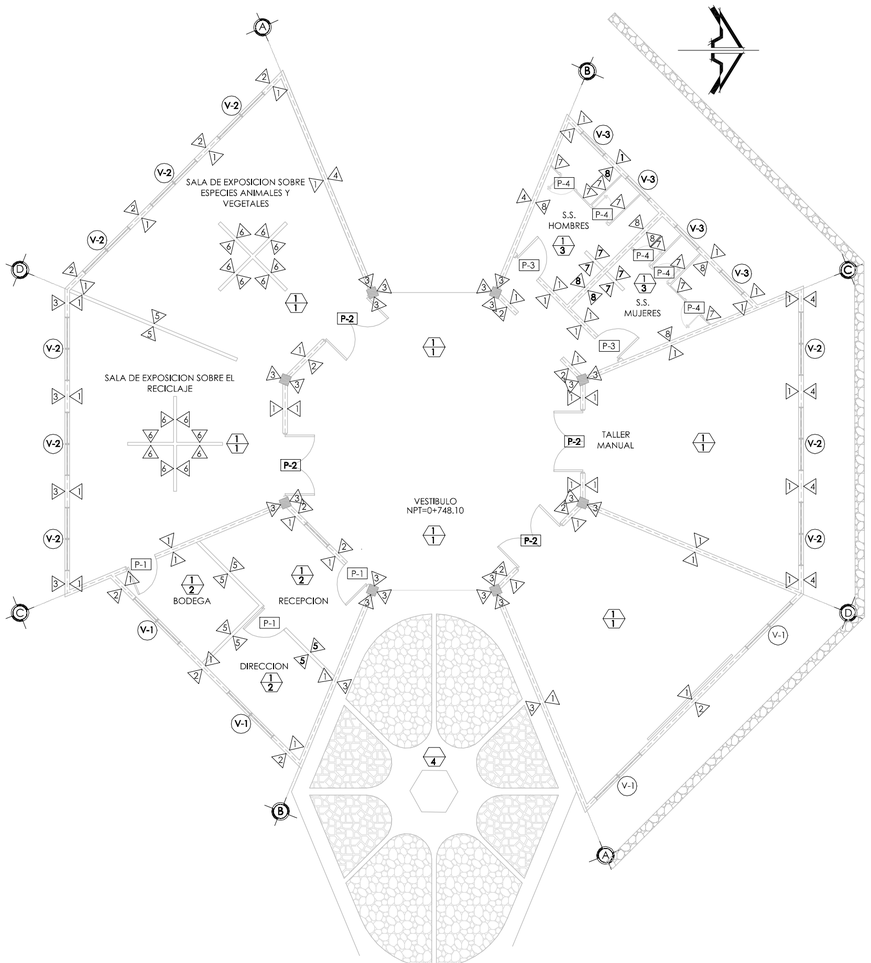
UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
CENTRO DE INTERPRETACION AMBIENTAL
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	EA-03



PLANTA DE ACABADOS CENTRO DE INTERPRETACION AMBIENTAL

ESC 1:125

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28
2	PARED DE LADRILLO DE BARRO 0.09X0.14X0.28 REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR BLANCO
3	COLUMNA DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.40X0.40
4	PARED DE LADRILLO DE BARRO CON ENCHAPE CERAMICO SIMULANDO PIEDRA MILHOJA COLOR MOSTAZA EN VARIAS TONALIDADES
5	DIVISION DE TABLA ROCA PINTADA, EMPASTADA Y LIJADA COLOR BLANCO
6	DIVISION DE MADERA DE CEDRO ACABADO BARNIZADO
7	DIVISION DE MELAMINA CON TEXTURA DE MADERA COLOR BEIGE H=1.80 M
8	ENCHAPE DE AZULEJO COLOR VERDE 0.20X0.30 SIZA COLOR BLANCO H= 1.80M

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS

PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PISO DE CERAMICA 0.40X0.40 TERRACOTA COLOR DE SIZA BLANCO
2	PISO ANTIDERRAPANTE 0.40X0.40 COLOR BEIGE
3	PISO DE CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.40X0.40 COLOR TERRACOTA COLOR DE SIZA BLANCO
4	PISO DE LOSETAS DE BARRO COBINADO CON PISO DE CONCRETO SIMULANDO PIEDRA
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA

CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO POMO	2.00	1.00	2.00	3
P-2	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA	2.00	2.00	4.00	4
P-3	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" ABATIBLE DOBLE ACCION MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA	2.00	1.00	2.00	2
P-4	PUERTA DE MELAMINA CON TEXTURA DE MADERA COLOR BLANCO Y CERRADURA	1.80	0.70	1.26	5

CUADRO DE ACABADOS EN VENTANAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTO	ANCHO	ALTURA/ REPISA	N DE CUERPOS	CANTIDAD	AREA (m2)
V-1	VENTANA CORREDIZA DE PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO FIJO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	1.00	2.00	1.00	2	4	2.00
V-2	VENTANA DOBLE HOJA DE VIDRIO FIJO EN LA PARTE INFERIOR Y PROYECTABLE EN LA PARTE SUPERIOR DE PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	1.75	2.00	0.25	8	9	3.50
V-3	VENTANA PROYECTABLE CON PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	0.50	1.00	1.80	1	4	0.50

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

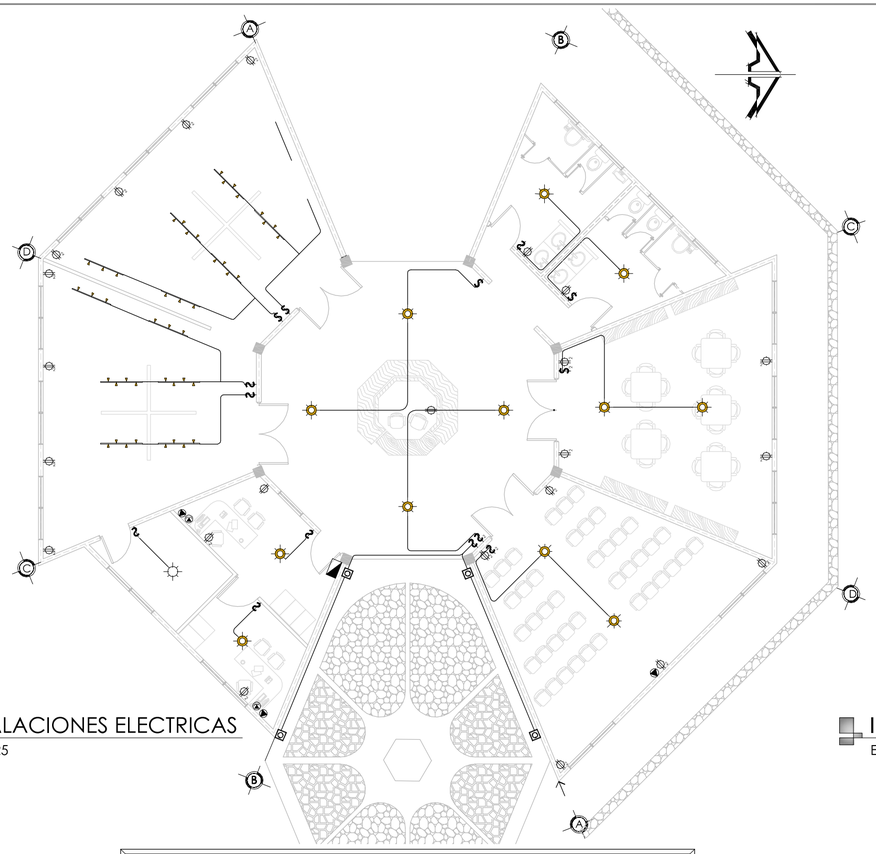
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

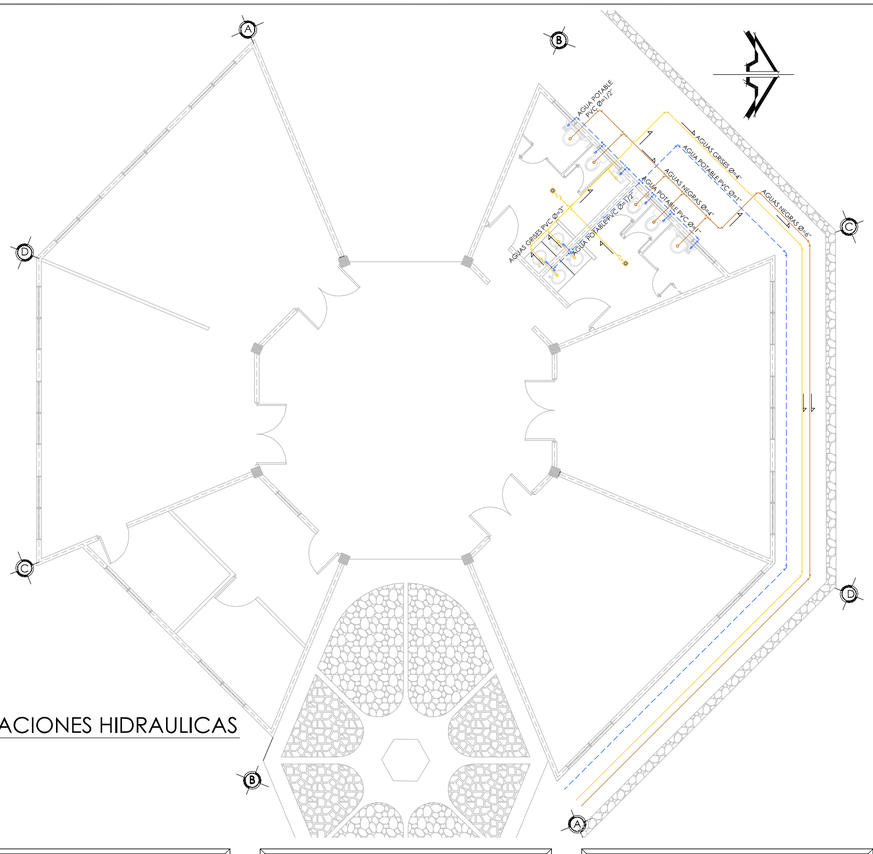
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
CENTRO DE INTERPRETACION AMBIENTAL
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	EA-04



INSTALACIONES ELECTRICAS
ESC 1:125



INSTALACIONES HIDRAULICAS
ESC 1:125

SIMBOLOGIA INSTALACIONES ELECTRICAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	CLAVE	DESCRIPCIÓN
	ACOMETRIDA DE CIRCUITO MONOFASICO 120/240V 2THHN #10 + 1THHNV # 12 3/4		LUMINARIA MOD. TECNOLITE TIPO @ 2X32 W RIEL SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO
	TABLERO GENERAL MONOFASICO 120/240 V		TOMACORRIENTE SENCILLO POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0,30 m DEL NPT
	CANALIZACION EN TECHO		TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0,30 m DEL NPT
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO		TOMA TELEFONICO MATIX MODELO AM5982 BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0,30 m DEL NPT
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W EMPOTRADA EN PARED		TOMACORRIENTE TRIFILAR 120/240V 20 A ALTURA DE MONTAJE 0,30 m DEL NPT
	LUMINARIA INCADECENTE AHORRADORAS DE ENERGIA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO MARCA PHILIPS	$	INTERRUPTOR SENCILLO DE 2 VIAS CODIGO AM5001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"(INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS) ALTURA DE MONTAJE 1,20 m DEL NPT.
	LUMINARIAOJO DE BUEY EN PISO	$2	INTERRUPTOR DOBLE DE 2 VIAS CODIGO AM5001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"(INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS) ALTURA DE MONTAJE 1,20 m DEL NPT.

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUA POTABLE

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø1/2"
	SALIDA DE A.P.
	TEE SANITARIA HORIZONTAL
	CODO A 90°

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS NEGRAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø 4"
	DESCARGA DE AGUAS
	CURVA A 45°
	YEE A 45°

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS GRISES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø3"
	DESCARGA DE AGUAS
	SIFON
	TAPON REGUMIDERO
	CURVA A 45°
	YEE TEE DOBLE
	YEE A 45°

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

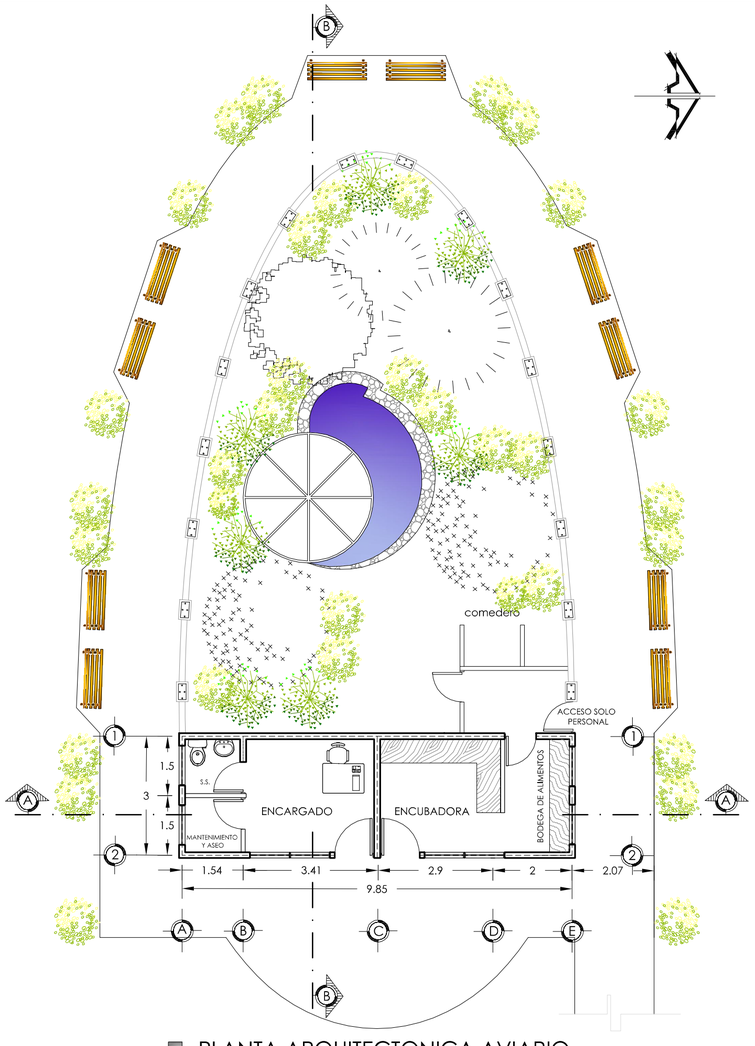
UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

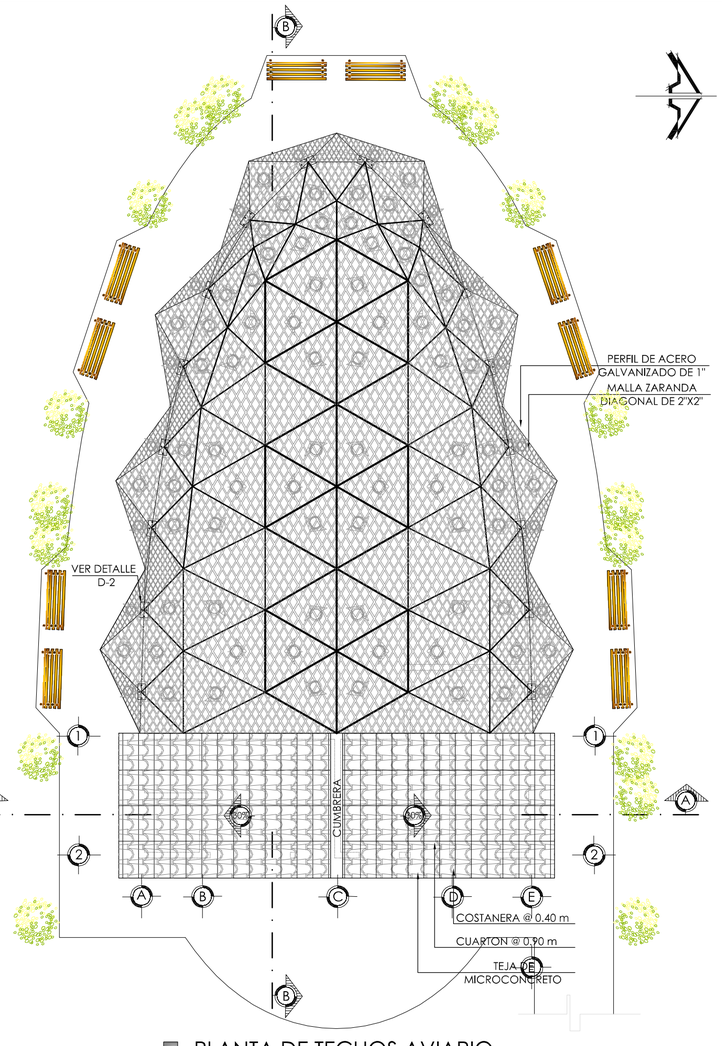
DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
CENTRO DE INSTERPRETACION AMBIENTAL
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES HIDRAULICAS

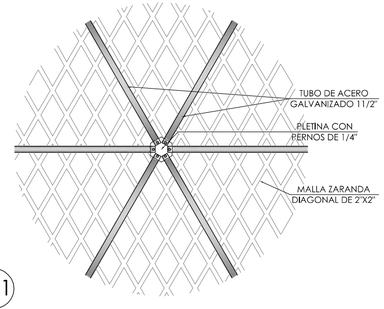
FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	EA-05



PLANTA ARQUITECTONICA AVIARIO
ESC 1:100

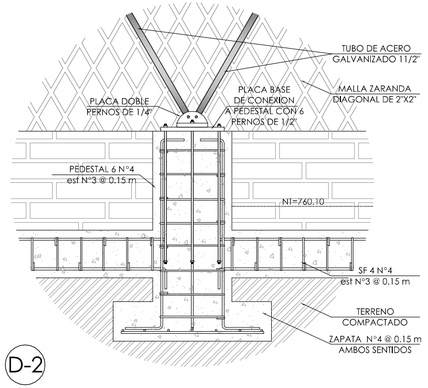


PLANTA DE TECHOS AVIARIO
ESC 1:100



D-1

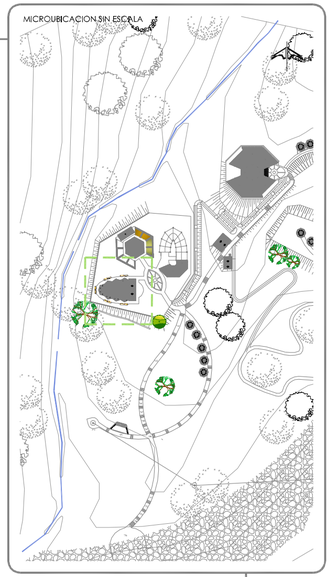
DETALLE DE PLETANA UNION ENTRE PIEZAS
ESC 1:25



D-2

DETALLE DE SOPORTE DE ETRUCTURA A BASE DE PEDESTAL
ESC 1:25

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

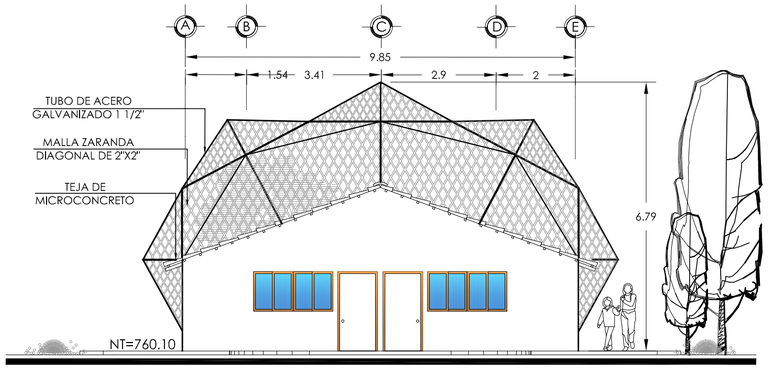
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

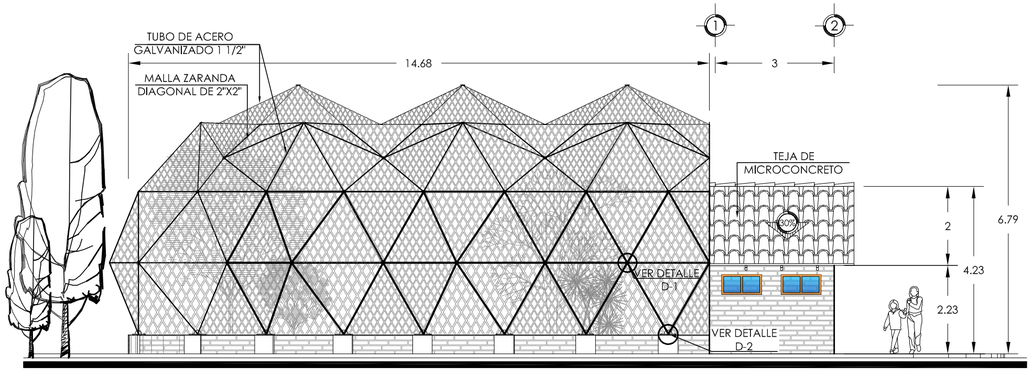
CONTENIDO:
AVIARIO
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- DETALLES DE ANCLAJE

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	INDICADAS	EA-06



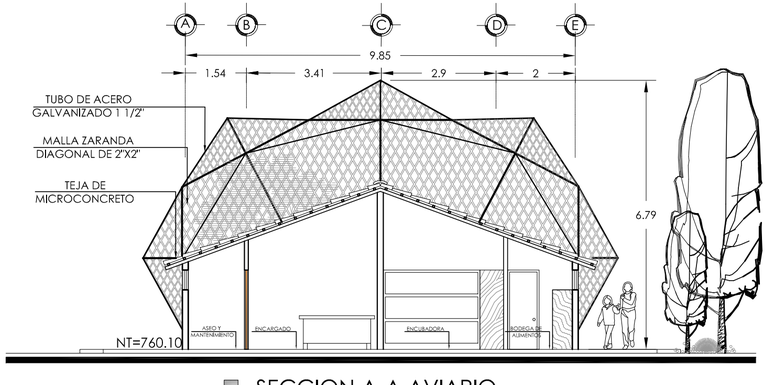
ELEVACION ORIENTE AVIARIO

ESC 1:100



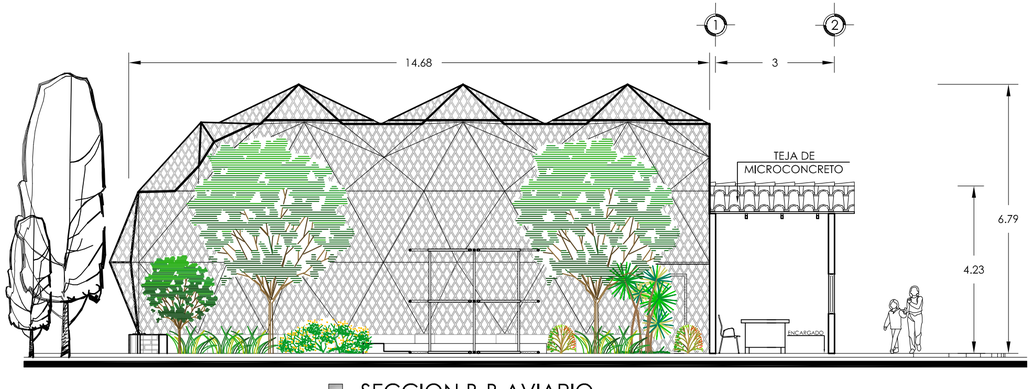
ELEVACION SUR AVIARIO

ESC 1:100



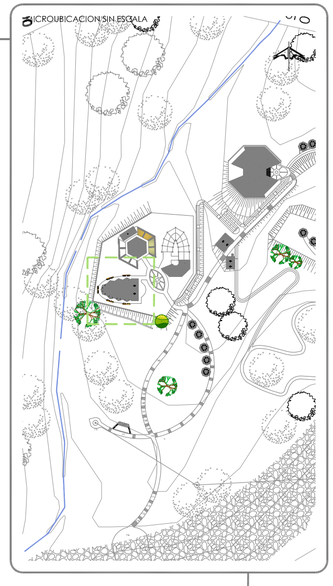
SECCION A-A AVIARIO

ESC 1:100



SECCION B-B AVIARIO

ESC 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

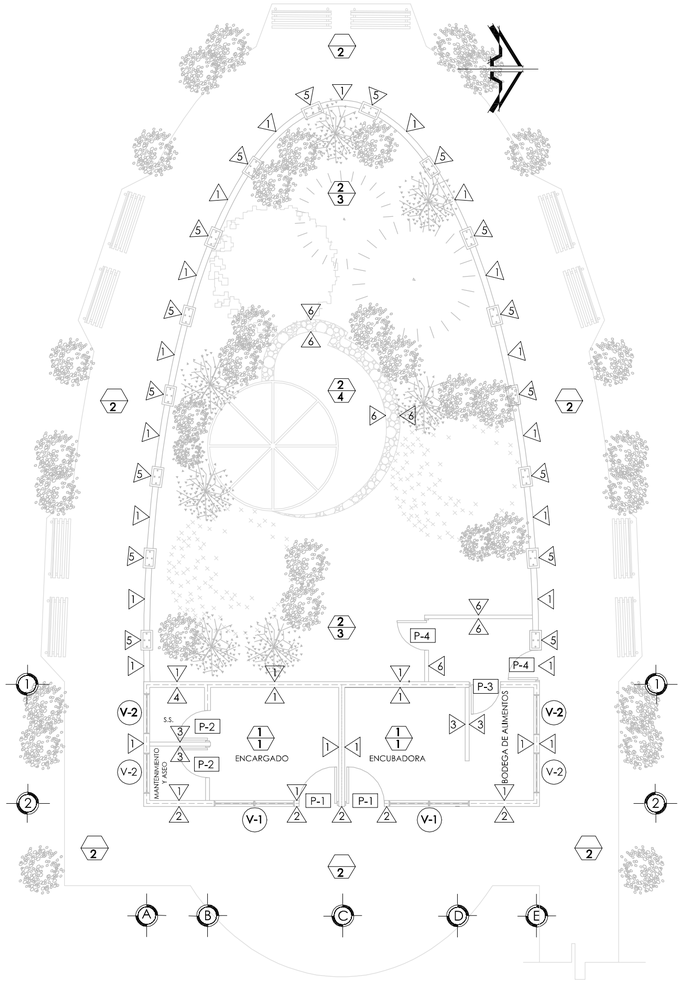
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
AVIARIO
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	EA-07



PLANTA DE ACABADOS AVIARIO

ESC 1:100

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28
2	PARED DE LADRILLO DE BARRO 0.09X0.14X0.28 REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR BLANCO
3	DIVISION DE TABLA ROCA PINTADA, EMPASTADA Y LIJADA COLOR BLANCO
4	ENCHAPE DE AZULEJO COLOR VERDE 0.20X0.30 SITA COLOR BLANCO H= 1.50M
5	PEDESTAL DE CONCRETO REFORZADO REPELLADO, AFINADO Y PINTADO COLOR BLANCO
6	PRETIL DE LADRILLO DE BARRO CON ENCHAPE DE PIEDRA LAJA H= 0.25 M

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS

PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	BALDOSA DE BARRO
2	PISO DE LOSETAS DE BARRO COMBINADO CON PISO DE CONCRETO ESTAMPADO
3	TERRENO NATURAL COMPACTADO
4	SUPERFICIE DE CONCRETO SIMPLE CON IMPERMEABILIZANTE
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA
2	ESTRUCTURA DE TUBOS DE ACERO GALVANIZADO 1 1/2" CON MALLA ZARANDA DIAGONAL DE 2"X2"

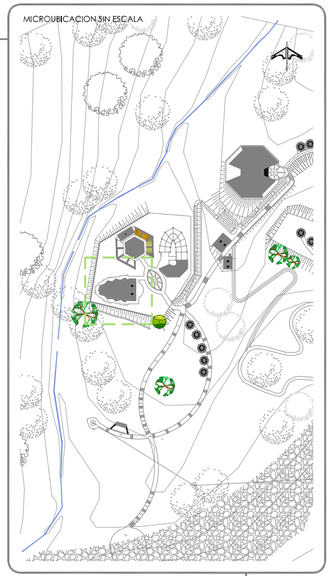
CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO SIMULANDO MADERA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA CON CERRADURA	2.00	1.00	2.00	2
P-2	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO POMO	2.00	0.80	1.60	2
P-3	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA Y CERRADURA	2.00	0.80	1.60	1
P-4	PUERTA DE ESTRUCTURA DE ALUMINIO CON FORRO DE MALLA ZARANDA DIAGONAL DE 2"X2"	2.00	0.80	1.60	2

CUADRO DE ACABADOS EN VENTANAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTO	ANCHO	ALTURA/ REPISA	N DE CUERPOS	CANTIDAD	AREA (m2)
V-1	VENTANA CORREDIZA DE PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO FIJO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	1.00	2.00	1.00	2	4	2.00
V-2	VENTANA PROYECTABLE CON PERFILERIA DE ALUMINO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	0.50	1.00	1.50	1	4	0.50

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

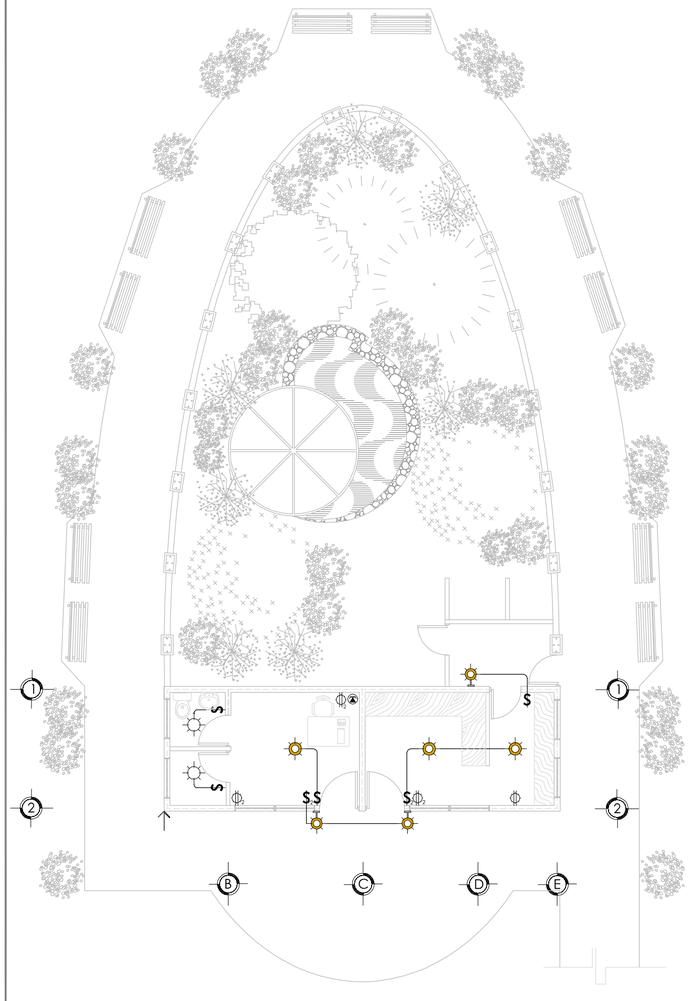
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
AVIARIO
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- DETALLES DE ANCLAJE

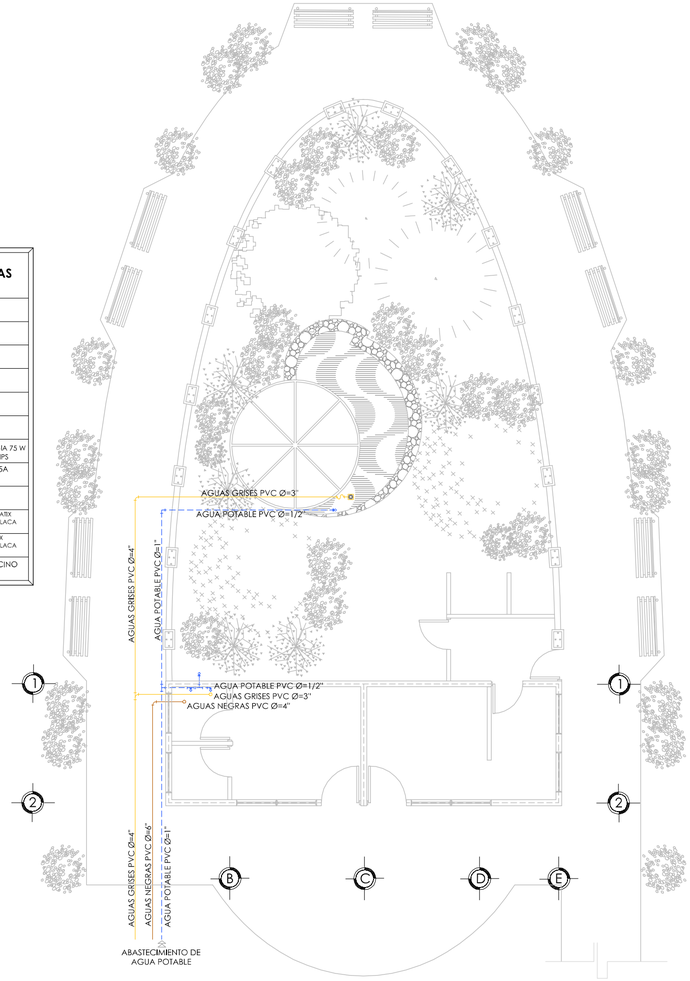
FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	EA-08



INSTALACIONES ELECTRICAS
ESC 1:100

SIMBOLOGIA INSTALACIONES ELECTRICAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	ACOMETRIDA DE CIRCUITO MONOFASICO 120/240V 2THHN #10 + 1THHNV # 12 3/4
	TABLERO GENERAL MONOFASICO 120/240 V
	CANALIZACION EN TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W EMPOTRADA EN PARED
	LUMINARIA INCADECENTE AHORRADORAS DE ENERGIA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO MARCA PHILIPS
	TOMACORRIENTE SENCILLO POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
S	INTERRUPTOR SENCILLO DE 2 VIAS CODIGO AM5001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4" INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS), ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT
S_2	INTERRUPTOR DOBLE DE 2 VIAS CODIGO AM5003, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4" INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS), ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT
	TOMA TELEFONICO MATIX MODELO AM5982 BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT



INSTALACIONES HIDRAULICAS
ESC 1:100

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUA POTABLE

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø1/2"
	SALIDA DE A.P.
	GRIFO CON ROSCA PARA MANGUERA
	TEE SANITARIA HORIZONTAL
	CODO A 90°

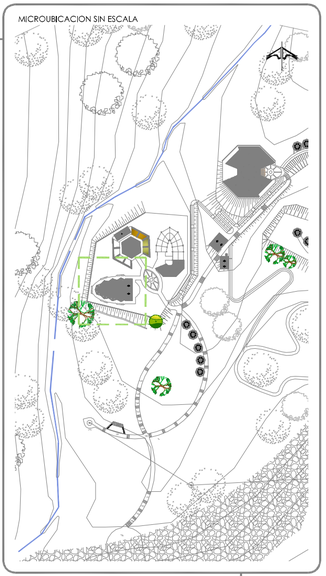
SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS NEGRAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø 4"
	DESCARGA DE AGUAS
	CURVA A 45°

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS GRISES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø3"
	DESCARGA DE AGUAS
	CURVA A 45°

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

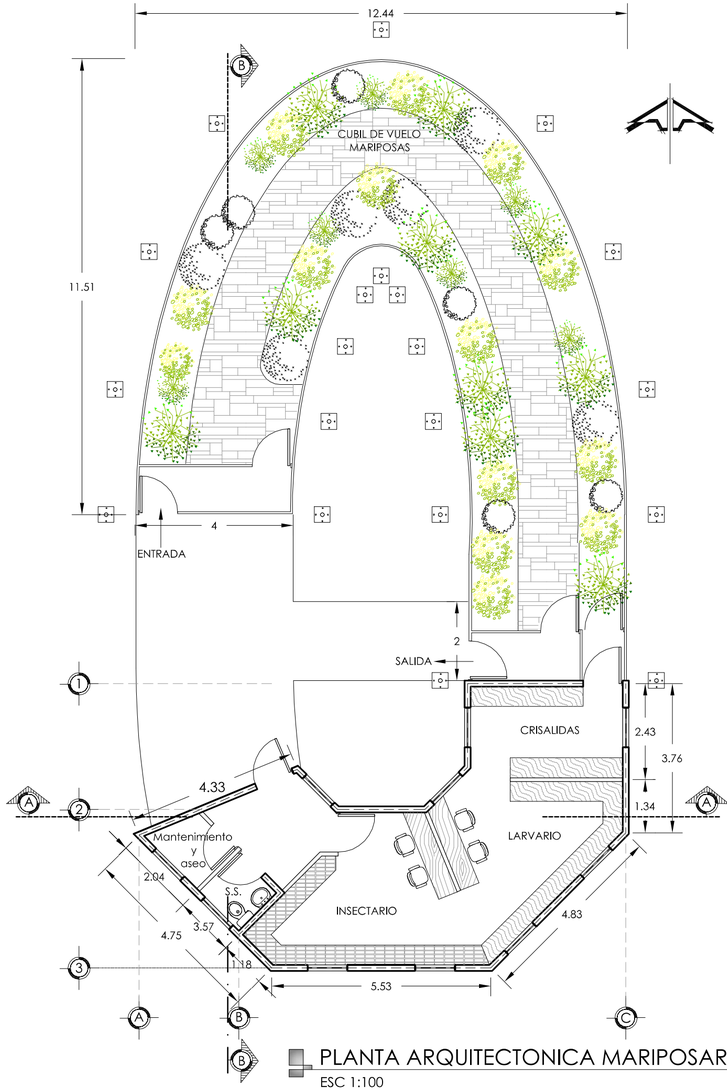
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

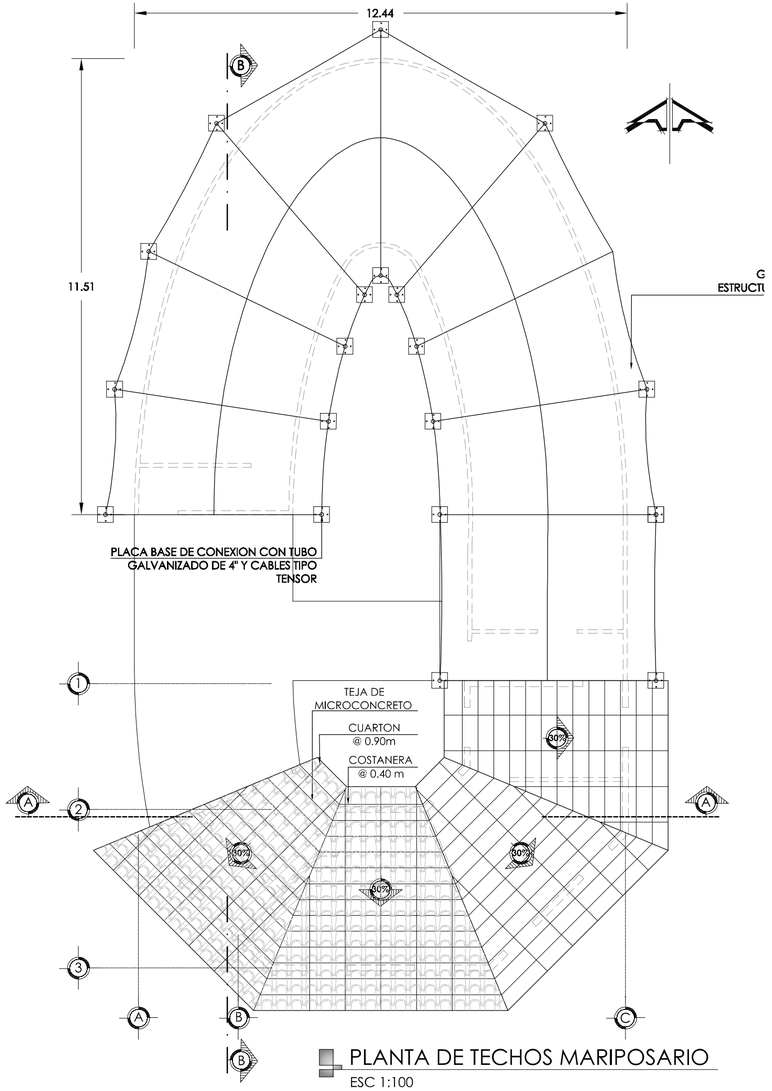
CONTENIDO:
AVIARIO
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES HIDRAULICAS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	EA-09



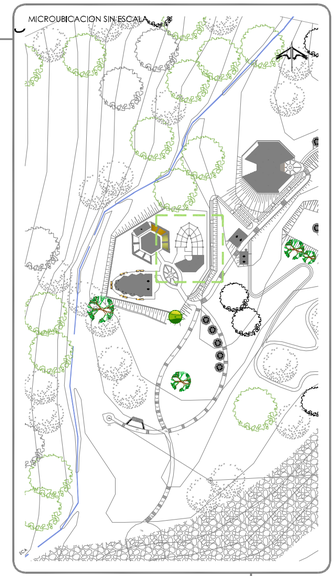
PLANTA ARQUITECTONICA MARIPOSARIO

ESC 1:100



PLANTA DE TECHOS MARIPOSARIO

ESC 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

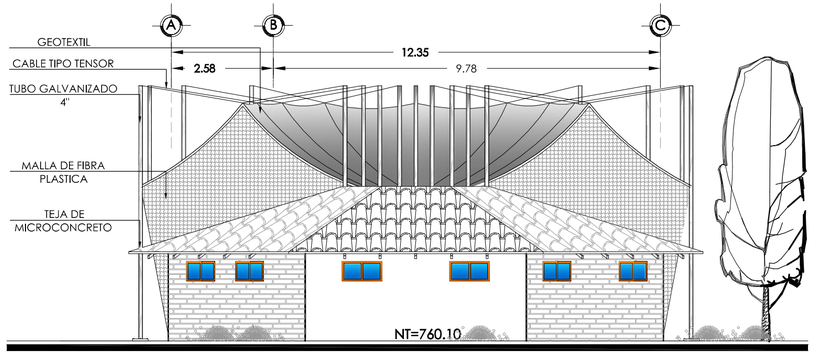
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

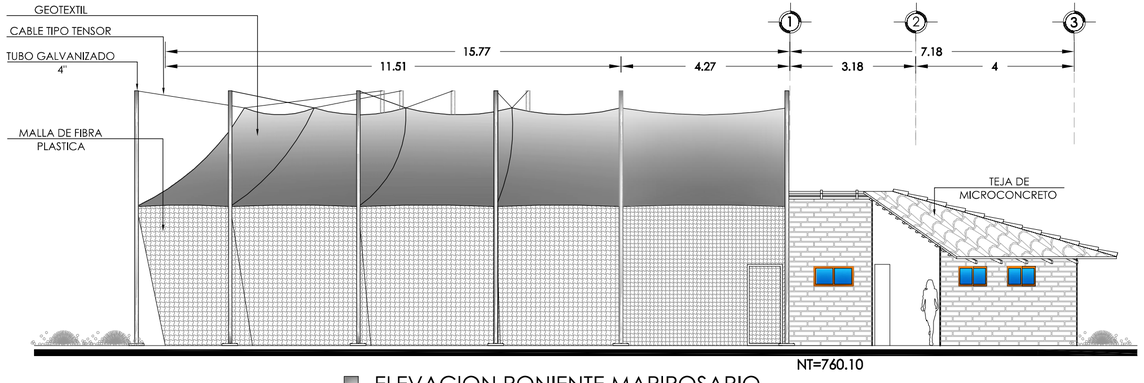
CONTENIDO:
MARIPOSARIO
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	EA-10



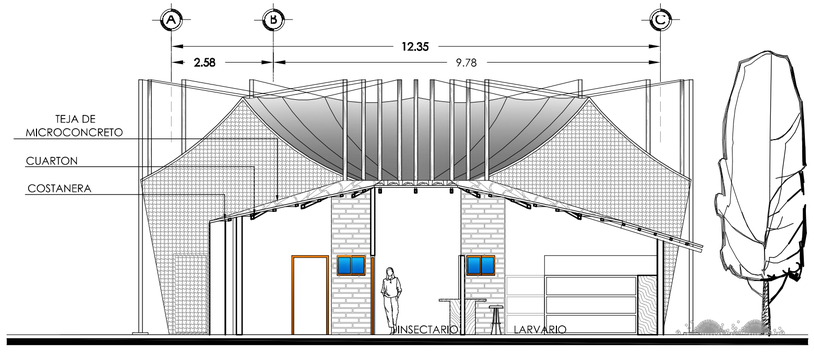
ELEVACION SUR MARIPOSARIO

ESC 1:100



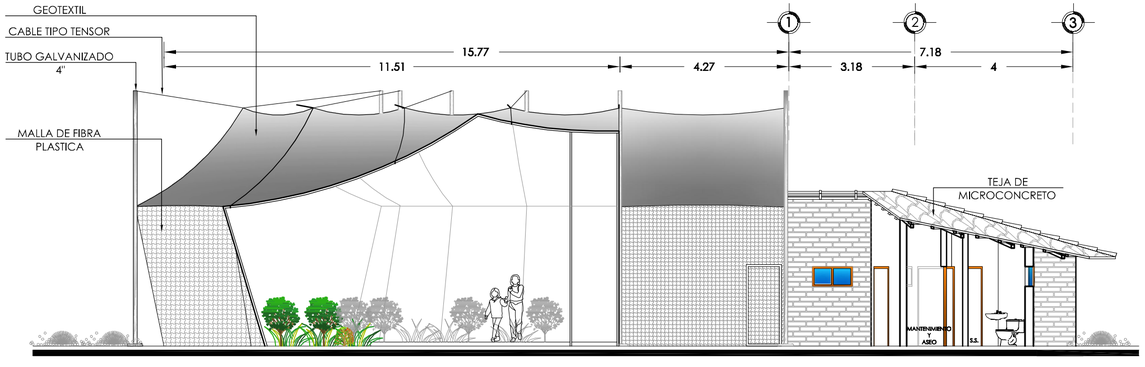
ELEVACION PONIENTE MARIPOSARIO

ESC 1:100



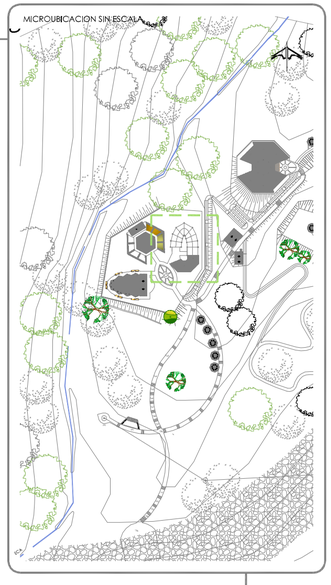
SECCION A-A MARIPOSARIO

ESC 1:100



SECCION B-B MARIPOSARIO

ESC 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

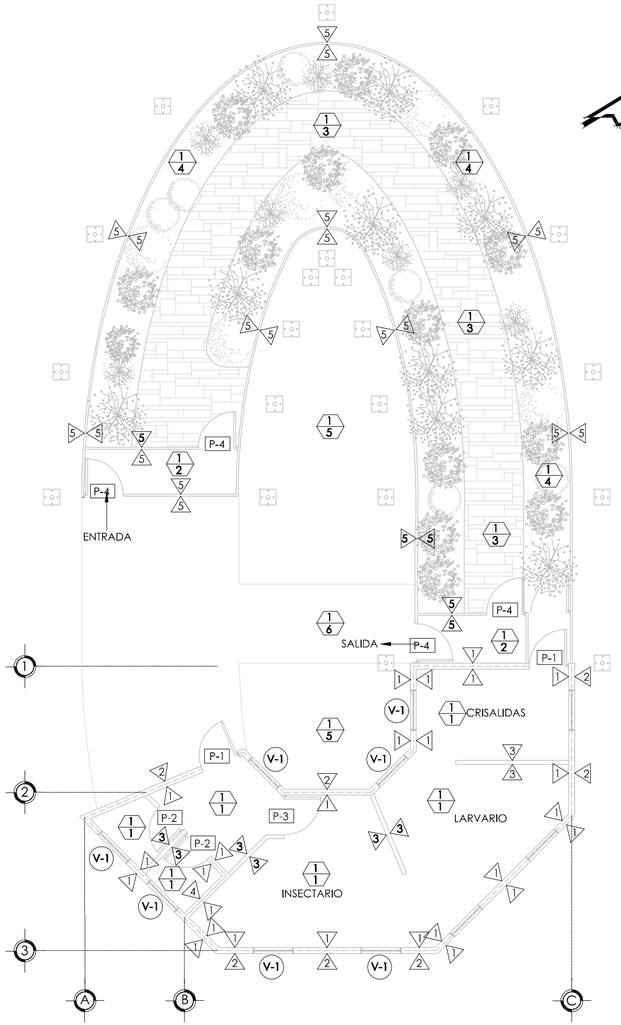
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
MARIPOSARIO
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	EA-11



PLANTA DE ACABADOS MARIPOSARIO

ESC 1:100

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28
2	PARED DE LADRILLO DE BARRO 0.09X0.14X0.28 REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR BLANCO
3	DIVISION DE TABLA ROCA PINTADA, EMPASTADA Y LIJADA COLOR BLANCO
4	ENCHAPE DE AZULEJO COLOR VERDE 0.20X0.30 SIZA COLOR BLANCO H= 1.50M
5	MALLA DE FIBRA PLASTICA

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS

PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	BALDOSA DE BARRO
2	PISO DE GRAVILLA
3	PISO DE PIEDRA
4	TERRENO NATURAL COMPACTADO
5	ENGRAMADO NATURAL
6	PISO DE LOSETAS DE BARRO COMBINADO CON PISO DE CONCRETO ESTAMPADO
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA
2	CUBIERTA DE GEOTEXTIL CON CABLES TIPO TENSOR DE 1" Y TUBO GALVANIZADO DE 4"

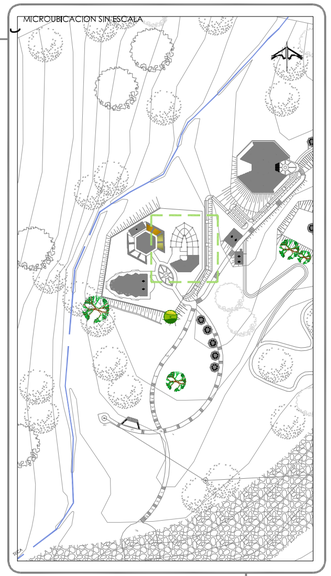
CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO SIMULANDO MADERA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA CON CERRADURA	2.00	1.00	2.00	2
P-2	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO POMO	2.00	0.80	1.60	2
P-3	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO POMO	2.00	1.00	2.00	1
P-4	PUERTA DE ESTRUCTURA DE ALUMINIO PINTADA COLOR CAFE CON FORRO DE MALLA DE FIBRA PLACTICA	2.00	1.00	2.00	4

CUADRO DE ACABADOS EN VENTANAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTO	ANCHO	ALTURA/ REPISA	N DE CUERPOS	CANTIDAD	AREA (m2)
V-1	VENTANA PROYECTABLE CON PERFILERIA DE ALUMINO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	0.50	1.00	1.50	1	10	0.50

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

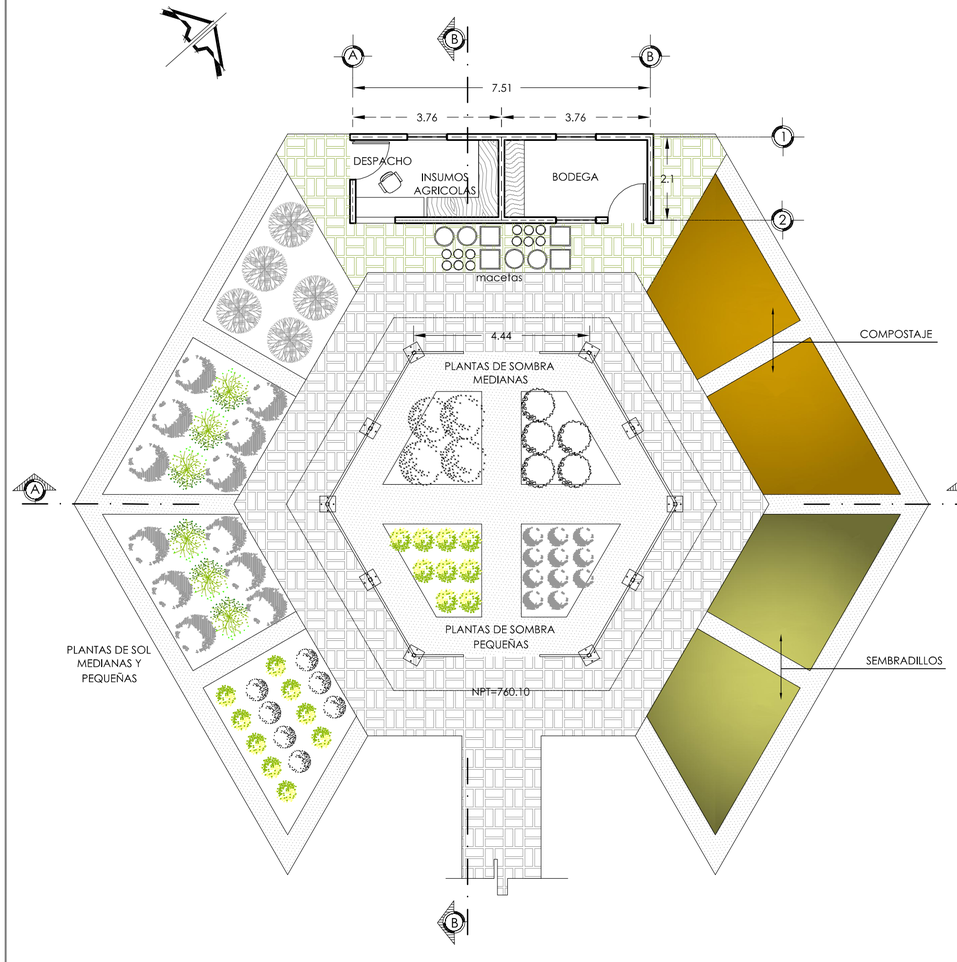
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

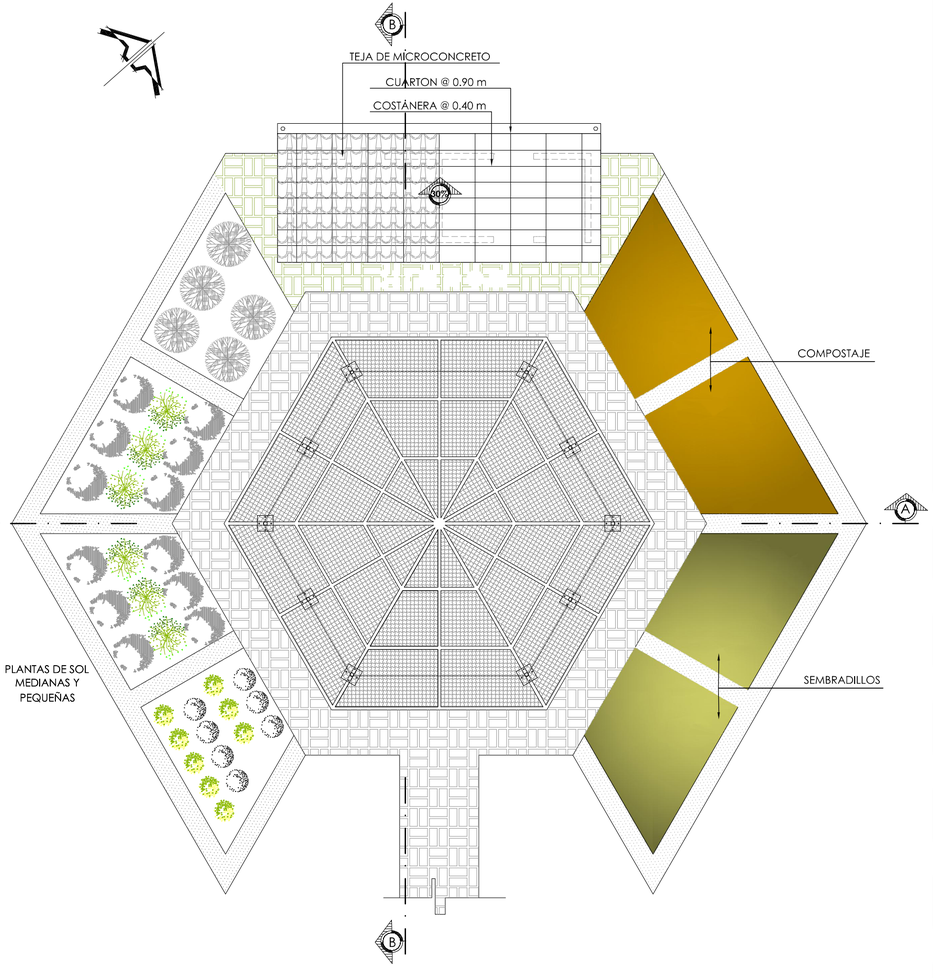
CONTENIDO:
MARIPOSARIO
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	EA-12



PLANTA ARQUITECTONICA VIVERO

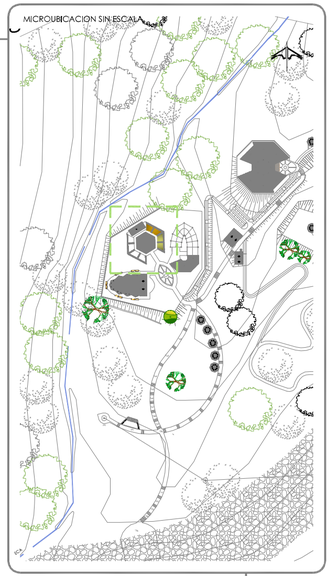
ESC 1:100



PLANTA DE TECHOS VIVERO

ESC 1:100

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

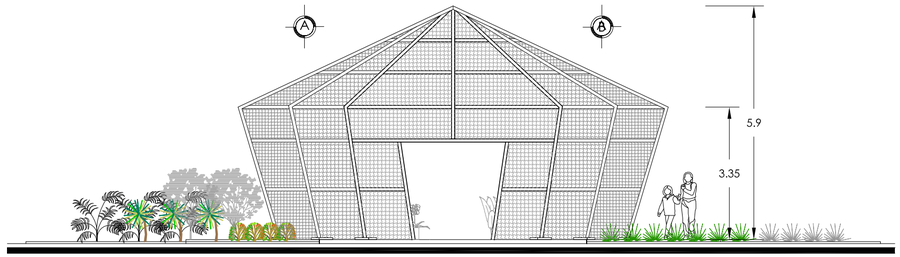
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

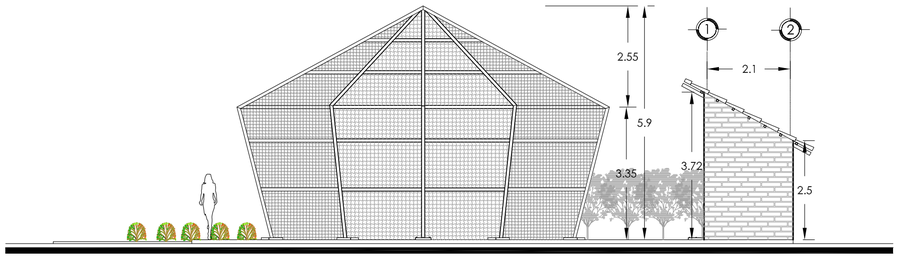
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
VIVERO
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS

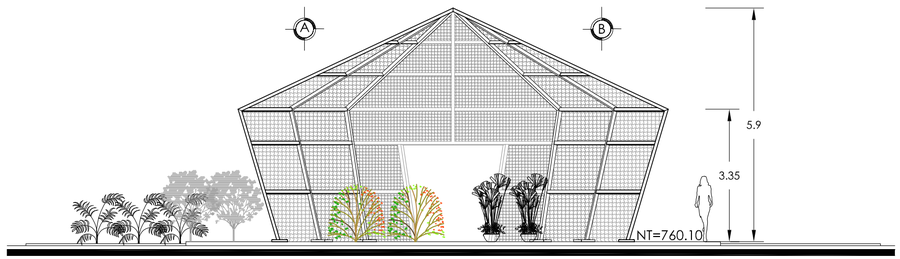
FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	EA-14



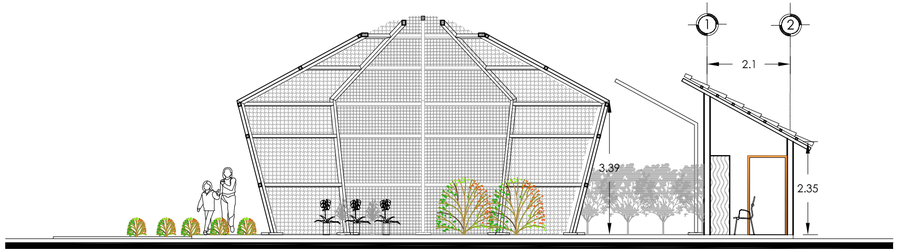
ELEVACION SUR ORIENTE VIVERO
ESC 1:100



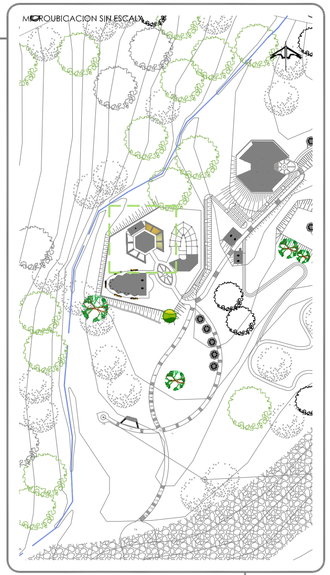
ELEVACION NOR PONIENTE VIVERO
ESC 1:100



SECCION A-A VIVERO
ESC 1:100



SECCION B-B VIVERO
ESC 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

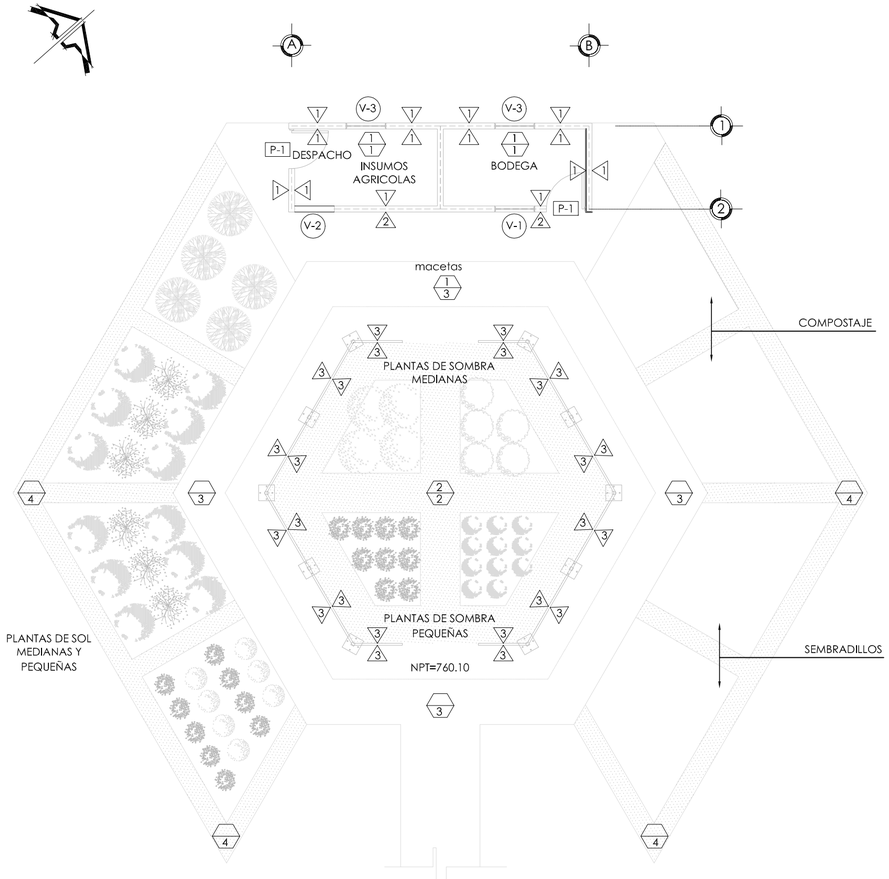
UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
VIVERO
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	EA-15



PLANTA DE ACABADOS VIVERO

ESC 1:100

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28
2	PARED DE LADRILLO DE BARRO 0.09X0.14X0.28 REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR BLANCO
3	MALLA DE FIBRA PLASTICA

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS

PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	BALDOSA DE BARRO
2	PISO DE GRAVILLA
3	PISO DE LOSETAS DE BARRO
4	GRAVILLA
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA
2	CUBIERTA DE MALLA DE FIBRA PLASTICA Y TUBO CUADRADO GALVANIZADO DE 4"

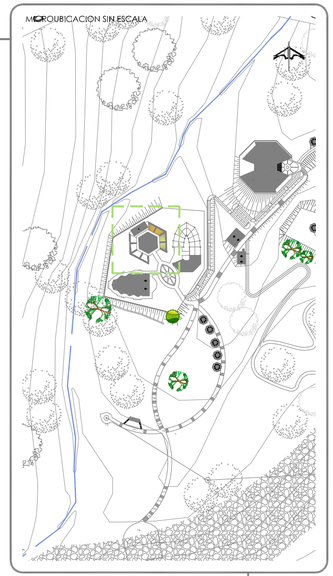
CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO SIMULANDO MADERA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA CON CERRADURA	2.00	1.00	2.00	2

CUADRO DE ACABADOS EN VENTANAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTO	ANCHO	ALTURA/ REPISA	N DE CUERPOS	CANTIDAD	AREA (m2)
V-1	VENTANA PROYECTABLE CON PERFILERIA DE ALUMINO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	1.00	1.00	1.00	2	1	1.00
V-2	ZARANDA METALICA DE 2mmx2mm SOBRE MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO COLOR CAFE	1.00	1.00	1.00	1	1	1.00
V-1	VENTANA DE CELOSIA DE ALUMINO COLOR CAFE	1.00	1.00	1.00	1	2	1.00

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

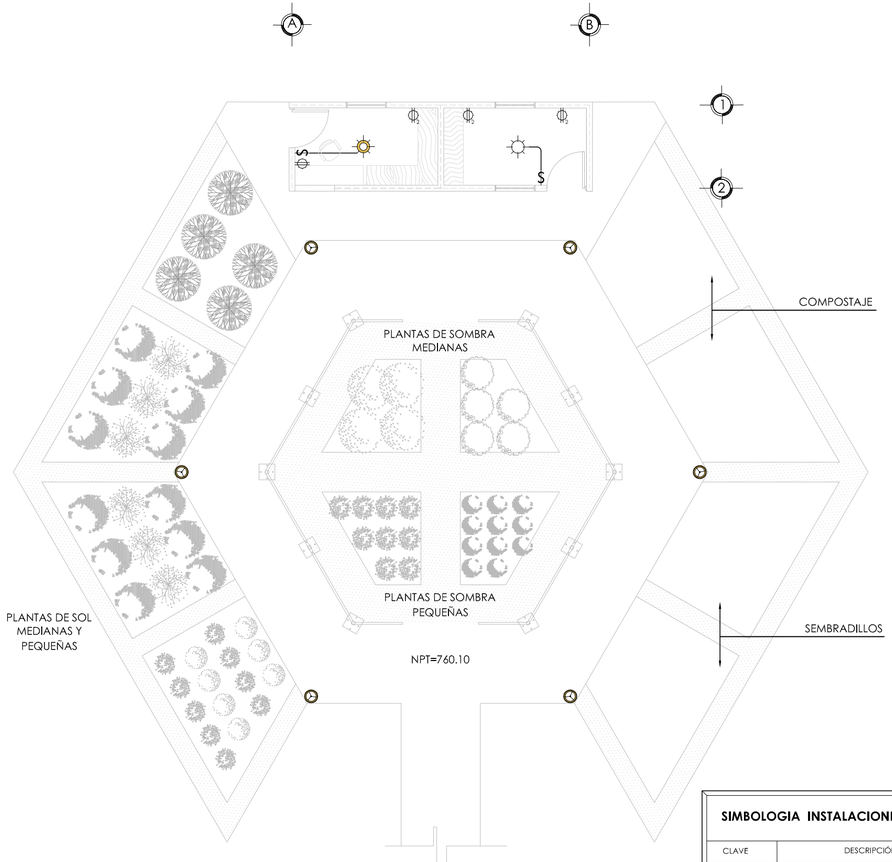
UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
VIVERO
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
FEBRERO 2012	1:100	EA-16

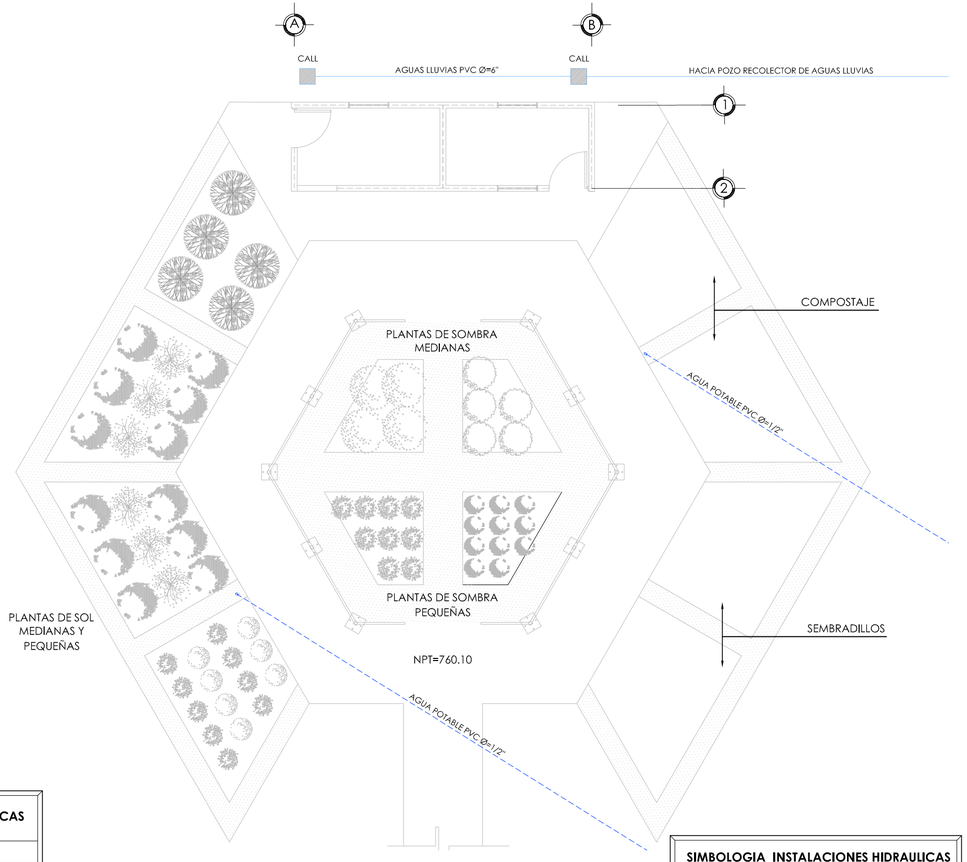


INSTALACIONES ELECTRICAS

ESC 1:100

SIMBOLOGIA INSTALACIONES ELECTRICAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	ACOMETRIDA DE CIRCUITO MONOFASICO 120/240V 2THHN #10 + 1THHNV # 12 3/4
	TABLERO GENERAL MONOFASICO 120/240 V
	CANALIZACION EN TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE AHORRADORAS DE ENERGIA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO MARCA PHILIPS
	MINI POSTE TECNOLITE
	TOMACORRIENTE SENCILLO POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
$	INTERRUPTOR SENCILLO DE 2 VIAS CODIGO AM5001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"(INCLUYE PLACA METALICA Y DADO)) ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT



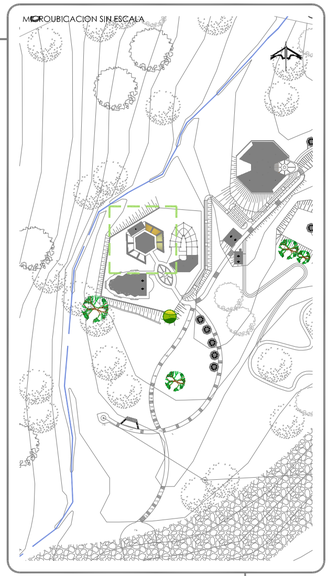
INSTALACIONES HIDRAULICAS

ESC 1:100

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUA POTABLE

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø1/2"
	SALIDA DE A.P.
	GRIFO CON ROSCA PARA MANGUERA
	TEE SANITARIA HORIZONTAL
	CODO A 90°
	TUBERIA DE AGUAS LLUVIAS Ø 6"
	CAJA RESUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

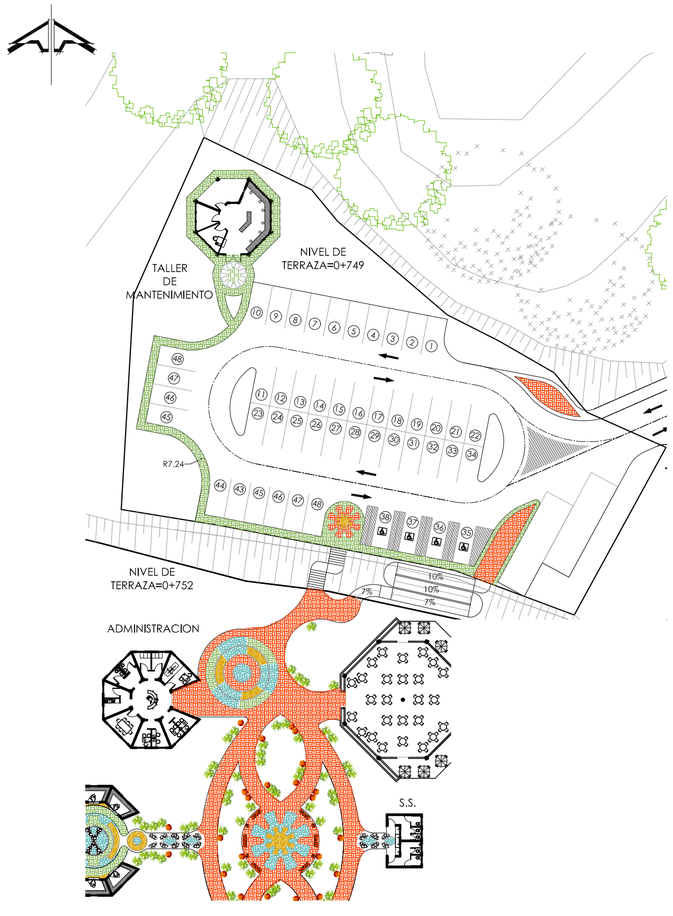
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

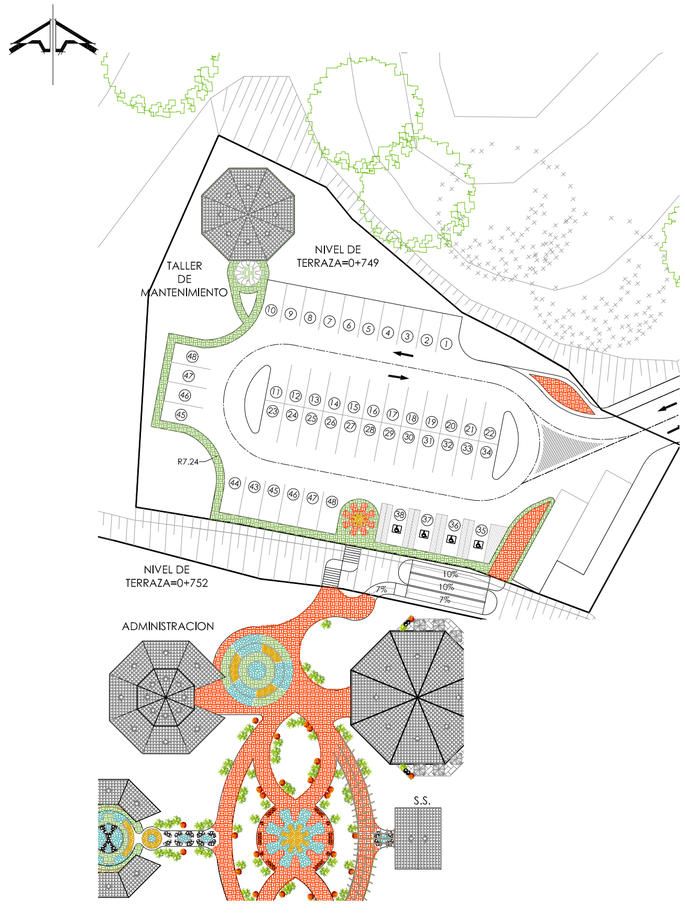
CONTENIDO:
VIVERO
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES HIDRAULICAS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	EA-17



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO ZONA COMPLEMENTARIA

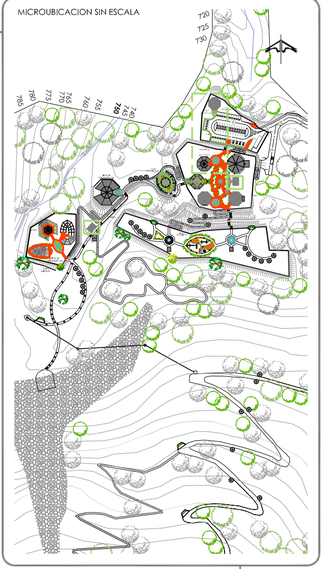
ESC 1:500



PLANTA DE TECHOS DE CONJUNTO ZONA COMPLEMENTARIA

ESC 1:500

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

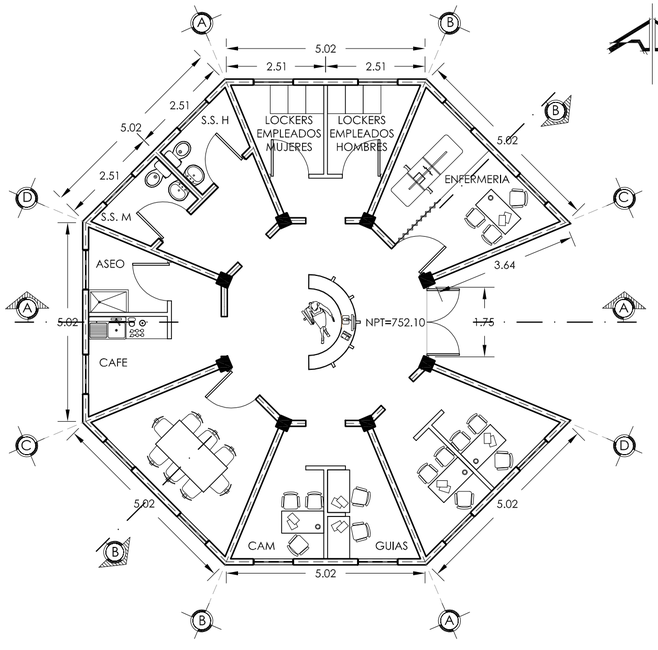
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

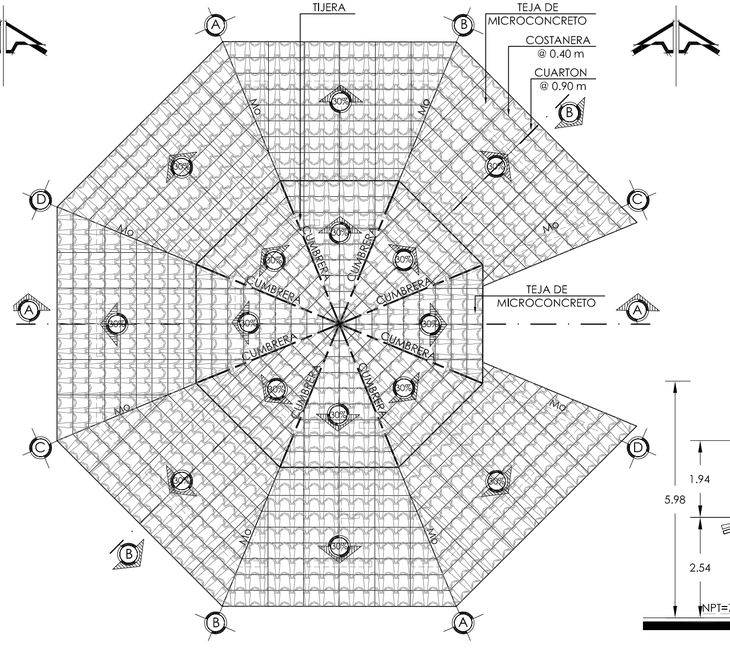
CONTENIDO:
- PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO ZONA COMPLEMENTARIA
- PLANTA DE TECHOS DE CONJUNTO ZONA COMPLEMENTARIA

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:500	CM-01



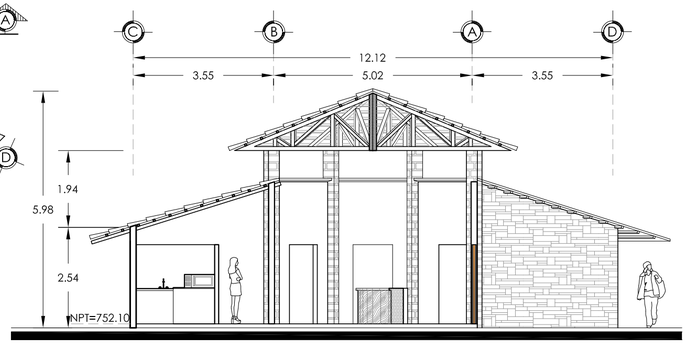
PLANTA ARQUITECTONICA ADMINISTRACION

ESC 1:100



PLANTA DE TECHOS ADMINISTRACION

ESC 1:100



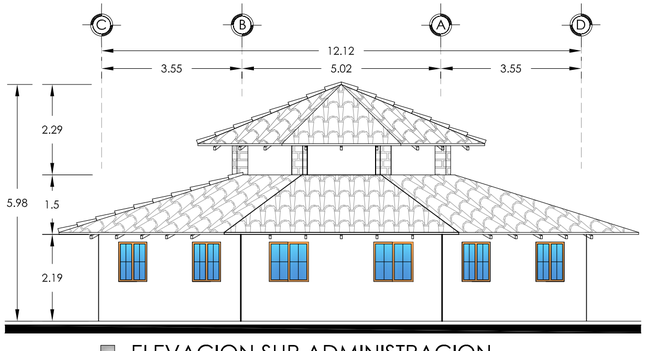
SECCION A-A ADMINISTRACION

ESC 1:100



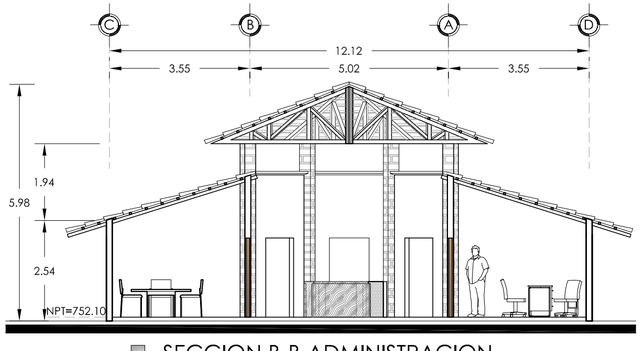
ELEVACION ORIENTE ADMINISTRACION

ESC 1:100



ELEVACION SUR ADMINISTRACION

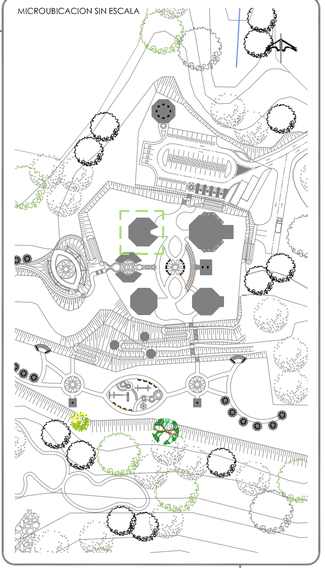
ESC 1:100



SECCION B-B ADMINISTRACION

ESC 1:100

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

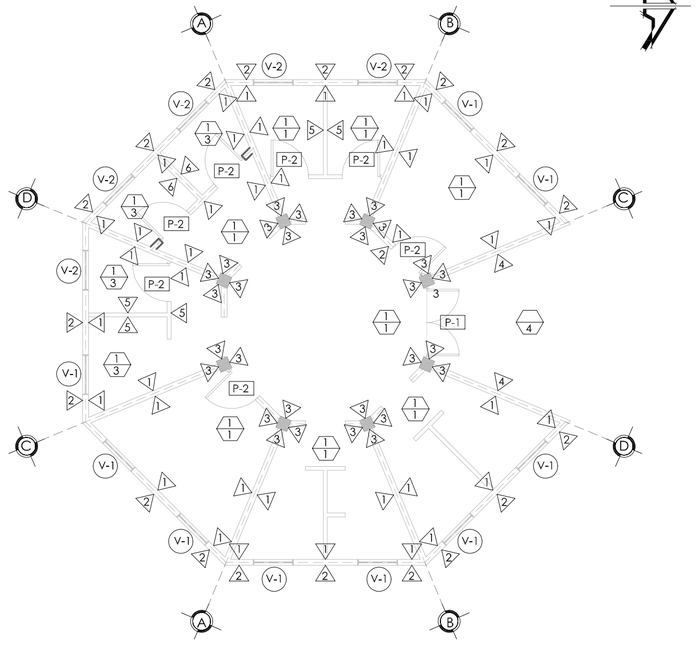
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
ADMINISTRACION
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	CM-02



PLANTA DE ACABADOS ADMINISTRACION

ESC 1:100

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28
2	PARED DE LADRILLO DE BARRO 0.09X0.14X0.28 REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR BLANCO
3	COLUMNA DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.40X0.40
4	PARED DE LADRILLO DE BARRO CON ENCHAPE CERAMICO SIMULANDO PIEDRA MILHOJA COLOR MOSTAZA EN VARIAS TONALIDADES
5	DIVISION DE TABLA ROCA PINTADA, EMPASTADA Y LIJADA COLOR BLANCO
6	ENCHAPE DE AZULEJO COLOR VERDE 0.20X0.30 SIZA COLOR BLANCO H= 1.50M

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS

PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PISO DE CERAMICA 0.40X0.40 TERRACOTA COLOR DE SIZA BLANCO
2	PISO ANTIDERRAPANTE 0.40X0.40 COLOR BEIGE
3	PISO DE CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.40X0.40 COLOR TERRACOTA COLOR DE SIZA BLANCO
4	PISO DE LOSETAS DE BARRO COBINADO CON PISO DE CONCRETO SIMULANDO PIEDRA
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA

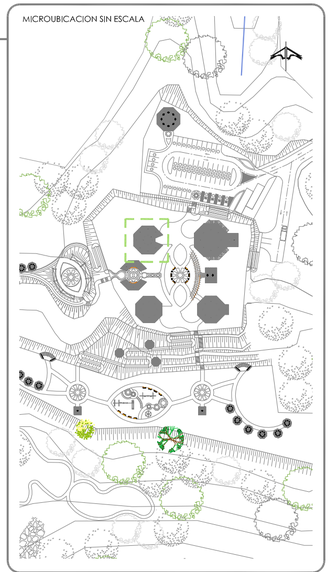
CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PUERTA DE PAÑOS DE VIDRIO FIJO NEVADO MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO COLOR CAFE Y CHAPA TIPO HALADERA	2.00	2.00	4.00	1
P-2	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA	2.00	1.00	2.00	7

CUADRO DE ACABADOS EN VENTANAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTO	ANCHO	ALTURA/ REPISA	N DE CUERPOS	CANTIDAD	AREA (m2)
V-1	VENTANA CORREDIZA DE PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO FIJO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	1.00	1.00	1.00	2	9	1.00
V-2	VENTANA PROYECTABLE CON PERFILERIA DE ALUMINO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	0.50	1.00	1.50	1	5	0.50

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

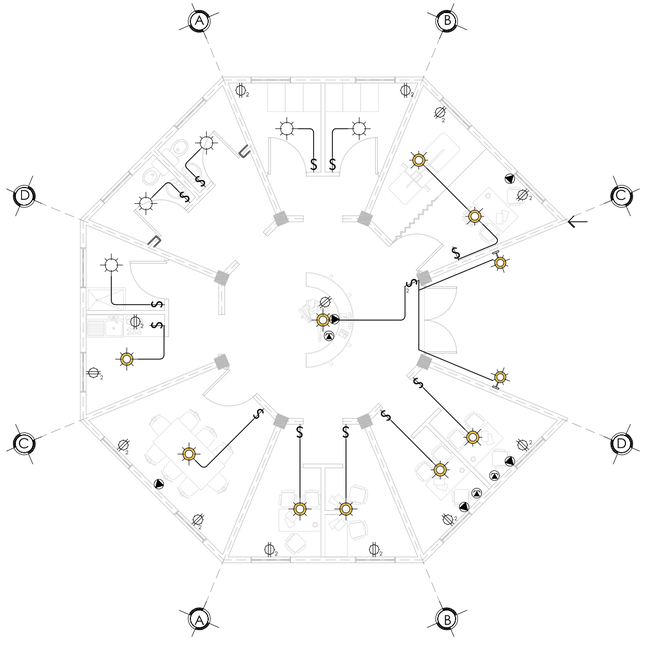
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

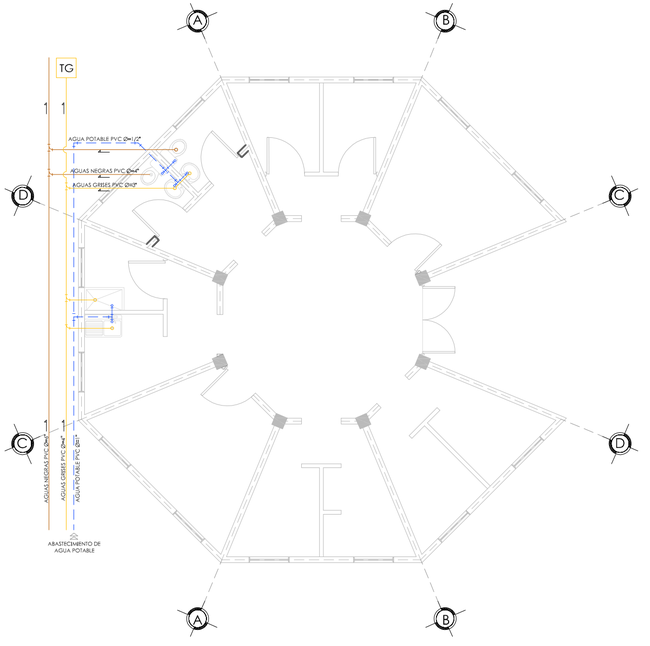
CONTENIDO:
ADMINISTRACION
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	CM-03



INSTALACIONES ELECTRICAS

ESC 1:100



INSTALACIONES HIDRAULICAS

ESC 1:100

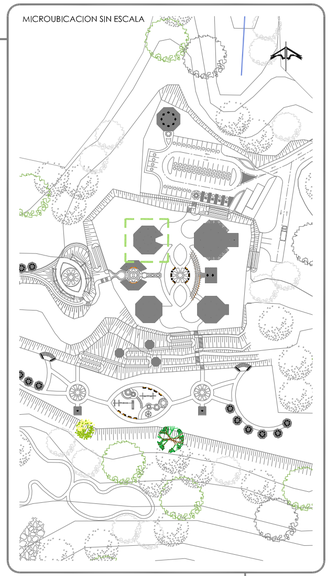
SIMBOLOGIA INSTALACIONES ELECTRICAS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
→	ACOMETRIDA DE CIRCUITO MONOFASICO 120/240V 2THHN #10 + 1THHNV # 12 3/4
	TABLERO GENERAL MONOFASICO 120/240 V
	CANALIZACION EN TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W EMPOTRADA EN PARED
	LUMINARIA INCADECENTE AHORRADORAS DE ENERGIA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO MARCA PHILIPS
	TOMACORRIENTE SENCILLO POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
ϕ_2	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
	TOMA TELEFONICO MATIX MODELO AM5982 BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
	TOMACORRIENTE TRIFILAR 120/240V 20 A ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
$	INTERRUPTOR SENCILLO DE 2 VIAS CODIGO AM5001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"(INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS) ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT
$_2$	INTERRUPTOR DOBLE DE 2 VIAS CODIGO AM5001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"(INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS) ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUA POTABLE	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø1/2"
	SALIDA DE A.P.
	TEE SANITARIA HORIZONTAL
	CODO A 90°

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS NEGRAS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø 4"
	DESCARGA DE AGUAS
	CURVA A 45°
	YEE A 45°

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS GRISES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø3"
	DESCARGA DE AGUAS
TG	TRAMPA DE GRASA
	CURVA A 45°
	YEE A 45°

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

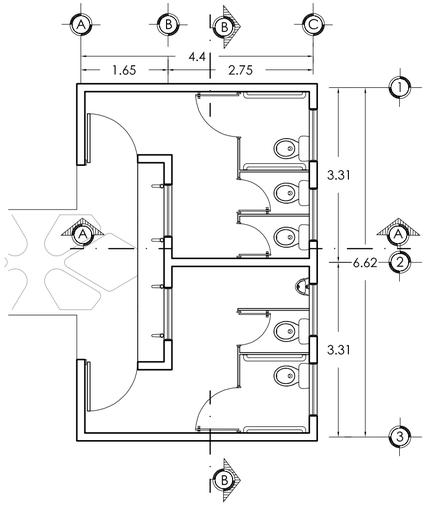
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

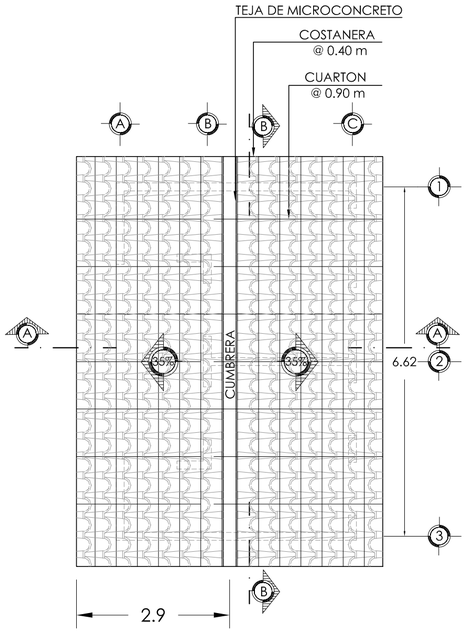
CONTENIDO:
ADMINISTRACION
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES HIDRAULICAS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	CM-04



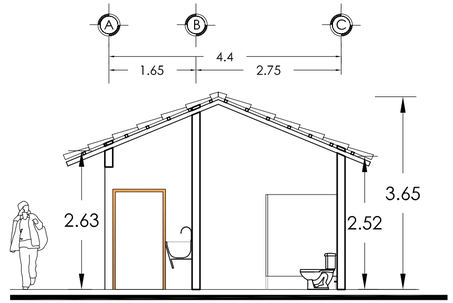
PLANTA ARQUITECTONICA BAÑOS

ESC 1:75



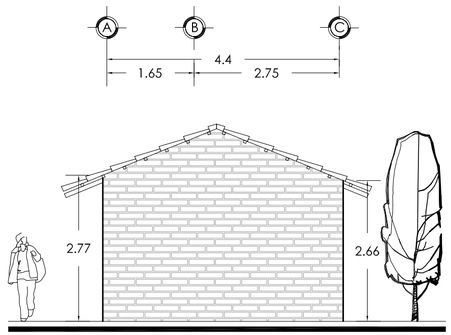
PLANTA DE TECHOS BAÑOS

ESC 1:75



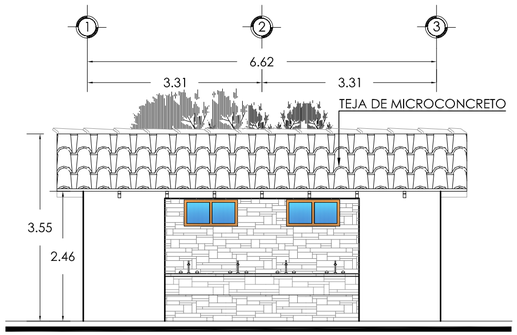
SECCION A-A BAÑOS

ESC 1:75



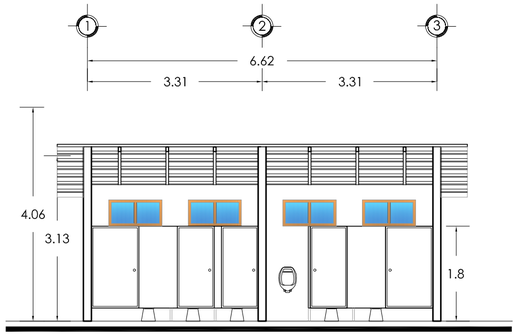
ELEVACION LATERAL BAÑOS

ESC 1:75



ELEVACION FRONTAL BAÑOS

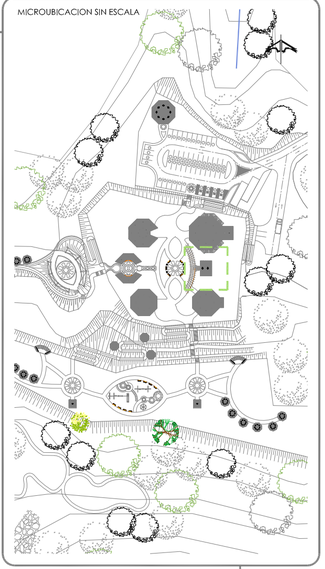
ESC 1:75



SECCION B-B BAÑOS

ESC 1:75

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

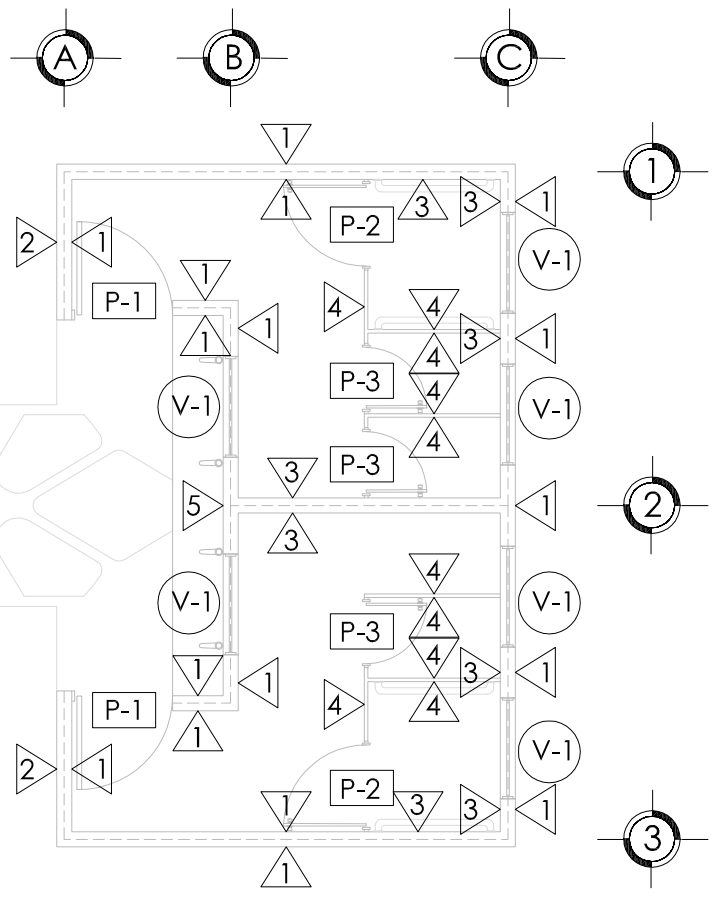
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
BAÑOS
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:75	CM-05



PLANTA DE ACABADOS SERVICIOS SANITARIOS

ESC 1:75

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28
2	PARED DE LADRILLO DE BARRO 0.09X0.14X0.28 REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR BLANCO
3	ENCHAPE DE AZULEJO COLOR VERDE 0.20X0.30 SIZA COLOR BLANCO H= 1.80M
4	DIVISION DE MELAMINA CON TEXTURA DE MADERA COLOR BEIGE H=1.80 M
5	PARED DE LADRILLO DE BARRO CON ENCHAPE CERAMICO SIMULANDO PIEDRA MILHOJA COLOR MOSTAZA EN VARIAS TONALIDADES

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS

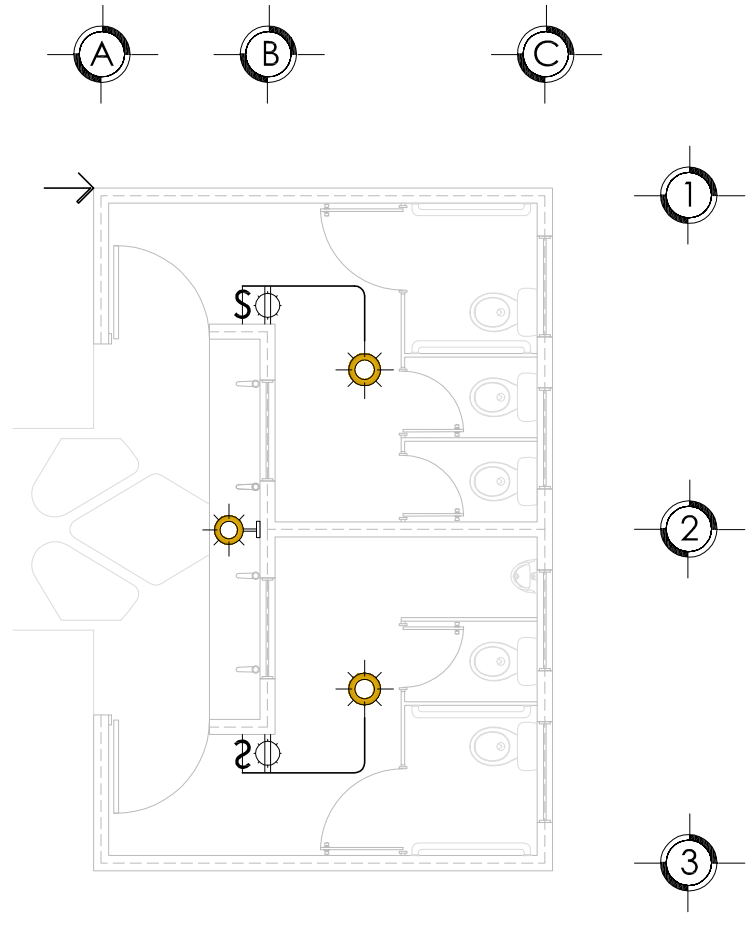
PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
3	PISO DE CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.40X0.40 COLOR TERRACOTA COLOR DE SIZA BLANCO
4	PISO DE LOSETAS DE BARRO COBINADO CON PISO DE CONCRETO SIMULANDO PIEDRA
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA

CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA	2.00	1.00	2.00	2
P-2	PUERTA DE MELAMINA CON TEXTURA DE MADERA COLOR BLANCO Y CERRADURA	1.80	0.70	1.26	3
P-3	PUERTA DE MELAMINA CON TEXTURA DE MADERA COLOR BLANCO Y CERRADURA	1.80	0.90	1.62	2

CUADRO DE ACABADOS EN VENTANAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTO	ANCHO	ALTURA/ REPISA	N DE CUERPOS	CANTIDAD	AREA (m2)
V-1	VENTANA PROYECTABLE CON PERFILERIA DE ALUMINO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	1.00	1.00	1.80	2	6	1.00

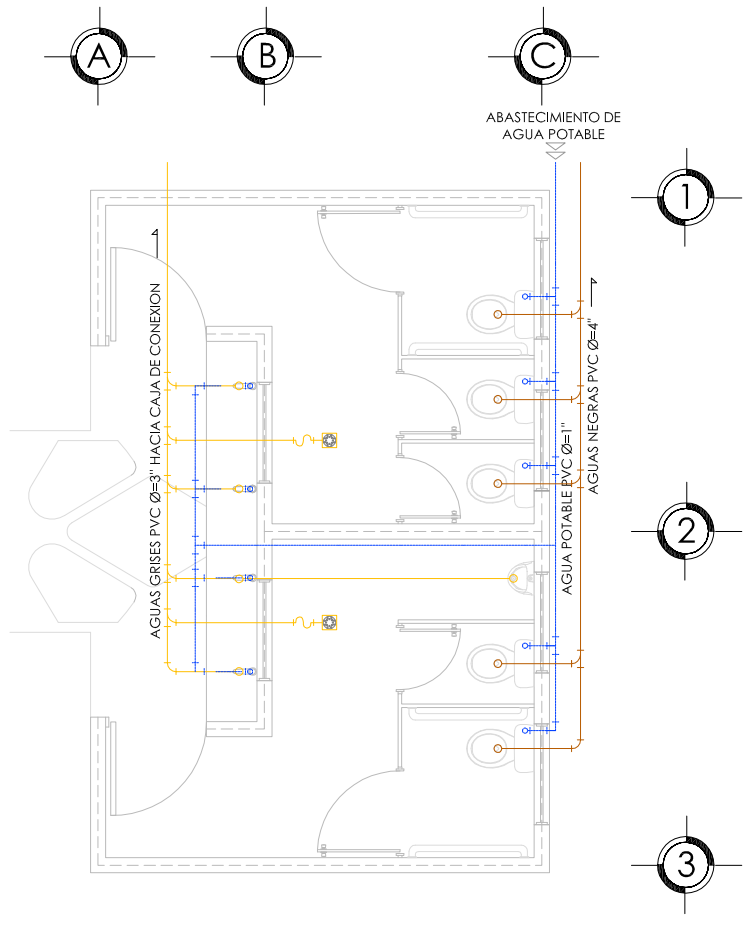


INSTALACIONES ELECTRICAS

ESC 1:75

SIMBOLOGIA INSTALACIONES ELECTRICAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	ACOMETRIDA DE CIRCUITO MONOFASICO 120/240V 2THHN #10 + 1THHNV # 12 3/4
	TABLERO GENERAL MONOFASICO 120/240 V
	CANALIZACION EN TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W EMPOTRADA EN PARED
	TOMACORRIENTE SENCILLO POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
$	INTERRUPTOR SENCILLO DE 2 VIAS CODIGO AM5001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS) ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT



INSTALACIONES HIDRAULICAS

ESC 1:75

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUA POTABLE

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø1/2"
	SALIDA DE A.P.
	TEE SANITARIA HORIZONTAL
	CODO A 90°

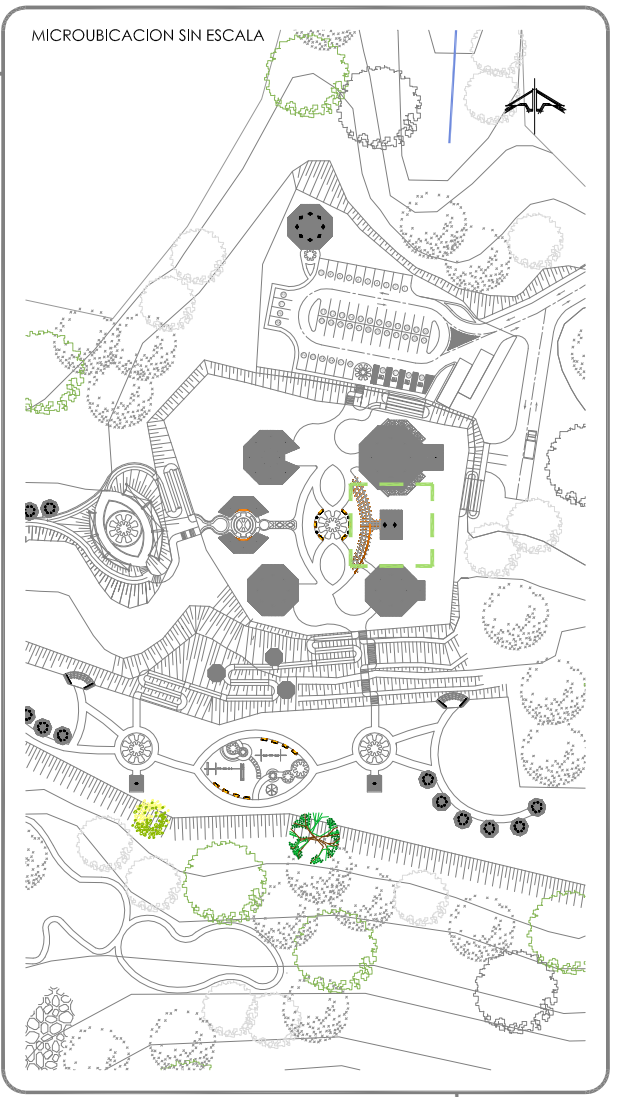
SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS NEGRAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø 4"
	DESCARGA DE AGUAS
	CURVA A 45°
	YEE A 45°

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS GRISES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø3"
	DESCARGA DE AGUAS
	SIFON
	TAPON RESUMIDERO
	CURVA A 45°
	YEE A 45°

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

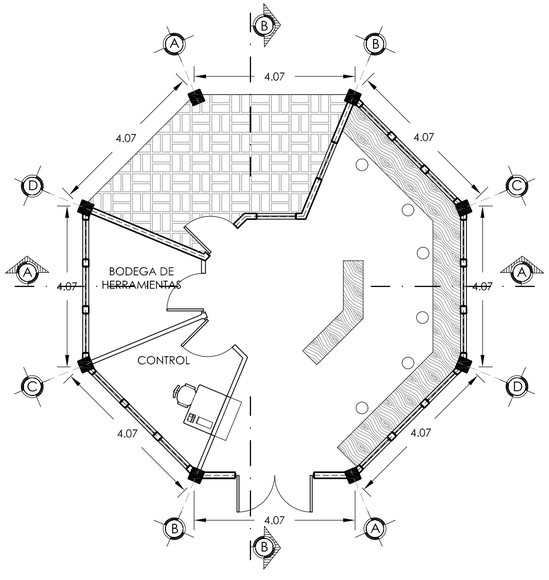
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

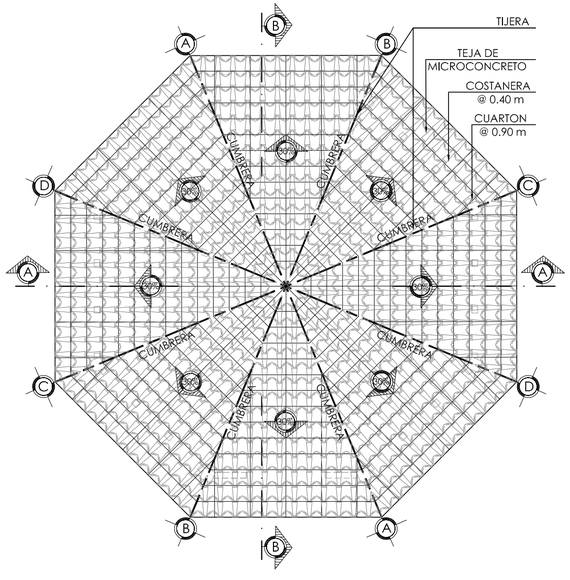
CONTENIDO:
ADMINISTRACION
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES HIDRAULICAS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:75	CM-06



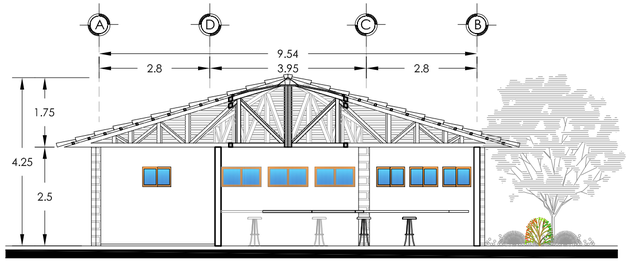
PLANTA ARQUITECTONICA TALLER DE MANTENIMIENTO

ESC 1:100



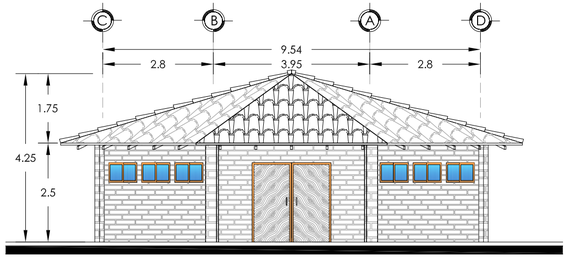
PLANTA DE TECHOS TALLER DE MANTENIMIENTO

ESC 1:100



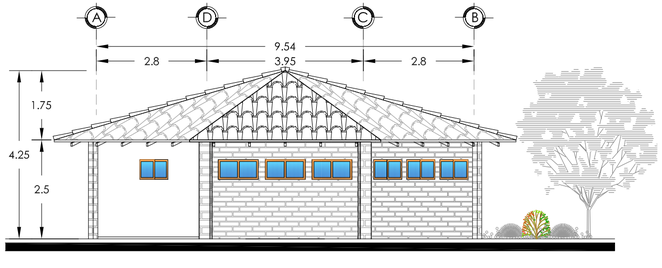
SECCION A-A TALLER DE MANTENIMIENTO

ESC 1:100



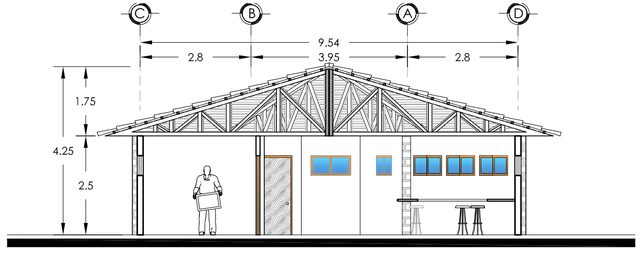
ELECACION SUR TALLER DE MANTENIMIENTO

ESC 1:100



ELECACIONPONIENTE TALLER DE MANTENIMIENTO

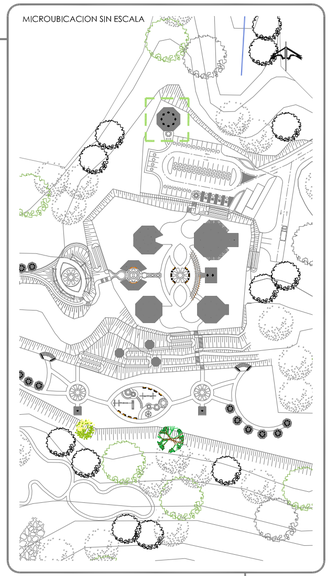
ESC 1:100



SECCION B-B TALLER DE MANTENIMIENTO

ESC 1:100

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

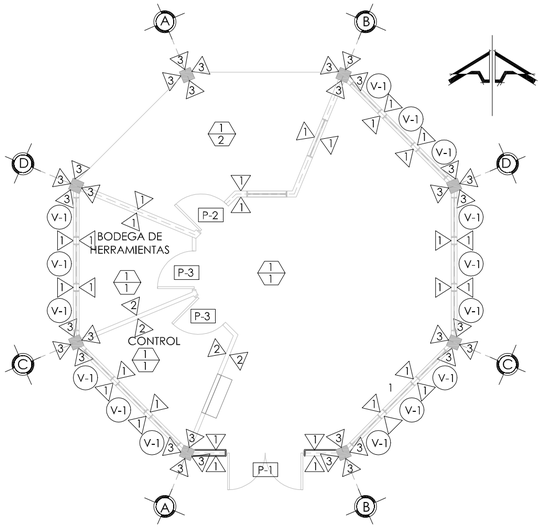
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

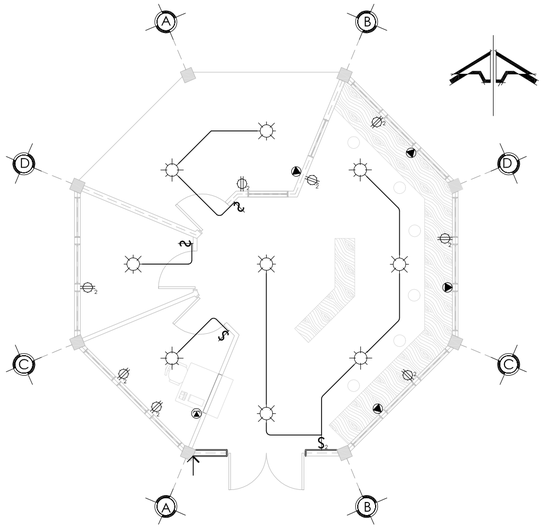
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
TALLER DE MANTENIMIENTO
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	CM-07



PLANTA DE ACABADOS
TALLER DE MANTENIMIENTO ESC 1:100



PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS
TALLER DE MANTENIMIENTO ESC 1:125

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28
2	DIVISION DE TABLA ROCA PINTADA, EMPASTADA Y LIJADA COLOR BLANCO
3	COLUMNA DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.40X0.40

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS

PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	BALDOSA DE DE BARRO
2	PISO DE CONCRETO SIMPLE
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA

CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO CAFE Y CHAPA TIPO HALADERA CON CERRADURA	2.00	2.00	4.00	1
P-2	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO CAFE Y CHAPA TIPO HALADERA CON CERRADURA	2.00	1.00	2.00	1
P-3	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO POMO	2.00	1.00	2.00	2

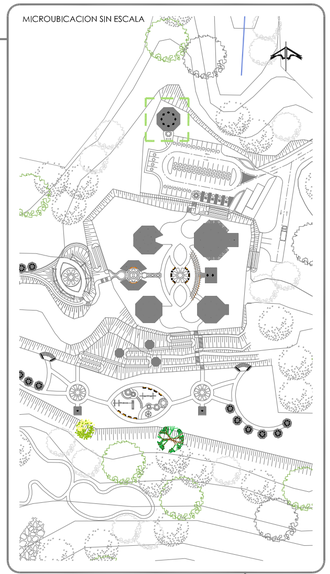
CUADRO DE ACABADOS EN VENTANAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTO	ANCHO	ALTURA/ REPISA	N DE CUERPOS	CANTIDAD	AREA (m2)
V-1	VENTANA PROYECTABLE CON PERFILERIA DE ALUMINO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	0.50	1.00	1.50	2	15	0.50

SIMBOLOGIA INSTALACIONES ELECTRICAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	ACOMETRIDA DE CIRCUITO MONOFASICO 120/240V 2THHN #10 + 1THHNV # 12 3/4
	TABLERO GENERAL MONOFASICO 120/240 V
	CANALIZACION EN TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE AHORRADORAS DE ENERGIA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO MARCA PHILIPS
ϕ_2	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
	TOMA TELEFONICO MATIX MODELO AM5982 BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
	TOMACORRIENTE TRIFILAR 120/240V 20 A ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
S_2	INTERRUPTOR DOBLE DE 2 VIAS CODIGO AM5001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"(INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS) ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

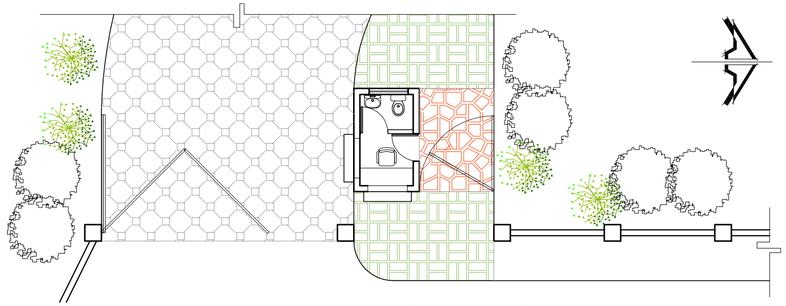
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

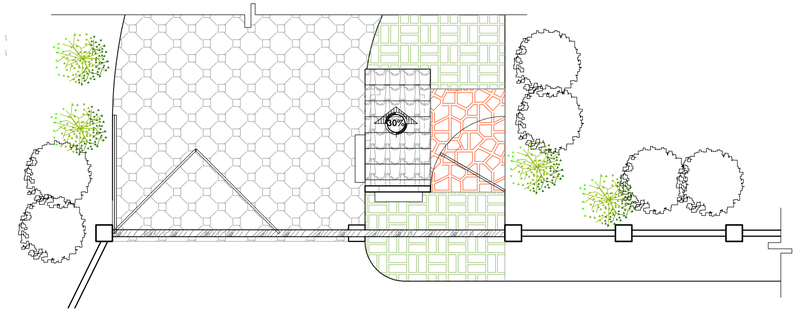
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
TALLER DE MANTENIMIENTO
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS
- INSTALACIONES ELECTRICAS

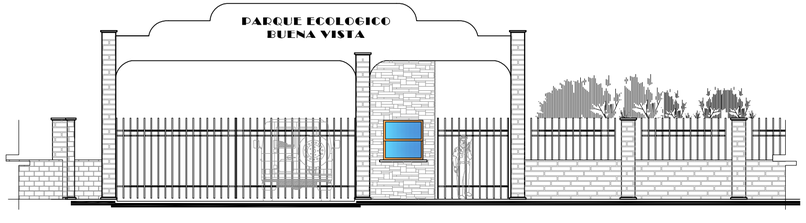
FECHA:	ESCALA:	HOJA:
FEBRERO 2012	1:100	CM-08



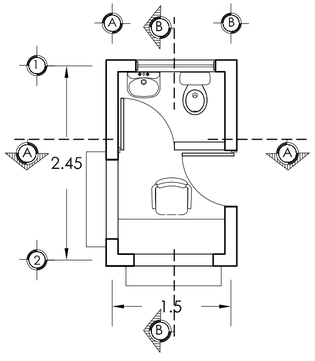
PLANTA ARQUITECTONICA ACCESO
ESC 1:100



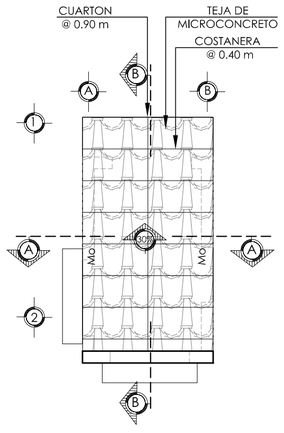
PLANTA DE TECHOS ACCESO
ESC 1:100



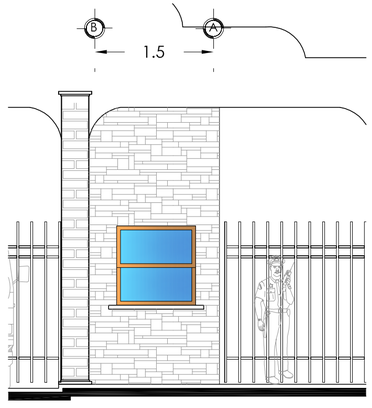
ELEVACION ACCESO PRINCIPAL
ESC 1:100



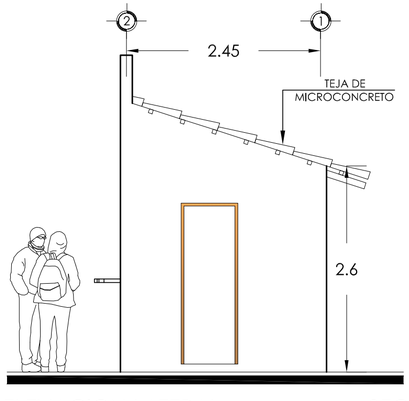
PLANTA ARQUITECTONICA
CASETA DE VIGILANCIA ESC 1:50



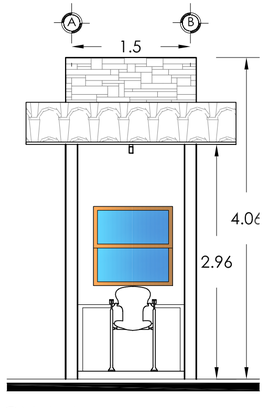
PLANTA DE TECHOS
CASETA DE VIGILANCIA ESC 1:50



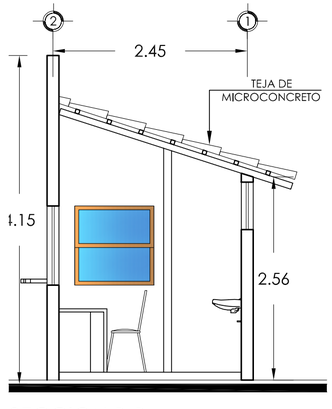
ELEVACION PRINCIPAL
CASETA DE VIGILANCIA ESC 1:50



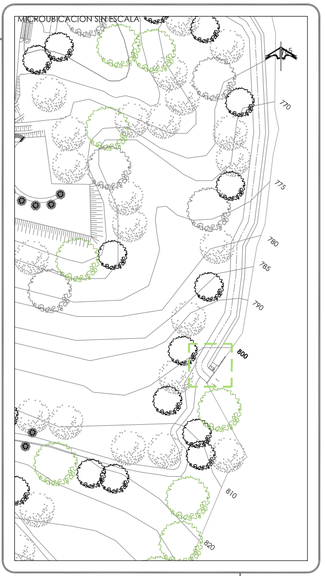
ELEVACION LATERAL
CASETA DE VIGILANCIA ESC 1:50



SECCION A-A
CASETA DE VIGILANCIA ESC 1:50



SECCION B-B
CASETA DE VIGILANCIA ESC 1:50



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

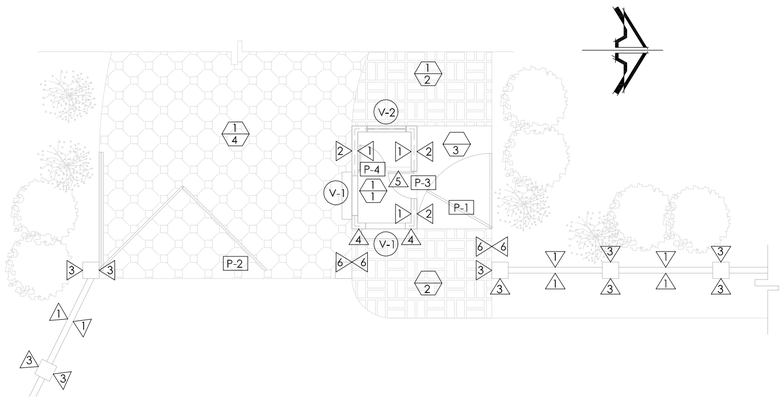
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

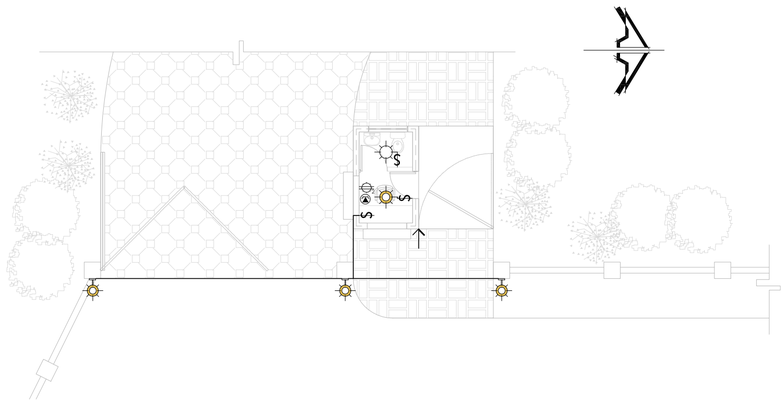
CONTENIDO:
ACCESO
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	INDICADAS	CM-09



PLANTA DE ACABADOS ACCESO

ESC 1:100



INSTALACIONES ELECTRICAS

ESC 1:100

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO 0.09X0.14X0.28
2	PARED DE LADRILLO DE BARRO 0.07X0.14X0.28 REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR BLANCO
3	COLUMNA DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.40X0.40
4	PARED DE LADRILLO DE BARRO CON ENCHAPE CERAMICO SIMULANDO PIEDRA MILHOJA COLOR MOSTAZA EN VARIAS TONALIDADES
5	DIVISION DE TABLA ROCA PINTADA, EMPASTADA Y LIJADA COLOR BLANCO
6	BARANDA DE ESTRUCTURA METALICA

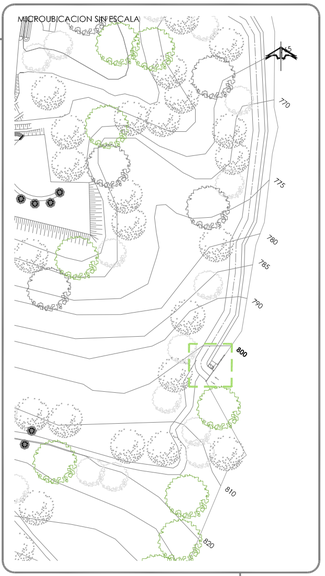
CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS	
PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	BALDOSA DE DE BARRO
2	PISO DE LOSETAS DE BARRO
3	CONCRETO ESTAMPADO
4	ADOQUINADO
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA

CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS					
CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PORTON DE ESTRUCTURA METALICA	2.00	1.90	3.80	1
P-2	PORTON DE ESTRUCTURA METALICA TIPO ACORDEON	2.00	6.38	3.80	1
P-3	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA Y CERRADURA	2.00	0.70	1.40	1
P-4	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO POMO	2.00	0.70	1.40	1

CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS					
CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PORTON DE ESTRUCTURA METALICA	2.00	1.90	3.80	1
P-2	PORTON DE ESTRUCTURA METALICA TIPO ACORDEON	2.00	6.38	3.80	1
P-3	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA Y CERRADURA	2.00	0.70	1.40	1
P-4	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO POMO	2.00	0.70	1.40	1

SIMBOLOGIA INSTALACIONES ELECTRICAS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
	ACOMETRIDA DE CIRCUITO MONOFASICO 120/240V 2THHN #10 + 1THHNV # 12 3/4
	TABLERO GENERAL MONOFASICO 120/240 V
	CANALIZACION EN TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W EMPOTRADA EN PARED
	LUMINARIA INCADECENTE AHORRADORAS DE ENERGIA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO MARCA PHILIPS
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
	TOMA TELEFONICO MATIX MODELO AM5982 BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
$	INTERRUPTOR SENCILLO DE 2 VIAS CODIGO AM5001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"(INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS) ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

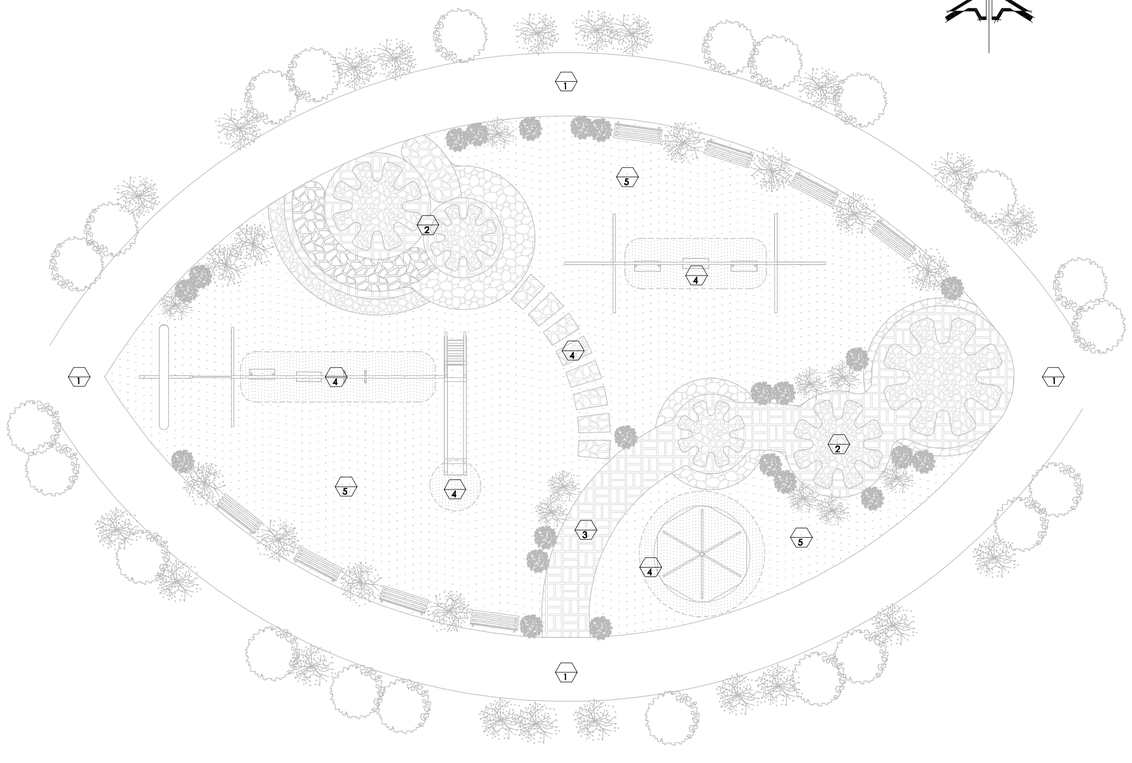
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
ACCESO Y CASETA DE VIGILANCIA
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS
- INSTALACIONES ELECTRICAS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
FEBRERO 2012	1:100	CM-10



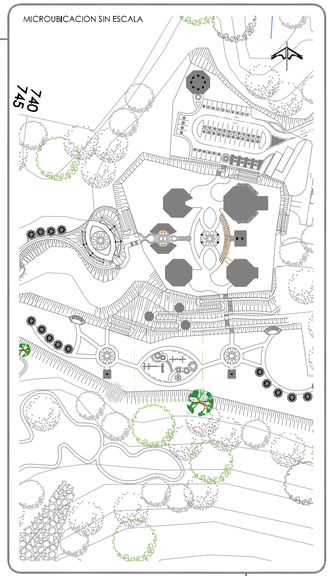
PLANTA DE ACABADOS JUEGOS INFANTILES

ESC 1:125

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS

PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	GRAVILLA O CASCAJO
2	PISO DE LOSETAS DE BARRO COMBINADO CON PISO DE CONRETO ESTAMPADO Y TEXTURIZADO COLOR VARIADO
3	PISO DE LOSETAS DE BARRO
4	PIEDRA LAJA
5	ENGRAMADO NATURAL

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

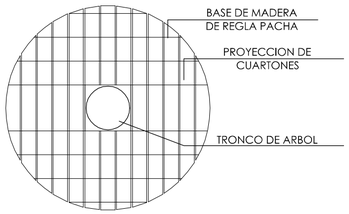
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

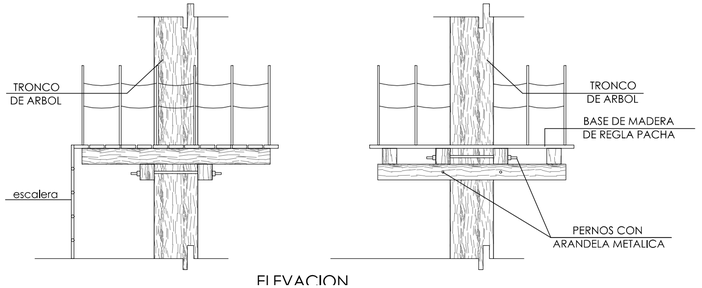
CONTENIDO:
JUEGOS INFANTILES
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADROS DE ACABADOS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	RE-09



ANCLAJE DE BASE A TRONCO/CANOPY

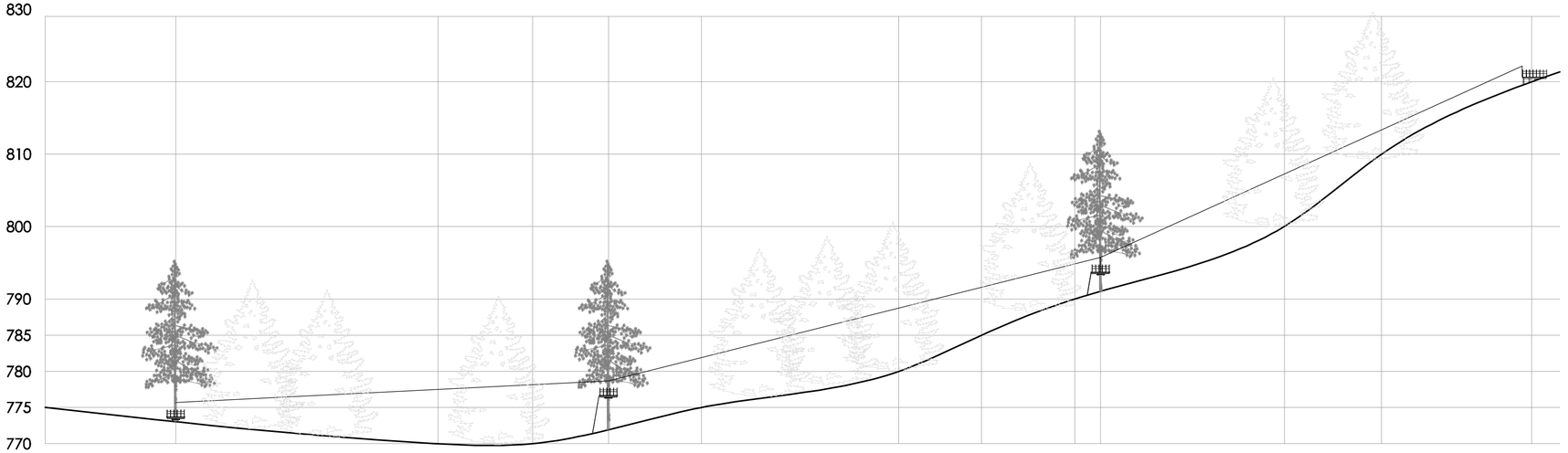
ESC 1:50



ELEVACION

DETALLE DE ANCLAJE A TRONCO

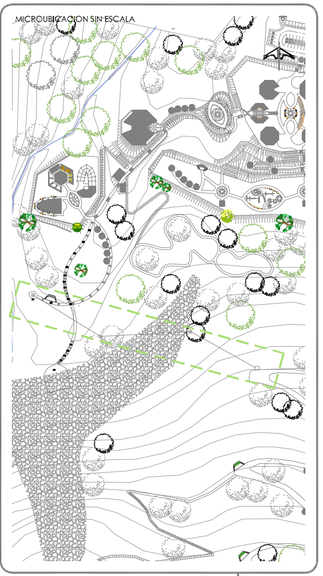
ESC 1:50



SECCION RECORRIDO DE CANOPY

ESC 1:750

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
CANOPY
- DETALLES
- SECCION

FECHA: MAYO 2012

ESCALA: INDICADAS

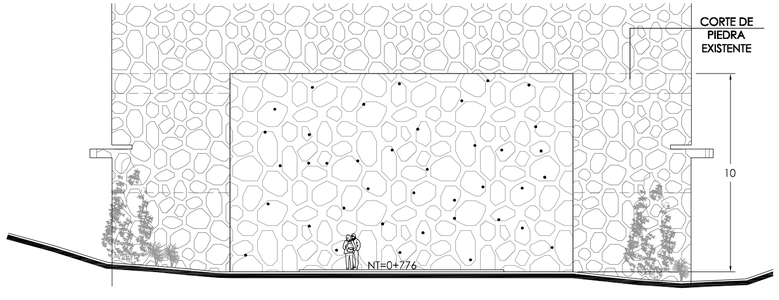
HOJA: RE-10



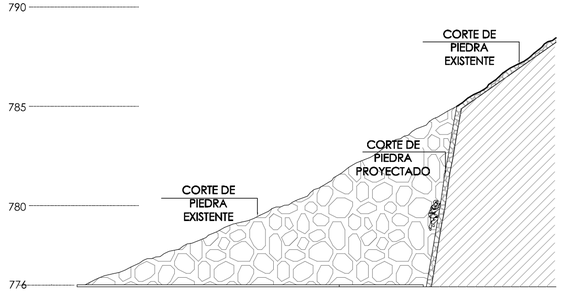
PLANTA MURO DE ESCALAR
ESC 1:200



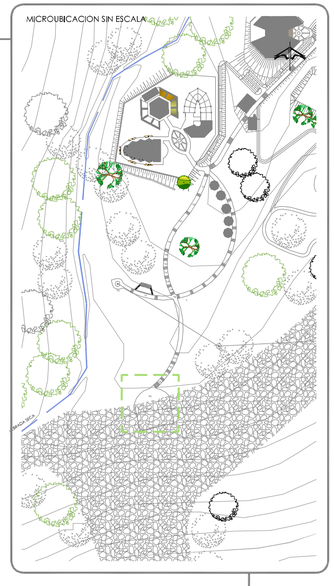
SECCION BICIMOTAÑA
ESC 1:75



ELEVACION MURO DE ESCALAR
ESC 1:200



SECCION MURO DE ESCALAR
ESC 1:200



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

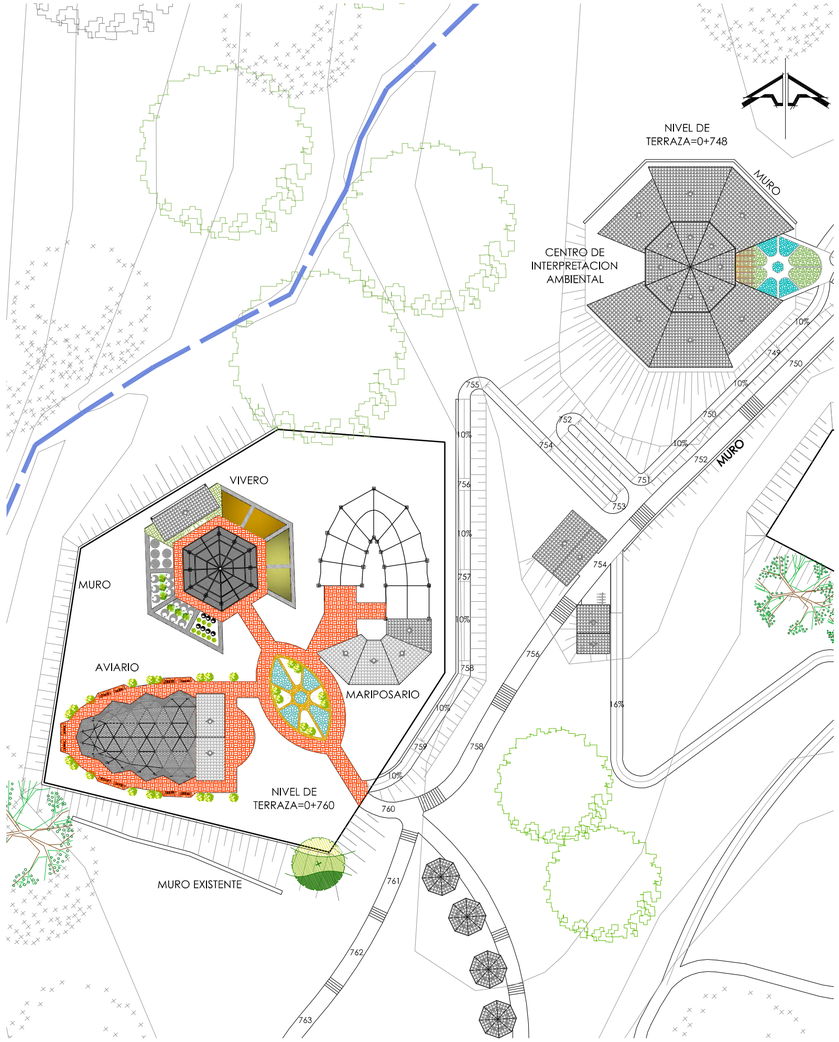
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
MUERO DE ESCALAR Y BICIMONTAÑA
- PLANTA
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	INDICADAS	RE-11

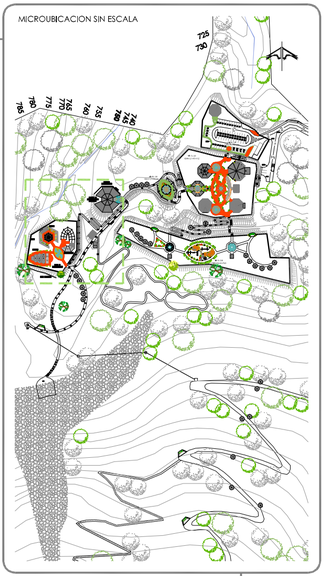


PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO
ZONA DE EDUCACION AMBIENTAL ESC 1:500



PLANTA DE TECHOS DE CONJUNTO
ZONA DE EDUCACION AMBIENTAL ESC 1:500

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

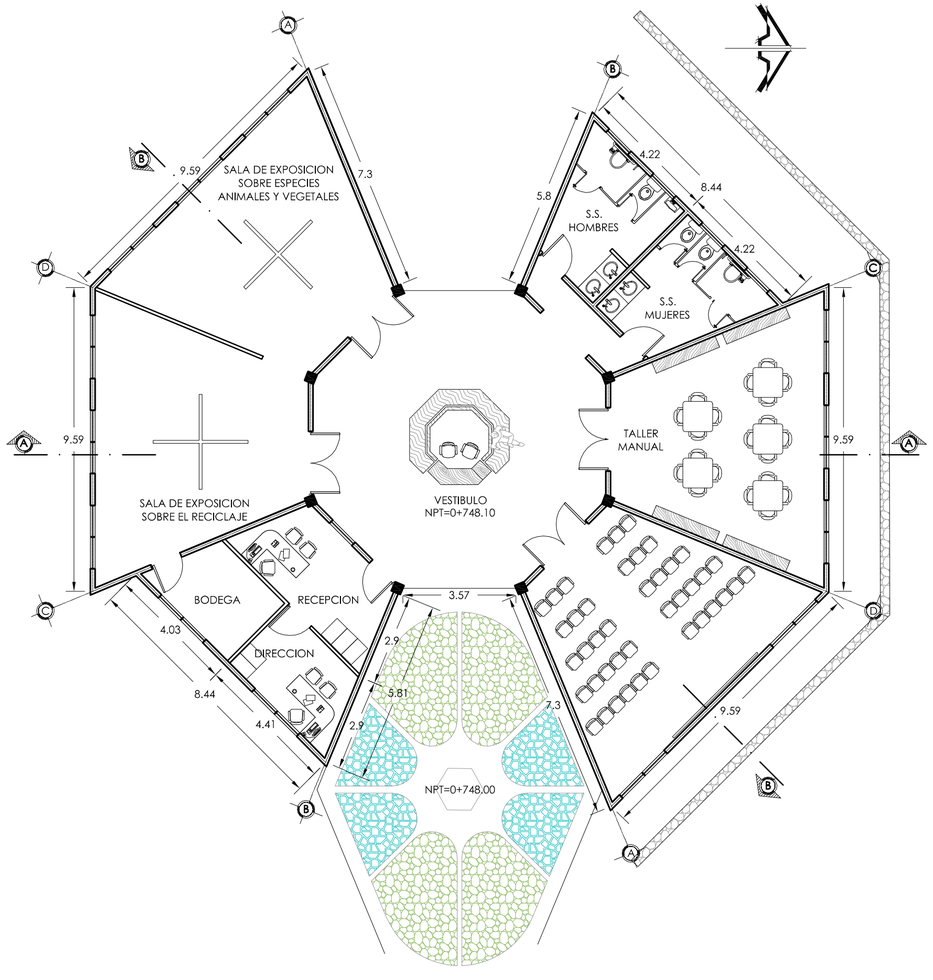
UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

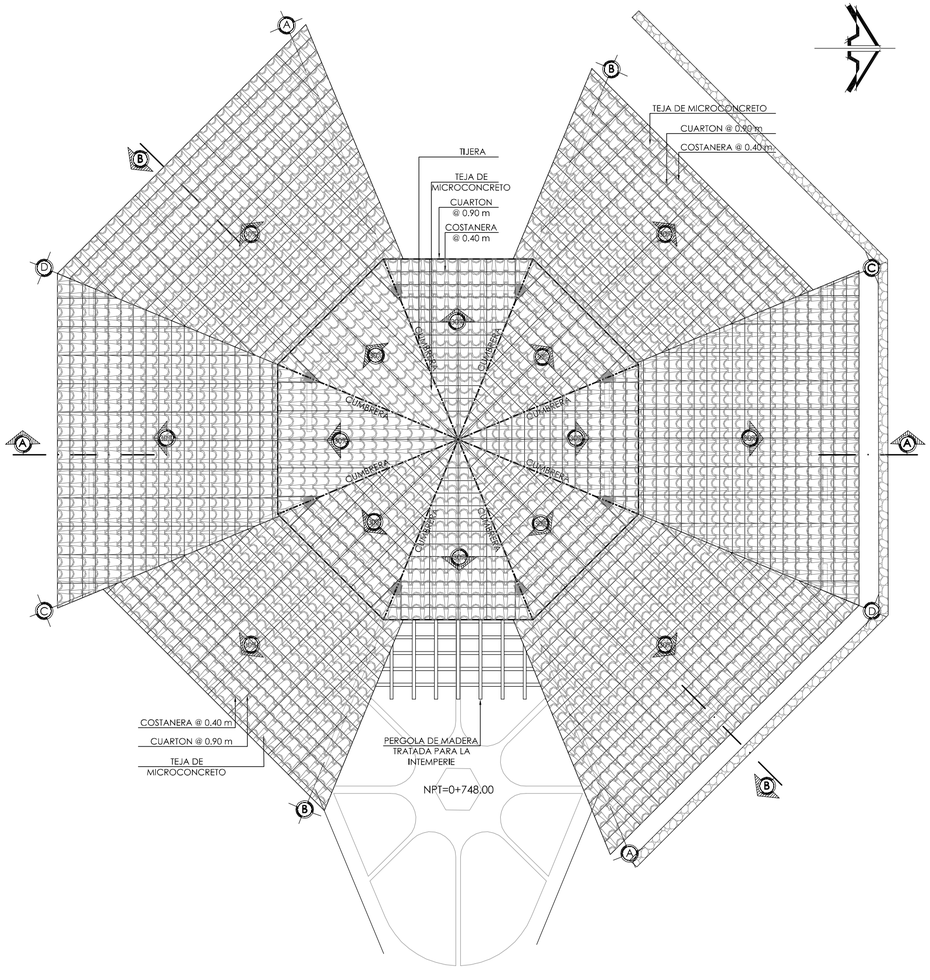
CONTENIDO:
- PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO ZONA RECREATIVA
- PLANTA DE TECHOS DE CONJUNTO ZONA RECREATIVA

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:500	EA-01



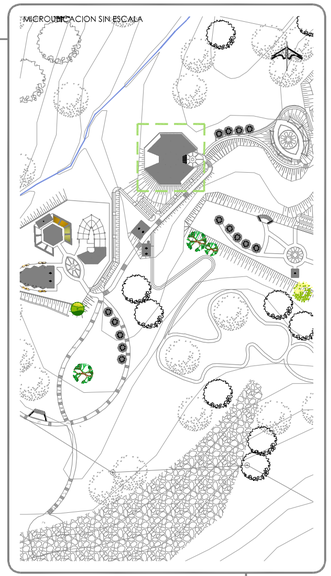
PLANTA ARQUITECTONICA CENTRO DE INTEPRETACION AMBIENTAL

ESC 1:125



PLANTA DE TECHOS CENTRO DE INTEPRETACION AMBIENTAL

ESC 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

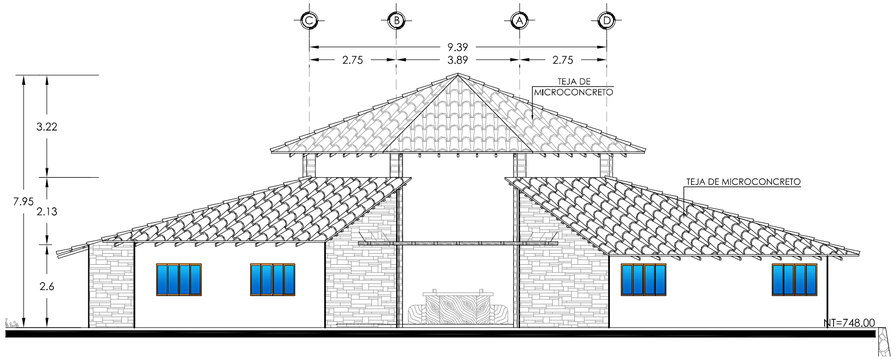
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

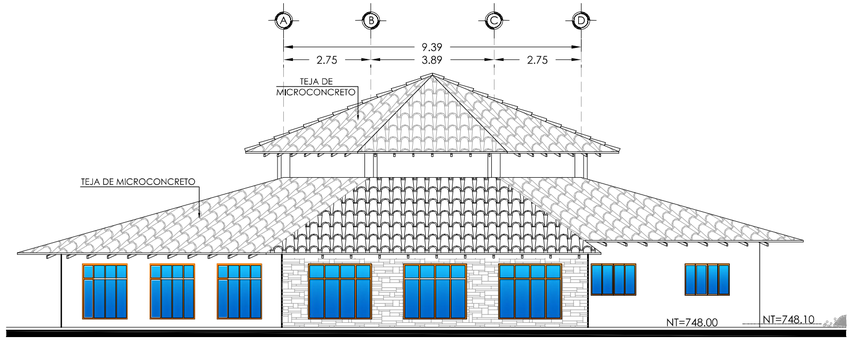
CONTENIDO:
CENTRO DE INTERPRETACION AMBIENTAL
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	EA-02



ELEVACION ORIENTE CENTRO DE INTEPRETACION AMBIENTAL

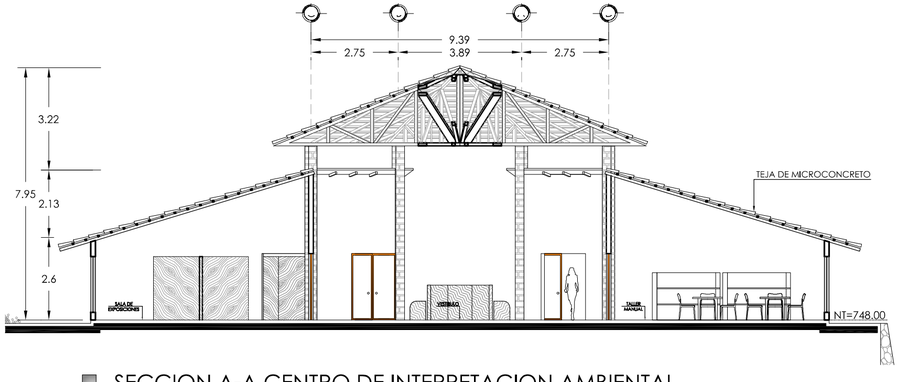
ESC 1:125



ELEVACION SUR CENTRO DE INTERPRETACION AMBIENTAL

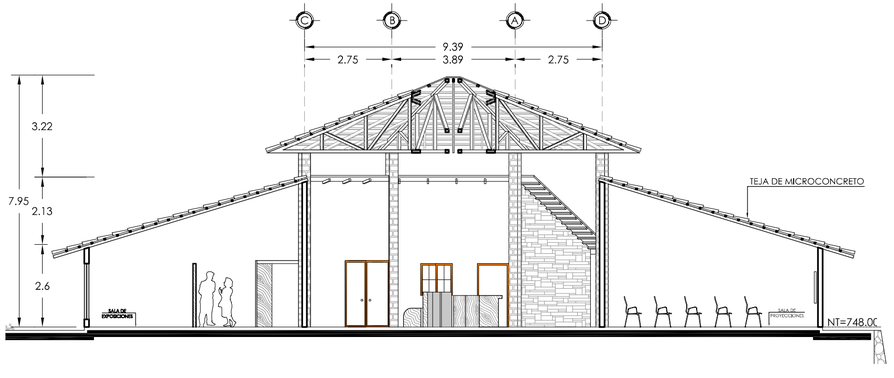
ELEVACION SUR CENTRO DE INTEPRETACION AMBIENTAL

ESC 1:125



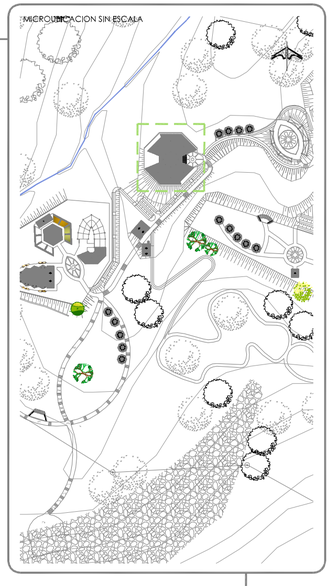
SECCION A-A CENTRO DE INTEPRETACION AMBIENTAL

ESC 1:125



SECCION B-B CENTRO DE INTEPRETACION AMBIENTAL

ESC 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

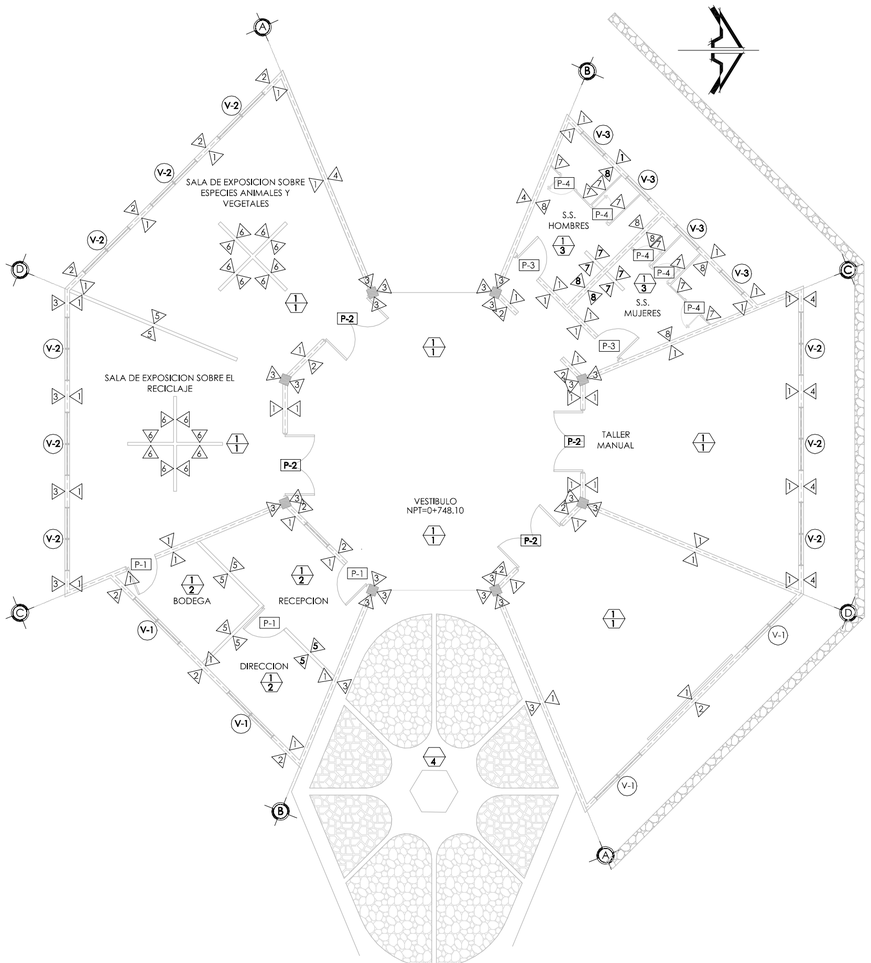
UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
CENTRO DE INTERPRETACION AMBIENTAL
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	EA-03



PLANTA DE ACABADOS CENTRO DE INTERPRETACION AMBIENTAL

ESC 1:125

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28
2	PARED DE LADRILLO DE BARRO 0.09X0.14X0.28 REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR BLANCO
3	COLUMNA DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.40X0.40
4	PARED DE LADRILLO DE BARRO CON ENCHAPE CERAMICO SIMULANDO PIEDRA MILHOJA COLOR MOSTAZA EN VARIAS TONALIDADES
5	DIVISION DE TABLA ROCA PINTADA, EMPASTADA Y LIJADA COLOR BLANCO
6	DIVISION DE MADERA DE CEDRO ACABADO BARNIZADO
7	DIVISION DE MELAMINA CON TEXTURA DE MADERA COLOR BEIGE H=1.80 M
8	ENCHAPE DE AZULEJO COLOR VERDE 0.20X0.30 SIZA COLOR BLANCO H= 1.80M

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS

PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PISO DE CERAMICA 0.40X0.40 TERRACOTA COLOR DE SIZA BLANCO
2	PISO ANTIDERRAPANTE 0.40X0.40 COLOR BEIGE
3	PISO DE CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.40X0.40 COLOR TERRACOTA COLOR DE SIZA BLANCO
4	PISO DE LOSETAS DE BARRO COBINADO CON PISO DE CONCRETO SIMULANDO PIEDRA
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA

CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO POMO	2.00	1.00	2.00	3
P-2	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA	2.00	2.00	4.00	4
P-3	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" ABATIBLE DOBLE ACCION MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA	2.00	1.00	2.00	2
P-4	PUERTA DE MELAMINA CON TEXTURA DE MADERA COLOR BLANCO Y CERRADURA	1.80	0.70	1.26	5

CUADRO DE ACABADOS EN VENTANAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTO	ANCHO	ALTURA/ REPISA	N DE CUERPOS	CANTIDAD	AREA (m2)
V-1	VENTANA CORREDIZA DE PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO FIJO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	1.00	2.00	1.00	2	4	2.00
V-2	VENTANA DOBLE HOJA DE VIDRIO FIJO EN LA PARTE INFERIOR Y PROYECTABLE EN LA PARTE SUPERIOR DE PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	1.75	2.00	0.25	8	9	3.50
V-3	VENTANA PROYECTABLE CON PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	0.50	1.00	1.80	1	4	0.50

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

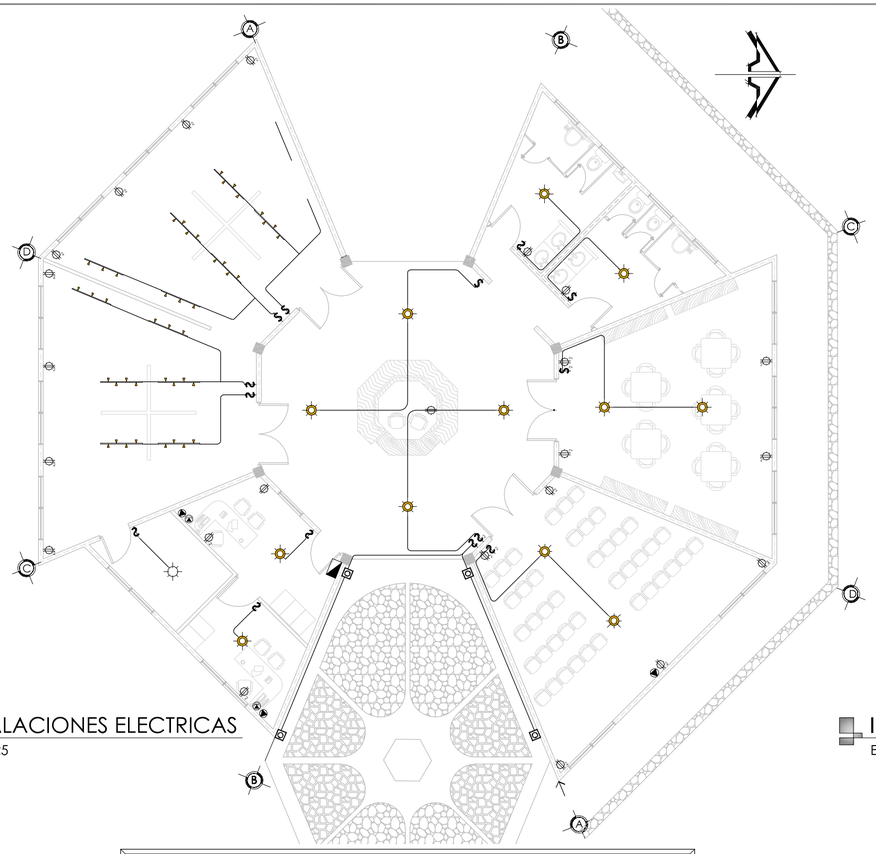
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

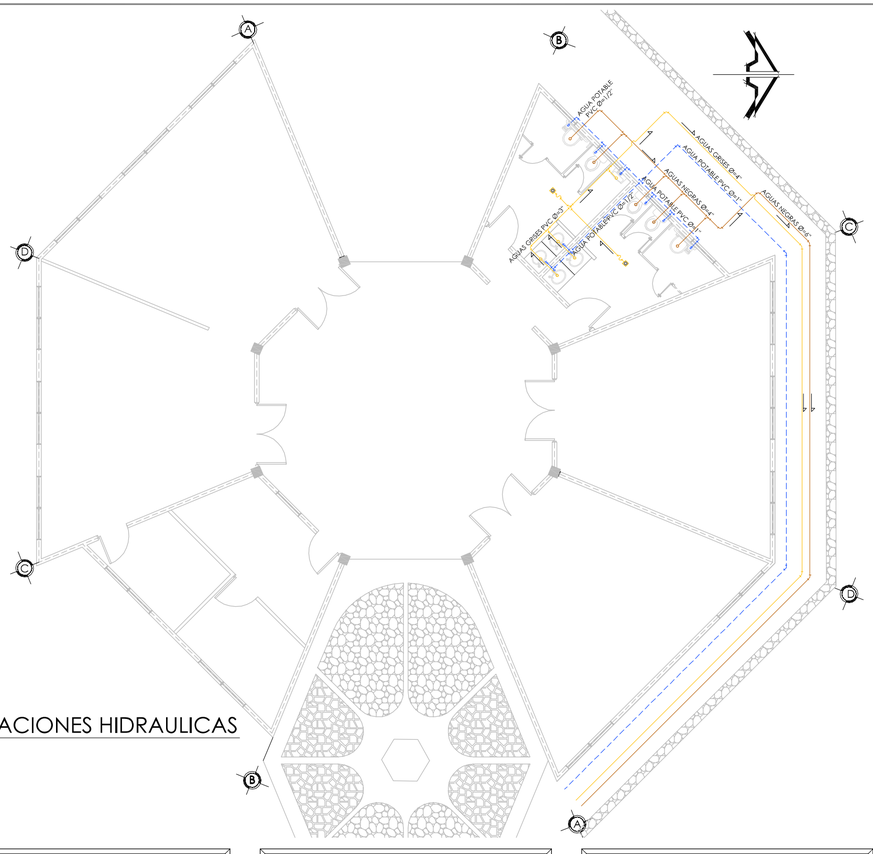
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
CENTRO DE INTERPRETACION AMBIENTAL
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	EA-04



INSTALACIONES ELECTRICAS
ESC 1:125



INSTALACIONES HIDRAULICAS
ESC 1:125

SIMBOLOGIA INSTALACIONES ELECTRICAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	CLAVE	DESCRIPCIÓN
	ACOMETRIDA DE CIRCUITO MONOFASICO 120/240V 2THHN #10 + 1THHNV # 12 3/4		LUMINARIA MOD. TECNOLITE TIPO @ 2X32 W RIEL SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO
	TABLERO GENERAL MONOFASICO 120/240 V		TOMACORRIENTE SENCILLO POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0,30 m DEL NPT
	CANALIZACION EN TECHO		TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0,30 m DEL NPT
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO		TOMA TELEFONICO MATIX MODELO AM5982 BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0,30 m DEL NPT
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W EMPOTRADA EN PARED		TOMACORRIENTE TRIFILAR 120/240V 20 A ALTURA DE MONTAJE 0,30 m DEL NPT
	LUMINARIA INCADECENTE AHORRADORAS DE ENERGIA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO MARCA PHILIPS	$	INTERRUPTOR SENCILLO DE 2 VIAS CODIGO AM5001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"(INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS) ALTURA DE MONTAJE 1,20 m DEL NPT.
	LUMINARIAOJO DE BUEY EN PISO	$2	INTERRUPTOR DOBLE DE 2 VIAS CODIGO AM5001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"(INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS) ALTURA DE MONTAJE 1,20 m DEL NPT.

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUA POTABLE

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø1/2"
	SALIDA DE A.P.
	TEE SANITARIA HORIZONTAL
	CODO A 90°

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS NEGRAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø 4"
	DESCARGA DE AGUAS
	CURVA A 45°
	YEE A 45°

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS GRISES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø3"
	DESCARGA DE AGUAS
	SIFON
	TAPON REGUMIDERO
	CURVA A 45°
	YEE TEE DOBLE
	YEE A 45°

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

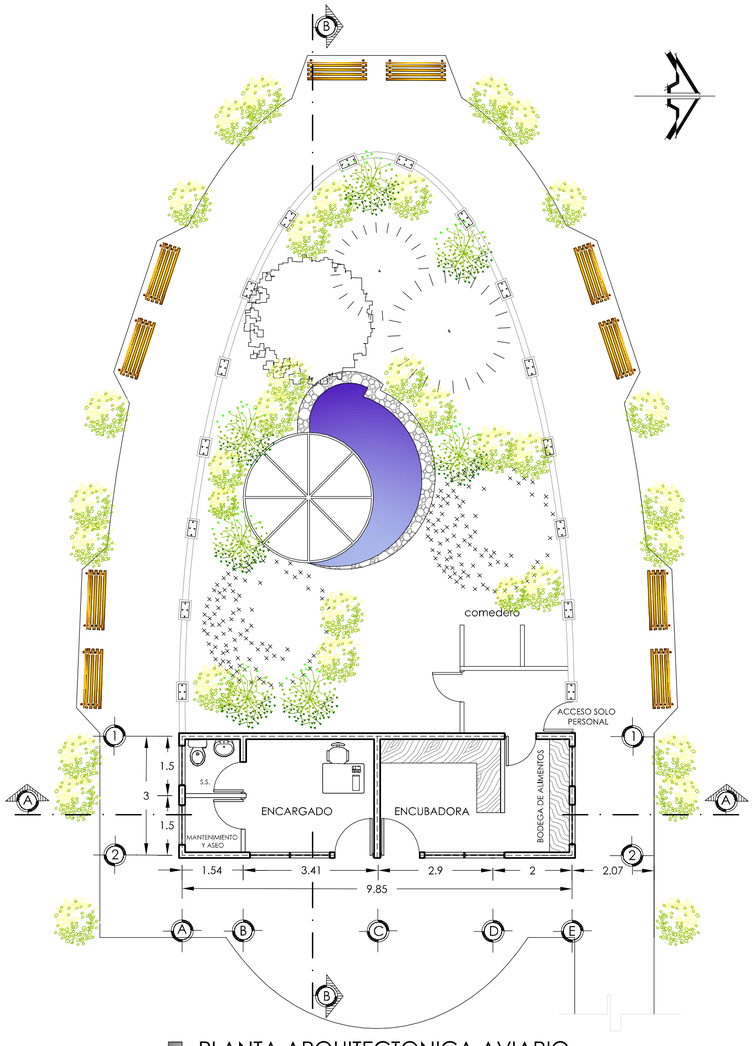
UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

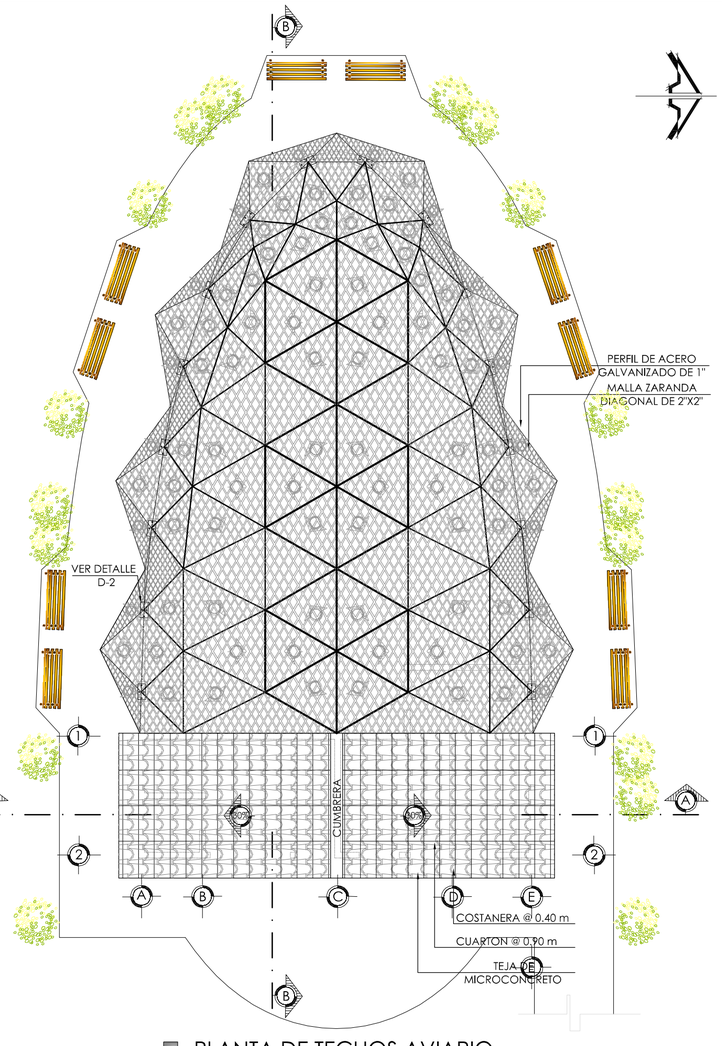
DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
CENTRO DE INSTERPRETACION AMBIENTAL
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES HIDRAULICAS

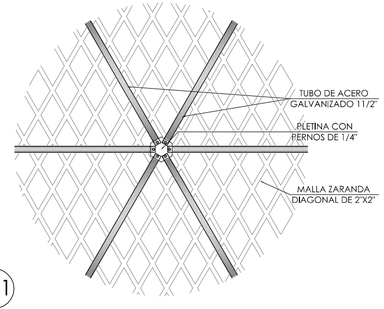
FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	EA-05



PLANTA ARQUITECTONICA AVIARIO
ESC 1:100

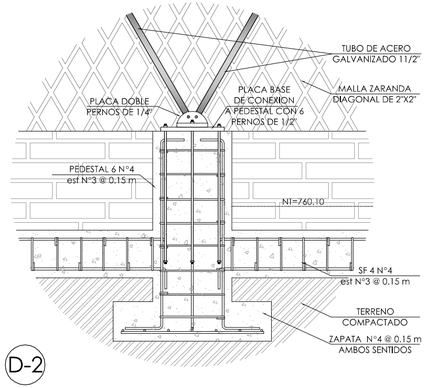


PLANTA DE TECHOS AVIARIO
ESC 1:100



D-1

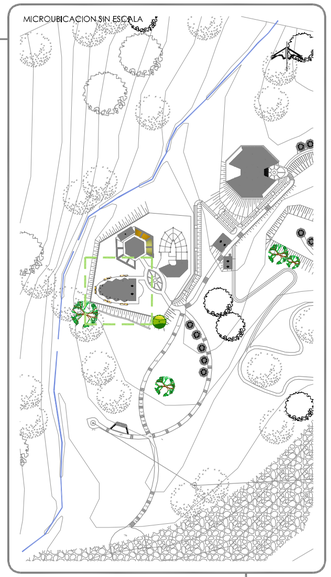
DETALLE DE PLETANA UNION ENTRE PIEZAS
ESC 1:25



D-2

DETALLE DE SOPORTE DE ETRUCTURA A BASE DE PEDESTAL
ESC 1:25

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

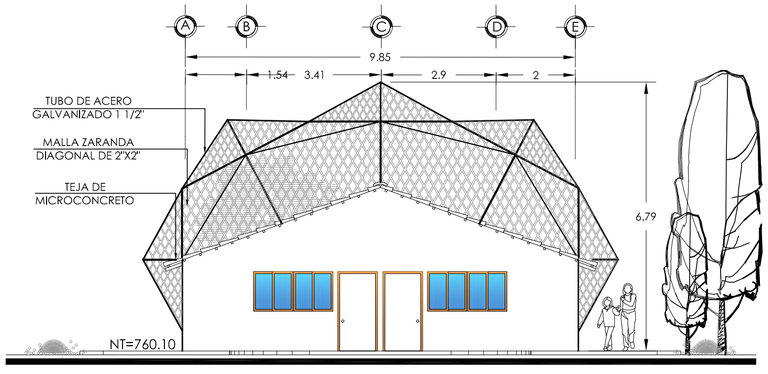
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

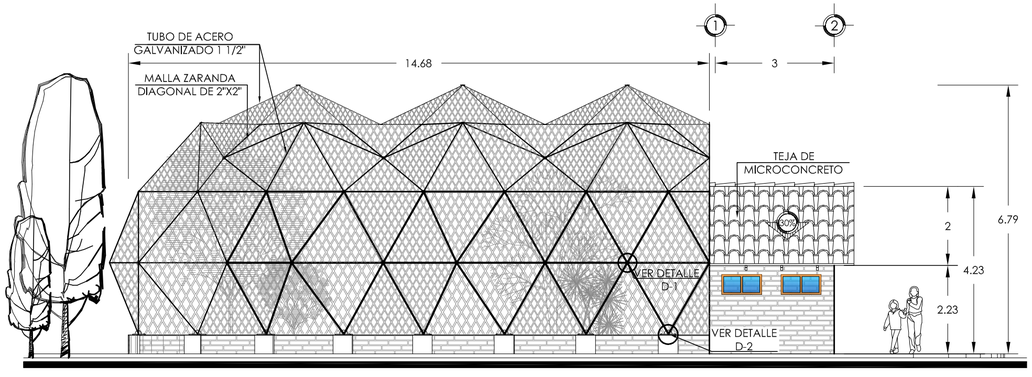
CONTENIDO:
AVIARIO
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- DETALLES DE ANCLAJE

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	INDICADAS	EA-06



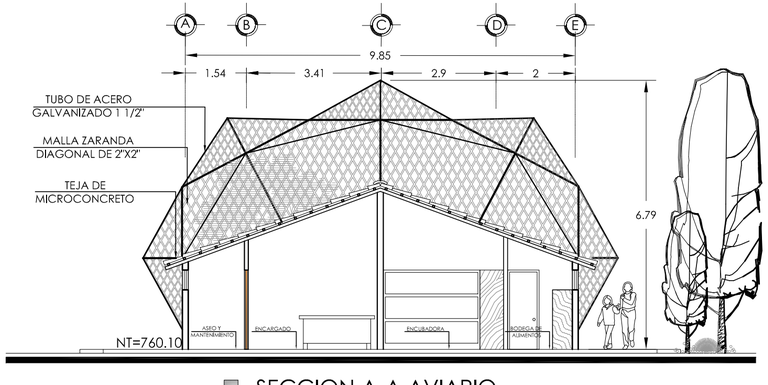
ELEVACION ORIENTE AVIARIO

ESC 1:100



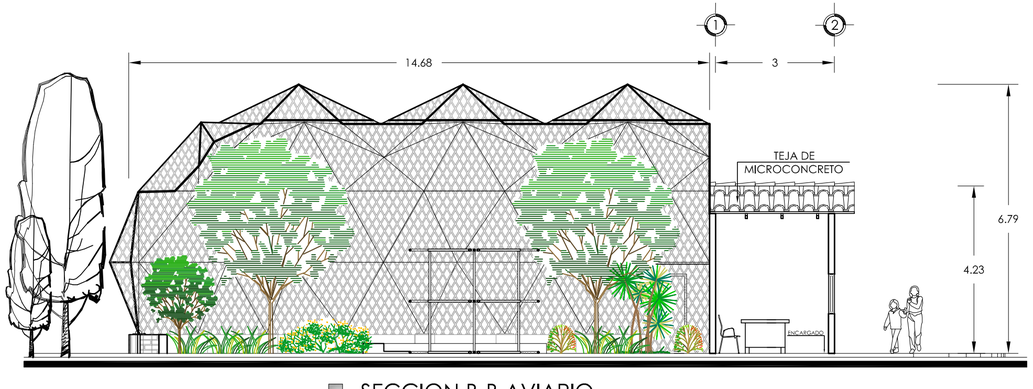
ELEVACION SUR AVIARIO

ESC 1:100



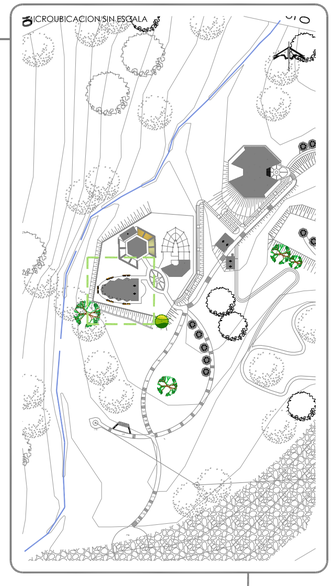
SECCION A-A AVIARIO

ESC 1:100



SECCION B-B AVIARIO

ESC 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

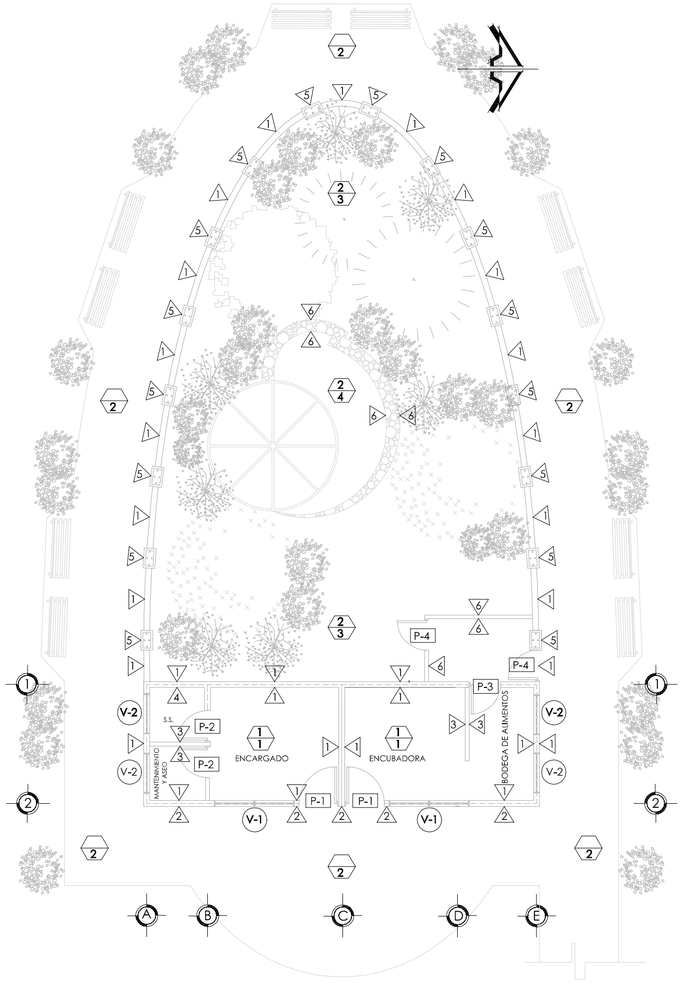
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
AVIARIO
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	EA-07



PLANTA DE ACABADOS AVIARIO

ESC 1:100

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28
2	PARED DE LADRILLO DE BARRO 0.09X0.14X0.28 REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR BLANCO
3	DIVISION DE TABLA ROCA PINTADA, EMPASTADA Y LIJADA COLOR BLANCO
4	ENCHAPE DE AZULEJO COLOR VERDE 0.20X0.30 SITA COLOR BLANCO H= 1.50M
5	PEDESTAL DE CONCRETO REFORZADO REPELLADO, AFINADO Y PINTADO COLOR BLANCO
6	PRETIL DE LADRILLO DE BARRO CON ENCHAPE DE PIEDRA LAJA H= 0.25 M

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS

PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	BALDOSA DE BARRO
2	PISO DE LOSETAS DE BARRO COMBINADO CON PISO DE CONCRETO ESTAMPADO
3	TERRENO NATURAL COMPACTADO
4	SUPERFICIE DE CONCRETO SIMPLE CON IMPERMEABILIZANTE
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA
2	ESTRUCTURA DE TUBOS DE ACERO GALVANIZADO 1 1/2" CON MALLA ZARANDA DIAGONAL DE 2"X2"

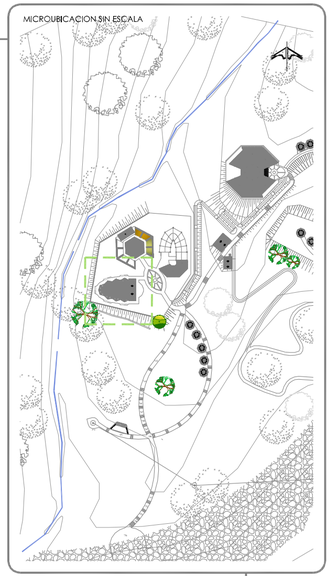
CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO SIMULANDO MADERA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA CON CERRADURA	2.00	1.00	2.00	2
P-2	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO POMO	2.00	0.80	1.60	2
P-3	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA Y CERRADURA	2.00	0.80	1.60	1
P-4	PUERTA DE ESTRUCTURA DE ALUMINIO CON FORRO DE MALLA ZARANDA DIAGONAL DE 2"X2"	2.00	0.80	1.60	2

CUADRO DE ACABADOS EN VENTANAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTO	ANCHO	ALTURA/ REPISA	N DE CUERPOS	CANTIDAD	AREA (m2)
V-1	VENTANA CORREDIZA DE PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO FIJO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	1.00	2.00	1.00	2	4	2.00
V-2	VENTANA PROYECTABLE CON PERFILERIA DE ALUMINO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	0.50	1.00	1.50	1	4	0.50

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

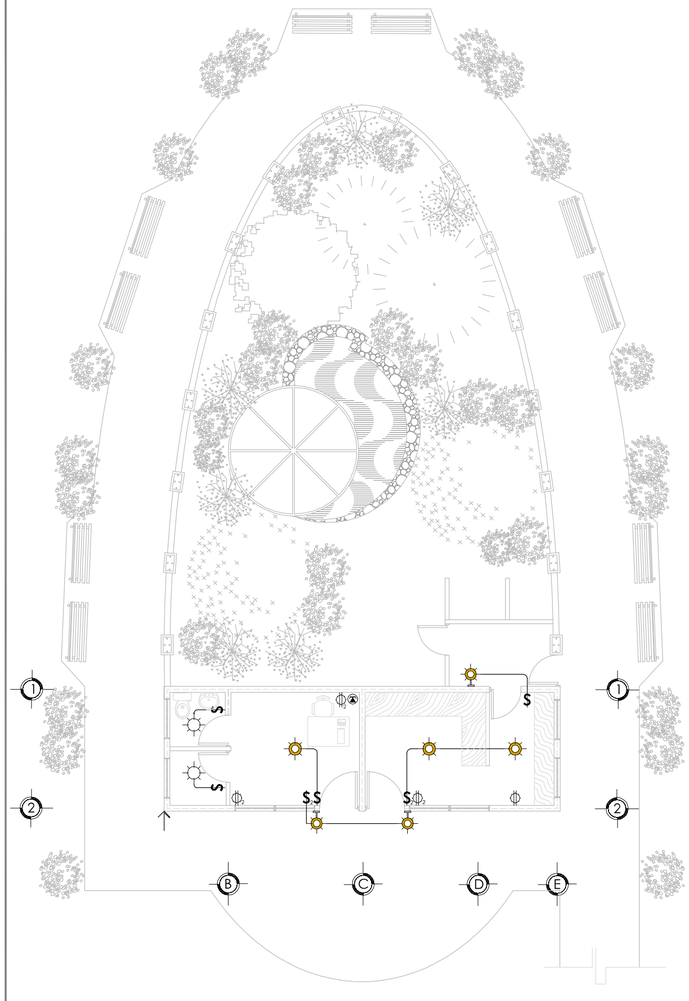
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
AVIARIO
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- DETALLES DE ANCLAJE

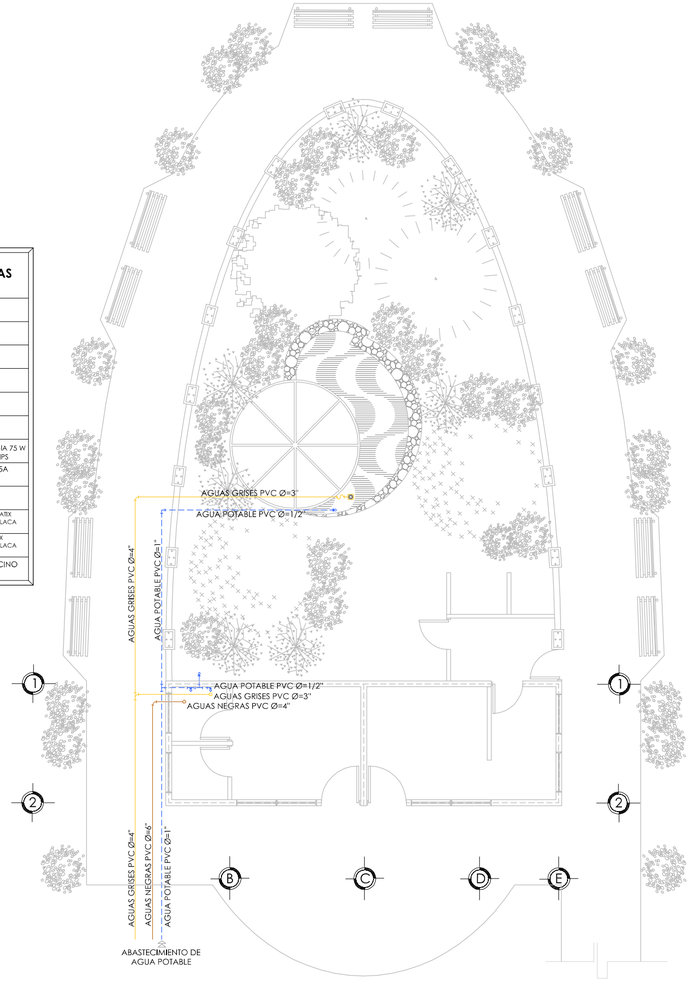
FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	EA-08



INSTALACIONES ELECTRICAS
ESC 1:100

SIMBOLOGIA INSTALACIONES ELECTRICAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	ACOMETRIDA DE CIRCUITO MONOFASICO 120/240V 2THHN #10 + 1THHNV # 12 3/4
	TABLERO GENERAL MONOFASICO 120/240 V
	CANALIZACION EN TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W EMPOTRADA EN PARED
	LUMINARIA INCADECENTE AHORRADORAS DE ENERGIA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO MARCA PHILIPS
	TOMACORRIENTE SENCILLO POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
S	INTERRUPTOR SENCILLO DE 2 VIAS CODIGO AM5001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4" INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS), ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT
S_2	INTERRUPTOR DOBLE DE 2 VIAS CODIGO AM5003, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4" INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS), ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT
	TOMA TELEFONICO MATIX MODELO AM5982 BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT



INSTALACIONES HIDRAULICAS
ESC 1:100

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUA POTABLE

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø1/2"
	SALIDA DE A.P.
	GRIFO CON ROSCA PARA MANGUERA
	TEE SANITARIA HORIZONTAL
	CODO A 90°

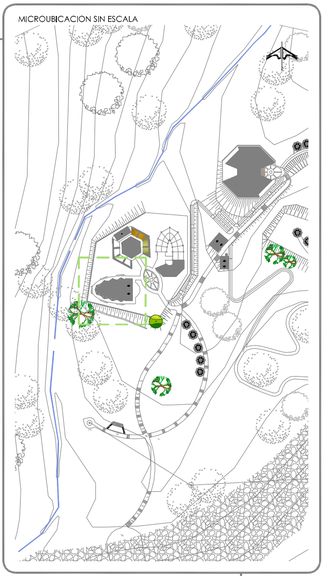
SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS NEGRAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø 4"
	DESCARGA DE AGUAS
	CURVA A 45°

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS GRISES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø3"
	DESCARGA DE AGUAS
	CURVA A 45°

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

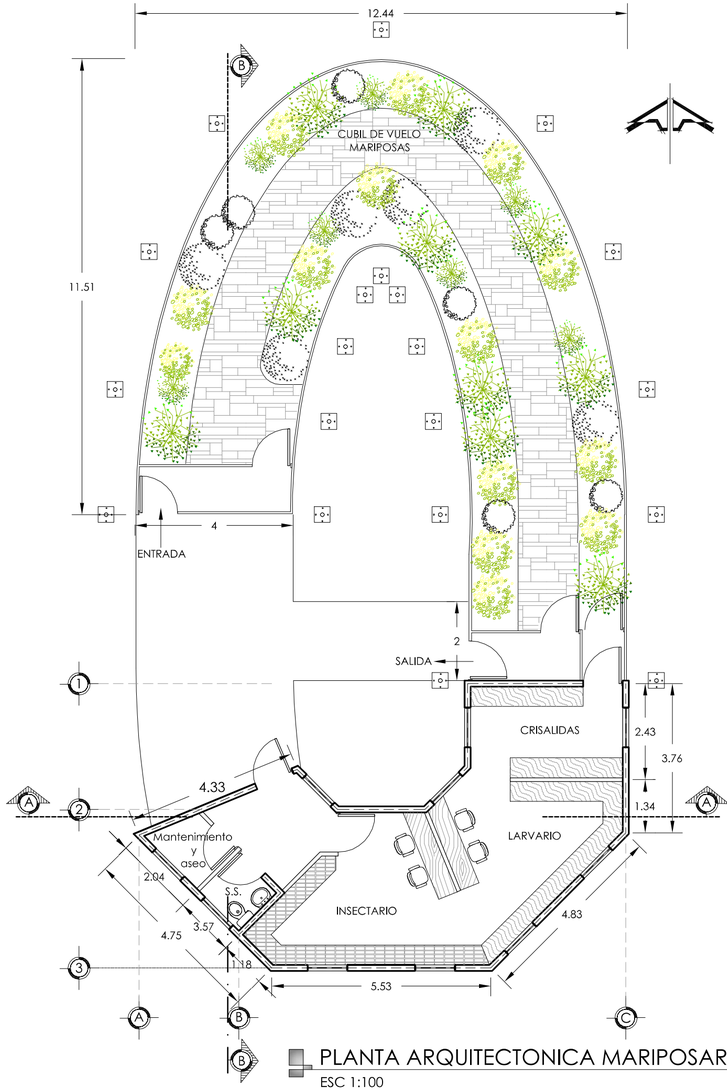
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

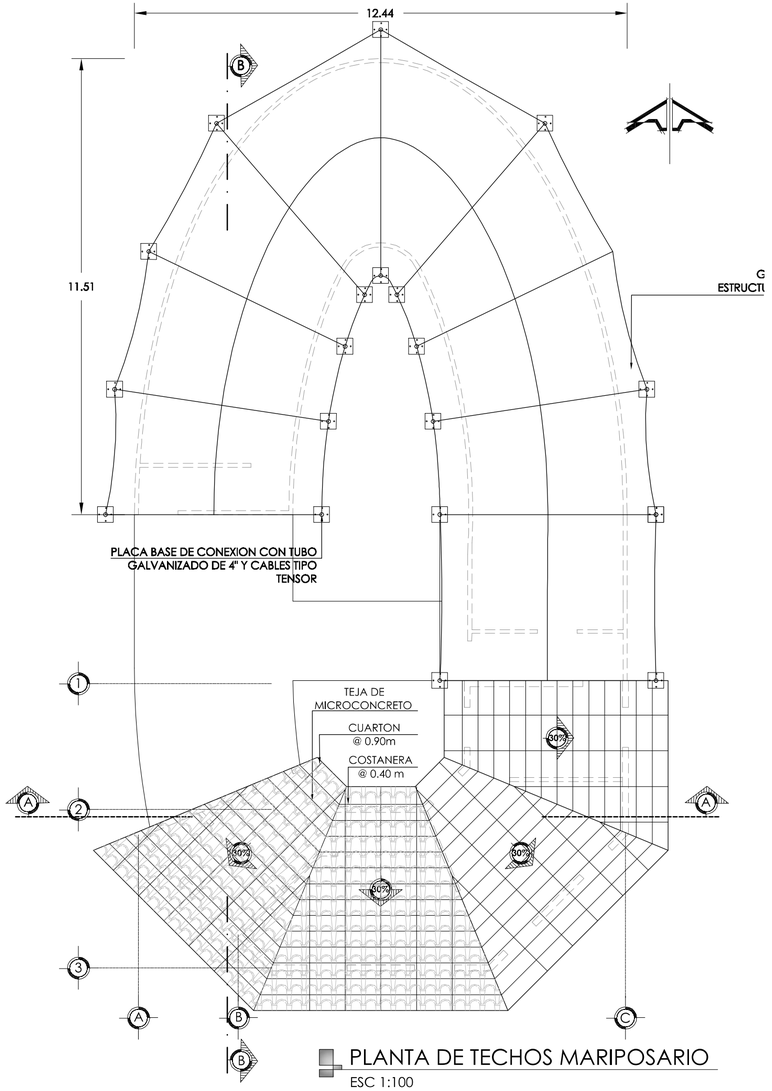
CONTENIDO:
AVIARIO
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES HIDRAULICAS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	EA-09



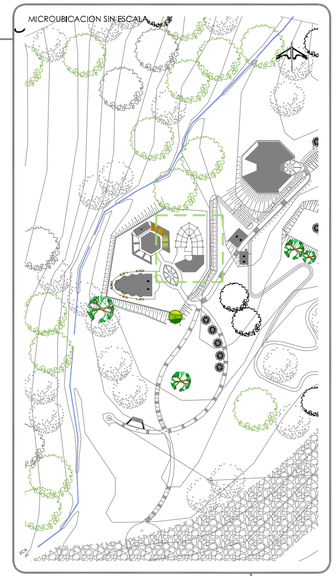
PLANTA ARQUITECTONICA MARIPOSARIO

ESC 1:100



PLANTA DE TECHOS MARIPOSARIO

ESC 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

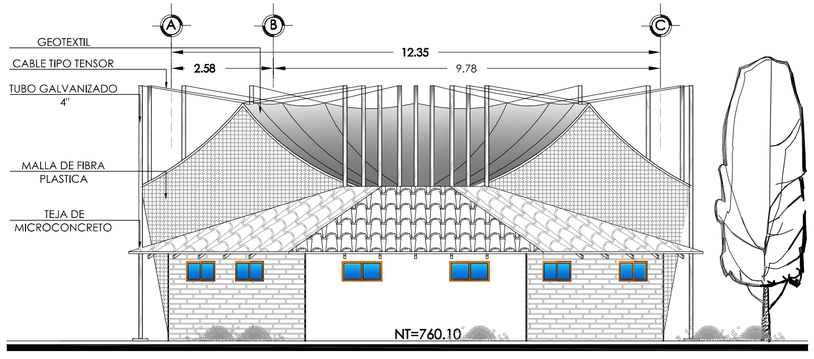
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

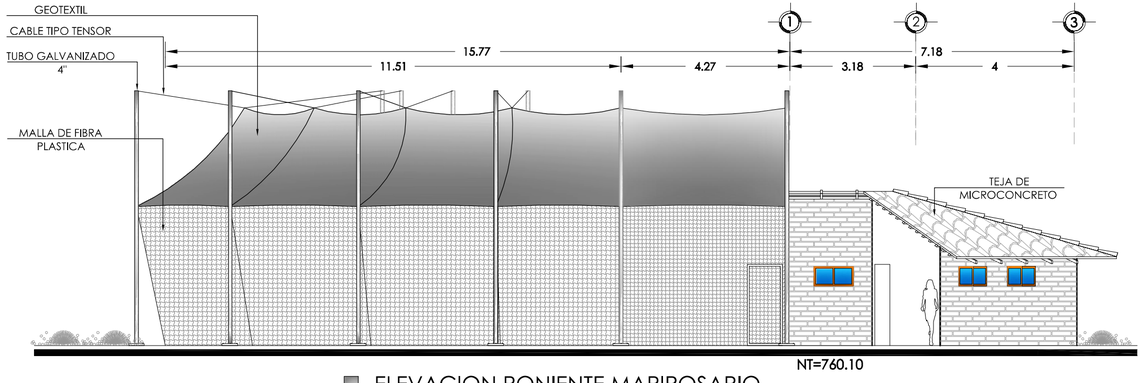
CONTENIDO:
MARIPOSARIO
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	EA-10



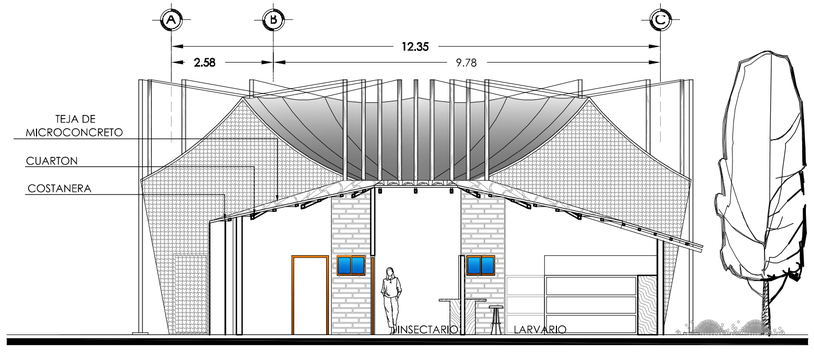
ELEVACION SUR MARIPOSARIO

ESC 1:100



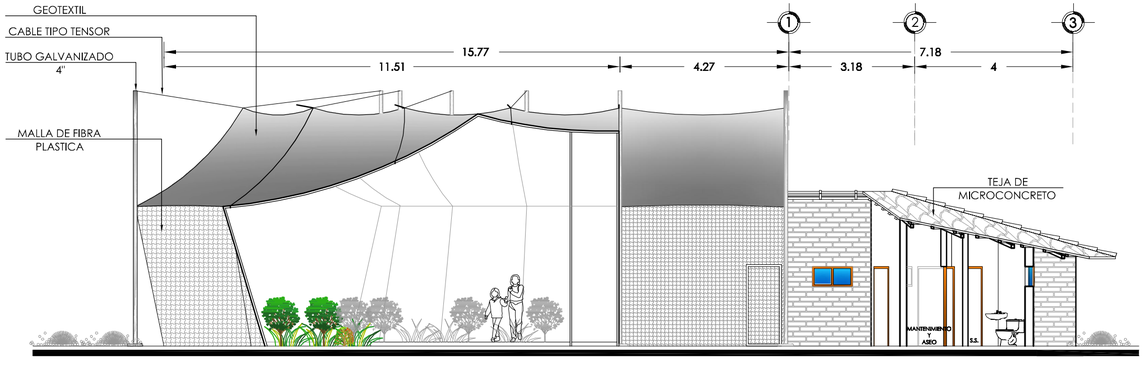
ELEVACION PONIENTE MARIPOSARIO

ESC 1:100



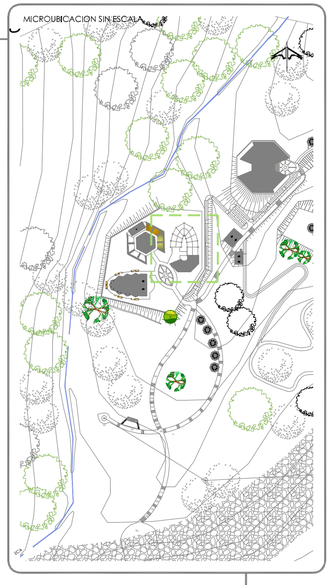
SECCION A-A MARIPOSARIO

ESC 1:100



SECCION B-B MARIPOSARIO

ESC 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

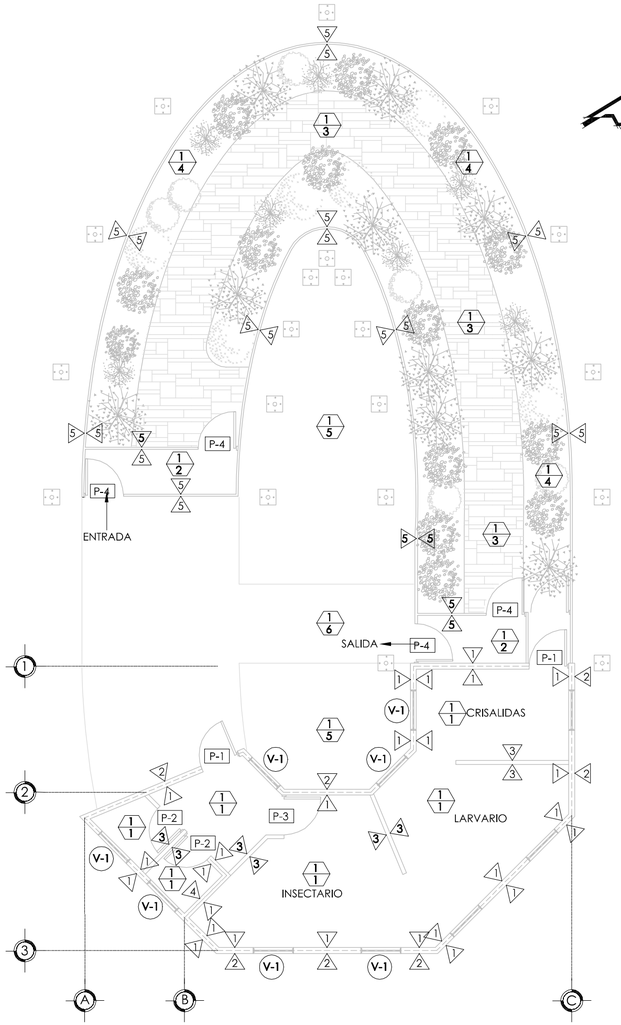
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
MARIPOSARIO
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	EA-11



PLANTA DE ACABADOS MARIPOSARIO

ESC 1:100

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28
2	PARED DE LADRILLO DE BARRO 0.09X0.14X0.28 REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR BLANCO
3	DIVISION DE TABLA ROCA PINTADA, EMPASTADA Y LIJADA COLOR BLANCO
4	ENCHAPE DE AZULEJO COLOR VERDE 0.20X0.30 SIZA COLOR BLANCO H= 1.50M
5	MALLA DE FIBRA PLASTICA

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS

PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	BALDOSA DE BARRO
2	PISO DE GRAVILLA
3	PISO DE PIEDRA
4	TERRENO NATURAL COMPACTADO
5	ENGRAMADO NATURAL
6	PISO DE LOSETAS DE BARRO COMBINADO CON PISO DE CONCRETO ESTAMPADO
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA
2	CUBIERTA DE GEOTEXTIL CON CABLES TIPO TENSOR DE 1" Y TUBO GALVANIZADO DE 4"

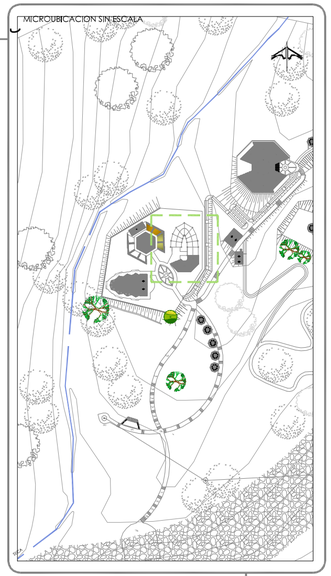
CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO SIMULANDO MADERA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA CON CERRADURA	2.00	1.00	2.00	2
P-2	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO POMO	2.00	0.80	1.60	2
P-3	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO POMO	2.00	1.00	2.00	1
P-4	PUERTA DE ESTRUCTURA DE ALUMINIO PINTADA COLOR CAFE CON FORRO DE MALLA DE FIBRA PLACTICA	2.00	1.00	2.00	4

CUADRO DE ACABADOS EN VENTANAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTO	ANCHO	ALTURA/ REPISA	N DE CUERPOS	CANTIDAD	AREA (m2)
V-1	VENTANA PROYECTABLE CON PERFILERIA DE ALUMINO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	0.50	1.00	1.50	1	10	0.50

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

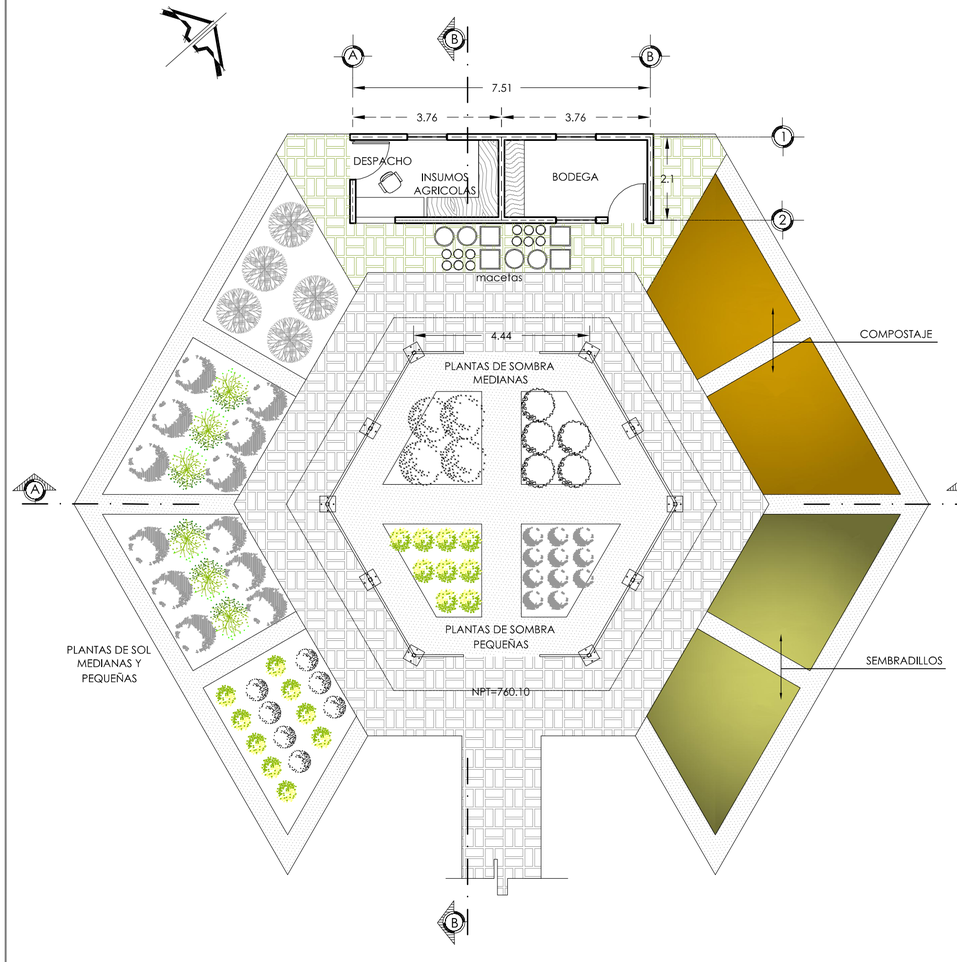
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

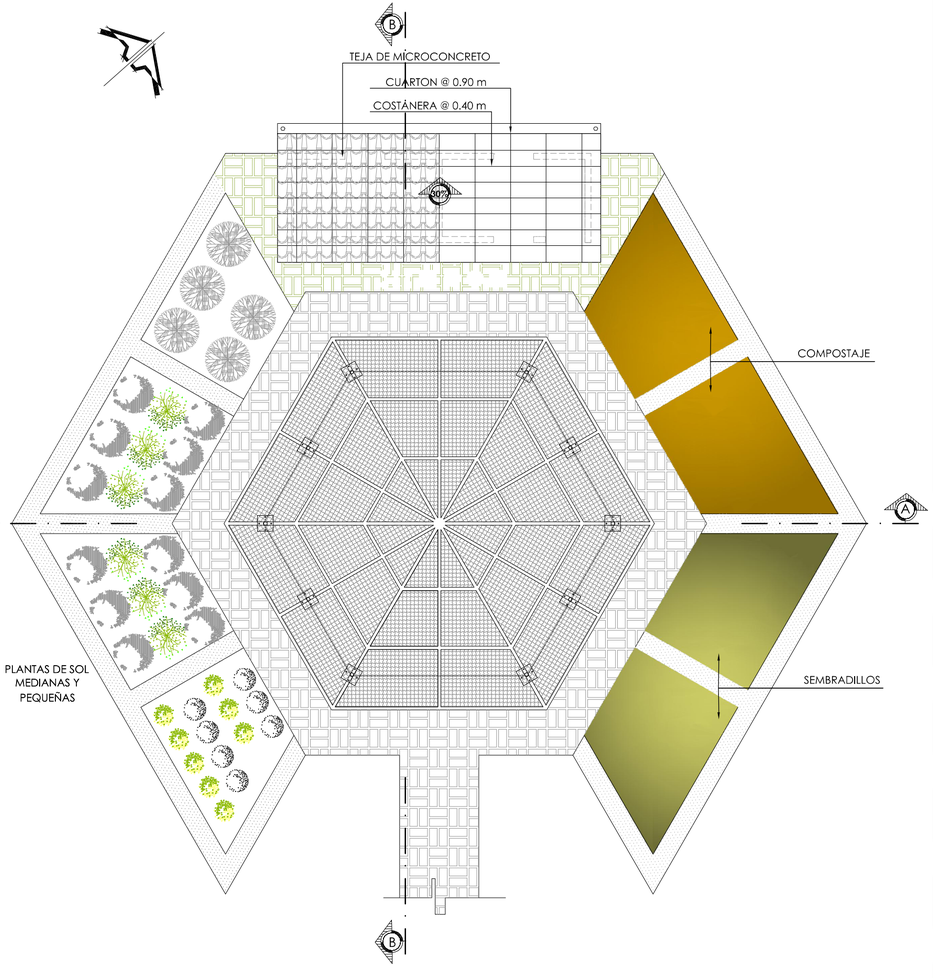
CONTENIDO:
MARIPOSARIO
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	EA-12



PLANTA ARQUITECTONICA VIVERO

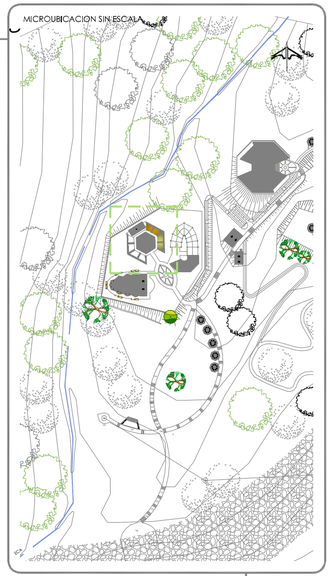
ESC 1:100



PLANTA DE TECHOS VIVERO

ESC 1:100

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

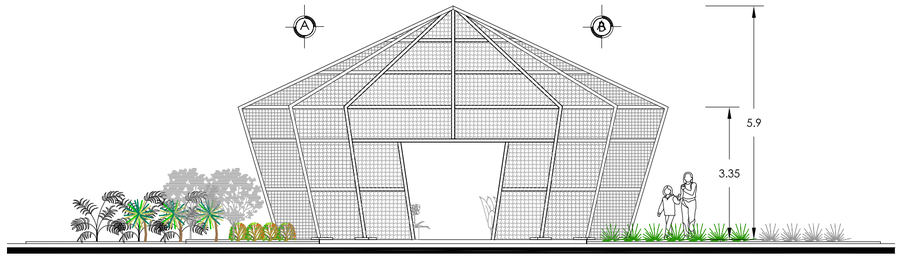
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

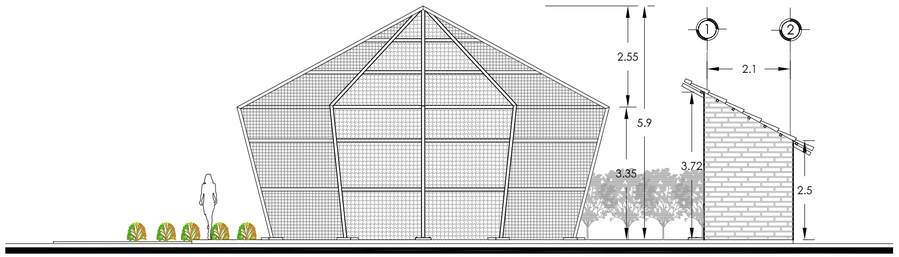
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
VIVERO
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS

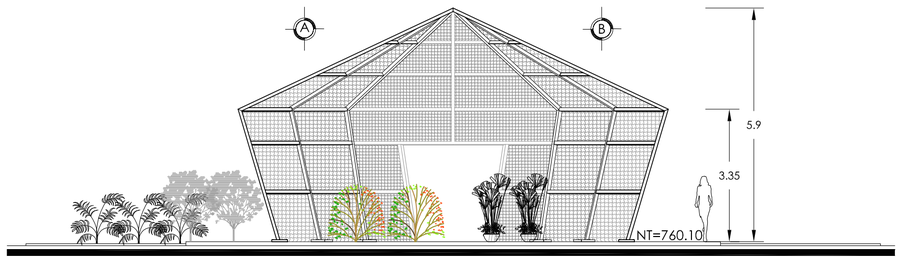
FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	EA-14



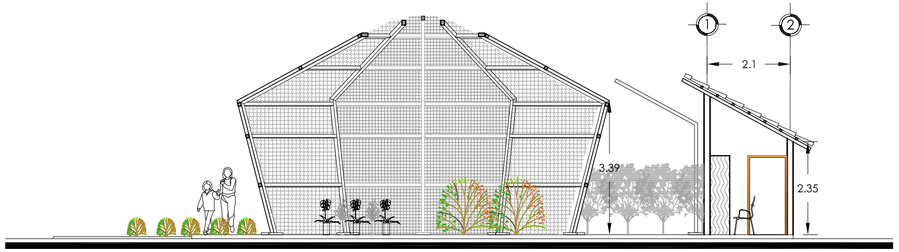
ELEVACION SUR ORIENTE VIVERO
ESC 1:100



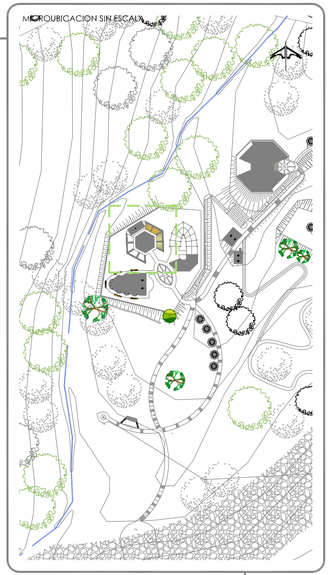
ELEVACION NOR PONIENTE VIVERO
ESC 1:100



SECCION A-A VIVERO
ESC 1:100



SECCION B-B VIVERO
ESC 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

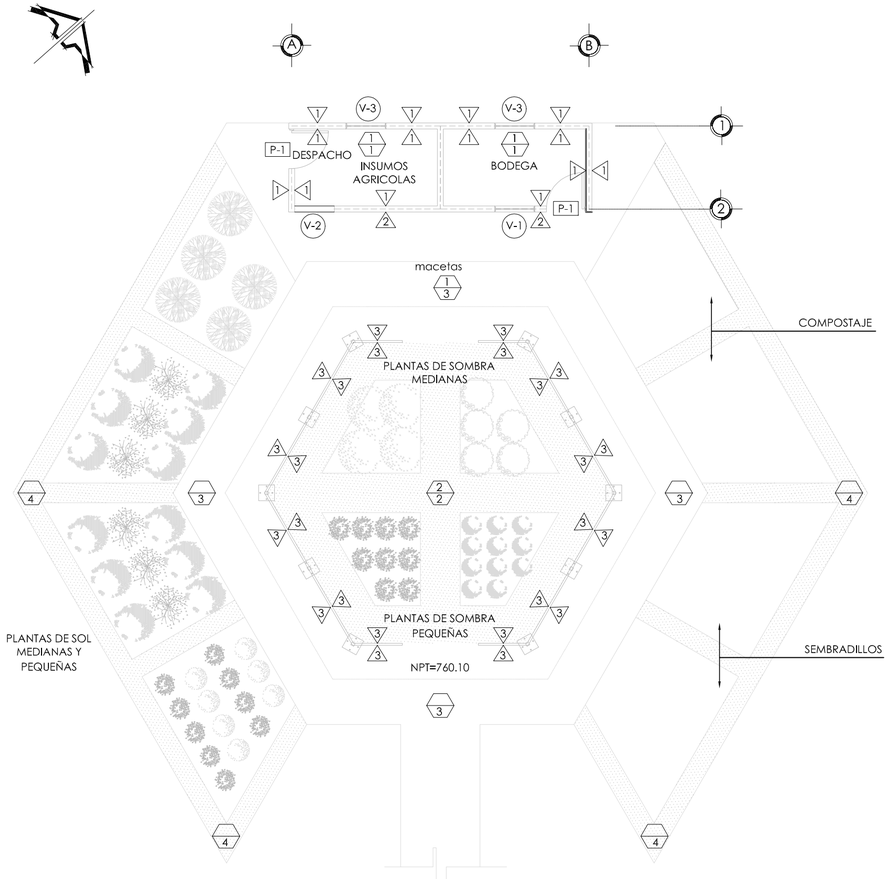
UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
VIVERO
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	EA-15



PLANTA DE ACABADOS VIVERO

ESC 1:100

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28
2	PARED DE LADRILLO DE BARRO 0.09X0.14X0.28 REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR BLANCO
3	MALLA DE FIBRA PLASTICA

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS

PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	BALDOSA DE BARRO
2	PISO DE GRAVILLA
3	PISO DE LOSETAS DE BARRO
4	GRAVILLA
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA
2	CUBIERTA DE MALLA DE FIBRA PLASTICA Y TUBO CUADRADO GALVANIZADO DE 4"

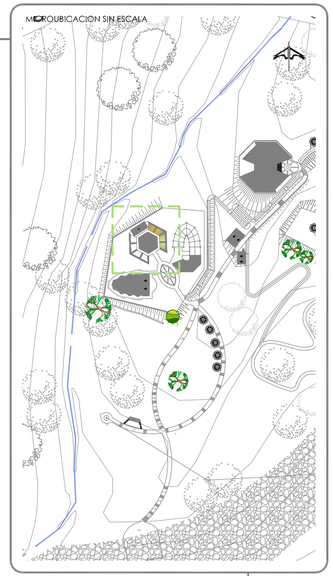
CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO SIMULANDO MADERA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA CON CERRADURA	2.00	1.00	2.00	2

CUADRO DE ACABADOS EN VENTANAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTO	ANCHO	ALTURA/ REPISA	N DE CUERPOS	CANTIDAD	AREA (m2)
V-1	VENTANA PROYECTABLE CON PERFILERIA DE ALUMINO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	1.00	1.00	1.00	2	1	1.00
V-2	ZARANDA METALICA DE 2mmx2mm SOBRE MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO COLOR CAFE	1.00	1.00	1.00	1	1	1.00
V-1	VENTANA DE CELOSIA DE ALUMINO COLOR CAFE	1.00	1.00	1.00	1	2	1.00

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

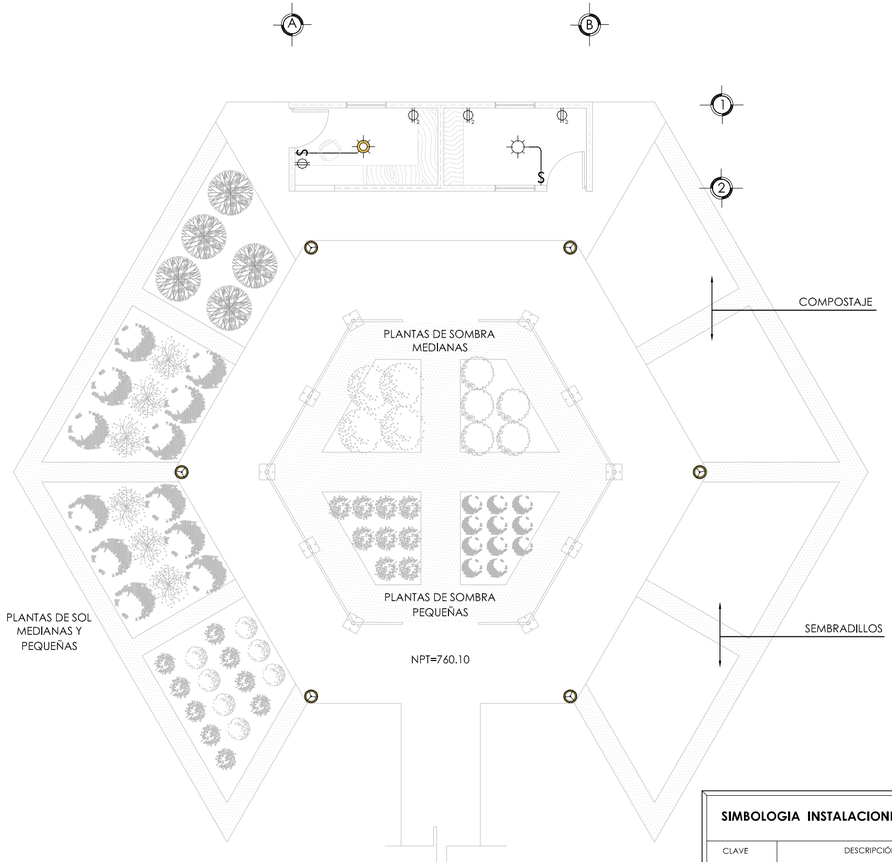
UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
VIVERO
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
FEBRERO 2012	1:100	EA-16

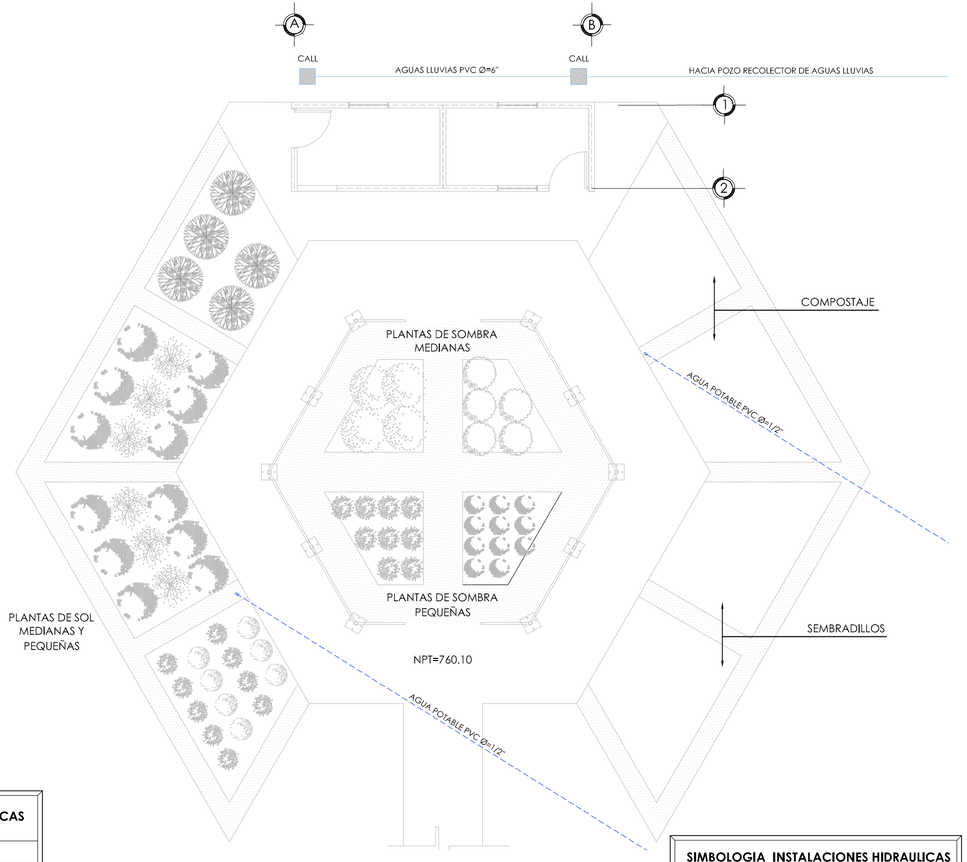


INSTALACIONES ELECTRICAS

ESC 1:100

SIMBOLOGIA INSTALACIONES ELECTRICAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	ACOMETRIDA DE CIRCUITO MONOFASICO 120/240V 2THHN #10 + 1THHNV # 12 3/4
	TABLERO GENERAL MONOFASICO 120/240 V
	CANALIZACION EN TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE AHORRADORAS DE ENERGIA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO MARCA PHILIPS
	MINI POSTE TECNOLITE
	TOMACORRIENTE SENCILLO POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
$	INTERRUPTOR SENCILLO DE 2 VIAS CODIGO AM5001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"(INCLUYE PLACA METALICA Y DADO)) ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT



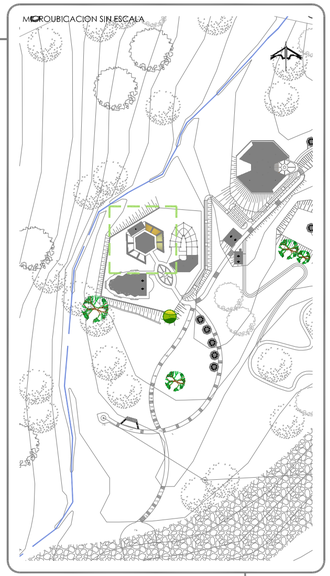
INSTALACIONES HIDRAULICAS

ESC 1:100

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUA POTABLE

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø1/2"
	SALIDA DE A.P.
	GRIFO CON ROSCA PARA MANGUERA
	TEE SANITARIA HORIZONTAL
	CODO A 90°
	TUBERIA DE AGUAS LLUVIAS Ø 6"
	CAJA RESUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

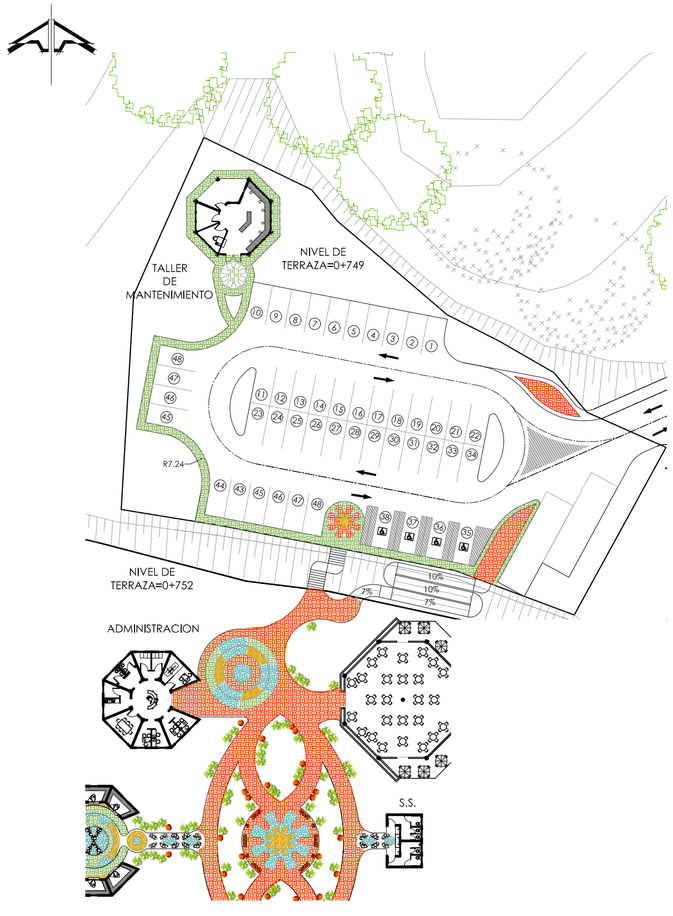
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

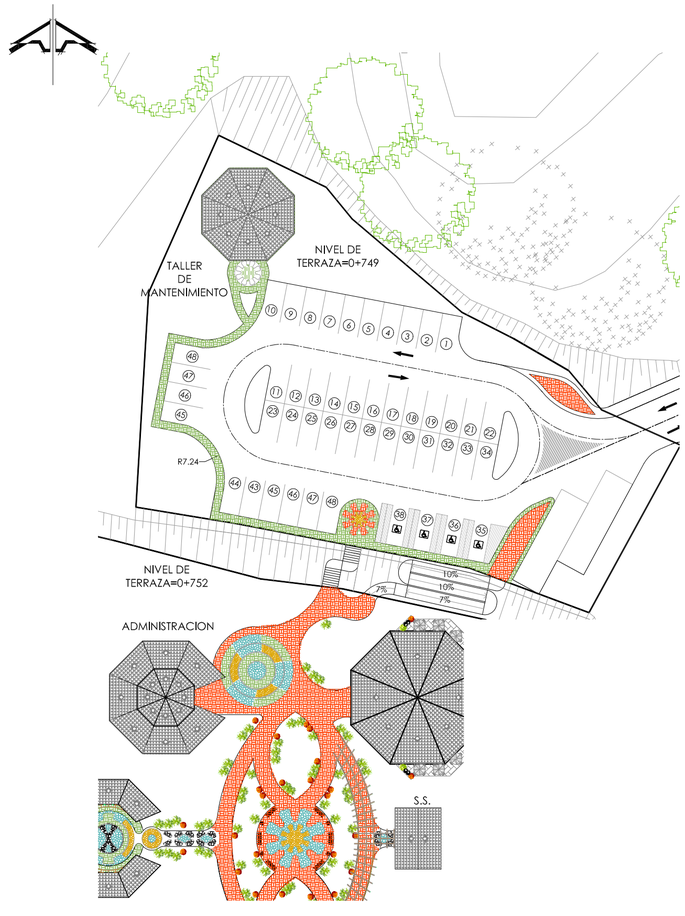
CONTENIDO:
VIVERO
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES HIDRAULICAS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	EA-17



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO ZONA COMPLEMENTARIA

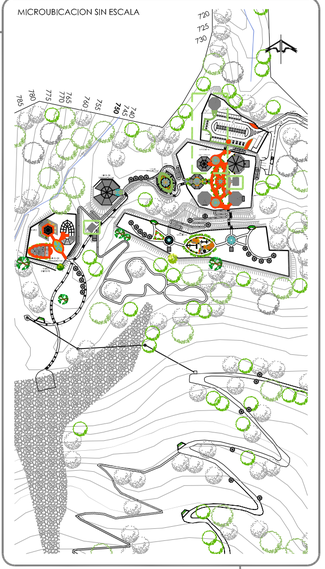
ESC 1:500



PLANTA DE TECHOS DE CONJUNTO ZONA COMPLEMENTARIA

ESC 1:500

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

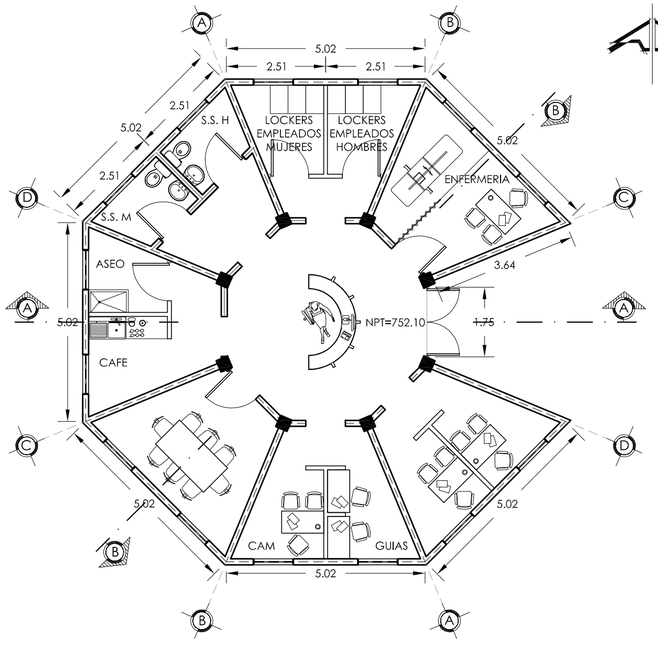
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

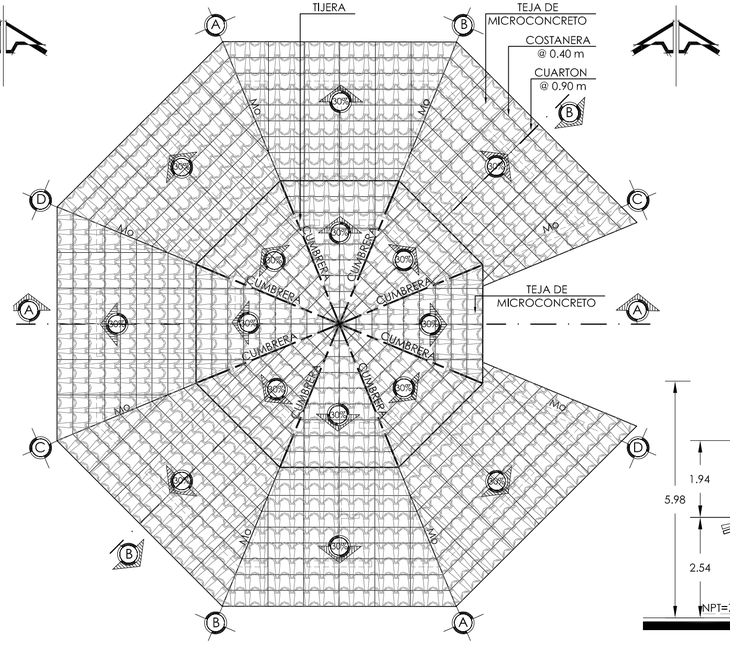
CONTENIDO:
- PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO ZONA COMPLEMENTARIA
- PLANTA DE TECHOS DE CONJUNTO ZONA COMPLEMENTARIA

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:500	CM-01



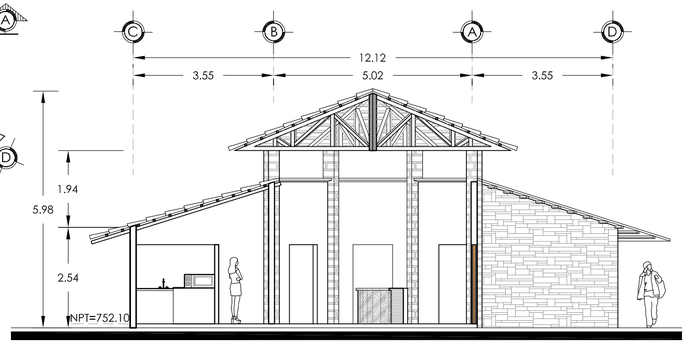
PLANTA ARQUITECTONICA ADMINISTRACION

ESC 1:100



PLANTA DE TECHOS ADMINISTRACION

ESC 1:100



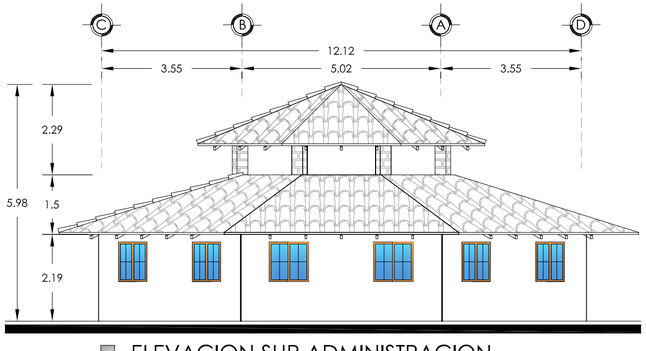
SECCION A-A ADMINISTRACION

ESC 1:100



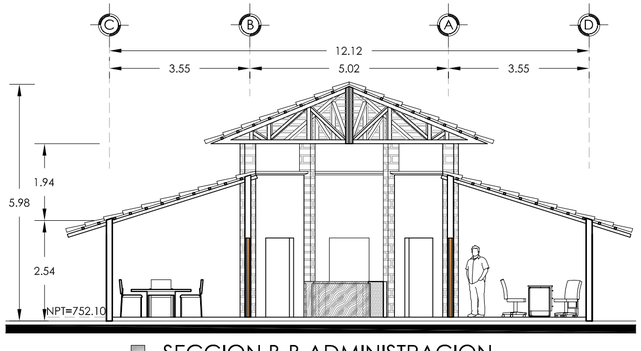
ELEVACION ORIENTE ADMINISTRACION

ESC 1:100



ELEVACION SUR ADMINISTRACION

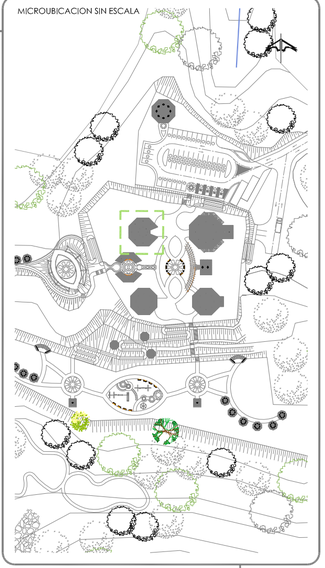
ESC 1:100



SECCION B-B ADMINISTRACION

ESC 1:100

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

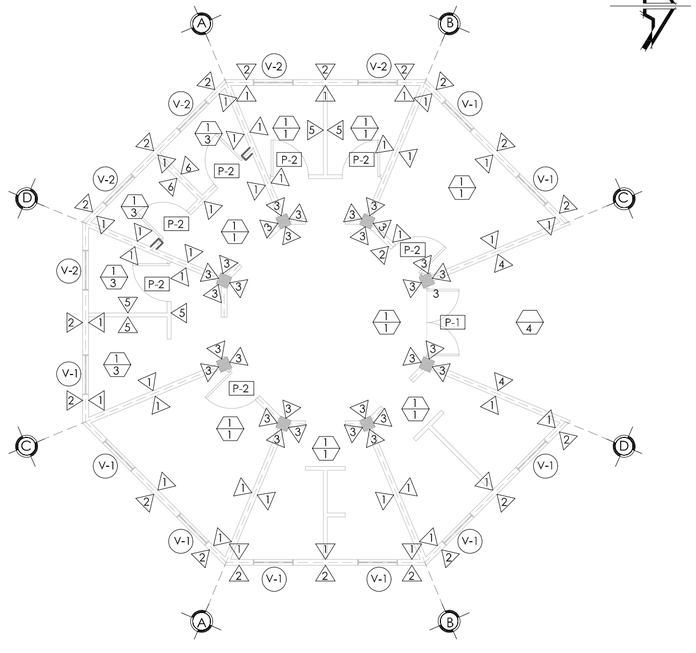
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
ADMINISTRACION
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	CM-02



PLANTA DE ACABADOS ADMINISTRACION

ESC 1:100

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28
2	PARED DE LADRILLO DE BARRO 0.09X0.14X0.28 REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR BLANCO
3	COLUMNA DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.40X0.40
4	PARED DE LADRILLO DE BARRO CON ENCHAPE CERAMICO SIMULANDO PIEDRA MILHOJA COLOR MOSTAZA EN VARIAS TONALIDADES
5	DIVISION DE TABLA ROCA PINTADA, EMPASTADA Y LIJADA COLOR BLANCO
6	ENCHAPE DE AZULEJO COLOR VERDE 0.20X0.30 SIZA COLOR BLANCO H= 1.50M

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS

PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PISO DE CERAMICA 0.40X0.40 TERRACOTA COLOR DE SIZA BLANCO
2	PISO ANTIDERRAPANTE 0.40X0.40 COLOR BEIGE
3	PISO DE CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.40X0.40 COLOR TERRACOTA COLOR DE SIZA BLANCO
4	PISO DE LOSETAS DE BARRO COBINADO CON PISO DE CONCRETO SIMULANDO PIEDRA
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA

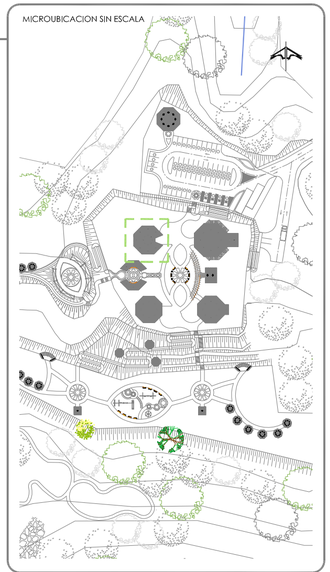
CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PUERTA DE PAÑOS DE VIDRIO FIJO NEVADO MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO COLOR CAFE Y CHAPA TIPO HALADERA	2.00	2.00	4.00	1
P-2	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA	2.00	1.00	2.00	7

CUADRO DE ACABADOS EN VENTANAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTO	ANCHO	ALTURA/ REPISA	N DE CUERPOS	CANTIDAD	AREA (m2)
V-1	VENTANA CORREDIZA DE PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO FIJO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	1.00	1.00	1.00	2	9	1.00
V-2	VENTANA PROYECTABLE CON PERFILERIA DE ALUMINO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	0.50	1.00	1.50	1	5	0.50

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

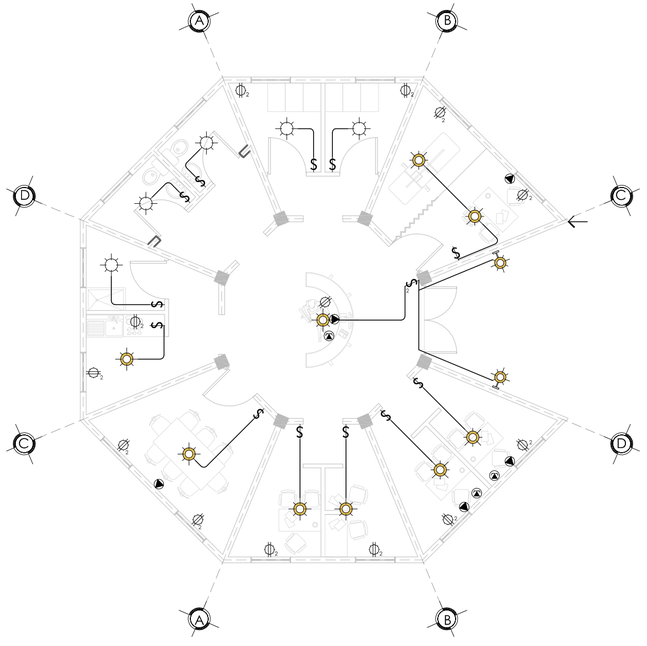
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

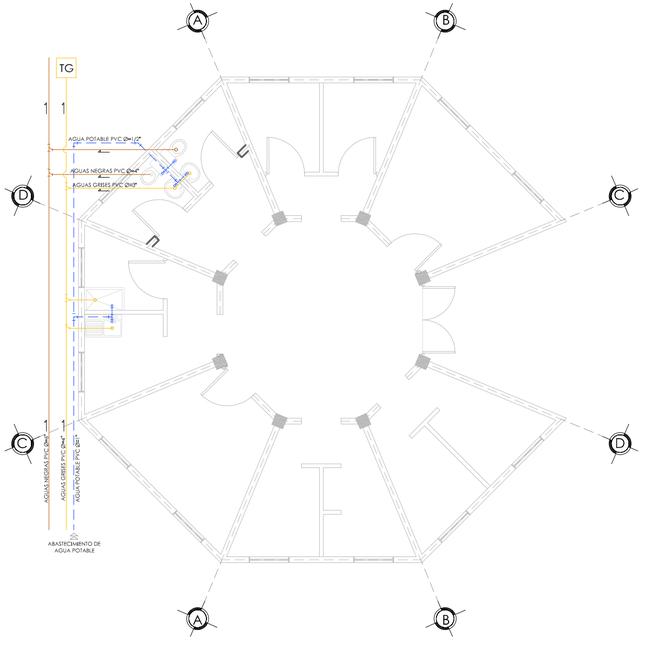
CONTENIDO:
ADMINISTRACION
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	CM-03



INSTALACIONES ELECTRICAS

ESC 1:100



INSTALACIONES HIDRAULICAS

ESC 1:100

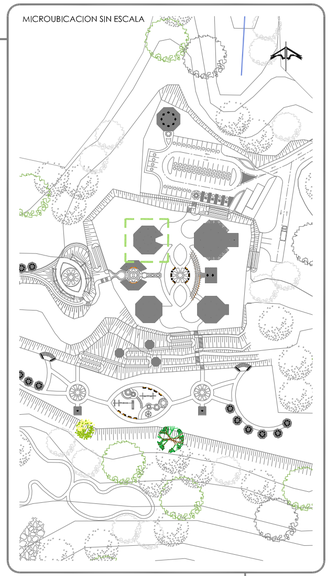
SIMBOLOGIA INSTALACIONES ELECTRICAS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
→	ACOMETRIDA DE CIRCUITO MONOFASICO 120/240V 2THHN #10 + 1THHNV # 12 3/4
	TABLERO GENERAL MONOFASICO 120/240 V
	CANALIZACION EN TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W EMPOTRADA EN PARED
	LUMINARIA INCADECENTE AHORRADORAS DE ENERGIA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO MARCA PHILIPS
	TOMACORRIENTE SENCILLO POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
ϕ_2	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
	TOMA TELEFONICO MATIX MODELO AM5982 BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
	TOMACORRIENTE TRIFILAR 120/240V 20 A ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
$	INTERRUPTOR SENCILLO DE 2 VIAS CODIGO AM5001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"(INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS) ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT
$_2$	INTERRUPTOR DOBLE DE 2 VIAS CODIGO AM5001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"(INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS) ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUA POTABLE	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø1/2"
	SALIDA DE A.P.
	TEE SANITARIA HORIZONTAL
	CODO A 90°

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS NEGRAS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø 4"
	DESCARGA DE AGUAS
	CURVA A 45°
	YEE A 45°

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS GRISES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø3"
	DESCARGA DE AGUAS
TG	TRAMPA DE GRASA
	CURVA A 45°
	YEE A 45°

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

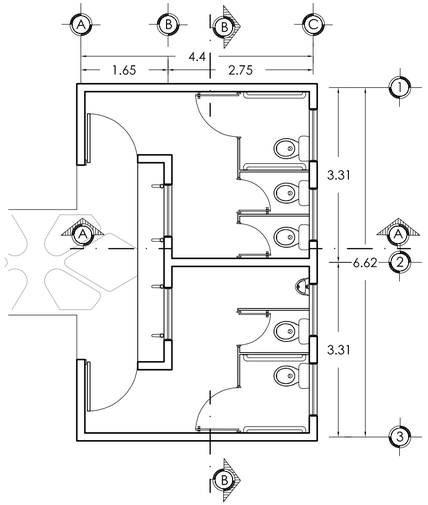
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

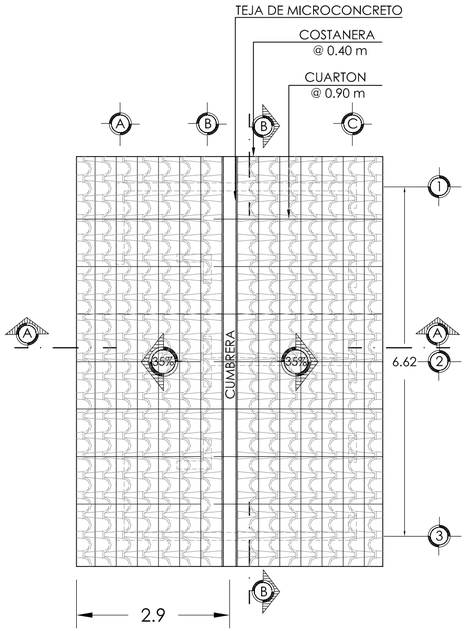
CONTENIDO:
ADMINISTRACION
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES HIDRAULICAS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	CM-04



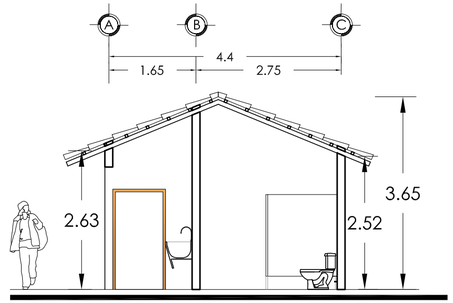
PLANTA ARQUITECTONICA BAÑOS

ESC 1:75



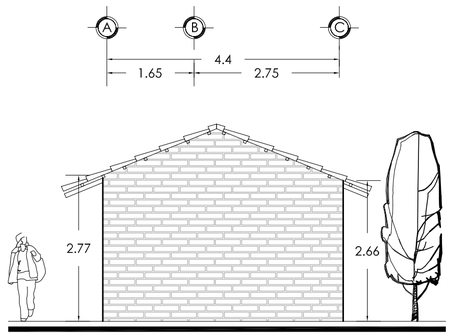
PLANTA DE TECHOS BAÑOS

ESC 1:75



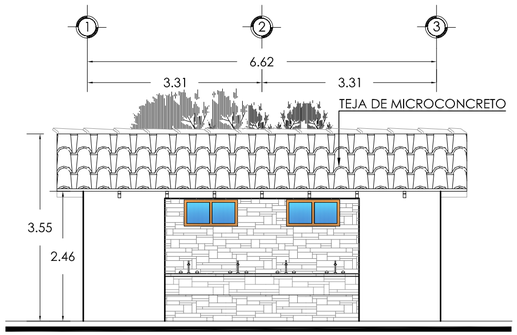
SECCION A-A BAÑOS

ESC 1:75



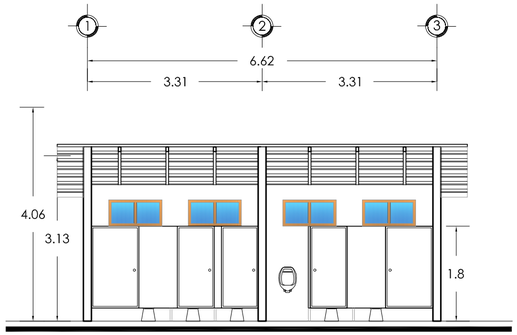
ELEVACION LATERAL BAÑOS

ESC 1:75



ELEVACION FRONTAL BAÑOS

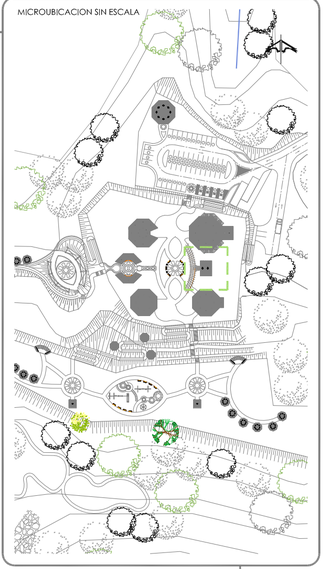
ESC 1:75



SECCION B-B BAÑOS

ESC 1:75

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

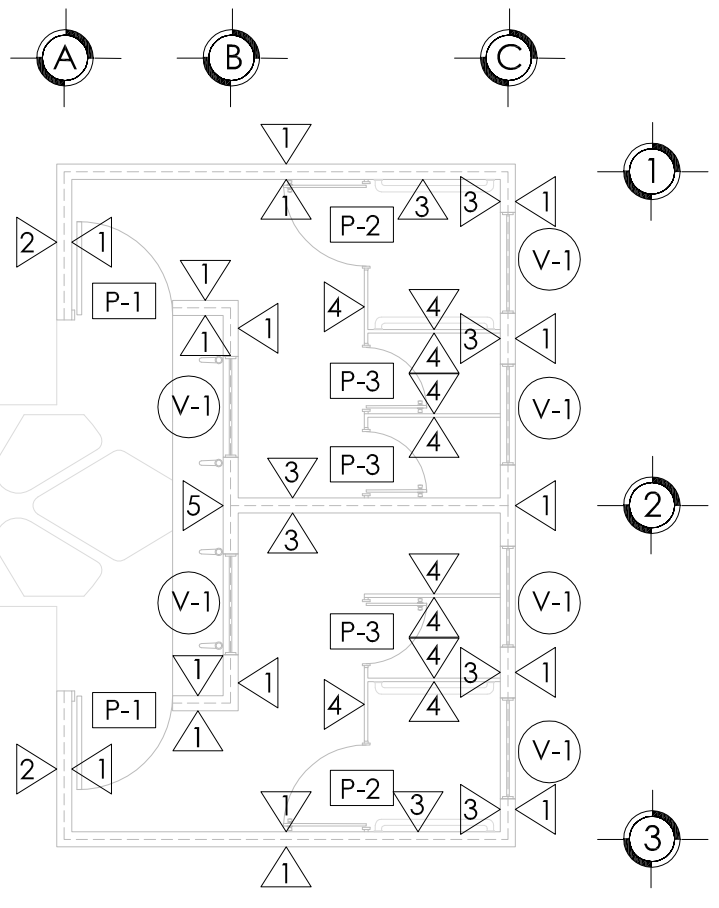
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
BAÑOS
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:75	CM-05



PLANTA DE ACABADOS SERVICIOS SANITARIOS

ESC 1:75

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28
2	PARED DE LADRILLO DE BARRO 0.09X0.14X0.28 REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR BLANCO
3	ENCHAPE DE AZULEJO COLOR VERDE 0.20X0.30 SIZA COLOR BLANCO H= 1.80M
4	DIVISION DE MELAMINA CON TEXTURA DE MADERA COLOR BEIGE H=1.80 M
5	PARED DE LADRILLO DE BARRO CON ENCHAPE CERAMICO SIMULANDO PIEDRA MILHOJA COLOR MOSTAZA EN VARIAS TONALIDADES

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS

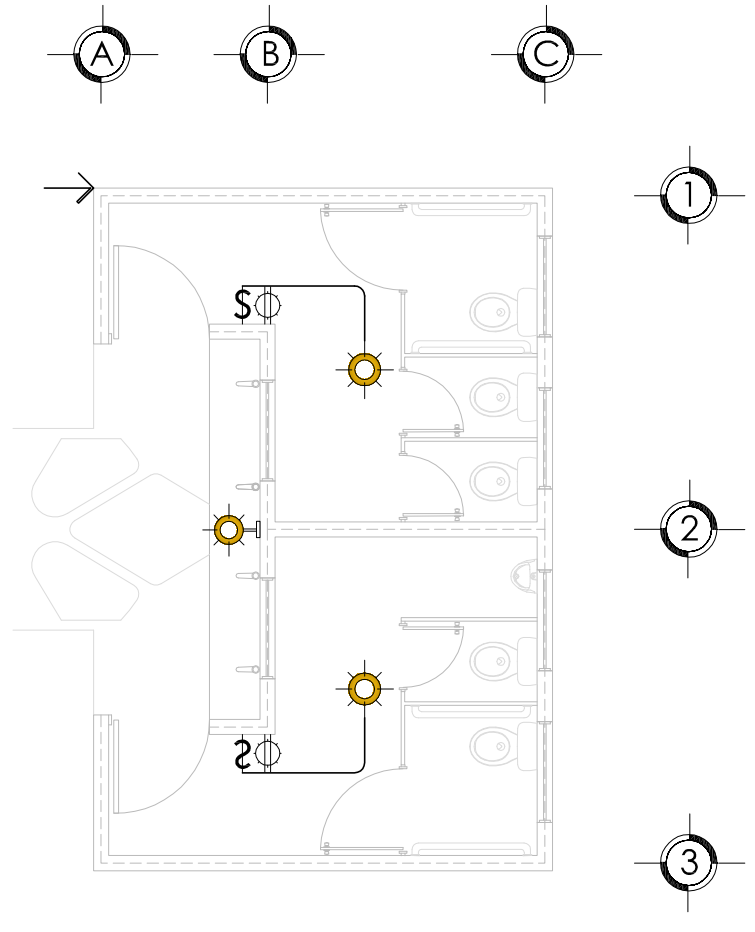
PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
3	PISO DE CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.40X0.40 COLOR TERRACOTA COLOR DE SIZA BLANCO
4	PISO DE LOSETAS DE BARRO COBINADO CON PISO DE CONCRETO SIMULANDO PIEDRA
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA

CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA	2.00	1.00	2.00	2
P-2	PUERTA DE MELAMINA CON TEXTURA DE MADERA COLOR BLANCO Y CERRADURA	1.80	0.70	1.26	3
P-3	PUERTA DE MELAMINA CON TEXTURA DE MADERA COLOR BLANCO Y CERRADURA	1.80	0.90	1.62	2

CUADRO DE ACABADOS EN VENTANAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTO	ANCHO	ALTURA/ REPISA	N DE CUERPOS	CANTIDAD	AREA (m2)
V-1	VENTANA PROYECTABLE CON PERFILERIA DE ALUMINO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	1.00	1.00	1.80	2	6	1.00

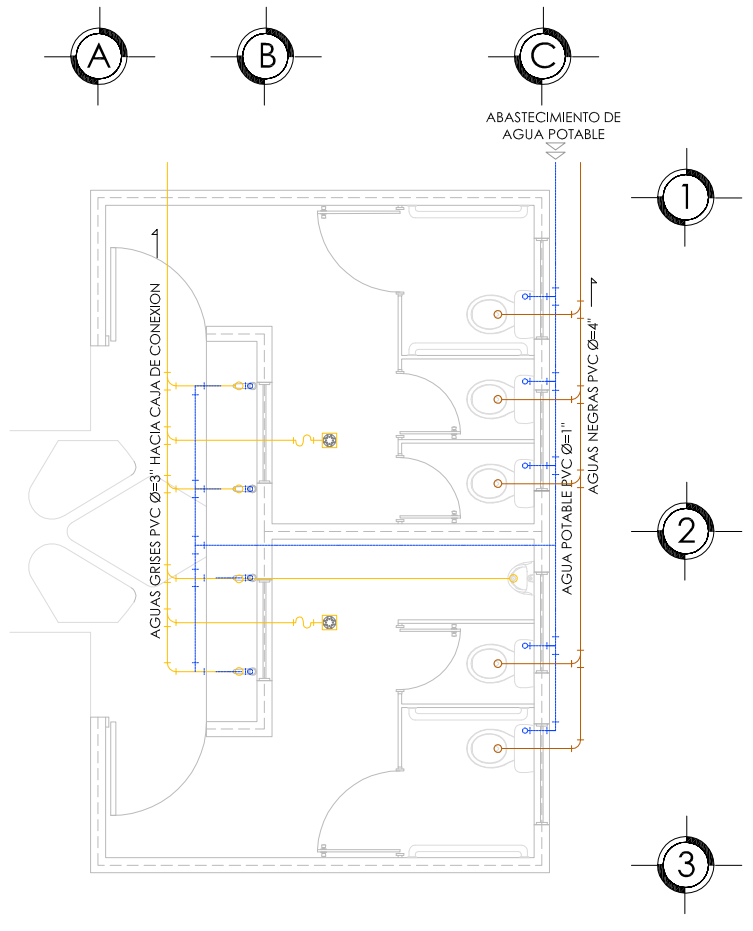


INSTALACIONES ELECTRICAS

ESC 1:75

SIMBOLOGIA INSTALACIONES ELECTRICAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	ACOMETRIDA DE CIRCUITO MONOFASICO 120/240V 2THHN #10 + 1THHNV # 12 3/4
	TABLERO GENERAL MONOFASICO 120/240 V
	CANALIZACION EN TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W EMPOTRADA EN PARED
	TOMACORRIENTE SENCILLO POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
$	INTERRUPTOR SENCILLO DE 2 VIAS CODIGO AM5001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS) ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT



INSTALACIONES HIDRAULICAS

ESC 1:75

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUA POTABLE

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø1/2"
	SALIDA DE A.P.
	TEE SANITARIA HORIZONTAL
	CODO A 90°

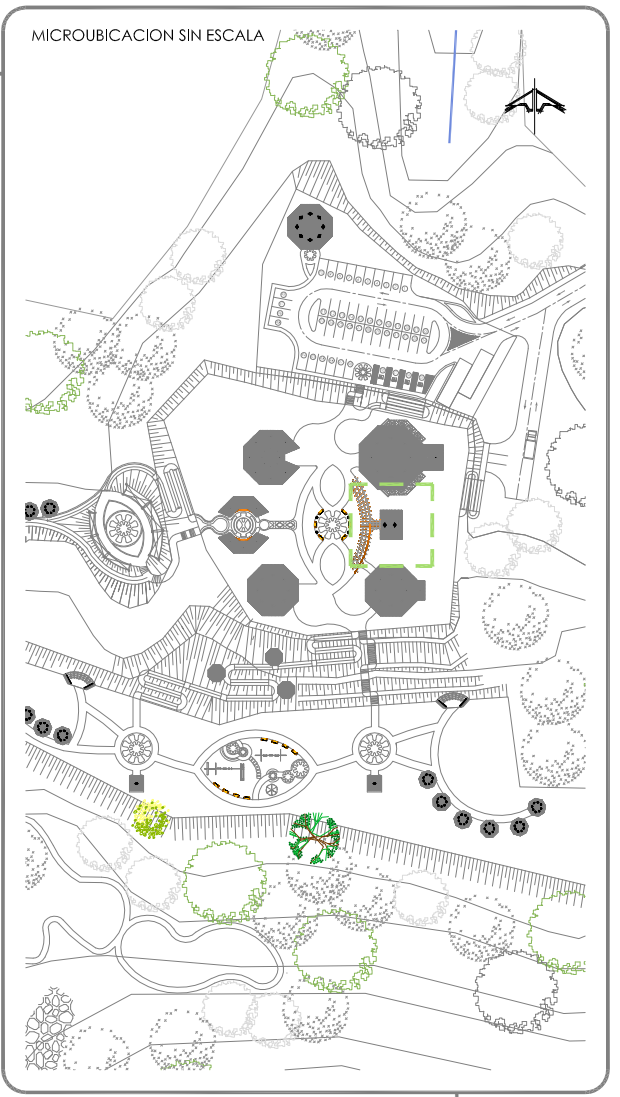
SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS NEGRAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø 4"
	DESCARGA DE AGUAS
	CURVA A 45°
	YEE A 45°

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS GRISES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø3"
	DESCARGA DE AGUAS
	SIFON
	TAPON RESUMIDERO
	CURVA A 45°
	YEE A 45°

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

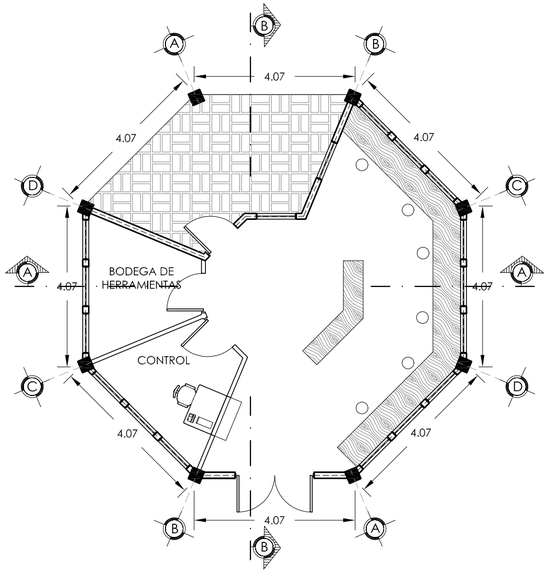
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

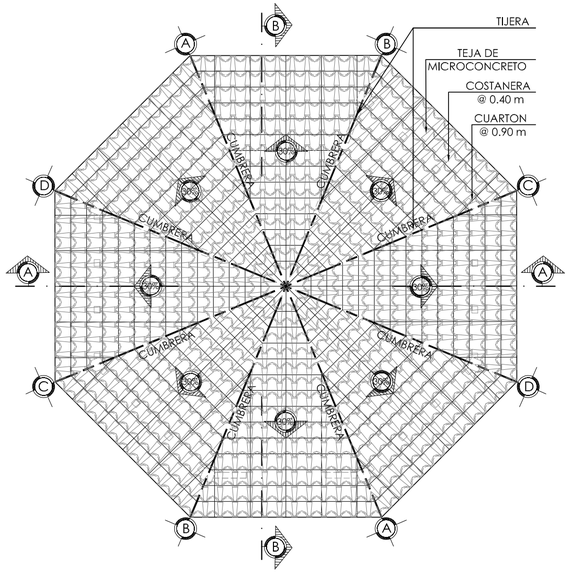
CONTENIDO:
ADMINISTRACION
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES HIDRAULICAS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:75	CM-06



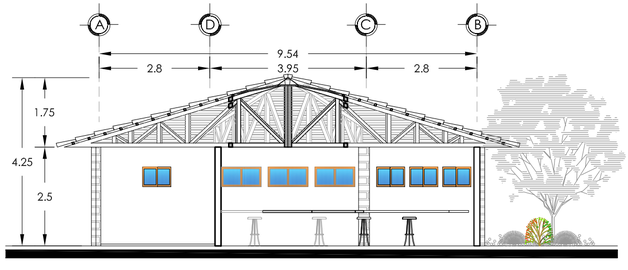
PLANTA ARQUITECTONICA TALLER DE MANTENIMIENTO

ESC 1:100



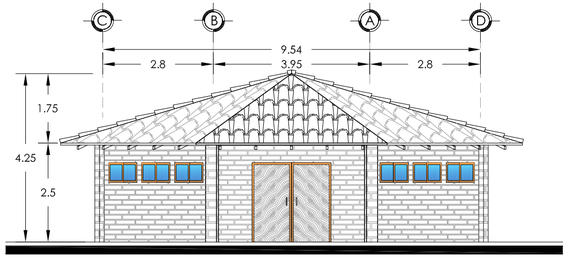
PLANTA DE TECHOS TALLER DE MANTENIMIENTO

ESC 1:100



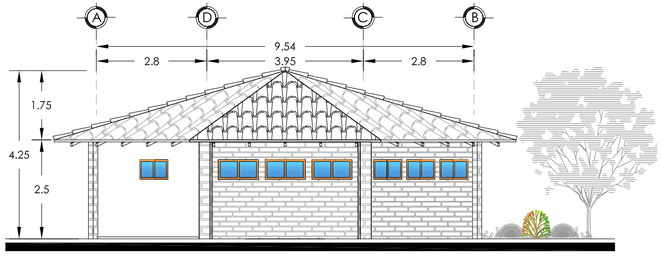
SECCION A-A TALLER DE MANTENIMIENTO

ESC 1:100



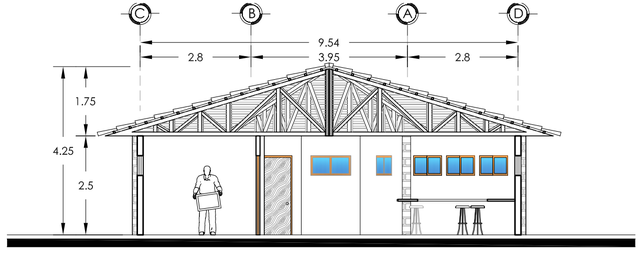
ELECACION SUR TALLER DE MANTENIMIENTO

ESC 1:100



ELECACIONPONIENTE TALLER DE MANTENIMIENTO

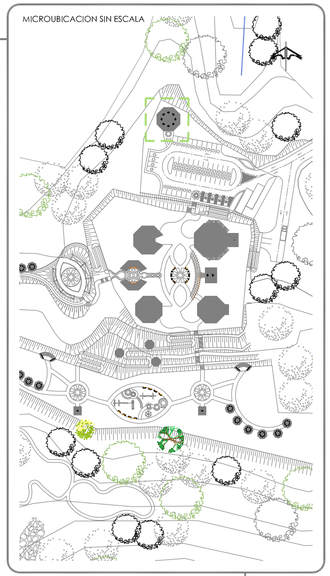
ESC 1:100



SECCION B-B TALLER DE MANTENIMIENTO

ESC 1:100

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

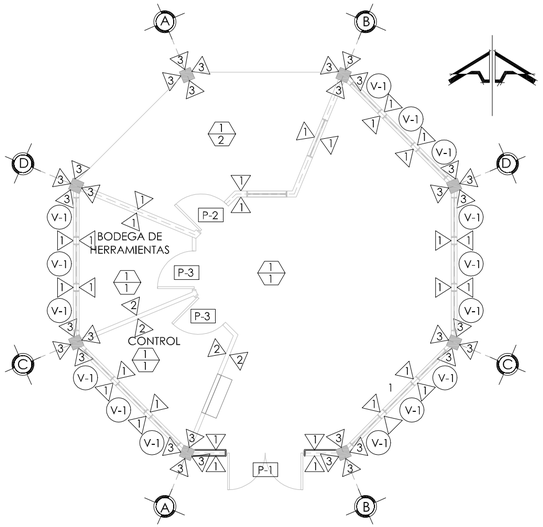
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

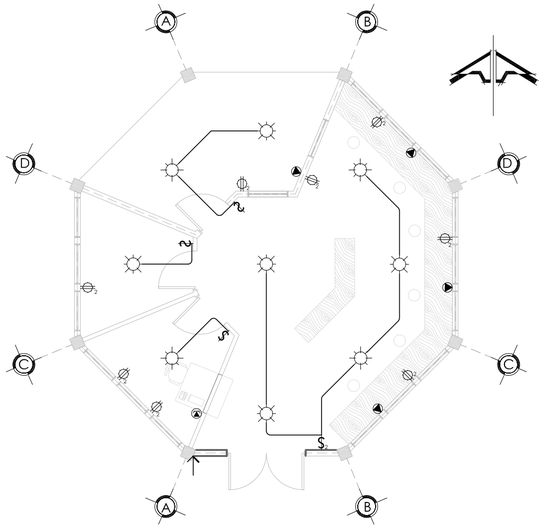
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
TALLER DE MANTENIMIENTO
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	CM-07



PLANTA DE ACABADOS
TALLER DE MANTENIMIENTO ESC 1:100



PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS
TALLER DE MANTENIMIENTO ESC 1:125

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28
2	DIVISION DE TABLA ROCA PINTADA, EMPASTADA Y LIJADA COLOR BLANCO
3	COLUMNA DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.40X0.40

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS

PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	BALDOSA DE DE BARRO
2	PISO DE CONCRETO SIMPLE
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA

CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO CAFE Y CHAPA TIPO HALADERA CON CERRADURA	2.00	2.00	4.00	1
P-2	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO CAFE Y CHAPA TIPO HALADERA CON CERRADURA	2.00	1.00	2.00	1
P-3	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO POMO	2.00	1.00	2.00	2

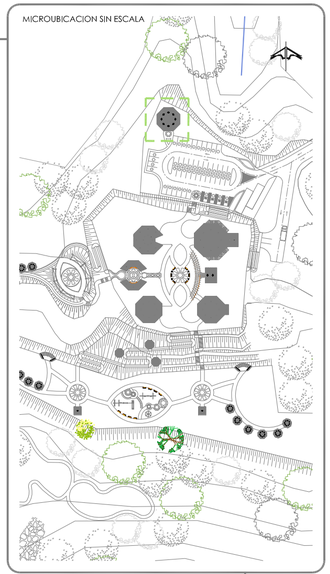
CUADRO DE ACABADOS EN VENTANAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTO	ANCHO	ALTURA/ REPISA	N DE CUERPOS	CANTIDAD	AREA (m2)
V-1	VENTANA PROYECTABLE CON PERFILERIA DE ALUMINO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	0.50	1.00	1.50	2	15	0.50

SIMBOLOGIA INSTALACIONES ELECTRICAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	ACOMETRIDA DE CIRCUITO MONOFASICO 120/240V 2THHN #10 + 1THHNV # 12 3/4
	TABLERO GENERAL MONOFASICO 120/240 V
	CANALIZACION EN TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE AHORRADORAS DE ENERGIA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO MARCA PHILIPS
ϕ_2	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
	TOMA TELEFONICO MATIX MODELO AM5982 BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
	TOMACORRIENTE TRIFILAR 120/240V 20 A ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
S_2	INTERRUPTOR DOBLE DE 2 VIAS CODIGO AM5001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"(INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS) ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

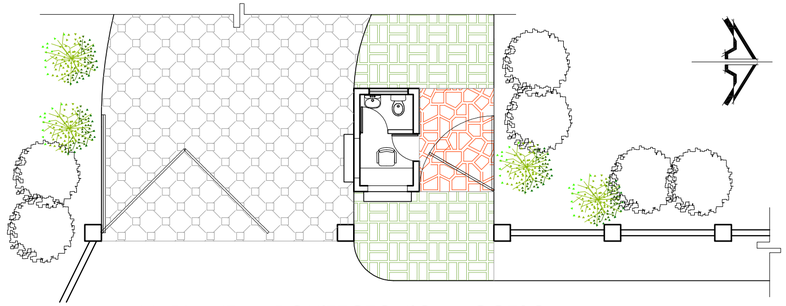
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

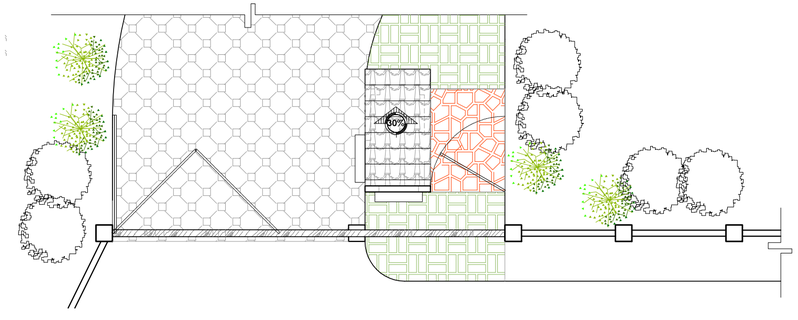
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
TALLER DE MANTENIMIENTO
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS
- INSTALACIONES ELECTRICAS

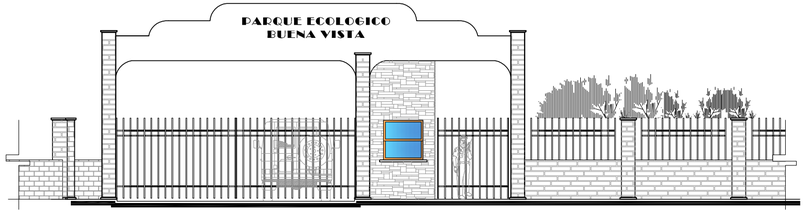
FECHA:	ESCALA:	HOJA:
FEBRERO 2012	1:100	CM-08



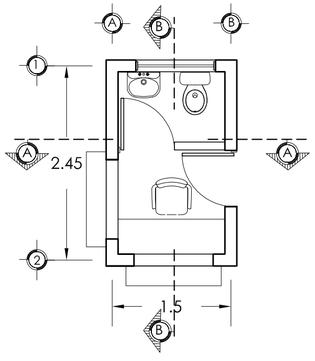
PLANTA ARQUITECTONICA ACCESO
ESC 1:100



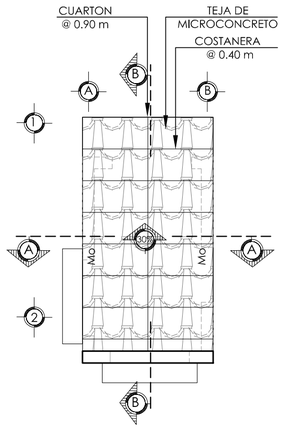
PLANTA DE TECHOS ACCESO
ESC 1:100



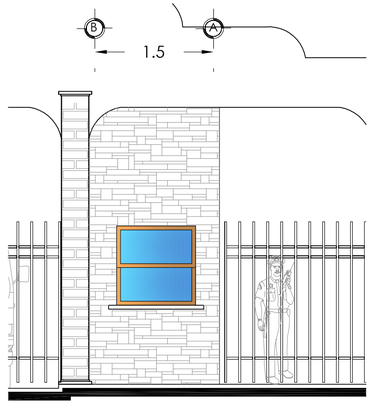
ELEVACION ACCESO PRINCIPAL
ESC 1:100



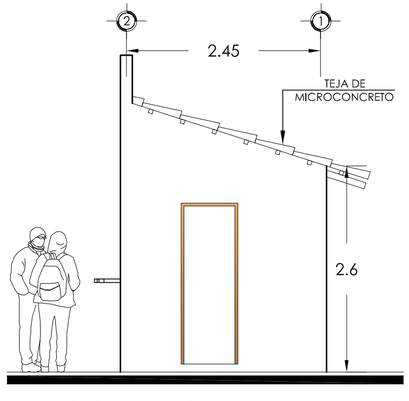
PLANTA ARQUITECTONICA
CASETA DE VIGILANCIA ESC 1:50



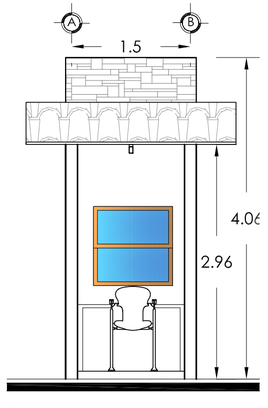
PLANTA DE TECHOS
CASETA DE VIGILANCIA ESC 1:50



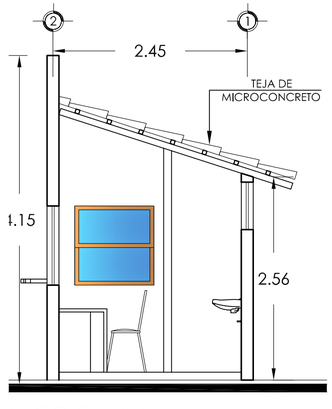
ELEVACION PRINCIPAL
CASETA DE VIGILANCIA ESC 1:50



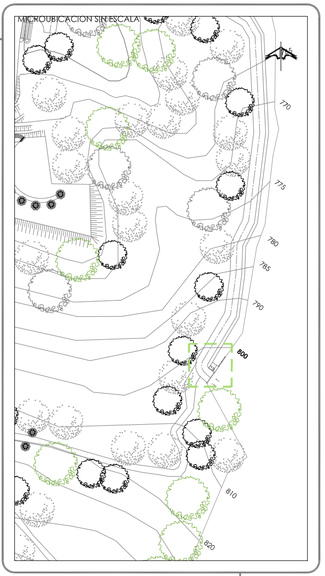
ELEVACION LATERAL
CASETA DE VIGILANCIA ESC 1:50



SECCION A-A
CASETA DE VIGILANCIA ESC 1:50



SECCION B-B
CASETA DE VIGILANCIA ESC 1:50



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

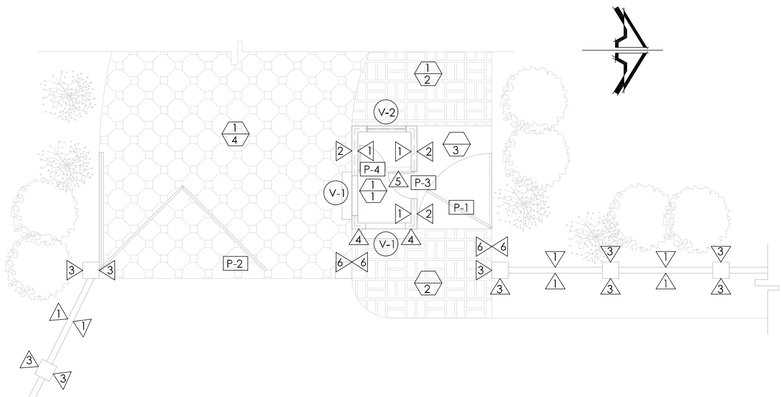
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

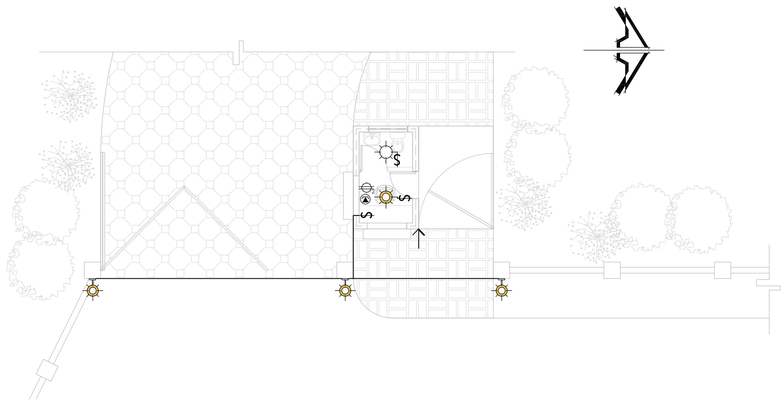
CONTENIDO:
ACCESO
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	INDICADAS	CM-09



PLANTA DE ACABADOS ACCESO

ESC 1:100



INSTALACIONES ELECTRICAS

ESC 1:100

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO 0.09X0.14X0.28
2	PARED DE LADRILLO DE BARRO 0.07X0.14X0.28 REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR BLANCO
3	COLUMNA DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.40X0.40
4	PARED DE LADRILLO DE BARRO CON ENCHAPE CERAMICO SIMULANDO PIEDRA MILHOJA COLOR MOSTAZA EN VARIAS TONALIDADES
5	DIVISION DE TABLA ROCA PINTADA, EMPASTADA Y LIJADA COLOR BLANCO
6	BARANDA DE ESTRUCTURA METALICA

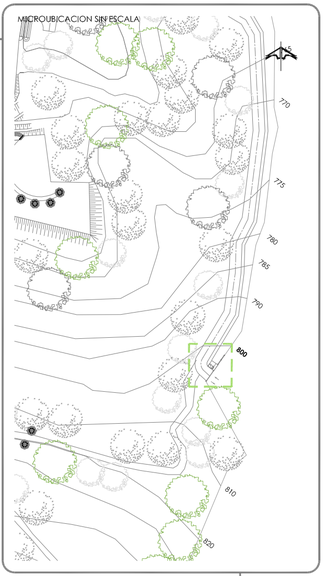
CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS	
PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	BALDOSA DE DE BARRO
2	PISO DE LOSETAS DE BARRO
3	CONCRETO ESTAMPADO
4	ADOQUINADO
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA

CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS					
CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PORTON DE ESTRUCTURA METALICA	2.00	1.90	3.80	1
P-2	PORTON DE ESTRUCTURA METALICA TIPO ACORDEON	2.00	6.38	3.80	1
P-3	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA Y CERRADURA	2.00	0.70	1.40	1
P-4	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO POMO	2.00	0.70	1.40	1

CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS					
CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PORTON DE ESTRUCTURA METALICA	2.00	1.90	3.80	1
P-2	PORTON DE ESTRUCTURA METALICA TIPO ACORDEON	2.00	6.38	3.80	1
P-3	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA Y CERRADURA	2.00	0.70	1.40	1
P-4	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO POMO	2.00	0.70	1.40	1

SIMBOLOGIA INSTALACIONES ELECTRICAS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
	ACOMETRIDA DE CIRCUITO MONOFASICO 120/240V 2THHN #10 + 1THHNV # 12 3/4
	TABLERO GENERAL MONOFASICO 120/240 V
	CANALIZACION EN TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W EMPOTRADA EN PARED
	LUMINARIA INCADECENTE AHORRADORAS DE ENERGIA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO MARCA PHILIPS
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
	TOMA TELEFONICO MATIX MODELO AM5982 BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
$	INTERRUPTOR SENCILLO DE 2 VIAS CODIGO AM5001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"(INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS) ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

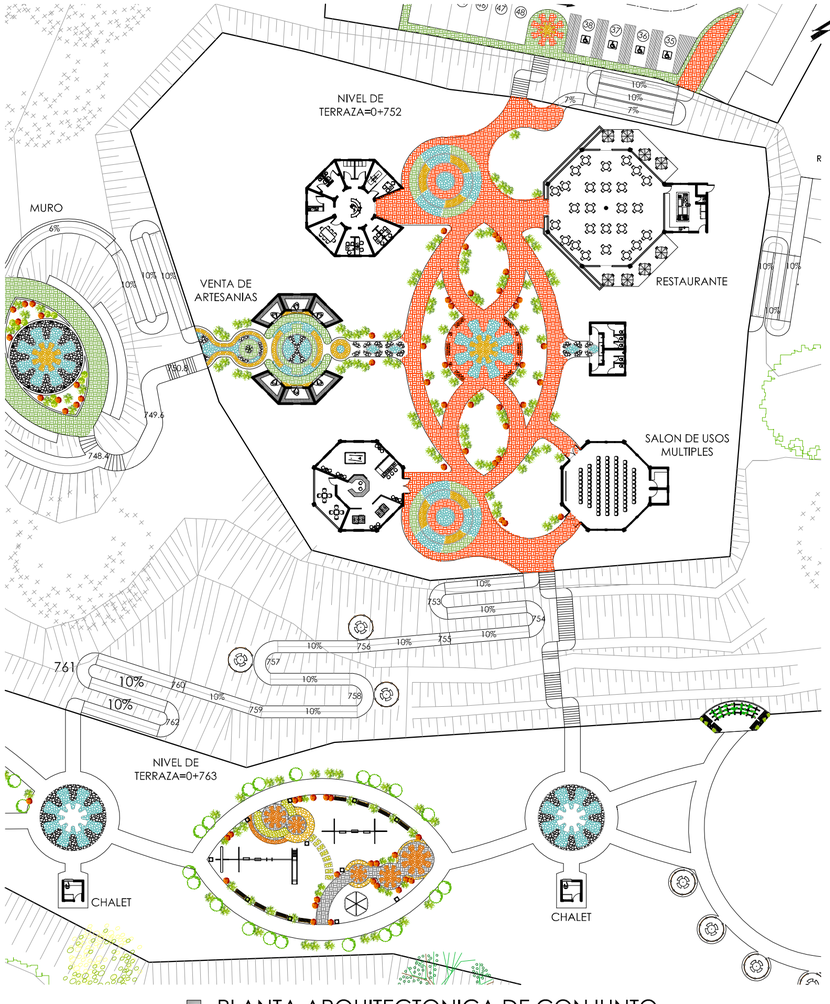
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

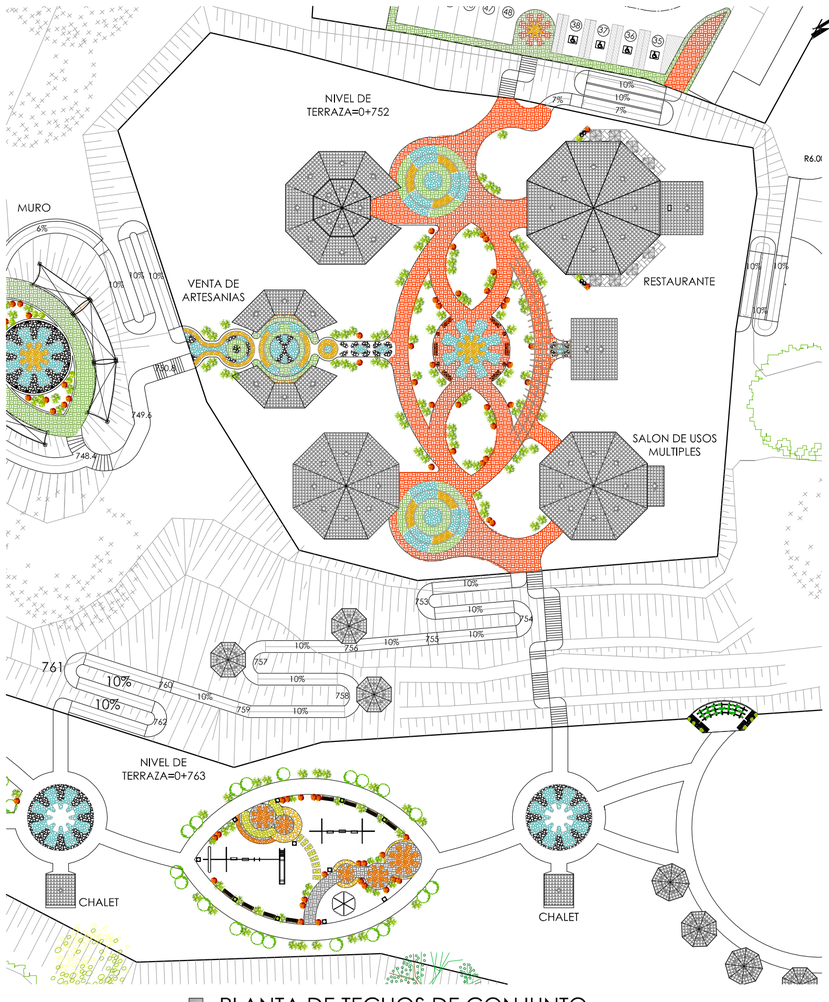
CONTENIDO:
ACCESO Y CASETA DE VIGILANCIA
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS
- INSTALACIONES ELECTRICAS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
FEBRERO 2012	1:100	CM-10



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO ZONA DE SERVICIO

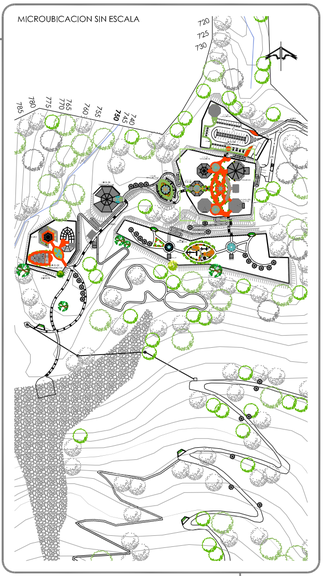
ESC 1:500



PLANTA DE TECHOS DE CONJUNTO ZONA DE SERVICIO

ESC 1:500

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

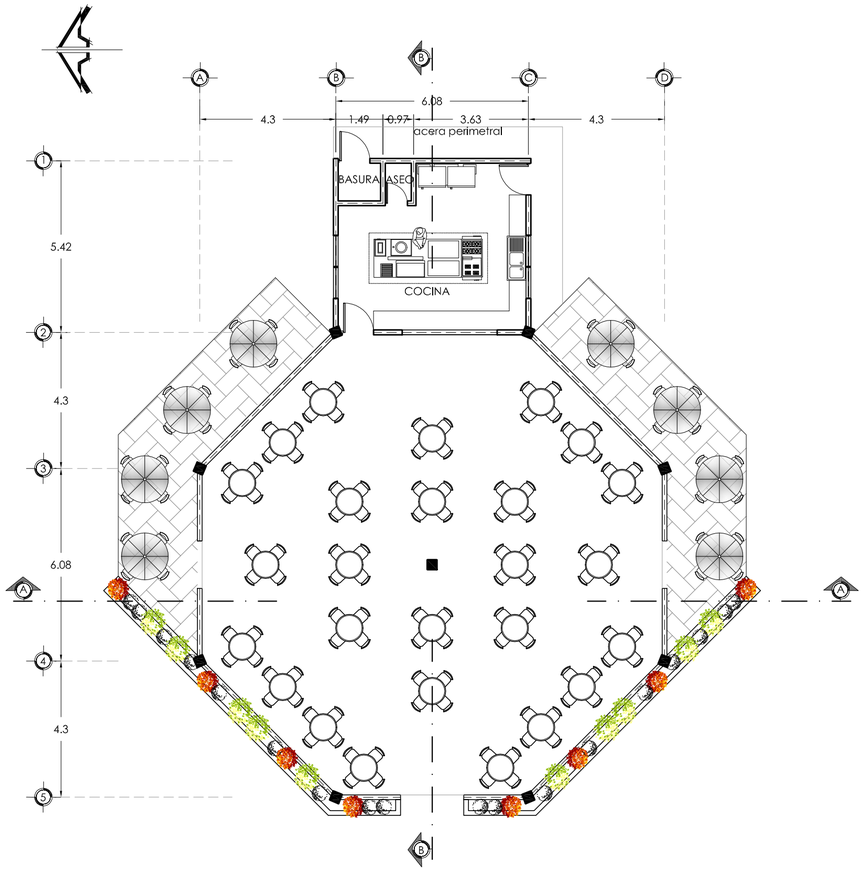
DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:

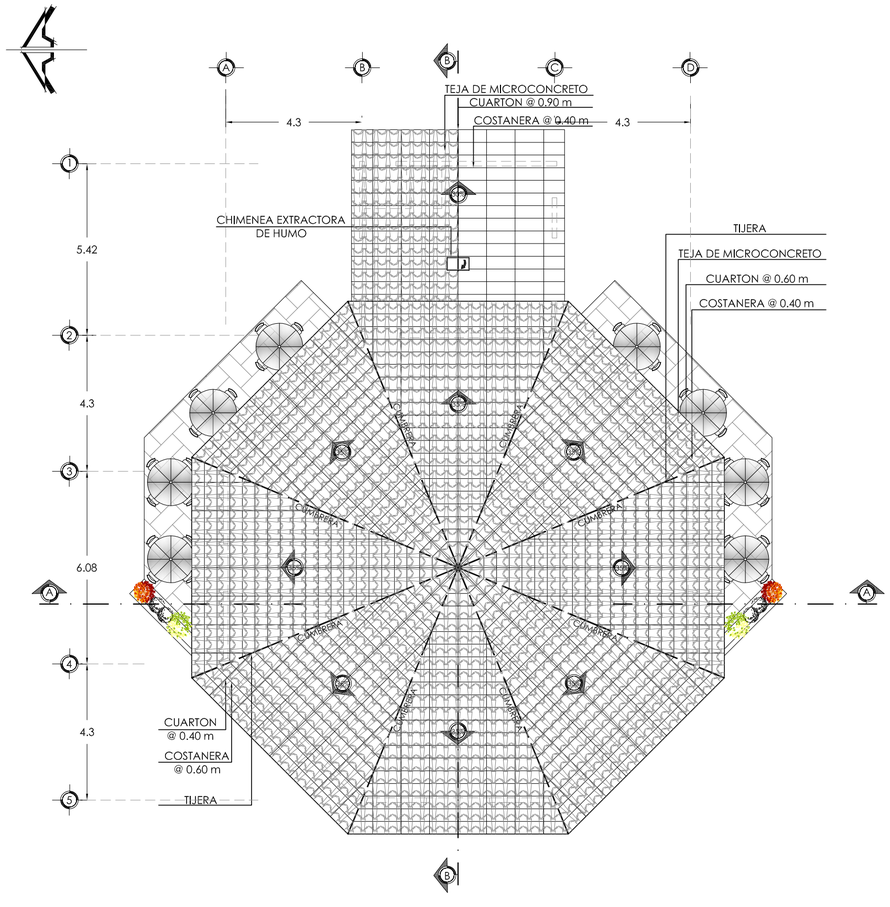
- PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO ZONA DE SERVICIO
- PLANTA DE TECHOS DE CONJUNTO ZONA DE SERVICIO

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:500	SE-01



PLANTA ARQUITECTONICA RESTAURANTE

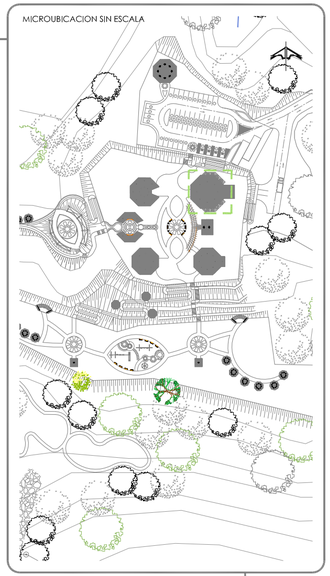
ESC 1:125



PLANTA DE TECHOS RESTAURANTE

ESC 1:125

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

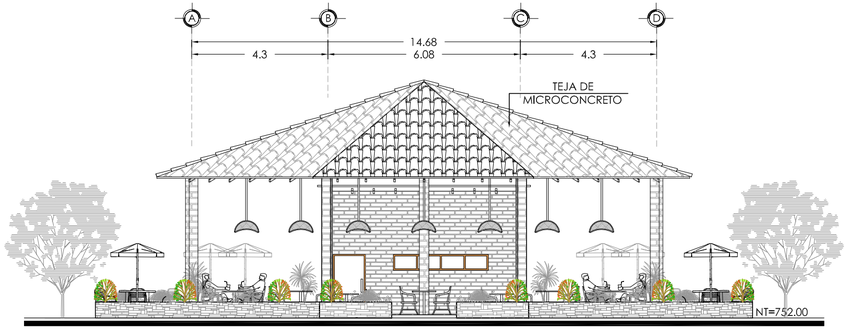
UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

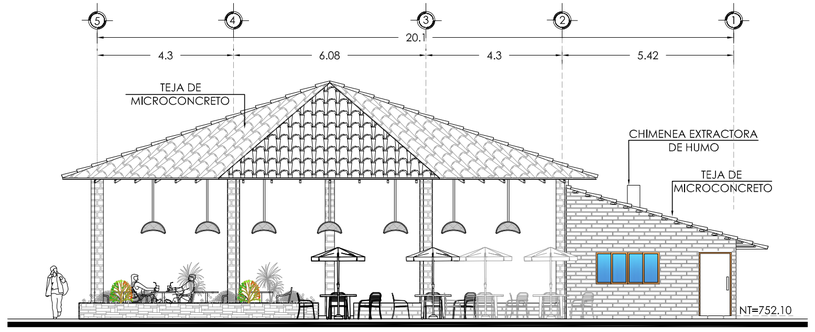
CONTENIDO:
RESTAURANTE
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	SE-02



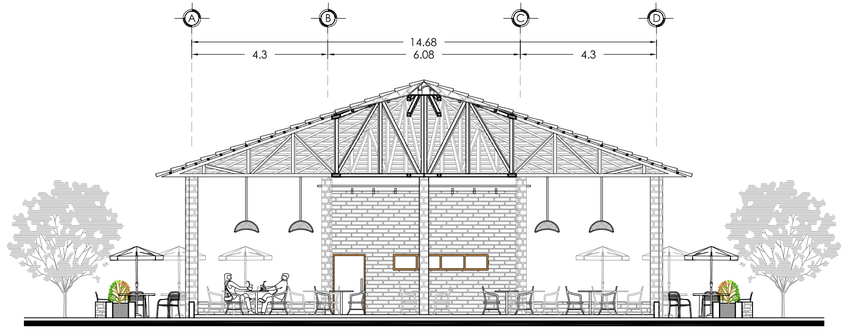
FACHADA PONIENTE RESTAURANTE

ESC 1:125



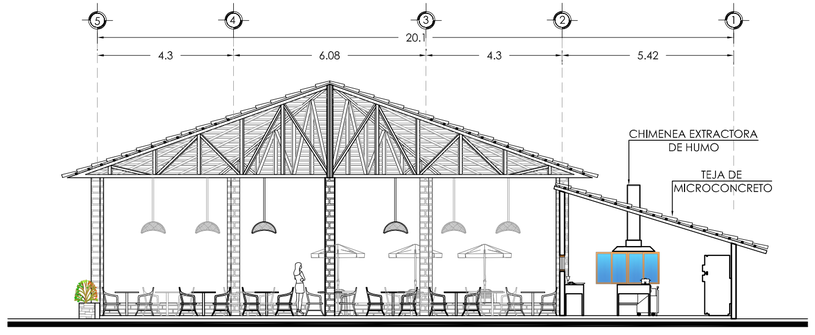
FACHADA SUR RESTAURANTE

ESC 1:125



SECCION A-A RESTAURANTE

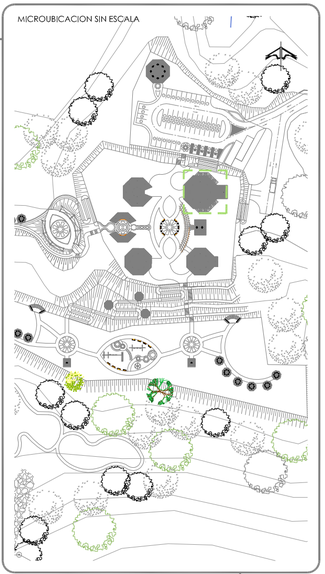
ESC 1:125



SECCION B-B RESTAURANTE

ESC 1:125

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

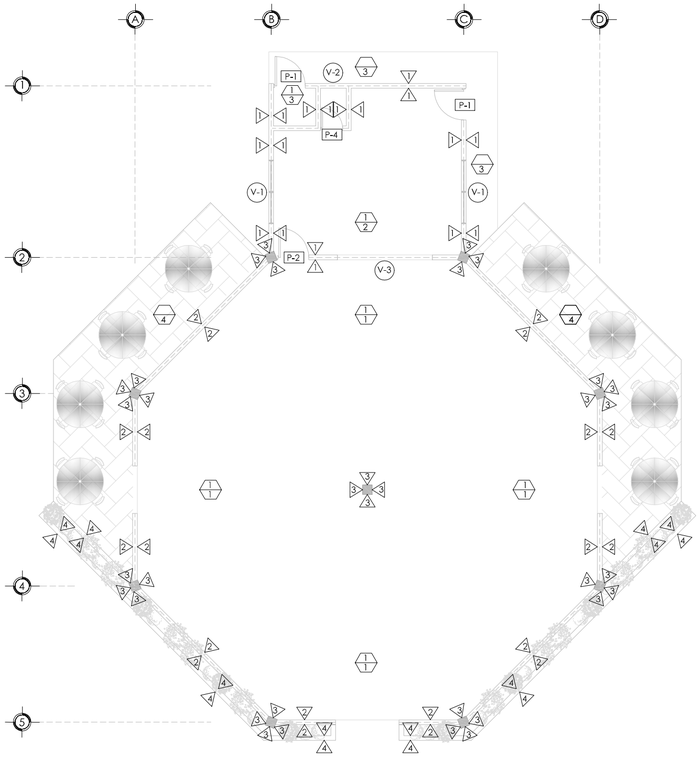
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
RESTAURANTE
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA: MAYO 2012

ESCALA: 1:125

HOJA: SE-03



PLANTA DE ACABADOS RESTAURANTE

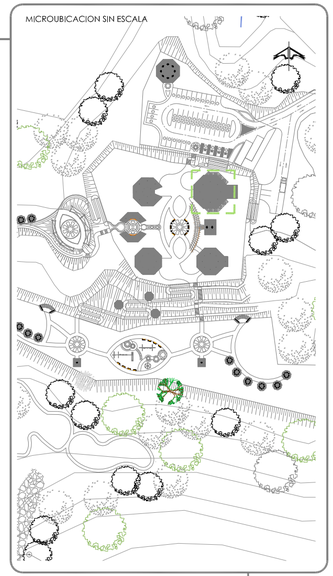
ESC 1:125

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28
2	PRETIL DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28 H= 0.50 cm
3	COLUMNA DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.40X0.40
4	PRETIL DE LADRILLO DE BARRO 0.07X0.14X0.28 CON ENCHAPE DE PIEDRA MILHOJA COLOR VARIADO H=0.50 cm

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS	
PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PISO DE CERAMICA 0.40X0.40 TERRACOTA COLOR DE SIZA BLANCO
2	PISO ANTIDERRAPANTE 0.40X0.40 COLOR BEIGE
3	PISO DE CONCRETO SIMPLE
4	LOSETAS DE LADRILLO DE BARRO
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA

CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS					
CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO COLOR CAFÉ SIMULANDO MADERA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA CON CERRADURA	2.00	1.00	2.00	2
P-2	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO POMO	2.00	1.00	2.00	1

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

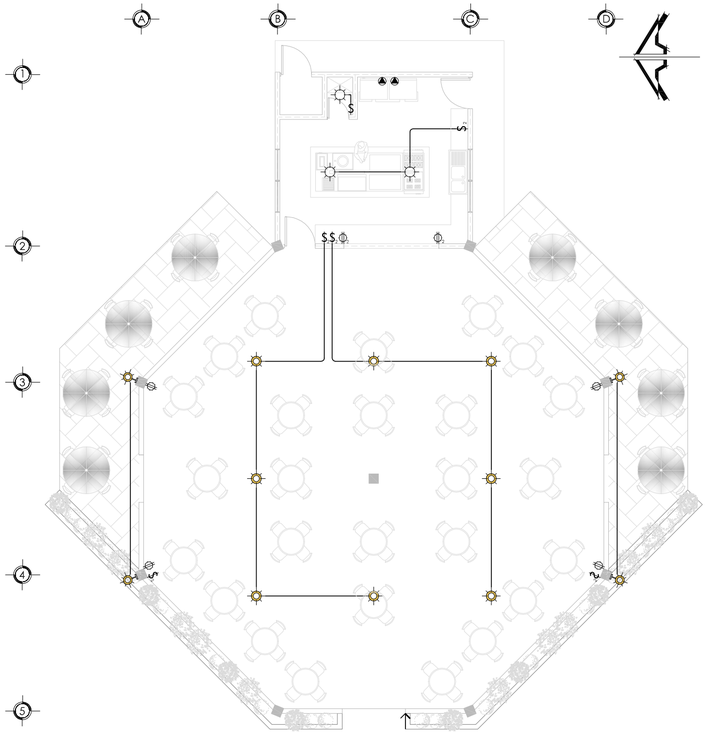
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
RESTAURANTE
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	SE-04

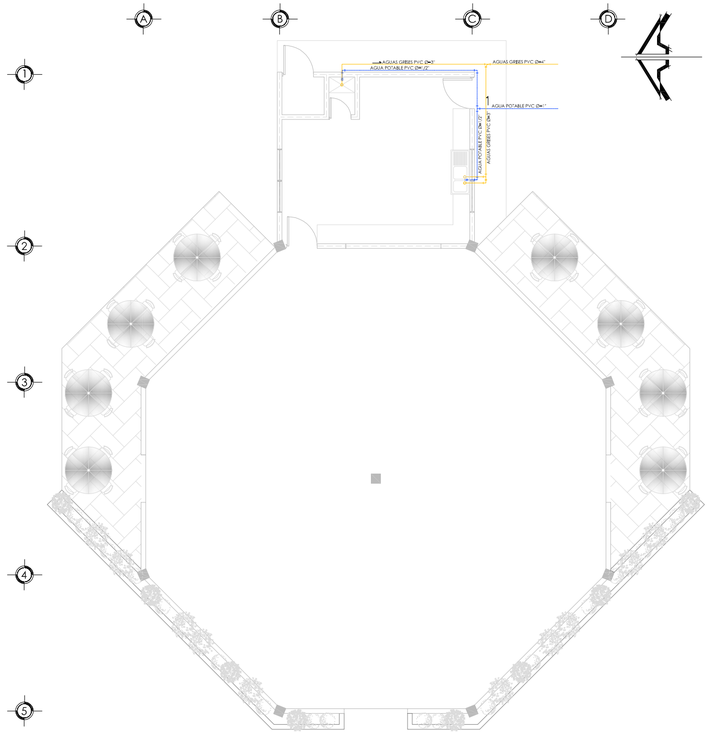


INSTALACIONES ELECTRICAS RESTAURANTE

ESC 1:125

SIMBOLOGIA INSTALACIONES ELECTRICAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	CLAVE	DESCRIPCIÓN
	ACOMETRIDA DE CIRCUITO MONOFASICO 120/240V 2THHN #10 + 1THHNV # 12 3/4		TOMACORRIENTE SENCILLO POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
	TABLERO GENERAL MONOFASICO 120/240 V		TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
	CANALIZACION EN TECHO		TOMACORRIENTE TRIFILAR 120/240V 20 A ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO	$	INTERRUPTOR SENCILLO DE 2 VIAS CODIGO AMS001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"(INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS) ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W EMPOTRADA EN PARED	$2	INTERRUPTOR DOBLE DE 2 VIAS CODIGO AMS001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"(INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS) ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT
	LUMINARIA INCADECENTE AHORRADORAS DE ENERGIA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO MARCA PHILIPS		



INSTALACIONES HIDRAULICAS RESTAURANTE

ESC 1:125

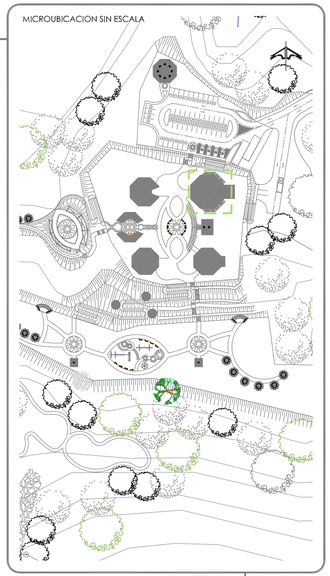
SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUA POTABLE

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø1/2"
	SALIDA DE A.P.
	TEE SANITARIA HORIZONTAL
	CODO A 90°

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS GRISES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Ø3"
	DESCARGA DE AGUAS
	CURVA A 45°

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

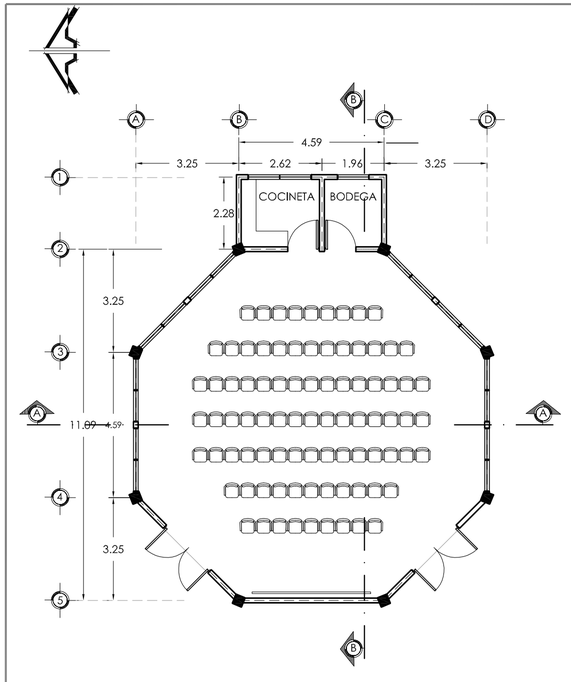
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

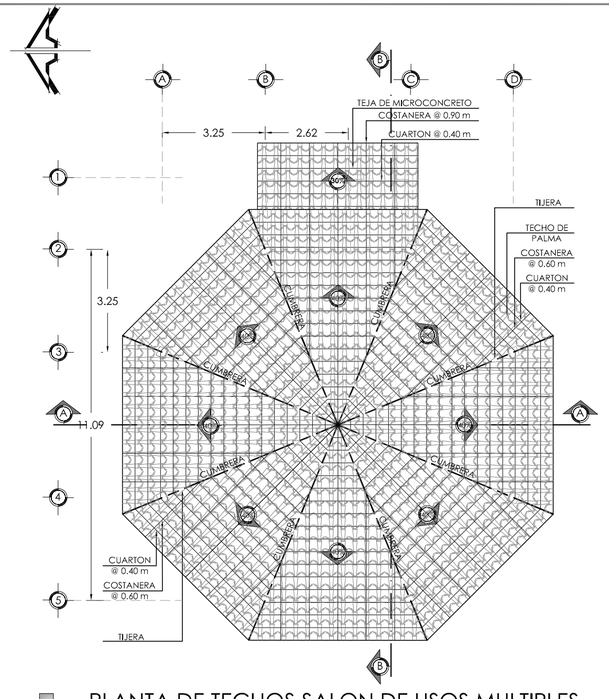
CONTENIDO:
RESTAURANTE
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES HIDRAULICAS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	SE-05



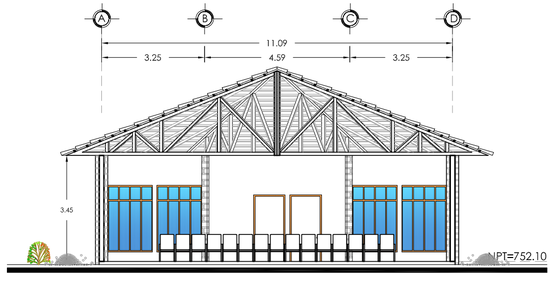
PLANTA ARQUITECTONICA SALON DE USOS MULTIPLES

ESC 1:125



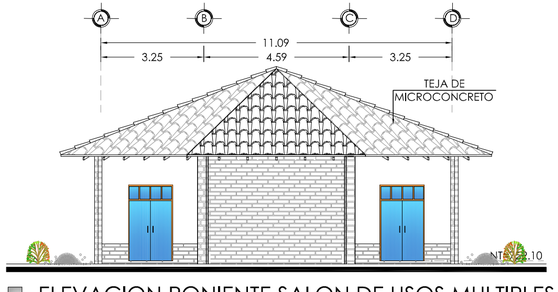
PLANTA DE TECHOS SALON DE USOS MULTIPLES

ESC 1:125



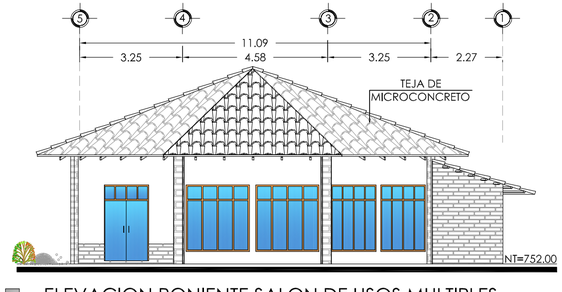
SECCION A-A SALON DE USOS MULTIPLES

ESC 1:125



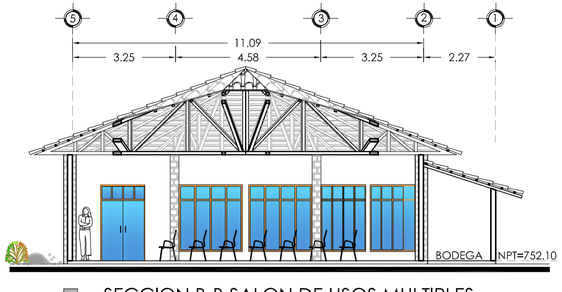
ELEVACION PONIENTE SALON DE USOS MULTIPLES

ESC 1:125



ELEVACION PONIENTE SALON DE USOS MULTIPLES

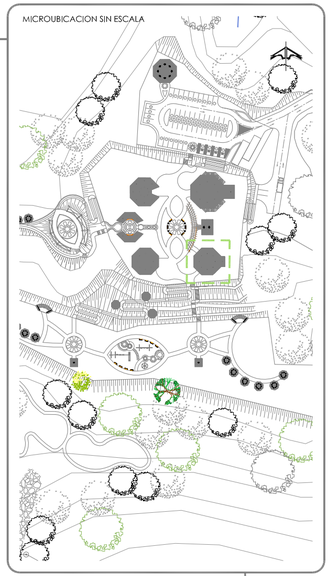
ESC 1:125



SECCION B-B SALON DE USOS MULTIPLES

ESC 1:125

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

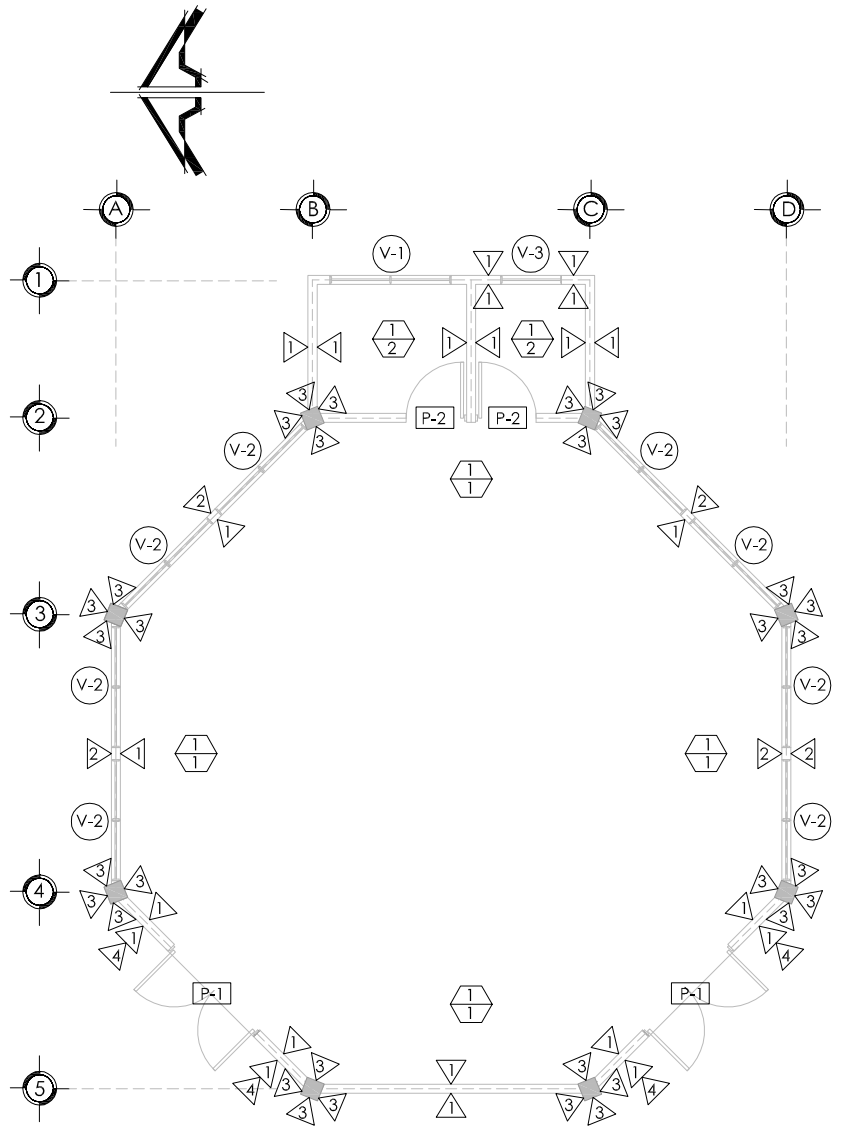
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
SALON DE USOS MULTIPLES
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	SE-06



CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28
	PARED DE LADRILLO DE BARRO 0.09X0.14X0.28 REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR BLANCO
	COLUMNA DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.40X0.40
	ENCHAPE DE LADRILLO DE BARRO H= 0.65 cm

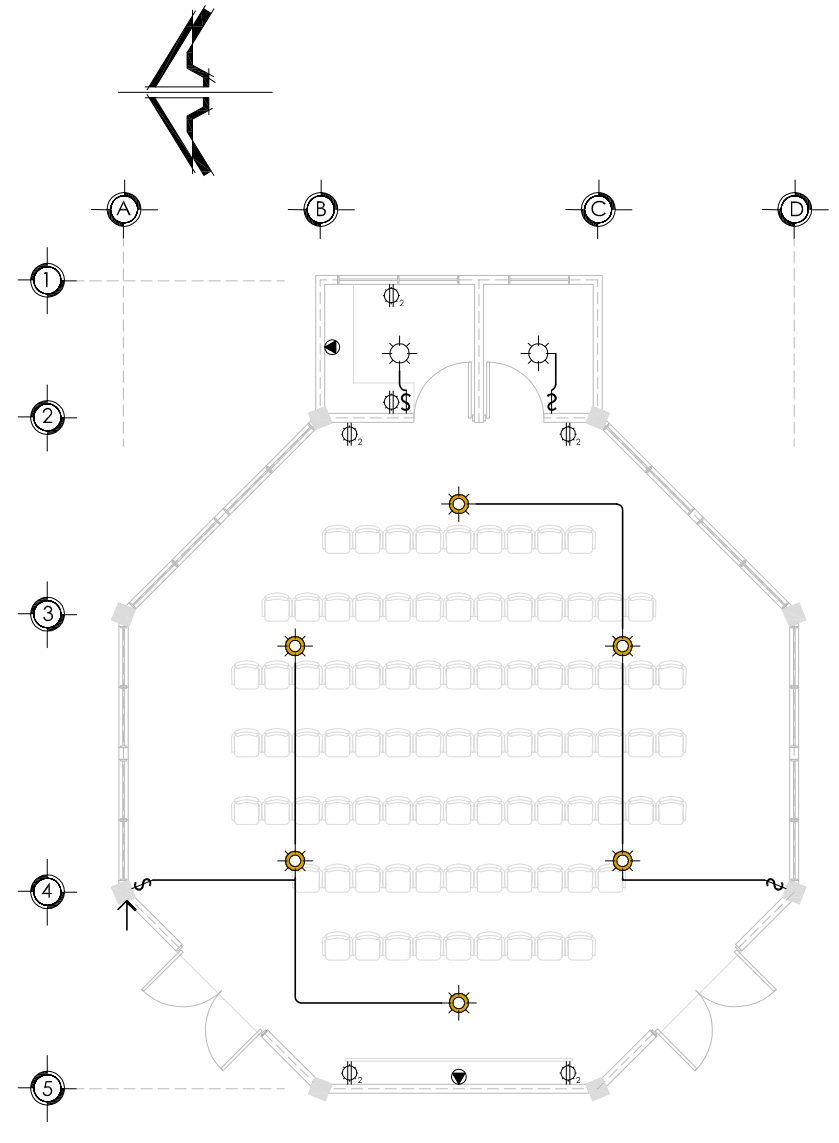
CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS	
PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PISO DE CERAMICA 0.40X0.40 TERRACOTA COLOR DE SIZA BLANCO
2	PISO ANTIDERRAPANTE 0.40X0.40 COLOR BEIGE
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA

PLANTA DE ACABADOS SALON DE USOS MULTIPLES

ESC 1:125

CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS					
CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO FIJO NEVADO	2.00	2.00	4.00	2
P-2	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA	2.00	1.00	2.00	2

CUADRO DE ACABADOS EN VENTANAS							
CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTO	ANCHO	ALTURA/ REPISA	N DE CUERPOS	CANTIDAD	AREA (m2)
V-1	VENTANA CORREDIZA DE PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO FIJO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	1.00	2.00	1.00	2	1	2.00
V-2	VENTANA DOBLE HOJA DE VIDRIO FIJO EN LA PARTE INFERIOR Y PROYECTABLE EN LA PARTE SUPERIOR DE PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	1.75	2.00	0.25	8	8	3.50
V-3	VENTANA PROYECTABLE CON PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	0.50	1.00	1.50	1	1	0.50

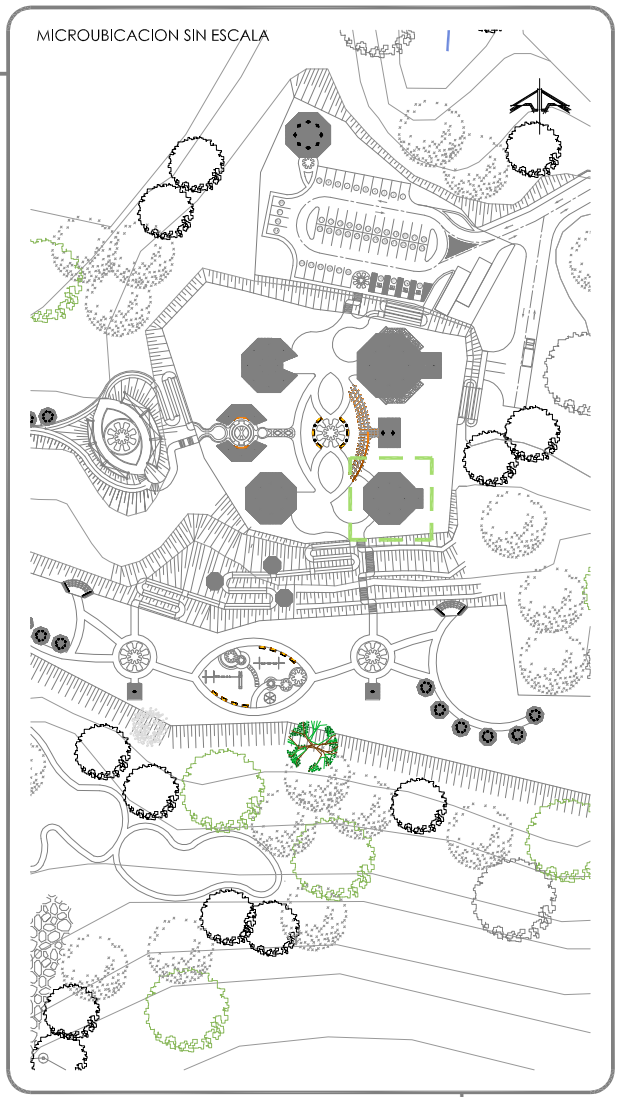


INSTALACIONES ELECTRICAS SALON DE USOS MULTIPLES

ESC 1:125

SIMBOLOGIA INSTALACIONES ELECTRICAS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
	ACOMETRIDA DE CIRCUITO MONOFASICO 120/240V 2THHN #10 + 1THHNV # 12 3/4
	TABLERO GENERAL MONOFASICO 120/240 V
	CANALIZACION EN TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE AHORRADORA DE ENERGIA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO MARCA PHILIPS
	TOMACORRIENTE SENCILLO POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
$	INTERRUPTOR SENCILLO DE 2 VIAS CODIGO AMS501, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"(INCLUYE PLACA METALICA Y DADO) ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT
	TOMACORRIENTE TRIFILAR 120/240V 20 A ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

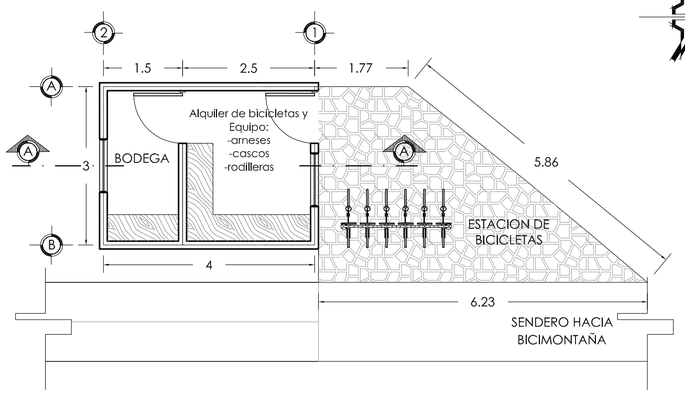
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

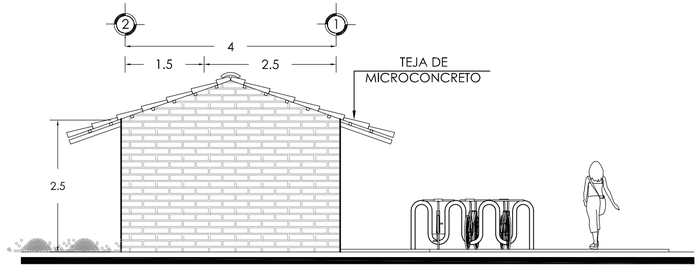
CONTENIDO:
SALON DE USOS MULTIPLES
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS
- INSTALACIONES ELECTRICAS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:125	SE-07



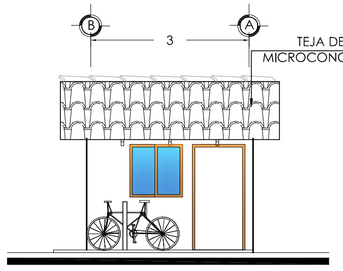
PLANTA ARQUITECTONICA PRESTAMO DE EQUIPO

ESC 1:75



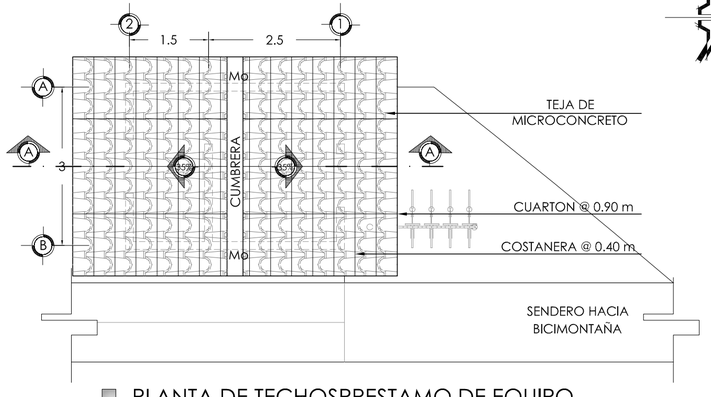
ELEVACION LATERAL PRESTAMO DE EQUIPO

ESC 1:75



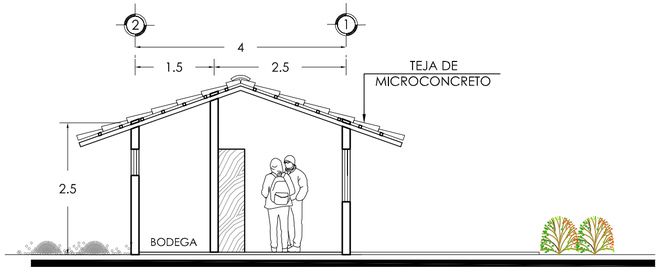
ELEVACION NORTE PRESTAMO DE EQUIPO

ESC 1:75



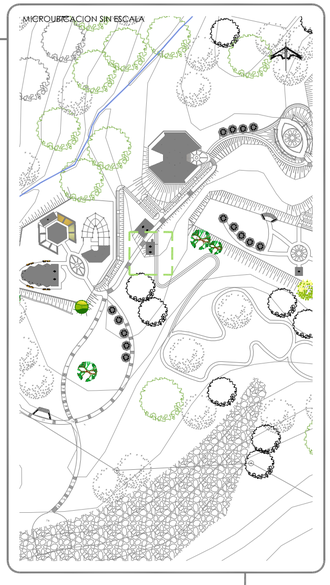
PLANTA DE TECHOSPRESTAMO DE EQUIPO

ESC 1:75



CORTE A-A PRESTAMO DE EQUIPO

ESC 1:75



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

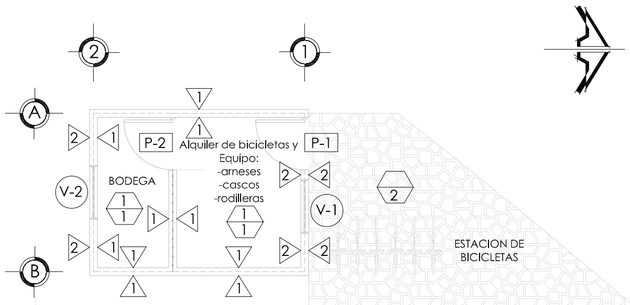
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

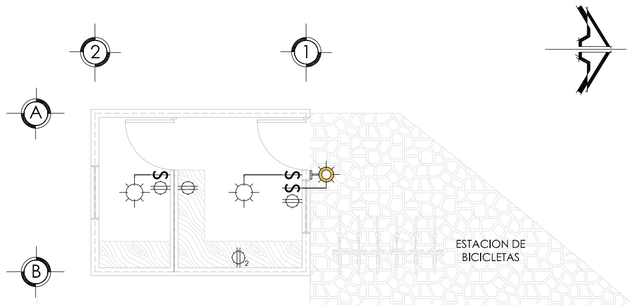
CONTENIDO:
PRESTAMO DE EQUIPO
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:75	SE-08



PLANTA DE ACABADOS PRESTAMO DE EQUIPO

ESC 1:100



INSTALACIONES ELECTRICAS

ESC 1:100

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28
2	PARED DE LADRILLO DE BARRO 0.09X0.14X0.28 REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR BLANCO

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS

PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	BALDOSA DE BARRO
2	PISO DE CONCRETO ESTAMPADO
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA

CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS

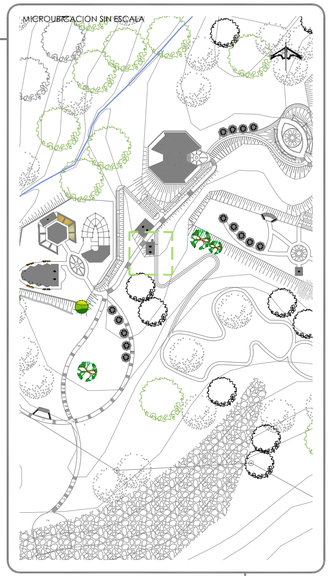
CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO COLOR CAFE SIMULANDO MADERA, SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA CON CERRADURA	2.00	1.00	2.00	1
P-2	PUERTA DE PLYWOOD DE 1/2" DOBLE HOJA TIPO ABATIBLE MARCO PERIMETRAL DE RIOSTRA ENTINTADO COLOR CAOBA, SELLADO Y CHAPA TIPO POMO	2.00	1.00	2.00	1

CUADRO DE ACABADOS EN VENTANAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTO	ANCHO	ALTURA/ REPISA	N DE CUERPOS	CANTIDAD	AREA (m2)
V-1	VENTANA CORREDIZA DE PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO FIJO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	1.00	2.00	1.00	2	1	2.00
V-2	VENTANA PROYECTABLE CON PERFILERIA DE ALUMINO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	0.50	1.00	1.50	1	1	0.50

SIMBOLOGIA INSTALACIONES ELECTRICAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	ACOMETRIDA DE CIRCUITO MONOFASICO 120/240V 2THHN #10 + 1THHNV # 12 3/4
	TABLERO GENERAL MONOFASICO 120/240 V
	CANALIZACION EN TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE AHORRADORAS DE ENERGIA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO MARCA PHILIPS
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W EMPOTRADA EN PARED
	TOMACORRIENTE SENCILLO POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
S	INTERRUPTOR SENCILLO DE 2 VIAS CODIGO AM5001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS(ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

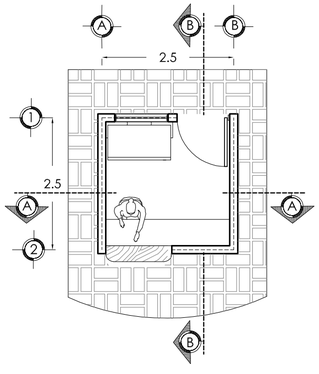
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
PRESTAMO DE EQUIPO

- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS
- INSTALACIONES ELECTRICAS

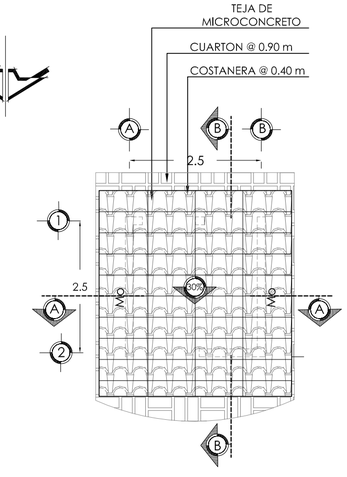
FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:75	SE-09



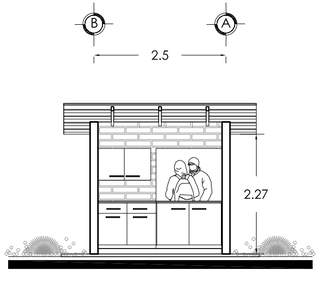


PLANTA DE TECHOS CHALET
ESC 1:75

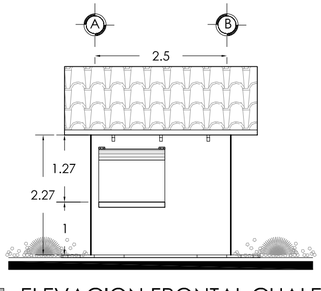




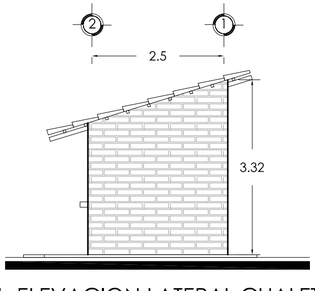
PLANTA ARQUITECTONICA CHALET
ESC 1:75



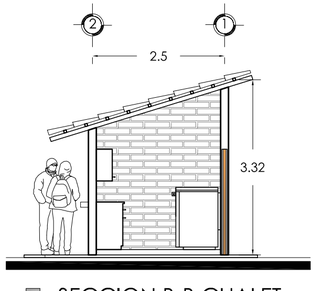
SECCION A-A CHALET
ESC 1:75



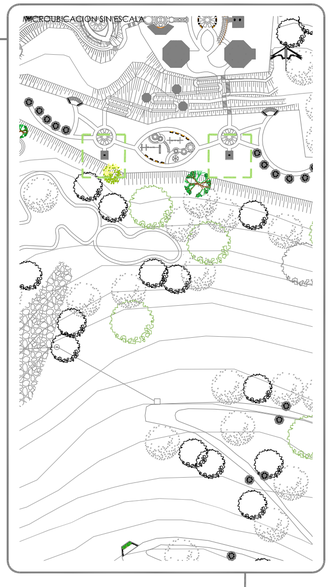
ELEVACION FRONTAL CHALET
ESC 1:75



ELEVACION LATERAL CHALET
ESC 1:100



SECCION B-B CHALET
ESC 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

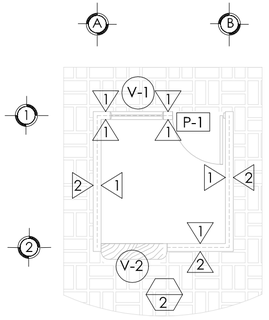
UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ
DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
CHALET
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:75	SE-10



PLANTA DE ACABADOS CHALET

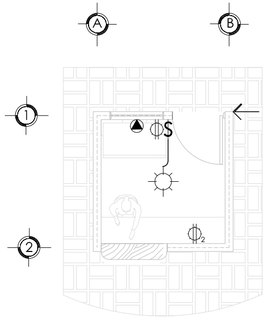
ESC 1:75

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28
	PARED DE LADRILLO DE BARRO 0.09X0.14X0.28 REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR BLANCO

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS	
PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
	BALDOSA DE BARRO
	PISO DE CONCRETO ESTAMPADO
CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA

	CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS				
CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO , SELLADO Y CHAPA TIPO HALADERA CON CERRADURA	2.00	0.80	1.60	1

CUADRO DE ACABADOS EN VENTANAS							
CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTO	ANCHO	ALTURA/ REPISA	N DE CUERPOS	CANTIDAD	AREA (m2)
V-1	VENTANA PROYECTABLE CON PERFILERIA DE ALUMINO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	0.50	1.00	1.50	1	1	0.50
V-2	ZARANDA METALICA DE 2mmx2mm SOBRE MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO COLOR CAFE	1.00	2.00	1.00	1	1	2.00

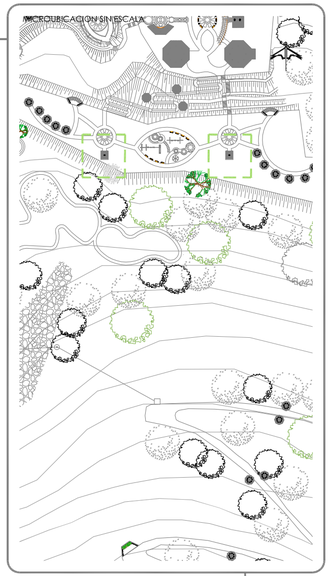


INSTALACIONES ELECTRICAS

ESC 1:75

SIMBOLOGIA INSTALACIONES ELECTRICAS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
	ACOMETRIDA DE CIRCUITO MONOFASICO 120/240V 2THHN #10 + 1THHNV # 12 3/4
	TABLERO GENERAL MONOFASICO 120/240 V
	CANALIZACION EN TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE AHORRADORAS DE ENERGIA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO MARCA PHILIPS
	TOMACORRIENTE SENCILLO POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
S	INTERRUPTOR SENCILLO DE 2 VIAS CODIGO AM5003, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"(INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS) ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT
	TOMACORRIENTE TRIFILAR 120/240V 20 A ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

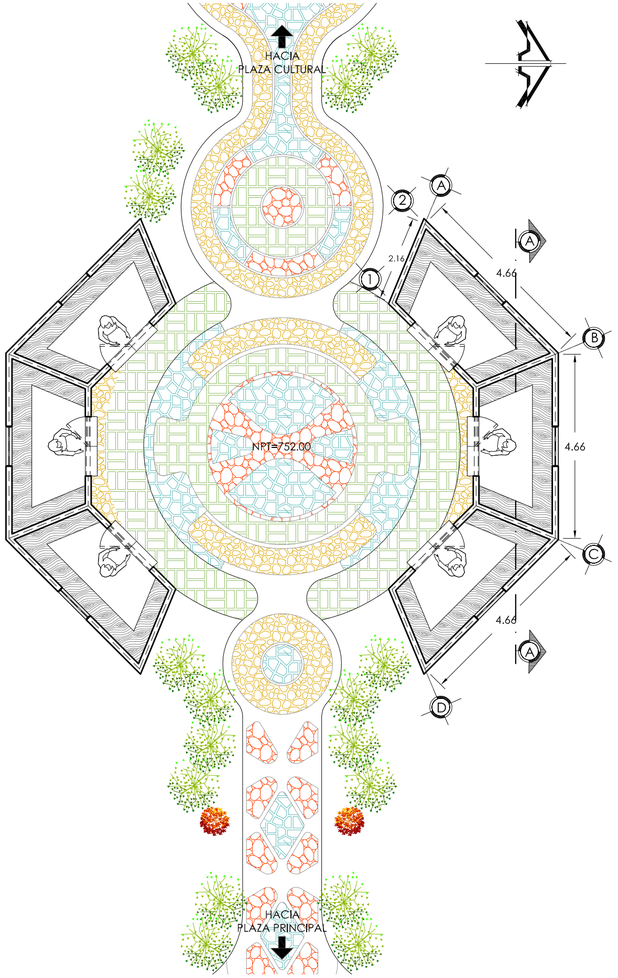
DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
CHALET

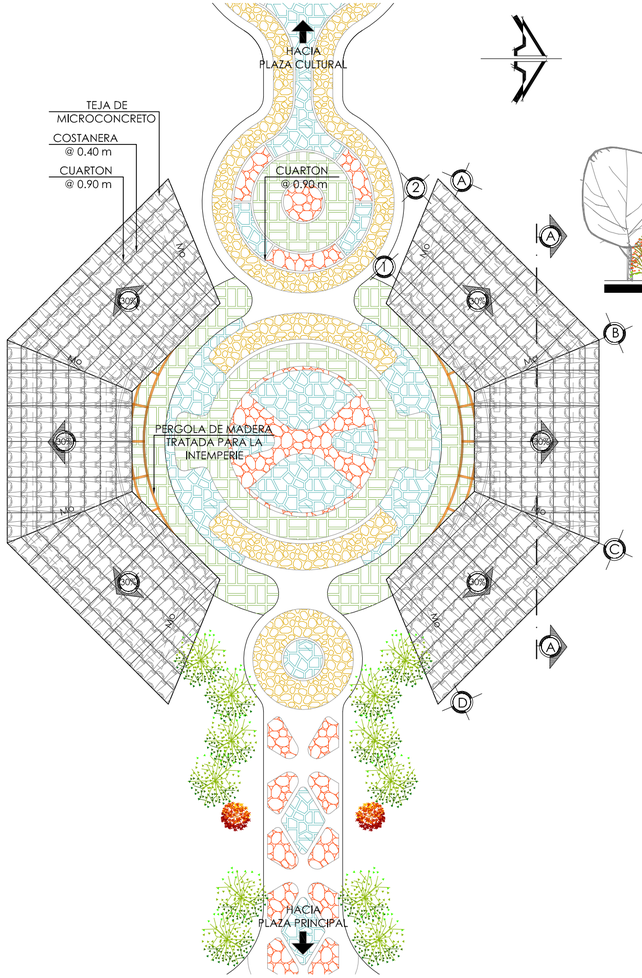
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS
- INSTALACIONES ELECTRICAS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:75	SE-11



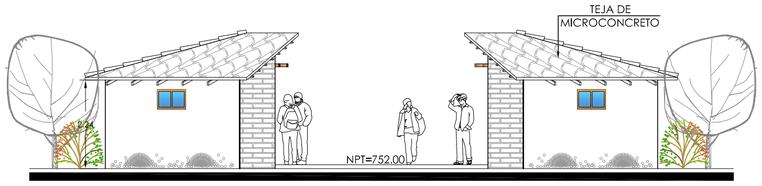
PLANTA ARQUITECTONICA VENTA DE ARTESANIAS

ESC 1:100



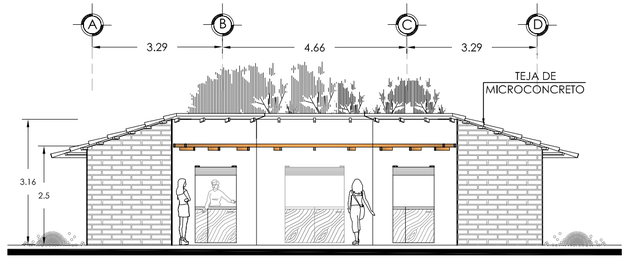
PLANTA DE TECHOS VENTA DE ARTESANIAS

ESC 1:100



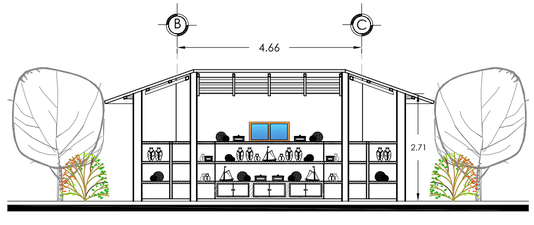
ELEVACION LATERAL VENTA DE ARTESANIAS

ESC 1:100



ELEVACION FRONTAL VENTA DE ARTESANIAS

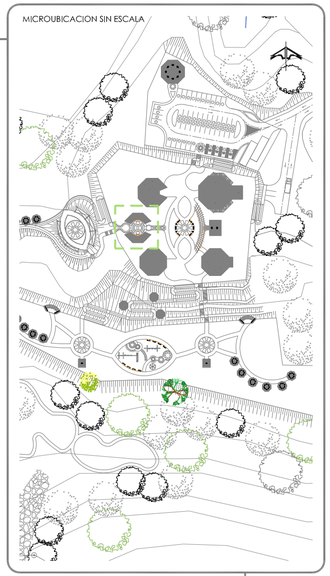
ESC 1:100



SECCION A-A VENTA DE ARTESANIAS

ESC 1:100

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

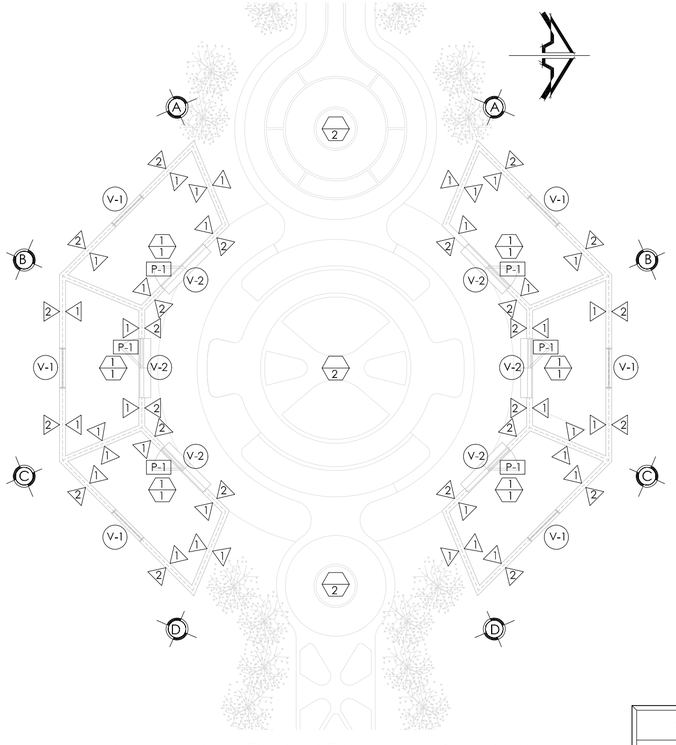
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
VENTA DE ARTESANIAS
- PLANTA ARQUITECTONICA
- PLANTA DE TECHOS
- ELEVACIONES
- SECCIONES

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	SE-12



PLANTA DE ACABADOS VENTA DE ARTESANIAS

ESC 1:100

CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTURA	ANCHO	AREA (m2)	CANTIDAD
P-1	PUERTA METALICA MARCO DE ALUMINIO CON CERRADURA, BAJO REPISA PROYECTABLE ENTINTADO COLOR CAFE PARA SIMULAR MADERA	0.85	0.50	0.43	6

CUADRO DE ACABADOS EN VENTANAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ALTO	ANCHO	ALTURA/ REPISA	N DE CUERPOS	CANTIDAD	AREA (m2)
V-1	VENTANA PROYECTABLE CON PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR CAFE CON PAÑOS DE VIDRIO NEVADO 5 MM DE ESPESOR	0.50	1.00	1.50	1	6	0.50
V-2	ZARANDA METALICA DE 2mmx2mm SOBRE MARCO DE ALUMINIO ENTINTADO COLOR CAFE	1.00	2.00	1.00	1	6	2.00

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE LADRILLO DE BARRO VISTO BARNIZADO 0.09X0.14X0.28
2	PARED DE LADRILLO DE BARRO 0.09X0.14X0.28 REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR BLANCO

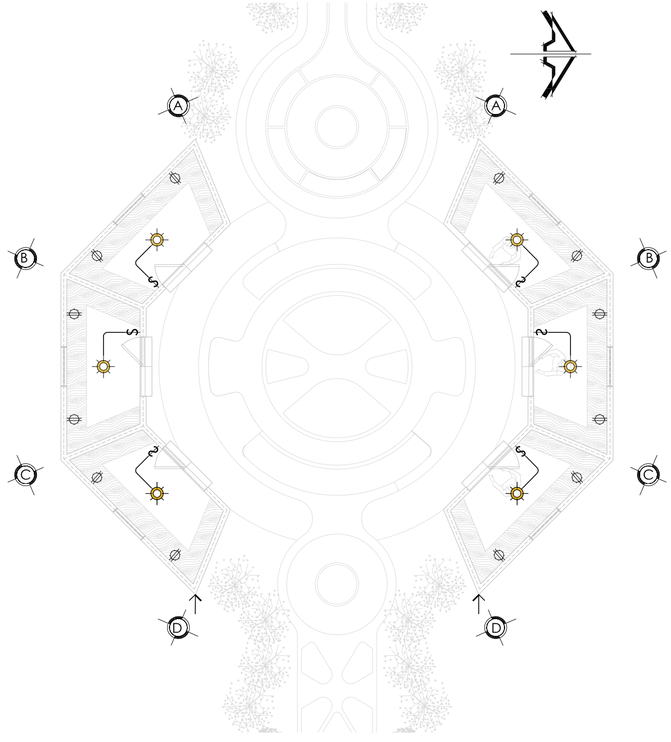
CUADRO DE ACABADOS EN PISOS Y CIELOS

PISOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	BALDOSA DE BARRO
2	PISO DE LOSETAS DE BARRO COMBINADO CON PISO DE CONCRETO ESTAMPADO

CIELOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA



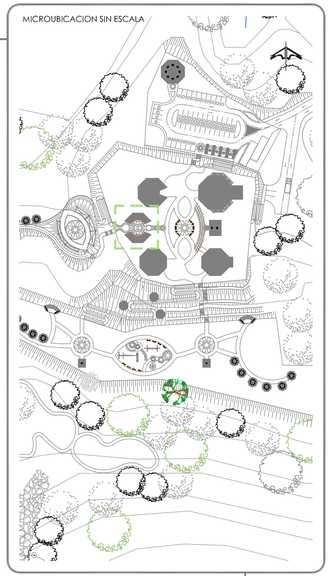
PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS

ESC 1:100

SIMBOLOGIA INSTALACIONES ELECTRICAS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	ACOMETRIDA DE CIRCUITO MONOFASICO 120/240V 2THHN #10 + 1THHNV # 12 3/4
	TABLERO GENERAL MONOFASICO 120/240 V
	CANALIZACION EN TECHO
	LUMINARIA INCADECENTE DECORATIVA 75 W SUSPENDIDA EN ESTRUCTURA DE TECHO
	TOMACORRIENTE SENCILLO POLARIZADO 120/15A BTICINO ALTURA DE MONTAJE 0.30 m DEL NPT
$	INTERRUPTOR SENCILLO DE 2 VIAS CODIGO AMS001, LINEA MATIX BTICINO INSTALADA EN CAJA RECTANGULAR 2"X4"(INCLUYE PLACA METALICA Y DADOS) ALTURA DE MONTAJE 1.20 m DEL NPT

MICROUBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

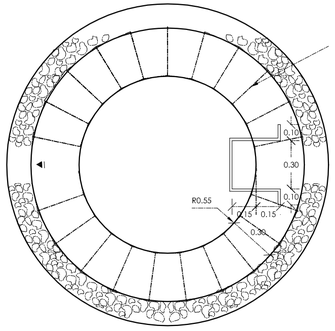
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

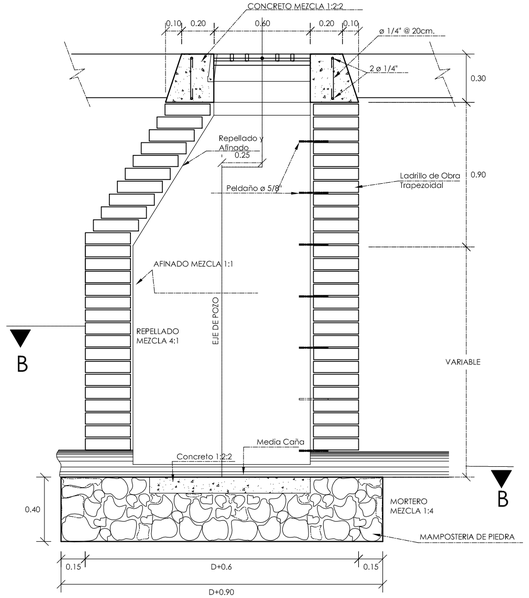
DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

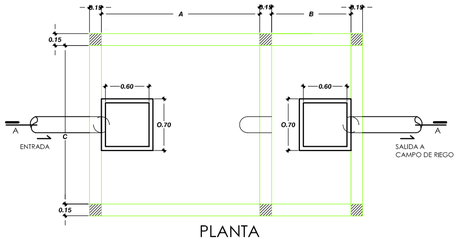
CONTENIDO:
- VENTA DE ARTESANIAS
- PLANTA DE ACABADOS
- CUADRO DE ACABADOS
- INSTALACIONES ELECTRICAS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	1:100	SE-13

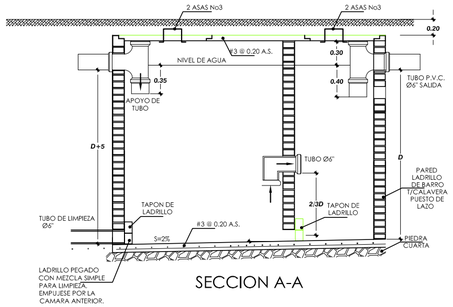




DETALLE DE POZO DE ABSORCION
ESC 1:25



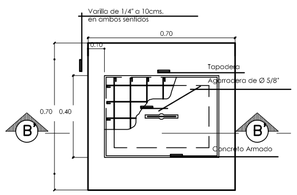
PLANTA



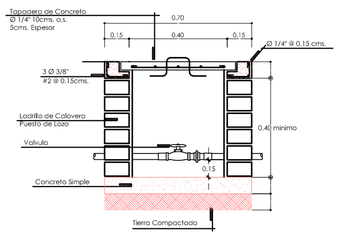
SECCION A-A

No PERSONAS	A	B	C	D
40	1.45	0.75	1.10	2.40
50	1.60	0.80	1.20	2.40
70	1.90	1.00	1.45	2.40
250	3.60	1.80	2.70	2.40

DETALLE DE FOSA SEPTICA
ESC 1:50

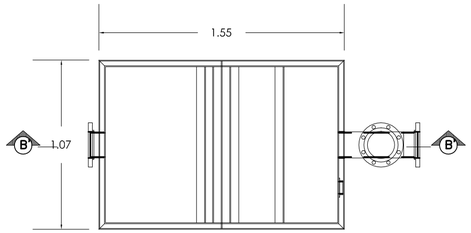


PLANTA

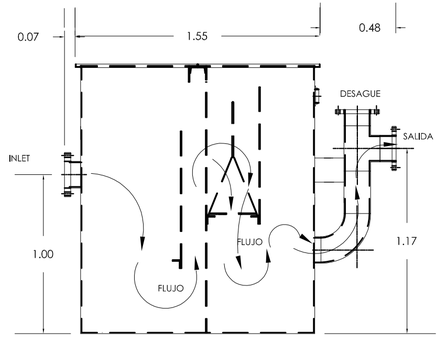


SECCION B-B

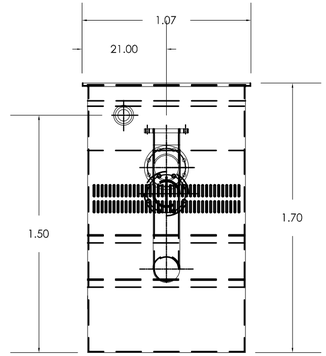
CAJA PARA VALVULA DE CONTROL
ESC 1:20



PLANTA



SECCION B-B



ELEVACION

TRAMPA DE GRASA
ESC 1:25

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista para el Municipio de Soyapango

UBICACION:
EX-PLANTEL DE LA PEDRERA LAYCO, FINAL ALTOS DEL CERRO, CALLE TEXISTEPEQUE, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

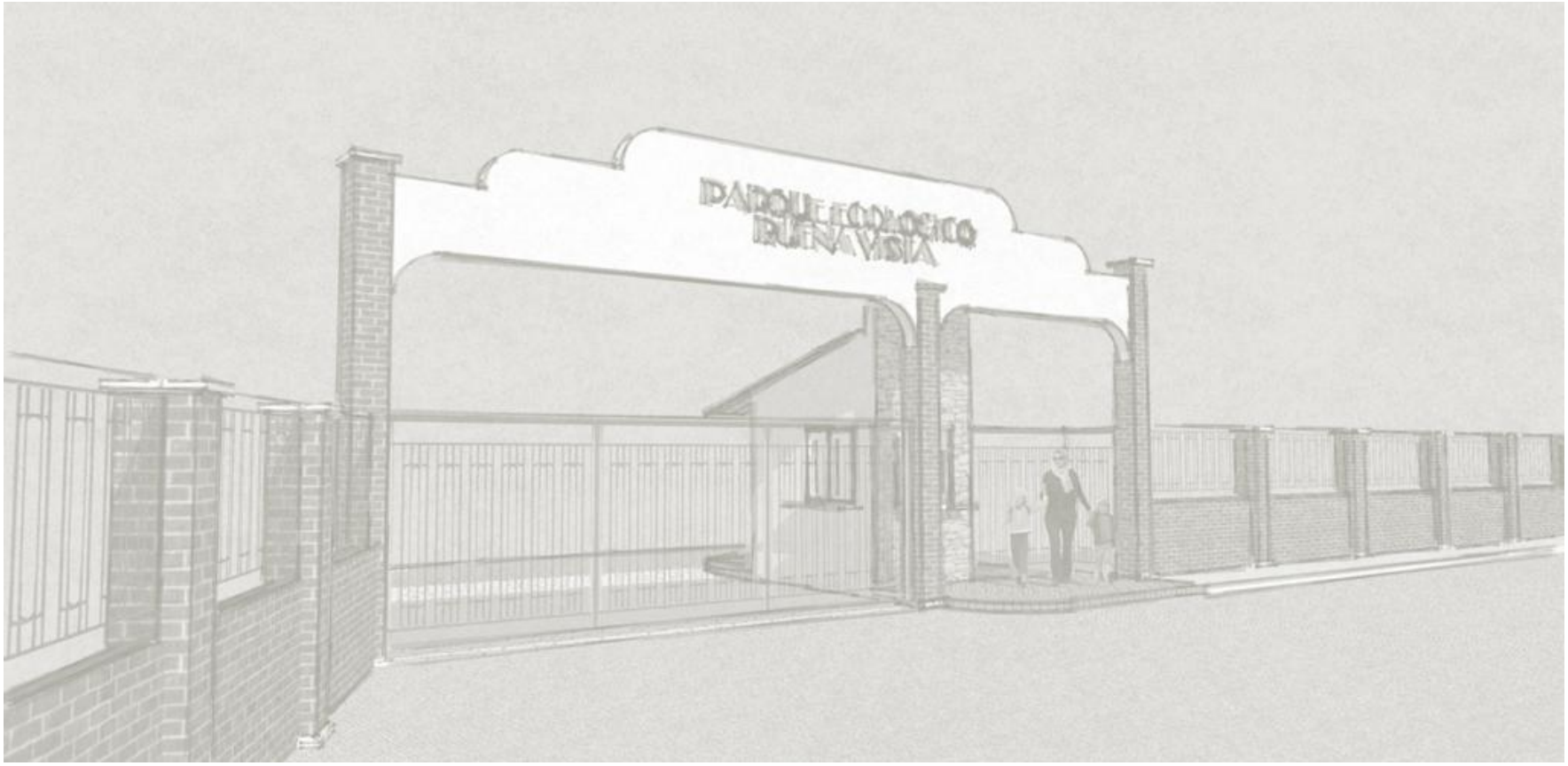
PRESENTAN:
CASTILLO RUIZ, KARLA PATRICIA
ESCOBAR LICONA, ASTRID SOFIA
SANCHEZ RAMIREZ, VICTORIA GUADALUPE

DOCENTE DIRECTOR:
ARQ. FRANCISCO ALVAREZ

DOCENTE JURADO:
ARQ. ALBA GLADYS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
DETALLES GENERALES DE INSTALACIONES HIDRAULICAS

FECHA:	ESCALA:	HOJA:
MAYO 2012	INDICADAS	DT-01



ZONA RECREATIVA

SALON DE JUEGOS





PLAZA CULTURAL





MIRADOR 1

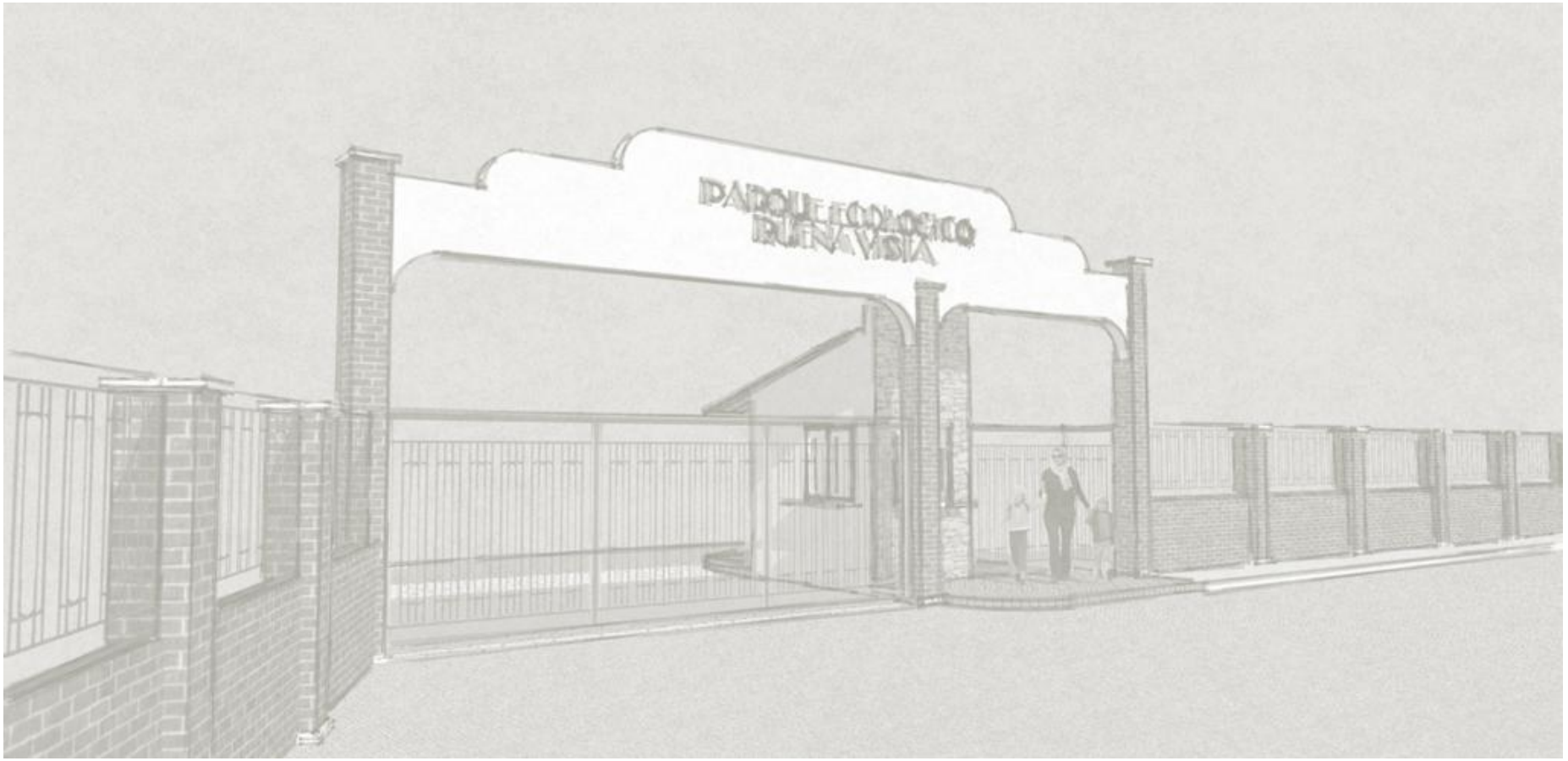
MIRADOR 2

ESTANCIAS





JUEGOS INFANTILES



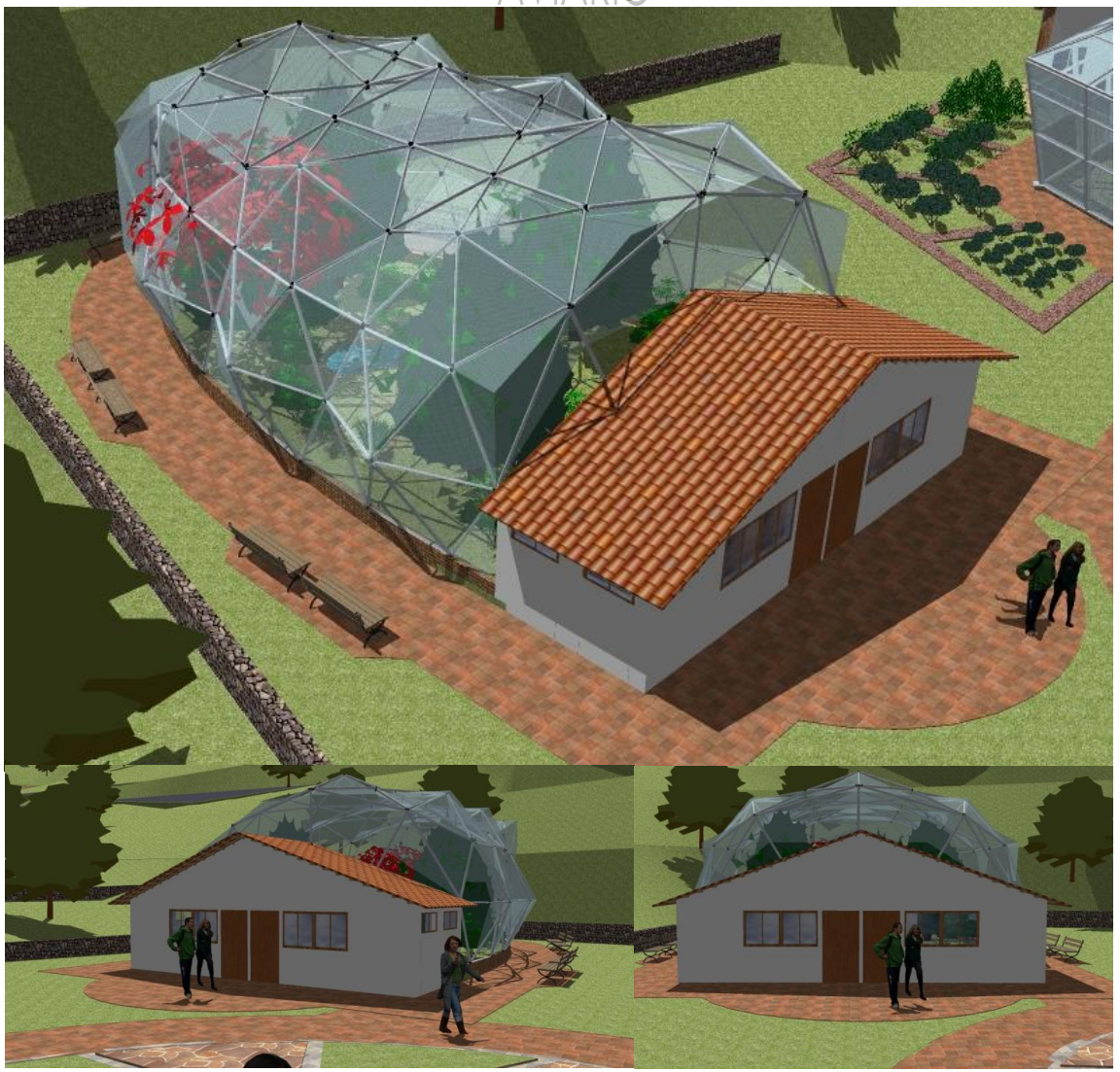
ZONA DE EDUCACION AMBIENTAL

CENTRO DE INTERPRETACION AMBIENTAL

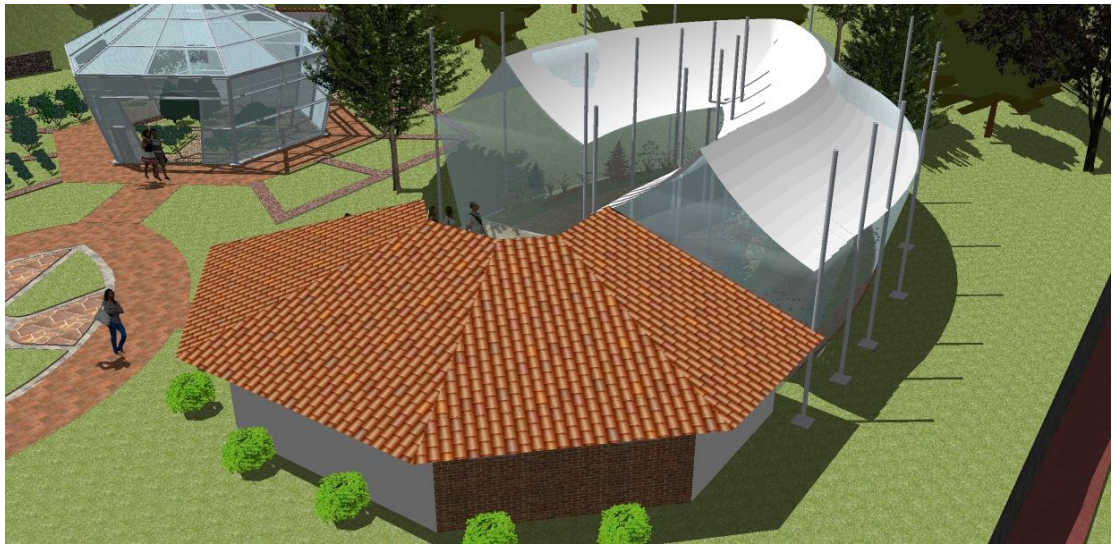




AVIARIO

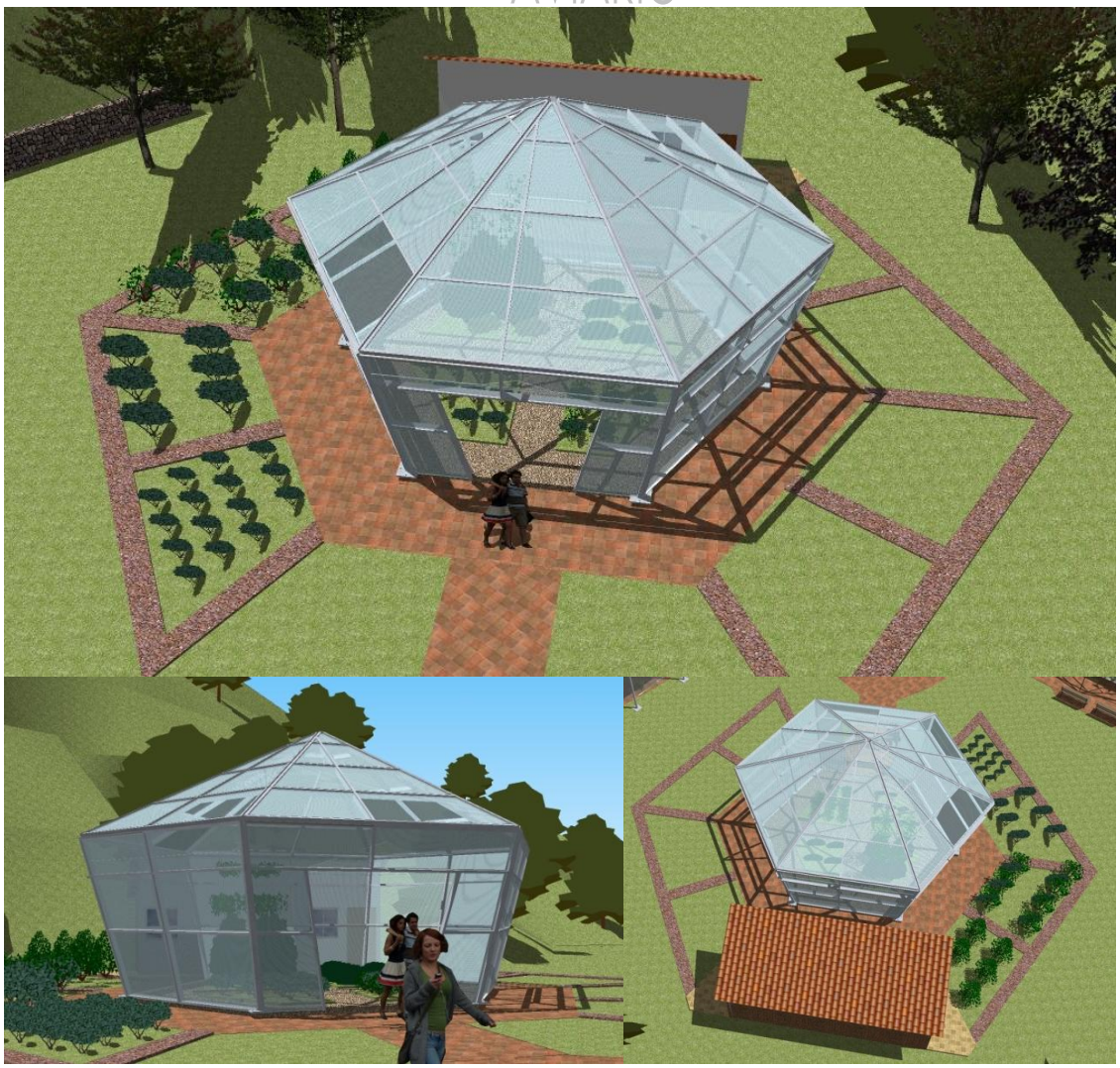


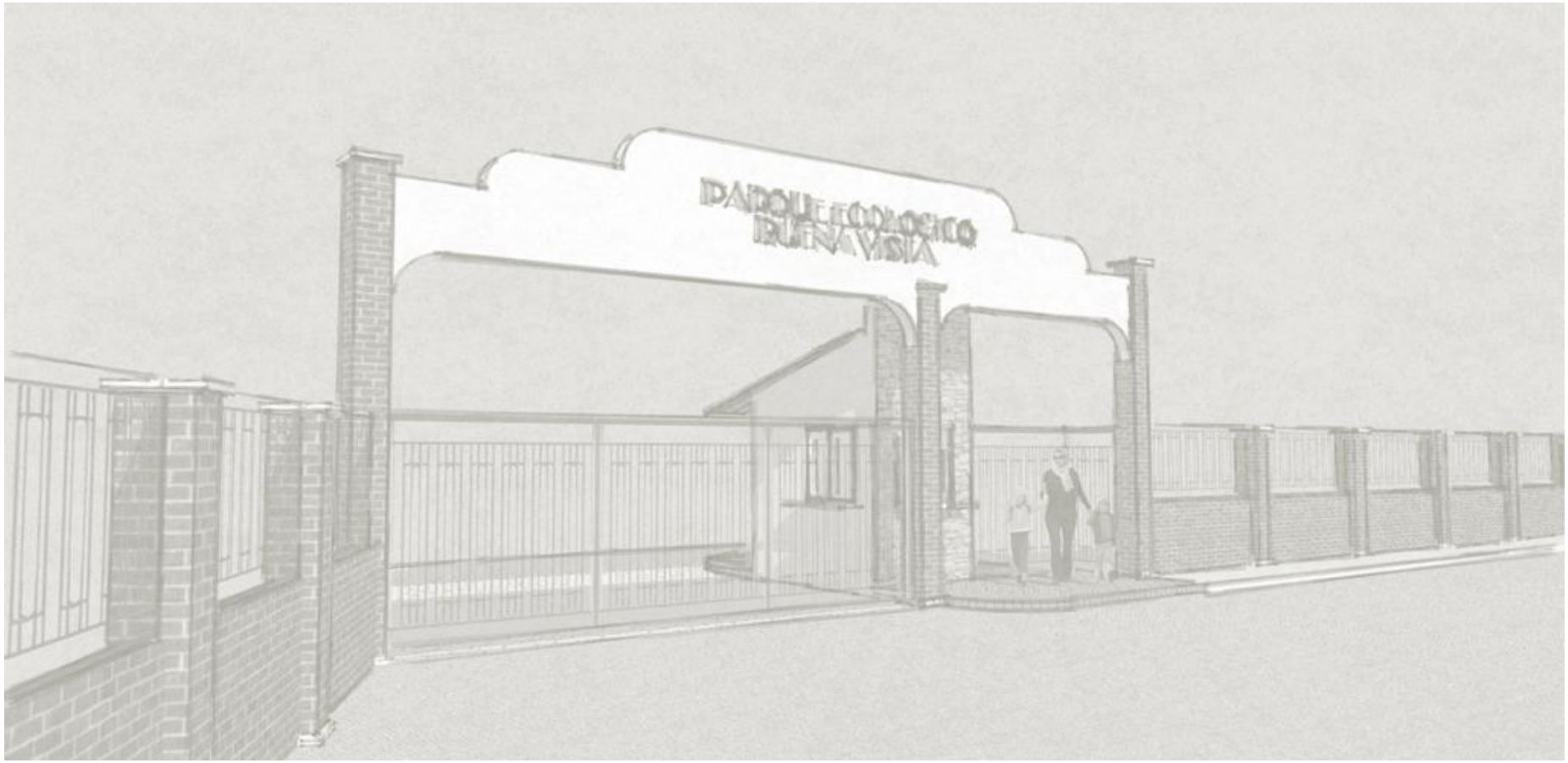
MARIPOSARIO





AVIARIO





ZONA COMPLEMENTARIA

ADMINISTRACION





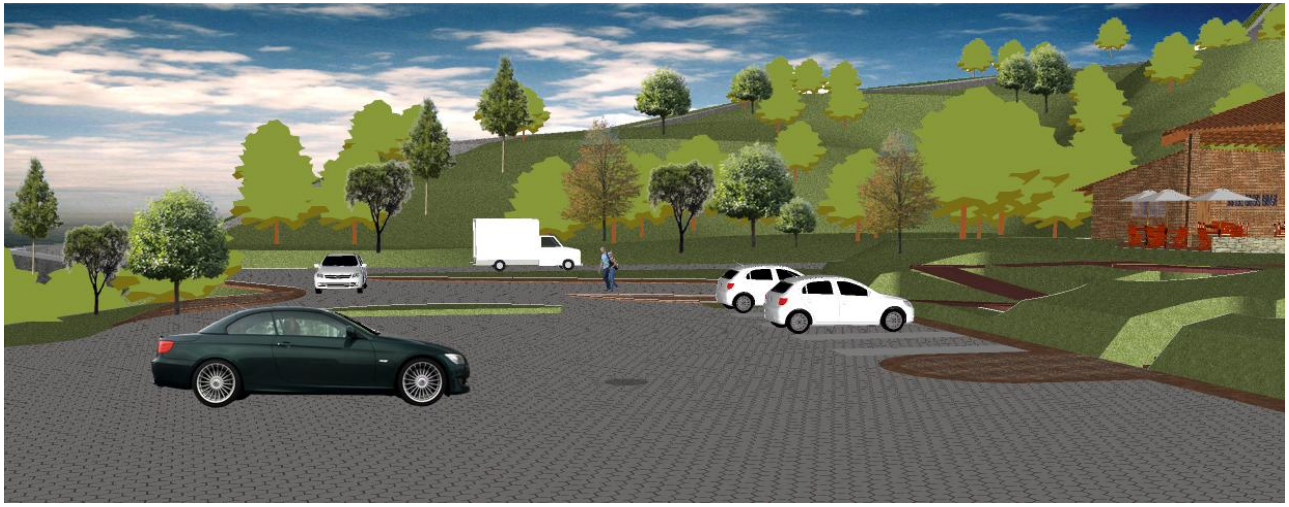
BAÑOS



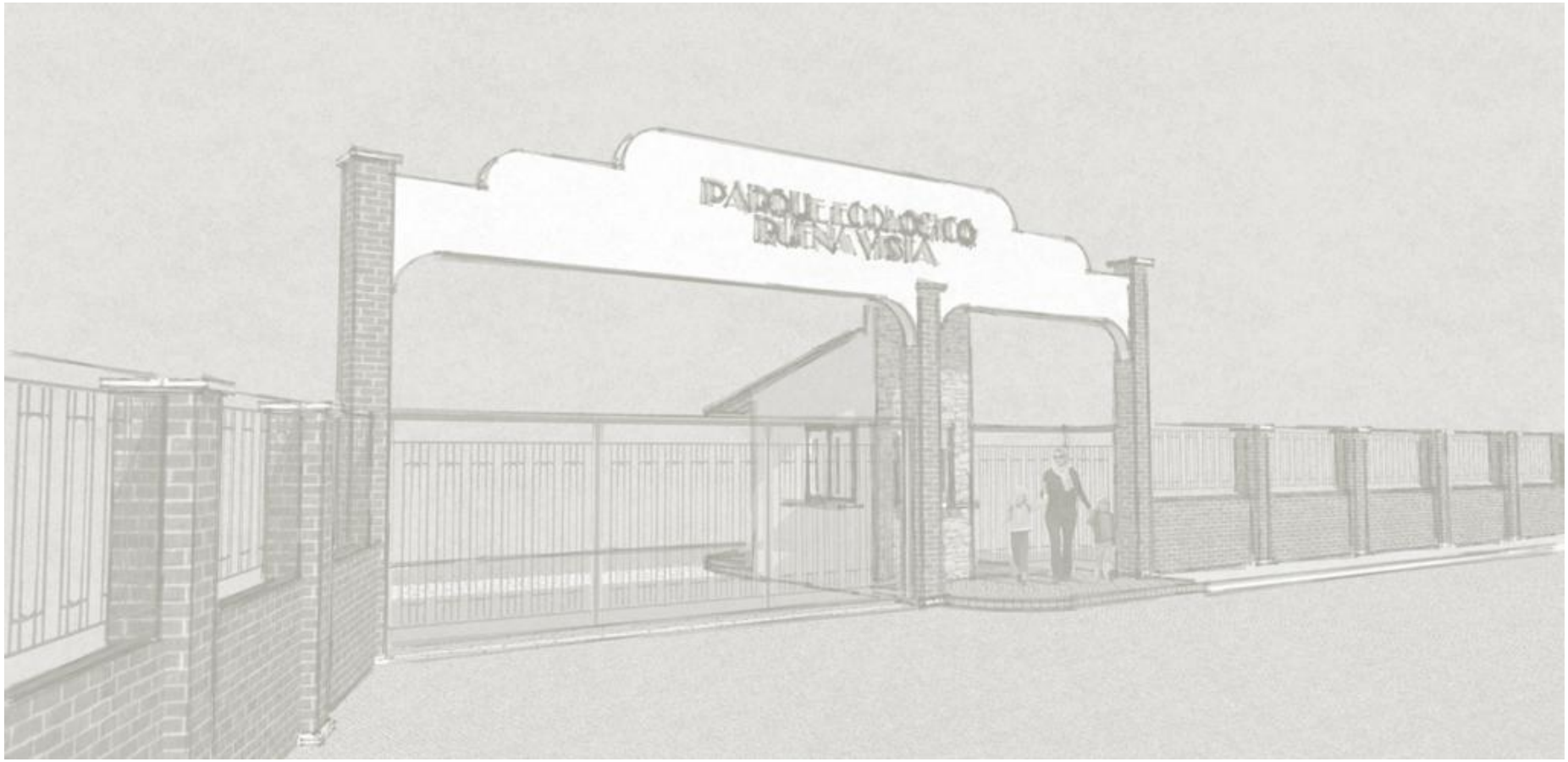


ACCESO





ESTACIONAMIENTO



ZONA DE SERVICIO

RESTAURANTE







SALON DE USOS MULTIPLES



PRESTAMO DE EQUIPO





CHALET

VENTAS DE ARTESANIAS



5.3 PRESUPUESTO

Al tener establecido el diseño se empezó con el cálculo de la estimación final del anteproyecto el cual se ha divido por zonas para efectos de mayor control y facilidad al ver las estimaciones globales por cada sector. Para este presupuesto se considero en el precio unitario, precios de materiales, precio mano de obra costo de herramientas y equipo y un porcentaje de indirectos.

PLAN DE PROPUESTA ZONA AMBIENTAL					
	Descripción	**U**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio total**
1	**Instalaciones provisionales**				
1.1	Bodega de materiales y baño provisional	sg	1	$ 1,391.76	$ 1,391.76
2	**Trazo**				
2.1	Trazo de paredes	ml	429.30	$ 5.13	$ 2,200.58
3	**Conformación de terracería y excavación**				
3.1	Corte de Terreno (con maquinaria)	m3	3.60	$ 1.83	$ 6.58
3.2	Material selecto para el relleno	m3	1.80	$ 6.53	$ 11.76
3.3	compactación (con maquinaria)	m3	1.80	$ 6.30	$ 11.34
3.4	Excavación Fundaciones	m3	53.47	$ 8.25	$ 441.00
3.5	Excavación Tuberías	m3	24.50	$ 7.47	$ 182.90
3.6	Compactación Fundaciones	m3	22.92	$ 12.36	$ 283.27
3.7	compactación tuberías	m3	12.00	$ 12.36	$ 148.31
3.8	Zanja instalaciones eléctricas	m3	33.30	$ 8.43	$ 280.72
4	**Concreto**				
4.1	Solera de Fundación 0.40x0.30 4 #3/8 y est 3/8 @ 0.12	m3	40.73	$ 499.89	$ 20,360.53
4.2	Zapata 1x0.80x0.30#4@0.15 as	m3	30.72	$ 298.14	$ 9,158.92
4.3	Pedestal 0.50x0.30x0.30 4#4 y #3@15 estr.	m3	10.88	$ 419.42	$ 4,563.30
4.4	SC-1 0.15x0.30x4#4 est #3 @15 cms	m3	3.84	$ 505.90	$ 1,943.27

4.5	Cargaderos de puertas y ventanas para pared de 15 cms Para SI L<80 cms 0.15x0.20 2#3 y #2 @ 0.15	m3	4.5	$ 470.15	$ 2,115.69
4.6	Cargaderos de puertas y ventanas para pared de 15 cms para SI-1 L>2 metros 0.15x0.20 4#3 est #2@ 0.15	m3	1.65	$ 472.27	$ 779.24
5	**Paredes**				
5.1	Pared de 9x14x28 cm Repellado, Afinado y Pintado color blanco	m2	201.23	$ 36.84	$ 7,413.38
5.2	Pared de ladrillo visto 9x14x28 cms	m2	542.85	$ 21.67	$ 11,763.16
5.3	Malla de fibra plástica	m2	493.49	$ 120.00	$ 59,218.80
5.4	Columna de ladrillo de barro visto 7x14x28	m2	59.2	$ 21.67	$ 1,282.82
5.5	Pared de ladrillo de barro con enchape cerámico, simulando piedra milhoja color mostaza en varias tonalidades.	m2	90.58	$ 73.90	$ 6,694.30
5.6	División de tabla roca pintada empastada y lijada color blanco.	m2	49.63	$ 8.23	$ 1,401.06
5.7	División de madera de cedro barnizada	m2	25.2	$ 262.35	$ 6,611.22
5.8	División de madera de melamina con textura de madera color beige h: 1.80	m2	18.41	$ 132.74	$ 2,443.74
5.9	Enchape de azulejo color verde 0.20x0.30 siza color blanco	m2	95.03	$ 32.40	$ 3,079.31
5.10	Pretil de ladrillo de barro 7x14x28 cms con enchape de piedra laja h: 0.25 m	m2	3.51	$ 55.79	$ 195.82
6	**Techos**				
6.1	Viga Tijera de madera de pino curada.	ML	36.96	$ 55.00	$ 2,032.80
6.2	Costanera de pino curado	Vr	2,026.62	$ 6.26	$ 12,696.01
6.3	Cuartón de pino curado	Vr	1,324.56	$ 13.73	$ 18,189.82
6.4	Teja de microconcreto pintada color rojo	M2	989.945	$ 12.54	$ 12,413.91
6.5	Estructura de tubos de acero galvanizado 1 1/2"	ML	307.46	$ 40.58	$ 12,478.19
6.6	Malla zaranda 2"x2"	M2	83.7	$ 13.29	$ 1,112.74
6.7	Tubo galvanizado de 4"	ML	182.53	$ 32.64	$ 5,958.02
6.8	Placas base lamina de hierro 1/4"	U	48	$ 58.02	$ 2,784.97
7	**Pisos**				

7.1	Piso de Cerámico 0.40x0.40 terracota con siza color blanco incluye Piso tipo acera	m2	255.42	$ 51.22	$ 13,081.76
7.2	Piso antiderrapante 0.40x0.40 color beige	m2	32.14	$ 50.74	$ 1,631.03
7.3	Piso cerámico antideslizante 40x40 cms color terracota color siza blanco.	m2	26.63	$ 30.18	$ 803.74
7.4	Piso de losetas de barro combinado con piso de concreto simulando piedra	m2	75.19	$ 63.05	$ 4,740.39
7.5	Superficie de concreto simple con impermeabilizante	m2	9.72	$ 18.02	$ 175.20
7.6	Piso de baldosa de barro	m2	111.57	$ 28.51	$ 3,180.52
7.7	Piso de gravilla	m2	43.1	$ 25.00	$ 1,077.50
7.8	Gravilla	m2	39.2308	$ 15.00	$ 588.46
7.9	Piso de piedra	m2	36.59	$ 92.38	$ 3,380.22
7.10	Piso de losetas de barro combinado con piso de concreto estampado	m2	243.63	$ 63.05	$ 15,359.76
7.11	terreno natural compactado	m2	159.786	$ 7.47	$ 1,194.17
7.12	Engramado natural tipo San Agustín	m2	45.2716	$ 3.93	$ 177.92
8	**Instalaciones Hidráulicas Agua potable**				
8.1	Tubería de PVC 1/2" 160 psi	ml	70.4315	$ 3.01	$ 211.99
8.2	Válvula de bola de 1/2"	u	16	$ 17.43	$ 278.80
8.3	Grifo de 1/2"	u	4	$ 4.92	$ 19.69
8.4	Tee de 1/2"	u	8	$ 2.49	$ 19.91
8.5	Codo 90 1/2"	u	8	$ 2.07	$ 16.59
9	**Instalaciones Hidráulicas Aguas Negras**				
9.1	Tubería de 3" 160 psi	ml	77.108	$ 17.91	$ 1,380.65
9.2	Tubería de 4"	ml	52.93	$ 26.82	$ 1,419.40
9.3	Tapón inodoro 3"	u	2.00	$ 11.91	$ 23.82
9.4	Curva 45° PVC 3"	u	6	$ 7.68	$ 46.07
9.5	Curva 45° 4"	u	6	$ 12.00	$ 72.02
9.6	yee 45 3"	u	1	$ 17.21	$ 17.21

9.7	yee 45 a 4"	u	5	$ 23.36	$ 116.78
9.8	Sifón 3"	u	2	$ 20.96	$ 41.93
9.9	yee tee doble	u	1	$ 21.42	$ 21.42
10	**Instalaciones de aguas lluvias**				
10.1	Tubería 6"	ml	15.78	$ 53.95	$ 851.38
10.2	Caja resumidero Aguas lluvias	u	2	$ 77.38	$ 154.76
11	**Artefactos Sanitarios**				
11.1	Inodoro Sencillo	u	5	$ 104.15	$ 520.75
11.2	Inodoro con fluxómetro	u	2	$ 303.32	$ 606.64
11.3	Lavamanos olimpus de empotrar	u	6	$ 65.54	$ 393.23
11.4	Mingitorio	u	1	$ 162.20	$ 162.20
12	**Instalaciones Eléctricas**				
12.1	Acometida eléctrica	ml	36	$ 24.07	$ 866.52
12.2	Circuito alimentador monofásico 120/240 v 2 THHN #10+ 1 THHN #12 3/4"	ml	114.5	$ 5.31	$ 608.17
12.3	luminaria incandescente de 75w a techo marca PHILIPS	u	24	$ 22.73	$ 545.57
12.4	Luminaria Wall modelo LAMPARA PARED NEGRO E27 60W PHILIPS	u	11	$ 54.48	$ 599.29
12.5	Luminaria mod. Tecnolite tipo riel @2x32 w	u	11	$ 90.05	$ 990.54
12.6	Interruptor Sencillo de dos vías código AM5001, línea matix bticino instalada en caja rectangular 2"x4" (incluye placa metálica y dados)	u	10	$ 21.06	$ 210.60
12.7	Interruptor doble conformado por dos sencillos AM5001 línea matix bticino instalado en caja rectangular 2"x4" (incluye placa metálica y dados)	u	11	$ 23.97	$ 263.67
12.8	Toma corriente sencillo 120/15A	u	2	$ 18.46	$ 36.92
12.9	Toma corriente doble polarizado 120/15A	u	41	$ 42.00	$ 1,722.00
12.10	Toma corriente tripolar 120/240 v	u	5	$ 57.71	$ 288.55
12.11	Toma telefónica AM5982	u	4	$ 23.67	$ 94.68

12.12	Tablero General monofásico 120/240 V	U	4	$ 331.43	$ 1,325.72
13	**Puertas**				
13.1	Puerta de plywood de 1/2' marco perimetral de riostra entintado color caoba sellado y chapa tipo pomo. 2x1	U	7	$ 112.58	$ 788.06
13.2	Puerta de plywood de 1/2' marco perimetral de riostra entintado color caoba sellado y chapa tipo pomo. 2x0.80	U	6	$ 112.58	$ 675.48
13.3	Puerta de plywood de 1/2' doble hoja tipo abatible marco perimetral de riostra entintado color caoba sellado y chapa tipo haladera. 2x2	U	2	$ 250.25	$ 500.50
13.4	Puerta de plywood de 1/2' abatible doble acción, marco perimetral de riostra entintado color caoba, sellado chapa tipo haladera. 2x1	U	2	$ 132.58	$ 265.16
13.5	Puerta de melamina con textura de madera color blanco y cerradura 1.80x0.70	U	5	$ 108.22	$ 541.10
13.6	Puerta metálica marco de aluminio entintado color caoba, sellado tipo haladera y cerradura 2x1	U	5	$ 171.77	$ 858.85
13.7	Puerta de estructura de aluminio con forro de malla zaranda 2x0.80	U	2	$ 69.08	$ 138.16
13.8	Puerta de estructura de aluminio con forro de malla plástica 2x1.0	U	4	$ 74.96	$ 299.84
13.9	Puerta metálica marco de aluminio entintado color caoba, sellado tipo haladera y cerradura 2x0.80	U	1	$ 171.77	$ 171.77
13.10	Puerta metálica marco de aluminio entintado color caoba, sellado tipo haladera y cerradura 2x1.0	U	2	$ 171.77	$ 343.54
14	**Ventanas**				
14.1	Ventana Corrediza de perfilaría de aluminio color café con paños de vidrio fijo nevado 5 mm de espesor. 1x2	U	8	$ 134.54	$ 1,076.28
14.2	Ventana doble hoja de vidrio en la parte inferior y proyectable en la parte superior de perfilaría de aluminio color café con paños de vidrio nevado 5 mm 1.75x2.0	U	9	$ 184.54	$ 1,660.86
14.3	Ventana proyectable con perfilaría de aluminio color café con paños de vidrio nevado 5 mm de espesor 0.50x1.0	U	18	$ 117.32	$ 2,111.76

14.4	Ventana proyectable con perfilaría de aluminio color café con paños de vidrio nevado 5 mm de espesor 1.0x1.0	u	3	$ 137.32	$ 411.96
14.5	zaranda metálica de 2x2 mm sobre marco de aluminio entintado color café 1x1	u	1	$ 35.27	$ 35.27
15	**Limpieza**				
15.1	Limpieza General	U	1	$ 960.00	$ 960.00
15.2	Desalojo	si	4	$ 45.00	$ 180.00
Total					**$ 280,594.23**

PLAN DE PROPUESTA ZONA DE SERVICIO					
	Descripción	**U**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio total**
1	**Instalaciones provisionales**				
1.1	Bodega de material y baño provisional	sg	1	$ 1,391.76	$ 1,391.76
2	**Trazo**				
2.1	Trazo de paredes	ml	253.99	$ 5.13	$ 1,301.95
3	**Conformación de terracería y excavación**				
3.1	Excavación Fundaciones	m3	28.69	$ 8.25	$ 236.62
3.2	Excavación Tuberías	m3	2.13	$ 7.47	$ 15.90
3.3	Compactación Fundaciones	m3	9.45	$ 12.36	$ 116.80
3.4	compactación tuberías	m3	1.07	$ 12.36	$ 13.16
3.5	Zanja instalaciones eléctricas	m3	10.80	$ 8.43	$ 91.04
4	**Concreto**				
4.1	Solera de Fundación 0.40x0.30 4 #3/8 y est 3/8 @ 0.12	m3	25.49	$ 499.89	$ 12,742.20
4.2	SC-1 0.15x0.30x4#4 est #3 @15 cms	m3	2.52	$ 505.90	$ 1,274.88
4.3	Cargaderos de puertas y ventanas para pared de 15 cms Para SI L<80 cms 0.15x0.20 2#3 y #2 @ 0.15	m3	2.25	$ 470.15	$ 1,057.84
4.4	Cargaderos de puertas y ventanas para pared de 15 cms para SI-1 L>2 metros 0.15x0.20 4#3 est #2@ 0.15	m3	1.65	$ 472.27	$ 779.24
5	**Paredes**				
5.1	Pared de 9x14x28 cm Repellado, Afinado y Pintado color blanco	m2	131.79	$ 36.84	$ 4,855.19

5.2	Pared de ladrillo visto 9x14x28 cms	m2	441.91	$ 21.67	$ 9,575.87
5.3	Columna de ladrillo de barro visto 7x14x28	m2	67.7	$ 21.67	$ 1,467.01
5.4	Pretil de ladrillo de barro 7x14x28 cms con enchape de piedra laja h: 0.25 m	m2	3.51	$ 55.79	$ 195.82
5.5	Pretil de ladrillo de barro 7x14x28 cms h: 0.50	m2	3.51	$ 35.14	$ 123.35
6	**Techos**				
6.1	Viga Tijera de madera de pino curada.	M_L	115.36	$ 55.00	$ 6,344.80
6.2	Costanera de pino curado	Vr	1,381.79	$ 6.26	$ 8,656.39
6.3	Cuartón de pino curado	Vr	634.25	$ 13.73	$ 8,709.98
6.4	Teja de microconcreto pintada color rojo	M2	533.83	$ 12.54	$ 6,694.23
6.5	Pérgola de madera tratada	u	2	$ 475.00	$ 950.00
7	**Pisos**				
7.1	Piso de Cerámico 0.40x0.40 terracota con siza color blanco incluye Piso tipo acera	m2	272.82	$ 51.22	$ 13,972.93
7.2	Piso antiderrapante 0.40x0.40 color beige incluye piso tipo acera	m2	40.73	$ 50.74	$ 2,066.75
7.3	Superficie de concreto simple con impermeabilizante	m2	21.31	$ 18.02	$ 384.11
7.4	Piso de baldosa de barro	m2	111.57	$ 28.51	$ 3,180.52
7.5	Piso de concreto estampado	m2	243.63	$ 37.85	$ 9,221.96
8	**Instalaciones Hidráulicas Agua potable**				
8.1	Tubería de PVC 1/2" 160 psi	ml	9.61	$ 3.01	$ 28.93
8.2	Válvula de bola de 1/2"	u	2	$ 17.43	$ 34.85
8.3	Grifo de 1/2"	u	1	$ 4.92	$ 4.92
8.4	Tee de 1/2"	u	1	$ 2.49	$ 2.49
8.5	Codo 90 1/2"	u	3	$ 2.07	$ 6.22
9	**Instalaciones Hidráulicas Aguas Negras**				
9.1	Tubería de 3" 160 psi	ml	8.7	$ 17.91	$ 155.78
9.2	Tubería de 4"	ml	3	$ 26.82	$ 80.45
9.3	Tapón inodoro 3"	u	1.00	$ 11.91	$ 11.91
9.4	Curva 45° PVC 3"	u	3	$ 7.68	$ 23.04
9.5	yee 45 3"	u	1	$ 17.21	$ 17.21
10	**Artefactos Sanitarios**				
10.1	Pila con lavadero	u	1	$ 101.20	$ 101.20

10.2	Lava trastos	u	1	$ 68.80	$ 68.80
11	**Instalaciones Eléctricas**				
11.1	Acometida eléctrica	ml	34	$ 24.07	$ 818.38
11.2	Circuito alimentador monofásico 120/240 v 2 THHN #10+ 1 THHN #12 3/4"	ml	67.58	$ 5.31	$ 358.95
11.3	luminaria incandescente de 75w a techo marca PHILIPS	u	4	$ 22.73	$ 90.93
12.3	Luminaria Incandescente decorativa 75 w modelo MASTER LED PHILIPS	u	19	$ 59.73	$ 1,134.89
11.4	Luminaria mod. LAMPARA DE TECHO E27	u	7	$ 50.54	$ 353.81
11.5	Luminaria Wall modelo LAMPARA PARED NEGRO E27 60W PHILIPS	u	4	$ 54.48	$ 217.93
11.7	Interruptor Sencillo de dos vías código AM5001, línea matix bticino instalada en caja rectangular 2"x4" (incluye placa metálica y dados)	u	23	$ 21.06	$ 484.38
11.8	Interruptor doble conformado por dos sencillos AM5001 línea matix bticino instalado en caja rectangular 2"x4" (incluye placa metálica y dados)	u	5	$ 23.97	$ 119.85
11.9	Toma corriente sencillo 120/15A	u	20	$ 23.46	$ 469.20
11.10	Toma corriente doble polarizado 120/15A	u	9	$ 42.00	$ 378.00
11.11	Toma corriente tripolar 120/240 v	u	4	$ 57.71	$ 230.84
11.12	Tablero General monofásico 120/240 V	u	5	$ 331.43	$ 1,657.16
12	**Puertas**				
12.1	Puerta de plywood de 1/2' marco perimetral de riostra entintado color caoba sellado y chapa tipo pomo. 2x1	u	4	$ 112.58	$ 450.32
12.2	Puerta metálica marco de aluminio entintado color caoba, sellado tipo haladera y cerradura 2x0.80	u	2	$ 171.77	$ 343.54
12.3	Puerta metálica marco de aluminio entintado color caoba, sellado tipo haladera y cerradura 2x1	u	3	$ 171.77	$ 515.31
12.4	Puerta metálica con cerradura bajo repisa proyectable marco de aluminio entintado color cafe simulando madera 0.85x0.50	u	6	$ 85.88	$ 515.28
12.5	Puerta metálica marco de aluminio entintado color caoba, sellado tipo haladera y cerradura 2x2	u	1	$ 221.77	$ 221.77
13	**Ventanas**				
13.1	Ventana Corrediza de perfil ería de aluminio color café con	u	7	$ 134.54	$ 941.75

	paños de vidrio fijo nevado 5 mm de espesor. 1x2				
13.2	Ventana Doble hoja de vidrio fijo en la parte inferior y proyectable en la parte superior de perfileria de aluminio color café con paños de vidrio nevado 5 mm 1.75x2.0	u	8	$ 230.54	$ 1,844.32
13.3	Ventana proyectable con perfileria de aluminio color café con paños de vidrio nevado 5 mm de espesor 0.50x1.0	u	9	$ 117.32	$ 1,055.88
13.4	Zaranda metálica de 2 mmx 2 mm sobre marco de aluminio entintado color café 1x2	u	7	$ 35.27	$ 246.89
13.5	Ventana con perfilería de aluminio color café con mosquitero 0.50x0.30	u	1	$ 18.64	$ 18.64
14	**Limpieza**				
14.1	Limpieza General	U	1	$ 960.00	$ 960.00
14.2	Desalojo	sg	4	$ 45.00	$ 180.00
Total					**$ 108,172.34**

PLAN DE PROPUESTA ZONA COMPLEMENTARIA					
	Descripción	**U**	**Cantidades**	**Precio Unitario**	**Precio total**
1	**Instalaciones provisionales**				
1.1	Bodega de materiales y baño provisional	sg	1	$ 1,391.76	$ 1,391.76
2	**Trazo**				
2.1	Trazo de paredes	ml	165.25	$ 5.13	$ 847.07
3	**Conformación de terracería y excavación**				
3.1	Corte de Terreno (con maquinaria)	m3	2.45	$ 1.83	$ 4.48
3.2	Material selecto para el relleno	m3	1.20	$ 6.53	$ 7.84
3.3	compactación (con maquinaria)	m3	1.20	$ 6.30	$ 7.56
3.4	Excavación Fundaciones	m3	49.57	$ 8.25	$ 408.83
3.5	Excavación Tuberías	m3	16.31	$ 7.47	$ 121.76
3.6	Compactación Fundaciones	m3	24.49	$ 12.36	$ 302.69
3.7	compactación tuberías	m3	8.25	$ 12.36	$ 101.97

4	**Concreto**				
4.1	Solera de Fundación 0.40x0.30 4 #3/8 y est 3/8 @ 0.12	m3	19.80	$ 499.89	$ 9,897.83
4.2	Zapata 1x0.80x0.30#4@0.15 as	m3	5.28	$ 298.14	$ 1,574.19
4.3	Pedestal 0.50x0.30x0.30 4#4 y #3@15 estr.	m3	0.99	$ 419.42	$ 415.23
4.4	SC-1 0.15x0.30x4#4 est #3 @15 cms	m3	0.81	$ 505.90	$ 409.78
4.5	Cargaderos de puertas y ventanas para pared de 15 cms Para SI L<80 cms 0.15x0.20 2#3 y #2 @ 0.15	m3	1.56	$ 470.15	$ 733.44
4.6	Cargaderos de puertas y ventanas para pared de 15 cms para SI-1 L>2 metros 0.15x0.20 4#3 est #2@ 0.15	m3	0.42	$ 472.27	$ 198.35
5	**Paredes**				
5.1	Pared de 9x14x28 cm Repellado, Afinado y Pintado color blanco	m2	121.95	$ 36.84	$ 4,492.68
5.2	Pared de ladrillo visto 9x14x28 cms	m2	308.02	$ 21.67	$ 6,674.57
5.3	Columna de ladrillo de barro visto 9x14x28	m2	29.35	$ 21.67	$ 635.99
5.4	Pared de ladrillo de barro con enchape cerámico, simulando piedra milhoja color mostaza en varias tonalidades.	m2	44.19	$ 73.90	$ 3,265.85
5.5	División de tabla roca pintada empastada y lijada color blanco.	m2	36.55	$ 28.23	$ 1,031.81
5.6	División de madera de cedro barnizada	m2	15.2	$ 262.35	$ 3,987.72
5.7	División de madera de melamina con textura de madera color beige h: 1.80	m2	14.08	$ 132.74	$ 1,868.98
5.8	Enchape de azulejo color verde 0.20x0.30 siza color blanco	m2	7.94	$ 32.40	$ 257.28
6	**Techos**				
6.1	Viga Tijera de madera de pino curada.	M_L	77.60	$ 45.00	$ 3,492.00
6.2	Costanera de pino curado	Vr	829.37	$ 6.26	$ 5,195.69
6.3	Cuartón de pino curado	Vr	627.44	$ 13.73	$ 8,616.46
6.4	Teja de microconcreto pintada color rojo	M2	322.27	$ 8.54	$ 2,752.19

7	**Pisos**				
7.1	Piso antiderrapante 0.40x0.40 color beige	m2	7.55	$ 50.74	$ 383.11
7.2	Piso cerámico antideslizante 40x40 cms color terracota color siza blanco.	m2	83.28	$ 30.18	$ 2,513.54
7.3	Piso de losetas de barro combinado con piso de concreto simulando piedra	m2	18.28	$ 63.05	$ 1,152.47
7.4	Superficie de concreto simple con impermeabilizante	m2	15.97	$ 18.02	$ 287.85
7.5	Piso de baldosa de barro	m2	59.45	$ 28.51	$ 1,694.74
7.6	Adoquinado	m2	35.91	$ 22.80	$ 818.75
8	**Instalaciones Hidráulicas Agua potable**				
8.1	Tubería de PVC 1/2" 160 psi	ml	41.05	$ 3.01	$ 123.56
8.2	Válvula de bola de 1/2"	u	12	$ 17.43	$ 209.10
8.3	Tee de 1/2"	u	24	$ 2.49	$ 59.72
8.4	Codo 90 1/2"	u	8	$ 2.07	$ 16.59
9	**Instalaciones Hidráulicas Aguas Negras**				
9.1	Tubería de 3" 160 psi	ml	40.58	$ 17.91	$ 726.60
9.2	Tubería de 4"	ml	36.62	$ 26.82	$ 982.02
9.3	Tapón inodoro 3"	u	4	$ 11.91	$ 47.64
9.4	Curva 45° PVC 3"	u	3	$ 7.68	$ 23.04
9.5	Curva 45° 4"	u	3	$ 12.00	$ 36.01
9.6	yee 45 3"	u	12	$ 17.21	$ 206.47
9.7	yee 45 a 4"	u	10	$ 23.36	$ 233.56
9.8	Sifón 3"	u	4	$ 20.96	$ 83.85
10	**Artefactos Sanitarios**				
10.1	Inodoro Sencillo	u	11	$ 104.15	$ 1,145.66
10.2	Inodoro con fluxómetro	u	4	$ 303.32	$ 1,213.28
10.3	Lavamanos olimpus de empotrar	u	11	$ 65.54	$ 720.93
10.4	Mingitorio	u	2	$ 162.20	$ 324.40

11	**Instalaciones Eléctricas**				
11.1	Acometida eléctrica	ml	18.57	$ 24.07	$ 446.98
11.2	Circuito alimentador monofásico 120/240 v 2 THHN #10+ 1 THHN #12 3/4"	ml	67	$ 5.31	$ 355.87
11.3	luminarias incandescentes de 75w a techo marca PHILIPS	u	13	$ 22.73	$ 295.51
11.4	Luminaria Incandescente decorativa 75 w modelo MASTER LED PHILIPS	u	12	$ 59.73	$ 716.78
11.5	Luminaria Wall modelo LAMPARA PARED NEGRO E27 60W PHILIPS suspendida en estructura de techos.	u	5	$ 54.48	$ 272.41
11.6	Interruptor Sencillo de dos vías código AM5001, línea matix bticino instalada en caja rectangular 2"x4" (incluye placa metálica y dados)	u	19	$ 21.06	$ 400.14
11.7	Interruptor doble conformado por dos sencillos AM5001 línea matix bticino instalado en caja rectangular 2"x4" (incluye placa metálica y dados)	u	2	$ 23.97	$ 47.94
11.8	Toma corriente doble polarizado 120/15A	u	20	$ 42.00	$ 840.00
11.9	Toma corriente tripolar 120/240 v	u	8	$ 57.71	$ 461.67
11.10	Toma telefónica AM5982	u	4	$ 23.67	$ 94.68
11.11	Tablero General monofásico 120/240 V	u	4	$ 331.43	$ 1,325.72
12	**Puertas**				
12.1	Puerta de plywood de 1/2' abatible doble acción, marco perimetral de riostra entintado color caoba, sellado chapa tipo haladera. 2x1	u	9	$ 132.58	$ 1,193.22
12.2	Puerta de melamina con textura de madera color blanco y cerradura 1.80x0.70	u	6	$ 108.22	$ 649.32
12.3	Puerta metálica marco de aluminio entintado color caoba, sellado tipo haladera y cerradura 2x0.70	u	1	$ 171.77	$ 171.77
12.4	Portón de estructura metálica tipo acordeón 2x6,40	u	1	$ 1,250.00	$ 1,250.00
13	**Ventanas**				

13.1	Ventana proyectable con perfilaría de aluminio color café con paños de vidrio nevado 5 mm de espesor 0.50x1.0	u	21	$ 117.32	$ 2,463.72
13.2	Ventana proyectable con perfilaría de aluminio color café con paños de vidrio nevado 5 mm de espesor 1.0x1.0	u	12	$ 137.32	$ 1,647.84
14	**Limpieza**				
14.1	Limpieza General	U	1	$ 960.00	$ 960.00
15	**Desalojo**	sg	4	$ 45.00	$ 180.00
Total					**$ 85,470.46**

PLAN DE PROPUESTA ZONA RECREATIVA					
	Descripción	**U**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio total**
1	**Instalaciones provisionales**				
1.1	Bodega de materiales y baño provisional	sg	1	$ 1,391.76	$ 1,391.76
2	**Trazo**				
2.1	Trazo de paredes	ml	617.32	$ 5.13	$ 3,164.37
3	**Conformación de terracería y excavación**				
3.1	Corte de Terreno (con maquinaria)	m3	3.83	$ 1.83	$ 7.00
3.2	Material selecto para el relleno	m3	1.50	$ 6.53	$ 9.80
3.3	compactación (con maquinaria)	m3	5.93	$ 6.30	$ 37.36
3.4	Excavación Fundaciones	m3	3.25	$ 8.25	$ 26.80
3.5	Compactación Fundaciones	m3	1.75	$ 12.36	$ 21.63
3.6	Zanja instalaciones eléctricas	m3	22.97	$ 8.43	$ 193.62
3.7	Conformación de taludes	m3	473.00	$ 5.98	$ 2,828.54
4	**Concreto**				
4.1	Solera de Fundación 0.40x0.30 4 #3/8 y est 3/8 @ 0.12	m3	8.91	$ 499.89	$ 4,454.02
4.2	SC-1 0.15x0.30x4#4 est #3 @15 cms	m3	1.84	$ 505.90	$ 931.47

4.3	Cargaderos de puertas y ventanas para pared de 15 cms Para SI L<80 cms 0.15x0.20 2#3 y #2 @ 0.15	m3	0.66	$ 470.15	$ 310.30
4.4	Cargaderos de puertas y ventanas para pared de 15 cms para SI-1 L>2 metros 0.15x0.20 4#3 est #2@ 0.15	m3	0.75	$ 472.27	$ 354.20
5	**Paredes**				
5.1	Pared de 7x14x28 cm Repellado, Afinado y Pintado color blanco	m2	21.46	$ 36.84	$ 790.59
5.2	Pared de ladrillo visto 7x14x28 cms	m2	214.00	$ 21.67	$ 4,637.22
5.3	Barandal de madera de pino	ml	1589.19	$ 13.73	$ 21,823.91
5.4	Columna de ladrillo de barro visto 7x14x28	m2	19.2	$ 21.67	$ 416.05
5.5	División de tabla roca pintada empastada y lijada color blanco.	m2	17.56	$ 28.23	$ 495.72
5.6	Pretil de ladrillo de barro 7x14x28 cms h: 0.50 m	m2	20.55	$ 35.14	$ 722.17
5.7	Pérgola de madera solida	u	6	$ 1,225.00	$ 7,350.00
5.8	Poste de madera solida de pino tratada incluye pedestal	u	232	$ 167.50	$ 38,860.00
6	**Techos**				
6.1	Viga Tijera de madera de pino curada.	ML	64.00	$ 55.00	$ 3,520.00
6.2	Costanera de pino curado	Vr	1,428.32	$ 6.26	$ 8,947.88
6.3	Cuartón de pino curado	Vr	1,337.28	$ 13.73	$ 18,364.50
6.4	Teja de microconcreto pintada color rojo	M2	932.65	$ 12.54	$ 11,695.43
6.5	Tubo galvanizado de 4"	ML	60	$ 32.64	$ 1,958.48
6.6	Placas base lamina de hierro 1/4"	u	24	$ 58.02	$ 1,392.48
6.7	Tensor de 3/4"	ml	87.36	$ 5.54	$ 483.97
6.8	Cubierta geotextil	m2	82.5	$ 120.00	$ 9,900.00
7	**Pisos**				
7.1	Piso de Cerámica 0.40x0.40 terracota con siza color blanco incluye Piso tipo acera	m2	81.22	$ 51.22	$ 4,159.82

7.2	Piso tipo deck	m2	193.44	$ 115.00	$ 22,245.60
7.3	Piso de losetas de barro	m2	392.9	$ 28.51	$ 11,200.38
7.4	Piso de losetas de barro combinado con piso de concreto simulando piedra	m2	150.2	$ 63.05	$ 9,469.42
7.5	Piso de baldosa de barro	m2	129.98	$ 28.51	$ 3,705.33
7.6	Gravilla	m2	225.64	$ 15.00	$ 3,384.60
7.7	Piso de piedra	m2	42.92	$ 92.38	$ 3,964.99
7.8	Piso de losetas de barro combinado con piso de concreto estampado	m2	47.23	$ 63.05	$ 2,977.64
7.9	Engramado natural tipo San Agustín	m2	453.02	$ 3.93	$ 1,780.37
8	**Mobiliario y equipamiento urbano.**				
8.1	Banca de hierro Forjado	u	58	$ 120.44	$ 6,985.52
8.2	Mesa de concreto con tubo de 6"	u	29	$ 243.72	$ 7,067.88
8.3	Columpio de 2 asiento Hogo. 4"- 1 1/2"- 1 1/4"	u	1	$ 735.83	$ 735.83
8.4	Balancín de B=0.8X1.5M Y H=2M C/TOGO DE 2" 1" Y 1-1/4".	u	1	$ 554.99	$ 554.99
8.5	Túneles de caño galvanizado 1" 2"	u	2	$ 694.55	$ 1,389.10
9	**Forjado de ladrillo**				
9.1	Forjado de ladrillo de barro	ml	50	$ 35.25	$ 1,762.50
10	**Instalaciones Eléctricas**				
10.1	Acometida eléctrica	ml	18	$ 24.07	$ 433.26
10.2	Circuito alimentador monofásico 120/240 v 2 THHN #10+ 1 THHN #12 3/4"	ml	76.56	$ 5.31	$ 406.65
10.3	Luminaria Incandescente decorativa 75 w modelo MASTER LED PHILIPS	u	8	$ 22.73	$ 181.86
10.4	Luminaria Wall modelo LAMPARA PARED NEGRO E27 60W PHILIPS suspendida en estructura de techos.	u	2	$ 54.48	$ 108.96
10.5	Luminaria decorativa exterior	u	6	$ 219.99	$ 1,319.94
10.6	Luminaria exterior al piso de mercurio	u	12	$ 159.73	$ 1,916.76

10.7	Luminaria mod. Tecnolite tipo riel @2x32 w	u	4	$ 90.05	$ 360.19
10.8	Interruptor Sencillo de dos vías código AM5001, línea matix bticino instalada en caja rectangular 2"x4" (incluye placa metálica y dados)	u	6	$ 21.06	$ 126.36
10.9	Interruptor doble conformado por dos sencillos AM5001 línea matix bticino instalado en caja rectangular 2"x4" (incluye placa metálica y dados)	u	2	$ 23.97	$ 47.94
10.10	Toma corriente doble polarizado 120/15A	u	4	$ 42.00	$ 168.00
10.11	Tablero General monofásico 120/240 V	u	2	$ 331.43	$ 662.86
10.12	Toma corriente al piso	u	3	$ 56.00	$ 168.00
11	**Puertas**				
11.1	Puerta de plywood de 1/2' doble hoja tipo abatible marco perimetral de riostra entintado color caoba sellado y chapa tipo pomo. 2x1	u	7	$ 112.58	$ 788.06
11.2	Puerta de Paños de Vidrio fijo nevado con marco de aluminio entintado color café 2x2	u	1	$ 210.00	$ 210.00
12	**Ventanas**				
12.1	Ventana Corrediza de perfilaría de aluminio color café con paños de vidrio fijo nevado 5 mm de espesor. 1x1	u	8	$ 117.32	$ 938.56
13	**Limpieza**				
13.1	Limpieza General	U	1	$ 960.00	$ 960.00
13.2	Desalojo	sg	4	$ 45.00	$ 180.00
Total					**$ 235,450.67**

PLAN DE PROPUESTA OBRAS EXTERIORES					
	Descripción	**U**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio total**
1	**Obras exteriores**				
1.1	Conformación de taludes en terreno	m3	6784.54	$ 6.51	$ 44,167.36
1.2	Adoquín ecológico ecoking 0.45x0.45x0.10	m2	3627.5213	$ 22.80	$ 82,697.52

1.3	Engramado natural tipo San Agustín	m2	6753.29	$ 3.93	$ 26,540.43
1.4	Colocación de Cascajo rojo	m3	647.75	$ 20.10	$ 13,019.78
1.5	Piso de losetas de barro combinado con piso de concreto estampado	m2	1029.11	$ 63.05	$ 64,880.69
1.6	Muro m-1 (incluye geodren, excavación y compactación, block de concreto, SI, RAP	m2	511.26	$ 175.57	$ 89,762.27
1.7	Media caña de concreto y electromalla 6/6	ml	348.00	$ 47.00	$ 16,356.00
1.8	Forjado de bambú en terraza	ml	2079	$ 10.62	$ 22,078.98
1.9	Rampa de bloque de 15, reforzada con piedra cuarta	m	780.69	$ 117.40	$ 91,653.01
1.10	Muro de pared de block de 9x14x28 incluye enrejado de hierro forjado	m2	345.45	$ 56.67	$ 19,576.65
2	**Instalaciones hidráulicas**				
2.1	Excavaciones instalaciones hidráulicas	m3	42.88	$ 7.47	$ 320.12
2.2	compactación tuberías	m3	17.13	$ 12.36	$ 211.72
2.3	Tubería de PVC 1" 160 psi incluye accesorios	ml	456.1	$ 5.69	$ 2,594.07
2.4	Tubería de PVC 4" 160 psi incluye accesorios	ml	198.7	$ 33.52	$ 6,660.42
2.5	Tubería de PVC 6" 160 psi incluye accesorios	ml	289.98	$ 83.50	$ 24,213.33
2.6	**Sistema de tratamiento bioenzimatico séptica 1100litros/día** sistema incluye la construcción de un sistema de tratamiento de agua de forma Bio-enzimatico lo cual permite enviar el agua al recolector más cercano posterior a su tratamiento. Conformado por la construcción de 3 recamaras hechas de sistema mixto de bloque y concreto, las cuales son 1 recamara que sirve como sedimentación de sólidos, y 2 recamaras más con el sistema de tratamiento bio-enzimatico del agua.	sg	4	$ 1,897.49	$ 7,589.96
2.7	Pozo de absorción h:4 metros	u	4	$ 1,843.22	$ 7,372.88
2.8	Trampa de grasa 0.90x0.90x0.90	u	4	$ 297.43	$ 1,189.72
2.9	Caja de Registro	u	4	$ 125.96	$ 503.82
2.10	Válvula check 1"	u	2	$ 13.58	$ 27.17
2.11	Cisterna 20 m3 capacidad	u	1	$ 5,890.00	$ 5,890.00
2.12	Tanque Hidroneumático (1 caballo de fuerza)	u	1	$ 362.00	$ 362.00

2.13	Bomba 1 caballo	u	1	$ 912.50	$ 912.50
2.14	Tanque de almacenamiento 10 m3	u	1	$ 2,183.00	$ 2,183.00
2.15	Caja resumidero Aguas lluvias	u	2	$ 77.39	$ 154.78
2.16	Grifo de 1/2"	u	10	$ 4.92	$ 49.20
3	**Instalaciones eléctricas**				
3.1	Luminaria incandescente tipo farol para exteriores	U	25.00	$ 65.62	$ 66.07
3.2	Banca de hierro Forjado	u	40	$ 120.44	$ 4,817.60
3.3	Pérgola curva de madera de pino	u	2	$ 1,225.00	$ 2,450.00
3.4	Tomacorriente de piso	u	4	$ 56.00	$ 224.00
3.5	Paneles fotovoltaicos 203 watts incluye batería 63/12v, 1 controlador, 1 inversor	u	21	$ 2,100.00	$ 44,100.00
Total					**$ 582,625.05**

Al tener definidos el costo total por zonas se realizo un cuadro resumen por cada una de ellas:

ZONA		COSTO
Zona de educación ambiental	$	279,917.30
Zona recreativa	$	235,239.74
Zona de servicio	$	106,419.62
Zona complementaria	$	83,780.90
Zona de obras exteriores	$	679,170.55
TOTAL	**$**	**1384,528.12**

El costo aproximado del Anteproyecto Arquitectónico del Parque Ecológico Buena Vista es **$1384,528.12** el cual servirá para gestionar fondos de las autoridades interesadas para la realización del mismo.

5.4 CONCLUSIONES

En la propuesta de diseño del anteproyecto arquitectónico del parque Buena Vista para el Municipio de Soyapango, se definió a través de la agrupación de diferentes zonas, relacionándolas de acuerdo a la relación de actividades recreativas, complementarias, de servicio y de educación ambiental con el objetivo de satisfacer necesidades del sector en estudio, los cuales fueron establecidas en base al análisis realizado en la etapa de diagnostico.

Con la evaluación de la alternativa de zonificación, se verifico el cumplimiento de requerimientos estéticos ambientales de manera que se impacte de menor medida la topografía existente en el terreno.

La conceptualización del proyecto está basado en formas provenientes de la naturaleza misma y que estas a su vez sean adecuadas al tipo de edificación. Cada una de ellas representa similitud debido a que se trato de buscar relación, Ya que la forma juega un papel muy importante no solo a nivel estético sino también a nivel funcional.

Con la propuesta de proyectos de sano esparcimiento para la población especialmente para los sectores de tipo infantil y juvenil se busca disminuir los altos índices delincuenciales, debido a que estos son los que presentan mayor vulnerabilidad a la incursión de actividades delictivas

También se pretende a través de la educación de tipo ambiental culturizar a la población en cuanto a las temáticas ambientales para desarrollar progresivamente una consciencia ambiental que involucre a los mismos ciudadanos, interrelacionando los aspectos sociales, ecológicos y turísticos.

El anteproyecto busca la transformación del espacio urbano en un diseño integral, funcional y en unión con la naturaleza aprovechando el potencial que posee el sector para convivir con áreas verdes y vistas panorámicas existentes.

BIBLIOGRAFIA

- Guía conceptual y metodológica para el desarrollo y la planificación del sector turismo, Silke Schulte 2003
- Manual de Imagen Urbana. La Imagen de las Ciudades con Patrimonio Histórico. Arq. Xavier Hernández. 2000
- La Imagen de la Ciudad. Kevin Linch. Editorial Infinito.1959
- Principios Básicos de la Arquitectura del Paisaje. Waterman Tim. Editorial Nerea. 2009.
- Los Viveros de las Plantas Nativas. Taller de Manejo de especies nativas, restauración y planificación del paisaje rural. Instituto de Investigaciones. Alexander Huribolt. 2008.

ANEXOS

PREFERENCIAS DE RECREACION DE LA POBLACION

- **LA ENCUESTA**

Con el propósito de conocer el nivel de aceptación de las personas del municipio hacia este tipo de proyecto se definió una encuesta a partir del cual se definió una estimación aproximada a las personas que se encuestaría la cual se obtuvo de la siguiente manera:

- **ESTIMAR UNA PROPORCION[42]**

Si se desea estimar una proporción, se debe saber:

a. El nivel de confianza o seguridad (1-a). El nivel de confianza prefijado da lugar a un coeficiente (Z_α). Para una seguridad del 95% = 1.96, para una seguridad del 99% = 2.58.

b. La precisión que deseamos para nuestro estudio.

c. Una idea del valor aproximado del parámetro que queremos medir (en este caso una proporción). Esta idea se puede obtener revisando la literatura, por estudio pilotos previos

d. Una idea del valor aproximado del parámetro que queremos medir (en este caso una proporción). Esta idea se puede obtener revisando la literatura, por estudio pilotos previos. En caso de no tener dicha información utilizaremos el valor p = 0.5 (50%).

Si la población es finita, es decir conocemos el total de la población y deseásemos saber cuántos del total tendremos que estudiar la respuesta seria:

$$n = \frac{N * Z_\alpha^2 p * q}{d^2 * (N-1) + Z_\alpha^2 * p * q}$$

Donde:

- N = Total de la población 241,403
- $Z_\alpha^2 = 1.96^2$ (si la seguridad es del 95%)
- p = proporción esperada (en este caso 5% = 0.05)
- q = 1 – p (en este caso 1-0.05 = 0.95)
- d = precisión (en este caso deseamos un 3%).

¿A cuántas personas tendría que estudiar de una población de 15.000 habitantes para conocer la prevalencia de diabetes?

Seguridad = 95%; Precisión = 3%; proporción esperada = asumamos que puede ser próxima al 5%; si no tuviese ninguna idea de dicha proporción utilizaríamos

$$n = \frac{15.000 * 1.96^2 * 0.05 * 0.95}{0.03^2 (15.000 - 1) + 1.96^2 * 0.05 * 0.95} = 200 \qquad n = \frac{44050.25}{110.078}$$

el valor p = 0.5 (50%) que maximiza el tamaño muestral.

Según diferentes seguridades el coeficiente de Z_α varía, así:

- Si la seguridad Z_α fuese del 90% el coeficiente sería 1.645
- Si la seguridad Z_α fuese del 95% el coeficiente sería 1.96

- Si la seguridad Z_α fuese del 97.5% el coeficiente sería 2.24
- Si la seguridad Z_α fuese del 99% el coeficiente sería 2.576

A partir de la formula definida con anterioridad se definirá las cantidades de encuestas para realizar la muestra:

$$n = \frac{N * Z_\alpha^2 p * q}{d^2 * (N-1) + Z_\alpha^2 * p * q}$$

$$n = \frac{(241{,}403)(3.84)(0.05)(0.95)}{(0.025)^2(241{,}402)(3.84)(0.05)(0.95)}$$

n=400 El número de encuestas a realizar en la muestra es de 400 encuestas.

Al tenerse definida las cantidades de encuestas se definirá según el rango de edades el porcentaje de encuestas correspondientes a cada uno:

Nº	Estratos de edades	Nº de personas	Porcentaje (%)	Unidades por estrato
1	0-17 años	83,890	35%	140
2	18-59 años	136,925	56%	226
3	60 - mas	20,580	9%	34
		N= 241,403	100%	n= 400

Para la muestra las personas serán elegidas de forma aleatoria por simple observación; la población adulta joven representa más de un 50% de las opiniones siendo el rango de edades que más influye en los resultados finales de la muestra.

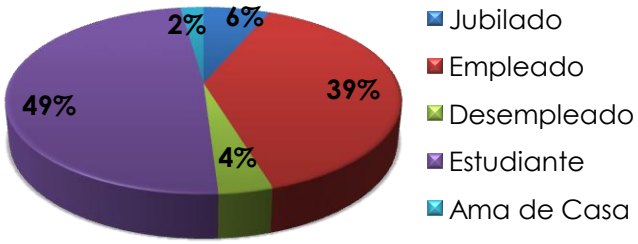
- **EVALUACIÓN DE RESULTADOS**

a. Ocupación de la población encuestada

Según el grafico las personas encuestadas en su mayoría son estudiantes, mostrando a su vez que la mayoría de población se encuentra dentro de rangos de edades adulto-joven.

[42] http://www.fisterra.com/mbe/investiga/9muestras/9muestras2.asp

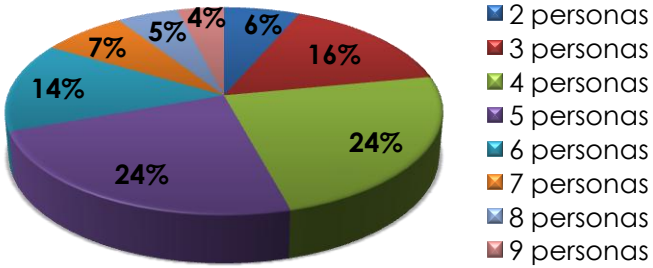
OCUPACION



b. Numero de miembros por familia.

La grafica muestra que las familias de las personas encuestadas están dentro de un rango promedio de miembros con el 24% de 4 a 5 personas.

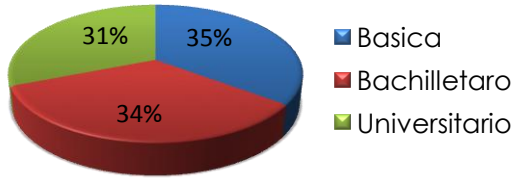
NUMERO DE MIEMBROS POR FAMILIA



c) Nivel de escolaridad

La población encuestada del municipio posee conocimientos básicos en la parte académica.

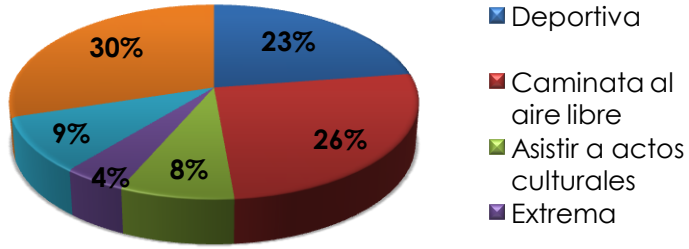
NIVEL ESCOLAR



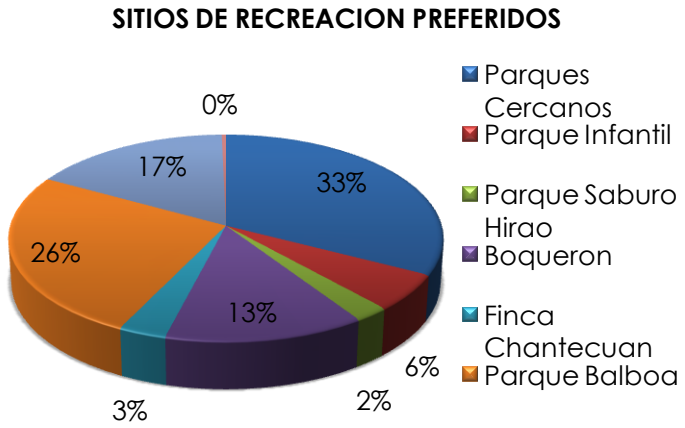
d) Actividades recreativas frecuentes

La mayoría de las personas encuestadas practican actividades recreativas como caminatas al aire libre y paseos siendo una actividad que es utilizada como diversión por la población.

ACTIVIDADES RECREATIVAS FRECUENTES



e) Sitios de recreación preferidos

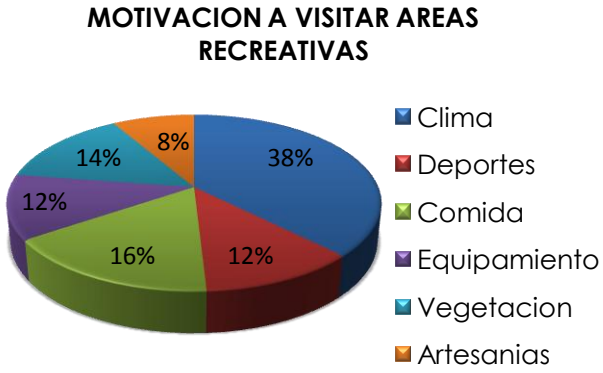


La grafica muestra que la población encuestada asiste regularmente al parque más cercano a su vivienda prefiriendo zonas de recreación que estén más próximas. Lo cual define la demanda de lugares de esparcimientos de parte de la población en el municipio.

f. Condiciones por las cuales la población prefiere visitar los centros Recreativos a los que frecuenta.

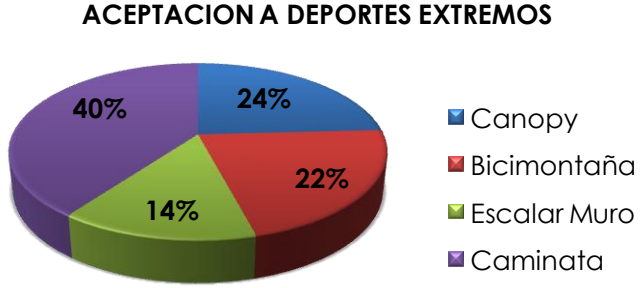
Las variables físicas por las cuales la población frecuenta las áreas recreativas a las que frecuenta normalmente se distribuyen de la siguiente manera:

El clima es uno de los factores que más importancia le da la población al momento de realizar paseos familiares o tener un momento de sano esparcimiento con una valorización del 38%,



g. Población que practicaría deportes extremos

La aceptación de incorporarse a participar en deportes extremos es bastante favorable. La mayoría de los encuestados realizarían las camitas, debido a que es una actividad que les permite ejercitarse físicamente, convivir con la naturaleza e involucrar a



los integrantes de la familia o amigos.

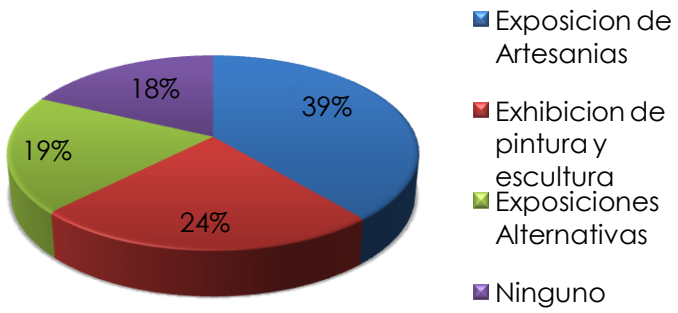
h. Importancia del cuido del medio ambiente natural.

Según los datos obtenidos de las encuestas de la población encuestada están conscientes de la importancia que se le debe dar al cuido y protección de los recursos naturales y medio ambiente, siendo un aspecto positivo para la realización de dicho proyecto.

i. Actividades Culturales

La actividad cultural más frecuentada por la población encuestada con un 39% son las exposiciones de artesanías en las cuales los visitantes pueden apreciar artículos hechos a mano y adquirirlos como recuerdo característico de una zona,

ASISTENCIA A ACTIVIDADES CULTURALES

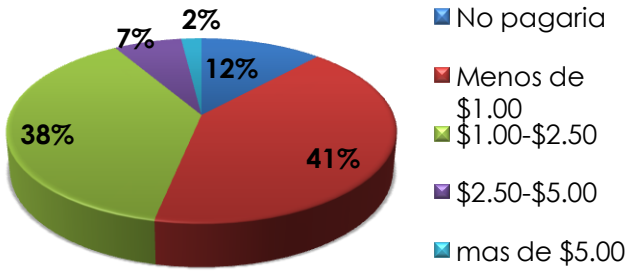


j. Disponibilidad de cancelar ingreso al Parque Ecológico.

La disposición de la población a pagar una determinada cantidad de dinero para el ingreso al proyecto será de interés para la Alcaldía Municipal de Soyapango, pues se tendrá un parámetro del cual puedan establecer un costo accesible a toda la población el que la institución utilizara para dar mantenimiento a las instalaciones.

Al encuestar a la población acerca de cuánto estarían dispuestos a cancelar por ingresar al Parque Ecológico Buena Vista, la mayor parte de los encuestados con el 41% respondieron que si pagarían, menos de un dólar,
A partir de la muestra realizada se determino la aceptación de la población a este tipo de proyectos ecológicos, generando un desarrollo turístico en la zona.

DISPONIBILIDAD DE CANCELAR UN INGRESO AL PARQUE



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACIÓN 2011.

ENCUESTA PARA MEDIR EL NIVEL DE LA ACEPTACIÓN DE LA POBLACIÓN PARA EL ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL PARQUE ECOLOGICO BUENA VISTA PARA EL MUNICIPIO DE SOYAPANGO.

Edad: _____ Género: M___ F___
Ocupación: _____ Domicilio: _____
Nivel de escolaridad: _____
No. de miembros por hogar: _____
Niños (hasta 12 años):___ Jóvenes: ___ Adultos: ___ Adultos Mayor: __

1. ¿Se considera Ud. una persona que busca integrarse a actividades recreativas?

☐ Si ☐ No ☐ A veces

2. Que tipo de recreación práctica?

☐ Deportiva
☐ Caminata al aire libre
☐ Asistir a actos culturales
☐ Extrema
☐ Ejercicios Físicos
☐ Paseos

3. Cuando Ud. desea tener un tiempo de sano esparcimiento familiar, o distracción con su familia, ¿qué lugar acostumbra visitar?

☐ Parques Cercanos
☐ Parque Infantil
☐ Parque Saburo Hirao
☐ El Boquerón
☐ Parque Chantecuan
☐ Parque Balboa
☐ Parque de la Familia

4. ¿Qué es lo que le atrae y motiva a ir a estos lugares y no a otros?

☐ El Clima
☐ Los deportes
☐ La Comida
☐ El equipamiento
☐ La vegetación
☐ Artesanías
☐ Seguridad Social
☐ El Costo ($)
☐ La Cercanía

5. ¿Que tipo de deportes extremos practicaría Ud. y su familia?

☐ Canopy
☐ Bici montaña
☐ Escalar Muro
☐ Caminatas

6. ¿Qué tipo de instalaciones para los adultos mayores le gustaría que existieran en un Parque Ecológico?

☐ Áreas de estar
☐ Áreas de contemplación
☐ Áreas de Juegos de Mesas
Otros: _____

7. Cree usted que el cuido del medio ambiente natural es importante?

☐ Si ☐ No ☐ Tal vez

8. ¿A qué tipo de actividades culturales asiste regularmente?

☐ Exhibiciones de pintura y escultura
☐ Exposiciones de artesanías
☐ Exposiciones alternativas

9. Si existieran instalaciones destinadas a promover la educación ambiental y cuido del ecosistema en su localidad, ¿considera Ud. que se involucraría más en asistir a este tipo de actividades?

☐ Si ☐ No ☐ Tal vez

10. ¿Estaría dispuesto usted a pagar por hacer uso de todas las instalaciones incluidas en un Parque con infraestructura deportiva extrema, cultural y reserva ecológica en su Municipio?

☐ Si ☐ No

☐ Menos de $1.00
☐ $1.00 - $2.50
☐ $2.50 - $5.00
☐ Más de $5.00

CALCULO SOLAR

El dimensionamiento de la instalación fotovoltaica es una parte fundamental del proyecto, pues de ello depende no solo el correcto funcionamiento del sistema solar a proponer, sino la rentabilidad que este pueda tener durante su vida útil.

Una instalación solar dimensionada en forma in insuficiente restara un servicio discontinuo, el cual será de poca o nula utilidad en cambio una instalación sobredimensionada dará un servicio excelente, pero su rentabilidad económica será seguramente nula.

Para hacer el cálculo de los paneles solares es necesario tener claro lo que es una hora solar pico. La radiación solar no es uniforme durante el día, pues inicia desde cero al amanecer, llegando a su máximo cerca del mediodía, para luego decrecer hasta desaparecer en la noche.
La radiación solar cerca del mediodía es muy cercana a 1000w/m^2, sin embargo, el tiempo durante el cual se mantiene este nivel es muy corto y el objetivo de definir un número de horas solares pico es "resumir" la radiación de todo el día en unas pocas horas en donde se tenga un nivel de radiación de 1000w/m^2. Por tanto podemos afirmar que la cantidad de energía que se irradio durante todo el día es igual a la que se irradiará durante un numero de HSP(Hora Solar Pico).

PASOS PARA CALCULAR EL Nº DE PANELES

- El conjunto se dividirá en dos partes con el objetivo de establecer dos estaciones solares independientes, agrupando en el conjunto 1 a las edificaciones comprendidas en la terraza NPT=0+749 (mantenimiento) y NPT=0+752(administración, restaurante, salón de usos múltiples, salón de juegos, venta de artesanías , servicios sanitarios) y en el conjunto 2 a las edificaciones comprendidas en la terraza NPT=0+747.50 (Plaza Cultural), NPT=0+748(centro de interpretación ambiental), NPT=0+760(Aviario, Mariposario,Vivero, Préstamo de Equipo, Servicios Sanitarios), NPT=0+763(Chalets y Juegos Infantiles)
- Para dimensionar el numero de paneles debemos de conocer con cuanta energía solar diario contamos en el sitio del emplazamiento. Para El Salvador, se tiene un promedio de 4.5 hsp, este será nuestro factor con el que se diseñara nuestra instalación.
- Calcular la energía consumida al día $\boldsymbol{E_{cons}}$
- Aplicar la siguiente fórmula:

$$\mathbf{n=E_{cons}/(P_M.hsp.n_{tot})}$$

Donde:
N= número de modulos
P_M= Potencia de un módulo
H_{SP}=horas solar pico

CONJUNTO 1

Definiendo utilizar paneles solares de 170 w que son los de mayor potencia tenemos:

Para el conjunto1:

n= 36375/(170*4.5*6.1)

n=7.79 ± 8 paneles

En conclusión para el conjunto 1 se utilizará 13 paneles solares de 170W de potencia.

Además de los paneles solares de debe añadir los siguientes equipos para poder contar con una estación central solar:

1. Banco de baterías
2. Regulador de carga
3. Acumuladores
4. Inversor
5. Cable para conectar todos los componentes

CONJUNTO 2

Para este conjunto también se utilizarán paneles solares de 170 w que son los de mayor potencia tenemos:

Para el conjunto2:

n= 59650/(170*4.5*6.1)

n=12.78 ± 13 paneles

En conclusión para el conjunto 1 se utilizará 8 paneles solares de 170W de potencia.

Además de los paneles solares de debe añadir los siguientes equipos para poder contar con una estación central solar:

1. Banco de baterías
2. Regulador de carga
3. Acumuladores
4. Inversor
5. Cable para conectar todos los componentes

NOTA: Se ha limitado al cálculo de los paneles solares, pues representa el equipo de mayor inversión para la instalación solar