

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA**



**PASANTÍA DE PRÁCTICA PROFESIONAL  
INTERVENCIÓN URBANA EN COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PÚBLICO,  
MEJICANOS, SAN SALVADOR.**

PRESENTADO POR:

**HAZEL DENISSE GUZMÁN ARGUETA**

PARA OPTAR AL TÍTULO DE:

**ARQUITECTA**

CIUDAD UNIVERSITARIA, ENERO DE 2024

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR**

**RECTOR :**  
**MSC. JUAN ROSA QUINTANILLA**

**SECRETARIA GENERAL:**  
**LICDO. PEDRO ROSALÍO ESCOBAR CASTANEDA**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

**DECANO :**  
**ING. LUIS SALVADOR BARRERA MANCÍA**

**SECRETARIO :**  
**ARQ. RAÚL ALEXANDER FABIÁN ORELLANA**

**ESCUELA DE ARQUITECTURA**

**DIRECTOR INTERINO :**  
**ARQ. MANUEL HEBERTO ORTIZ GARMENDEZ PERAZA**

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Pasantía de Práctica Profesional previo a la opción al Grado de:

**ARQUITECTA**

Título:

**INTERVENCIÓN URBANA EN COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PÚBLICO,  
MEJICANOS, SAN SALVADOR.**

Presentado por:

**HAZEL DENISSE GUZMÁN ARGUETA**

Trabajo de Pasantía de Práctica Profesional, Aprobado por:

Docente Asesor:

ARQTA. CLARISA MERINO DE REYES

San Salvador, enero de 2024

Pasantía de Práctica Profesional Aprobado por:

Docente asesor:

ARQTA. CLARISA MERINO DE REYES

**Contenido**

INTRODUCCION .....	7	<b>1.6 METODOLOGIA .....</b>	<b>12</b>
1 FORMULACION.....	10	1.6.1 Metodología general del proyecto.....	12
<b>1.1 Planteamiento del problema.....</b>	<b>10</b>	1.6.2 Metodología de desarrollo de pasantías	12
<b>1.2 Justificación del problema .....</b>	<b>10</b>	2 MARCO TEORICO CONCEPTUAL.....	15
<b>1.3 Objetivos .....</b>	<b>10</b>	<b>2.1 Conceptos generales .....</b>	<b>15</b>
1.3.1 Objetivo general: .....	10	<b>2.2 Antecedentes.....</b>	<b>16</b>
1.3.2 Objetivos específicos: .....	11	2.2.1 Dotación del espacio público .....	16
<b>1.4 Limites .....</b>	<b>11</b>	2.2.2 Antecedentes de Comunidad Yanira .	17
1.4.1 Limite geográfico:.....	11	2.2.3 Ubicación del área de intervención ....	18
1.4.2 Limite social: .....	11	2.2.4 Propietario .....	18
<b>1.5 Alcances .....</b>	<b>11</b>	2.2.5 Área del terreno.....	18
1.5.1 Alcance social: .....	11	2.2.6 Uso Urbanístico Actual .....	19
1.5.2 Alcance económico .....	12	3 CAPITULO III - DIAGNOSTICO.....	21
		<b>3.1 Participación ciudadana .....</b>	<b>21</b>

<b>3.2 Metodologías de reuniones .....22</b>	4 ANALISIS ARQUITECTONICO DE VIVIENDAS EN COMUNIDAD YANIRA.....30
3.2.1 Metodología de reunión.....22	
<b>3.3 Taller participativo con Comunidad Yanira 23</b>	<b>4.1 Espacios mínimos necesarios en viviendas de la comunidad Yanira ..... 32</b>
3.3.1 Metodología de taller participativo .....23	4.1.1 Área de viviendas de la comunidad Yanira 32
3.3.2 Resumen de taller .....24	4.1.2 Total de estancias en viviendas de la Comunidad Yanira ..... 32
3.3.3 Resultados de taller.....24	4.1.3 Espacios existentes en viviendas de la Comunidad Yanira..... 33
<b>3.4 Encuestas de participación.....25</b>	<b>4.2 Datos físico ambientales de viviendas en Comunidad Yanira..... 33</b>
3.4.1 Encuestas para Colegio Marista San Alfonso, Comunidad y colonia Yanira.....25	<b>4.3 Acciones sostenibles para la intervención de viviendas de comunidad Yanira ..... 36</b>
<b>3.5 Análisis del comportamiento de usuarios en el espacio público.....26</b>	5 PROPUESTA .....38
<b>3.6 Levantamiento de flujo de personas ....28</b>	<b>5.1 Concepto de diseño ..... 38</b>
<b>3.7 Levantamiento de actividades estáticas28</b>	5.1.1 Carácter..... 38
<b>3.8 Levantamiento vehicular .....28</b>	

5.1.2	Funcionabilidad .....	38	5.6	Modelo de gestión .....	50
<b>5.2</b>	<b>Problemática vs solución .....</b>	<b>38</b>	6	CARPETA TECNICA.....	54
<b>5.3</b>	<b>Anteproyecto arquitectónico.....</b>	<b>40</b>	<b>6.1</b>	<b>Índice de planos .....</b>	<b>54</b>
<b>5.4</b>	<b>Vistas de propuestas .....</b>	<b>42</b>	<b>6.2</b>	<b>Renders .....</b>	<b>85</b>
5.4.1	Espacio público “La Ceiba”.....	43	<b>6.3</b>	<b>Presupuesto.....</b>	<b>89</b>
5.4.2	Remodelación de casa comunal Yanira	44	<b>6.4</b>	<b>Cronograma de actividades.....</b>	<b>94</b>
5.4.3	Centro de recolección de desechos sólidos	46	7	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES .....	96
5.4.4	Área recreativa Comunidad Yanira.....	47	8	BIBLIOGRAFIA.....	97
5.4.5	Espacio público Comunidad Yanira.....	48	9	ANEXOS .....	98
5.4.6	Espacio público Colonia Yanira.....	49			
<b>5.5</b>	<b>Presentación de propuesta a beneficiados</b>	<b>50</b>			
5.5.1	Participación ciudadana .....	50			
5.5.2	Metodología de presentación .....	50			

## INTRODUCCION

Las colonias y comunidades son elementos fundamentales de cada municipio. En Mejicanos se tiene una población de 140,751 habitantes (Gobierno de El Salvador, Organización de los estados americanos, 2019), por lo que, dicha zona requiere de mayor visibilidad para abordar sus problemáticas, mejorar la convivencia y la calidad de vida de sus habitantes.

En Mejicanos, existen alrededor de 372 colonias incluyendo condominios, urbanizaciones, comunidades y residenciales (Metapán, 2012), algunas de las cuales se encuentran en situaciones de riesgo con respecto a su infraestructura, afectando tanto a sus residentes como a sus visitantes. Es el caso de la Colonia y Comunidad Yanira, ubicada en el municipio de Mejicanos, la cual fue establecida en 1980 durante el conflicto armado en el país, con el propósito de protegerse de los peligros del momento, seis familias se establecieron en el lugar, construyendo viviendas provisionales donde se utilizaban materiales no adecuados como plástico, lamina y a lo largo del tiempo añadieron edificaciones sin tomar en cuenta las medidas o espacios mínimos necesarios para la vida diaria, Como resultado, se

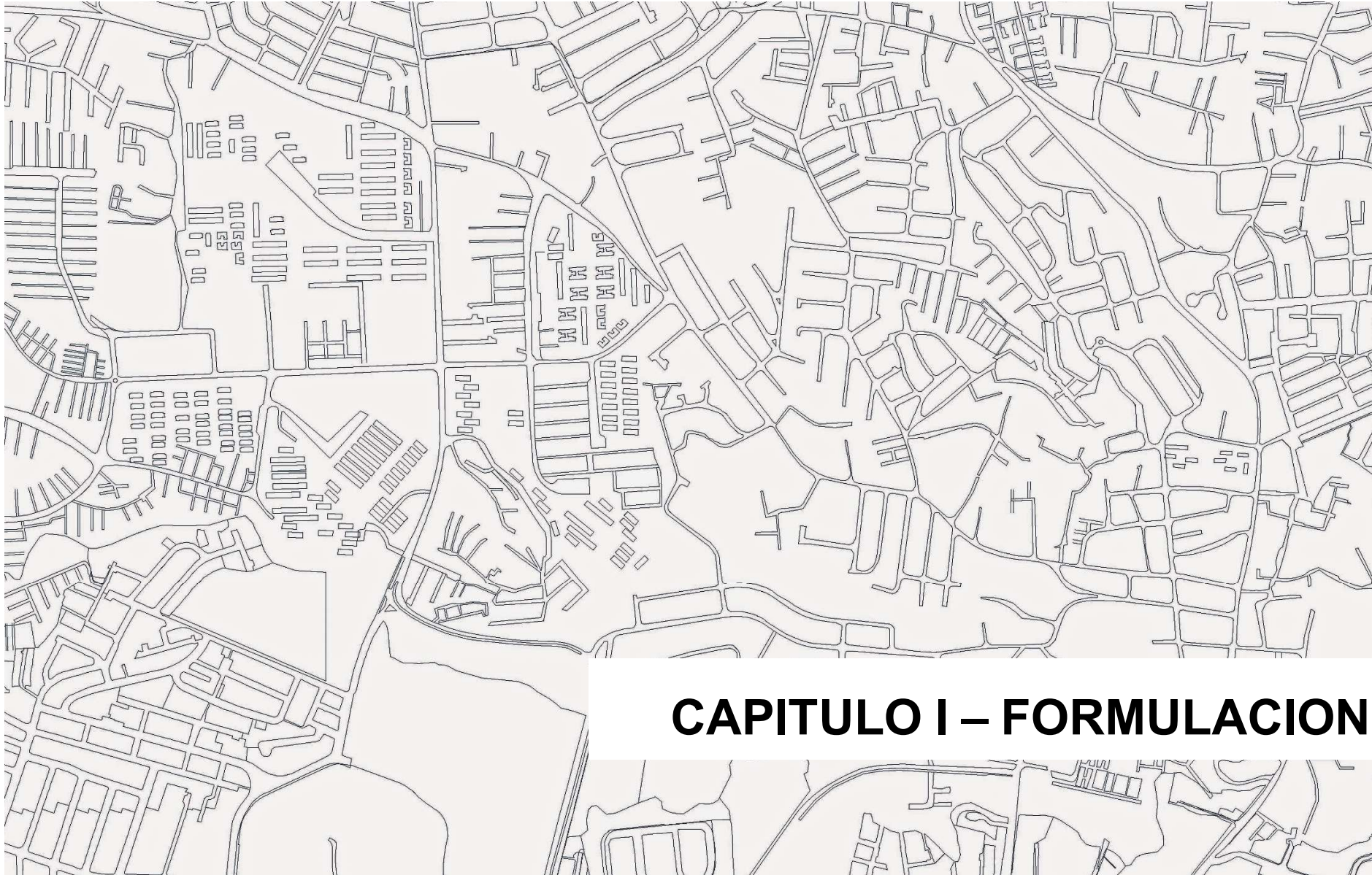
generaron pasajes peatonales estrechos y una comunidad sin áreas verdes o espacios públicos adecuados.

Con el fin de buscar una solución a la problemática antes mencionada, surge por parte de la Alcaldía de Mejicanos y la empresa iNDIGO estudio el proyecto de **“Intervención urbana en Comunidad y Colonia Yanira y su espacio público, Mejicanos, San Salvador”**, Mediante la elaboración de la carpeta técnica brindada por iNDIGO estudio S.A de C.V., junto con la Universidad Nacional de El Salvador. iNDIGO es un estudio de arquitectura especializado en el urbanismo y el diseño sostenible. La propuesta de la carpeta técnica nace como una iniciativa ya que la oficina central se ubica en dicha zona de estudio, y al ser una oficina dedicada al urbanismo, busca revitalizar la zona debido a las problemáticas que se identificaron desde el punto de vista técnico y arquitectónico. Es así como se propone dicho proyecto a la Universidad del Salvador para desarrollarlo por medio de pasantías profesionales donde se plantea como un proyecto urbano que abarque el espacio público tanto de la comunidad Yanira como de la colonia Yanira y de este modo la carpeta técnica funcione como un instrumento que permita a la municipalidad o instituciones externas la herramienta

necesaria para la realización del proyecto, ya sea a corto, mediano o largo plazo, así mismo, se crea como un instrumento que puede ser empleado para otras zonas similares, con el fin, que pueda lograr una mejora en otras comunidades y/o colonias que lo necesiten. El documento está compuesto por cinco capítulos, los cuales son:

- **CAPITULO I – FORMULACION:** El cual organiza y determina el contenido en el informe.
- **CAPITULO II – MARCO TEORICO CONCEPTUAL:** Dicho marco corresponde a la parte teórica del informe, donde se definen los conceptos importantes a utilizar, con el fin de una mejor comprensión de este.
- **CAPITULO III – DIAGNOSTICO:** Este corresponde a una parte del análisis realizado para la realización de la carpeta técnica.
- **CAPITULO IV – PROPUESTA:** Este corresponde al proceso de diseño para la realización total de la propuesta planteada.
- **CAPITULO V – CARPETA TECNICA:** Está compuesta por los planos arquitectónicos, estructurales, planos de instalaciones, imágenes 3D,

presupuesto y cronograma de actividades de la propuesta planteada.



## CAPITULO I – FORMULACION

## **1 FORMULACION**

### **1.1 Planteamiento del problema**

El espacio público es un factor que influye en gran medida en las personas, no solo en su movilidad o convivencia sino también en su forma de vida. En muchas zonas de Mejicanos el espacio público se encuentra en una condición de mal estado de infraestructura, que afecta constantemente a todos los usuarios, además de no contar con las medidas necesarias e inclusivas para cualquier persona.

Es por eso que como ejemplo de estas zonas que necesitan una mejora, no solo en la infraestructura sino también en la incorporación de espacios de convivencia o vegetación que armonice y mejore la convivencia entre las personas, además de crear espacios habitables y seguros se tiene la Comunidad y colonia Yanira la cual se encuentra en dicha situación, donde la infraestructura actualmente se encuentra dañada, la movilidad peatonal es afectada y la convivencia no se refleja en la zona, además de diferentes problemáticas que atacan al lugar y la vida cotidiana de los habitantes.

### **1.2 Justificación del problema**

La comunidad y colonia Yanira actualmente posee diferentes problemáticas que afectan a los habitantes y visitantes de la zona, además de la falta de espacios públicos o de convivencia que existe, por lo tanto, el objetivo del proyecto es la mejora de la situación actual de la zona y la calidad de vida de los habitantes en el espacio público, mediante el fomento de una cultura de limpieza, convivencia y cuidado, así como la incorporación de espacios de convivencia para ambas zonas, priorizando al peatón y su movilidad.

### **1.3 Objetivos**

#### **1.3.1 Objetivo general:**

Mejorar la calidad de vida del espacio público de la comunidad y colonia Yanira mediante una carpeta técnica urbana arquitectónica en la cual se desarrolle una propuesta de revitalización urbana, incorporando espacios públicos y de recreación destinados a la población de la zona, brindando soluciones ante las principales problemáticas identificadas.

### **1.3.2 Objetivos específicos:**

- Brindar una propuesta de diseño de casa comunal para la comunidad, permitiendo un espacio donde se pueda realizar eventos y actividades sociales.
- Garantizar el mejoramiento de las condiciones actuales del espacio público de la comunidad y Colonia Yanira, mediante la intervención urbana (pasajes, accesos peatonales, vehiculares, iluminación y ventilación tanto natural como artificial, desagües, etc.)
- Solventar las problemáticas identificadas en el entorno de trabajo, como imagen urbana, movilidad, plan de recolección de desechos sólidos
- Elaborar un instrumento de autoevaluación de las viviendas de los habitantes de la comunidad y tabular los resultados a fin de definir acciones sostenibles de intervención que puedan servir para mejorar el estado de las mismas.

### **1.4 Limites**

#### **1.4.1 Limite geográfico:**

El área de análisis se ubica en el municipio de Mejicanos, departamento de San Salvador

#### **1.4.2 Limite social:**

El proyecto está destinado para cubrir la necesidad y demanda de espacios públicos, recreativos y adecuados para la comunidad y colonia Yanira y sus alrededores.

### **1.5 Alcances**

#### **1.5.1 Alcance social:**

Mejorar la calidad de vida de los espacios públicos de los habitantes de la Colonia y Comunidad Yanira, que promueva la equidad y la inclusión social, y mejore el sentido de comunidad.

### 1.5.2 Alcance económico

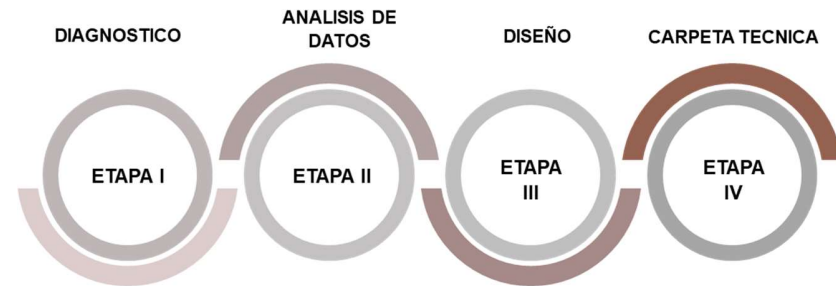
Aumentar la atracción de inversión y empleo, y promover la actividad económica local mediando pequeños locales comerciales que puedan ser administrados por los habitantes.

## 1.6 METODOLOGIA

### 1.6.1 Metodología general del proyecto

La metodología empleada en la carpeta técnica se basa en la participación ciudadana en la zona, tomando en cuenta las opiniones y experiencias de los habitantes en el área de análisis, con el fin de lograr un acercamiento con los ellos, conociendo las principales problemáticas y necesidades en la zona. La participación ciudadana se logra mediante talleres comunitarios, encuestas de participación, censos poblacionales, mapeo de actividades, flujos peatonales y vehiculares, con el fin de obtener resultados que permitan realizar un diagnóstico de los habitantes y sus necesidades. Esta compone la primera etapa de la metodología del proceso de diseño. Por lo tanto, La metodología de proceso de diseño se compone de cuatro etapas, las cuales son:

Esquema 1 - Metodología del proceso de diseño



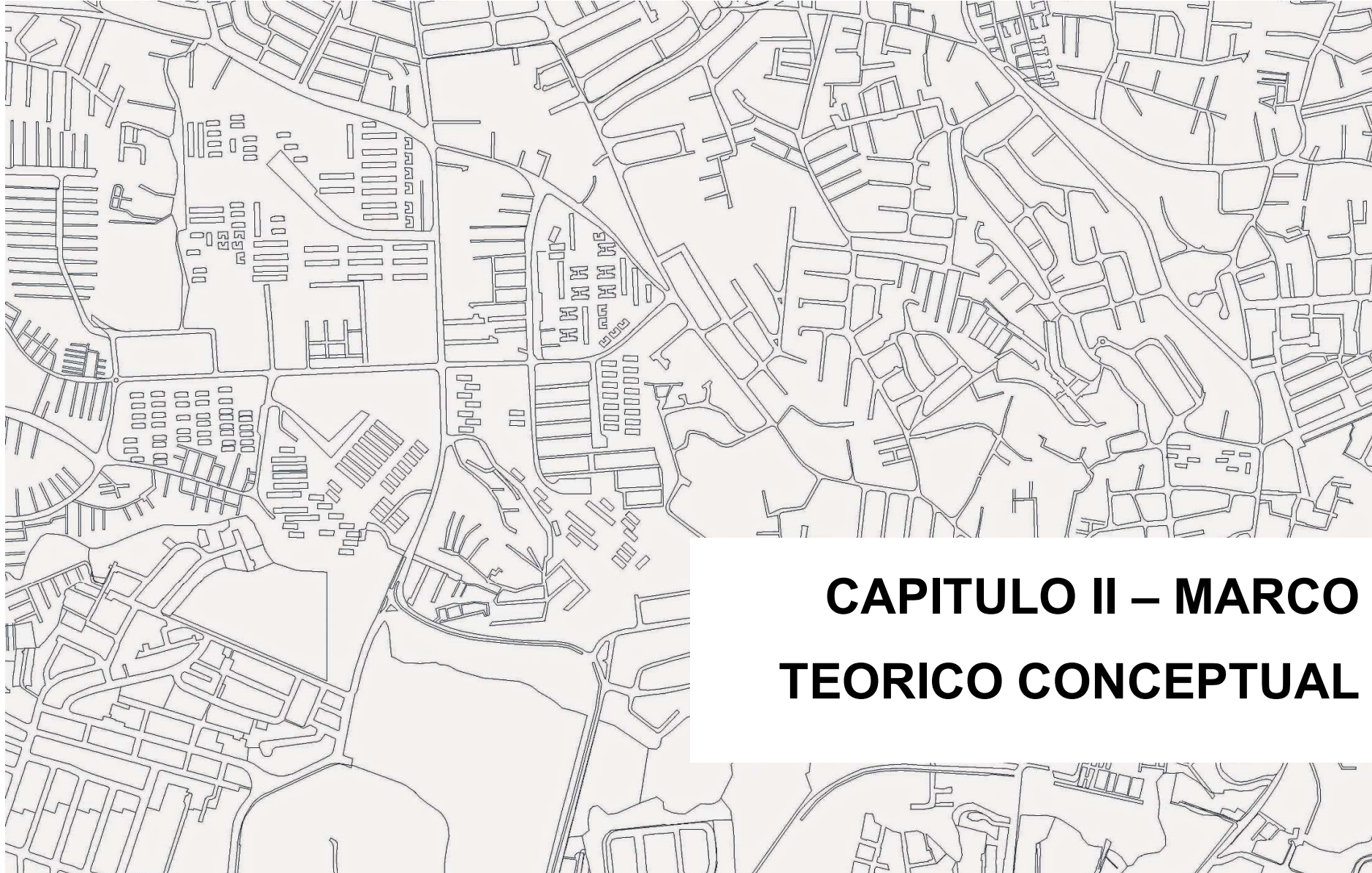
Fuente: elaboración propia

- **Etapa I – Diagnóstico:** Recopilación de información brindada por los usuarios de la zona mediante la participación ciudadana.
- **Etapa II – Análisis de datos:** Análisis de la zona y del usuario que retroalimente la propuesta de diseño.
- **Etapa III – Diseño:** Definición del concepto y criterios de diseño y elaboración de propuesta conceptual.
- **Etapa IV – Carpeta técnica:** Elaboración de la carpeta técnica para la propuesta planteada.

### 1.6.2 Metodología de desarrollo de pasantías

El desarrollo de la carpeta técnica se lleva a cabo por medio de trabajo de graduación bajo la modalidad de pasantías profesionales con iNDIGO estudio y la Universidad de El Salvador, de este modo se define un cronograma de

actividades en un periodo de nueve meses, para la retroalimentación y control del mismo, en donde se definen las actividades realizadas en iNDIGO para la elaboración de la carpeta técnica, en el cual, la metodología de dicha pasantía se basa en la participación ciudadana y la investigación para conocer al usuario, la zona y de este modo brindar una propuesta con diseño integrativo. *(ver anexo 1 - cronograma de actividades de pasantía profesional)*



## **CAPITULO II – MARCO TEORICO CONCEPTUAL**

## 2 MARCO TEORICO CONCEPTUAL

### 2.1 Conceptos generales

- **Espacio público:** “debe entenderse como aquel espacio estructurante de la ciudad, que comprende tanto los inmuebles de propiedad pública como aquellos de propiedad privada (o partes de estos) que, a partir de su uso o afectación, tiene como prioridad el fomento de las relaciones sociales de los ciudadanos, promoviendo su participación e inclusión y satisfaciendo a la vez necesidades urbanas colectivas” (OPAMSS, 2010)
- **Carpeta técnica:** Este es un informe donde se reúne el análisis e información de un proyecto arquitectónico, así como planos arquitectónicos, estructurales, planos de instalaciones, imágenes 3D y detalles necesarios de un diseño arquitectónico.
- **Intervención urbana:** Consiste en la realización de una mejora en una zona urbana específica, con el objetivo de mejorar las condiciones de las personas que transitan en dicha zona, mediante diferentes acciones que lo permitan
- **Revitalización:** Consiste en proporcionar una mejora o una mayor vitalidad a algo, en este caso se relaciona a la revitalización urbana, la cual es un proceso de transformación de áreas urbanas en declive y busca mejorar una zona urbana, proporcionar un mejor uso o mejorar la infraestructura existente, con el fin que el espacio pueda tener una mejor calidad para los usuarios.
- **Participación ciudadana:** “La participación ciudadana es un mecanismo de transparencia y un punto clave en la sostenibilidad de los espacios de intervención, son los ciudadanos los encargados de cuidar, darles vida y dinamismo a las intervenciones para así asegurar la sostenibilidad de estos en el tiempo, la participación ciudadana debe entenderse como el proceso por el cual la comunidad autónomamente toma parte en las decisiones y responsabilidades sobre un proyecto colectivo” (COAMSS/OPAMSS, Espacio publico con las personas y para las personas, 2015)
- **Comunidad:** “un grupo de personas con diversas características que se encuentran asociadas por vínculos sociales, comparten perspectivas comunes y

participan en acción conjunta en localidades o entornos geográficos” (AJPH, 2001)

**2.2 Antecedentes**

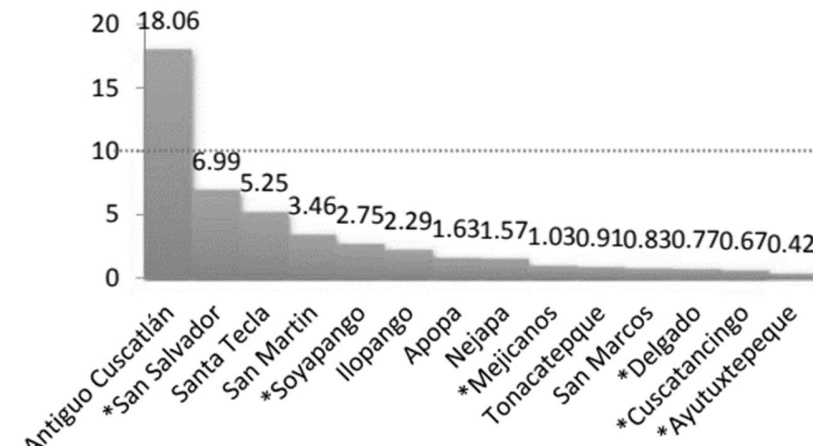
**2.2.1 Dotación del espacio público**

El espacio público, se vuelve un tema de tanta relevancia, que organismos internacionales lo han asumido y lo han incorporado a sus iniciativas para orientar cambios e intervenciones para mejorar su condición, reconociéndolo como un factor determinante para garantizar la calidad de vida urbana. El caso del Índice de Prosperidad de las Ciudades (IPC), promovido por ONU- Hábitat, que mide el espacio público per cápita en la dimensión de calidad de vida, así mismo, la Organización Mundial de la Salud (OMS) lo estandariza y define un ideal de 10m<sup>2</sup> de espacio público por habitante. En el caso del AMSS se cuenta con un índice per cápita de 3.33 m<sup>2</sup>/ hab<sup>1</sup>, si se desagrega a nivel municipal (ver gráfico 1 – Municipios con mayor densidad de población.)

Se puede apreciar que la mayor parte de los municipios del AMSS no superan los 10 m<sup>2</sup>/hab ideales, y los mayores niveles se concentran en los municipios de Antiguo

Cuscatlán, San Salvador y Santa Tecla, en contraste con los municipios de Tonacatepeque, San Marcos, Delgado, Cuscatancingo y Ayutuxtepeque, que no alcanzan ni el 1 m<sup>2</sup>/hab. Sin embargo, la proporción del espacio la proporción de espacio abierto de uso público respecto al área urbana es del 18%, aun cuando este indicador incluye además de zonas verdes y plazas, calles y aceras como parte del espacio público.

Gráfico 1 - Municipios con mayor densidad de población (> 4000 hab/Km<sup>2</sup>)



Fuente: Datos calculados por el Observatorio Metropolitano para el año 2016, COAMSS/OPAMSS.

Esto apunta a la necesidad de aumentar y mejorar los espacios que están dedicados al uso público, ya que existe

gran parte de la población desprovista de sus beneficios, sectores donde excede el gris, espacios degradados en conjunción con problemáticas sociales, que afecta la forma en que se vive la ciudad.

Pero no solo su déficit en su dotación es el problema en el caso del espacio público, sumado a esto, se tienen carencias en la gestión mismos, ya que existen dificultades en su mantenimiento y dinamización, que ha provocado su desvalorización y subutilización, transformándose en espacios deteriorados y/o abandonados. Por otra parte, sus infraestructuras no son las más accesibles e inclusivas, en muchos de los casos no tiene las condiciones necesarias para que sean utilizados por personas con limitaciones en su movilidad, además de que tradicionalmente han sido desarrollados como obras mayoritariamente deportivas (canchas) que sesgan su uso para un sector de la población. (COAMSS/OPAMSS, Redes ambientales peatonales seguras , 2019)

### **2.2.2 Antecedentes de Comunidad Yanira**

“Durante el conflicto armado (1980-1992) las comunidades indígenas se vieron impactadas por los

combates y matanzas perpetuadas por el ejército” (Moncada, sf). Entre los años de 1980 a 1991 la republica de El Salvador en América central estuvo sumida en una guerra que hundió a la sociedad salvadoreña en la violencia generando millares de muertos y marcada con formas delincuenciales; hasta el 16 de enero de 1992 en que las voluntades conciliadas firmaron la paz en el castillo de Chapultepec, México. (Vigil., 2009)

La comunidad Yanira se estableció a partir del año 1980, año del conflicto armado en el país, donde alrededor de seis familias originarias de San Agustín, San Miguel, Usulután y Chalatenango se establecieron en la zona con edificaciones provisionales de viviendas, con el fin de resguardarse de los peligros del conflicto armado.

### 2.2.3 Ubicación del área de intervención

Sobre 5ª calle poniente, con intersección a 5ta calle poniente 62-A o calle principal de Colonia Yanira, contiguo a Colegio Marista San Alfonso, Mejicanos, San Salvador

*Fotografía 1 - Fotografía de 5ta calle poniente, acceso a área de intervención*



### 2.2.4 Propietario

Alcaldía Municipal de Mejicanos

### 2.2.5 Área del terreno

El terreno posee un área de 9,621.49m<sup>2</sup>, la cual toma en cuenta las calles, aceras y arriates de la colonia y los pasajes de la comunidad Yanira. A continuación, se muestran fotografías de un pasaje de la comunidad Yanira, en el cual puede observarse como están conformadas las viviendas

*Fotografía 2 - Pasaje en comunidad Yanira, pasajes estrechos y obstaculizados*



*Fuente: elaboración propia*

Así como las viviendas en la colonia Yanira, donde se observa la infraestructura en mal estado y algunas zonas que no cuentan con vegetación.

*Fotografía 3 - Fotografía de calle principal de colonia Yanira, en mal estado y con poca vegetación, aceras estrechas*



*Fuente: elaboración propia*

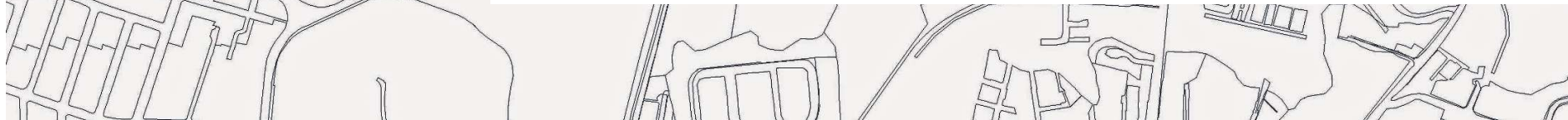
### **2.2.6 Uso Urbanístico Actual**

La zona de intervención posee diferentes usos urbanísticos, sin embargo, predomina el Uso habitacional

Para el análisis de usos de suelo se realizó de manera específica en el área de intervención, con el fin de determinar los principales actores que influyen en esta, es decir, el tipo de edificaciones que se encuentran en la zona y los usuarios hacen uso del espacio público en el área de análisis, por lo tanto, se realizó un levantamiento del uso urbanístico de las edificaciones ubicadas contiguas al área de intervención.



## CAPITULO III – DIAGNOSTICO



### 3 CAPITULO III - DIAGNOSTICO

#### 3.1 Participación ciudadana

Mediante la participación ciudadana se busca lograr un diseño participativo, con el fin que el proyecto responda a las necesidades de la población beneficiaria. Esto se logra mediante:

- **Reuniones iniciales:** Consiste en reunir a las personas, o instituciones beneficiarias y presentar el proyecto, con el fin de mantener una comunicación a lo largo del desarrollo de este, buscando que puedan ser de ayuda si se necesita.
- **Taller participativo:** Este consiste en una reunión dinámica con las personas beneficiarias, donde se muestran las ideas de intervención que se plantean para las diferentes zonas y se recopilan datos informativos que ayuden al diseño.
- **Encuestas de participación:** Consiste en la recolección de opiniones relacionadas al espacio público de la colonia y comunidad Yanira, esta será distribuida con los habitantes y visitantes de la zona en análisis.

- **Reunión de validación:** Consiste en una reunión con las personas beneficiarias, con el fin de mostrar una propuesta de diseño y estos puedan contribuir en las mejoras de este, proporcionando un diseño en el que todos han participado.
- **Reunión inicial con beneficiarios:** Para conocer quiénes son los beneficiarios del proyecto se realizó un mapeo de actores, el cual es la identificación de las principales partes interesadas buscando garantizar la representatividad de los diferentes usuarios que conforman la comunidad o la zona (COAMSS/OPAMSS, Espacio publico con las personas y para las personas, 2015). Por lo tanto, se realizó una identificación de los actores/personas que se ven relacionados con el área de intervención, o hacen uso de esta.

Sin embargo, se debe definir con que actores se debe llevar a cabo la participación ciudadana, por lo tanto, se realiza un mapeo de actores que influyen en el área de

análisis, para este caso se realizó en base a los actores que se encuentran dentro o fuera del área de análisis.

Esquema 2 - Mapeo de actores en área de intervención



Fuente: elaboración propia

Según el mapeo de actores en el área de intervención influyen siete actores, sin embargo, por la cantidad de beneficiados se considera tres actores importantes la zona se ubican cuatro actores importantes, de los cuales tres actores importantes, los cuales son el colegio marista San Alfonso, la Colonia Yanira y la comunidad Yanira, por lo tanto, se realiza una reunión inicial con la junta directiva de la colonia,

comunidad y con el rector y directora de la institución educativa.

### 3.2 Metodologías de reuniones

#### 3.2.1 Metodología de reunión

Esquema 3 - Metodología de reunión inicial



Fuente: elaboración propia

Cuadro 1 - Fechas de reuniones iniciales con actores influyentes

Reunión inicial con beneficiarios	
Beneficiarios	Fecha de reunión
Junta directiva de colonia Yanira (4 participantes)	8/marzo/2023

Junta directiva de Comunidad Yanira (3 participantes)	11/marzo/2023
Institución educativa (2 participantes)	17/marzo/2023

Fuente: elaboración propia

### 3.3 Taller participativo con Comunidad Yanira

El primer taller participativo se realiza con la Comunidad Yanira ya que son ellos los más afectados con respecto a la calidad de vida que poseen actualmente. Este se desarrolla mediante dinámicas con los participantes, con el fin de recopilar datos informativos de la zona, como ellos perciben el espacio público actual y las problemáticas y necesidades que poseen como habitantes.

#### 3.3.1 Metodología de taller participativo



Fuente: elaboración propia

La metodología se plantea del mismo modo que la metodología de las reuniones iniciales, ya que se busca que los habitantes puedan conocer el proyecto y al mismo tiempo, puedan involucrarse, para lograr un diseño que pueda ser aceptado

### 3.3.2 Resumen de taller

Cuadro 2 - Datos informativos de taller comunitario en comunidad Yanira

<b>Lugar:</b>	<b>Colegio Marista San Alfonso, salón “9B”, colonia Yanira, Mejicanos</b>
<b>Fecha:</b>	25 de marzo de 2023
<b>Hora:</b>	4:00PM – 5:30PM
<b>Moderadora:</b>	Hazel Guzmán/Arqta. Jessica Moreno - INDIGO
<b>Cantidad de participantes</b>	15 aproximadamente

Fuente: elaboración propia

### 3.3.3 Resultados de taller

Cuadro 3 - Resultados de taller, temas tratados, y opiniones

TEMAS TRATADOS	OPINIONES
<p><b>Mural representativo de la comunidad</b></p> <p><b>Los participantes opinaron del tema y dieron sus ideas</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mural colorido y alegre</li> <li>- Mural que representara que los habitantes son refugiados de la guerra</li> <li>- Mural que represente a todos los habitantes</li> <li>- Mural que refleje como fueron los primeros años de la comunidad</li> </ul>
<p><b>Problemáticas dentro de la comunidad</b></p> <p><b>Los participantes mencionaron las</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No existe caja para aguas lluvias</li> <li>- No existen cunetas</li> <li>- Existe un desorden de vehículos en la entrada principal de la comunidad</li> <li>- Acumulación de chatarra</li> </ul>

<b>problemáticas mediante un mapa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Las viviendas no dan acceso a la luz del sol en las aceras</li> <li>- Acumulación de suciedad de animales</li> <li>- No existe área recreativa para los niños</li> <li>- Acumulación de desechos solidos</li> <li>- Malos olores por humedad</li> </ul>
---------------------------------------	--

*Fuente: elaboración propia*

### 3.4 Encuestas de participación

#### 3.4.1 Encuestas para Colegio Marista San Alfonso, Comunidad y colonia Yanira

El proceso de encuestas se realizó de diferente manera para los habitantes de la colonia y comunidad, así como para los usuarios del Colegio Marista. Para la comunidad y Colonia Yanira se buscó conocer la percepción que poseen del espacio público con el fin de documentar las principales demandas o necesidades. Mientras que para los usuarios del Colegio Marista se buscó conocer el impacto que

el proyecto pueda tener, así como la percepción de la zona en general.

Las preguntas del cuestionario en las encuestas para la colonia y comunidad Yanira fueron las siguientes:

- ¿Considera que una intervención del espacio público contribuiría a fortalecer la convivencia social con los vecinos de la zona?
- ¿Qué problemáticas puede observar que posee la Comunidad?
- ¿Existe alguna otra problemática que haya observado en la zona?
- ¿Qué elementos cree que pueden incorporarse para mejorar la Comunidad?
- Si se incorpora una zona de recreación, ¿Qué le gustaría que se incorporara?
- Si se realiza una intervención del espacio público de la comunidad, ¿Cómo podría aportar para mantener en buen estado las mejoras en la zona?

La siguiente encuesta fue respondida por usuarios del Colegio Marista y personas que transitan por la zona,

permitiendo conocer la percepción del espacio público de la Colonia Yanira, las preguntas fueron las siguientes:

- ¿En qué momento del día hace uso del espacio público de la colonia Yanira?
- ¿Qué problemáticas puede observar en el espacio público (calles, aceras, arriates) de la colonia Yanira?
- ¿Existe alguna otra problemática que haya observado en la zona?
- Si se incorporara una zona de recreación o convivencia, ¿Qué cree que se podría incorporar?
- Si se realiza una intervención del espacio público de la comunidad, ¿cómo podría aportar para mantener en buen estado las mejoras en la zona?

Las encuestas de participación permitieron conocer las siguientes problemáticas en la zona

- Falta de comercio local
- Falta de iluminación artificial
- Aceras obstaculizadas
- Malos olores y suciedad de animales
- Tránsito desorganizado
- Falta de espacios recreativos o de convivencia

- Falta de vegetación

### 3.5 Análisis del comportamiento de usuarios en el espacio público

Para el diagnóstico del comportamiento de los usuarios en la zona se considera tres tipos de levantamientos, los cuales son:

- Levantamiento de actividades estáticas
- Levantamiento de flujos de personas
- Levantamiento vehicular.

Dichos levantamientos se realizaron en el siguiente horario:

*Cuadro 4 - Metodología y Horario de levantamiento de comportamiento de los usuarios*

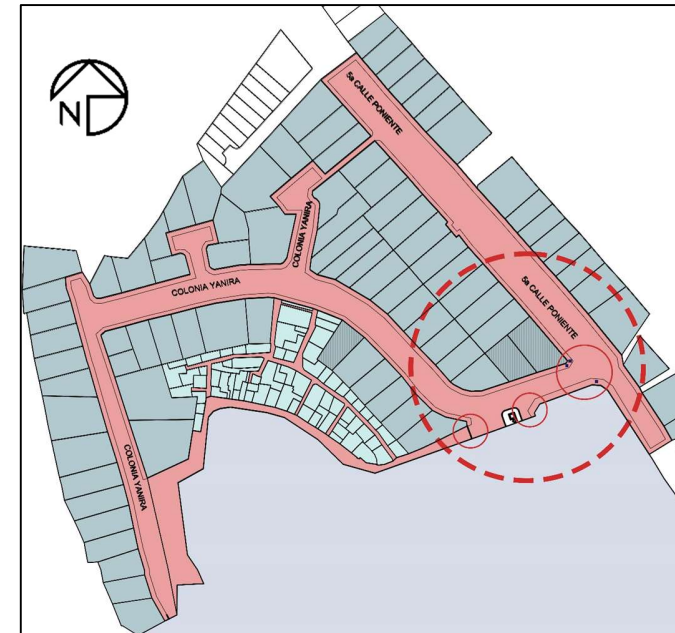
DIA	HORARIO	OBSERVACIÓN
Lunes	5:30 – 6:30 AM	Cada horario se realizará por muestras, por ejemplo, en el
Jueves		

<b>Viernes</b>	11:30 – 12:30 PM	primer horario tendrá tres muestras:
	4:00 – 5:00 PM	Muestra 1: 5:30 – 5:50AM
		Muestra 2: 5:50 – 6:10AM
		Muestra 3: 6:10 – 6:30AM

Fuente: elaboración propia.

Para el análisis del comportamiento de los usuarios se considera la zona donde se encuentra el acceso de los tres actores importantes de esta, por lo tanto, el punto de observación será sobre la Calle principal de la Colonia Yanira, ya que en este se puede tener una mejor visión de las actividades, flujos de personas y vehículos que posee la zona, no solo de los habitantes sino también de los usuarios que visitan y transitan en esta (ver plano N°1 - Ubicación para levantamientos del comportamiento de los usuarios, fuente; elaboración propia)

Plano 1 - Ubicación para levantamientos del comportamiento de los usuarios



SIMBOLOGIA

- COLONIA YANIRA
- COMUNIDAD YANIRA
- COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO
- RADIO DE INFLUENCIA
- PUNTOS INFLUYENTES
- TECNICOS
- AREA DE INTERVENCION

Fuente: elaboración propia

### 3.6 Levantamiento de flujo de personas

El análisis de flujo de personas consiste en definir las vías de circulación peatonal que existen en la zona de estudio y si los usuarios hacen uso de ellas. Por ejemplo, si los usuarios hacen uso de las aceras o si utilizan las calles o arriates para circular, así mismo, se documentan observaciones que puedan afectar en la circulación peatonal, como la obstaculización de las aceras, etc.

Para el análisis del flujo peatonal en el área de estudio se observó que los usuarios hacen uso tanto de las aceras como de las calles, debido a que en algunos tramos de acera en el área de intervención se encuentran obstaculizadas por vehículos, desechos sólidos o incluso se encuentran aceras poco accesibles y en mal estado, lo que genera que algunas personas prefieran hacer uso de la calle, lo cual puede afectar la seguridad de los peatones, *(ver anexo 2 – Cuadro de resultados de análisis de flujo peatonal)*

### 3.7 Levantamiento de actividades estáticas

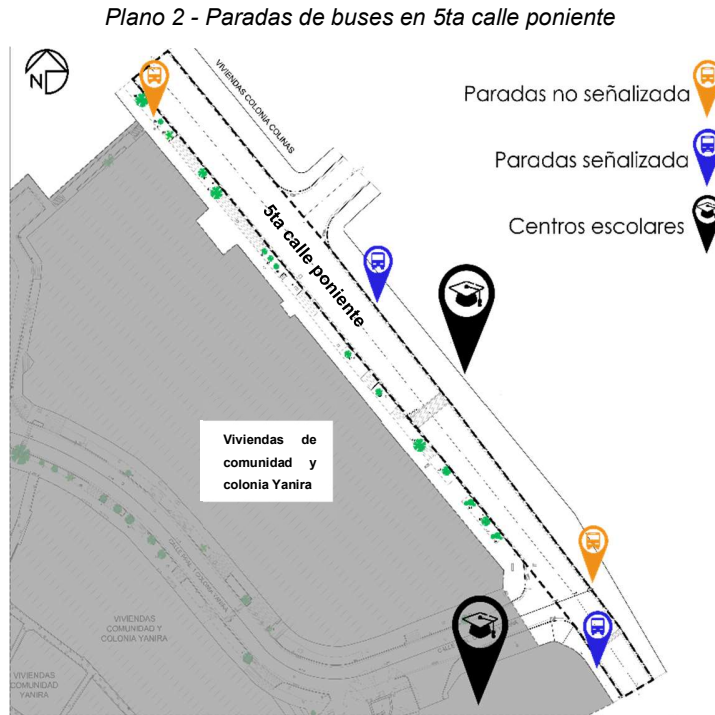
El análisis de actividades estáticas consiste en definir qué tipo de actividades realizan los usuarios en el espacio

público o área de intervención, como actividades de recreación o esparcimiento, actividades sociales, si hay comercio informal, etc., de este modo permite determinar las capacidades del espacio, como potenciar el mismo, principales necesidades, etc. En este caso, el análisis de actividades estáticas indica que el espacio público del área de intervención se utiliza para diversas actividades, desde la recreación hasta actividades sociales, sin embargo, actualmente dicho espacio no cuenta con la infraestructura adecuada para estas actividades. *(Ver Anexo 3 – Cuadro de resultados de análisis de actividades estáticas)*

### 3.8 Levantamiento vehicular

Para el levantamiento vehicular se considera la cantidad de carros que transitan sobre la calle principal de la colonia Yanira y la 5ª calle poniente, ya que se necesita conocer es la afluencia del tránsito en la zona *(Ver anexo 4 – Cuadro de resultados de análisis vehicular)*. Como parte del análisis vehicular se consideran las paradas de buses en el área de intervención, en esta se ubica una parada de buses debidamente señalada y una parada de buses informal en

ambos carriles (ver plano N°2 – paradas de buses en 5ta calle poniente)



Fuente: elaboración propia

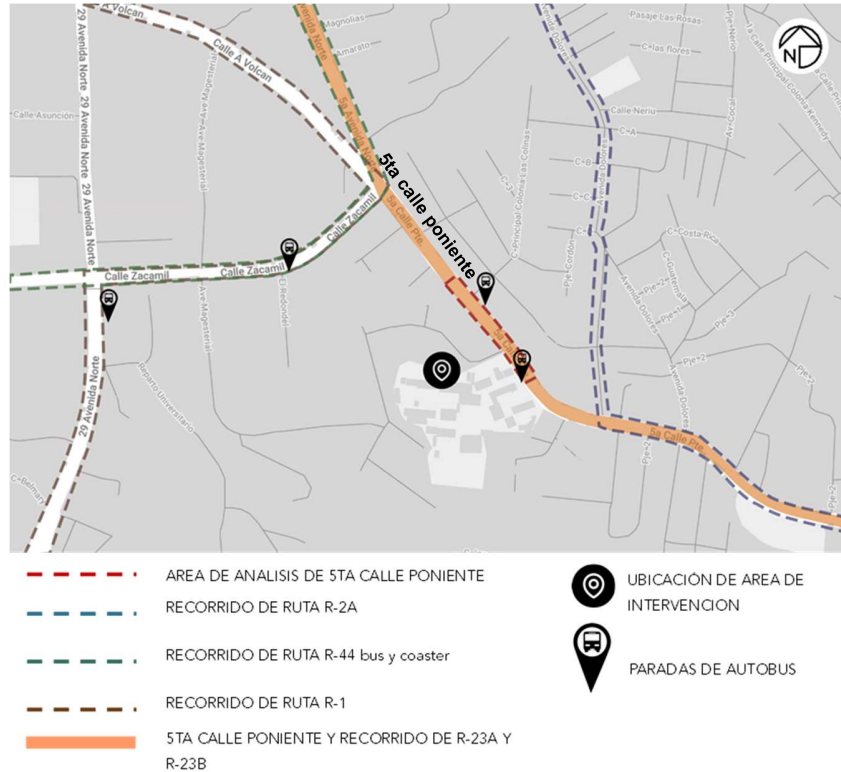
Sin embargo, para el análisis se tomó en cuenta únicamente las paradas de buses que se encuentren en el carril izquierdo, ya que este y su acera si se ubican dentro del área de intervención.

Cuadro 5 - Rutas que transitan sobre 5ta calle poniente del área de intervención

RECORRIDO SOBRE 5TA CALLE PONIENTE	RECORRIDO	RECORRIDO CERCANO A AREA DE INTERVENCION	RECORRIDO
R-23A	Zapote arriba – San Salvador	R-44	Mejicanos – Antiguo Cuscatlán
R-31	Colonia Monte Carmelo – Zacamil - Mejicanos	R-1	Mejicanos – Colonia Manzano
R-23B	Zapote arriba – San Salvador	R-2A	Mejicanos – Barrio San José

Fuente: elaboración propia

Plano 3 - Recorrido de rutas identificadas



Fuente: elaboración propia

Cuadro 6 - - Frecuencia aproximada del recorrido de las rutas identificadas

RUTA	FRECUENCIA	RUTA	FRECUENCIA
R-23 A	9 – 15 minutos	R-1	15 – 20 minutos
R-23 B	10 – 15 minutos	R-2A	10 – 15 minutos
R-44 bus	10 – 15 minutos	R-31	15 – 20 minutos
R-44	5 – 10 minutos		

Fuente: elaboración propia

Por lo tanto, en el análisis vehicular se observó que el transporte público que transita sobre la 5ta calle poniente del área de intervención es la ruta R-23 A, R-23 B y R-31, las cuales no tienen una estación prolongada en las paradas de buses, y el tiempo de abordaje es alrededor de 3 minutos ya que en dicha zona no se concentra gran cantidad de personas a esperar el transporte público al mismo tiempo, en ambas paradas.

#### 4 ANALISIS ARQUITECTONICO DE VIVIENDAS EN COMUNIDAD YANIRA

La comunidad Yanira actualmente cuenta con viviendas que no son totalmente adecuadas para la vida diaria, afectando a las personas que hacen uso de ellas,

debido al poco espacio con el que cuentan y la mala organización que se tuvo para la distribución de lotes.

Según la “Ley de desarrollo y ordenamiento territorial del área metropolitana de San Salvador y los municipios aledaños” y el número de habitantes de la comunidad, el cual es de 175 habitantes, la comunidad es una parcelación habitacional del tipo asentamiento residencial clave Hr – 20, el cual tiene las siguientes consideraciones

*Cuadro 7 - Información de asentamientos residenciales*

ASENTAMIENTO	LOTE TIPO (M2)	DENSIDAD (h/ha)	CLAVE
Residencial	250	200	Hr - 20
<b>OBSERVACIONES</b>			
<b>El área del lote se podrá reducir hasta un máximo de 20%</b>			
<b>Los lotes no deberán tener un frente menor a 5 metros</b>			

*Fuente: información del reglamento "Ley de desarrollo y ordenamiento territorial del AMSS"*

Reduciendo el 20% del área se obtiene un área de lote tipo de 200m<sup>2</sup>, considerando cinco habitantes por lote, por lo tanto, dentro de las principales problemáticas que se han observado en las viviendas se tiene:

- Poco espacio en algunas viviendas, según el área mínima que una vivienda debe tener
- Viviendas que no cuentan con los espacios mínimos necesarios, como sala, comedor, servicio sanitario, cocina, tres dormitorios, patio o jardín. Aproximadamente en el 20% de las viviendas utilizan cortinas o muebles como separaciones para las estancias.
- Utilización de materiales no adecuados o no perdurables, como lamina vieja, fragmentos de plástico, etc.

Por lo tanto, para definir si las viviendas de la comunidad Yanira realmente afectan a los habitantes se debe analizar de manera específica algunos factores en estas, en este caso se analizan los siguientes factores:

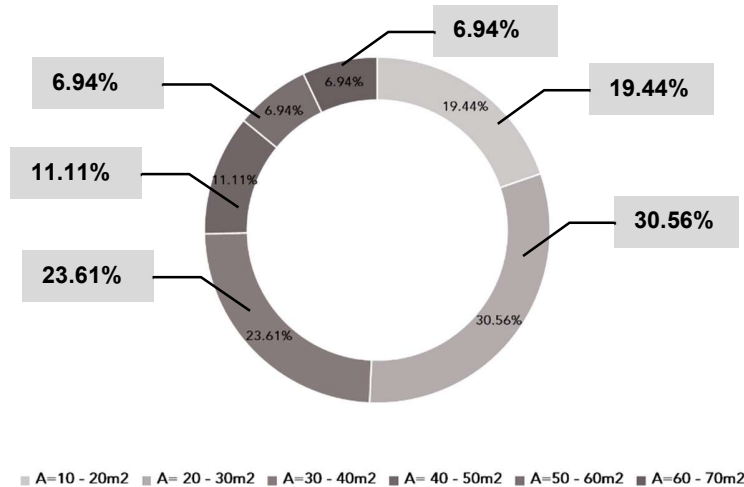
- Espacios necesarios para los habitantes de la comunidad Yanira
- Datos físico ambientales de viviendas en comunidad

#### 4.1 Espacios mínimos necesarios en viviendas de la comunidad Yanira

##### 4.1.1 Área de viviendas de la comunidad Yanira

Las viviendas de la comunidad son en su mayoría de lotes no uniformes, donde su área varía según vivienda, se obtuvo un 30.56% de las viviendas que cuentan con un área entre 20 – 30m<sup>2</sup>, el 19.44% con un área de 10 – 20m<sup>2</sup>, 23.61% viviendas de 30 – 40m<sup>2</sup>, 11.11% viviendas de 40 – 50m<sup>2</sup>, y solo el 6.94% viviendas de 50 – 60 m<sup>2</sup> y 6.94% viviendas de 60 – 70 m<sup>2</sup>

Gráfico 2 - Resultado de áreas de viviendas en Comunidad Yanira

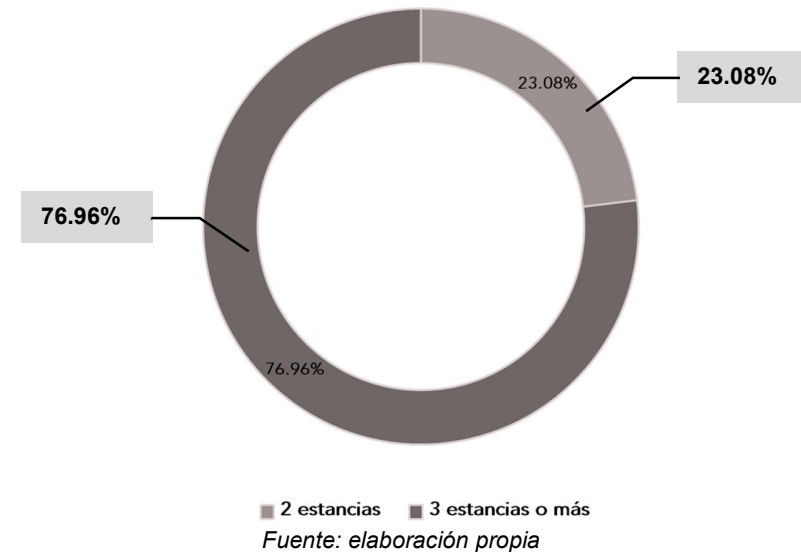


Fuente: elaboración propia

#### 4.1.2 Total de estancias en viviendas de la Comunidad Yanira

- **2 estancias:** Algunas viviendas son pequeñas y poseen una sola área donde dividen los dormitorios con muebles o separaciones improvisadas, y únicamente tienen separado el servicio sanitario.
- **3 estancias o más:** Estas son viviendas que poseen 2 dormitorios o más, así como sala y comedor en diferentes espacios, servicio sanitario y en algunos casos patio o tendedero.

Gráfico 3 - Resultado de total de estancias en viviendas de comunidad Yanira



Fuente: elaboración propia

#### 4.1.3 Espacios existentes en viviendas de la Comunidad Yanira

Algunas viviendas no poseen los espacios mínimos necesarios que deberían tener, sin embargo, la mayoría cuenta con los mismos espacios, por lo tanto, se determina los espacios más importantes o necesarios para los habitantes de la comunidad, los cuales son:

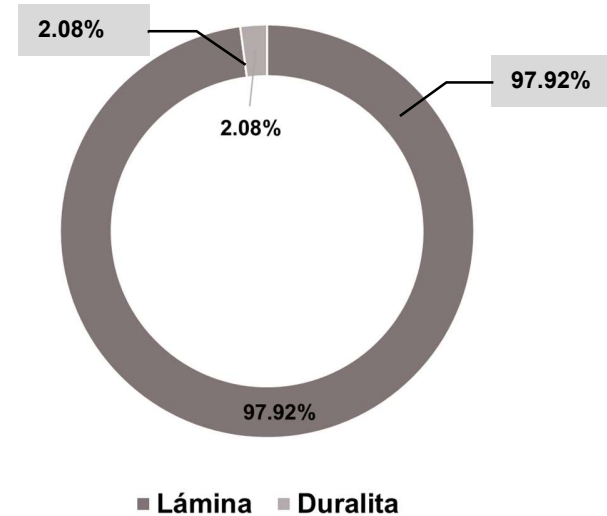
- Dormitorios
- Sala – comedor
- Servicio sanitario
- Cocina

#### 4.2 Datos físico ambientales de viviendas en Comunidad Yanira

Dicho análisis se basa en definir el tipo de material y el estado físico en el que se encuentra, en relación al material de cubierta o techo, suelos, y paredes; con el fin de definir si las viviendas se encuentran en mal estado afectando la seguridad de los habitantes.

- **Techo o cubierta:** Un 86.57% de las viviendas poseen techos en donde su estado físico es bueno, es decir, no afecta la seguridad de los usuarios que habitan la vivienda.

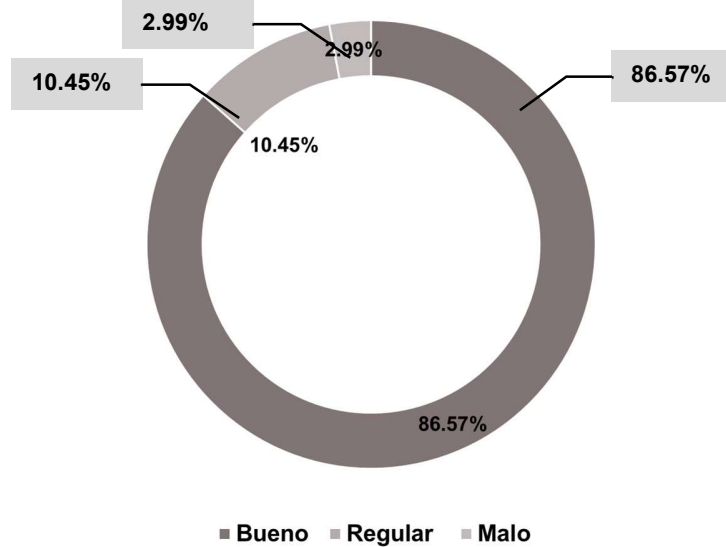
Gráfico 4 - Resultado de materiales en techos



■ Lámina ■ Duralita

Fuente: elaboración propia

Gráfico 5 - Resultado del estado físico de materiales en techos



Fuente: elaboración propia

- Paredes:** Un 86.57% de las viviendas poseen paredes con un buen estado físico, donde no afecta la seguridad de los habitantes, sin embargo, un 8.96% poseen paredes que se encuentran en un estado regular, es decir, podría afectar la seguridad de las personas en corto tiempo.

Gráfico 6 - Resultado del estado físico de materiales en paredes

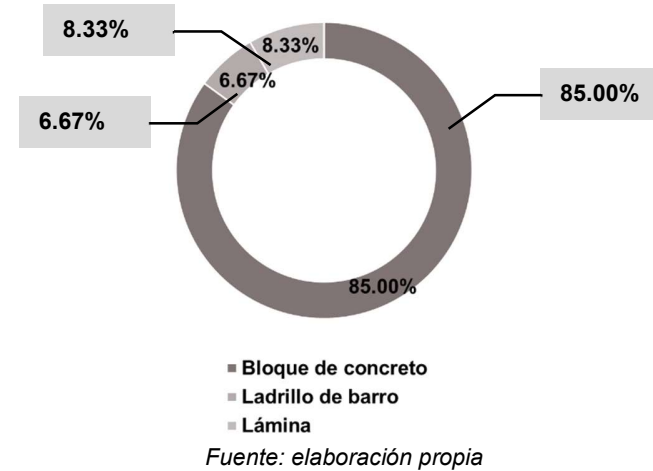
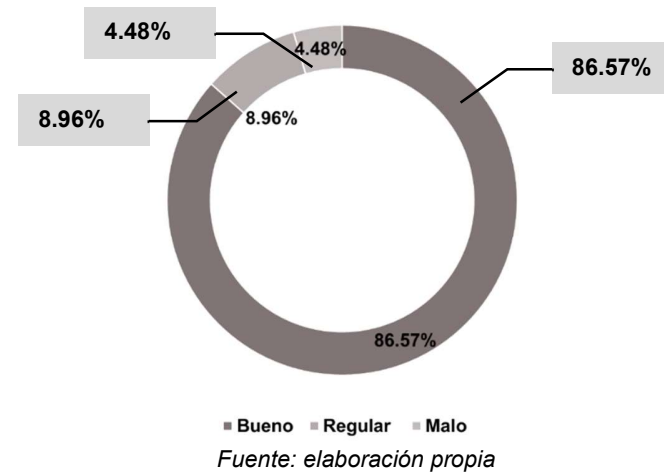
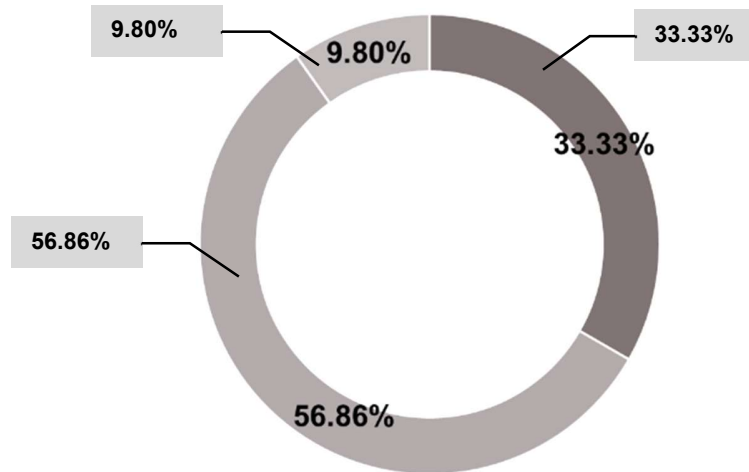


Gráfico 7 - Resultados del estado físico de las paredes



- **Suelos:** Un 90% de las viviendas poseen un piso que se encuentra en buen estado y no afecta la movilidad de las personas, mientras que un 10% de las viviendas posee un piso con un estado físico regular, es decir, no cuenta con un buen mantenimiento y afecta la movilidad de las personas que habitan en la vivienda.

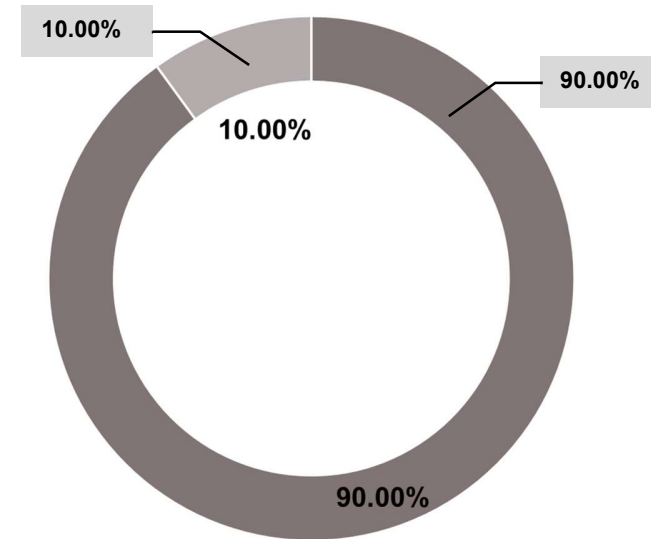
Gráfico 8 - Resultados de tipo de material en suelos



- Cemento
- Baldosa de cemento
- Cerámica

Fuente: elaboración propia

Gráfico 9 - Resultados de estado físico de materiales en suelos



- Bueno
- Regular

Fuente: elaboración propia

### 4.3 Acciones sostenibles para la intervención de viviendas de comunidad Yanira

Según la evaluación de las viviendas de la Comunidad Yanira, aproximadamente un 29.41% de estas poseen materiales constructivos en un estado físico regular, mientras que un 7.47% se encuentra en mal estado físico, dichos materiales comprenden el techo, el suelo y las paredes exteriores de las viviendas.

Según la clasificación del tipo de viviendas que se identifican en el reglamento “Ley de desarrollo y ordenamiento territorial del AMSS”, las viviendas no cuentan con el área mínima necesaria para una vivienda, la cual es de 200m<sup>2</sup>, según lo especificado anteriormente (Cuadro n°10 – Evaluación de viviendas en Comunidad Yanira), De igual modo, no todas las viviendas cuentan con los espacios necesarios, teniendo un 23.08% de viviendas que únicamente cuentan con dos estancias en la vivienda, es decir, una de las principales problemáticas de las viviendas es el espacio reducido de las mismas.

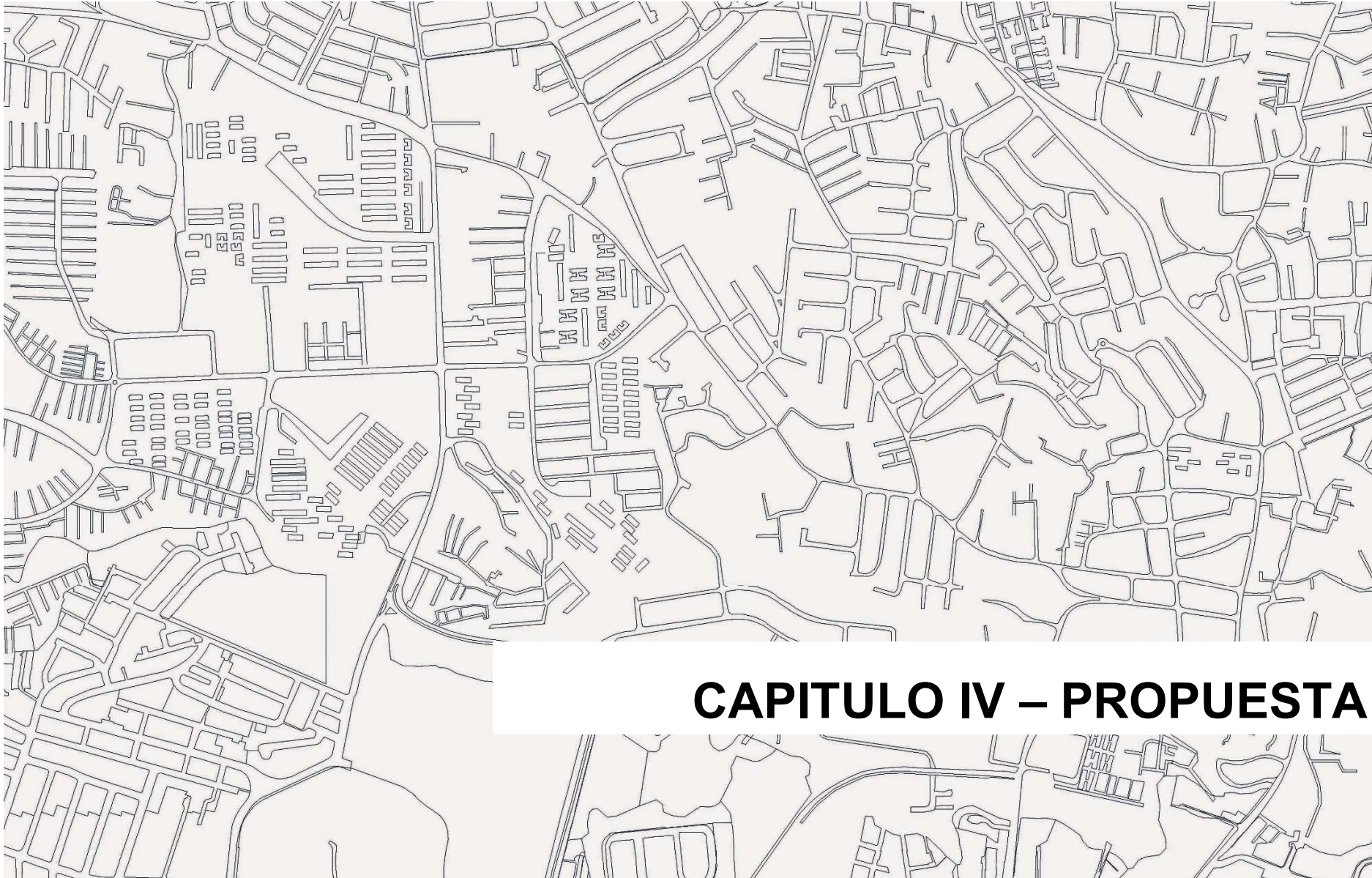
Sin embargo, al ser una comunidad ya establecida e independiente, es decir, cada vivienda posee un propietario

distinto, las acciones a tomar en cuenta se definen como una intervención a futuro planteada teóricamente, las cuales son las siguientes:

Cuadro 8 - Acciones sostenibles a mediano y largo plazo para las viviendas en Comunidad Yanira

REMODELACION (acción a mediano plazo)		CONSTRUCCION (acción a largo plazo)
Arquitectónico	Constructivo	Arquitectónico
Distribución de espacios necesarios con medidas mínimas adecuadas	Mejora y mantenimiento de elementos constructivos	Remodelación de viviendas según sea necesario como: incorporación o mejora de ventanas o puertas
Distribución espacial considerando la ventilación e iluminación natural		Utilización de muebles funcionales para maximizar el espacio
		Construcción en altura considerando el área mínima identificada
		Utilización de materiales sostenibles que tengan un bajo impacto ambiental
		Considerar la eficiencia energética en las viviendas

Fuente: Elaboración propia



## CAPITULO IV – PROPUESTA

## 5 PROPUESTA

### 5.1 Concepto de diseño

El proyecto de intervención urbana se basará en una propuesta que permita un diseño adaptable y amigable con el medio ambiente natural y permita mejorar y potenciar los espacios existentes, donde se incorporan los siguientes aspectos

#### 5.1.1 Carácter

Se considera conservar en su mayoría las construcciones existentes o puntos de referencia que le otorgan el carácter arquitectónico a la comunidad y colonia Yanira, procurando que las intervenciones de la propuesta de diseño se integren al entorno


#### 5.1.2 Funcionabilidad

Se considerará un diseño adaptable donde cada espacio sea funcional a su uso, permitiendo el máximo aprovechamiento de las zonas.


### 5.2 Problemática vs solución

Se presentan las principales problemáticas identificadas en la zona comparadas con las soluciones que se plantean en una propuesta de diseño.

Cuadro 9 - Problemáticas identificadas en zona de intervención vs soluciones planteada

IMAGEN	PROBLEMÁTICA	SOLUCIÓN
<p>Fotografía 4 - Pasaje Marista en Comunidad Yanira</p>  <p>Fuente: elaboración propia</p>	<p>Imagen urbana afectada en comunidad Yanira</p>	<p>Intervención en paredes, mobiliario urbano existente y reordenamiento de obstáculos</p>

<p>Fotografía 5 - Colonia Yanira, zona de la ceiba</p>  <p>Fuente: elaboración propia</p>	<p>Falta de espacios recreativos y mobiliario urbano</p>	<p>Revitalización de espacios subutilizados para la incorporación de mobiliario y adecuación para un espacio recreativo</p>
<p>Fotografía 6 - Calle ppal de Colonia Yanira</p>  <p>Fuente: elaboración propia</p>	<p>Aceras obstaculizadas y dañadas</p>	<p>Intervención en infraestructura existente.</p>

<p>Fotografía 7 - Calle ppal de Colonia Yanira</p>  <p>Fuente: elaboración propia</p>	<p>Trafico desorganizado</p>	<p>Incorporación de señalización vial y peatonal</p> <p>Incorporación de reductores de velocidad</p>
--	------------------------------	--

Fuente: elaboración propia

### 5.3 Anteproyecto arquitectónico

Se identifican las propuestas planteadas y donde estarán ubicadas dentro del área de intervención.

*Plano 4 -planta conceptual de propuestas en el área de intervención*

- 1 Parada de autobús
- 2 Espacio publico Colonia Yanira
- 3 Espacio público "La ceiba"
- 4 Espacio público Comunidad Yanira
- 5 Remodelación Casa Comunal
- 6 Área recreativa Comunidad Yanira
- 7 Centro de recolección de desechos



*Fuente: elaboración propia*

Dentro de la propuesta de diseño se define lo siguiente:

- **Recuperación del espacio público:** Actualmente el espacio público de la zona es obstaculizado por vehículos o pertenencias de los habitantes, por ello se propone incorporar pequeños espacios de convivencia mediante mobiliario urbano y vegetación.
- **Mejora de infraestructura existente:** Actualmente la zona cuenta con infraestructura en mal estado, como las aceras, arriates, paradas de buses, mobiliario, etc., por lo tanto, dentro de las propuestas se plantea la mejora de dicha infraestructura en zonas específicas.
- **Remodelación de casa comunal:** La casa comunal de la comunidad Yanira es utilizada actualmente como una base de soldados, por lo tanto, se plantea que la edificación cuente con un segundo nivel donde puedan ubicarse los soldados, el cual tendrá un acceso propio y restringido para el uso exclusivo, mientras que el primer nivel funcione como casa de reuniones para la comunidad
- **Incorporación de área recreativa en comunidad Yanira:** La comunidad Yanira no cuenta con espacios adecuados para la recreación de jóvenes y niños, por lo tanto, se plantea la incorporación de un área recreativa mediante mobiliario urbano, vegetación y juegos.
- **Incorporación de elementos de accesibilidad:** Actualmente la zona cuenta con aceras poco accesibles, es por ello que dentro de la propuesta se plantea la incorporación de rampas accesibles, pasos peatonales y elementos donde se priorice al peatón.
- **Incorporación de iluminación:** Como parte de la propuesta de diseño se considera la incorporación de alumbrado público ya que existen zonas dentro del área de intervención que no cuentan con iluminación.
- **Incorporación de vegetación:** Actualmente la zona posee áreas que no cuentan con vegetación en arriates y las aceras son obstaculizadas, por lo tanto, se propone la incorporación de arriates y vegetación, sin embargo, para las aceras que son estrechas se propone la incorporación de macetas de concreto
- **Incorporación de mobiliario:** Se propone la incorporación de mobiliario urbano realizado con materiales resistentes, el cual contenga vegetación adecuada.

- **Incorporación de un centro de recolección de desechos sólidos:** Actualmente, una de las principales problemáticas de la zona es la acumulación de desechos, esto debido a que el recolector de desechos no posee un horario permanente con respecto a los días establecidos que debe realizar el recorrido, causando que los desechos se acumulen en puntos específicos de la colonia Yanira, además que la comunidad Yanira no posee un lugar donde se puedan mantener los desechos y las viviendas no cuentan con patios o lugares abiertos dentro de esta, así mismo, la comunidad cuenta con pasajes muy estrechos donde no es posible el acceso del recolector, es por esto que los habitantes suelen sacar sus desechos fuera de la comunidad donde el recolector pueda tener acceso a ellos. Por lo tanto, dicha propuesta será de uso para la comunidad y se plantea ubicado dentro de esta, accesible a la calle principal de la colonia, el centro de recolección se compone de un contenedor con las medidas adecuadas según el registro de la cantidad de desechos que se genera de la comunidad, así como de una estructura techada y ventilada.
- **Incorporación de parklet:** Los parklet son pequeños espacios públicos de convivencia ubicados en aceras o arriates anchos adecuadamente, los cuales se componen de mobiliario urbano y vegetación.

#### 5.4 Vistas de propuestas

La presentación de propuesta se realizó por medio de montajes de algunas zonas, de este modo se visualiza mejor como las intervenciones se integran al entorno.

### 5.4.1 Espacio público “La Ceiba”

Se plantea la incorporación de mobiliario urbano y vegetación para generar un espacio de convivencia para los usuarios de la comunidad, colonia y del colegio Marista San Alfonso, así como la mejora de la infraestructura existente, como las aceras y mobiliario y la incorporación rampas accesibles y pasos peatonales.

Plano 5 - Planta de la zona “La Ceiba”



Fuente: elaboración propia

Fotografía 8 - Vista actual de la zona “La Ceiba”



Fuente: elaboración propia

Ilustración 1 - Montaje de propuesta de la zona “La Ceiba”



Fuente: elaboración propia

### 5.4.2 Remodelación de casa comunal Yanira

La remodelación contempla la incorporación de un parklet y arriate frente a la casa Comunal, creando una pequeña zona de convivencia en el espacio público para uso de la comunidad y colonia Yanira.

Plano 6 - Planta de la zona "Casa comunal Yanira"



Fuente: elaboración propia

Fotografía 9 - Vista actual de la zona "Casa comunal Yanira"



Fuente: elaboración propia

Ilustración 2 - Montaje de propuesta "Casa comunal Yanira"



Fuente: elaboración propia

Para la remodelación de la casa comunal se tomó en cuenta los espacios necesarios tanto para los habitantes de la comunidad como para los soldados, con el fin de proporcionar una propuesta adecuada para los usuarios de dicha edificación, por lo tanto, se consideran los siguientes espacios:

*Cuadro 10 - Espacios de remodelación de Casa Comunal Yanira*

ESPACIOS			
<b>PRIMER NIVEL</b>	Jardín	<b>SEGUNDO NIVEL</b>	Terraza
	Terraza		Servicios sanitarios completos
	Salón de usos múltiples		Bodega general
	Servicios sanitarios, incluyendo un servicio sanitario adecuado para personas con movilidad reducida		Dormitorios
	Cocineta		Cocina
	Bodega de oficinas y bodega general		Oficina
	Acceso		Comedor
	Acceso restringido para segundo nivel		

*Fuente: elaboración propia*

### 5.4.3 Centro de recolección de desechos sólidos

Plano 7 - Planta arquitectónica de la zona "Pasaje marista"



Fuente: elaboración propia

Fotografía 10 - Vista actual "Pasaje marista dentro de comunidad"



Fuente: elaboración propia

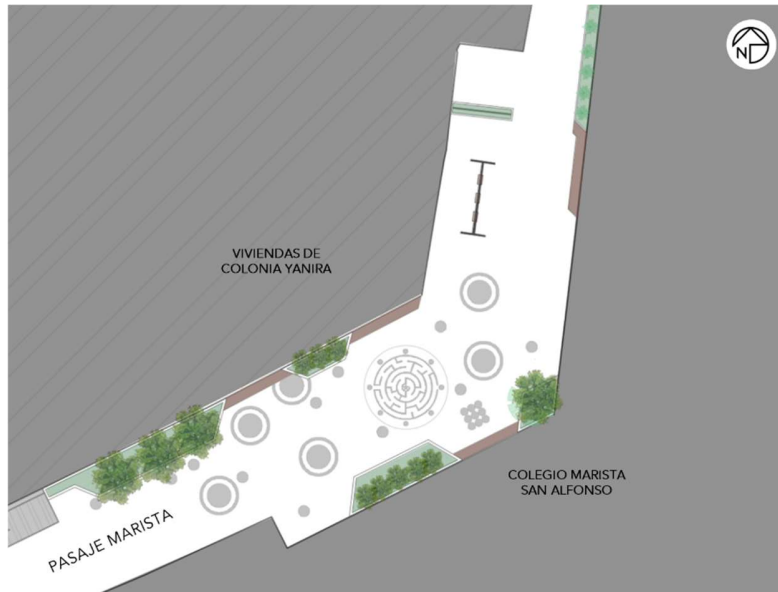
Ilustración 3 - Montaje de propuesta "Centro de recolección de desechos"



Fuente: elaboración propia

### 5.4.4 Área recreativa Comunidad Yanira

Plano 8 - Planta de la zona "Pasaje marista"



Fuente: elaboración propia

Fotografía 11 - Vista actual "Pasaje marista, comunidad Yanira"



Fuente: elaboración propia

Ilustración 4 - Vista actual "Pasaje marista, comunidad Yanira"



Fuente: elaboración propia

### 5.4.5 Espacio público Comunidad Yanira

Plano 9 - Planta de la zona "Pasaje marista"



Fuente: elaboración propia

Fotografía 12 - Vista actual "Pasaje marista, comunidad Yanira"



Fuente: elaboración propia

Ilustración 5 - Montaje de propuesta "Pasaje marista, comunidad Yanira"



Fuente: elaboración propia

### 5.4.6 Espacio público Colonia Yanira

Plano 10 - Planta de la zona "Colonia Yanira"



Fuente: elaboración propia

Fotografía 13 - Vista actual "Acera, Colonia Yanira"



Fuente: elaboración propia

Ilustración 6 - Montaje de propuesta "Espacio público, Colonia Yanira"



Fuente: elaboración propia

## 5.5 Presentación de propuesta a beneficiados

### 5.5.1 Participación ciudadana

La presentación de la propuesta se llevó a cabo con los principales actores antes identificados, los cuales son la Colonia Yanira, Comunidad Yanira y el Colegio Marista San Alfonso.

Cuadro 11 - Fechas de taller de presentación con actores influyentes

PARTICIPACION CIUDADANA	ACTOR	FECHA
Taller participativo de presentación de propuesta	Comunidad Yanira	2/09/2023
	Colonia Yanira	16/09/2023
Reunión de presentación de propuesta	Dirección de Colegio Marista San Alfonso	14/09/2023

Fuente: elaboración propia

### 5.5.2 Metodología de presentación

Esquema 5 - Metodología de presentación de propuesta



Fuente: elaboración propia

### 5.6 Modelo de gestión

Las intervenciones planteadas en la propuesta de diseño están regidas por un modelo de gestión, este se encarga de gestionar o administrar con el fin de preservar y mantener cada intervención, y mediante la participación ciudadana se define como se gestionan. Por lo tanto, para las intervenciones se tendrá un modelo de gestión en la siguiente

administración donde se propone a tres de los actores importantes en el área de intervención, con el fin que de manera conjunta puedan administrar y planificar las actividades y modo de uso de las intervenciones a incorporar, proporcionando buen mantenimiento y la perduración de las mismas.

Esquema 6 - Administración en el modelo de gestión



Fuente: elaboración propia

Para cada una de las intervenciones planteadas en las zonas antes mencionadas se debe proporcionar el gestiona miento y mantenimiento de las mismas de la siguiente organización:

Esquema 7 - Actores identificados para gestión de las intervenciones



Fuente: elaboración propia

Identificadas las intervenciones y los actores que realizan la gestión se definen la metodología para la misma

Esquema 8 - Metodología de gestión de intervenciones



Fuente: elaboración propia



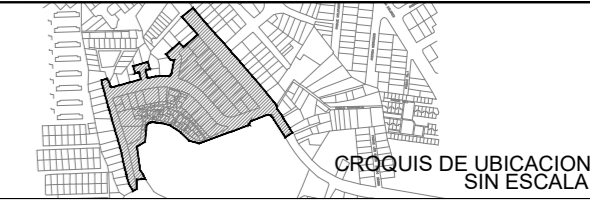
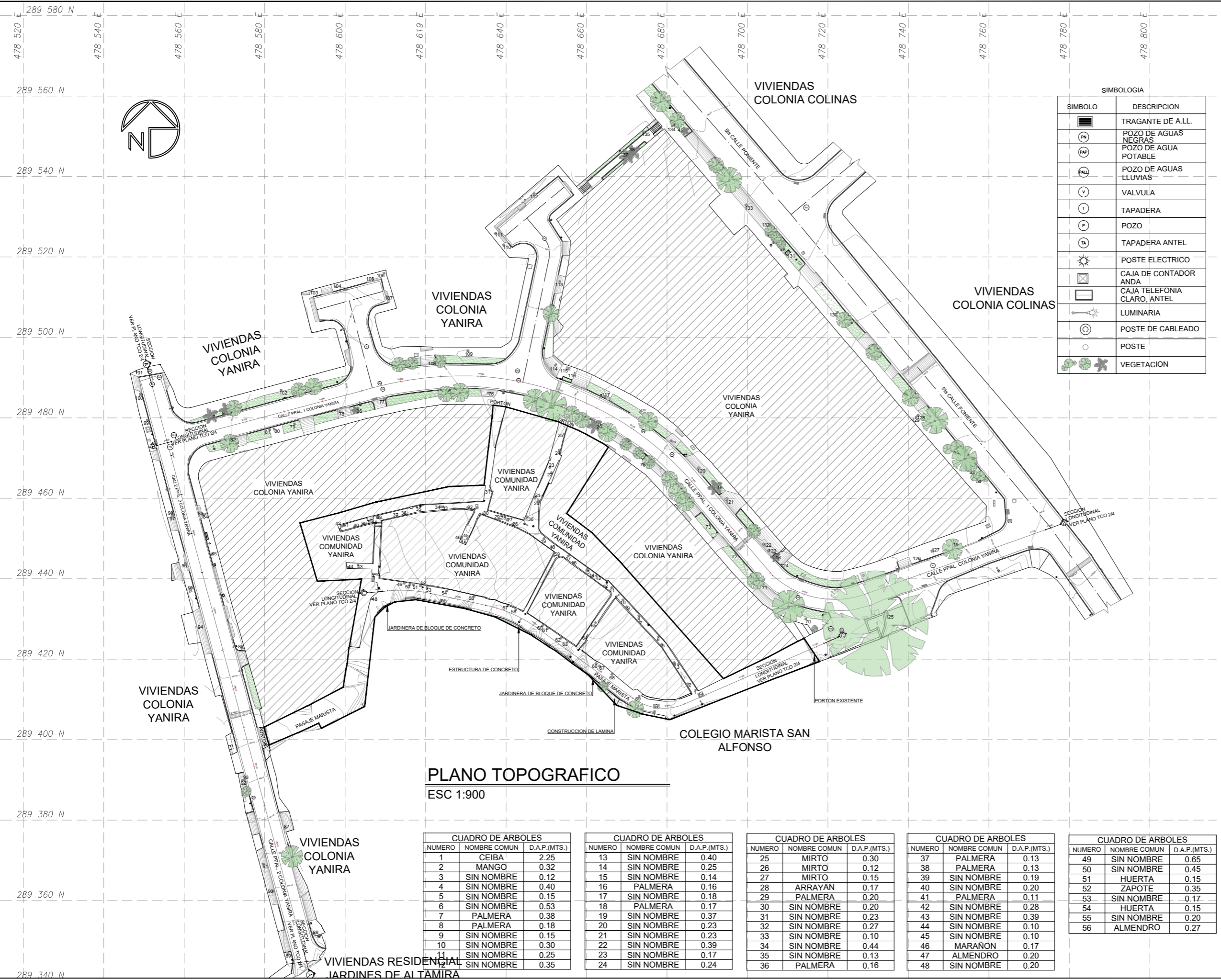
## CAPITULO V – CARPETA TÉCNICA

6 CARPETA TECNICA

6.1 Índice de planos

INTERVENCIÓN URBANA EN COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PÚBLICO; MEJICANOS, SAN SALVADOR			
CONTENIDO			
ZONA	CODIGO/ ESPECIALIDAD	HOJA	CONTENIDO
PLANOS DE CONJUNTO "CO"	Planos topográficos "TCO"	TCO 1/3	Plano topográfico
		TCO 2/3	Secciones de terreno
		TCO 3/3	Plano de desmontaje y demolición de conjunto
	Planos arquitectónicos "ACO"	ACO 1/8	Planta arquitectónica de conjunto
		ACO 2/8	Secciones transversales y longitudinales de conjunto
		ACO 3/8	Plano de acabados de conjunto
		ACO 4/8	Plano de señalización vial y peatonal 1
		ACO 5/8	Plano de señalización vial y peatonal 2
		ACO 6/8	Plano de señalización vial y peatonal 3
		ACO 7/8	Plano de propuesta de vegetación
		ACO 8/8	Plano de propuesta de luminarias
	Plano de equipamiento "EQCO"	EQCO 1/7	Plano de ubicación de equipamiento
		EQCO 2/7	Planta arquitectónica de equipamiento 1
		EQCO 3/7	Planta arquitectónica de equipamiento 2
		EQCO 4/7	Plano de mobiliario 1
		EQCO 5/7	Plano de mobiliario 2
		EQCO 6/7	Plano de mobiliario 3
Planos estructurales "ECO"	ECO 1/1	Detalles estructurales – planta de conjunto	
	IECO 1/1	Plano de ubicación de luminarias propuestas	
	IHCO 1/1	Plano de instalaciones hidráulicas en conjunto	
PLANOS DE CASA COMUNAL "C"	Planos topográficos "TC"	TC 1/1	Planta arquitectónica existente, demolición y desmontaje de casa comunal
	Planos arquitectónicos "AC"	AC 1/4	Planta arquitectónica de Casa Comunal
		AC 2/4	Plano de secciones de casa comunal
		AC 3/4	Plano de fachadas de casa comunal
		AC 4/4	Plano de acabados de casa comunal
	Planos estructurales "EC"	EC 1/2	Plano estructural de casa comunal 1
		EC 2/2	Plano estructural de casa comunal 2
	Planos de instalaciones eléctricas "IEC"	IEC 1/1	Plano de instalaciones eléctricas de casa comunal
Planos de instalaciones hidráulicas "IHC"	IHC 1/1	Plano de instalaciones hidráulicas de casa comunal	

Fuente: elaboración propia



UBICACION  
**SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA, CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO**

PROYECTO  
**INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR**

CONTENIDO **PLANO TOPOGRÁFICO DEL AREA DE INTERVENCIÓN**



AREA:	9,621.485 M <sup>2</sup>	HOJA	<b>TCO 1/3</b>
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:

**PLANO TOPOGRAFICO**  
 ESC 1:900

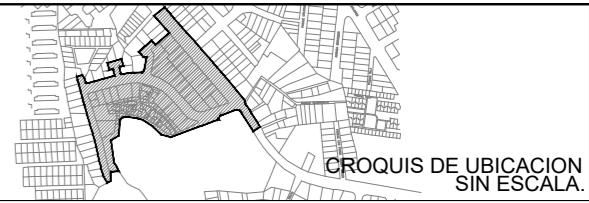
CUADRO DE ARBOLES		
NUMERO	NOMBRE COMUN	D.A.P.(MTS.)
1	CEIBA	2.25
2	MANGO	0.32
3	SIN NOMBRE	0.12
4	SIN NOMBRE	0.40
5	SIN NOMBRE	0.15
6	SIN NOMBRE	0.53
7	PALMERA	0.38
8	PALMERA	0.18
9	SIN NOMBRE	0.15
10	SIN NOMBRE	0.30
11	SIN NOMBRE	0.25
12	SIN NOMBRE	0.35

CUADRO DE ARBOLES		
NUMERO	NOMBRE COMUN	D.A.P.(MTS.)
13	SIN NOMBRE	0.40
14	SIN NOMBRE	0.25
15	SIN NOMBRE	0.14
16	PALMERA	0.16
17	SIN NOMBRE	0.18
18	PALMERA	0.17
19	SIN NOMBRE	0.37
20	SIN NOMBRE	0.23
21	SIN NOMBRE	0.23
22	SIN NOMBRE	0.39
23	SIN NOMBRE	0.17
24	SIN NOMBRE	0.24

CUADRO DE ARBOLES		
NUMERO	NOMBRE COMUN	D.A.P.(MTS.)
25	MIRTO	0.30
26	MIRTO	0.12
27	MIRTO	0.15
28	ARRAYAN	0.17
29	PALMERA	0.20
30	SIN NOMBRE	0.20
31	SIN NOMBRE	0.23
32	SIN NOMBRE	0.27
33	SIN NOMBRE	0.10
34	SIN NOMBRE	0.44
35	SIN NOMBRE	0.13
36	PALMERA	0.16

CUADRO DE ARBOLES		
NUMERO	NOMBRE COMUN	D.A.P.(MTS.)
37	PALMERA	0.13
38	PALMERA	0.13
39	SIN NOMBRE	0.19
40	SIN NOMBRE	0.20
41	PALMERA	0.11
42	SIN NOMBRE	0.28
43	SIN NOMBRE	0.39
44	SIN NOMBRE	0.10
45	SIN NOMBRE	0.10
46	MARAÑON	0.17
47	ALMENDRO	0.20
48	SIN NOMBRE	0.20

CUADRO DE ARBOLES		
NUMERO	NOMBRE COMUN	D.A.P.(MTS.)
49	SIN NOMBRE	0.65
50	SIN NOMBRE	0.45
51	HUERTA	0.15
52	ZAPOTE	0.35
53	SIN NOMBRE	0.17
54	HUERTA	0.15
55	SIN NOMBRE	0.20
56	ALMENDRO	0.27



UBICACION  
 SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA, CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO

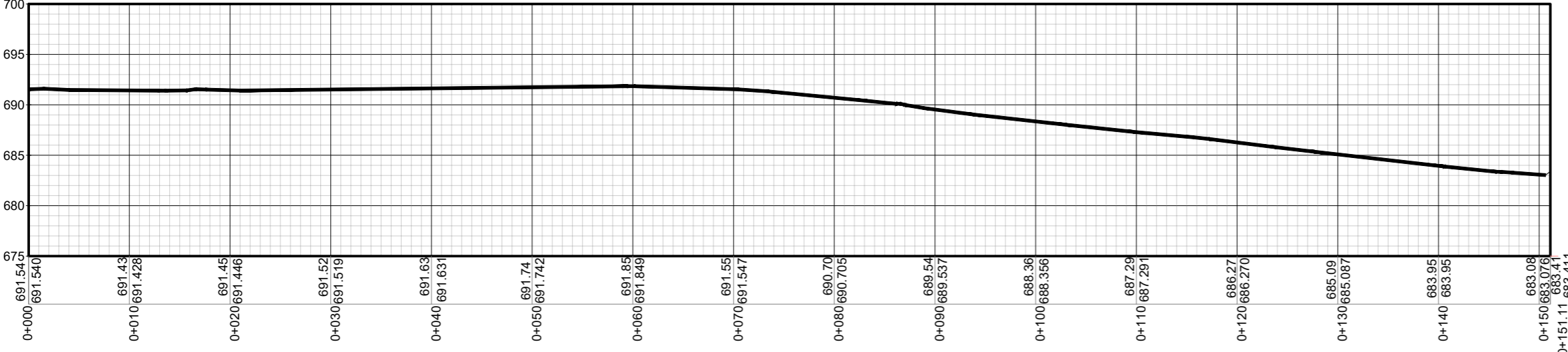
PROYECTO  
 INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

CONTENIDO PLANO DE SECCIONES DE TERRENO

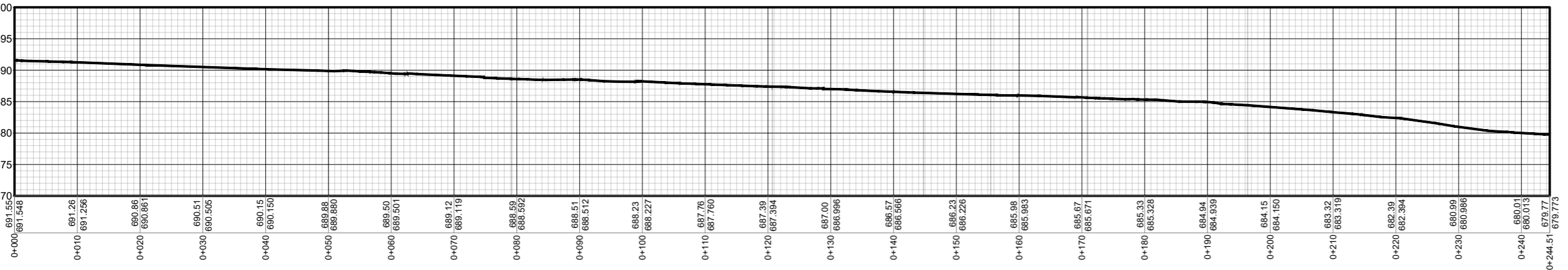


AREA:	9,621.485 M <sup>2</sup>	HOJA	TCO 2/3
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

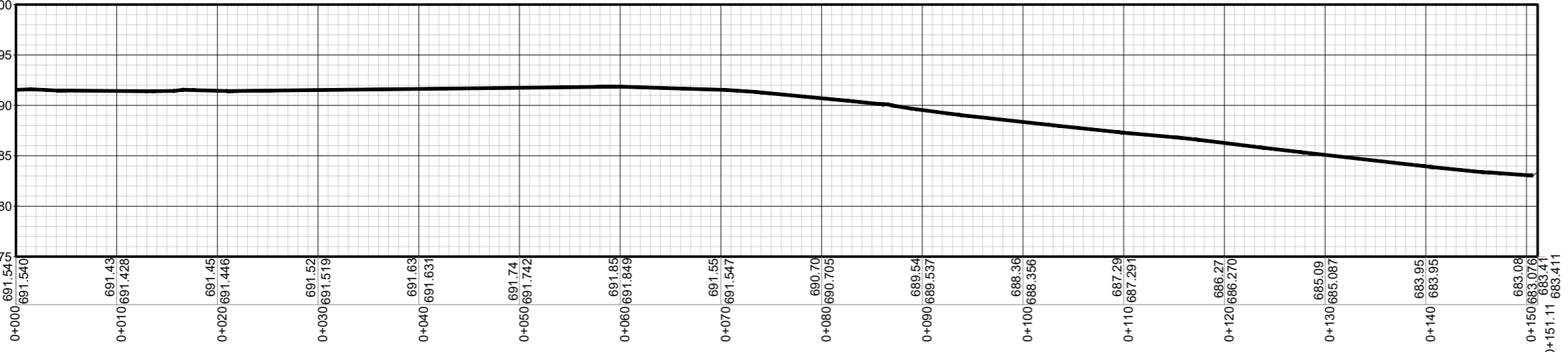
PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



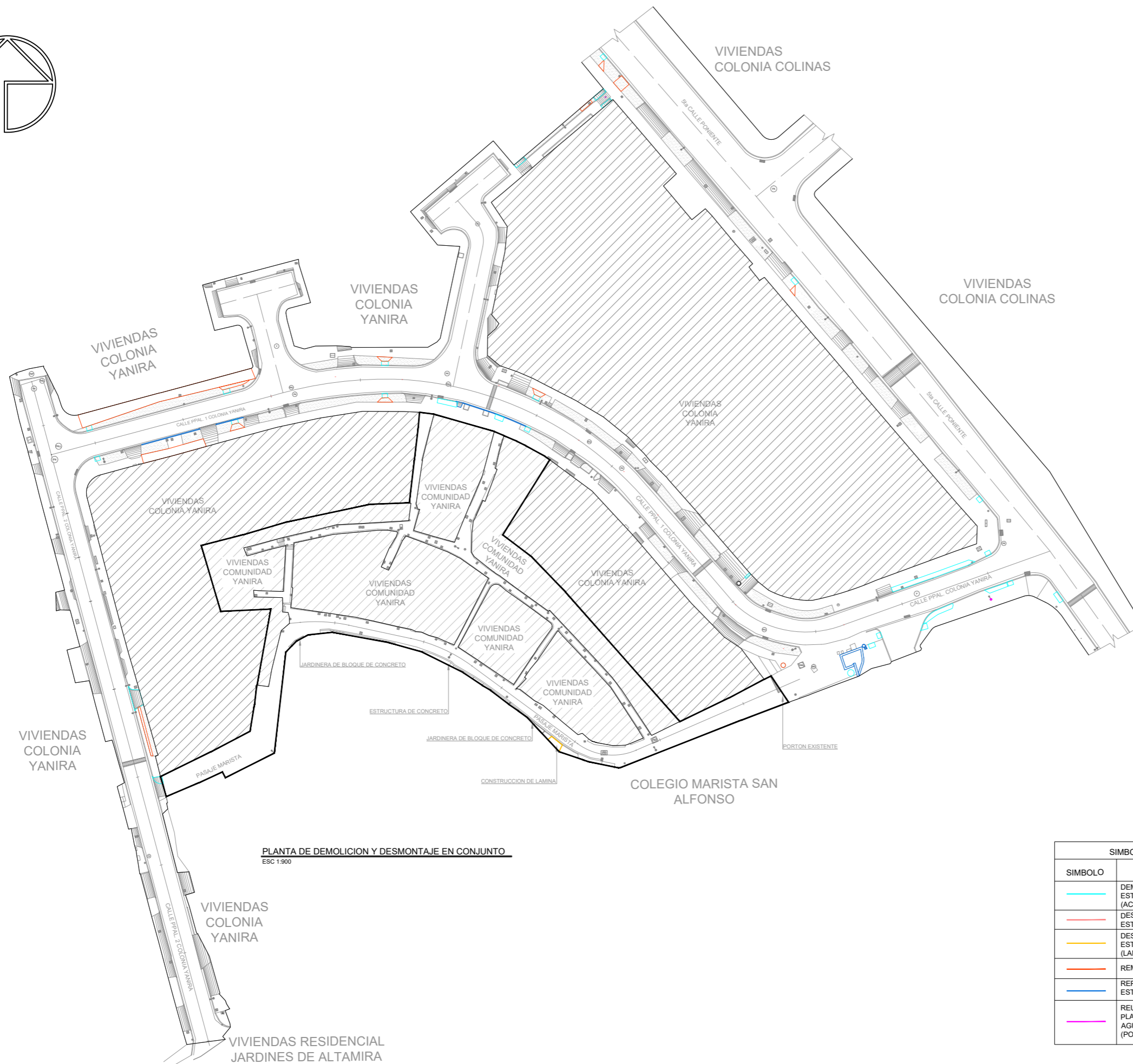
PERFIL A-A LONGITUDINAL DE CALLE  
 CALLE PPAL. 2 - COLONIA YANIRA ESCALA 1: 500



PERFIL B-B LONGITUDINAL DE CALLE  
 CALLE PPAL. 1 - COLONIA YANIRA ESCALA 1: 750

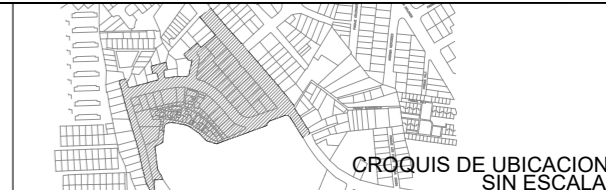


PERFIL A-A LONGITUDINAL DE CALLE  
 CALLE PPAL. 2 - COLONIA YANIRA ESCALA 1: 500



**PLANTA DE DEMOLICION Y DESMONTAJE EN CONJUNTO**  
ESC 1:900

SIMBOLOGIA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO (ACERA, RAMPA, GRADA)
	DESMONTAJE DE ESTRUCTURAS METALICAS
	DESMONTAJE DE ESTRUCTURAS EXISTENTE (LAMINA, TECHO, PUERTA)
	REMOCION DE AREA VERDE
	REPARACION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO
	REUBICACION DE ELEMENTOS PLASTICOS (TUBERIA DE AGUA) Y DE CONCRETO (POSTES ELECTRICOS)



UBICACION  
SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA, CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO

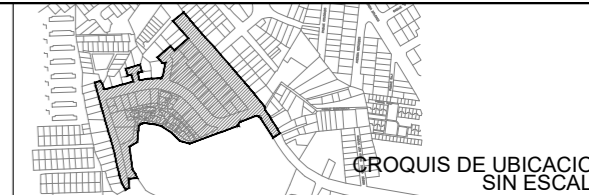
PROYECTO  
INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

CONTENIDO **PLANO DE DEMOLICION Y DESMONTAJE EN CONJUNTO**



AREA:	9,621.485 M <sup>2</sup>	HOJA	<b>TCO 3/3</b>
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



UBICACION  
 SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA, CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO

PROYECTO  
 INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

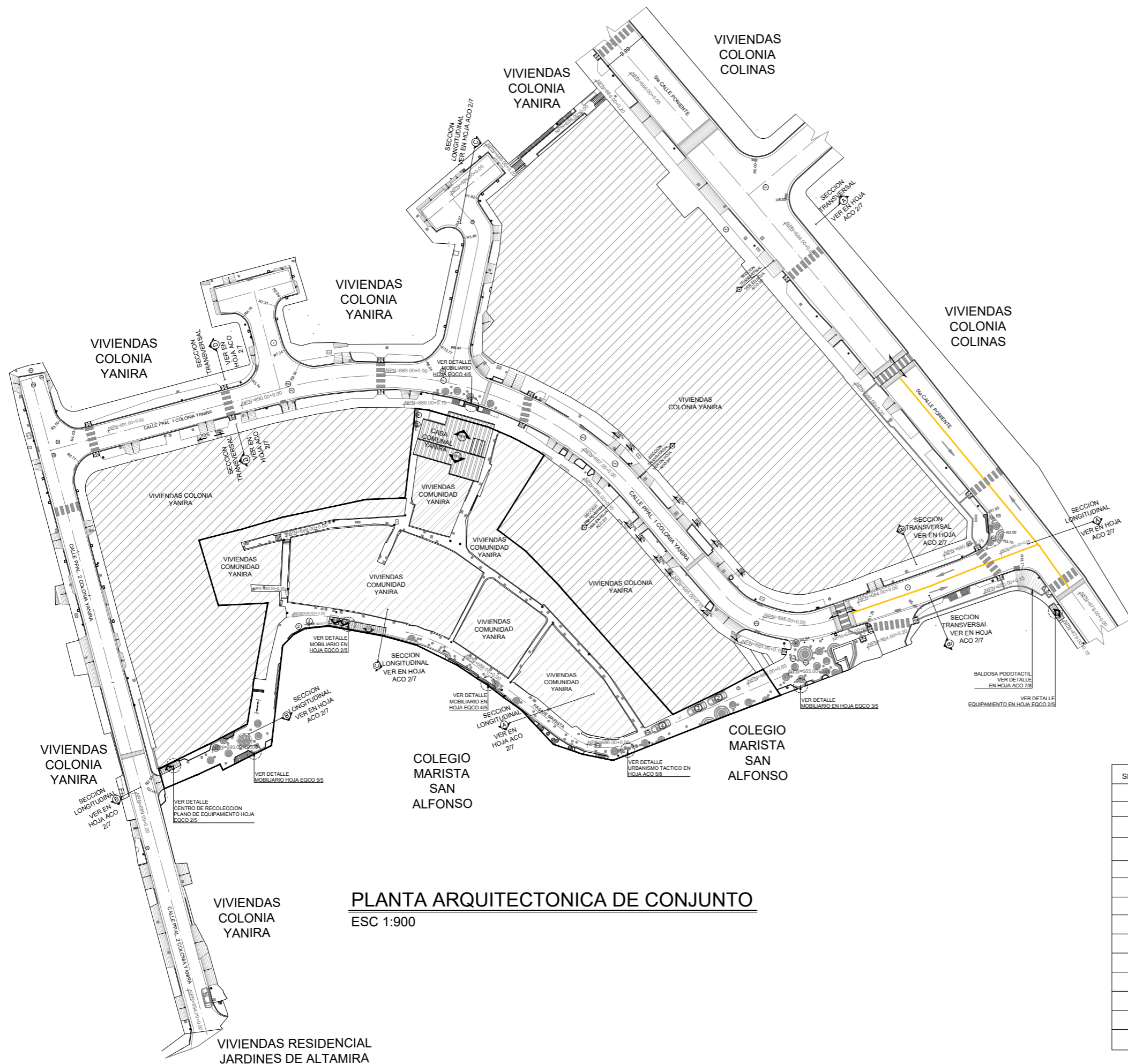
CONTENIDO  
 PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO



AREA:	9,621.485 M <sup>2</sup>	HOJA	<b>ACO 1/8</b>
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

PROFESIONALES RESPONSABLES

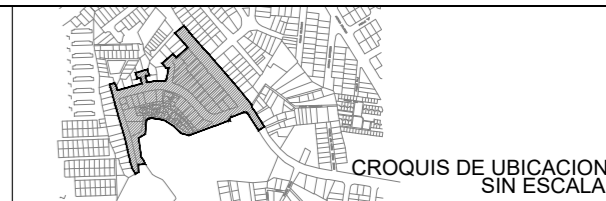
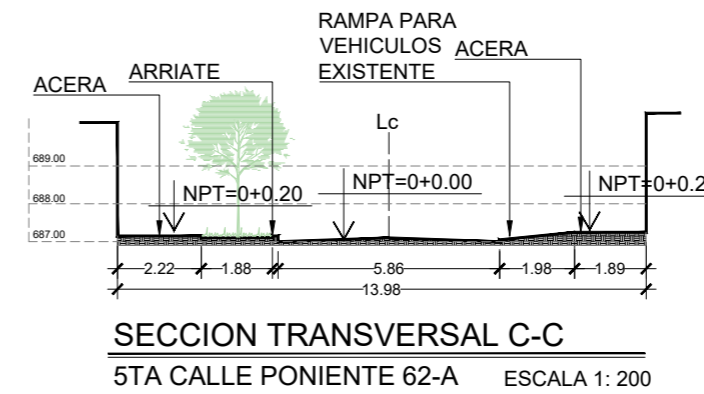
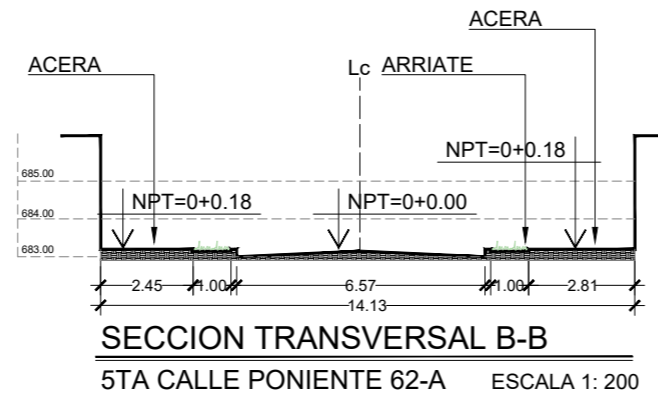
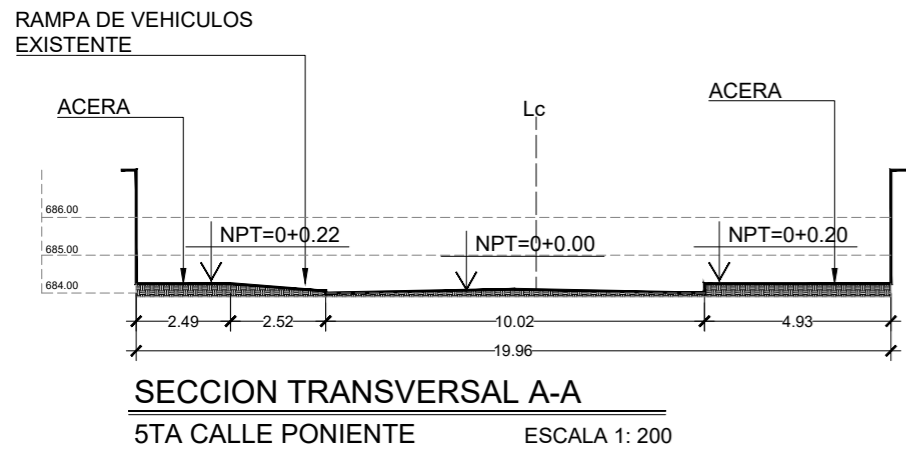
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



**PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO**  
 ESC 1:900

SIMBOLOGIA

SIMBOLO	DESCRIPCION
[Hatched Box]	TRAGANTE DE A.L.L.
[Circle with PN]	POZO DE AGUAS NEGRAS
[Circle with PP]	POZO DE AGUA POTABLE
[Circle with PL]	POZO DE AGUAS LLUVIAS
[Circle with V]	VALVULA
[Circle with T]	TAPADERA
[Circle with P]	POZO
[Circle with TA]	TAPADERA ANTEL
[Circle with Sun]	POSTE ELECTRICO
[Square with X]	CAJA DE CONTADOR ANDA
[Square with T]	CAJA TELEFONIA CLARO, ANTEL
[Circle with C]	POSTE DE CABLEADO
[Circle]	POSTE
[Circle with Dotted]	VEGETACION



UBICACION  
SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA, CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO

PROYECTO  
INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

CONTENIDO SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES DE CONJUNTO



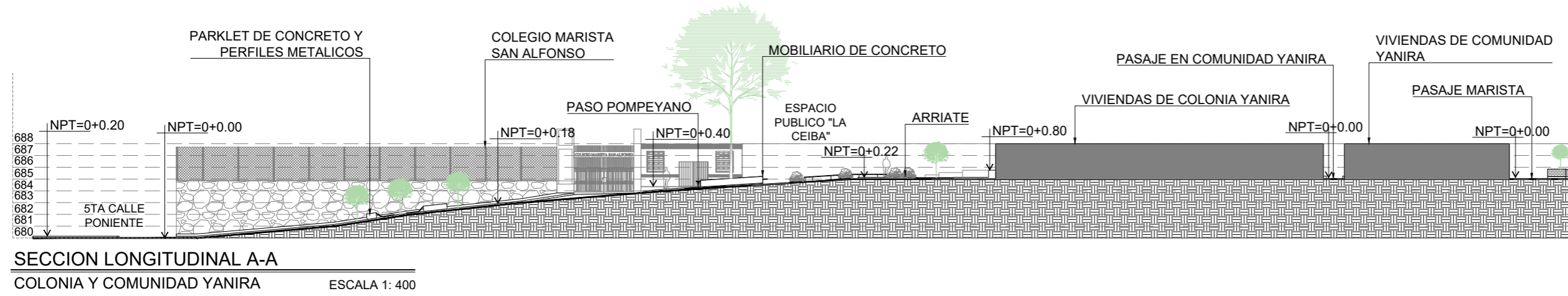
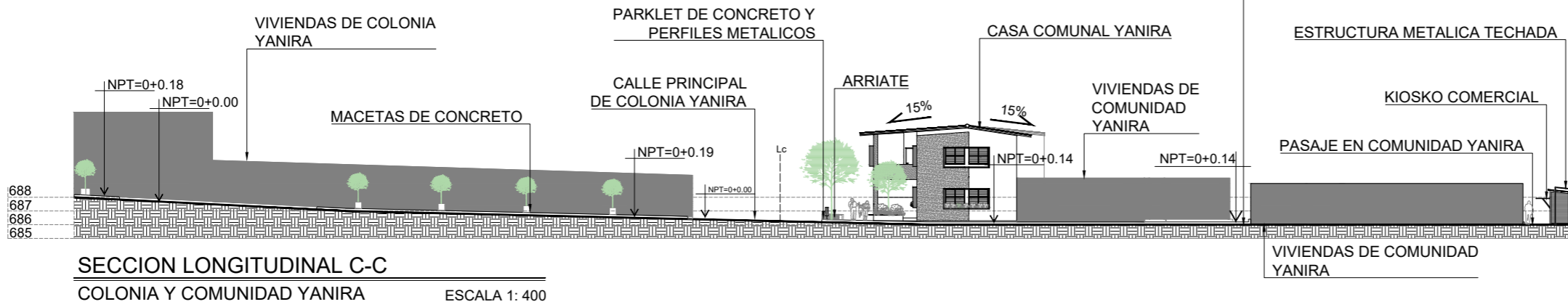
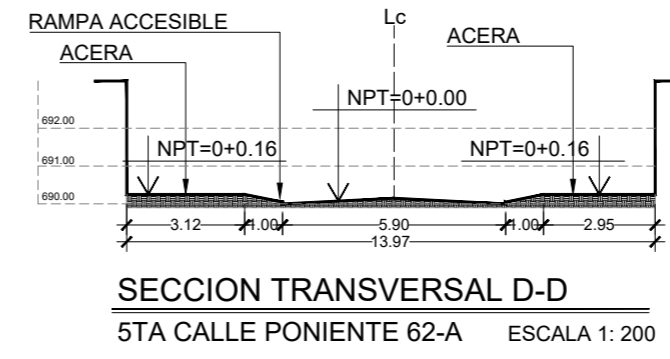
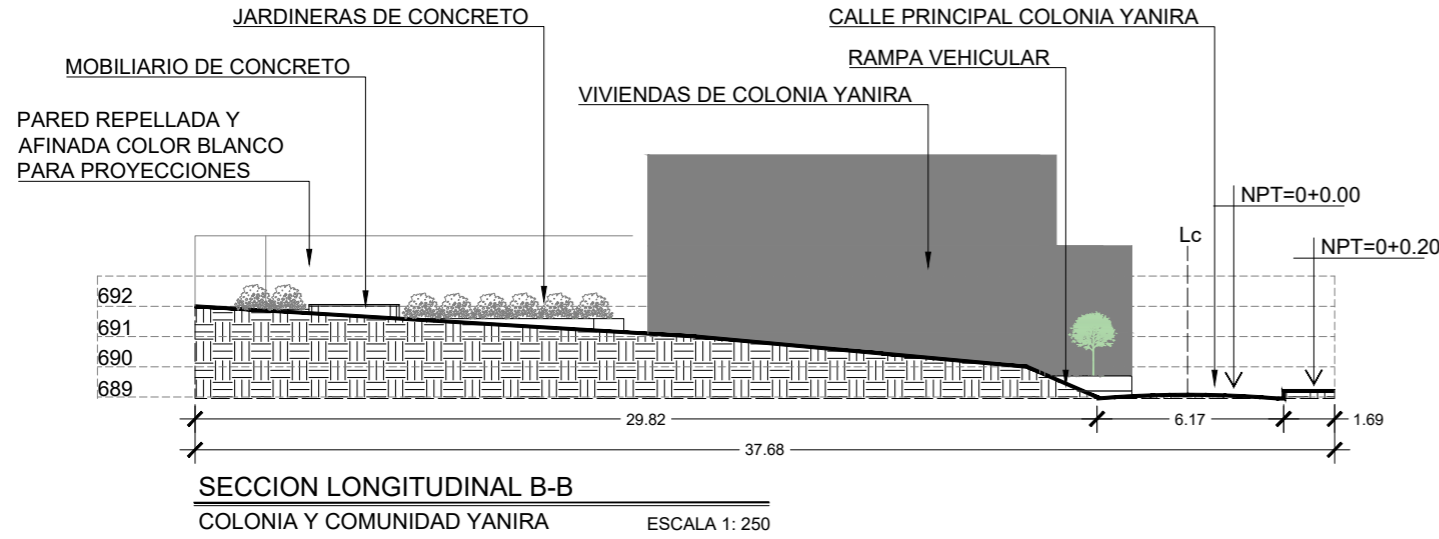
AREA:	9,621.485 M <sup>2</sup>	HOJA	<b>ACO 2/8</b>
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

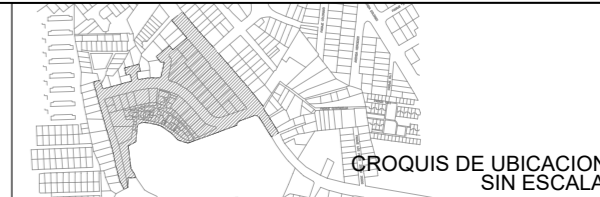
PROFESIONALES RESPONSABLES

COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:

DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:





CROQUIS DE UBICACION SIN ESCALA.

UBICACION  
 SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA, CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO

PROYECTO  
 INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

CONTENIDO PLANO DE ACABADOS DE CONJUNTO

PRESENTA



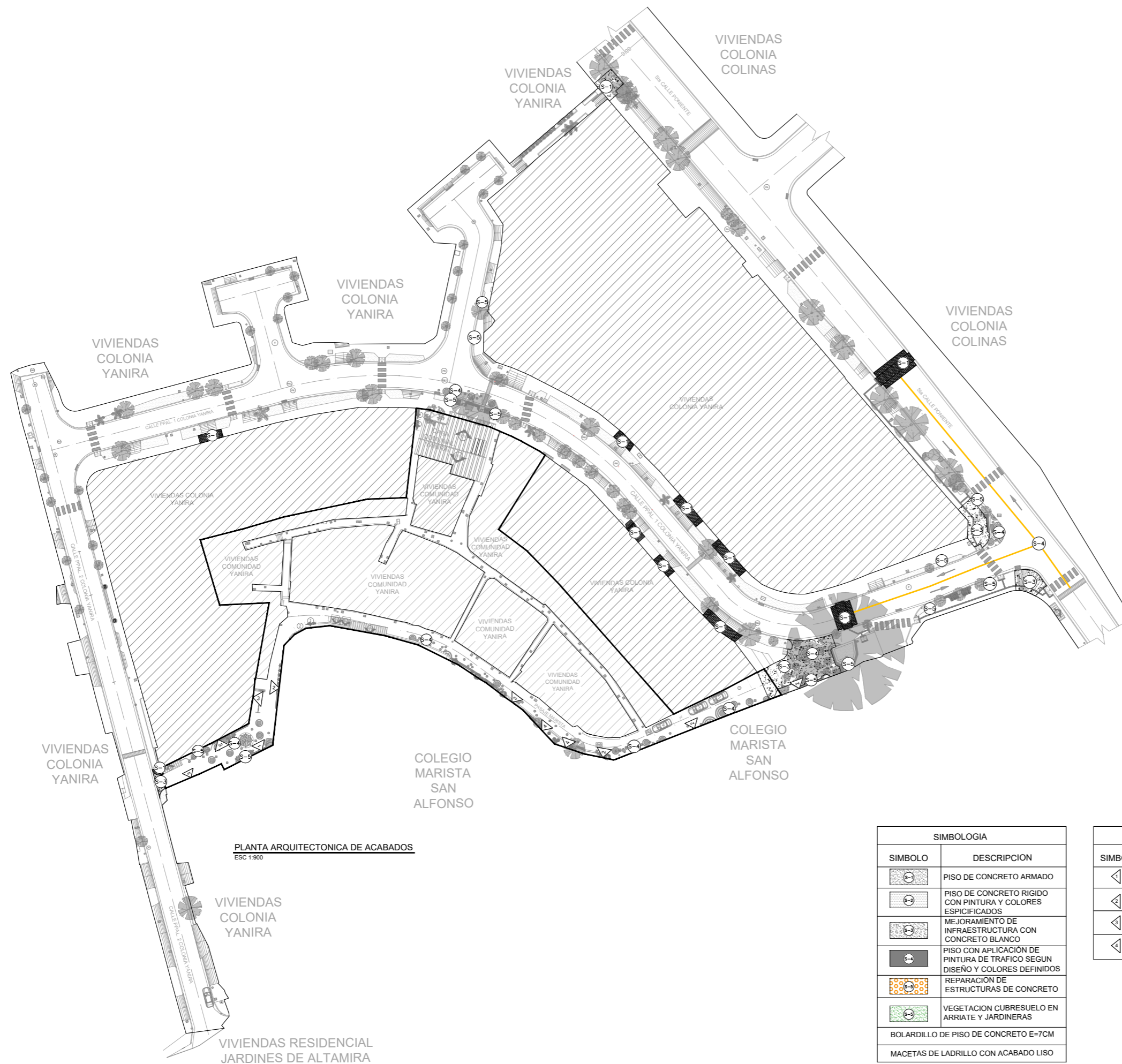
AREA: 9,621.485 M<sup>2</sup>  
 ESCALA: LAS INDICADAS  
 FECHA: OCTUBRE 2023

HOJA

ACO 3/8

PROFESIONALES RESPONSABLES

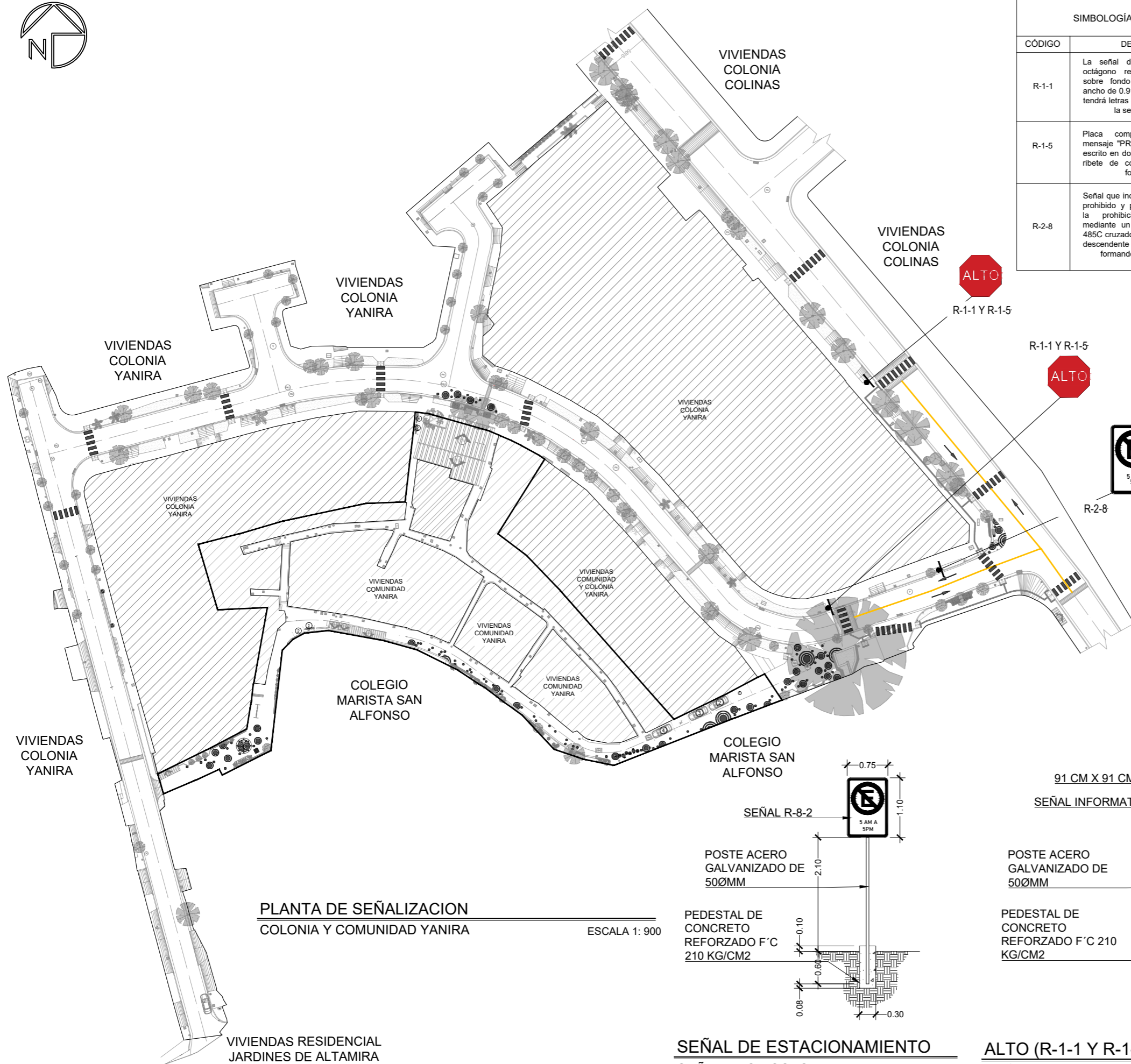
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



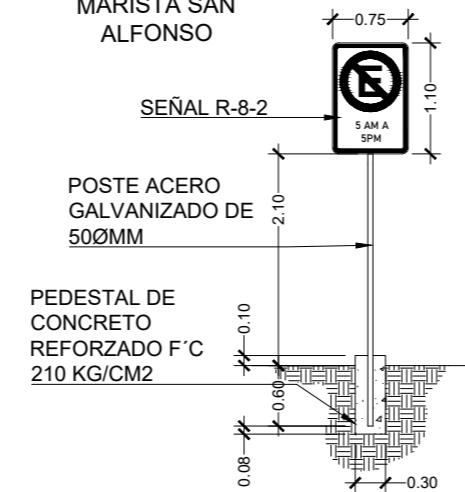
PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS  
 ESC 1:900

SIMBOLOGIA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	PISO DE CONCRETO ARMADO
	PISO DE CONCRETO RIGIDO CON PINTURA Y COLORES ESPESIFICADOS
	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CON CONCRETO BLANCO
	PISO CON APLICACION DE PINTURA DE TRAFICO SEGUN DISEÑO Y COLORES DEFINIDOS
	REPARACION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO
	VEGETACION CUBRESUELO EN ARRIATE Y JARDINERAS
	BOLARDILLO DE PISO DE CONCRETO E=7CM
	MACETAS DE LADRILLO CON ACABADO LISO

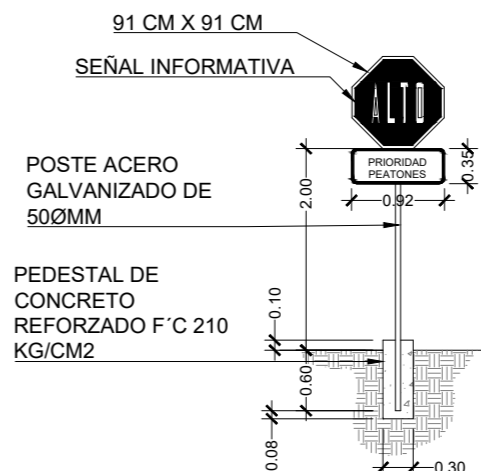
SIMBOLOGIA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA COLOR BLANCO MATE
	PARED PINTADA CON BASE COLOR BLANCO Y MURAL DISEÑADO
	PARED PINTADA COLOR BEIGE MATE
	PARED PINTADA COLOR BLANCO HUESO



**PLANTA DE SEÑALIZACIÓN**  
COLONIA Y COMUNIDAD YANIRA  
ESCALA 1: 900

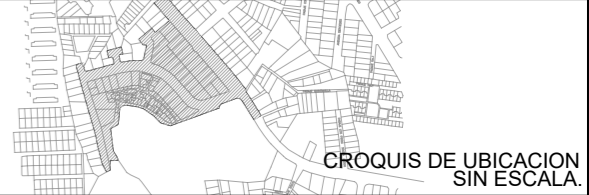


**SEÑAL DE ESTACIONAMIENTO**  
SEÑALETICA COLONIA YANIRA



**ALTO (R-1-1 Y R-1-5)**  
SEÑALETICA COLONIA YANIRA  
ESCALA 1: 75

SIMBOLOGÍA SEÑALIZACIÓN DE REGLAMENTACIÓN			
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN	CANTIDAD
R-1-1	La señal de "ALTO" forma de octágono regular, letras blancas sobre fondo rojo 485C, con un ancho de 0.91 m, la leyenda "ALTO" tendrá letras de 0.20 m de altura de la serie estándar C.		2
R-1-5	Placa complementaria con el mensaje "PRIORIDAD PEATONES" escrito en dos líneas, usara letras y ribete de color rojo 485C sobre fondo blanco.		2
R-2-8	Señal que indica los sitios donde es prohibido y permitido estacionarse, la prohibición se representa mediante un círculo con orla roja 485C cruzado por una diagonal roja, descendente desde la izquierda, formando un ángulo de 45°		1



UBICACION  
SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA, CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO

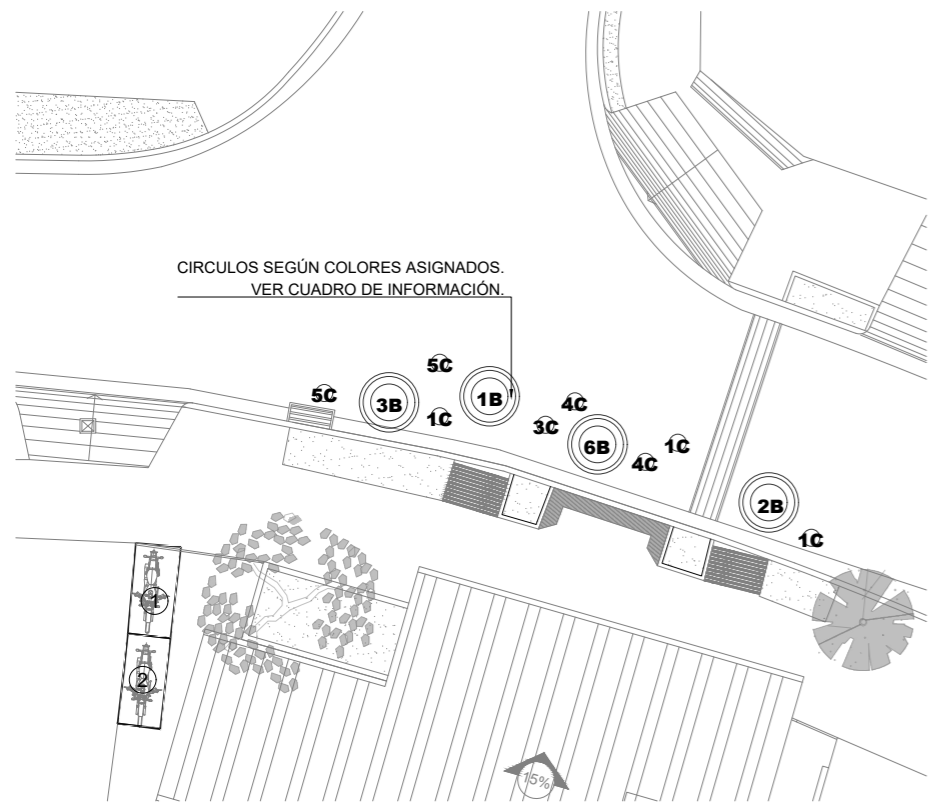
PROYECTO  
INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

CONTENIDO PLANTA DE SEÑALIZACION

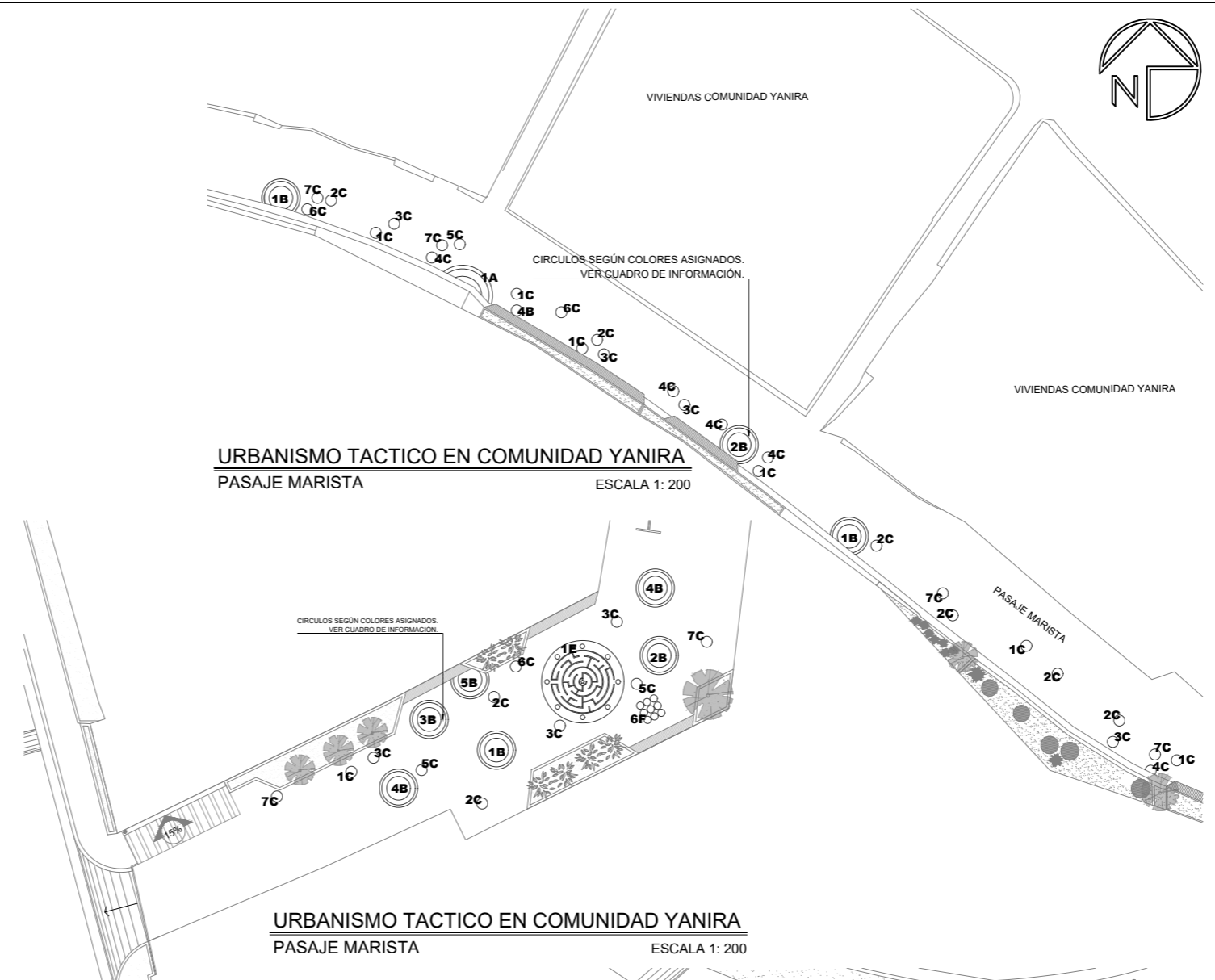


AREA:	9,621.485 M <sup>2</sup>	HOJA	<b>ACO 4/8</b>
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



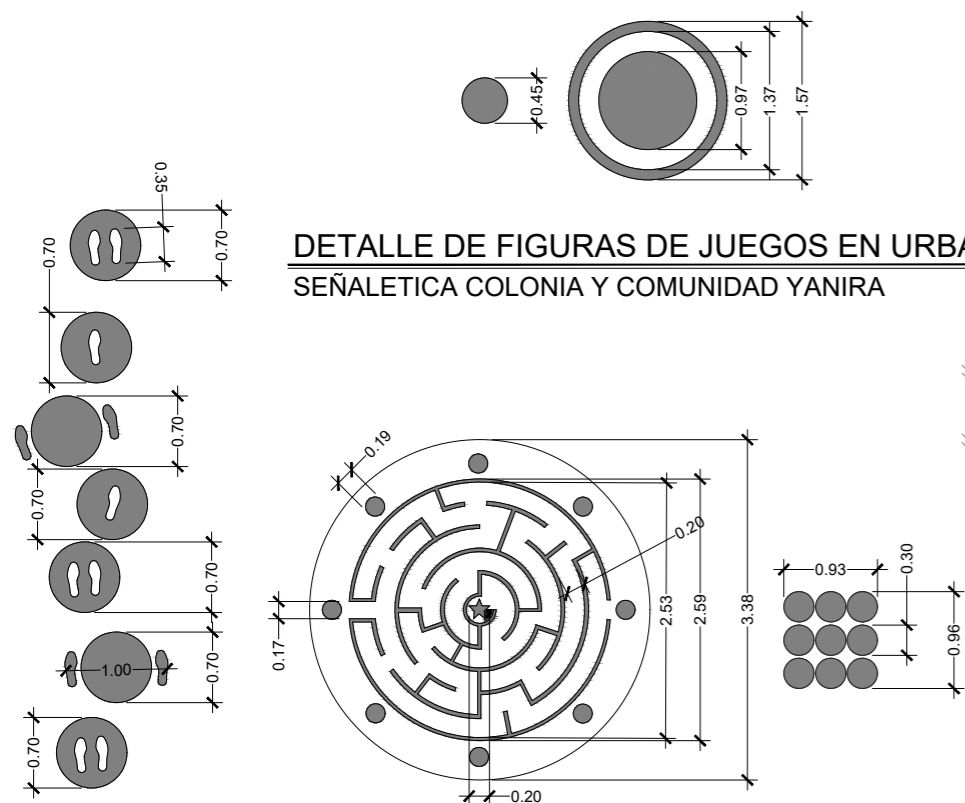
**URBANISMO TACTICO EN COLONIA YANIRA**  
**CALLE PRINCIPAL DE COLONIA YANIRA** ESCALA 1: 200



**URBANISMO TACTICO EN COMUNIDAD YANIRA**  
**PASAJE MARISTA** ESCALA 1: 200

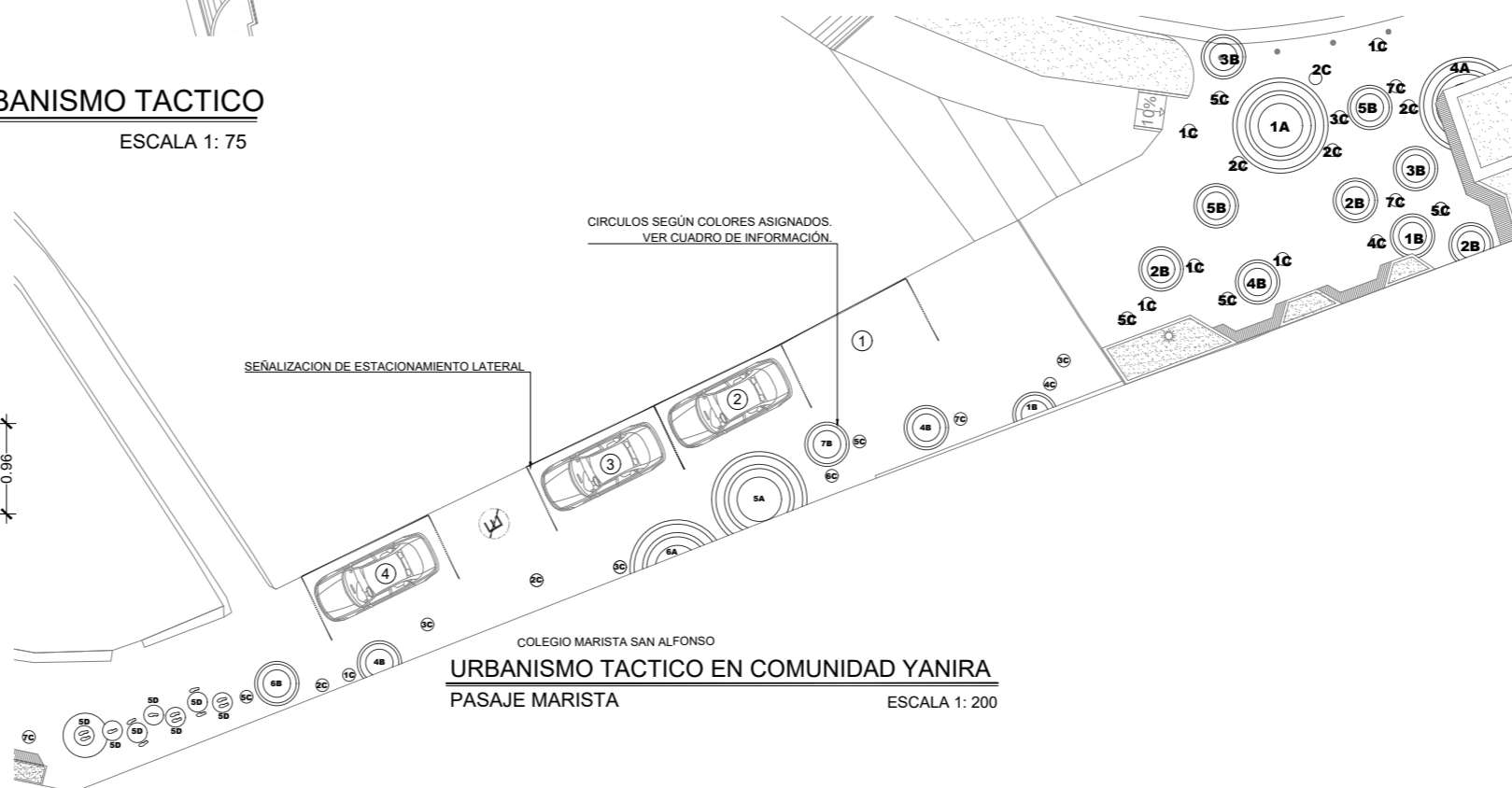


**URBANISMO TACTICO EN COMUNIDAD YANIRA**  
**PASAJE MARISTA** ESCALA 1: 200

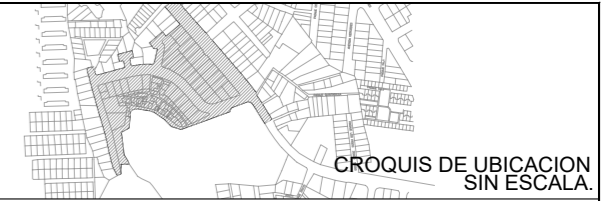


**DETALLE DE FIGURAS DE JUEGOS EN URBANISMO TACTICO**  
**SEÑALETICA COLONIA Y COMUNIDAD YANIRA** ESCALA 1: 75

**DETALLE DE FIGURAS DE JUEGOS EN URBANISMO TACTICO**  
**SEÑALETICA COMUNIDAD YANIRA** ESCALA 1: 75



**URBANISMO TACTICO EN COMUNIDAD YANIRA**  
**PASAJE MARISTA** ESCALA 1: 200



UBICACION  
 SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA, CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO

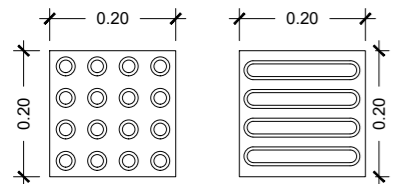
PROYECTO  
 INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

CONTENIDO **PLANTA DE SEÑALIZACION**

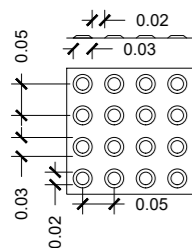
PRESENTA

AREA:	9,621.485 M <sup>2</sup>	HOJA	<b>ACO 5/8</b>
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



**BALDOSA PODOTACTIL**  
DETALLE N°3 ESCALA 1: 12



**BALDOSA PODOTACTIL**  
DETALLE N°4 ESCALA 1: 12

FLECHA DE CARRIL  
PINTADO DE AMARILLO CON PINTURA  
TERMOPLASTICA DE 10CM DE ANCHO

FRANJA DIVISORIA DE CARRIL  
PINTADO DE AMARILLO CON PINTURA  
TERMOPLASTICA DE 10CM DE ANCHO

PASO PEATONAL PINTADO  
DE AMARILLO CON PINTURA  
TERMOPLASTICA

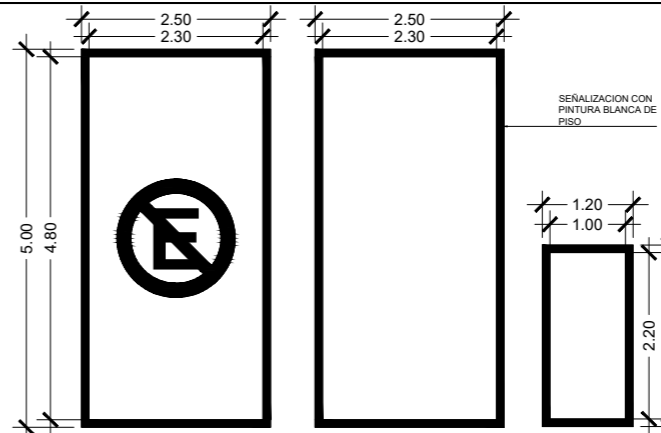
PASO PEATONAL PINTADO  
DE AMARILLO CON PINTURA  
TERMOPLASTICA

CIRCULOS SEGUN COLORES ASIGNADOS.  
VER CUADRO DE INFORMACIÓN.

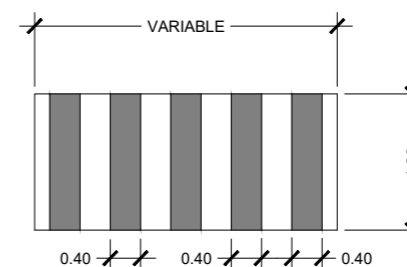
PASO PEATONAL PINTADO  
DE AMARILLO CON PINTURA  
TERMOPLASTICA

BALDOSA PODOTACTIL  
VER DETALLE N°3

**URBANISMO TACTICO EN COLONIA YANIRA**  
CALLE PRINCIPAL DE COLONIA YANIRA ESCALA 1: 200

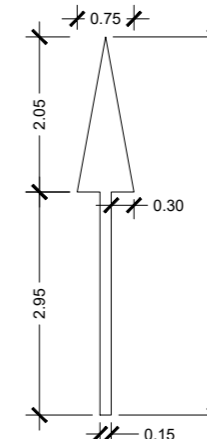


**DETALLE DE ESTACIONAMIENTOS**  
SEÑALETICA COMUNIDAD YANIRA ESCALA 1: 100



**PASO PEATONAL**  
SEÑALETICA COL YANIRA ESCALA 1: 100

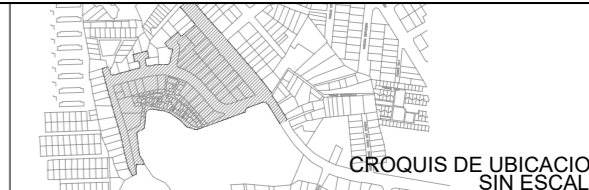
NOTA: LAS FRANJAS A PINTAR CONTARAN CON UN GROSOR DE 0.40M  
REALIZADAS CON PINTURA AMARILLA TERMOPLASTICA. EN CASO DE HABER  
CONDICIONES EXISTENTES, ESTAS SERÁN RESPETADAS.



**FLECHAS**  
SEÑALETICA COL. YANIRA ESCALA 1: 100

CUADRO DE INFORMACIÓN FIGURAS CIRCULARES	
COLOR DE FIGURAS	
SIMBOLOGÍA	CÓDIGO (SW)
1	6002
2	6021
3	5020
4	5024
5	1028
6	1016
7	9010

CUADRO DE INFORMACIÓN FIGURAS CIRCULARES	
DIMENSIONES DE FIGURAS	
SIMBOLOGÍA	DIAMETRO (M)
A	3.37
B	1.57
C	0.45
D	0.70
E	3.38
F	0.30



UBICACION  
SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta  
CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA,  
CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO

PROYECTO  
INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA  
YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN  
SALVADOR

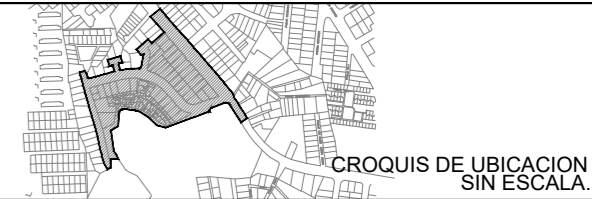
CONTENIDO PLANTA DE SEÑALIZACION



AREA: 9,621.485 M<sup>2</sup>  
ESCALA: LAS INDICADAS  
FECHA: ENERO 2024

HOJA  
**ACO 6/8**

PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



UBICACION  
 SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA, CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO

PROYECTO  
 INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

CONTENIDO **PLANO DE PROPUESTA DE VEGETACION**

PRESENTA

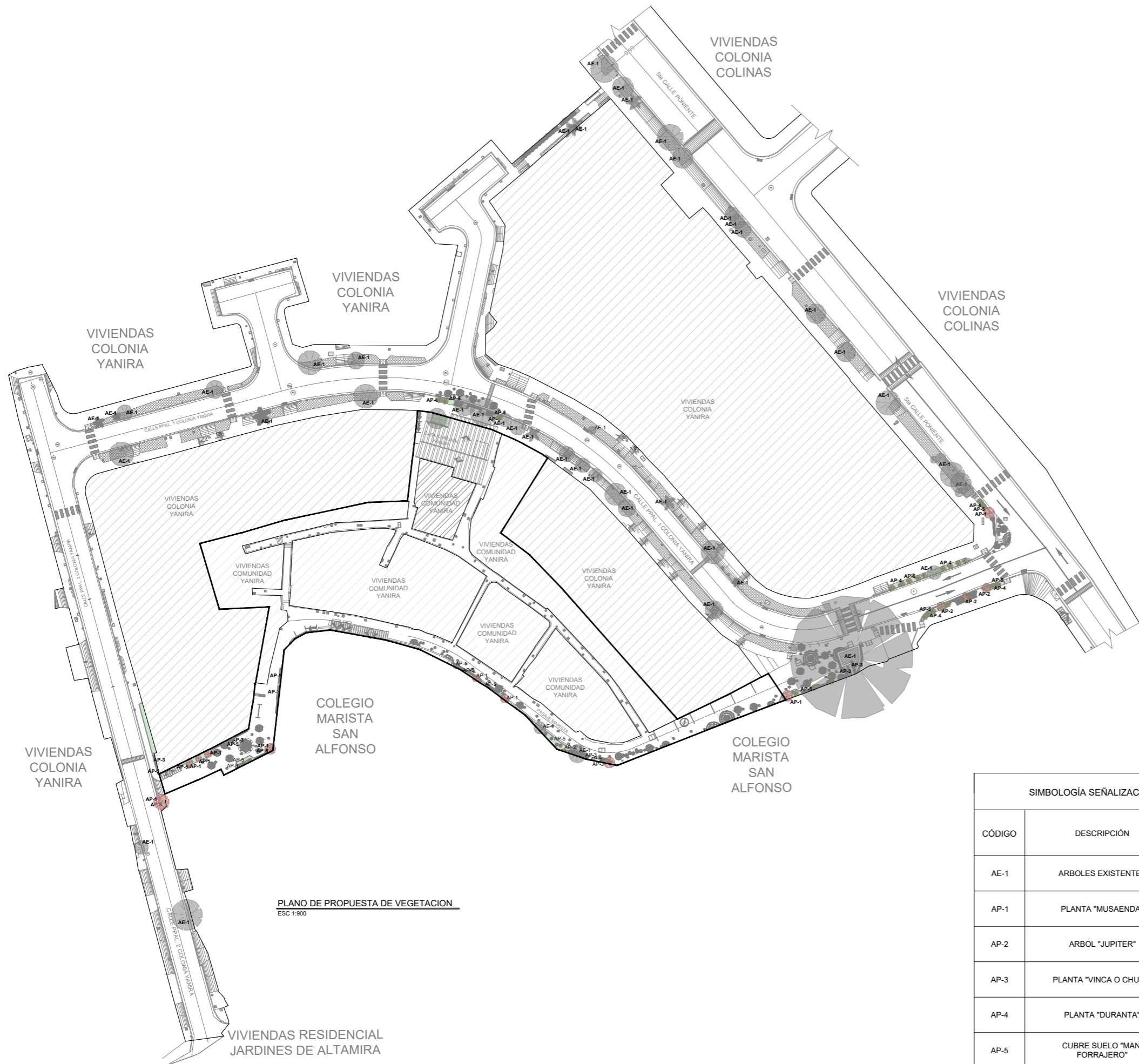


AREA: 9,621.485 M<sup>2</sup>  
 ESCALA: LAS INDICADAS  
 FECHA: ENERO 2024

HOJA  
**ACO 7/8**

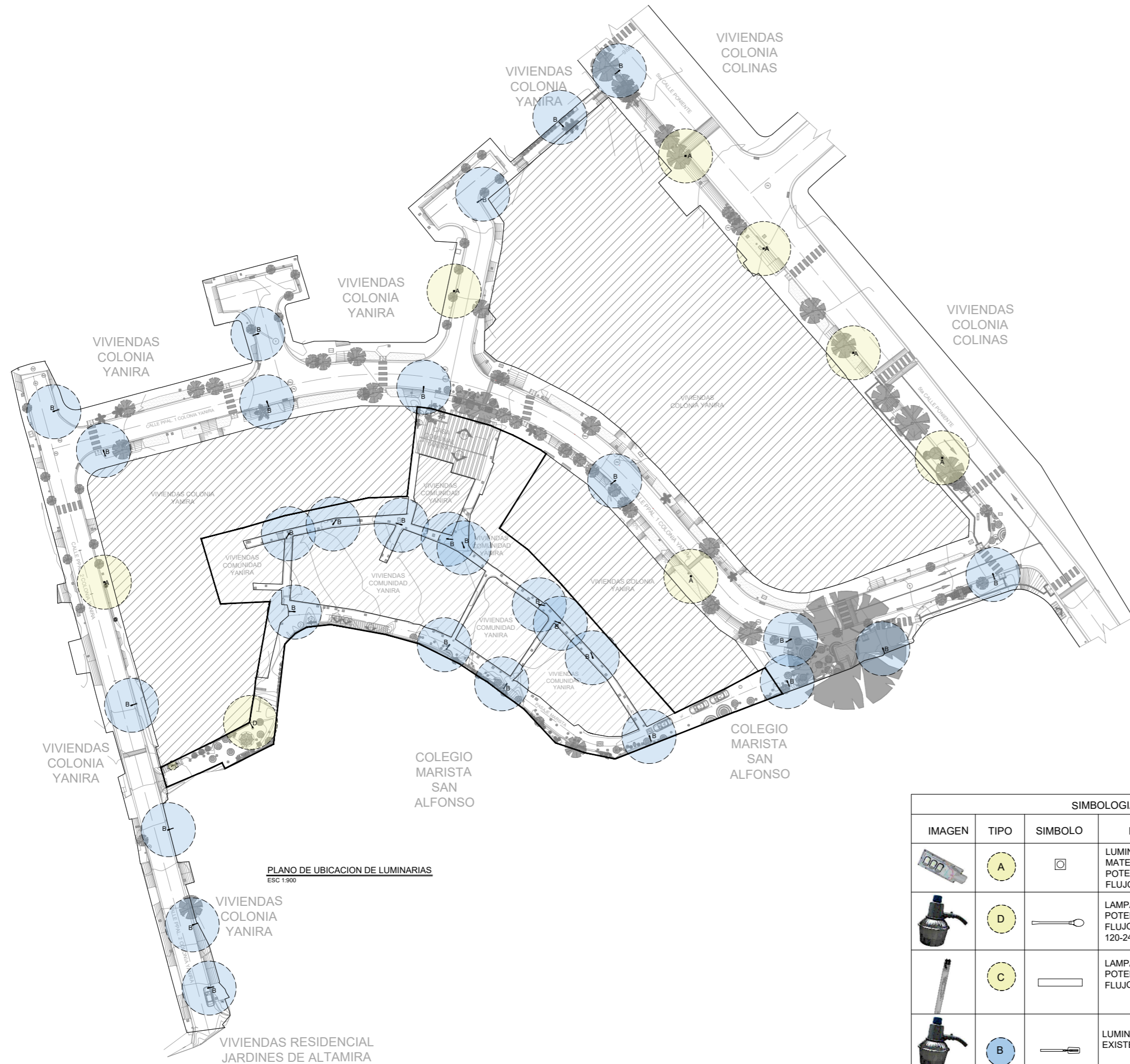
PROFESIONALES RESPONSABLES

COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



**PLANO DE PROPUESTA DE VEGETACION**  
 ESC 1:900

SIMBOLOGÍA SEÑALIZACIÓN DE REGLAMENTACIÓN			
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	REPRESENTACION	CANTIDAD
AE-1	ARBOLES EXISTENTES		
AP-1	PLANTA "MUSAENDA"		10
AP-2	ARBOL "JUPITER"		3
AP-3	PLANTA "VINCA O CHULA"		9
AP-4	PLANTA "DURANTA"		7
AP-5	CUBRE SUELO "MANI FORRAJERO"		18



CROQUIS DE UBICACION SIN ESCALA.

UBICACION  
 SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA, CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO

PROYECTO  
 INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA MEJICANOS, SAN SALVADOR

CONTENIDO  
 PLANO TOPOGRÁFICO DEL AREA DE INTERVENCIÓN

PRESENTA

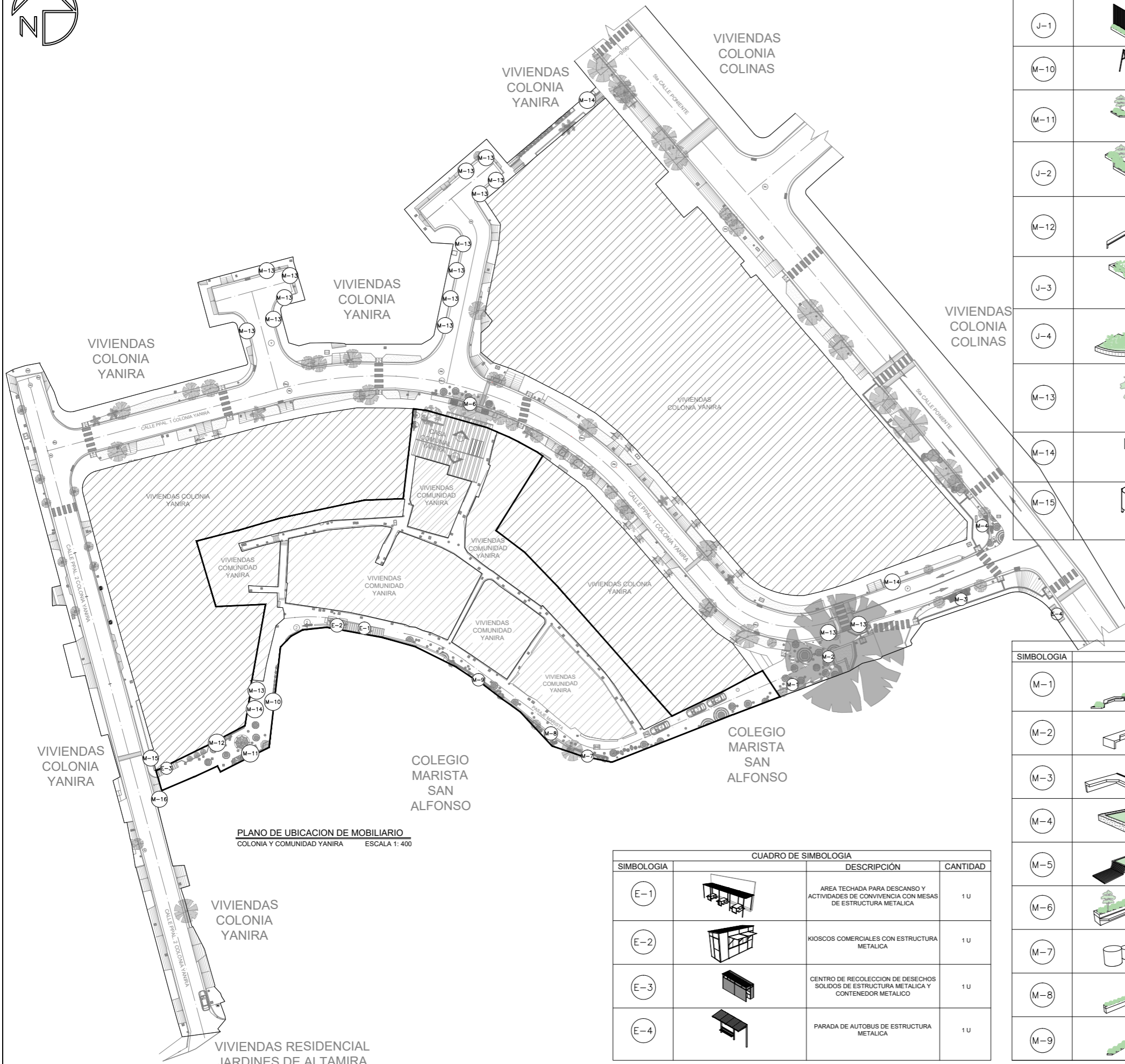
AREA:	9,621.485 M <sup>2</sup>	HOJA	<b>ACO 8/8</b>
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:

PLANO DE UBICACION DE LUMINARIAS  
 ESC 1:900

SIMBOLOGIA				
IMAGEN	TIPO	SIMBOLO	DESCRIPCION	UNIDADES
	A		LUMINARIA SOLAR MATERIAL: ALUMINIO POTENCIA: 60W FLUJO LUMINOSO: 9,600	7
	D		LAMPARA URBAN LED POTENCIA: 40 W FLUJO LUMINOSO: 3,700 120-240 V	1
	C		LAMPARA DE INTERIOR POTENCIA: 36 W FLUJO LUMINOSO: 4,500	1
	B		LUMINARIA PARA EXTERIOR EXISTENTE	29

VIVIENDAS RESIDENCIAL  
 JARDINES DE ALTAMIRA

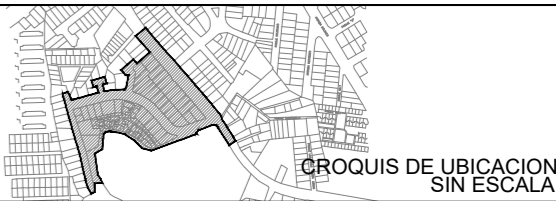


PLANO DE UBICACION DE MOBILIARIO  
COLONIA Y COMUNIDAD YANIRA ESCALA 1: 400

CUADRO DE SIMBOLOGIA			
SIMBOLOGIA		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
E-1		AREA TECHADA PARA DESCANSO Y ACTIVIDADES DE CONVIVENCIA CON MESAS DE ESTRUCTURA METALICA	1 U
E-2		KIOSCOS COMERCIALES CON ESTRUCTURA METALICA	1 U
E-3		CENTRO DE RECOLECCION DE DESECHOS SOLIDOS DE ESTRUCTURA METALICA Y CONTENEDOR METALICO	1 U
E-4		PARADA DE AUTOBUS DE ESTRUCTURA METALICA	1 U

CUADRO DE SIMBOLOGIA			
SIMBOLOGIA		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
J-1		JARDINERA DE LADRILLO ROJO CON MARCO METALICO FIJADO Y VARA DE BAMBU	1 U
M-10		COLUMPIO DE ESTRUCTURA METALICA CON ASIENTOS DE MADERA REICLADA RESISTENTE A EXTERIORES	1 U
M-11		JARDINERA DE LADRILLO ROJO Y ASIENTOS FIJADOS DE CONCRETO ARMADO FIJADO A ESTRUCTURA DE CONCRETO EXISTENTE	1 U
J-2		JARDINERA DE LADRILLO ROJO	1 U
M-12		JARDINERA DE LADRILLO ROJO Y ASIENTOS FIJADOS DE CONCRETO ARMADO FIJADO A ESTRUCTURA DE CONCRETO EXISTENTE	1 U
J-3		JARDINERA DE LADRILLO ROJO	1 U
J-4		JARDINERA DE LADRILLO ROJO	1 U
M-13		MACETA DE LADRILLO ROJO	15 U
M-14		TOBOGAN DE CONCRETO ARMADO	1 U
M-15		BASURERO DE LAMINA Y ESTRUCTURA METALICA	1 U

CUADRO DE SIMBOLOGIA			
SIMBOLOGIA		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
M-1		JARDINERA DE LADRILLO ROJO CON BANCAS DE CONCRETO ARMADO	1 U
M-2		BANCA DE CONCRETO ARMADO	1 U
M-3		BANCA DE CONCRETO ARMADO Y TUBO CUADRADO FIJADO EN ANGULO DE 60°	1 U
M-4		JARDINERA DE CONCRETO ARMADO EXISTENTE CON ASIENTOS DE MADERA REICLADA Y RESISTENTE A EXTERIORES FIJADA CON ANGULOS METALICOS	1 U
M-5		JARDINERA DE BLOQUE DE CONCRETO EXISTENTE CON BANCAS DE CONCRETO ARMADO Y TUBOS CUADRADOS FIJADOS EN ANGULO DE 60°	1 U
M-6		JARDINERA DE LADRILLO ROJO Y ASIENTOS FIJADOS DE CONCRETO ARMADO FIJADO A ESTRUCTURA DE CONCRETO EXISTENTE	1 U
M-7		ESTRUCTURAS CILINDRICAS DE CONCRETO ARMADO	1 U
M-8		JARDINERA DE LADRILLO ROJO Y ASIENTOS FIJADOS DE CONCRETO ARMADO FIJADO A ESTRUCTURA DE CONCRETO EXISTENTE	1 U
M-9		JARDINERA DE LADRILLO ROJO Y ASIENTOS FIJADOS DE CONCRETO ARMADO	1 U



UBICACION  
SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA, CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO

PROYECTO  
INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

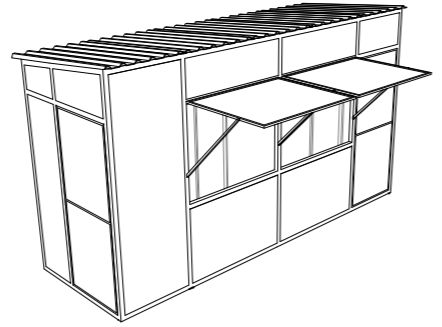
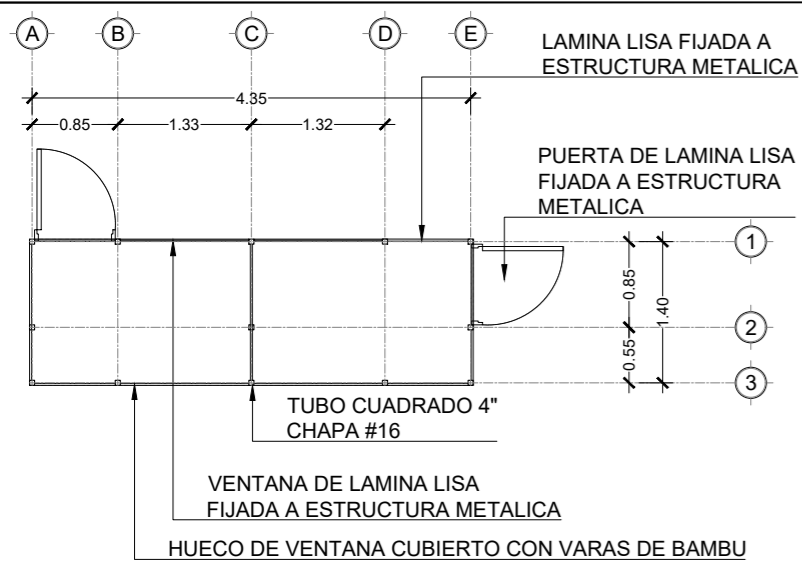
CONTENIDO PLANO DE UBICACION DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO



AREA:	9,621.485 M <sup>2</sup>	HOJA	<b>EQCO 1/7</b>
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

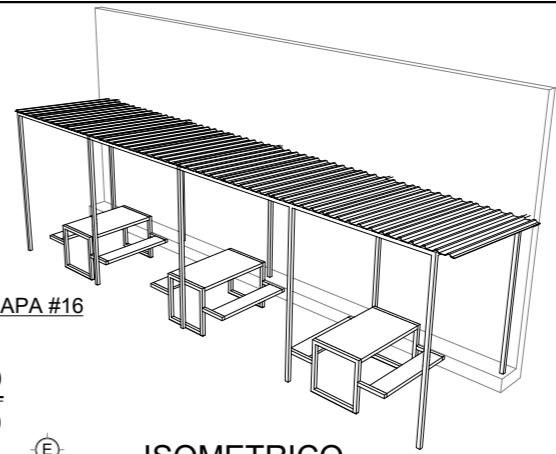
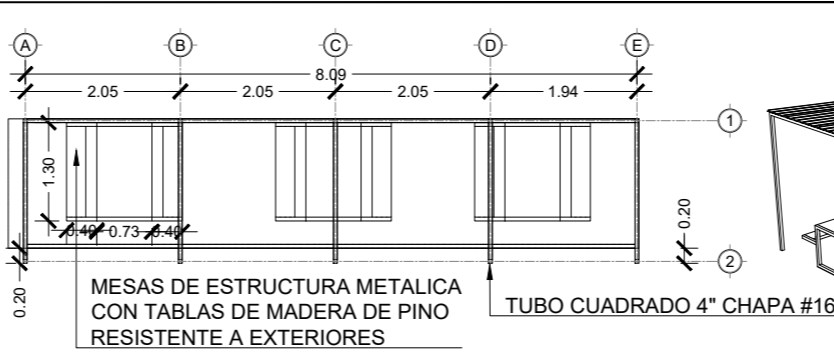
PROFESIONALES RESPONSABLES

COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



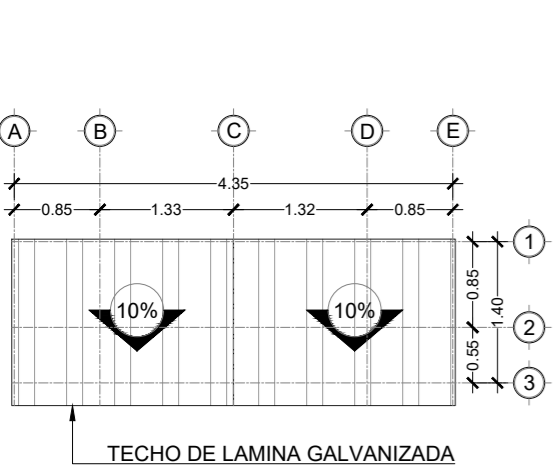
**ISOMETRICO**  
KIOSCO COMERCIAL ESCALA 1: 125

**PLANTA ARQUITECTONICA DE EQUIPAMIENTO**  
KIOSCO COMERCIAL ESCALA 1: 75

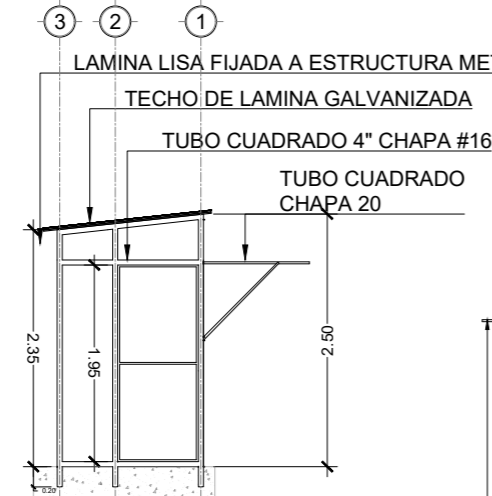


**PLANTA ARQUITECTONICA DE EQUIPAMIENTO**  
TECHADO ESCALA 1: 100

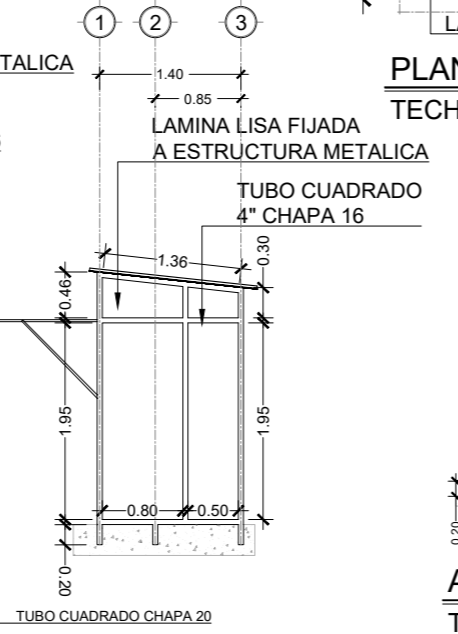
**ISOMETRICO**  
TECHADO ESCALA 1: 200



**PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHOS**  
KIOSCO COMERCIAL ESCALA 1: 50

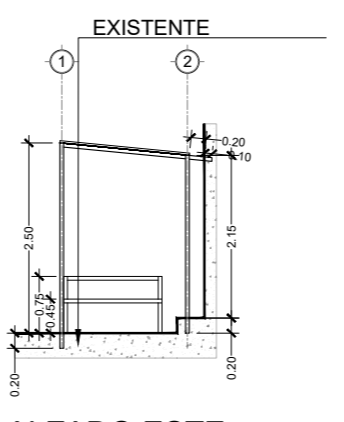


**FACHADA ESTE**  
KIOSCO COMERCIAL ESCALA 1: 75

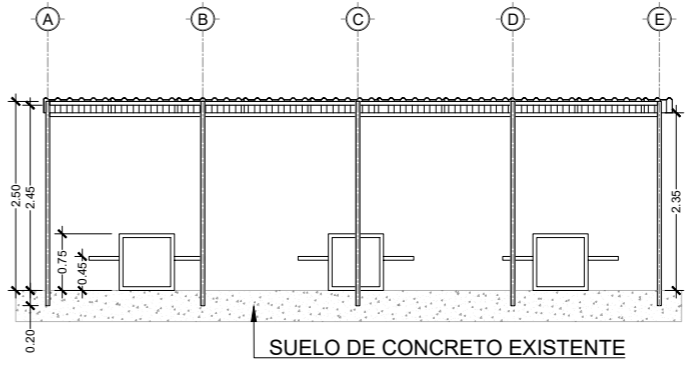


**FACHADA OESTE**  
KIOSCO COMERCIAL ESCALA 1: 75

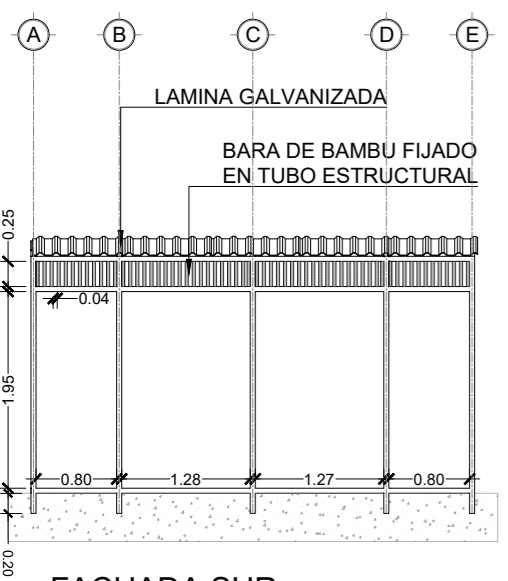
**PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHOS**  
TECHADO ESCALA 1: 100



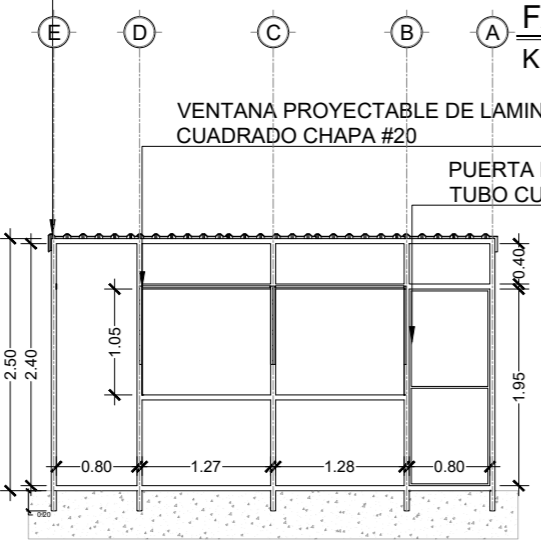
**ALZADO ESTE**  
TECHADO ESCALA 1: 100



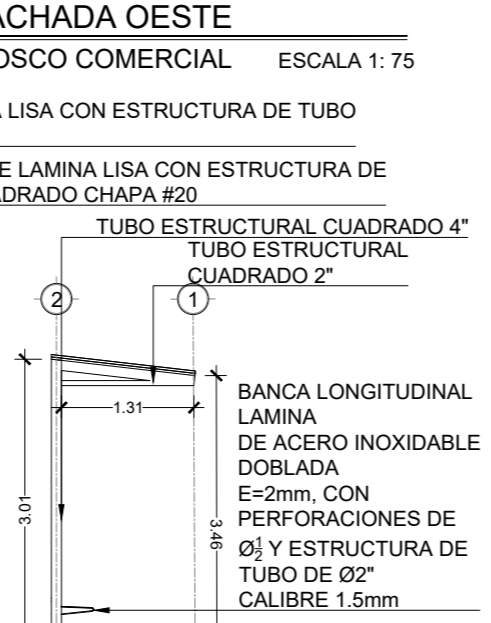
**ALZADO NORTE**  
TECHADO ESCALA 1: 100



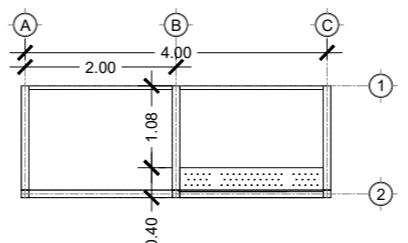
**FACHADA SUR**  
KIOSCO COMERCIAL ESCALA 1: 75



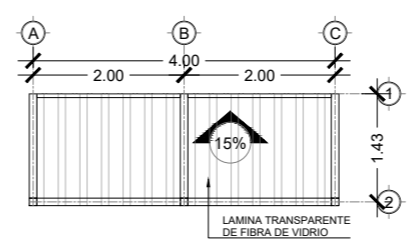
**FACHADA NORTE**  
KIOSCO COMERCIAL ESCALA 1: 75



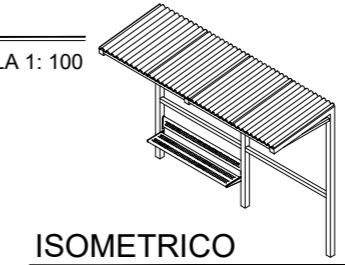
**ALZADO LATERAL**  
PARADA DE BUSES ESCALA 1: 75



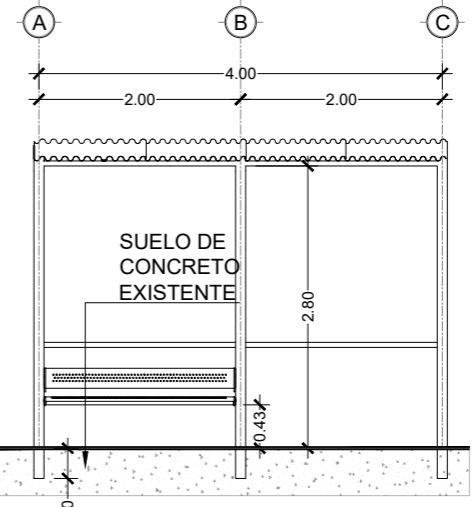
**EQUIPAMIENTO**  
PARADA DE BUSES ESCALA 1: 100



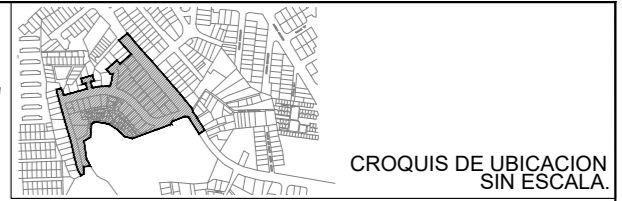
**PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHOS**



**ISOMETRICO**  
PARADA DE BUSES ESCALA 1: 125



**ALZADO FRONTAL**  
PARADA DE BUSES ESCALA 1: 75



UBICACION  
SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA, CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO

PROYECTO  
INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

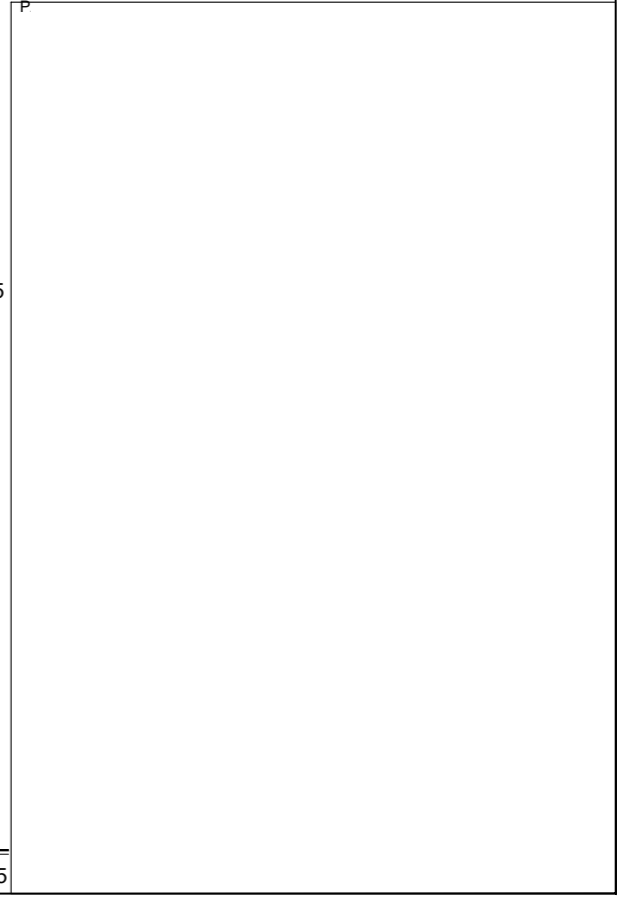
CONTENIDO PLANO DE EQUIPAMIENTO 1

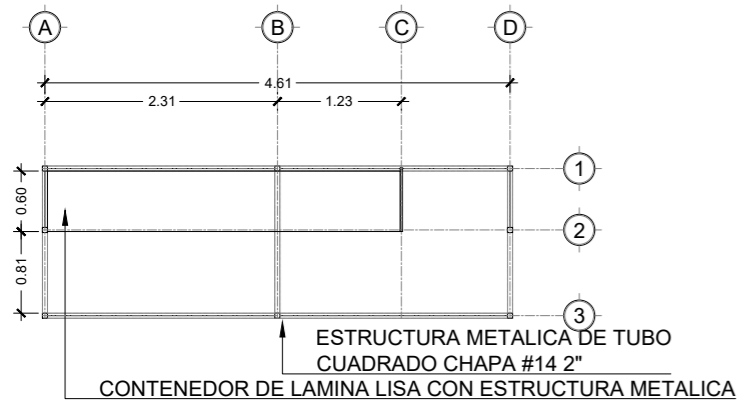


AREA: 9,621.485 M<sup>2</sup>  
ESCALA: LAS INDICADAS  
FECHA: ENERO 2023

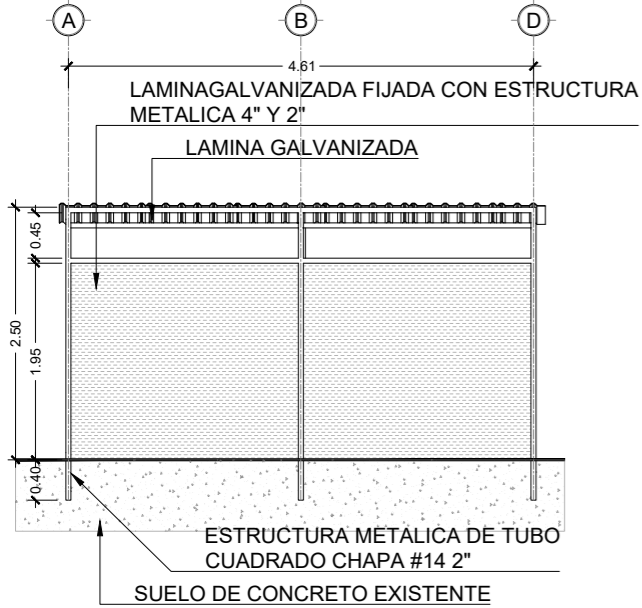
HOJA  
**EQCO 2/7**

PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRAULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:

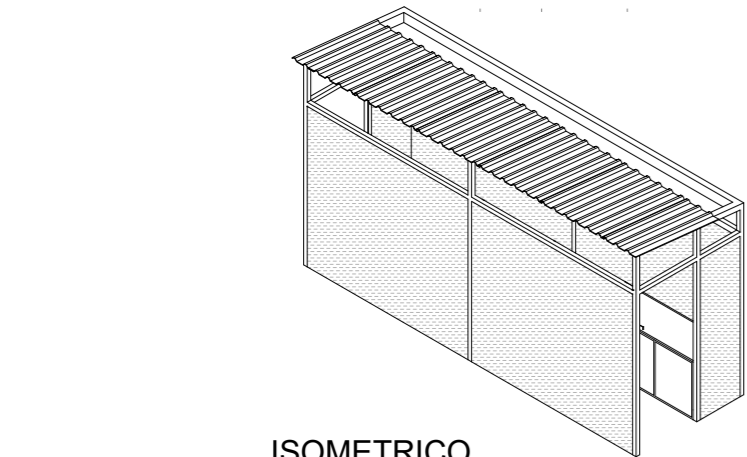




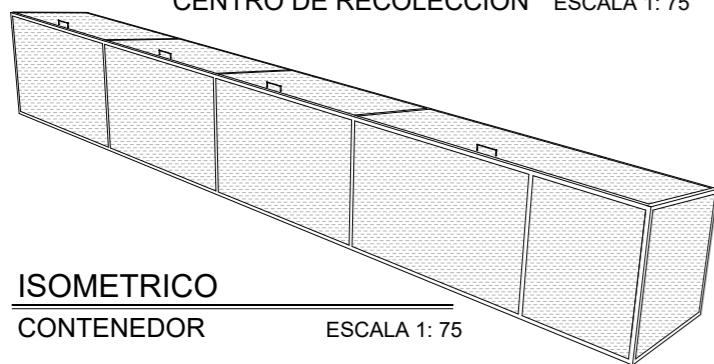
**PLANTA ARQUITECTONICA DE EQUIPAMIENTO**  
CENTRO DE RECOLECCION ESCALA 1: 75



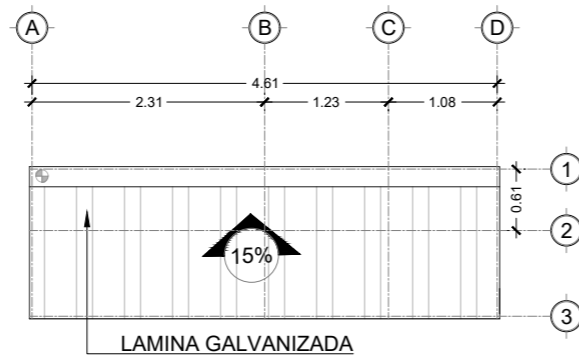
**FACHADA SUR**  
CENTRO DE RECOLECCION ESCALA 1: 75



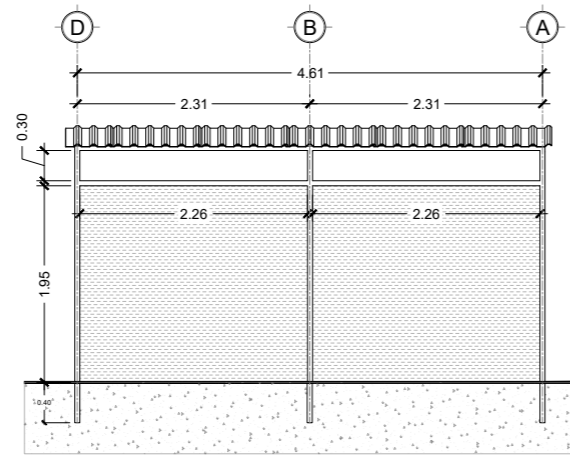
**ISOMETRICO**  
CENTRO DE RECOLECCION ESCALA 1: 75



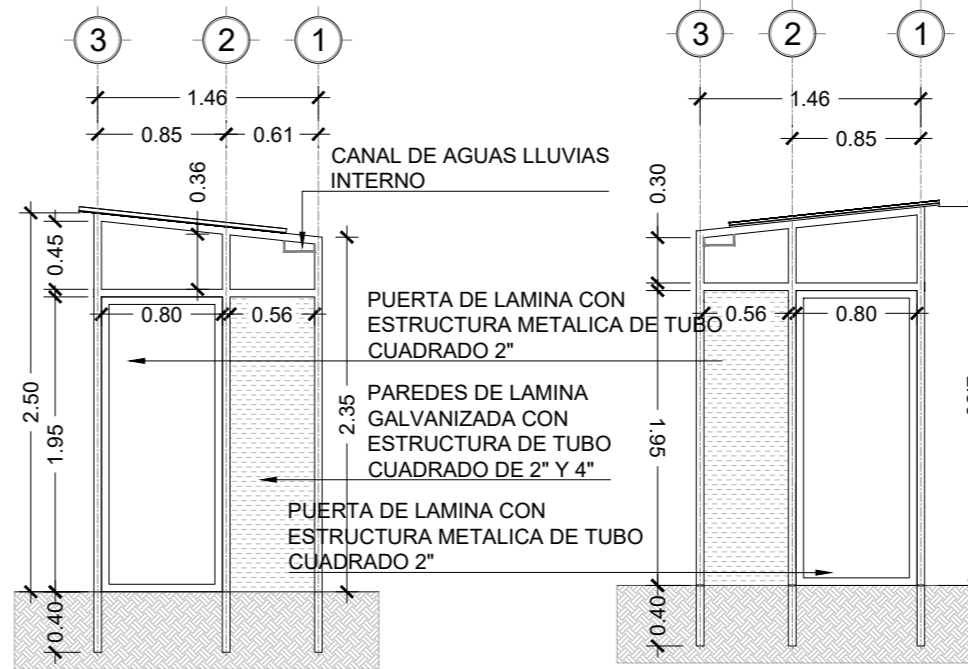
**ISOMETRICO**  
CONTENEDOR ESCALA 1: 75



**PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHOS**  
CENTRO DE RECOLECCION ESCALA 1: 75

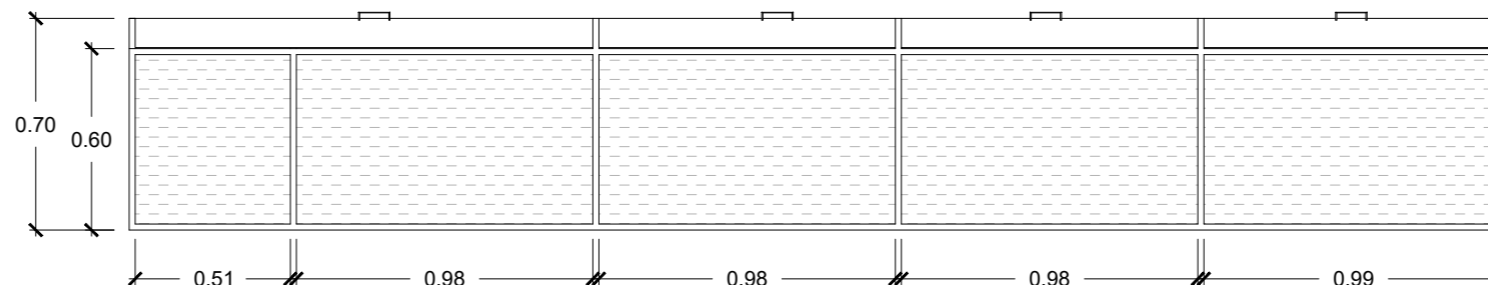
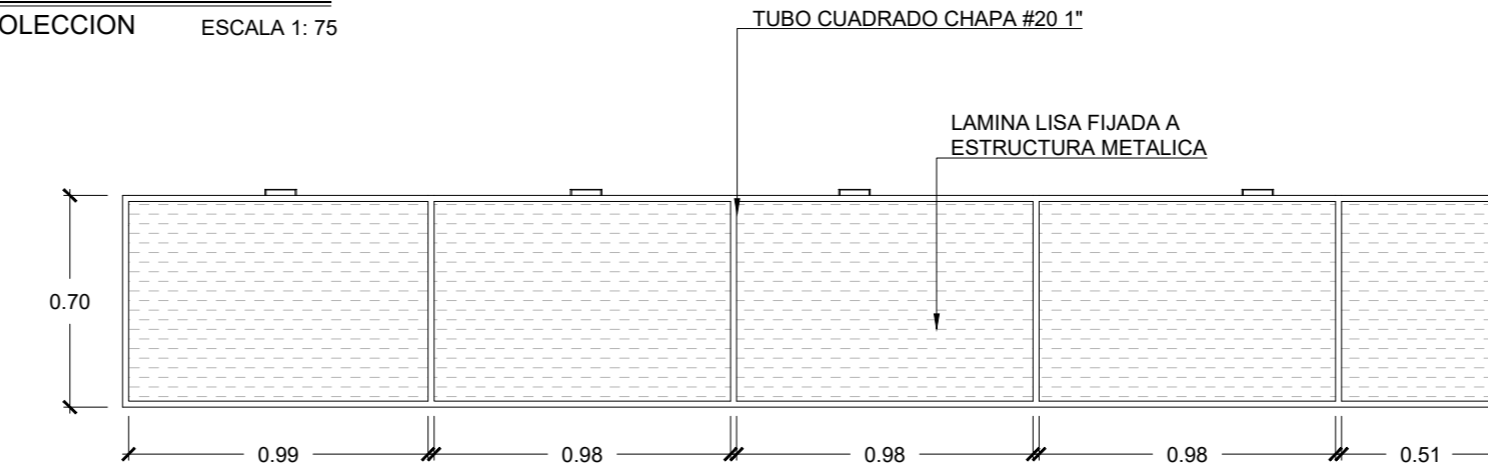
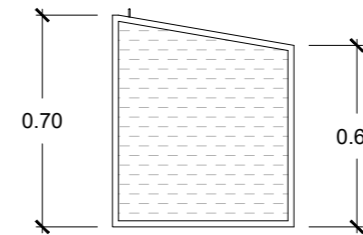


**FACHADA NORTE**  
CENTRO DE RECOLECCION ESCALA 1: 75

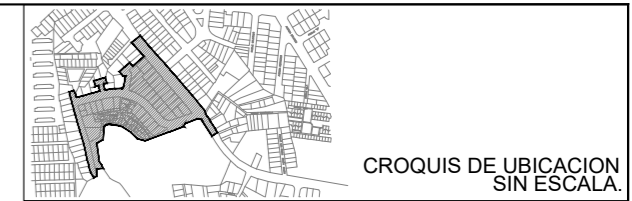


**FACHADA ESTE**  
CENTRO DE RECOLECCION ESCALA 1: 50

**FACHADA OESTE**  
CENTRO DE RECOLECCION ESCALA 1: 50



**DETALLE DE CONTENEDOR**  
CENTRO DE RECOLECCION ESCALA 1: 25



CROQUIS DE UBICACION SIN ESCALA.

UBICACION  
SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA, CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO

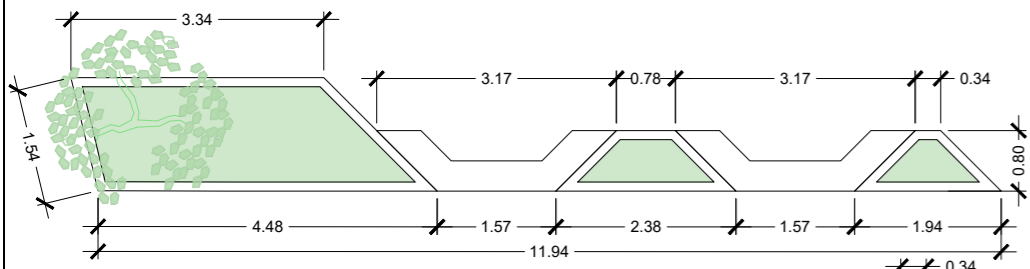
PROYECTO  
INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

CONTENIDO PLANO DE EQUIPAMIENTO 2

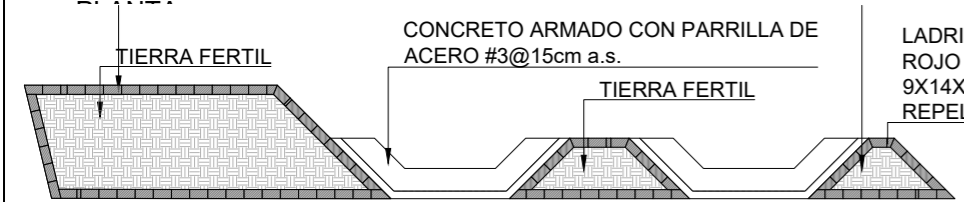
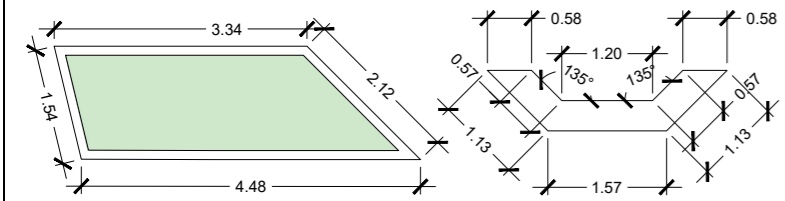


AREA:	9,621.485 M <sup>2</sup>	HOJA	<b>EQCO 3/7</b>
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2023		

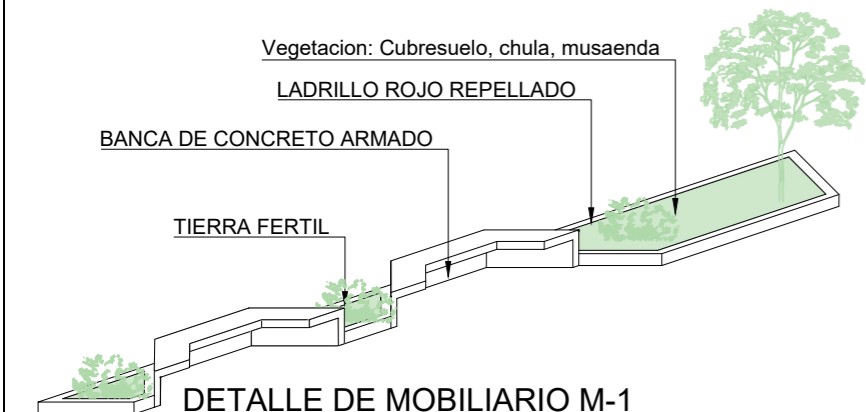
PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



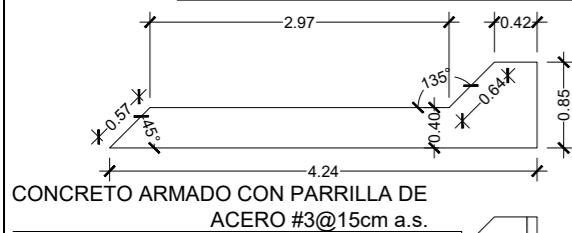
**DETALLE DE MOBILIARIO M-1**



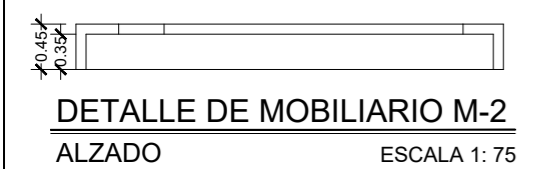
**DETALLE DE MOBILIARIO M-1**



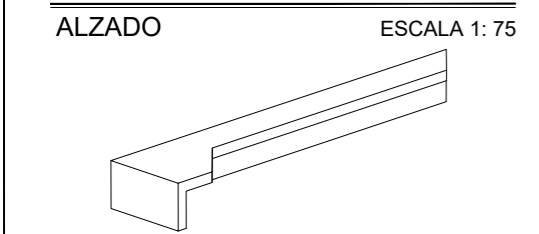
**DETALLE DE MOBILIARIO M-1**



**DETALLE DE MOBILIARIO M-2**

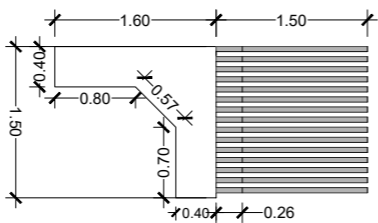
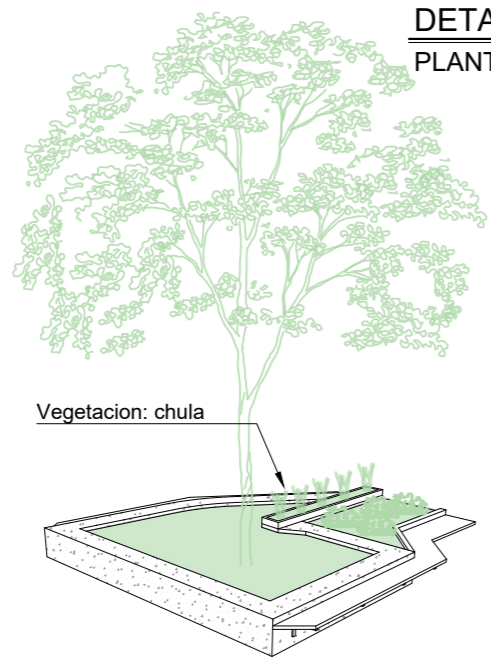


**DETALLE DE MOBILIARIO M-2**

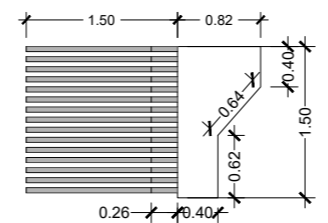


**DETALLE DE MOBILIARIO M-4**

ISOMETRICO ESCALA 1: 200



CONCRETO ARMADO CON PARRILLA DE ACERO #3@15cm a.s.

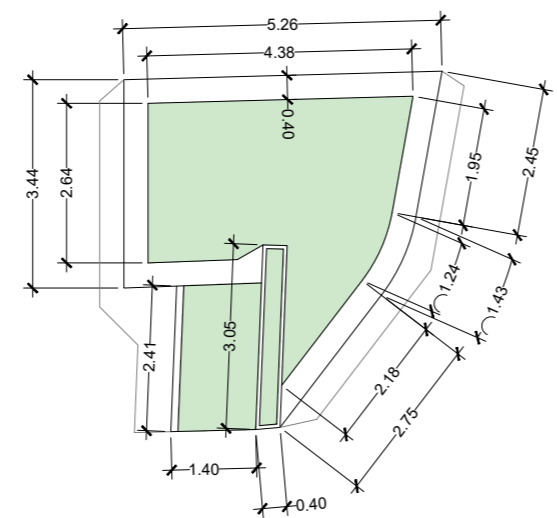


TUBO CUADRADO ESTRUCTURAL 2" CHAPA #16

CONCRETO ARMADO CON PARRILLA DE ACERO #3@15cms a.s.

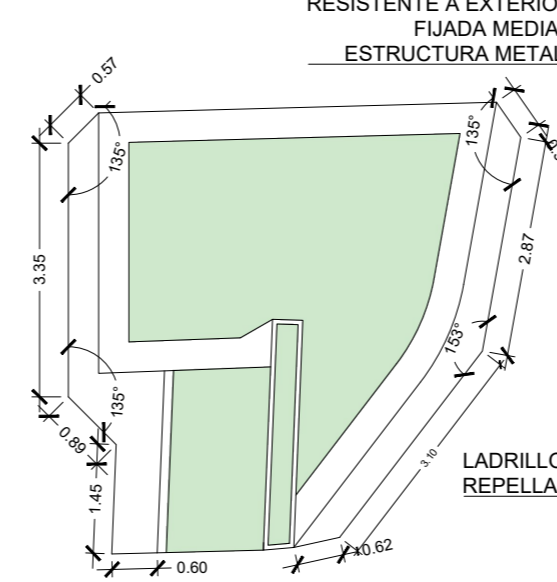
**DETALLE DE MOBILIARIO M-3**

PLANTA ESCALA 1: 75



**DETALLE DE MOBILIARIO M-4**

PLANTA ESCALA 1: 125



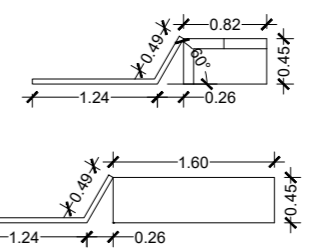
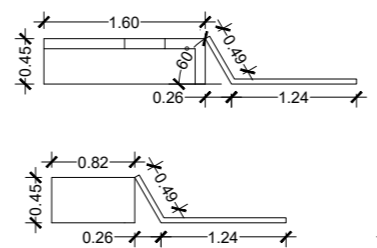
**DETALLE DE MOBILIARIO M-4**

PLANTA ESCALA 1: 100



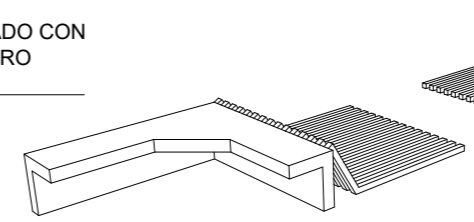
**DETALLE DE MOBILIARIO M-4**

ALZADO ESCALA 1: 100



**DETALLE DE MOBILIARIO M-3**

ALZADO ESCALA 1: 75



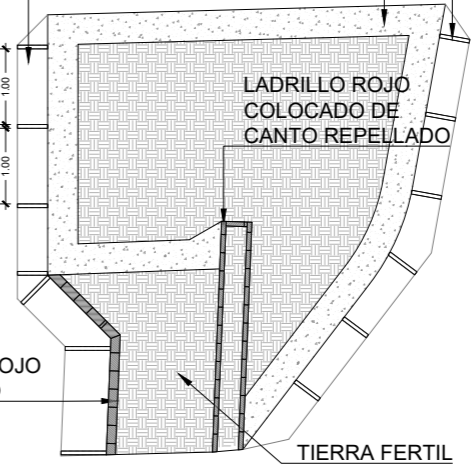
**DETALLE DE MOBILIARIO M-3**

ISOMETRICO ESCALA 1: 100

TABLA DE MADERA DE PINO RESISTENTE A EXTERIORES FIJADA MEDIANTE ESTRUCTURA METALICA

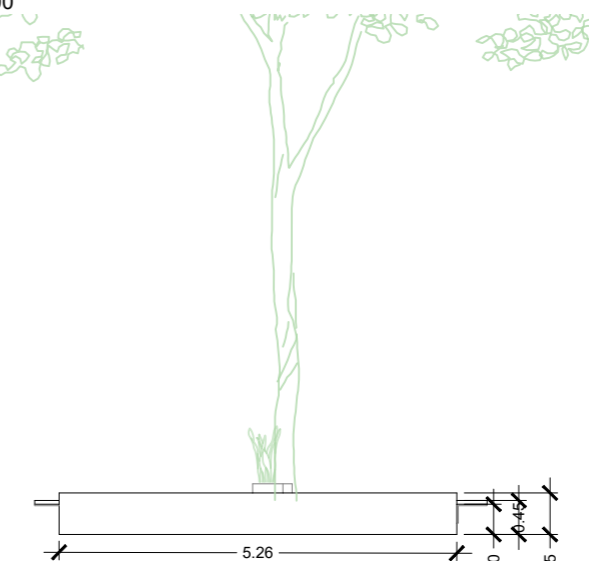
ANGULO METALICO DE SOPORTE FIJADO A ESTRUCTURA DE CONCRETO

REPELLO DE CONCRETO A ESTRUCTURA EXISTENTE



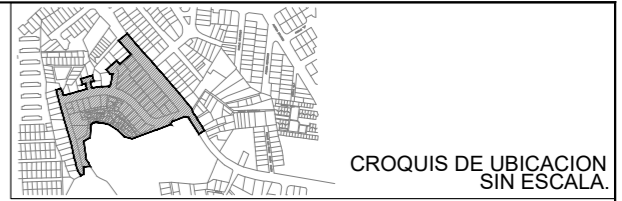
**DETALLE DE MOBILIARIO M-4**

PLANTA ESCALA 1: 100



**DETALLE DE MOBILIARIO M-4**

ALZADO ESCALA 1: 100



UBICACION SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA, CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO

PROYECTO INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

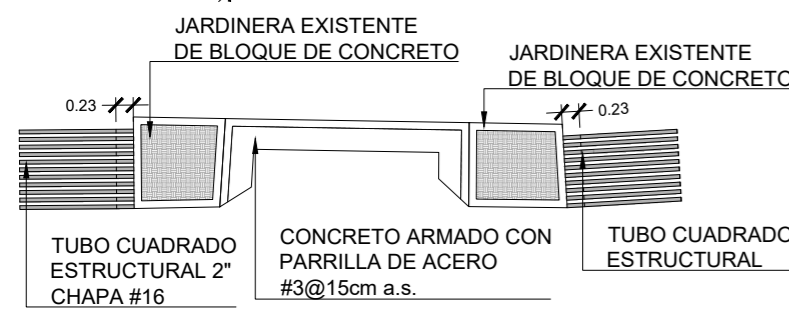
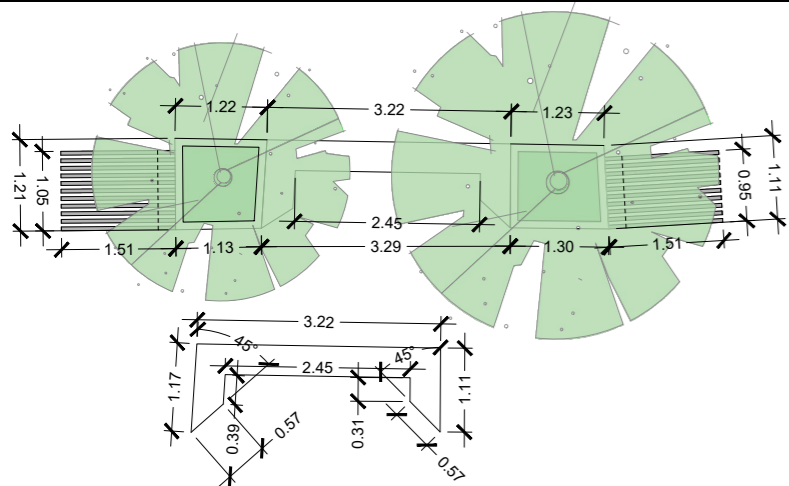
CONTENIDO PLANTA DE MOBILIARIO 1



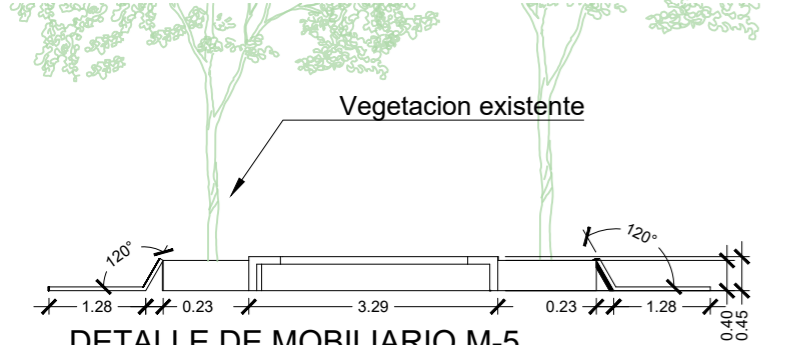
AREA:	9,621.485 M <sup>2</sup>	HOJA	<b>EQCO 4/7</b>
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

PROFESIONALES RESPONSABLES

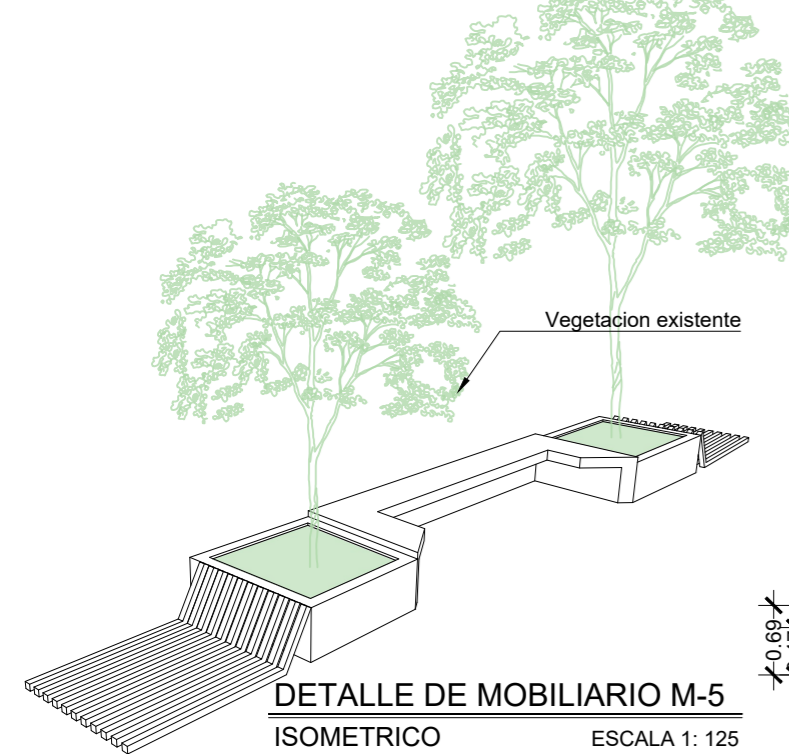
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



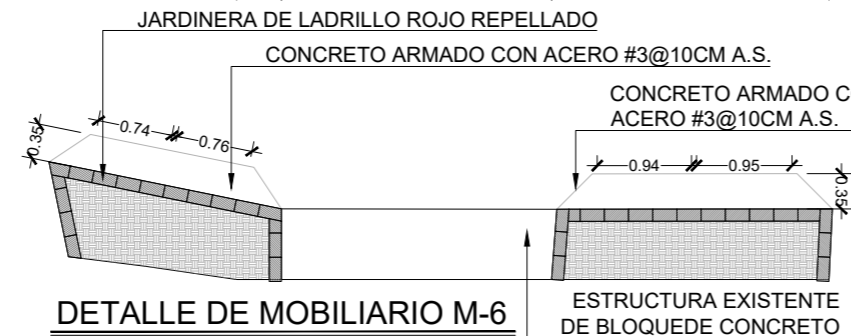
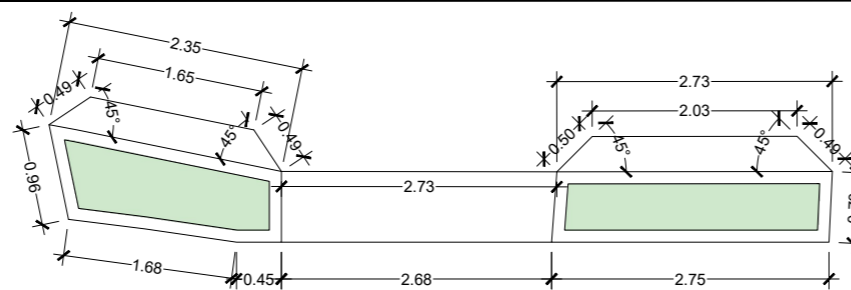
**DETALLE DE MOBILIARIO M-5**  
PLANTA ESCALA 1: 100



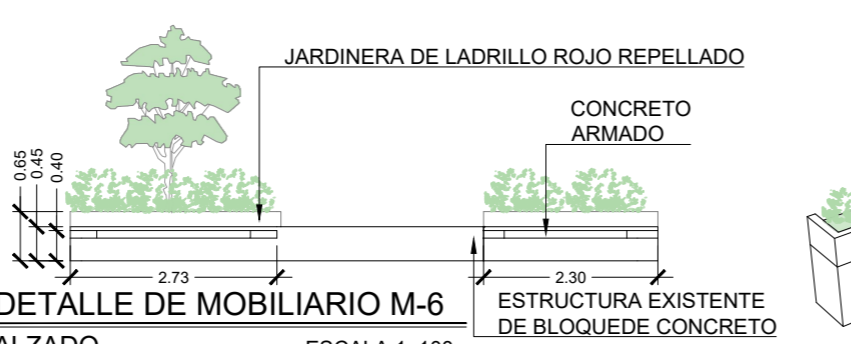
**DETALLE DE MOBILIARIO M-5**  
ALZADO ESCALA 1: 100



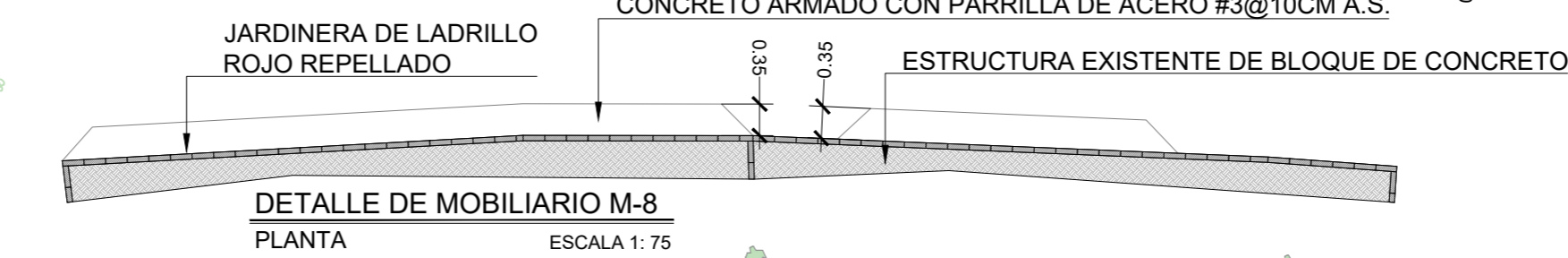
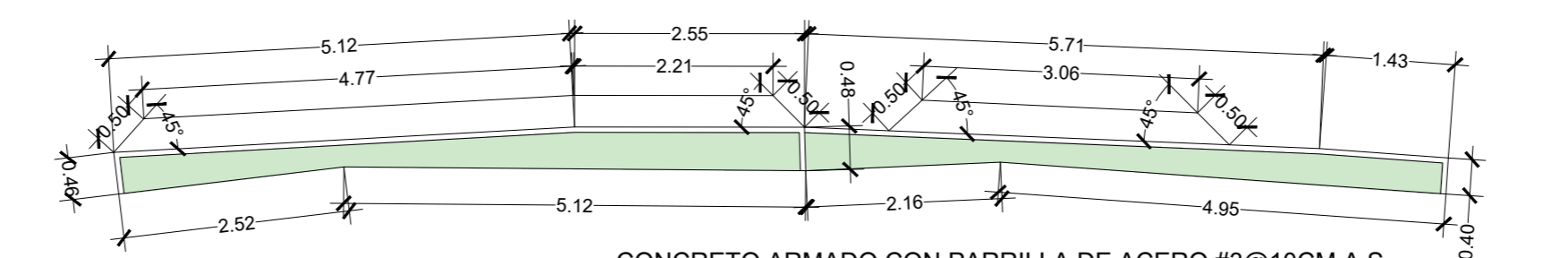
**DETALLE DE MOBILIARIO M-5**  
ISOMETRICO ESCALA 1: 125



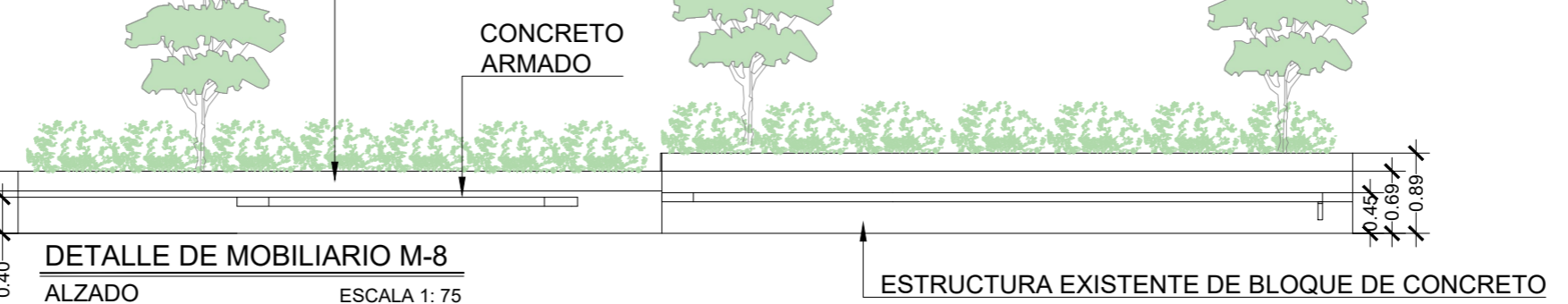
**DETALLE DE MOBILIARIO M-6**  
PLANTA ESCALA 1: 75



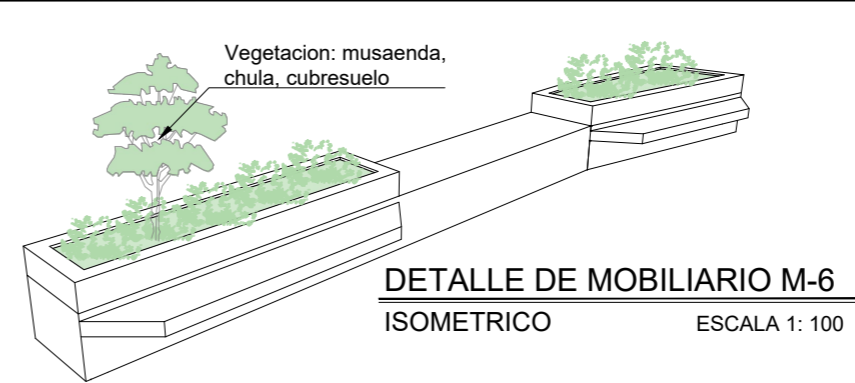
**DETALLE DE MOBILIARIO M-6**  
ALZADO ESCALA 1: 100



**DETALLE DE MOBILIARIO M-8**  
PLANTA ESCALA 1: 75



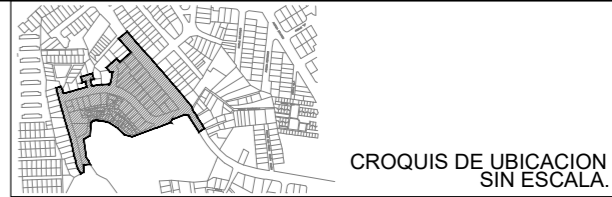
**DETALLE DE MOBILIARIO M-8**  
ALZADO ESCALA 1: 75



**DETALLE DE MOBILIARIO M-6**  
ISOMETRICO ESCALA 1: 100



**DETALLE DE MOBILIARIO M-8**  
ISOMETRICO ESCALA 1: 125



UBICACION  
SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA, CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO

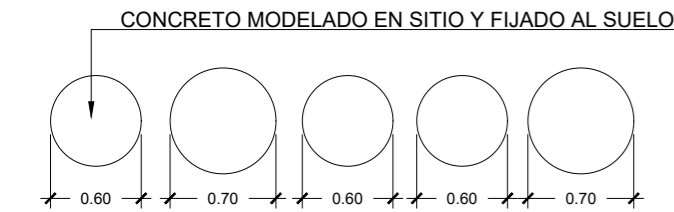
PROYECTO  
INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

CONTENIDO PLANTA DE MOBILIARIO 2

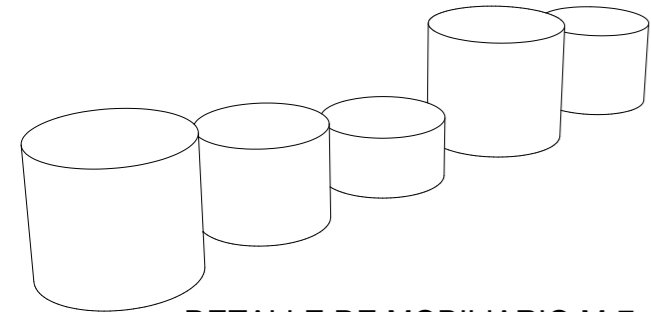


AREA:	9,621.485 M <sup>2</sup>	HOJA
ESCALA:	LAS INDICADAS	<b>EQCO 5/7</b>
FECHA:	ENERO 2024	

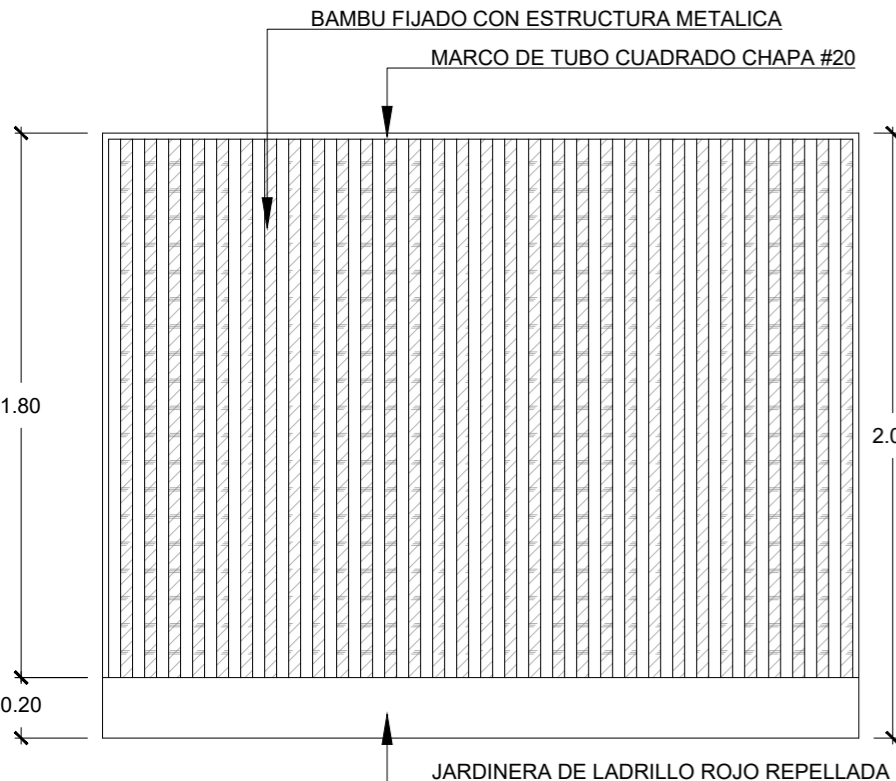
PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



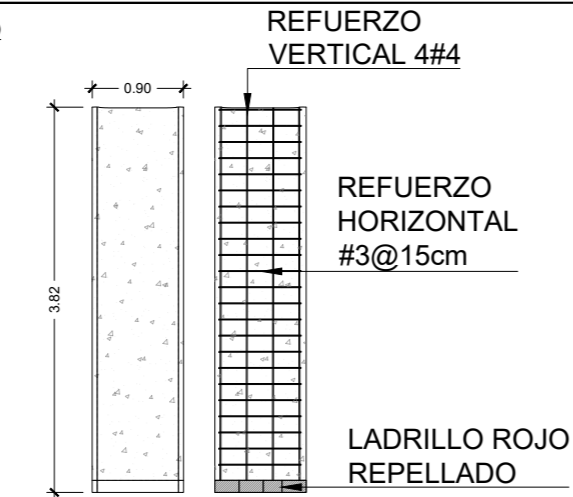
**DETALLE DE MOBILIARIO M-7**  
PLANTA ESCALA 1: 50



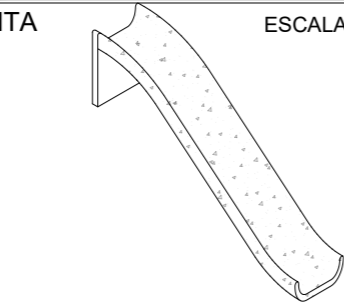
**DETALLE DE MOBILIARIO M-7**  
ISOMETRICO ESCALA 1: 50



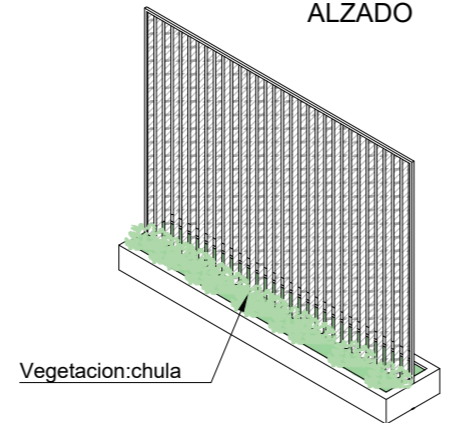
**DETALLE DE JARDINERA J-1**  
ALZADO ESCALA 1: 25



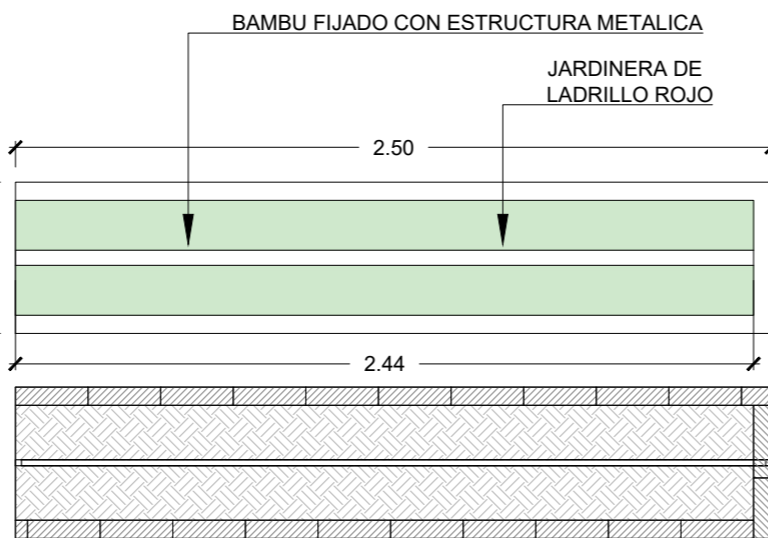
**DETALLE DE MOBILIARIO M-14**  
PLANTA ESCALA 1: 75



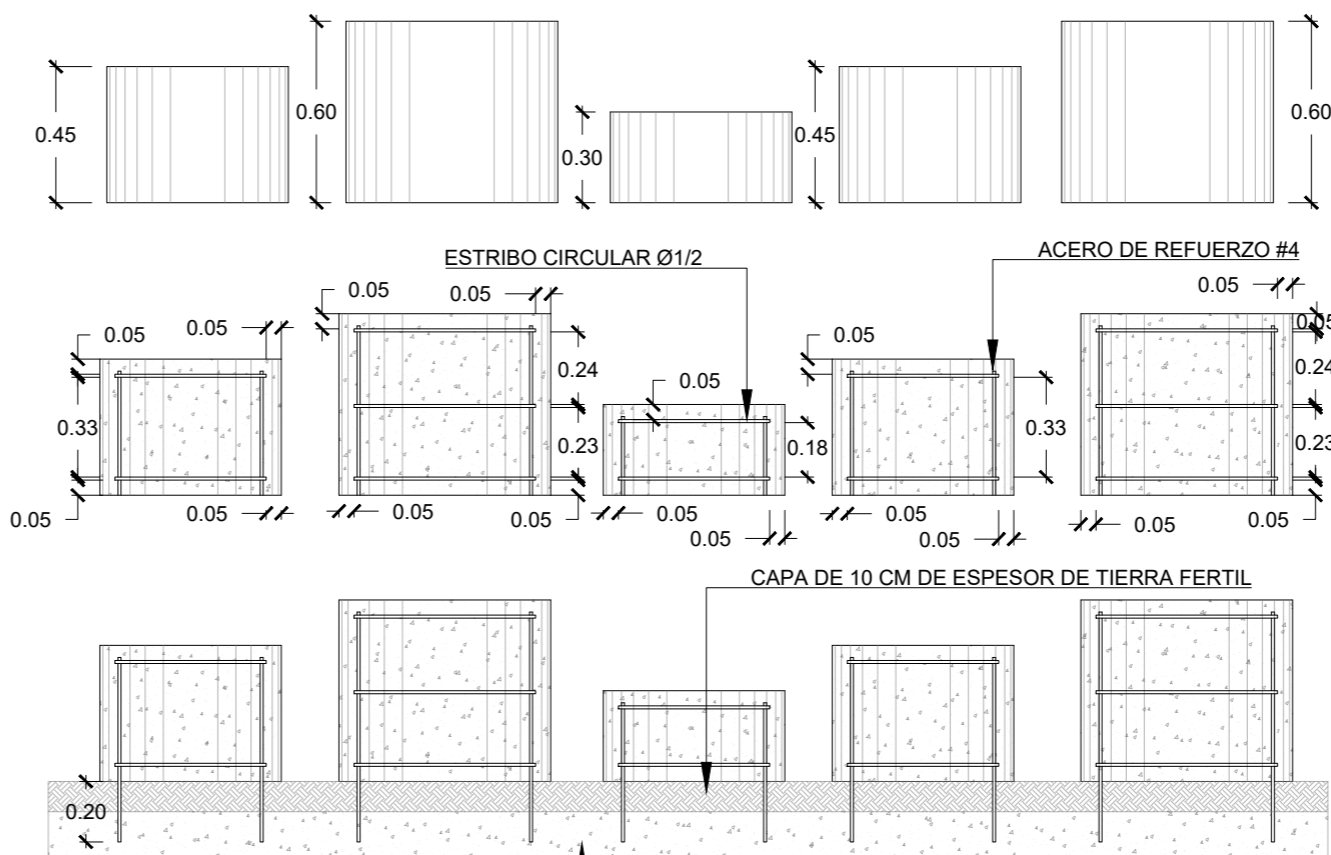
**DETALLE DE MOBILIARIO M-14**  
ISOMETRICO ESCALA 1: 100



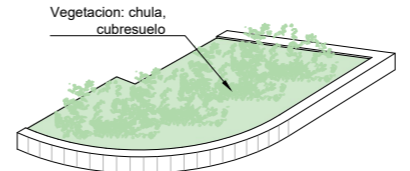
**DETALLE DE MOBILIARIO J-1**  
ISOMETRICO ESCALA 1: 50



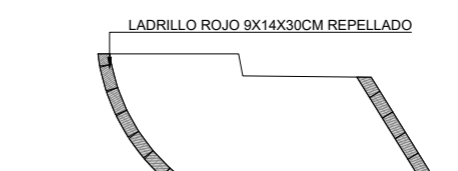
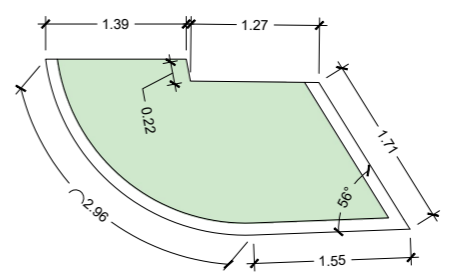
**DETALLE DE JARDINERA J-1**  
PLANTA ESCALA 1: 25



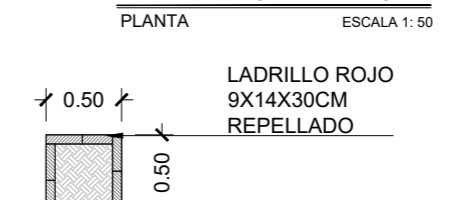
**DETALLE DE MOBILIARIO M-7**  
ALZADO ESCALA 1: 25



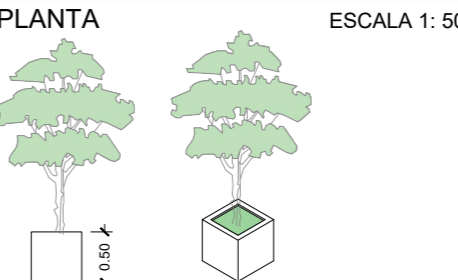
**DETALLE DE JARDINERA J-4**  
ISOMETRICO ESCALA 1: 50



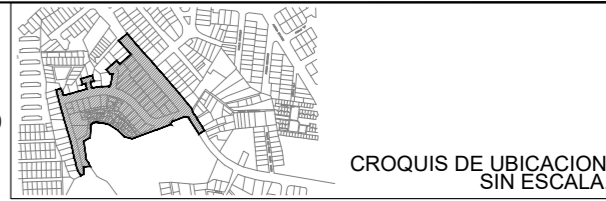
**DETALLE DE JARDINERA J-4**  
PLANTA ESCALA 1: 50



**DETALLE DE MOBILIARIO M-13**  
PLANTA ESCALA 1: 50



**DETALLE DE MOBILIARIO M-13**  
ALZADO, ISOMETRICO ESCALA 1: 50



UBICACION  
SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA, CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO

PROYECTO  
INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

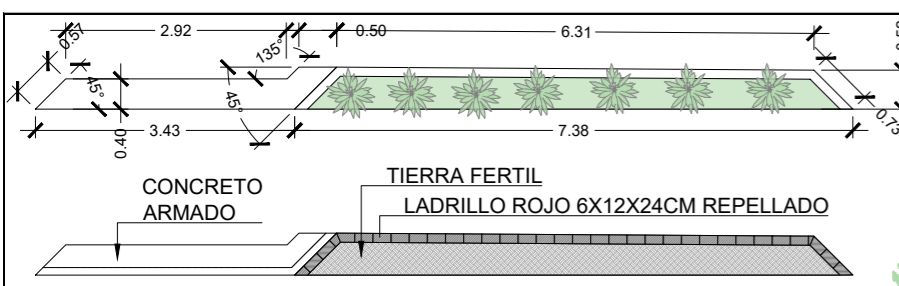
CONTENIDO  
PLANTA DE MOBILIARIO 3

PRESENTA  
INDIGO

AREA:	9,621.485 M <sup>2</sup>	HOJA	EQCO 6/7
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

PROFESIONALES RESPONSABLES

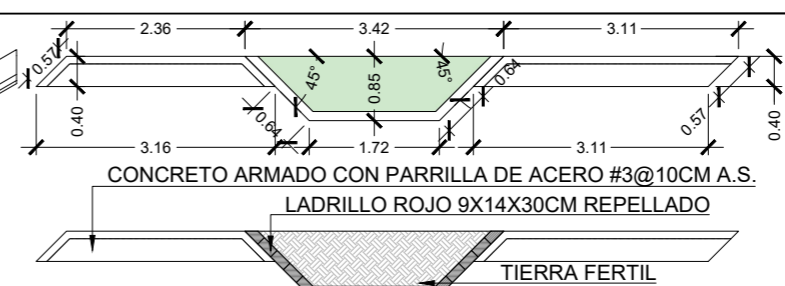
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



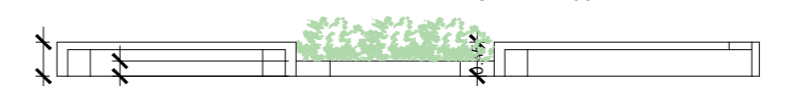
**DETALLE DE MOBILIARIO M-9**  
PLANTA ESCALA 1: 100



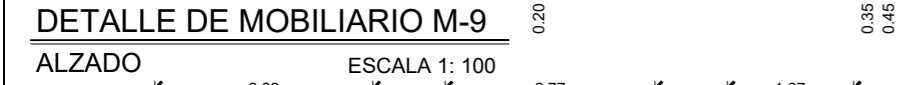
**DETALLE DE MOBILIARIO M-9**  
ISOMETRICO ESCALA 1: 125



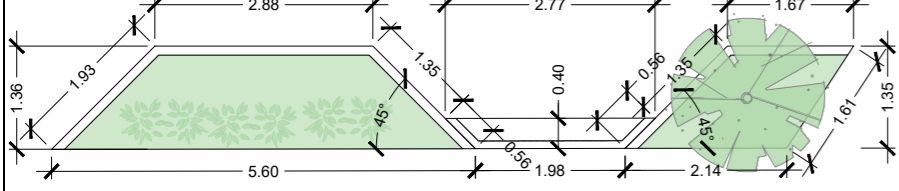
**DETALLE DE MOBILIARIO M-12**  
PLANTA ESCALA 1: 100



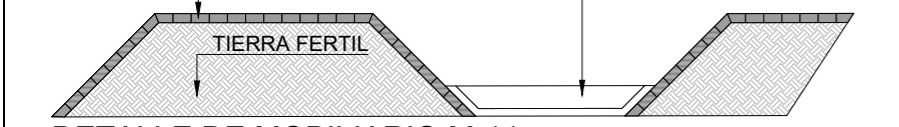
**DETALLE DE MOBILIARIO M-12**  
ISOMETRICO ESCALA 1: 100



**DETALLE DE MOBILIARIO M-9**  
ALZADO ESCALA 1: 100



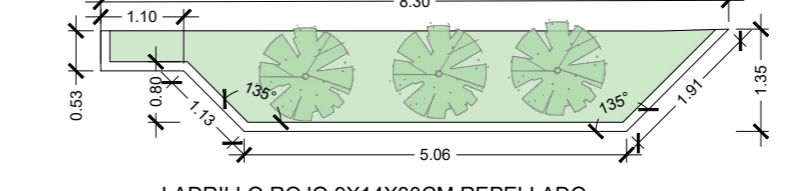
**DETALLE DE MOBILIARIO M-11**  
PLANTA ESCALA 1: 100



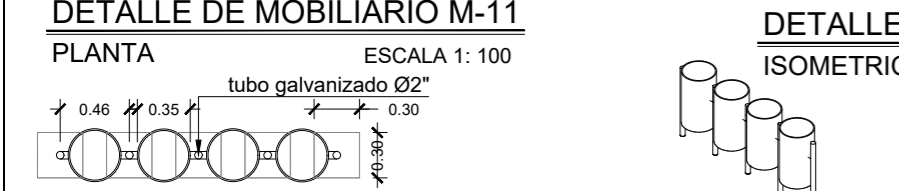
**DETALLE DE MOBILIARIO M-11**  
ALZADO ESCALA 1: 100



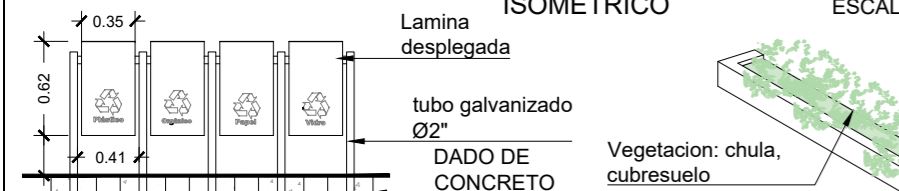
**DETALLE DE MOBILIARIO M-12**  
ALZADO ESCALA 1: 100



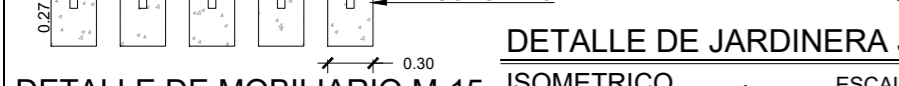
**DETALLE DE MOBILIARIO M-12**  
ALZADO ESCALA 1: 100



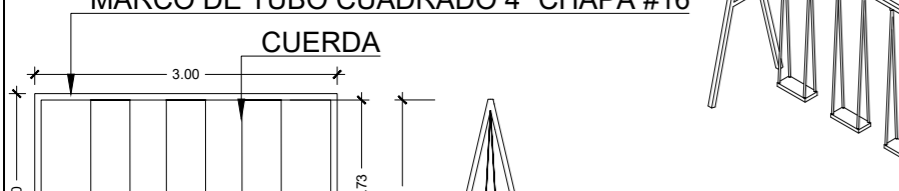
**DETALLE DE MOBILIARIO M-15**  
PLANTA ESCALA 1: 50



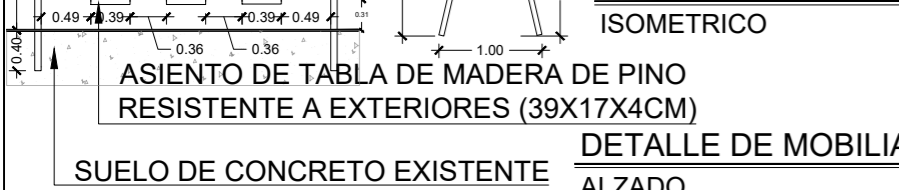
**DETALLE DE MOBILIARIO M-15**  
ISOMETRICO ESCALA 1: 75



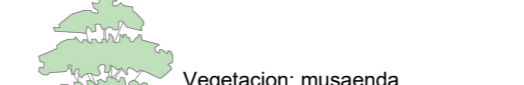
**DETALLE DE MOBILIARIO M-15**  
ALZADO ESCALA 1: 50



**DETALLE DE MOBILIARIO M-10**  
ISOMETRICO ESCALA 1: 75



**DETALLE DE MOBILIARIO M-10**  
ALZADO ESCALA 1: 75



**DETALLE DE MOBILIARIO M-11**  
ALZADO ESCALA 1: 100



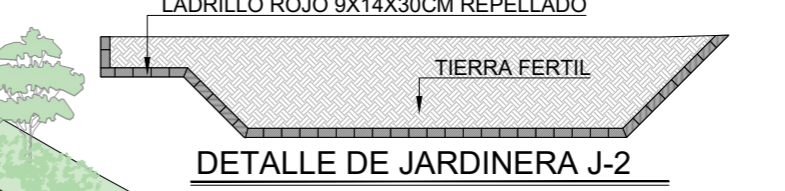
**DETALLE DE MOBILIARIO M-11**  
ISOMETRICO ESCALA 1: 100



**DETALLE DE JARDINERA J-2**  
ISOMETRICO ESCALA 1: 100



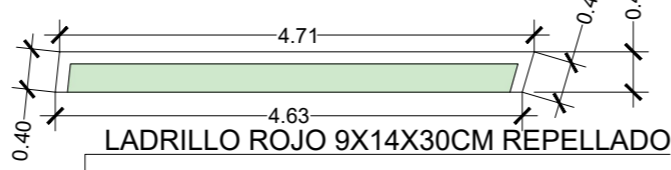
**DETALLE DE JARDINERA J-2**  
ALZADO ESCALA 1: 100



**DETALLE DE JARDINERA J-2**  
PLANTA ESCALA 1: 100



**DETALLE DE JARDINERA J-2**  
ALZADO ESCALA 1: 100



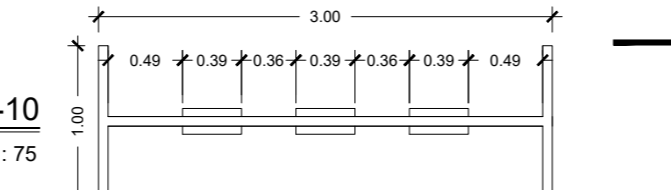
**DETALLE DE JARDINERA J-3**  
PLANTA ESCALA 1: 75



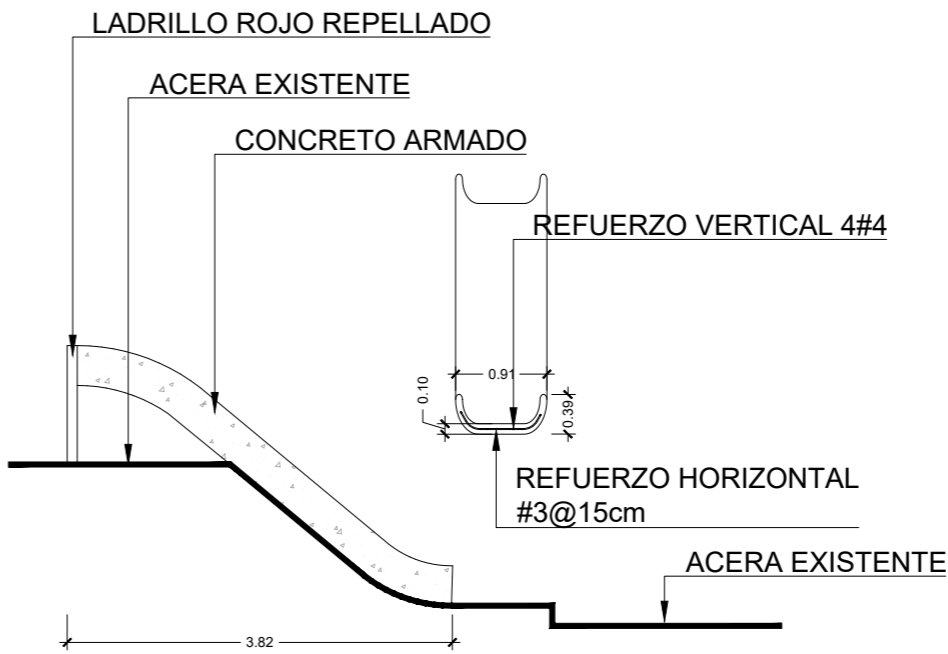
**DETALLE DE JARDINERA J-3**  
ALZADO ESCALA 1: 75



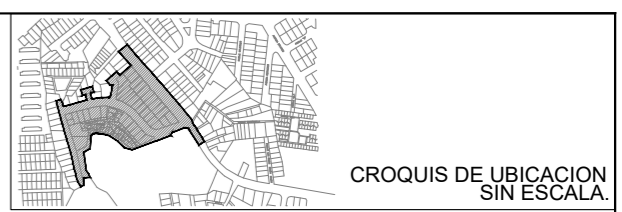
**DETALLE DE JARDINERA J-3**  
ALZADO ESCALA 1: 75



**DETALLE DE MOBILIARIO M-15**  
PLANTA ESCALA 1: 50



**DETALLE DE MOBILIARIO M-14**  
ALZADO ESCALA 1: 75



UBICACION  
SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA, CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO

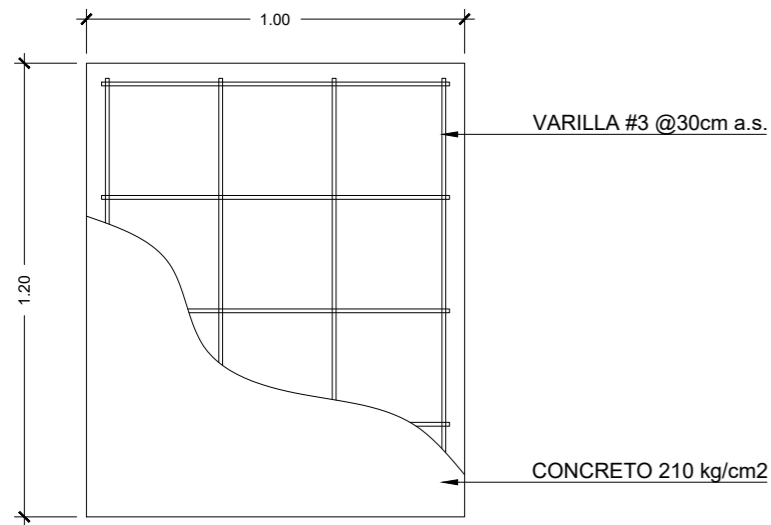
PROYECTO  
INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

CONTENIDO PLANO DE MOBILIARIO 4

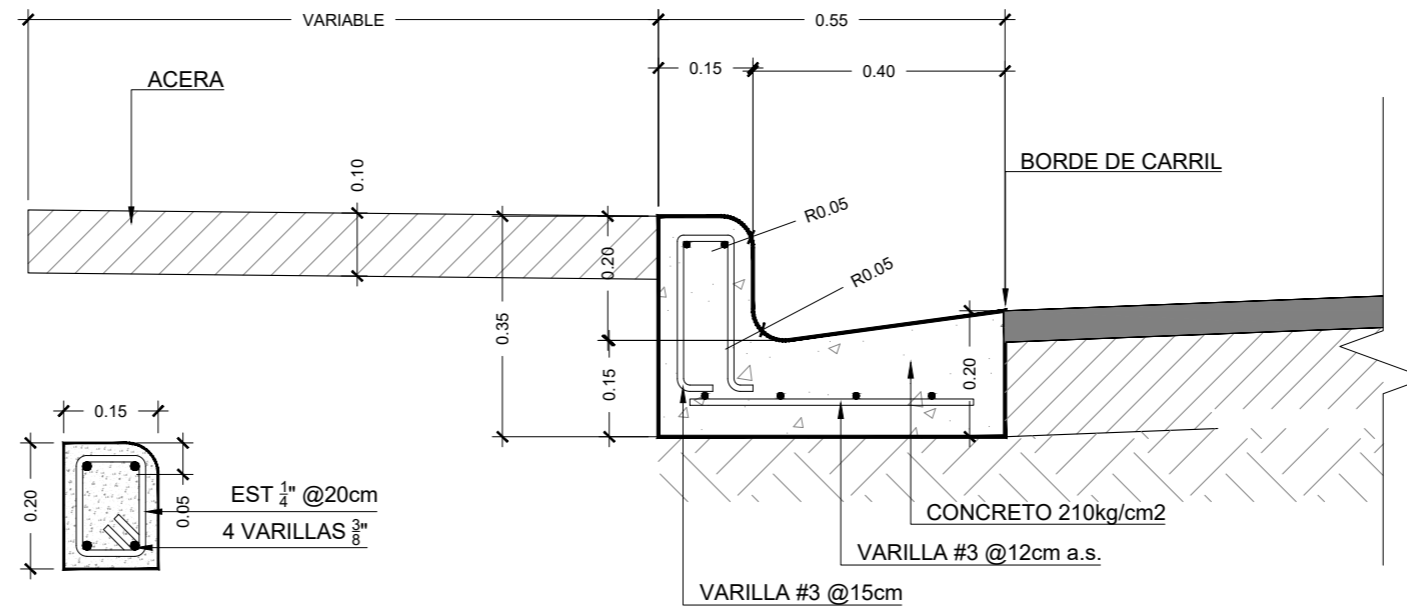


AREA:	9,621.485 M <sup>2</sup>	HOJA	<b>EQCO 7/7</b>
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRAULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:

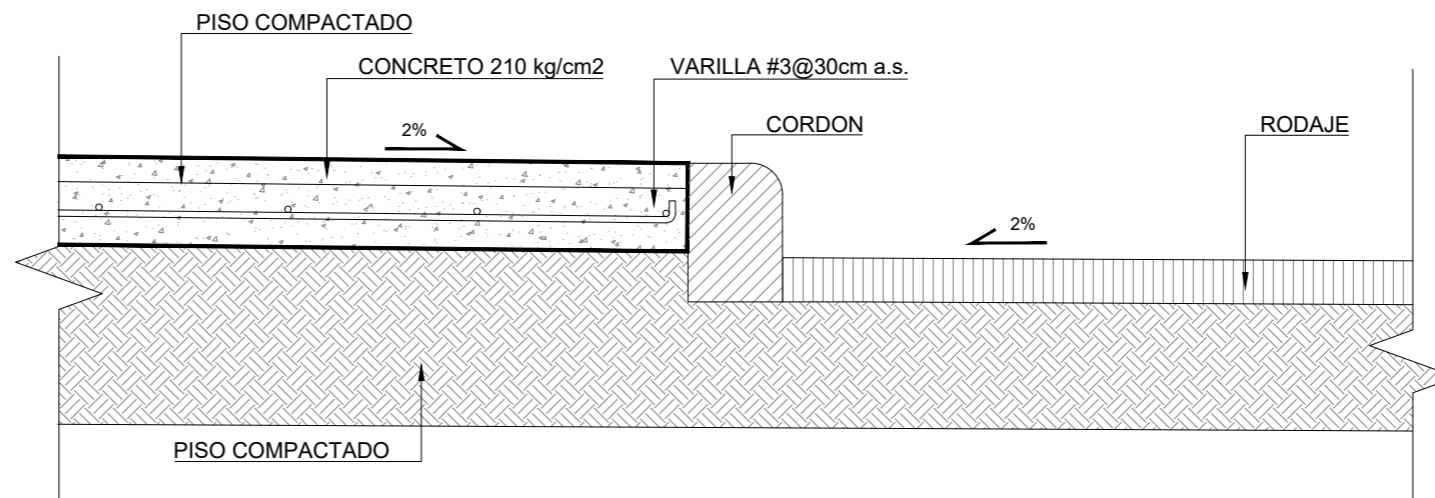


**RAMPA**  
**DETALLES ESTRUCTURALES DE CONJUNTO** ESCALA 1: 20

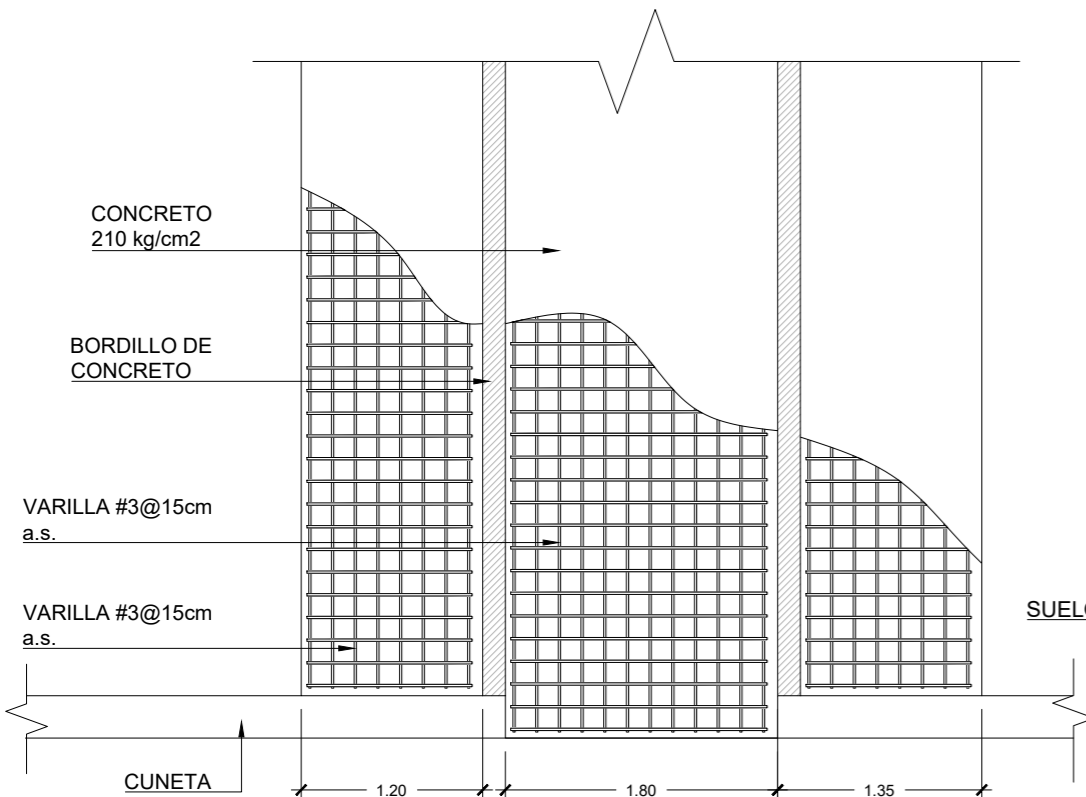


**DETALLE DE BORDILLO**  
**PASO POMPEYANO** ESCALA 1: 12.5

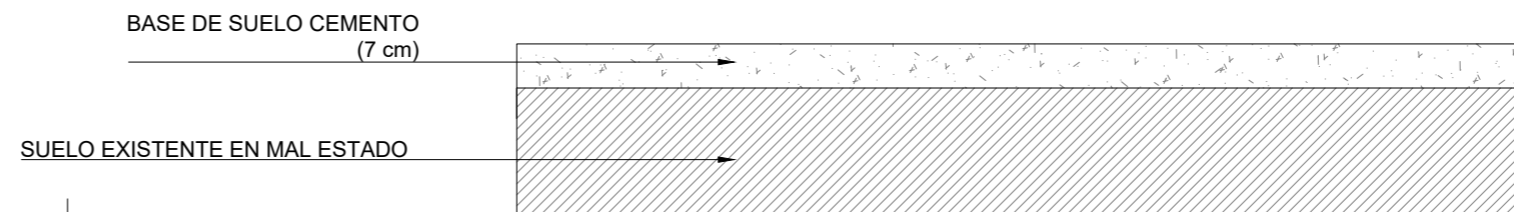
**CORDON CUNETETA**  
**DETALLE TIPICO** ESCALA 1: 12.5



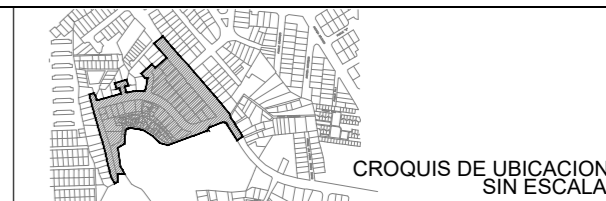
**ACERA**  
**DETALLE TIPICO** ESCALA 1: 12.5



**PASO POMPEYANO**  
**DETALLES ESTRUCTURALES DE CONJUNTO** ESCALA 1: 50



**SUELO DE CONCRETO**  
**DETALLES ESTRUCTURALES DE CONJUNTO** ESCALA 1: 12.5



UBICACION  
 SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA, CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO

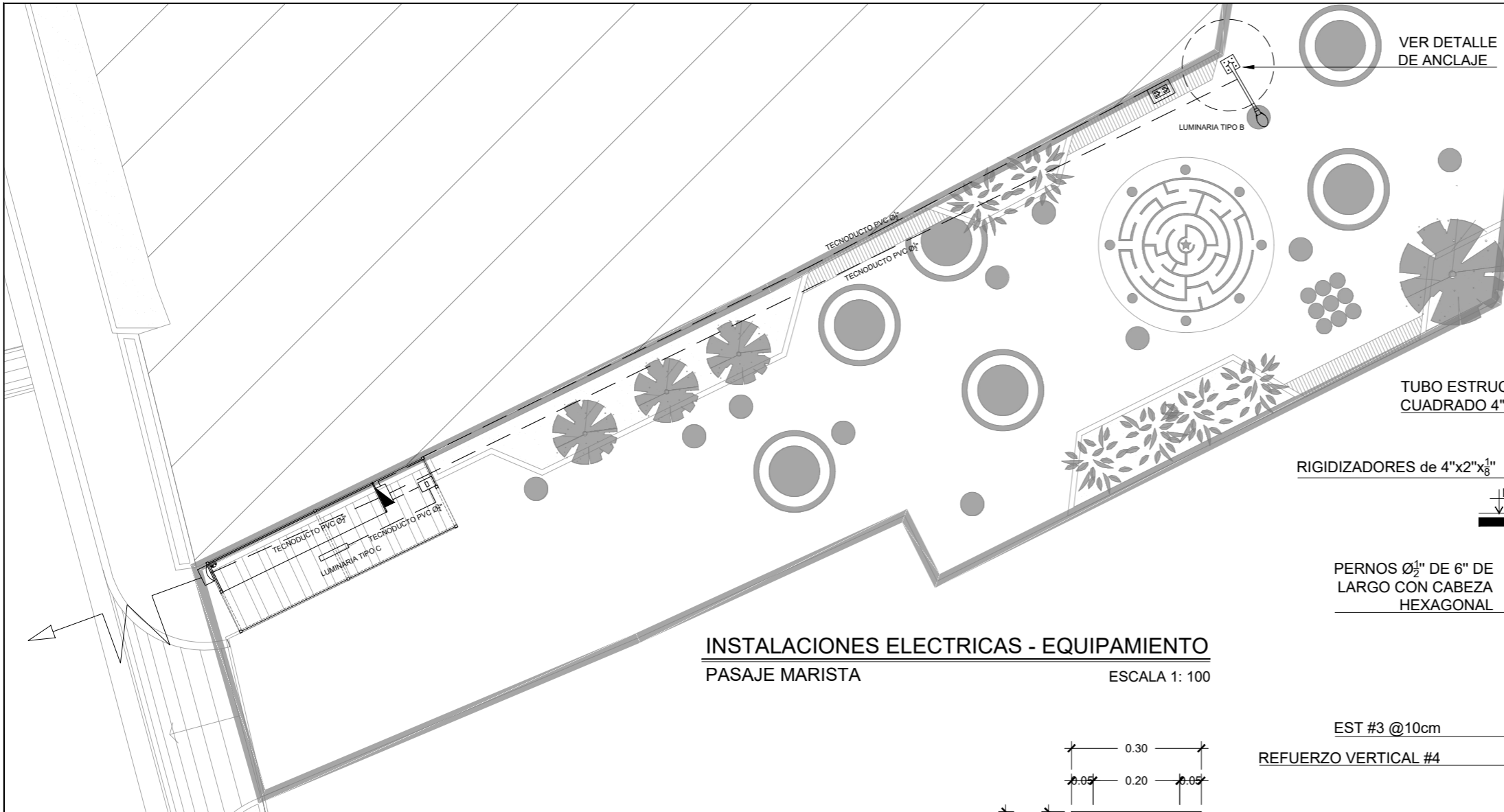
PROYECTO  
 INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

CONTENIDO  
 DETALLES ESTRUCTURALES DE CONJUNTO

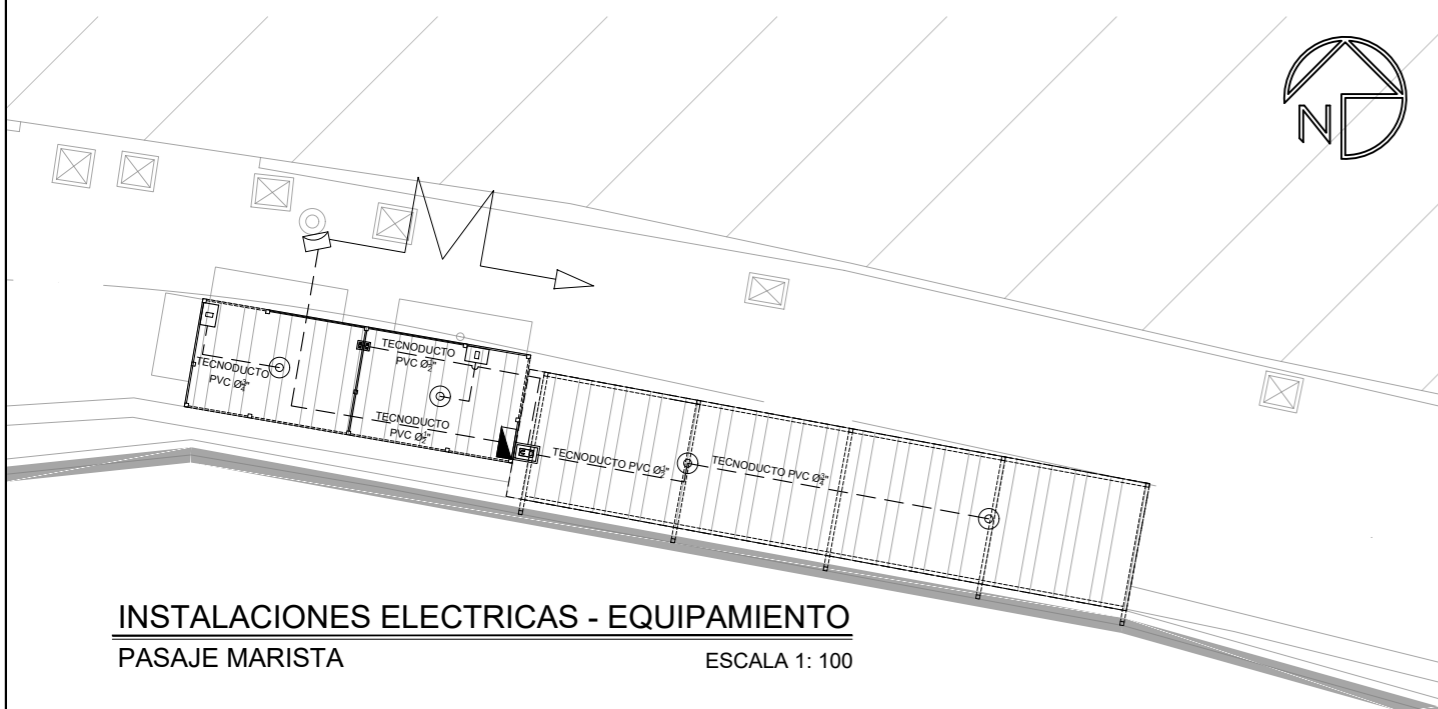


AREA:	-	HOJA	<b>ECO 1/1</b>
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

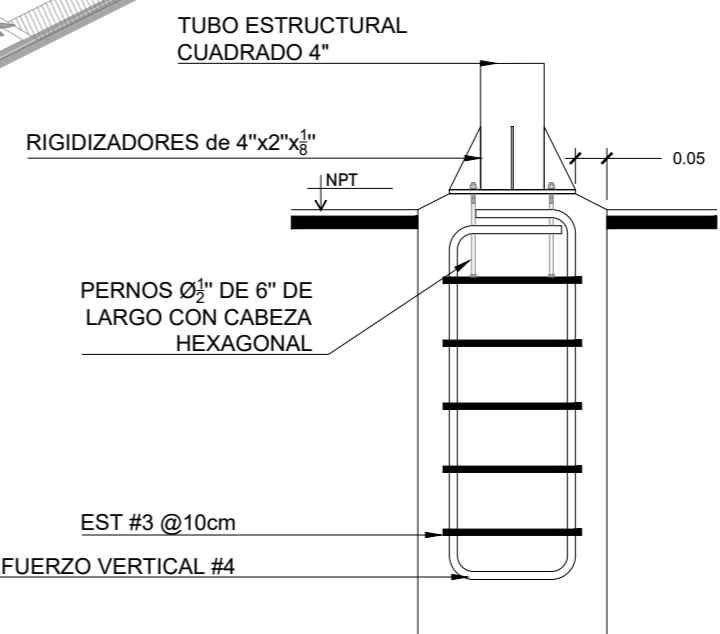
PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



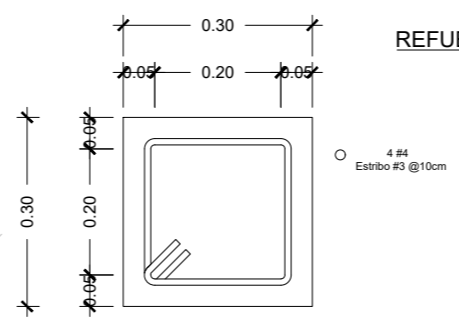
**INSTALACIONES ELECTRICAS - EQUIPAMIENTO**  
PASAJE MARISTA  
ESCALA 1: 100



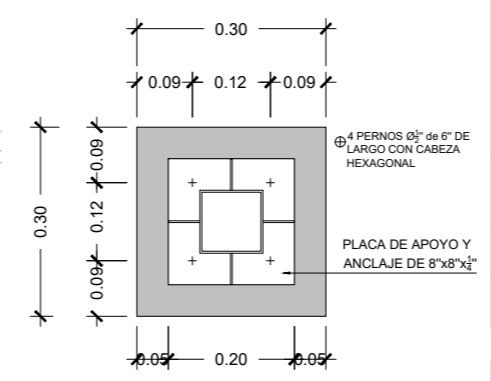
**INSTALACIONES ELECTRICAS - EQUIPAMIENTO**  
PASAJE MARISTA  
ESCALA 1: 100



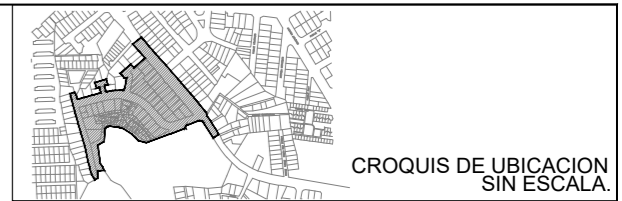
**DETALLE DE ANCLAJE DE LUMINARIA**  
PEDESTAL  
ESCALA 1: 12.5



**REFUERZO DE PEDESTAL**  
LUMINARIA  
ESCALA 1: 12.5



**DETALLE DE PLACA BASE**  
LUMINARIA  
ESCALA 1: 12.5



CROQUIS DE UBICACION SIN ESCALA.

UBICACION  
SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA, CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO

PROYECTO  
INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

CONTENIDO  
PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS EN CONJUNTO

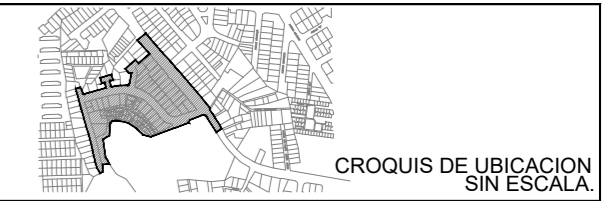
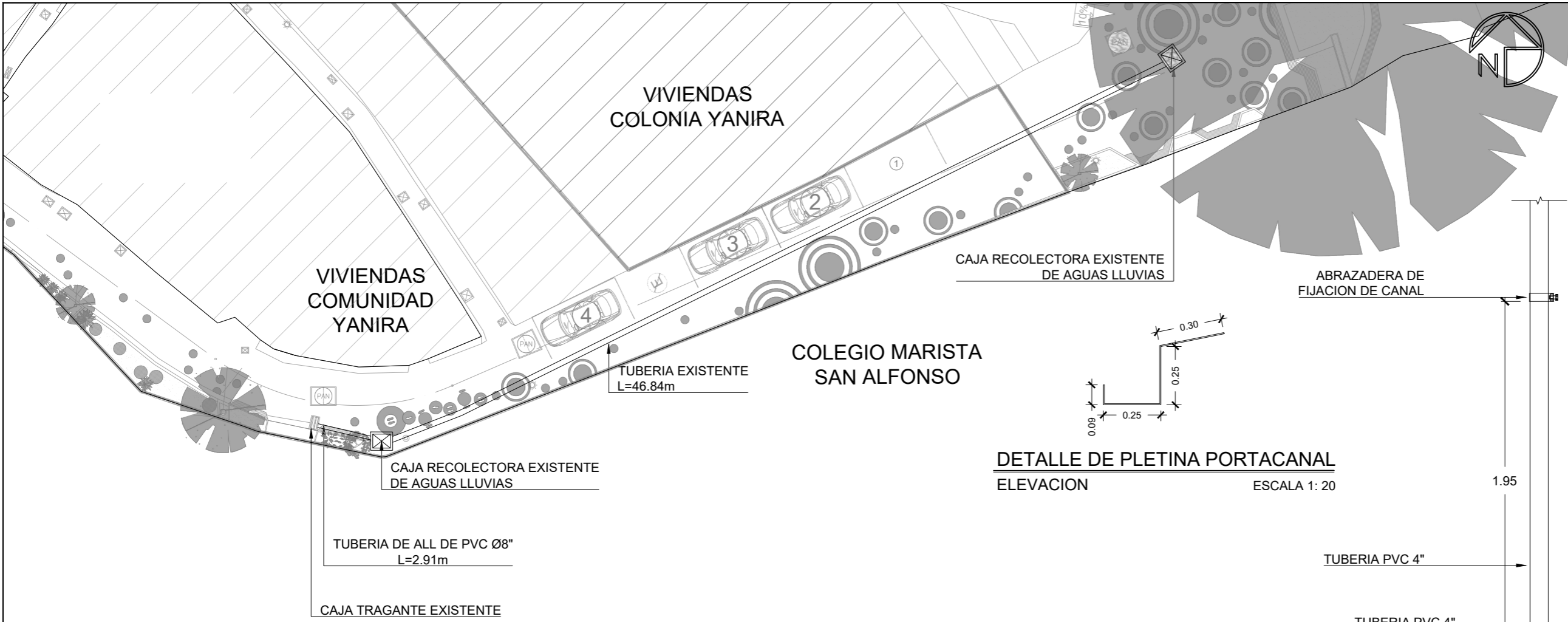


AREA:	9,621.485 M <sup>2</sup>	HOJA	<b>IECO1/1</b>
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:

SIMBOLOGÍA DE APARATOS ELECTRICOS		
SIMBOLO	ALTURA DE MONTAJE	DESCRIPCIÓN
	0.60 m	TOMA DOBLE POLARIZADO BLANCO CON PLACA PARA INTERPERIE DOBLE
	1.20 m	INTERRUPTOR SENCILLO 15A 125VAC BLANCO
	1.20 m	TOMACORRIENTE E INTERRUPTOR 15A 125V BLANCO CON PLACA DOBLE PLASTICA PARA INTERPERIE
	1.70 m	TABLERO ELECTRICO
	2.00 m	MEDIDOR

SIMBOLOGÍA ELECTRICA	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	HACIA A COMETIDA
	CABLEADO ELECTRICO



UBICACION  
 SOBRE 5ta CALLE PONIENTE, CON INTERSECCIÓN A 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA, CONTIGUO A COLEGIO MARISTA SAN ALFONSO

PROYECTO  
 INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

CONTENIDO  
 PLANO DE INSTALACIONES HIDRAULICAS DE CONJUNTOS

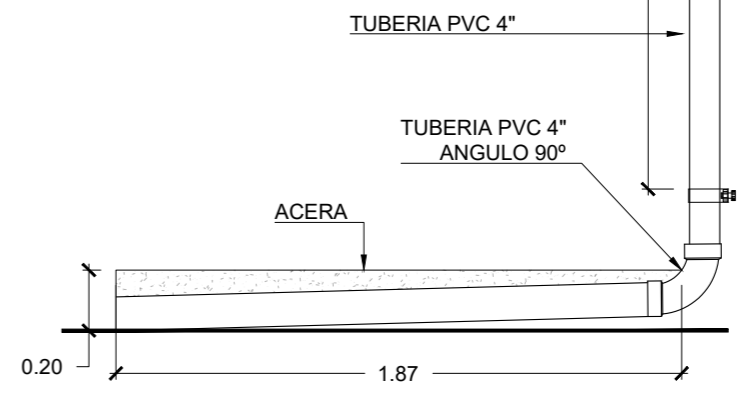
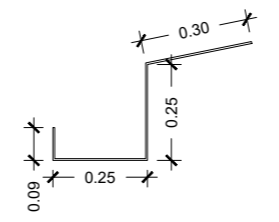


AREA:	-	HOJA	<b>IHCO 1/1</b>
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

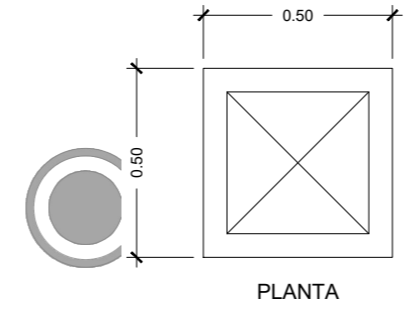
PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:

**PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS**  
 ESC 1:250

**DETALLE DE PLETINA PORTACANAL**  
 ELEVACION ESCALA 1: 20

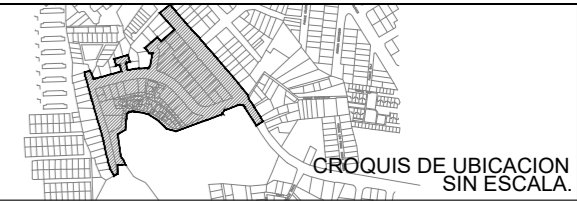
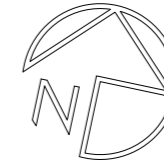


**DETALLE DE BAJADA DE AGUA LLUVIA**  
 ELEVACION ESCALA 1: 25



**PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS DETALLE DE CAJA DE REGISTRO**  
 ESC 1:100 ELEVACION ESCALA 1: 20

SIMBOLOGÍA ELECTRICA	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
---	TUBERIA PVC
┌┐	GRIFO
└└	CODO
~	SIFON CONTINUO
⊗	BAJADA DE AGUAS LLUVIAS (B.A.LL.)
⊙	TAPON SUMIDERO
⊠	CAJA REGISTRO DE AGUA POTABLE



CROQUIS DE UBICACION SIN ESCALA.

UBICACION  
SOBRE 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA  
YANIRA

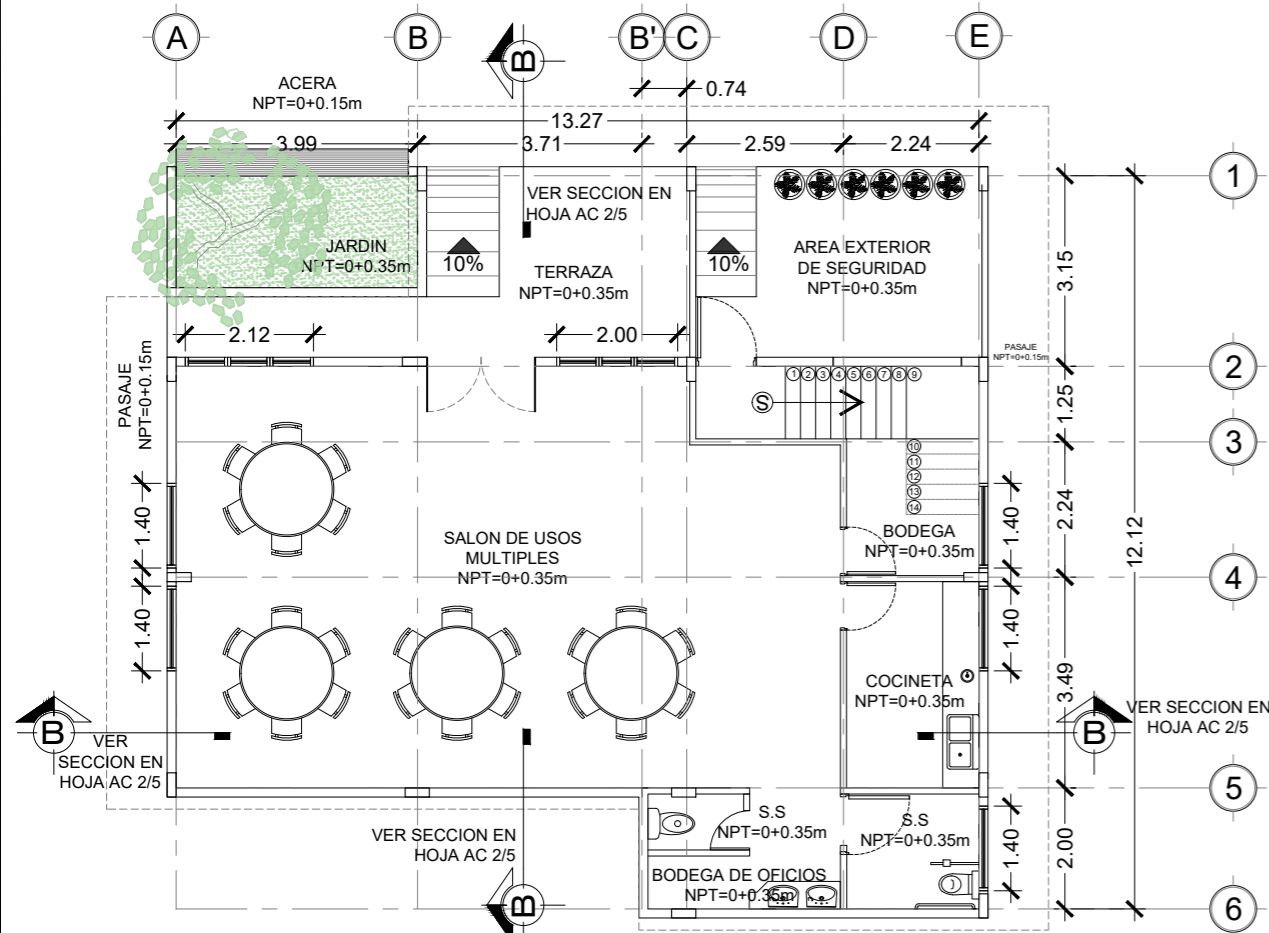
PROYECTO  
INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA  
YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN  
SALVADOR

CONTENIDO  
PLANTA ARQUITECTONICA EXISTENTE Y  
PLANTA DE DEMOLICION

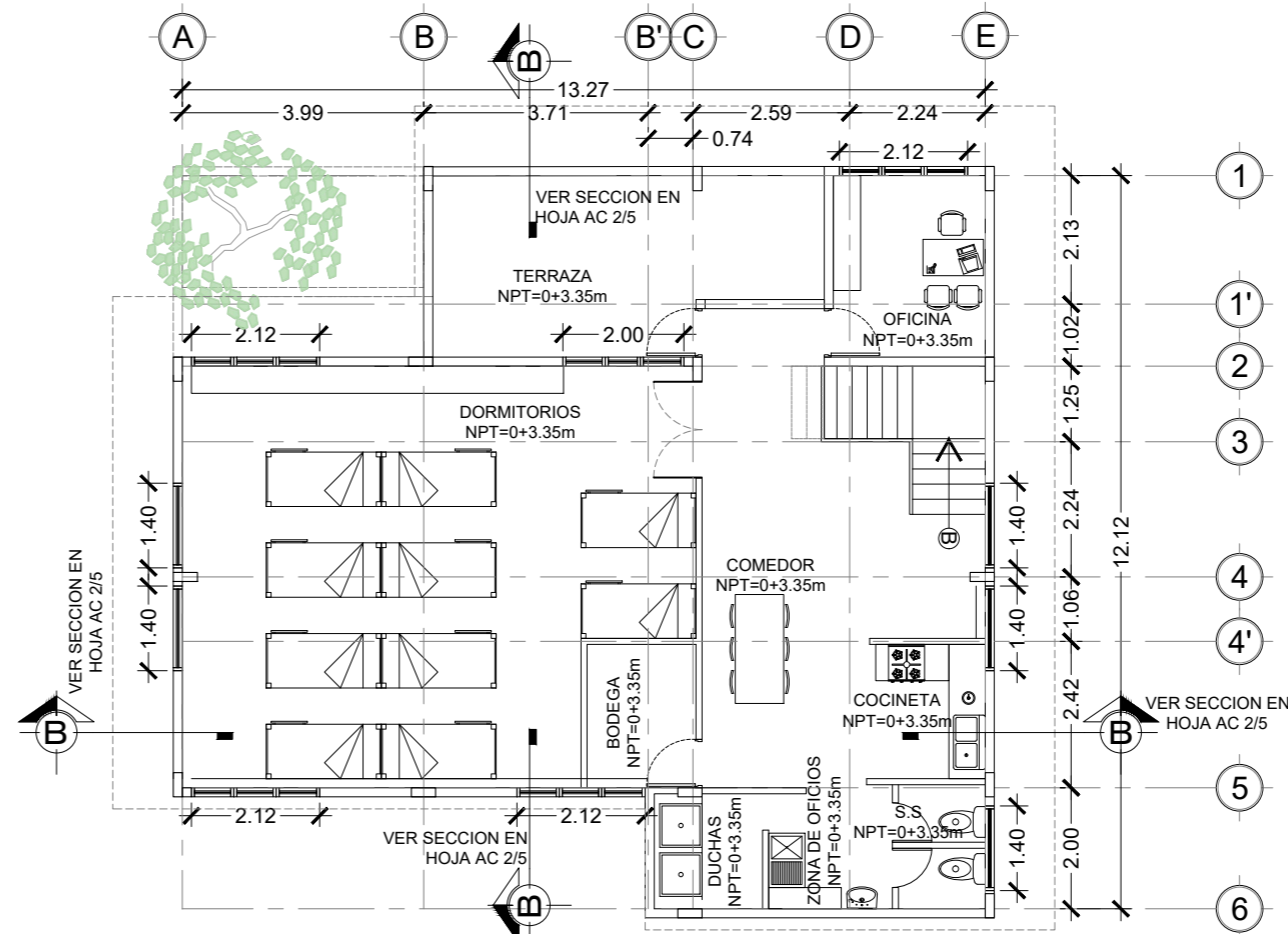
PRESENTA  


AREA:	152.94 M <sup>2</sup>	HOJA	TC 1/1
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

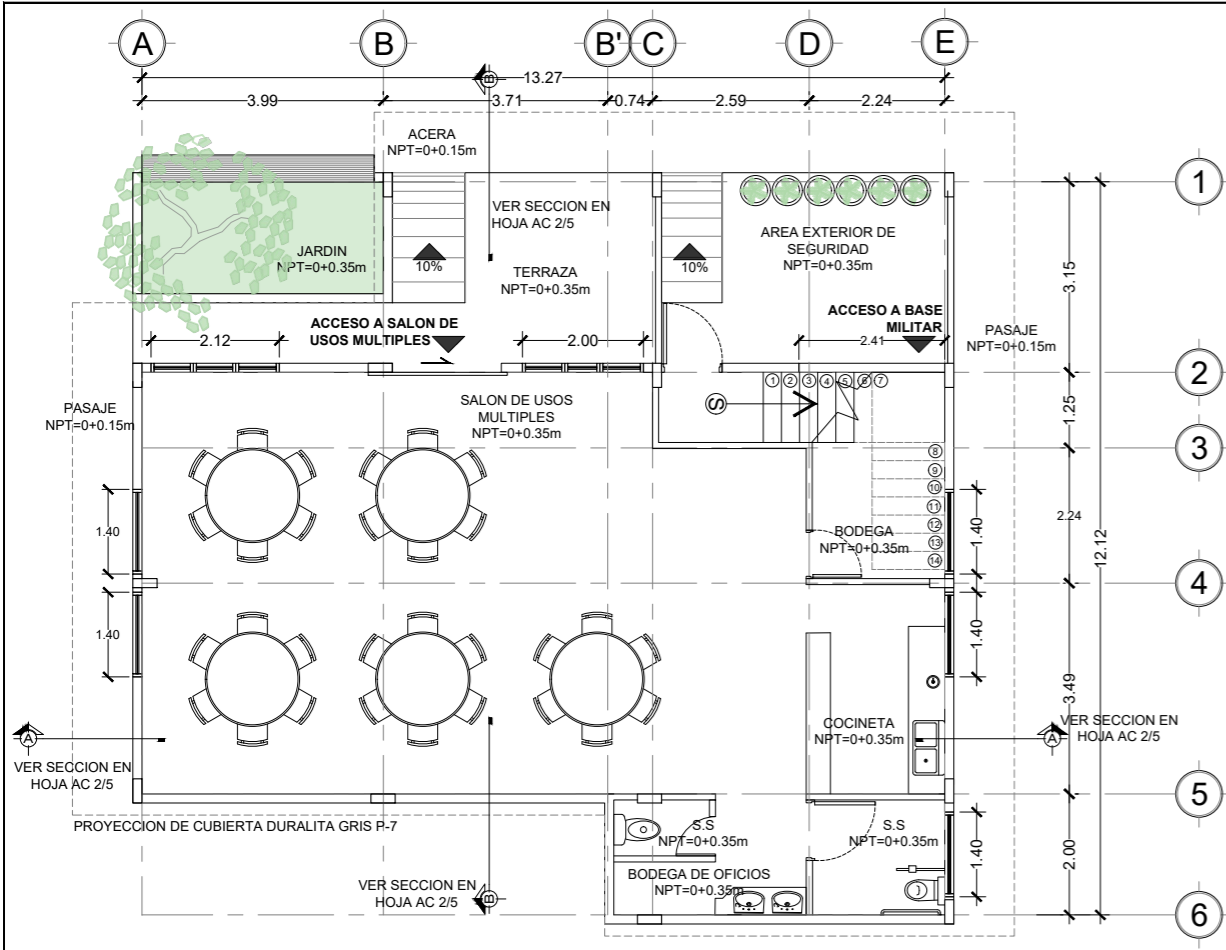
PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



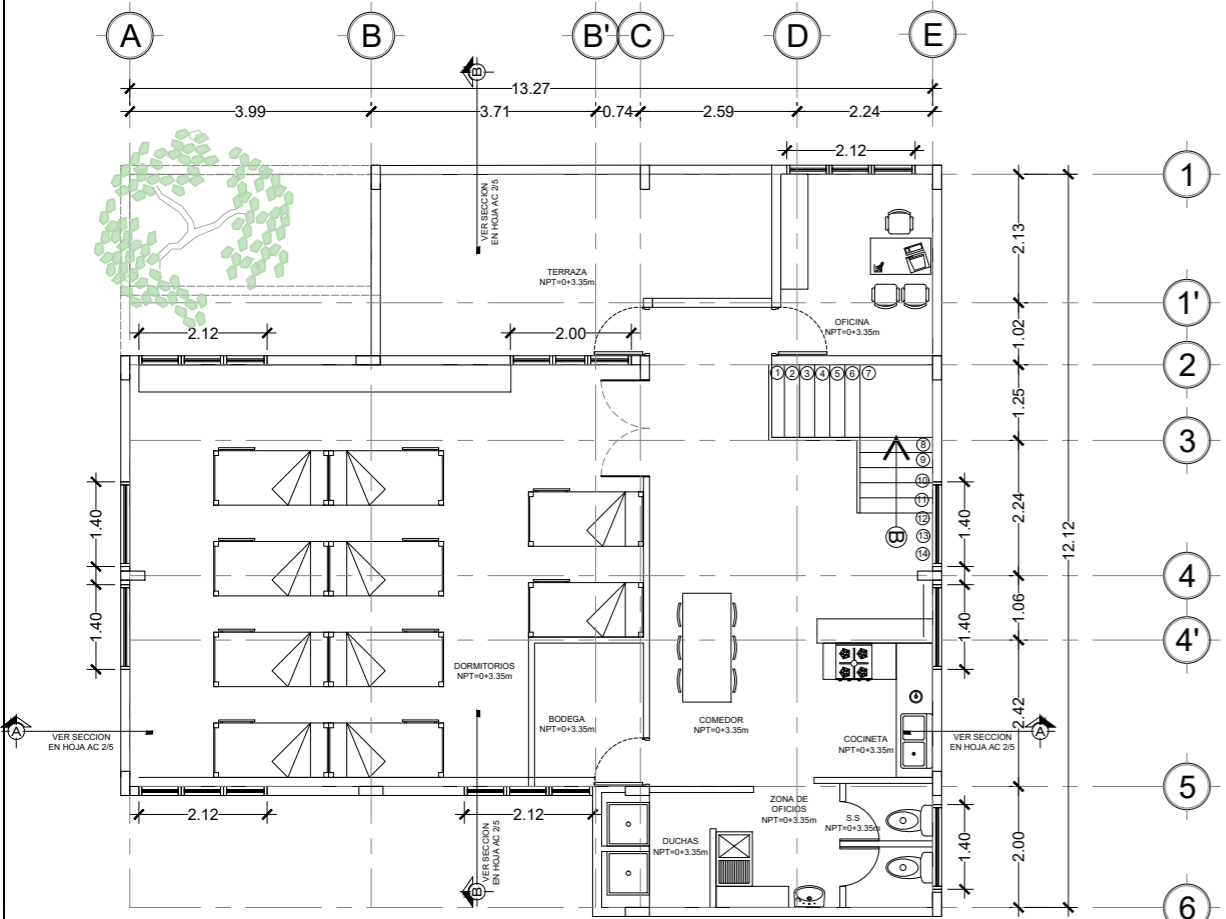
PLANTA ARQUITECTONICA - CASA COMUNAL  
PRIMER NIVEL ESCALA 1: 125



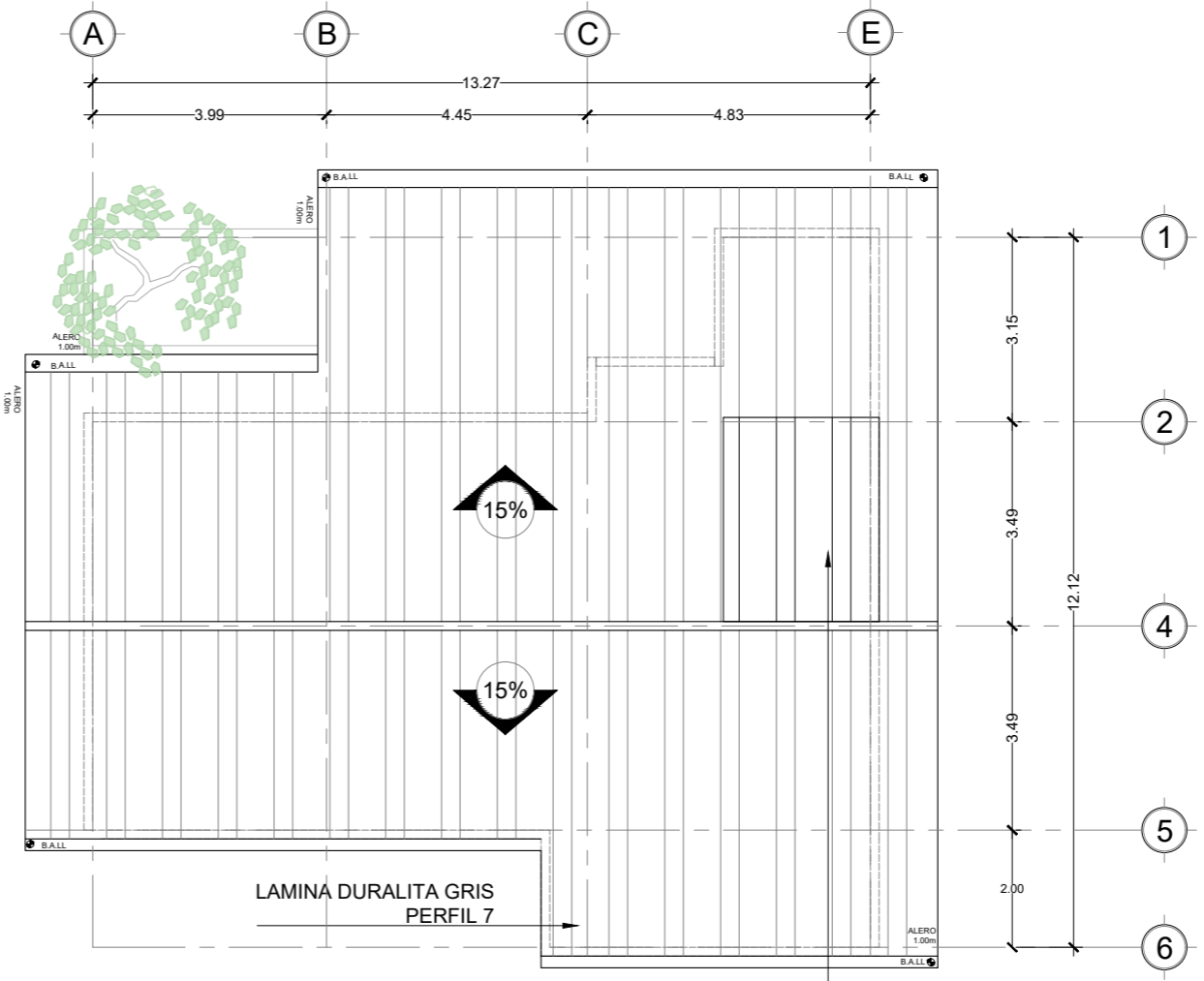
PLANTA ARQUITECTONICA - CASA COMUNAL  
SEGUNDO NIVEL ESCALA 1: 125



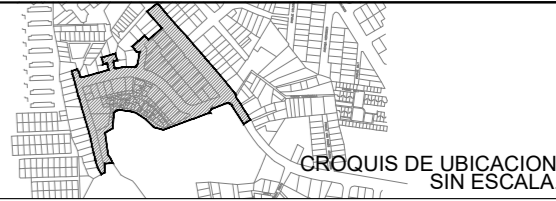
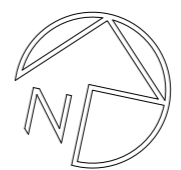
PLANTA ARQUITECTONICA - CASA COMUNAL  
PRIMER NIVEL  
ESCALA 1: 75



PLANTA ARQUITECTONICA - CASA COMUNAL  
SEGUNDO NIVEL  
ESCALA 1: 75



PLANTA ARQUITECTONICA - CASA COMUNAL  
TECHOS  
ESCALA 1: 75



UBICACION  
SOBRE 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA  
YANIRA

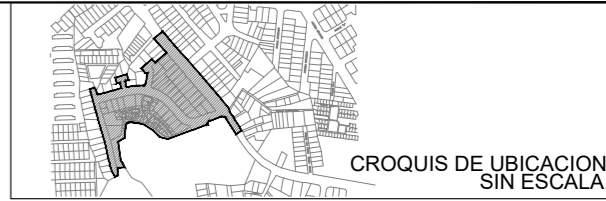
PROYECTO  
INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA  
YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN  
SALVADOR

CONTENIDO PLANTAS ARQUITECTONICAS DE CASA  
COMUNAL

PRESENTA

AREA:	152.94 M <sup>2</sup>	HOJA	AC 1/4
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



CROQUIS DE UBICACION SIN ESCALA.

UBICACION  
**SOBRE 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA**

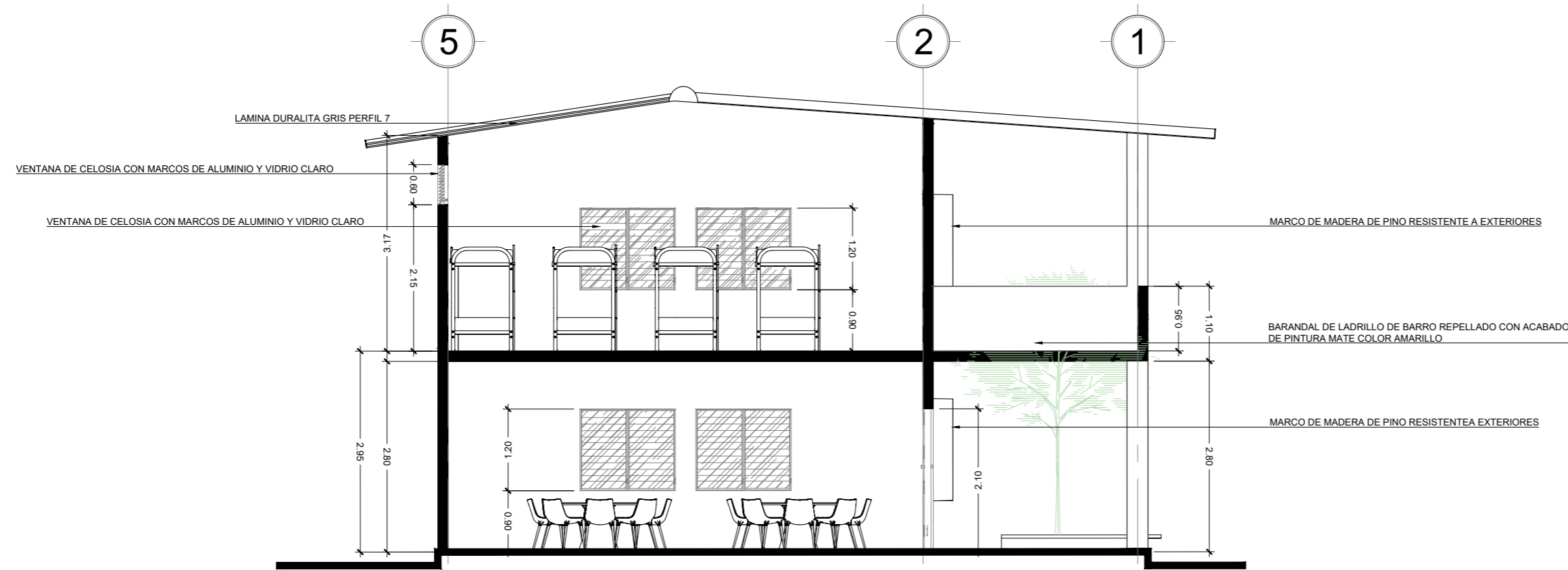
PROYECTO  
**INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR**

CONTENIDO **PLANO DE SECCIONES DE CASA COMUNAL**

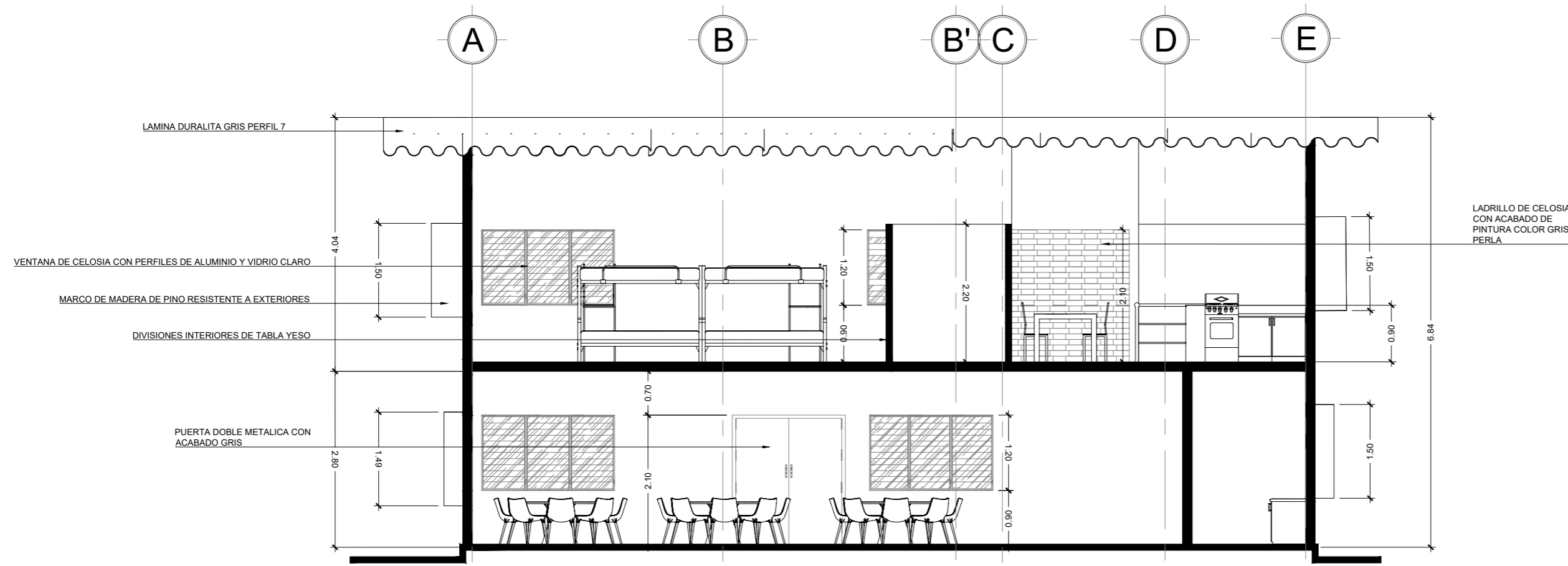


AREA:	152.94 M <sup>2</sup>	HOJA	<b>TC 2/4</b>
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

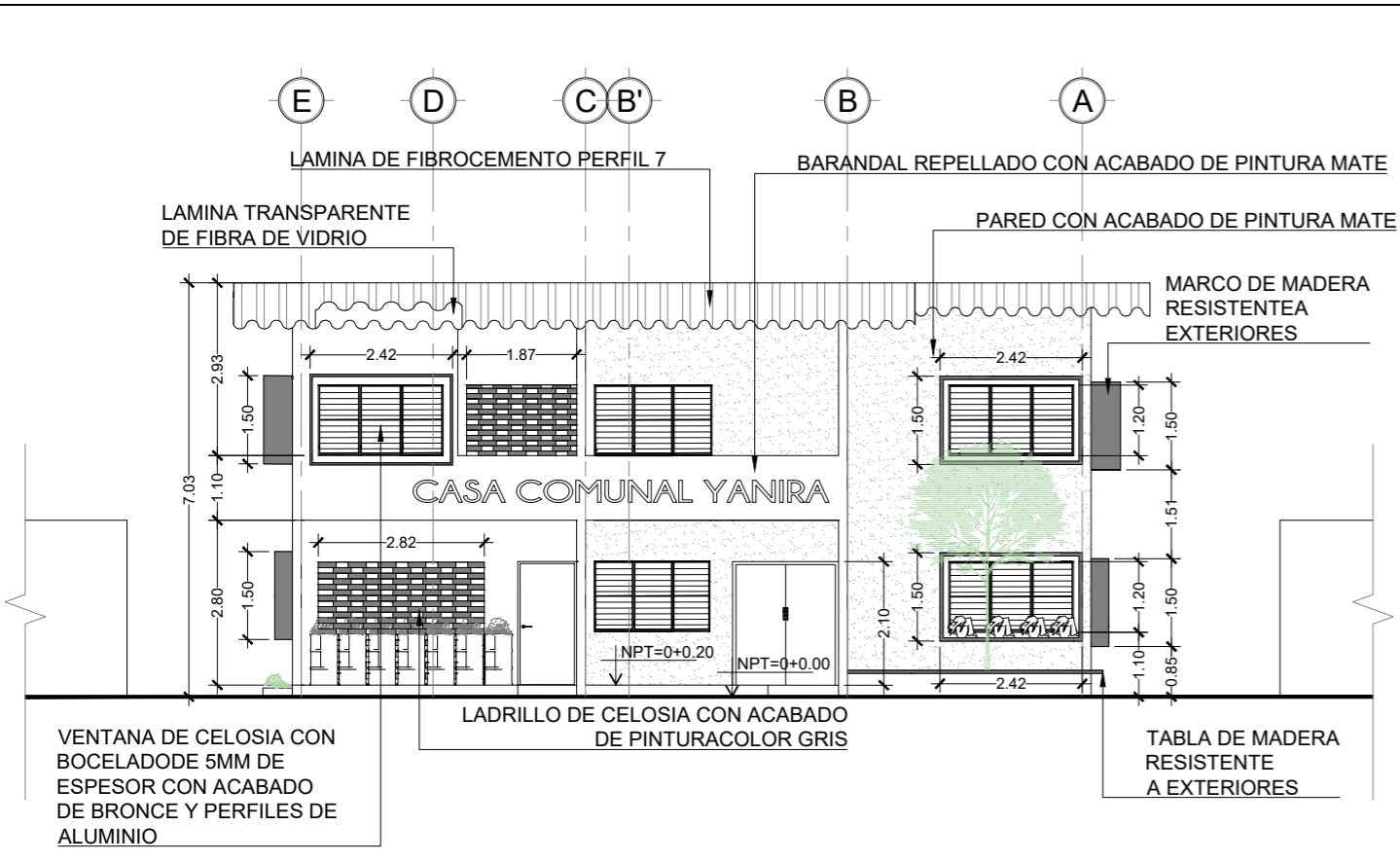
PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



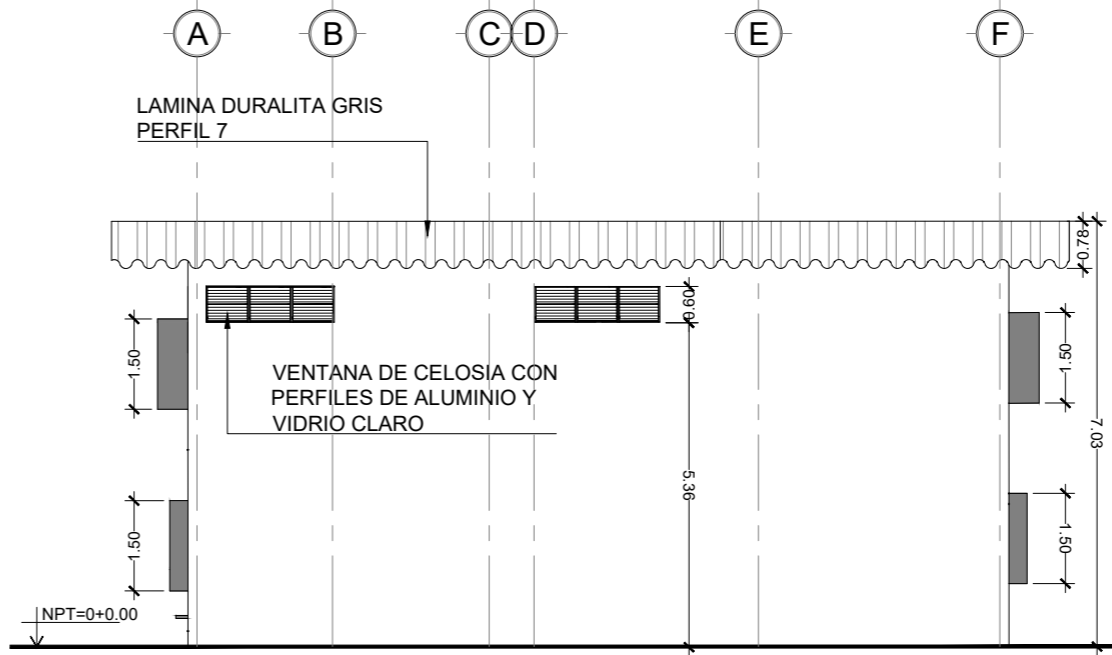
**SECCION TRASVERSAL A-A**  
 CASA COMUNAL YANIRA ESCALA 1: 75



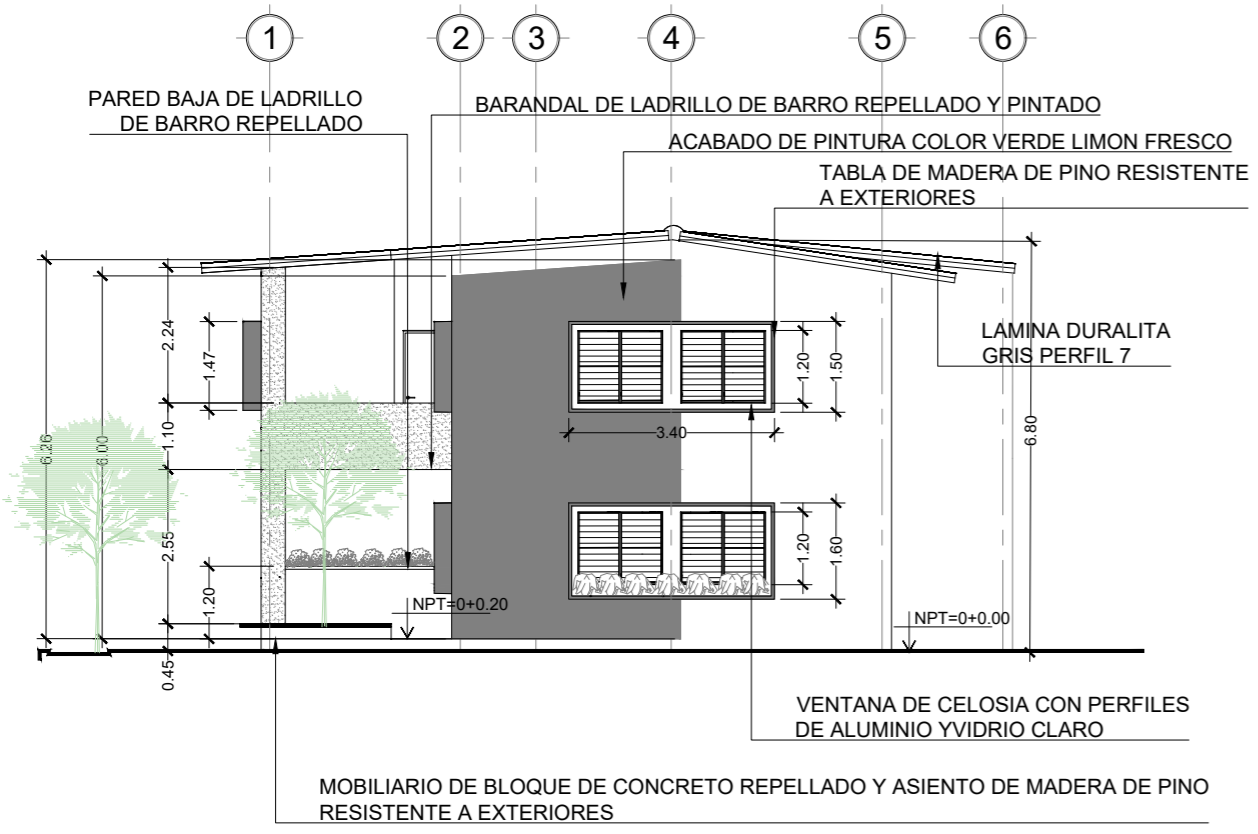
**SECCION LONGITUDINAL B-B**  
 CASA COMUNAL YANIRA ESCALA 1: 75



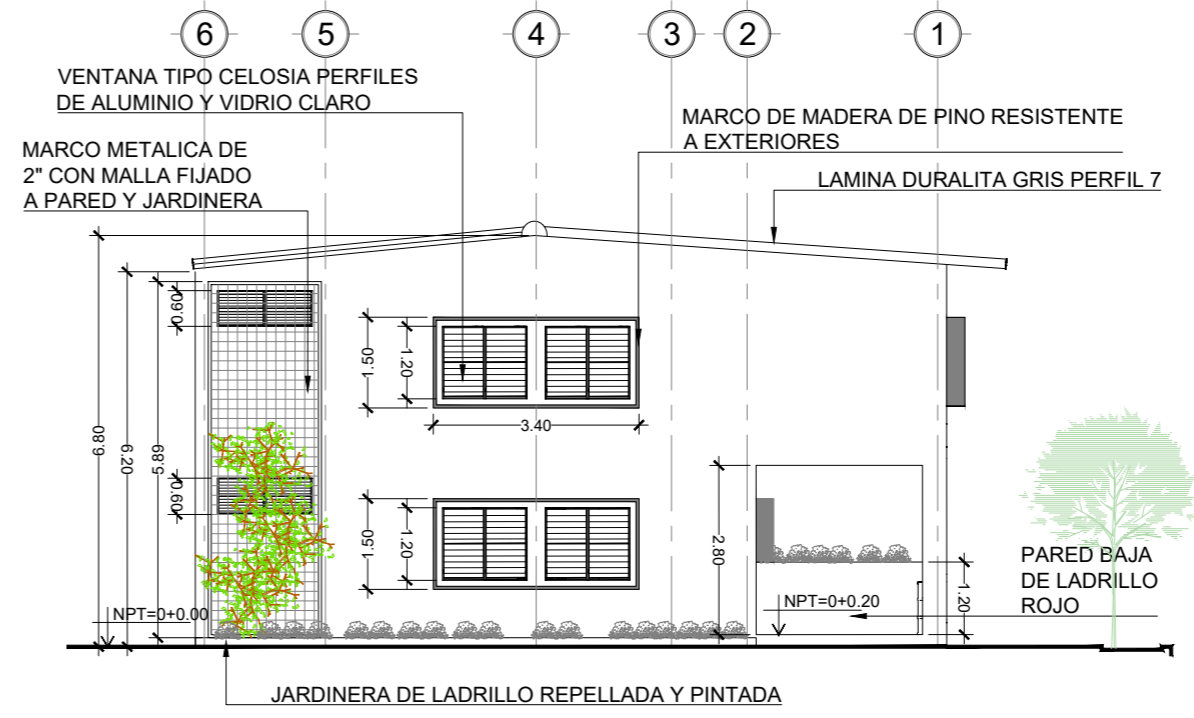
**FACHADA NORTE**  
CASA COMUNAL YANIRA  
ESCALA 1: 125



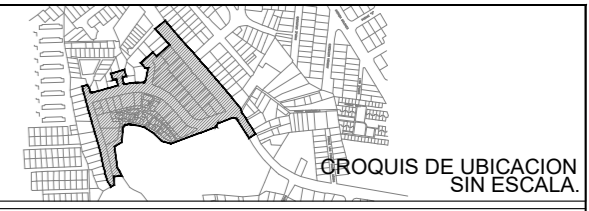
**FACHADA SUR**  
CASA COMUNAL YANIRA  
ESCALA 1: 125



**FACHADA OESTE**  
CASA COMUNAL YANIRA  
ESCALA 1: 125



**FACHADA ESTE**  
CASA COMUNAL YANIRA  
ESCALA 1: 125



UBICACION  
SOBRE 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA

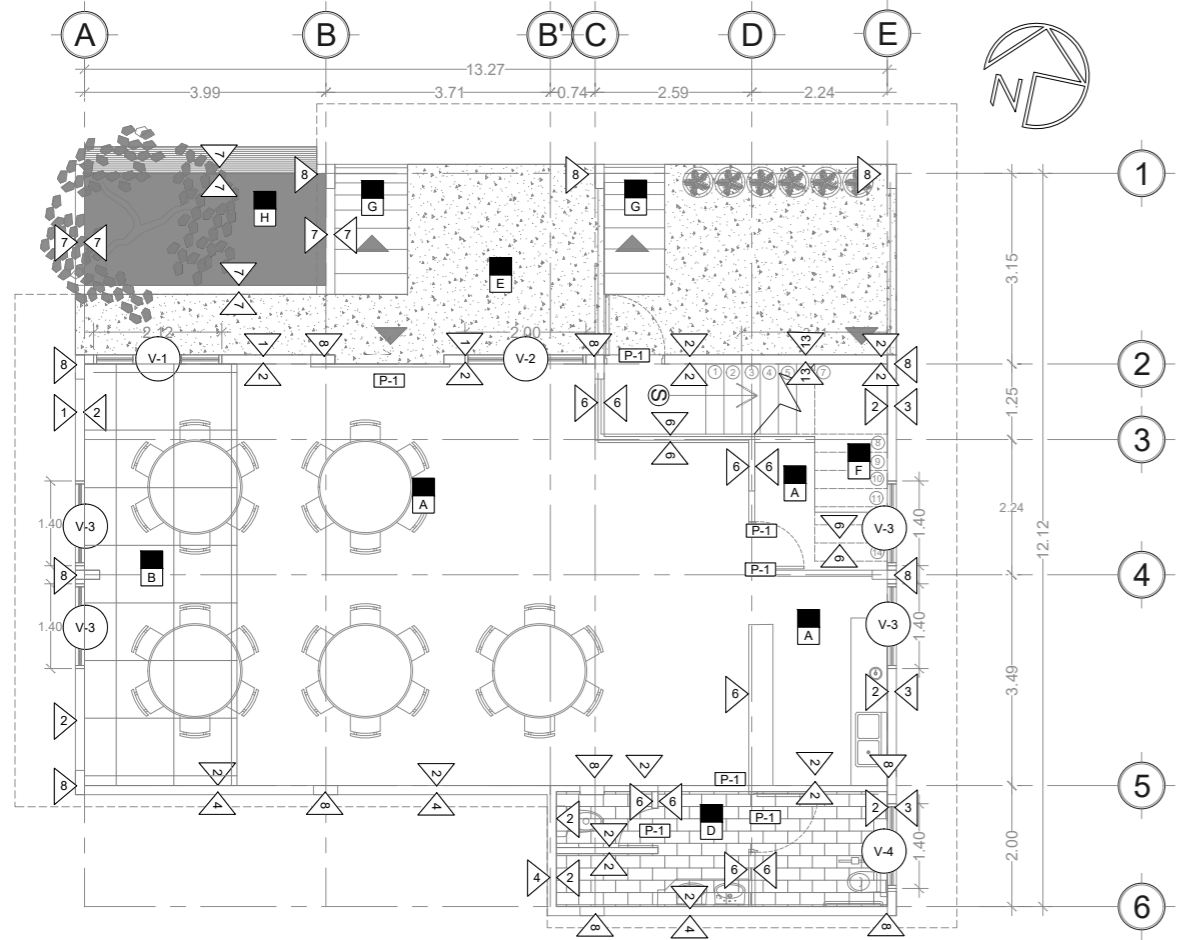
PROYECTO  
INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

CONTENIDO  
PLANO DE FACHADAS DE CASA COMUNAL YANIRA

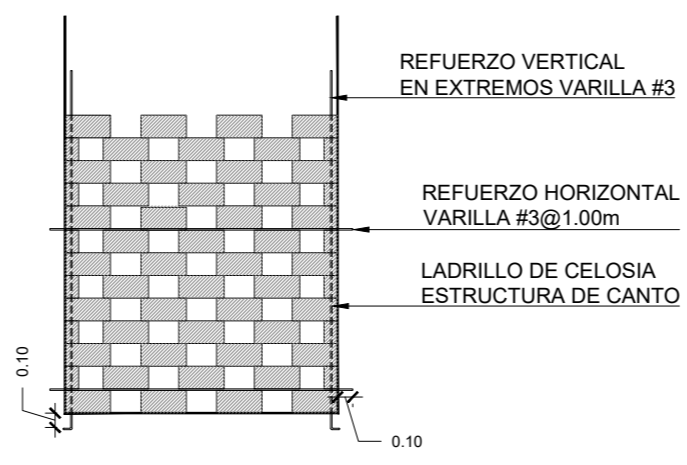


AREA:	152.94 M <sup>2</sup>	HOJA	<b>TC 3/4</b>
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



**PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS - CASA COMUNAL**  
PRIMER NIVEL  
ESCALA 1: 125



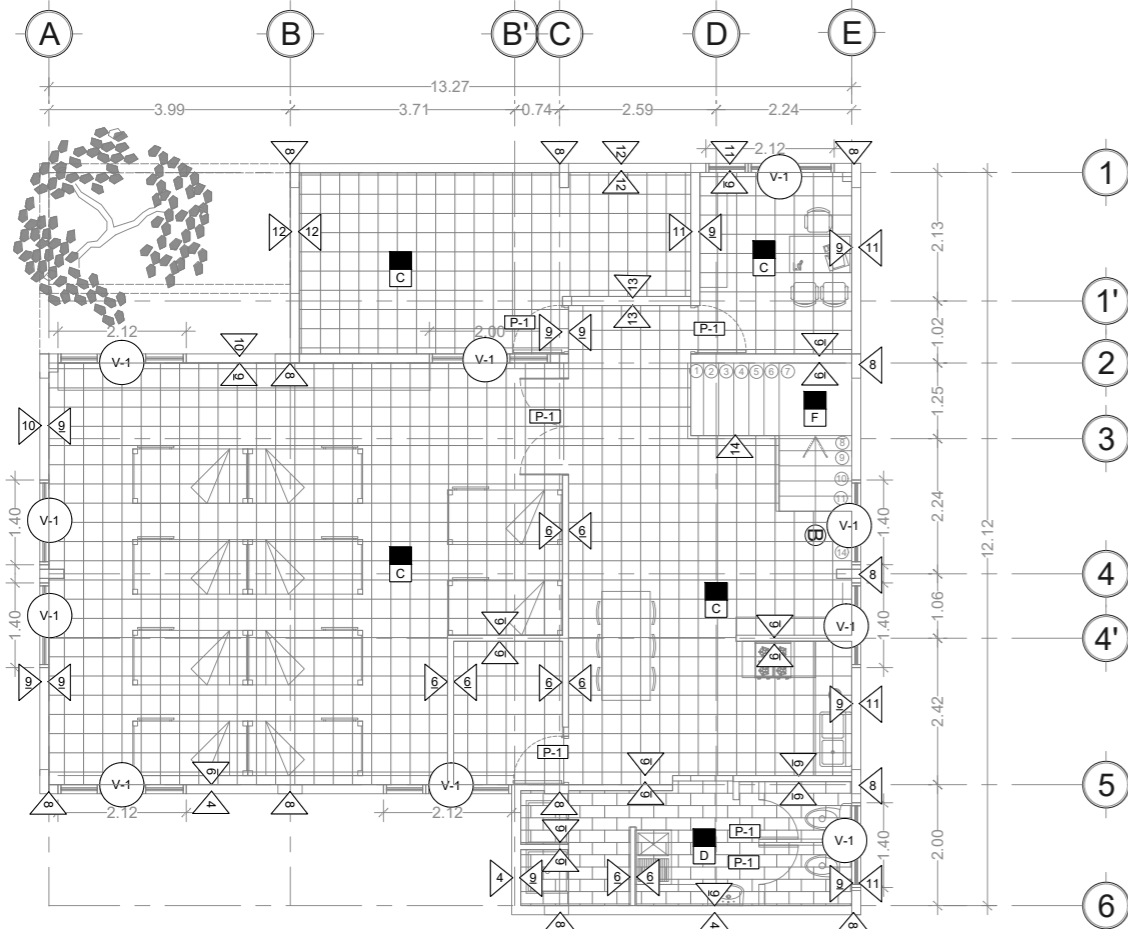
**DETALLE DE PARED**  
LADRILLO DE CELOSIA  
ESCALA 1: 50

SIMBOLOGIA DE VENTANAS							
ITEM	ANCHO	ALTURA	AREA DE VENTANA	ALTURA DE REPISA	Nº DE CUERPOS	CANTIDAD DE VENTANAS	DESCRIPCION
V-1	2.12	1.20	2.544	0.90	3	2	Ventana de celosia existente con perfiles de aluminio
V-1	2.12	1.20	2.544	0.90	1	3	Ventana de celosia con vidrio con bocelado, de 5mm de espesor y 10cm de ancho con acabado de bronce, perfiles de aluminio de 6.5cm de ancho con acabado natural
V-2	2.00	1.20	2.4	0.90	3	2	
V-3	1.40	1.20	1.68	0.90	2	8	
V-4	1.40	0.60	0.84	2.00	2	2	

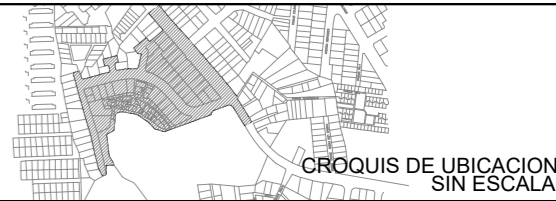
SIMBOLOGIA DE PUERTAS						
ITEM	ANCHO (m)	ALTURA (m)	AREA DE PUERTA (m <sup>2</sup> )	HOJAS	CANTIDAD DE PUERTAS	DESCRIPCION
P-1	0.80	2.10	1.68	1	5	Puerta skin de 2 tableros con mocheta de pino seco, bisagras doradas y chapa con llave color plata
P-2	1.00	2.10	2.1	1	1	
P-3	1.80	2.10	3.78	2	1	Puerta metalica de lamina con pintura anticorrosiva color gris
P-4	0.65	2.10	1.365	1	3	Puerta skin de 2 tableros con mocheta de pino seco, bisagras doradas y chapa con llave color plata
P-5	1.00	2.10	2.1	1	1	

SIMBOLOGIA DE PAREDES	
ITEM	DESCRIPCION
1	Pared de ladrillo de obra existente repellada, afinada y pintada de color verde limon fresco
2	Pared de ladrillo de obra existente repellada, afinada y pintada de color perla
3	Pared de ladrillo de obra existente repellada, afinada y pintada de color amarillo girasol
4	Pared de ladrillo de obra existente sin acabado
5	Pared de ladrillo de obra, repellada y afinada con acabado de pintura color gris perla
6	Division de tabla yeso para interior, repellada con masilla y lijada con acabado de pintura color gris perla
7	Pretil de bloque de concreto 20x40x15cm con acabado de pintura color verde limon fresco con asiento de madera para exterior
8	Columnas de concreto armado repelladas con acabado de pintura color gris perla
9	Pared de ladrillo de obra repellada con acabado de pintura gris perla
10	Pared de ladrillo de obra repellada con acabado de pintura verde limon fresco
11	Pared de ladrillo de obra repellada con acabado de pintura amarillo girasol
12	Barandal de ladrillo de obra repellado con acabado de pintura color amarillo girasol

SIMBOLOGIA DE PISOS	
ITEM	DESCRIPCION
A	Baldosa cuadrada de ladrillo rojo existente
B	Baldosa cuadrada de ladrillo rojo
C	Piso de ceramica terracota granilla 31x31cm
D	Piso de ceramica antideslizante venecia beige 20x20cm
E	Piso de concreto existente sin acabado
F	Gradas con estructura metalica y peldaño de concreto
G	Rampa de concreto existente sin acabado
H	Vegetacion cubresuelo en jardinera



**PLANTA ARQUITECTONICA DE ACABADOS - CASA COMUNAL**  
SEGUNDO NIVEL  
ESCALA 1: 125



UBICACION  
SOBRE 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA

PROYECTO  
INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

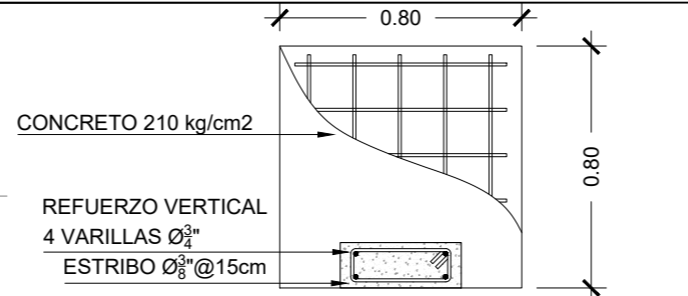
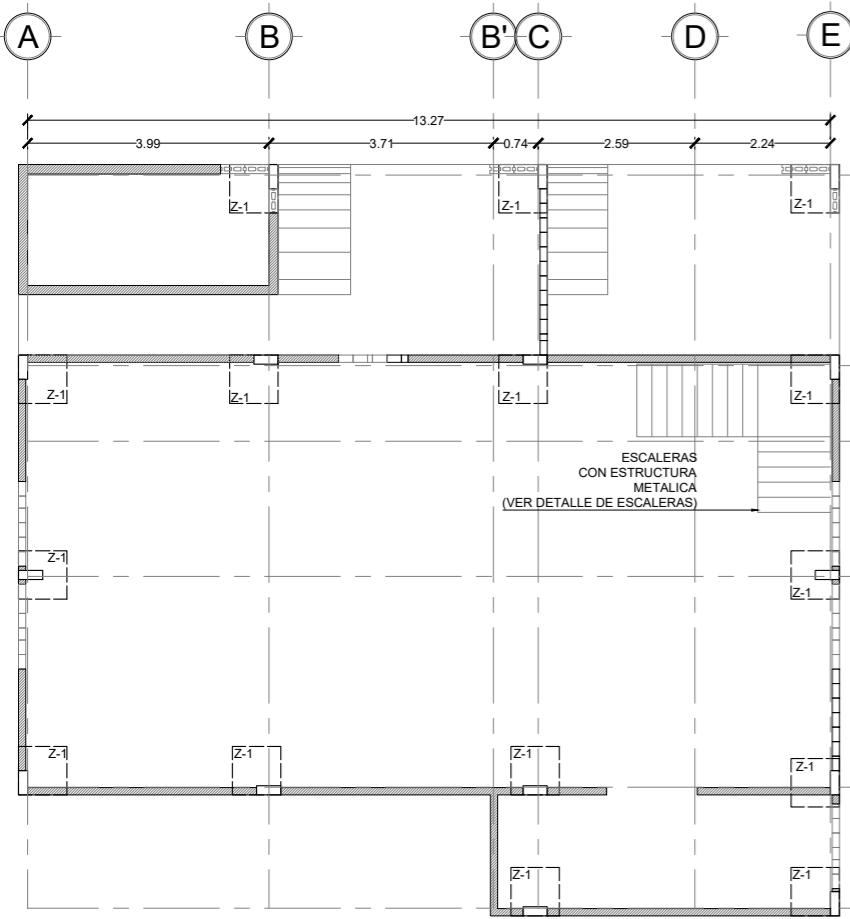
CONTENIDO  
PLANO DE ACABADOS DE CASA COMUNAL



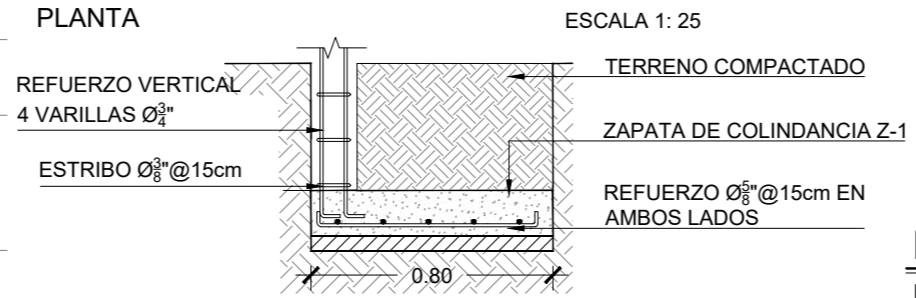
AREA: 152.94 M<sup>2</sup>  
ESCALA: LAS INDICADAS  
FECHA: ENERO 2024

HOJA  
**AC 4/4**

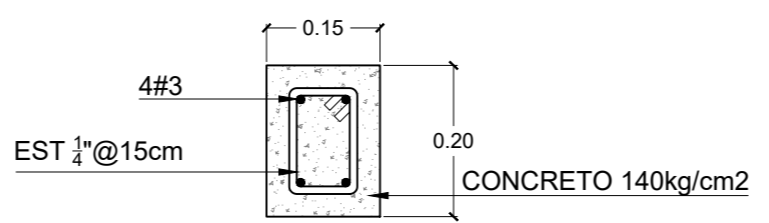
PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



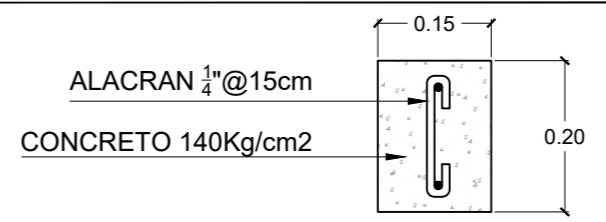
DETALLE DE ZAPATA Z-1 Y COLUMNA C-1  
PLANTA ESCALA 1: 25



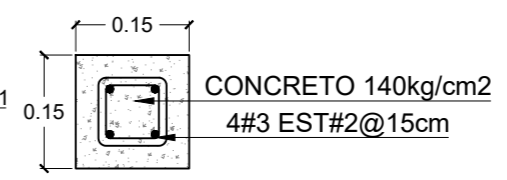
DETALLE DE ZAPATA Z-1  
ELEVACION ESCALA 1: 25



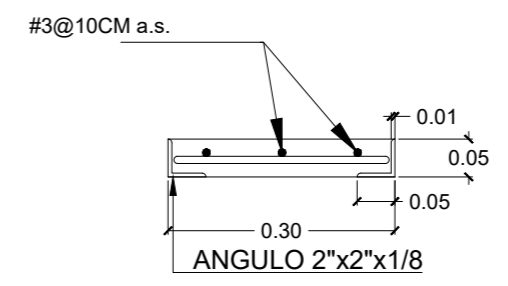
SOLERA INTERMEDIA Y DE CORONAMIENTO  
SC-1; SI-1  
ESCALA 1: 12.5



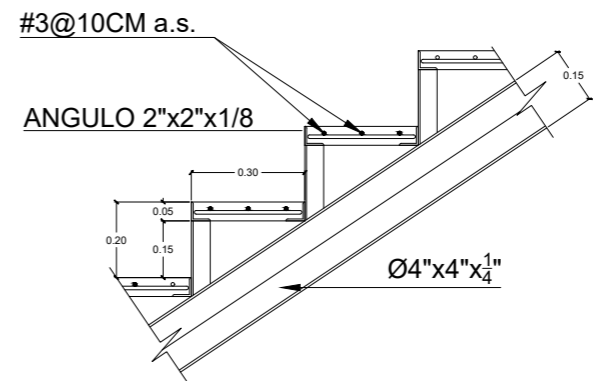
CARGADERO DE VENTANAS  
DETALLE ESCALA 1: 12.5



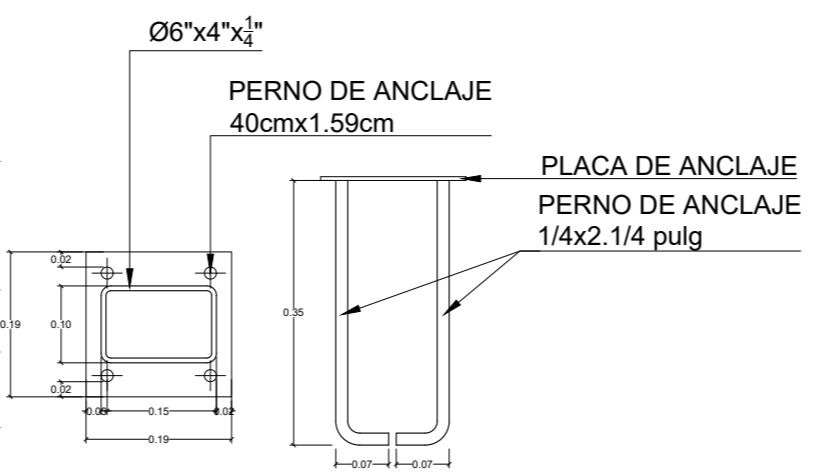
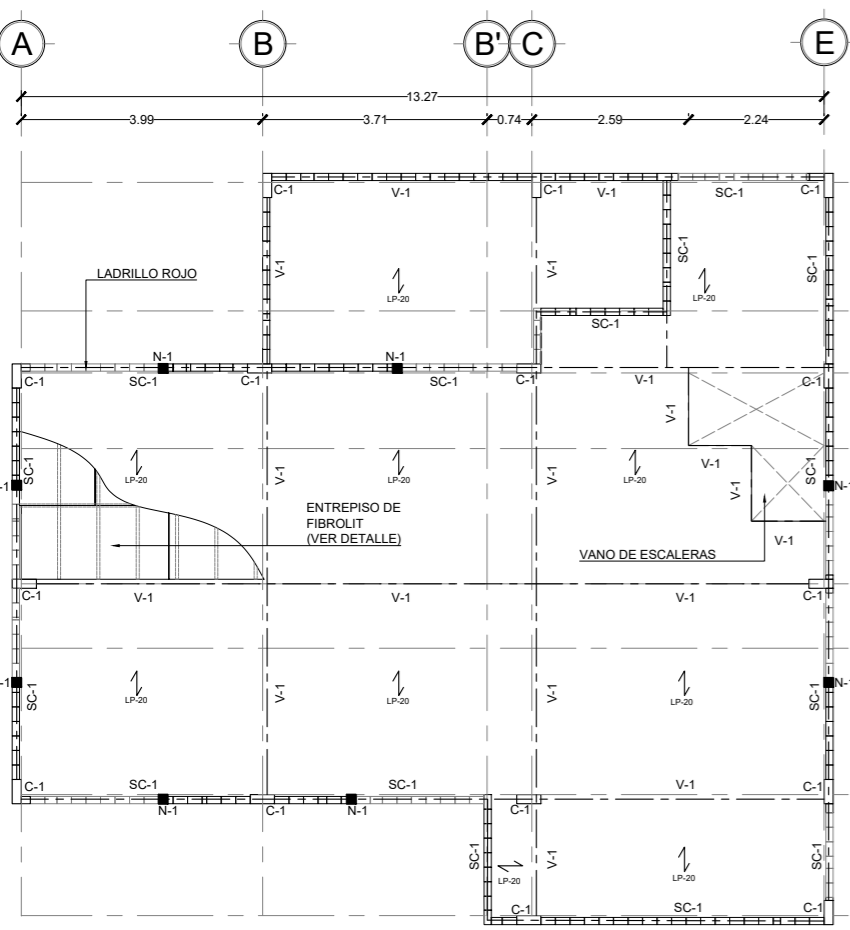
NERVIO VERTICAL  
N-1  
ESCALA 1: 12.5



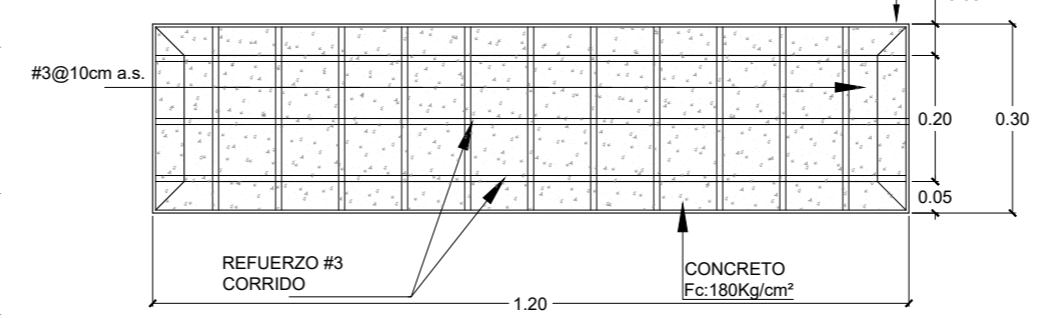
DETALLE DE ESCALON  
ELEVACION ESCALA 1: 12.5



DETALLE DE ESCALERA  
ELEVACION ESCALA 1: 25



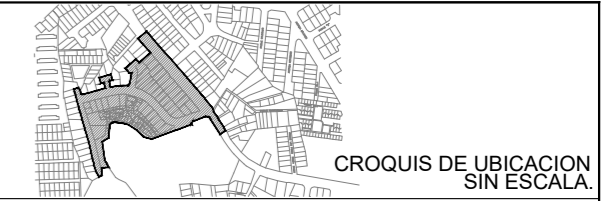
DETALLE DE ESCALERA  
ANCLAJE ESCALA 1: 12.5



DETALLE DE ESCALON  
PLANTA ESCALA 1: 12.5

NOTA: LA SOLERA DE FUNDACION Y TENSORES SE CONSIDERAN EXISTENTES POR EL TIPO DE CONSTRUCCION.  
LA CONSTRUCCION EXISTENTE ES DE LADRILLO ROJO CON PAREDES REPELLADAS Y AFINADAS POR LO TANTO, SE CONSERVA LA MAYOR PARTE DE PAREDES EXISTENTES.

■ PAREDES EXISTENTES



UBICACION  
SOBRE 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA

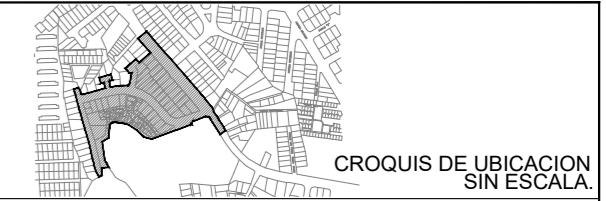
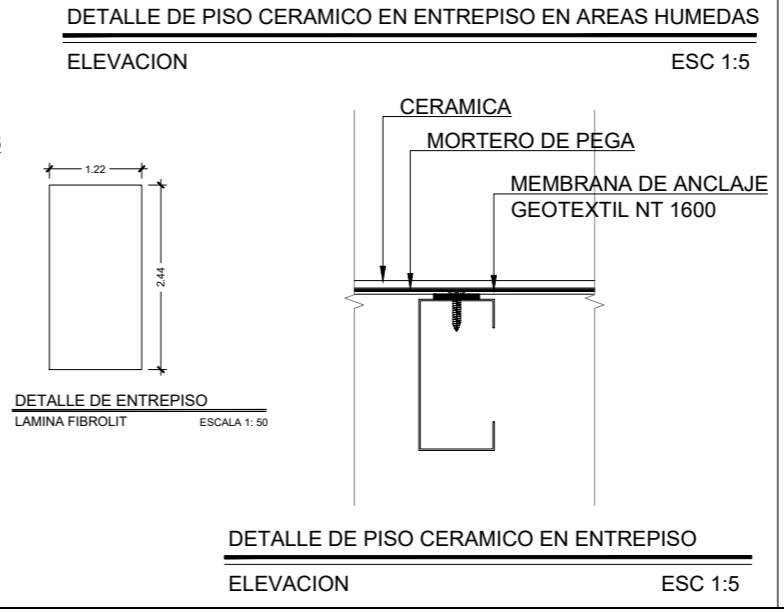
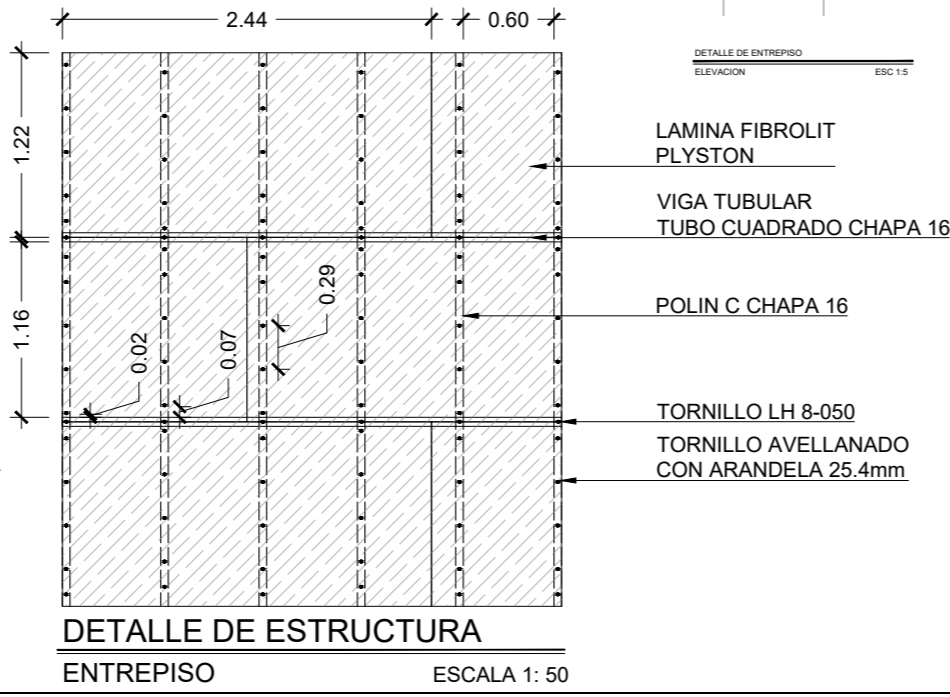
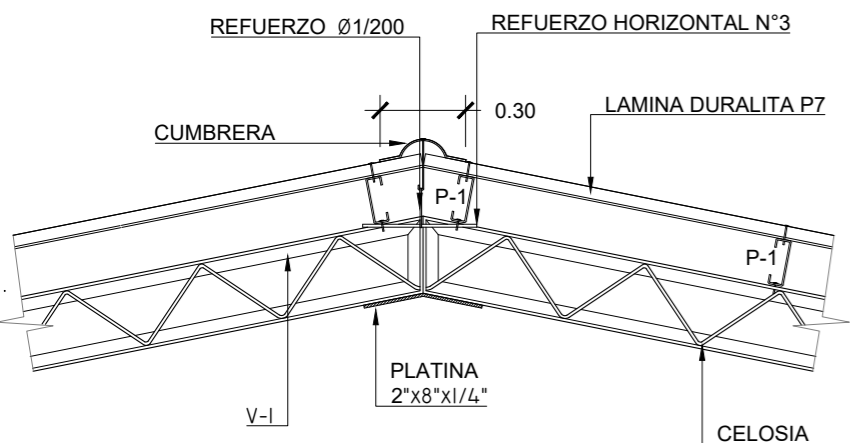
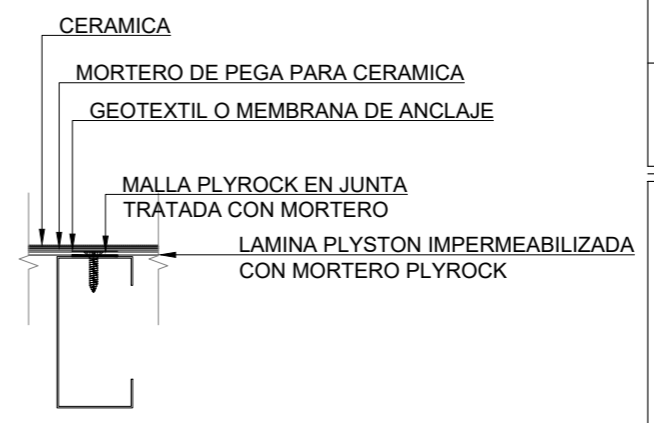
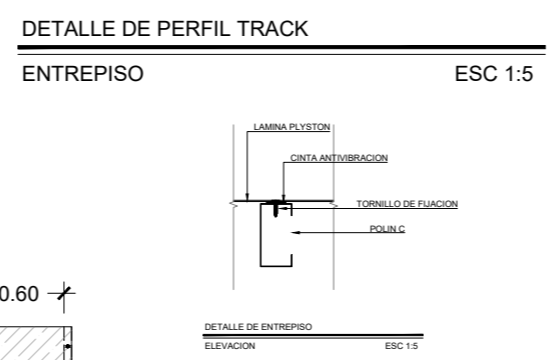
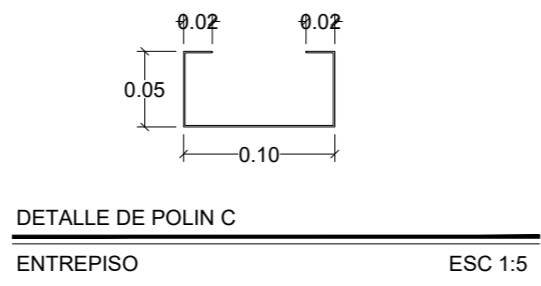
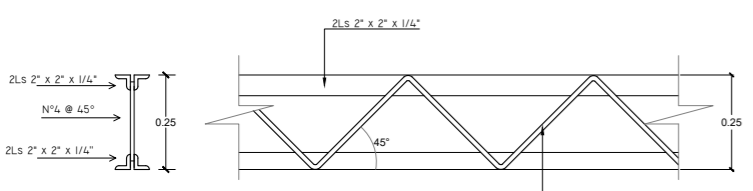
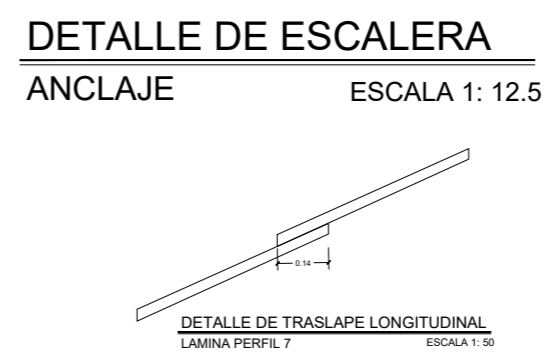
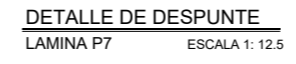
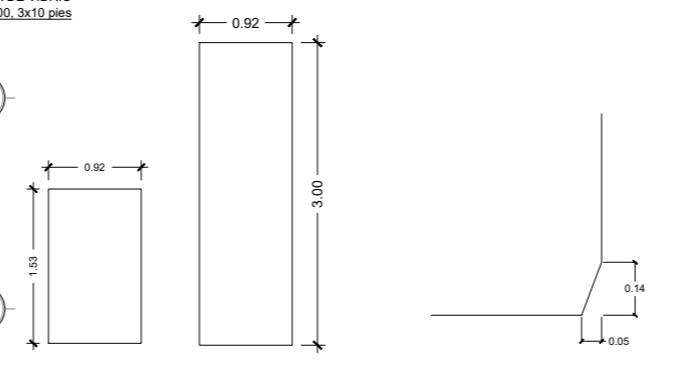
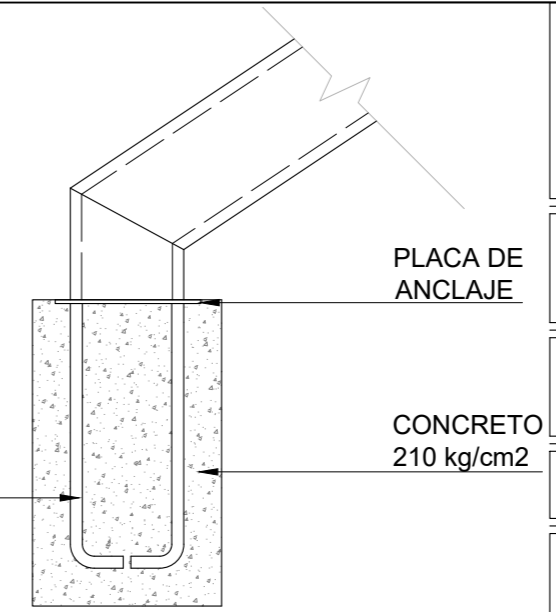
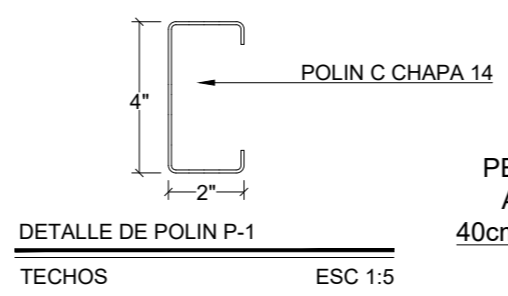
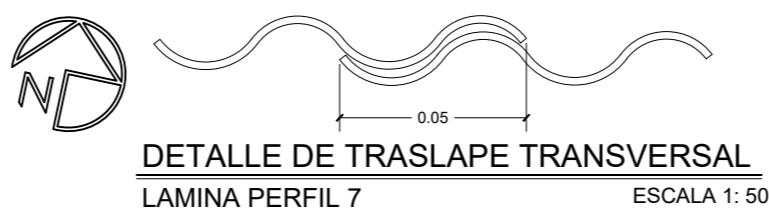
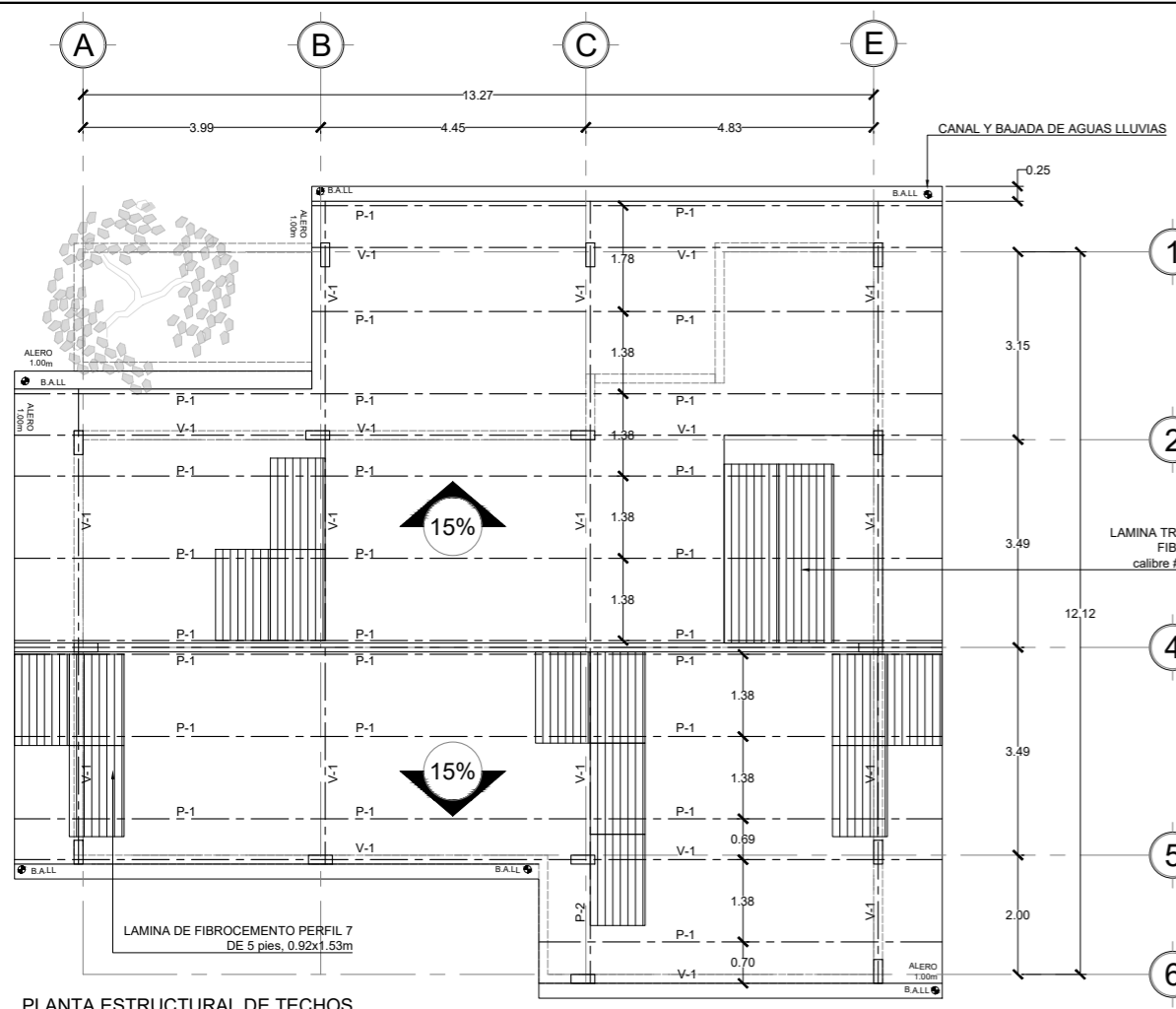
PROYECTO  
INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

CONTENIDO PLANO ESTRUCTURAL DE CASA COMUNAL



AREA:	152.94 M <sup>2</sup>	HOJA	EC 1/2
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	OCTUBRE 2023		

PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRAULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



UBICACION  
SOBRE 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA

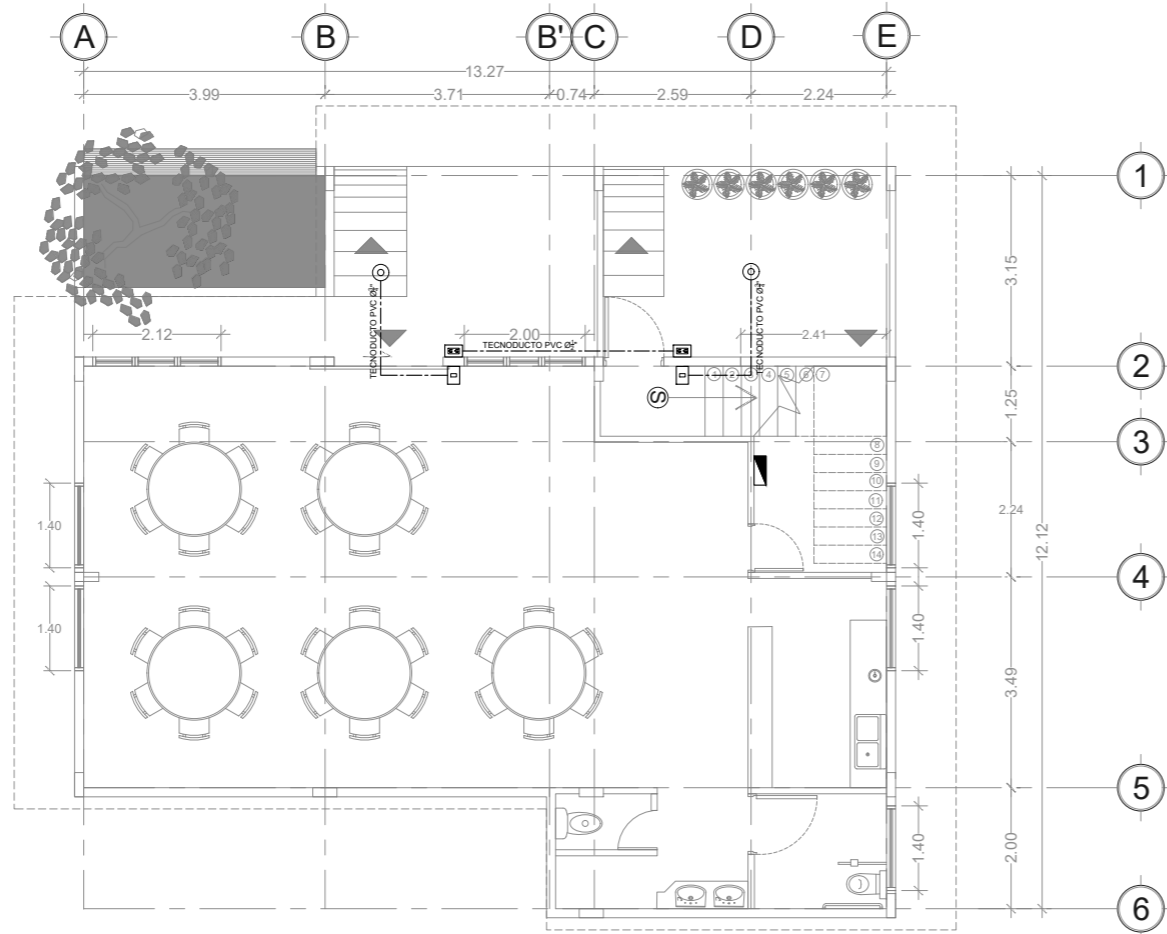
PROYECTO  
INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

CONTENIDO  
PLANO ESTRUCTURAL DE CASA COMUNAL



AREA:	152.94 M <sup>2</sup>	HOJA	<b>EC 2/2</b>
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

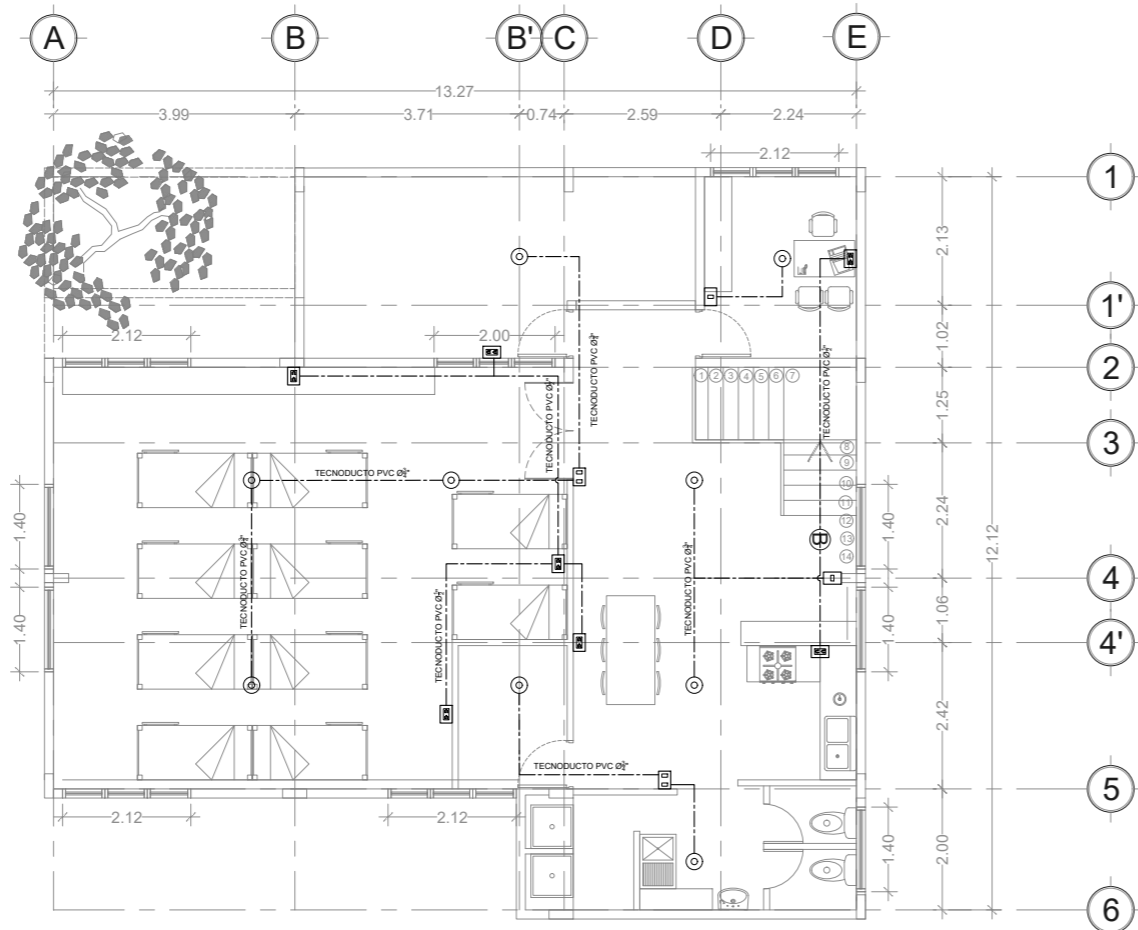
PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRAULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:



**PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS - CASA COMUNAL**

PRIMER NIVEL

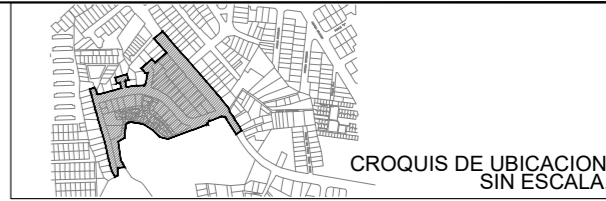
ESCALA 1: 75



**PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS - CASA COMUNAL**

PRIMER NIVEL

ESCALA 1: 75



UBICACION  
SOBRE 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA  
YANIRA

PROYECTO  
INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA  
YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN  
SALVADOR

CONTENIDO PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS  
DE CASA COMUNAL

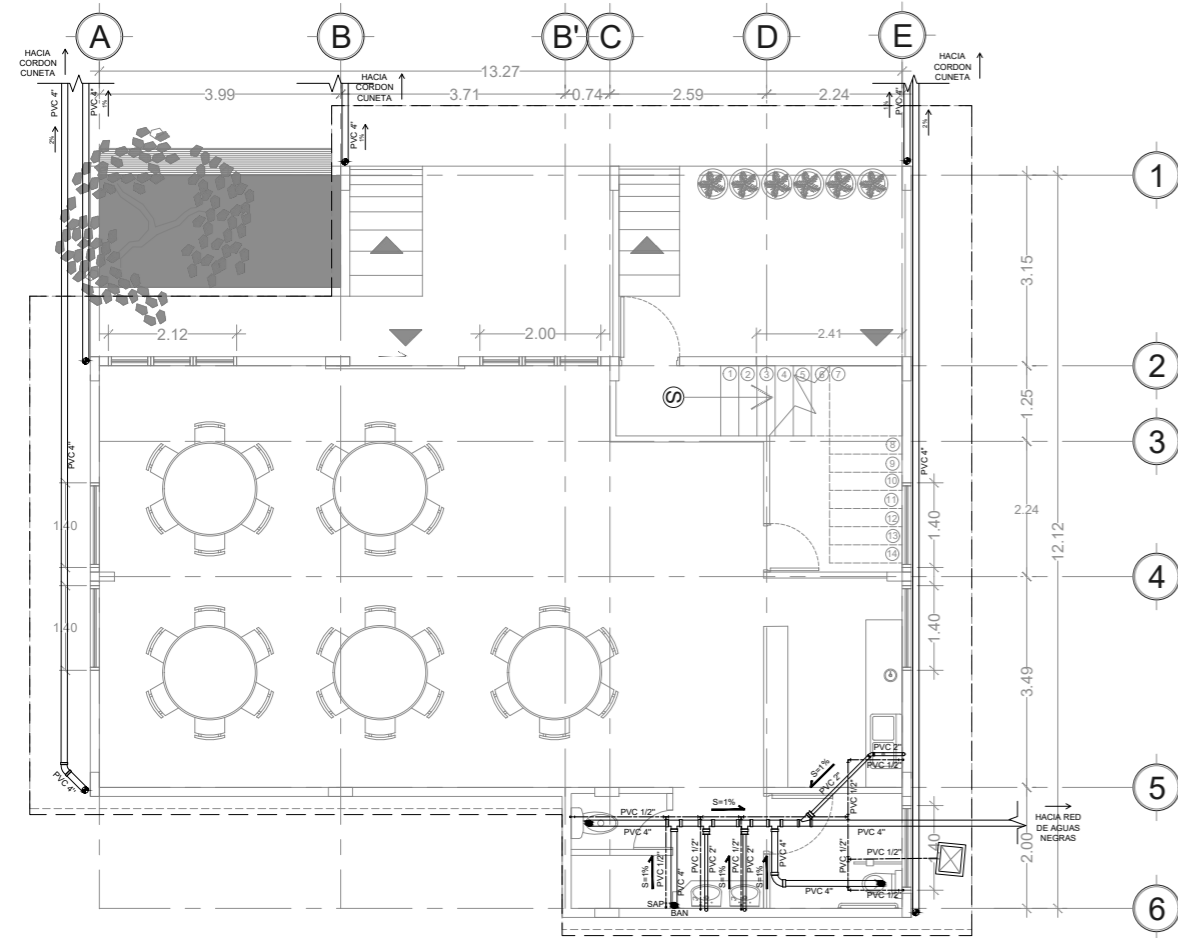


AREA:	152.94 M <sup>2</sup>	HOJA	<b>IEC 1/1</b>
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:

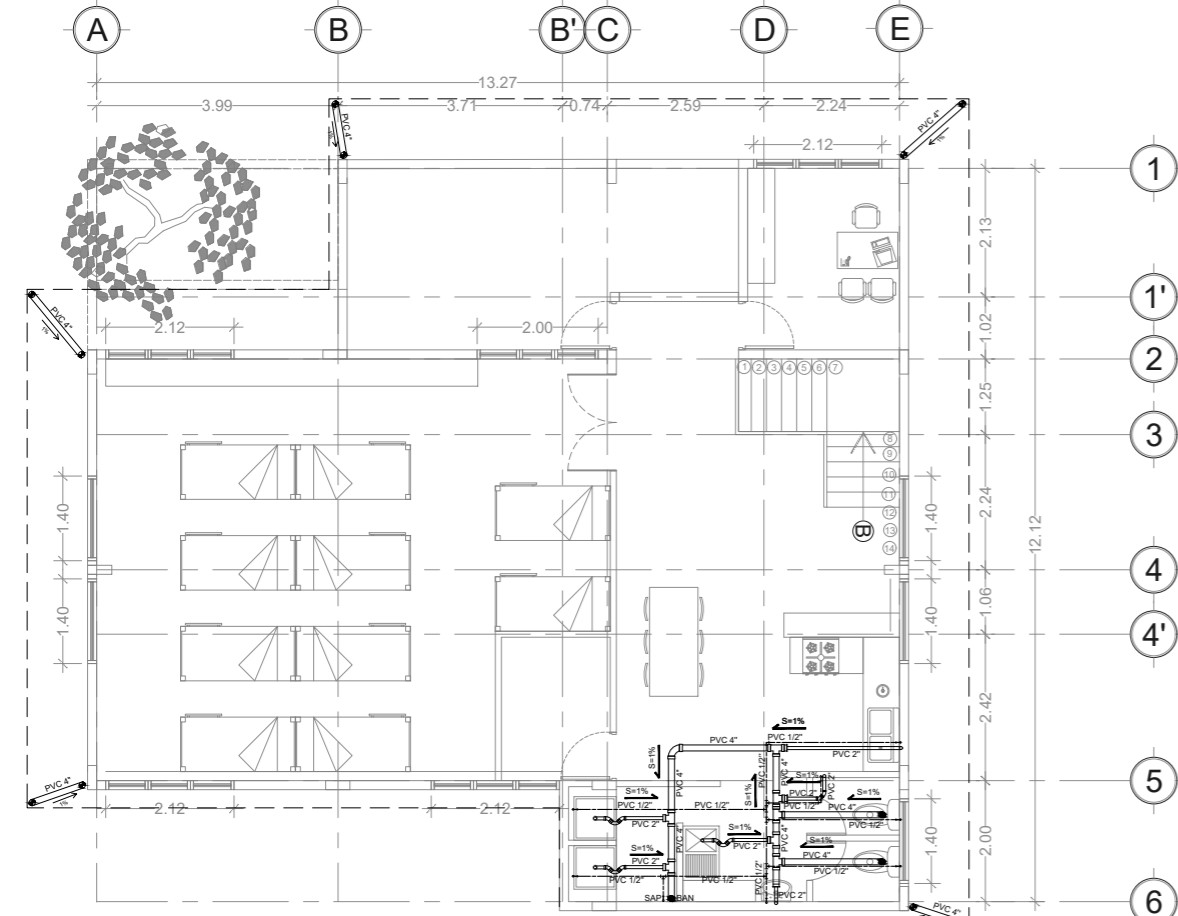
SIMBOLOGÍA	
	FOCO AHORRADOR 42W LUZ BLANCA
	INTERRUPTOR SENCILLO 15A 125VAC BLANCO
	INTERRUPTOR DOBLE 15A 125VAC BLANCO
	TOMA SUPERFICIAL HEMBRA DOBLE POLARIZADO 15A 125VAC BLANCO
	TOMACORRIENTE E INTERRUPTOR 15A 125V BLANCO CON PLACA DOBLE PLASTICA PARA INTERPERIE
	TABLERO ELÉCTRICO

SIMBOLOGÍA ELECTRICA	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	HACIA A COMETIDA
	CABLEADO ELECTRICO
	MEDIDOR



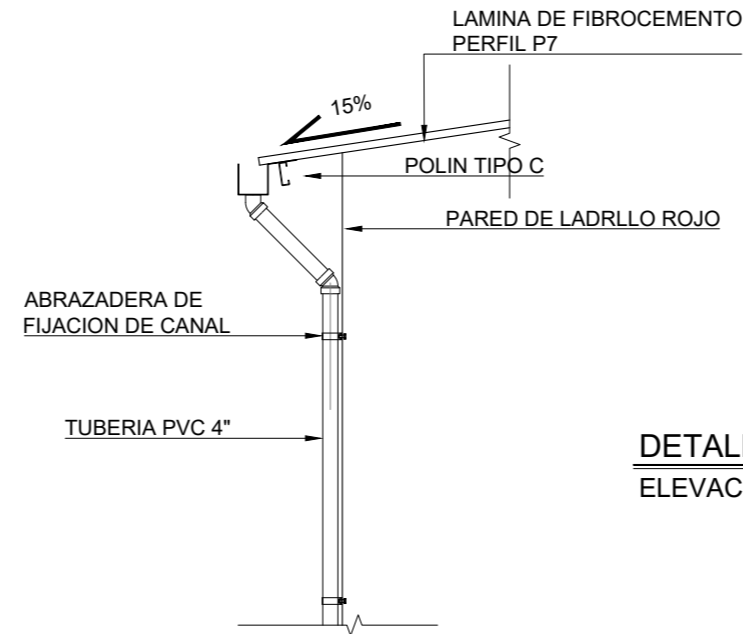
**PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS - CASA COMUNAL**  
PRIMER NIVEL

ESCALA 1: 75



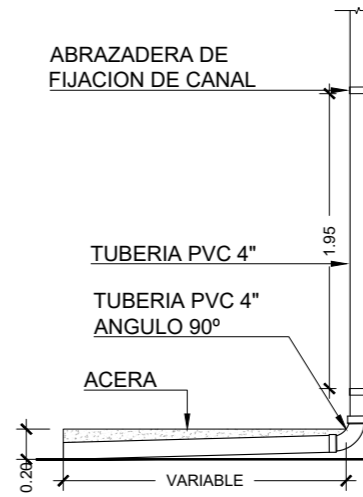
**PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS - CAASA COMUNAL**  
SEGUNDO NIVEL

ESCALA 1: 75



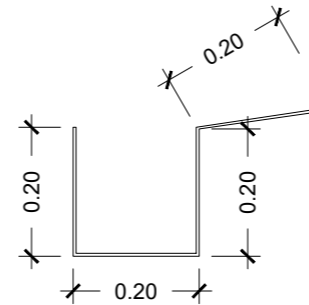
**DETALLE TIPICO DE BAJADA DE AGUAS LLUVIAS**  
ELEVACION

ESCALA 1: 50



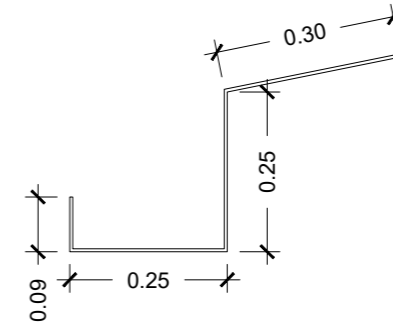
**DETALLE DE BAJADA DE AGUAS LLUVIAS**  
ELEVACION

ESCALA 1: 50



**DETALLE DE CANAL**  
ELEVACION

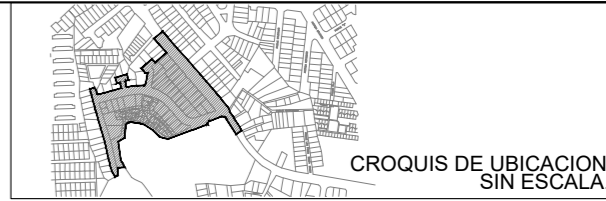
ESCALA 1: 12.5



**DETALLE DE PLETINA PORTACANAL**  
ELEVACION

ESCALA 1: 12.5

SIMBOLOGÍA							
SISTEMA DE DRENAJE AGUAS NEGRAS		DRENAJES Y ABASTECIMIENTOS		AGUA POTABLE		SISTEMA DE DRENAJE AGUAS LLUVIAS	
	TUBERÍA AGUAS NEGRAS	BAN ●	BAJADA DE AGUAS NEGRAS		TUBERÍA AGUA POTABLE		TUBERÍA AGUAS LLUVIAS
	CURVA 45°	SAP ○	SUBIDA AGUA POTABLE		CODO 90°		CURVA 45°
	CURVA 90°	SAP ●	BAJADA DE AGUAS LLUVIAS		TEE		
	YEE				CAJA REGISTRO A.P.		
	YEE TEE						
	SIFON CONTINUO						
	REDUCTOR BUSHING PVC DE 4" A 2"						



UBICACION  
SOBRE 5ta CALLE PONIENTE 62-A CALLE PPAL COLONIA YANIRA

PROYECTO  
INTERVENCIÓN URBANA DE COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO, MEJICANOS, SAN SALVADOR

CONTENIDO PLANO DE INSTALACIONES HIDRAULICAS DE CASA COMUNAL



AREA:	152.94 M <sup>2</sup>	HOJA	<b>IHC 1/1</b>
ESCALA:	LAS INDICADAS		
FECHA:	ENERO 2024		

PROFESIONALES RESPONSABLES	
COORDINADOR DE EQUIPO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:

## 6.2 Renders

*Ilustración 7 - Render exterior, espacio público "la Ceiba"*



*Fuente: elaboración propia*

*Ilustración 9 - Render exterior, Remodelación casa comunal Yanira*



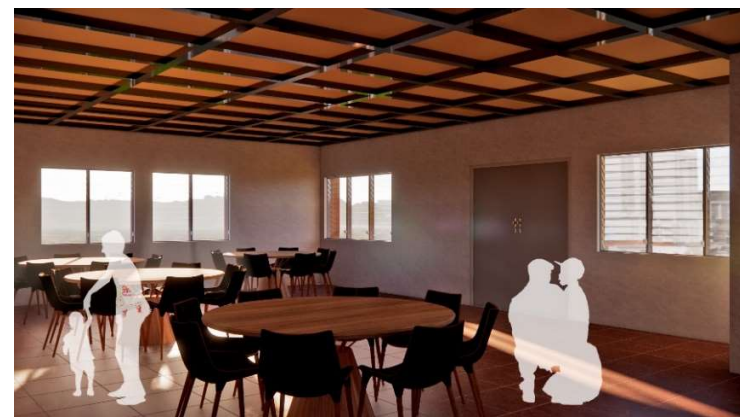
*Fuente: elaboración propia*

*Ilustración 8 - Render exterior, espacio público "la Ceiba"*



*Fuente: elaboración propia*

*Ilustración 10 - Render interior, salón de usos múltiples, casa comunal*



*Fuente: elaboración propia*

*Ilustración 11 - Render interior, dormitorios de soldados en casa comunal*



*Fuente: elaboración propia*

*Ilustración 13 - Render exterior, centro de recolección de desechos sólidos en comunidad Yanira*



*Fuente: elaboración propia*

*Ilustración 12 - Render exterior, área recreativa en comunidad Yanira*



*Fuente: elaboración propia*

*Ilustración 14 - Render exterior, área recreativa en comunidad Yanira*



*Fuente: elaboración propia*

Ilustración 15 - Rrender exterior, espacio público de comunidad Yanira



Fuente: elaboración propia

Ilustración 17 - Rrender exterior, espacio público de comunidad Yanira, área techada



Fuente: elaboración propia

Ilustración 16 - Rrender exterior, espacio público de comunidad Yanira, kioscos comerciales



Fuente: elaboración propia

Ilustración 18 - Mural en pasaje de comunidad Yanira



Fuente: elaboración propia

Ilustración 19 - Render exterior, parklet en espacio público de colonia Yanira



Fuente: elaboración propia

Ilustración 21 - Render exterior, espacio público de colonia Yanira, 5ta calle poniente



Fuente: elaboración propia

Ilustración 20 - Render exterior, espacio público de colonia Yanira



Fuente: elaboración propia

Ilustración 22 - Render exterior, remodelación de parada de autobuses en 5ta calle poniente



Fuente: elaboración propia

### 6.3 Presupuesto

PROYECTO	"Intervencion urbana en Comunidad y Colonia Yanira, Mejicanos, San Salvador"					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PU	SUBTOTAL	TOTAL
<b>0.0</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>\$ 2,402.37</b>
0.1	Instalaciones provisionales (bodega de 4x6.50m)	s.g	1.00	\$ 1,093.45	\$ 1,093.45	
0.2	Servicios sanitarios (1 unidad 3 meses)	s.g	1.00	\$ 565.00	\$ 565.00	
0.3	Instalaciones provisionales (energia electrica)	s.g	1.00	\$ 459.76	\$ 459.76	
0.4	Instalaciones provisionales (agua potable)	s.g	1.00	\$ 284.16	\$ 284.16	
<b>1.0</b>	<b>DESMONTAJE Y DEMOLICIÓN</b>					<b>\$ 1,044.73</b>
1.1	Desmontaje de estructuras varias (estructuras metalicas)	s.g	1.00	\$ 41.86	\$ 41.86	
1.2	Demolición de acera para arriate	m2	36.71	\$ 26.13	\$ 959.05	
1.3	Demolicion de paredes de ladrillo de barro y bloque de concreto en casa comunal yanira	m2	30.22	\$ 1.45	\$ 43.82	
<b>2.0</b>	<b>EXCAVACION</b>					<b>\$ 476.64</b>
2.1	Excavacion para base de concreto de luminarias solares en colonia yanira(h=0.70m)	u	8.00	\$ 27.05	\$ 216.37	
2.2	Excavacion para base de concreto de señalizacion vertical en colonia yanira (h=0.70m)	u	7.00	\$ 27.05	\$ 189.33	
2.3	Excavacion para base de concreto de luminarias led en pasaje marista (h=0.70m)	u	1.00	\$ 27.05	\$ 27.05	
2.4	Excavacion para fundaciones en casa comunal h=0.60m	m3	5.76	\$ 7.62	\$ 43.89	
<b>3.0</b>	<b>CONSTRUCCION</b>					<b>\$ 14,869.87</b>
3.1	Mejora de suelo de concreto en aceras (concreto 210 kg/cm2)	m2	226.29	\$ 14.10	\$ 3,190.72	
3.2	Hechura de bordillo de concreto a nivel de piso.	UNIDAD	3.00	\$ 30.30	\$ 90.90	
3.3	hechura de base de concreto para alumbrado publico (incluye instalacion de luminaria)	u	7.00	\$ 277.55	\$ 1,942.84	
3.4	hechura de base de concreto para Señaletica vertical (incluye instalacion de señaletica)	u	3.00	\$ 38.24	\$ 114.73	
3.5	Hechura de rampas universal 1.2x1m (Incluye excavacion y hechura de bordillos de ladrillo de barro)	u	15.00	\$ 44.97	\$ 674.49	
3.6	Hechura de rampa y acera accesible	m2	92.01	\$ 31.83	\$ 2,928.34	
3.7	Hechura de rampa universal 1x2.35m (incluye excavacion)	u	2.00	\$ 114.61	\$ 229.21	
3.8	Hechura de pasos pompeyanos	ml	16.09	\$ 161.41	\$ 2,597.13	
3.9	Hechura de gradas exteriores (incluye barandal metalico)	ml	5.70	\$ 132.91	\$ 757.59	
3.10	Hechura de acera curva (incluye caja de agua potable)	s.g	1.00	\$ 256.82	\$ 256.82	
3.11	Hechura de cordon	ml	34.10	\$ 27.95	\$ 952.96	
3.12	Hechura de rampa de concreto armado en acera curva	m2	28.92	\$ 32.22	\$ 931.84	
3.13	Hechura de base de concreto para luminarias led en comunidad (incluye instalacion de luminarias)	u	1.00	\$ 202.32	\$ 202.32	

INTERVENCION URBANA EN COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO; MEJICANOS, SAN SALVADOR

<b>4.0</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>					<b>\$ 8,948.09</b>
<b>4.1</b>	<b>CONSTRUCCION EN COLONIA YANIRA</b>					<b>\$ 2,121.29</b>
4.1.1	Hechura de jardineras de ladrillo de obra	s.g	1.00	\$ 662.59	\$662.59	
4.1.2	Hechura de bancas de concreto armado	m2	17.73	\$ 40.62	\$ 720.13	
4.1.3	Hechura de parada de buses	s.g	1.00	\$ 738.57	\$ 738.57	
<b>4.1</b>	<b>CONSTRUCCION EN COMUNIDAD YANIRA</b>					<b>\$ 2,180.50</b>
4.1.1	Equipamiento (area techada)	s.g	1.00	\$ 972.08	\$ 972.08	
4.1.2	Hechura de kioscos comerciales	s.g	1.00	\$ 1,208.42	\$ 1,208.42	
<b>4.2</b>	<b>MOBILIARIO EN COLONIA YANIRA</b>					<b>\$ 1,230.59</b>
4.2.1	Hechura de mobiliario metalico	s.g	1.00	\$ 504.73	\$ 504.73	
4.2.2	Mobiliario M-4	s.g	1.00	\$ 402.36	\$ 402.36	
4.2.3	Hechura de mobiliario M-14	s.g	1.00	\$ 151.77	\$ 151.77	
4.2.4	Hechura de mobiliario M-15	u	2.00	\$ 85.87	\$ 171.73	
<b>4.3</b>	<b>MOBILIARIO EN COMUNIDAD YANIRA</b>					<b>\$ 1,777.48</b>
4.3.1	Hechura de jardinera de ladrillo rojo en M-8	s.g	1.00	\$ 91.51	\$ 91.51	
4.3.2	Hechura de jardinera de ladrillo rojo en M-9	s.g	1.00	\$ 80.63	\$ 80.63	
4.3.3	Hechura de jardinera de ladrillo rojo en M-11	s.g	1.00	\$ 174.13	\$ 174.13	
4.3.4	Hechura de jardinera de ladrillo rojo en J-2	s.g	1.00	\$ 110.38	\$ 110.38	
4.3.5	Hechura de jardinera de ladrillo rojo en M-12	s.g	1.00	\$ 41.32	\$ 41.32	
4.3.6	Hechura de bancas de concreto armado	m2	15.46	\$ 40.62	\$ 627.99	
4.3.7	Hechura de mobiliario M-7	s.g	1.00	\$ 178.48	\$ 178.48	
4.3.8	Mobiliario M-10	s.g	1.00	\$ 225.41	\$ 225.41	
4.3.9	Mobiliario J-1	s.g	1.00	\$ 247.63	\$ 247.63	
<b>4.4</b>	<b>CENTRO DE RECOLECCION DE DESECHOS SOLIDOS</b>					<b>\$ 1,638.23</b>
4.4.1	Hechura de caseta de centro de recoleccion	s.g	1.00	\$ 930.98	\$930.98	
4.4.2	Hechura de contenedor de desechos	s.g	1.00	\$ 264.71	\$264.71	
4.4.3	Fotanería en centro de recoleccion de desechos	s.g	1.00	\$ 257.89	\$257.89	
4.4.4	Conexión eléctrica en centro de recoleccion	s.g	1.00	\$ 184.65	\$184.65	
<b>5.0</b>	<b>ACABADOS</b>					<b>\$1,763.62</b>
<b>5.1</b>	<b>ACABADOS EN COMUNIDAD</b>					<b>\$1,397.82</b>
5.1.1	Pintura blanca base para paredes en comunidad	m2	247.38	\$ 1.97	\$487.34	
5.1.2	Pintura beige base para paredes en comunidad	m2	147.80	\$ 1.39	\$205.44	
5.1.3	Repello de paredes en comunidad	m2	35.30	\$ 6.19	\$218.51	
5.1.4	Mural diseñado en paredes en comunidad	m2	162.72	\$ 2.99	\$486.53	
<b>5.2</b>	<b>ACABADOS EN COLONIA</b>					<b>\$365.80</b>
5.2.1	Suministro y aplicación de pintura en muro de bloque de concreto, incluye preparación de superficie en colonia yanira	m2	48.45	\$ 7.55	\$365.80	

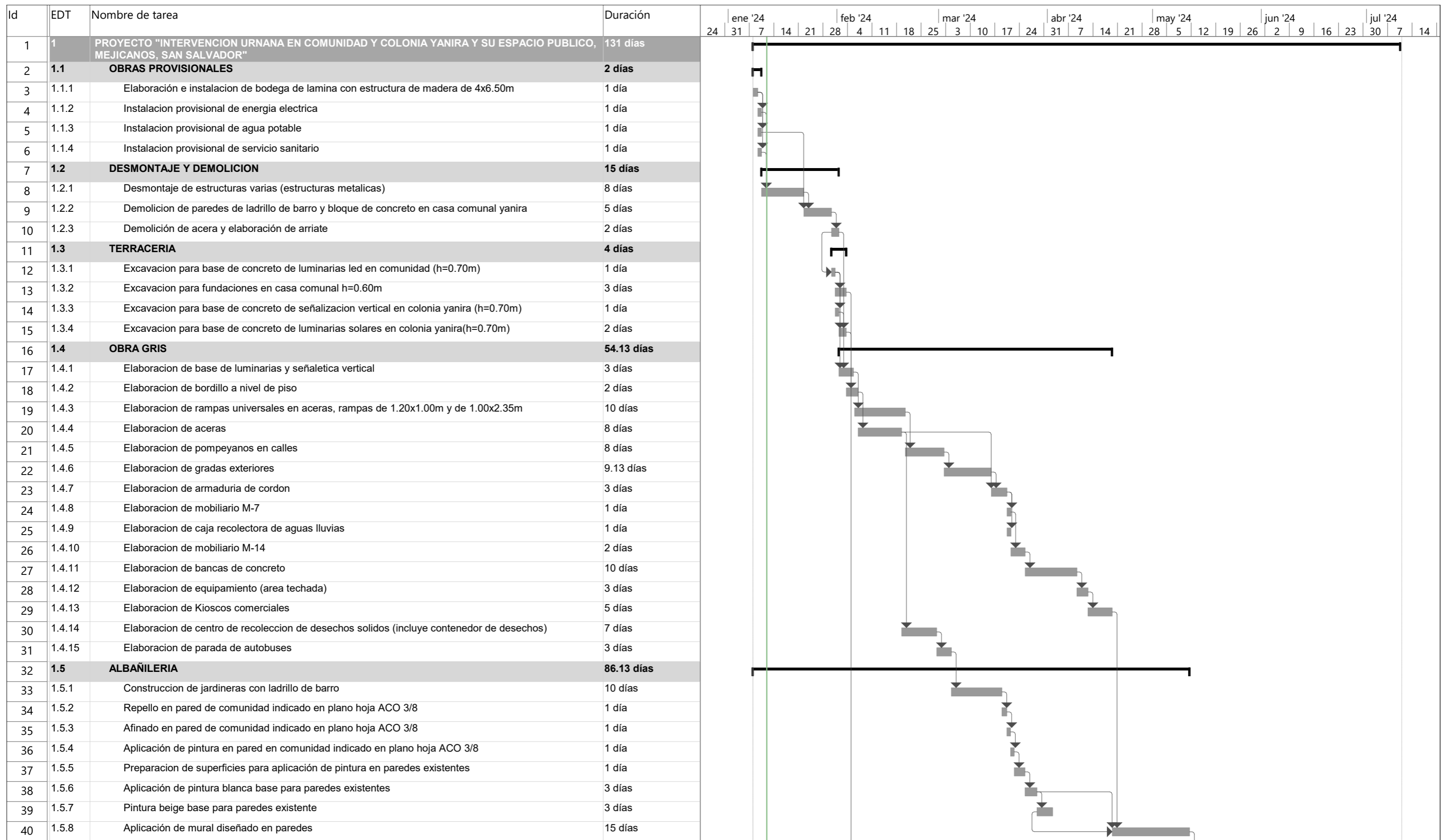
INTERVENCION URBANA EN COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO; MEJICANOS, SAN SALVADOR

<b>6.0</b>	<b>SEÑALIZACION</b>					<b>\$ 5,200.82</b>
<b>6.1</b>	<b>SEÑALIZACION EN COLONIA</b>				<b>\$ 4,923.04</b>	
6.1.1	Suministro y aplicación de pintura en calle	s.g	1.00	\$ 2,007.67	\$ 2,007.67	
6.1.2	Señalización vertical en calle	u	4.00	\$ 200.00	\$ 800.00	
6.1.3	Señalización horizontal en aceras	u	515.00	\$ 4.11	\$ 2,115.36	
<b>6.2</b>	<b>SEÑALIZACION EN COMUNIDAD</b>				<b>\$ 277.79</b>	
6.2.1	Suministro y aplicación de pintura en calle	m2	32.49	\$ 8.55	\$ 277.79	
<b>7.0</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS EN COMUNIDAD</b>					<b>\$ 269.88</b>
7.1.2	Conexión eléctrica para luminaria	s.g	1.00	\$ 116.81	\$ 116.81	
7.1.3	Conexión eléctrica para Kiosco comercial	s.g	1.00	\$ 112.14	\$ 112.14	
7.1.4	Conexión eléctrica para techado	s.g	1.00	\$ 40.93	\$ 40.93	
<b>8.0</b>	<b>FONTANERIA EN COMUNIDAD</b>					<b>\$ 320.26</b>
7.1	Tapadera de concreto armado de caja de aguas lluvias	u	2.00	\$ 91.75	\$ 183.50	
7.2	Conexion de drenaje de aguas lluvias	s.g	1.00	\$ 136.76	\$ 136.76	
<b>9.0</b>	<b>REMODELACION DE CASA COMUNAL YANIRA</b>					<b>\$ 33,657.38</b>
<b>9.1</b>	<b>ESTRUCTURA</b>				<b>\$ 9,694.07</b>	
9.1.1	Zapata Z-1	u	15.00	\$ 57.04	\$ 855.60	
9.1.2	Columna C-1	ml	56.59	\$ 75.68	\$ 4,282.73	
9.1.3	Viga V-1	ml	103.87	\$ 43.86	\$ 4,555.74	
<b>9.2</b>	<b>PAREDES</b>				<b>\$ 7,274.76</b>	
9.2.1	Paredes de ladrillo de barro primer nivel (incluye puerta metalica doble)	s.g	1.00	\$ 857.38	\$ 857.38	
9.2.2	Paredes de ladrillo de barro segundo nivel (incluye refuerzos verticales y horizontales)	m2	139.86	\$ 31.96	\$ 4,469.93	
9.2.3	Paredes de tabla yeso primer nivel (incluye puerta de tableros)	m2	25.14	\$ 28.91	\$ 726.80	
9.2.4	Paredes de tabla yeso segundo nivel incluye puerta de tableros)	m2	44.68	\$ 27.32	\$ 1,220.66	
<b>9.3</b>	<b>PISOS</b>				<b>\$ 3,202.65</b>	
9.3.1	Suministro e instalacion de piso baldosa de ladrillo primer nivel	m2	17.52	\$ 36.21	\$ 634.40	
9.3.2	Suministro e instalacion de piso ceramico segundo nivel	m2	113.70	\$ 18.06	\$ 2,053.42	
9.3.3	Suministro e instalacion de piso antideslizante primer nivel	m2	10.34	\$ 20.68	\$ 213.83	
9.3.4	Suministro e instalacion de piso antideslizante segundo nivel	m2	10.75	\$ 28.00	\$ 301.00	
<b>9.4</b>	<b>ENTREPISO</b>				<b>\$ 6,019.18</b>	
9.4.1	Suministro e instalacion de entrepiso de fibrolit	m2	127.39	\$ 47.25	\$ 6,019.18	

INTERVENCION URBANA EN COMUNIDAD Y COLONIA YANIRA Y SU ESPACIO PUBLICO; MEJICANOS, SAN SALVADOR

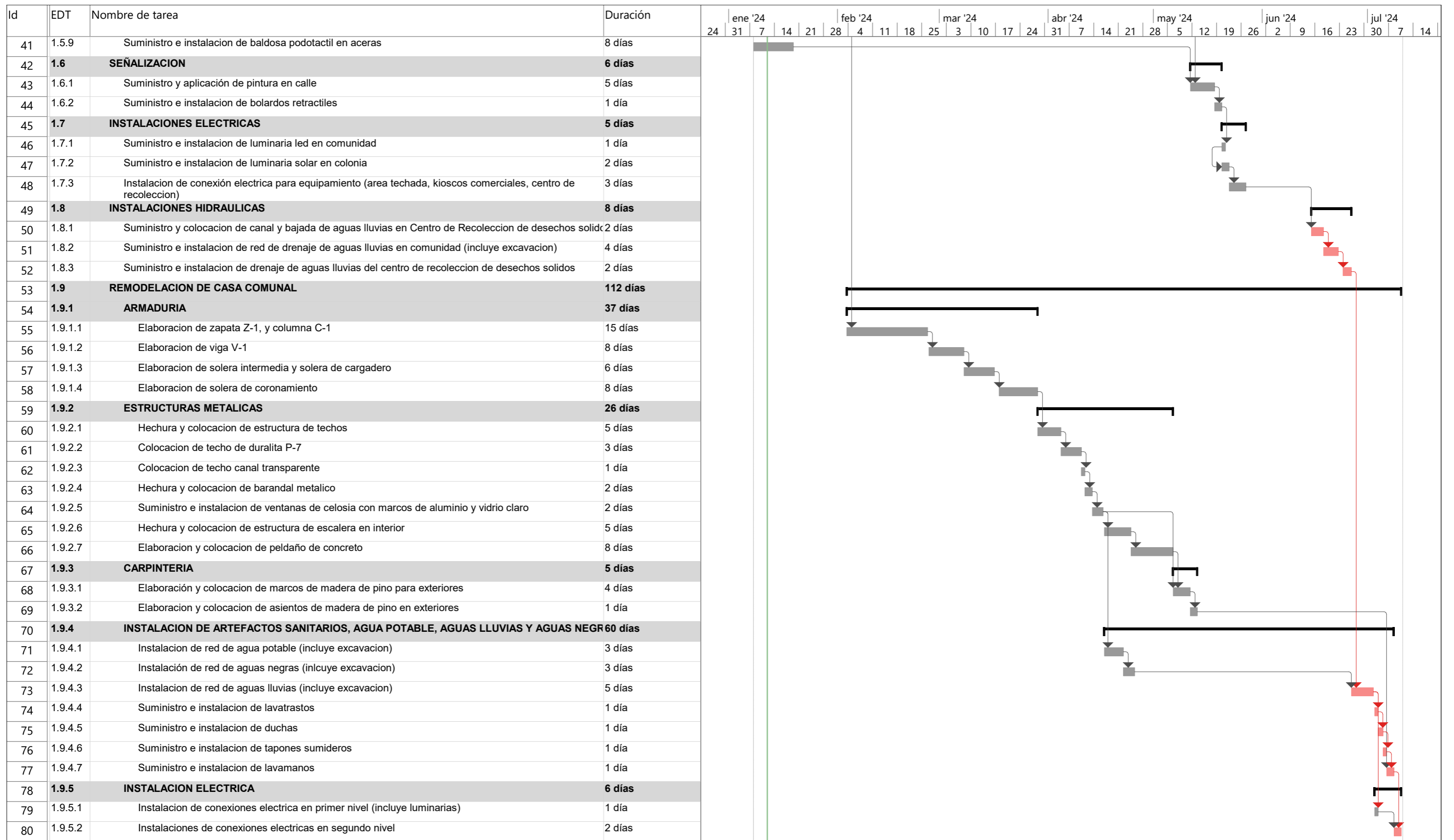
<b>9.5</b>	<b>ESCALERA</b>				<b>\$ 908.23</b>	
9.5.1	Estructura metalica de escalera	s.g	1.00	\$ 459.14	\$ 459.14	
9.5.2	Peldaño de concreto armado	u	14.00	\$ 32.08	\$ 449.09	
<b>9.6</b>	<b>TECHO</b>				<b>\$ 1,915.17</b>	
9.6.1	Suministro e instalacion de lamina canal techo gris lunar 11 pie x 6mm P-7	m2	55.48	\$ 19.47	\$ 1,080.39	
9.6.2	Suministro e instalacion de lámina plastica canal 3x10 pies transparente	m2	9.26	\$ 17.64	\$ 163.34	
9.6.3	Suministro e instalacion de canal de aguas lluvias	ml	31.14	\$ 13.97	\$ 435.01	
9.6.4	Suministro e instalacion de bajada de aguas lluvias	ml	36.69	\$ 6.44	\$ 236.43	
<b>9.7</b>	<b>ACABADOS</b>				<b>\$ 3,168.42</b>	
9.7.1	Repello de paredes exteriores	m2	107.39	\$ 3.62	\$ 388.75	
9.7.2	Aplicación de pintura color verdes limon fresco en paredes exteriores, primer y segundo nivel	m2	48.56	\$ 3.37	\$ 163.65	
9.7.3	Aplicación de pintura color amarillo en paredes exteriores, primer y segundo nivel	m2	86.00	\$ 2.42	\$ 208.12	
9.7.4	Aplicación de pintura color perla en paredes exteriores, primer y segundo nivel	m2	44.48	\$ 3.57	\$ 158.79	
9.7.5	Aplicación de pintura color perla en paredes interiores (primer y segundo nivel)	m2	179.04	\$ 3.57	\$ 639.17	
9.7.6	Instalacion de marcos de madera de pino para exteriores	ml	61.72	\$ 10.13	\$ 625.22	
9.7.7	Instalacion de asientos de madera de pino en exteriores	ml	4.14	\$ 20.37	\$ 84.33	
9.7.8	Suministro e instalacion de ventanas de aluminio natural de vidrio claro	u	18.36	\$ 49.04	\$ 900.37	
<b>9.8</b>	<b>INSTALACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS, AGUA POTABLE, AGUAS LLUVIAS Y AGUAS NEGRAS</b>				<b>\$ 1,231.33</b>	
9.8.1	Suministro e instalacion de lavatrazos	u	2.00	\$ 103.36	\$ 206.72	
9.8.2	Suministro e instalacion de duchas	s.g	1.00	\$ 91.04	\$ 91.04	
9.8.3	Suministro e instalacion de tapones sumideros	u	1.00	\$ 13.18	\$ 13.18	
9.8.4	Suministro e instalacion de lavamanos	u	3.00	\$ 58.10	\$ 174.30	
9.8.5	Instalacion de conexión de red de agua potable	ml	15.00	\$ 5.74	\$ 86.10	
9.8.6	Instalacion de conexión de red de aguas negras	ml	25.50	\$ 14.94	\$ 380.97	
9.8.7	Instalacion de conexión de red de aguas lluvias	ml	31.21	\$ 8.94	\$ 279.02	
<b>9.9</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>				<b>\$ 243.58</b>	
9.9.1	Instalacion de conexiones electrica en primer nivel (incluye luminarias)	s.g	1.00	\$ 110.77	\$ 110.77	
9.9.2	Instalacion de conexiones electricas en segundo nivel	s.g	1.00	\$ 132.81	\$ 132.81	
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 68,953.66</b>
					<b>IVA</b>	<b>\$ 77,917.63</b>
					<b>COSTOS INDIRECTOS (30%)</b>	<b>\$ 20,686.10</b>
					<b>TOTAL</b>	<b>\$ 167,557.38</b>

En este caso, se plantea como un proyecto donado donde se busca un financiamiento por alcaldías u organizaciones, por lo tanto, las propuestas se plantean con materiales accesibles y funcionales, así como sus acabados y su fácil mantenimiento para su perdurabilidad, manteniendo un costo inicial de \$50,000 donde puede llevarse a cabo por medio de etapas o por zonas, considerando iniciar con la Comunidad Yanira o con la Colonia Yanira, de este modo el proyecto urbano se podría convertir en intervenciones realizadas a corto, mediano y largo plazo según sea el caso.



Proyecto: CRONOGRAMA TESIN  
 Fecha: vie 12/1/24

Tarea		Tarea inactiva		Informe de resumen manual		Hito externo		Progreso manual	
División		Hito inactivo		Resumen manual		Fecha límite			
Hito		Resumen inactivo		solo el comienzo		Tareas críticas			
Resumen		Tarea manual		solo fin		División crítica			
Resumen del proyecto		solo duración		Tareas externas		Progreso			



Proyecto: CRONOGRAMA TESIN  
 Fecha: vie 12/1/24

Tarea	[Barra gris]	Tarea inactiva	[Barra blanca]	Informe de resumen manual	[Barra azul]	Hito externo	[Diamante gris]	Progreso manual	[Barra azul con flecha]
División	[Puntos]	Hito inactivo	[Diamante gris]	Resumen manual	[Barra negra]	Fecha límite	[Flecha verde]		
Hito	[Diamante negro]	Resumen inactivo	[Barra blanca con borde]	solo el comienzo	[Barra azul con borde]	Tareas críticas	[Barra roja]		
Resumen	[Barra negra]	Tarea manual	[Barra gris]	solo fin	[Barra azul con borde]	División crítica	[Puntos]		
Resumen del proyecto	[Barra negra]	solo duración	[Barra azul]	Tareas externas	[Barra azul]	Progreso	[Barra azul]		

## 7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Todo proyecto de intervención urbana tiene un impacto positivo en la calidad de vida de las personas, la actividad económica local y la comunidad en general. Estos proyectos también pueden promover la inclusión y la creación de una sociedad más unida y sostenible. Por lo tanto, el proyecto de revitalización urbana específicamente en la colonia y comunidad Yanira sería de beneficio para todos los habitantes de esta, así como de sus visitantes, mejorando la calidad de vida de los espacios públicos, incorporando espacios de convivencia y mejorando la organización del tránsito vehicular, con diferentes intervenciones que hagan posible dicho objetivo, permitiendo una zona agradable con un fomento de la participación ciudadana y la convivencia.

Para este tipo de proyectos se recomienda el involucramiento de la comunidad local en todas las etapas del proyecto, desde la planificación mediante la participación ciudadana, hasta la evaluación y la supervisión del proyecto. También es importante asegurarse de que los beneficios del proyecto sean distribuidos equitativamente entre todos los sectores de la comunidad, y que estos puedan cumplir con su objetivo y puedan tener su debida gestión para su

perdurabilidad, flexibilidad y adaptabilidad ya que las necesidades de una comunidad cambian con el tiempo, y con el fin de mantener el espacio con una buena calidad de vida; las intervenciones planteadas deben ser adaptables mediante el mantenimiento proporcionado.

## 8 BIBLIOGRAFIA

(SIECA), S. d. (2014). *Manual centroamericano de dispositivos uniformes para el control del transito* . Ciudad de Guatemala, Guatemala.

AJPH. (2001). *Family Health International (FHI)*. Obtenido de <https://www.fhi360.org/sites/default/files/webpages/sp/RETC-CR/sp/RH/Training/trainmat/ethicscurr/RETCCRSsp/Contents/Section/a1sl10.htm>

COAMSS/OPAMSS. (2015). Espacio publico con las personas y para las personas.

COAMSS/OPAMSS. (2019). Redes ambientales peatonales seguras .

COAMSS/OPAMSS. (Mayo de 2021). Programa de barrios caminable y autosostenibles.

COAMSS/OPAMSS. (2023). *LEY DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL AREA* .

Gobierno de El Salvador, Organizacion de los estados americanos. (2019). *PLAN MEJICANOS SEGURO*. Mejicanos.

Metapán, A. M. (2012). *Plan Estrategico de Desarrollo Municipal* . Metapán .

Moncada, M. H. (sf). *Pueblos Indígenas de El Salvador*..

OPAMSS, C. (2010). *POLITICA DE ESPACIOS PUBLICOS* . San Salvador.

OSN. (2014). *Norma Técnica Salvadoreña, accesibilidad al medio fisico. Urbanismo y arquitectura* . San Salvador, El salvador .



Vigil., N. I. (2009). *Militarismo y masacres en El Salvador 1980-199. Militarismo*. Buenos Aires: Universidad de Buenos Aires.



## ANEXOS

Se presenta el cronograma de todas las actividades realizadas en Indigo estudio con el fin de elaborar la carpeta técnica del proyecto, así como entregas del documento al asesor de la universidad para su revisión y registro del proceso de pasantía.

**Anexo 2 - Tabla de resultados de análisis de flujo peatonal**

IMAGEN	OBSERVACION																
<p>Ficha 1 - Levantamiento de flujo peatonal en horario matutino, 28 de marzo</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>	<p>Cuadro 1 - Cuadro de simbología de ficha</p> <table border="1" data-bbox="1384 440 1704 580"> <thead> <tr> <th colspan="2">Género</th> <th colspan="2">Persona</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>—</td> <td>Hombre</td> <td>○</td> <td>Niño</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>Mujer</td> <td>△</td> <td>Adulto</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td></td> <td>□</td> <td>Anciano</td> </tr> </tbody> </table> <p>Fuente: Elaboración propia</p> <p><b>Horario: 5:30 – 6:30 am:</b>                      Se obtuvo un resultado de 20 personas en los primeros diez minutos, los cuales eran niños, hombres y mujeres, para los últimos diez minutos el flujo de personas se redujo a 7 personas. El flujo peatonal se concentra en la 5ta calle poniente como zona de paso y en el acceso del colegio Marista. Este día no impartió clases, sin embargo, siempre permite el ingreso de diferentes usuarios.</p>	Género		Persona		—	Hombre	○	Niño	—	Mujer	△	Adulto	—		□	Anciano
Género		Persona															
—	Hombre	○	Niño														
—	Mujer	△	Adulto														
—		□	Anciano														
<p>Ficha 2 - Levantamiento de flujo peatonal en medio día, 28 de marzo</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>	<p>Cuadro 2 - Cuadro de simbología de ficha</p> <table border="1" data-bbox="1384 914 1727 1070"> <thead> <tr> <th colspan="2">Género</th> <th colspan="2">Persona</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>—</td> <td>Hombre</td> <td>○</td> <td>Niño</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>Mujer</td> <td>△</td> <td>Adulto</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td></td> <td>□</td> <td>Anciano</td> </tr> </tbody> </table> <p>Fuente: Elaboración propia</p> <p><b>Horario: 11:30 – 12:30 pm:</b>                      El flujo de personas en el medio día se mantiene variando, siendo de 23 personas en los primeros veinte minutos, las cuales eran niños, hombres y mujeres. De igual modo se utiliza la 5ta calle poniente como zona de paso.</p>	Género		Persona		—	Hombre	○	Niño	—	Mujer	△	Adulto	—		□	Anciano
Género		Persona															
—	Hombre	○	Niño														
—	Mujer	△	Adulto														
—		□	Anciano														

Ficha 3 - Levantamiento de flujo peatonal en horario vespertino, 28 de marzo



Fuente: Elaboración propia

Cuadro 3 - Cuadro de simbología de ficha

Género		Persona	
— (Blue)	Hombre	○	Niño
		△	Adulto
— (Red)	Mujer	□	Anciano

Fuente: Elaboración propia

**Horario: 4:00 – 5:00 pm:**

El flujo de personas en la tarde de dicho día fue más estable en cada muestra, aproximadamente 34 personas transitaron en la hora especificada, alrededor de 10 personas transitaba la zona por cada veinte minutos. El flujo peatonal se mantiene principalmente sobre la 5ta calle poniente y acceso al colegio.

Ficha 4 - Levantamiento de flujo peatonal en horario matutino, 31 de marzo



Fuente: Elaboración propia

Cuadro 4 - Cuadro de simbología de ficha

Género		Persona	
— (Blue)	Hombre	○	Niño
		△	Adulto
— (Red)	Mujer	□	Anciano

Fuente: Elaboración propia

**Horario: 5:30 – 6:30 am:**

El flujo de personas en dicha hora tuvo un aproximado de 28 personas en los primeros veinte minutos, en los siguientes veinte minutos se tuvo el flujo peatonal de 28 personas aproximadamente, mientras que en los últimos veinte minutos se tuvo aproximadamente 26 personas transitando, sobre la 5ta calle poniente y la calle principal de la Colonia Yanira. Este día el colegio marista solo mantuvo las clases por la tarde.

Ficha 5 - Levantamiento de flujo peatonal en medio día, 31 de marzo



Fuente: Elaboración propia

Cuadro 5 - Cuadro de simbología de ficha

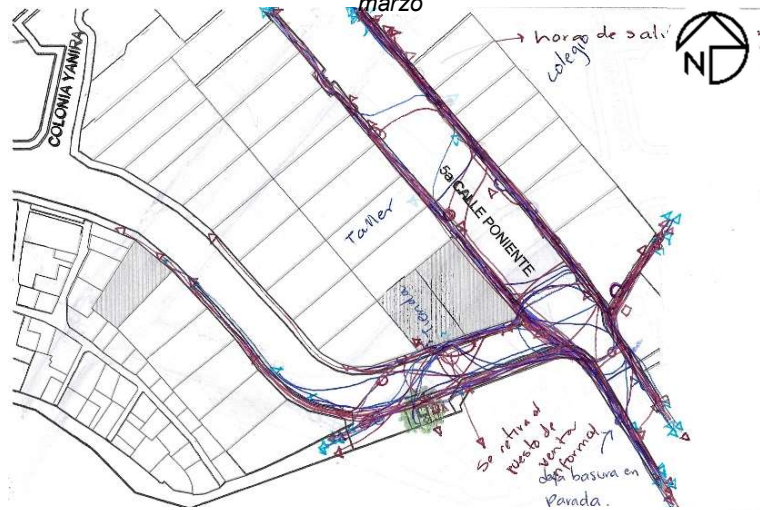
Género		Persona	
— (Blue line)	Hombre	○	Niño
	Mujer	△	Adulto
— (Red line)	Hombre	□	Anciano
	Mujer	□	Anciano

Fuente: Elaboración propia

**Horario: 11:30 – 12:30 pm:**

El flujo de personas en el medio día se mantuvo pesado, principalmente por la entrada del turno de la tarde del colegio marista, donde se obtuvo un aproximado de 27 en la primera muestra, 38 personas en la segunda muestra y 40 personas en la tercera muestra.

Ficha 6 - Levantamiento de flujo peatonal en horario vespertino, 31 de marzo



Fuente: Elaboración propia

Cuadro 6 - Cuadro de simbología de ficha

Género		Persona	
— (Blue line)	Hombre	○	Niño
	Mujer	△	Adulto
— (Red line)	Hombre	□	Anciano
	Mujer	□	Anciano

Fuente: Elaboración propia

**Horario: 4:00 – 5:00 pm:**

El flujo de personas es mucho más pesado por la tarde, ya que es la salida del turno de la tarde del colegio marista y de la escuela especial de mejicanos, por lo tanto, se hace un mayor uso de la 5ta calle poniente y el acceso del colegio marista.

Ficha 7 - Levantamiento de flujo peatonal en horario matutino, 13 de abril



Fuente: Elaboración propia

Cuadro 7 - Cuadro de simbología de ficha

Género		Persona	
— (Blue)	Hombre	○	Niño
		△	Adulto
— (Red)	Mujer	□	Anciano

Fuente: Elaboración propia

**Horario: 5:30 – 6:30 am:**

Este día el colegio si mantuvo las clases en la mañana y tarde, por lo tanto, se observa un tránsito de personas mucho mayor en la zona del acceso de este, asi como en la 5ta calle poniente.

Ficha 8 - Levantamiento de flujo peatonal en el medio día, 13 de abril



Fuente: Elaboración propia

Cuadro 8 - Cuadro de simbología de ficha

Género		Persona	
— (Blue)	Hombre	○	Niño
		△	Adulto
— (Red)	Mujer	□	Anciano

Fuente: Elaboración propia

**Horario: 11:30 – 12:30 pm:**

El flujo de personas en el medio día se mantiene pesado, debido a la salida de estudiantes del colegio y los comercios que se encuentran en la zona, asi también se utiliza como zona de paso junto con la 5ta calle poniente.

Ficha 9 - Levantamiento de flujo peatonal en horario vespertino, 13 de abril



Fuente: Elaboración propia

Cuadro 9 - Cuadro de simbología de ficha



Género		Persona	
■ (Azul)	Hombre	○	Niño
		△	Adulto
■ (Rojo)	Mujer	□	Anciano

Fuente: Elaboración propia

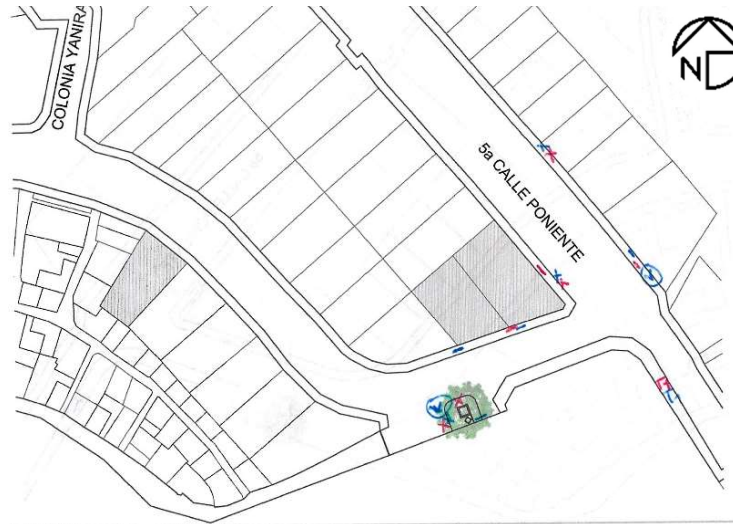
**Horario: 4:00 – 5:00 pm:**

El flujo de personas por la tarde en dicha hora tuvo un aproximado de 25 personas en la primera muestra, 27 personas en la segunda muestra y 26 personas en la tercera muestra, sin embargo, la 5ta calle poniente se mantiene como zona de paso, se hace uso de aceras y cruces peatonales en ambas calles.

Anexo 3 – Tabla de resultados de análisis de actividades estáticas

IMAGEN	OBSERVACION													
<p>Ficha 10 - Levantamiento de actividades estáticas en horario matutino, 28 de marzo</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>	<p>Cuadro 10 - Cuadro de simbología de ficha</p> <table border="1" data-bbox="1263 347 1933 568"> <thead> <tr> <th>Género</th> <th>Actividad</th> <th>Posición</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Hombre</td> <td>C Conversar</td> <td>— De pie</td> </tr> <tr> <td>T Esperar transporte p.</td> <td>✓ Asiento en mobiliario/formal</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Mujer</td> <td>P Pasear mascotas</td> <td>X Asiento informal</td> </tr> <tr> <td>R Recrearse</td> <td>○ Grupo interactuando</td> </tr> </tbody> </table> <p>Fuente: Elaboración propia</p> <p><b>Horario: 5:30 – 6:30 am:</b></p> <p>Se observan pocas actividades estáticas en la zona, debido a que este día no se tuvo mucho tránsito de personas.</p>	Género	Actividad	Posición	Hombre	C Conversar	— De pie	T Esperar transporte p.	✓ Asiento en mobiliario/formal	Mujer	P Pasear mascotas	X Asiento informal	R Recrearse	○ Grupo interactuando
Género	Actividad	Posición												
Hombre	C Conversar	— De pie												
	T Esperar transporte p.	✓ Asiento en mobiliario/formal												
Mujer	P Pasear mascotas	X Asiento informal												
	R Recrearse	○ Grupo interactuando												
<p>Ficha 11 - Levantamiento de actividades estáticas en el medio día, 28 de marzo</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>	<p>Cuadro 11 - Cuadro de simbología de ficha</p> <table border="1" data-bbox="1263 842 1933 1062"> <thead> <tr> <th>Género</th> <th>Actividad</th> <th>Posición</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Hombre</td> <td>C Conversar</td> <td>— De pie</td> </tr> <tr> <td>T Esperar transporte p.</td> <td>✓ Asiento en mobiliario/formal</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Mujer</td> <td>P Pasear mascotas</td> <td>X Asiento informal</td> </tr> <tr> <td>R Recrearse</td> <td>○ Grupo interactuando</td> </tr> </tbody> </table> <p>Fuente: Elaboración propia</p> <p><b>Horario: 11:30 – 12:30 pm:</b> En el mediodía las actividades estáticas fueron pocas, pero constantes.</p>	Género	Actividad	Posición	Hombre	C Conversar	— De pie	T Esperar transporte p.	✓ Asiento en mobiliario/formal	Mujer	P Pasear mascotas	X Asiento informal	R Recrearse	○ Grupo interactuando
Género	Actividad	Posición												
Hombre	C Conversar	— De pie												
	T Esperar transporte p.	✓ Asiento en mobiliario/formal												
Mujer	P Pasear mascotas	X Asiento informal												
	R Recrearse	○ Grupo interactuando												

Ficha 12 - Levantamiento de actividades estáticas en horario vespertino, 28 de marzo



Fuente: Elaboración propia

Género	Actividad	Posición
Hombre	C Conversar	— De pie
	T Esperar transporte p.	✓ Asiento en mobiliario/formal
Mujer	P Pasear mascotas	X Asiento informal
	R Recrearse	○ Grupo interactuando

Fuente: Elaboración propia

**Horario: 4:00 – 5:00 pm:** De igual modo, por la tarde se mantienen las actividades estáticas comunes, como esperar el transporte público, asientos informales, esperar, platicar, etc.

Ficha 13 - Levantamiento de actividades estáticas en horario matutino, 31 de marzo



Fuente: Elaboración propia

Cuadro 12 - Cuadro de simbología de ficha

Género	Actividad	Posición
Hombre	C Conversar	— De pie
	T Esperar transporte p.	✓ Asiento en mobiliario/formal
Mujer	P Pasear mascotas	X Asiento informal
	R Recrearse	○ Grupo interactuando

Fuente: Elaboración propia

**Horario: 5:30 – 6:30 am:** En este horario se observaron pocas actividades, simplemente las comunes o constantes, como esperar el transporte público o permanecer de pie.

Ficha 14 - Levantamiento de actividades estáticas en el medio día, 31 de marzo



Fuente: Elaboración propia

Cuadro 13 - Cuadro de simbología de ficha

Género	Actividad	Posición
Hombre	C Conversar	— De pie
	T Esperar transporte p.	✓ Asiento en mobiliario/formal
Mujer	P Pasear mascotas	X Asiento informal
	R Recrearse	○ Grupo interactuando

Fuente: Elaboración propia

**Horario: 11:30 – 12:30 pm:** En el mediodía si se observaron más actividades estáticas, ya que en este horario suele haber comercio ambulante y muchas más personas, las principales actividades que se observaron fueron esperar, asientos informales, recrearse, etc.

Ficha 15 - Levantamiento de actividades estáticas en horario vespertino, 31 de marzo



Fuente: Elaboración propia

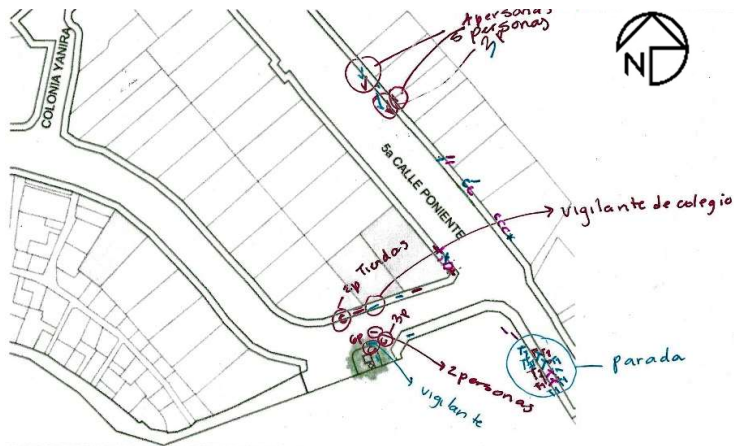
Cuadro 14 - Cuadro de simbología de ficha

Género	Actividad	Posición
Hombre	C Conversar	— De pie
	T Esperar transporte p.	✓ Asiento en mobiliario/formal
Mujer	P Pasear mascotas	X Asiento informal
	R Recrearse	○ Grupo interactuando

Fuente: Elaboración propia

**Horario: 4:00 – 5:00 pm:** Por la tarde, las actividades estáticas se concentraron sobre la 5ta calle poniente, ya que en esta también se encuentra comercio ambulante en dicho horario.

Ficha 16 - Levantamiento de actividades estáticas en horario matutino, 13 de abril



Fuente: Elaboración propia

Cuadro 15 - Cuadro de simbología de ficha

Género	Actividad	Posición
Hombre	C Conversar	— De pie
	T Esperar transporte p.	✓ Asiento en mobiliario/formal
Mujer	P Pasear mascotas	X Asiento informal
	R Recrearse	○ Grupo interactuando

Fuente: Elaboración propia

**Horario: 5:30 – 6:30 am:** Por la mañana, se concentran actividades estáticas sobre la 5ta calle poniente y en el acceso del colegio, sin embargo, dichas actividades son esperar, estar de pie, esperar transporte público y asientos formales e informales.

Ficha 17 - Levantamiento de actividades estáticas en el medio día, 13 de abril



Fuente: Elaboración propia

Cuadro 16 - Cuadro de simbología de ficha

Género	Actividad	Posición
Hombre	C Conversar	— De pie
	T Esperar transporte p.	✓ Asiento en mobiliario/formal
Mujer	P Pasear mascotas	X Asiento informal
	R Recrearse	○ Grupo interactuando

Fuente: Elaboración propia

**Horario: 11:30 – 12:30 pm:** En el mediodía de este día se concentra gran cantidad de personas en el acceso del colegio, los cuales se mantienen esperando de pie la salida de los estudiantes, también se observan pocas actividades en la 5ta calle poniente como estar de pie o interactuar.

Ficha 18 - Levantamiento de actividades estáticas en turno vespertino, 13 de abril



Fuente: Elaboración propia



Cuadro 17 - Cuadro de simbología de ficha

Género	Actividad	Posición
Hombre	C Conversar	— De pie
	T Esperar transporte p.	✓ Asiento en mobiliario/formal
Mujer	P Pasear mascotas	X Asiento informal
	R Recrearse	○ Grupo interactuando

Fuente: Elaboración propia

**Horario: 4:00 – 5:00 pm:** En la tarde se concentran actividades en ambas calles, como esperar transporte, interactuar, asientos formales e informales, y estar de pie.

Anexo 4 – Tabla de resultados de análisis vehicular

IMAGEN	OBSERVACION
<p data-bbox="421 320 1137 344"><i>Ficha 19 - Levantamiento vehicular en horario matutino, 28 de marzo</i></p>  <p data-bbox="629 778 913 802"><i>Fuente: Elaboración propia</i></p>	<p data-bbox="1285 352 1608 376"><b>Horario: 5:30 – 6:30 am:</b></p> <p data-bbox="1285 419 1948 679">La 5ta calle principal mantiene un tránsito de vehículos constante, teniendo un aproximado de 49 vehículos en la primera muestra, 100 vehículos en la segunda muestra y 100 vehículos en la tercera muestra, donde varían entre transporte público, vehículos livianos, camiones, motos, etc., principalmente se observó vehículos en el acceso del colegio.</p>
<p data-bbox="443 857 1122 880"><i>Ficha 20 - Levantamiento vehicular en el medio día, 28 de marzo</i></p>  <p data-bbox="613 1347 898 1370"><i>Fuente: Elaboración propia</i></p>	<p data-bbox="1285 857 1641 880"><b>Horario: 11:30 – 12:30 pm:</b></p> <p data-bbox="1285 924 1948 1184">Este día en el mediodía, en el tránsito de vehículos se obtuvo un aproximado de 47 vehículos en la primera muestra, 30 vehículos en la segunda muestra y 30 vehículos en la tercera muestra, se observó que algunos vehículos ingresan por la colonia como zona de paso para la residencial jardines de Altamira, Condominios José Simeón Cañas o la colonia.</p>

Ficha 21 - Levantamiento vehicular en horario vespertino, 28 de marzo



Fuente: Elaboración propia

**Horario: 4:00 – 5:00 pm:**

Este día por la tarde, se observó un aproximado de 39 vehículos en la primera muestra, 100 vehículos en la segunda muestra y 34 vehículos en la tercera muestra.

Ficha 22 - Levantamiento vehicular en horario matutino, 31 de marzo



Fuente: Elaboración propia

**Horario: 5:30 – 6:30 am:**

Este día por la mañana se observó un aproximado de 234 vehículos en la primera muestra, 261 vehículos en la segunda muestra, y 368 vehículos en la tercera muestra.

Ficha 23 - Levantamiento vehicular en el medio día, 31 de marzo



Fuente: Elaboración propia

**Horario: 11:30 – 12:30 pm:**

Por el mediodía se obtuvo un aproximado de 200 a 300 vehículos en cada muestra, pero se observó un tránsito fluido sin generar tráfico en las calles.

Ficha 24 - Levantamiento vehicular en horario vespertino, 31 de marzo



Fuente: Elaboración propia

**Horario: 4:00 – 5:00 pm:**

Por la tarde, el tránsito se mantuvo fluido, se obtuvo un aproximado de 230 a 340 vehículos en cada muestra. Además, se observó que aproximadamente 5 – 10 vehículos utilizan la intersección de la 5ta calle poniente y la calle principal de la colonia Yanira únicamente para dar la vuelta.

Ficha 25 - Levantamiento vehicular en horario matutino, 13 de abril



Fuente: Elaboración propia

**Horario: 5:30 – 6:30 am:**

Este día por la mañana se mantuvo un tránsito bastante alto con un aproximado de 350 vehículos en las primeras dos muestras y 426 en la tercera muestra, generando tráfico en ambas calles por la intersección de estas.

Ficha 26 - Levantamiento vehicular en el medio día, 13 de abril



Fuente: Elaboración propia

**Horario: 11:30 – 12:30 pm:**

Por el mediodía el tránsito bajo, permitiendo un tránsito medianamente fluido obteniendo un aproximado de 200 vehículos en la primera muestra, 140 vehículos en la segunda muestra y 260 vehículos en la tercera muestra, generando poco tráfico por momentos en la intersección de las calles.

Ficha 27 - Levantamiento vehicular en horario vespertino, 13 de abril



Fuente: Elaboración propia

**Horario: 4:00 – 5:00 pm:**

Por la tarde, el tránsito se mantuvo sobre la 5ta calle poniente, permitiendo un tránsito fluido, con un aproximado de 230 vehículos en cada muestra.