

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROPUESTA ARQUITECTONICA DEL CENTRO DE FORMACIÓN Y COMPLEJO
RECREATIVO SANTÍSIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE**

PRESENTADO POR:

**NATHALY DEL CARMEN MARTÍNEZ MÉNDEZ
MARVIN ENRIQUE MIRANDA BENÍTEZ
VÍCTOR SANTIAGO MOLINA ALVARADO**

PARA OPTAR POR EL TITULO DE:

ARQUITECTO

CIUDAD UNIVERSITARIA, MARZO 2025

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

RECTOR

:

MSc. JUAN ROSA QUINTANILLA

SECRETARIO GENERAL

:

LICDO. PEDRO ROSALÍO ESCOBAR CASTANEDA

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DECANO

:

ING. LUIS SALVADOR BARRERA MANCÍA

SECRETARIO

:

ARQ. RAÚL ALEXANDER FABIÁN ORELLANA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

DIRECTOR INTERINO

:

ARQ. MANUEL HEBERTO ORTIZ GARMENDEZ PERAZA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Trabajo de Graduación previo a la opción al Grado de:

ARQUITECTO

Título **PROPUESTA ARQUITECTONICA DEL CENTRO DE FORMACIÓN Y COMPLEJO RECREATIVO
SANTÍSIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE**

Presentado por :

**NATHALY DEL CARMEN MARTÍNEZ MÉNDEZ
MARVIN ENRIQUE MIRANDA BENÍTEZ
VÍCTOR SANTIAGO MOLINA ALVARADO**

Trabajo de Graduación Aprobado por :

Docente Asesor :

ARQTA. MARÍA EUGENIA SANCHEZ DE IBAÑEZ

CIUDAD UNIVERSITARIA, MARZO 2025

Trabajo de Graduación Aprobado por:

Docente Asesor:

ARQTA. MARÍA EUGENIA SANCHEZ DE IBAÑEZ

AGRADECIMIENTOS:

Quiero expresar mi más sincero agradecimiento a mi madre, quien me ha dado la fortaleza para seguir adelante en cada etapa de este camino con su apoyo incondicional tanto emocional como material.

A mis compañeros, por su colaboración y amistad durante este proceso. Y a mis profesores, por su orientación, conocimiento y dedicación, que han sido clave en mi formación académica. Gracias a todos por estar conmigo en este importante camino.

Molina Alvarado, Víctor Santiago

Primero, quiero agradecer a Dios por guiarme y darme la fuerza y sabiduría para lograr esto. Sin Su ayuda, nada de esto habría sido posible.

También quiero agradecer a mi familia, especialmente a mis padres, por su amor, paciencia y apoyo constante. Ellos han sido mi mayor fortaleza. Gracias por creer en mí y por estar siempre a mi lado.

Agradezco profundamente a mis catedráticos por su dedicación, enseñanza y por brindarme las herramientas necesarias para alcanzar esta meta.

Miranda Benítez, Marvin Enrique

A Dios por permitirme llegar a este momento y guiarme en todo mi camino.

A mis padres por ser la base y quienes me han apoyado en todo este proceso siendo mi fuente de inspiración sin ustedes no podría haber llegado hasta aquí. A mi hermana por acompañarme en esas noches de desvelo.

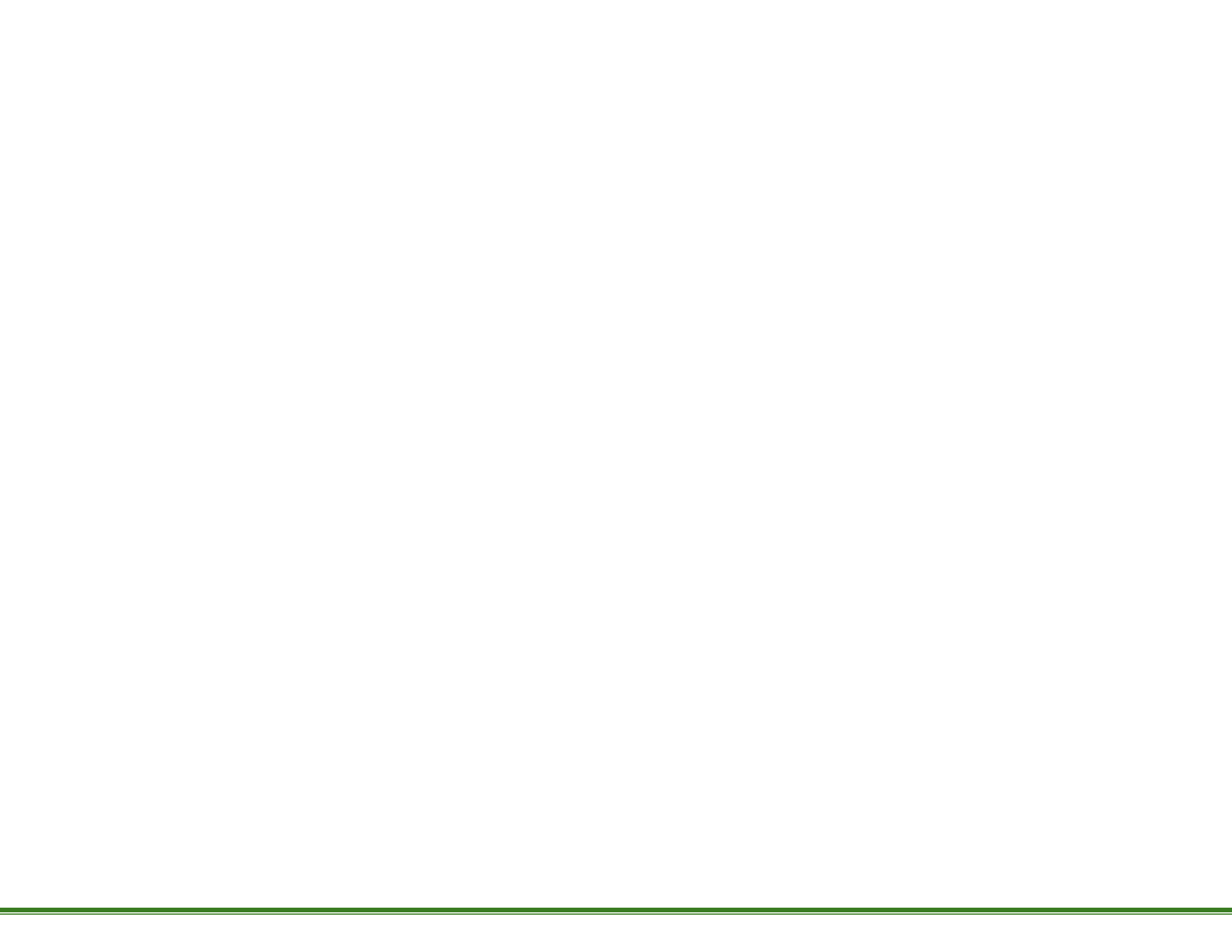
A nuestra asesora de tesis por su paciencia y dedicación durante todo este proceso.

A cada uno de los docentes de la Escuela de Arquitectura que me formaron desde los inicios de la carrera y contribuyeron en mi formación profesional.

A cada uno de mis compañeros que a lo largo de estos años fueron parte de mi proceso educativo y me apoyaron con sus conocimientos.

A cada uno Gracias.

Martínez Méndez, Nathaly del Carmen



ÍNDICE

Introducción -----	1
CAPÍTULO I: FORMULACIÓN-----	2
1.1. Planteamiento del problema-----	3
1.2. Justificación-----	3
1.3. Objetivos-----	4
1.3.1. Objetivo general -----	4
1.3.2. Objetivos específicos-----	4
1.4. Límites-----	4
1.5. Alcances-----	4
1.6. Metodología-----	5
1.6.1. Esquema metodológico-----	6
CAPÍTULO II: DIAGNÓSTICO-----	7
2.1. Aspectos generales del Distrito de Ayutuxtepeque-----	8
2.1.1 Aspecto Geográfico-----	8
2.1.2 Aspecto Administrativo-----	9
2.1.3 Aspecto Social-----	9

2.2. Análisis del Entorno Inmediato-----	10	CAPÍTULO III: CONCEPTUALIZACIÓN-----	42
2.2.1 Uso de Suelos-----	10	3.1. Diagramas de Relaciones-----	43
2.2.2. Topografía-----	14	3.2. Estudio de Cuadrantes-----	44
2.2.3. Clima-----	14	3.3. Zonificación-----	45
2.2.4. Temperatura y Humedad-----	14	3.3.1 Criterios de Zonificación-----	45
2.2.5. Precipitación-----	15	3.4. Criterios de zonificación-----	46
2.2.6. Vientos-----	16	3.4.1 Propuesta 1-----	46
2.2.7. Accesibilidad y Transporte-----	16	3.4.2 Propuesta 2-----	47
2.2.8 Usos de Suelos-----	17	3.4.3 Propuesta 3-----	48
2.2.9. Equipamiento Urbano-----	17	3.5. Matriz de evaluación -----	49
2.3. Análisis del Sitio-----	23	3.6. Criterios de diseño arquitectónico-----	50
2.3.1. Accesos y Circulaciones-----	23	3.6.1 Criterio Formal-----	50
2.3.2 Inmuebles Existentes-----	24	3.6.2 Criterio Funcional-----	50
2.4. Reglamentos y Normativas-----	28	3.6.3 Criterio Tecnológico-----	50
2.4.1 Aspecto Legal-----	28	CAPÍTULO III: PROPUESTA ARQUITECTONICA Y	
2.5. Casos análogos. -----	30	PRESUPUESTO -----	51
2.5.1 Parque Cuscatlán-----	31	4.1 Planos Arquitectónicos -----	52
2.5.2. Anfiteatro Masónico-----	31	4.1.1. Render-----	103
2.5.3. Centro Gallego de Innovación de la formación profesional -----	33	4.2 Presupuesto aproximado-----	120
2.6. Programa de Necesidades-----	36	5.0. Recomendación-----	132
2.7. Programa Arquitectónico-----	38	6.0. Bibliografía -----	133

Introducción

El Salvador por muchos años ha sido un país que limita a su población y no brinda las suficientes herramientas para que ésta pueda desarrollarse. Distritos como Ayutuxtepeque han ido aumentando su población con el pasar de los años y no cuenta con espacios para que la juventud pueda aportar al crecimiento de dicho distrito.

Con el fin de brindarle mejores oportunidades tanto a la juventud y a la niñez se presenta este proyecto denominado **Propuesta Arquitectónica Del Centro De Formación Y Complejo Recreativo Santísima Trinidad, Ayutuxtepeque**, con el cual se pretende que el Centro de Formación brinde una herramienta de desarrollo a dichos sectores. A su vez y debido al incremento poblacional se desarrollará un espacio de esparcimiento para que la colonia Santísima Trinidad tenga un lugar donde puedan realizar sus eventos sociales y culturales

Con el fin de aportar mejoras al distrito de Ayutuxtepeque se desarrolla una propuesta arquitectónica para un edificio de estacionamientos, el cual pretende liberar las vías de circulación de la colonia Santísima Trinidad y sus alrededores, para que la población pueda circular libremente.

CAPITULO I

FORMULACIÓN

1.0. FORMULACIÓN

Define el problema y el propósito del proyecto, estableciendo los parámetros dentro de los cuales se desarrolla la investigación y la propuesta del proyecto.

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La Colonia Santísima Trinidad, está ubicada en el distrito de Ayutuxtepeque siendo parte del municipio de San Salvador Centro en el departamento de San Salvador. Dentro de la colonia encontramos diversas problemáticas, entre ellas está el Centro de Formación con una limitación de espacios en las instalaciones existentes, esto afecta directamente la oferta de servicios y actividades que el centro puede brindar.

También observamos una carencia de área recreativa en comparación a la población, las existentes no cumplen con los espacios necesarios para hacer cómodamente cierto tipo de actividades tales como: festivales, actos religiosos, políticos y culturales. También carece de suficiente mobiliario urbano para cubrir la demanda de la población.

Las áreas recreativas existentes en la colonia se ubican de manera dispersa, debido a esto, gran parte de la población debe movilizarse desde un extremo al otro de la colonia y siendo esta una de las mayores problemáticas para el esparcimiento y recreación de la colonia.

Otra problemática se encuentra en la circulación vial debido a que la colonia Santísima Trinidad se construyó de forma lineal sobre una única vía de transporte y que en los últimos años la población ha incrementado en la adquisición y uso de vehículos. Los residentes se ven en la necesidad de estacionar en áreas no autorizadas haciendo dobles filas de estacionamientos en la vía

principal generando congestión e incomodidad para el flujo de tránsito de la zona, afectando negativamente la accesibilidad y la experiencia general, por lo tanto, la municipalidad busca incrementar las áreas de estacionamiento y en el desarrollo de la investigación se abordará la mejor manera para optimizar el espacio público.

Por tanto, en la propuesta arquitectónica de este proyecto se diseñarán nuevas áreas recreativas y deportivas como canchas, juegos infantiles, zonas verdes, y una ampliación en el área administrativa, también debe incluirse un estacionamiento público para disminuir el tráfico en dicho distrito.

1.2 JUSTIFICACIÓN

En El Salvador en los últimos años se ha invertido más en proyectos que impulsen el desarrollo socio económico de la región ; algunos de los distritos aledaños al municipio de San Salvador han sido por mucho tiempo ciudades poco atractivas y conocidas como ciudades dormitorio, debido a que la ciudadanía tiene que salir y trabajar principalmente en municipios con mayor oportunidad de empleos como San Salvador, por esta razón el distrito de Ayutuxtepeque se ha visto en la necesidad de desarrollar y mejorar las áreas verdes y recreativas para revitalizar la imagen urbana de la ciudad.

Con la ampliación del Centro de Formación se busca contribuir al desarrollo de Ayutuxtepeque y así poder brindar a la población un lugar donde prepararse de manera más integral.

La escasa cantidad de estacionamiento ha impactado negativamente la imagen urbana de la zona, por tanto, surge la iniciativa de desarrollar propuestas para dar solución a ello.

1.3 OBJETIVOS

1.3.1 Objetivo General

Fomentar el desarrollo urbano y la calidad de vida mediante la creación de espacios recreativos en el Complejo Recreativo Santísima Trinidad, optimizando la infraestructura urbana con áreas destinadas al esparcimiento y convivio social.

1.3.2 Objetivos Específicos

1. Realizar propuesta para la ampliación de las instalaciones del Centro de Formación Integral, mejorando la capacidad de servicio que este pueda brindar.
2. Desarrollar una propuesta arquitectónica para un anfiteatro que permita la realización de eventos sociales y culturales.
3. Generar propuestas de instalaciones deportivas y recreativas con espacios óptimos y accesibles para el esparcimiento de la población.
4. Proponer soluciones de estacionamiento que respondan a la demanda de aparcamiento necesaria para aliviar la carga vehicular en las calles aledañas al proyecto.
5. Mejorar la calidad del entorno físico del proyecto, desarrollando un plan de paisajismo que incorpore elementos naturales visualmente atractivos y armoniosos.

1.4 LÍMITES

1. Físicos: El terreno donde se desarrollará la propuesta arquitectónica es de 7,920.5 m², equivalente a 1.14 mz, se tiene una forma poligonal irregular que envuelve las instalaciones de la parroquia Santísima Trinidad, al costado poniente se tienen irregularidades del terreno que impiden el desarrollo de edificaciones.
2. Económico: Debido al presupuesto con el que cuenta la alcaldía del municipio de San Salvador Centro se pretende la realización de proyectos a gran escala por etapas, con el fin de beneficiar a los habitantes y principalmente a las autoridades municipales.

1.5 ALCANCES

1. **Alcance geográfico:** La propuesta arquitectónica se desarrollará específicamente para el distrito de Ayutuxtepeque, enfocándose en un terreno designado dentro de esta localidad. El diseño considera las características urbanas, sociales y ambientales propias de la zona.
2. **Alcance social:** El proyecto está dirigido a beneficiará a la población del distrito de Ayutuxtepeque, con énfasis en niños, jóvenes y familias que requieren espacios de formación y recreación. Se busca promover la integración social y el desarrollo comunitario a través de este complejo.

3. **Alcance funcional:** El proyecto abarcará la planificación de áreas específicas, como aulas de formación, espacios recreativos, áreas verdes y zonas de esparcimiento. Cada espacio se diseña para cumplir con los objetivos de formación y recreación planteados.
4. **Alcance económico:** El proyecto se ajusta a un presupuesto definido. Financiado por fondos municipales y donaciones, busca generar empleos y oportunidades formativas para la comunidad, asegurando su sostenibilidad económica a largo plazo dentro de limitaciones presupuestarias.

1.6 METODOLOGÍA

Permite la recolección de datos y define los pasos para que la propuesta pueda cumplir los objetivos establecidos.

Capítulo I: Formulación

Define el problema y el propósito del proyecto, estableciendo los parámetros dentro de los cuales se desarrolla la investigación y la propuesta del proyecto.

- 1.1. Planteamiento del problema
- 1.2. Justificación
- 1.3. Objetivos
 - 1.3.1. Objetivo general
 - 1.3.2. Objetivos específicos
- 1.4. Límites
- 1.5. Alcances
- 1.6. Metodología
 - 1.6.1. Esquema metodológico

Capítulo II: Diagnóstico.

Etapa para recopilar información que llevará a comprender la situación actual del entorno donde se pretende llevar a cabo el proyecto.

- 2.1. Aspectos generales del Distrito de Ayutuxtepeque
- 2.2. Análisis del Entorno Inmediato
- 2.3. Análisis del Sitio
- 2.4. Reglamentos y Normativas
- 2.5. Casos análogos.
- 2.6. Programa de Necesidades
- 2.7. Programa Arquitectónico

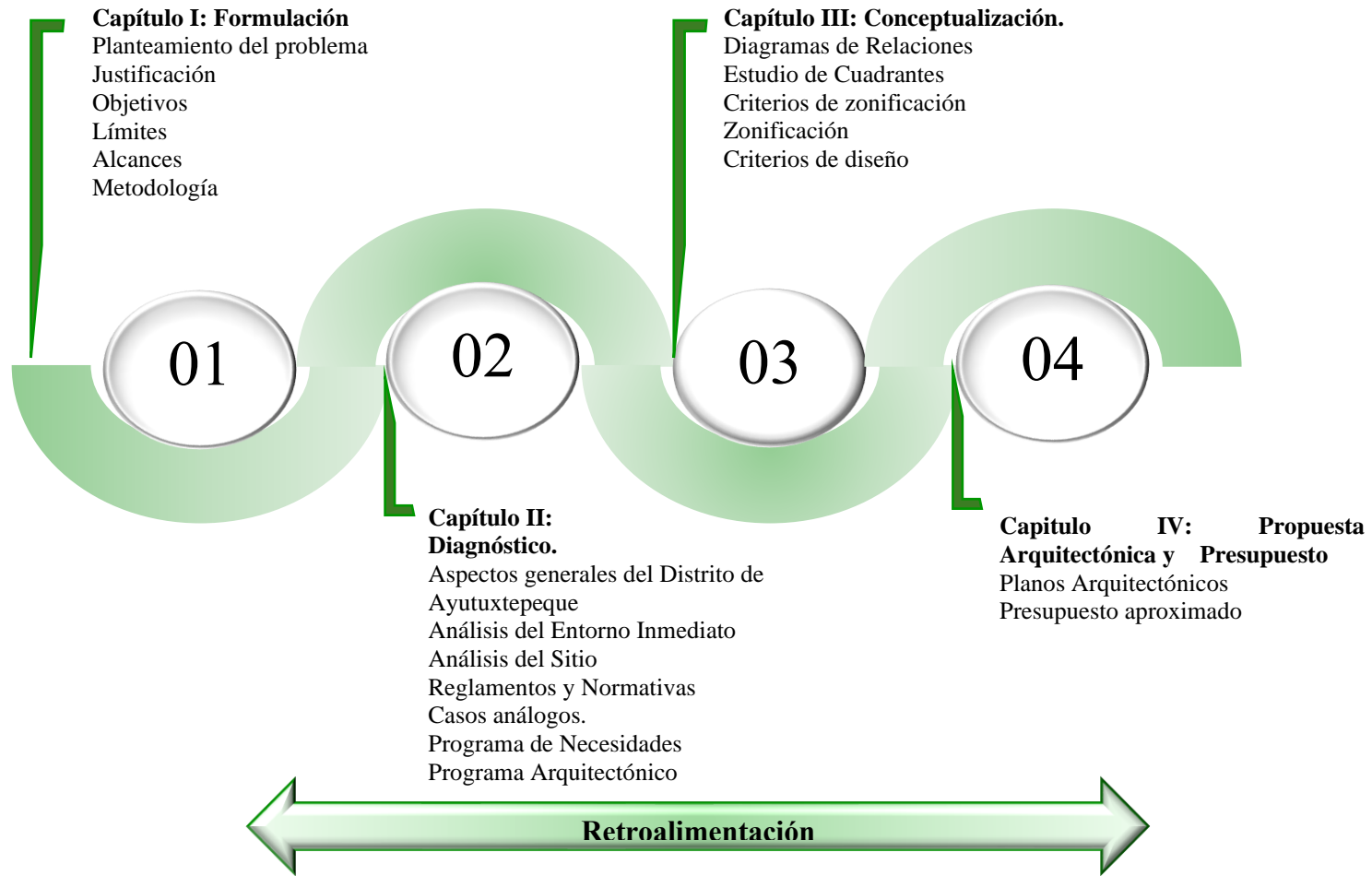
Capítulo III: Diseño Y Conceptualización.

- 3.1. Diagramas de Relaciones
- 3.2. Estudio de Cuadrantes
- 3.3. Criterios de zonificación
- 3.4. Zonificación
- 3.5. Criterios de diseño

Capítulo IV: Propuesta Arquitectónica y Presupuesto

- 1.1. Planos Arquitectónicos
- 1.2. Presupuesto aproximado

1.6.1. Esquema Metodológico



Esquema N°1: Esquema Metodológico

CAPITULO II

DIAGNÓSTICO

CAPÍTULO II: DIAGNÓSTICO.

Etapas para recopilar información que llevará a comprender la situación actual del entorno donde se pretende llevar a cabo el proyecto.

2.1. ASPECTOS GENERALES DEL DISTRITO DE AYUTUXTEPEQUE¹

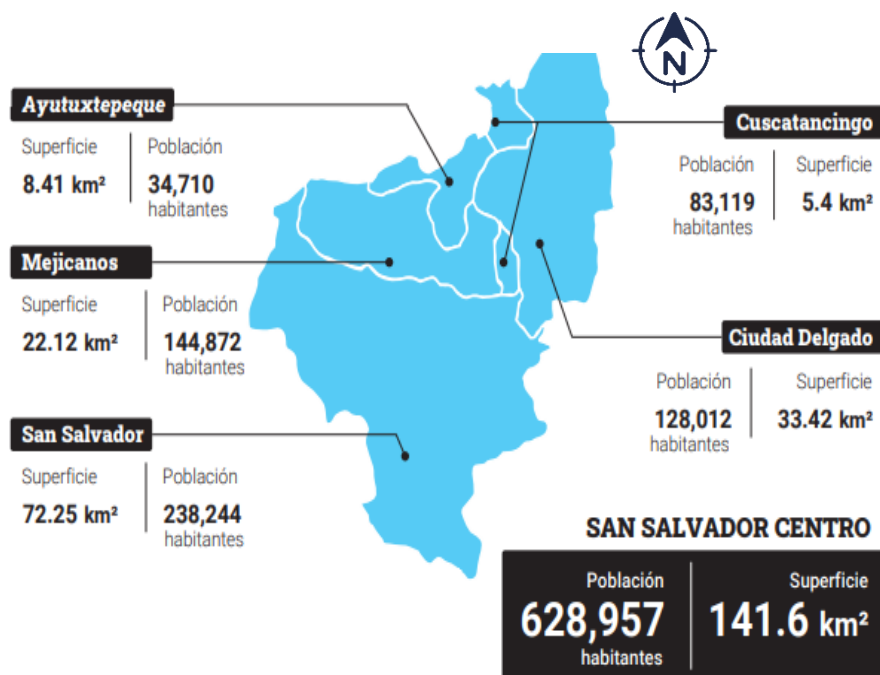


Ilustración 1: Población y Superficie

¹ Documento Zonificación Ambiental y usos de suelo de la subregión del Área Metropolitana.

2.1.1 Aspecto Geográfico

El distrito de Ayutuxtepeque actualmente ha pasado a formar parte del municipio de San Salvador Centro. Limitando al norte con el distrito de Apopa, al este con Cuscatancingo y Ciudad Delgado, al sur por Mejicanos y al oeste con Apopa. Se encuentra a 8 km de la ciudad de San Salvador. Tiene un área de 10,45 Km² y una población de 38,068 habitantes.

2.1.1.1 Historia de la Colonia Santísima Trinidad

La colonia Santísima Trinidad se encuentra ubicada en el distrito de Ayutuxtepeque. Su fundación data del año 1998 con su primera etapa que terminó hasta la construcción de la iglesia el Espíritu Santo y posteriormente se fue extendiendo hasta culminar sus 3 etapas, actualmente cuenta con 3500 viviendas y 12 edificios con 16 apartamentos respectivamente, en sus 3 etapas, con una población de 14,576 personas aproximadamente.

Entre los años 2005 y 2006 se llevó a cabo la construcción del Centro de Formación Laboral, esto gracias al apoyo de una ONG llamada CIDETS, quienes buscaban apoyar a personas en situación de desempleo por medio de la educación.

El polideportivo fue construido entre los años 2005 a 2008, este proyecto fue impulsado por la Alcaldía Municipal de Ayutuxtepeque.

El distrito de Ayutuxtepeque se encuentra distribuido en 5 Zonas:

1. Casco Urbano
2. Santísima Trinidad
3. Calle a Mariona
4. Los llanitos
5. El Zapote

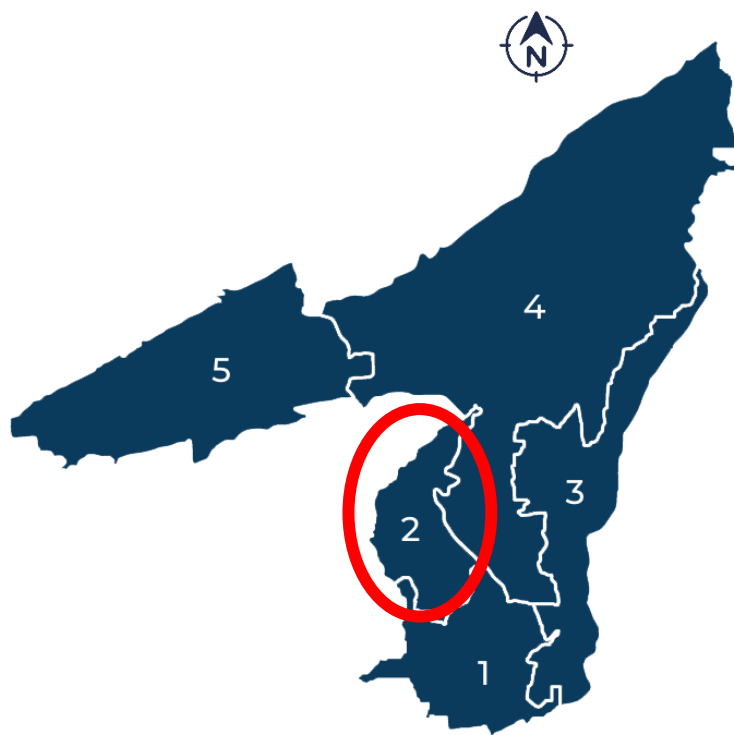


Ilustración 2: Distribución distrito de Ayutuxtepeque.

² Documento Zonificación Ambiental y usos de suelo de la subregión del Área Metropolitana.

2.1.2 Aspecto Administrativo²

Gobierno municipal

El consejo municipal de San Salvador Centro está integrado por un alcalde, un síndico, diez regidores y cuatro suplentes, los cuales son electos para un periodo de tres años.

Misión municipal

Ser un Gobierno Municipal enfocado y comprometido en el servicio a la ciudadanía y al desarrollo en el municipio, mediante las estrategias y proyecciones previamente establecidas por el Sr. alcalde y su Concejo Municipal.

Visión municipal

Convertirnos en una institución con excelencia en la prestación de servicios municipales y llevar al Municipio a un nivel de vida en el que los ciudadanos vivan en un entorno ordenado, seguro y moderno

2.1.3 Aspecto Social

Distribución de la población.

El censo Nacional de 2007 determinó que la población de Ayutuxtepeque era de 34,710 habitantes. Esta población total representaba el 2.21% de la población del área metropolitana de San Salvador.

Densidad Poblacional por Departamento 2007

EL SALVADOR					
CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA - 2007					
DENSIDAD POBLACIONAL					
DEPARTAMENTO	ÁREA-Km²	POBLACIÓN			DENSIDAD POBLACIONAL
		TOTAL	HOMBRES	MUJERES	
Total País	21,040.79	5,744,113	2,719,371	3,024,742	273
Ahuachapán	1,239.60	319,503	155,159	164,344	258
Santa Ana	2,023.17	523,655	250,969	272,686	259
Sonsónate	1,225.77	438,960	212,252	226,708	358
Chalatenango	2,016.58	192,788	92,175	100,613	96
La Libertad	1,652.88	660,652	314,066	346,586	400
San Salvador	886.15	1,567,156	728,797	838,359	1,768
Cuscatlán	756.19	231,480	111,096	120,384	306
La Paz	1,223.61	308,087	147,996	160,091	252
Cabañas	1,103.51	149,326	70,204	79,122	135
San Vicente	1,184.02	161,645	77,687	83,958	137
Usulután	2,130.44	344,235	163,555	180,680	162
San Miguel	2,077.10	434,003	201,675	232,328	209
Morazán	1,447.43	174,406	82,453	91,953	120
La Unión	2,074.34	238,217	111,287	126,930	115

Tabla 1: Censo de población y vivienda³

El lento crecimiento poblacional de este municipio se debe a varios componentes: la composición del relieve de la ciudad, encontrando grandes zonas con pendientes pronunciadas, también que tiene una importante conservación de los recursos naturales como grandes mantos acuíferos.

³ Dirección General de Estadística y Censos., Documento oficial del censo del 2007 Densidad Poblacional

Densidad Poblacional Distritos de San Salvador 2007

EL SALVADOR					
CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA - 2007					
DENSIDAD POBLACIONAL					
MUNICIPIO	ÁREA-Km²	POBLACIÓN			DENSIDAD POBLACIONAL
		TOTAL	HOMBRES	MUJERES	
TOTAL PAÍS	21,040.79	5,744,113	2,719,371	3,024,742	273
06-SAN SALVADOR	886.15	1,567,156	728,797	838,359	1,768
Aguilares	33.72	21,267	9,844	11,423	631
Apopa	51.84	131,286	61,172	70,114	2,533
Ayutuxtepeque	8.41	34,710	17,076	17,634	4,127
Cuscatancingo	5.40	66,400	30,782	35,618	12,296
Delgado	33.42	120,200	56,297	63,903	3,597
El Paisnal	125.49	14,551	7,084	7,467	116
Guazapa	63.65	22,906	11,116	11,790	360
Ilopango	34.63	103,862	47,726	56,136	2,999
Mejicanos	22.12	140,751	64,509	76,242	6,363
Nejapa	83.36	29,458	14,290	15,168	353
Panchimalco	89.97	41,260	19,957	21,303	459
Rosario de Mora	39.23	11,377	5,546	5,831	290
San Marcos	14.71	63,209	29,617	33,592	4,297
San Martín	55.84	72,758	34,050	38,708	1,303
San Salvador	72.25	316,090	144,217	171,873	4,375
Santiago Texacuangos	30.52	19,428	9,351	10,077	637
Santo Tomás	24.32	25,344	12,151	13,193	1,042
Soyapango	29.72	241,403	111,234	130,169	8,123
Tonacatepeque	67.55	90,896	42,778	48,118	1,346

Tabla 2: Censo de población y vivienda⁴

⁴ Dirección General de Estadística y Censos, Documento oficial del censo del 2007., Densidad Poblacional

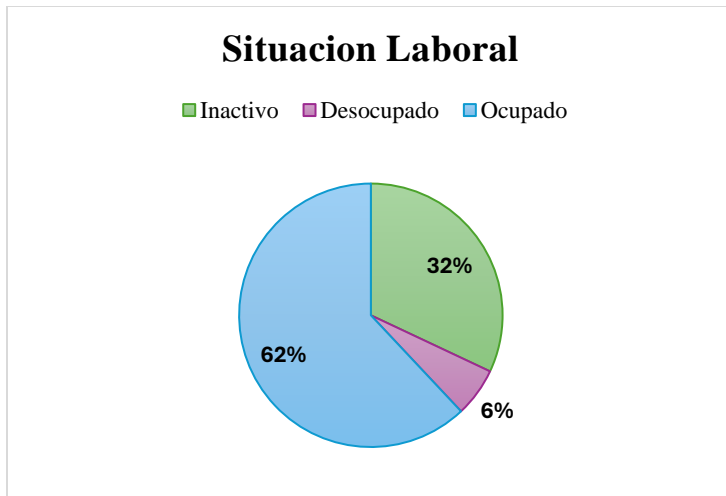


Gráfico1: Censo de población y vivienda: Según situación laboral

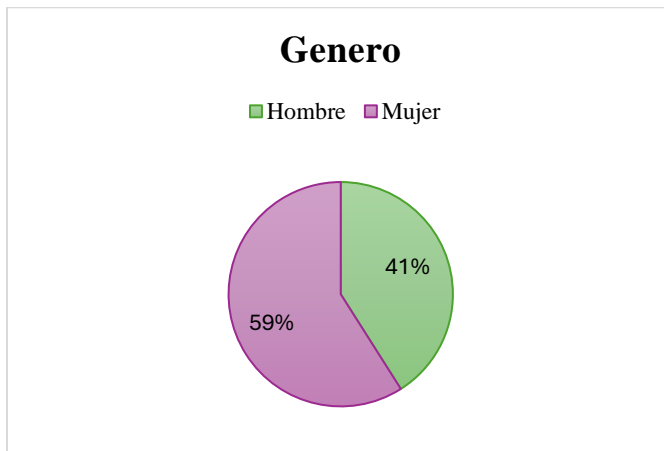


Gráfico 2: Censo de población y vivienda: Según sexo

⁵ Documento Zonificación Ambiental y usos de suelo de la subregión del Área Metropolitana.

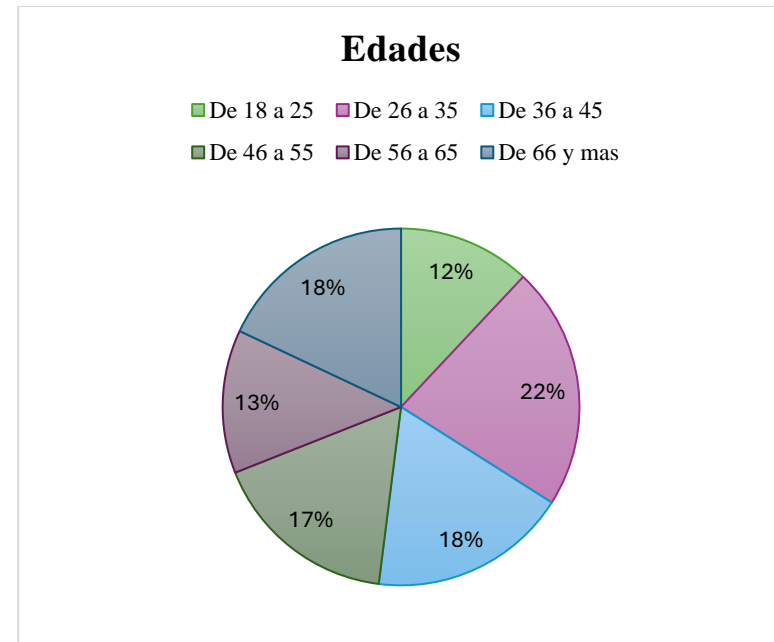


Gráfico 3: Censo de población y vivienda: Según edad

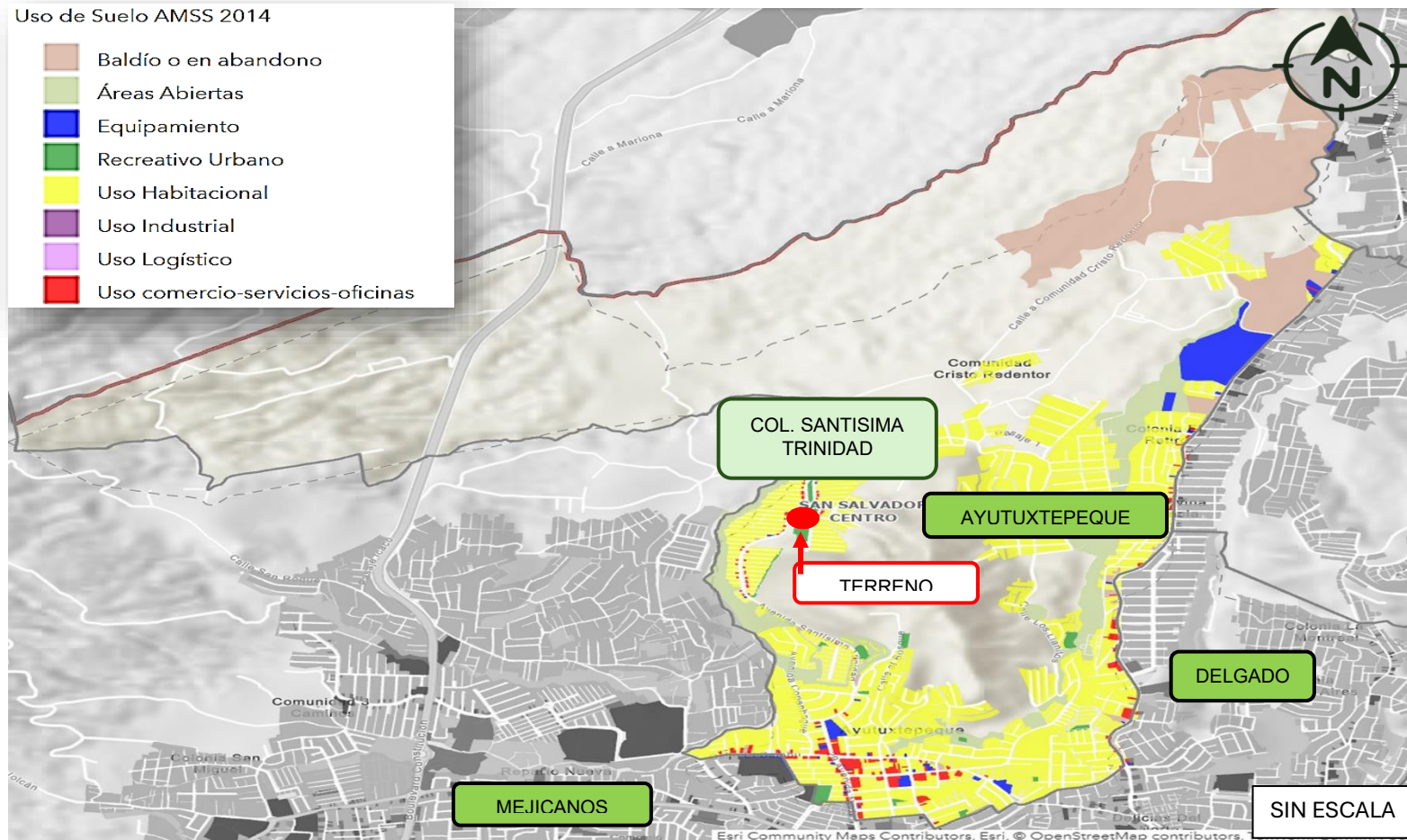
2.2 Análisis del Entorno Inmediato⁵

2.2.1 Uso de Suelos

Se parte de revisar el mapa de uso del suelo, elaborado a escala nacional, en 2014, con base a la información disponible en la web Geo Portal de la OPAMSS, para identificar todas las categorías propuestas aplicables al distrito de Ayutuxtepeque.

Mapa #1 de usos de suelo de Ayutuxtepeque

6



Fuente: Creación del autor en base a mapa satelital Google Earth

⁶ Vista satelital de Google Earth, Ayutuxtepeque, Col. Santísima Trinidad

Cuadro #1 Usos de Suelo

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN
Baldío o en abandono	Áreas generalmente sin ocupación ni utilización de ellas en tierras bajas y colinas. Polígonos de un buen tamaño, con presencia de maleza y entornos sin control de vegetación.
Áreas abiertas	Áreas libres de cualquier tipo de uso, ocupado generalmente por vegetación silvestre.
Equipamiento	Polígonos de instituciones gubernamentales.
Recreativo urbano	Polígonos de los principales parques recreativos
Uso habitacional	Zonas urbanas que cuentan con infraestructuras y servicios de vialidad, alumbrado, abastecimiento de aguas, evacuación de agua lluvia y saneamiento con características suficientes para servir al conjunto de la zona.
Uso Industrial	Lugares donde se localizan zonas francas y maquilas, industrias de bodegaje o almacenaje. Ejemplo: Plan Industrial La Laguna (en la zona de El Ángel, en Apopa), La Constancia, etc.
Uso Logístico	Espacios ocupados para el desarrollo de áreas de almacenamiento, cualquier tipo de desarrollo Industrial
Uso Comercio - servicios - oficinas	Áreas donde se desarrollan actividades de tipo comercial. Ejemplo: Mercado municipal, tiendas de mayoreo, tiendas de venta de artículos de primera necesidad, etc.

⁷Documento Zonificación Ambiental y usos de suelo de la subregión del Área Metropolitana.

Municipio	Departamento	Usos de Suelos	Área (km ²)	Área (Ha)	% en Municipio
AYUTUXTEPEQUE	SAN SALVADOR	Bosque de galería	0.41	40.65	5.34
		Café	2.08	207.83	27.31
		Caña de azúcar	0.00	0.47	0.06
		Cultivos, pastos y granos básicos	0.99	99.09	13.02
		Tejido urbano continuo	1.41	140.78	18.50
		Tejido urbano discontinuo	1.99	199.48	26.21
		Vegetación arbórea	0.00	0.01	0.00
		Vegetación herbácea	0.73	72.64	9.55
		Total	7.61	760.95	100.00

Fuente: Documento: Zonificación Ambiental y usos de suelo de la subregión del Área Metropolitana.

Tabla #3 Distribución actual del uso de suelo en Ayutuxtepeque⁷



Fotografía N° 1. Uso de suelo urbano: Colonia Santísima Trinidad

2.2.2. Topografía ⁸

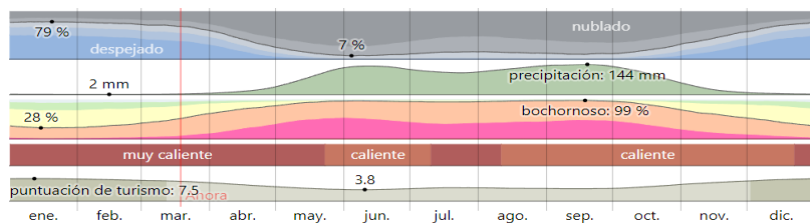
Las coordenadas geográficas de Ayutuxtepeque son latitud: 13.746°, longitud: -89.206°, y elevación: 658 m.

La topografía en un radio de 3 kilómetros de Ayutuxtepeque tiene variaciones muy grandes de altitud, con un cambio máximo de altitud de 544 metros y una altitud promedio sobre el nivel del mar de 686 metros. En un radio de 16 kilómetros contiene variaciones muy grandes de altitud (1,613 metros). En un radio de 80 kilómetros también contiene variaciones extremas de altitud (2,725 metros).

El área en un radio de 3 kilómetros de Ayutuxtepeque está cubierta de superficies artificiales (32 %), tierra de cultivo (31 %), árboles (21 %) y pradera (11 %), en un radio de 16 kilómetros de tierra de cultivo (36 %) y árboles (31 %) y en un radio de 80 kilómetros de tierra de cultivo (29 %) y agua (25 %).

2.2.3. Clima

En Ayutuxtepeque, la temporada de lluvia es caliente, opresiva y nublada y la temporada seca es muy caliente, húmeda y mayormente despejada. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 18 °C a 31 °C y rara vez baja a menos de 15 °C o sube a más de 33 °C.



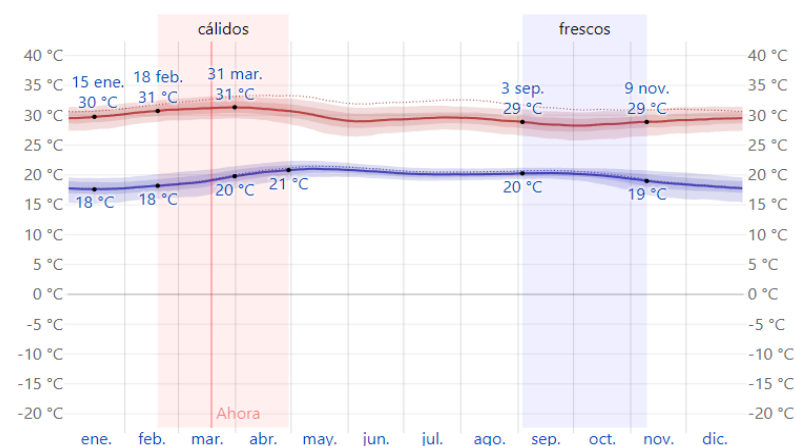
Fuente: Weather Spark

Gráfico #4.: Clima promedio de Ayutuxtepeque

2.2.4. Temperatura y Humedad

La temporada calurosa dura 2.3 meses, del 18 de febrero al 29 de abril, y la temperatura máxima promedio diaria es de más de 31 °C. El mes más cálido del año en Ayutuxtepeque es abril, con una temperatura máxima promedio de 31 °C y mínima de 20 °C.

La temporada fresca dura 2.2 meses, del 3 de septiembre al 9 de noviembre, y la temperatura máxima promedio diaria es de menos de 29 °C. El mes más frío del año en Ayutuxtepeque es enero, con una temperatura mínima promedio de 18 °C y máxima de 30 °C.



La temperatura máxima (línea roja) y la temperatura mínima (línea azul) promedio diaria con las bandas de los percentiles 25° a 75°, y 10° a 90°. Las líneas delgadas punteadas son las temperaturas promedio percibidas correspondientes.

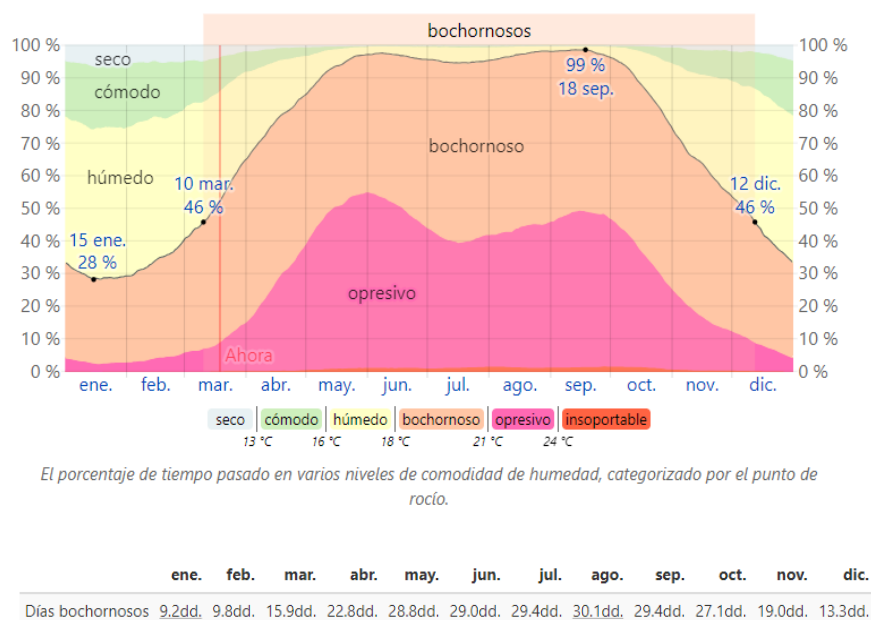
Fuente: Weather Spark

Gráfico #5: Clima promedio de Ayutuxtepeque

⁸Zonificación Ambiental y usos de suelo de la subregión del Área Metropolitana.

El período más húmedo del año dura 9.0 meses, del 10 de marzo al 12 de diciembre, y durante ese tiempo el nivel de comodidad es bochornoso, opresivo o insoportable por lo menos durante el 46 % del tiempo. El mes con más días bochornosos en Ayutuxtepeque es agosto, con 30.1 días bochornosos o peor.

El mes con menos días bochornosos en Ayutuxtepeque es enero, con 9.2 días bochornosos o peor.



Fuente: Weather Spark

Gráfico #6: Clima promedio de Ayutuxtepeque

⁹Documento Zonificación Ambiental y usos de suelo de la subregión del Área Metropolitana.

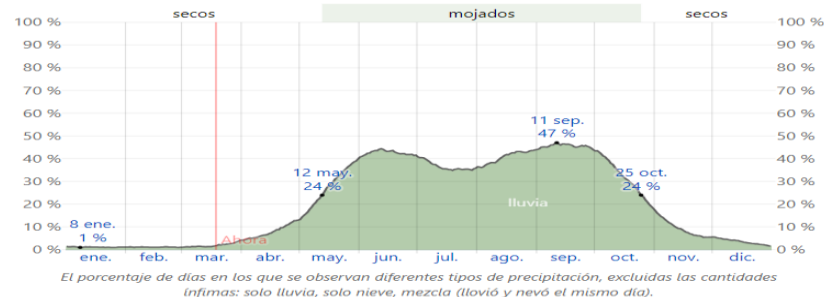
2.2.5. Precipitación ⁹

Un día mojado es un día con por lo menos 1 milímetro de líquido o precipitación equivalente a líquido. La probabilidad de días mojados en Ayutuxtepeque varía considerablemente durante el año.

La temporada más mojada dura 5.4 meses, de 12 de mayo a 25 de octubre, con una probabilidad de más del 24 % de que cierto día será un día mojado. El mes con más días mojados en Ayutuxtepeque es septiembre, con un promedio de 13.7 días con por lo menos 1 milímetro de precipitación.

La temporada más seca dura 6.6 meses, del 25 de octubre al 12 de mayo. El mes con menos días mojados en Ayutuxtepeque es febrero, con un promedio de 0.3 días con por lo menos 1 milímetro de precipitación.

Entre los días mojados, distinguimos entre los que tienen solamente lluvia, solamente nieve o una combinación de las dos.



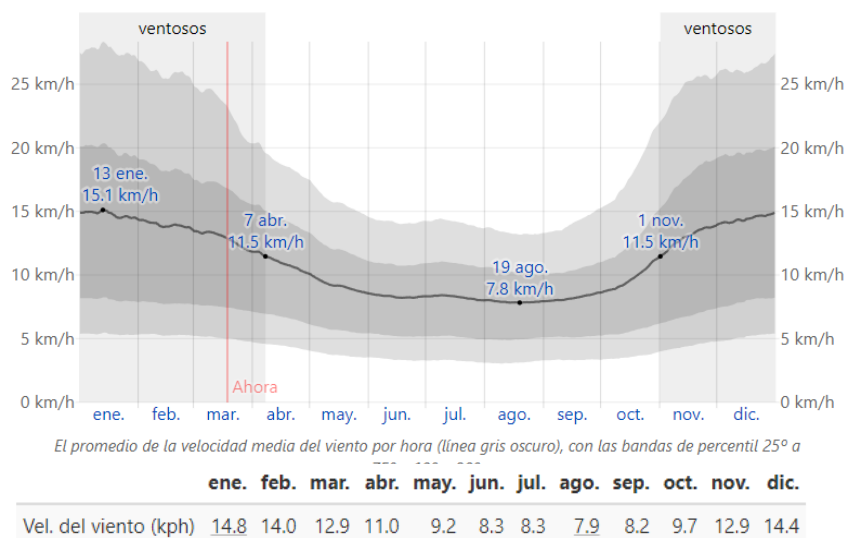
Fuente: Weather Spark

Gráfico #7: Clima promedio de Ayutuxtepeque

El mes con más días con solo lluvia en Ayutuxtepeque es septiembre, con un promedio de 13.7 días. En base a esta categorización, el tipo más común de precipitación durante el año es solo lluvia, con una probabilidad máxima del 47 % el 11 de septiembre.

2.2.6. Vientos ¹⁰

La velocidad promedio del viento por hora en Ayutuxtepeque tiene variaciones estacionales considerables en el transcurso del año.



Fuente: Weather Spark

Gráfico #8: Clima promedio de Ayutuxtepeque

¹⁰ Documento Zonificación Ambiental y usos de suelo de la subregión del Área Metropolitana.

La parte más ventosa del año dura 5.2 meses, del 1 de noviembre al 7 de abril, con velocidades promedio del viento de más de 11.5 kilómetros por hora. El mes más ventoso del año en Ayutuxtepeque es enero, con vientos a una velocidad promedio de 14.8 kilómetros por hora.

El tiempo más calmado del año dura 6.8 meses, del 7 de abril al 1 de noviembre. El mes más calmado del año en Ayutuxtepeque es agosto, con vientos a una velocidad promedio de 7.9 kilómetros por hora.

Se tomará como entorno inmediato al terreno la colonia Santísima Trinidad y aledaños, limitando al norte con quebrada y lotificación San Pedro, al oriente con el Cerro del Carmen, al occidente con quebrada, Residencial Altos de Escorial, comunidad San Francisco, lotificación Cháncala, reparto Don Miguelito y al sur con Colonia Escandia. ver mapa# entorno inmediato.

2.2.7. Accesibilidad y Transporte ¹¹

La accesibilidad a la Colonia Santísima Trinidad se da a través de la avenida Santísima Trinidad, conectando al norte con la Lotificación San Pedro y al sur la entrada a la colonia y la colonia Escandia.

¹¹ Documento Zonificación Ambiental y usos de suelo de la subregión del Área Metropolitana.

Mapa #2 Servicios¹²



Fuente: Creación del autor en base a mapa satelital Google Earth

Las rutas de buses que transitan sobre la Avenida Santísima Trinidad son: 44 coasters y buses y ruta 9.

ver mapa#4 accesibilidad y transporte. Página 18

2.2.8 Usos de Suelos

Los usos de suelo en la zona son: Habitacional, de recuperación ambiental en el área de la quebrada y de conservación ambiental en el área del Cerro del Carmen.

ver mapa#5 en página 11 usos de suelos

2.2.9. Equipamiento Urbano

entre el equipamiento urbano de la zona se tiene: clínica Santísima Trinidad, cancha El Espíritu Santo, Distrito municipal actualmente bodega, parque redondel Santísima Trinidad, cancha y área de juegos #1 en tercera etapa, cancha de futbol y básquetbol en primera etapa, área de juegos #2 en primera etapa, parroquia Santísima Trinidad y punto de buses ruta 44.

ver mapa #7 en página 21 equipamiento urbano.

¹² Vista satelital de Google Earth, Ayutuxtepeque, Col. Santísima Trinidad

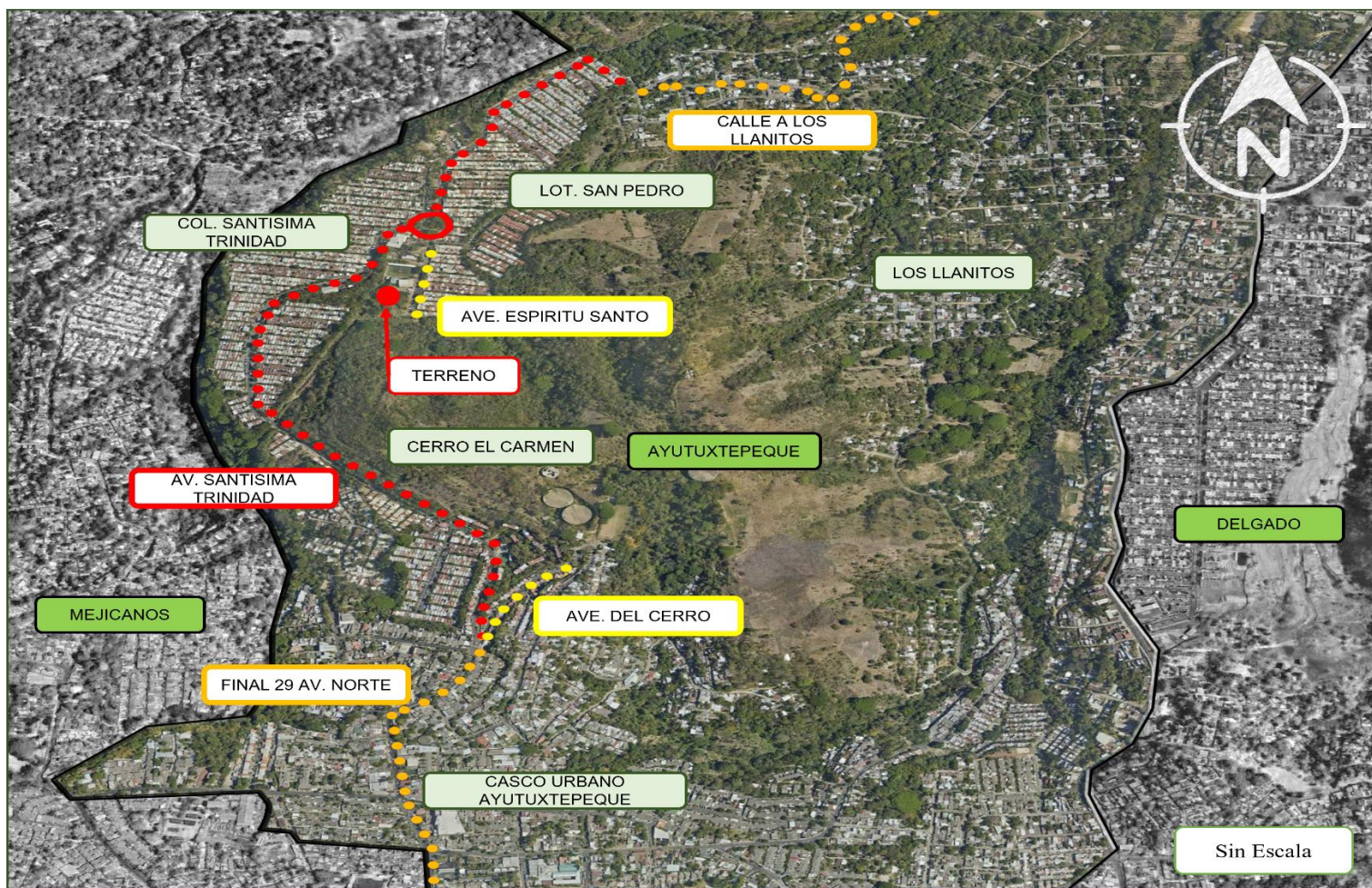
Mapa #3 Entorno Inmediato a la comunidad Santísima Trinidad ¹³



Fuente: Creación del autor en base a mapa satelital Google Earth

¹³ Vista satelital de Google Earth, Ayutuxtepeque, Col. Santísima Trinidad

Mapa #4 Accesibilidad a la Colonia Santísima Trinidad¹⁴



Fuente: Creación del autor en base a mapa satelital Google Earth

¹⁴ Vista satelital de Google Earth, Ayutuxtepeque, Col. Santísima Trinidad

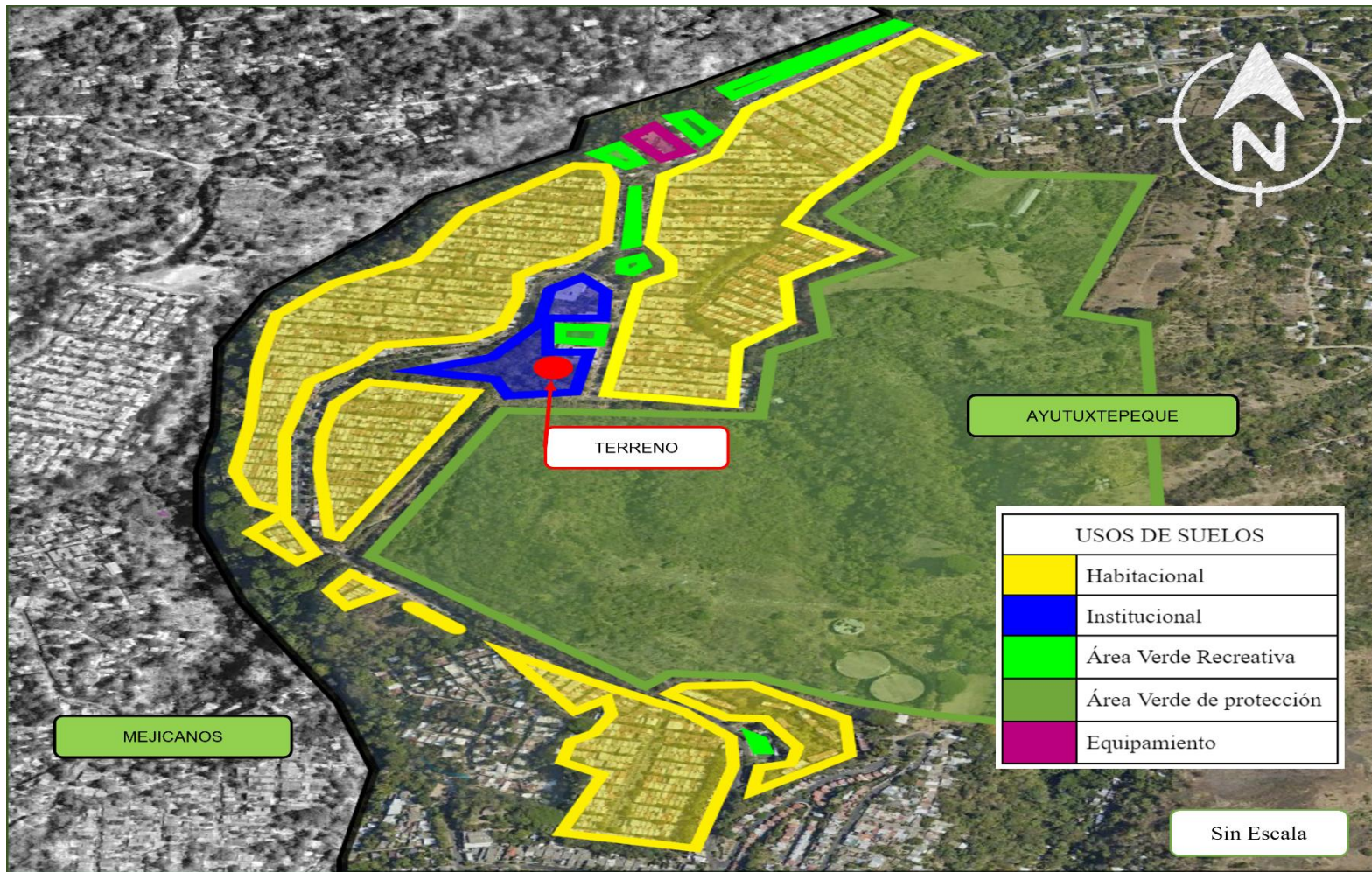
Mapa #5 Accesibilidad al Sitio¹⁵



Fuente: Creación del autor en base a mapa satelital Google Earth

¹⁵ Vista satelital de Google Earth, Ayutuxtepeque, Col. Santísima Trinidad

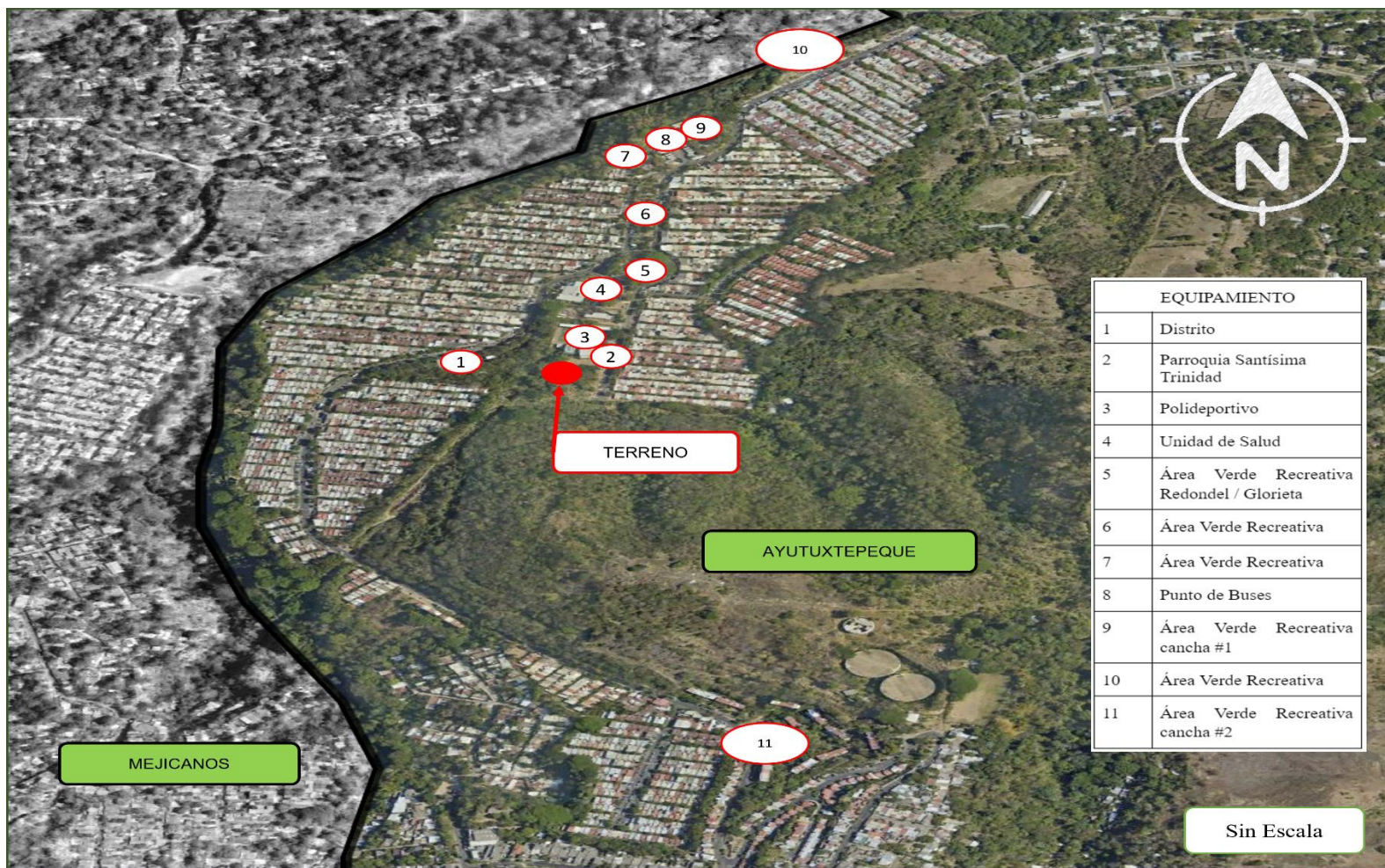
Mapa #6 Usos de Suelo ¹⁶



Fuente: Creación del autor en base a mapa satelital Google Earth

¹⁶ Vista satelital de Google Earth, Ayutuxtepeque, Col. Santísima Trinidad

Mapa #7 Equipamiento Urbano¹⁷



Fuente: Creación del autor en base a mapa satelital Google Earth

¹⁷ Vista satelital de Google Earth, Ayutuxtepeque, Col. Santísima Trinidad

Cuadro #2 Accesibilidad

ACCESO	DESCRIPCION	IMAGEN
1	El acceso 1 es el acceso hacia el centro de formación, se presenta una rampa corta pavimentada con portón metálico.	
2	El acceso 2 es el acceso hacia la cancha espíritu santo, se presenta una rampa corta pavimentada con portón metálico.	
3	El acceso 3 es hacia el terreno de la alcaldía, es solamente peatonal, se Accesa por la esquina de la iglesia, y presenta un camino inclinado de tierra poco transitable.	
4	El acceso 4 es hacia el terreno de la alcaldía, es vehicular y peatonal, se Accesa a través del parqueo en la zona inferior del talud, y presenta una calle inclinada de tierra.	

2.3 Análisis del Sitio

Etapa donde se evalúan las características físicas, sociales, arquitectónicas que rodean el entorno inmediato del terreno en estudio.











2.3.1 Accesos y Circulaciones

La accesibilidad al terreno se da a través de la avenida Espíritu Santo con conexión al redondel Santísima Trinidad, se tiene una conexión indirecta con la avenida Santísima Trinidad a través del parqueo junto al distrito municipal con calle de tierra hacia el terreno. ver mapa#5 en página 20.











2.3.2 Inmuebles Existentes

Actualmente el terreno cuenta con las instalaciones del centro de formación con un área aproximada de 1,500 m² y cancha Espíritu Santo

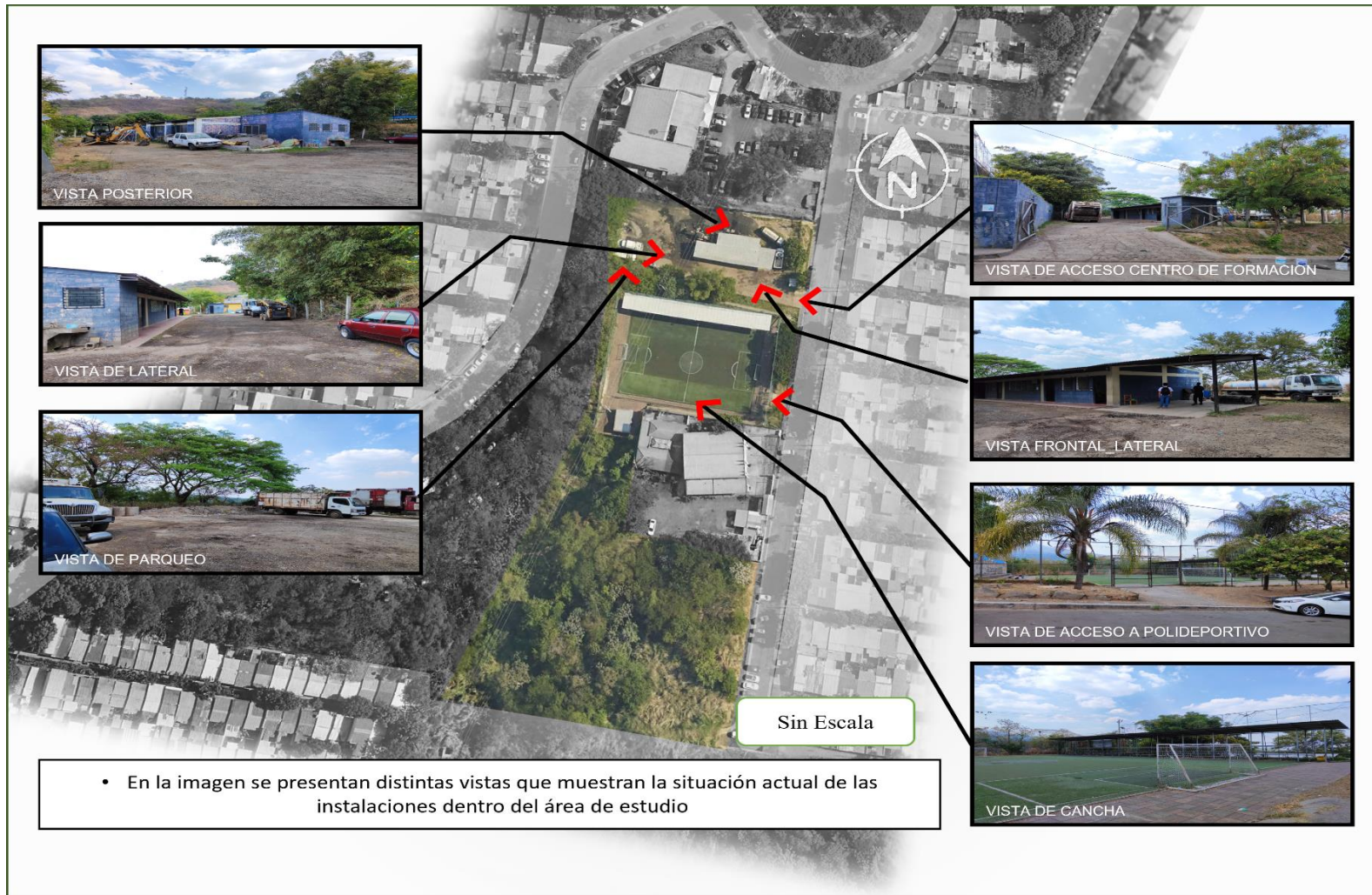
Cuadro #3 Inmuebles existentes

CENTRO DE FORMACION			
IMAGEN	DESCRIPCION	IMAGEN	DESCRIPCION
	Entrada a las instalaciones del centro de formación da hacia el oriente con conexión con la avenida Espíritu Santo, la rampa de acceso posee una pendiente que genera dificultades para el acceso de vehículos con carrocerías bajas		En el segundo local de la habitación se tienen las instalaciones para los cursos de cocina o panadería
	En el lado oriente del terreno se tiene una caseta de vigilancia sencilla, con materiales de bloque de concreto y de lámina galvanizada		En la tercera habitación se encuentra la oficina de administración y adjunto a esta área se tienen los baños para uso de los usuarios
	Fuera de la edificación encontramos una terraza techada, añadida por las últimas administraciones de la alcaldía para poder tener reuniones o eventos al aire libre		En la parte frontal o lado sur de las instalaciones se tiene un pasillo tanto vehicular como peatonal
	En la primera habitación de las instalaciones tenemos una oficina con baño, utilizada para la recepción y control del recinto		El lado norte posee un pasillo utilizado como estacionamiento de camiones o vehículos del personal
	La segunda habitación posee una separación longitudinal en el medio, en la primera mitad se tiene un área para reuniones, anteriormente el local poseía un centro de computo		Al poniente de las instalaciones se encuentra un área abierta no pavimentada, utilizada actualmente para estacionamiento de camiones

Cuadro #4 Inmuebles existentes y nueva zona de construcción

CANCHA ESPIRITU SANTO		TERRENO DE LA ALCALDIA	
IMAGEN	DESCRIPCION	IMAGEN	DESCRIPCION
	Entrada a las instalaciones de la cancha, tiene acceso en el lado oriente con conexión con la avenida Espiritu Santo.		En la imagen se muestra la calle de tierra que conecta el terreno con el lado poniente del terreno, conexión con el estacionamiento junto al distrito en la zona baja del talud.
	La cancha tiene grama artificial con pavimento de adoquín en los alrededores, en el lado norte posee graderios metálicos techados y un cerco de protección que colinda con el centro de formación.		Lindero norte del terreno, colinda con la parroquia Santísima Trinidad, y es utilizado como lugar de paso por los habitantes.
	En el lado sur posee graderios de concreto al aire libre, colinda con la parroquia Santísima Trinidad.		Calle/ rampa de conexión con el estacionamiento
	Hacia el sur-poniente posee un módulo de sanitarios públicos, construcción de bloque y techo de lámina galvanizada.		El área de conexión entre la cancha y el terreno presenta irregularidades en el terreno, colinda con la parte poniente de la parroquia Santísima Trinidad.
	En la parte sur-poniente también se encuentra un pasillo que da hacia el cerco de protección, actualmente el cerco se encuentra abierto y es utilizado como entrada por los usuarios que vienen desde el estacionamiento junto al distrito en la zona baja del talud.		Imagen del terreno, se presenta con abundante vegetación y algunas obras existentes en estado de abandono.

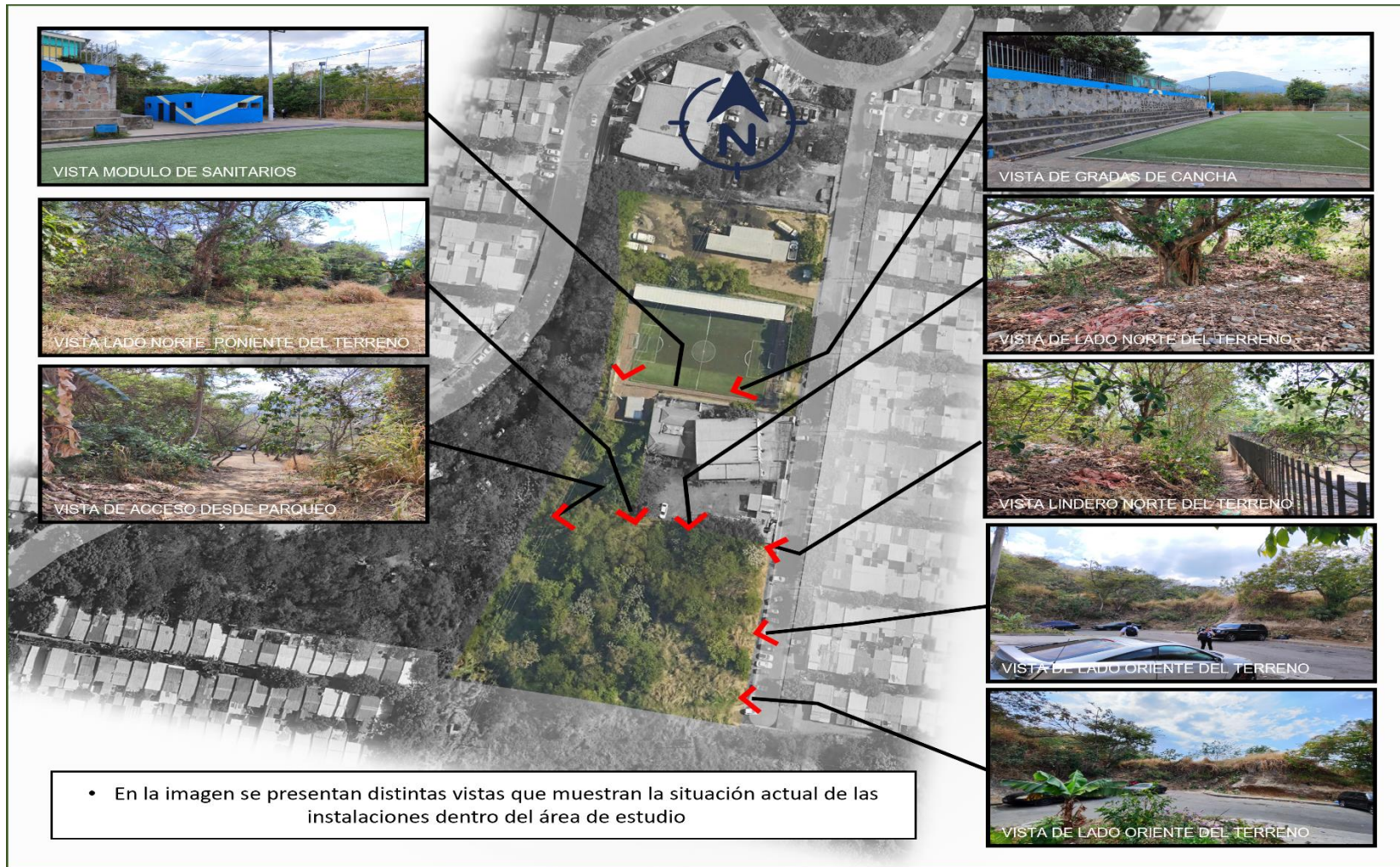
Mapa #8 Vistas del sitio ¹⁸



Fuente: Creación del autor en base a mapa satelital Google Earth

¹⁸ Vista satelital de Google Earth, Ayutuxtepeque, Col. Santísima Trinidad

Mapa #9 Vistas del sitio¹⁹



Fuente: Creación del autor en base a mapa satelital Google Earth

¹⁹ Vista satelital de Google Earth, Ayutuxtepeque, Col. Santísima Trinidad

2.4. REGLAMENTOS Y NORMATIVAS

2.4.1 Aspecto Legal²⁰

2.4.1.1. Constitución de la República de El Salvador

Art. 202. - Para el Gobierno Local, los departamentos se dividen en Municipios, que estarán regidos por Concejos formados de un alcalde, un Síndico y dos o más Regidores cuyo número será proporcional a la población. Los miembros de los Concejos Municipales deberán ser mayores de veintiún años y originarios o vecinos del municipio; serán elegidos para un período de tres años, podrán ser reelegidos y sus demás requisitos serán determinados por la ley.

Art. 203. - Los Municipios serán autónomos en lo económico, en lo técnico y en lo administrativo, y se regirán por un Código Municipal, que sentará los principios generales para su organización, funcionamiento y ejercicio de sus facultades autónomas. Los municipios estarán obligados a colaborar con otras instituciones públicas en los planes de desarrollo nacional o regional.

Art. 204. - La autonomía del Municipio comprende:

1º. - Crear, modificar y suprimir tasas y contribuciones públicas para la realización de obras determinadas dentro de los límites que una ley general establezca. Aprobadas las tasas o contribuciones por el Concejo Municipal se mandará publicar el acuerdo respectivo en el Diario Oficial, y transcurridos que sean ocho días después de su publicación, será obligatorio su cumplimiento;

2º. - Decretar su Presupuesto de Ingresos y Egresos;

3º. - Gestionar libremente en las materias de su competencia;

4º. - Nombrar y remover a los funcionarios y empleados de sus dependencias;

5º. - Decretar las ordenanzas y reglamentos locales;

6º. - Elaborar sus tarifas de impuestos y las reformas a las mismas, para proponerlas como ley a la Asamblea Legislativa.

Art. 205. - Ninguna ley ni autoridad podrá eximir ni dispensar el pago de las tasas y contribuciones municipales.

Art. 206. - Los planes de desarrollo local deberán ser aprobados por el Concejo Municipal respectivo; y las Instituciones del Estado deberán colaborar con la Municipalidad en el desarrollo de los mismos.

Art. 207. - Los fondos municipales no se podrán centralizar en el Fondo General del Estado, ni emplearse sino en servicios y para provecho de los Municipios. Las Municipalidades podrán asociarse o concertar entre ellas convenios cooperativos a fin de colaborar en la realización de obras o servicios que sean de interés común para dos o más municipios. Para garantizar el desarrollo y la autonomía económica de los municipios, se creará un fondo para el desarrollo económico y social de los mismos. Una ley establecerá el monto de ese fondo y los mecanismos para su uso.

²⁰ Constitución de la Republica de El Salvador

Los Concejos Municipales administrarán el patrimonio de sus municipios y rendirán cuenta circunstanciada y documentada de su administración a la Corte de Cuentas de la República. La ejecución del Presupuesto será fiscalizada a posteriori por la Corte de Cuentas de la República, de acuerdo a la ley.

2.4.1.2. Código Municipal²¹

Art. 24.- El Gobierno Municipal estará ejercido por un Concejo, que tiene carácter deliberante y normativo y lo integrará un alcalde, un Síndico y dos Regidores propietarios y cuatro Regidores suplentes, para sustituir indistintamente a cualquier propietario. Además, en las poblaciones de más de cinco mil habitantes, se elegirán Regidores en la siguiente proporción:

- a) Dos concejales o Regidores en los Municipios que tengan hasta diez mil habitantes.
- b) Cuatro concejales o Regidores en los Municipios que tengan más de diez mil hasta veinte mil habitantes.
- c) Seis concejales o Regidores en los Municipios que tengan más de veinte mil hasta cincuenta mil habitantes.
- d) Ocho concejales o Regidores en los Municipios que tengan más de cincuenta mil hasta cien mil habitantes.
- e) Diez concejales o Regidores en los Municipios que tengan más de cien mil habitantes.

El Tribunal Supremo Electoral en base a la anterior proporción, establecerá el número de concejales o Regidores en cada

municipio tomando en cuenta el último censo nacional de población.

El Concejo es la autoridad máxima del municipio y será presidido por el alcalde.

Art. 60.- La Hacienda Pública Municipal comprende los bienes, ingresos y obligaciones del municipio. Gozarán de las mismas exoneraciones, garantías y privilegios que los bienes del Estado.

Art. 61.- Son bienes del Municipio:

- 1.- Los de uso público, tales como plazas, áreas verdes y otros análogos;
- 2.- Los bienes muebles o inmuebles, derechos o acciones que por cualquier título ingresen al patrimonio municipal o haya adquirido o adquiera el municipio o se hayan destinado o se destinen a algún establecimiento público municipal.

Art. 62.- Los bienes de uso público del municipio son inalienables e imprescriptibles, salvo que el Concejo con el voto de las tres cuartas partes de sus miembros acordare desafectarlos.

²¹ Código Municipal

2.5. CASOS ANÁLOGOS

Son proyectos, situaciones o estudio previo que presenta similitudes significativas con el caso en análisis y que se utiliza como referencia para desarrollar soluciones, evaluar impactos o fundamentar decisiones en un nuevo proyecto.

2.5.1 Parque Cuscatlán²²



Ilustración #3 vista en planta Parque Cuscatlán

Fuente: Plan Maestro Parque Cuscatlán

Datos

Dirección: 25 Avenida Sur y Alameda Franklin Delano Roosevelt, San Salvador

Descripción: El Parque Cuscatlán fue inaugurado el 10 de marzo de 1939, posee un espacio de 71,000 metros cuadrados y más de 900 árboles de especies nativas y foráneas. El Parque Cuscatlán

²² https://es.wikipedia.org/wiki/Parque_Cuscatl%C3%A1n

se remodeló entre el 22 de diciembre de 2017 y el 17 de septiembre de 2019.



Fotografía #2 Circulación

Fuente: La Prensa Grafica

Presenta una circulación libre sin afectar la vegetación existente.



Fotografía #3 Circulación

Fuente: La Prensa Grafica



Fotografía #4 Anfiteatro

Fuente: La Prensa Grafica

El anfiteatro posee una cubierta que permite brindar sombra y garantiza la realización de múltiples actividades.

2.5.2. Anfiteatro Masónico²³



Fotografía #5 Anfiteatro Masónico

Fuente: web ArchDaily en español “anfiteatro masonico, desing, buildLAB

El proyecto consiste en la reconstrucción completa de un terreno post industrial baldío en un parque público situado en 513 church st, george washington national forest, clifton force unite states. El diseño del proyecto consiste en una escultura que emerge del paisaje, armada con una fusión de elementos de reciclados y materiales nuevos.

Partes del proyecto:

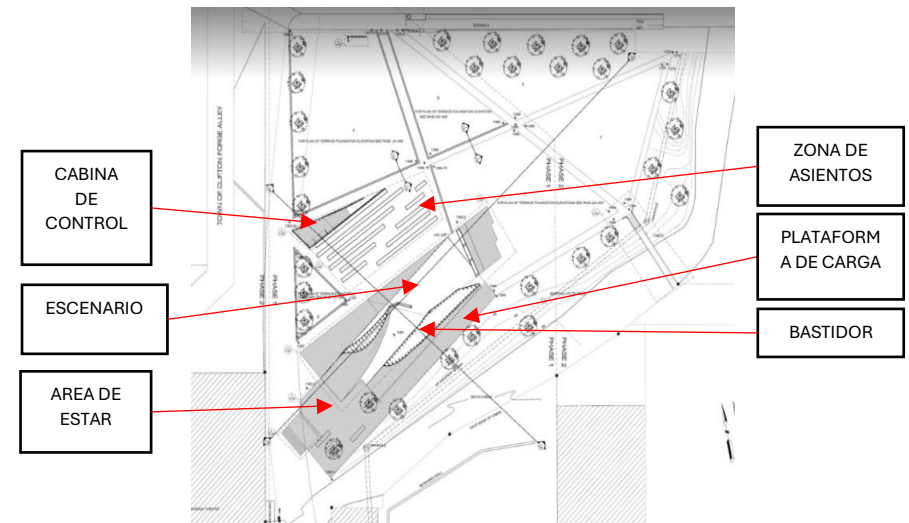


Ilustración #4 Anfiteatro Masónico

sin escala

Fuente: web ArchDaily en español “anfiteatro masonico, desing, buildLAB

²³ www.archdaily.cl/cl/901463/anfiteatro-masonico-design-buildlab

Las paredes se despegan desde el plano de tierra para formar la cubierta del escenario, dando una forma curvada que ayuda a la acústica del lugar, el juego de paredes ayuda a definir zonas de variada intimidad, lo que permitiría a los artistas entrar y salir del escenario con facilidad.

El área de asientos tiene la capacidad de 200 personas y las áreas verdes elevadas proporcionan asiento para 800 usuarios



Fotografía #6 Anfiteatro Masónico

Fuente: web ArchDaily en español “anfiteatro masonico, desing, buildLAB



Fotografía #7 Anfiteatro Masónico

Fuente: web ArchDaily en español “anfiteatro masonico, desing, buildLAB

MATERIALES:

- Esqueleto metálico
- Cubierta superior de madera de roble blanco reciclado
- Cubierta inferior de paneles cnc recubrimiento de aluminio, zinc, titanio y acero inoxidable.
- Bancos del escenario con forro de roble blanco

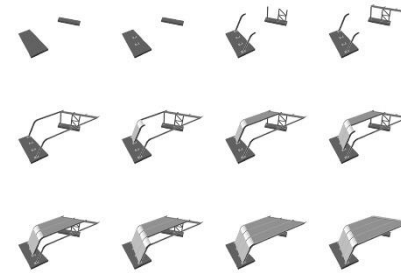


Ilustración #5 Estructura de Cubierta

Fuente: web ArchDaily en español “anfiteatro masonico, desing, buildLAB

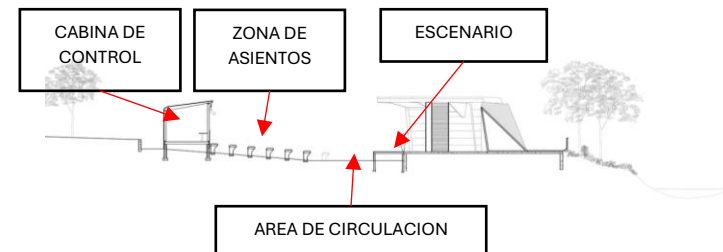


Ilustración #6 Sección Anfiteatro Masónico

Fuente: web ArchDaily en español “anfiteatro masonico, desing, buildLAB

2.5.3. Centro Gallego de Innovación de la formación profesional, Eduardo Barreros en Orense²⁴



Fotografía #8 Centro Gallego

Fuente: web Arquitecturaviva.com, obras, centro gallego de la formación profesional Eduardo Barreiros en orense

El proyecto consiste en la rehabilitación del antiguo edificio residencial de estudiantes construido en 1070, para transformarlo en un centro de investigación e innovación en la formación profesional.

Situado en la antigua escuela hogar de mariñamansa en Orense, España.

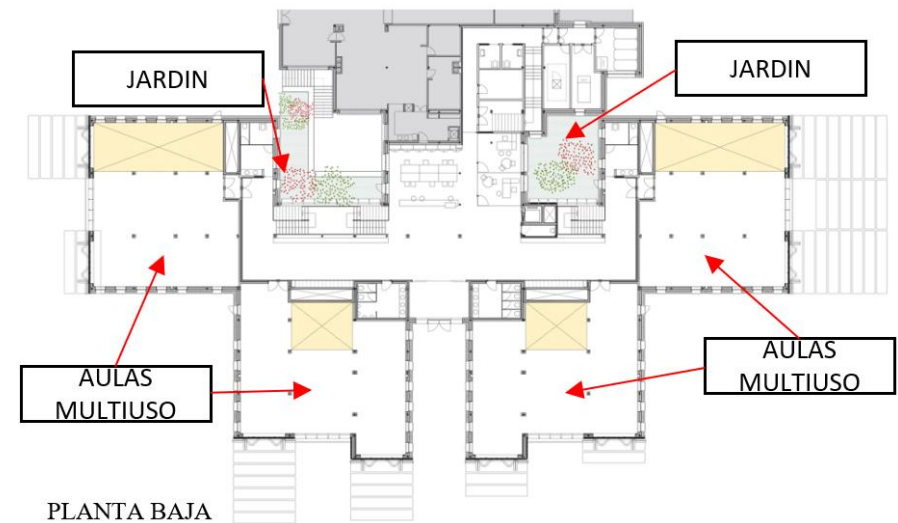
La intervención consiste en la reestructuración de los 2 niveles existentes que suman más de 2800 metros cuadrados, habilitando distintos espacios para la formación

- Planta baja: Aulas que cuentan con maquinaria de trabajo pesadas y jardines internos.

- Planta superior: Aulas de docencia, laboratorios, áreas de reunión, otros.
- Cubierta: terrazas verdes y áreas de paneles solares.

MATERIALES:

- Estructura existente de concreto, reforzada tras la readecuación
- Recubrimientos metálicos en fachadas.

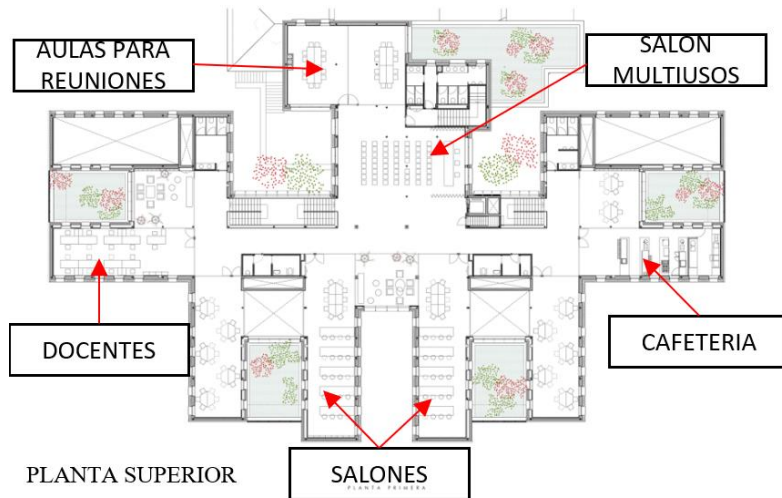


Plano #1 Planta Baja Centro Gallego

sin escala

Fuente: web Arquitecturaviva.com, obras, centro gallego de la formación profesional Eduardo Barreiros en orense

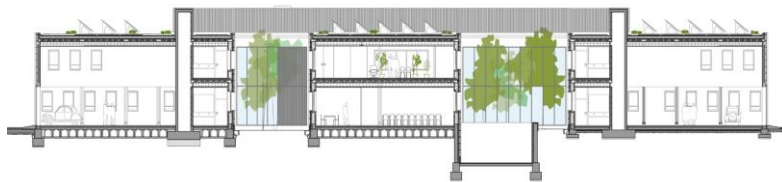
²⁴ <https://arquitecturaviva.com/obras/centro-gallego-de-innovacion-de-la-formacion-profesional-eduardo-barreiros-en-orense>



Plano #2 Planta Baja Centro Gallego

sin escala

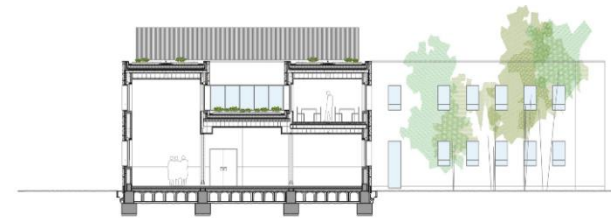
Fuente: web *Arquitecturaviva.com*, obras, centro gallego de la formación profesional Eduardo Barreiros en orense



Plano #3 Fachada

sin escala

Fuente: web *Arquitecturaviva.com*, obras, centro gallego de la formación profesional Eduardo Barreiros en orense



Plano #4 Fachada

Fuente: web *Arquitecturaviva.com*, obras, centro gallego de la formación profesional Eduardo Barreiros en orense



Ilustración #7 Volumen

Fuente: *La región*

Resultado del análisis de los casos análogos.

Parque Cuscatlán:

- Es un ejemplo de cómo un espacio público puede integrar **aprendizaje** (a través del museo y actividades educativas), **recreación familiar** (con áreas verdes y zonas de juego) y **desarrollo cultural** (con eventos artísticos y simbología histórica).
- Su diseño inclusivo y sostenible lo convierte en un modelo para municipios que buscan fomentar la convivencia y la identidad cultural.

Anfiteatro Masónico:

- Aunque su enfoque es más ceremonial y simbólico, puede adaptarse para actividades culturales y educativas que promuevan el **desarrollo cultural** y la **reflexión comunitaria**.
- Su integración con el entorno natural lo hace ideal para municipios que buscan espacios de **recreación sana** en contacto con la naturaleza.

Centro Gallego de Innovación:

- Es un referente en la creación de espacios para el **aprendizaje** y la **innovación**, con un diseño moderno y funcional que puede adaptarse a las necesidades de un municipio.
- Su enfoque en la **sostenibilidad** y la **accesibilidad** lo convierte en un modelo para proyectos que buscan integrar educación, cultura y desarrollo comunitario.

Tomando de base el anterior análisis se concluye que podemos tomar como recomendaciones, lo siguiente:

- **Integración de funciones:** Un espacio ideal para un distrito debería combinar áreas de aprendizaje (como aulas o museos), zonas de recreación familiar (parques, áreas de juego) y espacios culturales (anfiteatros, galerías).
- **Diseño inclusivo y sostenible:** Tomar inspiración del Parque Cuscatlán y el Centro Gallego en términos de accesibilidad y sostenibilidad.
- **Identidad cultural:** Incorporar elementos simbólicos o históricos que reflejen la identidad del distrito, como lo hace el Anfiteatro Masónico con la tradición masónica.
- **Participación ciudadana:** Diseñar espacios que fomenten la interacción social y la apropiación por parte de la comunidad.

En síntesis, estos casos análogos demuestran que es posible diseñar espacios integrales que no solo respondan a las necesidades funcionales de un distrito, sino que también enriquezcan su tejido social, cultural y ambiental. Estas recomendaciones pueden servir como base no solo para este trabajo sino también para proyectos futuros que busquen crear entornos idóneos para el aprendizaje, la recreación familiar y el desarrollo cultural.

2.6. PROGRAMA DE NECESIDADES

En la siguiente tabla se presentan las necesidades, las cuales determinaran las zonas para el desarrollo del proyecto

NECESIDADES	ACTIVIDADES	ESPACIO	SUB-ZONA	ZONA
Ingresar al centro de formación	Ingresar	Acceso Principal al Centro de formación	ACCESO 1	ACCESOS
Informarse, Ubicarse	Orientarse dentro de las instalaciones	Caseta informativa		
Ingresar al polideportivo	Ingresar	Acceso Principal al Polideportivo	ACCESO 2	
Informarse, Ubicarse	Orientarse dentro de las instalaciones	Caseta informativa	ACCESO 3	
Ingresar al polideportivo	Ingresar	Acceso Secundario al Polideportivo		
Informarse, Ubicarse	Orientarse dentro de las instalaciones	Caseta informativa		
Reunirse	Esperar a otros usuarios, Descansar al ingresar o salir	Terraza / Zona de espera	DESCANSO	ADMINISTRATIVA
Administrar instalaciones	Administrar y controlar las actividades de la institución	Oficina administrativa	ADMINISTRATIVA	
Necesidades fisiológicas	Defecar, Orinar	Servicios sanitarios	SERVICIO	
Almacenar equipo de limpieza	Aseo de instalaciones	Bodega de limpieza		
Recibir formación en Cosmetología	Cortar y lavar el cabello, tratamiento de uñas, aplicación de tintes	Salón 1	ACTIVIDADES DIDACTICAS	FORMACION
Recibir formación en Panadería	Hornear, preparar mezclas, cortar, lavar instrumentos de cocina	Salón 2		
Recibir formación en Computación	Mantenimiento de softwares y uso de Sistema operativo y programas básicos	Salón 3		
Recibir formación en Instrumentos musicales (Guitarra, Flauta, Teclado, Trompeta)	Aprender a tocar un instrumento musical	Salón 4		
Recibir formación en Artes plásticas (Dibujo y pintura)	Aprender sobre técnicas de dibujo y pintura	Salón 5		
Recibir formación en Corte y confección	Aprender a medir, cortar y coser prendas de vestir	Salón 6		
Cuidar a los niños entre 0 a 5 años de los que participen en los diferentes cursos	Cuidar a los niños de los que lleguen a las clases	Salón de cuidado infantil 1	COMPLEMENTARIA	
Cuidar a los niños entre 6 a 10 años de los que participen en los diferentes cursos	Cuidar a los niños de los que lleguen a las clases	Salón de cuidado infantil 2		
Guardar materiales y equipos necesarios para las distintas clases	Almacenar	Bodega		

NECESIDADES	ACTIVIDADES	ESPACIO	SUB-ZONA	ZONA	
Practicar deporte	Jugar futbol	Cancha de futbol	RECREACION ACTIVA	RECREATIVA Y CULTURAL	
	Jugar baloncesto, jugar voleibol	Cancha Multiuso			
Sentarse y observar los eventos deportivos	Sentarse, Observar los eventos	Graderíos			
Jugar, correr, recrearse, convivir con otros niños	Recrearse de una forma activa y dinámica	Área de juegos infantiles			
Realización de actos socioculturales	Reuniones sociales, Conciertos, Actos culturales, Juntas comunitarias	Auditórium	RECREACION PASIVA		
Cambiarse vestimenta y prepararse para algún acto cultural, social o deportivo	Vestirse, ducharse	Vestidor para el Auditórium			
Socializar	Conversar, comer, caminar	Área de descanso			
Guardar materiales y equipos necesarios para las distintas actividades	Almacenar	Bodega de mantenimiento del Polideportivo	MANTENIMIENTO		
Proteger las instalaciones	Controlar el ingreso, salida y vigilancia de las instalaciones	Caseta de vigilancia	CASETA DE CONTROL		COMPLEMENTARIA
Necesidades fisiológicas del vigilante	Defecar, Orinar, Vestirse	Servicio sanitario			
Control de distribución eléctrica	Revisar niveles de consumo y distribución eléctrica	Cuarto eléctrico	CUARTO ELECTRICO		
Almacenar equipo de limpieza	Aseo de instalaciones	Bodega de limpieza	ASEO		
Recolectar los desechos	Recolectar los desechos generados por los usuarios	Caseta de residuos			
Necesidades fisiológicas	Defecar, Orinar, Vestirse	Servicios sanitarios	SERVICIO PÚBLICO		
Estacionar y resguardar vehículos	Estacionarse	Estacionamiento privado	ESTACIONAMIENTO PRIVADO		
Proteger maquinaria y/o camiones	Resguardar maquinaria	Estacionamiento techado			
Estacionar y resguardar vehículos	Estacionarse	Plazas de estacionamiento	ESTACIONAMIENTO PÚBLICO	ESTACIONAMIENTO	

Cuadro #5: Programa de necesidades

2.7. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

El programa arquitectónico define los espacios que deberán desarrollarse en el proyecto.

ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	No USUARIOS	MOBILIARIO				AREA (m²)	CIRCULACION	VENTILACION		ILUMINACION		AREAS (m²)											
					TIPO	CANTIDAD	Area Unitaria	AREA MOBILIARIO (m²)			NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL	SUB ESPACIO	ESPACIO	SUB ZONA	ZONA								
ACCESOS	ACCESO 1	Acceso Principal al Centro de Formación		--	--	0.00	0.00	0.00	15.00	0.00	X		X	X	15.00	15.00	20.20									
		Caseta informativa		4	Tablón de anuncios	1.00	4.00	4.00	4.00	1.20	X		X	X	5.20	5.20										
	ACCESO 2	Acceso Principal al Polideportivo		--	--	0.00	0.00	0.00	15.00	0.00	X		X	X	15.00	15.00										
		Caseta informativa		4	Tablón de anuncios	1.00	4.00	4.00	4.00	1.20	X		X	X	5.20	5.20										
	ACCESO 3	Acceso Secundario al Polideportivo		--	--	0.00	0.00	0.00	15.00	0.00	X		X	X	15.00	15.00										
		Caseta informativa		4	Tablón de anuncios	1.00	4.00	4.00	4.00	1.20	X		X	X	5.20	5.20										
ADMINISTRATIVA	DESCANSO	Terraza / Zona de estar		10	Bancas	6.00	2.40	14.40	14.40	4.32	X		X	X	18.72	18.72	18.72									
	ADMINISTRATIVA			1	Escritorio	1.00	1.44	1.44	5.38	1.61	X	X	X	X	6.99	45629	0.94	X	X	X	X	04.06	45393			
					Silla de oficina	1.00	1.68	1.68																		
					Fotocopiadora	1.00	0.82	0.82																		
					Archivero	2.00	0.72	1.44																		
				Recepción	Area de Espera	6	Oasis	1.00	0.42	0.42																
							Silla de espera	6.00	0.45	2.70																
				Gerencia de deportes			3	Escritorio	1.00	1.44	1.44	4.74	1.42	X	X									X	X	6.16
								Silla de oficina	1.00	1.68	1.68															
								Silla de espera	2.00	0.45	0.90															
								Archivero	1.00	0.72	0.72															
				Contabilidad			2	Escritorio	1.00	1.44	1.44	5.28	1.58	X	X									X	X	6.86
								Silla de oficina	1.00	1.68	1.68															
				Administrador general			3	Archivero	3.00	0.72	2.16	6.60	1.98	X	X									X	X	8.58
								Escritorio	1.00	1.44	1.44															
	Silla de oficina	1.00	1.68					1.68																		
	Silla de espera	2.00	0.45					0.90																		
	ADMINISTRATIVA	Servicios sanitarios		1	Lavamanos	1.00	0.63	0.63	1.80	0.54	X		X	X	2.34	2.34	34.99									
					Inodoro	1.00	01.08	45505																		
					Urinario	1.00	0.09	0.09																		
SERVICIO	Bodega de limpieza		1	Estantes	2.00	0.60	1.20	1.80	0.54	X		X	X	2.34	2.34	2.34										
				Armario	1.00	0.60	0.60																			

ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	No USUARIOS	MOBILIARIO				AREA (m²)	CIRCULACION	VENTILACION		ILUMINACION		AREAS (m²)								
					TIPO	CANTIDAD	Area Unitaria	AREA MOBILIARIO (m²)			NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL	SUB ESPACIO	ESPACIO	SUB ZONA	ZONA					
F O R M A C I O N	ACTIVIDADES DIDACTICAS	Salon 1 (Cosmetología)	Taller de manicura y pedicura	10	Mesas	5.00	0.32	1.60	8.64	2.59													
					Sillas	5.00	0.26	1.30															
					Sillas para pedicura	5.00	0.79	3.94															
					banco	5.00	0.20	1.00															
					Estante	1.00	1.80	1.80															
			Taller de corte, secado y planchado		Silla de peluqueria	3.00	0.42	1.25															
					Tazon de shampoo	3.00	0.32	0.96															
					Estante de peluqueria	3.00	0.14	0.42															
					Armario	2.00	1.20	2.40															
																			7.73	2.32	X		X
		Salon 2 (Panaderia)	Aprendizaje	11	sillas	10.00	0.16	1.60	1.60	0.64											2.24		
					Preparación	Mesas	2.00	2.55	45570														16.68
			Amazadoras			1.00	0.26	0.26															1.96
			electrodomesticos			2.00	2.00	4.00	11.92	4.77													1.20
			Horneado y Cocina		Cocina	1.00	0.94	0.94	1.40	0.56													2.74
					Freidora	1.00	0.28	0.28	0.42	0.78													3.36
					Horno de conveccion	2.00	0.65	1.30	1.95	0.78													6.95
					Bodega de productos secos	Estantes	4.00	0.40	1.60	2.40	0.96												4.20
			Almacenado		Estante de panaderia	2.00	0.33	0.66															5.46
					Alacena	1.00	0.96	0.96															44.79
					Congelador	1.00	1.69	1.69	4.97	1.99													
					Producto terminado	bases para charolas	2.00	1.00	2.00	3.00	1.20												
					Área de lavado	lavadero	2.00	1.30	2.60	3.90	1.56	X			X	X							
		Salon 3 (Computación)		20	Escritorio de computacion	20.00	0.96	19.20															
					Sillas	20.00	0.22	4.32															
					Escritorio	1.00	0.72	0.72															
					Silla	1.00	0.40	0.40															
					Armario	1.00	1.20	1.20	25.84	10.34	X			X	X								36.18
Salon 4 (de musica)	Área de Instrumentos de viento	5 - 10	Atriles	10.00	1.00	10.00																	
			Sillas	11.00	1.68	18.48																	
	Escritorio		1.00	1.44	1.44	29.92	8.98																
	Área de instrumentos de percusión		Librera	1.00	1.20	1.20																	
			Armario	1.00	1.20	1.20	2.40	0.72	X			X	X								3.12		
Salon 5 (de arte)		10	Mesas	5.00	2.64	13.20																	
			Sillas	11.00	1.68	18.48																	
			Escritorio	1.00	0.72	0.72																	
			Librera	1.00	1.20	1.20																	
			Armario	1.00	1.20	1.20	34.80	10.44	X			X	X								45.24		
Salon 6 (corte y confección)	Mesas de corte	10	Maquinas de coser	10.00	0.80	8.00																	
			Maniqui de costura	5.00	0.25	1.25	13.88	4.16													18.04		
	Área de maquinas de coser		Perchero	2.00	2.56	45631																	
			Mesa	2.00	2.00	4.00																	
			Sillas	1.00	1.68	1.68																	
			Armario	1.00	1.20	1.20																	
			Bodega	1.00	3.00	3.00	15.00	4.50	X			X	X								19.50		
																			37.54				
																			227.04				
																			307.72				

ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	No USUARIOS	MOBILIARIO				AREA (m²)	CIRCULACION	VENTILACION		ILUMINACION		AREAS (m²)									
					TIPO	CANTIDAD	Area Unitaria	AREA MOBILIARIO (m²)			NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL	SUB ESPACIO	ESPACIO	SUB ZONA	ZONA						
FORMACION	COMPLEMENTARIA	Salon de cuidado infantil 1	Area de juego	15	Mesas Infantiles	5.00	0.72	3.60	17.20	5.16					22.36	46.36	80.68	307.72						
					Colchonetas infantiles	10.00	1.36	13.60																
			Corralitos		2.00	2.70	5.40																	
			Armarios infantiles		2.00	1.20	2.40																	
			Juguetera		2.00	0.60	1.20																	
		Salon de cuidado infantil 2	Area de juego	15	Mesas Infantiles	10.00	0.72	7.20	9.60	2.88						12.48	26.52							
					Armario	2.00	1.20	2.40																
			Juguetera		2.00	0.60	1.20																	
		Bodega	Area de descanso	2	Sillas Infantiles	10.00	0.64	6.40	10.80	3.24	X		X	X		14.04	7.80	7.80						
					Mesas de aseo	2.00	1.53	45446													6.00	1.80	X	
RECREATIVA CULTURAL	RECREACION ACTIVA	Cancha de Futbol		11	--	1.00	1040.00	1040.00	1040.00	0.00	X		X	X	1040.00	1439.73	1439.73							
		Cancha Multiuso		11	--	1.00	162.00	162.00	162.00	0.00	X		X	X	162.00									
		Graderio		140	--	2.00	80.00	160.00	160.00	48.00	X		X	X	208.00									
		Area de juegos infantiles				3	Columpio	2.00	7.20	14.40	22.87	6.86									29.73			
						4	Sube y baja	2.00	1.49	2.97														
						4	Resbaladilla	2.00	0.75	1.50														
						5	Telaraña	1.00	4.00	4.00														
						1	--	0.00	0.00	0.00														
		RECREACION PASIVA	Auditoriun multiusos	Bodega de almacenamiento	Cancha	200	graderios				60.00	18.00	X		X					X	78.00	613.08		
	3															Espejos	3.00	0.80	2.40					
	3															Mesas	1.00	1.20	1.20					
	4															Lavamanos	4	0.63	2.52					
	4															Inodoro	4	01.08	4.32					
	3															Urinario	3	0.32	0.96					
	3															Sillas	5.00	1.68	8.40					
	3															Espejos	3.00	0.80	2.40					
	3															Mesas	1.00	1.20	1.20					
	4	Lavamanos	4	0.63	2.52																			
	5	Inodoro	5	01.08	5.4																			
10	Bancas	1.00	1.44	1.44																				
10	Mesas	1.00	1.68	1.68																				
MANTENIMIENTO	Bodega de mantenimiento del Polideportivo			2	Armarios	2.00	1.20	2.40	10.40	3.12	X		X	X	13.52	13.52	13.52	1639.31						
					Estantes	4.00	2.00	8.00																

ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	No USUARIOS	MOBILIARIO				AREA (m²)	CIRCULACION	VENTILACION		ILUMINACION		AREAS (m²)			
					TIPO	CANTIDAD	Area Unitaria	AREA MOBILIARIO (m²)			NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL	SUB ESPACIO	ESPACIO	SUB ZONA	ZONA
COMPLEMENTARIA	SEGURIDAD	Caseta de vigilancia		1	Escritorio	1.00	1.44	1.44	4.26	1.28	X		X	X	4.26	4.26	6.48	548.94
				1	Silla	1.00	1.68	1.68										
				1	Archivero	1.00	0.72	0.72										
				1	Oasis	1.00	0.42	0.42										
		Servicios sanitarios para vigilante		1	Lavamanos	1.00	0.63	0.63	1.71	0.51	X		X	X	2.22	2.22		
				1	Inodoro	1.00	01.08	45505										
		Cuarto eléctrico			1	tablero	1.00	1.20	1.20	1.20	0.36	X		X	X	1.56	1.56	
	ASEO	Area de residuos			1	Contenedores de basura	2.00	4.00	8.00	8.00	2.40	X		X	X	10.40	10.40	
			Bodega de limpieza		1	Estantes	2.00	2.00	4.00	5.20	1.56	X		X	X	6.76	6.76	
				1	Armario	1.00	1.20	1.20										
	SERVICIO PUBLICO	Servicios sanitarios	Sanitarios para mujeres		2	Lavamanos	2.00	0.63	1.26	3.42	45352	X		X	X	4.45	11.52	
					2	Inodoro	2.00	01.08	2.16									
			Sanitarios para hombres		2	Lavamanos	2.00	0.63	1.26	3.74	45627	X		X	X	4.86		
					2	Inodoro	2.00	01.08	2.16									
			Sanitarios para discapacitados		1	Lavamanos	1.00	0.63	0.63	1.71	0.51	X		X	X	2.22		
					1	Inodoro	1.00	01.08	45505									
	ESTACIONAMIENTO PRIVADO	Plazas de estacionamiento	Estacionamiento privado		16	--	0.00	12.50	237.5	237.5	71.25	X		X	X	308.75	512.22	
			Estacionamiento discapacitados		2		0.00	19	38	38	11.4					49.4		
			Estacionamiento para bicicletas		49		0	0.91	44.59	44.59	13.38					57.97		
			Estacionamiento para motocicletas		28	--	0.00	2.64	73.92	73.92	22.18					96.1		
ESTACIONAMIENTO	Plazas de estacionamiento	Estacionamiento general		92	--	0.00	12.50	1150	1150	345	X		X	X	1495			
		Estacionamiento discapacitados		6		0.00	19	114	114	34.2					148.2			
		Estacionamiento para motos		50	--	0.00	2.64	132	132	39.6	X		X	X	171.6			
		Zona de carga y descarga		2	--	0.00	24.00	48	48	14.4	X		X	X	62.4			
AREA TOTAL DEL PROYECTO																	4797.54	

Tabla #4: Programa arquitectónico

CAPITULO III

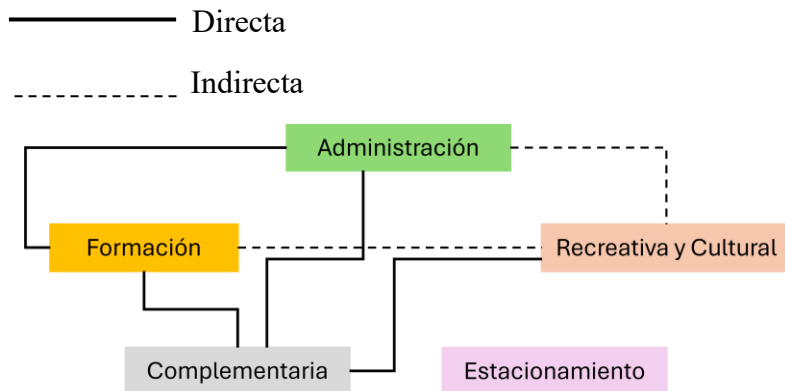
CONCEPTUALIZACIÓN

3.0 CONCEPTUALIZACIÓN

Es la etapa donde se desarrollan ideas las cuales darán una solución al diseño arquitectónico

3.1 DIAGRAMAS DE RELACIONES

En el siguiente diagrama mostramos la relación entre áreas que conforman el proyecto. Se presentan a través de líneas continuas, discontinuas y en el caso de ser nula no se presenta ninguna de estas.

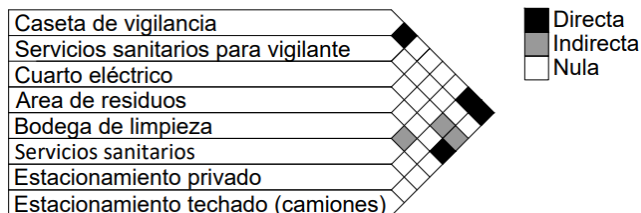


Esquema #2: Diagrama de relaciones

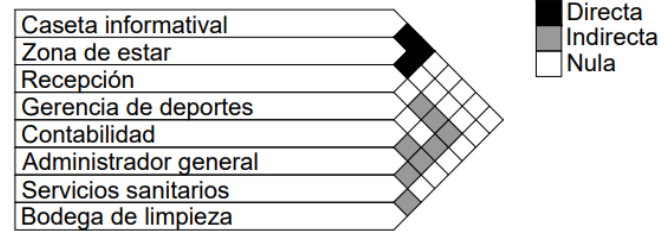
3.1.1 Matrices de Relaciones

En las siguientes matrices se presenta la relación entre zonas.

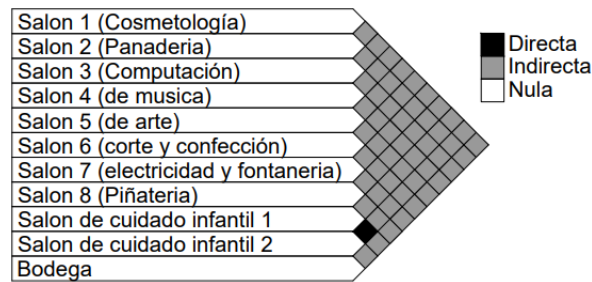
COMPLEMENTARIA



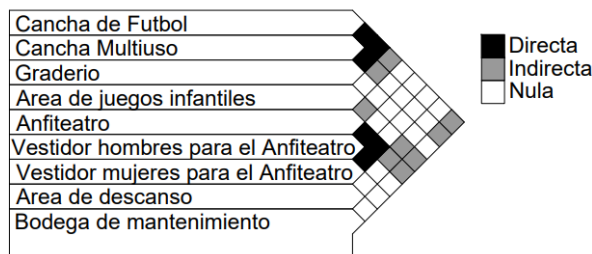
ADMINISTRACIÓN



FORMACIÓN



RECREATIVA Y CULTURAL



3.2 ESTUDIO DE CUADRANTES

Con el fin de visibilizar las características más favorables del terreno, es importante el estudio de cuadrantes. Planteando así un mejor análisis para la futura zonificación.

A1 - E1, A1 - A8: Los cuadrantes mencionados poseen un potencial visual de gran peso sobre todo el terreno, dándonos paisajes de toda la colonia y el relieve de la zona.

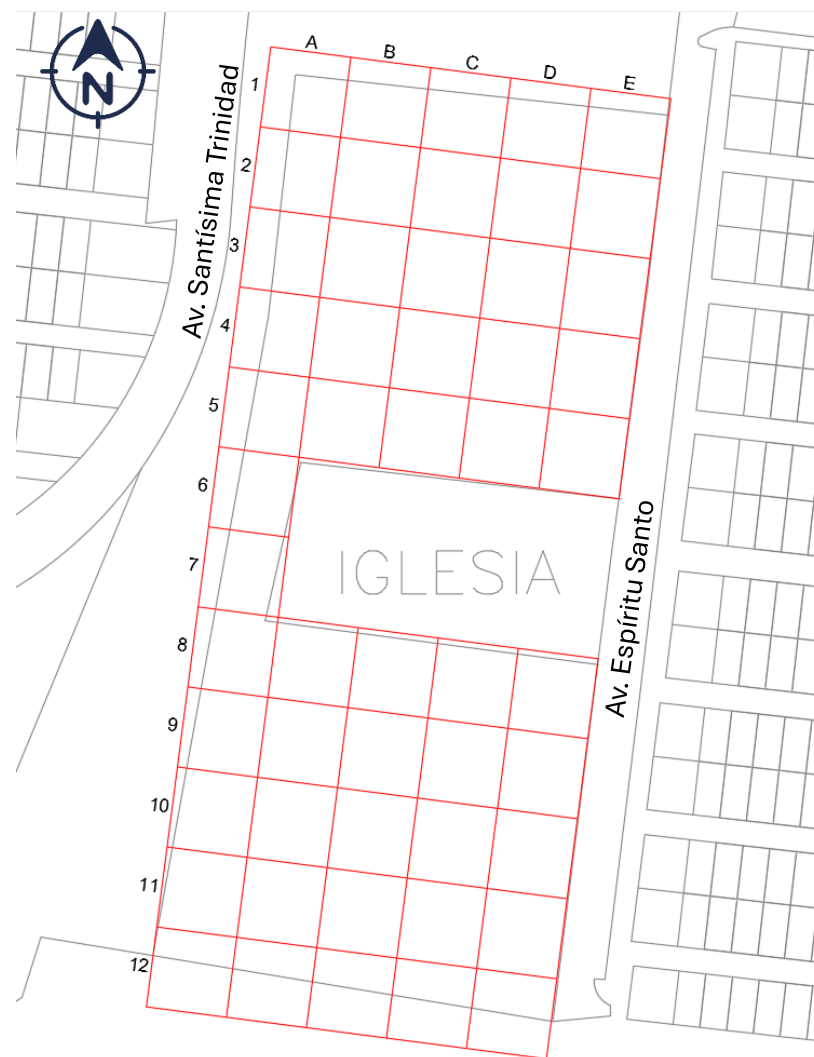
E1 - E5, E8 - E12: Poseen la mejor accesibilidad del terreno, teniendo en las cercanías de estos los puntos de conexión a los servicios básicos: Agua potable, Aguas lluvias, Aguas negras y Energía eléctrica.

El área comprendida entre los cuadrantes **A1, A5, E5 y E1** son los que poseen topografía regular y que desarrollo no tendría grandes inconvenientes.

El área comprendida entre los cuadrantes **A8, A12, E12 y E8** son los que poseen topografía irregular que nos da la pauta para el desarrollo de terrazas para los diferentes espacios (graderías del anfiteatro, cambios de niveles en juegos infantiles, etc.)

El área comprendida entre los cuadrantes **A1, A5, E5 y E1** cuentan con infraestructura existente como lo es el actual centro de formación y la cancha “Espíritu santo”.

El área comprendida entre los cuadrantes **A8, A12, E12 y E8** poseen una mucha vegetación.



*Ilustración #7 Estudio de cuadrantes
Sin Escala*

3.3 ZONIFICACIÓN

Proceso en el que se articulan ideas, necesidades, conceptos y objetivos para generar un enfoque estructurado del proyecto.

Zona	Área (m2)
Administrativa	96.45
Formación	470.94
Recreativo y Cultural	1639.31
Complementaria	292.83
Estacionamiento	2514.85

Cuadro #6: Zonas y áreas

3.3.1 Criterios de Zonificación

Los criterios de zonificación son aquellos componentes que nos sirven para ubicar las zonas del proyecto.

Los criterios surgen a través del análisis potencial del sitio, donde se evaluaron las características físicas de cada una de las zonas.

3.3.1.1 Criterios a considerar:

Accesibilidad: Facilidad en la movilidad de los usuarios entre los espacios.

Relación entre zonas: Coherencia entre la conexión o relación entre las zonas.

Topografía: Aprovechamiento del terreno natural, ya sea planicie o terreno inclinado, generando las terrazas necesarias para un buen funcionamiento.

Funcionalidad: Busca priorizar las necesidades de cada zona, dando tranquilidad a la zona de aulas, inmediatez a la zona

administrativa, discreción y funcionalidad a las zonas de servicios y complementarias.

Vistas: Busca ofrecer vistas agradables a áreas especialmente de uso público con el fin de generar interacción con el entorno del proyecto.

Orientación: Busca el aprovechamiento de la ventilación cruzada y el correcto manejo de la iluminación en los espacios interiores.

3.3.1.2 Matriz de evaluación de propuesta de zonificación

Criterio	Porcentaje %
Accesibilidad	25
Relación entre zonas	10
Topografía	25
Funcionalidad	25
Vistas	5
Orientación	10
	100

Cuadro #7: Criterios y porcentaje

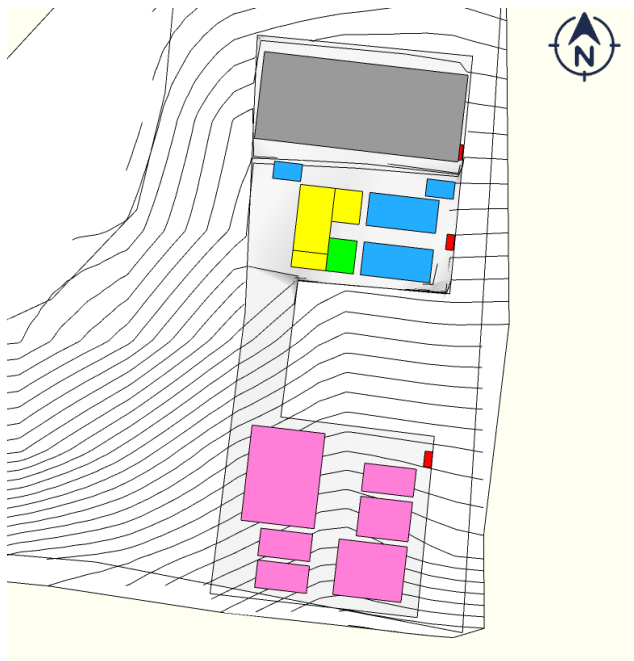
3.4 PROPUESTAS DE ZONIFICACIÓN

Se han considerado 3 propuestas de zonificación, las cuales cuentan con 5 zonas descritas en los cuadros anteriores.

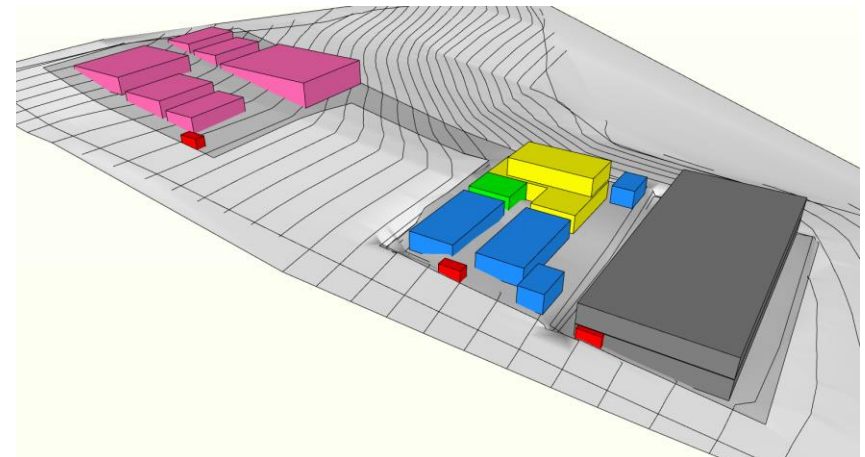
Para definir una propuesta se deben tomar en cuenta los criterios establecidos anteriormente en el análisis de sitio.

Zonas	Área	Color
Administración	96.45	Verde
Formación	470.94	Amarillo
Recreativa y Cultural	1639.31	Rosado
Complementaria	292.83	Azul
Estacionamiento	2514.85	Gris

3.4.1 Propuesta 1

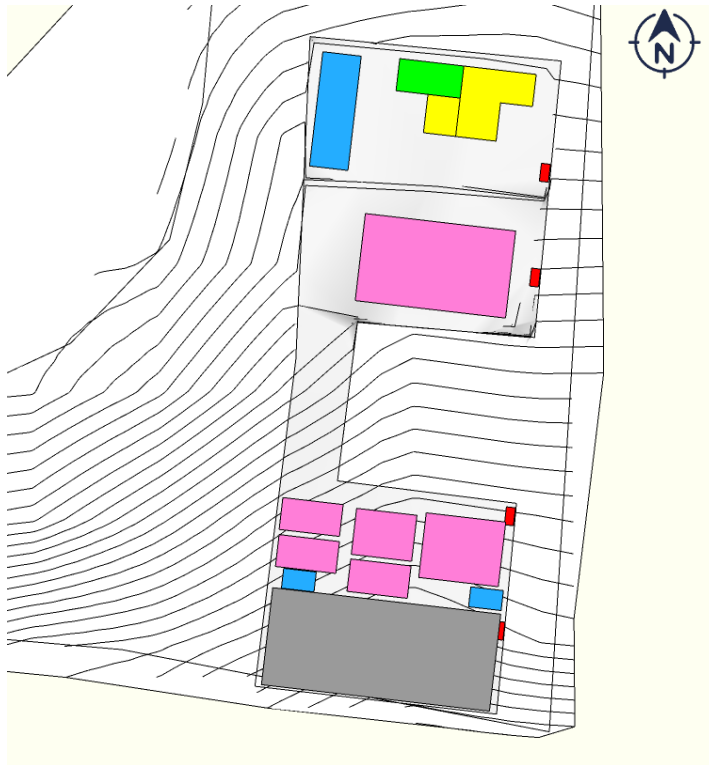


*Ilustración #8 Vista en planta
Sin escala*



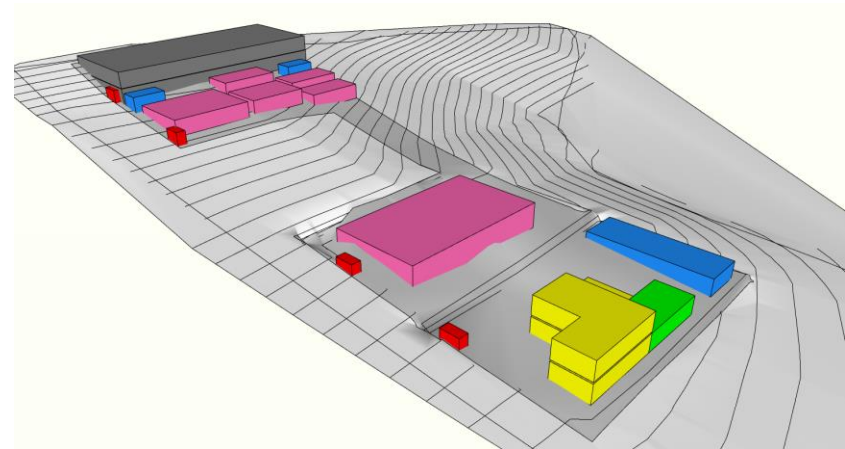
*Ilustración #9 Volumetría
Sin escala*

3.4.2 Propuesta 2



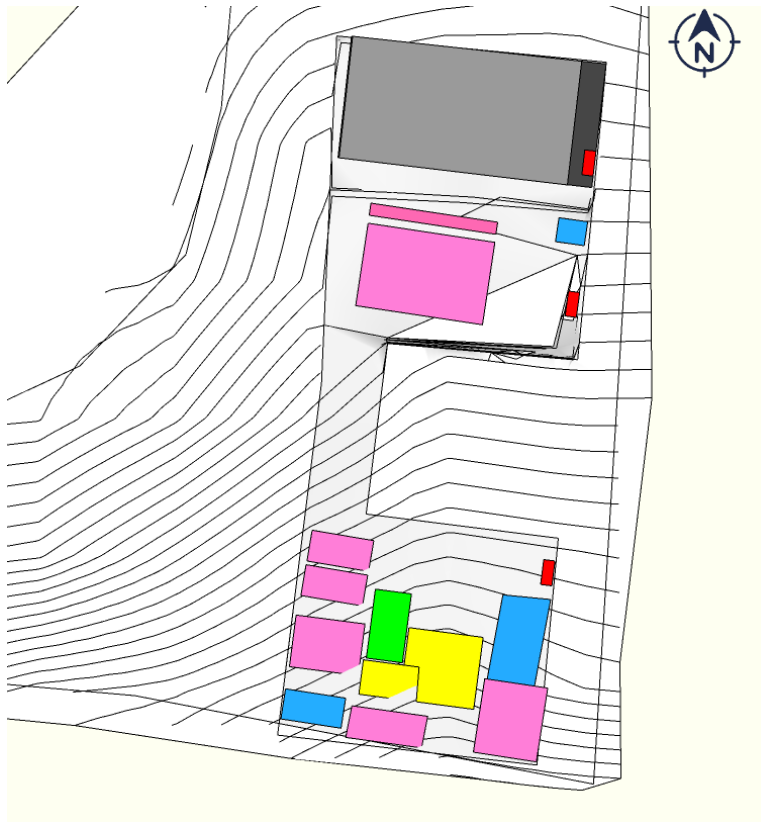
*Ilustración #10 Vista en planta
Sin escala*

Zonas	Área	Color
Administración	96.45	Green
Formación	470.94	Yellow
Recreativa y Cultural	1639.31	Pink
Complementaria	292.83	Blue
Estacionamiento	2514.85	Grey



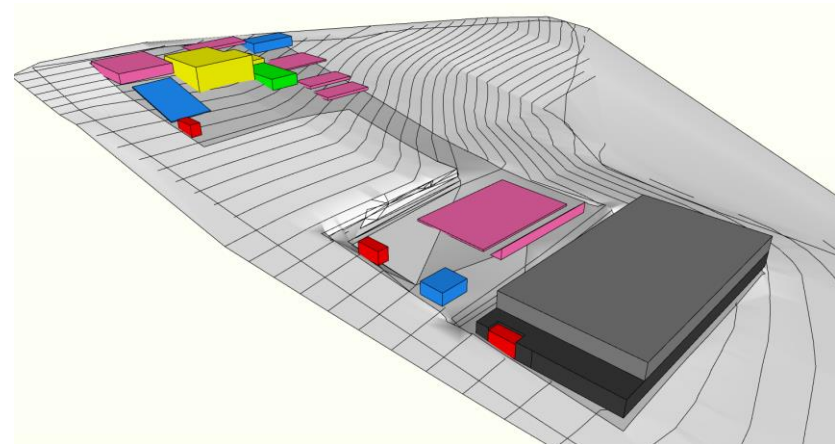
*Ilustración #11 Volumetría
Sin escala*

3.4.3 Propuesta 3



*Ilustración #12 Vista en planta
Sin escala*

Zonas	Área	Color
Administración	96.45	Green
Formación	470.94	Yellow
Recreativa y Cultural	1639.31	Pink
Complementaria	292.83	Blue
Estacionamiento	2514.85	Grey



*Ilustración #13 Volumetría
Sin escala*

3.5 MATRIZ DE EVALUACIÓN

CATEGORIA DE EVALUACIÓN	PUNTAJE	EQUIVALENTE
BAJA	1	33%
MEDIA	2	66%
ALTA	3	100%

Cuadro #6: Matriz de evaluación

AREAS	ADMINISTRACIÓN			FORMACIÓN			RECREATIVA Y CULTURAL			COMPLEMENTARIA			ESTACIONAMIENTO			
ALTERNATIVAS	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
C R I T E R I O S	Accesibilidad	2	3	3	3	2	3	3	3	3	2	3	2	3	3	3
	Relación entre áreas	3	3	3	3	1	3	2	3	3	1	2	3	3	3	3
	Topografía	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	3	3	2	2	2
	Funcionalidad	2	3	3	2	1	3	2	3	3	2	1	2	3	3	3
	Vista	2	1	1	2	3	2	2	2	2	1	1	1	1	2	2
	Orientación	2	1	1	3	3	3	2	3	2	3	2	3	2	2	2
TOTAL	14	14	14	16	13	17	13	16	15	11	12	14	14	15	15	

Cuadro #6: Evaluación

18 puntos = puntuación ideal (cumple el 100% de los criterios)

12 puntos = puntuación regular (cumple el 66% de los criterios)

6 puntos = puntuación mala (cumple el 33% de los criterios)

Propuesta 1	Propuesta 2	Propuesta 3
13.60	14.0	15.0

3.6 CRITERIOS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO

3.6.1 Criterio Formal

Es aquel donde el placer visual y la estética predominan

- Análisis denotativo de la forma:
 - **Aspecto exterior:** figura, color, orientación.

a) Figura

Incorporación de diferentes volúmenes y a diferentes niveles para aprovechar la topografía del terreno

b) Color

Implementación de colores claros y cálidos para los salones con el fin de generar ambientes agradables a las necesidades

c) Orientación

Incorporación de ventanas orientadas al norte y sur para lograr una ventilación cruzada.

3.6.2 Criterio Funcional

La funcionalidad es un aspecto fundamental en el diseño, busca que las propuestas sean óptimas y tengan facilidad de adaptación para el usuario

a) Ergonomía

Se enfoca a los seres humanos y en la creación de espacios que sean útiles y cómodos, por lo tanto, se tienen que crear espacios óptimos para las necesidades que se plantean desarrollar

b) Circulación

Es importante al momento de plantear un diseño, se tienen que plantear en espacios que faciliten los recorridos.

c) Iluminación

Con la incorporación de ventanas y terrazas.

d) Movilidad Universal

Incorporando rampas y pasamanos, a su vez aprovechando la topografía con la que se cuenta

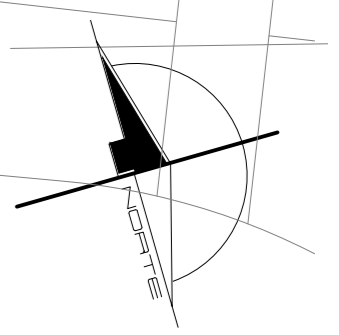
3.6.3 Criterio Tecnológico

Determina los materiales y sistemas constructivos que se utilizarán

- a) Sistemas Constructivos
- b) Pisos
- c) Vidrios
- d) Cubiertas
- e) Paredes
- f) Acabados

CAPITULO IV
**PROPUESTA
ARQUITECTÓNICA
Y PRESUPUESTO**

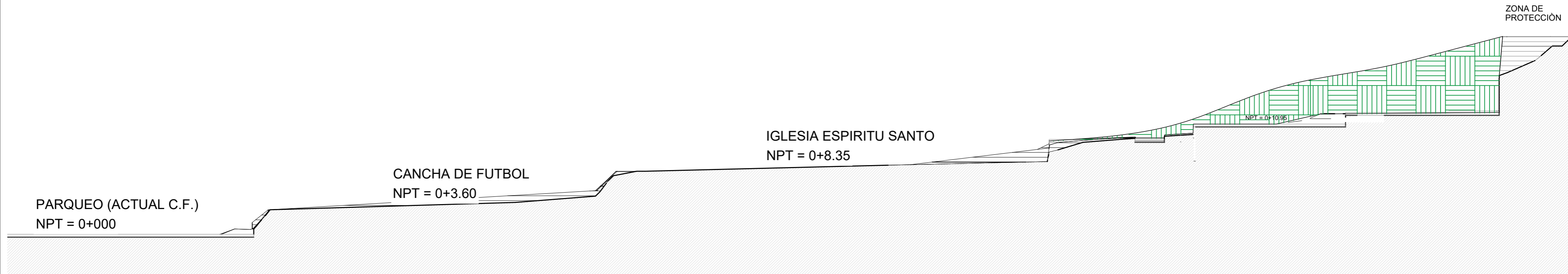
4.1 PLANOS ARQUITECTONICOS



PLANO TOPOGRAFICO
 ESC 1:400



 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR_FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESDR:	Arqta. Mária Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martinez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA: INDICADAS	FECHA: FEBRERO 2025	HOJA Nº: 01
CONTENIDO DE LA HOJA: PLANO TOPOGRAFICO		



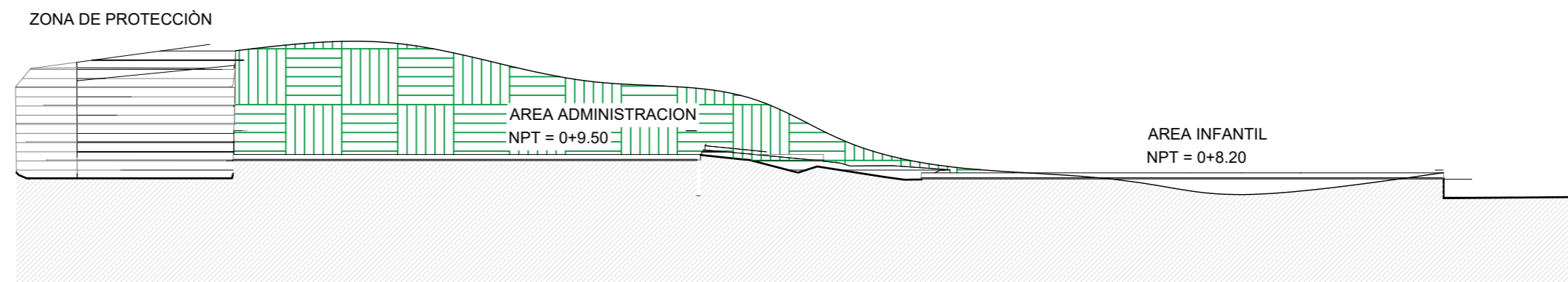
CORTE A-A

ESC 1:300



CORTE B-B

ESC 1:300



CORTE C-C

ESC 1:300



ESCALA GRAFICA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR_FIA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

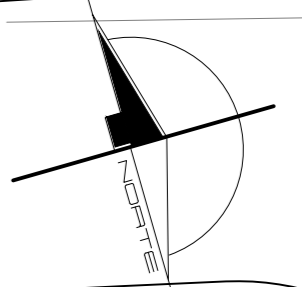
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESDR: Arqta. Mária Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martinez Méndez, Nathaly del Carmen
Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique
Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

ESCALA: INDICADAS FECHA: FEBRERO 2025 HOJA Nº: 02

CONTENIDO DE LA HOJA: CORTES

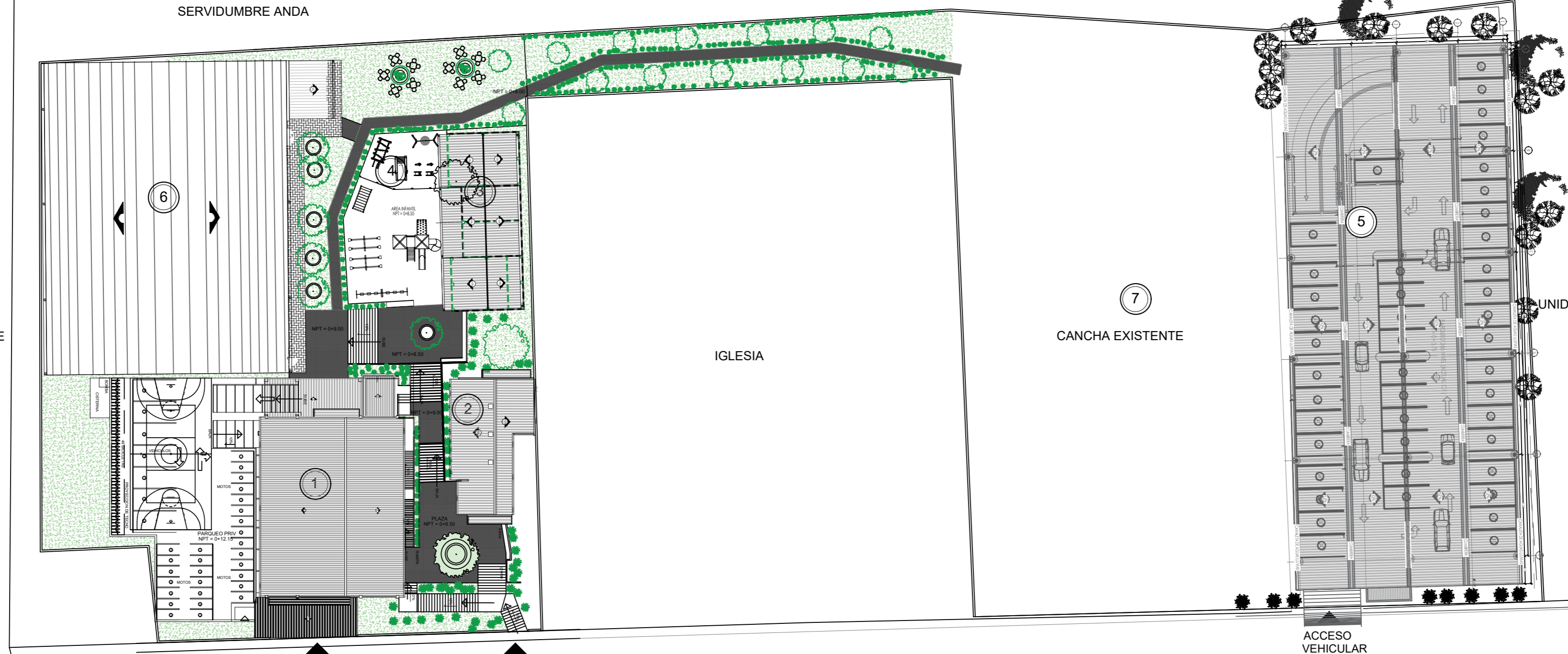


AVE SANTISIMA TRINIDAD

SERVIDUMBRE ANDA

SERVIDUMBRE ANDA

SERVIDUMBRE ANDA



EDIFICACIONES	
1	EDIFICIO DE AULAS
2	EDIFICIO DE ADMINISTRACION
3	CUIDO INFANTIL
4	AREA DE JUEGOS
5	ESTACIONAMIENTO PUBLICO
6	SALON DE USOS MULTIPLES
7	CANCHA EXISTENTE

UNIDAD DE SALUD

CANCHA EXISTENTE

IGLESIA

ACCESO VEHICULAR

ACCESO PEATONAL

AVENIDA ESPIRITU SANTO

ACCESO VEHICULAR

2DA ETAPA SANTISIMA TRINIDAD PASAJES

PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS

ESC 1:400





UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROPIETA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique
Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

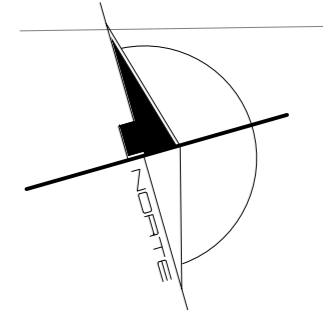
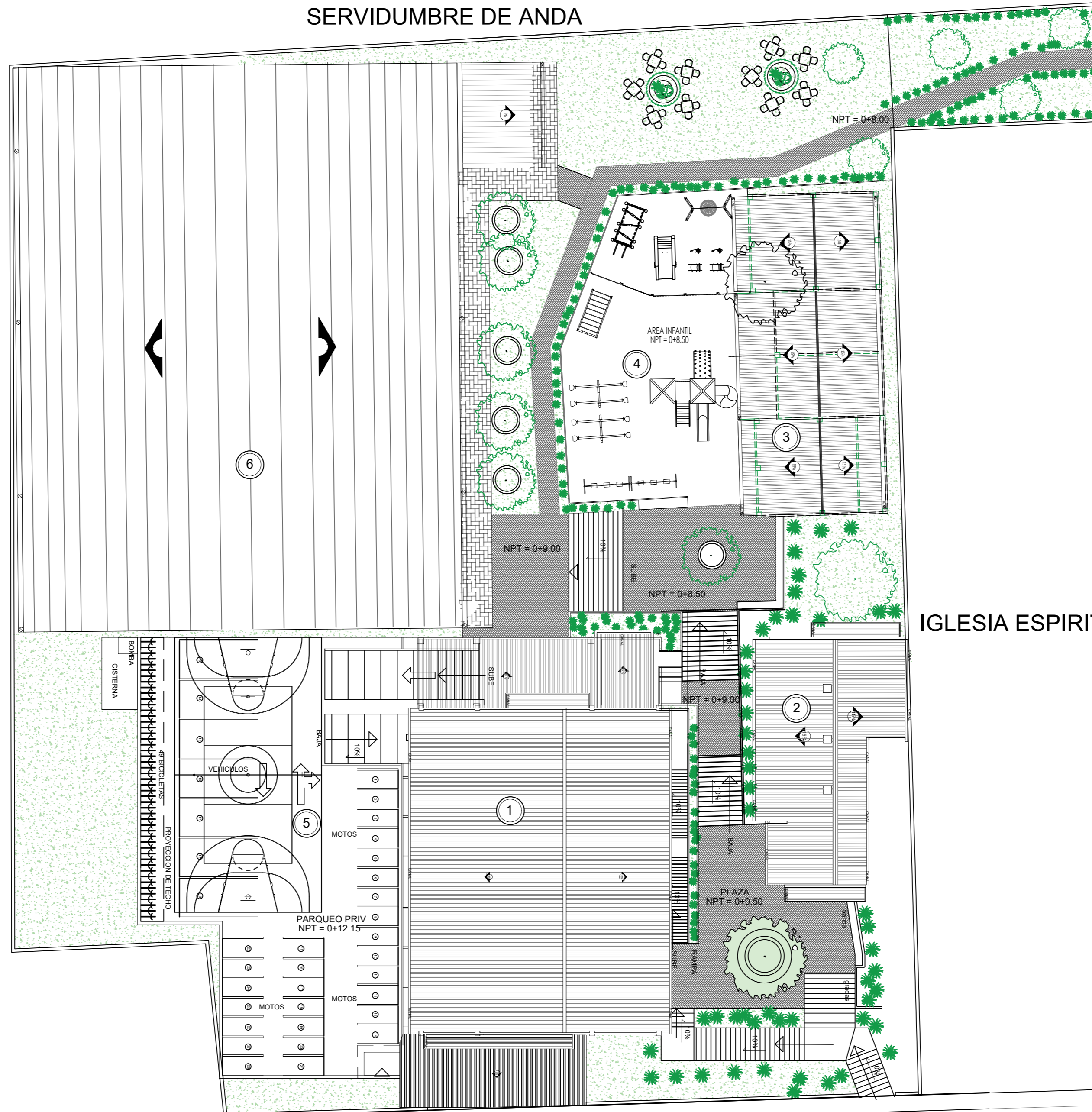
ESCALA: INDICADAS FECHA: FEBRERO - 2025 HOJA Nº: **03**

CONTENIDO DE LA HOJA: **PLANO DE CONJUNTO Y TECHOS**

SERVIDUMBRE DE ANDA

SERVIDUMBRE
ANDA

IGLESIA ESPIRITU SANTO



EDIFICACIONES	
1	EDIFICIO DE AULAS
2	EDIFICIO DE ADMINISTRACION
3	CUIDO INFANTIL
4	AREA DE JUEGOS
5	ESTACIONAMIENTO Y CANCHA
6	SALON DE USOS MULTIPLES

ACCESO
VEHICULAR

ACCESO
PEATONAL

AVENIDA ESPIRITU SANTO

PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS

ESC 1:200

0 5 10mts.
ESCALA GRAFICA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FIA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

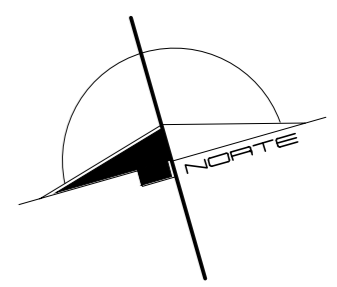
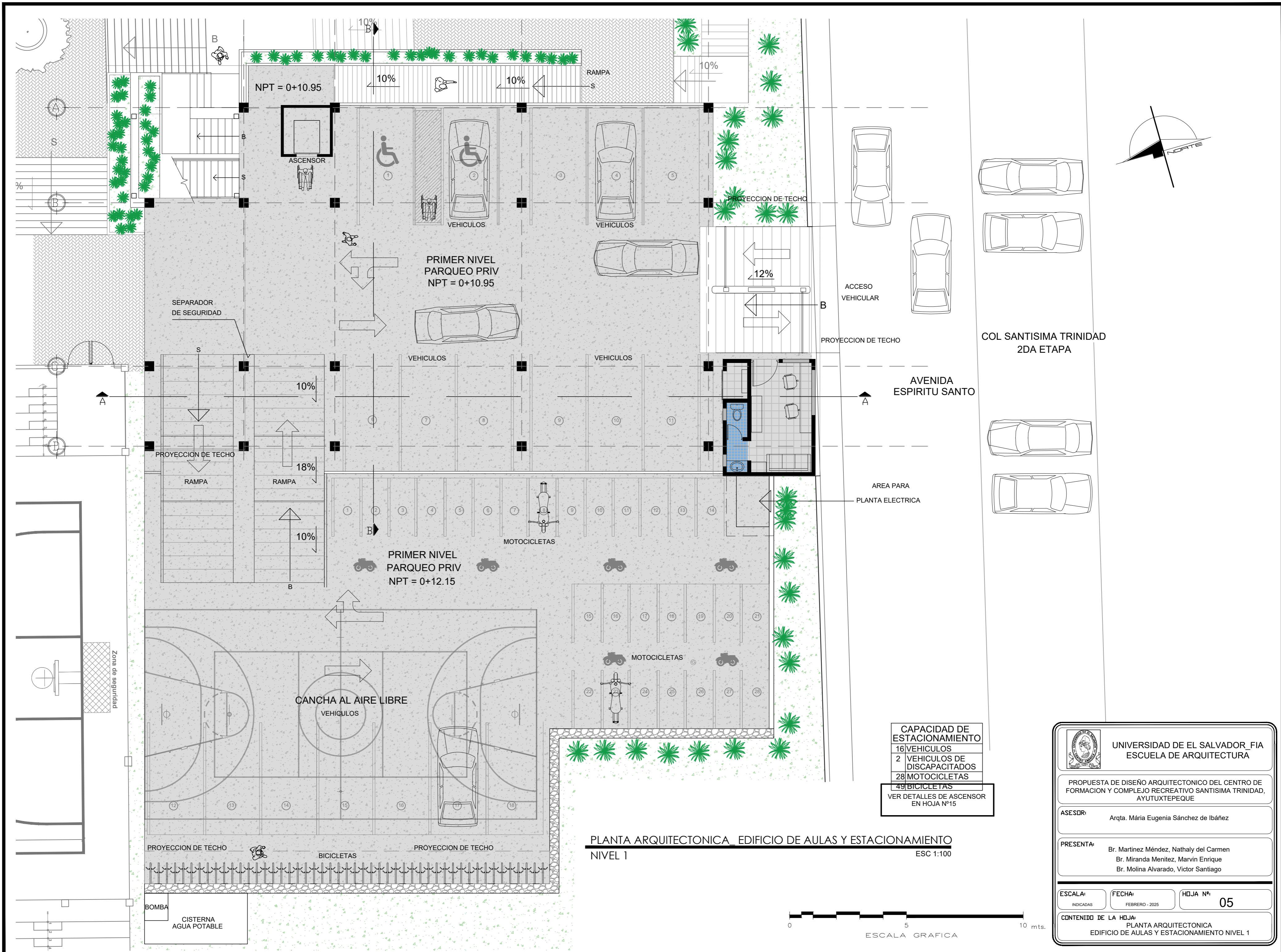
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE
FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD,
AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique
Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

ESCALA: INDICADAS
FECHA: FEBRERO - 2025
HOJA Nº: 04

CONTENIDO DE LA HOJA:
PLANO DE CONJUNTO Y TECHOS



CAPACIDAD DE ESTACIONAMIENTO	
16	VEHICULOS
2	VEHICULOS DE DISCAPACITADOS
28	MOTOCICLETAS
49	BICICLETAS
VER DETALLES DE ASCENSOR EN HOJA Nº15	

PLANTA ARQUITECTONICA EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO
NIVEL 1 ESC 1:100



 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA:	FECHA:	HOJA Nº:
INDICADAS	FEBRERO - 2025	05
CONTENIDO DE LA HOJA: PLANTA ARQUITECTONICA EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO NIVEL 1		



PLANTA ARQUITECTONICA, EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO
 NIVEL 2 ESC 1:75



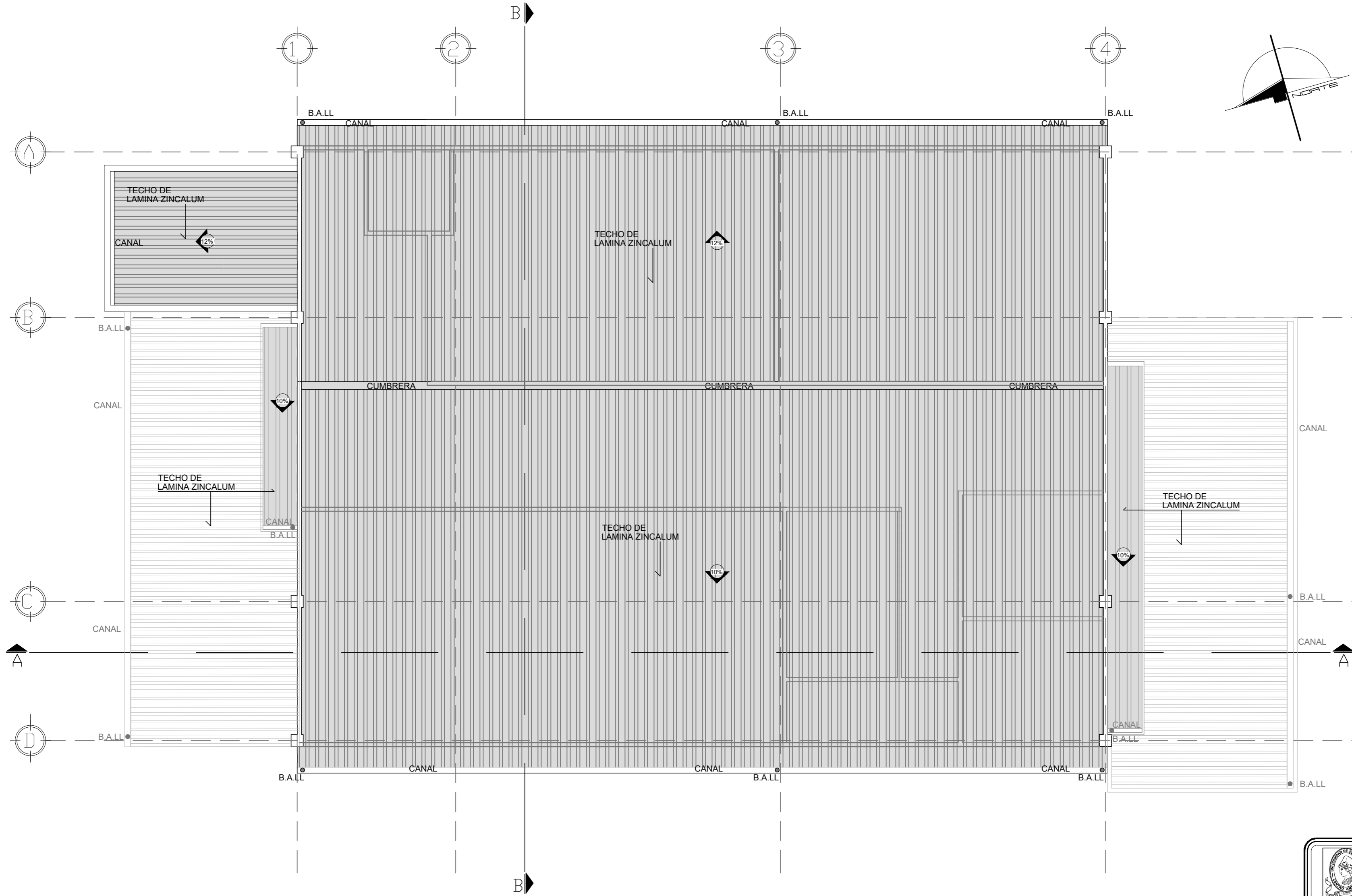
 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA: INDICADAS	FECHA: FEBRERO - 2025	HOJA Nº: 06
CONTENIDO DE LA HOJA: PLANTA ARQUITECTONICA EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO NIVEL 2		



PLANTA ARQUITECTONICA EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO
 NIVEL 3 ESC 1:75



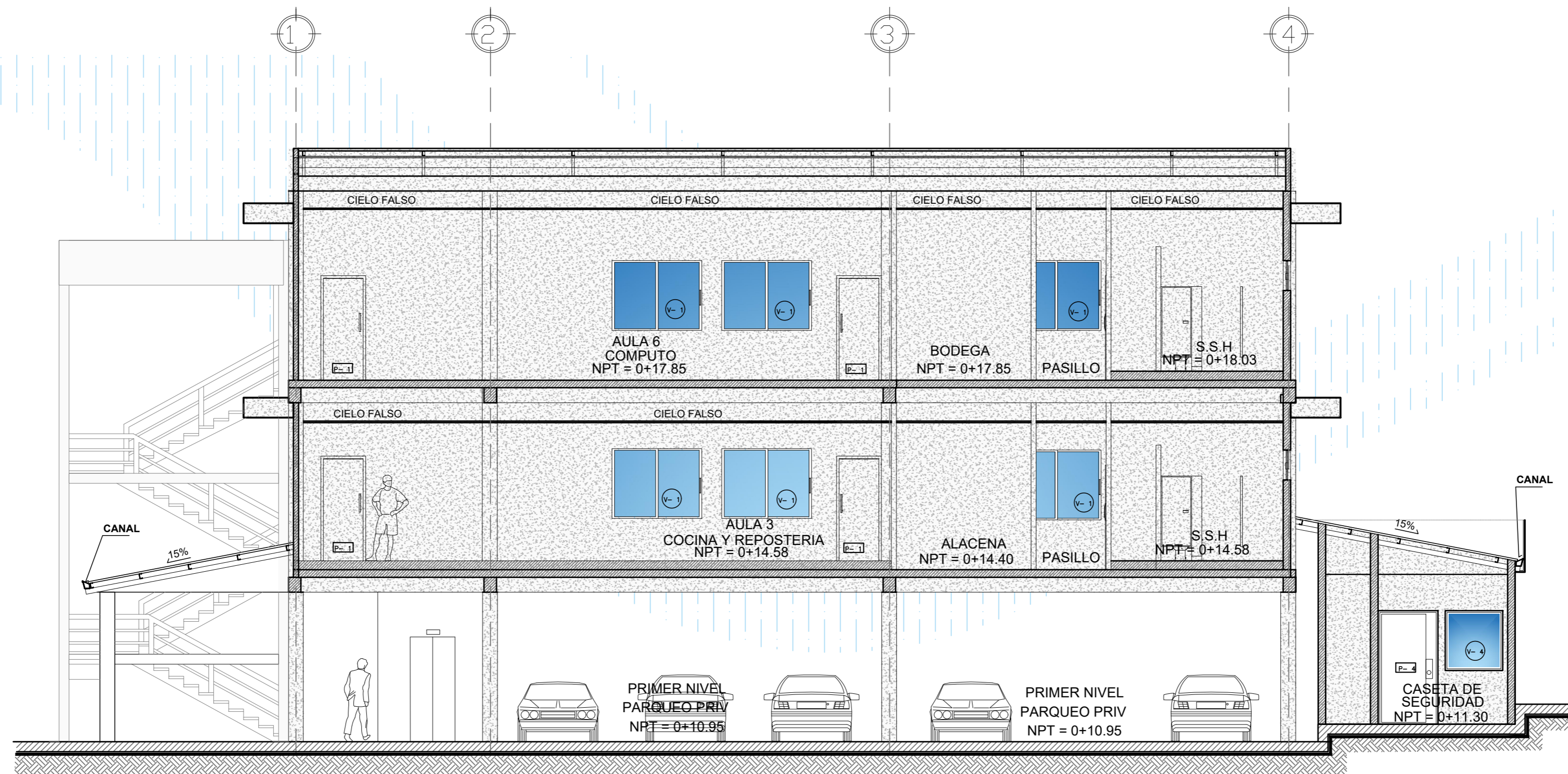
 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA: INDICADAS	FECHA: FEBRERO - 2025	HOJA Nº: 07
CONTENIDO DE LA HOJA: PLANTA ARQUITECTONICA EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO NIVEL 3		



PLANTA DE TECHOS EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO
 ESC 1:75



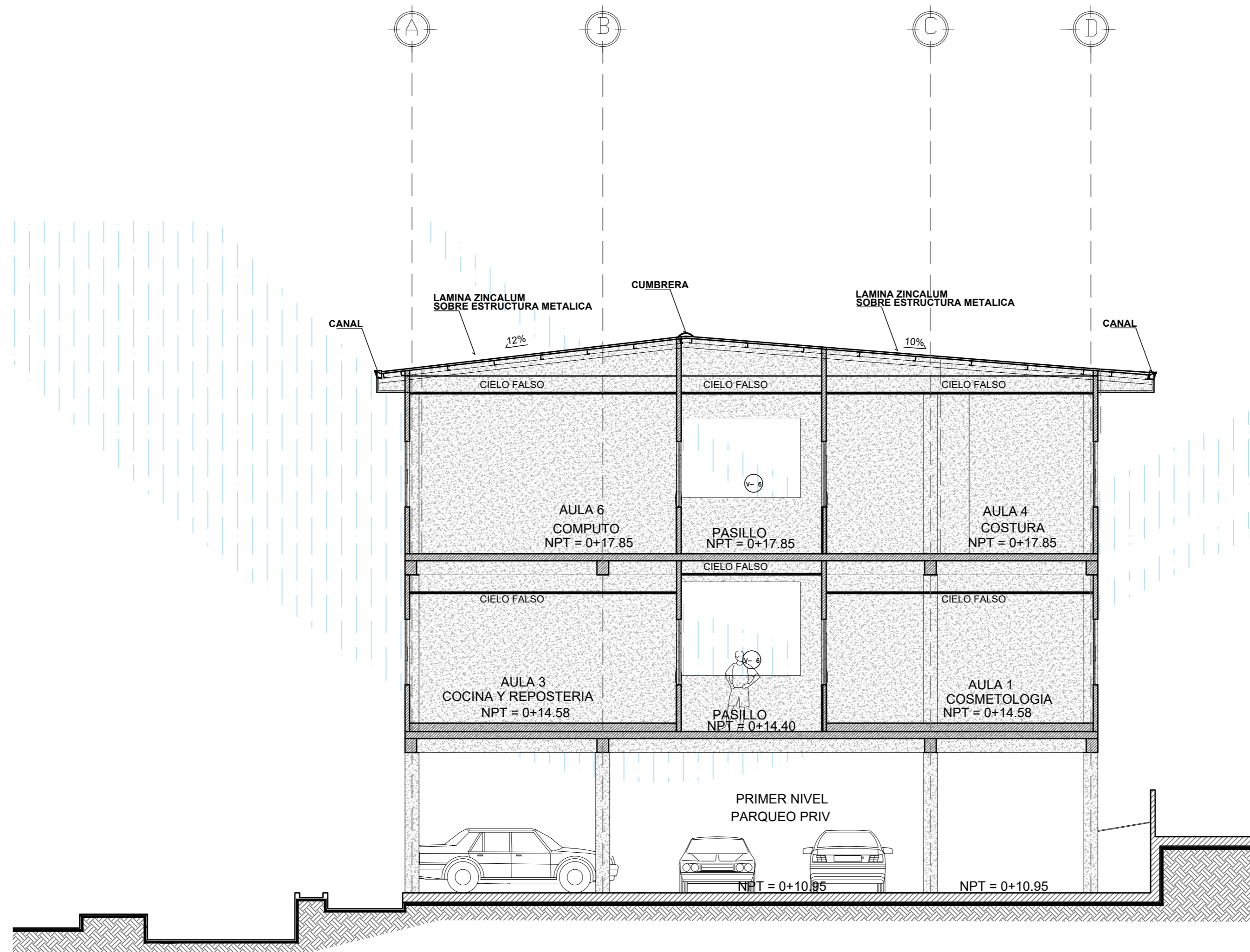
 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA:	FECHA:	HOJA Nº:
INDICADAS	FEBRERO - 2025	08
CONTENIDO DE LA HOJA:		
PLANTA DE TECHO DE EDIFICIO DE AULAS		



CORTE A-A
 EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO ESC 1:75



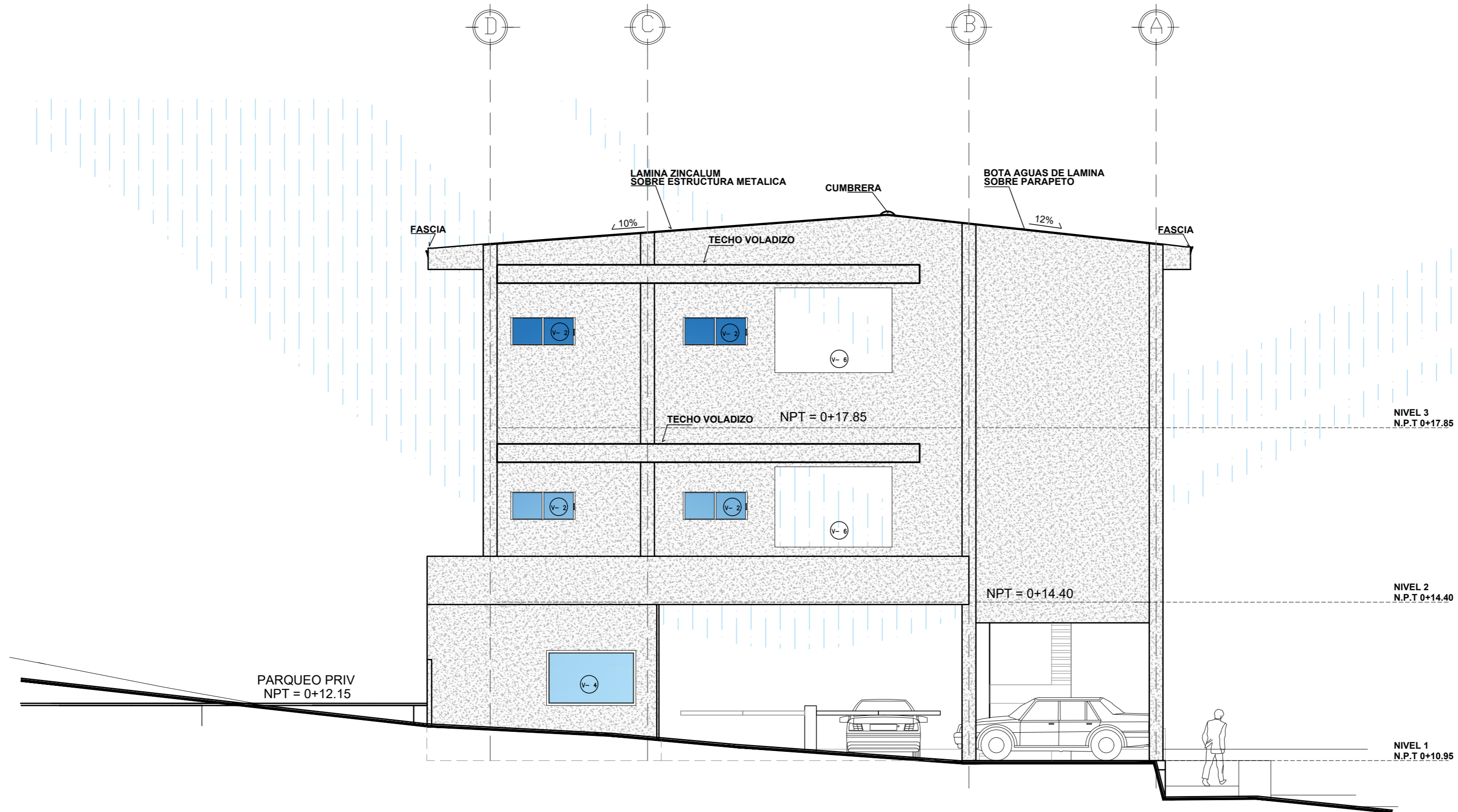
 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR: Arqta. Mária Eugenia Sánchez de Ibáñez		
PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago		
ESCALA: <small>INDICADAS</small>	FECHA: FEBRERO - 2025	HOJA Nº: 09
CONTENIDO DE LA HOJA: CORTE A-A EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO		



CORTE B-B
 EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO
 ESC 1:75



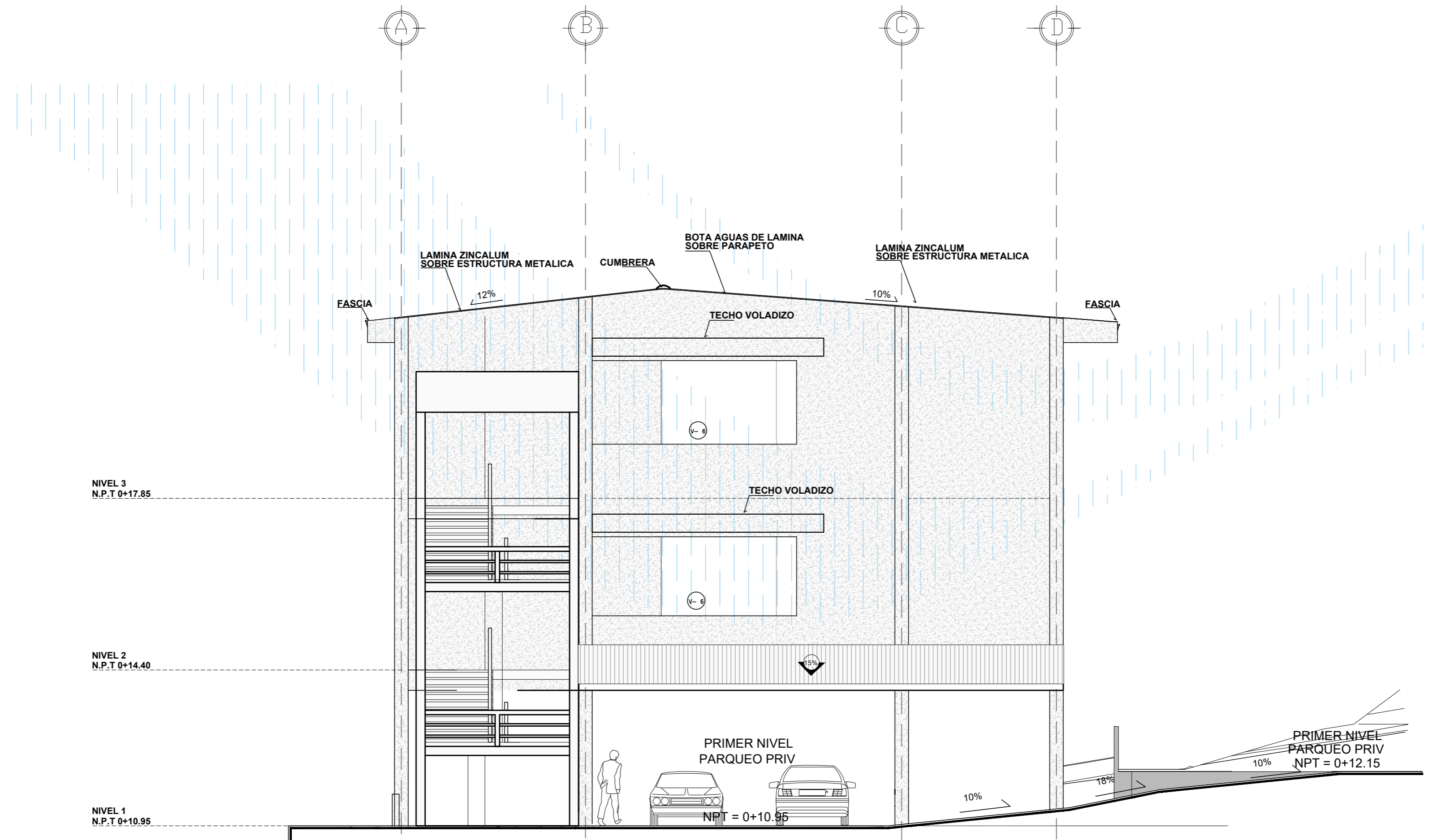
 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. Mária Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA: INDICADAS	FECHA: FEBRERO - 2025	HOJA Nº: 10
CONTENIDO DE LA HOJA: CORTE B-B EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO		



FACHADA ORIENTE
EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO ESC 1:75

 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. Mária Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA:	FECHA:	HOJA Nº:
INDICADAS	FEBRERO - 2025	11
CONTENIDO DE LA HOJA: FACHADA ORIENTE, EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO		





NIVEL 3
N.P.T 0+17.85

NIVEL 2
N.P.T 0+14.40

NIVEL 1
N.P.T 0+10.95

NIVEL DE PLAZA
FRENTE A CUIDO DE NIÑOS
NPT = 0+8.50

LAMINA ZINCALUM
SOBRE ESTRUCTURA METALICA

CUMBRERA

BOTA AGUAS DE LAMINA
SOBRE PARAPETO

LAMINA ZINCALUM
SOBRE ESTRUCTURA METALICA

EASCIA

12%

10%

EASCIA

TECHO VOLADIZO

TECHO VOLADIZO

PRIMER NIVEL
PARQUEO PRIV

NPT = 0+10.95

PRIMER NIVEL
PARQUEO PRIV

NPT = 0+12.15

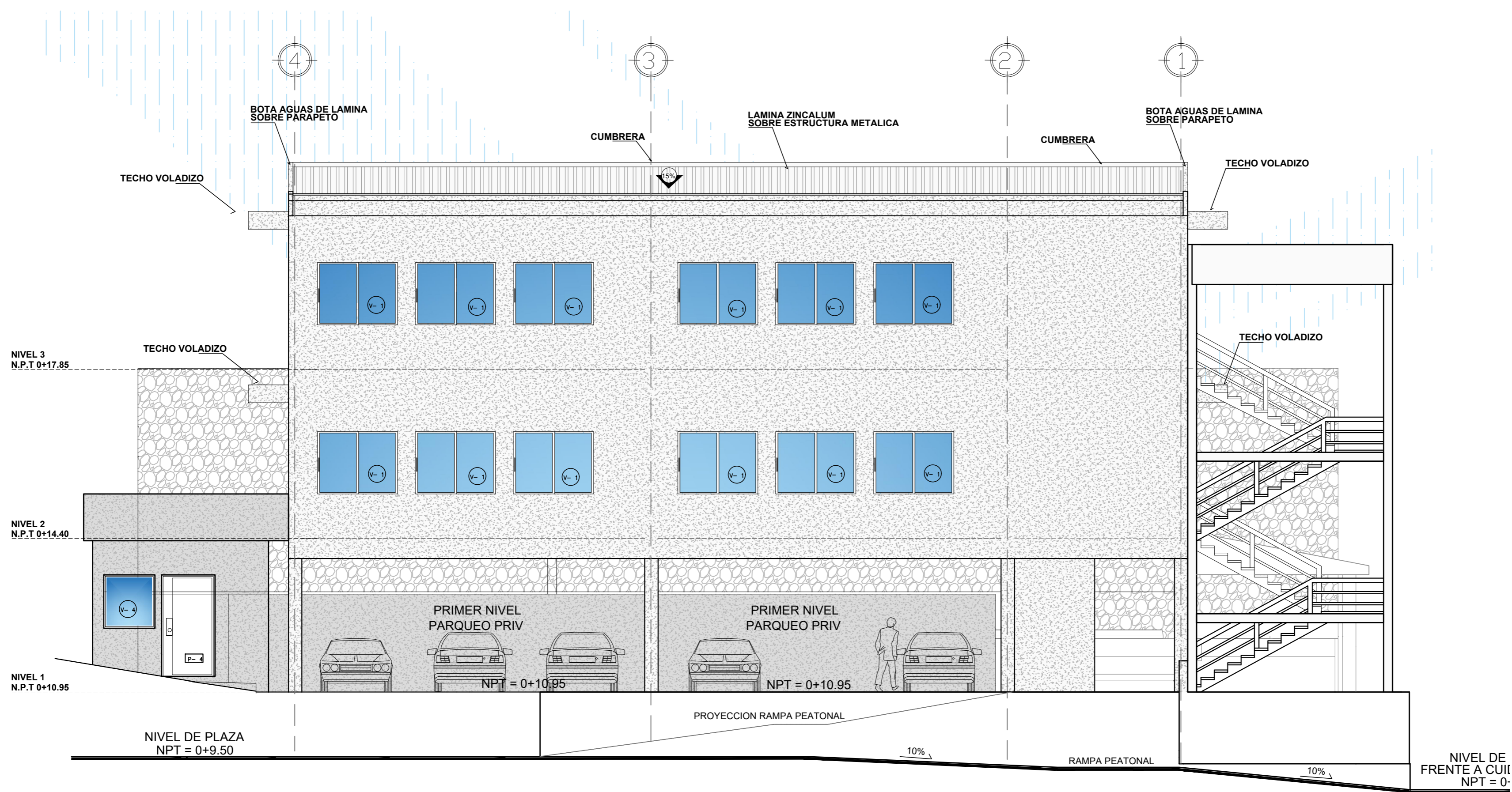
FACHADA PONIENTE
EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO

ESC 1:75



ESCALA GRAFICA

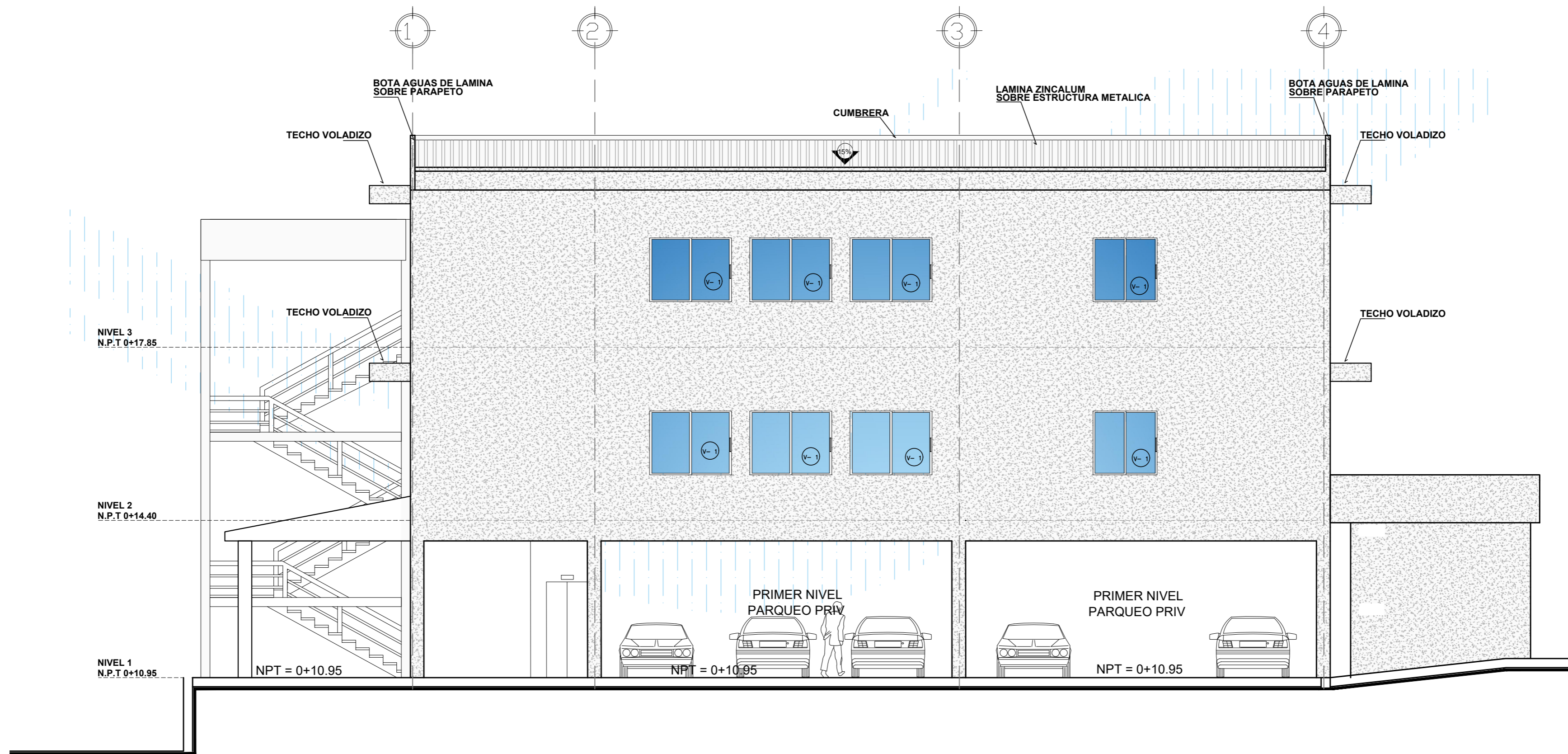
 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. Mária Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA: INDICADAS	FECHA: FEBRERO - 2025	HOJA Nº: 12
CONTENIDO DE LA HOJA: FACHADA PONIENTE_EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO		



FACHADA NORTE
 EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO ESC 1:75



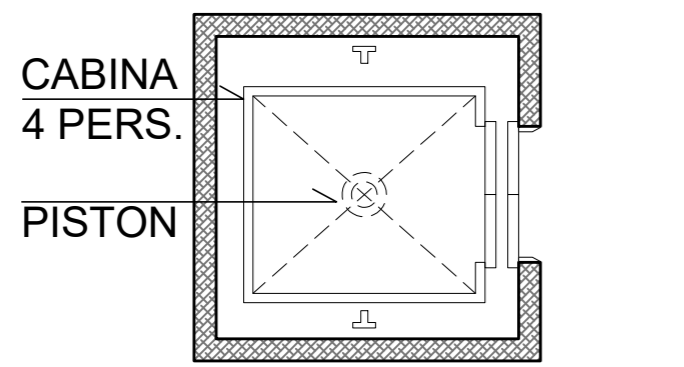
 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA	
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE	
ASESOR: Arqta. Mária Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA: INDICADAS	FECHA: FEBRERO - 2025
HDJA Nº: 13	
CONTENIDO DE LA HDJA: FACHADA NORTE, EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO	



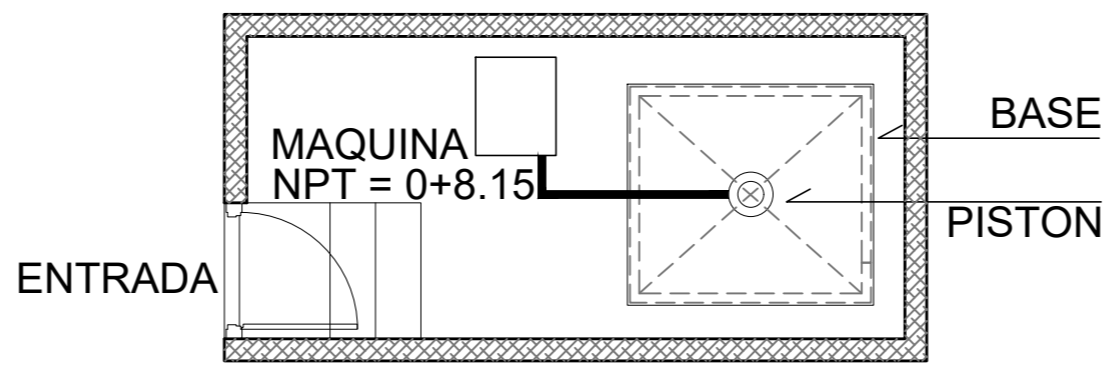
FACHADA SUR
 EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO ESC 1:75



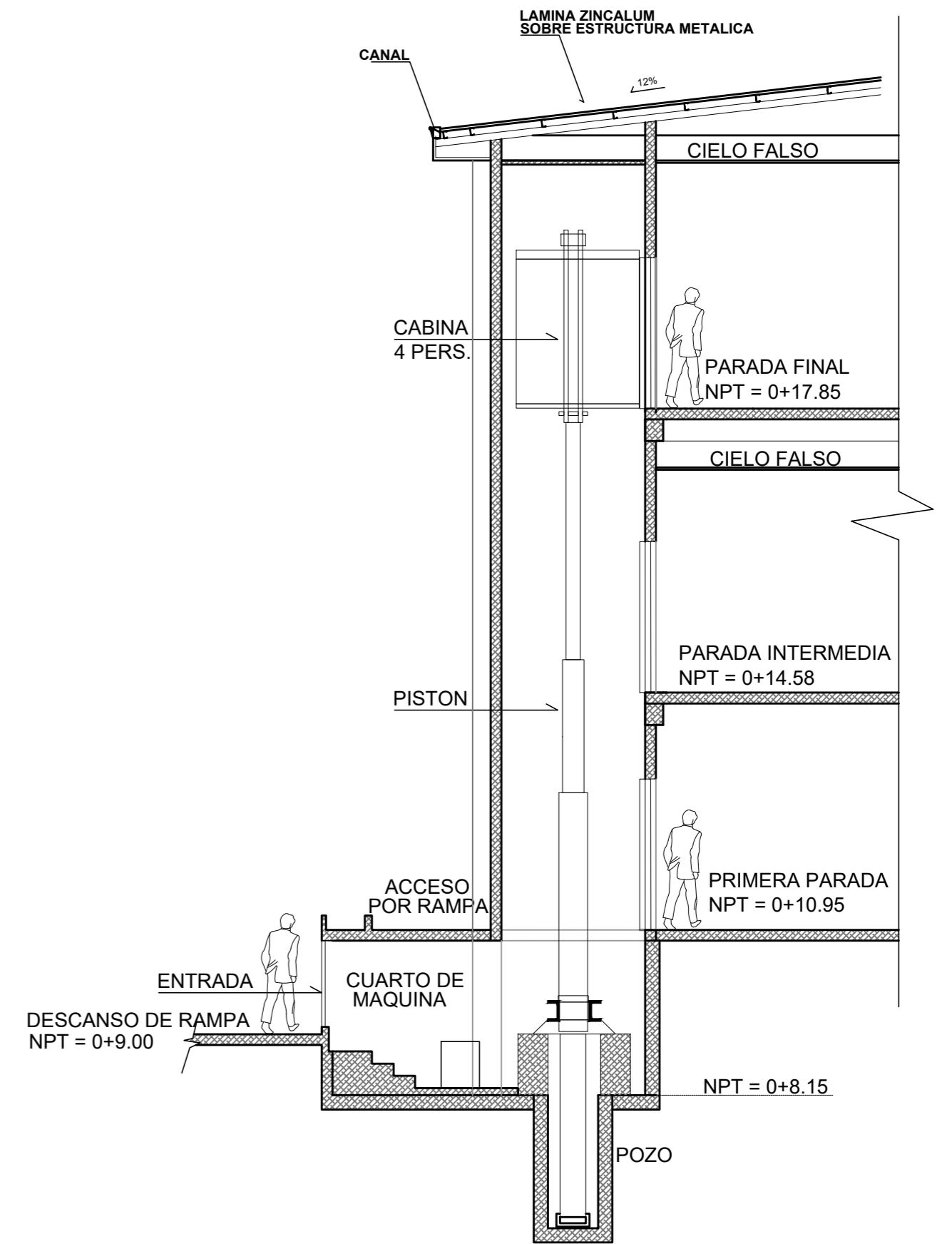
 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. Mária Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA: INDICADAS	FECHA: FEBRERO - 2025	HOJA Nº: 14
CONTENIDO DE LA HOJA: FACHADA SUR EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO		



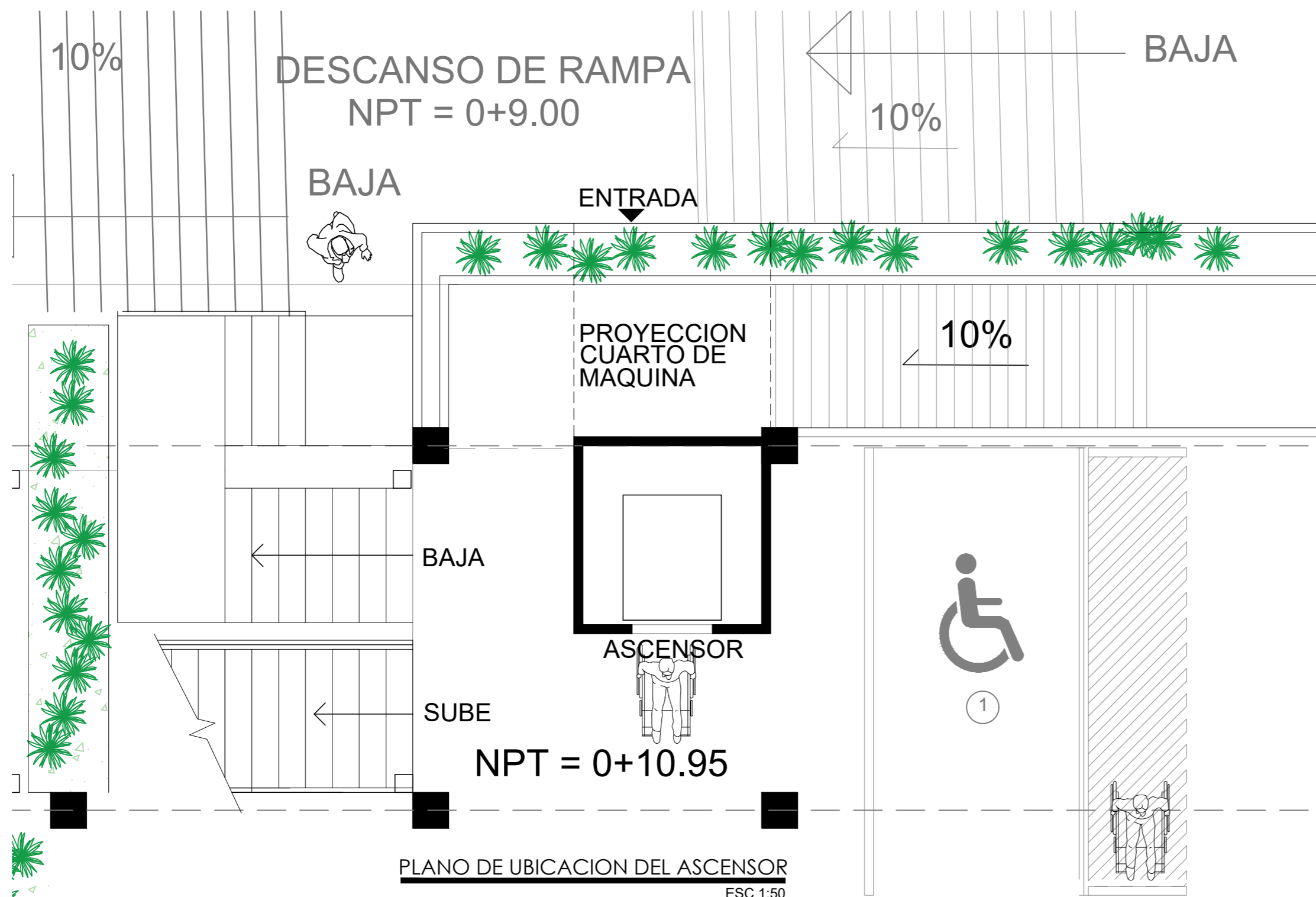
PLANTA CUBO DE ASCENSOR
ESC 1:50



PLANTA CUARTO DE MAQUINARIA
ESC 1:50

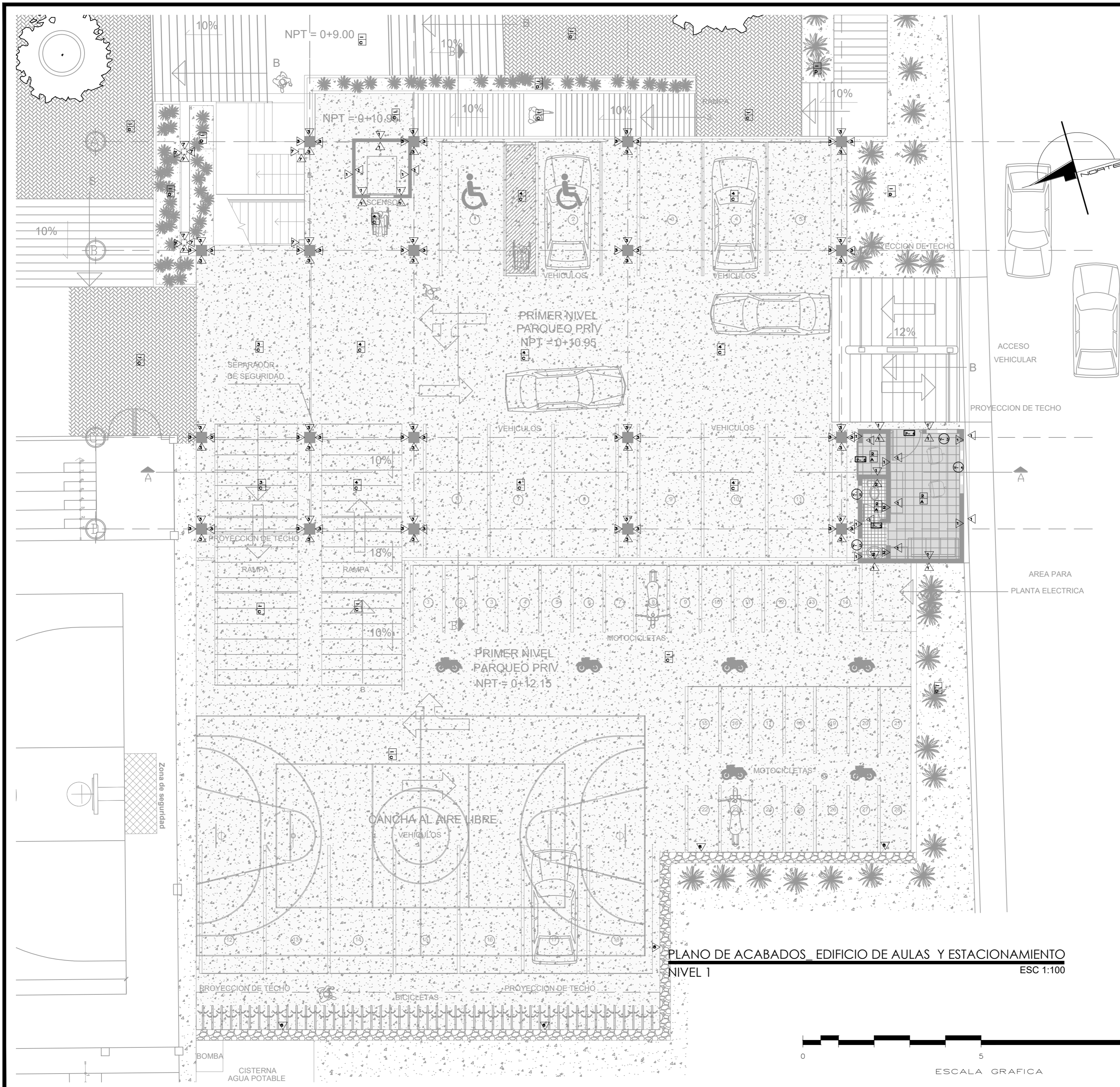


CORTE CUBO DE ASCENSO
Y CUARTO DE MAQUINAS
ESC 1:1



PLANO DE UBICACION DEL ASCENSOR
ESC 1:50

 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. Mária Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA:	FECHA:	HOJA Nº:
INDICADAS	FEBRERO - 2025	15
CONTENIDO DE LA HOJA: PLANOS Y CORTE DE ASCENSOR EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO		



CUADRO DE ACABADOS	
ACABADOS EN PISO	
A	PISO CERAMICO 30X30CM GRIS
B	PISO CERAMICO ANTIDSLIZANTE PARA EXTERIOR 30X30CM LAVRA GRIS
C	LOSA DE CONCRETO BARRIDO
D	GRAMA

ACABADOS EN CIELOS	
1	CIELO FALSO DE TABLA ROCA, PINTADOS COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX, ALTURA 2.75 M
2	CIELO FALSO DE TABLA ROCA, PINTADOS COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX, ALTURA 3.45 M
3	TECHO DE LAMINA GALVANIZADA SOBRE ESTRUCTURA METALICA, POLIN C DE 4X2"
4	LOSA DE CONCRETO VISTA, PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX, ALTURA 3.30M

ACABADOS EN PAREDES	
1	PARED DE BLOCK SALT EX 10X20X40 CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
2	PARED DE BLOCK SALT EX, CON REVESTIMIENTO DE CERAMICA GRIS 30X30CM HASTA 1.2M ALTURA
3	COLUMNA DE CONCRETO 40X40CM CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
4	DIVISION PARA BAÑO DE MELAMINA CAFE CLARO
5	PARED BAJA DE BLOCK SALT EX 10X20X40 CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE ALTURA DE 1.20M
6	COLUMNA DE CONCRETO 30X30CM CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
7	COLUMNA METALICA 20X20CM, PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
8	BILRO DE RETENCION DE MAPOSTERIA, PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE

CUADRO DE PUERTAS					
CLAVE	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	N-HOJAS	MATERIAL
P-1	2.10	0.90	15	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA, CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM EN PARTE CENTRAL
P-2	2.10	0.90	4	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA, CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD NEVADO 6MM EN PARTE CENTRAL
P-3	1.80	0.70	8	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA
P-4	2.10	1.20	1	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA
P-5	2.10	0.70	1	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA
P-6	2.10	1.10	1	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE METAL Y LAMINA DESLIZABLE
P-7	2.10	0.90	3	1	PUERTA DE ACERO INOXIDABLE PARA ASCENSOR

CUADRO DE VENTANAS					
CLAVE	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	REPISA	DESCRIPCION
V-1	1.40	1.80	33	1.00	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES
V-2	0.60	1.40	4	1.80	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES
V-3	1.20	1.15	1	1.20	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES
V-4	1.20	1.95	1	1.20	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, VIDRIO FLO DE SEGURIDAD DE 6MM
V-5	0.60	0.55	2	1.80	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 1 HOJAS DESLIZABLES, PRACTICABLE
V-6	VAR	VAR	VAR	1.20	VANO EN PARED

PLANO DE ACABADOS EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO NIVEL 1 ESC 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR. FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA

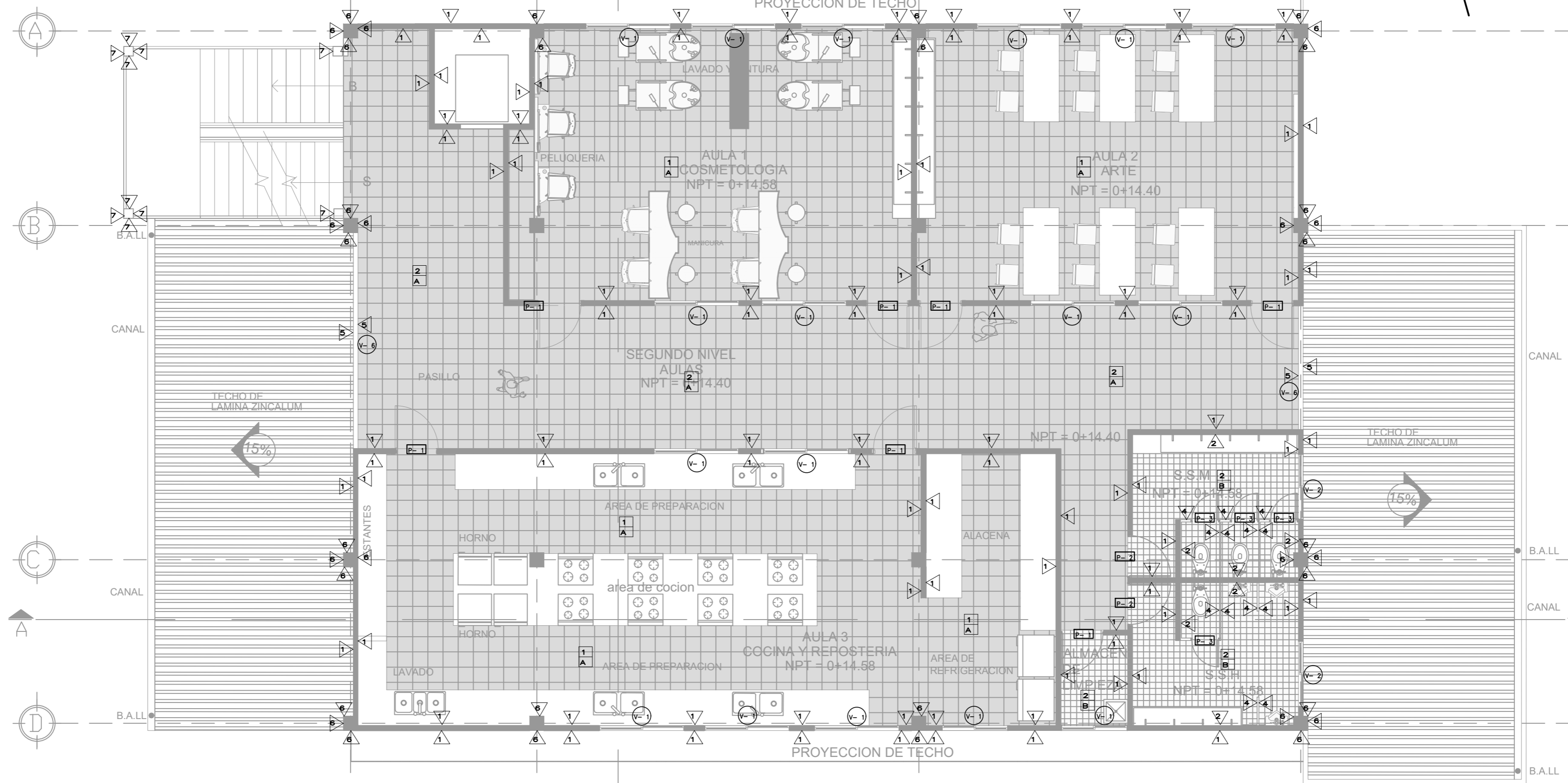
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique
Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

ESCALA: INDICADAS	FECHA: FEBRERO - 2025	HOJA Nº: 16
----------------------	--------------------------	-----------------------

CONTENIDO DE LA HOJA:
ACABADOS NIVEL 1_EDIFICIO DE AULAS



PLANO DE ACABADOS EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO
NIVEL 2 ESC 1:75

CUADRO DE ACABADOS	
ACABADOS EN PISO	
A	PISO CERAMICO 30X30CM GRIS
B	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIOR 30X30CM LAVRA GRIS
C	LOSA DE CONCRETO BARRIDO
D	GRAMA
ACABADOS EN CIELOS	
1	CIELO FALSO DE TABLA ROCA, PINTADOS COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX, ALTURA 2.75 M
2	CIELO FALSO DE TABLA ROCA, PINTADOS COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX, ALTURA 3.45 M
3	TECHO DE LAMINA GALVANIZADA SOBRE ESTRUCTURA METALICA, POLIN C DE 4X2"
4	LOSA DE CONCRETO VISTA, PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX, ALTURA 3.30M

ACABADOS EN PAREDES	
1	PARED DE BLOCK SALT EX 10X20X40 CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
2	PARED DE BLOCK SALT EX, CON REVESTIMIENTO DE CERAMICA GRIS 30X30CM HASTA 1.2M ALTURA
3	COLUMNA DE CONCRETO 40X40CM CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
4	DIVISION PARA BAÑO DE MELAMINA CAFE CLARO
5	PARED BAJA DE BLOCK SALT EX 10X20X40 CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
6	COLUMNA DE CONCRETO 30X30CM CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
7	COLUMNA METALICA 20X20CM, PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
8	MURO DE RETENCION DE MAMPOSTERIA, PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE

CUADRO DE PUERTAS					
CLAVE	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	N-HOJAS	MATERIAL
P-1	2.10	0.90	15	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA, CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM EN PARTE CENTRAL.
P-2	2.10	0.90	4	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA, CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD NEVADO 6MM EN PARTE CENTRAL.
P-3	1.80	0.70	8	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA.
P-4	2.10	1.20	1	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA.
P-5	2.10	0.70	1	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA.
P-6	2.10	1.10	1	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE METAL Y LAMINA, DESLIZABLE
P-7	2.10	0.90	3	1	PUERTA DE ACERO INOXIDABLE PARA ASCENSOR

CUADRO DE VENTANAS					
CLAVE	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	REPISA	DESCRIPCION
V-1	1.40	1.80	33	1.00	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES.
V-2	0.60	1.40	4	1.80	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES.
V-3	1.20	1.15	1	1.20	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES.
V-4	1.20	1.95	1	1.20	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, VIDRIO FIJO DE SEGURIDAD DE 6MM.
V-5	0.60	0.55	2	1.80	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 1 HOJAS DESLIZABLES, PRACTICABLE.
V-6	VAR	VAR	VAR	1.20	VANO EN PARED



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, FIA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

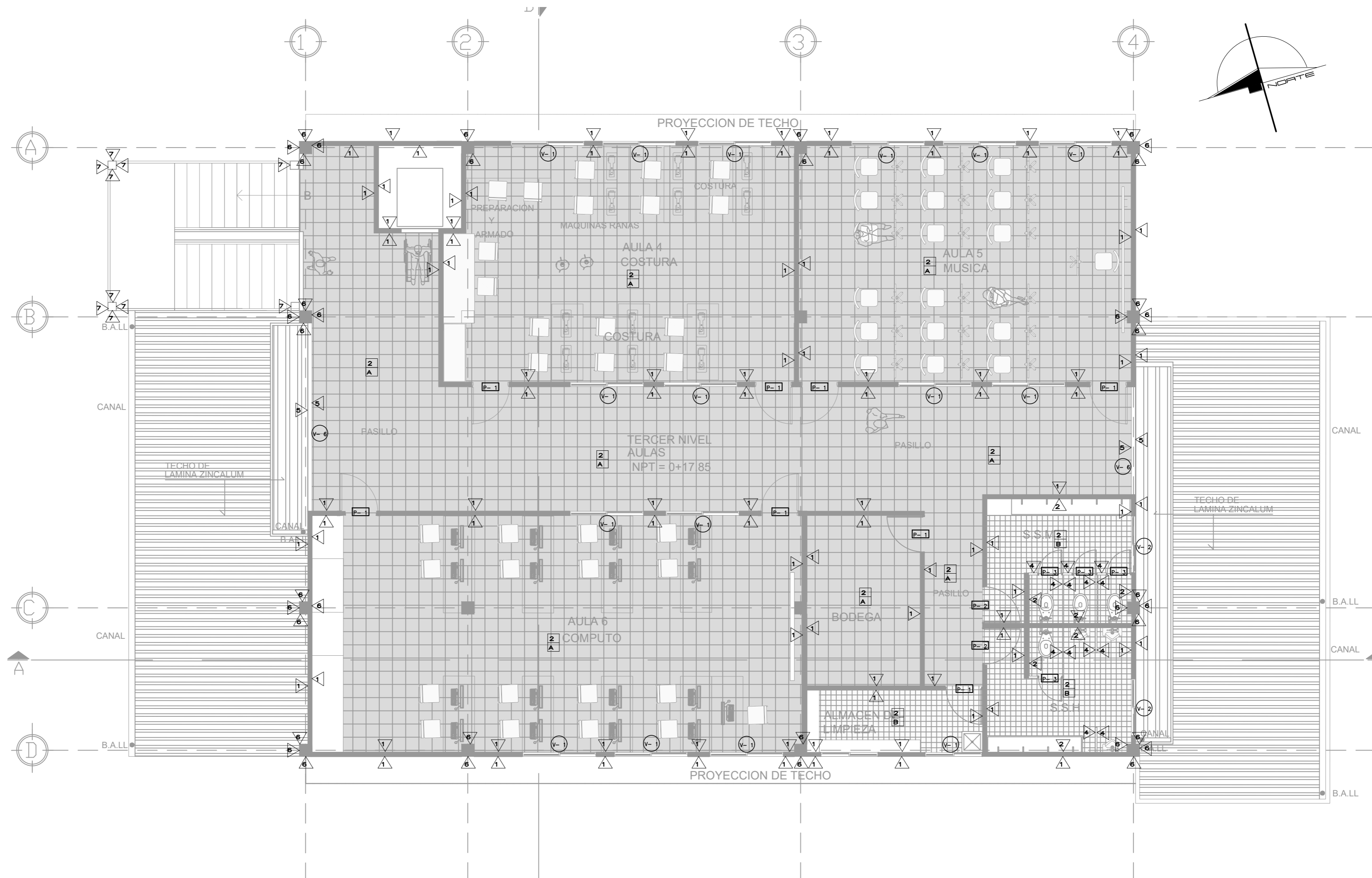
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
 Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique
 Br. Molina Alvarado, Víctor Santiago

ESCALA: INDICADAS	FECHA: FEBRERO - 2025	HOJA Nº: 17
-----------------------------	---------------------------------	------------------------------

CONTENIDO DE LA HOJA:
ACABADOS NIVEL 2 EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO



PLANO DE ACABADOS EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO
NIVEL 3
ESC 1:75

CUADRO DE ACABADOS	
ACABADOS EN PISO	
A	PISO CERAMICO 30X30CM GRIS
B	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIOR 30X30CM LAVRA GRIS
C	LOSA DE CONCRETO BARRIDO
D	GRAMA
ACABADOS EN CIELOS	
1	CIELO FALSO DE TABLA ROCA, PINTADOS COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX, ALTURA 2.75 M
2	CIELO FALSO DE TABLA ROCA, PINTADOS COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX, ALTURA 3.45 M
3	TECHO DE LAMINA GALVANIZADA SOBRE ESTRUCTURA METALICA, POLIN C DE 4X2"
4	LOSA DE CONCRETO VISTA, PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX, ALTURA 3.30M

ACABADOS EN PAREDES	
1	PARED DE BLOCK SALTIX 10X20X40 CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
2	PARED DE BLOCK SALTIX, CON REVESTIMIENTO DE CERAMICA GRIS 30X30CM HASTA 1.2M ALTURA
3	COLUMNA DE CONCRETO 40X40CM CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
4	DIVISION PARA BAÑO DE MELAMINA CAFE CLARO
5	PARED BAJA DE BLOCK SALTIX 10X20X40 CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE ALTURA DE 1.20M
6	COLUMNA DE CONCRETO 30X30CM CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
7	COLUMNA METALICA 20X20CM, PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
8	MURO DE RETENCION DE MAMPOSTERIA, PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE

CUADRO DE PUERTAS					
CLAVE	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	N-HOJAS	MATERIAL
P-1	2.10	0.90	15	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA, CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM EN PARTE CENTRAL.
P-2	2.10	0.90	4	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA, CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD NEVADO 6MM EN PARTE CENTRAL.
P-3	1.80	0.70	8	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA.
P-4	2.10	1.20	1	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA.
P-5	2.10	0.70	1	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA.
P-6	2.10	1.10	1	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE METAL Y LAMINA, DESLIZABLE.
P-7	2.10	0.90	3	1	PUERTA DE ACERO INOXIDABLE PARA ASCENSOR

CUADRO DE VENTANAS					
CLAVE	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	REPISA	DESCRIPCION
V-1	1.40	1.80	33	1.00	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES.
V-2	0.60	1.40	4	1.80	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES.
V-3	1.20	1.15	1	1.20	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES.
V-4	1.20	1.95	1	1.20	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, VIDRIO FIJO DE SEGURIDAD DE 6MM.
V-5	0.60	0.55	2	1.80	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 1 HOJAS DESLIZABLES, PRACTICABLE.
V-6	VAR	VAR	VAR	1.20	VANO EN PARED



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA

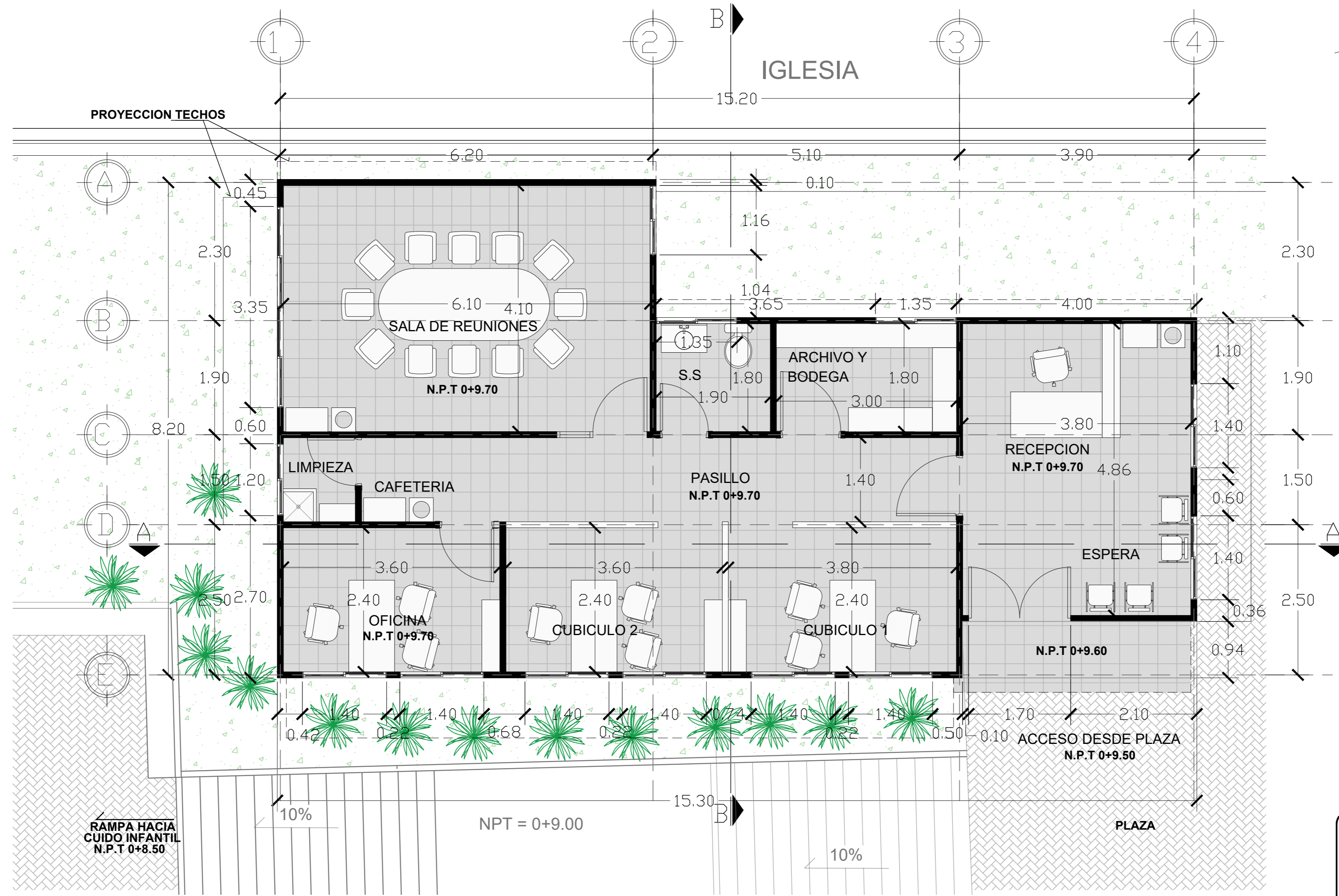
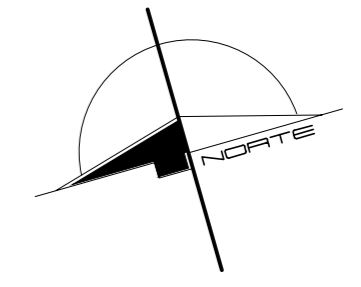
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. Mária Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique
Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

ESCALA: INDICADAS FECHA: FEBRERO - 2025 HOJA Nº: **18**

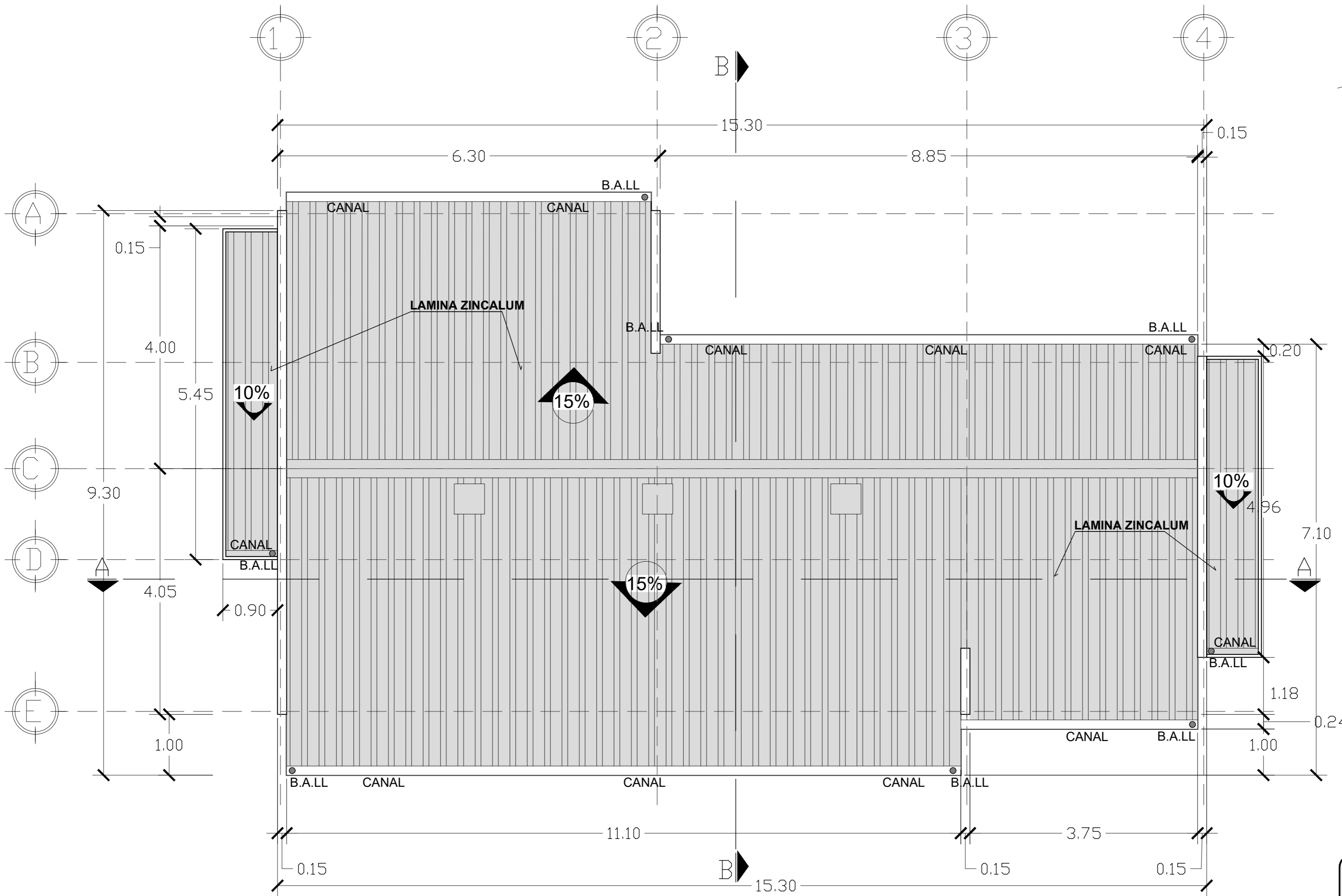
CONTENIDO DE LA HOJA: ACABADOS NIVEL 3 EDIFICIO DE AULAS Y ESTACIONAMIENTO



PLANTA ARQUITECTONICA EDIFICIO ADMINISTRACION
ESC 1:50



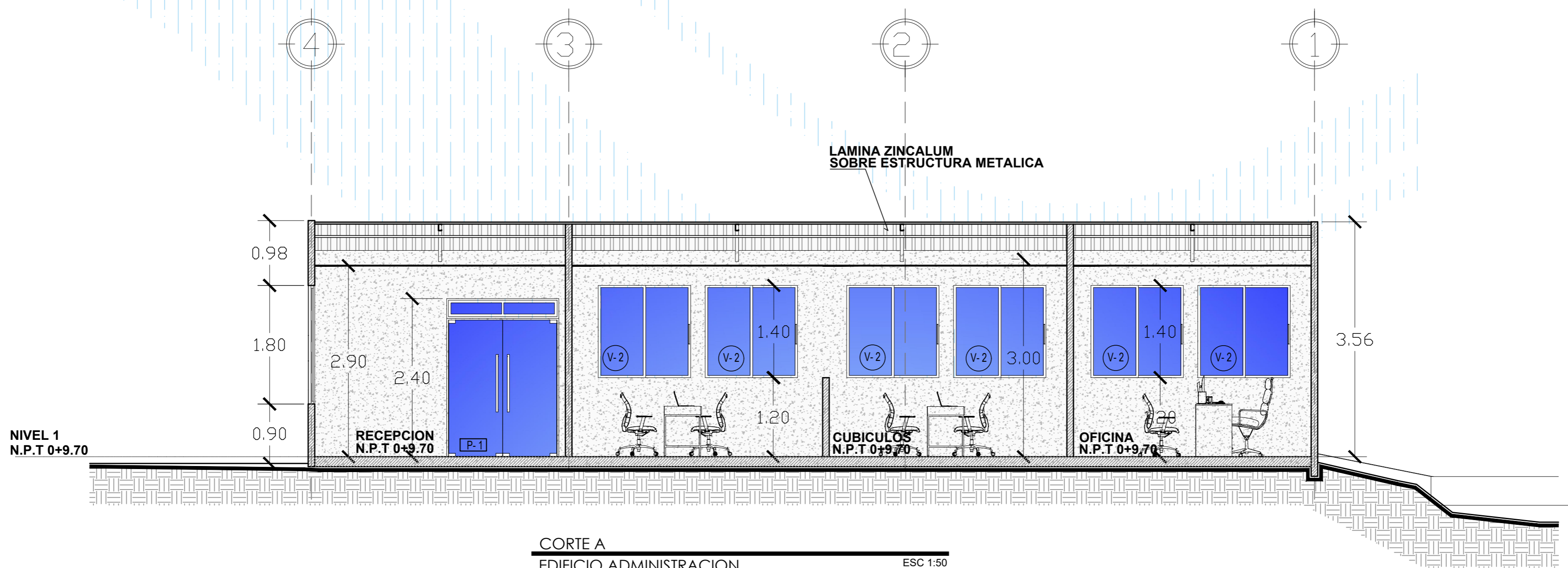
 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA:	FECHA:	HOJA Nº:
INDICADAS	FEBRERO - 2025	19
CONTENIDO DE LA HOJA:		
PLANTA ARQUITECTONICA_EDIFICIO DE ADMINISTRACION		



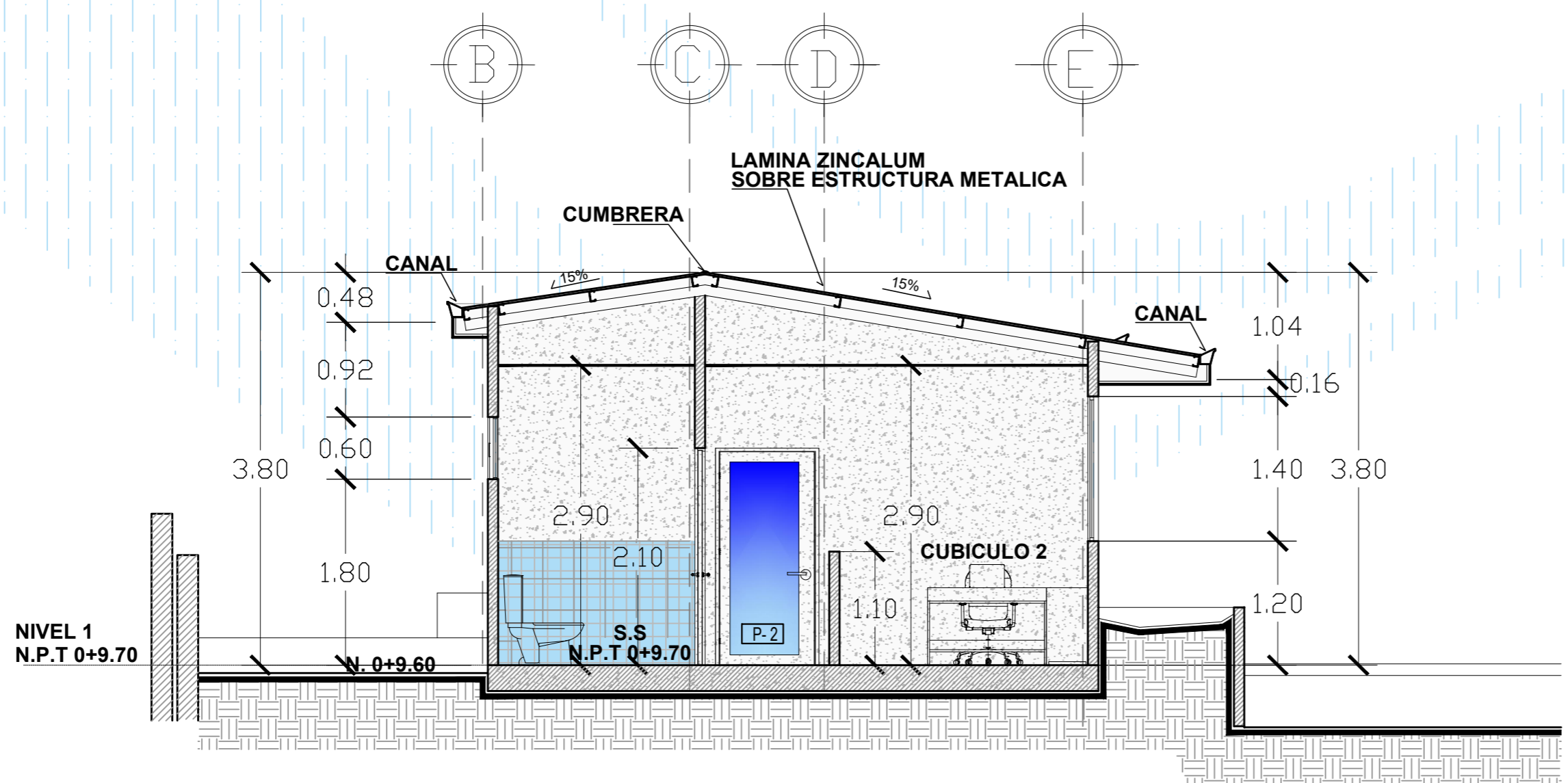
PLANTA DE TECHOS_ EDIFICIO ADMINISTRACION
 ESC 1:50



 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR_ FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA:	FECHA:	HOJA Nº:
INDICADAS	FEBRERO - 2025	20
CONTENIDO DE LA HOJA: PLANTA DE TECHOS_ EDIFICIO DE ADMINISTRACION		



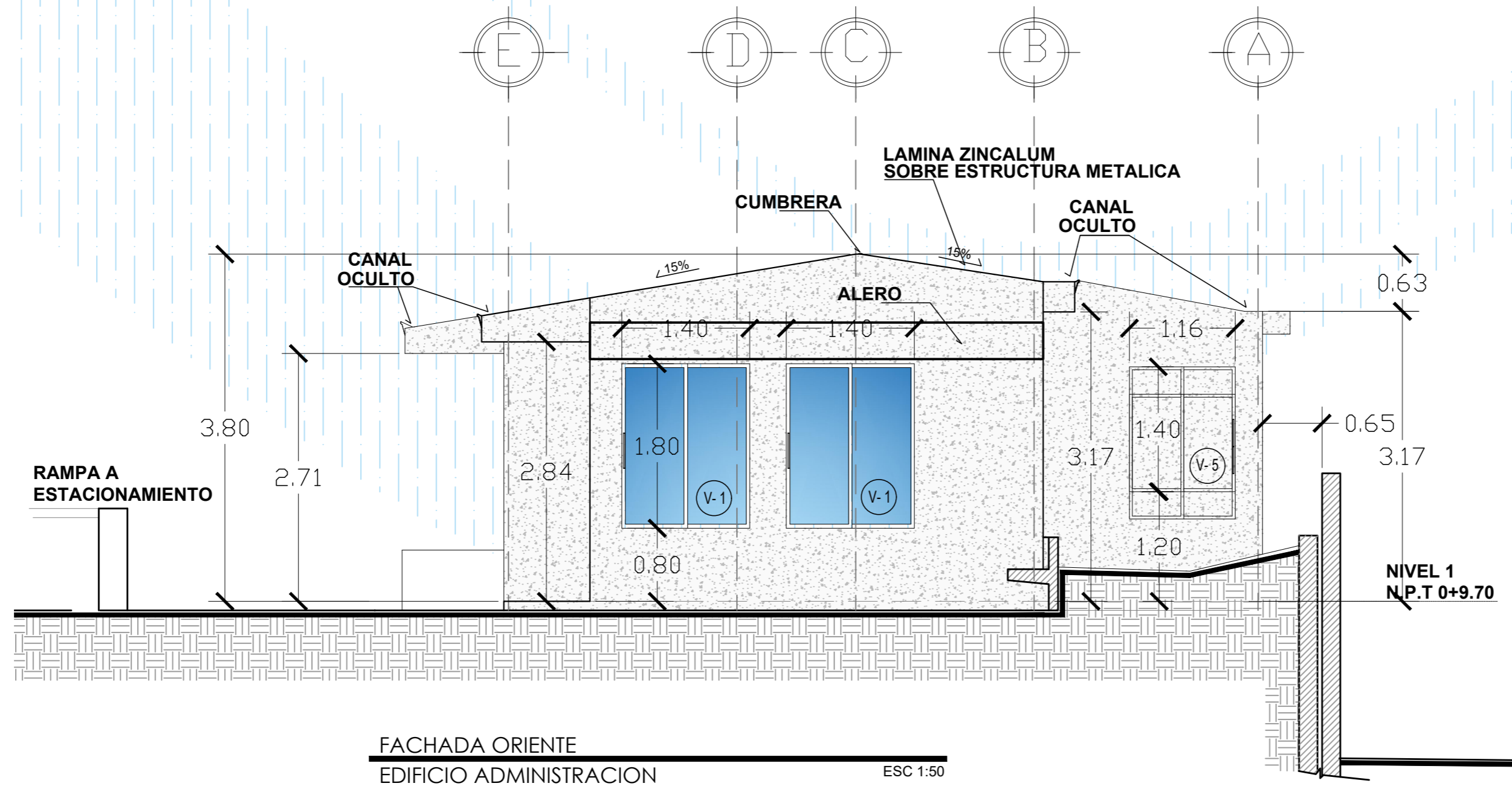
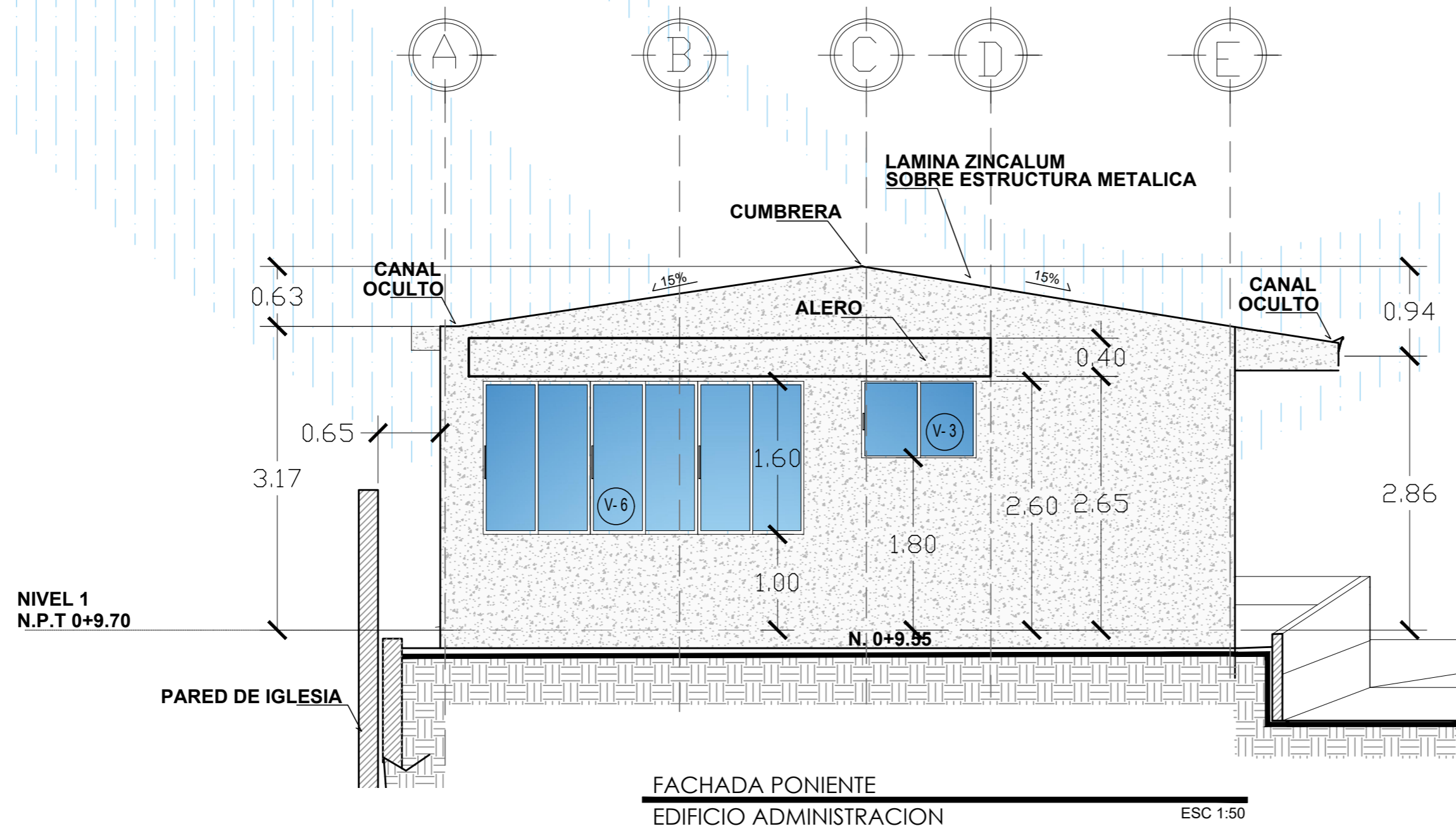
CORTE A
EDIFICIO ADMINISTRACION
ESC 1:50



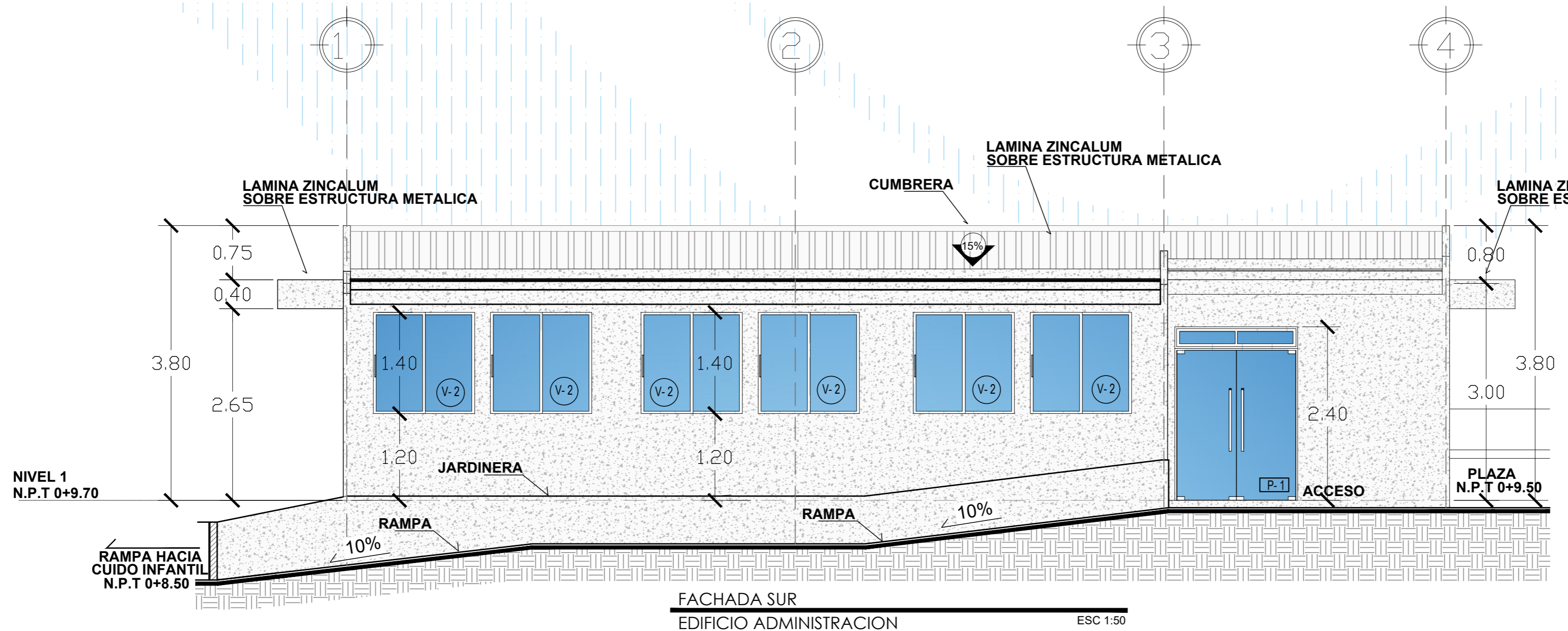
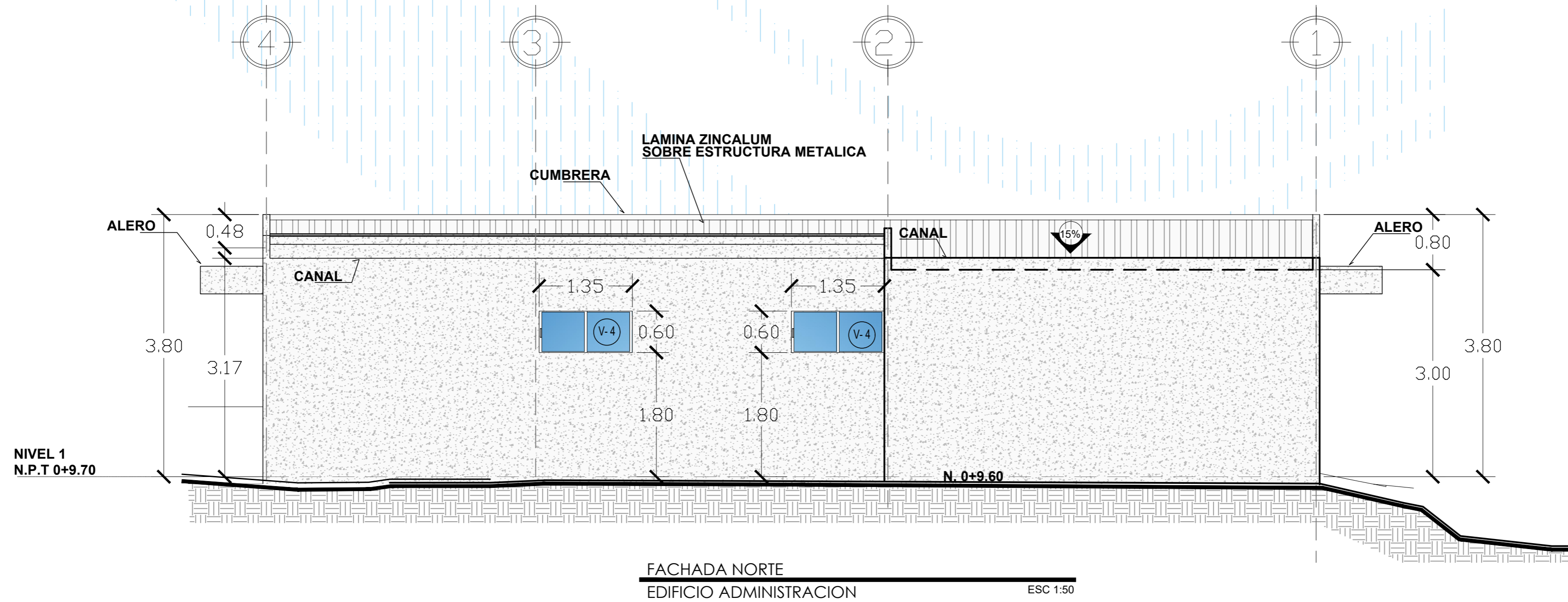
CORTE B
EDIFICIO ADMINISTRACION
ESC 1:50



 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA: INDICADAS	FECHA: FEBRERO - 2025	HOJA Nº: 21
CONTENIDO DE LA HOJA: CORTES_EDIFICIO DE ADMINISTRACION		

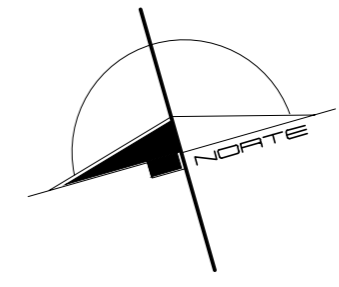


 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA:	FECHA:	HOJA Nº:
INDICADAS	FEBRERO - 2025	22
CONTENIDO DE LA HOJA:		
FACHADAS_EDIFICIO DE ADMINISTRACION		



 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA:	FECHA:	HOJA Nº:
INDICADAS	FEBRERO - 2025	23
CONTENIDO DE LA HOJA: FACHADAS_EDIFICIO DE ADMINISTRACION		

IGLESIA



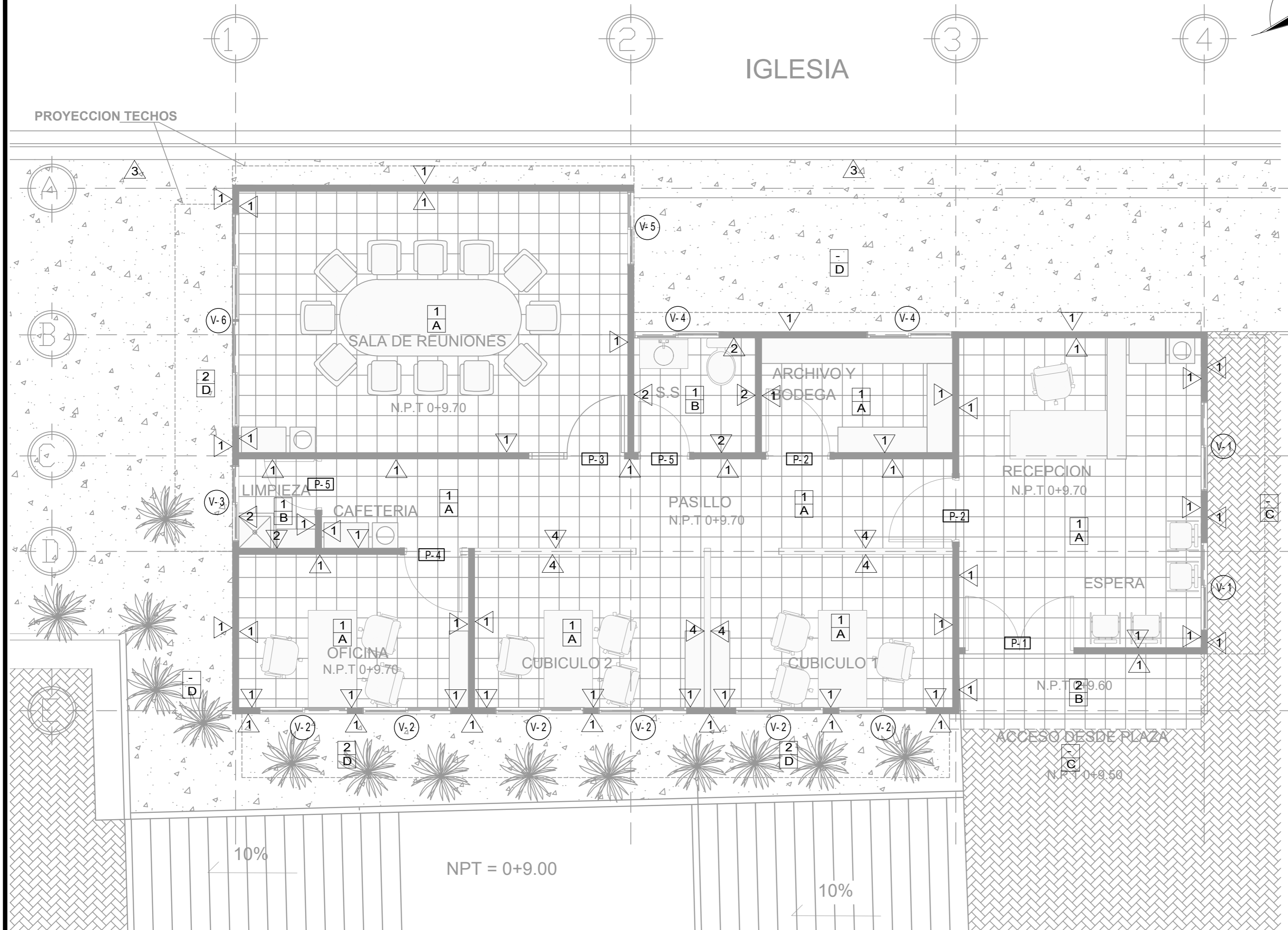
CUADRO DE ACABADOS	
ACABADOS EN PISO	
A	PISO CERAMICO 30X30CM GRIS
B	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIOR 30X30CM LAVRA GRIS
C	LOSA DE CONCRETO BARRIDO
D	GRAMA

ACABADOS EN CIELOS	
1	CIELO FALSO DE TABLA ROCA. PINTADOS COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX. ALTURA 2.90 M
2	CIELO FALSO DE TABLA ROCA. PINTADOS COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX. ALTURA 2.95 M

ACABADOS EN PAREDES	
1	PARED DE BLOCK SALTEx 10X20X40 CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
2	PARED DE BLOCK SALTEx. CON REVESTIMIENTO DE CERAMICA GRIS 30X30CM HASTA 1.2M ALTURA
3	PARED PERIMETRAL DE BLOCK SALTEx 20X20X40 CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
4	PARED BAJA DE TABLA ROCA. REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE

CUADRO DE PUERTAS					
CLAVE	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	N-HOJAS	MATERIAL
P-1	2.10	1.70	1	2	PUERTA DOBLE DE VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM. CON 2 CUERPOS AJUSTABLES
P-2	2.10	1.00	2	1	PUERTA PREFABRICADA. ESTRUCTURA DE MADERA. CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM EN PARTE CENTRAL.
P-3	2.10	1.50	1	1	PUERTA PREFABRICADA DE 1X2.10M. ESTRUCTURA DE MADERA. CON PIEZA FLJA DE MADERA Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM
P-4	2.10	0.90	1	1	PUERTA PREFABRICADA. ESTRUCTURA DE MADERA. CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM EN PARTE CENTRAL.
P-5	2.10	0.80	2	1	PUERTA PREFABRICADA. ESTRUCTURA DE MADERA. CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM EN PARTE CENTRAL.

CUADRO DE VENTANAS					
CLAVE	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	REPISA	DESCRIPCION
V-1	1.80	1.40	2	0.80	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINO COLOR NEGRO. TIPO FRANCESA. Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM. 2 HOJAS DESLIZABLES.
V-2	1.40	1.40	6	1.20	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINO COLOR NEGRO. TIPO FRANCESA. Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM. 2 HOJAS DESLIZABLES.
V-3	0.80	1.20	1	1.80	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINO COLOR NEGRO. TIPO FRANCESA. Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM. 2 HOJAS DESLIZABLES.
V-4	0.60	1.35	2	1.80	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINO COLOR NEGRO. TIPO FRANCESA. Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM. 2 HOJAS DESLIZABLES.
V-5	1.40	1.15	1	1.20	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINO COLOR NEGRO. TIPO FRANCESA. Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM. 2 HOJAS DESLIZABLES.
V-6	1.60	3.35	1	1.00	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINO COLOR NEGRO. TIPO FRANCESA. Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM. 4 HOJAS DESLIZABLES.



10%

NPT = 0+9.00

10%

PLANO DE ACABADOS - EDIFICIO DE ADMINISTRACION
ESC 1:50





UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR. FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

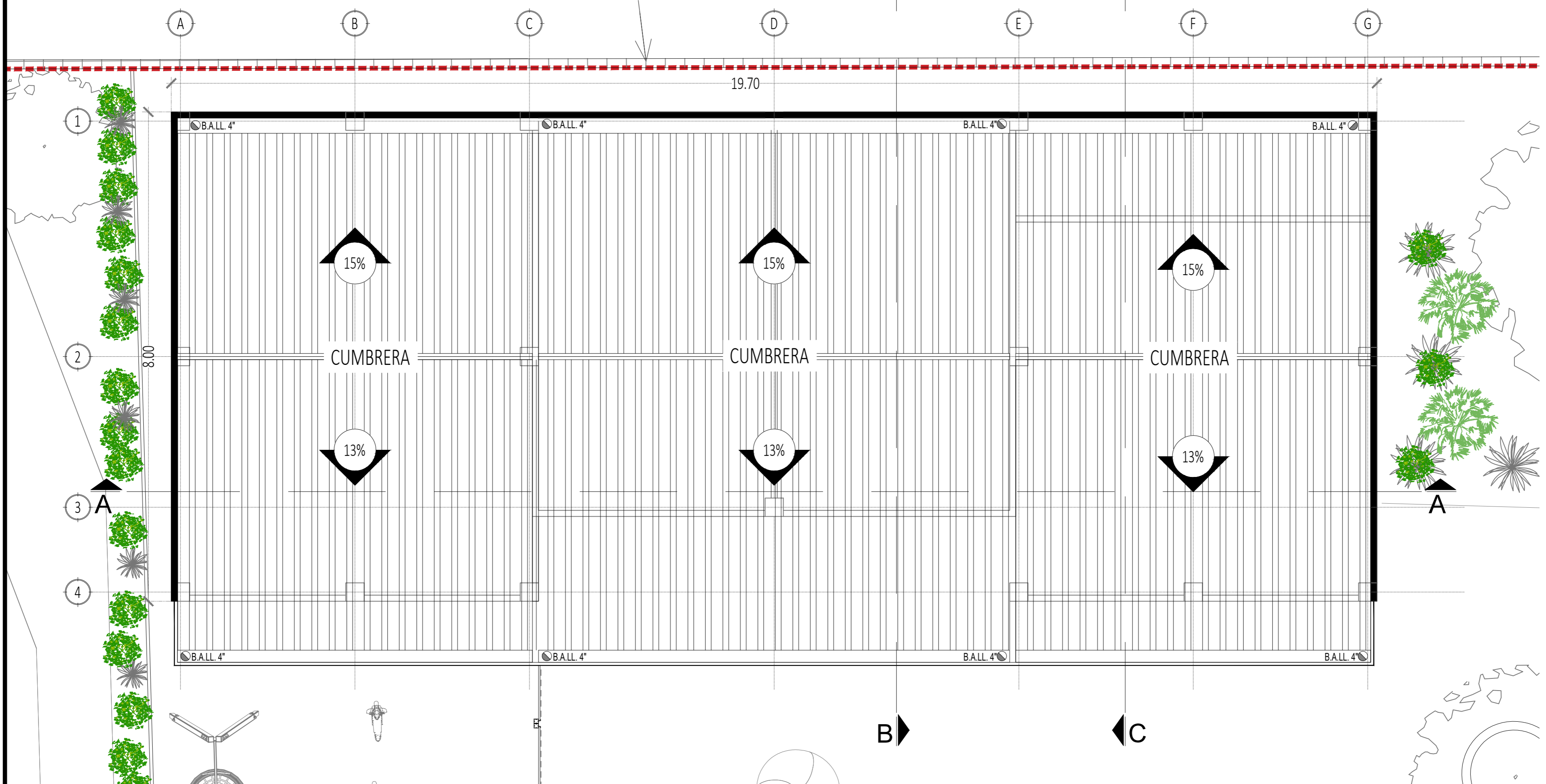
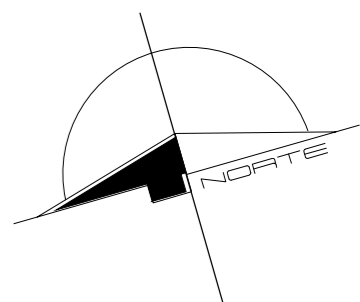
ASESOR: Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique
Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

ESCALA: INDICADAS FECHA: FEBRERO - 2025 HOJA Nº: **24**

CONTENIDO DE LA HOJA: ACABADOS_EDIFICIO DE ADMINISTRACION

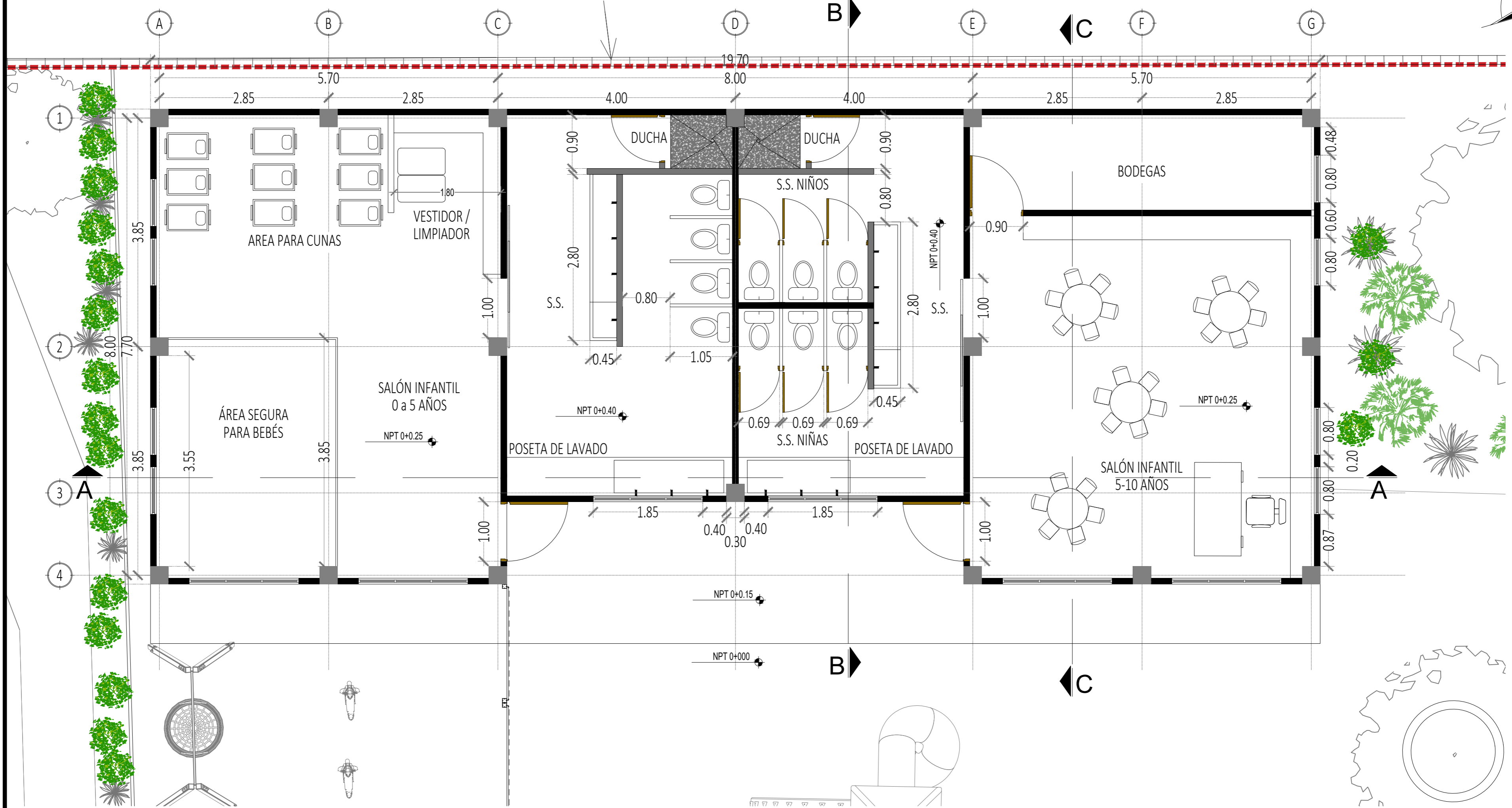
LINEA DE TERRENO VECINO - IGLESIA ESPIRITU SANTO



PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS - EDIFICIO DE CUIDADO INFANTIL
ESC 1:50

 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR_FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA: INDICADAS	FECHA: FEBRERO - 2025	HOJA Nº: 25
CONTENIDO DE LA HOJA: PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS EDIFICIO DE CUIDADO INFANTIL		

LINEA DE TERRENO VECINO - IGLESIA ESPIRITU SANTO

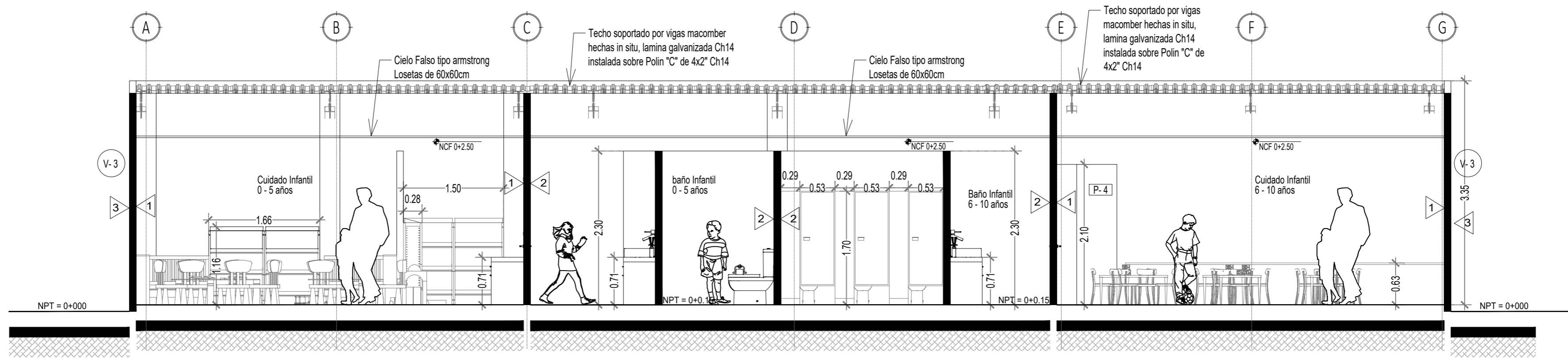


PLANTA ARQUITECTONICA - EDIFICIO DE CUIDADO INFANTIL

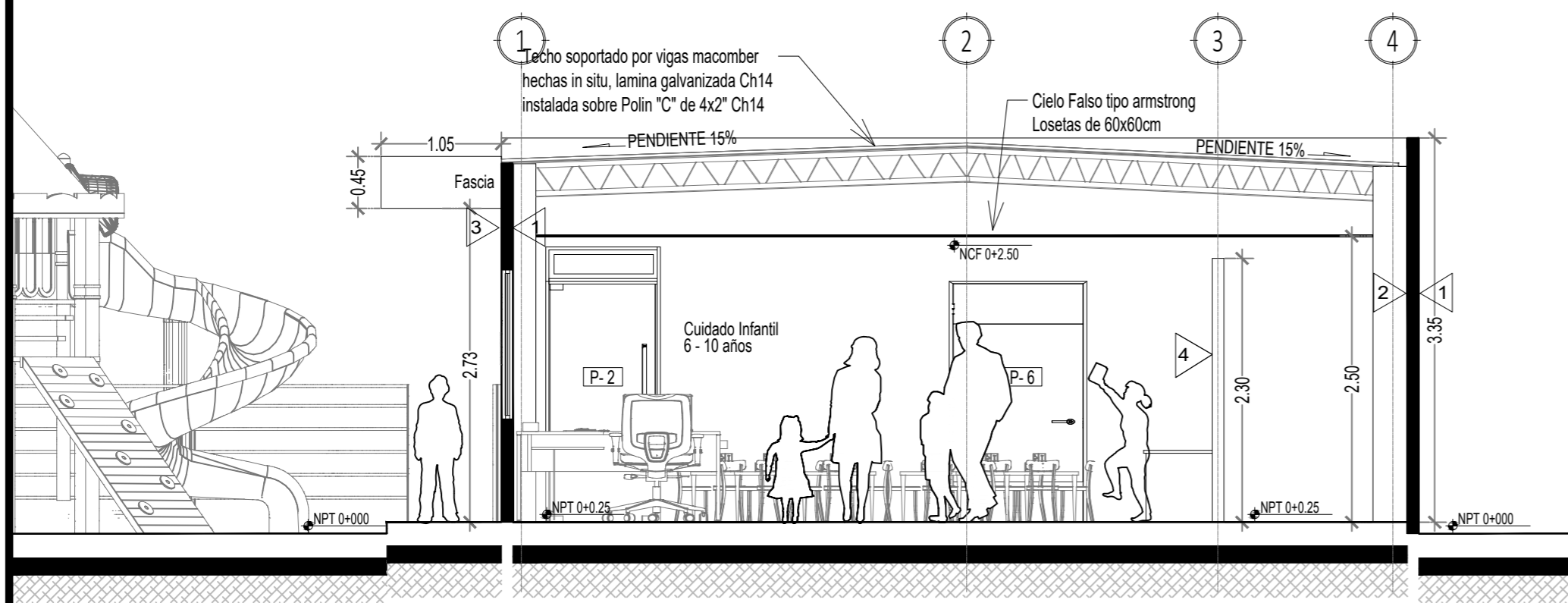
ESC 1:50



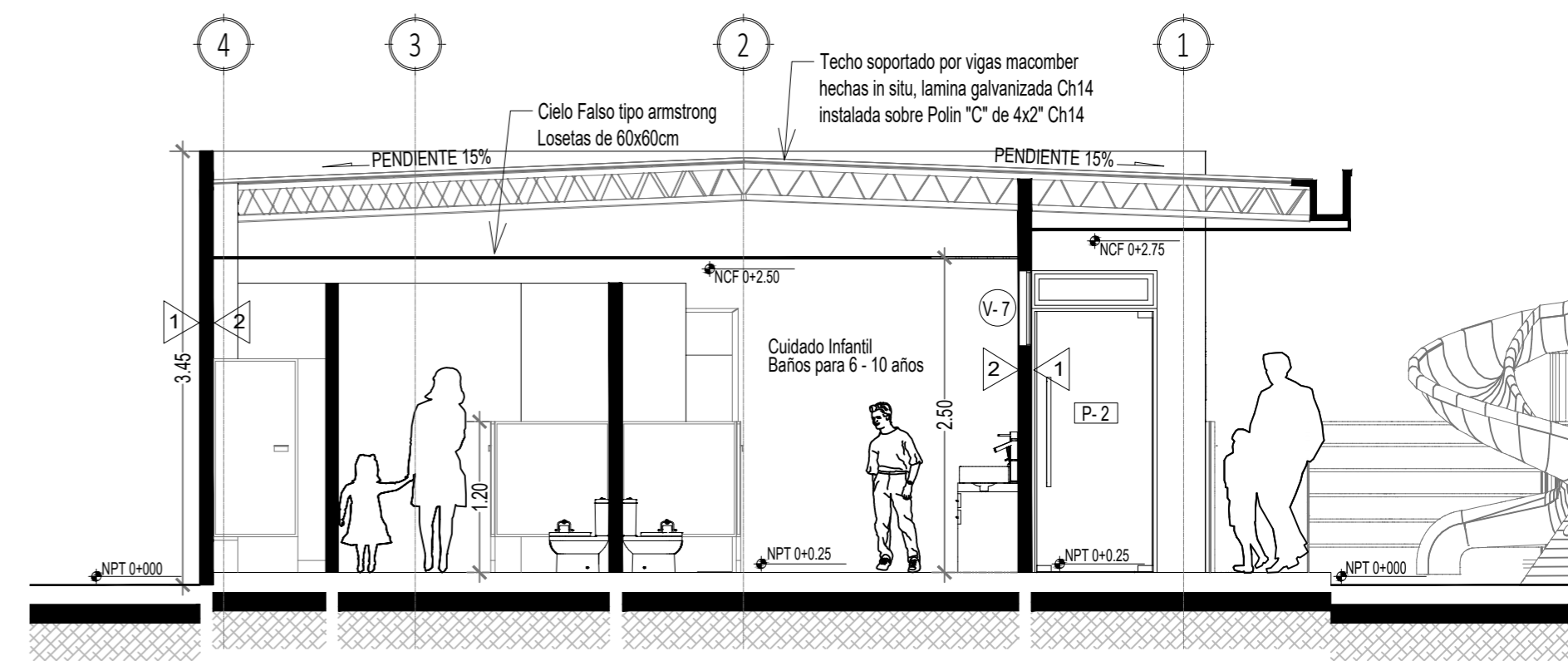
 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR_FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA:	FECHA:	HOJA Nº:
INDICADAS	FEBRERO - 2025	26
CONTENIDO DE LA HOJA: PLANTA ARQUITECTONICA - EDIFICIO DE CUIDADO INFANTIL		



COORTE A-A - EDIFICIO DE CUIDADO INFANTIL
ESC 1:50




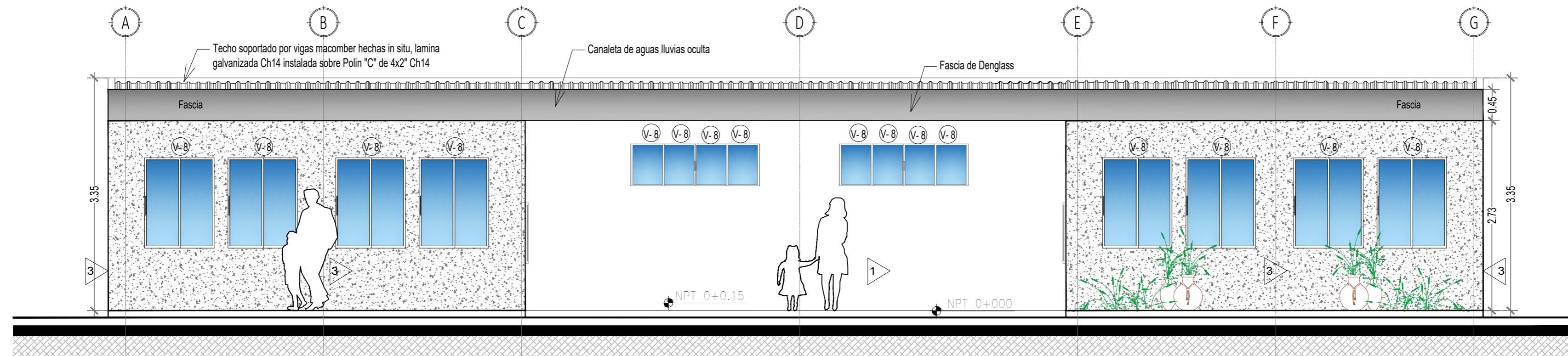
COORTE B-B - EDIFICIO DE CUIDADO INFANTIL
ESC 1:50



COORTE C-C - EDIFICIO DE CUIDADO INFANTIL
ESC 1:50

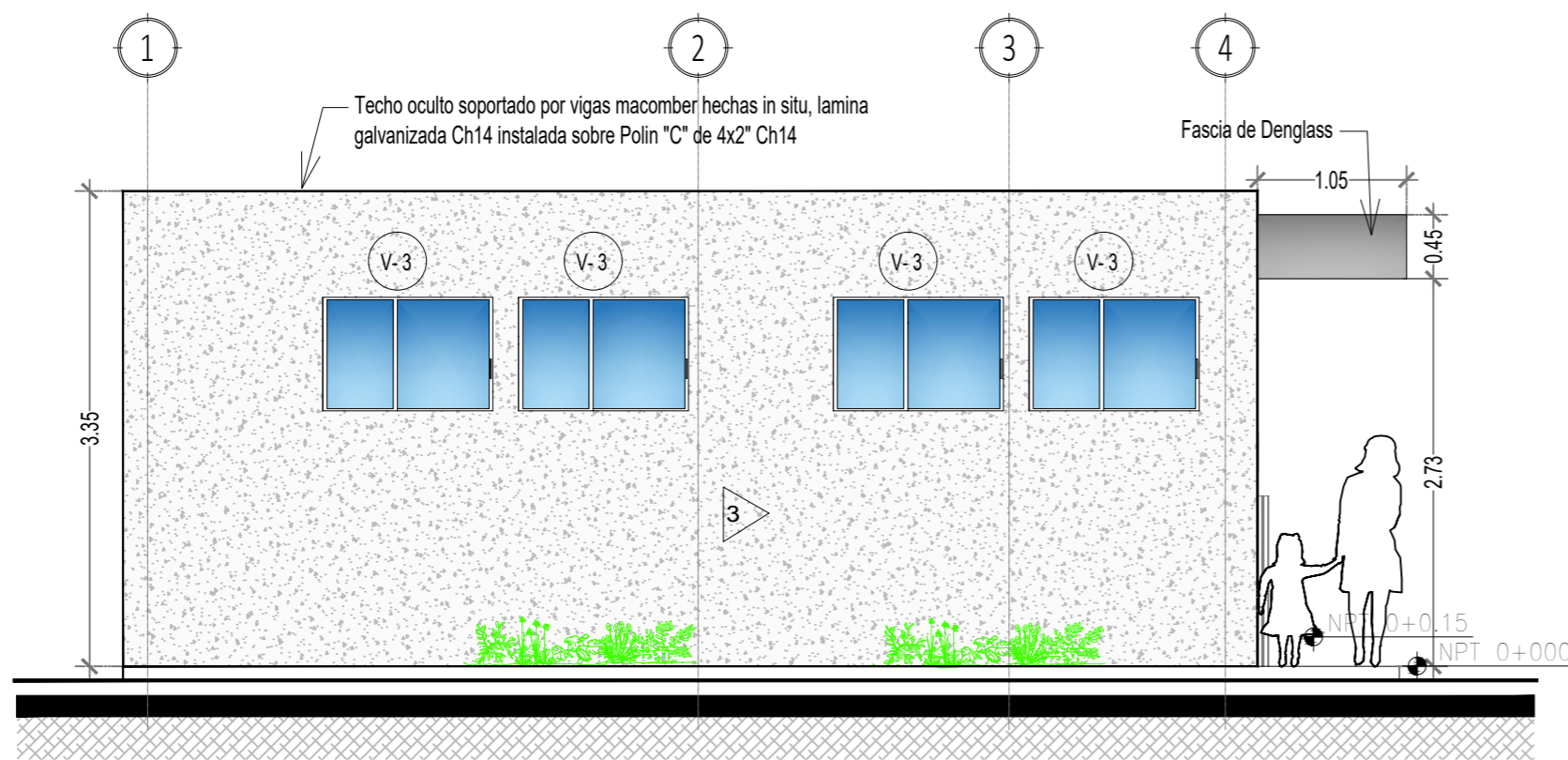


 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR_FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA:	FECHA:	HOJA Nº:
INDICADAS	FEBRERO - 2025	27
CONTENIDO DE LA HOJA: CORTES ARQUITECTONICOS - EDIFICIO DE CUIDADO INFANTIL		



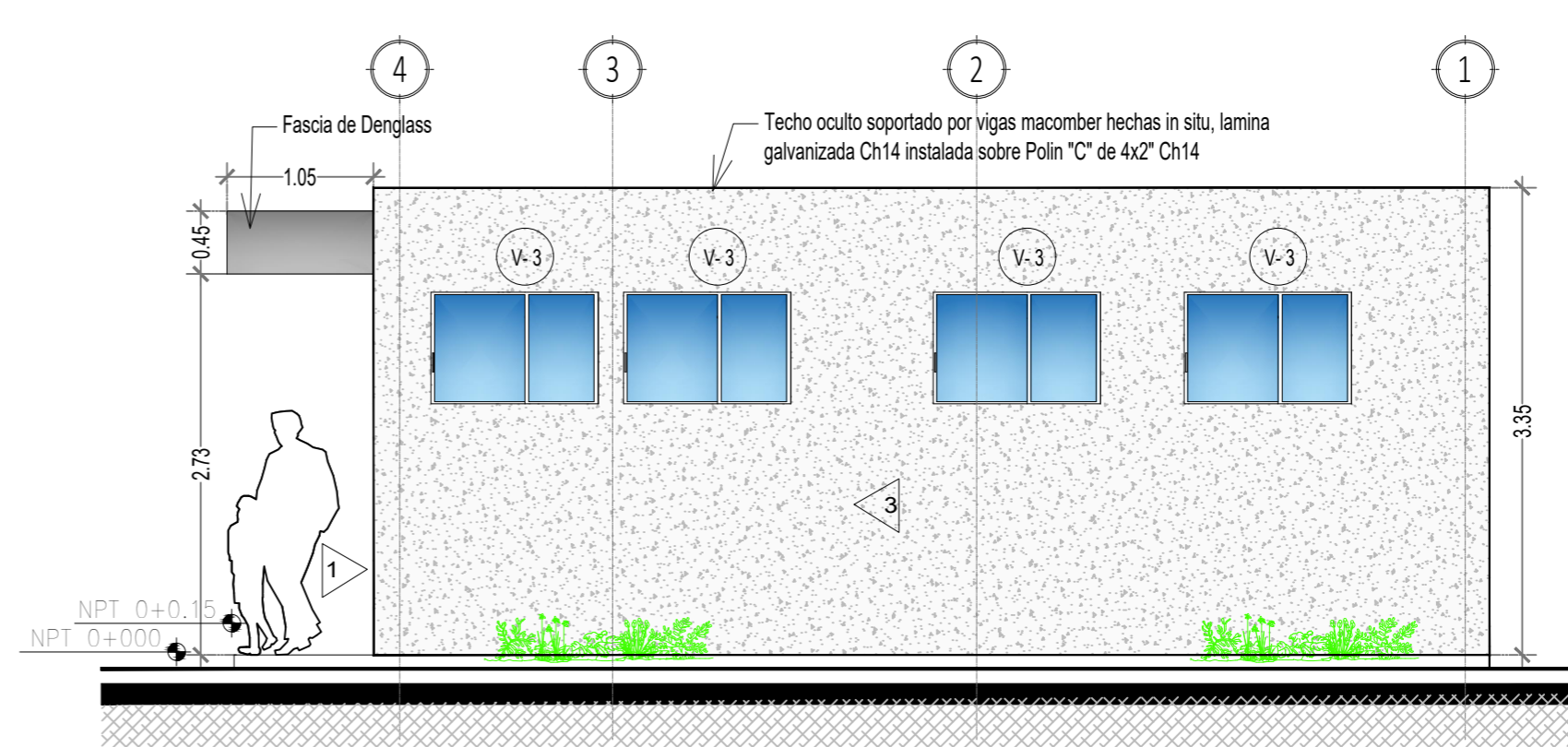
FACHADA SUR - EDIFICIO DE CUIDADO INFANTIL

ESC 1:50



FACHADA OESTE - EDIFICIO DE CUIDADO INFANTIL

ESC 1:50



FACHADA ESTE - EDIFICIO DE CUIDADO INFANTIL

ESC 1:50



ESCALA GRAFICA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR_FIA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez

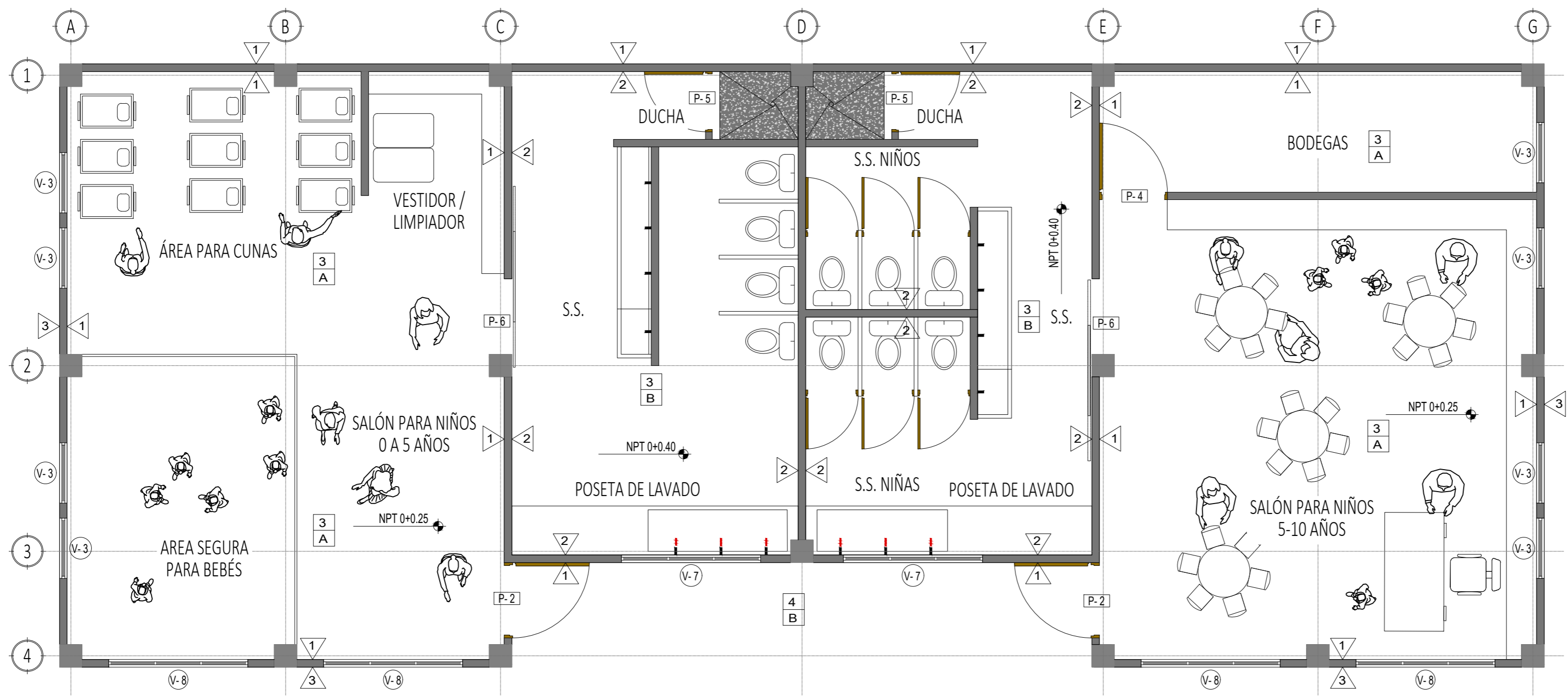
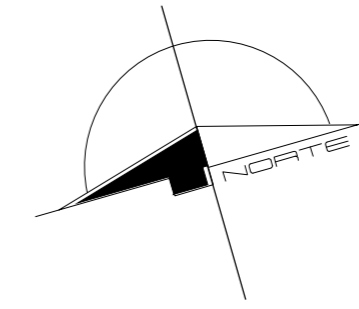
PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique
Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
FEBRERO - 2025

HOJA Nº:
28

CONTENIDO DE LA HOJA:
ELEVACIONES ARQUITECTONICAS
EDIFICIO DE CUIDADO INFANTIL



PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS - EDIFICIO DE CUIDADO INFANTIL

ESC 1:50

CUADRO DE ACABADOS	
ACABADOS EN PISO	
A	PISO CERAMICO 30X30CM GRIS
B	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIOR 30X30CM LAVRA GRIS
C	LOSA DE CONCRETO BARRIDO
D	GRAMA


ACABADOS EN CIELOS	
1	CIELO FALSO DE TABLA ROCA, PINTADOS COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX, ALTURA 2.90 M
2	CIELO FALSO DE TABLA ROCA, PINTADOS COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX, ALTURA 3.00 M
3	CIELO FALSO DE TABLA ROCA, PINTADOS COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX, ALTURA 2.5 M
4	CIELO FALSO DE TABLA ROCA VERDE CONTRA HUMEDAD, PINTADOS COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX, ALTURA 2.73 M

ACABADOS EN PAREDES	
1	PARED DE BLOCK SALTEX 15X20X40, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
2	PARED DE BLOCK SALTEX, CON REVESTIMIENTO DE CERAMICA GRIS 30X30CM HASTA 1.2M ALTURA
3	PARED PERIMETRAL DE BLOCK SPLIT FACE 20X20X40, COLOR GRIS NATURAL
4	PARED BAJA DE TABLA ROCA, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE

CUADRO DE PUERTAS					
CLAVE	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	N-HOJAS	MATERIAL
P.1	2.10	1.70	1	2	PUERTA DOBLE DE VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, CON 2 CUERPOS ABATIBLES
P.2	2.10	1.00	2	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA, CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM EN PARTE CENTRAL.
P.3	2.10	1.50	1	1	PUERTA PREFABRICADA DE 1X2.10M, ESTRUCTURA DE MADERA CON PIEZA FLAJ DE MADERA Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM
P.4	2.10	0.90	1	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA, CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM EN PARTE CENTRAL.
P.5	2.10	0.80	2	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA, CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM EN PARTE CENTRAL.
P.6	2.10	1.00	2	1	PUERTA CORREDIZA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM EN PARTE CENTRAL.

CUADRO DE VENTANAS					
CLAVE	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	REPISA	DESCRIPCION
V.1	1.80	1.40	2	0.80	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES.
V.2	1.40	1.40	6	1.20	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES.
V.3	0.80	1.20	4	1.80	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES.
V.4	0.60	1.35	2	1.80	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES.
V.5	1.40	1.15	1	1.20	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES.
V.6	1.60	3.35	1	1.00	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 4 HOJAS DESLIZABLES.
V.7	0.60	1.85	2	1.80	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 4 HOJAS DESLIZABLES.
V.8	1.30	1.00	8	0.90	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 4 HOJAS DESLIZABLES.





UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR_FIA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

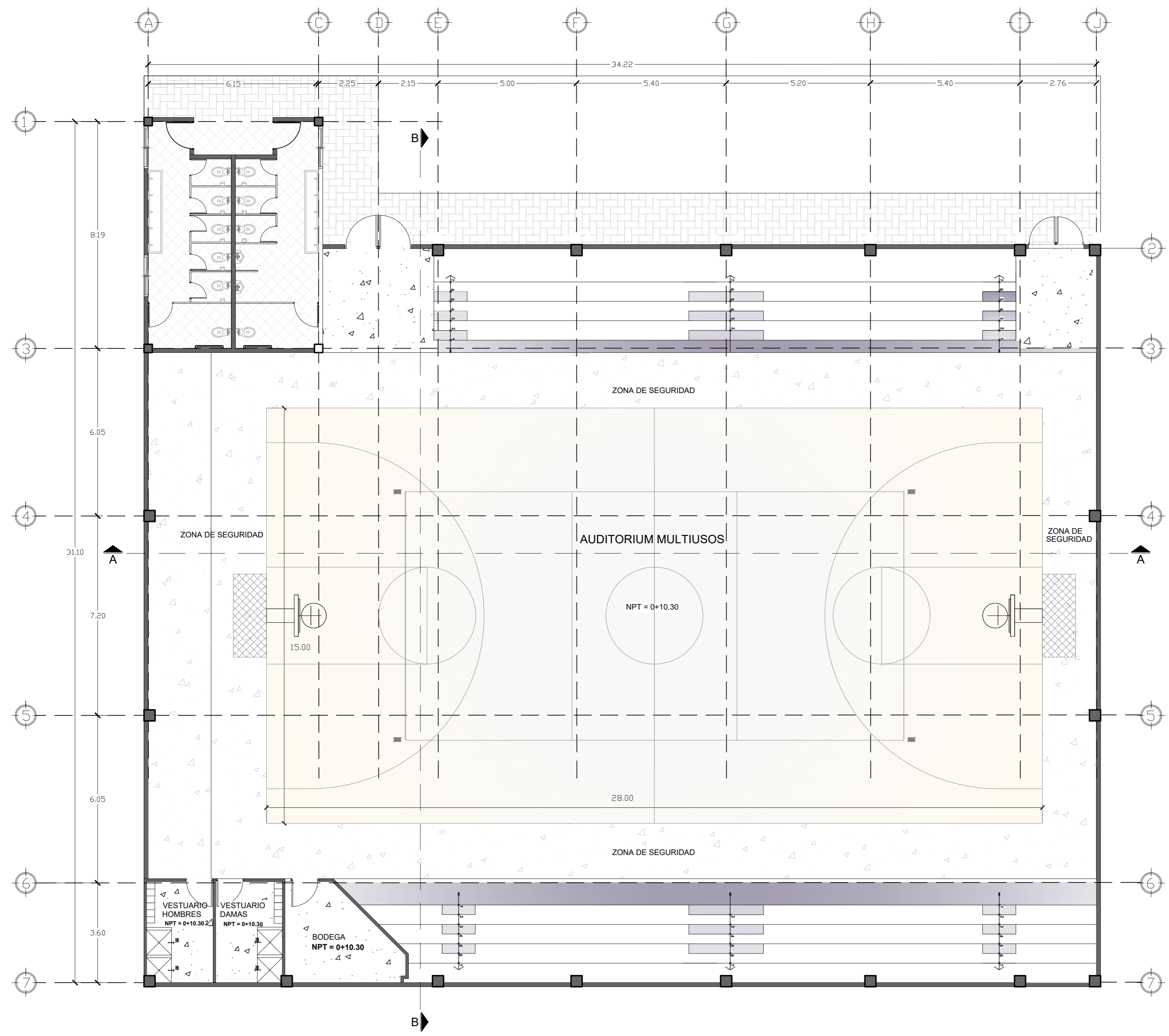
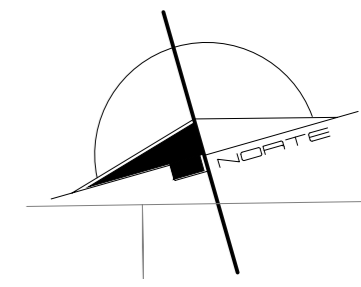
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique
Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

ESCALA: INDICADAS FECHA: FEBRERO - 2025 HOJA Nº: **29**

CONTENIDO DE LA HOJA:
ACABADOS - EDIFICIO DE CUIDADO INFANTIL

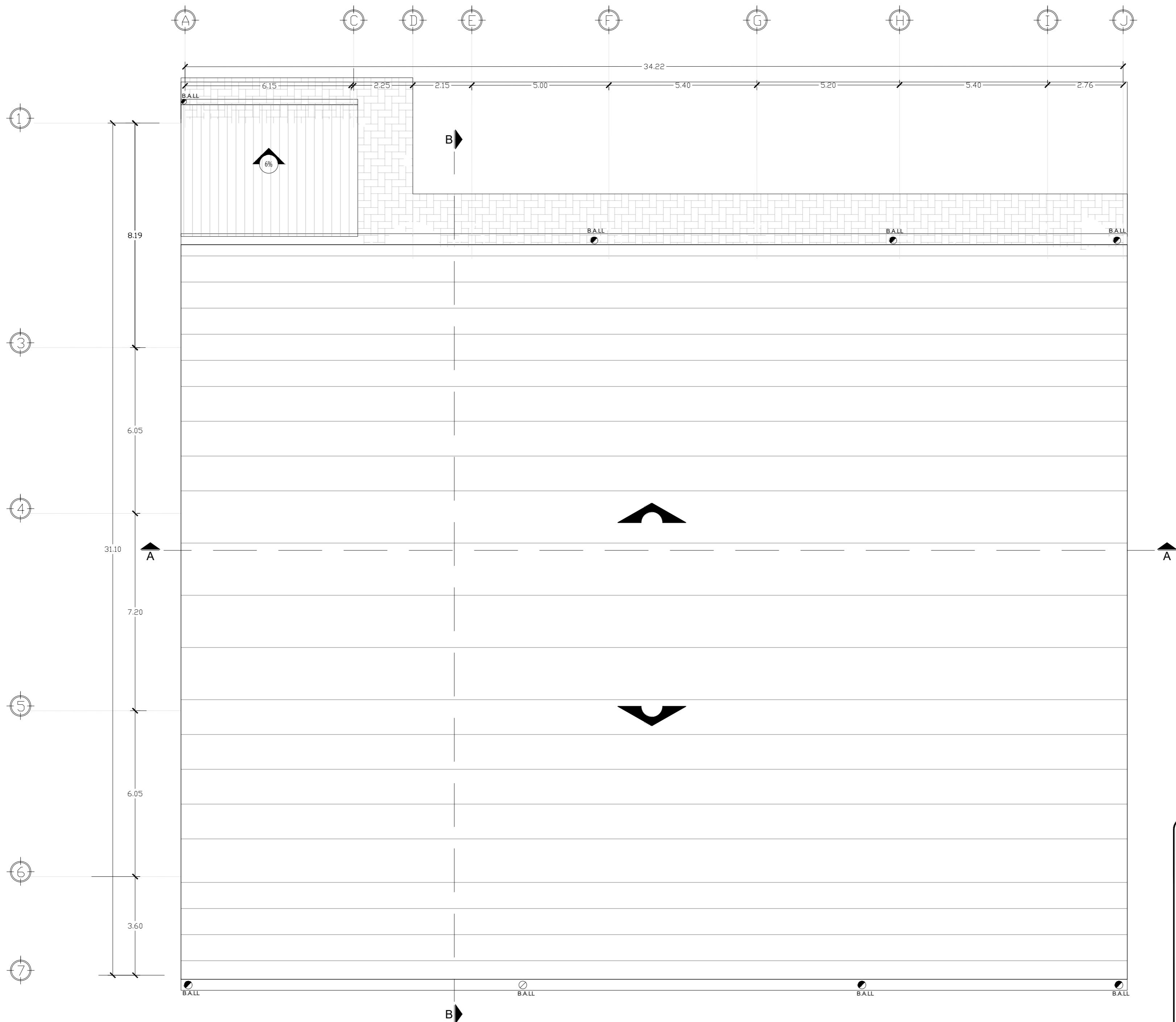
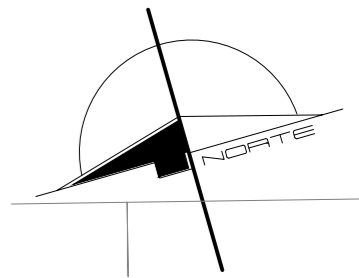


PLANTA ARQUITECTONICA AUDITORIUM MULTIUSOS

ESC 1:100



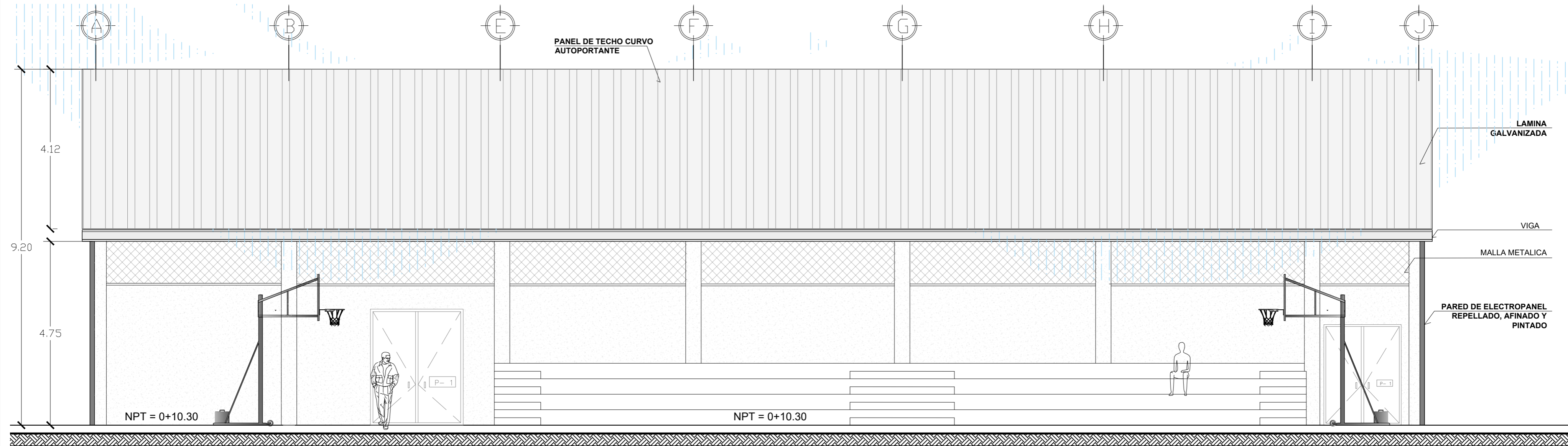
 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. Mária Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA: INDICADAS	FECHA: FEBRERO - 2025	HOJA Nº: 30
CONTENIDO DE LA HOJA: PLANTA ARQUITECTONICA AUDITORIUM MULTIUSOS		



PLANTA DE CONJUNTO Y TECHO AUDITORIUM MULTIUSOS
ESC 1:200

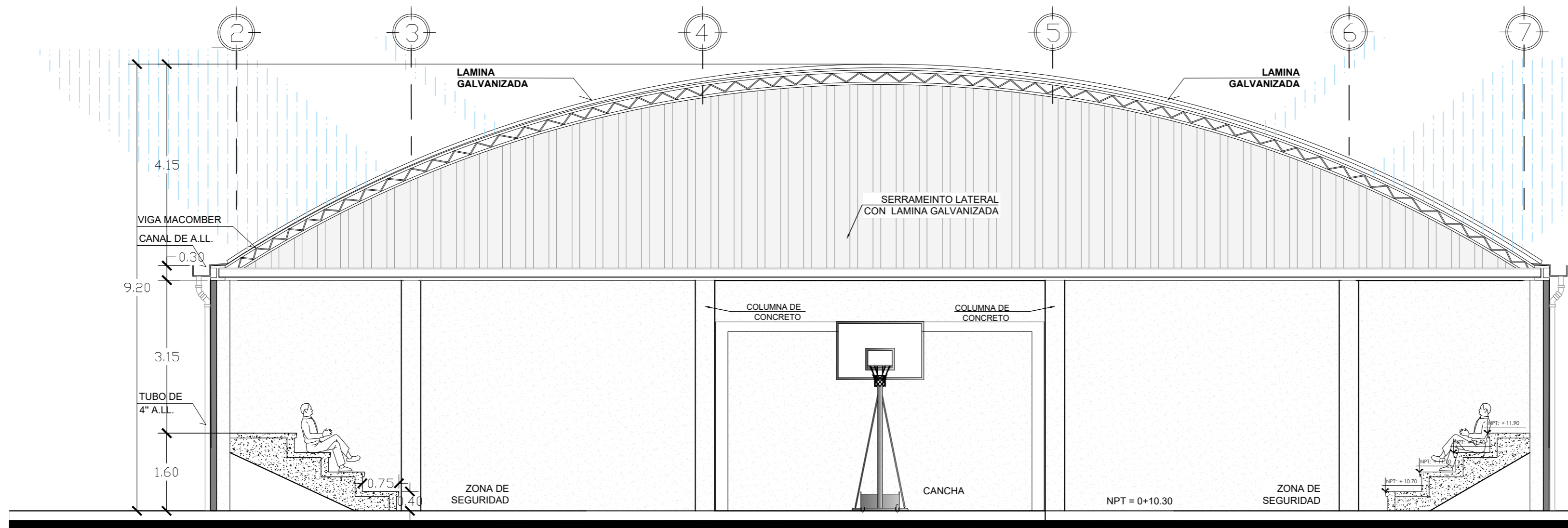


 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. Mária Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA: INDICADAS	FECHA: FEBRERO - 2025	HOJA Nº: 31
CONTENIDO DE LA HOJA: PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS AUDITORIUM MULTIUSOS		



CORTE A-A AUDITORIUM MULTIUSOS

ESC 1:75



CORTE B-B AUDITORIUM MULTIUSOS

ESC 1:75



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, FIA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

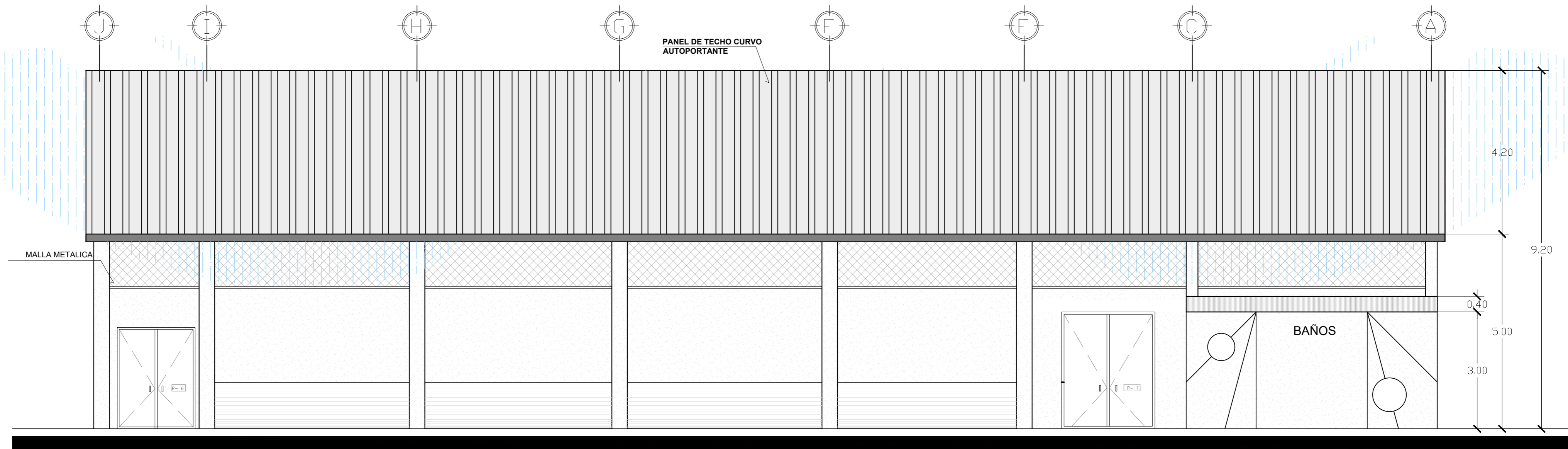
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique
Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

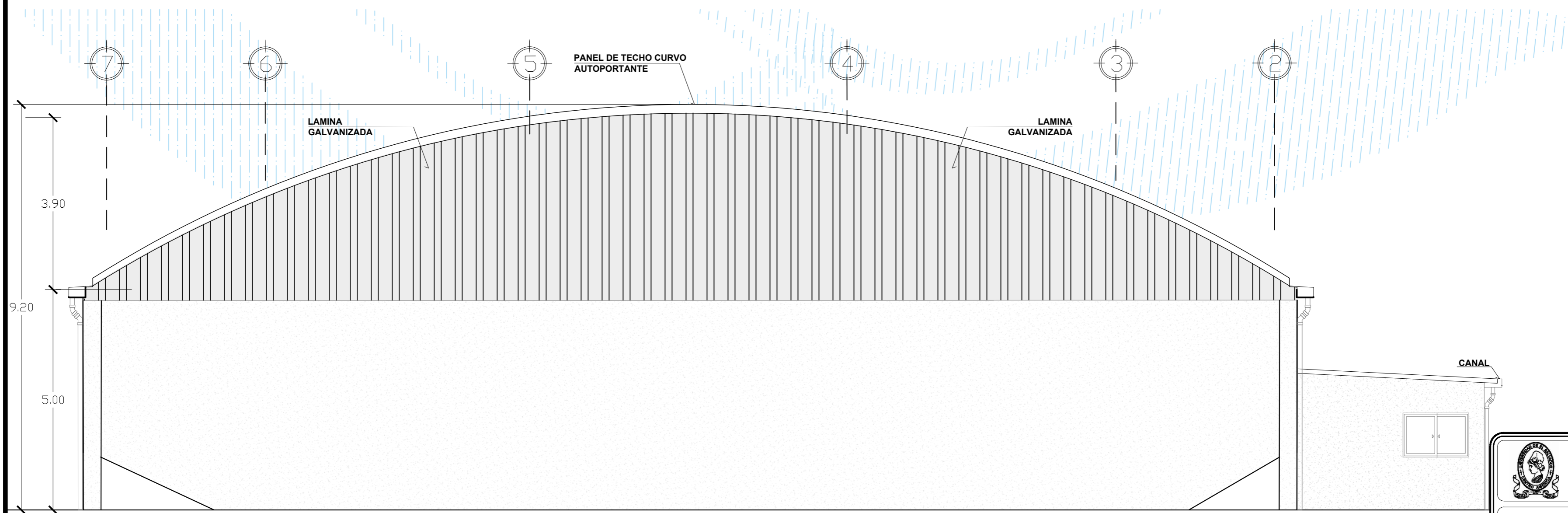
ESCALA: INDICADAS FECHA: FEBRERO - 2025 HOJA Nº: 32

CONTENIDO DE LA HOJA: CORTES AUDITORIUM MULTIUSOS



FACHADA NORTE AUDITORIUM MULTIUSOS

ESC 1:75



FACHADA ORIENTE AUDITORIUM MULTIUSOS

ESC 1:75



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, FIA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

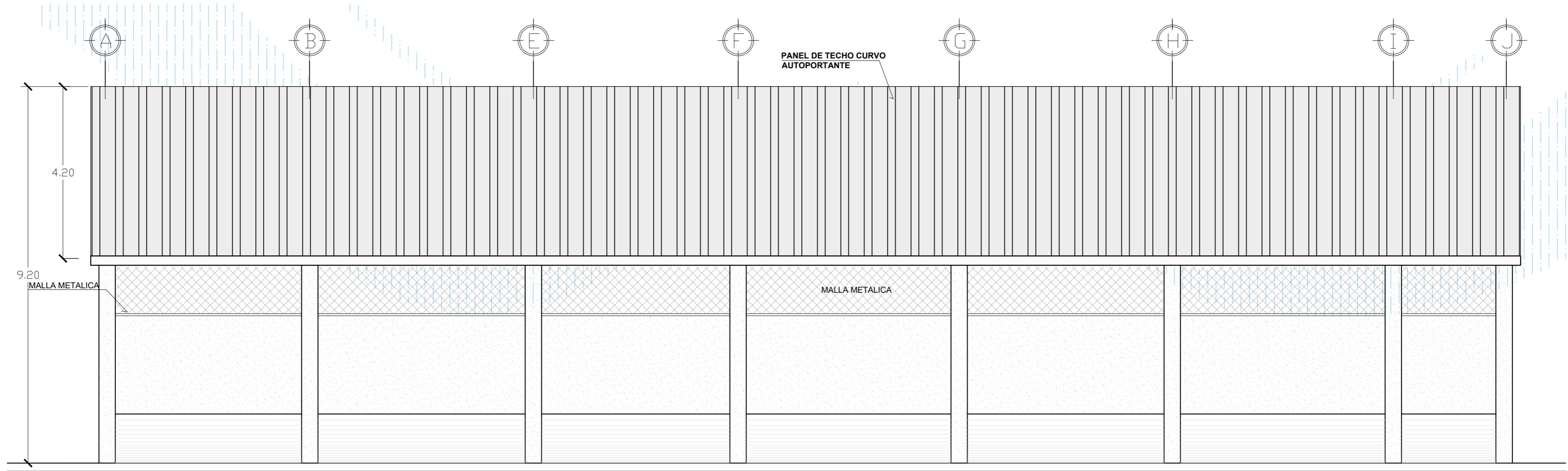
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique
Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

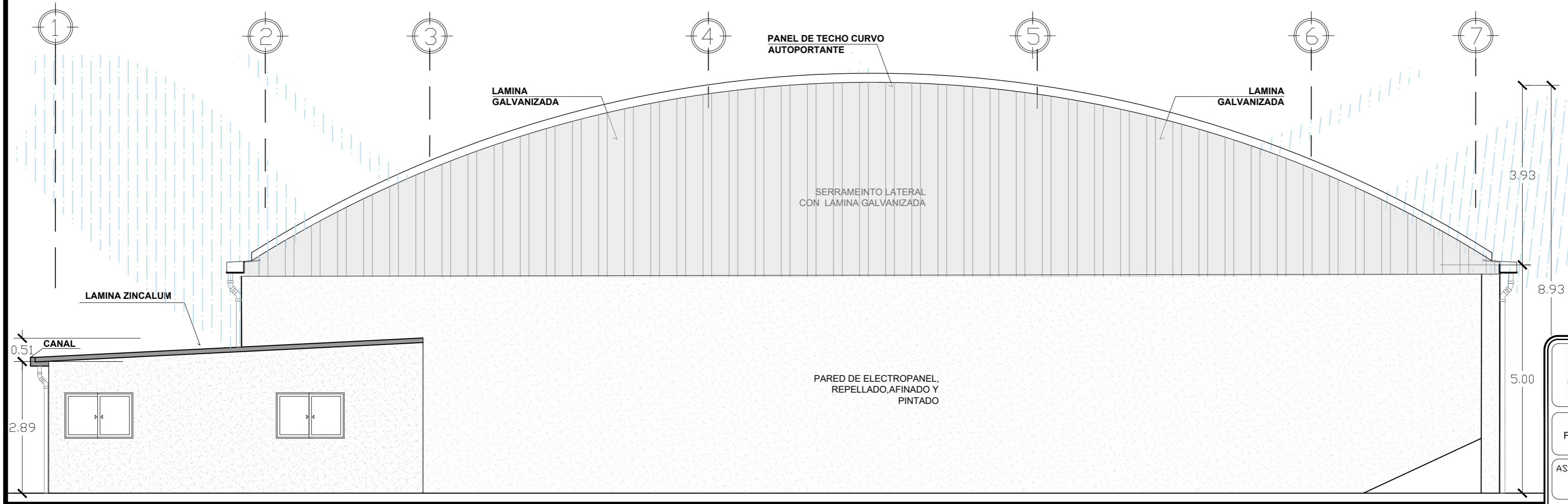
ESCALA: INDICADAS FECHA: FEBRERO - 2025 HOJA Nº: 33

CONTENIDO DE LA HOJA: FACHADAS AUDITORIUM MULTIUSOS



FACHADA SUR AUDITORIUM MULTIUSOS

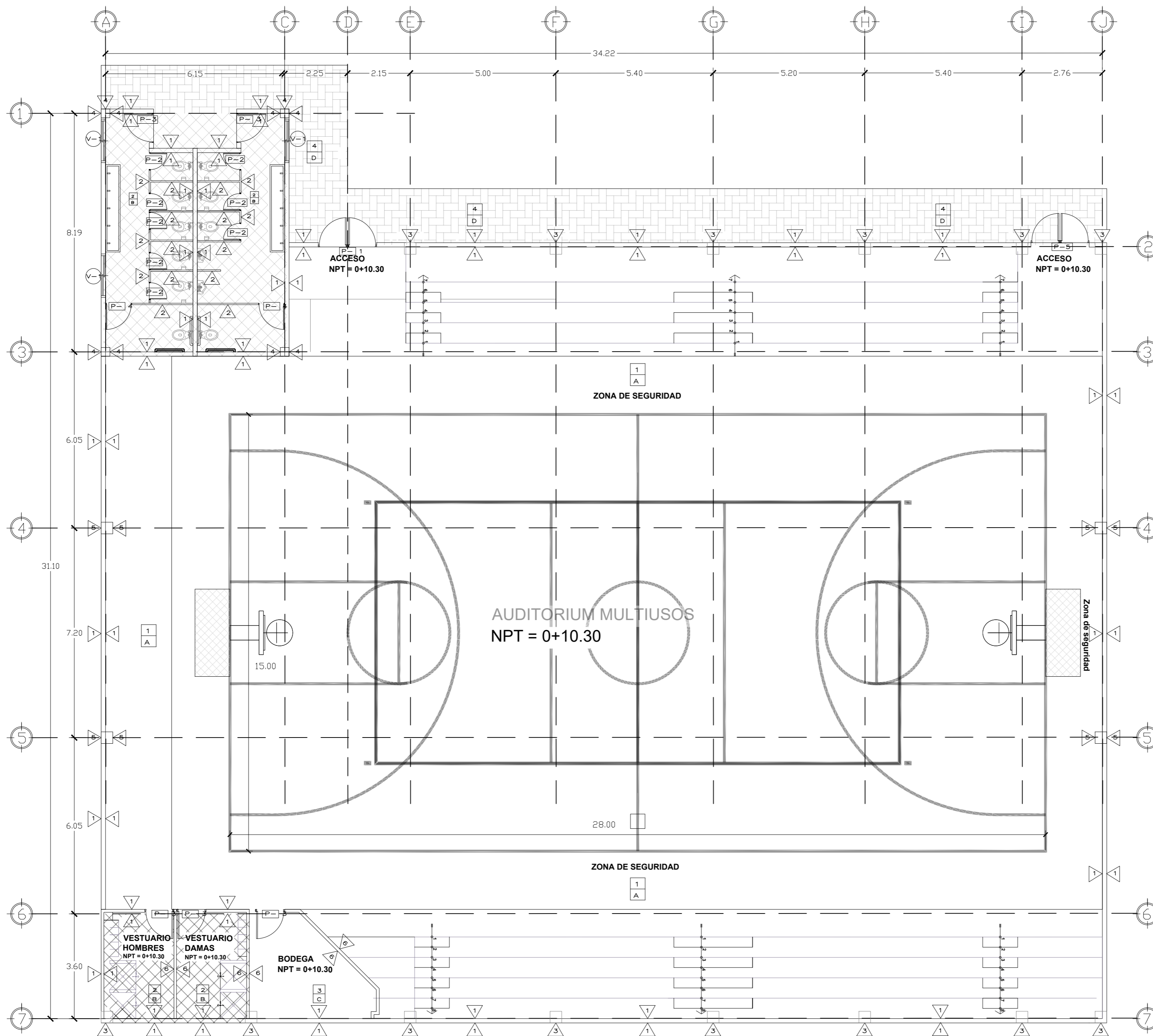
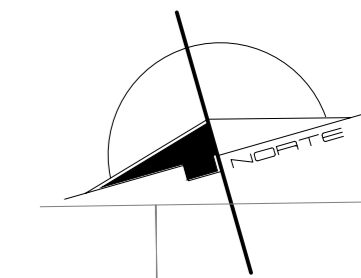
ESC 1:75



FACHADA PONIENTE AUDITORIUM MULTIUSOS

ESC 1:75

 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA: INDICADAS	FECHA: FEBRERO - 2025	HOJA Nº: 34
CONTENIDO DE LA HOJA: FACHADAS AUDITORIUM MULTIUSOS		



CUADRO DE ACABADOS	
ACABADOS EN PISO	
A	PISO DE CONCRETO PULIDO
B	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIOR 30X30CM LAVRA GRIS
C	PISO CERAMICO 30X30CM GRIS
D	ADORNADO

ACABADOS EN PAREDES	
1	PARED DE ELECTROPANEL, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
2	DIVISION PARA BAÑO DE MELAMINA CAFE CLARO
3	COLUMNA DE CONCRETO 40X40CM CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
4	COLUMNA DE CONCRETO 30X30CM CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
5	COLUMNA DE CONCRETO 40X40CM CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
6	DIVISION DE TABLA ROCA BLANCO HUESO

CUADRO DE PUERTAS					
CLAVE	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	N-HOJAS	MATERIAL
P-1	3.00	2.4	1	2	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA, CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD NEVADO 6MM EN PARTE CENTRAL.
P-2	1.80	0.70	8	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA.
P-3	2.10	1.00	2	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA.
P-4	2.10	0.90	2	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA.
P-5	2.60	2.0	1	2	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA, CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD NEVADO 6MM EN PARTE CENTRAL.

CUADRO DE VENTANAS					
CLAVE	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	REPISA	DESCRIPCION
V-1	1.00	1.50	3	1.20	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANJESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES.

PLANTA DE ACABADOS AUDITORIUM MULTIUSOS
ESC 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA

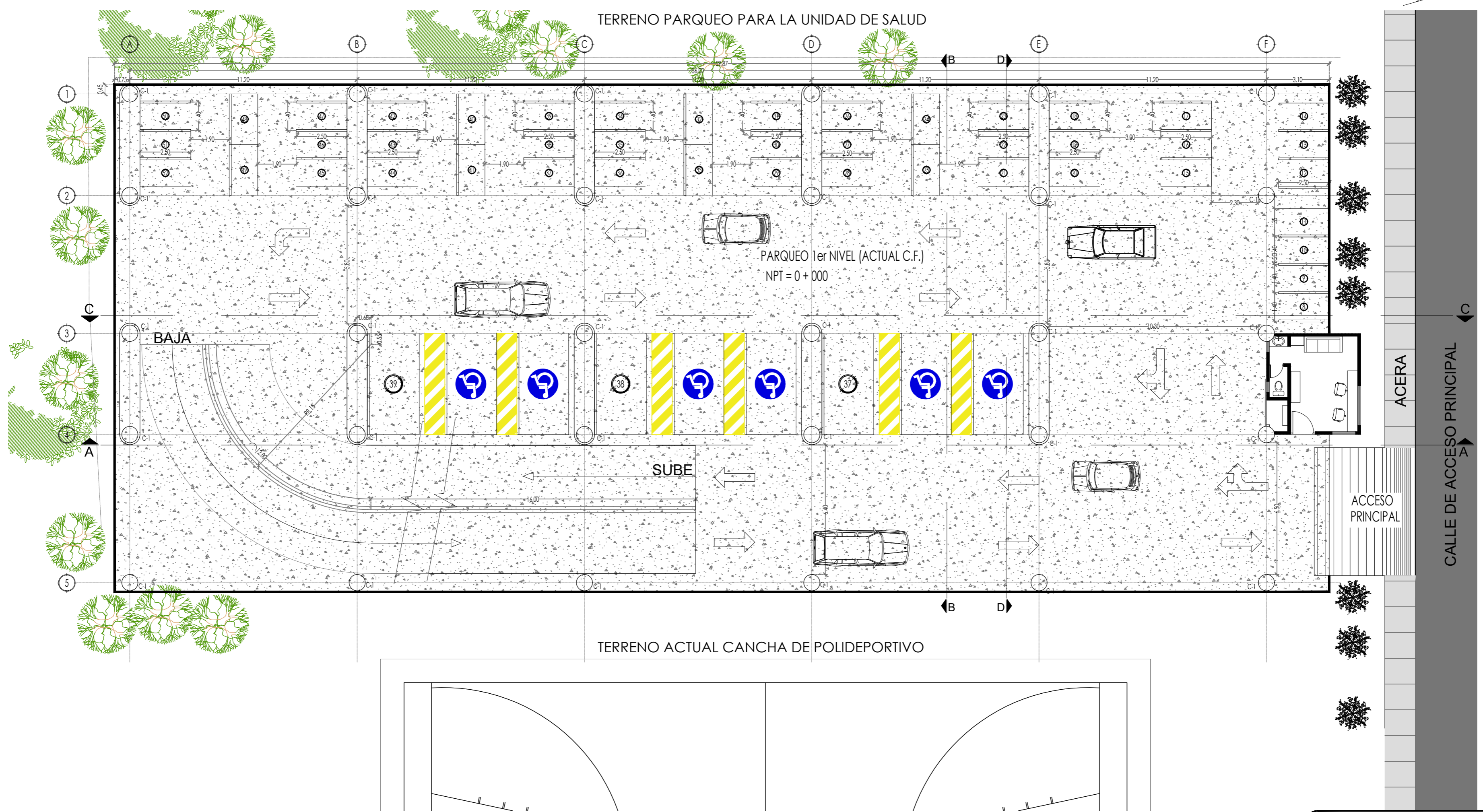
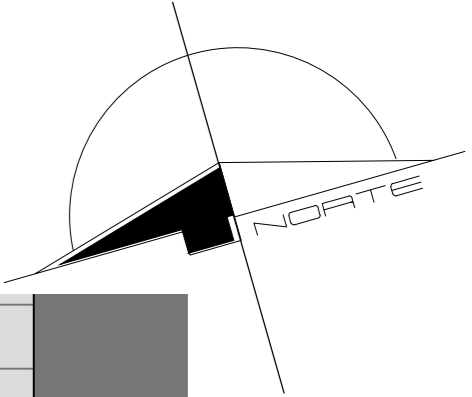
PROPIETA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
Br. Miranda Menítez, Marvin Enríque
Br. Molina Alvarado, Víctor Santiago

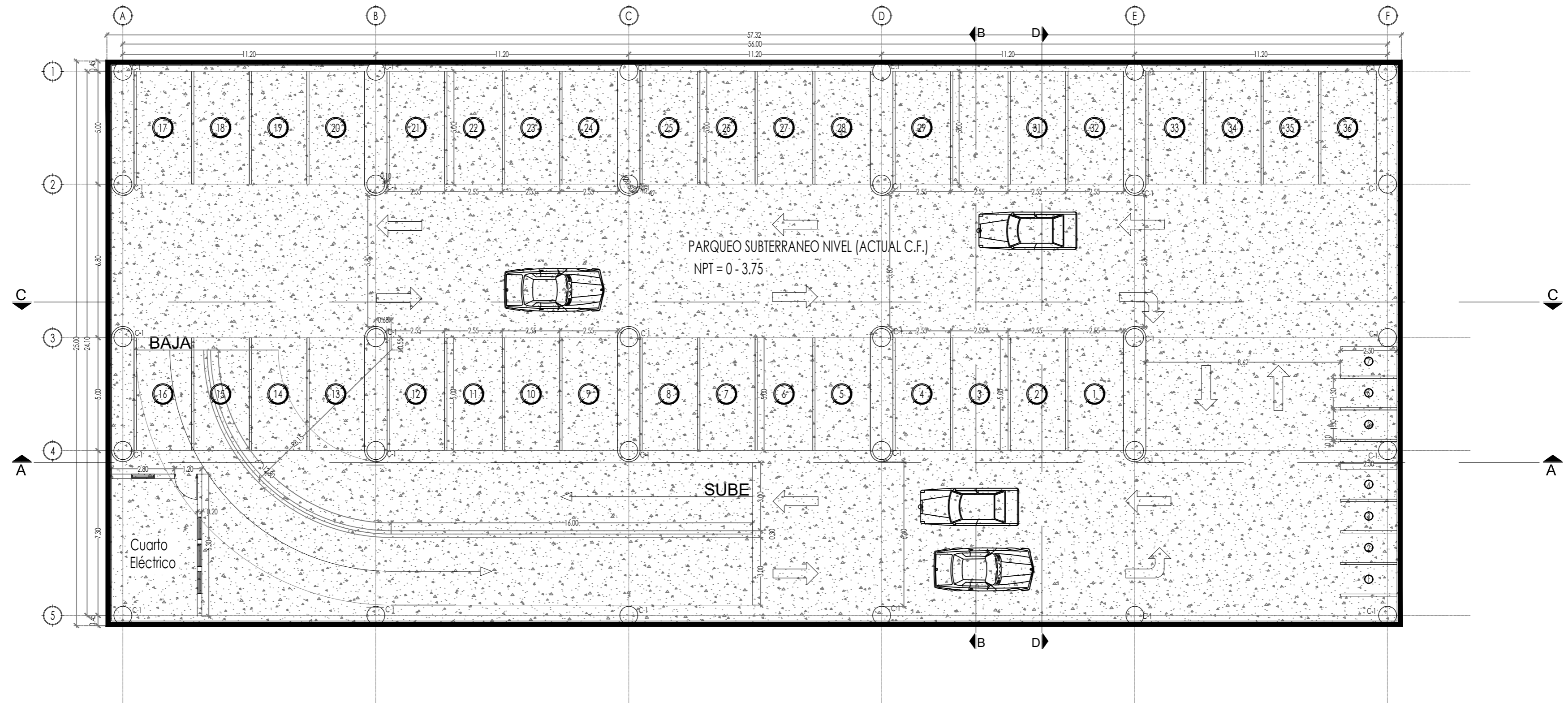
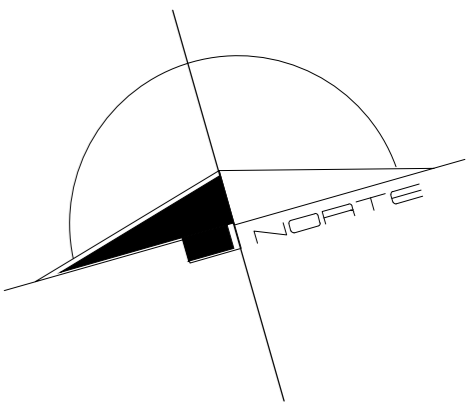
ESCALA: INDICADAS FECHA: FEBRERO - 2025 HOJA Nº: **35**

CONTENIDO DE LA HOJA: PLANTA DE ACABADOS AUDITORIUM MULTIUSOS



PLANTA ARQUITECTONICA _ ESTACIONAMIENTO
 NIVEL 1
 ESC 1:150

 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR_FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA:	FECHA:	HOJA Nº:
INDICADAS	FEBRERO - 2025	36
CONTENIDO DE LA HOJA: PLANTA ARQUITECTONICA DE PRIMER NIVEL ESTACIONAMIENTO		



PLANTA ARQUITECTONICA _ ESTACIONAMIENTO
NIVEL SUBTERRANEO

ESC 1:150



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR_FIA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez

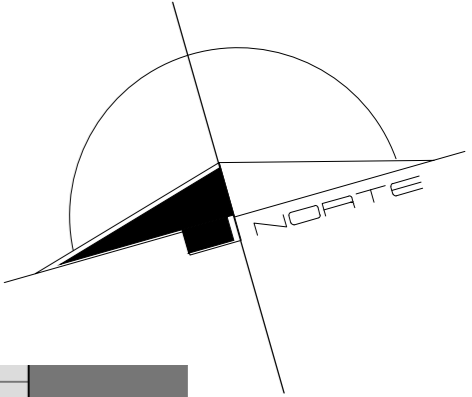
PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
 Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique
 Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

ESCALA:
 INDICADAS

FECHA:
 FEBRERO - 2025

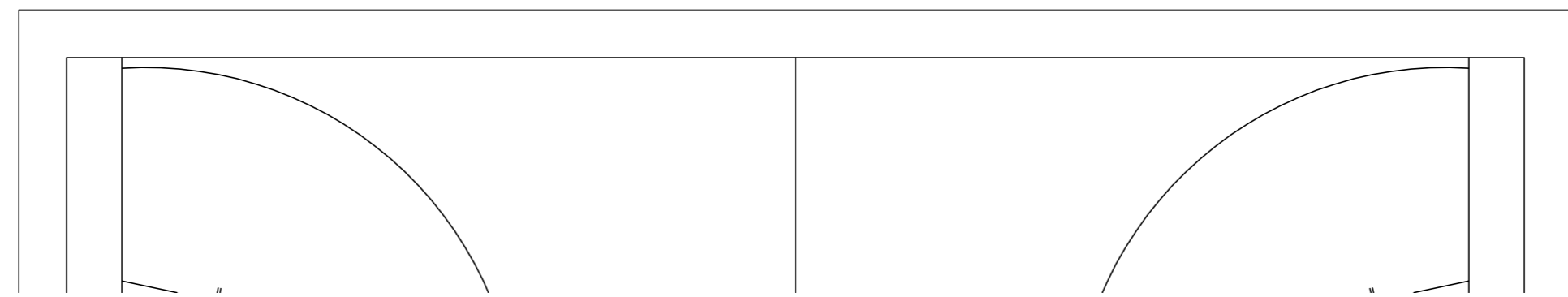
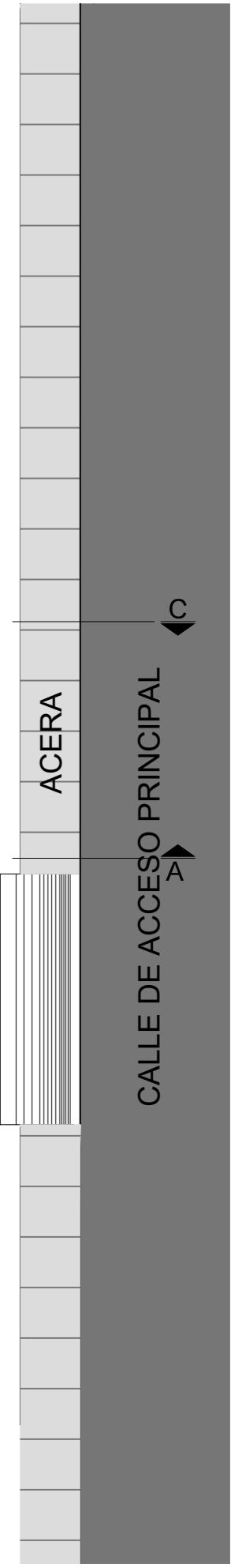
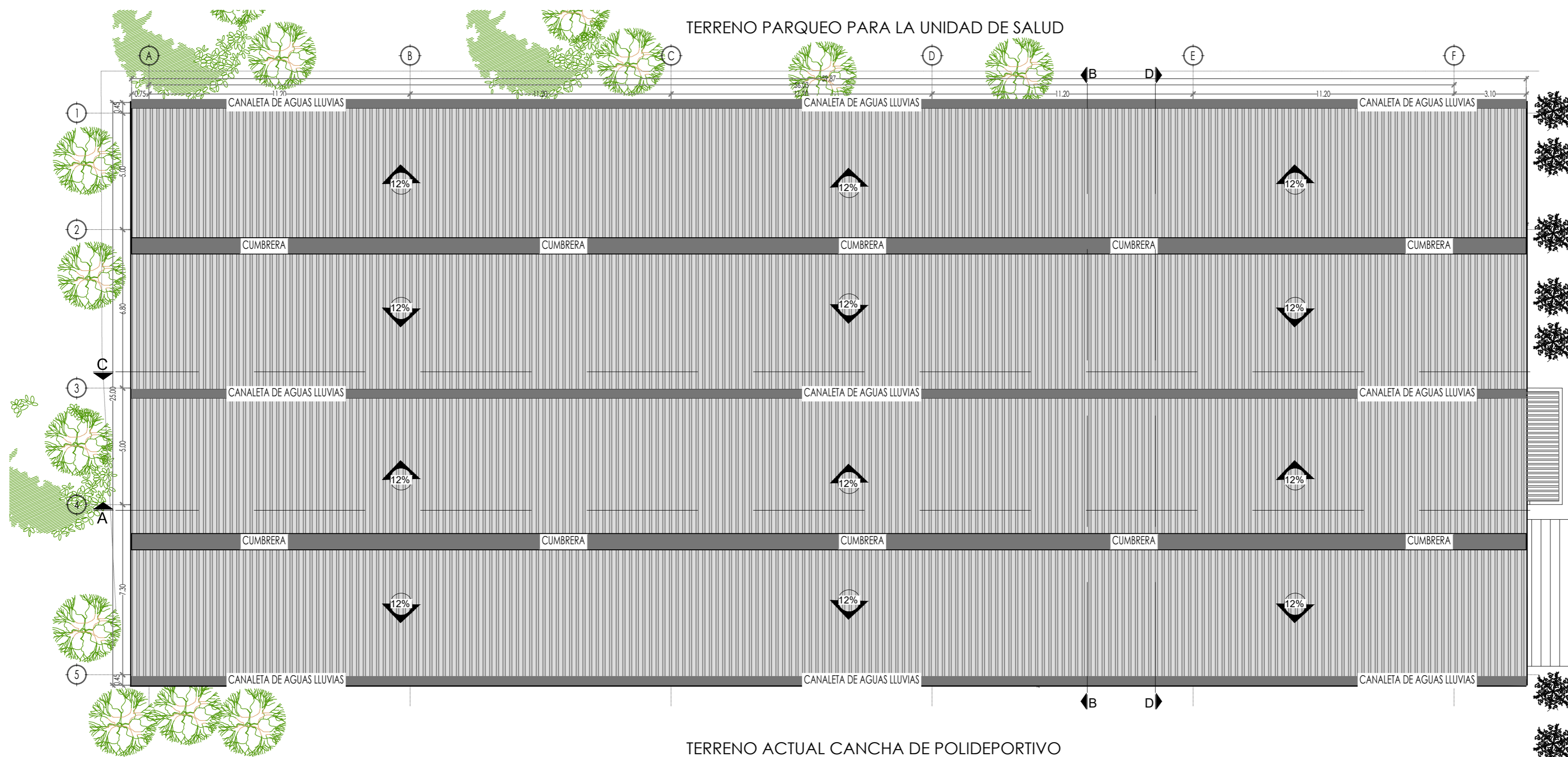
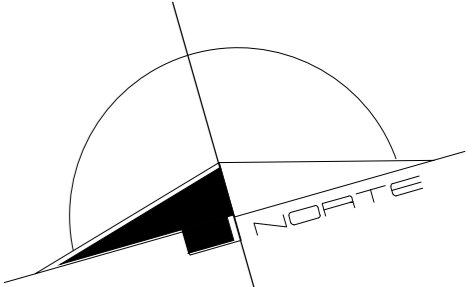
HOJA Nº:
37

CONTENIDO DE LA HOJA:
 PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL SUBTERRANEO ESTACIONAMIENTO



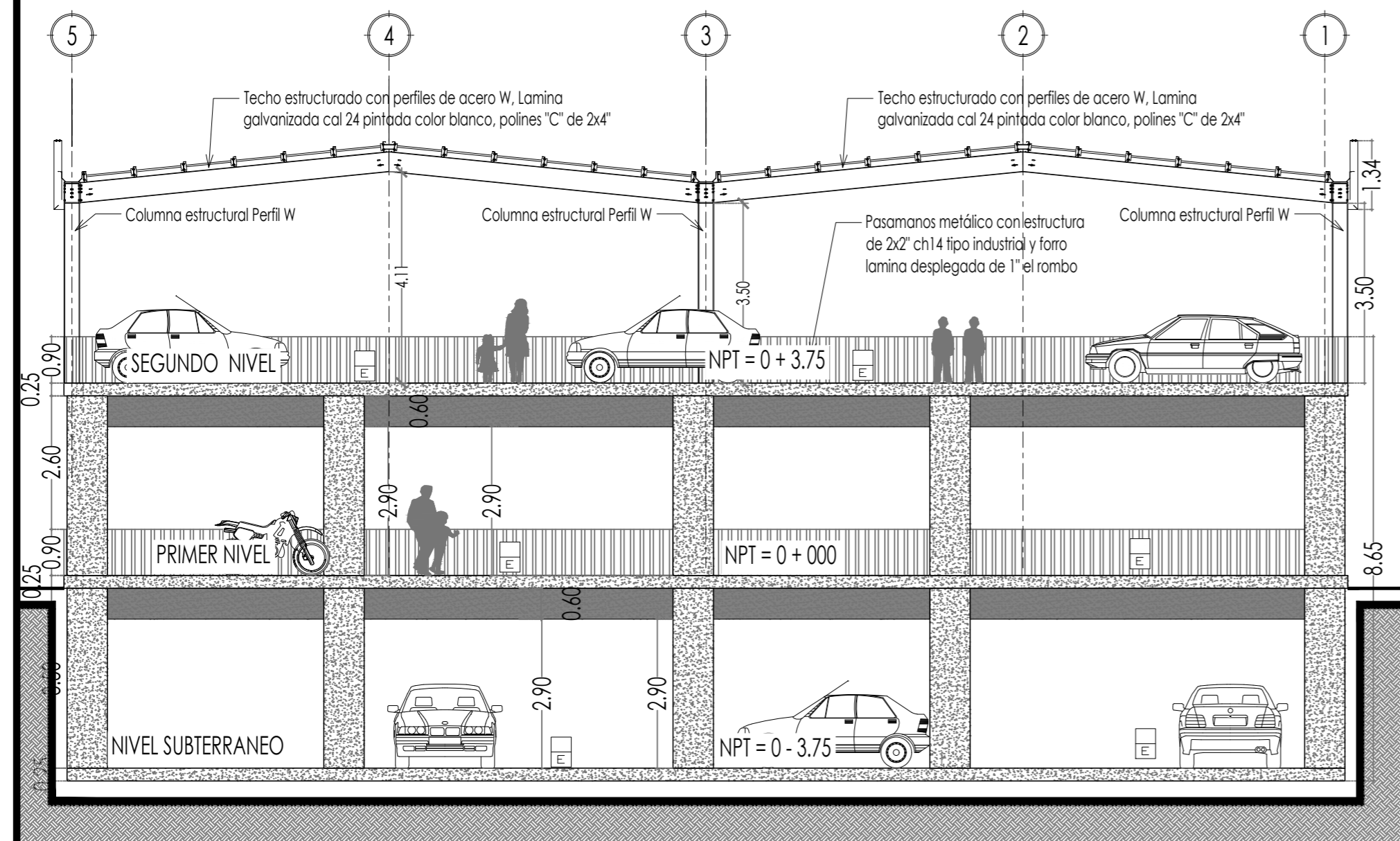
PLANTA ARQUITECTONICA _ ESTACIONAMIENTO
 NIVEL 2
 ESC 1:150

 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR_FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA:	FECHA:	HOJA Nº:
INDICADAS	FEBRERO - 2025	38
CONTENIDO DE LA HOJA: PLANTA ARQUITECTONICA DE SEGUNDO NIVEL ESTACIONAMIENTO		



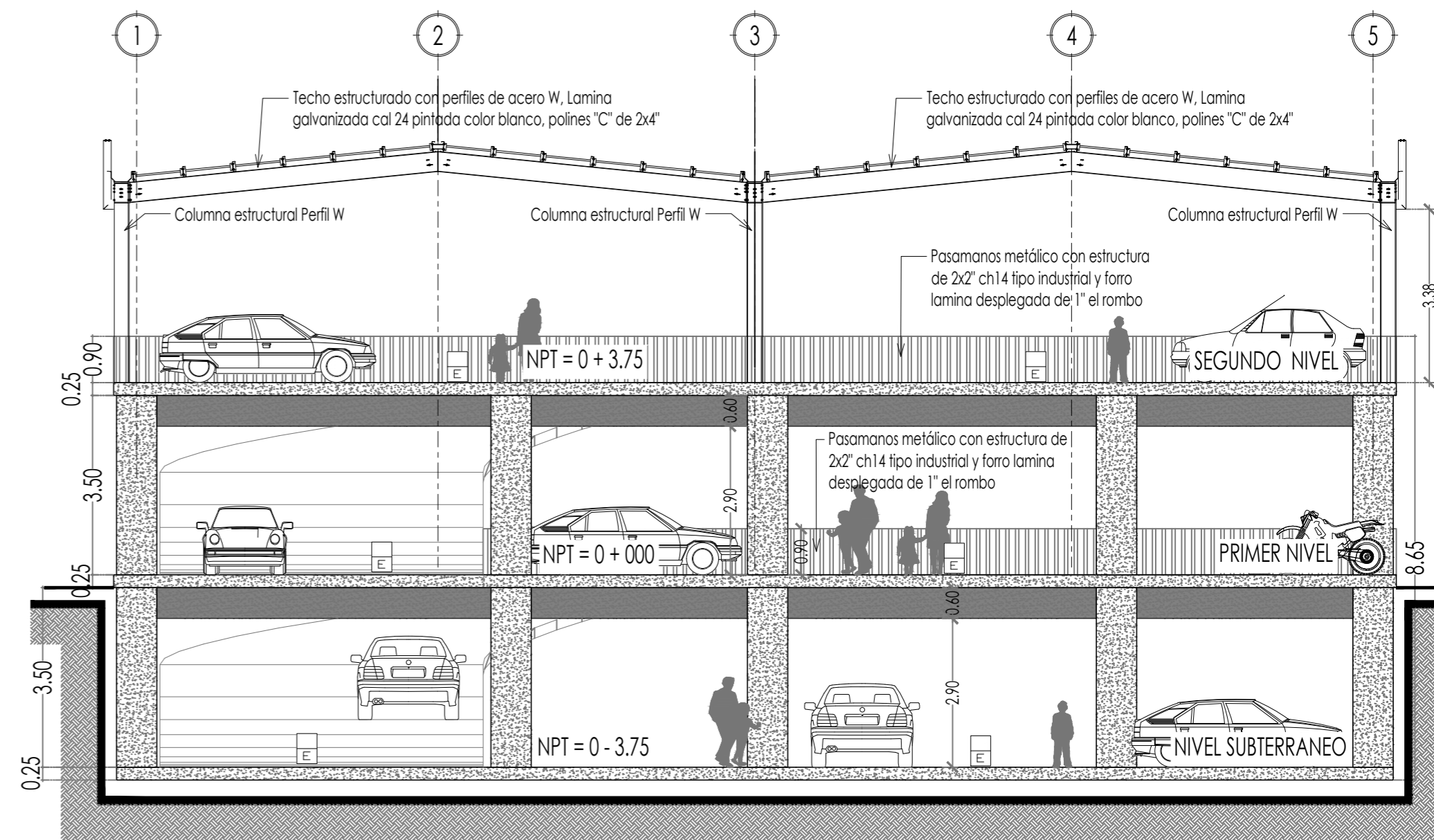
PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS _ ESTACIONAMIENTO
ESC 1:150

	UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR_FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA	
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA: INDICADAS	FECHA: FEBRERO - 2025	HOJA Nº: 39
CONTENIDO DE LA HOJA: PLANO DE CONJUNTO Y TECHOS - ESTACIONAMIENTO		



CORTE B-B _ ESTACIONAMIENTO

ESC 1:100



CORTE D-D _ ESTACIONAMIENTO

ESC 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR_FIA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

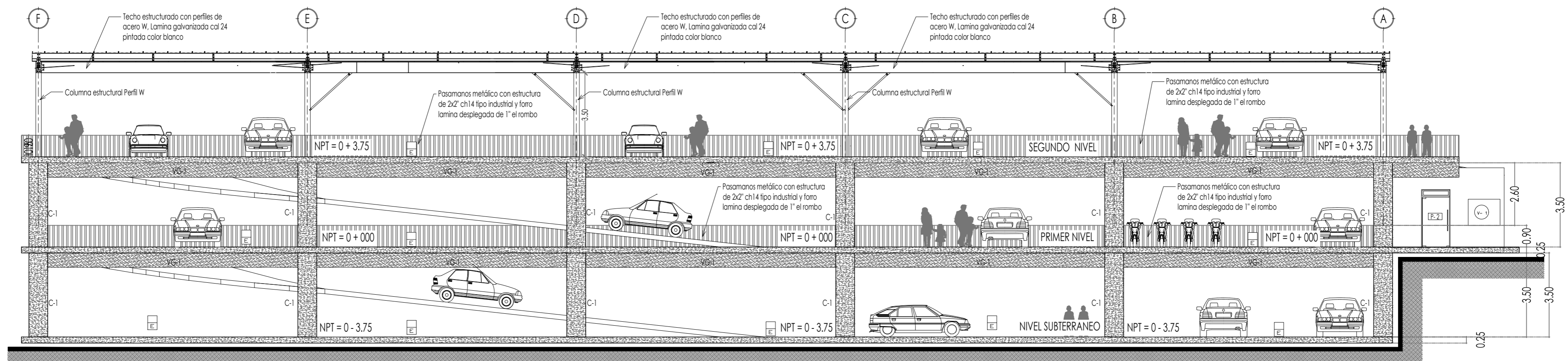
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique
Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

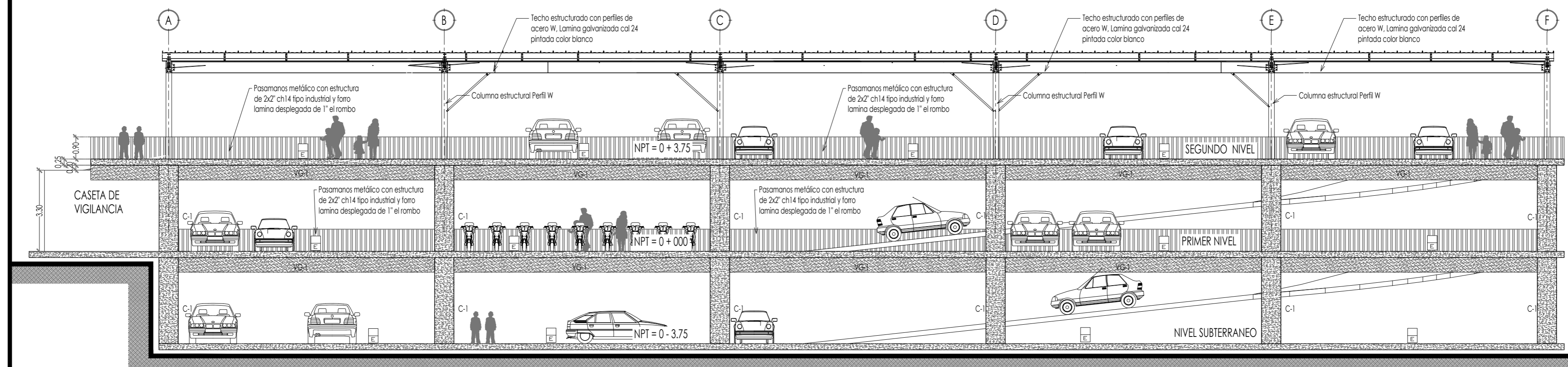
ESCALA: INDICADAS FECHA: FEBRERO - 2025 HOJA Nº: 40

CONTENIDO DE LA HOJA: CORTES ARQUITECTONICOS - ESTACIONAMIENTO



CORTE A-A _ ESTACIONAMIENTO

ESC 1:125



CORTE C-C _ ESTACIONAMIENTO

ESC 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR_FIA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

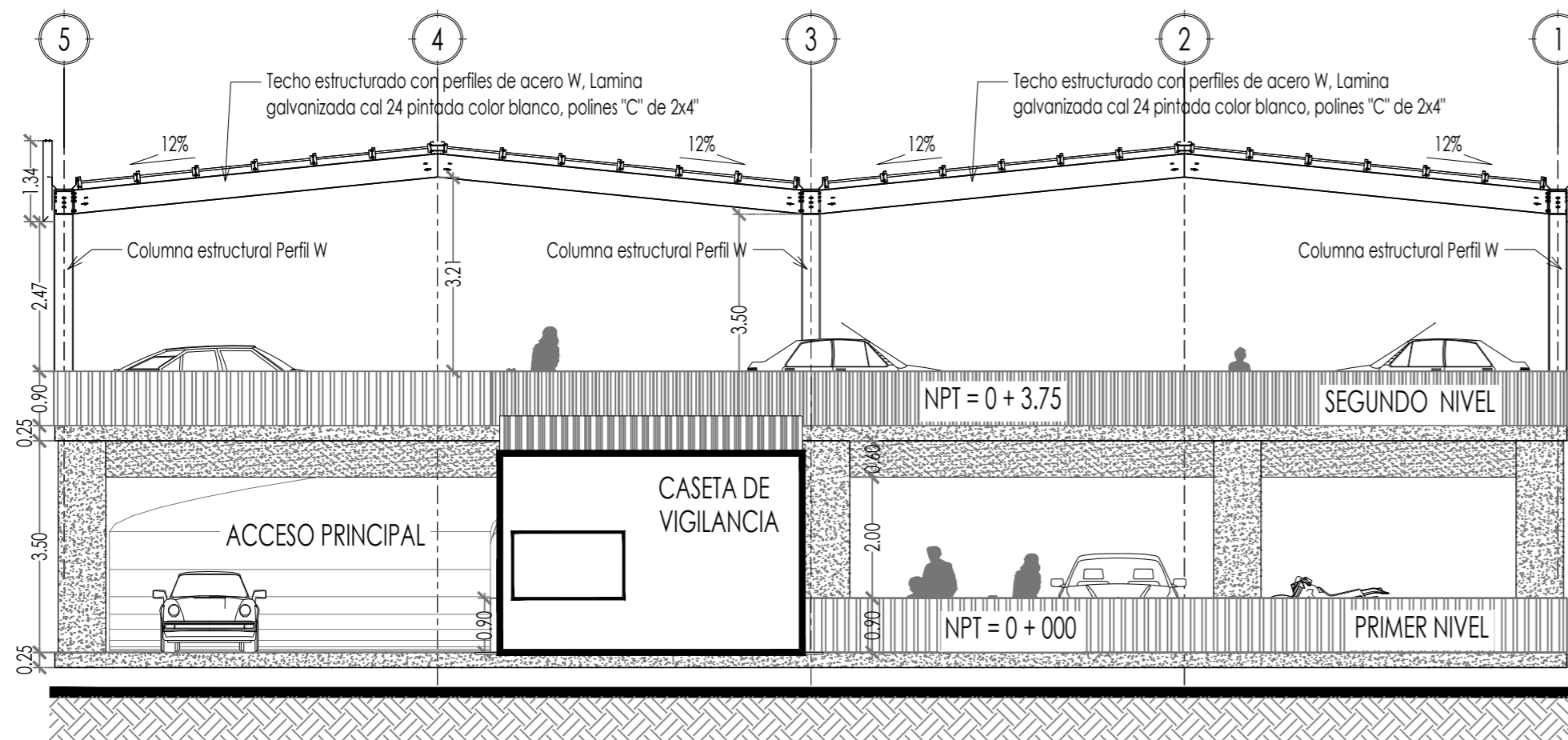
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique
Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

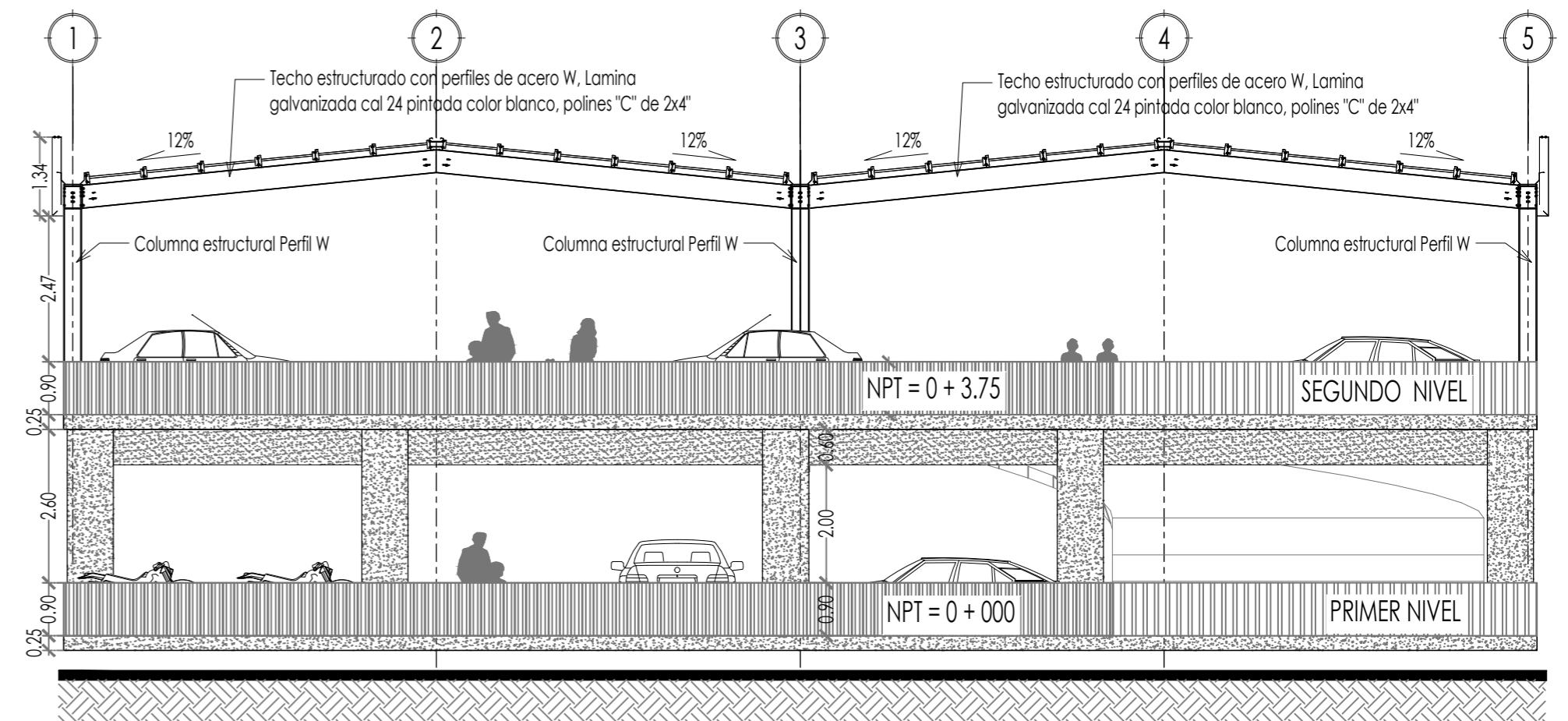
ESCALA: INDICADAS FECHA: FEBRERO - 2025 HOJA Nº: 41

CONTENIDO DE LA HOJA:
CORTES ARQUITECTONICOS - ESTACIONAMIENTO



FACHADA OESTE _ ESTACIONAMIENTO

ESC 1:100



FACHADA ESTE _ ESTACIONAMIENTO

ESC 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR_FIA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

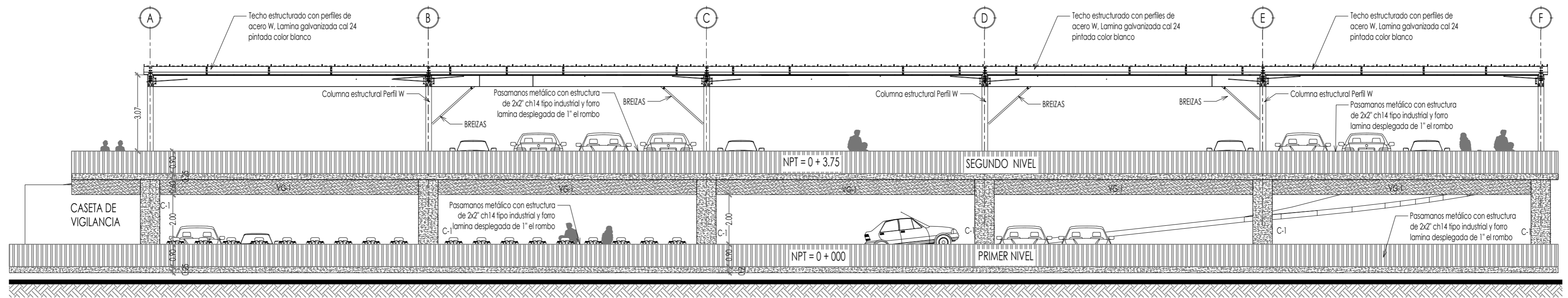
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique
Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

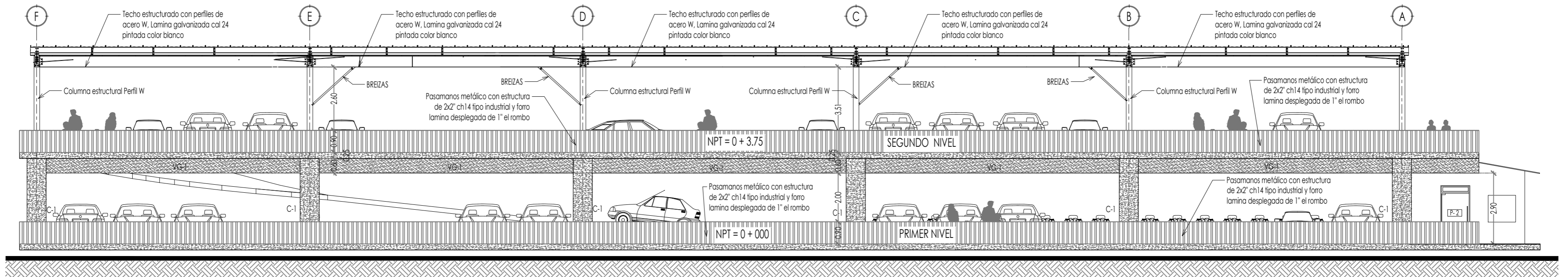
ESCALA: INDICADAS
FECHA: FEBRERO - 2025
HOJA Nº: 42

CONTENIDO DE LA HOJA:
FACHADAS ARQUITECTONICAS - ESTACIONAMIENTO



FACHADA NORTE _ ESTACIONAMIENTO

ESC 1:100



FACHADA SUR _ ESTACIONAMIENTO

ESC 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR_FIA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

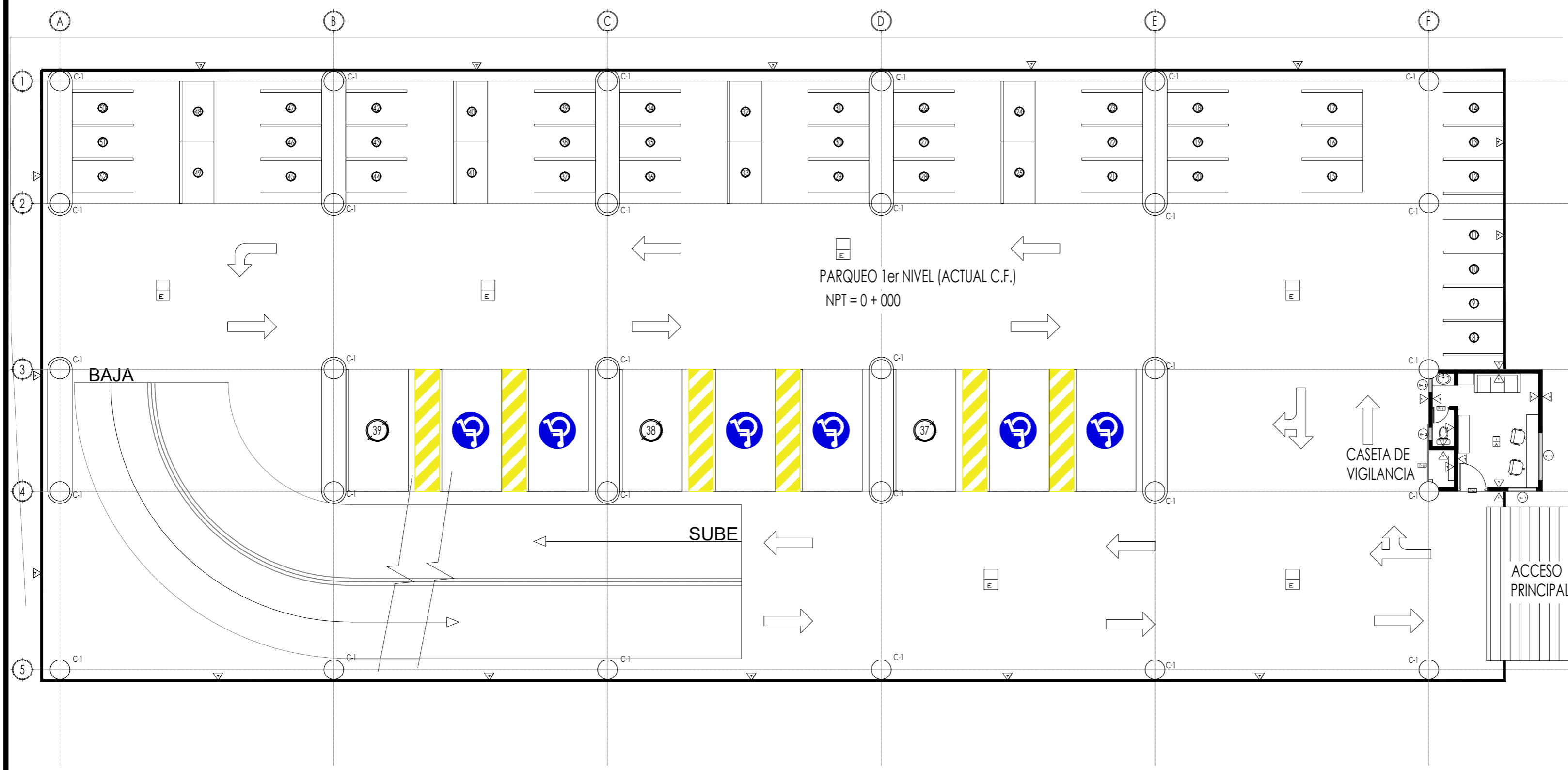
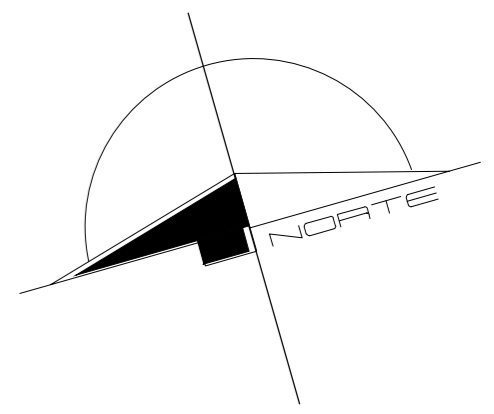
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique
Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

ESCALA: INDICADAS FECHA: FEBRERO - 2025 HOJA Nº: 43

CONTENIDO DE LA HOJA:
FACHADAS ARQUITECTONICAS - ESTACIONAMIENTO



CUADRO DE ACABADOS	
ACABADOS EN PISO	
A	PISO CERAMICO 30X30CM GRIS
B	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIOR 30X30CM LAVRA GRIS
C	LOSA DE CONCRETO BARRIDO
D	GRAMA
E	PISO DE CONCRETO PAVIMENTO DE $f_c=245 \text{ kg/cm}^2$
ACABADOS EN CIELOS	
1	CIELO FALSO DE TABLA ROCA, PINTADOS COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX, ALTURA 2.75 M
2	CIELO FALSO DE TABLA ROCA, PINTADOS COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX, ALTURA 3.45 M
3	TECHO DE LAMINA GALVANIZADA SOBRE ESTRUCTURA METALICA, POLIN C C DE 4X2"
4	LOSA DE CONCRETO VISTA, PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX, ALTURA 3.30M
ACABADOS EN PAREDES	
1	PARED DE BLOCK SALTIX 10X20X40 CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
2	PARED DE BLOCK SALTIX, CON REVESTIMIENTO DE CERAMICA GRIS 30X30CM HASTA 1.2M ALTURA
3	COLUMNA DE CONCRETO 40X40CM CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
4	DIVISION PARA BAÑO DE MELAMINA CAFE CLARO
5	PARED BAJA DE BLOCK SALTIX 10X20X40 CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE, ALTURA DE 1.20M
6	COLUMNA DE CONCRETO 30X30CM CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
7	REJA DE SEGURIDAD, ESTRUCTURA DE TUBO CUADRADO DE 2X2" CON MALLA ELECTROSOLDADA VARILLA LISA DE 1/4" PINTADA A DOS MANOS CON BASE Y PINTURA FINAL ROJA SW 89ARSA1
8	MURO DE RETENCION COLADO DE $\phi=15\text{CM}$ CON CONCRETO $f_c = 280\text{kg/cm}^2$, REFORZADO CON UN TEJIDO DE HIERRO #4 @ 15CM A.S.

NOTA: Todas las columnas del parqueo deberan llevar pintado las franjas de precaucion color amarillo SW 89AYSA1, de igual manera iron pintadas a piso la señaletica de division de cada espacio de parqueo y señaletica de flechas indicativas.

CUADRO DE PUERTAS					
CLAVE	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	N-HOJAS	MATERIAL
P-2	2.10	1.00	2	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA, CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM EN PARTE CENTRAL.
P-4	2.10	0.90	1	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA, CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM EN PARTE CENTRAL.
P-5	2.10	1.00	2	1	PUERTA CORREDIZA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA, CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM EN PARTE CENTRAL.

CUADRO DE VENTANAS					
CLAVE	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	REPISA	DESCRIPCION
V-1	1.40	1.80	33	1.00	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES.
V-2	0.60	1.40	4	1.80	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES.

PLANTA DE ACABADOS _ ESTACIONAMIENTO
NIVEL 1

ESC 1:150



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR_FIA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

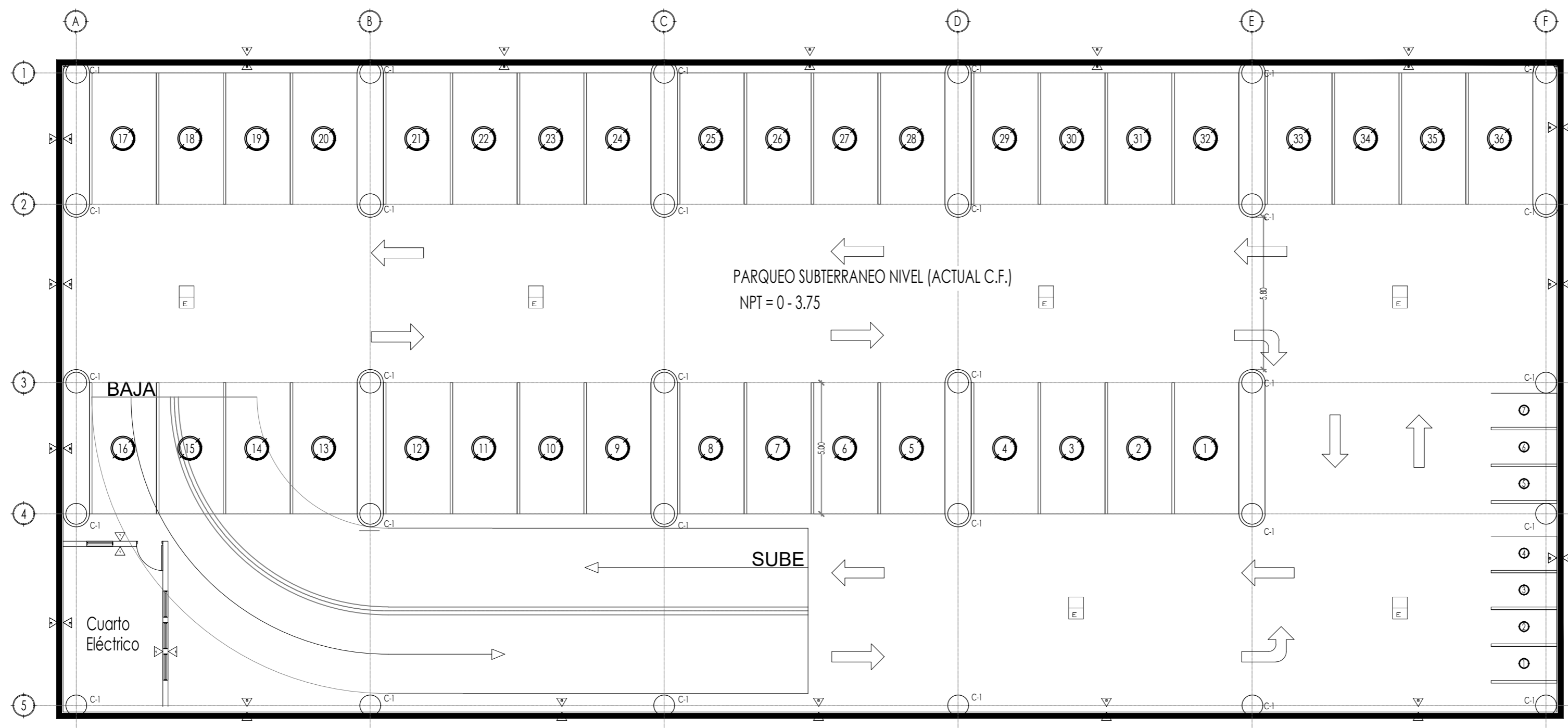
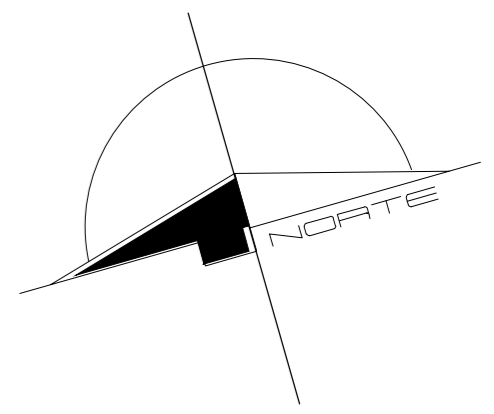
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique
Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

ESCALA: INDICADAS FECHA: FEBRERO - 2025 HOJA Nº: **44**

CONTENIDO DE LA HOJA:
PLANTA DE ACABADOS - ESTACIONAMIENTO NIVEL 1



CUADRO DE ACABADOS	
ACABADOS EN PISO	
A	PISO CERAMICO 30X30CM GRIS
B	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIOR 30X30CM LAVRA GRIS
C	LOSA DE CONCRETO BARRIDO
D	GRAMA
E	PISO DE CONCRETO PAVIMENTO DE $f_c=245 \text{ Kg/cm}^2$

ACABADOS EN CIELOS	
1	CIELO FALSO DE TABLA ROCA. PINTADOS COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX. ALTURA 2.75 M
2	CIELO FALSO DE TABLA ROCA. PINTADOS COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX. ALTURA 3.45 M
3	TECHO DE LAMINA GALVANIZADA SOBRE ESTRUCTURA METALICA. POLIN C DE 4X2"
4	LOSA DE CONCRETO VISTA , PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX. ALTURA 3.30M

ACABADOS EN PAREDES	
1	PARED DE BLOCK SALTIX 10X20X40 CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
2	PARED DE BLOCK SALTIX, CON REVESTIMIENTO DE CERAMICA GRIS 30X30CM HASTA 1.2M ALTURA
3	COLUMNA DE CONCRETO 40X40CM CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
4	DIVISION PARA BAÑO DE MELAMINA CAFE CLARO
5	PARED BAJA DE BLOCK SALTIX 10X20X40 CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE ALTURA DE 1.20M
6	COLUMNA DE CONCRETO 30X30CM CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAN MATE
7	REJA DE SEGURIDAD, ESTRUCTURA DE TUBO CUADRADO DE 2X2" CON MALLA ELECTROSOLDADA VARILLA LISA DE 1/4" PINTADA A DOS MANOS CON BASE Y PINTURA FINAL ROJA SW 896R5A1
8	MURO DE RETENCION COLADO DE $e=15 \text{ CM}$ CON CONCRETO $f_c = 280 \text{ kg/cm}^2$, REFORZADO CON UN TEJIDO DE HIERRO #4 @ 15CM A.S.

NOTA: Todas las columnas del parqueo deberan llevar pintado los franjas de precaucion color amarillo SW 896Y5A1, de igual manera iron pintadas a piso la señaletica de division de cada espacio de parqueo y señales de flechas indicativas.

CUADRO DE PUERTAS					
CLAVE	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	N-HOJAS	MATERIAL
P-2	2.10	1.00	2	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA, CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM EN PARTE CENTRAL.
P-4	2.10	0.90	1	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA, CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM EN PARTE CENTRAL.
P-6	2.10	1.00	2	1	PUERTA CORREDIZA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA, CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM EN PARTE CENTRAL.

CUADRO DE VENTANAS					
CLAVE	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	REPISA	DESCRIPCION
V-1	1.40	1.80	33	1.00	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES.
V-2	0.60	1.40	4	1.80	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES.

PLANTA DE ACABADOS - ESTACIONAMIENTO
NIVEL SUBTERRANEO

ESC 1:150



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR_FIA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

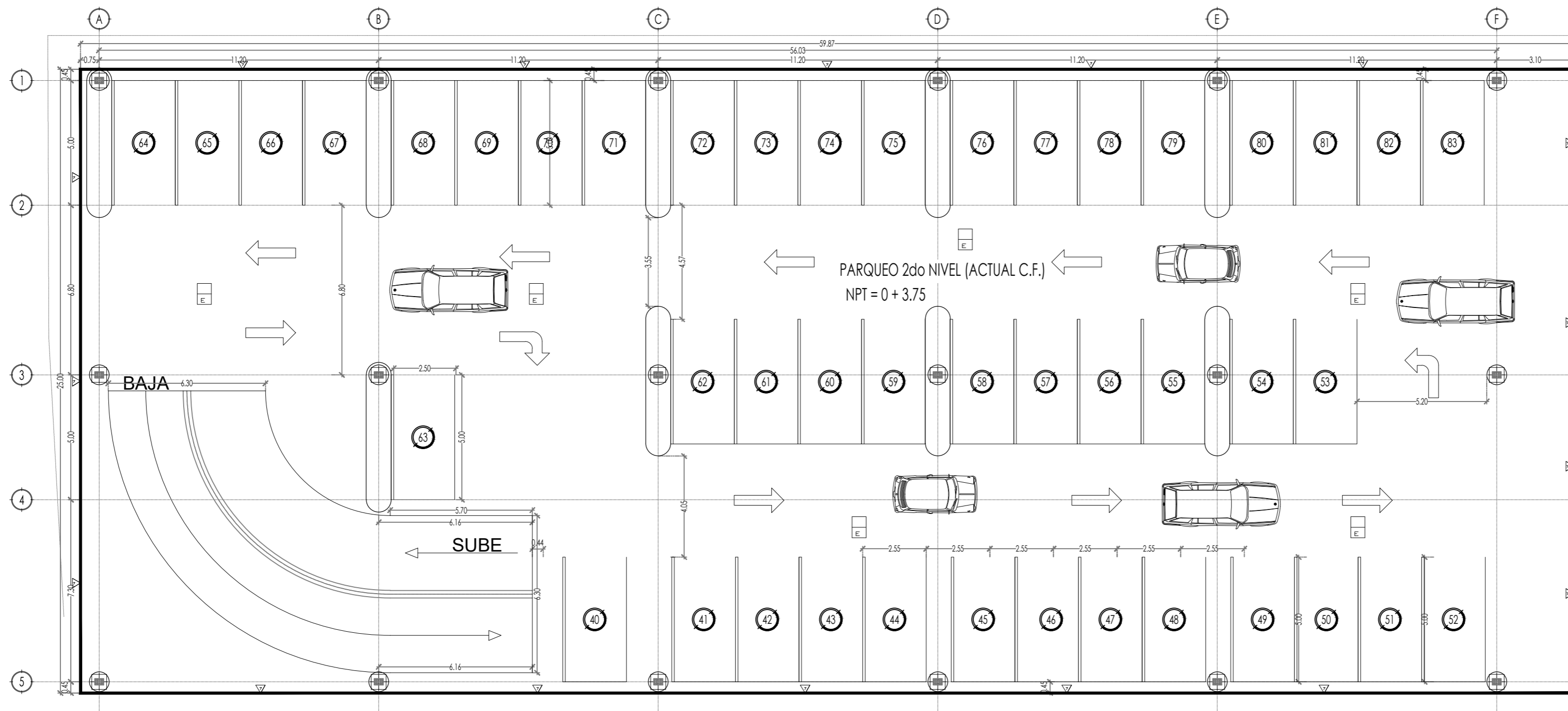
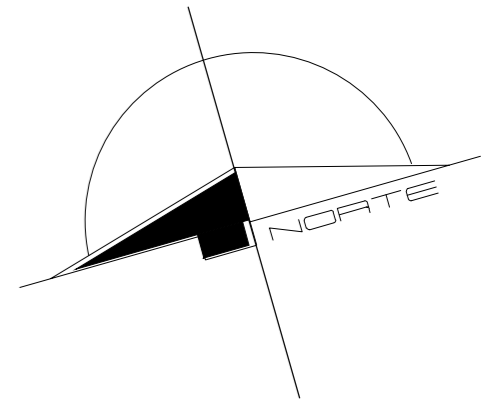
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
 Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique
 Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

ESCALA: INDICADAS FECHA: FEBRERO - 2025 HOJA Nº: 45

CONTENIDO DE LA HOJA:
 PLANTA DE ACABADOS - ESTACIONAMIENTO NIVEL SUBTERRANEO



CUADRO DE ACABADOS

ACABADOS EN PISO	
A	PISO CERAMICO 30X30CM GRIS
B	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIOR 30X30CM LAVRA GRIS
C	LOSA DE CONCRETO BARRIDO
D	GRAMA
E	PISO DE CONCRETO PAVIMENTO DE $f_c=245 \text{ kg/cm}^2$

ACABADOS EN CIELOS	
1	CIELO FALSO DE TABLA ROCA, PINTADOS COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX, ALTURA 2.75 M
2	CIELO FALSO DE TABLA ROCA, PINTADOS COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX, ALTURA 3.45 M
3	TECHO DE LAMINA GALVANIZADA SOBRE ESTRUCTURA METALICA, POUN C DE 4X2'
4	LOSA DE CONCRETO VISTA, PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX, ALTURA 3.30M

ACABADOS EN PAREDES	
1	PARED DE BLOCK SALTIX 10X20X40 CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAM MATE
2	PARED DE BLOCK SALTIX, CON REVESTIMIENTO DE CERAMICA GRIS 30X30CM HASTA 1.2M ALTURA
3	COLUMNA DE CONCRETO 40X40CM CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAM MATE
4	DIVISION PARA BAÑO DE MELAMINA CAFE CLARO
5	PARED BAJA DE BLOCK SALTIX 10X20X40 CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAM MATE ALTURA DE 1.20M
6	COLUMNA DE CONCRETO 30X30CM CON REFUERZO METALICO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR IBIS WHITE SW7000 ACRILICO LATEX SHERWIN WILLIAM MATE
7	REJA DE SEGURIDAD, ESTRUCTURA DE TUBO CUADRADO DE 2X2' CON MALLA ELECTROSOLDADA VARILLA LISA DE 1/4" PINTADA A DOS MANOS CON BASE Y PINTURA FINAL ROJA SW 8968SA1
8	MURO DE RETENCION COLADO DE $e=15 \text{ cm}$ CON CONCRETO $f_c = 280 \text{ kg/cm}^2$, REFORZADO CON UN TEJIDO DE HIERRO #4 @ 15CM A.S.

NOTA: Todas las columnas del parqueo deberan llevar pintado las franjas de precaucion color amarillo SW 8961SA1, de igual manera iran pintadas a piso la señaletica de division de cada espacio de parqueo y señales de flechas indicativas.

CUADRO DE PUERTAS

CLAVE	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	N-HOJAS	MATERIAL
P-2	2.10	1.00	2	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA, CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM EN PARTE CENTRAL.
P-4	2.10	0.90	1	1	PUERTA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA, CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM EN PARTE CENTRAL.
P-8	2.10	1.00	2	1	PUERTA CORREDIZA PREFABRICADA, ESTRUCTURA DE MADERA, CON FRANJA DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM EN PARTE CENTRAL.

CUADRO DE VENTANAS

CLAVE	ALTO	ANCHO	CANTIDAD	REPISA	DESCRIPCION
V-1	1.40	1.80	33	1.00	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES.
V-2	0.60	1.40	4	1.80	VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TIPO FRANCESA, Y VIDRIO DE SEGURIDAD DE 6MM, 2 HOJAS DESLIZABLES.

PLANTA DE ACABADOS _ ESTACIONAMIENTO
NIVEL 2

ESC 1:150



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR_FIA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

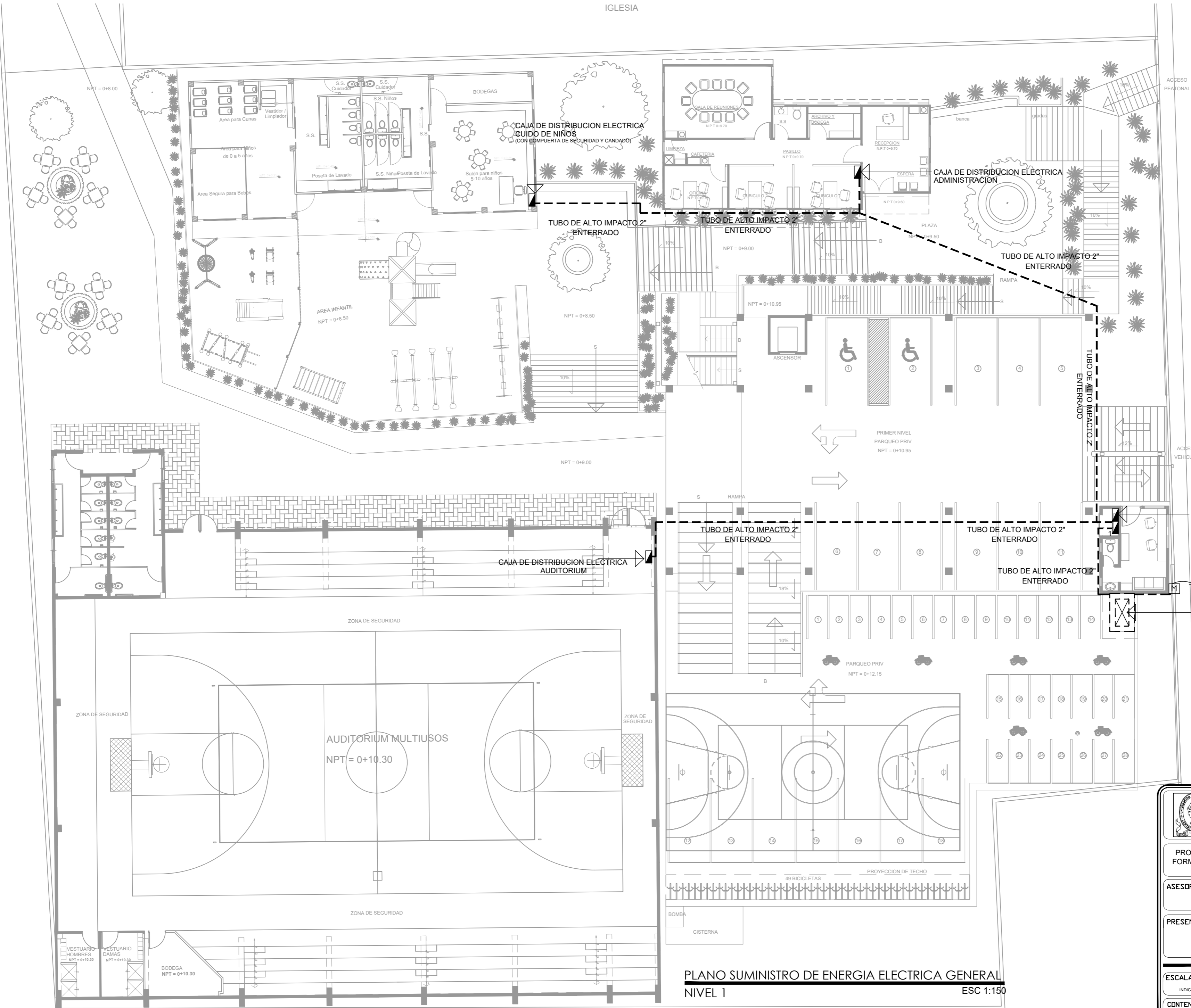
ASESOR: Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique
Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

ESCALA: INDICADAS
FECHA: FEBRERO - 2025
HOJA Nº: 46

CONTENIDO DE LA HOJA:
PLANTA DE ACABADOS - ESTACIONAMIENTO NIVEL 2

IGLESIA



TU SANTO

SIMBOLOGIA ELECTRICA	
CLAVE	DESCRIPCION
	ACOMETIDA
	MEDIDOR
	TABLERO ELECTRICO GENERAL
	TABLERO ELECTRICO
	PROTECCION TUBO DE ALTO IMPACTO 2\", ENTERRADO
	AREA PARA PLANTA ELECTRICA



PLANO SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA GENERAL
NIVEL 1
ESC 1:150

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, FIA
ESCUELA DE ARQUITECTURA**

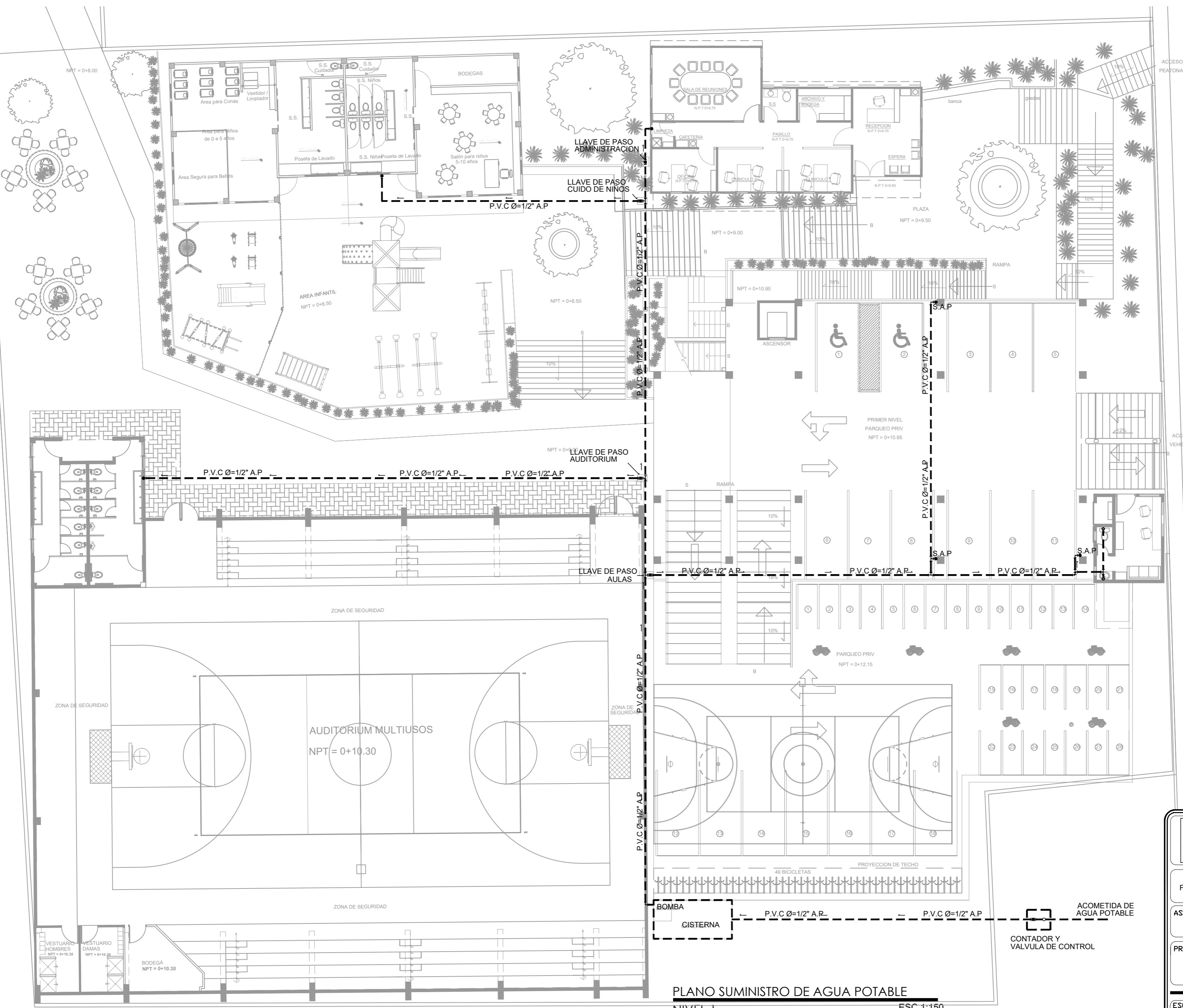
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique
Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

ESCALA: INDICADAS FECHA: FEBRERO - 2025 HOJA Nº: **INS_1**

CONTENIDO DE LA HOJA: PLANO SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA GENERAL



SIMBOLOGÍA HIDRÁULICA	
AGUAS POTABLE	
	TEE
	TEE EN VERTICAL
	CODO A 90°
	CODO A 90° EN VERTICAL
	S.A.P. SUBIDA DE AGUA POTABLE
	ALIMENTACIÓN DE A.P.
	TUBERIA DE PVC 100 PSI
	VALVULA DE CONTROL
	FLUJO DEL AGUA



PLANO SUMINISTRO DE AGUA POTABLE
NIVEL I
ESC 1:150

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR. FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA

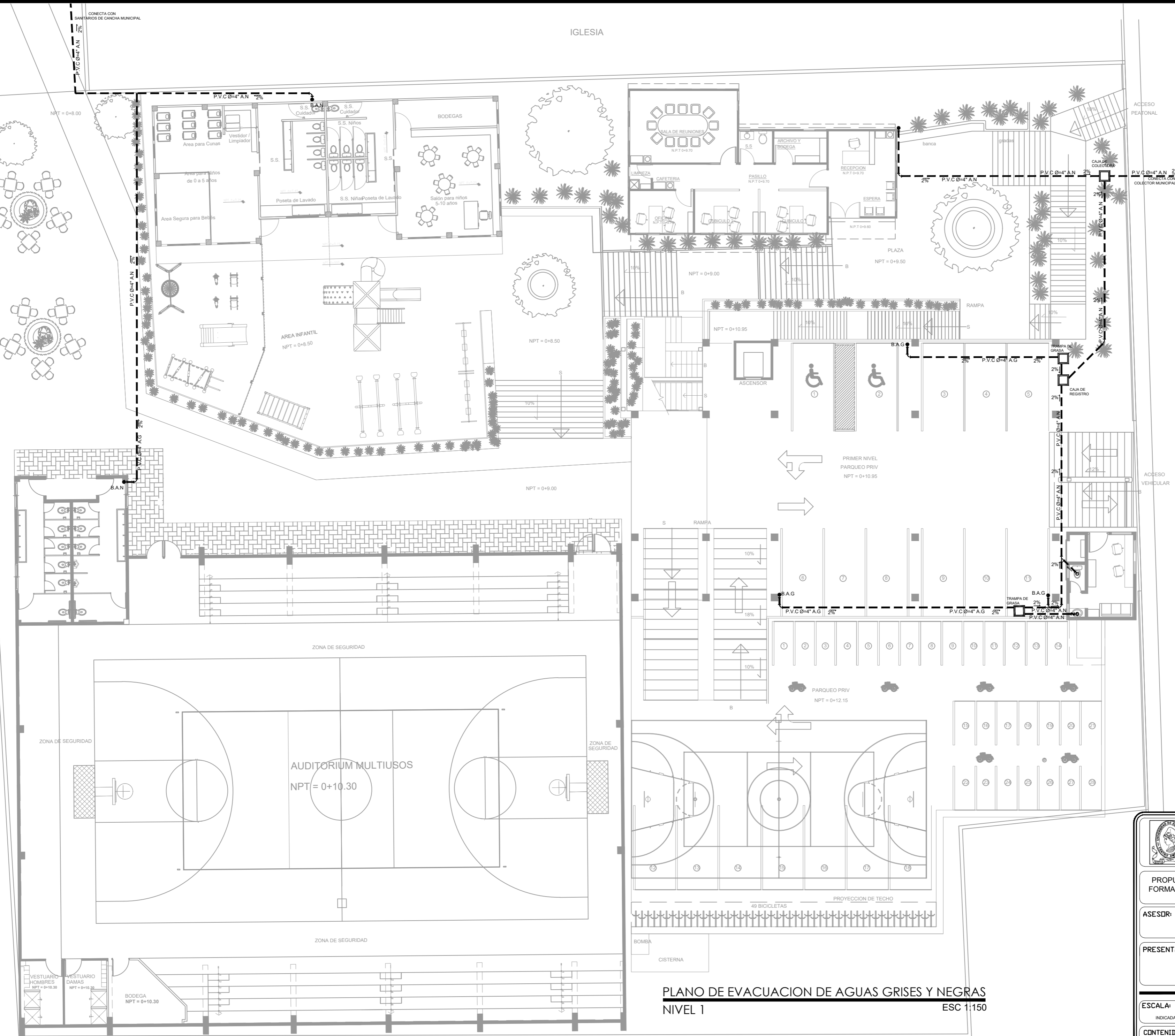
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique
Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

ESCALA: INDICADAS	FECHA: FEBRERO - 2025	HOJA N°: INS_2
----------------------	--------------------------	--------------------------

CONTENIDO DE LA HOJA:
PLANO SUMINISTRO DE AGUA POTABLE



IGLESIA

AVENIDA ESPIRITU SANTO

SIMBOLOGÍA HIDRÁULICA	
AGUAS NEGRAS	
	YETEE 90°
	YETEE 45°
	CURVA A 90°
	CURVA A 90° EN VERTICAL
	CURVA A 45°
	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	TUBERÍA DE PVC PARA A.N.
	INDICA PENDIENTE

SIMBOLOGÍA HIDRÁULICA	
AGUAS GRISES	
	YETEE 90°
	YETEE 45°
	CURVA A 90°
	CURVA A 90° EN VERTICAL
	CURVA A 45°
	TEE
	BAJADA DE AGUAS GRISES
	TUBERÍA DE PVC PARA A.G.
	INDICA PENDIENTE



PLANO DE EVACUACION DE AGUAS GRISES Y NEGRAS
NIVEL 1
ESC 1:150

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR. FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. Mária Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique
Br. Molina Alvarado, Víctor Santiago

ESCALA: INDICADAS	FECHA: FEBRERO - 2025	HOJA Nº: INS_3
----------------------	--------------------------	--------------------------

CONTENIDO DE LA HOJA:
PLANO DE EVACUACION DE AGUAS GRISES Y NEGRAS

IGLESIA

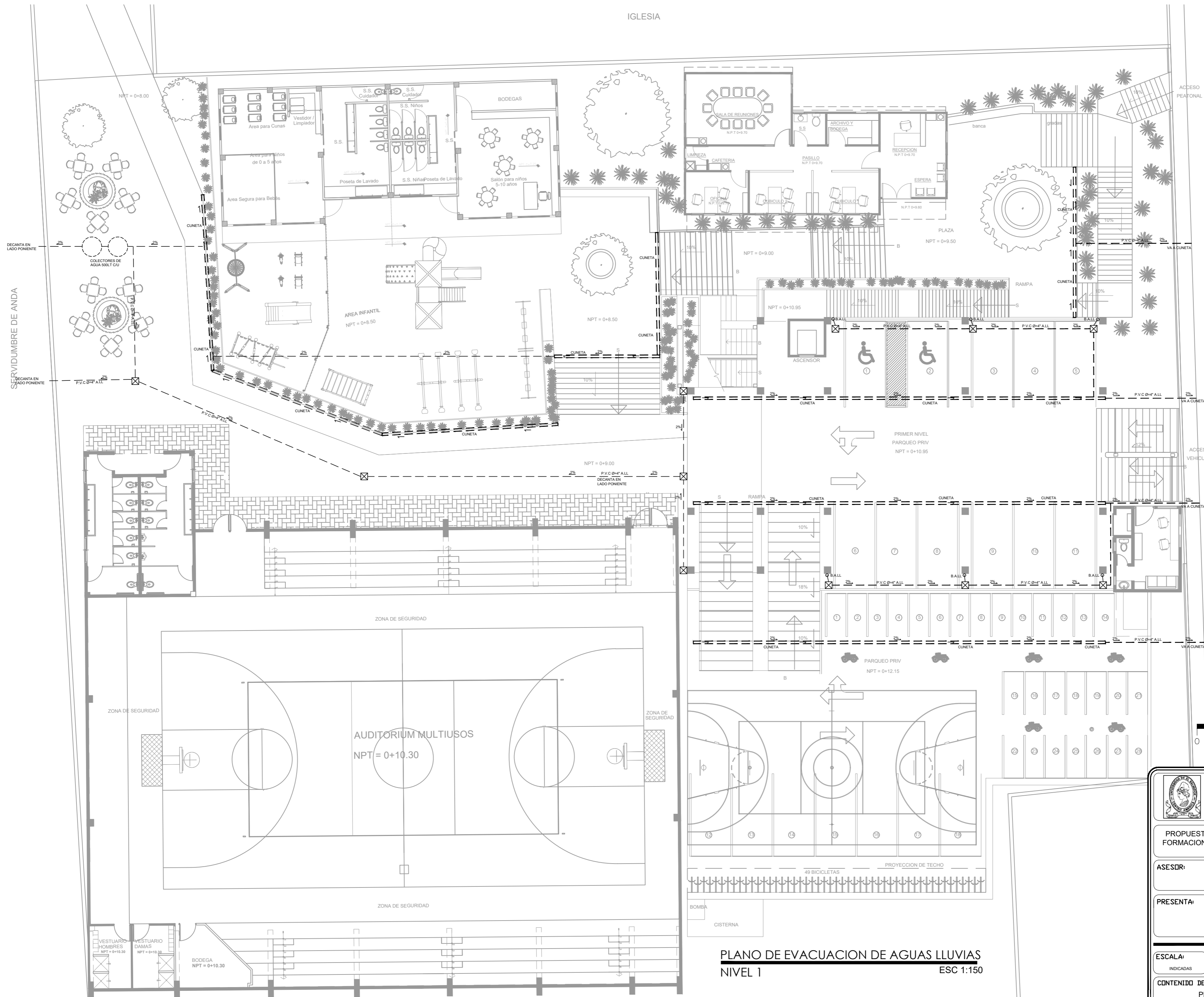
SERVIDUMBRE DE ANDA

ACCESO PEATONAL

ACCESO VEHICULAR

AVENIDA ESPIRITU SANTO

SIMBOLOGÍA HIDRÁULICA	
AGUAS LLUVIAS	
	YETEE 90°
	YETEE 45°
	CURVA A 90°
	CURVA A 45°
	BAJADA DE AGUAS LLUVIAS
	TUBERÍA DE PVC PARA A.L.L.
	INDICA PENDIENTE
	CAJA TRAGANTE DE AGUAS LLUVIAS



PLANO DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS
NIVEL 1 ESC 1:150

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR. FIA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

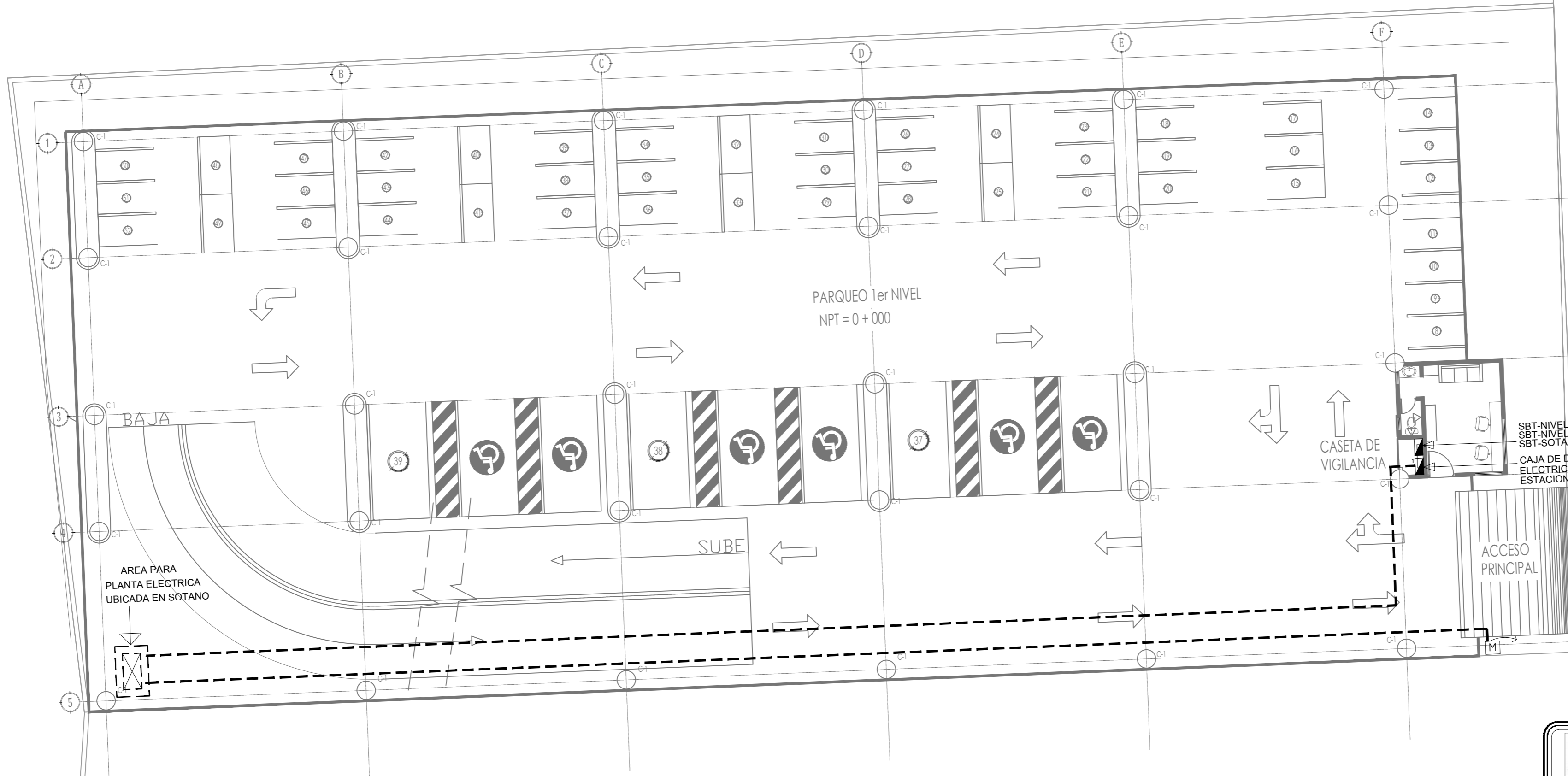
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE

ASESOR: Arqta. Mária Eugenia Sánchez de Ibáñez

PRESENTA: Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen
 Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique
 Br. Molina Alvarado, Victor Santiago

ESCALA: INDICADAS **FECHA:** FEBRERO - 2025 **HUJA Nº:** **INS_4**

CONTENIDO DE LA HUJA: PLANO DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS



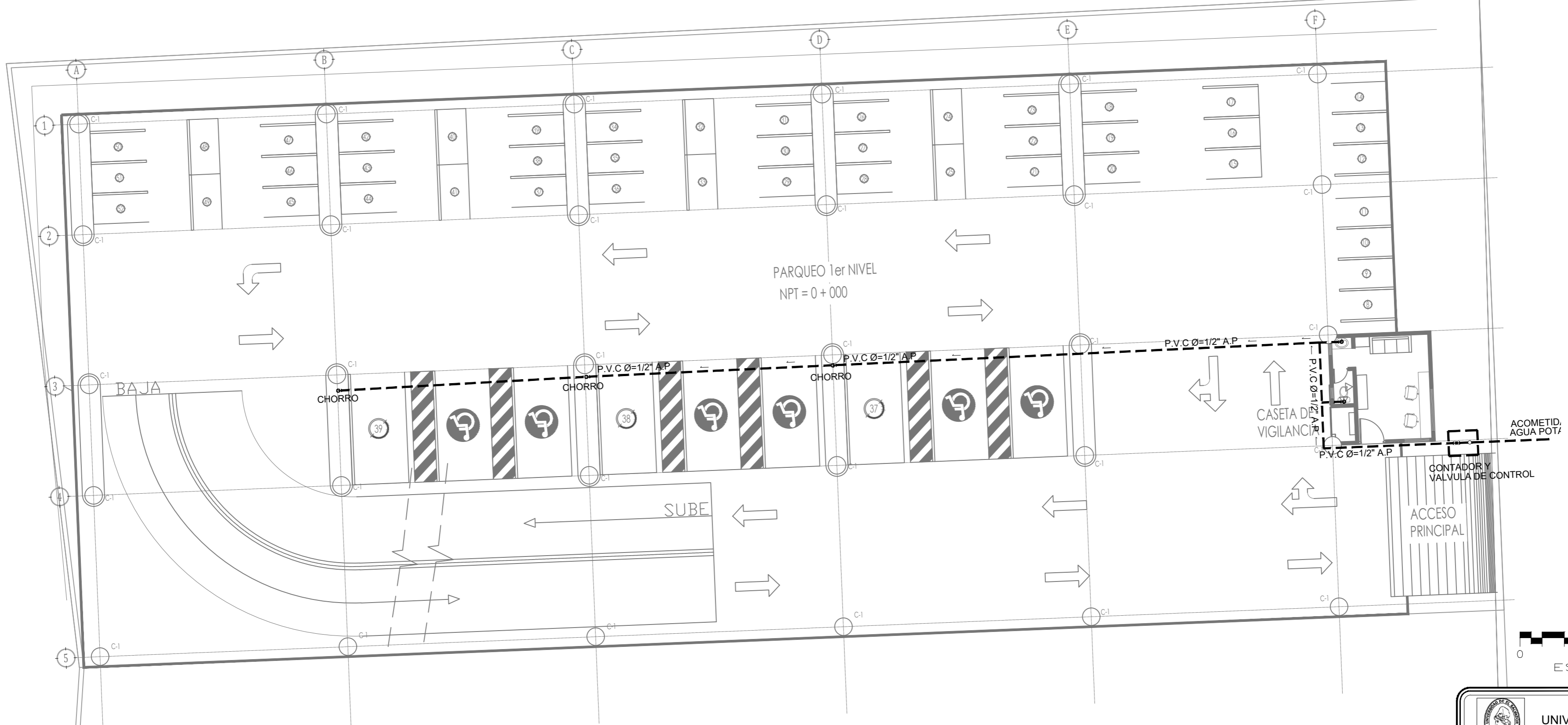
SIMBOLOGIA ELECTRICA	
CLAVE	DESCRIPCION
	ACOMETIDA
	MEDIDOR
	TABLERO ELECTRICO GENERAL
	TABLERO ELECTRICO
	AREA PARA PLANTA ELECTRICA



PLANO SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA
ESTACIONAMIENTO ESC 1:150

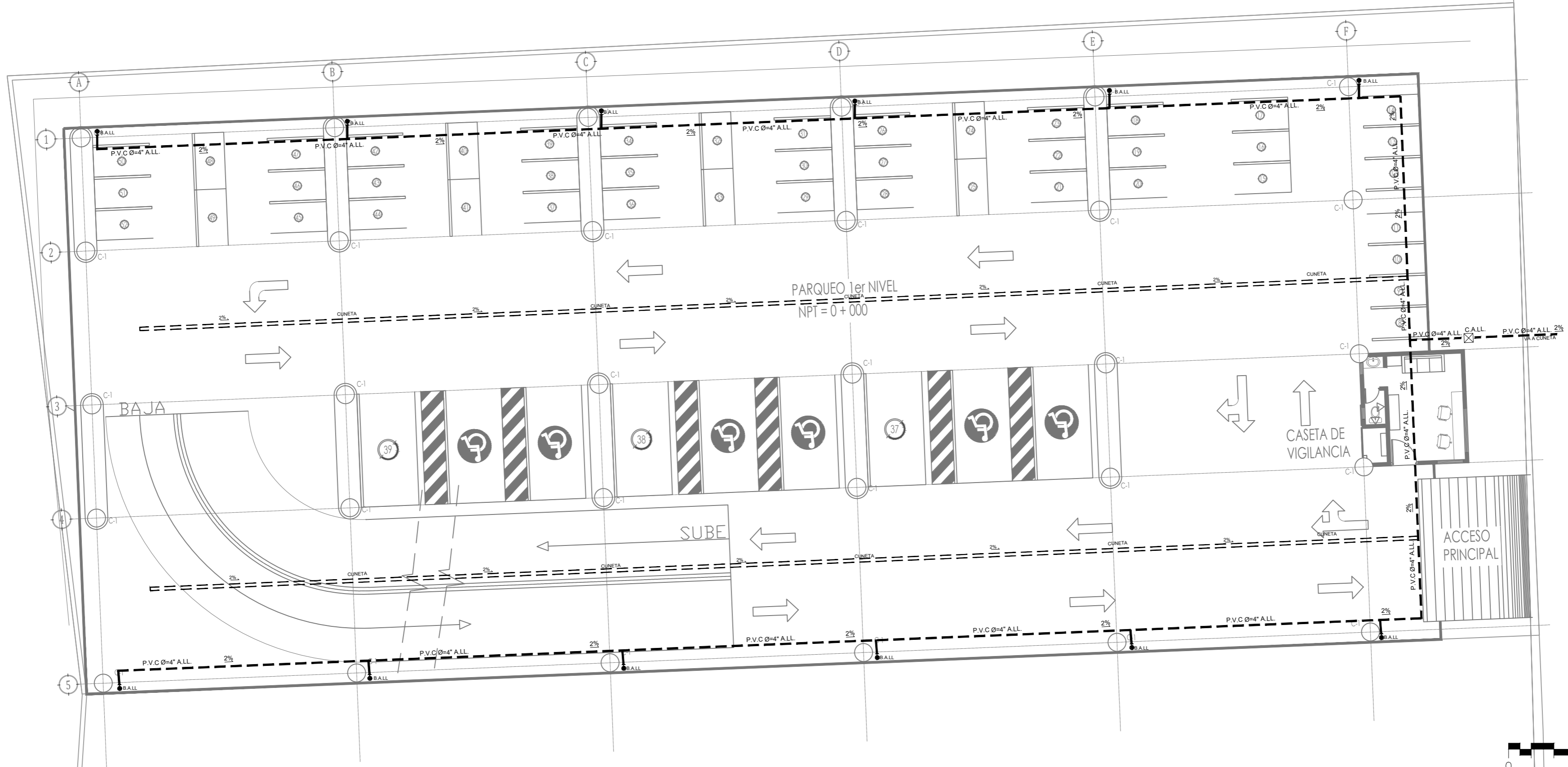
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA: INDICADAS	FECHA: FEBRERO - 2025	HOJA N°: INS_5
CONTENIDO DE LA HOJA: PLANO SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA - ESTACIONAMIENTO		

SIMBOLOGÍA HIDRÁULICA	
AGUAS POTABLE	
⊙	CODO A 90° EN VERTICAL
○	ALIMENTACIÓN DE A.P.
—	TUBERIA DE PVC 100 PSI
⊞	VALVULA DE CONTROL
→	FLUJO DEL AGUA



PLANO SUMINISTRO DE AGUA POTABLE
ESTACIONAMIENTO ESC 1:150

 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE		
ASESOR:	Arqta. María Eugenia Sánchez de Ibáñez	
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menítez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago	
ESCALA: INDICADAS	FECHA: FEBRERO - 2025	HOJA N°: INS_6
CONTENIDO DE LA HOJA: PLANO SUMINISTRO DE AGUA POTABLE - ESTACIONAMIENTO		



SIMBOLOGÍA HIDRÁULICA	
AGUAS LLUVIAS	
	CURVA A 90° EN VERTICAL
	BAJADA DE AGUAS LLUVIAS
	TUBERÍA DE PVC PARA A.L.L.
	INDICA PENDIENTE
	CAJA TRAGANTE DE AGUAS LLUVIAS



PLANO DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS
ESTACIONAMIENTO ESC 1:150

	UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, FIA ESCUELA DE ARQUITECTURA
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE FORMACION Y COMPLEJO RECREATIVO SANTISIMA TRINIDAD, AYUTUXTEPEQUE	
ASESOR:	Arqta. Mária Eugenia Sánchez de Ibáñez
PRESENTA:	Br. Martínez Méndez, Nathaly del Carmen Br. Miranda Menitez, Marvin Enrique Br. Molina Alvarado, Victor Santiago
ESCALA: <small>INDICADAS</small>	FECHA: FEBRERO - 2025
HOJA N°: INS_7	
CONTENIDO DE LA HOJA: PLANO DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS	

4.1.1.RENDER



ACCESO DE CENTRO DE FORMACION



PLAZA 1 Y EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN



PASILLO FRENTE A EDIFICIO DE ADMINISTRACION



ADMINISTRACION



CUBICULOS



RECEPCION



SALON DE REUNIONES



SALON COSTURA



SALON DE COCINA



SALON DE MUSICA



SALON DE COSMETOLOGIA



SALON DE COMPUTO



SALON DE ARTES



PLAZA 2



AULA INFANTIL 1



AULA INFANTIL 2



AREA DE JUEGOS PARA NIÑOS



PASILLO FRENTE A SALON DE USOS MULTIPLES



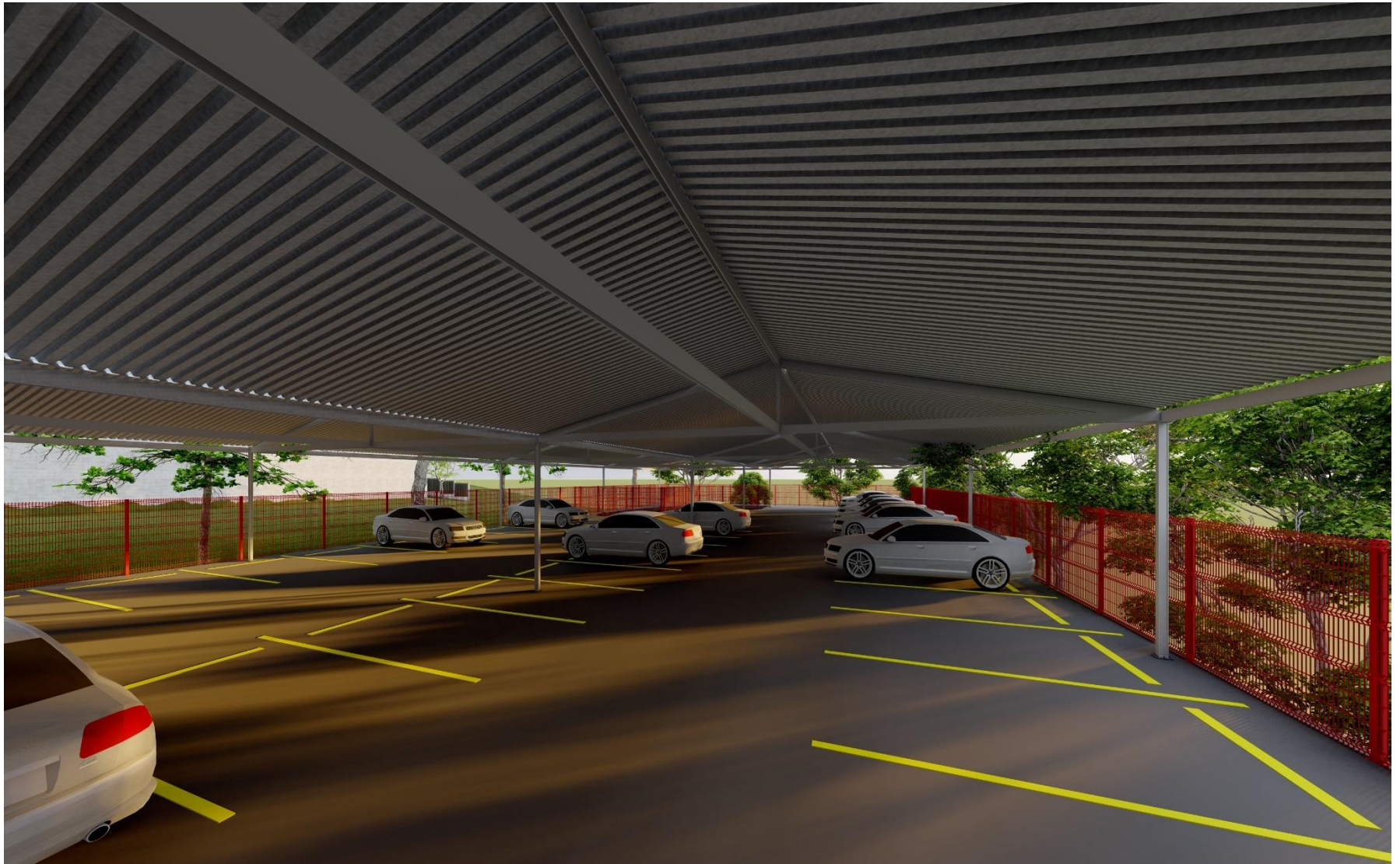
PASILLO FRENTE A SALON DE USOS MULTIPLES



EDIFICIO DE PARQUEO PUBLICO



EDIFICIO DE PARQUEO PUBLICO



EDIFICIO DE PARQUEO PUBLICO

4.2 PRESUPUESTO ESTIMADO

El presupuesto estimado se presenta con el fin de proporcionar una previsión económica del proyecto y demostrar la viabilidad financiera de la propuesta, para más detalles revisar las recomendaciones dadas al final en la página 132.

ADMINISTRACION

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNIOTARIO	SUB-TOTAL	TOTAL
1.0	OBRA S PRELIMINARES					\$
1.1	OBRA S PROVISIONALES					
1.1.2	Limpieza de maleza	120	m2	\$0.22	\$26.40	\$10,084.84
1.1.3	Desalajo de material resultante de la limpieza	105	m3	\$8.57	\$899.85	
1.1.4	Descapote de material orgánico	47	m3	\$3.23	\$151.81	
1.1.5	Desalajo de material resultante de descapote	49	m3	\$8.57	\$419.93	
1.1.6	Construccion de bodega	135	m2	\$61.43	\$8,293.05	
1.1.7	Servicios sanitarios (letrina)	2	U	\$146.90	\$293.80	
1.2	EXCAVACIÓN					
1.2.2	Trazo y nivelación.	120	m2	\$0.76	\$91.20	\$546.86
1.2.3	Excavación para fundaciones	47	m³	\$4.18	\$196.46	
1.2.4	Relleno y compactado con material selecto	36	m³	\$4.86	\$174.96	
1.2.5	Desalajo del material resultante	27	m³	\$3.12	\$84.24	
2.0	FUNDACIONES					
2.1	Solera S-1	40	mL	\$76.93	\$3,077.20	\$9,982.81
2.2	Zapata Z-1	22.35	m³	\$213.60	\$4,773.96	
2.3	Columnas C-1	5.4	m³	\$299.04	\$1,614.82	
2.4	Tensor T-1	7.65	mL	\$67.56	\$516.83	
3.0	PAREDES					
3.1	Pared de bloque de concreto de 10x20x40	147.75	m2	\$60.33	\$8,913.76	\$17,071.96
3.2	Pared de bloque de concreto de 15x20x40	57.62	m2	\$62.43	\$3,597.22	
3.3	suministro e instalacion de enchape con porcelanato	109.35		\$41.71	\$4,560.99	
4.0	CUBIERTA					
4.1	Suministro e instalacion de Polin C 2x4" ch14	93.91	ML	\$95.35	\$8,954.61	\$15,080.70
4.2	Suministro e instalacion de lamina galvanizada Cal. 24	128.81	m2	\$47.56	\$6,126.09	
5.0	PISOS					
5.1	Piso de concreto pulido e=15.0 cm (area de auditorium y cancha en parqueo)	0	m2	\$11.15	\$0.00	\$2,730.16
5.2	Piso de porcelanato de 30x30cm	244.86	m2	\$11.15	\$2,730.16	
6.0	PUERTAS Y VENTANAS					
6.1	Suministro de puerta texturizada 2.10 x 0.90	6	U	\$67.95	\$407.70	\$1,012.98
6.2	Suministro de puerta texturizada 2.10 x 1.0	2	U	\$41.00	\$82.00	
6.3	Instalación de puertas	8	U	\$7.85	\$62.80	
6.4	Suministro e instalación de ventana corredisa	8	U	\$57.56	\$460.48	

7.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
7.1	Suministro y montaje de acometida para sub tablero	1	ml	\$57.00	\$57.00	\$6,853.25
7.2	Canalizado y cableado N° 10	175.73	ml	\$16.00	\$2,811.63	
	Canalizado y cableado N° 12	175.73	ml	\$16.00	\$2,811.63	
7.4	suministro e instalación de receptáculo con foco led de 20w	16	U	\$6.00	\$96.00	
7.5	Suministro y montaje de tomacorriente doble 120v.	12	U	\$7.00	\$84.00	
7.6	Suministro y montaje de tomacorriente gfci doble 120v.	2	U	\$9.00	\$18.00	
7.7	Suministro e instalación de tablero general eléctric de 12 espacios 120/240 voltios, monofasico, barras de 200 amp. con main de 100 2/p, incluye 2 termicos de 15 1/p, 6-20 1/p, 1-50 2/p, 1-20/2p, 1-30/2p	1	SG	\$975.00	\$975.00	
8.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
8.1	AGUA POTABLE					\$952.41
8.1.1	Trazo y nivelación para tuberías de agua potable	42.09	ml	\$2.01	\$84.61	
8.1.2	Excavación para tuberías de agua potable	22.91	m³	\$10.02	\$229.52	
8.1.3	Relleno y compactado para tuberías de agua potable	22.91	m³	\$7.79	\$178.44	
8.1.4	Colocacion de tuberias para Agua Potable	42.09	ml	\$8.57	\$360.74	
8.1.5	Caja medidores para agua potable	1	U	\$99.10	\$99.10	
8.2	AGUAS NEGRAS					\$1,001.39
8.2.1	Trazo y nivelación para red de Aguas Negras.	62.48	ml	\$2.01	\$125.58	
8.2.2	Excavación para tuberías de Agua Negras	28.69	m³	\$10.02	\$287.47	
8.2.3	Relleno y compactación para tuberías de Aguas Negras	28.69	m³	\$7.79	\$223.50	
8.2.4	cajas de aguas negras	1	U	\$125.49	\$125.49	
8.2.5	pozos para aguas negras	1	U	\$239.35	\$239.35	
8.3	AGUAS LLUVIAS					\$820.46
8.3.1	Trazo y nivelacion para tuberias de aguas lluvias	43.11	m2	\$2.01	\$86.64	
8.3.2	Excavacion para tuberia de aguas lluvias	25.99	m3	\$10.02	\$260.39	
8.3.3	Relleno y compactacion para tuberia de aguas lluvias	25.99	m3	\$7.79	\$202.44	
8.3.4	cajas para guas lluvias	2	u	\$135.49	\$270.98	
8.4	ARTEFACTOS SANITARIOS					\$821.16
8.4.1	Grifos para lavamanos hechos in situ	4	u	\$28.90	\$115.60	
8.4.2	inodoro	4	u	\$33.34	\$133.36	
8.4.3	duchas	0	u	\$10.99	\$0.00	
8.4.4	chorros para mantenimiento exterior	2	u	\$27.90	\$55.80	
8.4.5	urinarios	2	u	\$129.00	\$258.00	
8.4.6	lavamanos	4	u	\$64.60	\$258.40	
10.0	ACABADOS					\$2,755.48
9.1	Repello y afinado de paredes (incluye cuadrados de puertas y ventana)	234.71	m2	\$6.86	\$1,610.10	
9.2	Pintura en paredes	234.71	m2	\$4.88	\$1,145.38	
9.3	Pasamanos metálicos h=90cm	0	ml	\$53.46	\$0.00	
PRESUPUESTO TOTAL COSTOS DIRECTOS:					\$69,714.48	

AULAS

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNIOTARIO	SUB-TOTAL
1.0	OBRAS PRELIMINARES				
1.1	OBRAS PROVISIONALES				
1.1.2	Limpieza de maleza	320	m2	\$0.22	\$70.40
1.1.3	Desalojo de material resultante de la limpieza	270	m3	\$8.57	\$2,313.90
1.1.4	Descapote de material orgánico	201	m3	\$3.23	\$649.23
1.1.5	Desalojo de material resultante de descapote	168	m3	\$8.57	\$1,439.76
1.1.6	Construccion de bodega	135	m2	\$61.43	\$8,293.05
1.1.7	Servicios sanitarios (letrina)	2	U	\$146.90	\$293.80
1.2	EXCAVACIÓN				
1.2.2	Trazo y nivelación.	320	m2	\$0.76	\$243.20
1.2.3	Excavación para fundaciones	105	m³	\$4.18	\$438.90
1.2.4	Relleno y compactado con material selecto	81	m³	\$4.86	\$393.66
1.2.5	Desalojo del material resultante	141	m³	\$3.12	\$439.92
2.0	FUNDACIONES				
2.1	Solera S-1	320	mL	\$76.93	\$24,617.60
2.2	Zapata Z-1	178.8	m³	\$213.60	\$38,191.68
2.3	Columnas C-1	43.2	m³	\$299.04	\$12,918.53
2.4	Tensor T-1	61.2	mL	\$67.56	\$4,134.67
3.0	PAREDES				
3.1	Pared de bloque de concreto de 10x20x40	806.4	m2	\$60.33	\$80,223.82
3.2	Pared de bloque de concreto de 15x20x40	1329.75	m2	\$62.43	\$50,343.55
3.3	suministro e instalacion de enchape con porcelanato	546.75		\$41.71	\$22,804.94
4.0	CUBIERTA				
4.1	Suministro e instalacion de Polin C 2x4" ch14	288	ML	\$75.35	\$21,700.80
4.2	Suministro e instalacion de lamina galvanizada Cal. 24	502.35	m2	\$47.56	\$23,891.77
5.0	PISOS				
5.1	Piso de concreto pulido e=15.0 cm (area de auditorium y cancha en parqueo)	187.65	m2	\$11.15	\$2,092.30
5.2	Piso de porcelanato de 30x30cm	627.84	m2	\$11.15	\$7,000.42

6.0	PUERTAS Y VENTANAS				
6.1	Suministro de puerta texturizada 2.10 x 0.90	6	U	\$67.95	\$407.70
6.2	Suministro de puerta texturizada 2.10 x 1.0	24	U	\$41.00	\$984.00
6.3	Instalación de puertas	30	U	\$7.85	\$235.50
6.4	Suministro e instalación de ventana corredisa	48	U	\$57.56	\$2,762.88
7.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
7.1	Suministro y montaje de acometida para tablero general	1	ml	\$57.00	\$57.00
7.2	Canalizado y cableado N° 10	1581.54	ml	\$16.00	\$25,304.64
	Canalizado y cableado N° 12	1581.54	ml	\$16.00	\$25,304.64
7.4	suministro e instalación de receptáculo con foco led de 20w	56	U	\$6.00	\$336.00
7.5	Suministro y montaje de tomacorriente doble 120v.	18	U	\$7.00	\$126.00
7.6	Suministro y montaje de tomacorriente gfci doble 120v.	6	U	\$9.00	\$54.00
7.7	Suministro e instalación de tablero general eléctrico de 12 espacios 120/240 voltios, monofásico, barras de 200 amp. con main de 100 2/p, incluye 2 termicos de 15 1/p, 6-20 1/p, 1-50 2/p, 1-20/2p, 1-30/2p	1	SG	\$975.00	\$975.00
8.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
8.1	AGUA POTABLE				
8.1.1	Trazo y nivelación para tuberías de agua potable	202.05	ml	\$2.01	\$406.12
8.1.2	Excavación para tuberías de agua potable	109.95	m³	\$10.02	\$1,101.70
8.1.3	Relleno y compactado para tuberías de agua potable	109.95	m³	\$7.79	\$856.51
8.1.4	Colocacion de tuberias para Agua Potable	202.05	ml	\$8.57	\$1,731.57
8.1.5	Caja medidores para agua potable	1	U	\$99.10	\$99.10
8.2	AGUAS NEGRAS				
8.2.1	Trazo y nivelación para red de Aguas Negras.	249.92	ml	\$2.01	\$502.34
8.2.2	Excavación para tuberías de Agua Negras	114.76	m³	\$10.02	\$1,149.90
8.2.3	Relleno y compactación para tuberías de Aguas Negras	114.76	m³	\$7.79	\$893.98
8.2.4	cajas de aguas negras	2	U	\$125.49	\$250.98
8.2.5	pozos para aguas negras	1	U	\$1,013.08	\$1,013.08
8.3	AGUAS LLUVIAS				
8.3.1	Trazo y nivelacion para tuberias de aguas lluvias	275.88	m2	\$2.01	\$554.52
8.3.2	Excavacion para tuberia de aguas lluvias	166.32	m3	\$10.02	\$1,666.53
8.3.3	Relleno y compactacion para tuberia de aguas lluvias	166.32	m3	\$7.79	\$1,295.63
8.3.4	cajas para guas lluvias	4	u	\$135.49	\$541.96
8.4	ARTEFACTOS SANITARIOS				
8.4.1	Grifos para lavamanos hechos in situ	24	u	\$28.90	\$693.60
8.4.2	inodoro	36	u	\$33.34	\$1,200.24

8.4.3	duchas	4	u	\$10.99	\$43.96
8.4.4	chorros para mantenimiento exterior	4	u	\$27.90	\$111.60
8.4.5	urinarios	22	u	\$129.00	\$2,838.00
8.4.6	lavamanos	24	u	\$64.60	\$1,550.40
10.0	ACABADOS				
9.1	Repello y afinado de paredes (incluye cuadrados de puertas y ventana)	1642.96	m2	\$6.86	\$11,270.71
9.2	Pintura en paredes	1642.96	m2	\$4.88	\$8,017.64
9.3	Pasamanos metálicos h=90cm	120	ml	\$53.46	\$6,415.20
PRESUPUESTO TOTAL COSTOS DIRECTOS:					\$403,248.51

EDIFICIO DE CUIDADO INFANTIL

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	ECIO UNIOTA	SUB-TOTAL	TOTAL
1.0	OBRAS PRELIMINARES					\$
1.1	OBRAS PROVISIONALES					
1.1.2	Limpieza de maleza	160	m2	\$0.22	\$35.20	\$10,475.33
1.1.3	Desalojo de material resultante de la limpieza	135	m3	\$8.57	\$1,156.95	
1.1.4	Descapote de material orgánico	67	m3	\$3.23	\$216.41	
1.1.5	Desalojo de material resultante de descapote	56	m3	\$8.57	\$479.92	
1.1.6	Construcción de bodega	135	m2	\$61.43	\$8,293.05	
1.1.7	Servicios sanitarios (letrina)	2	U	\$146.90	\$293.80	
1.2	EXCAVACIÓN					
1.2.2	Trazo y nivelación.	160	m2	\$0.76	\$121.60	\$545.76
1.2.3	Excavación para fundaciones	35	m³	\$4.18	\$146.30	
1.2.4	Relleno y compactado con material selecto	27	m³	\$4.86	\$131.22	
1.2.5	Desalojo del material resultante	47	m³	\$3.12	\$146.64	
2.0	FUNDACIONES					
2.1	Solera S-1	80	mL	\$76.93	\$6,154.40	\$23,495.23
2.2	Zapata Z-1	44.35	m³	\$213.60	\$9,473.16	
2.3	Columnas C-1	23	m³	\$299.04	\$6,877.92	
2.4	Tensor T-1	14.65	mL	\$67.56	\$989.75	
3.0	PAREDES					
3.1	Pared de bloque de concreto de 10x20x40	347.75	m2	\$60.33	\$20,979.76	\$70,011.06
3.2	Pared de bloque de concreto de 15x20x40	77.62	m2	\$62.43	\$4,845.82	
3.3	suministro e instalacion de enchape con porcelanato	1059.35		\$41.71	\$44,185.49	
4.0	CUBIERTA					
4.1	Estructura metálica para macomber para techos	92	ML	\$95.35	\$8,772.20	\$16,736.12
4.2	Suministro e instalacion de lamina galvanizada Cal. 24	167.45	m2	\$47.56	\$7,963.92	

5.0	PISOS					
5.1	Piso de concreto pulido e=15.0 cm (area de auditorium y cancha en parqueo)	0	m2	\$11.15	\$0.00	\$1,750.10
5.2	Piso de porcelanato de 30x30cm	156.96	m2	\$11.15	\$1,750.10	
6.0	PUERTAS Y VENTANAS					
6.1	Suministro de puerta texturizada 2.10 x 0.90	2	U	\$67.95	\$135.90	\$1,301.08
6.2	Suministro de puerta texturizada 2.10 x 1.0	2	U	\$41.00	\$82.00	
6.3	Instalación de puertas	6	U	\$7.85	\$47.10	
6.4	Suministro e instalación de ventana corredisa	18	U	\$57.56	\$1,036.08	
7.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
7.1	Suministro y montaje de acometida para sub tablero	1	ml	\$57.00	\$57.00	\$25,577.64
7.2	Canalizado y cableado N° 10	790.77	ml	\$16.00	\$12,652.32	
	Canalizado y cableado N° 12	790.77	ml	\$16.00	\$12,652.32	
7.4	suministro e instalación de receptáculo con foco led de 20w	16	U	\$6.00	\$96.00	
7.5	Suministro y montaje de tomacorriente doble 120v.	12	U	\$7.00	\$84.00	
7.6	Suministro y montaje de tomacorriente gfci doble 120v.	4	U	\$9.00	\$36.00	
7.7	Suministro e instalación de tablero general eléctrico de 12 espacios 120/240 voltios, monofásico, barras de 200 amp. con main de 100 2/p, incluye 2 termicos de 15 1/p, 6-20 1/p, 1-50 2/p, 1-20/2p, 1-30/2p	0	SG	\$975.00	\$0.00	
8.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
8.1	AGUA POTABLE					\$2,928.80
8.1.1	Trazo y nivelación para tuberías de agua potable	134.7	ml	\$2.01	\$270.75	
8.1.2	Excavación para tuberías de agua potable	73.3	m³	\$10.02	\$734.47	
8.1.3	Relleno y compactado para tuberías de agua potable	73.3	m³	\$7.79	\$571.01	
8.1.4	Colocacion de tuberias para Agua Potable	134.7	ml	\$8.57	\$1,154.38	
8.1.5	Caja medidores para agua potable	2	U	\$99.10	\$198.20	
8.2	AGUAS NEGRAS					\$2,537.17
8.2.1	Trazo y nivelación para red de Aguas Negras.	124.96	ml	\$2.01	\$251.17	
8.2.2	Excavación para tuberías de Agua Negras	57.38	m³	\$10.02	\$574.95	
8.2.3	Relleno y compactación para tuberías de Aguas Negras	57.38	m³	\$7.79	\$446.99	
8.2.4	cajas de aguas negras	2	U	\$125.49	\$250.98	
8.2.5	pozos para aguas negras	1	U	\$1,013.08	\$1,013.08	
8.3	AGUAS LLUVIAS					\$2,029.32
8.3.1	Trazo y nivelacion para tuberias de aguas lluvias	137.94	m2	\$2.01	\$277.26	
8.3.2	Excavacion para tuberia de aguas lluvias	83.16	m3	\$10.02	\$833.26	
8.3.3	Relleno y compactacion para tuberia de aguas lluvias	83.16	m3	\$7.79	\$647.82	
8.3.4	cajas para guas lluvias	2	u	\$135.49	\$270.98	

8.4 ARTEFACTOS SANITARIOS						
8.4.1	Grifos para lavamanos hechos in situ	8	u	\$28.90	\$231.20	\$1,730.98
8.4.2	inodoro	10	u	\$33.34	\$333.40	
8.4.3	duchas	2	u	\$10.99	\$21.98	
8.4.4	chorros para mantenimiento exterior	4	u	\$27.90	\$111.60	
8.4.5	urinarios	4	u	\$129.00	\$516.00	
8.4.6	lavamanos	8	u	\$64.60	\$516.80	
9.0 INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS						
9.1	Suministro e instalaci3n de muro prefabricado	315.7	m2	\$31.65	\$9,991.91	\$46,558.74
9.2	Cisterna para A.P	1	SG	\$9,626.76	\$9,626.76	
9.3	Cisterna para mantenimiento	1	SG	\$9,626.76	\$9,626.76	
9.4	Suministro e instalaci3n de bomba para cisternas	1	SG	\$2,195.99	\$2,195.99	
9.5	Suministro e instalaci3n de transformador electrico	1	SG	\$2,832.22	\$2,832.22	
9.6	Suministro e instalaci3n de paneles solares	35	SG	\$337.87	\$11,825.45	
9.7	Suministro e instalacion de inversor y bateria electrica	1	SG	\$459.65	\$459.65	
10.0 ACABADOS						
9.1	Repello y afinado de paredes (incluye cuadrados de puertas y ventana)	610.74	m2	\$6.86	\$4,189.68	\$7,170.09
9.2	Pintura en paredes	610.74	m2	\$4.88	\$2,980.41	
9.3	Pasamanos met3licos h=90cm	0	ml	\$53.46	\$0.00	
PRESUPUESTO TOTAL COSTOS DIRECTOS:					\$212,847.42	

ESTACIONAMIENTO

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	ECIO UNIOTA	SUB-TOTAL	TOTAL
1.0	OBRAS PRELIMINARES					\$
1.1	OBRAS PROVISIONALES					
1.1.2	Limpieza de maleza	800	m2	\$0.22	\$176.00	\$34,909.15
1.1.3	Desalojo de material resultante de la limpieza	675	m3	\$8.57	\$5,784.75	
1.1.4	Descapote de material org3nico	335	m3	\$3.23	\$1,082.05	
1.1.5	Desalojo de material resultante de descapote	280	m3	\$8.57	\$2,399.60	
1.1.6	Construccion de bodega	405	m2	\$61.43	\$24,879.15	
1.1.7	Servicios sanitarios (letrina)	4	U	\$146.90	\$587.60	
1.2	EXCAVACI3N					
1.2.2	Trazo y nivelaci3n.	800	m2	\$0.76	\$608.00	\$2,728.80
1.2.3	Excavaci3n para fundaciones	175	m³	\$4.18	\$731.50	
1.2.4	Relleno y compactado con material selecto	135	m³	\$4.86	\$656.10	
1.2.5	Desalojo del material resultante	235	m³	\$3.12	\$733.20	

2.0	FUNDACIONES					
2.1	Solera S-1	320	mL	\$76.93	\$24,617.60	\$570,385.63
2.2	Zapata Z-1	178.80	m³	\$213.60	\$38,191.68	
2.3	Columnas C-1	1648.96	m³	\$299.04	\$493,105.00	
2.4	Tensor T-1	61.20	mL	\$67.56	\$4,134.67	
2.5	Viga VG-1	153.00	mL	\$67.56	\$10,336.68	
3.0	PISOS					
3.1	Piso de pavimento	4490.25	m2	\$11.15	\$50,066.29	\$50,066.29
4.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
4.1	Suministro y montaje de acometida para tablero general	4	ml	\$57.00	\$228.00	\$52,508.28
4.2	Canalizado y cableado N° 10	1581.54	ml	\$16.00	\$25,304.64	
4.3	Canalizado y cableado N° 12	1581.54	ml	\$16.00	\$25,304.64	
4.4	suministro e instalación de receptáculo con foco led de 20w	70	U	\$6.00	\$420.00	
4.5	Suministro y montaje de tomacorriente doble 120v.	24	U	\$7.00	\$168.00	
4.6	Suministro y montaje de tomacorriente gfci doble 120v.	12	U	\$9.00	\$108.00	
4.7	Suministro e instalación de tablero general eléctrico de 12 espacios 120/240 voltios, monofásico, barras de 200 amp. con main de 100 2/p, incluye 2 termicos de 15 1/p, 6-20 1/p, 1-50 2/p, 1-20/2p, 1-30/2p	1	SG	\$975.00	\$975.00	
5.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
5.1	AGUAS LLUVIAS					
5.1.1	Trazo y nivelacion para tuberías de aguas lluvias	68.97	m2	\$2.01	\$138.63	\$1,150.15
5.1.2	Excavacion para tubería de aguas lluvias	41.58	m3	\$10.02	\$416.63	
5.1.3	Relleno y compactacion para tubería de aguas lluvias	41.58	m3	\$7.79	\$323.91	
5.1.4	cajas para guas lluvias	2	u	\$135.49	\$270.98	
6.0	ACABADOS					
6.2	Pintura en estructura (columnas y vigas)	1026.85	m2	\$4.88	\$5,011.03	
6.3	Pasamanos metálicos h=90cm	0	ml	\$53.46	\$0.00	
PRESUPUESTO TOTAL COSTOS DIRECTOS:					\$711,748.30	

AUDITORIUM MULTIUSOS						
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	UNIOTARIO	SUB-TOTAL	TOTAL
1	OBRAS PROVISIONALES					
1.1	EXCAVACIÓN					\$ 5,421.72
1.2.2	Trazo y nivelación.	137.82	m2	\$ 0.77	\$ 105.87	
1.2.3	Excavación para fundaciones	40.14	m³	\$ 4.18	\$ 167.79	
1.2.5	Desalojo del material resultante	1650.02	m³	\$ 3.12	\$ 5,148.06	
2	FUNDACIONES					\$ 34,084.79
2.1	Solera S-1	26.48	mL	\$ 76.83	\$ 2,034.46	
2.2	Zapata Z-1	11.4	m³	\$ 213.60	\$ 2,435.04	
2.3	Columnas 30 X 30	1.95	m³	\$ 299.04	\$ 583.13	
2.4	Columnas 40 X 40	5.38	m³	\$ 299.04	\$ 1,608.84	
2.5	Columnas 30 X 100	23.86	m³	\$ 687.44	\$ 16,402.32	
2.6	Graderio de concreto e=15cm, acabado	206.27	m2	\$ 53.43	\$ 11,021.01	
3	PAREDES					\$ 54,717.30
3.1	Pared de Electropanel repellado y afinado	1752.04	m2	\$ 29.78	\$ 52,175.75	
3.2	Pared de lamina galvanizada	107.06	m2		\$ -	
3.3	Division de tablaroca estructura interior de doble bastidor metálico 6.35 (2-1/2") con postes @0.61m (espesor total con tabla=10cm). acabado repellado, afinado y	55.8	m2	\$ 28.60	\$ 1,595.88	
3.4	Recubrimiento de malla ciclon	92.35	m2	\$ 10.24	\$ 945.66	
4	CUBIERTA					\$ 193,064.25
4.1	Suministro e instalación de viga W12X30	86.3	ML	\$ 510.77	\$ 44,079.45	
4.2	Suministro e instalación de techo curvo	1619.4	m2	\$ 92.00	\$ 148,984.80	

5	PISOS						\$	14,150.96
5.1	Piso de concreto pulido e=15.0 cm	812.74	m2	\$	11.15	\$	9,062.05	
5.2	Piso ceramica antideslizante de 30 x30	83.38	m2	\$	11.15	\$	929.69	
5.3	adoquinado de12.5 x 25 cm	87.84	m2	\$	47.35	\$	4,159.22	
6	PUERTAS Y VENTANAS						\$	882.38
6.1	Suministro de puerta texturizada 2.10 x 2.0	2	U	\$	135.90	\$	271.80	
6.2	Suministro de puerta texturizada 2.10 x	8	U	\$	41.00	\$	328.00	
6.3	Suministro de puerta texturizada 2.10 x	2	U	\$	67.95	\$	135.90	
6.4	Suministro de puerta texturizada 2.10 x 1.0	2	U	\$	71.85	\$	143.70	
6.5	Instalación de puertas	14	U	\$	7.85	\$	109.90	
6.6	Suministro e instalación de ventana	3	U	\$	57.56	\$	172.68	
7.0	INSTALACIONES ELECTRICAS						\$	25,000.00
8.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS							\$7,988.53
8.1	AGUA POTABLE							
8.1.1	Trazo y nivelación para tuberías de agua potable	175	ml	\$	2.01	\$	351.75	\$3,346.54
8.1.2	Excavación para tuberías de agua potable	98.68	m³	\$	10.02	\$	988.77	
8.1.3	Relleno y compactado para tuberías de agua potable	112.06	m³	\$	7.79	\$	872.95	
8.1.4	Colocación de tuberías para Agua Potable	120.65	ml	\$	8.57	\$	1,033.97	
8.1.5	Caja medidores para agua potable	1	U	\$	99.10	\$	99.10	
8.2	AGUAS NEGRAS							
8.2.1	Trazo y nivelación para red de Aguas Negras.	115.43	ml	\$	2.01	\$	232.01	\$2,507.68
8.2.2	Excavación para tuberías de Agua Negras	56.8	m³	\$	10.02	\$	569.14	
8.2.3	Relleno y compactación para tuberías de Aguas Negras	56.8	m³	\$	7.79	\$	442.47	

8.2.4	cajas de aguas negras	2	U	\$ 125.49	\$ 250.98	
8.2.5	pozos para aguas negras	1	U	\$ 1,013.08	\$ 1,013.08	
8.3	AGUAS LLUVIAS					
8.3.1	Trazo y nivelacion para tuberias de aguas lluvias	122.3	m2	\$ 2.01	\$ 245.82	\$2,134.31
8.3.2	Excavacion para tuberia de aguas lluvias	90.82	m3	\$ 10.02	\$ 910.02	
8.3.3	Relleno y compactacion para tuberia de aguas lluvias	90.82	m3	\$ 7.79	\$ 707.49	
8.3.4	cajas para guas lluvias	2	u	\$ 135.49	\$ 270.98	
8.4	ARTEFACTOS SANITARIOS					
8.4.2	inodoro	10	u	\$ 33.34	\$ 333.40	\$1,130.18
8.4.3	duchas	2	u	\$ 10.99	\$ 21.98	
8.4.5	urinarios	2	u	\$ 129.00	\$ 258.00	
8.4.6	lavamanos	8	u	\$ 64.60	\$ 516.80	
9	ACABADOS					\$ 9,547.64
9.2	Pintura en paredes	1825.05	m2	\$ 4.88	\$ 8,906.24	
9.3	Pasamanos metálicos h=90cm	12	ml	\$ 53.45	\$ 641.40	
PRESUPUESTO TOTAL COSTOS DIRECTOS:					\$	344,857.57

COSTOS INDIRECTOS Y GANANCIAS				
OBRA	Costo directo de cada obra	% para costos indirectos por cada obra (20%)	% de ganancias por cada obra (10%)	Costo total de cada obra
Edificio Administrativo	\$ 69.714,48	\$ 13.942,90	\$ 6.971,45	\$ 90.628,82
Edificio de aulas	\$ 403.248,51	\$ 80.649,70	\$ 40.324,85	\$ 524.223,06
Edificio de cuidado infantil	\$ 212.847,42	\$ 42.569,48	\$ 21.284,74	\$ 276.701,65
Edificio de estacionamiento	\$ 711.748,30	\$ 142.349,66	\$ 71.174,83	\$ 925.272,79
Edificio Auditorium	\$ 344.857,57	\$ 68.971,51	\$ 34.485,76	\$ 448.314,84
Total	\$ 1.742.416,28	\$ 348.483,26	\$ 174.241,63	\$ 2.265.141,16

5.0. RECOMENDACIONES

1. Realizar un Estudio de Suelo Detallado, es fundamental realizar un estudio de suelo completo y preciso. Esto permitirá conocer las características geotécnicas del terreno, como la capacidad de carga, la presencia de agua subterránea, y otros factores que podrían influir en la estabilidad de la estructura. Este estudio debe incluir la toma de muestras en diversas profundidades y la realización de ensayos de laboratorio para asegurar que el diseño de la cimentación sea adecuado para las condiciones del terreno.
2. Llevar a cabo un Estudio Estructural, es indispensable para garantizar la seguridad y la estabilidad de la construcción. El diseño debe ser revisado y validado por un ingeniero estructural que considere todos los aspectos, como las cargas esperadas, la resistencia de los materiales y las normativas locales. Además, se debe estudiar el comportamiento de la estructura frente a eventos sísmicos, vientos fuertes y otras cargas dinámicas, y prever las soluciones más adecuadas para cada caso.
3. Dividir el Proyecto en Fases para Su Mejor Gestión Financiera. Considerando la magnitud y complejidad de un proyecto de construcción, es recomendable llevar a cabo su ejecución en fases. Esto permitirá una mejor planificación financiera, optimizando los recursos disponibles y asegurando que el flujo de caja se mantenga constante. Cada fase debe ser bien definida, con objetivos claros y un presupuesto detallado. Además, el avance de cada fase debe ser evaluado continuamente para asegurar que se cumplan los plazos y los costos establecidos.
4. Realizar un Análisis de las Instalaciones Eléctricas e Hidráulicas, ya que estos sistemas son cruciales para el funcionamiento del edificio. El diseño de las instalaciones debe cumplir con las normativas vigentes y garantizar la eficiencia energética y la seguridad. Además, se deben considerar las necesidades futuras del proyecto, como la posible expansión de sistemas eléctricos y de agua potable. Un análisis preventivo ayudará a evitar fallas y optimizar el uso de los recursos.

6.0. BIBLIOGRAFÍA

Libros

Martínez, Rebeca/ Menjívar, Jenny/ Segovia, Claudia., Manual de Diseño De Jardines (2008).

Flores Contreras, Luis Oscar/ Fuentes Sorto, Hugo Rolando., Tesis., Propuesta para El Desarrollo Físico- Espacial para El Municipio De Ayutuxtepeque (2005).

Tesis

Martínez Méndez, Hortensia María., Lineamientos de Diseño para la elaboración, renovación de Espacios Públicos y Anteproyecto Arquitectónico para el Municipio de Ayutuxtepeque (2016).

Flores Morales, Josué Alfredo., Diseño Arquitectónico para el Complejo Recreativo y Ecológico de Ayutuxtepeque (2008).

Meléndez Guillén, Daniel Mauricio/ Escalante Mejía, Juan Ramón/ Pérez Jaimes, Kevin Javier., Anteproyecto Arquitectónico de Diseño y Remodelación del Complejo Deportivo La Sultana, Antiguo Cuscatlán (2022)

Folletos

Dirección General de Estadística y Censos., El Salvador Proyecciones de Poblacion Municipal 2020-2030

Dirección General de Estadística y Censos., VI Censo de Población y V Vivienda., % De Asistencia Escolar, Población De 7-14 Años (2007).

Dirección General de Estadística y Censos., VI Censo de Población y V Vivienda., población que padece de alguna limitación permanente, por tipo de limitación, según departamento, municipio y sexo (2007).

Dirección General de Estadística y Censos., Densidad Poblacional (2007).

Dirección General de Estadística y Censos., Analfabetismo de la Población Mayor de 10 Años (2007).

Dirección General de Estadística y Censos., Estimaciones y proyecciones de población Ambos sexos, por municipio según edad simple (2020)

Molina Medina, Carolina/ Jácome, José Andrés/ Velasco, Martín/ Menjívar, Castillo, Cindy/ Cárcamo, Denisse., Resultados de la encuesta de calidad de vida de Ayutuxtepeque 2022.

Sitios web

Zonificación Ambiental y usos de suelo de la subregión del Área Metropolitana.

file:///ilide.info-ayutuxtepeque-pr_2a5f108cda5f7fac708fe169279014ab.pdf