

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROPUESTA DE DISEÑO DE COMPLEJO PARROQUIAL NUESTRA
SEÑORA DE LOURDES, UBICADA EN URBANIZACION CAMPOS
VERDES 2, DISTRITO DE COLON.**

PRESENTADO POR:

**SILVIA ESPERANZA FLORES FUENTES
JOSE MIGUEL MOLINA PINEDA**

PARA OPTAR POR EL TITULO DE:

ARQUITECTO

CIUDAD UNIVERSITARIA, JUNIO 2026

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

RECTOR:

MSc. JUAN ROSA QUINTANILLA

SECRETARIO GENERAL:

LICDO. PEDRO ROSALÍO ESCOBAR CASTANEDA

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DECANO:

MSc. ING. LUIS SALVADOR BARRERA MANCÍA

SECRETARIO:

ARQ. RAÚL ALEXANDER FABIÁN ORELLANA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

DIRECTOR:

MSc. ARQ. MANUEL HEBERTO ORTIZ GARMENDEZ PERAZA



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to read "Manuel Heberto Ortiz Garmendez Peraza".

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Trabajo de Graduación previo a la opción al Grado de:

ARQUITECTO

Título:

**PROPUESTA DE DISEÑO DE COMPLEJO PARROQUIAL NUESTRA
SEÑORA DE LOURDES, UBICADA EN URBANIZACIÓN CAMPOS
VERDES 2, DISTRITO DE COLÓN.**

Presentado por:

**SILVIA ESPERANZA FLORES
JOSE MIGUEL MOLINA PINEDA**

Trabajo de Graduación Aprobado por:

Docente Asesor:

MSc. ARQ. FREDY REYNALDO JOMA BONILLA

San Salvador, junio de 2026

Trabajo de Graduación Aprobado por:



Docente Asesor:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Joma Bonilla". The signature is stylized with a large initial "J" and a long horizontal stroke.

MSc. ARQ. FREDY REYNALDO JOMA BONILLA

AGRADECIMIENTOS

SILVIA ESPERANZA FLORES FUENTES

En primer lugar, agradezco a Dios por haberme dado la vida, la salud, la fortaleza y la sabiduría necesarias para culminar esta importante etapa de mi formación profesional. Su guía y bendición han sido fundamentales en cada paso de este camino.

A mi abuela, por su amor incondicional, sus consejos y sus constantes oraciones. Su ejemplo de esfuerzo, dedicación y perseverancia ha sido una inspiración invaluable a lo largo de mi vida.

A mi tía Esperanza, por su apoyo incondicional desde mi nacimiento, su confianza en mí y por estar presente en los momentos más importantes de este proceso. Su cariño y motivación fueron una fuente constante de ánimo para seguir adelante.

A mi padre, por ser uno de los pilares fundamentales de mi vida, por su sacrificio, trabajo y dedicación. Gracias por creer en mí, impulsarme a alcanzar mis metas y enseñarme el valor de la responsabilidad y la perseverancia.

A mi asesor de tesis Arquitecto Joma, por su valiosa guía, orientación y acompañamiento durante el desarrollo de esta investigación. Gracias por compartir sus conocimientos, brindar sus recomendaciones y contribuir con su experiencia para enriquecer este trabajo. Su apoyo y dedicación fueron fundamentales para alcanzar esta meta académica.

De manera muy especial, quiero expresar mi más profundo agradecimiento al Arquitecto Balmore, quien hoy descansa en la paz del Señor. Gracias por haber creído en mí cuando yo misma dudaba de mis capacidades, por impulsarme a seguir adelante aun en los momentos más difíciles y por enseñarme que las adversidades son oportunidades para crecer.

Su confianza, sus consejos y su ejemplo dejaron una huella imborrable en mi vida personal y profesional. Usted vio en mí un potencial que yo no lograba reconocer y me motivó a esforzarme cada día para alcanzar mis metas. Aunque ya no se encuentre físicamente entre nosotros, su legado, sus enseñanzas y el impacto que tuvo en mi camino permanecerán siempre presentes.

Este logro también lleva una parte de su inspiración. Gracias por haber sido un guía, un mentor y una persona tan importante en mi formación. Que Dios le conceda el descanso eterno.

A cada una de estas personas, les expreso mi más sincero agradecimiento por acompañarme en este viaje, por brindarme su amor, apoyo y confianza. Este logro también les pertenece, pues sin ustedes no habría sido posible llegar hasta aquí.

Con profundo cariño y gratitud.

AGRADECIMIENTOS

JOSE MIGUEL MOLINA PINEDA

Quiero expresar mi más profundo agradecimiento a Dios por ser mi guía y fortaleza, agradezco por brindarme la perseverancia y sabiduría para lograr alcanzar una meta tan importante en mi vida.

A mis padres, María Corina Pineda y José Guillermo Molina, por el apoyo que me brindan en mi día a día, por su sacrificio y amor incondicional, por enseñarme a nunca rendirme ante las dificultades, por todos sus consejos, y la confianza en todo momento, por esto y más, este logro también les pertenece más de lo piensan, porque han sido los pilares fundamentales en mi formación personal.

A mis hermanos, Cesar Geovanni Gálvez Pineda por el apoyo, la protección y las enseñanzas con tanta sabiduría. Y Boris Iván Enrique Gálvez Pineda por ser un ejemplo a seguir, por enseñarme la rectitud, la perseverancia y la búsqueda constante del aprendizaje. Tenerles presente ha sido una fuente de motivación para seguir adelante.

A mi asesor de trabajo de graduación y docente de la universidad, MSc. Arq. Fredy Reynaldo Joma Bonilla por su paciencia y disposición para compartir sus conocimientos, sus recomendaciones, apoyo académico y la búsqueda de la perfección han sido fundamentales para la culminación exitosa de la carrera.

Y a todos mis amigos que siempre han estado presentes apoyándome en todo momento que a mi sentir forman parte de mi familia.

Este es el resultado de años de esfuerzo, aprendizaje y dedicación, por esto a todos ustedes les expreso mi eterno agradecimiento y les dedico este importante logro.

ÍNDICE

CAPÍTULO I FORMULACIÓN	1
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	1
1.2 JUSTIFICACIÓN	2
1.3 OBJETIVOS	3
1.3.1 OBJETIVO GENERAL	3
1.3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	3
1.4 LÍMITES Y ALCANCES	3
1.4.1 LÍMITES	4
1.4.2 ALCANCES	4
1.5 METODOLOGÍA DEL TRABAJO	5
1.5.1 DIAGRAMA METODOLÓGICO	5
1.5.2 APLICACIÓN DE METODOLOGÍA DEL TRABAJO	7
CAPITULO II MARCO TEORICO	11
2.1 ANTECEDENTES	11
2.1.1 ASPECTO HISTORICO	11
2.1.2 CONCEPTOS BÁSICOS	14
2.1.3 AÑO LITÚRGICO	16
2.1.4 LOS SACRAMENTOS	17
2.1.5 JERARQUÍA DEL ORDEN SACERDOTAL	20
2.1.6 JERARQUÍA DE TEMPLOS	22
2.1.7 ESTRUCTURA PARROQUIAL	27
2.1.8 ESTRUCTURA PASTORAL Y ADMINISTRATIVA	27
2.2 ESTUDIO DE NORMAS A IMPLEMENTAR	28
2.2.1 LEY ESPECIAL PARA LA REESTRUCTURACION MUNICIPAL	29
2.2.2 NORMATIVA Y PROCEDIMIENTOS DE TRAMITOLOGIA DOT	29
2.2.3 LEY Y NORMATIVA TECNICA SALVADOREÑA CONAIPD	30
2.2.4 NORMATIVA CUERPO DE BOMBEROS DE EL SALVADOR	31
2.2.5 LEY DE URBANISMO Y CONSTRUCCION	31
2.2.6 ORDENANZAS MUNICIPALES	31
2.3 DIAGNÓSTICO	32
2.3.1 UBICACIÓN DEL TERRENO	32
2.3.2 ESTADO ACTUAL DEL TERRENO	36
2.4 CARACTERISTICAS CLIMATICAS	40

2.4.1	ASOLEAMIENTO	40
2.4.2	VIENTOS.....	40
2.4.3	TEMPERATURA.....	41
2.4.4	LLUVIA	41
2.5	ASPECTO URBANO	43
2.5.1	ACCESIBILIDAD	43
2.5.2	ÁREA DE INFLUENCIA	46
2.5.3	TRAMA Y JERARQUÍA VIAL	47
2.5.4	MOVILIDAD Y TRÁFICO	48
2.5.5	ESPACIO PÚBLICO	49
2.5.6	POBLACIÓN.....	51
2.6	CONCLUSIONES.....	52
CAPITULO III PREDISEÑO		53
3.1	ESTUDIO DE CASOS ANALOGOS	53
3.1.1	PARROQUIA SAN CRISTÓBAL ILOPANGO	53
3.1.2	PARROQUIA SANTUARIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA.....	54
3.1.3	PARROQUIA SAN JOSE OBRERO.....	54
3.1.4	CRITERIOS DE ANALISIS DE CASOS ANÁLOGOS.....	55
3.2	PROGRAMA DE NECESIDADES	56
3.3	PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....	59
3.4	ZONIFICACIÓN.....	63
3.5	DIAGRAMA DE RELACIÓN	64
3.6	DIAGRAMA TOPOLÓGICO.....	65
3.7	CONCEPTUALIZACION.....	66
CAPITULO IV PROPUESTA		67
4.1	PLANO TOPOGRÁFICO	69
4.2	PLANO DE CONJUNTO.....	70
4.3	PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO	71
4.4	SECCIONES TRANSVERSALES.....	72
4.5	SECCIONES LONGITUDINALES	73
4.6	PLANTA ARQUITECTÓNICA, FACHADAS Y SECCIONES DEL TEMPLO	74
4.7	PLANTA ARQUITECTÓNICA Y VISTAS ISOMÉTRICAS DE EDIFICIO PARROQUIAL ..	75
4.8	FACHADAS Y SECCIONES DE EDIFICIO PARROQUIAL	76
4.9	PLANTA ARQUITECTÓNICA, FACHADAS Y SECCIONES DE CASA PARROQUIAL ..	77

4.10	PLANTA ARQUITECTÓNICA Y SECCIONES DE SANITARIOS Y VESTIDORES	78
4.11	PLANTA ARQUITECTÓNICA Y VISTAS ISOMÉTRICAS DE CASETA Y ACCESO....	79
4.12	FACHADAS Y SECCIONES DE CASETAS Y ACCESO	80
4.13	PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ESTACIONAMIENTO	81
4.14	VOLUMETRÍA GENERAL	82
4.15	VISTAS RENDERIZADAS	83
4.15.1	VISTA ACCESO VEHICULAR Y CASETA 1 (VER PLANO A-10)	83
4.15.2	VISTA ACCESO PEATONAL 2 (VER PLANO A-10)	84
4.15.3	VISTA HACIA ESTACIONAMIENTO INTERNO	85
4.15.4	VISTA ESTACIONAMIENTO EXTERIOR	85
4.15.5	VISTA ACCESO PEATONAL A EDIFICIO	86
4.15.6	VISTA FACHADA PRINCIPAL DEL TEMPLO	87
4.15.7	VISTA SUR OESTE DE EDIFICIO PARROQUIAL	87
4.15.8	VISTA CASA PARROQUIAL	88
4.15.9	VISTA AREA RECREATIVA	88
4.16	PRESUPUESTO	89
4.16.1	PARTIDA CASA PARROQUIAL	89
4.16.2	PARTIDA VESTIDORES Y BAÑOS	91
4.16.3	PARTIDA AREA RECREATIVA	92
4.16.4	PARTIDA EDIFICIO PARROQUIAL	93
4.16.5	PARTIDA ESTACIONAMIENTO (30 PLAZAS)	94
4.16.6	PARTIDA MURO DE CONTENCIÓN (3.8M DE ALTURA)	94
4.16.7	PARTIDA DE OBRAS EXTERIORES	95
4.16.8	RESUMEN DE PARTIDAS	96
4.17	CONCLUSIONES Y RECOMENCACIONES	97
4.17.1	CONCLUSIONES	97
4.17.2	RECOMENDACIONES	98
4.18	BIBLIOGRAFIA	99
4.20	ANEXOS	100
4.20.1	ANEXO 1: PLUMA DE ACCESO	100
4.20.2	ANEXO 2: ELEVADOR	101
4.20.3	ANEXO 3: LUMINARIA EXTERIOR	102

INDICE DE FIGURAS

Figura 1	<i>Diagrama metodológico de trabajo de graduación.</i>	6
Figura 2	<i>Ubicación de Arquidiócesis y Diócesis en El Salvador.</i>	13
Figura 3	<i>Año Litúrgico</i>	16
Figura 4	<i>Los siete sacramentos.</i>	17
Figura 5	<i>Jerarquía del orden sacerdotal.</i>	21
Figura 6	<i>Esquema funcional del templo.</i>	23
Figura 7	<i>Esquema de estacionamiento tipo.</i>	25
Figura 8	<i>Esquema y dimensiones de cancha de baloncesto.</i>	26
Figura 9	<i>Municipios y Distritos del departamento de La Libertad.</i>	33
Figura 10	<i>Ubicación de Comunidad Campos Verdes 2.</i>	34
Figura 11	<i>Forma del Terreno.</i>	35
Figura 12	<i>Fotografía fachada Principal del Templo existente.</i>	36
Figura 13	<i>Fotografía del costado sur del terreno.</i>	37
Figura 14	<i>Fotografía de acceso peatonal.</i>	38
Figura 15	<i>Fotografía de área Verde actual.</i>	38
Figura 16	<i>Fotografía de vista hacia servicios sanitarios actuales.</i>	39
Figura 17	<i>Fotografía de vista hacia acceso principal actual, frente a redondel.</i>	39
Figura 18	<i>Resumen climático en el Distrito de Colón 5 febrero 2026.</i>	42
Figura 19	<i>Plano de Accesos hacia comunidad Campos verdes 2.</i>	44
Figura 20	<i>Plano de ubicación de accesos a Terreno.</i>	45
Figura 21	<i>Plano de área de influencia de parroquia.</i>	46
Figura 22	<i>Mapa de calles principales y secundarias en la Comunidad Campos Verdes 2.</i>	47
Figura 23	<i>Mapa de Recorrido de transporte colectivo.</i>	49
Figura 24	<i>Plano de ubicación de Espacio público.</i>	50
Figura 25	<i>Caso análogo 1 – Parroquia San Cristóbal.</i>	53
Figura 26	<i>Caso análogo 2- Parroquia Santuario Nuestra Señora de Fátima.</i>	54
Figura 27	<i>Caso análogo 3 – Parroquia San José Obrero.</i>	54
Figura 28	<i>Plano de zonificación y jerarquía.</i>	63
Figura 29	<i>Diagrama de interrelación desordenado y ordenado.</i>	64
Figura 30	<i>Organización de diagrama Topológico.</i>	65
Figura 31	<i>Símbolo de conceptualización.</i>	66

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1	<i>Metodología a utilizar en Capítulo 1 Formulación.</i>	7
Tabla 2	<i>Metodología a utilizar en Capítulo 2 Marco Teórico.</i>	8
Tabla 3	<i>Metodología a utilizar en el Capítulo 3 Prediseño.</i>	9
Tabla 4	<i>Metodología a utilizar en el Capítulo 4 Propuesta.</i>	10
Tabla 5	<i>Unidades de organización territorial de la Iglesia Católica.</i>	12
Tabla 6	<i>Estructura Pastoral y administrativa de una Parroquia.</i>	28
Tabla 7	<i>Tabla de lluvias esperadas anuales en Distrito de Colón.</i>	42
Tabla 8	<i>Proyección de población del Distrito de Colón para 2025.</i>	51
Tabla 9	<i>Tabla de selección de casos análogos.</i>	55
Tabla 10	<i>Programa de Necesidades.</i>	56
Tabla 11	<i>Programa Arquitectónico.</i>	59

CAPÍTULO I FORMULACIÓN.

En este capítulo conoceremos la problemática a enfrentar y los objetivos por cumplir para la correcta realización del trabajo de graduación, a su vez conoceremos las limitantes que puedan surgir durante la realización del proyecto y los alcances presentarán las metas donde se pretende llegar. La metodología del trabajo nos ayudará a comprender el carácter investigativo que se usará para resolver cada uno de los capítulos.

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La parroquia Nuestra Señora de Lourdes ubicada en el distrito de Colón, presenta limitaciones funcionales y espaciales que dificultan el desarrollo de ciertas actividades pastorales, recreativas y formativas, la infraestructura existente no cuenta con las áreas suficientes para atender las actividades religiosas y sociales de la iglesia católica, entre las principales deficiencias se mencionan la falta de un área recreativa, una plaza que pueda dar lugar a la realización de eventos religiosos, salones parroquiales adecuados para el estudio bíblico y la cantidad necesaria de estacionamientos para uso de los feligreses.

Con el fin de mejorar las actividades religiosas, recreativas y sociales en la parroquia y alcanzar mayores niveles de afluencia de la feligresía, se ha previsto la realización de una propuesta de diseño de la parroquia como anexo ubicado en la urbanización campos verdes II, en el distrito de Colón, sin embargo, este terreno carece de espacios complementarios necesarios para operar en función una parroquia, ya que únicamente cuenta con la construcción del templo Sagrado Corazón de Jesús.

La carencia de estos espacios necesarios para una parroquia, dificultan la participación activa de los habitantes de la comunidad Campos Verdes II, especialmente a niños, jóvenes y a grupos pastorales que requieren de espacios específicos para actividades de formación, convivencia y recreación, por lo tanto se identifica la necesidad de desarrollar la propuesta de

diseño de una parroquia que sirva como anexo de la principal parroquia Nuestra Señora de Lourdes, ampliando así la infraestructura existente, que optimice el desarrollo pastoral y fortalezca la fe de los habitantes de la comunidad Campos Verdes II.

1.2 JUSTIFICACIÓN

La propuesta de diseño arquitectónico del complejo parroquial surge como respuesta a una serie de necesidades detectadas en la parroquia Nuestra Señora de Lourdes, entre ellas la falta de espacios necesarios que complementen a la parroquia y que esta funcione como un anexo para la comunidad Campos Verdes II, dado su extenso número de habitantes.

En la evaluación de las condiciones que presenta la actual parroquia y el terreno donde se ubica el templo Sagrado Corazón de Jesús presentan limitaciones significativas en cuanto a las áreas de servicio y equipamiento comunitario, el área designada para el anexo no cuenta con los espacios esenciales para la dinámica parroquial, esta carencia limita el funcionamiento integral de las actividades litúrgicas, formativas y recreativas que forman parte de una misión pastoral.

El diseño arquitectónico propuesto busca responder a todas estas necesidades mediante la creación de un conjunto espacial funcional, coherente y accesible que refuerce el trabajo parroquial en la comunidad, la incorporación de áreas deportivas fomentará la participación juvenil y promoverá actividades recreativas orientadas a la identidad colectiva y religiosa, los salones parroquiales con mayor capacidad facilitaran llevar a cabo programas formativos, reuniones y acciones solidarias en favor de la comunidad, se incluye una plaza central la cual permitirá que se realicen eventos comunitarios y religiosos, también un estacionamiento que permita mejorar la recepción y movilidad de los feligreses en jornadas de alta afluencia.

Desde una perspectiva arquitectónica el proyecto presenta una oportunidad para consolidar un espacio que sea armónico con la infraestructura existente, respetando la identidad

religiosa de la iglesia católica, además impulsa la planificación de un espacio ordenado, sostenible y diseñado bajo criterios eficientes y funcionales.

1.3 OBJETIVOS

Los objetivos de esta investigación establecen la finalidad del estudio y orientan el conjunto de acciones necesarias para abordar el problema planteado, a través de ellos se presentará la idea global del proyecto.

1.3.1 OBJETIVO GENERAL

Elaborar propuesta de diseño a nivel de anteproyecto arquitectónico de Complejo Parroquial Nuestra Señora de Lourdes.

1.3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- a) Desarrollar un documento que sintetice la información recopilada, y los conceptos aplicados en el complejo parroquial con el fin de proporcionar una referencia para proyectos futuros similares.
- b) Presentar una propuesta de diseño conceptual que integre de manera armónica la forma, la función y la tecnología, con el propósito de optimizar el uso del espacio en el complejo parroquial.
- c) Elaborar un presupuesto estimado que sirva de referencia a proyectos de similar categoría.

1.4 LÍMITES Y ALCANCES

En este apartado conoceremos los elementos que presentan los límites y alcances, estos permiten definir hasta donde se pretende llegar y cuáles son los aspectos que presentan un obstáculo para la realización del trabajo de graduación.

1.4.1 LÍMITES

- a) El terreno: Su topografía y sus límites son aspectos que influyen en el desarrollo de los espacios a diseñar
- b) Normativas y Regulaciones: El proyecto se rige por medio de las normativas locales, nacionales y regulaciones de construcción, lo que puede limitar o contribuir ciertos aspectos del diseño y la operación del complejo.

1.4.2 ALCANCES

- a) Social: El proyecto busca fortalecer la integración y cohesión social de la comunidad, mediante la incorporación de espacios complementarios destinados al encuentro, formación y desarrollo comunitario en la parroquia.
- b) Religioso: Consolidar el funcionamiento integral de la parroquia, mediante la incorporación de espacios que complementen y permitan el desarrollo adecuado de las actividades propias de la iglesia católica.
- c) Ambiental: El proyecto contempla criterios de sostenibilidad y adaptación al entorno mediante estrategias de diseño que favorecen el manejo eficiente de los recursos y la integración de áreas verdes que así mismo busca minimizar el impacto ambiental derivado de la intervención a realizar.
- d) Económico: Se desarrollará una propuesta arquitectónica que sea viable y factible económicamente, considerando el uso eficiente de los recursos constructivos.
- e) Constructivo: Se consideran criterios funcionales, sistemas constructivos adecuados y cumplimiento de normativas locales, garantizando la integración formal, estructural y funcional del complejo parroquial.

1.5 METODOLOGÍA DEL TRABAJO

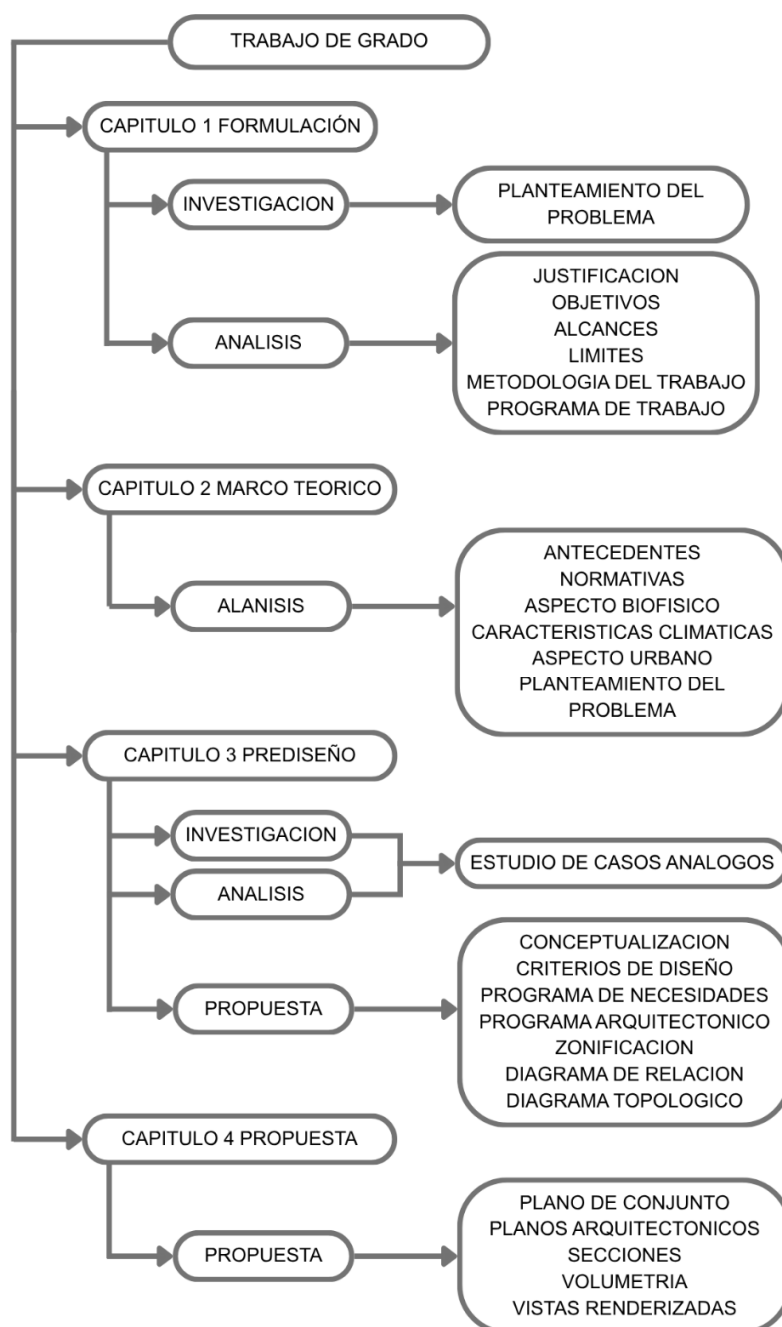
El trabajo de investigación será de carácter mixto ya que se incluirán enfoques cualitativos como cuantitativos. Para los aspectos cualitativos tendremos un enfoque en las necesidades tradiciones de la iglesia católica, así como las cualidades estudiadas por medio de casos análogos y en la investigación realizada al mismo complejo existente. Para los aspectos cuantitativos se deberá conocer la población y área de influencia que atenderá el complejo, a su vez la cantidad de personas que frecuentan a las eucaristías. Además, para el análisis cuantitativo se incluyen los espacios a proyectar en el área total del terreno para poder incluir todos los espacios de forma adecuada. La investigación que se realizará es de tipo aplicada, ya que se está buscando solucionar la problemática de incluir los espacios necesarios para un complejo parroquial de forma funcional en un área limitada en el terreno de estudio.

También se realizará un plan de trabajo por medio de un cronograma de las etapas que se incluyen en el trabajo, como son: la fase de investigación en la cual se recopilan datos, la fase de diseño donde se plantea una propuesta arquitectónica y la fase de redacción donde se organiza toda la información de forma adecuada y se presenta la propuesta final del diseño.

1.5.1 DIAGRAMA METODOLÓGICO

El siguiente diagrama metodológico se estructura por cuatro capítulos que representan el proceso lógico y secuencial del trabajo de graduación, su organización permite visualizar cual será el proceso metodológico a utilizar en cada título, y permite comprender como aporta a cada etapa la investigación y el análisis, para desarrollar una propuesta coherente y funcional.

Figura 1 Diagrama metodológico de trabajo de graduación.



El grafico presenta la metodología a utilizar por cada capítulo de manera resumida, ya que únicamente se menciona como se abordará cada sección ya sea por medio de investigación, análisis o propuesta.

1.5.2 APLICACIÓN DE METODOLOGÍA DEL TRABAJO

Tabla 1 Metodología a utilizar en Capítulo 1 Formulación.

CAPÍTULO	TÍTULO	METODOLOGÍA
Capítulo 1 Formulación	Planteamiento del problema	Para construir un planteamiento del problema preciso es necesario recopilar información mediante la investigación de campo, esta se realiza por medio de entrevistas que aportan la visión del usuario, estudios previos para la recopilación de datos y visitas al sitio para conocer las carencias que presenta el terreno, de esta manera se evidencian las causas y consecuencias del problema, así se puede justificar la necesidad de intervenir.
	Justificación	Por medio de la investigación previa, por medio de entrevistas y visitas técnicas, se realiza el análisis de los componentes para mostrar cómo se pretende abordar la problemática y porque es necesario.
	Objetivos	En este apartado se define lo que la investigación pretende lograr a partir del análisis del problema, se establece un objetivo general que expresa la finalidad del estudio y los objetivos específicos que describen las acciones necesarias para alcanzar esta finalidad.
	Límites y Alcances	A través del análisis, los límites y alcances definen hasta donde se pretende llegar con la investigación y propuesta del trabajo, definiendo el nivel de profundidad y los criterios que guíaran el trabajo.
	Metodología del trabajo	La metodología describe el proceso a seguir en el trabajo, a partir de técnicas y pasos necesarios que seguirá cada capítulo, de esta manera se organizan las etapas del estudio.

La metodología utilizada en el trabajo de graduación tiene un enfoque mixto, ya que nos apoyaremos en la investigación cuantitativa y cualitativa para conocer aspectos físicos y datos verificables, a través del análisis de los datos recopilados se establecen los criterios necesarios para lograr una propuesta arquitectónica que responda de manera coherente a las necesidades identificadas. Se presenta a continuación en las siguientes tablas.

Tabla 2 Metodología a utilizar en Capítulo 2 Marco Teórico.

CAPÍTULO	TÍTULO	METODOLOGÍA
Capítulo 2 Marco teórico	Antecedentes	Los antecedentes reúnen estudios y referencias a implementar en el trabajo, lo cual ayuda a tener un enfoque en base a la investigación realizada.
	Estudio de Normativas a Implementar	Se ha investigado las normativas que pueden formar parte en el proyecto, de esta manera conoceremos cuales son los reglamentos y lineamientos que regulan el diseño arquitectónico, su propósito es garantizar el cumplimiento de requisitos técnicos y legales que sirven como base para definir parámetros y restricciones que orientan el desarrollo del proyecto.
	Aspecto Biofísico	La investigación de estos aspectos evalúa las características físicas del terreno, este análisis permite conocer las condiciones en las que se encuentra el sitio, a su vez se identifican las limitantes y oportunidades para generar una propuesta espacial adecuada.
	Características Climáticas	Por medio de la investigación del comportamiento del clima anualmente, conoceremos los aspectos ambientales del sitio, con ello se comprenderá como influye el clima en los espacios a proyectar para optimizar el confort y el consumo energético aprovechando la ventilación y luz natural.
	Aspecto Urbano	Se estudia y analiza el contexto urbano inmediato, considerando la vialidad, movilidad, equipamientos y densidad de población en la zona, para conocer todos estos aspectos es necesario realizar visitas técnicas e investigación de datos institucionales.
	Conclusiones	El análisis de los aspectos anteriores permite establecer una visión integral del sitio que aportan referencias útiles y vacíos por resolver.

Nota: En la tabla presenta cual es la metodología que se usará en cada etapa del Capítulo 2 en el proyecto.

Tabla 3 Metodología a utilizar en el Capítulo 3 Prediseño.

CAPÍTULO	TÍTULO	METODOLOGÍA
Capítulo 3 Prediseño	Estudio de Casos Análogos	Se investigan y analizan proyectos similares ya sea con visitas técnicas y búsqueda de datos, su funcionamiento y las características para comprender que puedan ser implementadas en la propuesta de diseño dado que son referencias que proponen soluciones espaciales existentes.
	Conceptualización	Mediante el estudio de aspectos religiosos se implementan ideas que puedan definir y expresar lo que se estará proyectando en el diseño
	Programa de Necesidades	Se elabora a partir del análisis sobre las carencias del sitio para responder adecuadamente a las necesidades de los usuarios ya que se definen de manera clara los espacios a incluir en el proyecto
	Programa Arquitectónico	Se analizan todos los espacios que se integraran en el proyecto, tomando en cuenta las necesidades antes mencionadas, incluye la clasificación de áreas, dimensiones y criterios que aporten a la configuración espacial del proyecto
	Zonificación	Por medio del análisis en el programa arquitectónico, la zonificación organiza las áreas de forma funcional y coherente, agrupando los espacios según su uso
	Diagrama de Relación	Este diagrama presenta de forma gráfica como se vinculan los espacios a proponer en el diseño, esto se realiza por medio del análisis funcional de cada uno de los espacios y se visualiza de forma clara las conexiones entre cada uno
	Diagrama Topológico	Según el análisis del diagrama de relación se organiza de forma jerárquica los enlaces entre las áreas, permitiendo conocer cómo debe fluir la circulación en el conjunto

Nota: La tabla muestra cómo se abordan metodológicamente las etapas del Capítulo 3.

Tabla 4 Metodología a utilizar en el Capítulo 4 Propuesta.

CAPÍTULO	TÍTULO	METODOLOGÍA
Capítulo 4 Propuesta	Plano de Conjunto	El plano de conjunto muestra en macro todo el proyecto, se realiza por medio de programas dedicados al diseño arquitectónico.
	Planos Arquitectónicos	Los planos arquitectónicos muestran las áreas diseñadas por separado, para conocer de mejor manera cada uno de los espacios en planta, esto se realiza mediante programas dedicados al diseño arquitectónico
	Secciones	Las secciones muestran una visualización de las alturas que tendrán los espacios y sirven para comprender mejor cada uno de ellos, se realizan por medio de programas dedicados al diseño arquitectónico
	Volumetría	Muestra una vista general del proyecto en perspectiva, con esto se pretende que se tenga una mejor comprensión del proyecto. Se realiza por medio de programas dedicados al diseño arquitectónico
	Vistas Renderizadas	Se presentan perspectivas que ayudan a comprender materiales y acabados a utilizar en el proyecto ya que muestran una imagen que pretende parecer realista a la vista, estas vistas se realizan por medio de programas dedicados a la renderización

Nota: La tabla muestra la metodología a abordar en el Capítulo 4, que será realizada en base al análisis funcional de los espacios y con apoyo de programas dedicados para el diseño arquitectónico.

CAPITULO II MARCO TEORICO

En el capítulo II conoceremos a fondo los aspectos espaciales del sitio y sus alrededores, también estudiaremos las normativas a aplicar según la ubicación del terreno, el área de influencia que el proyecto representa, características climáticas y aspectos históricos, religioso y teológico acerca de la iglesia católica.

2.1 ANTECEDENTES

Se conocerá brevemente la historia de la iglesia católica desde su llegada a El Salvador, hasta el presente año 2026 conociendo su jerarquía según el catecismo en el sacramento del orden.

2.1.1 ASPECTO HISTORICO

La iglesia católica en El Salvador tubo su inicio en el siglo XVI, durante la conquista, cuando se fundan las primeras iglesias católicas documentadas en los territorios que hoy se conocen como El Salvador¹. Los primeros registros de la iglesia se remontan a Ciudad Vieja, el primer asentamiento de españoles e indígenas, en las proximidades de Suchitoto. Esas primeras iglesias de San Salvador fueron dedicadas a la Santísima Trinidad, sin embargo, cuando el asentamiento se traslada de Ciudad Vieja al sitio actual, teniendo como epicentro el Centro Histórico que hoy conocemos, esto cambió. La nueva iglesia contó con un nuevo patrono, el Divino Salvador del Mundo.

¹ Diario el salvador, articulo "La evolución de la iglesia en El Salvador" por Alejandra Gómez, 2021.

Tabla 5 *Unidades de organización territorial de la Iglesia Católica.*

#	Arquidiócesis / Diócesis
1	Arquidiócesis de San Salvador.
2	Diócesis de Santa Ana.
3	Diócesis de San Miguel.
4	Diócesis de San Vicente.
5	Diócesis de Santiago de María.
6	Diócesis de Sonsonate.
7	Diócesis de Zacatecoluca.
8	Diócesis de Chalatenango.

Fuente. Conferencia Episcopal de El Salvador, por Asamblea de Obispos, 2025, (<https://iglesia.org.sv>)

Fue hasta después de la independencia cuando El Salvador pudo contar con una Arquidiócesis. Esta fue creada por el papa Gregorio XVI, el 28 de septiembre de 1842. Antes de esto se compartía Arquidiócesis con el territorio de Guatemala.

Hasta el 2025 El Salvador contaría con siete diócesis y una Arquidiócesis que es la diócesis principal las cuales están distribuidas por todo el territorio de la siguiente manera, como se muestra en la figura 2.

La parroquia Nuestra Señora de Lourdes pertenece la Arquidiócesis de San Salvador, vicaria San Pablo VI. El actual arzobispo de San Salvador desde febrero del 2009 es el Mons. José Luis Escobar Alas, nombrado por el papa Benedicto XVI, La Iglesia católica es la comunidad cristiana más grande del mundo, guiada por la enseñanza de Jesucristo. Busca la salvación y el bienestar espiritual de sus fieles a través de sacramentos, tradiciones litúrgicas y doctrinas basadas en la Biblia y la tradición apostólica.

Esta es una de las iglesias más antiguas la cual en este trabajo nos basaremos específicamente en la iglesia católica romana, mencionamos esto ya que hay otras doctrinas que se hacen llamar católicas, pero se han desligado del papa y estas están fuera de la centralización de este trabajo de investigación.

La Iglesia católica tiene una jerarquía según el catecismo en el sacramento del orden encontramos que la vida religiosa conlleva a adquirir un compromiso y la escala de esos compromisos crean la jerarquización de la estructura de la iglesia.

La siguiente imagen muestra la ubicación de arquidiócesis y diócesis en El Salvador.

Figura 2 Ubicación de Arquidiócesis y Diócesis en El Salvador.



Fuente. Adaptado de *Mapa Diocesano El Salvador*, 2025.

2.1.2 CONCEPTOS BÁSICOS

2.1.2.1 Parroquia: Es una determinada comunidad de fieles constituida de modo estable en la Iglesia particular, cuya cura pastoral, bajo la autoridad del Obispo diocesano, se encomienda a un párroco, como su pastor propio.

2.1.2.2 Diócesis: Es una porción del Pueblo de Dios que se confía al cuidado pastoral de un obispo. Es una iglesia particular, en la cual verdaderamente está presente y actúa la Iglesia de Cristo, una, santa, católica y apostólica.

2.1.2.3 Arquidiócesis: Es una diócesis de rango superior dentro de la organización de la Iglesia Católica. Generalmente, es la diócesis principal o metropolitana de una provincia eclesiástica.

En el caso de El Salvador, la Arquidiócesis de San Salvador es la metropolitana, y las otras diócesis del país (como la Diócesis de Zacatecoluca, la Diócesis de San Miguel, etc.) son sus diócesis sufragáneas, formando la provincia eclesiástica de San Salvador.

2.1.2.4 Complejo parroquial: Es un conjunto de edificios e instalaciones que pertenecen a una parroquia y que sirven para llevar a cabo sus diversas actividades pastorales, religiosas, educativas y sociales. Además de la iglesia principal (el templo donde se celebran las misas y otros sacramentos), un complejo parroquial puede incluir:

2.1.2.5 Templo: Conocido como iglesia, es un edificio consagrado al culto divino dentro de la Iglesia Católica. Es el lugar principal donde la comunidad cristiana se reúne para la celebración de la Eucaristía (la Misa), la administración de los sacramentos, la oración en común y otras ceremonias litúrgicas, existen varios tipos de templos.

2.1.2.6 Salones parroquiales: Son espacios o edificios anexos a la iglesia principal dentro de un complejo parroquial. están diseñados para albergar una variedad de actividades que van más allá de las celebraciones litúrgicas que se realizan en el templo.

Su propósito principal es servir como un centro comunitario para la parroquia

2.1.2.7 Catequesis: Clases de formación religiosa para niños, jóvenes y adultos.

2.1.2.8 Reuniones de grupos parroquiales: Encuentros de movimientos apostólicos, grupos de oración, equipos de pastoral, convivios, retiros religiosos etc.

2.1.2.9 Eventos sociales: Celebraciones comunitarias, actividades para recolectar fondos etc.

2.1.2.10 Charlas y conferencias: Sobre temas religiosos, sociales o de interés general.

2.1.2.11 Actividades de caridad: Reuniones para organizar ayuda a los necesitados, distribución de alimentos, etc.

2.1.2.12 Áreas verdes: Dentro de un complejo parroquial se utiliza principalmente para fomentar la recreación, el deporte y la convivencia entre los miembros de la comunidad parroquial, especialmente los jóvenes.

2.1.2.13 Casa parroquial: Es el centro de la vida y la administración de la parroquia, sirviendo como hogar del pastor y como lugar para llevar a cabo muchas de las funciones pastorales y administrativas necesarias para el buen funcionamiento de la comunidad.

2.1.3 AÑO LITÚRGICO

El año litúrgico católico es el calendario de las actividades que la Iglesia organiza para recordar y vivir los principales momentos de la vida de Jesucristo y su mensaje. No sigue exactamente el calendario civil de enero a diciembre, sino que empieza en otro momento y tiene tiempos con significados especiales.

Figura 3 Año Litúrgico



2.1.4 LOS SACRAMENTOS

Los sacramentos signos sensibles y eficaces de la gracia de Dios, que fueron instituidos por Cristo y se transmiten a través de la Iglesia, los cristianos tomamos los sacramentos como los pasos de nuestra vida cristiana para acercarnos a Dios, los sacramentos se dividen en tres tipos: Sacramentos de Iniciación Cristiana (Bautismo, Confirmación y Eucaristía), Sacramentos de Curación (Penitencia y Unción de Enfermos), y Sacramentos al Servicio de la Comunidad (Orden Sacerdotal y Matrimonio), para la obtención de ellos se lleva a cabo cierta preparación y compromiso por parte del creyente, a continuación presentamos una reseña sobre los sacramentos según el catecismo católico.

Figura 4 *Los siete sacramentos.*



02

PRIMERA COMUNION



Se llama Comunión, porque por este sacramento nos unimos a Cristo que nos hace partícipes de su Cuerpo y de su Sangre para formar un solo cuerpo.

03

CONFIRMACION



En el rito de este sacramento conviene considerar el signo de la unción y lo que la unción designa e imprime: el sello espiritual. La unción, en el simbolismo bíblico y antiguo, posee numerosas significaciones: el aceite es signo de abundancia y de alegría purifica (unción antes y después del baño) y da agilidad (la unción de los atletas y de los luchadores); es signo de curación, pues suaviza las contusiones y las heridas y el ungido irradia belleza, santidad y fuerza.

04

UNCION DE LOS ENFERMOS



Es administrado por un sacerdote a personas con enfermedades graves, operaciones delicadas o vejez avanzada. Consiste en la imposición de manos, oración de fe y la unción con el santo óleo (oliva) en la frente y manos, buscando fortalecer, consolar y perdonar pecados.

05

RECONCILIACION

La reconciliación con Dios, también conocida como Sacramento de la Penitencia o Confesión, es un sacramento de sanación instituido por Jesucristo para perdonar los pecados cometidos después del bautismo. Permite a los fieles recibir la misericordia divina, restaurar la gracia y la amistad con Dios, y sanar la relación con la Iglesia, a menudo rota por el pecado.

06

ORDEN SACERDOTAL

La celebración de la ordenación de un obispo, de presbíteros o de diáconos, por su importancia para la vida de la Iglesia particular, exige el mayor concurso posible de fieles. Tendrá lugar preferentemente el domingo y en la catedral, con una solemnidad adaptada a las circunstancias. Las tres ordenaciones, del obispo, del presbítero y del diácono, tienen el mismo dinamismo.

07

MATRIMONIO

La celebración del matrimonio entre dos fieles católicos tiene lugar ordinariamente dentro de la Santa Misa, en virtud del vínculo que tienen todos los sacramentos con el Misterio Pascual de Cristo. En la Eucaristía se realiza el memorial de la Nueva Alianza, en la que Cristo se unió para siempre a la Iglesia, su esposa amada por la que se entregó.

Fuente¹ Catecismo de la iglesia católica segunda sección 1210-1211

La imagen presenta los siete sacramentos que corresponden a momentos importantes de la vida del creyente, nos ayuda a crecer en la fe, recibir perdón, fortalecer el espíritu y vivir en comunidad, a través de los sacramentos, la iglesia católica celebra y acompaña cada etapa de la vida de los feligreses con la presencia y la gracia de Dios.

2.1.5 JERARQUÍA DEL ORDEN SACERDOTAL

El ministerio eclesiástico, instituido por Dios, está ejercido en diversos órdenes por aquellos que ya desde antiguo reciben los nombres de obispos, presbíteros y diácono. La doctrina católica, expresada en la liturgia, el magisterio y la práctica constante de la Iglesia, reconoce que existen dos grados de participación ministerial en el sacerdocio de Cristo: el episcopado y el presbiterado. El diaconado está destinado a ayudarles y a servirles. Por eso, el término *acuerdos* designa, en el uso actual, a los obispos y a los presbíteros, pero no a los diáconos. Sin embargo, la doctrina católica enseña que los grados de participación sacerdotal (episcopado y presbiterado) y el grado de servicio (diaconado) son los tres conferidos por un acto sacramental llamado "ordenación", es decir, por el sacramento del Orden²

La jerarquía de la Iglesia Católica, según el Catecismo, se basa en los tres grados del orden sagrado: diáconos, presbíteros (sacerdotes) y obispos. El clero está organizado de manera jerárquica, pero esta jerarquía está al servicio de la comunión de los fieles. El Papa es el líder supremo, seguido por los cardenales, los obispos, los presbíteros y los diáconos.

El catecismo de la iglesia católica describe la jerarquía de la siguiente manera: Según el código de derecho canónico establece en el capítulo tercero acerca de las parroquias y los párrocos lo siguiente:

El párroco es el pastor propio de la parroquia que se le confía, y ejerce la cura pastoral de la comunidad que le está encomendada bajo la autoridad del Obispo diocesano en cuyo ministerio por: Papa de Cristo ha sido llamado a participar, para que en esa misma comunidad cumpla las funciones de enseñar, santificar y regir, con la cooperación de otros presbíteros o diáconos, y con la ayuda de fieles laicos, conforme a la norma del derecho.

Figura 5 Jerarquía del orden sacerdotal.

Fuente² Catecismo de la iglesia católica segunda sección pág. 509

Nota: La imagen (Figura 5) presenta la jerarquía del orden sacerdotal de la iglesia católica, está constituida, cardenales, obispos, presbíteros, diáconos, cada uno con funciones específicas dentro de la comunidad.

2.1.6 JERARQUÍA DE TEMPLOS

La jerarquía de templos católicos va desde la catedral, que es la iglesia sede del obispo diocesano, hasta la capilla, que es un lugar de culto más pequeño y privado. Entre ellas se encuentran la basílica, la iglesia, la parroquia y el santuario, cada una con características y funciones específicas.

- **Catedral:** Es la iglesia principal de una diócesis, donde reside el obispo y se celebran los sacramentos. su nombre viene de la palabra cátedra, pues ahí es donde el Cardenal enseña y celebra misa. Estas se subdividen en tres: Patriarcales, Primaciales y Metropolitanas simples; y son definidas dependiendo de su prelado: Patriarca, Primado, arzobispo u Obispo.

Un título honorífico otorgado a iglesias de gran importancia histórica, litúrgica o mariana, a menudo con una antigüedad y magnificencia notables. La palabra “basílica” proviene del latín que a su vez se deriva del griego basiliké que significa “casa real”.

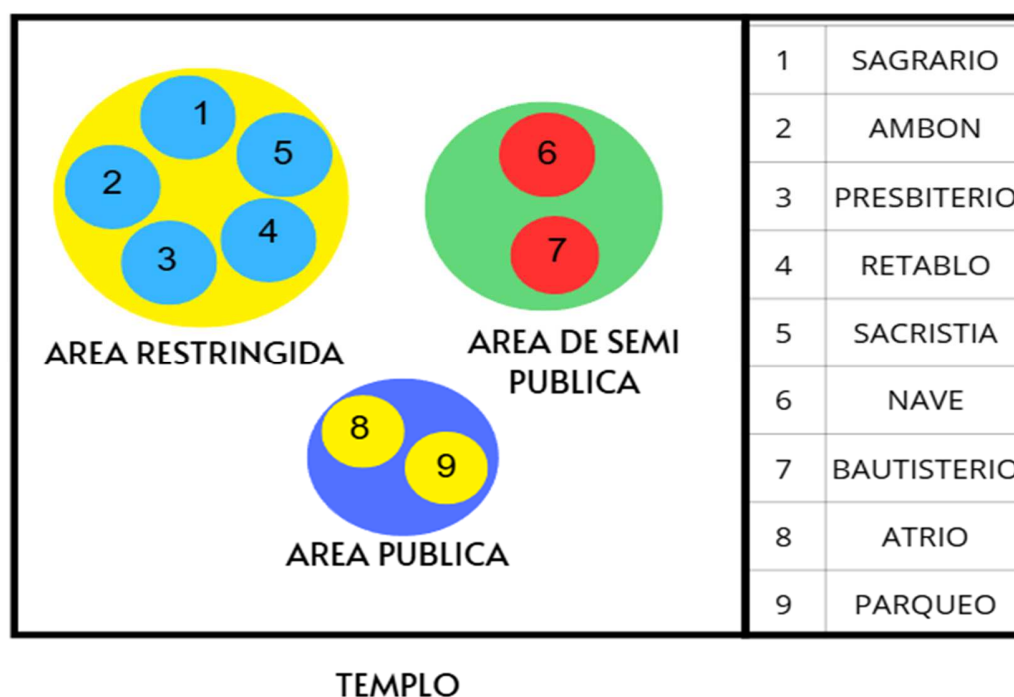
- **Iglesia:** Un edificio religioso para la celebración de la misa y otros ritos.
- **Santuario:** Un lugar de peregrinación religiosa, a menudo dedicado a una advocación mariana o a un santo.
- **Parroquia:** Una comunidad de feligreses bajo la responsabilidad de un párroco, que se reúne en una iglesia o capilla para la adoración. “La parroquia es una determinada comunidad de fieles constituida de modo estable en la Iglesia

particular, cuya cura pastoral, bajo la autoridad del Obispo diocesano, se encomienda a un párroco, como su pastor propio.

- **Capilla:** Las capillas son lugares sagrados donde unas o varias personas puedan rezar y recibir los sacramentos, sin embargo, no son para todo el público.

Por lo general, los seminarios, los monasterios, conventos y casa de la vida religiosa tienen sus propias capillas donde puedan celebrar los sacramentos.²

Figura 6 Esquema funcional del templo.



Fuente. Consejo Diocesano de los Bienes Culturales y Arte sacro, Elementos Esenciales del Recinto Eclesiástico.

Nota: El esquema muestra la agrupación y como se distribuyen comúnmente los templos católicos.

² Código de derecho canónico, libro II, capítulo VI, pág. 515

1.El Sagrario: Es el lugar donde se guardan las hostias consagradas, es la habitación de Jesús Sacramentado, es un lugar de sumo respeto

2.El Ambón: también se encuentra dentro del presbiterio. Se utiliza dentro de la celebración de la Liturgia de la Palabra, es decir en la lectura de la Sagrada Escritura. Puede haber uno o dos. Y es básicamente un sostén para colocar los libros.

3.El Presbítero: Es uno de los lugares más importantes de un templo su elemento principal es el altar, que es el centro de la celebración litúrgica.

4.El Retablo: Se encuentra en la parte posterior del presbiterio. En los templos más recientes, el retablo es más sencillo y en ocasiones sólo consta de la figura de un Cristo o la figura de un santo. Comúnmente en el retablo, o cerca de él, se encuentra un elemento muy importante en las acciones litúrgicas.

5.La Sacristía: Es el lugar donde los acólitos y el sacerdote se preparan para participar de la celebración litúrgica antes de salir en la procesión de entrada. En este lugar se resguardan todos los elementos a utilizar en la celebración litúrgica.

6.La Nave: Es el lugar del templo en que se aloja las bancas destinadas a los fieles, y puede tener distintas formas, dependiendo del diseño de la iglesia. En la mayoría de los templos en forma de cruz.

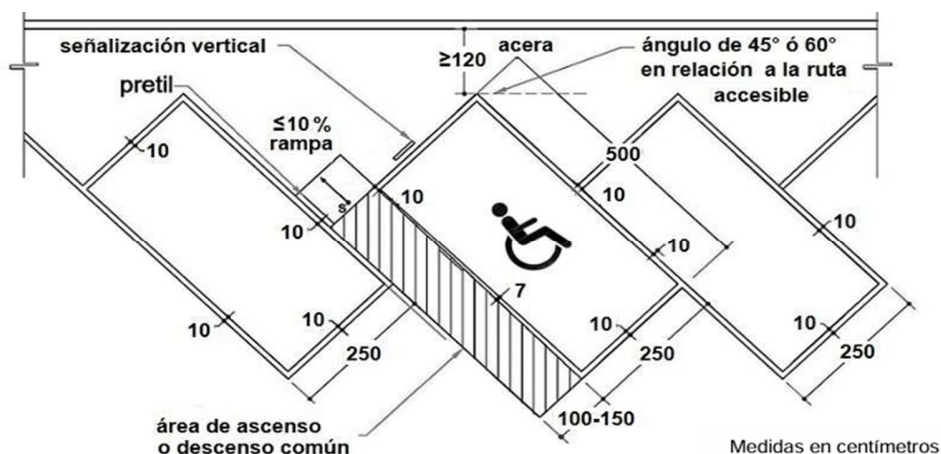
7.El Bautisterio: Se encuentra cerca de la entrada del templo. Pero no siempre es así. De hecho, puede estar localizado en algún lugar de la nave del templo o incluso en una construcción anexa. Su elemento principal es la pila bautismal, aquí es donde se llevan a cabo los bautizos.

8.El Atrio: Es un espacio antes de la entrada al templo, que puede estar o no delimitado por una barda. En algunas ocasiones se usa como punto de partida para el inicio de las celebraciones.

9.Parqueo: que sea accesible al templo según la norma técnica de accesibilidad debe de asegurar una ruta peatonal sin desniveles y si en algún caso las hubiese estas deben resolverse con rampas, los estacionamientos vehiculares deberán cumplir con los requisitos mínimos para permitir el ascenso y descenso de las personas usuarias con alguna ayuda técnica, ya sea que viajen con ellas, que utilicen dicha ayuda técnica o realicen transferencia a la misma.

También se debe reservar como mínimo el 3% del total el número de espacios de estacionamientos, para vehículos que transporten o sean conducidos por personas con discapacidad.

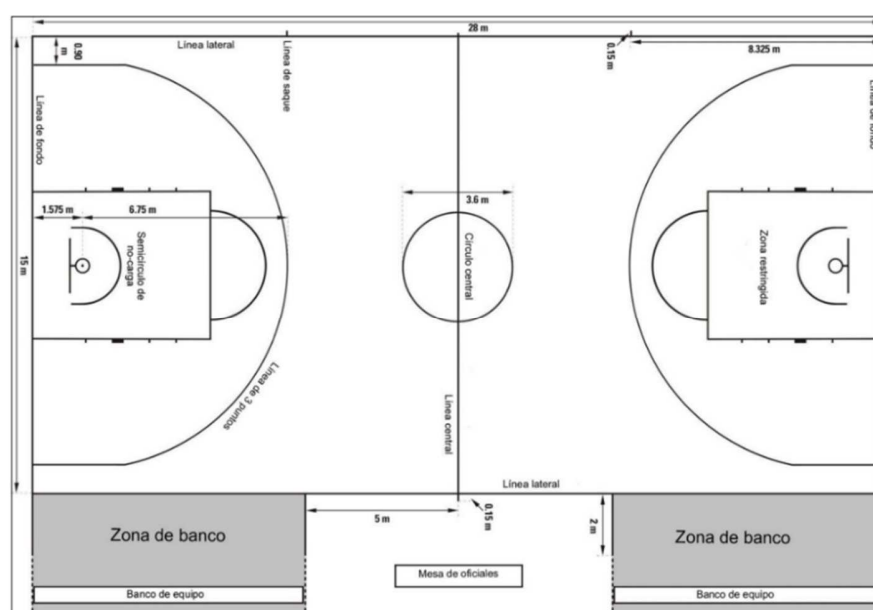
Figura 7 Esquema de estacionamiento tipo.



Fuente. Norma Técnica Salvadoreña de Accesibilidad (Imagen), pág. 45, por Organismo Salvadoreño de Normalización, 2021, NTS 11.69.01:14

10.Cancha: Según el reglamento de fútbol cinco las medidas reglamentales de una cancha son de ancho de entre quince y veinticinco metros y de largo de entre veinticinco metros

Figura 8 Esquema y dimensiones de cancha de baloncesto.



Fuente: Reglas Oficiales de Baloncesto FIBA (Imagen), pág. 8, por Federación Internacional de Baloncesto FIBA, 2024.

10 cafetín Parroquial: Es una cafetería o pequeño establecimiento de comida y bebida que se encuentra dentro de una parroquia o iglesia. A menudo, estos cafetines están orientados a ofrecer servicios a los feligreses que asisten a la iglesia o a la comunidad en general, aunque también pueden ser un espacio para recaudar fondos o apoyar proyectos sociales de la parroquia.

2.1.7 ESTRUCTURA PARROQUIAL

- a) Espacio Litúrgico Principal (Templo): Es el espacio sagrado donde se realiza estrictamente los ritos de la eucaristía, hora santa, vigiliyas y los sacramentos, este espacio es de mucho respeto y debe de estar apartado de ruidos del exterior.
- b) Áreas Pastorales: Pueden ser salones de reuniones en los que se llevan a cabo la catequización de Primera Comunión y Confirmación, así como reunión de todas las pastorales que componen la Iglesia como lo son Liturgia, Coro, Pastoral de Jóvenes, Pastoral de Acólitos, Pastoral de ministros de la eucaristía entre otras.
- c) Área Administrativa: En esta área se encuentran espacios como, secretaria, oficina del párroco, colecturía y en algunas parroquias se encuentra una pequeña librería en la que las personas puedan adquirir Biblias, libros de canto, Misales entre otros artículos religiosos.
- d) Áreas Complementarias y Comunes:

2.1.8 ESTRUCTURA PASTORAL Y ADMINISTRATIVA

La estructura pastoral y administrativa constituye el conjunto de personas y organismos responsables de la dirección, coordinación y organización de las actividades de la parroquia, con esta estructura se busca garantizar el adecuado desarrollo de la misión pastoral hacia la comunidad, en la tabla 6 se presentan los roles/áreas que conforman esta estructura, así como las funciones que cada uno desempeña dentro de funcionamiento integral de la parroquia.

Tabla 6 *Estructura Pastoral y administrativa de una Parroquia.*

Rol / Área	Función
Párroco	Representante principal de la parroquia. Dirige, celebra sacramentos y organiza el trabajo pastoral.
Vicario Parroquial	Sacerdote auxiliar que apoya al párroco en sus funciones.
Consejo Parroquial Pastoral	Grupo de laicos que asesora al párroco en decisiones pastorales y proyectos comunitarios.
Consejo Económico	Maneja los recursos financieros y apoya en la administración.
Ministerios y Grupos Parroquiales	Coro, catequesis, liturgia, juventud, caridad, etc.
Catequistas y Líderes	Encargados de formación religiosa y pastoral.
Secretaria Parroquial	Área administrativa: inscripciones, actas, correspondencia.

Fuente. Manual para Párrocos, Derecho canónico y acción pastoral (p. 17), por José San José Prisco, 2024, Ediciones Sígueme, Colección Lux Mundi.

2.2 ESTUDIO DE NORMATIVAS A IMPLEMENTAR

Para garantizar un buen desarrollo en el diseño del complejo parroquial Nuestra Señora de Lourdes, es necesario conocer la aplicación de normativas y así garantizar que el diseño será funcional, responsable, integral y legal en todas sus fases.

Dada la ubicación del complejo parroquial, la normativa la rige la Oficina de Planificación del Valle de San Andrés (OPVSA) ya que esta entidad regula el uso de suelo, el coeficiente de ocupación y los parámetros de crecimiento urbano, de la mano con la Dirección de Ordenamiento Territorial (DOT) que es la encargada de los procesos para tramitaciones de construcciones y ordenamientos urbanos.

Para responder al compromiso de accesibilidad universal se aplicará la normativa del Consejo Nacional de Atención Integral a la Persona con Discapacidad (CONAIPD) esta normativa permitirá desarrollar espacios accesibles para personas con movilidad reducida y todos los feligreses puedan hacer uso de las instalaciones sin excepción.

La ley de medio ambiente estipulada por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN) nos ayudará a implementar estrategias de evaluación y mitigación del impacto ambiental y la integración de áreas verdes protegidas en el sitio.

Para aspectos generales y del entorno incluiremos la Ley de Urbanismo y Construcción, la cual establece criterios para proyectar de forma coherente los espacios internos y externos del terreno.

2.2.1 LEY ESPECIAL PARA LA REESTRUCTURACION MUNICIPAL

La ley Especial para la Reestructuración Municipal es un instrumento legal creado con el propósito de organizar, ordenar o transformar la administración municipal.

El motivo de la integración de esta ley es reorganizar y disminuir alcaldías, nos permite conocer la nueva distribución de municipalidades y distritos en el país, también nos ayuda a saber la ubicación del proyecto, en este caso, según la Ley Especial para la Reestructuración Municipal, la Parroquia Nuestra Señora de Lourdes se encuentra ubicada en el departamento de La Libertad, municipio de La Libertad Oeste, distrito de Colón.

2.2.2 NORMATIVA Y PROCEDIMIENTOS DE TRAMITOLOGIA DOT

La solicitud de permisos de construcción es necesaria en toda edificación, en este caso se deben solicitar a la Dirección de Ordenamiento Territorial y Construcción (DOT), Dado que ha entrado en vigor esta normativa, suplirá los procesos de OPVSA, entre los cuales están: políticas

de ordenamiento territorial, sistema de información territorial, otorgamiento de permisos, simplificación de trámites y registro de profesionales.

Cuenta con múltiples tipos de trámites los cuales pueden realizarse desde su página web, por mencionar algunos, tenemos:

- Línea de Construcción: Define los límites dentro de los cuales se puede construir en el terreno.
- Permisos de Construcción: Brindan la autorización para iniciar la construcción.
- Estudio de Carga Vehicular: Dado que el proyecto puede aumentar la carga vehicular es necesario presentar este estudio.
- Factibilidad de Servicios Públicos: Entre los servicios públicos pueden ser agua potable y energía eléctrica.
- Recepción de Obras y Permiso de Habitar: La DOT hará una inspección final para verificar que la construcción cumpla con los planos y normativas aprobadas.

2.2.3 LEY Y NORMATIVA TECNICA SALVADOREÑA CONAIPD

Diseñar espacios accesibles garantiza el derecho de todas las personas a participar plenamente en actividades sin restar importancia a las personas que presentan discapacidad física, sensoriales o cognitivas, por lo tanto, la ley de Equiparación de Oportunidades para las Personas con Discapacidad y la Normativa Técnica de Accesibilidad son de suma importancia para nuestro proyecto de diseño dado que la ley busca garantizar los derechos de las personas con discapacidad en todos los ámbitos de la vida y la normativa nos brinda medidas, materiales y condiciones, tales como: accesos, rampas, pasillos, señalizaciones estacionamientos con medidas específicas para desplazarse y orientarse por todos los espacios físicos de manera fácil y sin obstrucciones a todas las personas.

2.2.4 NORMATIVA CUERPO DE BOMBEROS DE EL SALVADOR

La principal función es regular aspectos de prevención y seguridad contra incendios, a su vez se debe presentar planos a la Unidad de Prevención y Seguridad Contra Incendios del Cuerpo de Bomberos, entre los cuales se debe incluir: planos arquitectónicos de señalización y señalética, planos eléctricos, planos hidráulicos y planos mecánicos si se requiere.

Estas disposiciones buscan garantizar que las edificaciones cumplan con los estándares de seguridad necesarios para prevenir y controlar incendios.

2.2.5 LEY DE URBANISMO Y CONSTRUCCION

La ley de Urbanismo y construcción de El Salvador presenta una base que regula como debe planificarse, desarrollarse y edificarse el territorio urbano y rural del país, tiene como fin, que los proyectos de urbanización y construcción se desarrollen de manera ordenada, que cuenten con los servicios adecuados para la población y asegurando el uso adecuado del suelo, a su vez garantiza el acceso a infraestructura básica y servicios públicos, quien rige esta ley es el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano y es aplicable a todo el territorio del país.

2.2.6 ORDENANZAS MUNICIPALES

El objetivo principal de las ordenanzas municipales en este caso en del distrito de Colón, es asegurar que las obras de urbanización y construcción se realicen conforme dictan las normativas vigentes, a su vez también establece el tipo de edificación que es permitido en determinado lugar ya que se encargan en definir los sectores para vivienda, comercio, servicios y áreas verdes, que de esta manera se busca que el crecimiento urbano sea controlado.

También la ordenanza municipal puede imponer sanciones si se está edificando sin la obtención de permisos, estas sanciones pueden ser el 10% de multa del valor total de lo construido o suspender la obra.

2.3 DIAGNÓSTICO

En este apartado se realizará un estudio a profundidad para conocer el aspecto biofísico del sitio, conoceremos la ubicación del terreno, el estado en el que se encuentra, las características climáticas y el área con la que cuenta.

2.3.1 UBICACIÓN DEL TERRENO

Según la ley especial para la reestructuración municipal, el distrito de Colón pertenece al municipio de La Libertad Oeste, en el cual está ubicada la Urbanización Campos Verdes 2. Por lo tanto, la ubicación del terreno sería de la siguiente manera:

Departamento de La Libertad, Municipio de La Libertad Oeste, Distrito de Colón, comunidad Campos Verdes II.

a) Distrito de Colón

La figura 9 muestra la distribución de los 6 municipios del departamento de La Libertad, los cuales son: Norte, Centro, Sur, Este, Oeste y Costa, siendo el Municipio de La Libertad Oeste donde se encuentra ubicado el Distrito de Colón y la comunidad Campos Verdes II.

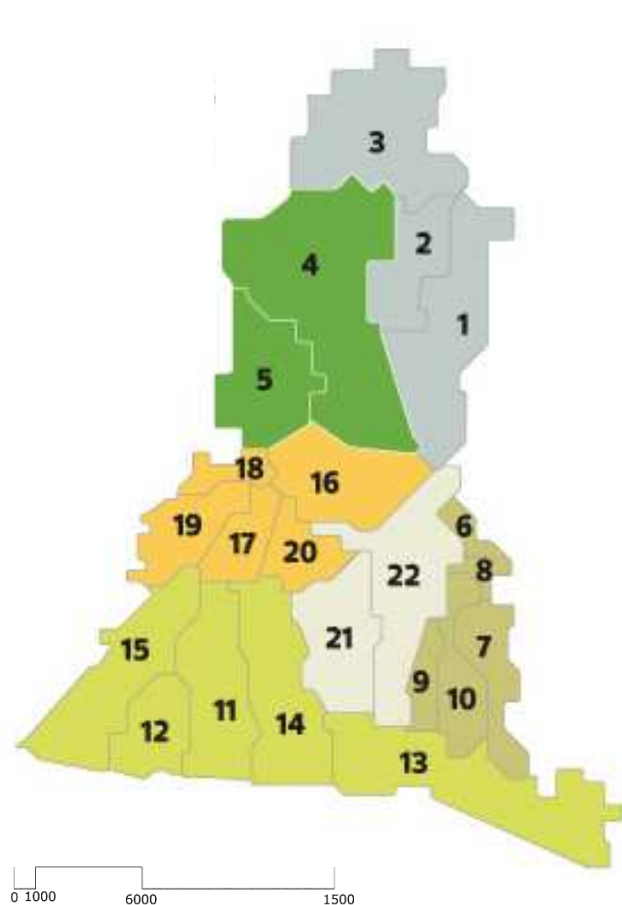
b) Comunidad Campos Verdes 2

La urbanización campos verdes 2 se encuentra ubicada en el Cantón Lourdes, del Distrito de Colón, municipio La Libertad Oeste. A las cercanías de urbanización Villa Lourdes y Residencial las Bugarvilias. En la figura 10 conoceremos los límites de la comunidad Campos Verdes II.

c) Terreno a Intervenir

El terreno cuenta con un área de: 5,631.79 m², colindando con la Avenida del Río, al Noreste con polígono 82, Al Sureste con Zona verde 3, Al sur con polígono 82. La figura 11 muestra la forma del terreno.

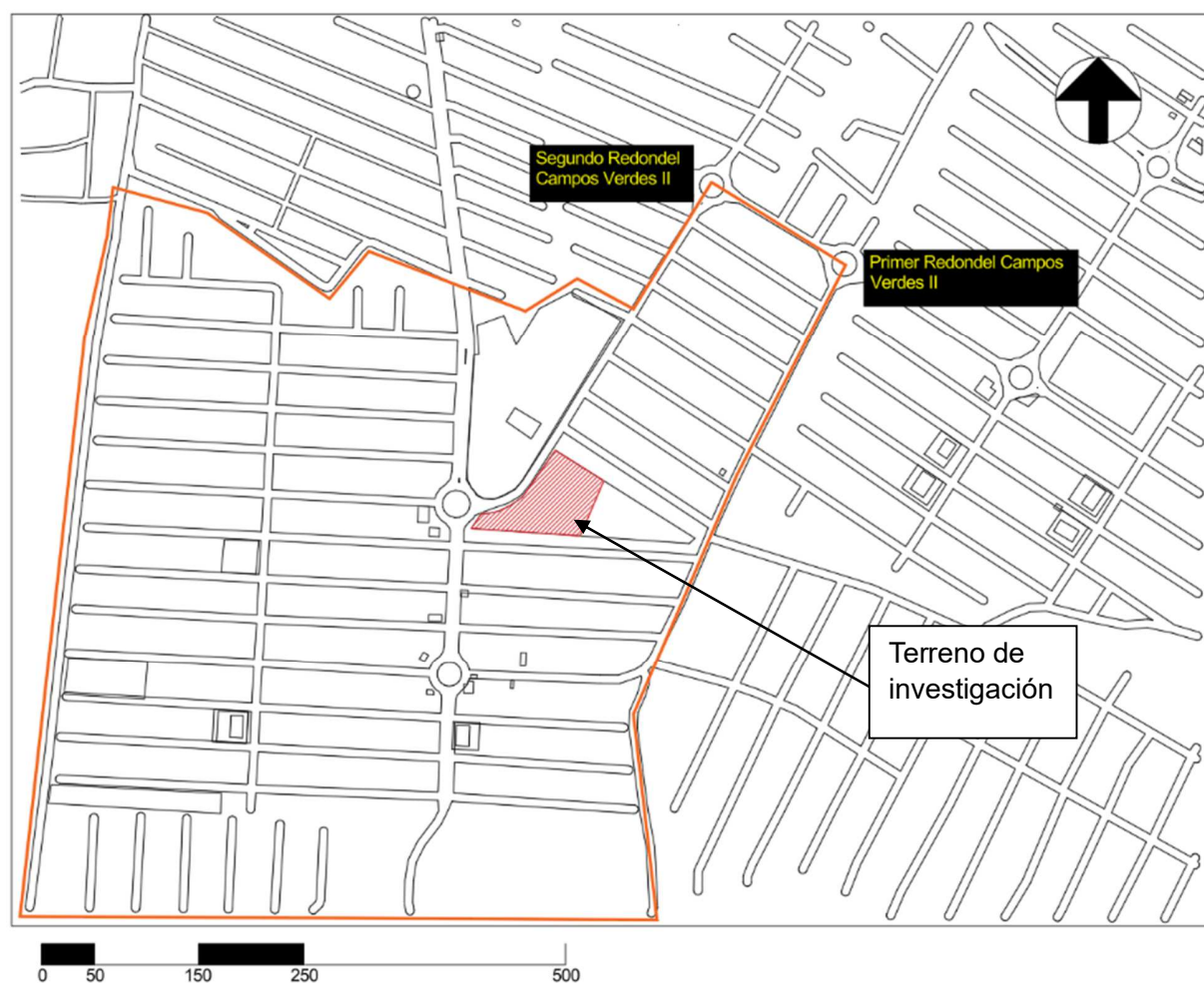
Figura 9 Municipios y Distritos del departamento de La Libertad.



En la imagen se muestra la ubicación del distrito de Colón, que se muestra en el mapa como número 16.

Fuente. Adaptado de *Mapa Territorial de El Salvador* (Imagen), por Recursos El Salvador, 2024, (<https://recursos.elsalvador.com/infografias/2023/06/13/municipios/index.html>). La imagen hace referencia al inciso “a) Distrito de Colón” del acápite “2.3.1 ubicación del terreno”

Figura 10 Ubicación de Comunidad Campos Verdes 2.



Fuente. Centro Nacional de Registro *CNR El Salvador Maps* (Imagen), por Centro Nacional de Registro, 2025. La imagen hace referencia al inciso “b) Comunidad Campos Verdes 2” del acápite “2.3.1 Ubicación del terreno”

Figura 11 *Forma del Terreno.*

Fuente. Compartido por iglesia Nuestra Señora de Lourdes, 2025

La imagen muestra los límites del terreno en forma de poligonal, sin las construcciones existentes, es fundamental conocer su forma, colindantes y orientación para la realización del trabajo. La imagen hace referencia al inciso “c) Terreno a intervenir” del acápite “2.3.1 Ubicación del terreno”

2.3.2 ESTADO ACTUAL DEL TERRENO

El terreno cuenta con una construcción de un templo de estilo neocolonial, construido en un 60% el cual continúa en construcción ubicado al sur este del terreno siendo una de las dos construcciones con las que cuenta el terreno.

Figura 12 *Fotografía fachada Principal del Templo existente.*



Fuente. fotografía tomada por equipo de trabajo

La fachada principal del templo existente muestra detalles del estilo neocolonial, entre ellas un rosetón, puerta principal con marco ojival, caídas de aguas lluvias sin canal, entre otros.

El terreno tiene taludes en que pueden servir para drenajes de aguas lluvias, pero también son puntos de cuidado para los usuarios, se pretende intervenir estos espacios para expandir el área útil del terreno, es importante mencionar que el terreno cuenta con taludes en tres de sus lados, los cuales se pretende intervenir y convertirlos en espacios utilizables, de esta manera el área útil de la parroquia crecería considerablemente. En la figura 8 se muestra el talud sur.

Figura 13 *Fotografía del costado sur del terreno.*



Fuente. Fotografía tomada por equipo de trabajo.

La imagen muestra el talud ubicado al sur del terreno, actualmente esta zona es utilizada como drenaje de aguas lluvias.

La topografía del terreno implica que uno de los accesos actuales es por medio de gradas, (ver figura 9) lo que dificulta el acceso a los feligreses de mayores edades o impedimentos físicos, dado que su acceso principal es para vehículos y no cuenta con una acera que delimite espacios para circulación peatonal lo cual también crea inseguridad para personas con discapacidad o de la tercera edad para circular por estos espacios por el tipo de suelo deteriorado que presenta la zona.

El área verde del terreno posee vegetación de helechos, arboles de media altura y arboles de sombra, también cuenta con sendas provisionales que no poseen iluminación, se muestra en la figura 15.

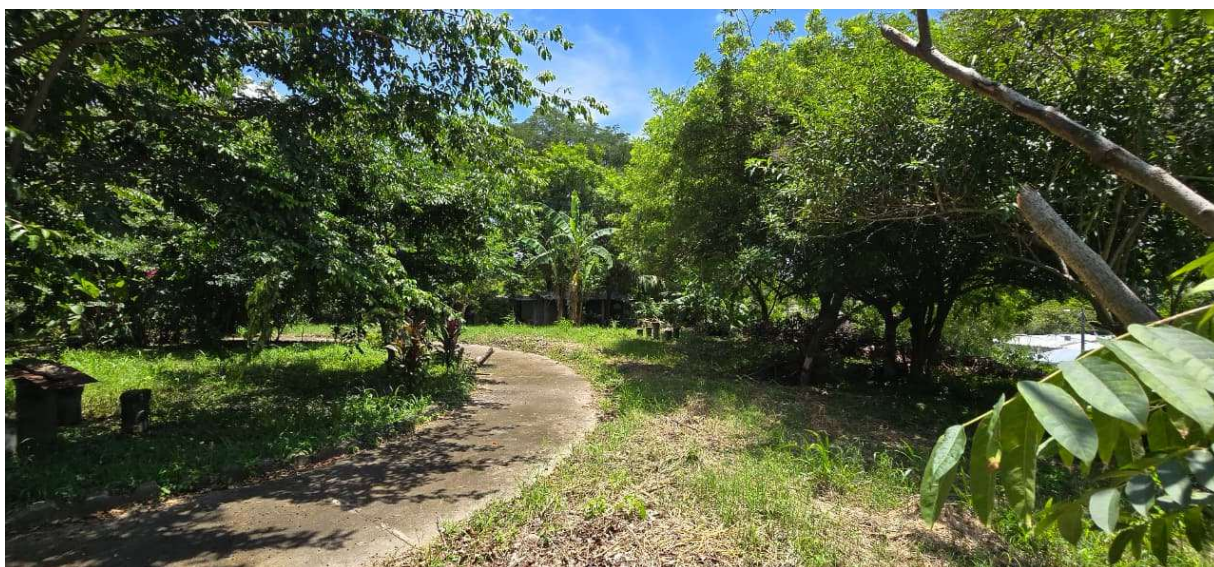
Figura 14 *Fotografía de acceso peatonal.*



Fuente. fotografía tomada por equipo de trabajo

Nota. Este acceso está ubicado en la zona noroeste del terreno.

Figura 15 *Fotografía de área Verde actual.*



Fuente. Fotografía tomada por equipo de trabajo

El terreno también cuenta con otra construcción existente, los sanitarios, ubicados al norte del terreno, se pretende intervenir este espacio y cambiar su ubicación.

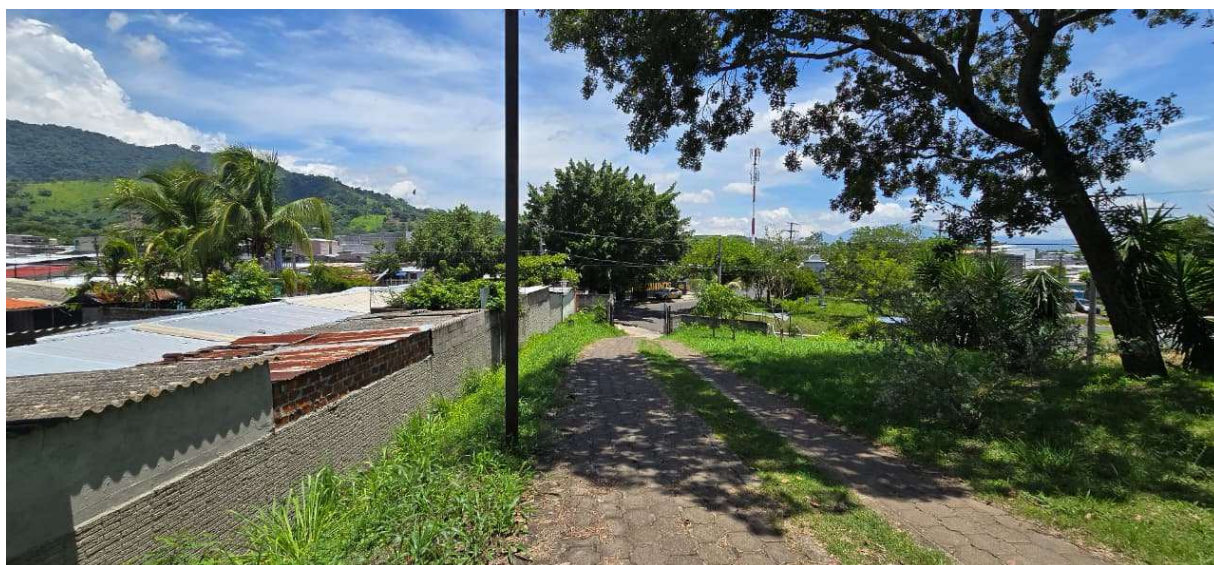
Figura 16 *Fotografía de vista hacia servicios sanitarios actuales.*



Fuente. Fotografía tomada por equipo de trabajo.

Los Servicios Sanitarios se encuentran ubicados al norte del terreno, los cuales serán intervenidos en el diseño a presentar.

Figura 17 *Fotografía de vista hacia acceso principal actual, frente a redondel.*



En la figura 17 se muestra el acceso vehicular actual está ubicado al frente del Tercer Redondel Campos Verdes II.

2.4 CARACTERISTICAS CLIMATICAS

En este apartado conoceremos como afecta el comportamiento climático en la zona de estudio, lo cual analizaremos para proponer soluciones ante estos desafíos.

2.4.1 ASOLEAMIENTO

El 21 de junio es el solsticio de verano en el hemisferio norte el día más largo del año. El 21 de diciembre solsticio del sur día con periodo de luz más corto.³

La salida del sol más temprana es a las 05:29 el 1 de junio, y la salida del sol más tardía es 56 minutos más tarde a las 06:24 el 24 de enero. La puesta del sol más temprana es a las 17:26 el 20 de noviembre, y la puesta del sol más tardía es 1 hora y 2 minutos más tarde a las 18:28 el 9 de julio.

La duración del día en el Distrito de Colón varía durante el año. En 2025, el día más corto es el 21 de diciembre, con 11 horas y 20 minutos de luz natural; el día más largo es el 20 de junio, con 12 horas y 55 minutos de luz natural.⁴

2.4.2 VIENTOS

La parte más ventosa del año dura 5.3 meses, del 4 de noviembre al 13 de abril, con velocidades promedio del viento de más de 13.2 kilómetros por hora. El mes más ventoso del año en el Distrito de Colón es enero, con vientos a una velocidad promedio de 16.4 kilómetros por hora.

³ <https://www.snet.gob.sv>

⁴ <https://www.snet.gob.sv>

El tiempo más calmado del año dura 6.7 meses, del 13 de abril al 4 de noviembre. El mes más calmado del año es agosto, con vientos a una velocidad promedio de 9.8 kilómetros por hora.⁵

2.4.3 TEMPERATURA

La temporada calurosa dura 2.7 meses, del 18 de febrero al 8 de mayo, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 32 °C. El mes más cálido del año en el Distrito de Colón es abril, con una temperatura máxima promedio de 33 °C y mínima de 25 °C.⁶

La temporada fresca dura 1.3 meses, del 7 de septiembre al 17 de octubre, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 31 °C. El mes más frío del año en el Distrito de Colón es enero, con una temperatura mínima promedio de 23 °C y máxima de 32 °C.

2.4.4 LLUVIA

La temporada de lluvia dura 7.5 meses, del 12 de abril al 27 de noviembre, con un intervalo móvil de 31 días de lluvia de por lo menos 13 milímetros. El mes con más lluvia en el Distrito de Colón es septiembre, con un promedio de 159 milímetros de lluvia. El periodo del año sin lluvia dura 4.5 meses, del 27 de noviembre al 12 de abril. El mes con menos lluvia en el Distrito de Colón es febrero, con un promedio de 1 milímetro de lluvia.⁷

⁵ <https://www.snet.gob.sv>

⁶ <https://www.snet.gob.sv>

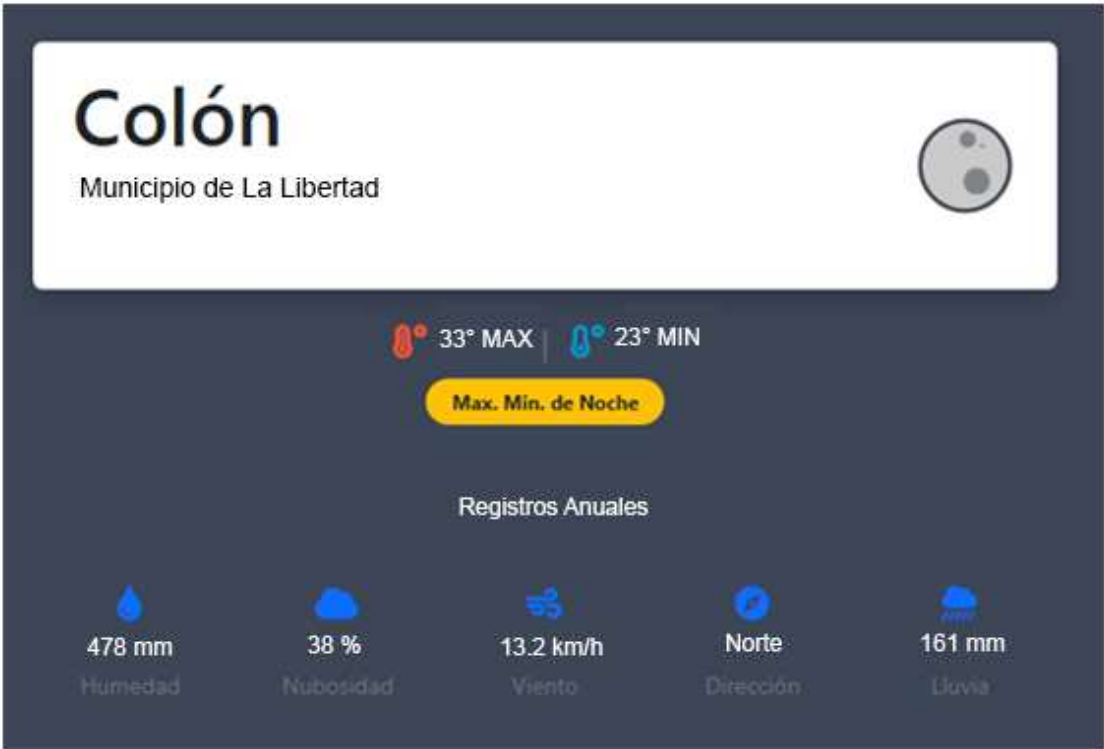
⁷ <https://www.snet.gob.sv>

Tabla 7 *Tabla de lluvias esperadas anuales en Distrito de Colón.*

Mes / Estación	Lluvias Esperadas
Enero/Marzo	Seco o pocas lluvias
Abril/Junio	Inicio de época lluviosa
Julio/Agosto	Canícula con lluvias irregulares
Septiembre/Octubre	Lluvias Frecuentes
Noviembre/Diciembre	Seco

Fuente. Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN). 2025. La tabla presenta las lluvias esperadas anuales en el Distrito de Colón

Figura 18 *Resumen climático en el Distrito de Colón 5 febrero 2026.*



Fuente. Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN). 2025.

La figura 18 muestra un resumen de los registros climáticos en el Distrito de Colón, principalmente se muestra los datos sobre la temperatura, de los cuales presenta un máximo de

33° y un mínimo registrado es 23° de temperatura, también el máximo de humedad registrado son 478mm, se presenta el porcentaje de nubosidad registrado, es de 38%, la mayor velocidad de los vientos registrados es 13.2km/h provenientes del norte y la cantidad máxima de lluvia es 161mm.

2.5 ASPECTO URBANO

Para conocer de mejor manera el entorno que rodea el terreno, se ha realizado una investigación de campo, a continuación conoceremos esos aspectos importantes.

2.5.1 ACCESIBILIDAD

Para ingresar a la comunidad Campos Verdes II desde la carretera CA-8W mejor conocida como Carretera Los Naranjos, encontramos dos accesos, el primero desde la Calle Villa Lourdes que conecta con Av. El Paseo, hasta llegar al Tercer Redondel Campos Verdes II y el segundo acceso se realiza desde la Calle Campos Verdes la cual intercepta el Segundo Redondel Campos Verdes I, para luego dirigirse por la Av. Agua Fría hasta llegar al Tercer Redondel Campos Verdes II.

Figura 19 *Plano de Accesos hacia comunidad Campos verdes 2.*

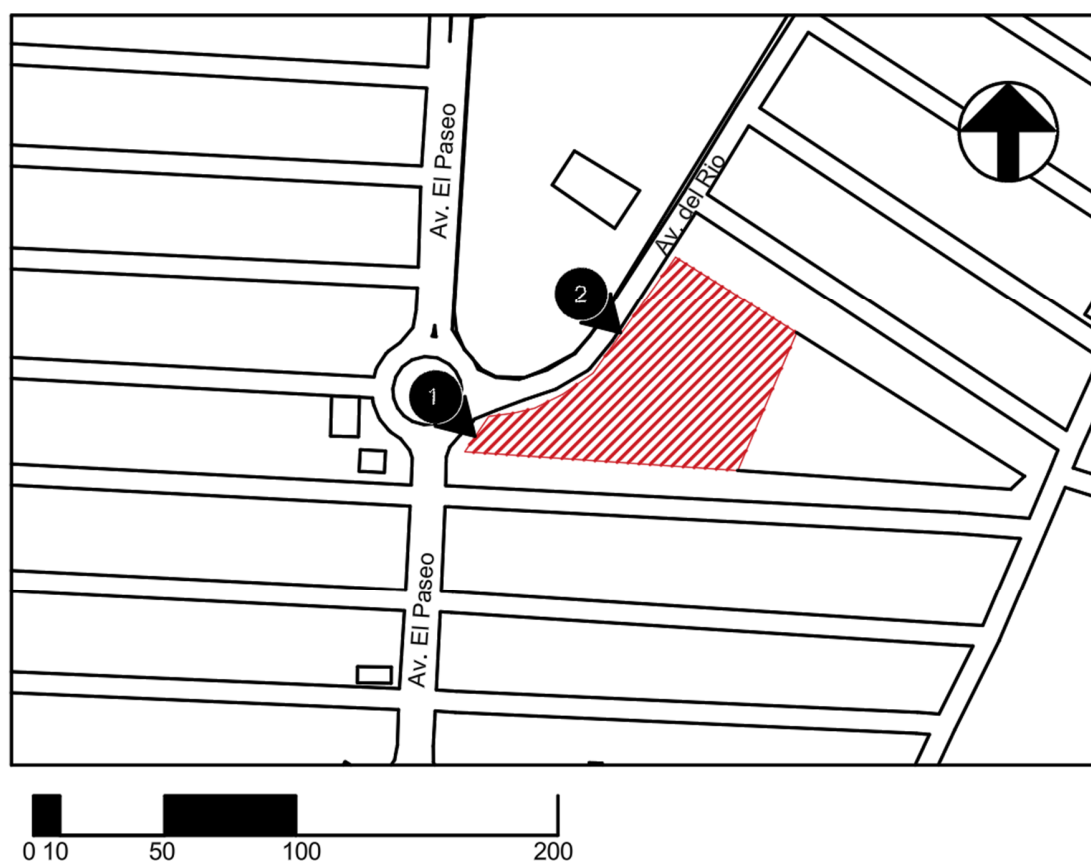


Fuente. Ministerio de obras Publicas de El Salvador, Red Vial Nacional. La imagen muestra los accesos desde la carretera principal llamada Carretera Los Naranjos (CA-8W).

Para acceder al sitio es posible desde la Avenida El Paseo, ya sea desde el norte o el sur, y también se puede realizar desde la Avenida del Río, ambas avenidas se encuentran en el Tercer Redondel Campos Verdes II, que se encuentra ubicado al frente del acceso principal del terreno.

El terreno cuenta con dos accesos, el principal que es vehicular y peatonal, cuenta con rampa para el fácil acceso de vehículos y a su vez permite el ingreso a peatones con movilidad reducida. El acceso secundario es por medio de escaleras, actualmente permanece cerrado incluso cuando se celebra la eucaristía.

Figura 20 Plano de ubicación de accesos a Terreno.

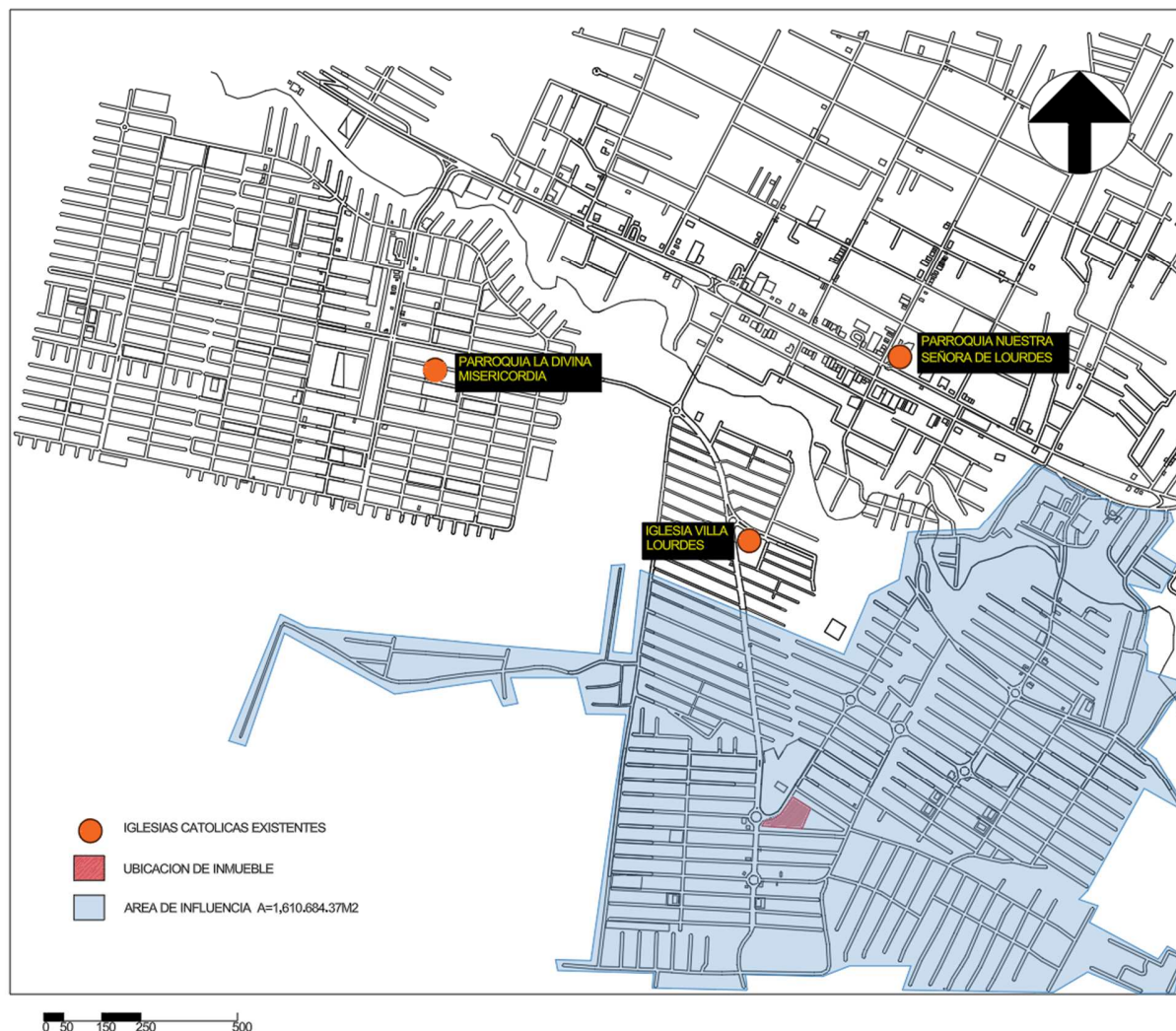


Fuente. Mapa proporcionado por Iglesia Nuestra Señora de Lourdes. La imagen muestra la ubicación de los dos accesos con los que cuenta el inmueble, siendo el n°1 vehicular y el n°2 peatonal.

2.5.2 ÁREA DE INFLUENCIA

El área de influencia se expande hasta 1.7 km, dado que en los alrededores de Campos Verdes se pueden encontrar otras iglesias católicas, entre ellas tenemos parroquias, capillas y casas de oración que ya cuentan con un alto número de feligresía.

Figura 21 Plano de área de influencia de parroquia.



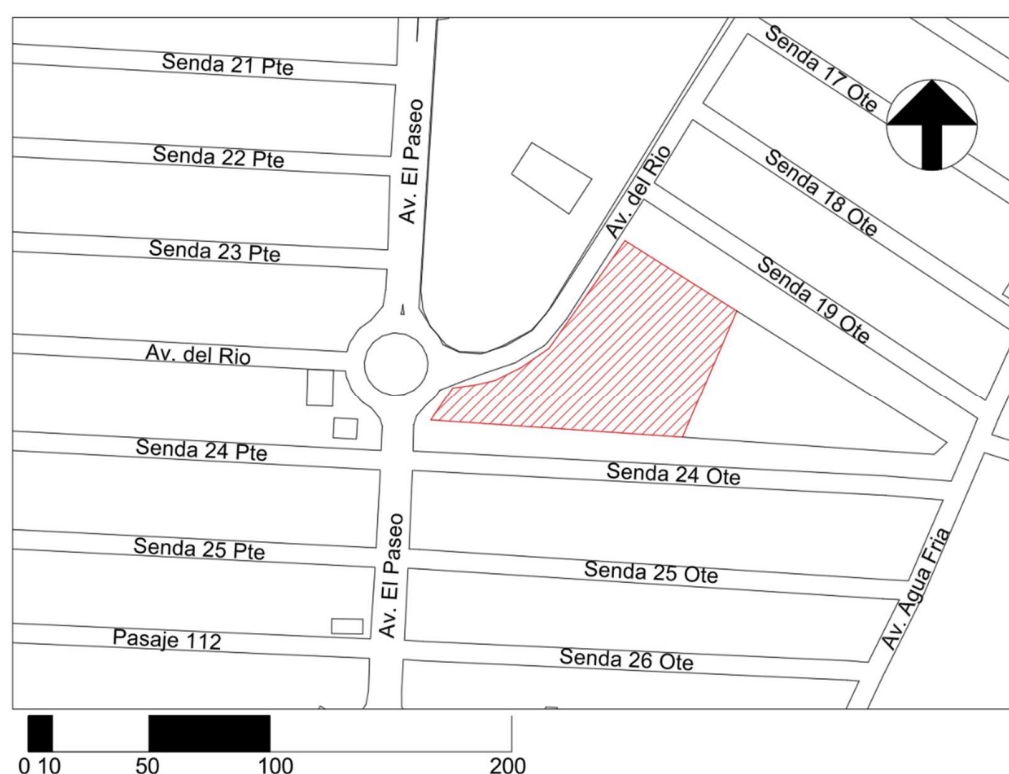
Al norte podemos encontrar la Parroquia Nuestra Señora de Lourdes y la Iglesia Villa Lourdes, al noroeste en Nuevo Lourdes se encuentra la Parroquia La Divina Misericordia, al noreste en la comunidad Las Moras se ubica la Iglesia El Rosario y al este en la comunidad Campos Verdes I se ubica la Iglesia y Capilla Juan Pablo II.

El área de influencia se extiende por toda la comunidad Campos Verdes II, al sur hasta la Senda 29 Oriente y Senda 28 Poniente, al norte hasta la residencial Las Bugambilias, al este abarca una parte de la Comunidad Campos Verdes I y al noroeste hasta la Urbanización Villa Lourdes.

2.5.3 TRAMA Y JERARQUÍA VIAL

En la comunidad Campos Verdes II y en las comunidades aledañas podemos encontrar dos tipos de tramas, una de ellas es lineal ya que está regida por un eje de la cual derivan sendas y pasajes, la segunda trama que está presente es la trama irregular ya que algunas de sus calles no siguen un eje o línea recta.

Figura 22 Mapa de calles principales y secundarias en la Comunidad Campos Verdes 2.



Fuente. Centro Nacional de Registro El Salvador. La imagen muestra las avenidas, sendas y pasajes en los alrededores del terreno de estudio.

En la comunidad Campos Verdes II y en las comunidades aledañas podemos encontrar calles principales y secundarias, siendo las principales las que conectan con todas las sendas secundarias, entre ellas tenemos la Avenida El Paseo que cuenta con dos carriles por sentido y está dividida por un arriate central, esta avenida conecta con el Tercer Redondel Campos Verdes II el cual se encuentra ubicado al frente del terreno a intervenir.

También encontramos dos avenidas que son tomadas como calles principales, dado que de ellas dependen las calles secundarias, una de ellas es la Avenida Del Rio, que conecta el Segundo Redondel Campos Verdes II con el Tercer Redondel Campos Verdes II. A su vez la Avenida Agua Fría que conecta con el Primer Redondel Campos Verdes II y el Cuarto Redondel Campos Verdes II.

En la comunidad Campos Verdes II las calles secundarias son nombradas como Sendas y Pasajes, las cuales cuentan con dos sentidos a pesar de ser angostas, estas conectan directamente con las viviendas.

2.5.4 MOVILIDAD Y TRÁFICO

A pesar de contar solo con dos vías de ingreso y salida, la comunidad presenta un tráfico vehicular fluido esto se debe a la ubicación, dado que no es una avenida que conecte directamente con otros distritos.

Además de circular vehículo privado, también circula transporte público.

La Ruta 79 es la única que hace su recorrido por la comunidad Campos Verdes II, desde San Salvador hasta Lourdes, circulando por la Carretera Los Naranjos hasta llegar a la Comunidad Campos Verdes II desde la Avenida El Paseo tanto de entrada como de salida, contando con paradas de buses por esta avenida.

Figura 23 Mapa de Recorrido de transporte colectivo.

Fuente. Ministerio de obras Publicas de El Salvador, Red Vial Nacional. La figura 23 presenta el recorrido de la ruta 79 de buses que circula por la comunidad Campos Verdes II, siendo este el final de su recorrido que inicia desde San Salvador. A su vez también se presenta la ubicación de las paradas de buses en dicha comunidad.

2.5.5 ESPACIO PÚBLICO

En la comunidad Campos Verdes II se encuentran dos parques, el principal y con mayor área cuenta con una cancha de básquet, una cancha de fútbol y una piscina.

La segunda área verde se encuentra aledaña a la parte posterior del terreno en investigación, pero esta zona no cuenta con infraestructura existente.

Los redondeles que se encuentran en las cercanías del terreno que también son considerados como espacio público, en total son cuatro redondeles siendo el tercer redondel el más cercano al terreno que se está estudiando.

Figura 24 Plano de ubicación de Espacio público.



Fuente. Centro Nacional de Registro de El Salvador. La figura 24 muestra todas las áreas de espacio público, ubicados en la Comunidad Campos Verdes II.

2.5.6 POBLACIÓN

Según estudios realizados por la UCA el 42.2% de la población salvadoreña se declara católico, de acuerdo con estos datos en el 2025 se registra una población de 51,612.28 católicos en Colón.⁸

El templo construido posee una capacidad para 400 personas con ese dato se ha realizado el estimado de usuarios del Complejo parroquial.

Tabla 8 *Proyección de población del Distrito de Colón para 2025.*

Edad	Total	01- Santa Tecla	02- Antiguo Cuscatlán	03- Ciudad Arce	04- Colón	05- Comasagua	06- Chiltiupán	07- Huizúcar
Total	810,282	127,387	38,619	72,433	122,304	15,055	13,227	16,793
0-4	54,188	6,199	1,545	5,052	8,660	1,163	1,094	1,332
0	10,647	1,277	310	964	1,667	213	217	263
1	10,712	1,253	271	971	1,735	230	242	275
2	10,782	1,187	333	1,008	1,743	212	213	263
3	10,945	1,204	309	1,090	1,742	240	210	266
4	11,102	1,278	322	1,019	1,773	268	212	265
5-9	58,380	6,255	1,572	5,517	8,918	1,327	1,308	1,426
5	11,313	1,213	280	1,114	1,745	267	257	290
6	11,521	1,239	308	1,104	1,793	273	237	262
7	11,709	1,205	330	1,067	1,764	268	278	301
8	11,814	1,270	323	1,090	1,804	251	271	289
9	12,023	1,328	331	1,142	1,812	268	265	284
10 - 14	58,697	6,924	1,753	5,580	8,658	1,232	1,281	1,420

Fuente. Adaptado de *Censo 2007*, por Banco Central de Reserva, 2024.

⁸ *Encuesta sobre religión y religiosidad, UCA, pág. 5*

2.6 CONCLUSIONES

La investigación y estudio del terreno ha sido fundamental para comprender los aspectos físicos, ambientales y urbanos del sitio, en base a lo estudiado se concluye que el sitio presenta condiciones favorables para la integración de nuevos espacios que complementen el templo existente, permitiendo su consolidación como un complejo parroquial.

La ubicación constituye un factor estratégico muy importante, dado que el terreno se encuentra rodeado de comunidades residenciales que conforman su principal área de influencia pastoral, asimismo la colindancia con la avenida El Paseo que es una de las calles principales otorga accesibilidad vehicular y peatonal lo que facilita la afluencia de los feligreses.

Además, el terreno cuenta con un área útil adecuada para el desarrollo de la propuesta arquitectónica ya que el templo existente solo utiliza una pequeña porción del terreno. La topografía que presenta puede ser utilizada de manera favorable adaptando los espacios en las diferentes alturas que podemos encontrar en el terreno, de esta manera estaríamos aprovechando al máximo toda el área para incorporar los espacios que responden a la necesidad de la iglesia.

Por otra parte, el terreno cuenta con una buena orientación con respecto del norte que nos permite optimizar los espacios por medio de iluminación y ventilación natural.

CAPITULO III PREDISEÑO.

En el tercer capítulo se establecerán las bases para el estilo arquitectónico con el cual se desarrollará la propuesta, además se estudiarán las necesidades espaciales por medio del programa de necesidades y el programa arquitectónico lo cual será necesario para realizar la zonificación de los espacios.

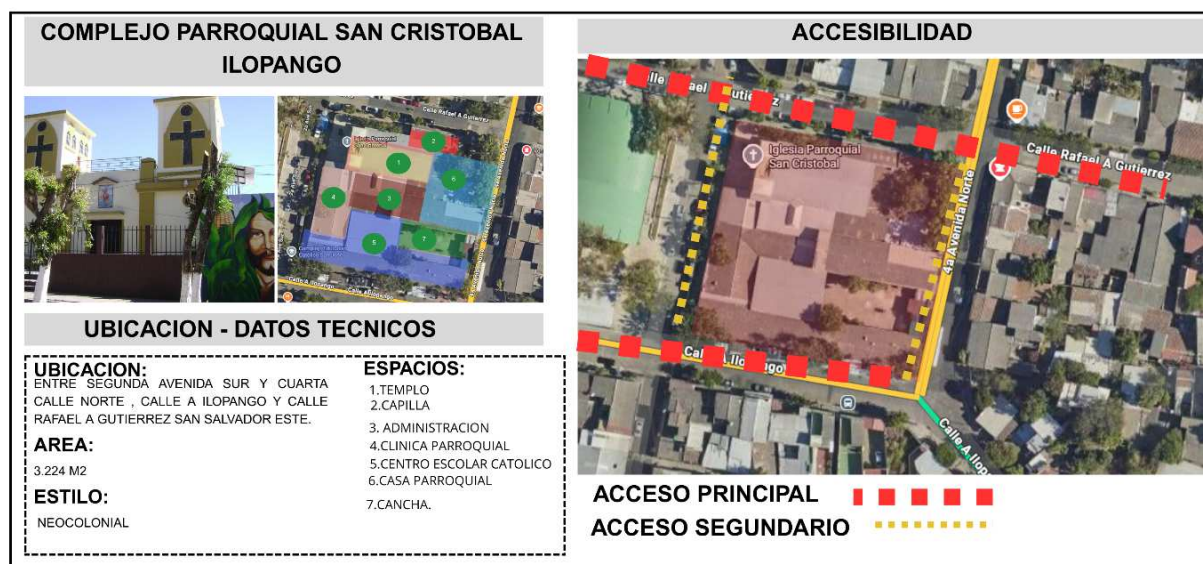
3.1 ESTUDIO DE CASOS ANALOGOS

En este apartado estudiaremos templos y parroquias para comprender de mejor manera el funcionamiento interno de un templo, tipos de plantas arquitectónicas de estilo colonial y moderno, así como también detalles y características de los templos.

3.1.1 PARROQUIA SAN CRISTÓBAL ILOPANGO

La imagen muestra datos como accesos y espacios que contiene la parroquia.

Figura 25 Caso análogo 1 – Parroquia San Cristóbal.



3.1.2 PARROQUIA SANTUARIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA.

Se presentan aspectos esenciales como accesos, fachada y componentes.

Figura 26 Caso análogo 2- Parroquia Santuario Nuestra Señora de Fátima.



3.1.3 PARROQUIA SAN JOSE OBRERO.

La imagen muestra datos como la composición de la parroquia y accesos.

Figura 27 Caso análogo 3 – Parroquia San José Obrero.



3.1.4 CRITERIOS DE ANALISIS DE CASOS ANÁLOGOS

Tabla 9 *Tabla de selección de casos análogos.*

CRITERIO	NUESTRA SEÑORA DE LOURDES (CAMPOS VERDES 2)	PARROQUIA SAN CRISTOBAL ILOPANGO	PARROQUIA SANTUARIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA	PARROQUIA SAN JOSE OBRERO
Estilo	Neocolonial/ Moderno	Neocolonial /Moderno	Neocolonial/ Moderno	Neocolonial/ Moderno
Escala	Urbana	Urbana	Urbana media	Barrial
Elemento complejo	Templo	Templo	Templo	Templo
	Salones parroquiales	Salones parroquiales	Salones parroquiales	Salones parroquiales
	Comedor parroquial			
	Casa parroquial	Capilla de adoración	Capilla de adoración	Salón de obra social
	Parqueo	Administración	Convento	Convento
	Cancha	Clínica	Casa de retiro	Parqueo
		Centro escolar	Canchas	Cancha
		Casa parroquial		Comedor parroquial
Materiales	Mampostería	Mampostería	Mampostería	Mampostería
	Estructuras Metálicas	Metal	Metal	Metal
	Paredes livianas	Yeso	Yeso	Yeso
	Yeso	Madera	Madera	Madera
	Madera			
Relación urbana	Centro Urbano	Centro Urbano	Centro Urbano	Barrio caserío

3.2 PROGRAMA DE NECESIDADES

Tabla 10 *Programa de Necesidades.*

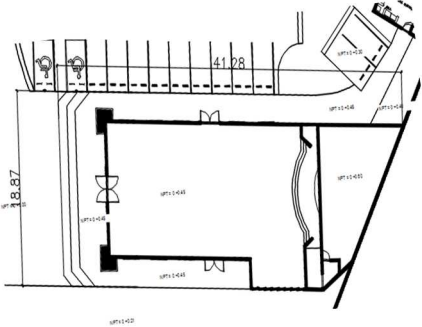
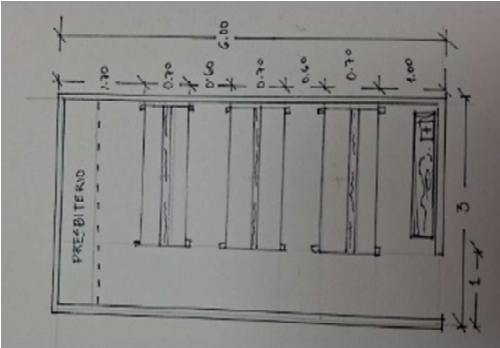
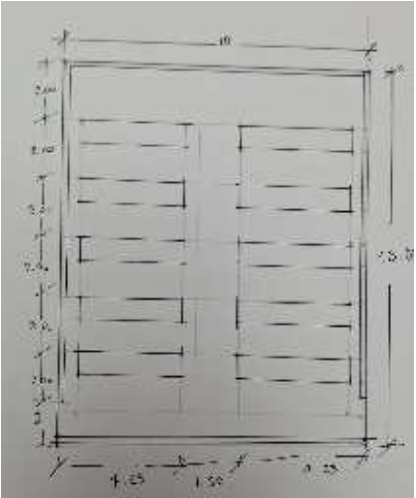
Espacio	Sub-Espacio	Necesidad	Actividad	zona
Templo	presbiterio	adoctrinar	impartir la doctrina	zona religiosa
	reclinatorio	orar	realización de oraciones y peticiones personales	
	reclinatorio	meditar	se medita antes de confesarse y después	
	reclinatorio	contemplar	durante la exposición del santísimo sacramento se contempla	
	nave	realizar celebración de eucaristía	realización	
	reclinatorio	adorar		
	coro	cantar	realizar cantos de la misa	
	ambón	leer lecturas	lecturas de la misa	
	confesionario	confesarse	confesión de los fieles	
	atril	comunicar	dar avisos parroquiales	
capilla de adoración	custodia	exponer santa ostia	exposición del santísimo sacramento del altar para ser adorado	zona religiosa
	reclinatorio	adorar	Hincarse para contemplar y orar	
	bancas	descansar	sentarse en silencio	

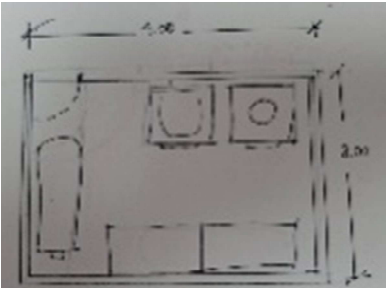
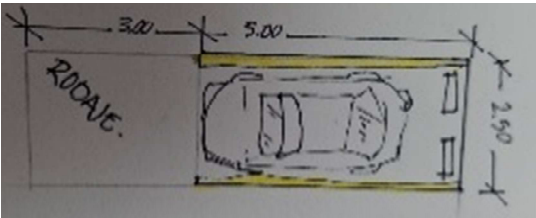
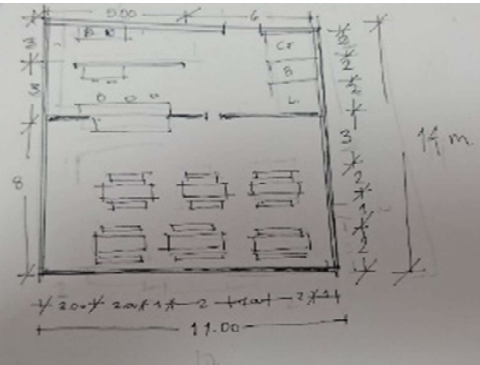
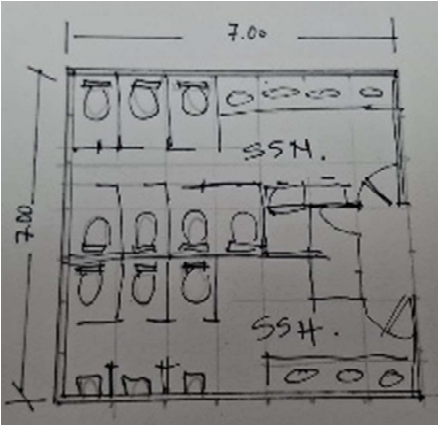
Salones Parroquiales	tarima o frente de salón	catequizar	dar enseñanza del catecismo	zona complementaria
	mesas de trabajo	reunirse	realizar ejercicios	
	mesas de trabajo	departir	realización de convivencia	
	mesas de trabajo	evangelizar	análisis de lecturas en grupo	
	bodega	almacenar	almacenamiento de elementos litúrgicos	
área de limpieza	pila	lavar	lavatorio de utensilios litúrgicos	
	burro de planchar	planchar	planchar albas, manteles y vestimenta del altar	
Parqueo	plaza de estacionamiento	parquear	aparcar vehículo	
	calle	circular	circulación de los vehículos	
	cocina, lava platos, refrigeradora, plancha	cocinar	preparación de alimentos	
Cafetín	área de cobro	vender	cobrar alimentos.	
	lavado	asearse	lavarse las manos	
	mesas	comer	comer los alimentos adquiridos	
Sanitarios	sanitario/urinario	defecar	orinar y defecar.	
	lavado	asearse	lavarse las manos	
	secador	secarse	secarse las manos	
	espejo	retocarse	mirarse al espejo	
duchas y vestidores	duchas	ducharse	ducharse después de un partido	
	casilleros	resguardar	guardar bolsones	
	vestidores	vestirse	cambiarse	

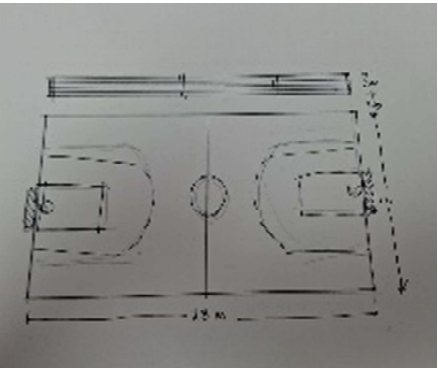
Administración y colecturía	oficina párroco	asesoría espiritual	entrevista con el párroco para a	zona parroquial
	colecturía	compra de fe de bautizos	realización de entrega fe de bautizos y consejería compra de: biblia, libros de canto, misales, catecismo etc.	
	librería bíblica	adquirir materiales religiosos	dormir, asearse y vestirse asearse cocinar comer realización de homilías	
Casa Parroquial	Dormitorio con baño y ducha	Vivienda del sacerdote y oficina parroquial	parquear	
	Cocina Comedor			
	Estudio			
Parque de juegos	Parqueo privado			zona deportiva
	columpios sube y baja	recreaciones menores de 9	Realización de actividades recreativas, para niños de entre 3 y 9 años	
	resbaladilla			
Cancha	cancha	Actividades recreativas, juveniles y eventos comunitarios	Actividades recreativas, juveniles y eventos comunitarios	
	graderío			

3.3 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Tabla 11 Programa Arquitectónico.

zona	Espacio	Sub-Espacio	Función Principal	Usuarios	Esquema	Mobiliario	Requerimientos Básicos	Observaciones	Área 3,414.61
zona religiosa	Templo	Presbítero Reclinatorio Nave Coro Ambón Confesionario Atrio	Celebración de la Eucaristía y Sacramentos Lugar de Adoración	400 usuarios		Mesa altar Estantes Ambón Sillas Sonido Atril Atrio	capacidad para 400 personas	Alejado de ruidos.	703 m2
	capilla de adoración	Custodia Reclinatorio Bancas	lugar de adoración	16 Usuarios		Sillas o Bancas Altar Pequeño Tabor	Entrada independiente controlada Espacio bien ventilado, con iluminación tenue, sin distracciones Ideal con luz natural o iluminación dirigida al Santísimo	Entrada independiente controlada	80m2
zona complementaria	Salones Parroquiales	Tarima o frente de salón Mesas de trabajo	Impartir Talleres Almacenar mobiliario Catequesis Primera Comunión Confirmación Reunión Pastoral	65 usuarios N/A 36 usuarios 36 usuarios		Tarima Pizarra Sillas Mesas	Ubicada cerca de áreas complementarias (cafetín, cancha, plaza)	Uso flexible	507 m2

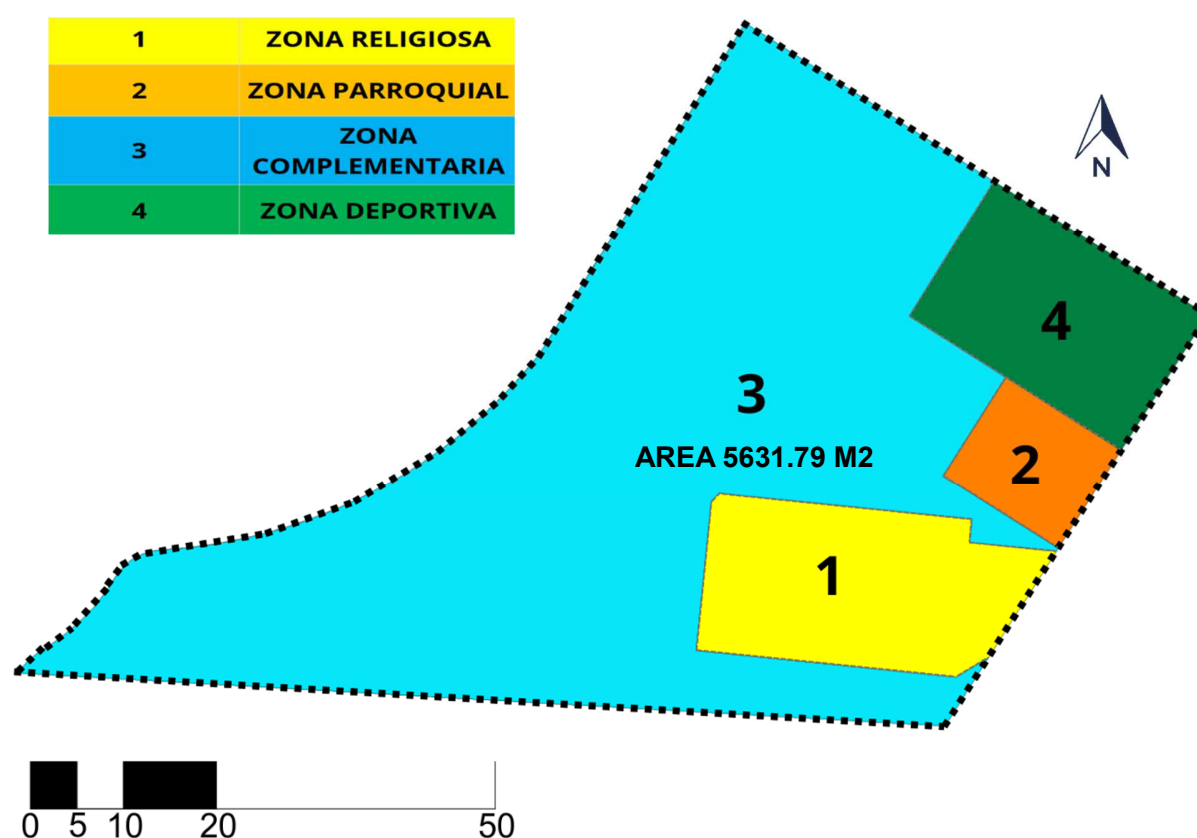
Área de limpieza	Bodega Pila Burro de planchar	Lavar Almacenar Organizar elementos	2 usuarios		Estantes	Ubicado con discreción	12 M2
Parqueo	Plaza de estacionamiento Calle	Estacionamiento para feligreses y personal	30 plazas		Luminarias	Acceso adecuado, Señalización, Seguridad	Considerar espacio para buses pequeños o transporte escolar y/o personas con movilidad reducida 600 M2
Cafetín	Cocina Lava platos Área de lavado Refrigeradora Plancha Área de Cobro Mesas	Espacio de encuentro y venta de alimentos durante actividades	100 usuarios		Cocina básica Área de atención Mesas/sillas	Área de atención Mesas/sillas	Puede operar en días de eventos o fines de semana 154 M2
Sanitarios	Sanitario Urinario Lavado Secado Espejo	Asearse y defecar.	200 usuarios 200 usuarios		9 inodoros lavamanos 3 mingitorios	8 Baños para hombres, mujeres y personas con discapacidad Limpieza constante	Ubicados estratégicamente en varios puntos 50 M2

zona deportiva	Graderío		Espectar juegos y actividades religiosas y recreativas	50			Iluminación	70 M2
	Cancha	cancha	Actividades religiosas, recreativas, juveniles y eventos comunitarios	13		Metas Cestas	Cercada, señalizada y con iluminación nocturna.	510 M2

3.4 ZONIFICACIÓN

La zonificación del proyecto se establece como una estrategia fundamental para garantizar un adecuado funcionamiento antes de llegar al diseño, ya que con la zonificación estamos delimitando espacios y conociendo la manera en que se comportaría en cuanto a la ventilación e iluminación natural, a su vez se ven reflejados los espacios según sus usos, las jerarquías y niveles. Se determinan cuatro zonas para este análisis las cuales son:

Figura 28 Plano de zonificación y jerarquía.

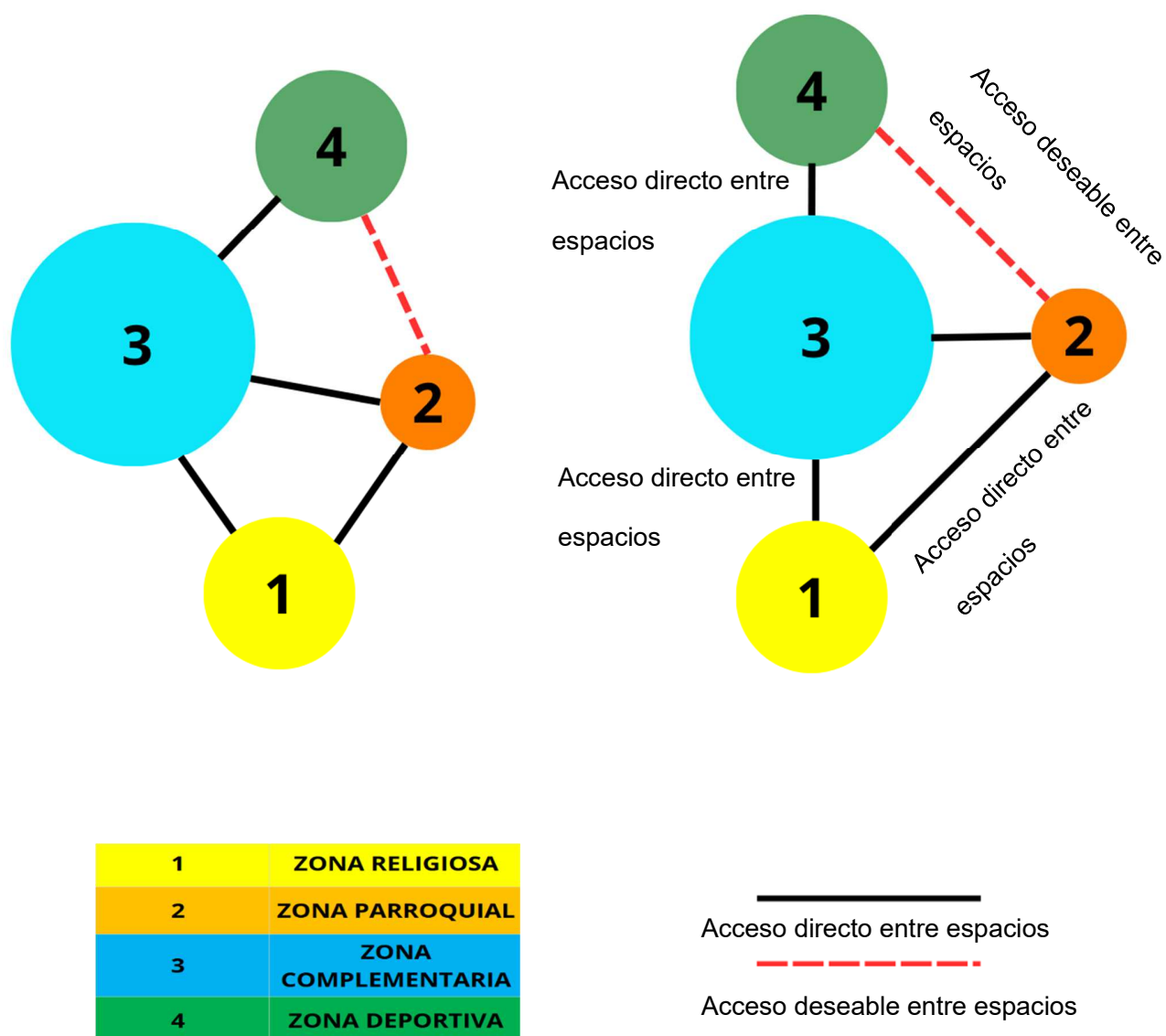


Nota: La imagen muestra la ubicación de cada zona en el terreno, siendo la zona complementaria la que abarca mayor área en el terreno, esta zona incluye los espacios de estacionamiento, plaza, edificio parroquial y áreas verdes.

3.5 DIAGRAMA DE RELACIÓN

Por medio del diagrama de relación identificamos la relación clave entre zonas para su adecuada ubicación, los criterios utilizados son relación entre ellas y jerarquía.

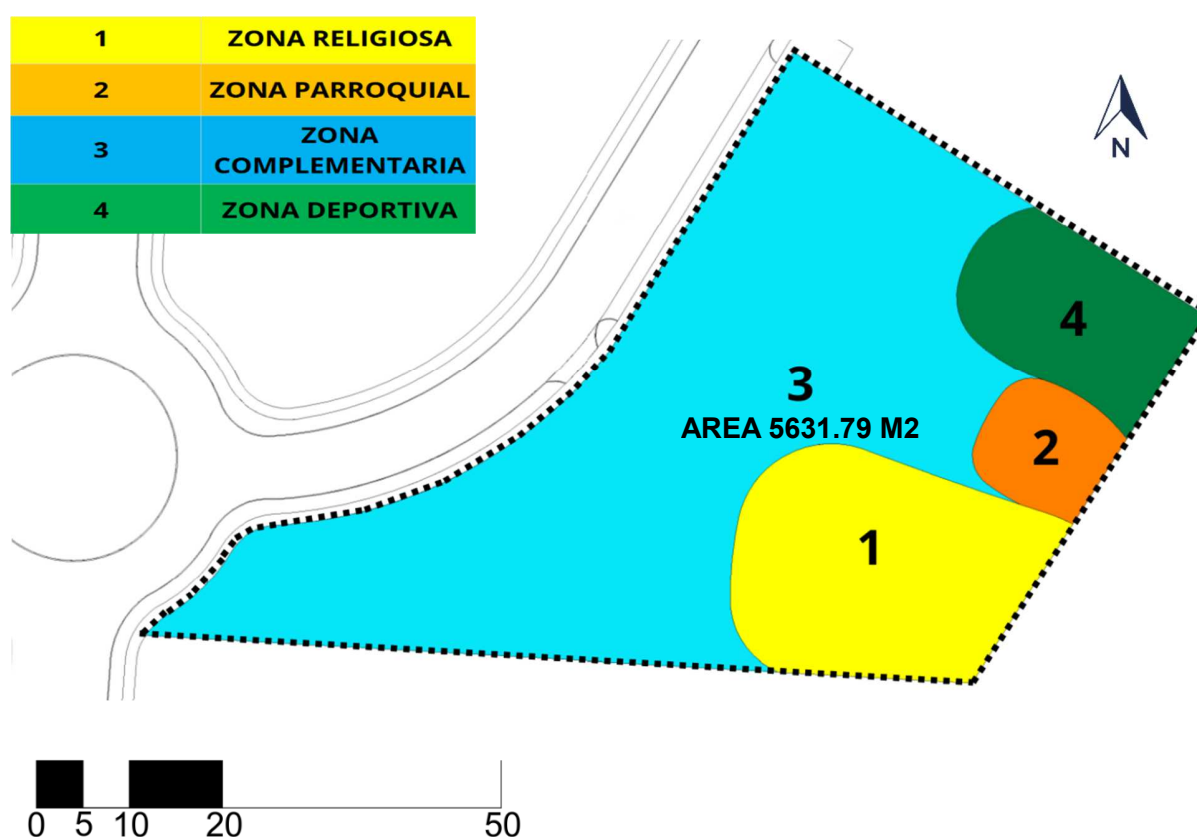
Figura 29 Diagrama de interrelación desordenado y ordenado.



3.6 DIAGRAMA TOPOLÓGICO

Como resultado de la interrelación notamos la jerarquía de las zonas y su mejor ubicación de acuerdo a su relación como resultado de este análisis podemos concluir que el diagrama topológico se organiza de la siguiente manera:

Figura 30 Organización de diagrama Topológico.



la imagen muestra cómo se relacionan entre sí las zonas en el espacio, siendo la zona complementaria la que funciona como conexión para las zonas: religiosa, parroquial y deportiva.

3.7 CONCEPTUALIZACION

“SAL Y LUZ DEL MUNDO”

Partiendo de la premisa de que la iglesia es la sal y la luz del mundo, el complejo parroquial en Campos Verdes II de Lourdes Colon se concibe como un espacio que refleja y encarna estos valores, sirviendo como faro de esperanza, guía espiritual y motor de transformación social para la comunidad. La iglesia, como centro de luz, ilumina el camino de sus feligreses, promoviendo la paz, la solidaridad y la justicia, mientras que su cualidad salina aporta sabor, preservación y vitalidad a la vida comunitaria. Este complejo busca ser un espacio acogedor y funcional, donde la espiritualidad se manifieste en cada rincón, fomentando la participación activa y el crecimiento en la fe. La distribución de los espacios estará diseñada para facilitar encuentros, celebraciones y actividades que fortalezcan los lazos sociales y culturales, promoviendo la inclusión y el sentido de pertenencia. Desde una perspectiva arquitectónica, se prioriza un diseño que simbolice la luz y la sal, utilizando elementos visuales y materiales que reflejen la identidad local y los valores cristianos.

Figura 31 *Símbolo de conceptualización.*



CAPITULO IV PROPUESTA

La propuesta arquitectónica surge como respuesta integral al diagnóstico previamente desarrollado, el cual permitió identificar las necesidades espaciales, funcionales, sociales y espirituales de la comunidad Campos Verdes II, en este capítulo se materializa la composición arquitectónica del complejo parroquial, estableciendo una estructura espacial coherente y organizada que responde a los requerimientos de las actividades religiosas, litúrgicas, formativas y recreativas de la parroquia.

A continuación, se presenta el índice de planos arquitectónicos, secciones y volumetría, adicional a los planos se presentan vistas renderizadas del proyecto.

CODIGO DE PLANOS

T-#: Topografía

A-#: Arquitectura

INDICE DE PLANOS

T-01 Plano Topográfico

T-02 Secciones Topográficas

A-01 Plano de Conjunto

A-02 Planta Arquitectónica de Conjunto

A-03 Secciones Transversales

A-04 Secciones Longitudinales

A-05 Planta Arquitectónica, Fachadas y Secciones de Templo

A-06 Planta Arquitectónica y Vistas Isométricas de Edificio Parroquial

A-07 Fachadas y Secciones Edificio Parroquial

A-08 Planta Arquitectónica, Fachadas y Secciones de Casa Parroquial

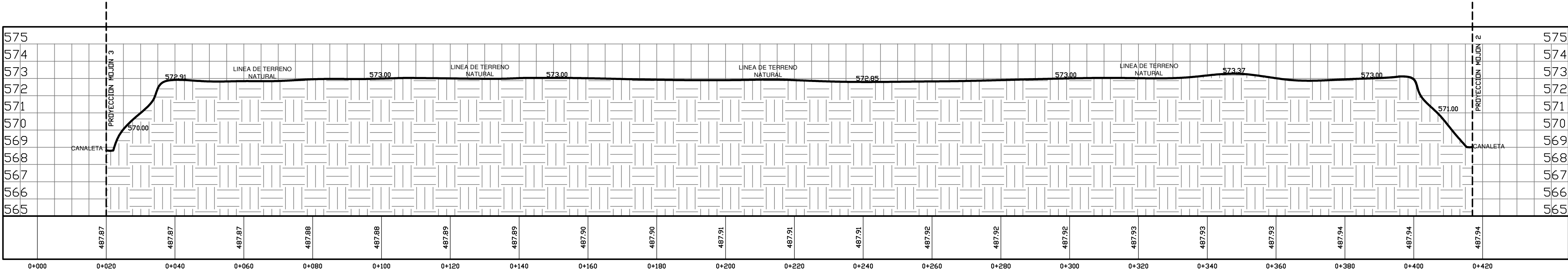
A-09 Planta Arquitectónica y Secciones de Sanitarios y Vestidores

A-10 Planta Arquitectónica y Vistas Isométricas de Caseta y Acceso

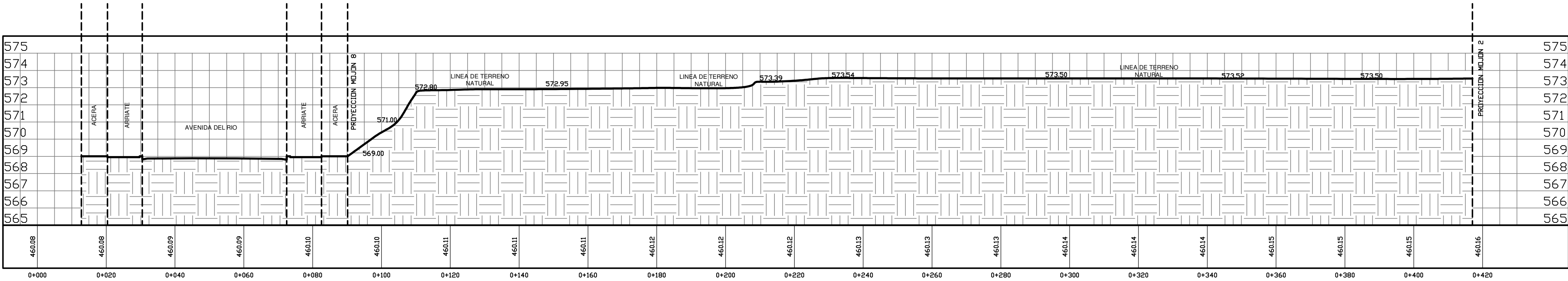
A-11 Fachadas y Secciones de Caseta y Acceso

A-12 Planta Arquitectónica de Estacionamiento

A-13 Volumetría



PERFIL A-A
ESCALA HORIZONTAL 1:500
ESCALA VERTICAL 1:100



PERFIL B-B
ESCALA HORIZONTAL 1:500
ESCALA VERTICAL 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROPUESTA DE DISEÑO DE COMPLEJO PARROQUIAL NUESTRA SEÑORA DE LOURDES, UBICADA EN URBANIZACION CAMPOS VERDES 2, DISTRITO DE COLON

CONTENIDO DE LA HOJA:
PERFILES TOPOGRAFICOS

DOCENTE ASESOR:
MSc. ARQ. FREDY REYNALDO JOMA BONILLA

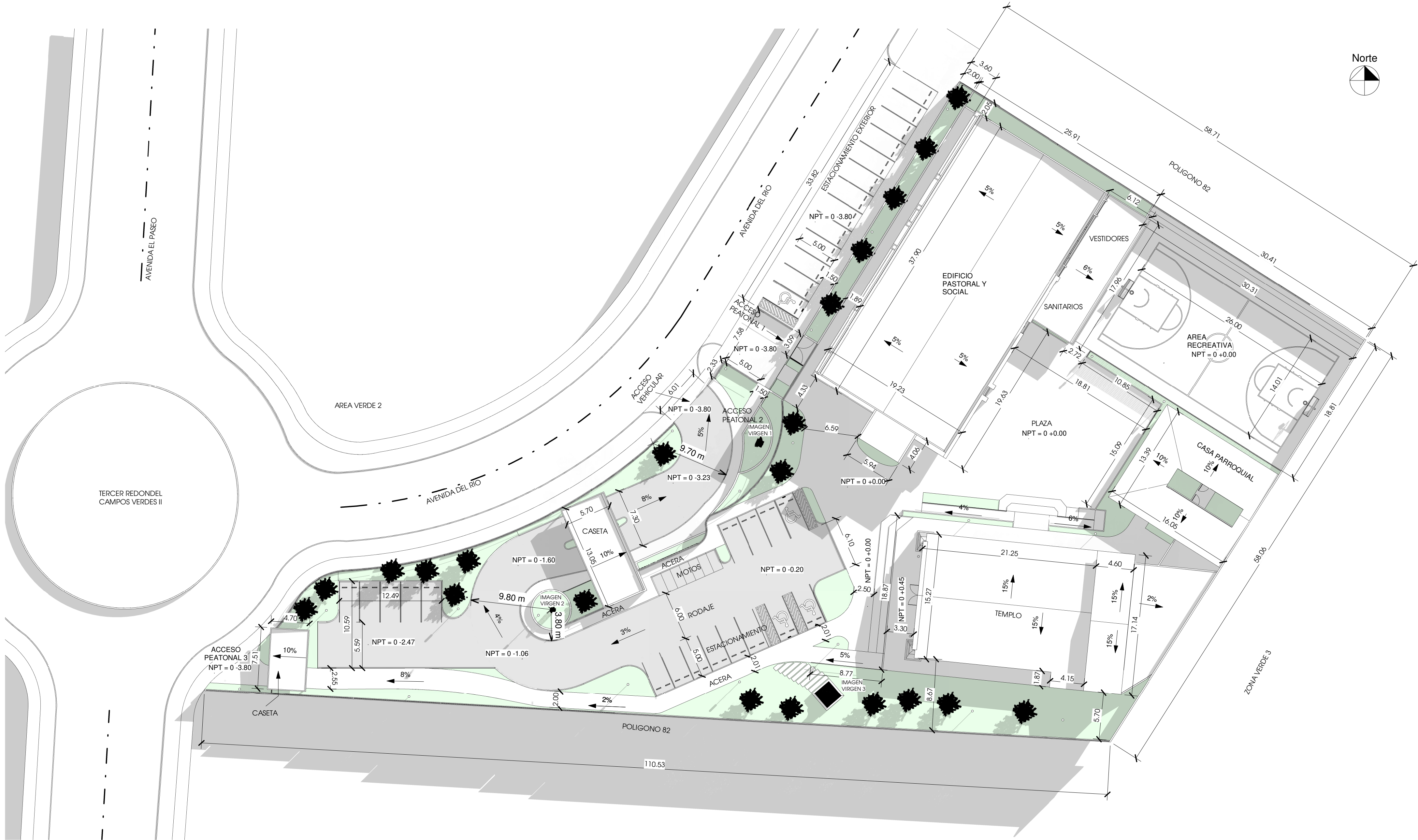
PRESENTA:
BR. SILVIA ESPERANZA FLORES
BR. JOSE MIGUEL MOLINA PINEDA

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
ABRIL/2026

NUMERO DE HOJA:

T-02



PLANO DE CONJUNTO

ESC: 1 : 300



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROPUESTA DE DISEÑO COMPLEJO PARROQUIAL NUESTRA SEÑORA DE LOURDES, UBICADA EN URBANIZACION CAMPOS VERDES 2, DISTRITO DE COLON

CONTENIDO DE LA HOJA:

PLANO DE CONJUNTO

DOCENTE ASESOR:

MSc. ARQ. FREDY REYNALDO JOMA BONILLA

PRESENTA:

BR. SILVIA ESPERANZA FLORES
BR. JOSE MIGUEL MOLINA PINEDA

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

ABRIL/2026

NUMERO DE HOJA:

A-01

AVENIDA EL PASEO



IMAGEN VIRGEN 1

ESC: 1 : 100



IMAGEN VIRGEN 2

ESC: 1 : 75



IMAGEN VIRGEN 3

ESC: 1 : 100

AREA VERDE 2

AVENIDA DEL RIO

TERCER REDONDEL
CAMPOS VERDES II

ACCESO

PLANTA ARQUITECTONICA CONJUNTO

ESC: 1 : 250



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROPUESTA DE DISEÑO COMPLEJO PARROQUIAL NUESTRA SEÑORA DE LOURDES, UBICADA EN URBANIZACION CAMPOS VERDES 2, DISTRITO DE COLON

CONTENIDO DE LA HOJA:

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

DOCENTE ASESOR:

MSc. ARQ. FREDY REYNALDO JOMA BONILLA

PRESENTA:

BR. SILVIA ESPERANZA FLORES
BR. JOSE MIGUEL MOLINA PINEDA

ESCALA:

INDICADA

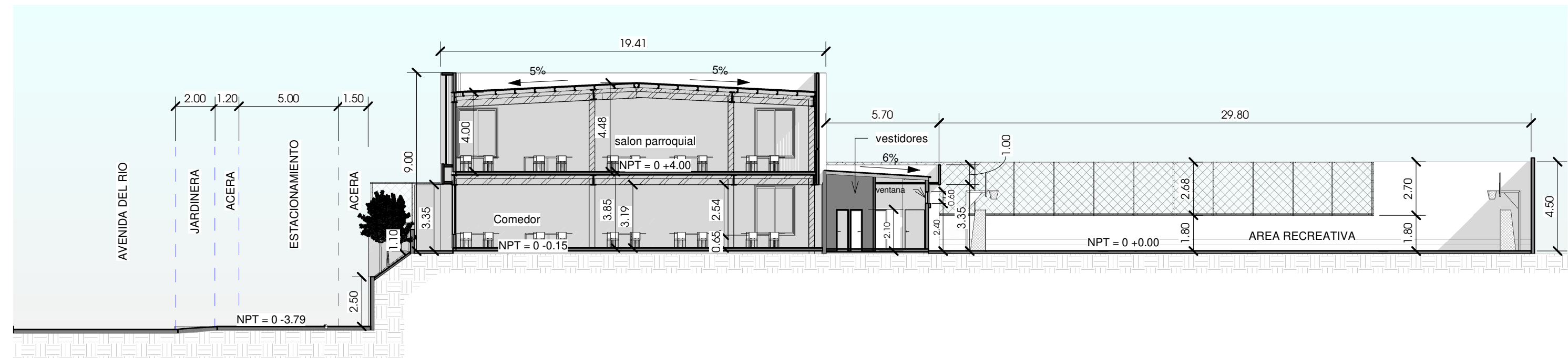
FECHA:

ABRIL/2026

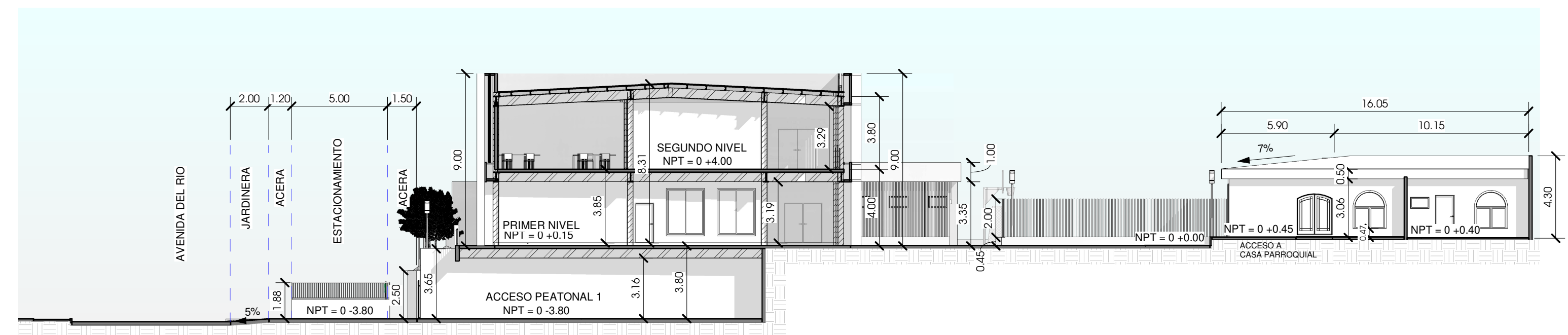
NUMERO DE HOJA:

A-02

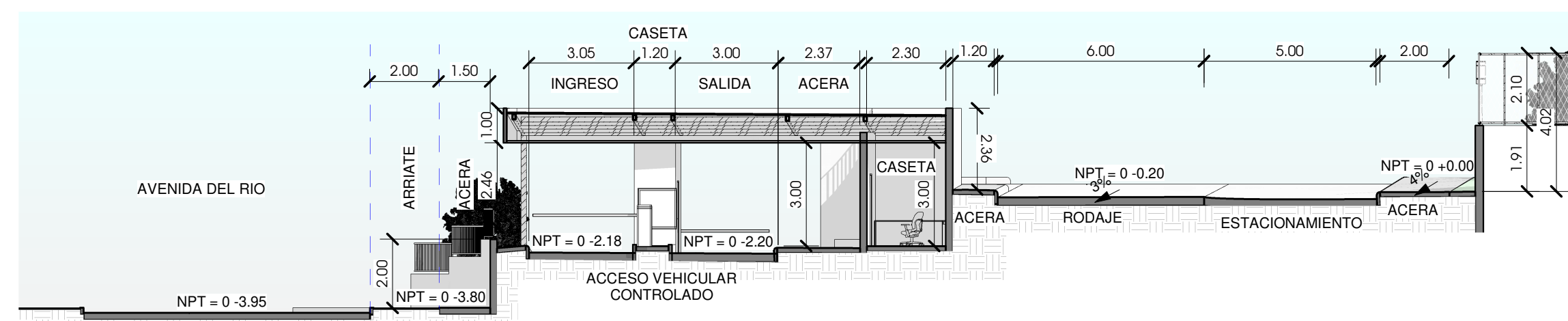




SECCION TRANSVERSAL 1 ESC: 1 : 200



SECCION TRANSVERSAL 2 ESC: 1 : 200



SECCION TRANSVERSAL 3 ESC: 1 : 150

NOTA: VER REFERENCIA DE SECCIONES EN PLANO A-02 PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROPUESTA DE DISEÑO COMPLEJO PARROQUIAL NUESTRA SEÑORA DE LOURDES, UBICADA EN URBANIZACION CAMPOS VERDES 2, DISTRITO DE COLON

CONTENIDO DE LA HOJA:
SECCIONES TRANSVERSALES

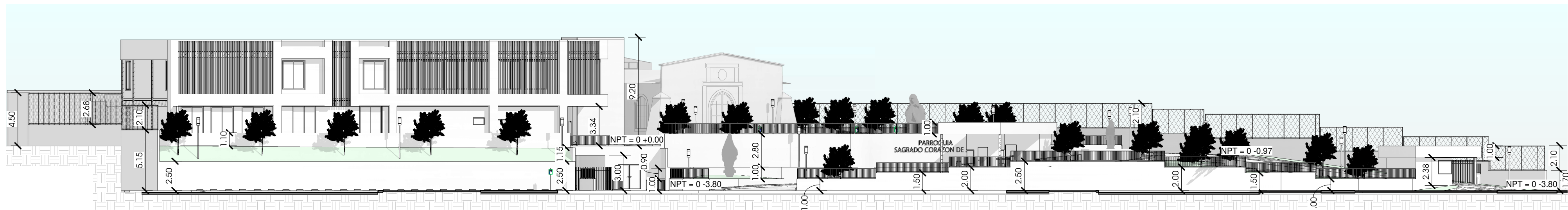
DOCENTE ASESOR:
MSc. ARQ. FREDY REYNALDO JOMA BONILLA

PRESENTA:
BR. SILVIA ESPERANZA FLORES
BR. JOSE MIGUEL MOLINA PINEDA

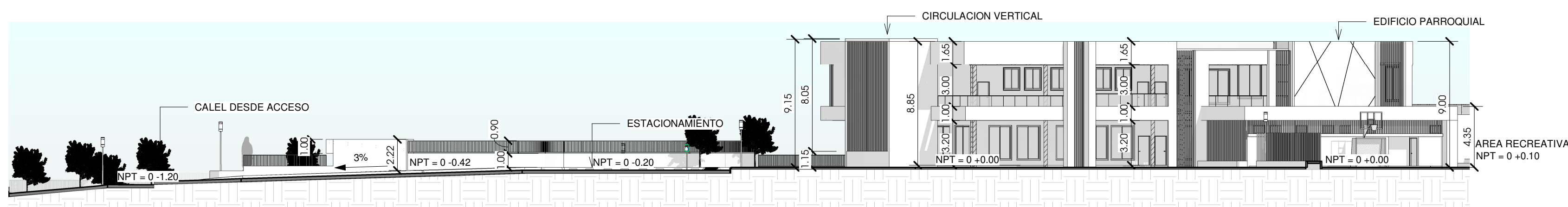
ESCALA:
INDICADA

FECHA:
ABRIL/2026

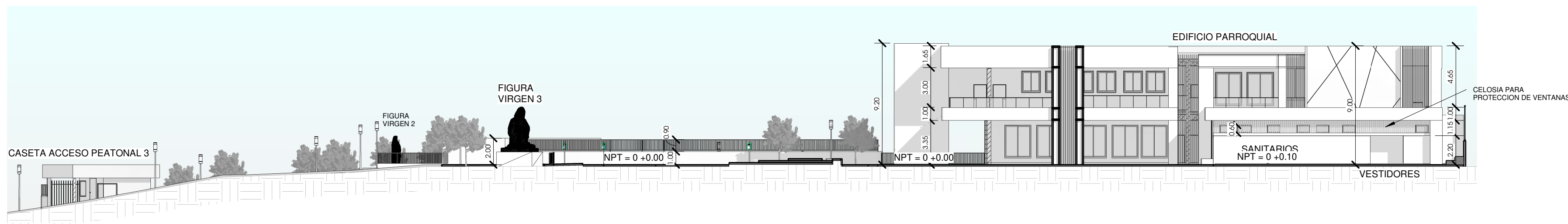
NUMERO DE HOJA:
A-03



SECCION LONGITUDINAL 4
ESC: 1 : 250



SECCION LOGITUDINAL 5
ESC: 1 : 250



SECCION LONGITUDINAL 6
ESC: 1 : 250

NOTA: VER REFERENCIA DE SECCIONES EN PLANO
A-02 PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROPUESTA DE DISEÑO COMPLEJO PARROQUIAL NUESTRA SEÑORA DE
LOURDES, UBICADA EN URBANIZACION CAMPOS VERDES 2, DISTRITO DE
COLON

CONTENIDO DE LA HOJA:
SECCIONES LONGITUDINALES

DOCENTE ASESOR:
MSc. ARQ. FREDY REYNALDO JOMA BONILLA

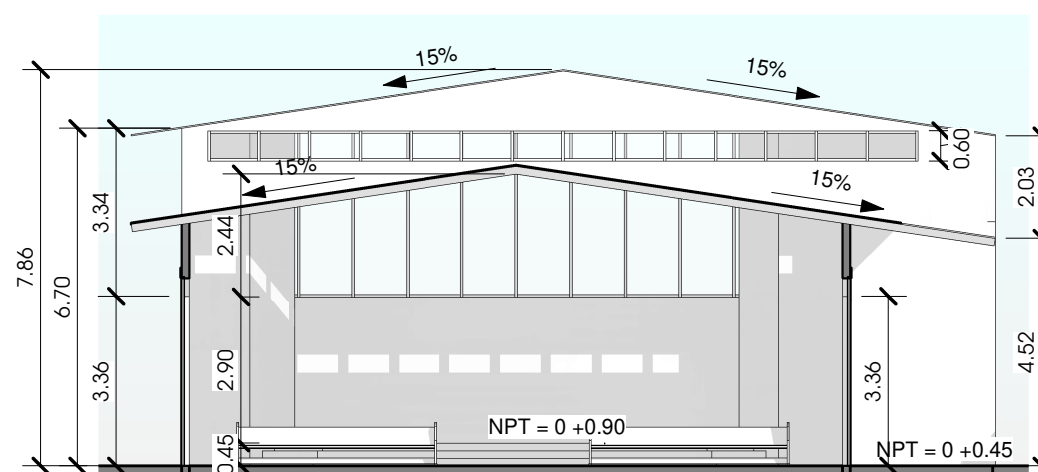
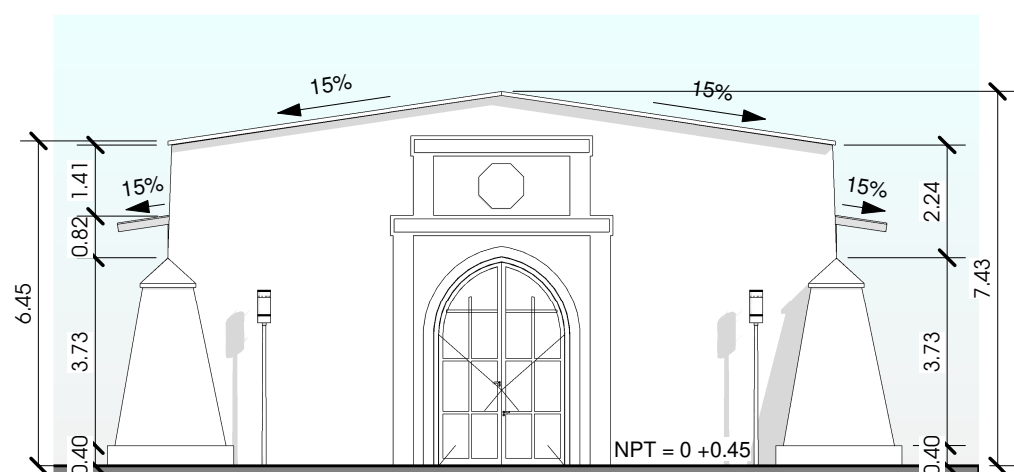
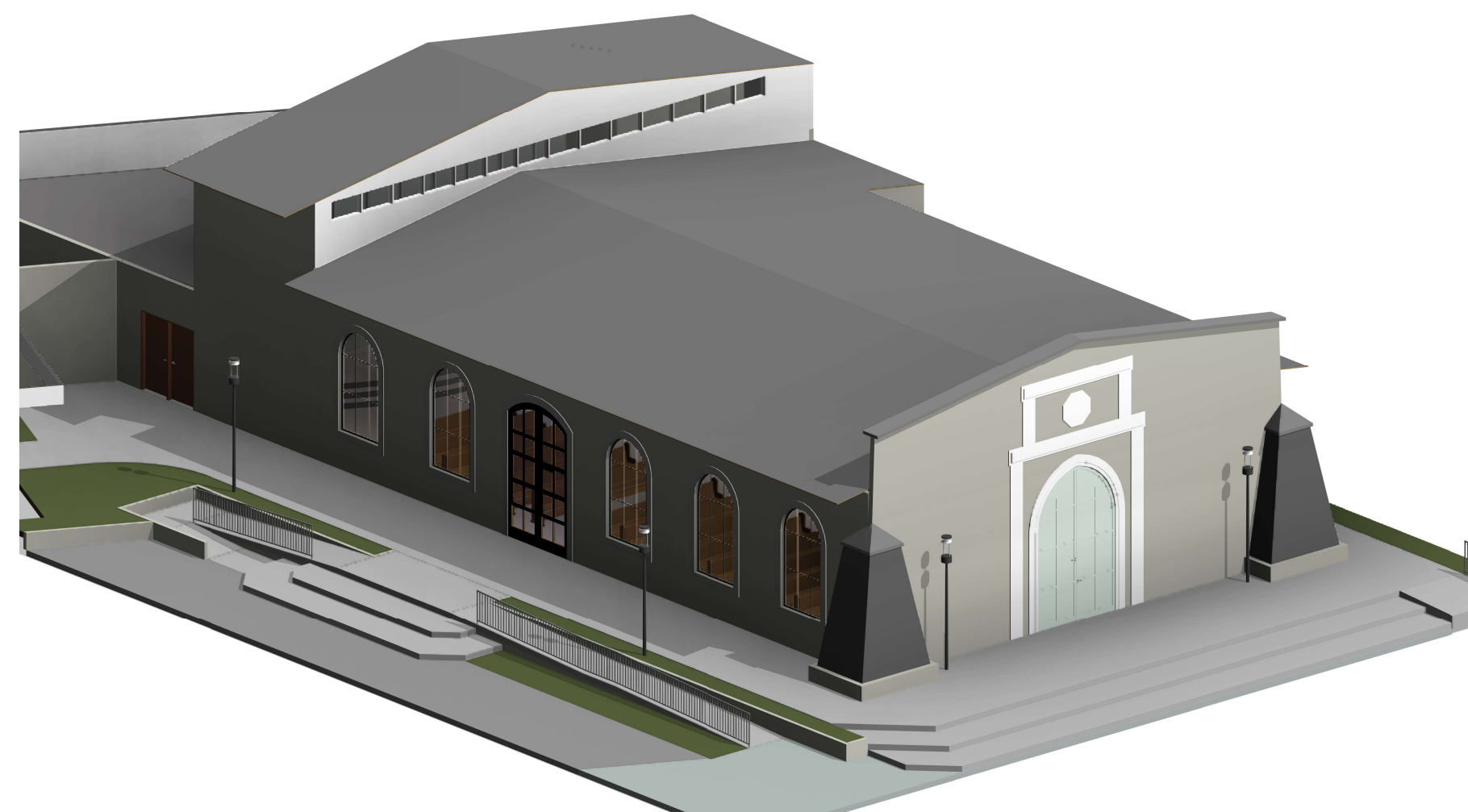
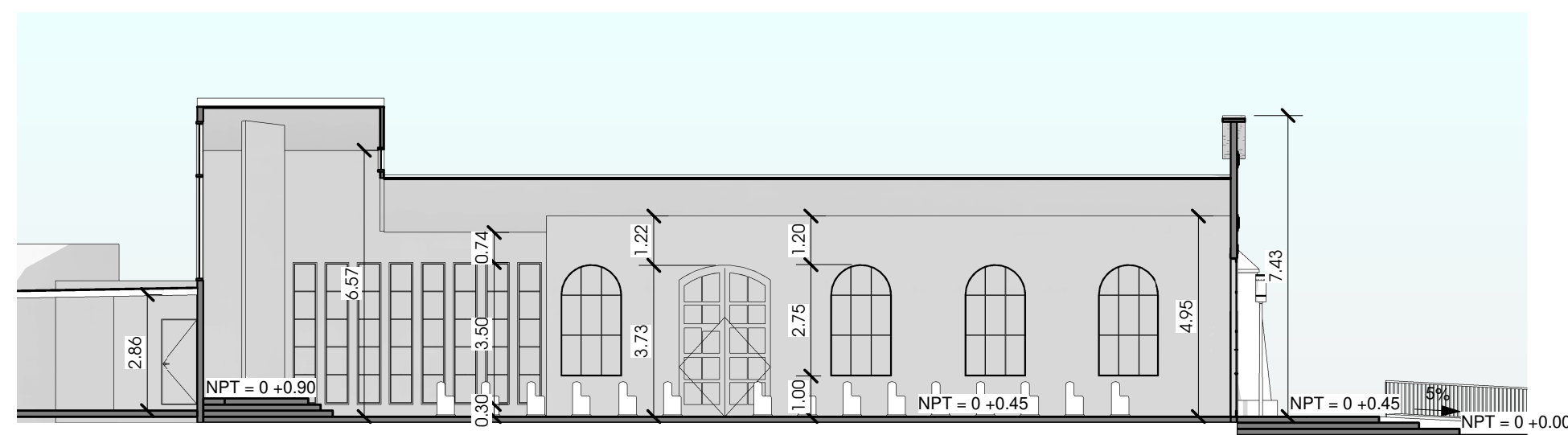
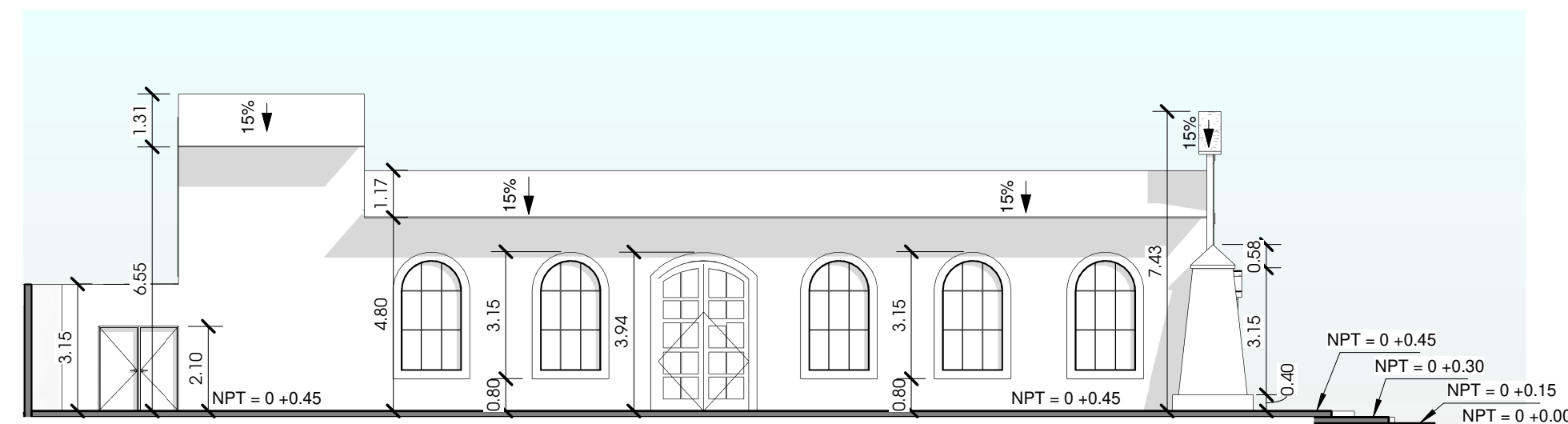
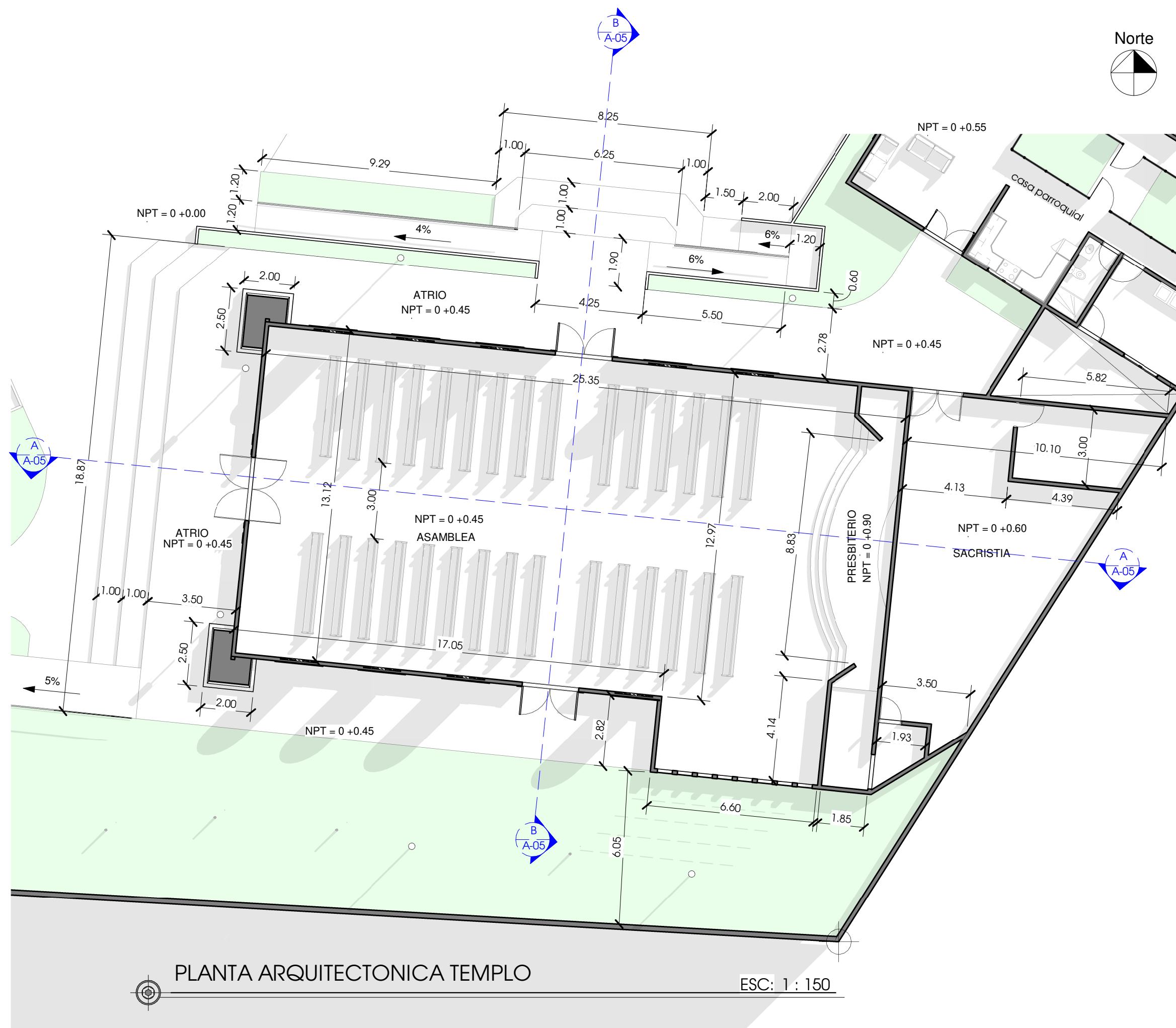
PRESENTA:
BR. SILVIA ESPERANZA FLORES
BR. JOSE MIGUEL MOLINA PINEDA

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
ABRIL/2026

NUMERO DE HOJA:

A-04



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROPUESTA DE DISEÑO COMPLEJO PARROQUIAL NUESTRA SEÑORA DE LOURDES, UBICADA EN URBANIZACION CAMPOS VERDES 2, DISTRITO DE COLON

CONTENIDO DE LA HOJA:
PLANTA ARQUITECTONICA, FACHADAS Y SECCIONES DEL TEMPLO

DOCENTE ASESOR:
MSc. ARQ. FREDY REYNALDO JOMA BONILLA

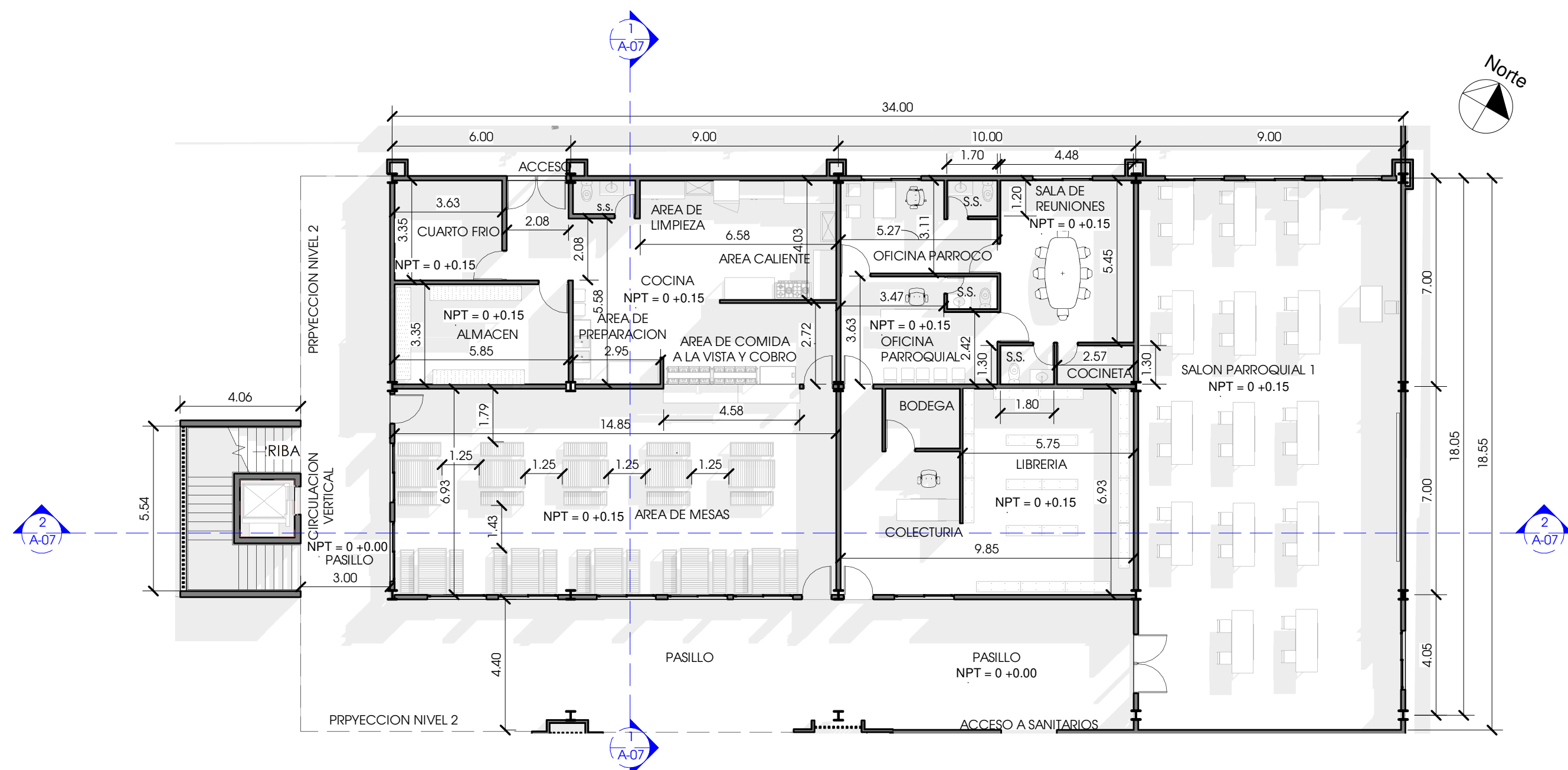
PRESENTA:
BR. SILVIA ESPERANZA FLORES
BR. JOSE MIGUEL MOLINA PINEDA

ESCALA:
INDICADA

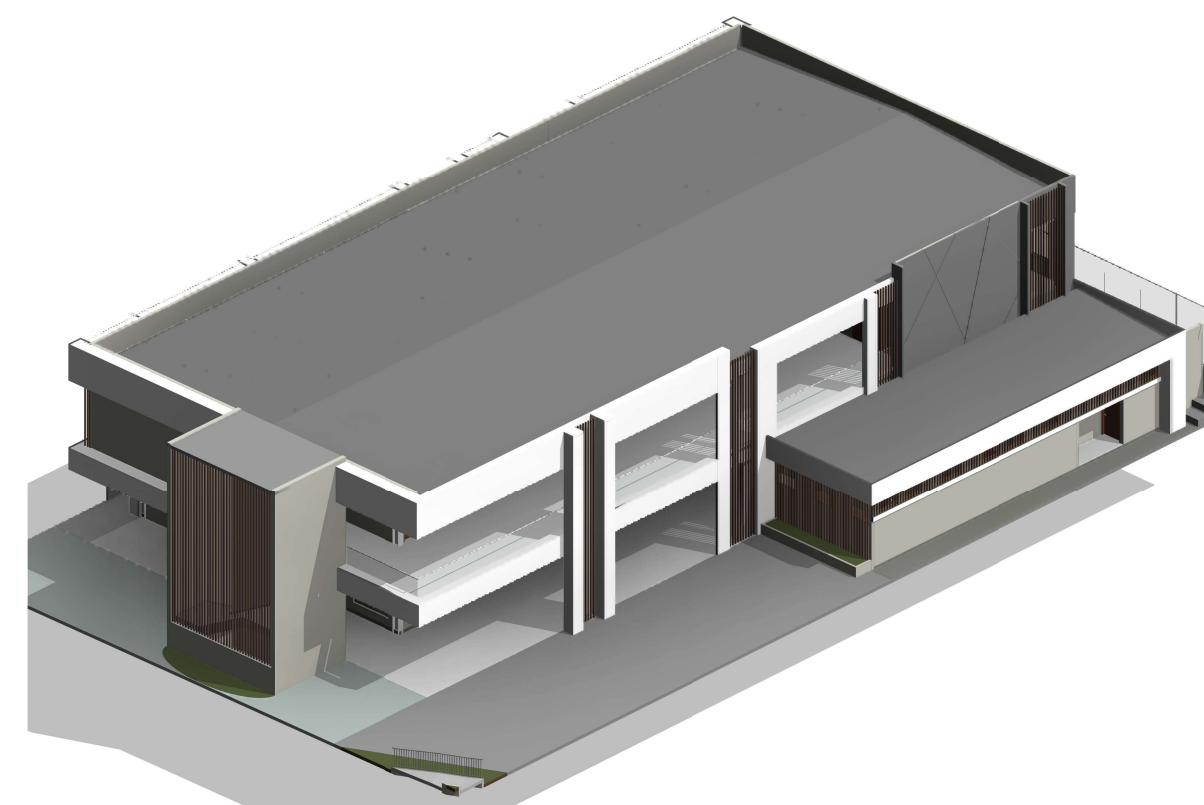
FECHA:
ABRIL/2026

NUMERO DE HOJA:

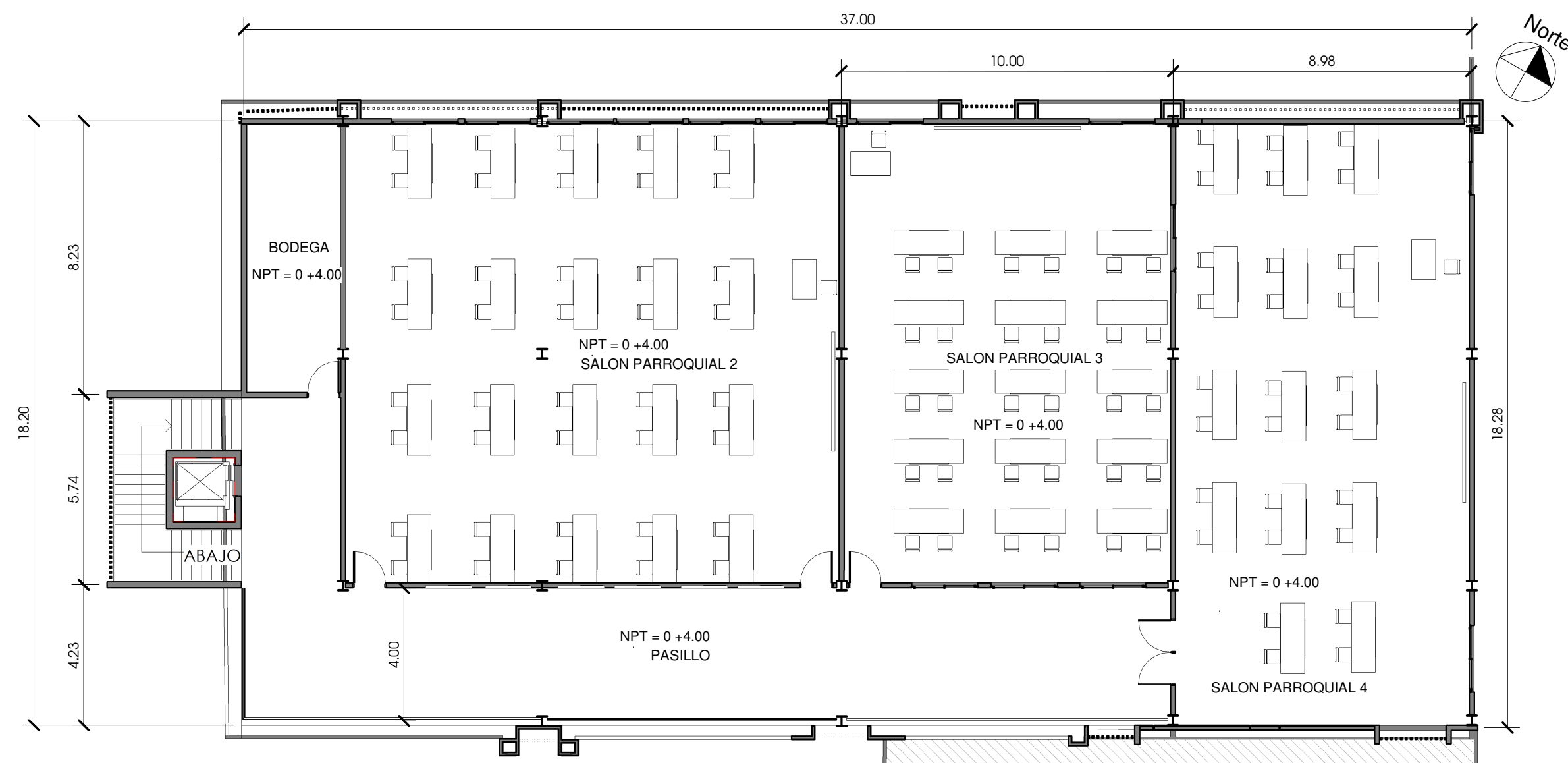
A-05



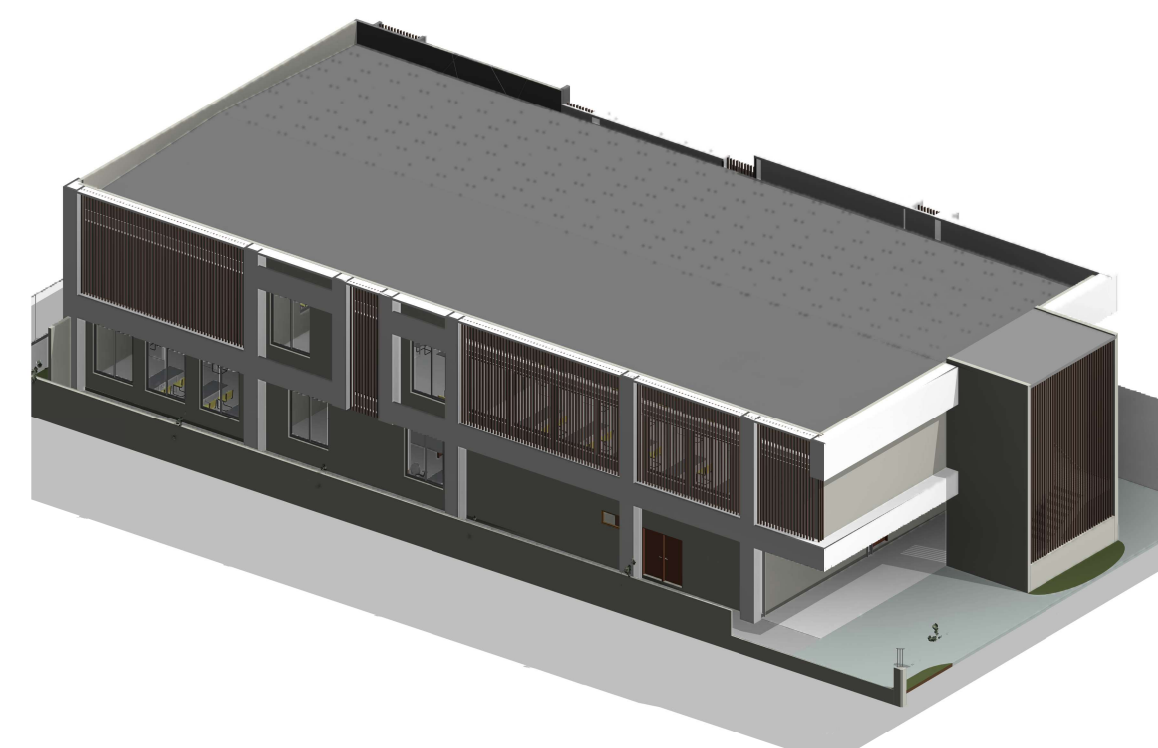
PLANTA ARQUITECTONICA EDIFICIO PARROQUIAL
NIVEL 1
ESC: 1 : 150



VISTA SUROESTE ISOMETRICA EDIFICIO PARROQUIAL
ESC: SIN ESCALA



PLANTA ARQUITECTONICA EDIFICIO PARROQUIAL
NIVEL 2
ESC: 1 : 150



VISTA NOROESTE ISOMETRICA EDIFICIO PARROQUIAL
ESC: SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROPUESTA DE DISEÑO COMPLEJO PARROQUIAL NUESTRA SEÑORA DE LOURDES, UBICADA EN URBANIZACION CAMPOS VERDES 2, DISTRITO DE COLON

CONTENIDO DE LA HOJA:
PLANTAS ARQUITECTONICAS Y VISTAS ISOMETROCAS EDIFICIO PARROQUIAL

DOCENTE ASESOR:
MSc. ARQ. FREDY REYNALDO JOMA BONILLA

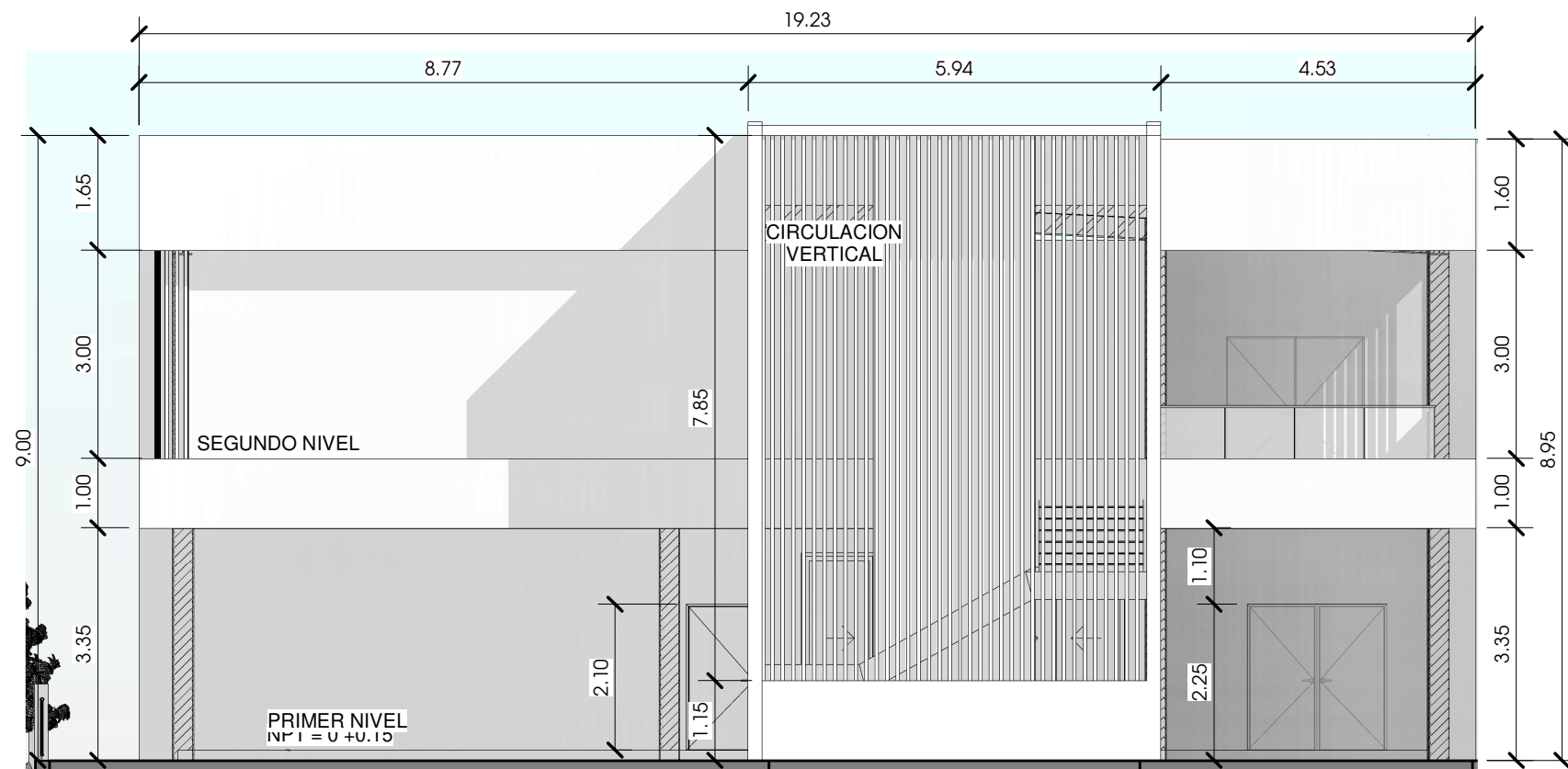
PRESENTA:
BR. SILVIA ESPERANZA FLORES
BR. JOSE MIGUEL MOLINA PINEDA

ESCALA:
INDICADA

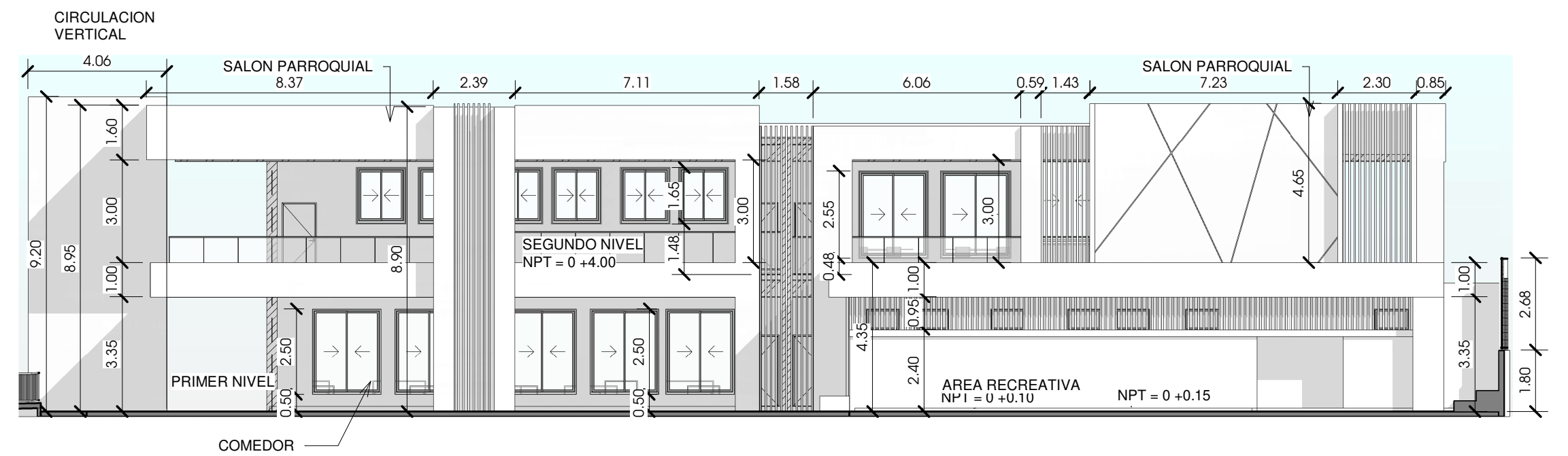
FECHA:
ABRIL/2026

NUMERO DE HOJA:

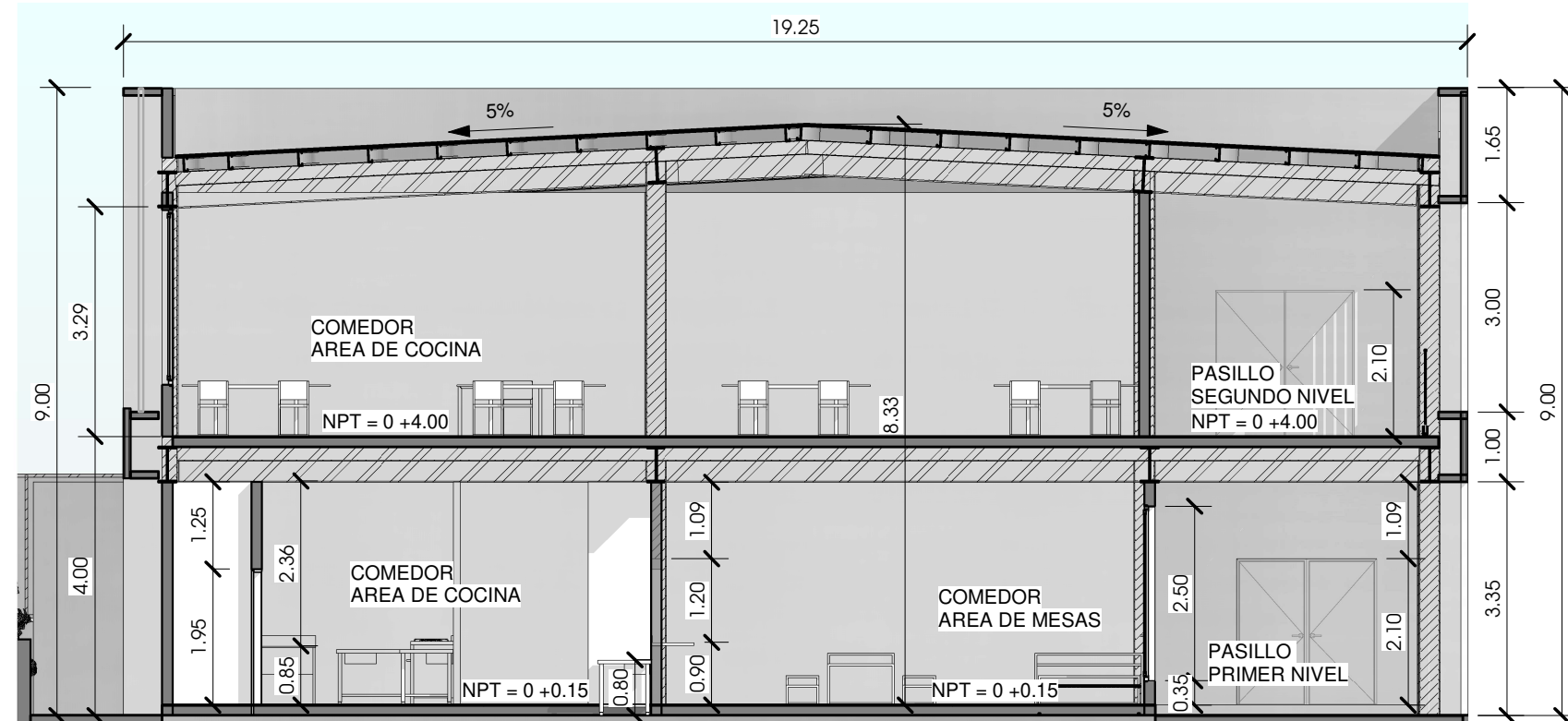
A-06



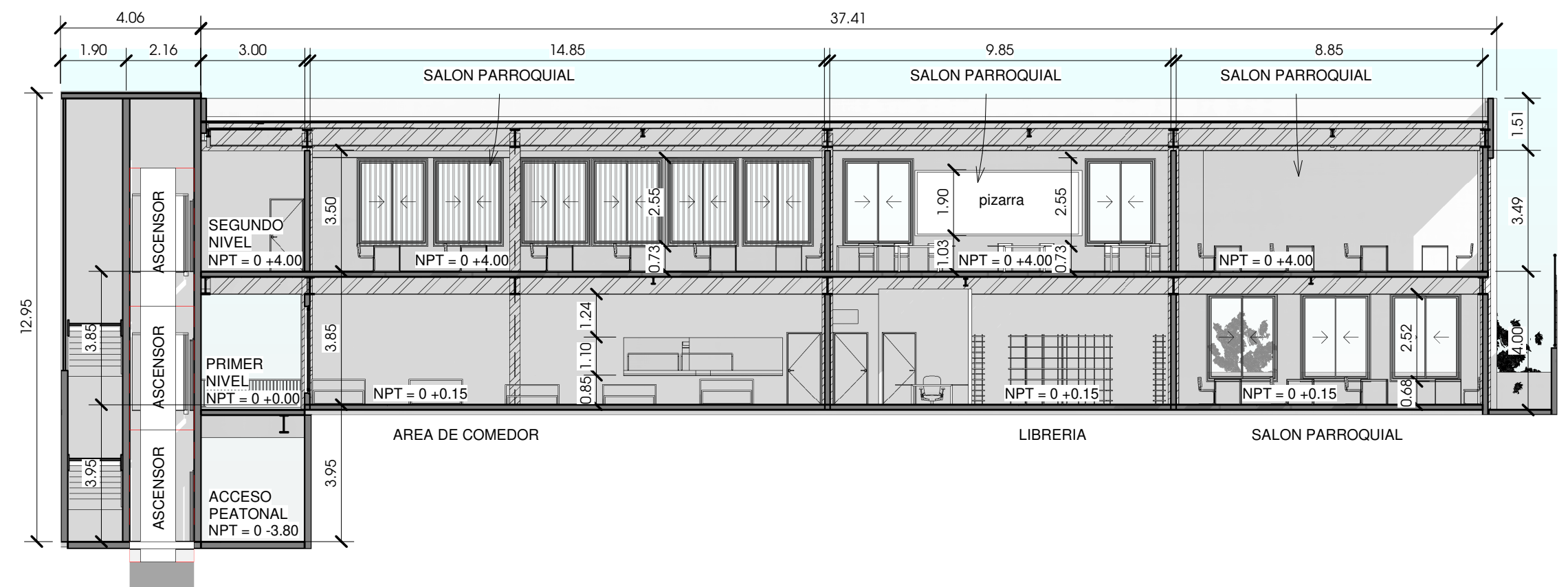
FACHADA SUROESTE EDIFICIO PARROQUIAL
ESC: 1 : 100



FACHADA SURESTE EDIFICIO PARROQUIAL
ESC: 1 : 150



SECCION TRANSVERSAL EDIFICIO PARROQUIAL (1)
ESC: 1 : 100



SECCION LONGITUDINAL EDIFICIO PARROQUIAL (2)
ESC: 1 : 150



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROPUESTA DE DISEÑO COMPLEJO PARROQUIAL NUESTRA SEÑORA DE LOURDES, UBICADA EN URBANIZACION CAMPOS VERDES 2, DISTRITO DE COLON

CONTENIDO DE LA HOJA:
FACHADAS Y SECCIONES EDIFICIO PARROQUIAL

DOCENTE ASESOR:
MSc. ARQ. FREDY REYNALDO JOMA BONILLA

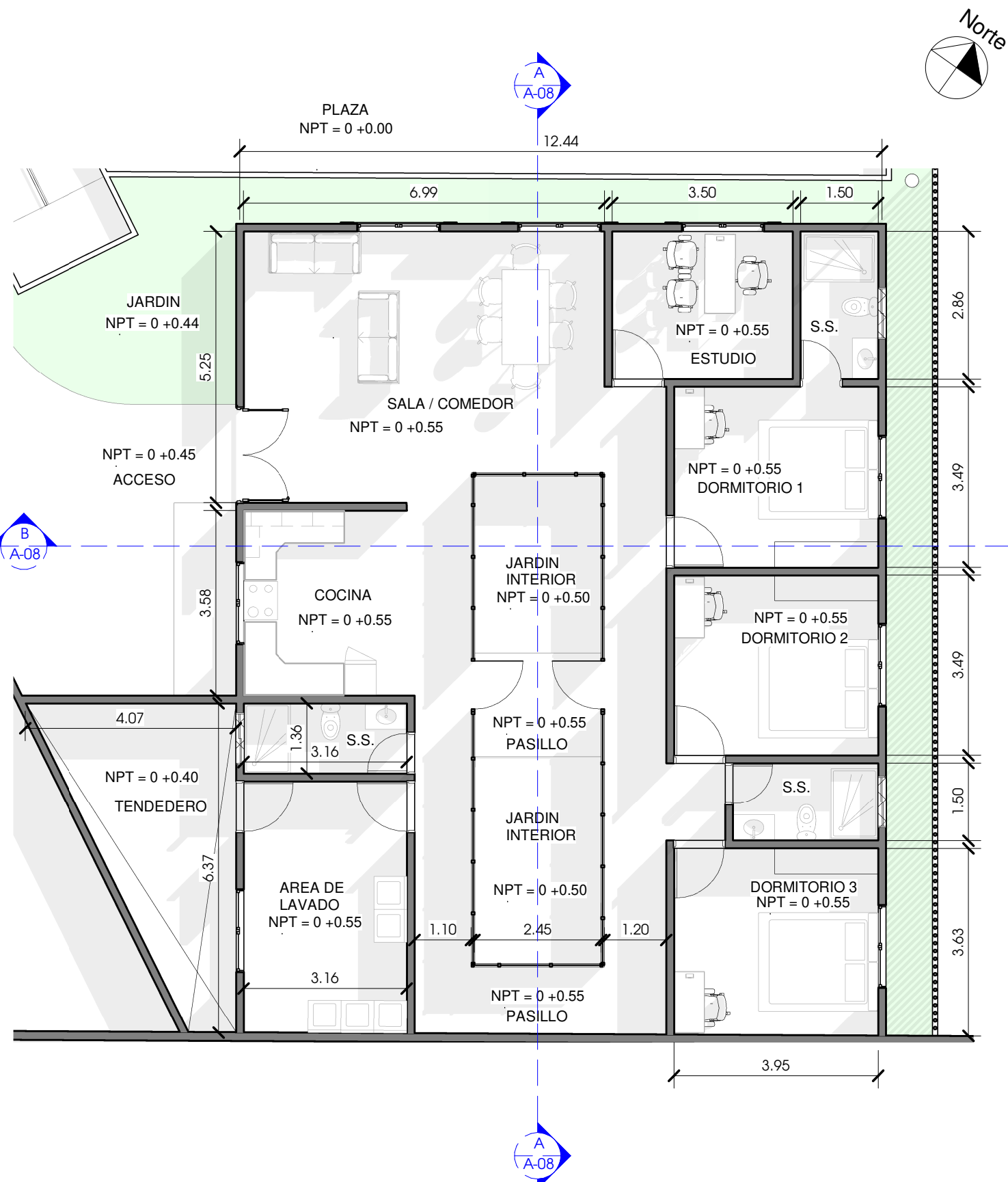
PRESENTA:
BR. SILVIA ESPERANZA FLORES
BR. JOSE MIGUEL MOLINA PINEDA

ESCALA:
INDICADA

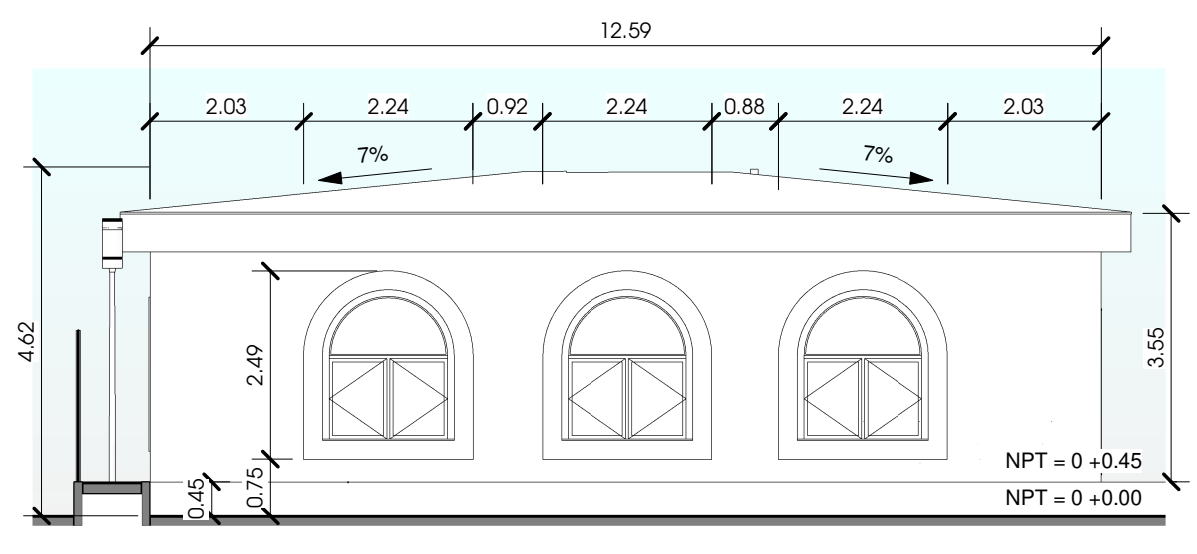
FECHA:
ABRIL/2026

NUMERO DE HOJA:

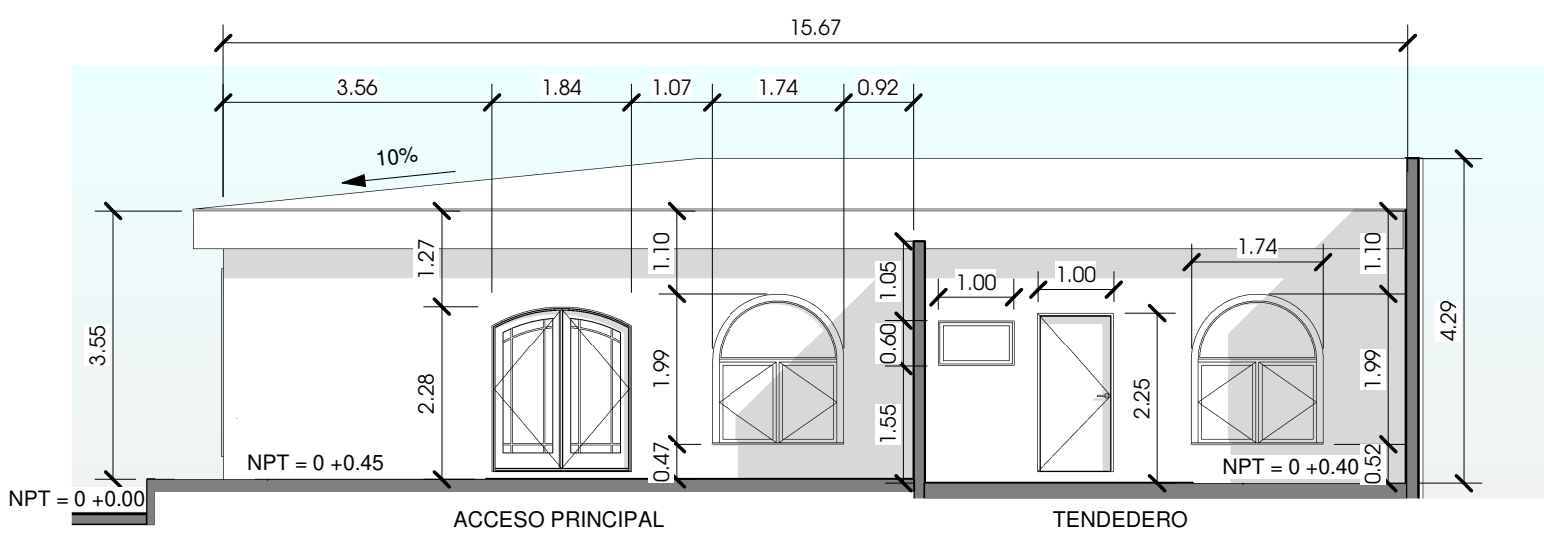
A-07



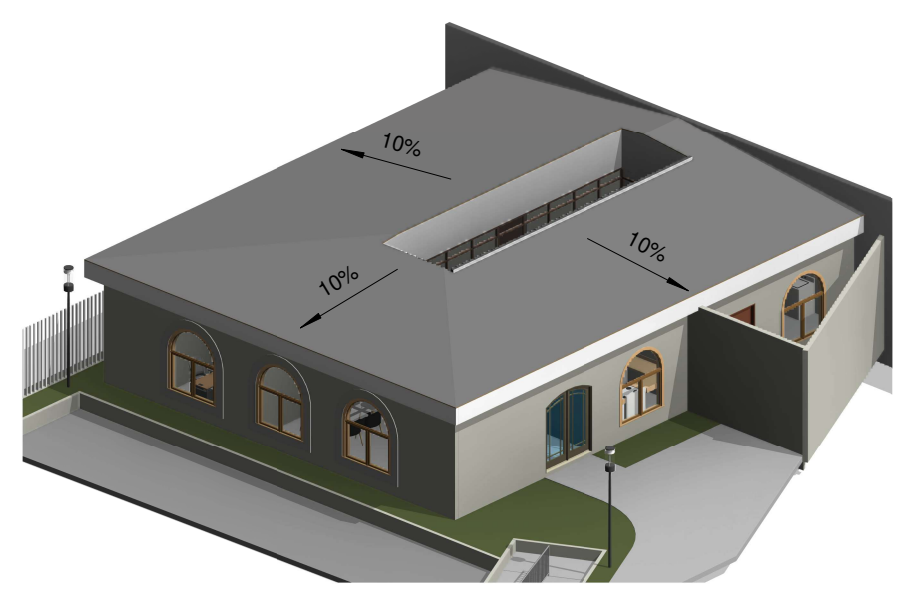
PLANTA ARQUITECTONICA CASA PARROQUIAL ESC: 1 : 100



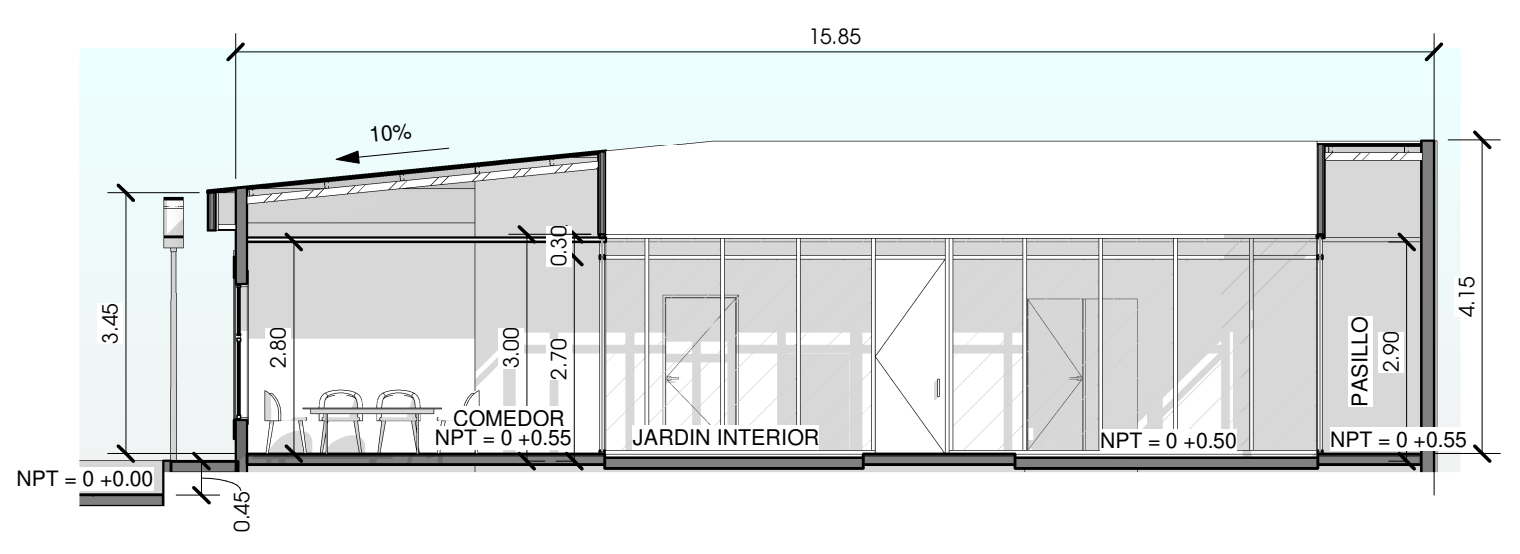
FACHADA NOROESTE CASA PARROQUIAL ESC: 1 : 100



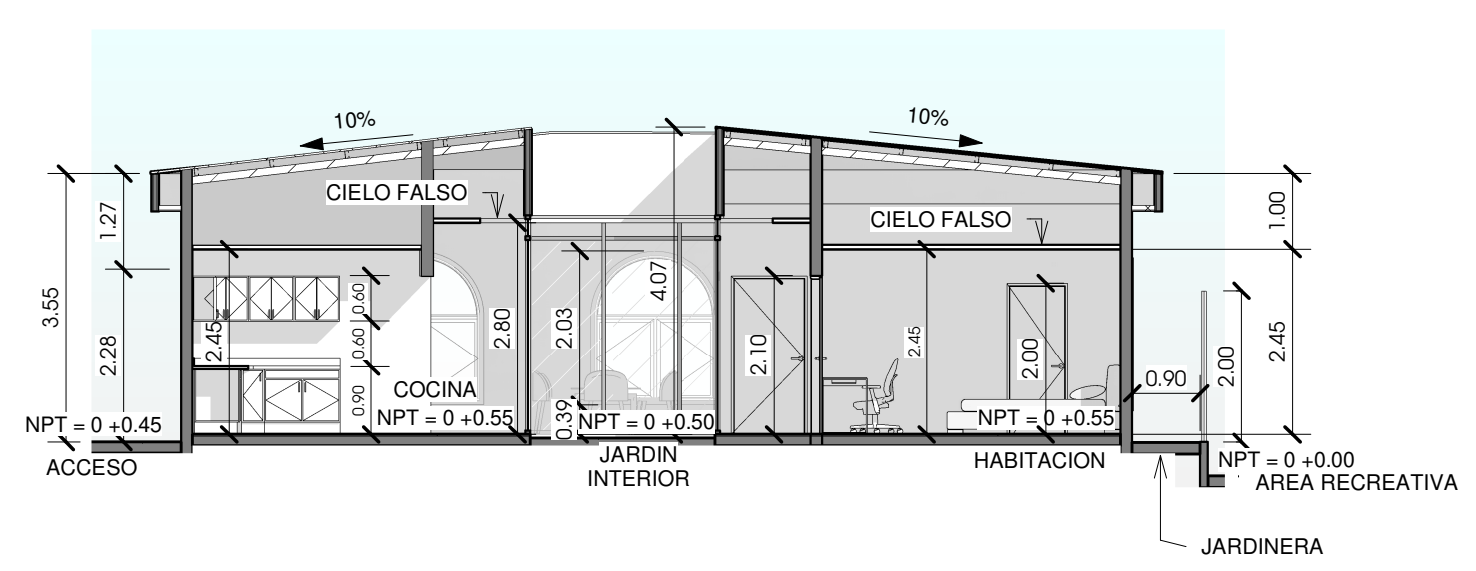
FACHADA SUROESTE CASA PARROQUIAL ESC: 1 : 100



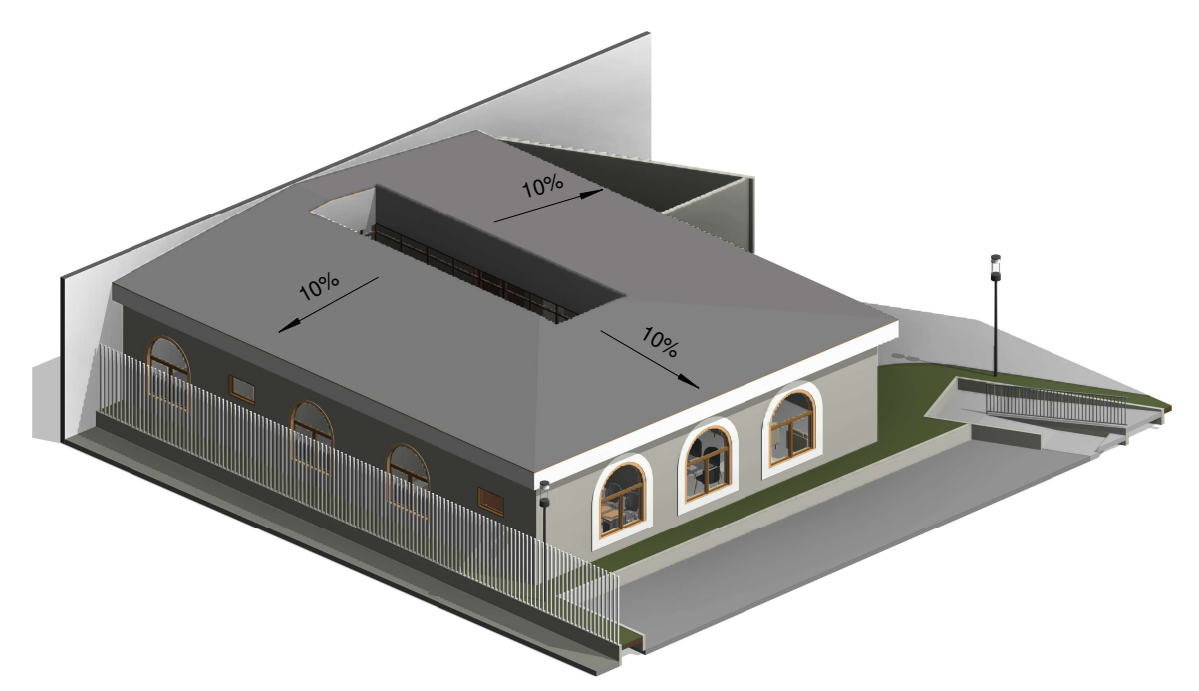
VISTA SUROESTE CASA PARROQUIAL ESC: SIN ESCALA



SECCION A - CASA PARROQUIAL ESC: 1 : 100



SECCION B - CASA PARROQUIAL ESC: 1 : 100



VISTA NORESTE CASA PARROQUIAL ESC: SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROPUESTA DE DISEÑO COMPLEJO PARROQUIAL NUESTRA SEÑORA DE LOURDES, UBICADA EN URBANIZACION CAMPOS VERDES 2, DISTRITO DE COLON

CONTENIDO DE LA HOJA:
PLANTA ARQUITECTONICA, FACHADAS Y SECCIONES CASA PARROQUIAL

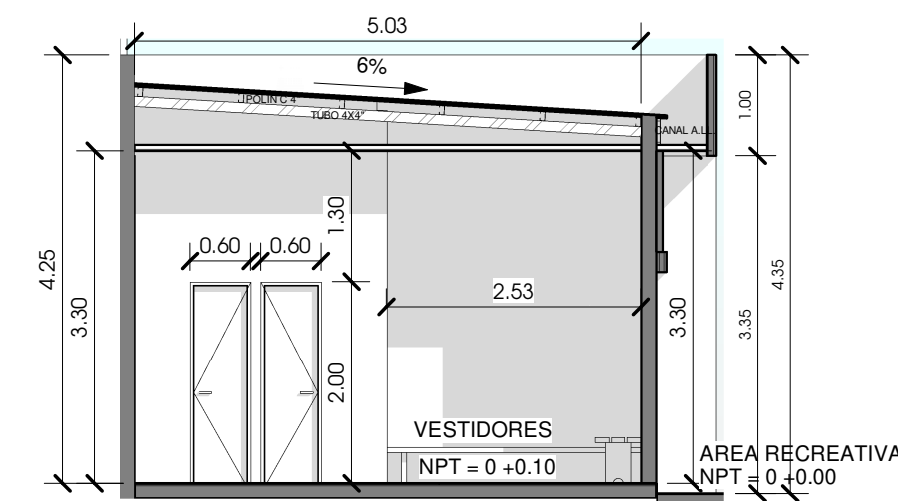
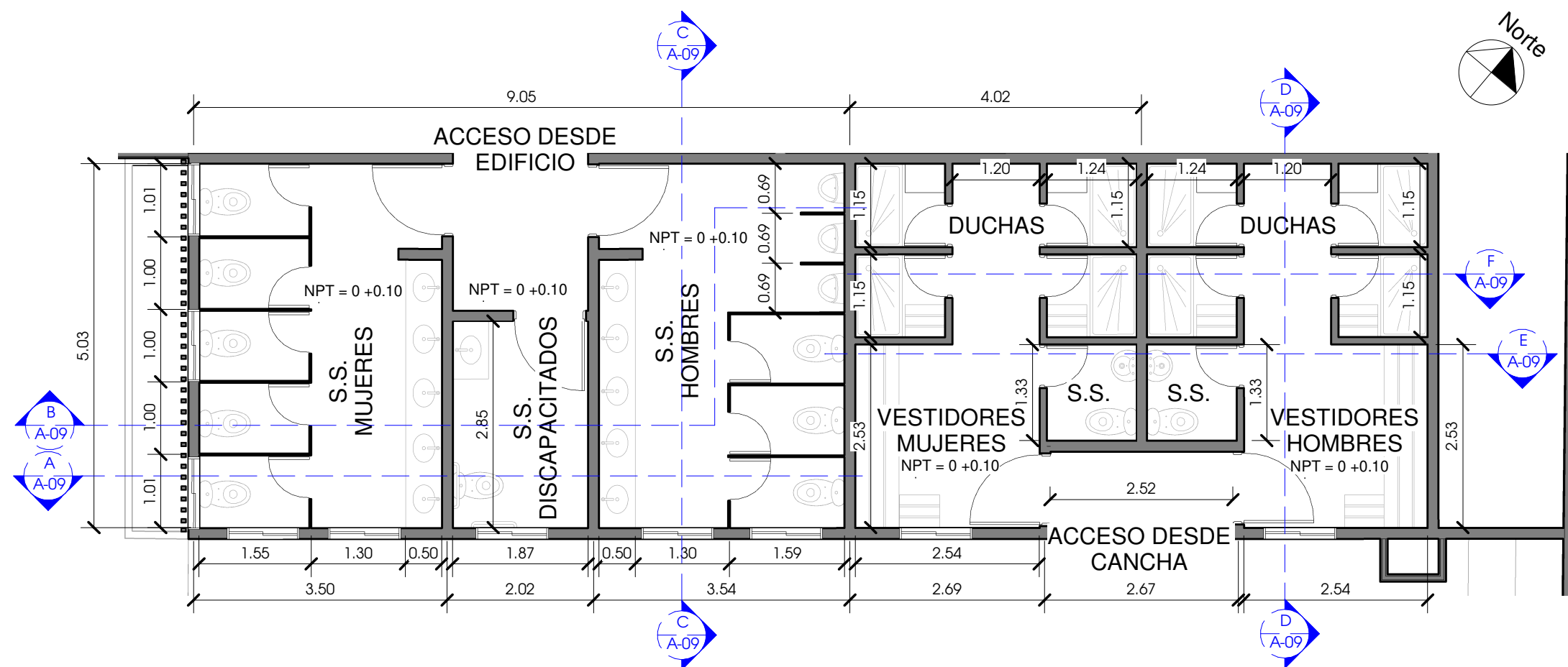
DOCENTE ASESOR:
MSc. ARQ. FREDY REYNALDO JOMA BONILLA

PRESENTA:
BR. SILVIA ESPERANZA FLORES
BR. JOSE MIGUEL MOLINA PINEDA

ESCALA:
INDICADA

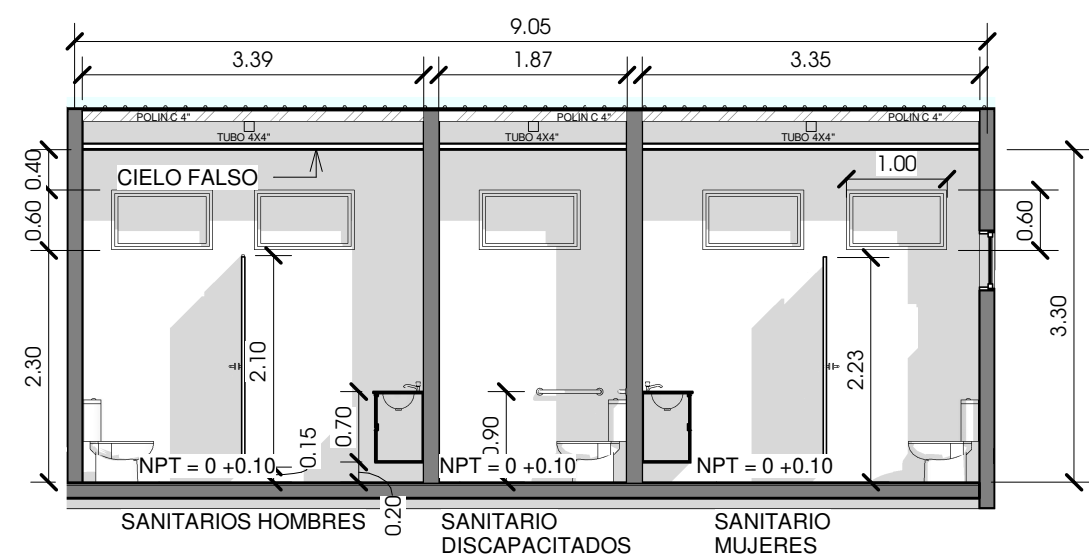
FECHA:
ABRIL/2026

NUMERO DE HOJA:
A-08

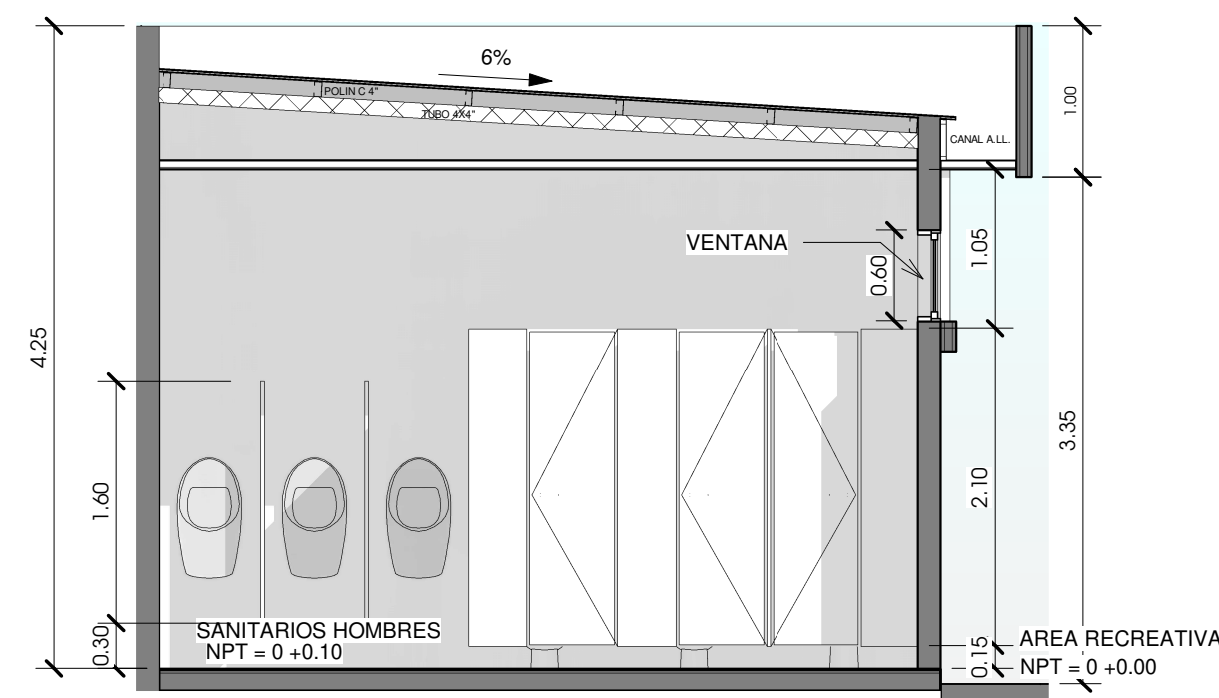


SECCION D - DUCHAS ESC: 1 : 75

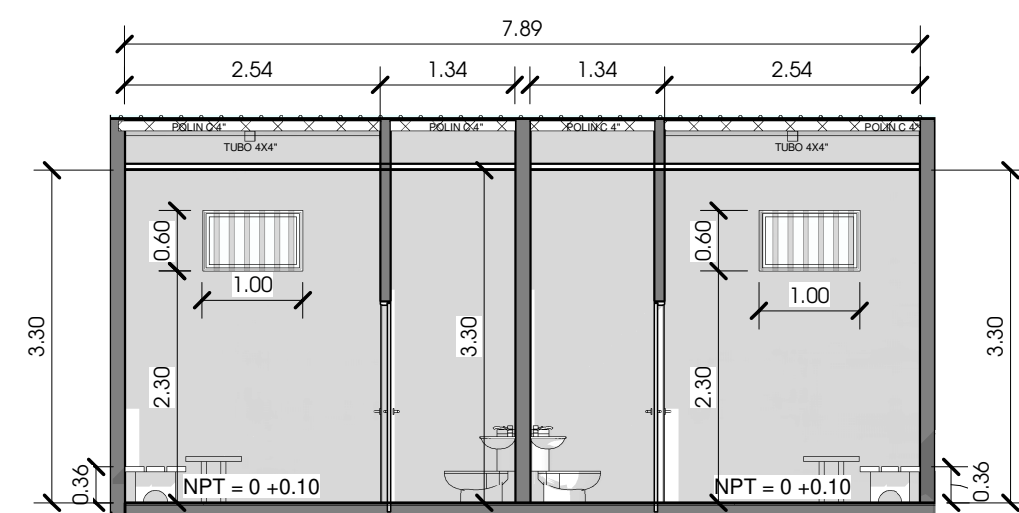
PLANTA ARQUITECTONICA BAÑOS Y VESTIDORES ESC: 1 : 75



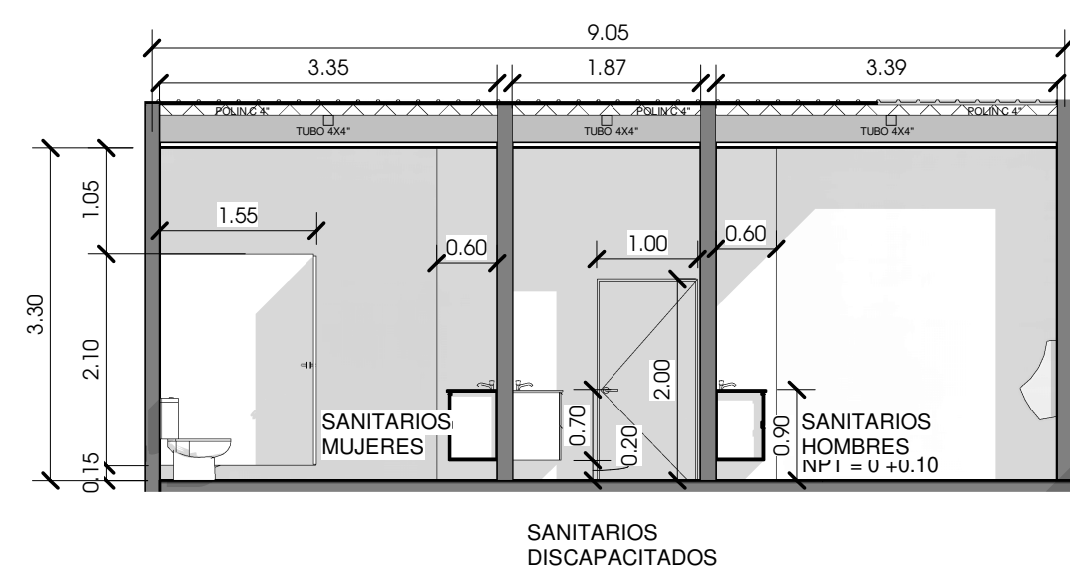
SECCION A - SANITARIOS ESC: 1 : 75



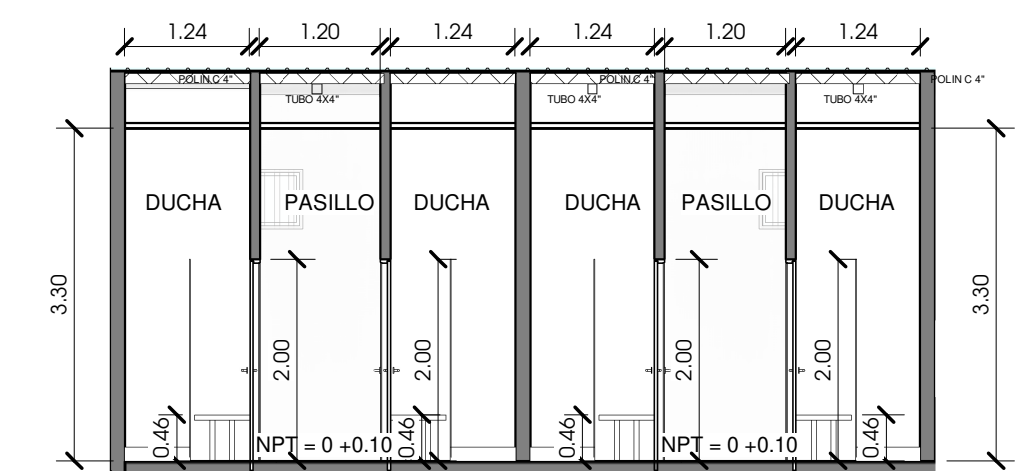
SECCION C - SANITARIOS HOMBRES ESC: 1 : 50



SECCION E - VESTIDORES ESC: 1 : 75



SECCION B - SANITARIOS ESC: 1 : 75



SECCION F - DUCHAS ESC: 1 : 75



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROPUESTA DE DISEÑO COMPLEJO PARROQUIAL NUESTRA SEÑORA DE LOURDES, UBICADA EN URBANIZACION CAMPOS VERDES 2, DISTRITO DE COLON

CONTENIDO DE LA HOJA:
PLANTA ARQUITECTONICA Y SECCIONES SANITARIOS Y VESTIDORES

DOCENTE ASESOR:
MSc. ARQ. FREDY REYNALDO JOMA BONILLA

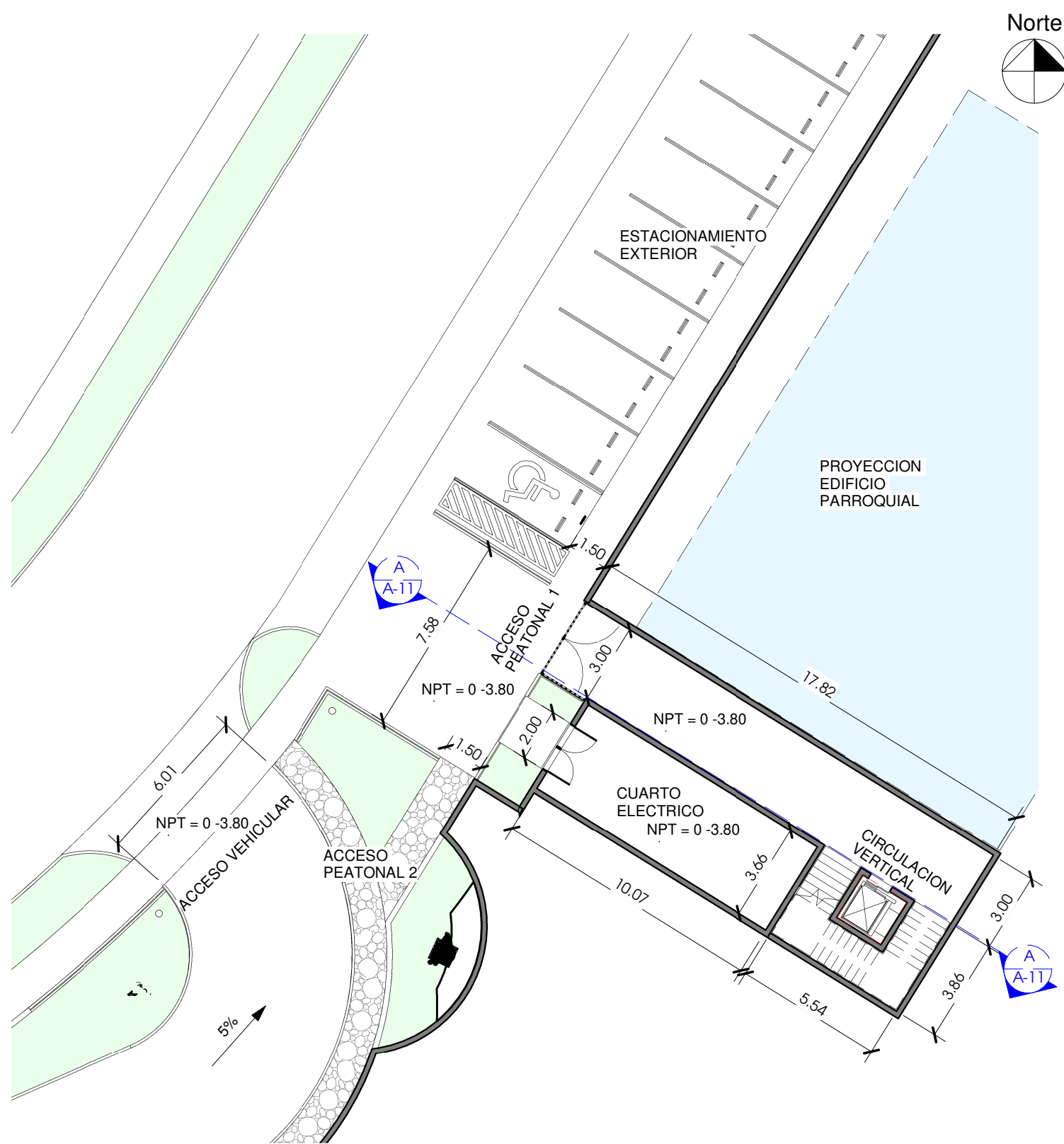
PRESENTA:
BR. SILVIA ESPERANZA FLORES
BR. JOSE MIGUEL MOLINA PINEDA

ESCALA:
INDICADA

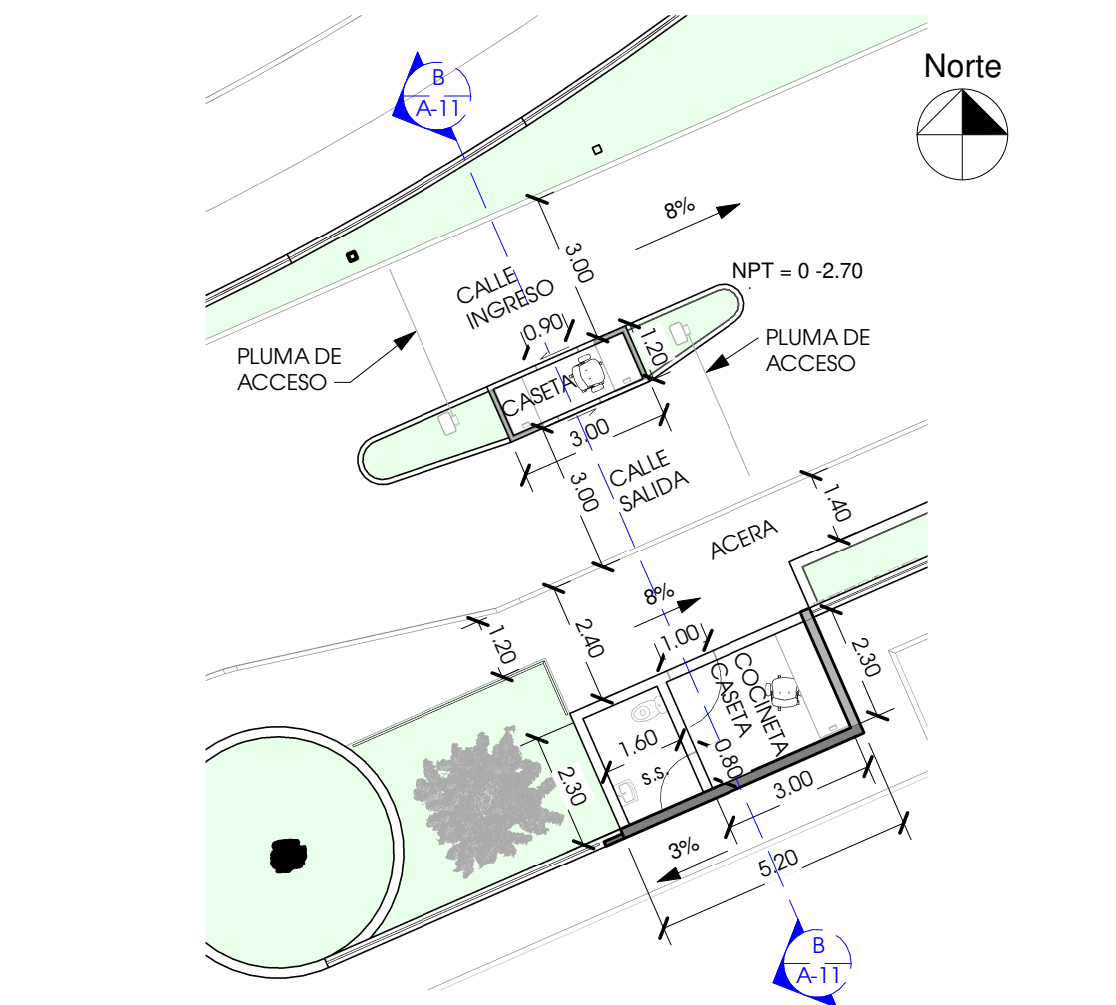
FECHA:
ABRIL/2026

NUMERO DE HOJA:

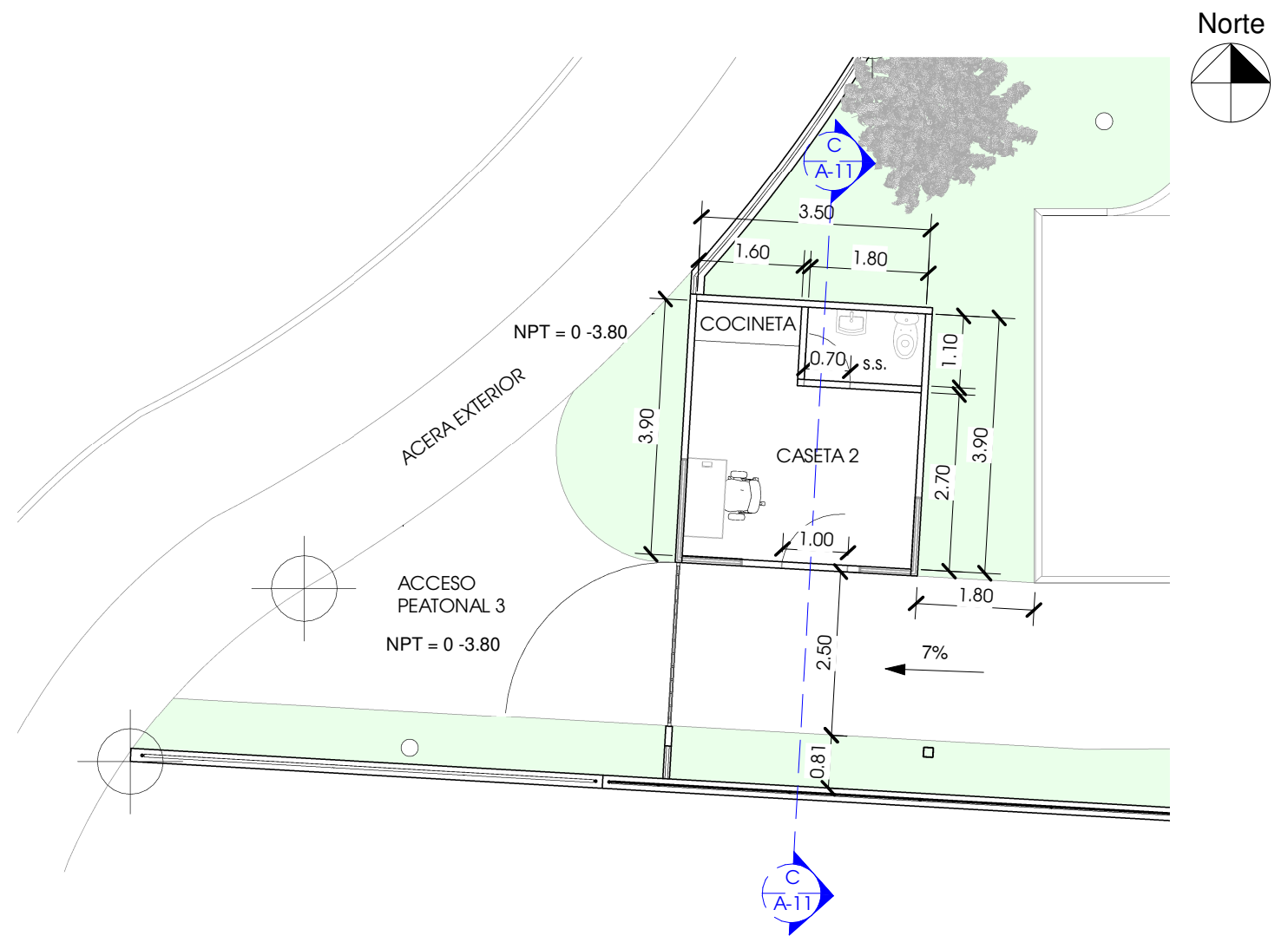
A-09



PLANTA ARQUITECTONICA ACCESO PEATONAL ESC: 1 : 200



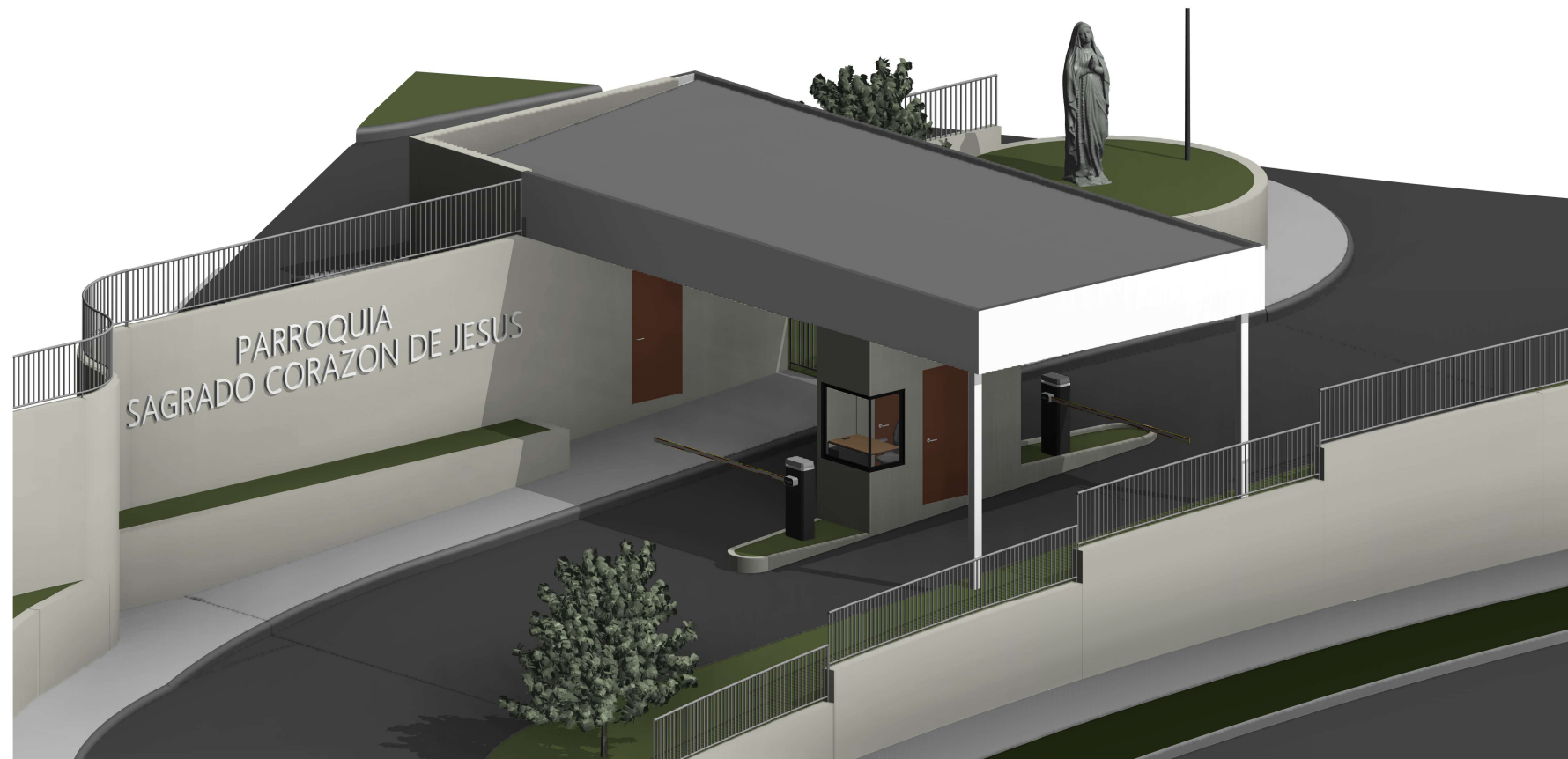
PLANTA ARQUITECTONICA CASETA 1 ESC: 1 : 150



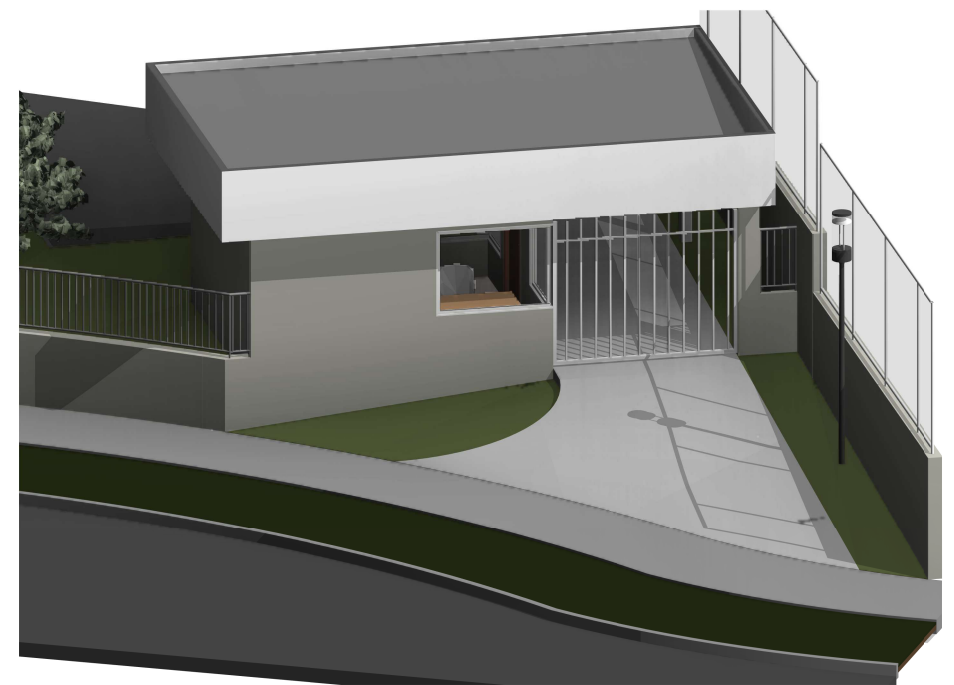
PLANTA ARQUITECTONICA DE CASETA 2 Y ACCESO PEATONAL 3 ESC: 1 : 100



VISTA ISOMETRICA ACCESO PEATONAL 1 ESC: SIN ESCALA



NOTA: VER PLANTA EN PLANO A-10 PLANTA ARQUITECTONICA DE CASETA 1
VISTA ISOMETRICA ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL 2 ESC: SIN ESCALA



NOTA: VER PLANTA EN PLANO A-10 PLANTA ARQUITECTONICA DE CASETA 2
VISTA ISOMETRICA CASETA 2 Y ACCESO PEATONAL 3 ESC: SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROPUESTA DE DISEÑO COMPLEJO PARROQUIAL NUESTRA SEÑORA DE LOURDES, UBICADA EN URBANIZACION CAMPOS VERDES 2, DISTRITO DE COLON

CONTENIDO DE LA HOJA:
PLANTA ARQUITECTONICA Y VISTAS ISOMETRICAS DE CASETAS Y ACCESO

DOCENTE ASESOR:
MSc. ARQ. FREDY REYNALDO JOMA BONILLA

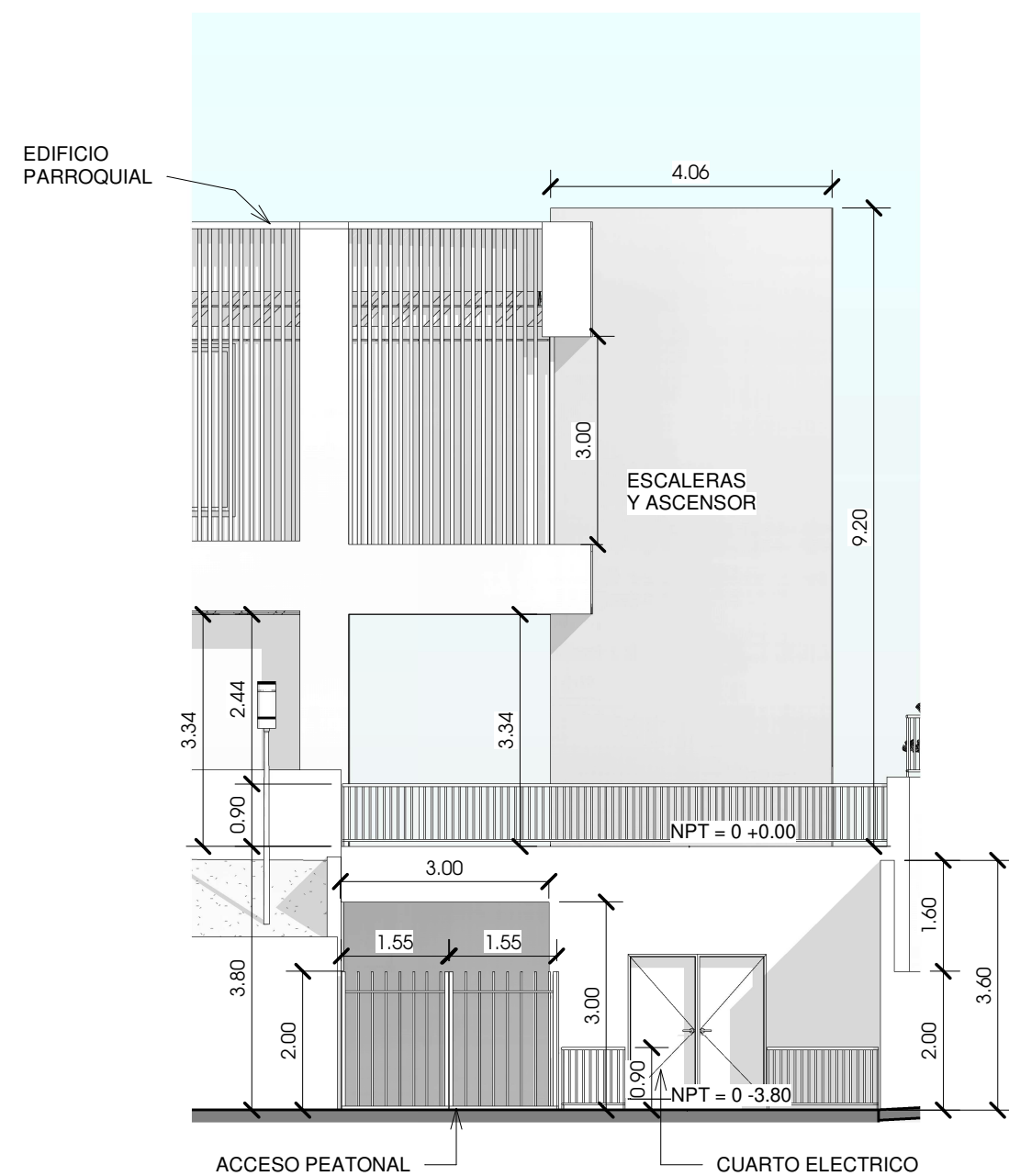
PRESENTA:
BR. SILVIA ESPERANZA FLORES
BR. JOSE MIGUEL MOLINA PINEDA

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
ABRIL/2026

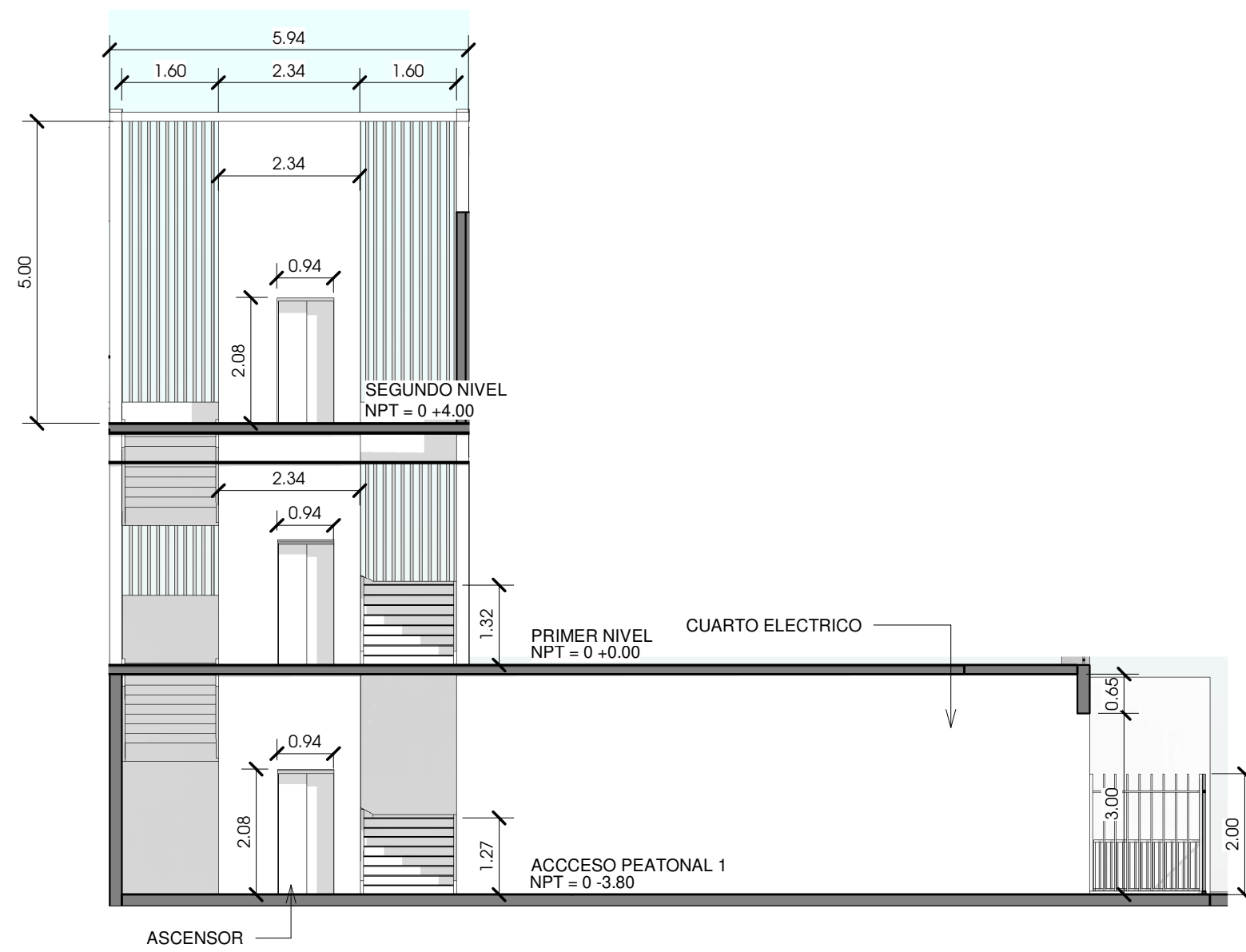
NUMERO DE HOJA:

A-10



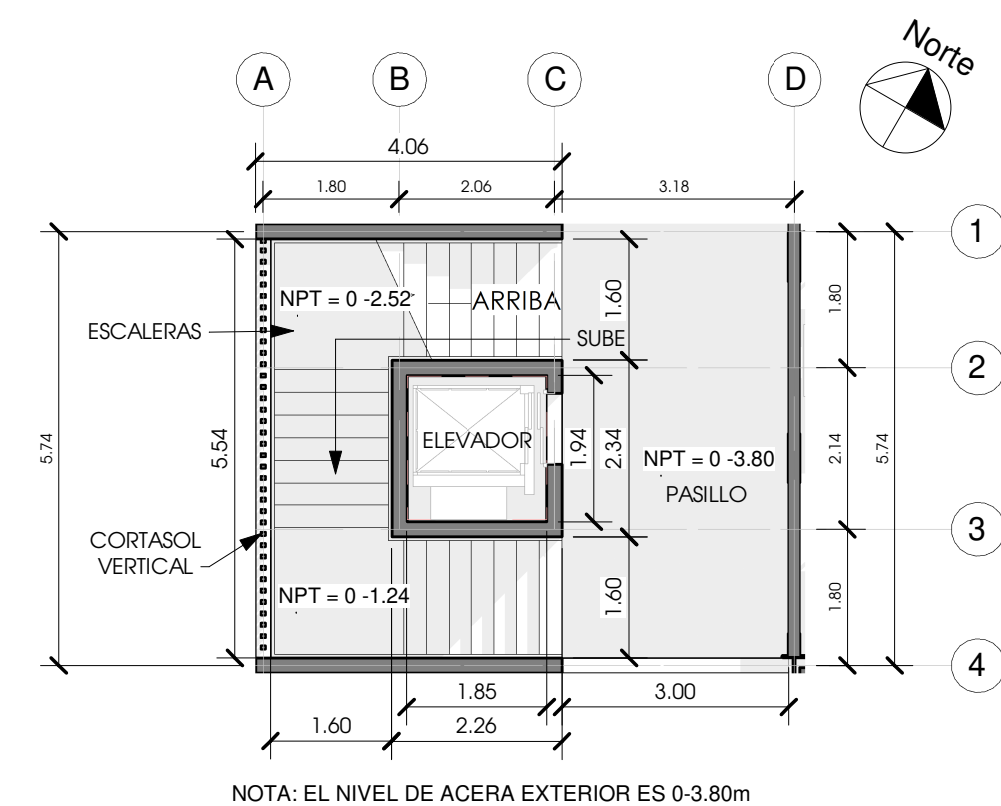
FACHADA ACCESO PEATONAL 1

ESC: 1 : 100



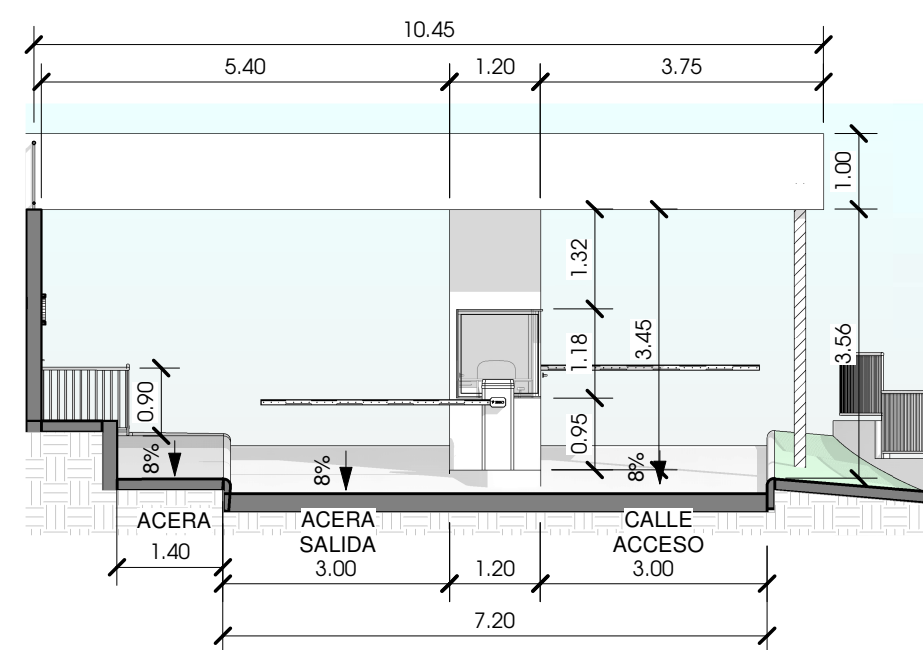
SECCION A - ACCESO PEATONAL 1

ESC: 1 : 100



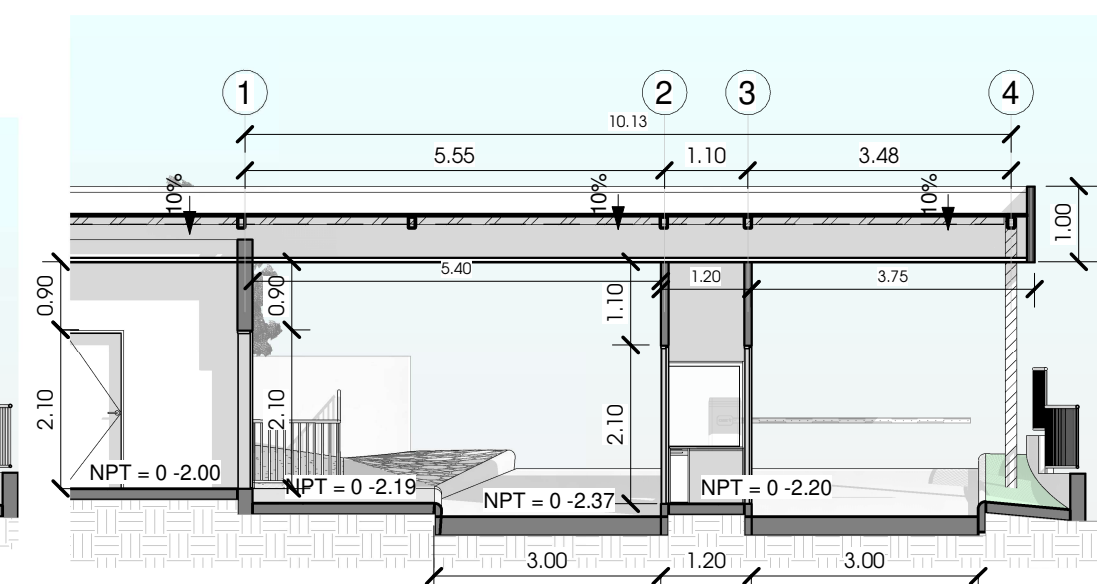
PLANTA ARQUITECTONICA CIRCULACION VERTICAL

ESC: 1 : 100



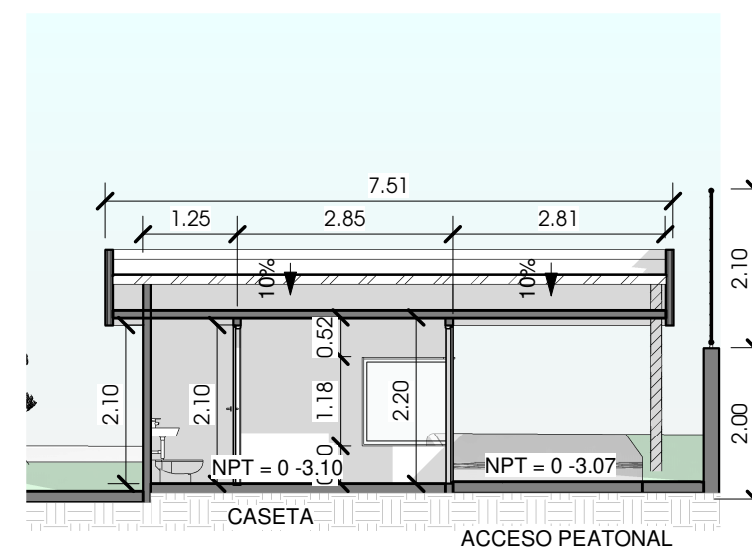
FACHADA CASETA 1 Y ACCESO PEATONAL 2

ESC: 1 : 100



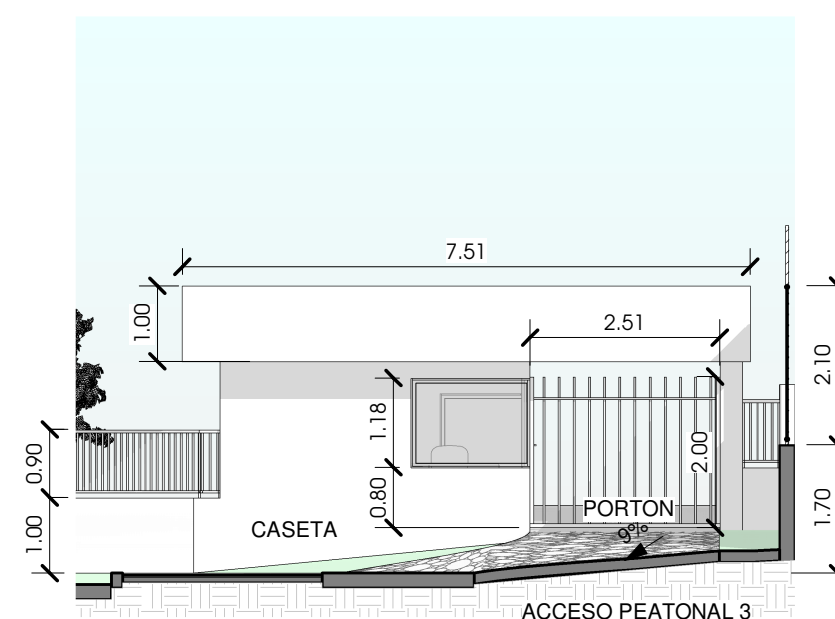
SECCION B - CASETA 1

ESC: 1 : 100



SECCION C - CASETA 2

ESC: 1 : 100



FACHADA CASETA 2

ESC: 1 : 100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROPUESTA DE DISEÑO COMPLEJO PARROQUIAL NUESTRA SEÑORA DE LOURDES, UBICADA EN URBANIZACION CAMPOS VERDES 2, DISTRITO DE COLON

CONTENIDO DE LA HOJA:

FACHADAS Y SECCIONES DE CASETA Y ACCESO

DOCENTE ASESOR:

MSc. ARQ. FREDY REYNALDO JOMA BONILLA

PRESENTA:

BR. SILVIA ESPERANZA FLORES
BR. JOSE MIGUEL MOLINA PINEDA

ESCALA:

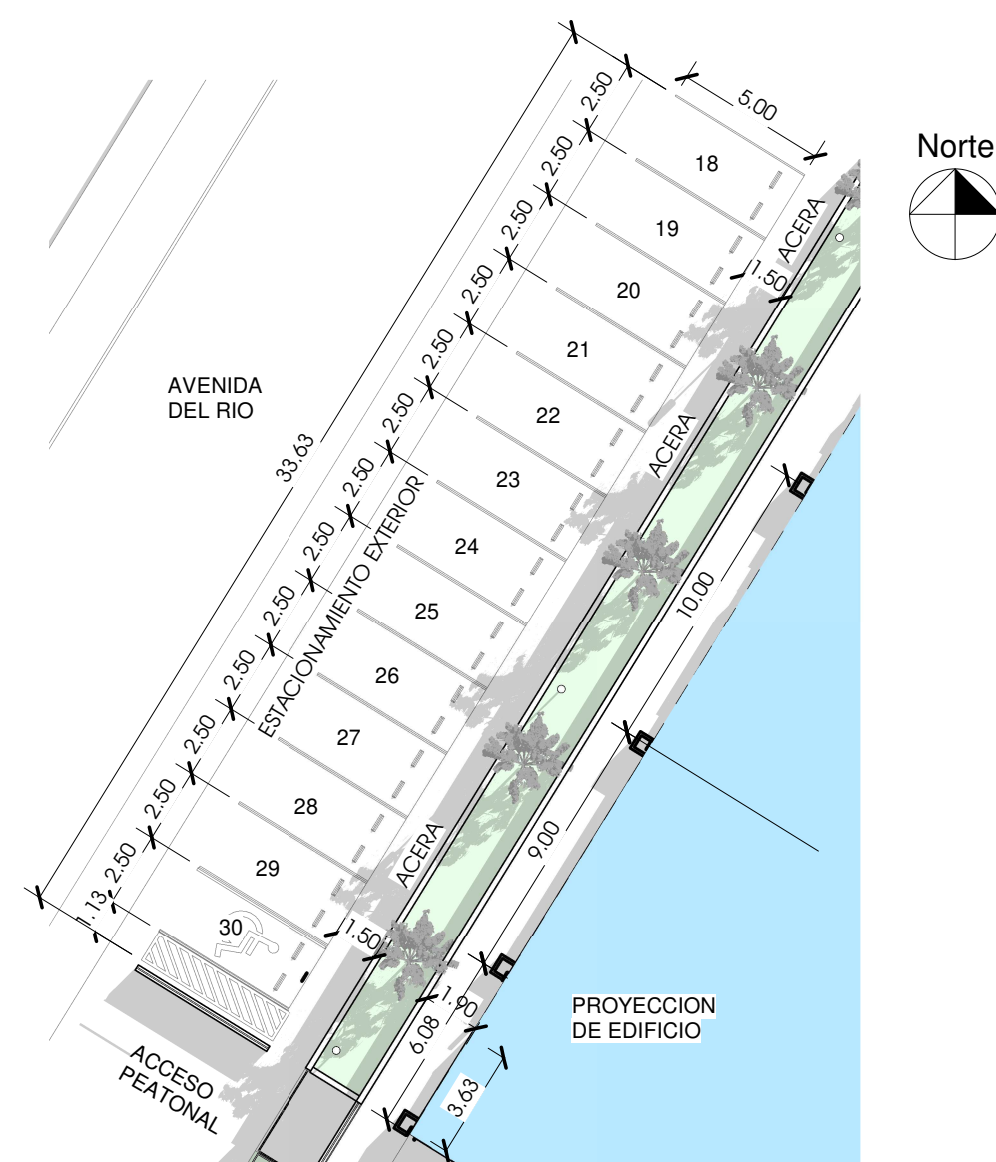
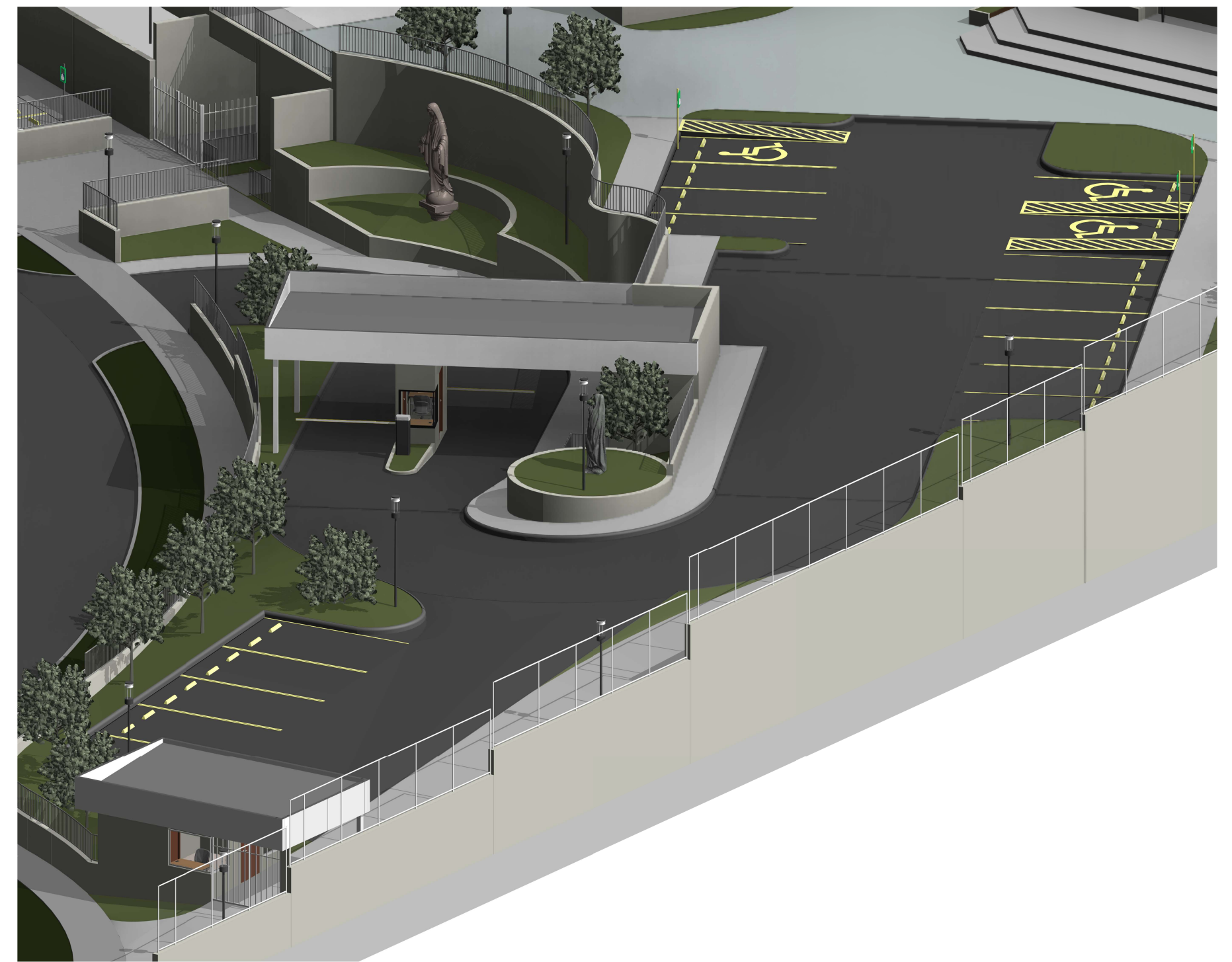
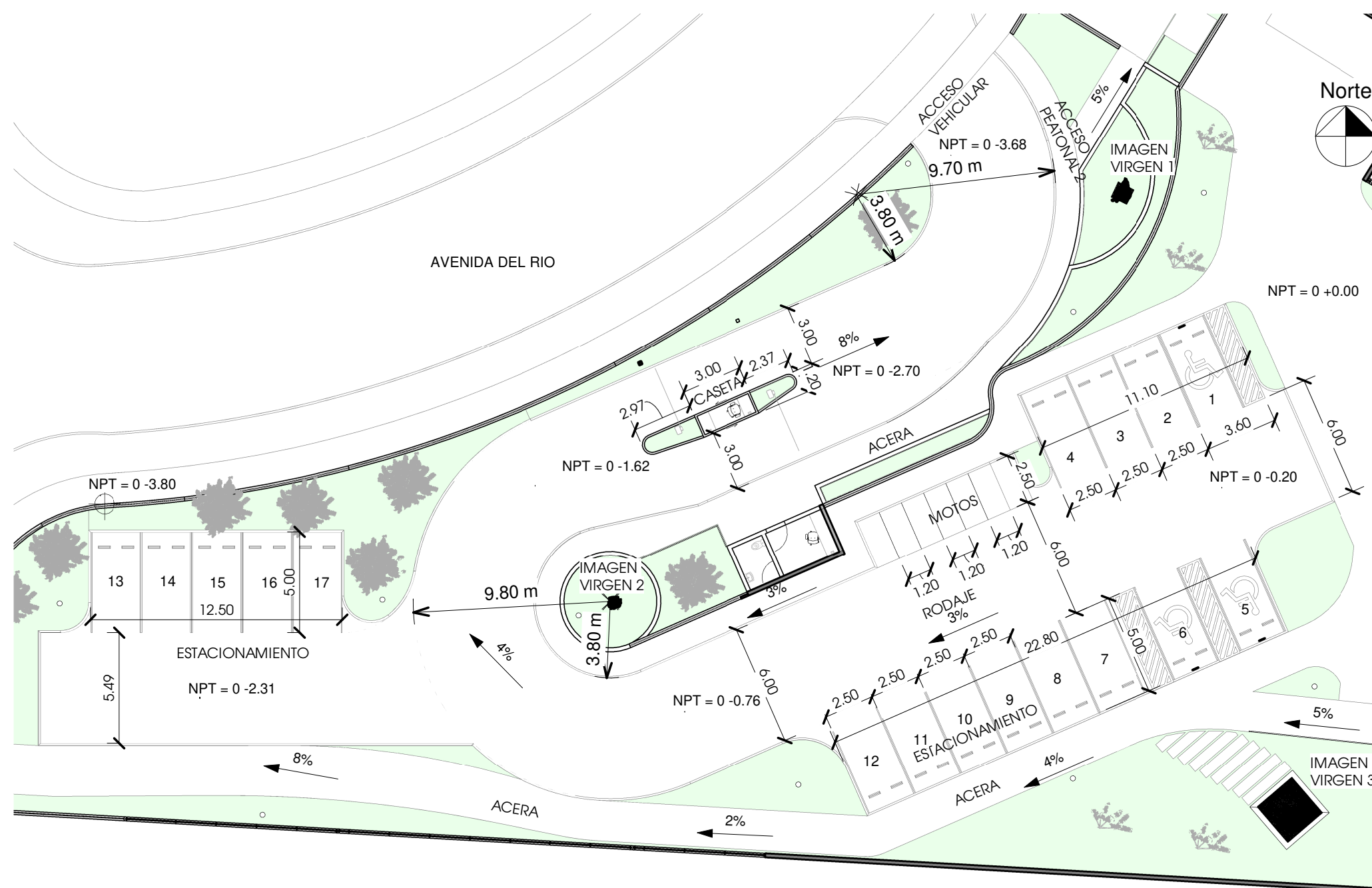
INDICADA

FECHA:

ABRIL/2026

NUMERO DE HOJA:

A-11





UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROPUESTA DE DISEÑO COMPLEJO PARROQUIAL NUESTRA SEÑORA DE LOURDES, UBICADA EN URBANIZACION CAMPOS VERDES 2, DISTRITO DE COLON

CONTENIDO DE LA HOJA:
VOLUMETRIA GENERAL

DOCENTE ASESOR:
MSc. ARQ. FREDY REYNALDO JOMA BONILLA

PRESENTA:
BR. SILVIA ESPERANZA FLORES
BR. JOSE MIGUEL MOLINA PINEDA

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
ABRIL/2026

NUMERO DE HOJA:

A-13

4.15 VISTAS RENDERIZADAS

En este apartado se presentan vistas renderizadas del proyecto, en el cual se da a conocer de forma gráfica el alcance que se pretende alcanzar.

4.15.1 VISTA ACCESO VEHICULAR Y CASETA 1 (VER PLANO A-10)

La vista presenta el acceso vehicular controlado hacia el complejo parroquial, al centro se ubica la caseta con un diseño minimalista, que funciona como división del carril de ingreso y salida, su ubicación permite interactuar con ambos carriles directamente.

Se incluyen plumas automáticas de control vehicular con base electrónica.



4.15.2 VISTA ACCESO PEATONAL 2 (VER PLANO A-10)

Este acceso está ubicado al oeste del terreno, el acceso es únicamente peatonal mediante un portón metálico, la caseta incluye ventana de atención donde se encuentra la persona encargada de la vigilancia de la zona.



4.15.3 VISTA HACIA ESTACIONAMIENTO INTERNO

Vista aérea del estacionamiento en la cual se aprecian elementos como los espacios de estacionamiento y una escultura haciendo alusión a la virgen María.



4.15.4 VISTA ESTACIONAMIENTO EXTERIOR

La vista presenta el estacionamiento exterior ubicado a un costado de la Avenida del Rio, al frente del edificio parroquial.



4.15.5 VISTA ACCESO PEATONAL A EDIFICIO

Vista desde el exterior en la cual se ubica el acceso peatonal que conecta directamente con la circulación vertical (escaleras y ascensor) en la vista presenciamos una escultura de la virgen María (ver detalle en plano A-02 “imagen virgen 1”), cuyo significado es dar un recibimiento a los feligreses ya que está ubicada en el acceso principal.

En esta vista también podemos visualizar el edificio parroquial y una parte del estacionamiento exterior.



4.15.6 VISTA FACHADA PRINCIPAL DEL TEMPLO

En la vista se presenta la fachada principal del templo existente que actualmente se encuentra en avanzada construcción.



4.15.7 VISTA SUR OESTE DE EDIFICIO PARROQUIAL

Se presenta la vista sur oeste del edificio parroquial el cual cuenta con dos niveles, siendo el primer nivel de diversos usos como oficina, chalet comedor y el segundo nivel es únicamente de uso para enseñanza de la palabra de Dios. Presenta detalles como corta sol vertical con apariencia de madera y estructura metálica vista.



4.15.8 VISTA CASA PARROQUIAL

En esta vista se presentan, las fachadas noroeste y sureste de la casa parroquial con tendencia arquitectónica colonial para lograr una armonía entre el templo y la casa parroquial



4.15.9 VISTA AREA RECREATIVA

El área recreativa compuesta por una cancha multiusos contiene graderío que funciona como asiento para los espectadores, al fondo se logra apreciar el edificio parroquial y los vestidores, las ventanas están cubiertas con un corta sol vertical que funciona como protección de las mismas, (ver detalle en plano A-04 Sección Longitudinal 6 y en plano A-09).



4.16 PRESUPUESTO

Se presenta un presupuesto por medio de cantidades estimadas de obra el cual nos da una noción del costo que podría alcanzar el proyecto, el presupuesto está sujeto a cambios por precios de proveedores y en el transcurso del tiempo los precios sufren variaciones.

4.16.1 PARTIDA CASA PARROQUIAL

PRESUPUESTO CASA PARROQUIAL

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unit.	Subtotal
1.0 PRELIMINARES					\$ 870.00
1.1	Limpieza y despalme del área	m ²	120	\$ 1.50	\$ 180.00
1.2	Terracería y corte	m ³	180	\$ 3.50	\$ 630.00
1.3	Nivelación y compactación	m ³	30	\$ 2.00	\$ 60.00
2.0 MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 5,650.00
2.1	Cimiento corrido	ml	55	\$ 45.00	\$ 2,475.00
2.2	Muros	ml	55	\$ 25.00	\$ 1,375.00
2.3	Losa de fundación	m ²	100	\$ 18.00	\$ 1,800.00
3.0 ESTRUCTURA (MUROS Y LOSA DE ENTREPISO/TECHO)					\$ 7,090.00
3.1	Muros de bloque repellados	m ²	220	\$ 22.00	\$ 4,840.00
3.2	Vigas y columnas de amarre	Global	1	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00
3.3	Pintura interior y exterior	m ²	300	\$ 3.50	\$ 1,050.00
4.0 TECHO					\$ 4,000.00
4.1	Estructura metálica	m ²	110	\$ 18.00	\$ 1,980.00
4.2	Lámina galvanizada	m ²	110	\$ 12.00	\$ 1,320.00
4.3	Instalación de techo	Global	1	\$ 700.00	\$ 700.00
5. PISO.					\$ 2,355.00
5.1	Piso cerámico interior	m ²	85	\$ 15.00	\$ 1,275.00
5.2	Piso antideslizante baños/lavado	m ²	15	\$ 18.00	\$ 270.00
5.3	Azulejo en baños y cocina	m ²	45	\$ 18.00	\$ 810.00
6.0 APARATOS SANITARIOS					\$ 1,650.00

6.1	Inodoros	c/u	3	\$	180.00	\$	540.00
6.2	Lavamanos	c/u	3	\$	150.00	\$	450.00
6.3	Duchas completas	c/u	3	\$	220.00	\$	660.00
7.0 CIELO FALSO						\$	3,547.50
7.1	Cielo falso PCV	m²	215	\$	16.50	\$	3,547.50
8.0 CARPINTERIA						\$	2,565.00
8.1	Puerta principal (madera metálica/seguridad)	c/u	1	\$	525.00	\$	525.00
8.2	Puertas interiores dormitorios	c/u	3	\$	180.00	\$	540.00
8.3	Puertas para baños (S.S.)	c/u	2	\$	100.00	\$	200.00
8.4	Puerta área de lavado / tendedero	c/u	1	\$	100.00	\$	100.00
8.5	Mueble bajo de cocina / alacena	c/u	1	\$	700.00	\$	700.00
8.6	Closets en dormitorios (si se incluyen)	c/u	1	\$	500.00	\$	500.00
9.0 HERRERIA Y VIDRIOS.						\$	1,260.00
9.1	Ventanas de aluminio/herrería con vidrio	m²	7	\$	100.00	\$	700.00
9.2	Protecciones (rejas) en ventanas (si aplica)	m²	7	\$	80.00	\$	560.00
10.0 INSTALACIONES ELECTRICAS.						\$	3,500.00
10.1	INSTALACION ELECTRICA LUMINARIAS Y TOMAS DE FUERZA	c/u	1	\$	3,500.00	\$	3,500.00
11.0 OBRAS EXTERIORES Y JARDINES						\$	2,044.61
11.1	Jardinería (tierra vegetal, césped, plantas)	m²	23	\$	13.50	\$	310.50
11.2	Área de tendedero piso rustico	m²	15.91	\$	21.00	\$	334.11
11.3	Rejillas de drenaje pluvial	ml	35	\$	40.00	\$	1,400.00
12.0 MANO DE OBRA E IMPREVISTOS						\$	6,850.00
12.1	Mano de obra general	Global	1	\$	5,000.00	\$	5,000.00
12.2	Imprevistos (5%)	Global	1	\$	1,850.00	\$	1,850.00
TOTAL						\$	41,382.11

4.16.2 PARTIDA VESTIDORES Y BAÑOS

VESTIDORES Y BAÑOS					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Subtotal
1.0	PRELIMINARES				\$ 7,879.00
1.1	Limpieza, trazo y nivelación	m ²	95	\$ 2.00	\$ 190.00
2.0	OBRA GRIS				\$ 7,689.00
2.1	Cimentación corrida y sobrecimiento	m	65	\$ 45.00	\$ 2,925.00
2.2	Muros de bloque repellados	m ²	210	\$ 22.00	\$ 4,620.00
2.3	Lámina galvanizada	m ²	12	\$ 12.00	\$ 144.00
3.0	INSTALACIONES				\$ 7,500.00
3.1	Instalación hidráulica completa	Global	1	\$ 3,500.00	\$ 3,500.00
3.2	Instalación sanitaria completa	Global	1	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00
4.0	APARATOS SANITARIOS				\$ 4,880.00
4.1	Urinaríos	c/u	3	\$ 105.00	\$ 315.00
4.2	Inodoros	c/u	10	\$ 180.00	\$ 1,800.00
4.3	Lavamanos	c/u	13	\$ 150.00	\$ 1,950.00
4.4	Duchas completas	c/u	8	\$ 220.00	\$ 1,760.00
5.0	ACABADOS				\$ 4,490.00
5.1	Piso cerámico antideslizante	m ²	95	\$ 22.00	\$ 2,090.00
5.3	Divisiones de baño fenólicas / PVC	c/u	8	\$ 300.00	\$ 2,400.00
6.0	PUERTAS				\$ 600.00
6.1	Puertas metálicas	c/u	6	\$ 100.00	\$ 600.00
7.0	INSTALACION ELECTRICA				\$ 1,800.00
7.1	Iluminación y tomacorrientes	Global	1	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00
8.0	MANO DE OBRA E IMPREVISTOS				\$ 4,000.00
8.1	Mano de obra general	Global	1	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
8.2	Imprevistos	Global	1	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
TOTAL					\$ 39,468.00

4.16.3 PARTIDA AREA RECREATIVA

AREA RECREATIVA					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Subtotal
1.0 PRELIMINARES					\$ 1,470.00
1.1	Limpieza y despalme del área	m ²	420	\$ 1.50	\$ 630.00
1.2	Nivelación y compactación	m ²	420	\$ 2.00	\$ 840.00
2.0 PISO					\$ 10,560.00
2.1	Sub-base de grava compactada	m ²	420	\$ 6.00	\$ 2,520.00
2.2	Concreto f'c 210–250 kg/cm ²	m ³	46	\$ 120.00	\$ 5,520.00
2.3	Colado y acabado de losa	m ²	420	\$ 6.00	\$ 2,520.00
3.0 ACABADO					\$ 2,760.00
3.1	Sellador para concreto	m ²	420	\$ 1.50	\$ 630.00
3.2	Pintura acrílica deportiva	m ²	420	\$ 4.00	\$ 1,680.00
3.3	Marcado de líneas reglamentarias	Global	1	\$ 450.00	\$ 450.00
4. ARTEFACTOS					\$ 2,200.00
4.1	Malla electrosoldada	m ²	420	\$ 4.00	\$ 1,680.00
4.2	Tableros reglamentarios	c/u	2	\$ 350.00	\$ 700.00
4.3	Aros con red	c/u	2	\$ 150.00	\$ 300.00
4.4	Estructuras metálicas fijas	c/u	2	\$ 600.00	\$ 1,200.00
5.0 CERRAMIENTO					\$ 5,050.00
5.1	Postes metálicos cerramiento	Unidad	20	\$ 60.00	\$ 1,200.00
5.2	Malla ciclón 4 m altura	m	90	\$ 35.00	\$ 3,150.00
5.3	Puerta metálica acceso	Unidad	2	\$ 350.00	\$ 700.00
6.0 ILUMINACION					\$ 6,140.00
6.1	Postes metálicos iluminación	c/u	4	\$ 450.00	\$ 1,800.00
6.2	Luminarias LED exteriores 200W	c/u	8	\$ 280.00	\$ 2,240.00
6.3	Cableado, tablero y protecciones	Global	1	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00
6.4	Mano de obra eléctrica	Global	1	\$ 900.00	\$ 900.00
7.0 MANO DE OBRA E IMPREVISTOS					\$ 5,100.00
7.1	Mano de obra general	Global	1	\$ 3,500.00	\$ 3,500.00
7.2	Imprevistos y contingencias (5%)	Global	1	\$ 1,600.00	\$ 1,600.00
TOTAL					\$ 33,280.00

4.16.4 PARTIDA EDIFICIO PARROQUIAL

EDIFICIO						
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Subtotal	
1.0 PRELIMINARES						\$ 2,422.0
1.1	Limpieza y despalme del terreno	m ²	692	\$ 2.00	\$	1,384.0
1.2	Trazo y nivelación	m ²	692	\$ 1.50	\$	1,038.0
2.0 CIMENTACION						\$ 35,100.0
2.1	Excavación manual/mecánica	m ³	210	\$ 8.00	\$	1,680.0
2.2	Relleno y compactación	m ³	150	\$ 10.00	\$	1,500.0
2.3	Zapatas de concreto armado	m ³	180	\$ 140.00	\$	25,200.0
2.4	Vigas de fundación	m	280	\$ 24.00	\$	6,720.0
3.0 ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO						\$ 122,140.0
3.1	Columnas metálicas	m ³	110	\$ 220.00	\$	24,200.0
3.2	Vigas metálicas	m ³	140	\$ 230.00	\$	32,200.0
3.3	Losa maciza entre niveles	m ²	692	\$ 95.00	\$	65,740.0
4.0 MUROS Y DIVISIONES						\$ 37,760.0
4.1	Mampostería de bloque	m ²	1,600	\$ 22.00	\$	35,200.0
4.2	Dinteles y refuerzos	ml	320	\$ 8.00	\$	2,560.0
5.0 ACABADOS DE MUROS						\$ 26,400.0
5.1	Repello interior	m ²	2,000	\$ 6.00	\$	12,000.0
5.2	Repello exterior	m ²	1,200	\$ 7.00	\$	8,400.0
5.3	Afinado interior	m ²	2,000	\$ 3.00	\$	6,000.0
6.0 PISOS						\$ 31,920.0
6.1	Contrapiso	m ²	1,200	\$ 6.00	\$	7,200.0
6.2	Piso cerámico institucional	m ²	1,200	\$ 18.00	\$	21,600.0
6.3	Zócalo cerámico	ml	520	\$ 6.00	\$	3,120.0
7.0 CIELOS						\$ 18,000.0
7.1	Cielo falso suspendido	m ²	1,200	\$ 15.00	\$	18,000.0
8.0 METALICA						\$ 20,100.0
8.1	Puertas metálicas	C/u	18	\$ 450.00	\$	8,100.0
8.2	Ventanas aluminio	m ²	160	\$ 75.00	\$	12,000.0
9.0 SANITARIOS						\$ 8,780.0
9.1	Inodoros institucionales	C/u	12	\$ 450.00	\$	5,400.0
9.2	Lavamanos	C/u	10	\$ 280.00	\$	2,800.0
9.3	Accesorios	global	1	\$ 580.00	\$	580.0
10. ELECTRICA						\$ 20,400.0
10.1	Canalización y cableado	m ²	1,200	\$ 12.00	\$	14,400.0
10.2	Luminarias LED institucionales	C/u	120	\$ 50.00	\$	6,000.0
11.0 PINTURA						\$ 15,200.0
11.1	Pintura interior	m ²	2,000	\$ 4.00	\$	8,000.0
11.2	Pintura exterior	m ²	1,200	\$ 6.00	\$	7,200.0

12.0 ESCALERAS					\$	18,000.0
12.1	Escalera de concreto armado	global	1	\$	18,000.00	\$ 18,000.0
13.0 ELEVADOR					\$	61,000.0
13.1	Suministro e instalación de elevador para 10 personas marca KONE	global	1	\$	61,000.0	\$ 61,000.0
TOTAL					\$	417,222.0

4.16.5 PARTIDA ESTACIONAMIENTO (30 PLAZAS)

PRESUPUESTO PARQUEO 30 PLAZAS						
Partida	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (\$)	Subtotal (\$)	
1	Limpieza y trazo	m ²	375	\$ 2.00	\$ 750.00	
2	Movimiento de tierra	m ²	375	\$ 5.00	\$ 1,875.00	
3	Base granular	m ²	375	\$ 10.00	\$ 3,750.00	
4	Cama de arena	m ²	375	\$ 3.00	\$ 1,125.00	
5	asfaltado	m ²	375	\$ 15.00	\$ 5,625.00	
6	Compactación final	m ²	375	\$ 2.50	\$ 937.50	
7	Pintura y señalización	m ²	375	\$ 4.00	\$ 1,500.00	
TOTAL					\$ 15,562.50	

4.16.6 PARTIDA MURO DE CONTENCIÓN (3.8M DE ALTURA)

MURO DE CONTENCIÓN H = 3.80						
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (\$)	Subtotal (\$)	
1	Preliminares	SG	1	\$ 1,112.40	\$ 1,112.40	
2	Excavación	M3	163.5	\$ 45.00	\$ 4,171.50	
3	limpieza	ml	92.7	\$ 18.00	\$ 1,668.60	
4	Zapata (concreto armado)	ml	92.7	\$ 220.00	\$ 20,394.00	
5	Muro (pantalla 3.80 m)	ml	92.7	\$ 380.00	\$ 35,226.00	
6	Sistema de drenaje	SG	1	\$ 6,952.50	\$ 6,952.50	
7	Relleno y compactación	M3	92.7	\$ 90.00	\$ 8,343.00	
8	Acabados	ml	92.7	\$ 45.00	\$ 4,171.50	
TOTAL					\$ 82,039.50	

4.16.7 PARTIDA DE OBRAS EXTERIORES

OBRAS EXTERIORES						
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Subtotal	
1.0 TERRACERIAS CALLES					\$	5,591.4
1.1	Limpieza y despálme del terreno	m ³	1,598	\$ 3.50	\$	5,591.4
2.0 CONCRETO PLAZA					\$	12,194.2
2.1	Concreto de 10 cm de espesor	m ²	615.87	\$ 19.80	\$	12,194.2
3.0 ASFALTO CALLE					\$	13,810.8
3.1	Asfalto de calle	m ²	920.72	\$ 15.00	\$	13,810.8
4.0 ACERAS					\$	16,182.3
4.1	Acera de 10 cm de espesor	m ²	817	\$ 19.80	\$	16,182.3
5.0 JARDINERAS					\$	5,654.4
5.1	Césped san Agustín	m ²	942	\$ 6.00	\$	5,654.4
6.0 LUMINARIAS EXTERIORES					\$	35,750.0
6.1	Poste metálico con luminaria 200 w	unidad	25	\$ 642.00	\$	16,050.0
7.0 ESCULTURAS					\$	5,100.0
7.1	Escultura Virgen María de bronce para exteriores, acabado pulido	Global	1	\$ 9,500.00	\$	9,500.0
7.1	Escultura Virgen María de concreto para exteriores, acabado envejecido	Global	1	\$ 5,100.00	\$	5,100.0
8.0 PORTONES Y PUERTAS					\$	3,600.0
8.1	Portón de acceso vehicular metálico, dos hojas 3.50 m l h 2.50	Global	2	\$ 1,500.00	\$	3,000.0
	Puerta de acceso peatonal metálica	Global	2	\$ 300.00	\$	600.0
8.2						
9.0 PLUMA DE ACCESO Y CASETTA					\$	18,000.0

9.1	Pluma de acceso de bajo flujo 4 m	Global	2	\$ 3,500.00	\$ 7,000.0
	caseta de acceso con cubierta metálica ancho 13.05 m		1	\$ 6,500.00	\$ 6,500.0
9.2	caseta de acceso con cubierta metálica ancho 7.51 m	Global	1	\$ 4,500.00	\$ 4,500.0
				TOTAL	\$ 115,883.19

4.16.8 RESUMEN DE PARTIDAS

RESUMEN PRESUPUESTO		
CASA PARROQUIAL	\$	41,382.11
VESTIDORES Y BAÑOS	\$	39,468.00
CANCHA	\$	33,280.00
EDIFICIO SAGRADO CORAZON	\$	417,222.00
PARQUEO	\$	15,562.50
MURO DE CONTENCIÓN	\$	82,039.50
OBRAS EXTERIORES	\$	115,883.19
TOTAL	\$	744,837.30

4.17 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

4.17.1 CONCLUSIONES

En el desarrollo de la presente investigación, orientada al diseño del Complejo Parroquial Nuestra Señora de Lourdes, se determinó que la propuesta arquitectónica responde de manera integral a las necesidades espirituales, sociales y comunitarias de la población de Campos verdes 2, distrito de Colon, al integrar espacios litúrgicos, formativos y de convivencia dentro de un mismo conjunto.

Asimismo, se logró establecer una adecuada organización funcional del proyecto, mediante la zonificación de áreas públicas, semipúblicas y privadas, lo que permite una circulación eficiente y el uso simultáneo de los distintos espacios sin interferencias entre actividades.

De igual manera, se analizaron los usos de los espacios a partir del desarrollo de las distintas actividades religiosas propias del complejo parroquial, lo cual permitió definir criterios de diseño más precisos y contribuyó a alcanzar una funcionalidad óptima en la propuesta arquitectónica.

De igual forma, la propuesta incorpora criterios de diseño bioclimático, favoreciendo el confort térmico de los usuarios y contribuyendo a la reducción del consumo energético, en concordancia con las condiciones climáticas del entorno brindado por la flora existente.

Por otra parte, el proyecto fortalece la identidad religiosa y cultural de la comunidad, al constituirse como un espacio de encuentro que promueve valores espirituales, sociales y educativos, generando un impacto positivo en la cohesión social.

Adicionalmente, la inclusión de áreas verdes y espacios abiertos dentro del conjunto arquitectónico contribuye al bienestar físico y emocional de los usuarios, fomentando la convivencia y la contemplación.

Finalmente, se concluye que la propuesta es viable desde el punto de vista técnico y constructivo, al considerar sistemas constructivos y materiales accesibles en el contexto local, agrego de muros de contención para mejor aprovechamiento del área.

4.17.2 RECOMENDACIONES

Se recomienda que la ejecución del Complejo Parroquial Nuestra Señora de Lourdes se realice por etapas, priorizando inicialmente los espacios esenciales, Edificio Sagrado corazón que posee las áreas pastorales, librería y administración parroquial con el fin de facilitar su viabilidad económica y operativa.

Asimismo, se sugiere la incorporación de estrategias sostenibles adicionales, tales como sistemas de captación de agua pluvial del templo y demás edificaciones aprovechando las condiciones topográficas del terreno.

Se considera importante fomentar la participación activa de la comunidad durante las fases de desarrollo y gestión del complejo, a fin de garantizar su apropiación, adecuado uso y sostenibilidad a largo plazo.

De igual manera, se recomienda la realización de estudios técnicos complementarios, especialmente en lo referente a mecánica de suelos y diseño estructural, con el objetivo de asegurar la estabilidad y durabilidad de la edificación.

Finalmente, se plantea la posibilidad de la elaboración de un plan de mantenimiento preventivo que permita conservar en óptimas condiciones las instalaciones y prolongar su vida útil.

4.18 BIBLIOGRAFIA

- Diario el salvador, articulo “La evolución de la iglesia en El Salvador” por Alejandra Gómez, 2021.
- Catecismo de la iglesia católica, según la edición típica latina de 1997. Pág. 509
- Código de derecho canónico, libro II, capítulo VI, pág. 515
- Norma Técnica Salvadoreña de Accesibilidad (Imagen), pág. 45, por Organismo Salvadoreño de Normalización, 2021, NTS 11.69.01:14
- Reglas Oficiales de Baloncesto FIBA (Imagen), pág. 8, por Federación Internacional de Baloncesto FIBA, 2024.
- Manual para Párrocos, Derecho canónico y acción pastoral (p. 17), por José San José Prisco, 2024, Ediciones Sígueme, Colección Lux Mundi.
- Mapa Territorial de El Salvador (Imagen), por Recursos El Salvador, 2024, (<https://recursos.elsalvador.com/infografias/2023/06/13/municipios/index.html>).
- Centro Nacional de Registro CNR El Salvador Maps, por Centro Nacional de Registro, 2025.
- <https://www.snet.gob.sv> Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN). 2025.
- Censo 2007 (imagen), por Banco Central de Reserva, 2024.
- Encuesta sobre religión y religiosidad, UCA, pág. 5

4.20 ANEXOS

Se presentarán ficha técnica de elementos utilizados en el diseño, tales como elevador y pluma mecánica de acceso.

4.20.1 ANEXO 1: PLUMA DE ACCESO

Kit de Barrera Serie GARD 8

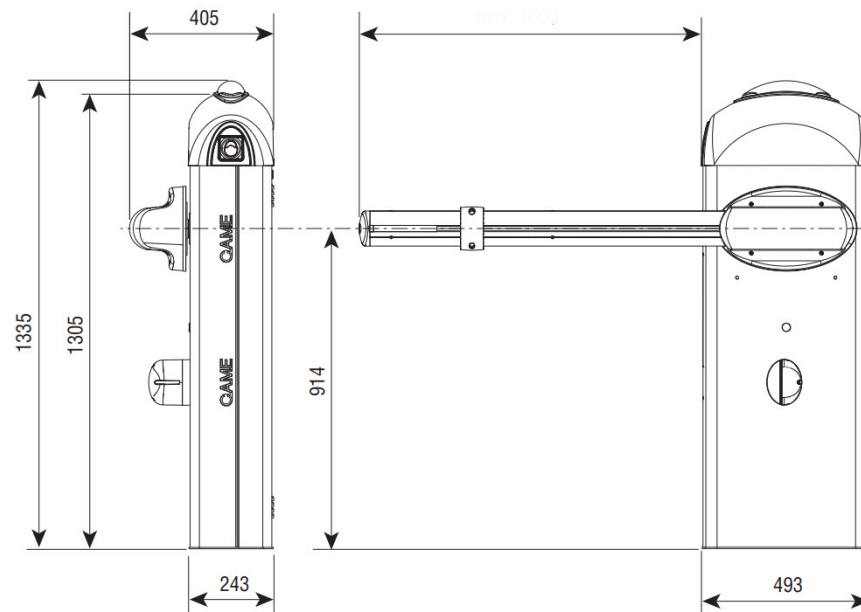
El Kit Incluye:

- 1 x Barrera vehicular CAME 001-G2180ZS.
- 2 x Brazo de aluminio de 4 metros de longitud 001-G04000.
- 2 x Muelle equilibrado color rojo 001-G06080.
- 1 x Paquete de bandas reflectantes 001-G02809.
- 1 x Unión para mástil 001-G06803.

Información adicional:

- Para brazos mayores a 4 metros debe de utilizarse el descansa brazo 001-G02807 o 001-G02808.
- Para cualquier cambio en la longitud del brazo es necesario balancear la barrera lo que implicaría un posible cambio en el tipo de resortes.
- Para la seleecion adecuada de los resortes balanceadores favor de revisar la siguiente **TABLA**
- La barrera tiene un año de garantía contra defectos de fabricación.

Medidas (mm)



4.20.2 ANEXO 2: ELEVADOR

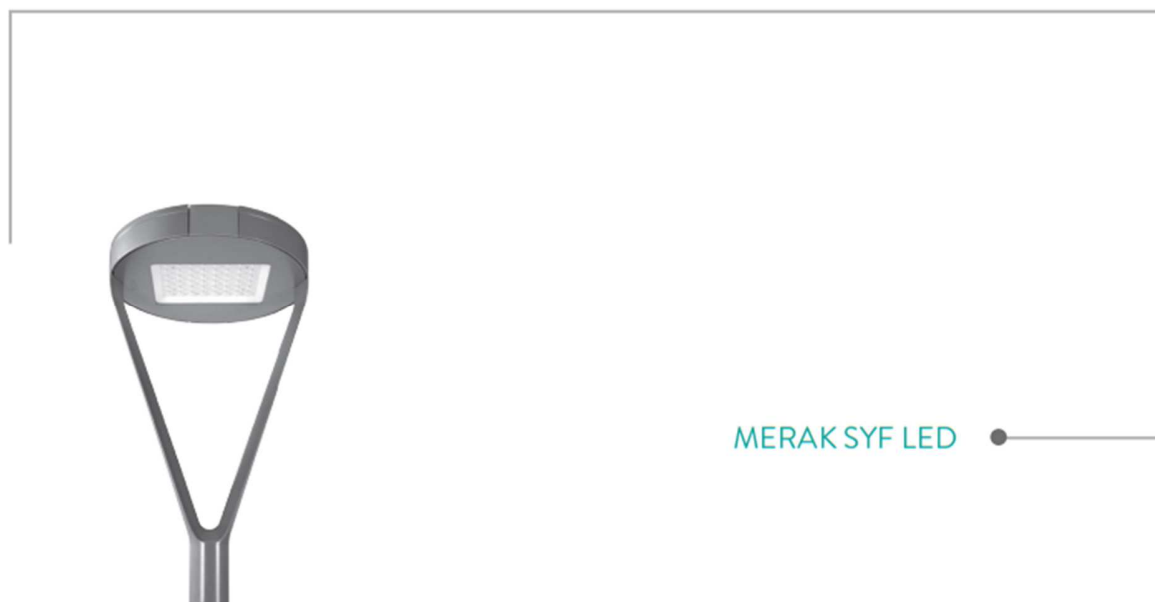
Información técnica del elevador	
Solución KONE	Elevador E-MonoSpace
Diseño	Elevadores de pasajeros SIN CUARTO DE MÁQUINAS operado electrónicamente para el transporte de personas y carga.
Poder de carga	630 kg. / 08 personas
Velocidad	1.00 m/s
Principio del sistema de control	Colectivo selectivo completo Maniobra SIMPLEX
Normas fundamentales	El equipo cumple con la norma EN 81-20 , lo que garantiza un diseño más seguro, robusto y accesible, tanto para los usuarios como para el personal de mantenimiento, cumpliendo con los más altos estándares internacionales de calidad y seguridad.
Control	Full Collective Control (El ascensor recibe las llamadas de subida durante el ascenso y las de bajada durante el descenso.)

Información de recorrido de los elevadores		
Altura de recorrido	12.00 m	
Paradas/Desembarques	04 paradas // 04 desembarques al frente	
Altura de sobre recorrido (OH)	4,200 mm	
Profundidad de foso	1,200 mm	
Niveles	Denominación de Planta <i>A definir con el cliente</i>	Distancia entre pisos (mm) <i>Según planos</i>
Nivel 4	4	OH
Nivel 3	3	4000 mm
Nivel 2	2	4000 mm
Nivel 1	1	4000 mm

Dimensiones de cubo y cabina del elevador	
Dimensión de cada cubo	2,000 mm ancho (WW) x 2,000 mm fondo (WD)
Cabina	
Dimensión de cabinas	1,250 mm ancho (BB) x 1,300 mm fondo (DD) x 2,300 mm altura
Puertas	
Medidas de puerta libre	900 mm ancho x 2,100 mm altura interna
Diseño	Automática corrediza, dos hojas APERTURA CENTRAL



4.20.3 ANEXO 3: LUMINARIA EXTERIOR



Luminaria decorativa de diseño minimalista IP66, modelo SYF Istanium® LED. Fijación Pos- Top mediante dos brazos en forma de “Y”, ideal para zonas urbanas.

MATERIALES

Cuerpo

Fundición de aluminio inyectado en alta presión.

Difusor

Vidrio transparente plano para evitar la radiación UV en las ópticas y equipo eléctrico.

LED

Módulo de LED ISTANIUM® de alta eficacia y 50,000 horas de vida (L70B10).

Fuente de alimentación

Driver electrónico de alto factor 120-277V 60Hz 350,530 y 700mA

Elementos de cierre

Dos palancas de aluminio sin herramientas.

Acoplamiento para montaje

Post - Top 60mm x 100mm Long.